



Δελτίο Τύπου

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

Αύξηση κερδοφορίας μετά την συγχώνευση

Αθήνα, 07 Αυγούστου 2025

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία» ή ο «Όμιλος») ανακοινώνει τα βασικά της μεγέθη για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2025 (01.01.2025 – 30.06.2025).

Κατά την 30^η Ιουνίου 2025, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας περιλάμβανε 55 ακίνητα συνολικής αξίας € 286 εκ., βάσει των αποτιμήσεων της 30.06.2025, έναντι € 285 εκ. την 31.12.2024. Η μεταβολή αυτή αναλύεται ως ακολούθως:

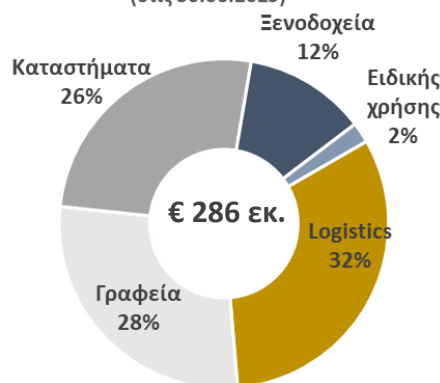
1. Την 13^η Μαρτίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών, συνολικής επιφάνειας 1.406 τ.μ., στους 12ο και 13ο όροφο του Κτιρίου Α' του Πύργου Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 2-4 στην Αθήνα, έναντι συνολικού τιμήματος €4,2 εκ. Το συνολικό κέρδος από την αγορά του ακινήτου που έλαβε χώρα τον Ιανουάριο του 2024 έως και την πώλησή του ανέρχεται σε €1,4 εκ..

2. Την 18^η Μαρτίου 2025, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την αγορά οικοπέδου επιφάνειας 1.500 τ.μ. στη Νάουσα Πάρου, το οποίο είναι όμορο με ακίνητο της Εταιρείας στο οποίο λειτουργεί το ξενοδοχείο "Mr & Mrs White Paros", έναντι τιμήματος €1,25 εκ. Η Εταιρεία σχεδιάζει την επέκταση του ξενοδοχείου αυξάνοντας τη δυναμικότητά του.

3. Αύξηση €1,5 εκ. λόγω κεφαλαιούχων δαπανών (Capex) για ανακαινίσεις και ανάπτυξη υφιστάμενων ακινήτων.

4. Αύξηση €2,3 εκ. από αναπροσαρμογή των εύλογων αξιών του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου, βάσει αποτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

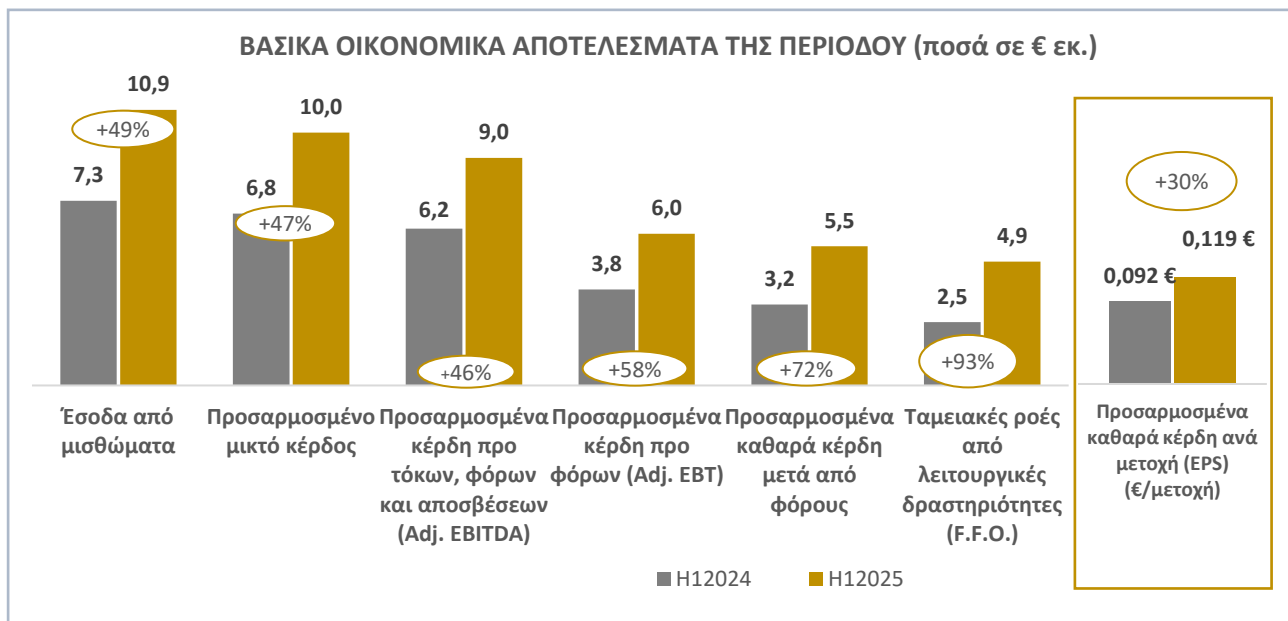
GAV (Gross Asset Value)
ανά τομέα ακινήτων
(στις 30.06.2025)



Κατόπιν της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση της Intercontinental International A.E.E.A.Π. («ICI»), η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση σε όλα τα μεγέθη της κατά το α' εξάμηνο του 2025, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, και συγκεκριμένα:

