



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. ΑΕ (ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3556/2007 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ**

Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 121578960000

ΩΡΩΠΟΥ 156 ΓΑΛΑΤΣΙ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου – 30^η Ιουνίου 2025

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

- α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- γ) τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2025 έως 30.06.2025
- δ) την Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2025 έως 30.06.2025

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε.**» την 24.09.2025 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.eydap.gr>.

Περιεχόμενα

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
3.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	35
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	37
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	38
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	38
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	39
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	40
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	41
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	42
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	42
2.	ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	44
3.	ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	44
4.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	46
5.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	47
6.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	49
7.	ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	51
8.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	51
9.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΥΛΕΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	51
10.	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	52
11.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
12.	ΥΛΙΚΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	53
13.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	53
14.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	56
15.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
16.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
17.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	56
18.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	57
19.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	58
20.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	58
21.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	59
22.	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	60
23.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	60
24.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	60
25.	ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	61
26.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	61
27.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	62
28.	«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ	63
4.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	65
5.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	67

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)

1. Γεώργιος Στεργίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Χαράλαμπος Σαχίνης, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Μαρίνα Μαυρομάτη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 δηλώνουμε εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α. Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο 01.01.2025 έως 30.06.2025 της ΕΥΔΑΠ Α.Ε, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της ΕΥΔΑΠ Α.Ε και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β. Η Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ

Γεώργιος Στεργίου
Α.Δ.Τ. Α01340325

Χαράλαμπος Σαχίνης
Α.Δ.Τ. Α0568292

Μαρίνα Μαυρομάτη
Α.Δ.Τ. Α01878001

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01/01/2025 έως 30/06/2025 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΕΥΔΑΠ») και του Ομίλου, γίνεται αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 αλλά και τα μεταγενέστερα και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του 2025 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

I. Παρουσίαση βασικών οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρίας

Λόγω της αμελητέας επίδρασης της θυγατρικής (ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΕ) στα οικονομικά στοιχεία του ομίλου, η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων αναφέρεται στα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 παρουσίασε μείωση κατά -0,7% ή -1,2 εκατ. € και διαμορφώθηκε στα 173,3 εκατ. € από 174,5 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024. Τα 12,5 εκατ. για το Α' εξάμηνο 2025 σύμφωνα με τη σύμβαση παράτασης της ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος καταβάλλονται ταμειακά από την ΕΥΔΑΠ Παγίων ενώ το αντίστοιχο περσινό αντίστοιχο εξάμηνο 2024, το ποσό αυτό δεν καταβαλλόταν ταμιακά αλλά συμψηφίζόταν με την αντίστοιχη υποχρέωση προς την ΕΥΔΑΠ Παγίων για εκτέλεση της λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων αυτών για 3 έτη (με δυνατότητα παράτασης κατά ένα εξάμηνο) λόγω της χορήγησης μειωμένων από τις αρχικές τιμών για το αδιύλιστο νερό. Συνολικά από τις κύριες δραστηριότητές της, (ύδρευση και αποχέτευση) η Εταιρεία παρουσίασε μείωση εσόδων κατά -377 χιλ. € (-0,2%).

Ειδικότερα τα έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενων εργασιών παρουσίασαν μείωση κατά περίπου -1.264 χιλ. € (-1,2%), ενώ τα έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης αυξήθηκαν κατά +887 χιλ. € (+1,8%). Με ελαφρά αυξητική τάση, διαμορφώθηκαν τα έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος (984 χιλ. € το 1ο εξάμηνο του 2025 έναντι 977 χιλ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024). Επίσης πτώση παρουσίασαν οι πωλήσεις αποθεμάτων από 865 χιλ. ευρώ το 1ο εξάμηνο του 2025 σε 12 χιλ. ευρώ το 1ο εξάμηνο του 2025 (-99%).

Σε ότι αφορά τα έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες, τα έσοδα από κατανάλωση νερού που είναι και η κύρια κατηγορία των εσόδων ύδρευσης, παρουσίασαν μείωση κατά -941 χιλ. € (-0,9%). Μειώσεις παρουσιάστηκαν και σε άλλες κατηγορίες των εσόδων ύδρευσης. Ειδικότερα μειώσεις κατά -510 χιλ. ευρώ (-33%) παρουσίασαν τα λοιπά έσοδα (που αποτελούνται κυρίως από έσοδα από διακοπές/επαναλήψεις/αφαιρέσεις υδρομέτρων) και κατά -57 χιλ. € (-17%) τα έσοδα από Εργασίες Αποκατάστασης. Αντίθετα αυξήθηκαν, κατά +228 χιλ. € (+10%) τα έσοδα από νέες παροχές και κατά +15 χιλ. € (+9%) τα έσοδα από δικαιώματα σύνδεσης και εισφορές.

Σε χιλιάδες €	1Η 2023	1Η 2024	1Η 2025
Εσοδα από κατανάλωση νερού	97.511	105.307	104.366
Νέες παροχές νερού	2.031	2.242	2.470
Δικαίωμα σύνδεσης & εισφορές	156	173	188
Εργασίες αποκατάστασης	289	336	279
Λοιπά	1.312	1.530	1.020
Εσοδα από παροχή νερού και σχετιζομένων υπηρεσιών	101.299	109.588	108.324

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το έσοδο από κατανάλωση νερού (όπως και το έσοδο από δικαίωμα χρήσης υπονόμων) περιλαμβάνει πλέον του τιμολογημένου εσόδου που απεικονίζεται στους εκδοθέντες λογαριασμούς ύδρευσης και την πρόβλεψη αυτού σε δεδουλευμένη βάση. Για το πρώτο εξάμηνο του 2025 τα ποσά αυτά ήταν 104.532 χιλιάδες € και -167 χιλιάδες € αντίστοιχα (για το πρώτο εξάμηνο του 2024 τα αντίστοιχα ποσά ήταν 104.750 χιλ. € και +557 χιλ. €).

Σε ότι αφορά την τελευταία κατηγορία σε αυτή περιλαμβάνονται:

Μεταβολές των προβλέψεων στα ατιμολόγητα και τιμολογημένα έσοδα ύψους +2.439 χιλιάδων € (έναντι 3.289 χιλιάδων € για το πρώτο εξάμηνο του 2024)

Προβλέψεις ακυρώσεων εσόδων ύψους -2.615 χιλιάδων € (έναντι -1.256 χιλιάδων € για το πρώτο εξάμηνο του 2024)

Προσαρμογές από την εφαρμογή του IFRS 15, ύψους +9 χιλιάδες € (έναντι -1.476 χιλιάδων € το πρώτο εξάμηνο του 2024). Οι προσαρμογές αυτές συνδέονται με έσοδα που τιμολογούνται μετά τη διακοπή της υδροδότησης (πάγιο, ελάχιστη κατανάλωση, τίμημα νερού σε περίπτωση παραβίασης) και τα οποία, λόγω της εφαρμογής των κριτηρίων αναγνώρισης εσόδων στα πλαίσια του IFRS 15, αφαιρούνται από τα έσοδα και αναγνωρίζονται ως έσοδα μόνο με την είσπραξη από τον πελάτη.

Σε χιλιάδες €	1Η 2023	1Η 2024	1Η 2025
Εσοδα χρήσης υπονόμων	46.596	49.277	50.145
Δικαιώματα σύνδεσης	420	494	474
Τέλη λυμάτων	799	775	792
Εργασίες αποχέτευσης	22	10	32
Εσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης	47.837	50.556	51.443

Η κυριότερη κατηγορία των εσόδων αποχέτευσης, που είναι αυτή των εσόδων από χρήση υπονόμων, σημείωσε αύξηση κατά +868 χιλιάδες € (+1,8%). Μικρή αύξηση παρουσιάστηκε στα τέλη λυμάτων +17 χιλ. € ή +2% και στα έσοδα από εργασίες αποχέτευσης +22 χιλ. € (+220%). Αντίθετα μικρή μείωση παρουσιάστηκε στα έσοδα από δικαιώματα σύνδεσης -20 χιλ. € ή -4%.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα από χρήση υπονόμων περιλαμβάνουν τα τιμολογημένα έσοδα χρήσης υπονόμων τα οποία ανήλθαν σε 46.639 χιλ. €, αλλά και την πρόβλεψη αυτών σε δεδουλευμένη βάση που διαμορφώθηκε στις +3.507 χιλιάδες € (για το πρώτο εξάμηνο του 2024 τα αντίστοιχα ποσά ήταν 47.271 χιλιάδες € και +2.006 χιλιάδες €).

Στην τελευταία αυτή κατηγορία περιλαμβάνονται:

Μεταβολές των προβλέψεων στα ατιμολόγητα και τιμολογημένα έσοδα ύψους +2.511 χιλιάδων € (έναντι +1.332 χιλιάδων € για το πρώτο εξάμηνο του 2024)

Ακυρώσεις εσόδων ύψους -1.082 χιλιάδων € (έναντι -1.028 χιλιάδων € για το πρώτο εξάμηνο του 2024)

Προσαρμογές από την εφαρμογή του IFRS 15, ύψους +78 χιλιάδων € (έναντι -298 χιλιάδων € το πρώτο εξάμηνο του 2024). Οι προσαρμογές αυτές συνδέονται με έσοδα που τιμολογούνται μετά τη διακοπή της υδροδότησης (πάγιο, ελάχιστη

κατανάλωση, τίμημα νερού σε περίπτωση παραβίασης) και τα οποία, λόγω της εφαρμογής των κριτηρίων αναγνώρισης εσόδων στα πλαίσια του IFRS 15, αφαιρούνται από τα έσοδα και αναγνωρίζονται ως έσοδα μόνο με την είσπραξη από τον πελάτη.

Εκτίμηση Εσόδων Αποχέτευσης εκτός του Δικτύου Ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ ΑΕ ύψους 2.000 χιλιάδων € (έναντι 2.000 χιλιάδων € το πρώτο εξάμηνο του 2024).

Σε ότι αφορά το λειτουργικό κόστος (κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), αυτό διαμορφώθηκε στα 183,2 εκατ. €, σημειώνοντας αύξηση, κατά περίπου +17,1 εκατ. € (ή +10,3%). Ειδικότερα, το κόστος πωληθέντων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 αυξήθηκε κατά +15,2 εκατ. € (+15%) και διαμορφώθηκε στα 116,9 εκατ. € από 101,7 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024.

Το αποτέλεσμα αυτών των εξελίξεων ήταν να μειωθεί το Μικτό Περιθώριο Κέρδους κατά -16,5 εκατ. € (-22,6%) και να διαμορφωθεί στα 56,3 εκατ. € από 72,8 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2024. Το μικτό περιθώριο κέρδους¹ ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε στο 32,5% από 41,7% κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά +1,9 εκατ. € ή +4,4%, ενώ τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά +0,3 εκατ. € (+1,9%). Η απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο (πρόβλεψη περιόδου επισφάλειας πελατών) ανήλθε στα 1,6 εκατ. € από 2,1 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024 παρουσιάζοντας πτώση κατά περίπου -0,4 εκατ. €.

Σε σχέση με την μεταβολή των λειτουργικών εξόδων, ανάλογα με το είδος τους, παρουσιάστηκαν οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2024:

Κόστος επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού: -772 χιλ. € (-5,4%)

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού μειώθηκαν κατά -2,2 εκατ. € (-3,1%)

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων αυξήθηκαν κατά +3,1 εκατ. € (+9,8%)

Οι παροχές τρίτων μειώθηκαν κατά -776 χιλ. € (-3,1%)

Οι αποσβέσεις μειώθηκαν κατά -583 χιλ.€ (-2,7%)

Οι διάφορες προβλέψεις αυξήθηκαν κατά +18,3 εκατ. € (+263%)

Τα διάφορα έξοδα αυξήθηκαν κατά +249 χιλιάδες € (+3,3%)

Οι αναλώσεις υλικών αυξήθηκαν κατά +264 χιλιάδες € (+3,6%)

Το κόστος ιδιοκατασκευών (ποσό αφαιρετικό του κόστους) αυξήθηκε κατά +492 χιλιάδες € (+12,1%)

Η Εταιρία, στα πλαίσια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 επανεξέτασε την πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων που είχε σχηματιστεί την 31/12/2024 ύψους 105.627 χιλιάδων €. Από την επανεξέταση αυτή προέκυψε αύξηση της πρόβλεψης κατά +1.648 χιλιάδες €, η οποία και παρουσιάζεται διακριτά στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων με τον τίτλο: «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων».

Η μεταβολή αυτή των +1,6εκατ. € αναλύεται σε:

+79% λόγω της αύξησης των απαιτήσεων (Exposures at Default) με τις ίδιες παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου όπως στις 31/12/2024

+33% στην επιδείνωση της παραμέτρου πιστωτικού κινδύνου: Ζημιές Δοθείσας της Αθέτησης (Losses Given Default) με τις ίδιες απαιτήσεις και εκτιμώμενες πιθανότητες αθέτησης όπως στις 31/12/2024

-11% στη βελτίωση της παραμέτρου πιστωτικού κινδύνου: Πιθανότητα Αθέτησης (Probability of Default) με τις ίδιες απαιτήσεις και εκτιμώμενες Ζημιές Δοθείσας της Αθέτησης όπως στις 31/12/2024

Το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024 πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη-έξοδο επισφαλών πελατών ύψους 2.057 χιλιάδων €. Συνολικά η πρόβλεψη επισφαλών πελατών στις 30/06/2025 ανήλθε στις 107.275 χιλιάδες €. Το ποσοστό επισφαλών πελατών έναντι του μικτού υπολοίπου πελατών (και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων) κατά το α' εξάμηνο του 2024 ανήλθε στο 36% από 37% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2023.

1 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης: Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. Ενότητα: «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

σε χιλιάδες €	Υπόλοιπο Επισφαλών Πελατών Και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	Υπόλοιπο Πελατών προ Πρόβλεψης Επισφαλειών Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	Μερίδιο
	(1)	(2)	(3)=(1)/(2)
1Η 2021	103.020	302.751	34%
1Η 2022	98.108	280.321	35%
1Η 2023	101.527	272.176	37%
1Η 2024	101.183	279.654	36%
1Η 2025	107.275	280.919	38%

Συνολικά οι προβλέψεις-έξοδο κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025 παρουσίασαν αύξηση κατά +18.279 χιλ.€ (+263%) σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024 και διαμορφώθηκαν, συνολικά, στα +11,3 εκατ. € έναντι -7 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024. Οι προβλέψεις αυτές για το πρώτο εξάμηνο του 2025 περιλαμβάνουν: τις προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες («Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» +1.648 χιλιάδες €), τις προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις +9.625 χιλιάδες €, και τις προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων/έργων τρίτων (+50 χιλιάδες €).

σε χιλιάδες €	Προβλέψεις Χρήσης Επισφαλών Πελατών/ Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Προβλέψεις Χρήσης Επίδικων Υποθέσεων
1Η 2021	3.447	(1.017)
1Η 2022	(5.198)	(8.952)
1Η 2023	1.924	429
1Η 2024	2.057	(8.488)
1Η 2025	1.648	9.625

Οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις καλύπτουν το 27% του συνολικού ύψους των αγωγών. Σε ότι αφορά τις εργατικές υποθέσεις το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 26% (έναντι ποσοστού κάλυψης το πρώτο εξάμηνο του 2024, 16%) ενώ στις αστικές στο 29% (26% το αντίστοιχο ποσοστό κάλυψης το πρώτο εξάμηνο του 2024).

Ποσοστό πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων επί του συνολικού ύψους των αγωγών			
	Εργατικές Υποθέσεις	Αστικές Υποθέσεις	Σύνολο Υποθέσεων
1Η2021	15%	24%	19%
1Η2022	26%	23%	25%
1Η2023	30%	27%	28%
1Η2024	16%	26%	20%
1Η2025	26%	29%	27%

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)² παρουσίασαν μείωση κατά -65% ή -19,6 εκατ. € και διαμορφώθηκαν στα 10,6 εκατ. € από 30,2 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2024, ενώ το EBITDA margin² μειώθηκε σε 6,1% από 17,3% το πρώτο εξάμηνο του 2024.

2 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης: Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. Ενότητα: «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

Ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι εάν από τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) αφαιρεθούν οι διάφορες προβλέψεις (+11.324 χιλ. € το 1ο εξάμηνο του 2025 και -6.995 χιλ. € το αντίστοιχο του 2024) τότε τα προσαρμοσμένα αυτά EBITDA θα είχαν παρουσιάσει μείωση κατά 1.286 χιλ. € ή -6% και θα είχαν διαμορφωθεί σε 21.970 χιλ. € από 23.255 χιλ. € το 1ο εξάμηνο του 2024.

Ομοίως πτώση παρουσιάστηκε και στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)³ τα οποία διαμορφώθηκαν στα -10,5 εκατ. € από +8,5 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2024. Το EBIT margin³ διαμορφώθηκε στο -6,0% από +4,9% το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αυξήθηκαν κατά 6,7% και έφθασαν τα 11,3 εκατ. € από 10,6 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2024, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά +2 εκατ. € και έφθασαν στα 6,7 εκατ. € από 4,6 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2024. Η αύξηση αυτή οφείλεται στη αύξηση του κόστους των τόκων επί των αναλογιστικών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά +10% από 4.025 χιλιάδες το 1ο εξάμηνο του 2024 σε 4.434 χιλ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στα -5.821 χιλ. € από 14.488 χιλ. € το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Τα μετά από φόρους αποτελέσματα μειώθηκαν στα -5.567 χιλ. € από 10.035 χιλ. € το πρώτο εξάμηνο του 2024, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του -155,5 %. Το καθαρό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στο -3,2% από 5,8% κατά το α' εξάμηνο του 2024.

Οι Λειτουργικές Ταμιακές Ροές διαμορφώθηκαν σε -1,7 εκατ. € από -5 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024. Οι Επενδυτικές Ταμιακές Ροές ήταν αρνητικές στα -24.762 χιλιάδες € (εξαιτίας των αγορών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους -32.455 χιλιάδων € και των εισπραχθέντων επιχορηγήσεων +4.772 χιλιάδων €) από -11.222 χιλιάδες € το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Οι χρηματοοικονομικές ταμιακές ροές ανήλθαν σε -739 χιλιάδες € από -555 χιλιάδες € το πρώτο εξάμηνο του 2024. Σημειώνεται ότι το μέρισμα καταβλήθηκε μετά την περίοδο αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων του 1ου εξαμήνου.

Οι Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (FCFF)³ διαμορφώθηκαν στα -26,4 εκατ. € από -16,2 εκατ. € στο πρώτο εξάμηνο του 2024.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος στην Έκθεση Διαχείρισης και στις γνωστοποιήσεις του προς το επενδυτικό κοινό χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ) πέρα από τα οικονομικά μεγέθη που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές του καταστάσεις και οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σκοπός της παράθεσης αυτών των δεικτών είναι τόσο η Διοίκηση της Εταιρείας όσο και οι επενδυτές να έχουν μια πληρέστερη εικόνα της αποδοτικότητας, της κεφαλαιακής διάρθρωσης, της δραστηριότητας και της ρευστότητας του Ομίλου και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ανεξάρτητα από τους δείκτες μέτρησης που προκύπτουν απευθείας από τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης που ο Όμιλος χρησιμοποιεί είναι οι ακόλουθοι:

Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)

³ Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης: Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. Ενότητα: «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

Ο Δείκτης αυτός είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών-επενδυτικών αποτελεσμάτων, της φορολογίας εισοδήματος και της κυριότερης κατηγορίας μη ταμιακών εξόδων που είναι οι αποσβέσεις.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από το κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και οι συνολικές αποσβέσεις. Επίσης αφαιρείται το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις τους.

Πίνακας Συμφωνίας του EBITDA

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	173.263	174.531	173.263	174.486
Κόστος πωληθέντων	(116.946)	(101.704)	(116.946)	(101.704)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(46.237)	(44.319)	(46.227)	(44.299)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(18.423)	(18.085)	(18.423)	(18.085)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(1.648)	(2.057)	(1.648)	(2.057)
Λοιπά έξοδα	(5.954)	(1.577)	(5.954)	(1.577)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.464	1.746	5.464	1.746
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	23.645	24.342	23.645	24.342
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(3.106)	(3.087)	(3.106)	(3.087)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	578	445	578	445
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)	10.636	30.235	10.646	30.210

Περιθώριο EBITDA

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα με διαίρεση του EBITDA με τον Κύκλο Εργασιών. Εκφράζει το ποσοστό που έχει το κέρδος EBITDA επί του Κύκλου Εργασιών ή εναλλακτικά πόσα κέρδη EBITDA αντιστοιχούν σε μία μονάδα πωλήσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο Δείκτη στο πλαίσιο της ευρύτερης αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης της επιχείρησης.

Πίνακας Συμφωνίας του EBITDA Περιθωρίου (margin)

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	173.263	174.531	173.263	174.486
EBITDA	10.636	30.235	10.646	30.210
EBITDA margin	6,14%	17,32%	6,14%	17,31%

Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)

Ο δείκτης αυτός όπως και ο προηγούμενος (EBITDA) είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών -επενδυτικών αποτελεσμάτων και της φορολογίας εισοδήματος.

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν από τον κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης. Επίσης αφαιρείται το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις.

Πίνακας Συμφωνίας του EBIT

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	173.263	174.531	173.263	174.486
Κόστος πωληθέντων	(116.946)	(101.704)	(116.946)	(101.704)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(46.237)	(44.319)	(46.227)	(44.299)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(18.423)	(18.085)	(18.423)	(18.085)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(1.648)	(2.057)	(1.648)	(2.057)
Λοιπά έξοδα	(5.954)	(1.577)	(5.954)	(1.577)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.464	1.746	5.464	1.746
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	(10.481)	8.535	(10.471)	8.510

• Περιθώριο EBIT

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα με διαίρεση του EBIT με τον Κύκλο Εργασιών. Εκφράζει το ποσοστό που έχει το κέρδος EBIT επί του Κύκλου Εργασιών. Η Διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο Δείκτη στα πλαίσια της ευρύτερης αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης της επιχείρησης.