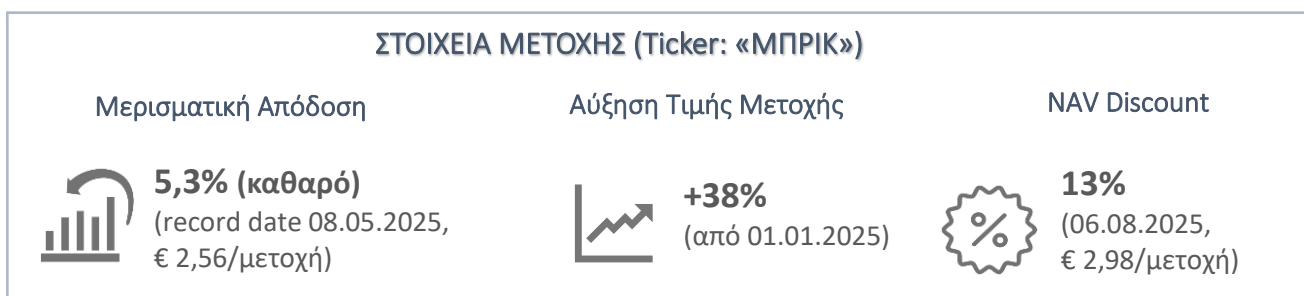
- Τα έσοδα από μισθώματα αυξήθηκαν κατά 49% διαμορφούμενα σε € 10,9 εκ., έναντι € 7,3 εκ.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Adj. EBITDA) αυξήθηκαν κατά 46%, και ανήλθαν σε € 9,0 εκ., έναντι € 6,2 εκ.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων (Adj. EBT) αυξήθηκαν κατά 58% και ανήλθαν σε € 6,0 εκ., έναντι € 3,8 εκ.
- Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους (κατά ΔΧΠΑ) ανήλθαν σε € 7,0 εκ., έναντι € 10,2 εκατ., τα οποία περιλαμβάνουν €2,3 εκ. κέρδη αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων για το α' εξάμηνο του 2025 έναντι € 7,0 εκ. για την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 72% και ανήλθαν σε € 5,5 εκ., έναντι € 3,2 εκ.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ καθαρά κέρδη ανά μετοχή αυξήθηκαν κατά 30% και διαμορφώθηκαν σε € 0,1186/μετοχή, έναντι € 0,0915/μετοχή.
- Τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (F.F.O.) αυξήθηκαν κατά 93% φθάνοντας τα € 4,9 εκ., έναντι € 2,5 εκ.



Αναφορικά με τα στοιχεία του ισολογισμού του Ομίλου της 30.06.2025 σε σύγκριση με την 31.12.2024, παρουσιάζονται τα παρακάτω κύρια μεγέθη:

- Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 7,1 εκ. (31.12.2024: € 7,3 εκ.)
- Ο συνολικός δανεισμός μειώθηκε στα € 124,6 εκ. (31.12.2024: 128,7 € εκ.) που αντιστοιχεί σε LTV 43,6% και Net LTV 41,1%.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (NAV) που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2025 αυξήθηκε κατά 2,9% και ανήλθε σε € 156,9 εκ. έναντι € 152,5 εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2024 μετά τη διανομή μερίσματος ύψους € 6,0 εκατ. που καταβλήθηκε στις 29.05.2025.
- Η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή (NAV/μετοχή) διατηρήθηκε σε €3,42 (31.12.2024: €3,43), λαμβάνοντας υπόψιν και την διανομή μερίσματος € 0,135 / μετοχή που καταβλήθηκε την 29.05.2025 καθώς και την αύξηση του αριθμού των μετοχών από το scrip dividend.



(1) Δεν περιλαμβάνονται (i) κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων, από πώληση ακινήτων και από αποτίμηση χρημ/μικών εργαλείων, (ii) μη επαναλαμβανόμενα έσοδα πώλησης ακινήτου και έσοδα λόγω συγχώνευσης, (iii) 50% του ετήσιου ΕΝΦΙΑ.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

(ποσά σε εκατ. €)

	30.06.2025	30.06.2024	Δ (%)
Έσοδα από ενοίκια	10,9	7,3	49%
Προσαρμοσμένο ⁽¹⁾ Μικτό κέρδος	10,0	6,8	47%
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (adj. EBITDA)	9,0	6,2	46%
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων (adj. EBT)	6,0	3,8	58%
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ καθαρά κέρδη	5,5	3,2	72%
Καθαρά κέρδη (Δ.Π.Χ.Α.)	7,0	10,2	-31%
Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (F.F.O.)	4,9	2,5	93%
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ κέρδη/ μετοχή (EPS) (€)	0,119	0,092	30%

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

(ποσά σε εκατ. €)

	30.06.2025	31.12.2024
Ταμειακά Διαθέσιμα	7,1	7,3
Δανειακές Υποχρεώσεις	124,6	128,7
Δανειακές Υποχρεώσεις / Συνολική Αξία Ακινήτων (L.T.V.)	43,6%	45,2%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά / Συνολική Αξία Ακινήτων (Net L.T.V.)	41,1%	42,6%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	156,9	152,5
Εσωτερική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή) (€ / μετοχή)	3,42	3,43

(1) Δεν περιλαμβάνονται (i) κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων, από πώληση ακινήτων και από αποτίμηση χρημ/μικών εργαλείων, (ii) μη επαναλαμβανόμενα έσοδα πώλησης ακινήτου και έσοδα λόγω συγχώνευσης, (iii) 50% του ετήσιου ΕΝΦΙΑ.