Πίνακας Συμφωνίας του EBIT Περιθωρίου (margin)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	173.263	174.531	173.263	174.486
EBIT	(10.481)	8.535	(10.471)	8.510
EBIT margin	(6,0%)	4,9%	(6,0%)	4,9%

Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (Free Cash Flows to the Firm)

Ο Δείκτης αυτός εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας καθώς δείχνει το ποσό των μετρητών που είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους και στους δανειστές της επιχείρησης και ταυτόχρονα είναι ένας από τους βασικούς δείκτες χρηματοοικονομικής ευρωστίας.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από στην Κατάσταση Ταμιακών Ροών προστεθεί το σύνολο εισροών/(εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες στο σύνολο των εισροών/(εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες.

Πίνακας Συμφωνίας των Ελεύθερων Ταμιακών Ροών (Free Cash Flows to the Firm-FCFF)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(1.657)	(4.949)	(1.652)	(4.977)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(24.759)	(11.216)	(24.762)	(11.222)
Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (FCFF)	(26.416)	(16.165)	(26.414)	(16.199)

Λειτουργικό Κόστος προ αποσβέσεων (OPEX)

Ο Δείκτης χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της εταιρείας στη λήψη αποφάσεων και στην επικοινωνία της με τους επενδυτές καθώς περιλαμβάνει όλες τις κατηγορίες δαπανών που μερίζονται σε λειτουργίες, δηλαδή το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα διάθεσης αφού αφαιρεθούν οι αποσβέσεις. Επίσης περιλαμβάνει το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την

πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Εξαιρούνται τα λοιπά έξοδα καθώς δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε λειτουργίες.

Πίνακας Συμφωνίας του Λειτουργικού Κόστους προ Αποσβέσεων

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κόστος πωληθέντων	116.946	101.704	116.946	101.704
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	46.237	44.319	46.227	44.299
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	18.423	18.085	18.423	18.085
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.648	2.057	1.648	2.057
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	23.645	24.342	23.645	24.342
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(3.106)	(3.087)	(3.106)	(3.087)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	578	445	578	445
Λειτουργικό Κόστος προ Αποσβέσεων	162.137	144.465	162.127	144.445

Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τη διαίρεση του Μικτού Περιθωρίου με τον Κύκλο Εργασιών όπως ακριβώς τα δύο αυτά μεγέθη εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της εταιρείας συμπληρωματικά με το Μικτό Περιθώριο σε αξία. Σημειώνεται επίσης ότι από την 1.1.2018, εντός του Κόστους Πωληθέντων (και άρα και του Μικτού Περιθωρίου Κέρδους) δεν περιλαμβάνεται η πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναφέρεται, από 1.1.2018 διακριτά, ως «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Πίνακας Συμφωνίας του Μικτού Περιθωρίου Κέρδους (%)

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	173.263	174.531	173.263	174.486
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	56.317	72.827	56.317	72.782
Μικτό Περιθώριο Κέρδους %	32,5%	41,7%	32,5%	41,7%

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης χωρίς την επίδραση της πρόβλεψης επιβάρυνσης του επιπλέον κόστους αδιύλιστου νερού

Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)

Σύμφωνα με τη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ» για το 1ο εξάμηνο του 2021:

«Ανανεώθηκε μέχρι τις 31.12.2040 το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης που χορηγήθηκε στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2744/1999 (Α' 222). Οι όροι της ανανέωσης του δικαιώματος θα προσδιοριστούν με τη νέα σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ των Υπουργείων Υποδομών και Μεταφορών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της «Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ» και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.. Στο πλαίσιο αυτό για την τρέχουσα περίοδο η σχηματισθείσα πρόβλεψη για το κόστος του αδιύλιστου ύδατος ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 3,9 εκατ. που περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων.»

Όμως στις 2.2.2022 υπογράφηκε η σύμβαση μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου, Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ) και ΕΥΔΑΠ Α.Ε. προσδιορίστηκε το τίμημα και με το Μνημόνιο Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 27.04.2022 καθορίστηκε η λογιστική συμφωνία της νέας σύμβασης.

Προκειμένου να απομονωθούν οι προσαρμογές που εμφανίστηκαν για πρώτη φορά στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις του 2021 σε σχέση με το αδιύλιστο νερό και να αποτυπωθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η επίδοση της εταιρείας ανεξάρτητα από αυτό το γεγονός, προσαρμόσαμε τα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων προχωρώντας σε αφαίρεση των σχετικών επιδράσεων.

Ειδικότερα ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από το κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και οι συνολικές αποσβέσεις. Επίσης περιλαμβάνεται το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών. Στο σχετικό άθροισμα προστίθεται το κόστος του αδιύλιστου νερού για το 1ο εξάμηνο των ετών 2025 και 2024 (που επίσης βρίσκεται στο κόστος πωληθέντων) και αφαιρούνται τα Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ (12.500 χιλιάδες €).

Πίνακας Συμφωνίας του Adjusted EBITDA

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	173.263	174.531	173.263	174.486
Κόστος πωληθέντων	(116.946)	(101.704)	(116.946)	(101.704)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(46.237)	(44.319)	(46.227)	(44.299)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(18.423)	(18.085)	(18.423)	(18.085)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(1.648)	(2.057)	(1.648)	(2.057)
Λοιπά έξοδα	(5.954)	(1.577)	(5.954)	(1.577)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.464	1.746	5.464	1.746
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	23.645	24.342	23.645	24.342
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(3.106)	(3.087)	(3.106)	(3.087)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	578	445	578	445
Κόστος Αδιύλιστου (στο Κόστος Πωληθέντων)	13.593	14.365	13.593	14.365
Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ	(12.500)	(12.500)	(12.500)	(12.500)
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)	11.729	32.100	11.739	32.075

Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων, Συνολικών Αποσβέσεων και Απομείωσης Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (Adjusted EBITDA-I)

Κατά το 1ο εξάμηνο του 2020 κυρίως αλλά και το 1ο εξάμηνο του 2021 η πρόβλεψη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (πρόβλεψη επισφάλειας πελατών) μεταβλήθηκε σημαντικά ως συνέπεια της αύξησης του υπολοίπου των πελατών λόγω της πανδημίας. Στη συνέχεια και κατά τη διάρκεια του 1ου εξαμήνου 2022 η πρόβλεψη αυτή μειώθηκε επίσης σημαντικά.

Προκειμένου να απομονωθούν:

οι προσαρμογές που εμφανίστηκαν για πρώτη φορά στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το αδιύλιστο νερό όσο και η σημαντική μεταβολή στην απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και να αποτυπωθεί έτσι με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η επίδοση της εταιρείας ανεξάρτητα από τα έκτακτα αυτά γεγονότα, προσαρμόσαμε τα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων, Συνολικών Αποσβέσεων προχωρώντας σε αφαίρεση των σχετικών επιδράσεων.

Ειδικότερα ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από το κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και οι συνολικές αποσβέσεις. Στο σχετικό άθροισμα προστίθεται το κόστος του αδιύλιστου νερού για το 1ο εξάμηνο των ετών 2025 και 2024 (που επίσης βρίσκεται στο κόστος πωληθέντων) και αφαιρούνται τα Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ (12.500 χιλιάδες €). Δεν συμπεριλάβαμε την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Πίνακας Συμφωνίας του Adjusted EBITDA-I

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	173.263	174.531	173.263	174.486
Κόστος πωληθέντων	(116.946)	(101.704)	(116.946)	(101.704)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(46.237)	(44.319)	(46.227)	(44.299)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(18.423)	(18.085)	(18.423)	(18.085)
Λοιπά έξοδα	(5.954)	(1.577)	(5.954)	(1.577)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.464	1.746	5.464	1.746
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	23.645	24.342	23.645	24.342
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(3.106)	(3.087)	(3.106)	(3.087)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	578	445	578	445
Κόστος Αδιύλιστου (στο Κόστος Πωληθέντων)	13.593	14.365	13.593	14.365
Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ	(12.500)	(12.500)	(12.500)	(12.500)
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων, Συνολικών Αποσβέσεων και Απομείωσης Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων I (Adjusted EBITDA-I)	13.377	34.157	13.387	34.132

Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων, Συνολικών Αποσβέσεων και Απομείωσης Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Προβλέψεων για Εκκρεμοδικίες (Adjusted EBITDA-I-P)

Κατά το 1ο εξάμηνο του 2022 παρουσιάστηκε σημαντική αναστροφή των προβλέψεων για Εκκρεμοδικίες (-9 εκατ. €) Προκειμένου να απομονωθούν:

οι προσαρμογές που εμφανίστηκαν για πρώτη φορά στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το αδιύλιστο νερό όσο και η σημαντική μεταβολή στην απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά και η ιδιαίτερα μεγάλη μείωση των προβλέψεων των εκκρεμοδικιών και να αποτυπωθεί έτσι με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η επίδοση της εταιρείας ανεξάρτητα από τα έκτακτα αυτά γεγονότα, προσαρμόσαμε τα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων, Συνολικών Αποσβέσεων προχωρώντας σε αφαίρεση των σχετικών επιδράσεων.

Ειδικότερα ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από το κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και οι συνολικές αποσβέσεις. Στο σχετικό άθροισμα προστίθεται το κόστος του αδιύλιστου νερού για το 1ο εξάμηνο των ετών 2025 και 2024 (που επίσης βρίσκεται στο κόστος πωληθέντων) και αφαιρούνται τα Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ (12.500 χιλιάδες €). Δεν συμπεριλάβαμε την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και αφαιρέσαμε την επίδραση της πρόβλεψης των εκκρεμοδικιών (που βρίσκεται στο κόστος πωληθέντων, διοίκησης και διάθεσης).

Πίνακας Συμφωνίας του Adjusted EBITDA-I-P

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	173.263	174.531	173.263	174.486
Κόστος πωληθέντων	(116.946)	(101.704)	(116.946)	(101.704)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(46.237)	(44.319)	(46.227)	(44.299)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(18.423)	(18.085)	(18.423)	(18.085)
Λοιπά έξοδα	(5.954)	(1.577)	(5.954)	(1.577)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.464	1.746	5.464	1.746
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	23.645	24.342	23.645	24.342
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(3.106)	(3.087)	(3.106)	(3.087)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	578	445	578	445
Κόστος Αδιύλιστου (στο Κόστος Πωληθέντων)	13.593	14.365	13.593	14.365
Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ	(12.500)	(12.500)	(12.500)	(12.500)
Προβλέψεις Εκκρεμοδικιών Περιόδου	9.625	(8.488)	9.625	(8.488)
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων, Συνολικών Αποσβέσεων και Απομείωσης Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων Ι (Adjusted EBITDA-I-P)	23.002	25.669	23.012	25.644

II. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων - Εξέλιξη κατανάλωσης νερού και τιμολογημένων εσόδων πώλησης νερού & χρήσης αποχέτευσης

Η συνολική κατανάλωση το Α' εξάμηνο 2025 υποχώρησε οριακά κατά 0,9% έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου, διατηρούμενη σε υψηλά επίπεδα, παρά τη ομαλοποίηση των κλιματικών συνθηκών σε αναμενόμενα για την εποχή επίπεδα. Οι παρατεταμένες υψηλές θερμοκρασίες, οι οποίες ξεκίνησαν το δεύτερο εξάμηνο του 2023 και κορυφώθηκαν το καλοκαίρι του 2024, δημιούργησαν αυξημένες ανάγκες και συνήθειες οι οποίες διατηρούνται μέχρι σήμερα.

Η τιμολογημένη κατανάλωση κατέγραψε οριακή αύξηση 0,5%, αντίθετα από τη συνολική, ως αποτέλεσμα της τιμολόγησης καταναλώσεων του προηγούμενου έτους στη τρέχουσα περίοδο. Σημειώνουμε ότι το φαινόμενο της μεταγενέστερης εμφάνισης των καταναλωθέντων κυβικών είναι αποτέλεσμα της διαδικασίας καταμέτρησης και έκδοσης των λογαριασμών υδροληψίας, οι οποίοι ενσωματώνουν χρονική περίοδο κατανάλωσης, όπως έχει οριστεί σε κάθε κατηγορία πελατών.

Αποτέλεσμα της μεγαλύτερης αύξησης της τιμολογημένης κατανάλωσης σε σχέση με τη συνολική είναι η μείωση της μη τιμολογημένης κατανάλωσης. Η μη τιμολογημένη κατανάλωση είναι η διαφορά μεταξύ της συνολικής και της τιμολογημένης κατανάλωσης (πλέον δωρεάν). Το ποσοστό της μη τιμολογημένης κατανάλωσης αποτελεί τον λόγο της μη τιμολογημένης κατανάλωσης στο Εσωτερικό Υδροδοτικό Σύστημα της ΕΥΔΑΠ (ΕΣ.Υ.Σ.), προς τον όγκο νερού στην έξοδο των Μονάδων Επεξεργασίας Νερού.

Το ετήσιο ποσοστό της μη τιμολογημένης κατανάλωσης στο ΕΣ.Υ.Σ., για το δωδεκάμηνο που έληξε στις 30/6/2025, ήταν 25,8%, μειωμένο σε σχέση με το 26,8% του αντίστοιχου δωδεκαμήνου που έληξε στις 30/6/2024. Ο μεσοπρόθεσμος δείκτης διαμορφώθηκε σε 25,0% στις 30/6/2025, έναντι 24,6% την ίδια ημερομηνία το 2024. Ο υπολογισμός του βασίστηκε σε περίοδο πενταετίας, ώστε να διασφαλίζεται αντιπροσωπευτικότητα, ενώ παράλληλα μετριάζονται οι επιπτώσεις εκτάκτων ή παροδικών φαινομένων.

Η **συνολική κατανάλωση**⁴ (τιμολογημένη, μη τιμολογημένη και δωρεάν) του Α' εξαμήνου των ετών 2023, 2024 και 2025 αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

⁴ Η συνολική κατανάλωση νερού αποτελεί το άθροισμα των ακόλουθων επιμέρους ποσοτήτων:

- Εξερχόμενη ποσότητα από τις Μονάδες Επεξεργασίας Νερού (ΜΕΝ).

Π1. Συνολική Κατανάλωση Νερού (χιλ. κ.μ.)

Κατηγορία Κατανάλωσης	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2025	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2024	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2023
Τιμολογημένη Κατανάλωση	139.366	138.636	134.764
Μη Τιμολογημένη Κατανάλωση	56.695	59.257	49.098
Δωρεάν Κατανάλωση (πυροσβεστικές χρήσεις)	6	6	3
Συνολική Κατανάλωση	196.067	197.899	183.865

Η εξέλιξη της **τιμολογημένης κατανάλωσης**, αντίστοιχα, αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Π2. Τιμολογημένη κατανάλωση (χιλ. κ.μ.)

Κατηγορία Τιμολογίου	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2025	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2024	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2023
Γενικό Τιμολόγιο	92.851	93.461	90.355
Βιομηχανικό – Επαγγελματικό	10.925	10.764	11.057
Τιμολόγιο Δημοσίου – ΟΤΑ	7.791	7.606	7.162
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύων	26.153	25.736	25.829
Λοιπά τιμολόγια ⁵	1.646	1.069	361
Σύνολο	139.366	138.636	134.764

Η μικρή αύξηση της τιμολογημένης κατανάλωσης κατά 0,5% (0,7 εκατ. κυβικά μέτρα), το Α' εξάμηνο του 2025, οφείλεται στις αυξήσεις των περισσότερων κατηγοριών πελατών. Εξαίρεση αποτελεί το Γενικό Τιμολόγιο, η μεγαλύτερη κατηγορία, που σημείωσε μείωση 0,7% ή 0,6 εκατ. κυβικά μέτρα.

Η ποσότητα των λοιπών τιμολογίων παρουσιάστηκε αυξημένη κατά 0,6 εκατ. κυβικά σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2024, ως αποτέλεσμα κυρίως των αυξημένων αναγκών ενίσχυσης της υδροδότησης των περιοχών του Δήμου Ωρωπού.

Η κατηγορία Ενίσχυσης Δικτύων, που αποτελεί τη δεύτερη μεγαλύτερη κατηγορία πελατών, παρουσίασε αύξηση στην τιμολογημένη κατανάλωση κατά 0,4 εκατ. κυβικά, ποσοστιαία μεταβολή 1,6%.

Αύξηση σημειώθηκε το Α' εξάμηνο του 2025 και στην κατηγορία Δημοσίου-ΟΤΑ, με το ποσοστό να διαμορφώνεται σε 2,4%, που αντιστοιχεί σε λιγότερο από 0,2 εκατ. κυβικά.

Τέλος, η κατηγορία Βιομηχανικού – Επαγγελματικού Τιμολογίου κατέγραψε άνοδο 1,5%, που αντιστοιχεί σε λιγότερο από 0,2 εκατ. κυβικά μέτρα. Η κατανάλωση των ΕΛΠΕ, που αντιπροσωπεύει το 42% της κατηγορίας, μειώθηκε κατά 10% ή 0,5 εκατ. κυβικά, ενώ αντίθετα η κατανάλωση εκτός ΕΛΠΕ αυξήθηκε κατά 0,7 εκατ. κυβικά, εξέλιξη που αποδίδεται κυρίως σε αλλαγή χαρακτηρισμού παροχών από οικιακές σε επαγγελματικές.

- Καταγεγραμμένη ποσότητα παρεχόμενου διυλισμένου νερού εξωτερικών υδραγωγείων από ταχυδιυλιστήρια.
- Καταγεγραμμένη ποσότητα παρεχόμενου αδιύλιστου νερού από υδρομετρητές, που συνδέονται με τα εξωτερικά υδραγωγεία και αφορούν στις γεωτρήσεις της Εταιρείας στην περιοχή της Μαυροσουβάλας και σε λοιπές υδροδοτήσεις αδιύλιστου νερού κατά μήκος του καναλιού του Μόρνου και του υδραγωγείου της Υλίκης.

⁵ Στα λοιπά τιμολόγια περιλαμβάνονται οι εξής κατηγορίες: Αδιύλιστο νερό, Εφοδιασμός Πλοίων, Φιλανθρωπικά και τεκμαρτές χρεώσεις (απώλεια νερού από ζημιές τρίτων στο δίκτυο, που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια των εργασιών τους).

Στον ακόλουθο πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη των **τιμολογημένων εσόδων πώλησης νερού**, των κυριότερων κατηγοριών τιμολογίων του Α' εξαμήνου των ετών 2023, 2024 και 2025:

Π3. Τιμολογημένα Έσοδα από πώληση Νερού * (χιλ. €)

Κατηγορία Τιμολογίου	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ
	2025	2024	2023
Γενικό Τιμολόγιο	74.502	75.024	69.077
Βιομηχανικό – Επαγγελματικό	8.579	8.191	9.000
Τιμολόγιο Δημοσίου – ΟΤΑ	7.844	7.665	7.225
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύων	12.805	12.602	12.648
Λοιπά τιμολόγια	1.471	1.268	1.102
Σύνολο	105.201	104.750	99.052

* Περιλαμβάνονται έσοδα Τιμήματος νερού με υποχρεωτική και τεκμαρτή κατανάλωση, καθώς και έσοδα Παγίου

Η αύξηση των τιμολογημένων εσόδων από πώληση νερού το Α' εξάμηνο 2025 κατά 0,5 εκατ. ευρώ οφείλεται κυρίως στην αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο, που παρατηρήθηκε στην τιμολογημένη κατανάλωση των περισσότερων κατηγοριών πελατών, με εξαίρεση το γενικό τιμολόγιο.

Στον ακόλουθο πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη των **τιμολογημένων εσόδων πώλησης δικαιώματος χρήσης υπονόμων (αποχέτευση)**, ως προς τις κυριότερες κατηγορίες τιμολογίου:

Π4. Τιμολογημένα Έσοδα χρήσης υπονόμων (χιλ. €)

Κατηγορία Τιμολογίου	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ
	2025	2024	2023
Γενικό Τιμολόγιο	40.108	41.377	38.118
Βιομηχανικό - Επαγγελματικό	3.207	2.817	3.507
Τιμολόγιο Δημοσίου - ΟΤΑ	3.020	3.024	2.846
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύων	0	0	0
Λοιπά τιμολόγια	19	19	16
Σύνολο	46.354	47.237	44.487

Αντίθετα, τα τιμολογημένα έσοδα από χρήση υπονόμων παρουσίασαν μείωση 0,9 εκατ. ευρώ, λόγω του χαμηλότερου μέσου εσόδου αποχέτευσης ανά κυβικό μέτρο στο οικιακό τιμολόγιο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τέλος, στον ακόλουθο πίνακα, απεικονίζεται αθροιστικά το **σύνολο των τιμολογημένων εσόδων πώλησης νερού & δικαιώματος χρήσης υπονόμων**, ως προς τις κυριότερες κατηγορίες τιμολογίων του Α' εξαμήνου των ετών 2023, 2024 και 2025:

Π5. Σύνολο Τιμολογημένων Εσόδων από πώληση Νερού και Χρήση Υπονόμων (χιλ. €)

Κατηγορία Τιμολογίου	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2025	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2024	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2023
Γενικό Τιμολόγιο	114.610	116.401	107.195
Βιομηχανικό - Επαγγελματικό	11.786	11.008	12.507
Τιμολόγιο Δημοσίου - ΟΤΑ	10.864	10.689	10.071
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύων	12.805	12.602	12.648
Λοιπά τιμολόγια	1.490	1.287	1.118
Σύνολο	151.555	151.987	143.539

Το σύνολο των τιμολογημένων εσόδων, από πώληση νερού και χρήσης υπονόμων, επηρεάστηκε συνδυαστικά από τους παράγοντες που αναφέρθηκαν στις αντίστοιχες κατηγορίες, σε σύγκριση με το περσινό εξάμηνο. Συνολικά, καταγράφηκε οριακή μείωση 0,3% ή 0,4 εκατ. ευρώ.

Στην τιμολόγηση του νερού με Γενικό Τιμολόγιο εφαρμόζονται πέντε (5) κλιμάκια, στη βάση της αρχής της κλιμακωτής τιμολόγησης: όσο αυξάνεται η κατανάλωση, τόσο υψηλότερη είναι η τιμή πώλησης ανά κυβικό μέτρο. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή (%) της τιμολογημένης ποσότητας νερού Γενικού Τιμολογίου ανά κλιμάκιο.

Π6. Κατανομή Τιμολογημένης ποσότητας Νερού Γενικού Τιμολογίου στα Κλιμάκια Τιμολόγησης (%)

Κλιμάκια Γενικού Τιμολογίου	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2025	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2024	Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2023
1 ^ο Κλιμάκιο (1-15 m ³ ανά τρίμηνο)	51,7	51,0	52,8
2 ^ο Κλιμάκιο (16-60 m ³ ανά τρίμηνο)	41,1	41,6	41,7
3 ^ο Κλιμάκιο (61-81 m ³ ανά τρίμηνο)	2,1	2,1	1,9
4 ^ο Κλιμάκιο (82-105 m ³ ανά τρίμηνο)	1,0	1,0	0,9
5 ^ο Κλιμάκιο (>105 m ³ ανά τρίμηνο)	4,1	4,3	2,7

Στο 1ο κλιμάκιο εφαρμόζεται η χαμηλότερη τιμή του Γενικού Τιμολογίου και περιλαμβάνονται τα πρώτα κυβικά κάθε λογαριασμού υδροληψίας. Στα επόμενα κλιμάκια ισχύουν διακριτά υψηλότερες τιμές, ώστε οι μικρές καταναλώσεις να παραμένουν πιο οικονομικές, ενώ οι μεγαλύτερες να επιβαρύνονται περισσότερο.

Το Α' εξάμηνο 2025, οι πελάτες οικιακού τιμολογίου μείωσαν την κατανάλωση στα ανώτερα κλιμάκια, με αποτέλεσμα το μερίδιο του 1ου κλιμακίου να αυξηθεί από 51,0% σε 51,7% (+0,7%). Αντίθετα, το 5ο κλιμάκιο, που αντιστοιχεί σε κατανάλωση πάνω από το ανώτατο όριο και στη μεγαλύτερη τιμή, μειώθηκε από 4,3% σε 4,1% (-0,2%). Η υποχώρηση αυτή στα ανώτερα επίπεδα τιμολόγησης οδήγησε σε μείωση του μέσου τιμολογημένου εσόδου ανά κυβικό μέτρο στο οικιακό τιμολόγιο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

Διαπίστωση διαχειριστικής επάρκειας της ΕΥΔΑΠ από τη ΠΑΑΕΥ

Τον Μάρτιο του 2025 η ΠΑΑΕΥ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 12Α και 12Β του ν. 4001/2011 (Α' 179), και την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/53924/460/2023 (Β' 3309), διαπίστωσε τη διαχειριστική επάρκεια της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών ύδατος.

Παράταση της σύμβασης λειτουργίας του ΕΥΣ

Τον Ιούλιο του έτους 2024, η Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ) προσκόμισε στο ελεγκτικό συνέδριο τη νέα σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης, του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ) που καταρτίστηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ) και της ΕΥΔΑΠ, για διάστημα δεκαοχτώ (18) μηνών, από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η υπόθεση παραπέμφθηκε στην ολομέλεια του Ελεγκτικού Συνεδρίου από την ΕΠΕΥΔΑΠ και στις 16.04.2025 εκδόθηκε η υπ' αρ. 528/2025 Απόφαση και υπογράφηκε η σύμβαση.

Ανάλυση κλιματικών κινδύνων

Το πρώτο εξάμηνο του 2025 ολοκληρώθηκε το έργο «Ανάλυση κλιματικών κινδύνων και ευκαιριών και ανάπτυξη εκθέσεων», με στόχο την αξιολόγηση της επίδρασης της κλιματικής αλλαγής στις μονάδες και εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και την ευθυγράμμιση με τα κριτήρια της Ευρωπαϊκής Ταξινόμησης. Έγινε αναγνώριση υφιστάμενων και μελλοντικών κινδύνων για μονάδες επεξεργασίας νερού, λυμάτων, ταμειευτήρες, αντλιοστάσια κ.ά., βάσει επικαιροποιημένων κλιματικών σεναρίων και μελετών. Η λειψυδρία αναδείχθηκε ως βασικός κίνδυνος, με αυξανόμενες επιπτώσεις στη διαθεσιμότητα πόρων, ενώ καταγράφηκαν και κίνδυνοι όπως ξηρασία, πυρκαγιές, πλημμύρες και διάβρωση, που ενδέχεται να απειλήσουν τη λειτουργία και ακεραιότητα εγκαταστάσεων.

Παράλληλα εξετάστηκαν κίνδυνοι και ευκαιρίες μετάβασης λόγω της προσαρμογής σε οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Το έργο παρήγαγε προτάσεις μέτρων προσαρμογής ανά τύπο εγκατάστασης και κινδύνου, τα οποία θα αξιολογηθούν και ιεραρχηθούν, με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας. Η ολοκλήρωση δίνει στην ΕΥΔΑΠ δυνατότητα συμμόρφωσης με κανονιστικές απαιτήσεις (CSRD/ESRS E1, TCFD/ISSB, IFRS Standards, CDP) και καλύτερη ενημέρωση των ενδιαφερόμενων μερών με ποιοτικά δεδομένα για τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Αύξηση Απορρόφησης Επενδυτικού Προγράμματος

Το 1^ο εξάμηνο 2025 η απορρόφηση του επενδυτικού προγράμματος έργων ανήλθε σε 31 εκατ. ευρώ, αυξημένη κατά 38% σε σύγκριση με την απορρόφηση του 1^{ου} 6μηνου 2024.

Αναλυτικότερα η απορροφήσεις στο πρώτο εξάμηνο αφορούν σε:

- μεγάλα έργα στην Ανατολική Αττική: 14 εκατ. €
 - έργα ύδρευσης: 11,3 εκατ. €
 - έργα αποχέτευσης: 5,5 εκατ. €
 - έργα κτιριακά, ψηφιακής διακυβέρνησης και μετασχηματισμού: 0,7 εκατ. €
- Το 15% των απορροφήσεων του 1^{ου} 6μηνου 2025 καταβλήθηκε από την Ε.Ε.

Το επενδυτικό πρόγραμμα 2025-2034 ύψους 2,5 δις. € αφορά σε :

- μεγάλα έργα στην Ανατολική Αττική (968,8 εκ. €.)
- έργα του δικτύου ύδρευσης (755,5 εκ. €)
- έργα αποχέτευσης (676,1 εκ. €)
- έργα κτιριακά, ψηφιακής διακυβέρνησης και μετασχηματισμού (132 εκ. €)

Το 50% του προϋπολογισμού των έργων χρηματοδοτείται από την Ε.Ε

Λειψυδρία

Για την εξασφάλιση της υδροδότησης της Αττικής υπό τις νέες συνθήκες που δημιουργούνται λόγω της κλιματικής κρίσης και της παρατεταμένης ανομβρίας, η ΕΥΔΑΠ Α.Ε., έχει θέσει στη διάθεση της Κυβέρνησης την τεχνογνωσία και το έμπειρο προσωπικό της, συμβάλλοντας στον σχεδιασμό έργων και δράσεων που θα

διασφαλίσουν, για πολλά χρόνια, την απρόσκοπτη υδροδότηση του Λεκανοπεδίου Αττικής με νερό άριστης ποιότητας, κατάλληλο για κάθε οικιακή, επαγγελματική, δημόσια και βιομηχανική χρήση.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΥΔΑΠ έχει καταρτίσει ένα φιλόδοξο αλλά αναγκαίο σχέδιο για την διασφάλιση της επάρκειας νερού της Αθήνας που περιλαμβάνει άμεσες παρεμβάσεις και μακροχρόνιες λύσεις για την ενίσχυση των υδατικών αποθεμάτων, την χρήση εναλλακτικών πηγών και την ευαισθητοποίηση των καταναλωτών. Το σχέδιο έχει τεθεί στη διάθεση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) προς αξιολόγηση και λήψη αποφάσεων.

Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 της ισχύουσας σύμβασης της Εταιρείας με το Ελληνικό Δημόσιο: *«Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη Διάρκεια Σύμβασης να προμηθεύει το Δικαιούχο Ακατέργαστο Ύδωρ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε περίπτωση βάσει των κριτηρίων που τίθενται στα άρθρα 8 (Ποσοτικά Χαρακτηριστικά) και 9 (Ποιοτικά Χαρακτηριστικά) της παρούσας Σύμβασης.»*

Η ΕΥΔΑΠ, έχει εγκαίρως ενεργοποιήσει εφεδρικούς πόρους, ώστε να συγκρατηθεί ο ρυθμός μείωσης των αποθεμάτων του στεγανού συστήματος Μόρνου Ευήνου και έχει θέσει σε λειτουργία τα αντλιοστάσια της Υλίκης, τις γεωτρήσεις Μαυροσουβάλας που ενισχύουν κατά 32 εκατ. κ.μ. ετησίως τα αποθέματα, κατόπιν εγκρίσεως του ΥΠΕΝ έχει μειώσει κατά 70% την 1η περιβαλλοντική παροχή του ταμιευτήρα Ευήνου, εξοικονομώντας 22 εκατ. κ.μ. ετησίως.

Τέλος, το ΥΠΕΝ έχει αναθέσει στην ΕΥΔΑΠ την εκπόνηση μίας σειράς μελετών για επί μέρους θέματα αντιμετώπισης της λειψυδρίας, οι οποίες είναι στη φάση της εκπόνησης για την διασφάλιση της επάρκειας νερού της Αθήνας,

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Α' Εξάμηνο 2025

Ύδρευση

Το Α' εξάμηνο του 2025

- αντικαταστάθηκαν περίπου 45km δευτερεύοντος και τριτεύοντος δικτύου ύδρευσης.
- Υπογράφηκε η Σύμβαση και ξεκίνησαν οι «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΙΣ (ΜΕΝ)».
- Εξελίχθηκε περαιτέρω η κατασκευή των κάτωθι έργων:
 - α) «Τροφοδοτικός αγωγός δεξαμενών Περάματος από Λεωφόρο Σχιστού», Ποσοστό ολοκλήρωσης: 97%
 - β) «Αξιοποίηση Ύδατος Αδριάνειου Υδραγωγείου για την Άρδευση Πρασίνου Περιοχών Δήμου Χαλανδρίου». Ποσοστό ολοκλήρωσης: 95%
 - γ) «Ανακαίνιση – Αναβάθμιση Δεξαμενών και Αντλιοστασίων του Δικτύου Ύδρευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.»
- Υπογράφηκαν οι εργολαβικές συμβάσεις για την κατασκευή των κάτωθι έργων:
 - ο «Ολοκλήρωση υπολειπόμενων εργασιών για την υδροδότηση οικισμού Κινέττας - Μεγάρων Α' Φάση
 - ο «Ενίσχυση κεντρικού τροφοδοτικού Δικτύου Ύδρευσης στη Δυτική Αττική – Κατασκευή νέου τροφοδοτικού αγωγού διατομής Φ1000»,
 - ο «Αντικατάσταση τροφοδοτικού αγωγού ύδρευσης διατομής Φ1300: Τμήμα Κιούρκα – Αντλιοστάσιο Αγίου Στεφάνου».

5. ανανεώθηκε το Πιστοποιητικό Διαπίστευσης κατά ISO 17025 της Υπηρεσίας Ελέγχου Ποιότητας Νερού και επιτεύχθηκε σημαντική επέκταση του Πεδίου Διαπίστευσης με νέες μεθόδους.
6. Εγκαταστάθηκαν 40 νέα συστήματα για την on-line παρακολούθηση υπολειμματικού χλωρίου σε ισάριθμες δεξαμενές του δικτύου ύδρευσης,

Αποχέτευση

Στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης και αναβάθμισης των υπηρεσιών αποχέτευσης, κατά το 1^ο εξάμηνο 2025:

- Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας
 1. Πραγματοποιούνται οι εργασίες ενεργειακής βελτιστοποίησης και εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων, που προβλέπονται στην σύμβαση λειτουργίας και συντήρησης του ΚΕΛΨ
 2. Καταγράφηκε μείωση της Ετήσιας Προμήθειας Ενέργειας κατά 39,94%, έναντι εγγυημένου στόχου 35,26%.
- Δίκτυο
 1. Υλοποιήθηκε πιλοτική αποκατάσταση καταθλιπτικού δικτύου χωρίς εκσκαφή.
 2. Πραγματοποιήθηκαν εργασίες ανακαινίσεων/επισκευών στα δίκτυα και το ΚΕΛ του Δήμου Μεγαρέων.
 3. Εγκαταστάθηκε σύστημα επιτήρησης και διαγνωστικού ελέγχου περιστρεφόμενων ηλεκτρικών μηχανημάτων SAMPRO (XYLEM) στο αντλιοστάσιο Α29, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και του λειτουργικού κόστους.
 4. Ανατέθηκε η προμήθεια συστημάτων ανάλυσης ποιότητας λυμάτων στο δίκτυο και τις εγκαταστάσεις αποχέτευσης εκτός ΚΕΛ.

Έργα Ανατολικής Αττικής

Συνεχίζεται με ταχύ ρυθμό η εκτέλεση του προγράμματος των έργων αποχέτευσης στην Ανατολική Αττική, τα οποία αποτελούν και το μεγαλύτερο τμήμα του επενδυτικού προγράμματος της ΕΥΔΑΠ.

Κατά την διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου 2025 ήταν σε φάση κατασκευής εργολαβίες συμβατικού αντικειμένου ύψους 234 εκ. ευρώ.

- Κατασκευασμένο φυσικό αντικείμενο

Από την έναρξη των έργων μέχρι και τον Ιούνιο 2025, στους Δήμους Παλλήνης, Παιανίας, Ραφήνας – Πικερμίου, Σπάτων- Αρτέμιδας και Μαραθώνα, έχουν συνολικά κατασκευαστεί 361 χλμ αγωγών αποχέτευσης επί συνόλου 881 χλμ (41%) και 11.700 εξωτερικές διακλαδώσεις προς σύνδεση των ακινήτων επί συνόλου 39.200 (30%) . Επίσης έχει διανοιχθεί πλήρως η υδραυλική σήραγγα μήκους 1.070 μ. στον Δήμο Σπάτων Αρτέμιδας.

- Πρόδος οικονομικού αντικειμένου

Βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων και των οικονομικών στοιχείων των έργων, αποχέτευσης στην Ανατολική Αττική, η απορρόφηση από την έναρξη των έργων έως τον Ιούνιο 2025 ανήλθε σε 90 εκ. ευρώ, που αντιστοιχεί σε 38% επί του συνολικού συμβατικού αντικειμένου.

Να σημειωθεί ότι κατά την διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου 2025 διευθετήθηκαν με τους φορείς χρηματοδότησης τα ζητήματα στη ροή χρηματοδότησης ΕΣΠΑ που παρουσιάστηκαν το 2024 και δρομολογήθηκε η επιστροφή των δαπανών που είχαν καταβληθεί από ιδίους πόρους ΕΥΔΑΠ.

- Νέες συμβάσεις

Τον Φεβρουάριο 2025, υπεγράφη η σύμβαση του έργου κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων μήκους 192 χλμ των οικισμών Σπάτων και Αρτέμιδας, προϋπολογισμού 55,4 εκ. ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής μέσω του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».

Δημοπρατήσεις Έργων Ανατολικής Αττικής και Σύνταξη Μελετών Έργων προς Δημοπράτηση

Κατά το 1ο εξάμηνο του 2025 δημοπρατήθηκαν τα παρακάτω έργα που συγχρηματοδοτούνται από το Ταμείο Συνοχής μέσω του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».

- «Έργα Μεταφοράς - Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Δήμου Μαραθώνα - Έργα Διάθεσης» με προϋπολογισμό δημοπράτησης 52,6 εκ. ευρώ, πλέον ΦΠΑ.
- ✓ «Κατασκευή του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων του οικισμού Παιανίας» με προϋπολογισμό δημοπράτησης 19 εκ. ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Τέλος, ολοκληρώθηκε η Οριστική Μελέτη για τη κατασκευή των έργων μεταφοράς και δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων του οικισμού Λεονταρίου (Κάντζας) και λοιπών περιοχών Δήμου Παλλήνης νότια της Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού, ΔΠΛΥ.

Δράσεις για τον περιορισμό του ανθρακικού αποτυπώματος

Η ΕΥΔΑΠ, με συνέπεια στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, επενδύει στρατηγικά στον ενεργειακό μετασχηματισμό και στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, διασφαλίζοντας την ανθεκτικότητα των υποδομών της και τη συμμόρφωση με εθνικούς και ευρωπαϊκούς στόχους για το κλίμα. Στο πλαίσιο αυτό εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσεων για την επίτευξη μηδενικού ανθρακικού αποτυπώματος, το οποίο εστιάζει στην καταγραφή, μείωση και αντιστάθμιση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

1. Παρακολούθηση και Διαφάνεια Εκπομπών

- Έχει εκκινήσει η διενέργεια ενεργειακού ελέγχου των εγκαταστάσεων της ΕΥΔΑΠ

2. Ενεργειακός Μετασχηματισμός & Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

- έχει τεθεί σε ισχύ σύμβαση προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, με ελάχιστο ποσοστό 50% από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με εγγυήσεις προέλευσης.
- Προκηρύχτηκε νέα διαγωνιστική διαδικασία για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας.

3. Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών και ΜΥΗΣ

- Έχουν εγκριθεί από τον ΔΕΔΔΗΕ οι οριστικοί όροι σύνδεσης για φωτοβολταϊκούς σταθμούς net metering, συνολικής ισχύος 11,72 MW,
- Υπό κατασκευή φωτοβολταϊκοί σταθμοί συνολικής ισχύος 2 MW στις ΜΕΝ Αχαρνών και Πολυδενδρίου.
- Προκηρύχτηκε η εγκατάσταση επτά (7) Φ/Β Σταθμών συνολικής ισχύος 9,72 MW με τη διαδικασία του ενεργειακού συμψηφισμού (Net Metering) και του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (Virtual Net Metering)
- Εγκρίθηκε από τη ΡΑΑΕΥ η κατασκευή Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων (ΜΥΗΣ), συνολικής ισχύος 2,06 MW.

4. Ηλεκτροκίνηση και Βιώσιμη Μετακίνηση

- Ολοκληρώθηκε η παραλαβή των ηλεκτρικών οχημάτων για την ανανέωση του στόλου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Ψηφιακός Μετασχηματισμός

Η ΕΥΔΑΠ, στο Α' εξάμηνο 2025, υλοποίησε σειρά δράσεων για την ενίσχυση της κυβερνοασφάλειας, την αναβάθμιση των πληροφοριακών της συστημάτων και τον ψηφιακό μετασχηματισμό της με σκοπό τη μείωση λειτουργικού κόστους, την ενίσχυση της διαφάνειας και την καλύτερη εξυπηρέτηση πελατών.

Συγκεκριμένα, κατά το 1^ο εξάμηνο 2025:

- Λειτουργήσε κέντρο ασφάλειας (SOC/SIEM), αναθεώρησε την πολιτική ασφάλειας, πραγματοποίησε αυτοαξιολόγηση, εκπαίδευσε προσωπικό και ανανέωσε πιστοποιήσεις.
- Αναβαθμίστηκαν τα κεντρικά συστήματα ERP και το Data Center,
- Έγινε εγκατάσταση SAP 4 Hana Rise για βελτίωση εταιρικών διαδικασιών.
- Ενισχυθήκαν τα συστήματα SCADA ύδρευσης και αποχέτευσης,
- Μεταφέρθηκαν δεδομένα και λογαριασμοί στο cloud.
- Αναβαθμίστηκαν οι υποδομές των περιφερειακών καταστημάτων με tablets για ψηφιακές υπογραφές και one-stop shop εξυπηρέτηση.
- Προχωρά το ολοκληρωμένο σύστημα διακυβέρνησης δεδομένων, με ανάπτυξη Data Warehouse και Business Tracker,
- Δημιουργήθηκε Open Data Hub με πρόσβαση σε στοιχεία για κατανάλωση νερού, ποιότητα και υποδομές.
- Συνεχής βελτίωση των ψηφιακών υπηρεσιών προς τους πελάτες με έμφαση στη μετάβαση στο e-billing.

ΕΥΔΑΠ Νήσων Αναπτυξιακή Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., θυγατρική της ΕΥΔΑΠ, παρέχει συμβουλευτικές και τεχνικές υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης εκτός περιοχής αρμοδιότητας της μητρικής εταιρείας. Στο Α' εξάμηνο 2025 ολοκλήρωσε την ψηφιακή αποτύπωση του δικτύου ύδρευσης Ζακύνθου, ανέλαβε εκ νέου τεχνική υποστήριξη για τον Δήμο Κάσου, συμμετείχε σε τηλεδιασκέψεις για τη λειψυδρία στην Κέρκυρα και υποστήριξε τον Δήμο Αμυνταίου σε θέματα αφανών διαρροών. Για το Β' εξάμηνο 2025 εξετάζεται νέα συνεργασία με τον Δήμο Τήνου για συντήρηση και λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου και του ΚΕΛ του νησιού.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2025

Καθυστέρηση στην εφαρμογή του ρυθμιστικού πλαισίου

Η ΕΥΔΑΠ, σε σχέση με την εφαρμογή του ρυθμιστικού πλαισίου με βάση την νέα ΚΥΑ, βρίσκεται σε συνεχή επαφή με τον ρυθμιστή και έχει εκπληρώσει πλήρως της υποχρεώσεις της, έχοντας υποβάλει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία που της έχουν ζητηθεί ώστε να υπολογιστεί το επιτρεπόμενο έσοδο της ΕΥΔΑΠ από το οποίο θα προκύψει το νέο τιμολόγιο. Η εφαρμογή του ρυθμιστικού πλαισίου είναι απαραίτητη για την βιωσιμότητα της Εταιρείας και τη συνέχιση του σημαντικού επενδυτικού της προγράμματος το οποίο είναι αναγκαίο για την κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών αλλά και για την προστασία του φυσικού πόρου και του περιβάλλοντος. Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η έναρξη της πρώτης ρυθμιστικής περιόδου ήταν την 1^η Ιανουαρίου 2025.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΥΔΑΠ έχει αποστείλει στη ΡΑΑΕΥ 2 επιστολές: Στις 8 Ιουλίου 2025 με αίτημα την ενημέρωση για το επιτρεπόμενο έσοδο ενόψει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και στις 9 Σεπτεμβρίου 2025 με αίτημα την ενημέρωση για την πρόοδο και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της διαδικασίας έκδοσης νέων τιμολογίων.

Η ΡΑΑΕΥ με την από 22/9/2025 επιστολή της, απάντησε ότι: «... τα υποβληθέντα στοιχεία της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και των λοιπών παρόχων υπηρεσιών ύδατος βρίσκονται σε στάδιο εξέτασης από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αρχής. Με την ολοκλήρωση της απαραίτητης επεξεργασίας, η Αρχή θα προβεί αμελλητί στην έκδοση της σχετικής απόφασης.»

Πλαίσιο χρηματοδότησης από την ΕΤΕπ

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) στις 25.07.2025, υπέγραψε νέο χρηματοδοτικό πλαίσιο, ύψους €250 εκατ. με την ΕΥΔΑΠ, για την υποστήριξη του νέου επενδυτικού προγράμματος συνολικού ύψους €514 εκατ., με στόχο τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης για περισσότερους από 4 εκατομμύρια πολίτες στην Περιφέρεια Αττικής. Η συμφωνία σηματοδοτεί ένα σημαντικό βήμα για την ΕΥΔΑΠ, καθώς αξιοποιεί για πρώτη φορά πρόσβαση σε μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση για την υλοποίηση του στρατηγικού της επενδυτικού σχεδίου.

Τα έργα που θα υλοποιηθούν κατά την περίοδο 2025-2030, θα ενισχύσουν την αξιοπιστία, την ασφάλεια και τη βιωσιμότητα των υπηρεσιών ύδρευσης σε μία από τις πιο πυκνοκατοικημένες μητροπολιτικές περιοχές της Ευρώπης. Παράλληλα, θα συμβάλουν στις προσπάθειες προσαρμογής της Ελλάδας στην κλιματική αλλαγή, ενισχύοντας την ανθεκτικότητά της στην ξηρασία και περιορίζοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των αστικών δικτύων ύδρευσης.

Πέρα από τη χρηματοδότηση, η ΕΤΕπ παρείχε συμβουλευτική υποστήριξη στην ΕΥΔΑΠ κατά την προετοιμασία του επενδυτικού προγράμματος μέσω του InvestEU Advisory Hub, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης και κλιματικά ανθεκτικής στρατηγικής.

Η χρηματοδότηση της ΕΤΕπ καλύπτει έως και το 50% του τρέχοντος προγράμματος των €514 εκατ. που αποτελεί μέρος του συνολικού επενδυτικού της προγράμματος ύψους €2,5 δις, με το υπόλοιπο να καλύπτεται από ίδια κεφάλαια της εταιρείας και ενδεχόμενη πρόσθετη χρηματοδότηση από άλλες πηγές.

Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 16η Ιουλίου 2025 πραγματοποιήθηκε η 43η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία συνεδρίασε στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατά τη συνεδρίαση, στην οποία συμμετείχαν 114 μέτοχοι, εκπροσωπήθηκαν 83.561.111 κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου επί συνόλου 106.500.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ήτοι ποσοστό 78,46 % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Συνεπώς, συγκεντρώθηκε η απαιτούμενη εκ του νόμου και καταστατικού απαρτία για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η Γενική Συνέλευση:

-Επί του πρώτου θέματος, ενέκρινε τις Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Α.) της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 έως 31.12.2024, την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την επ' αυτών Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

-Επί του δεύτερου θέματος, ενέκρινε τη διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2024 ποσού 7.455.000 €, δηλαδή μέρισμα 0,07 € ανά μετοχή μεικτό, ενώ καθόρισε τους δικαιούχους μερίσματος και την ημερομηνία έναρξης

πληρωμής τους. Μετά την παρακράτηση φόρου ποσοστού 5% (0,0035 ευρώ ανά μετοχή), το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανέρχεται σε ποσό 0,0665 ευρώ ανά μετοχή. Ημερομηνία αποκοπής δικαιώματος ορίστηκε η 22α Ιουλίου 2025 και ως δικαιούχοι καθορίστηκαν οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σ.Α.Τ. κατά την 23η Ιουλίου 2025 (record date). Ως ημερομηνία πληρωμής του μερίσματος καθορίστηκε η 28η Ιουλίου 2025 σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε ακόμα το Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης, συμπεριλαμβανομένης της επιλογής της πληρώτριας Τράπεζας.

- Επί του τρίτου θέματος, ενέκρινε, κατ' άρθρο 108 και 117 παρ. 1 περ. γ του Ν.4548/2018, την συνολική διαχείριση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. από το Διοικητικό Συμβούλιο και απήλλαξε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 01.01.2024-31.12.2024.

- Επί του τέταρτου θέματος, όρισε ως Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη τα κάτωθι τέσσερα (4) υφιστάμενα μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για το υπόλοιπο της θητείας τους ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με την από 12.09.2023 απόφαση της 41ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ήτοι τους κ.κ.:

1. Αντώνιο Γιαννικουρή του Εμμανουήλ
2. Χρήστο Καραπλή του Γρηγορίου
3. Ελένη-Μαρία Καϊμενάκη του Φωτίου
4. Γεώργιο Στεργίου του Ευαγγέλου

Σημειώνεται ότι ο αριθμός των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών που συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. υπερβαίνει τον ελάχιστο υποχρεωτικό αριθμό που θέτει η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 4706/2020.

-Επί του πέμπτου θέματος, α) επιβεβαίωσε την από 06.09.2023 απόφαση της 41ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σχετικά με το είδος, τον αριθμό των Μελών και τη θητεία της Επιτροπής Ελέγχου και β) επανακαθόρισε τις ιδιότητες των Μελών της Επιτροπής Ελέγχου αποφασίζοντας να αποτελείται η Επιτροπή Ελέγχου κατά πλειοψηφία από Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 44, παρ. 1, εδ. β και δ του Ν. 4449/2017.

-Επί του έκτου θέματος, ενέκρινε τις καταβληθείσες αμοιβές και έξοδα στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. από 01.01.2024 έως 31.12.2024 καθώς και τις έκτακτες μεταβλητές αποδοχές που καταβλήθηκαν στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την εκπλήρωση βραχυπρόθεσμης στοχοθεσίας για την εταιρική χρήση 2024.

- Επί του έβδομου θέματος, καθόρισε τις αμοιβές και τα έξοδα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την εταιρική χρήση 2025.

- Επί του όγδοου θέματος, ενέκρινε με συμβουλευτική ψήφο την Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του οικονομικού έτους 2024 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018. Η Έκθεση Αποδοχών είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.eydap.gr

- Επί του ένατου θέματος, ενέκρινε την αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών σύμφωνα με το ανηρτημένο Σχέδιο, πλην της προτεινόμενης παρ. 4.2.5. Η αναθεωρημένη Πολιτική Αποδοχών βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.eydap.gr.

- Επί του δέκατου θέματος, ενέκρινε την αναθεώρηση της Πολιτικής Υποψηφιοτήτων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. σύμφωνα με το Ν. 4706/2020 και την υπ' αριθ. 60/18.09.2020 Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν.

-Επί του ενδέκατου θέματος, εξέλεξε την Ελεγκτική Εταιρεία «GRANT THORNTON Α.Ε.» ορίζοντας παράλληλα την αμοιβή της για την οικονομική χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, στο συνολικό ποσό των 139.000,00 €, πλέον Φ.Π.Α. για: α) τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, β) την Έκθεση Επισκόπησης των Ενδιάμεσων

Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων, γ) την χορήγηση Φορολογικού Πιστοποιητικού, δ) τη χορήγηση Έκθεσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο πληρότητας των πληροφοριών που περιλαμβάνει η Έκθεση Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, ε) τη χορήγηση Έκθεσης Επαλήθευσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την υπαγωγή καταναλώσεων των παροχών ηλεκτρικής ενέργειας σε καθεστώς μειωμένων χρεώσεων Ειδικού Τέλους Μείωσης Εκπομπών Αέριων Ρύπων, στ) τη χορήγηση Έκθεσης Εξωτερικής Διασφάλισης περιορισμένου εύρους του συνόλου της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης 2025, ζ) τη χορήγηση Έκθεσης Διασφάλισης σχετικά με τη συμμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων με τις διατάξεις του Κανονισμού ESEF και η) τη χορήγηση Έκθεσης Ελέγχου για την πιστοποίηση δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας.

Σύμφωνα με την από 19.03.2010 απόφαση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχου (Ε.Λ.Τ.Ε.), η Διοίκηση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. εντός πέντε (05) ημερών από την ημερομηνία της εκλογής, θα αποστείλει έγγραφη ειδοποίηση-εντολή στην Ελεγκτική Εταιρεία «GRANT THORNTON Α.Ε.» και ακολούθως η εν λόγω Ελεγκτική Εταιρεία θα ενημερώσει εντός διαστήματος ενός (01) μηνός από την εκλογή της, για τα ονόματα των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που θα φέρουν την ευθύνη για τον έλεγχο και θα ηγηθούν της ελεγκτικής ομάδας.

Επί των θεμάτων 12 και 13, για τα οποία δεν απαιτείται λήψη απόφασης, η Γενική Συνέλευση έλαβε γνώση της υποβληθείσας Ετήσιας Αναφοράς της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024 καθώς και της Έκθεσης των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών, την οποία υπέβαλαν από κοινού στη Γενική Συνέλευση. Τα ανωτέρω είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.eydap.gr.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρέμεινε σταθερός σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024, ενώ η αύξηση των λειτουργικών εξόδων επηρέασε τους δείκτες αποτελεσματικότητας. Ωστόσο, η ΕΥΔΑΠ διατηρεί σταθερή την προσήλωσή της στη βιώσιμη ανάπτυξη και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητάς της.

Η Κυβέρνηση ανέθεσε στην ΕΥΔΑΠ την εκπόνηση σχετικών μελετών, βάσει των οποίων έχει καταρτίσει ένα φιλόδοξο αλλά αναγκαίο σχέδιο για την διασφάλιση της επάρκειας νερού της Αθήνας. Το σχέδιο αυτό βρίσκεται στη διάθεση του ΥΠΕΝ προς αξιολόγηση. Ήδη έχει καταρτιστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο που συνδυάζει άμεσες παρεμβάσεις με μακροπρόθεσμες λύσεις, όπως η ενίσχυση των υδατικών αποθεμάτων, η αξιοποίηση εναλλακτικών πηγών και η ενεργός συμμετοχή των καταναλωτών στην ορθολογική χρήση του νερού. Το σχέδιο αυτό, το οποίο βρίσκεται προς αξιολόγηση από το ΥΠΕΝ, χαράσσει τον δρόμο για ένα ασφαλές υδατικό μέλλον της Αττικής.

Παράλληλα, η ΕΥΔΑΠ συνεχίζει να υλοποιεί ένα φιλόδοξο επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 2,5 δις ευρώ με έργα στρατηγικής σημασίας, ιδιαίτερα στην Ανατολική Αττική, αλλά και σε παρεμβάσεις βελτίωσης της καθημερινής λειτουργίας της. Οι επενδύσεις αυτές αποτελούν θεμέλιο για την κάλυψη των αναγκών των πολιτών, την προστασία των υδατικών πόρων και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας απέναντι στις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής.

Για την ομαλή εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος και τη διασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας, κρίσιμη παραμένει η εφαρμογή του νέου ρυθμιστικού πλαισίου. Σε αυτό το πλαίσιο, η ΕΥΔΑΠ έχει ήδη απευθύνει επίσημες επιστολές προς τη ΡΑΑΕΥ, επιδιώκοντας σαφήνεια ως προς το επιτρεπόμενο έσοδο και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της διαδικασίας έκδοσης νέων τιμολογίων. Η Εταιρεία προσδοκά την άμεση ολοκλήρωση των διαδικασιών, ώστε να συνεχίσει με συνέπεια τον στρατηγικό της σχεδιασμό προς όφελος των πολιτών και του περιβάλλοντος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Η Εταιρεία διαχειρίζεται το κεφάλαιό της με τρόπο τέτοιο ώστε να εκπληρώνει τους σκοπούς της, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 4α του άρθρου 1 του Ν.2744/99. Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 8 του ιδίου άρθρου απαγορεύεται η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επί των ακινήτων παγίων στοιχείων της, που χρησιμοποιούνται για την άσκηση των σχετικών με την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης δραστηριοτήτων της. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του ιδίου νόμου δεν χωρεί αναγκαστική εκτέλεση του ενεργητικού της ΕΥΔΑΠ που χρησιμοποιείται για την άσκηση των σχετικών με την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία την τρέχουσα περίοδο δεν έχει προβεί σε δανεισμό είτε μακροπρόθεσμο είτε βραχυπρόθεσμο. Μετά την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο το 2000 και μέχρι το 2013 η Εταιρεία είχε προβεί κυρίως σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό, προκειμένου να ανταποκριθεί στις λειτουργικές της υποχρεώσεις λόγω της μη πληρωμής των λογαριασμών ύδρευσης από ορισμένους ΟΤΑ και άλλους δημόσιους φορείς.

Η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί ικανοποιητικό ύψος κεφαλαίων προκειμένου να εξυπηρετεί τους σκοπούς της εφαρμόζοντας την κατάλληλη μερισματική πολιτική.

(1) Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	871	853	871	853
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	272.474	299.639	271.645	298.797
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	188.563	203.864	188.499	203.807
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.216	22.793	34.216	22.793
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	1.210	1.210
Σύνολο	496.124	527.150	496.441	527.460

Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες, για τις οποίες υφίσταται σχετικός κίνδυνος, ο οποίος περιορίζεται με την ανάληψη μέτρων και δράσεων από τις αρμόδιες Διευθύνσεις. Οι δράσεις αφορούν τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών και παροχής διευκολύνσεων για την αποπληρωμή αυτών.

Για την κατηγορία των οφειλών της τοπικής αυτοδιοίκησης ΟΤΑ, η Εταιρεία εξετάζει την δυνατότητα είσπραξης των ληξιπρόθεσμων οφειλών μέσω κατάρτισης συμβάσεων (διαχείρισης δικτύων ή διακανονισμούς) ή μέσω νομοθετικών ρυθμίσεων.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται με συγκέντρωση του μεγαλύτερου τμήματος των διαθεσίμων της Εταιρείας στην Τράπεζα της Ελλάδος και με περιορισμό της έκθεσης στα λοιπά ημεδαπά πιστωτικά ιδρύματα (κυρίως Συστημικές τράπεζες και με συγκέντρωση μεγαλύτερου ποσοστού των διαθεσίμων της (περίπου 70% με εύρος απόκλισης +/- 10%) στην τράπεζα της Ελλάδος).

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Εσόδων & Απαιτήσεων και η Διεύθυνση Διαχείρισης Ειδικών Πελατών, ελέγχουν διαρκώς τις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα (κωδικοί τιμολογίων, κατηγορίες πελατών) και ενσωματώνουν τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

Για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου η Υπηρεσία Αναγκαστικής Είσπραξης Οφειλών της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών εξετάζει σε συνεχή βάση και διευθετεί μέσω της δικαστικής οδού (ΝΔ 356/1974 «Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων») ληξιπρόθεσμες οφειλές προς είσπραξη από υδροληψία, δικαιώματα χρήσης και δικαιώματα σύνδεσης ακινήτων από ιδιώτες και ΟΤΑ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν έχει εξασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής εξασφάλισης. Αντίστοιχα η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει σε τρίτους ως μορφής εγγύησης τα χρηματοπιστωτικά μέσα του Ενεργητικού.

Αντίστοιχα η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει σε τρίτους ως μορφής εγγύησης τα χρηματοπιστωτικά μέσα του Ενεργητικού.

(2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών χρηματικών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων ικανών να καλύψουν τις τρέχουσες λειτουργικές και επενδυτικές ανάγκες

(3) Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με το μετοχικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί μακροπρόθεσμη, στρατηγική επένδυση και ως εκ τούτου περιορίζεται σε προκαθορισμένα όρια θέσης (Position Limits)

(4) Λειψυδρία

Η συνολική κατανάλωση το Α' εξάμηνο 2025 υποχώρησε οριακά κατά 0,9% έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η κατανάλωση νερού διατηρήθηκε υψηλή και το τρέχον εξάμηνο, παρά τη βελτίωση των κλιματικών συνθηκών σε αναμενόμενα για την εποχή επίπεδα, καθώς οι συνήθειες χρήσης επέδειξαν ανθεκτικότητα στη μεταβολή τους. Οι παρατεταμένες υψηλές θερμοκρασίες, οι οποίες ξεκίνησαν το δεύτερο εξάμηνο του 2023 και κορυφώθηκαν σε ακραίες τιμές το περασμένο καλοκαίρι, δημιούργησαν αυξημένες ανάγκες στις οποίες οι καταναλωτές προσαρμόστηκαν.

Για την εξασφάλιση της υδροδότησης της Αττικής υπό τις νέες συνθήκες που δημιουργούνται λόγω της κλιματικής κρίσης και της επαναλαμβανόμενης παρατεταμένης ανομβρίας, η ΕΥΔΑΠ, για λογαριασμό του Δημοσίου και κατόπιν σχετικής ανάθεσης μελετών, έχει καταρτίσει σχέδιο διασφάλισης επάρκειας νερού, το οποίο συνδυάζει άμεσες παρεμβάσεις με μακροχρόνιες λύσεις. Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 «Υποχρέωση Προμήθειας Ακατέργαστου Ύδατος» της ισχύουσας σύμβασης «Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια Σύμβασης να προμηθεύει το Δικαιούχο Ακατέργαστο Ύδωρ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε περίπτωση βάσει των κριτηρίων που τίθενται στα άρθρα 8 (Ποσοτικά Χαρακτηριστικά) και 9 (Ποιοτικά Χαρακτηριστικά) της παρούσας Σύμβασης.».

Στόχος είναι η ενίσχυση των υδατικών αποθεμάτων, η αξιοποίηση εναλλακτικών πηγών υδροδότησης και η ευαισθητοποίηση των καταναλωτών. Σε συνεργασία με την Κυβέρνηση σχεδιάζονται έργα διασύνδεσης των ποταμών Κρικελιώτη και Καρπενησιώτη με τον ταμιευτήρα του Ευήνου, ώστε να διασφαλιστεί η επάρκεια υδάτων ακόμη και σε ακραίες συνθήκες. Έχουν τεθεί σε λειτουργία τα αντλιοστάσια της Υλίκης και εκσυγχρονίζονται οι γεωτρήσεις της Μαυροσουβάλας, ενώ εξετάζεται η αξιοποίηση υπόγειων υδροφορέων κατά μήκος του υδραγωγείου του Μόρνου, συμπεριλαμβανομένου του Βοιωτικού Κηφισού, ώστε να περιορίζεται η χρήση των αποθεμάτων των ταμιευτήρων Ευήνου–Μόρνου. Παράλληλα, διερευνάται η χρήση υφάλμυρου νερού από κοιτάσματα της περιοχής του Μόρνου, καθώς και η αξιοποίηση θαλασσινού νερού μέσω εγκαταστάσεων αφαλάτωσης, για τις οποίες εκπονούνται σχετικές μελέτες.

Ως πρόσθετο μέτρο για την αντιμετώπιση ακραίων περιπτώσεων λειψυδρίας, εξετάζεται η δυνατότητα μεταφοράς νερού από τον ποταμό Αχελώο με ειδικά πλοία από τον λιμένα Αστακού προς την Θίσβη, από όπου θα διοχετεύεται στο εξωτερικό υδροδοτικό δίκτυο. Συνεχίζεται, επίσης, η ενημέρωση των καταναλωτών, της τοπικής αυτοδιοίκησης και της βιομηχανίας σχετικά με τις δυνατότητες εξοικονόμησης νερού, με ιδιαίτερη έμφαση στην αποφυγή σπατάλης του πόσιμου νερού.

Η ΕΥΔΑΠ έχει θέσει στόχο τη μείωση των διαρροών στο δίκτυο στο 10% έως το 2029, ποσοστά που θεωρούνται βέλτιστα σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές πρακτικές. Στο πλαίσιο ενός δεκαετούς επενδυτικού προγράμματος δίνει προτεραιότητα στην αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης, στην ενίσχυση των δεξαμενών αποθήκευσης, στην ανάπτυξη τεχνολογικών λύσεων για τη διαχείριση του νερού και στη μείωση των διαρροών. Κεντρικό άξονα της στρατηγικής αποτελεί η σταδιακή αντικατάσταση όλων των συμβατικών υδρομέτρων με «έξυπνα» υδρόμετρα σε χρονικό ορίζοντα δεκαετίας, με στόχο τη μείωση των αποκλίσεων στις καταναλώσεις και του μη τιμολογούμενου νερού.

Η συνεχής μεταβολή των κλιματικών συνθηκών, σε συνδυασμό με μειωμένες βροχοπτώσεις και αυξημένες θερμοκρασίες, εντείνει τον κίνδυνο λειψυδρίας, ο οποίος ενδέχεται να επηρεάσει τη δυνατότητα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης με τρόπο απρόσκοπτο και ασφαλή. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού περιλαμβάνει τη συνεχή παρακολούθηση υδρολογικών δεδομένων, την εφαρμογή σχεδίου διαχείρισης κρίσεων με έμφαση στην εξοικονόμηση και στις εναλλακτικές πηγές ύδρευσης, καθώς και τη στενή συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς για τη λήψη έκτακτων μέτρων όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

(5) Ρυθμιστικός κίνδυνος για την Τιμολογιακή Πολιτική

Στο πλαίσιο της εξασφάλισης της οικονομικής βιωσιμότητας και της απρόσκοπτης λειτουργίας των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, η ΕΥΔΑΠ υπέβαλε επίσημο αίτημα προς τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) για την αναθεώρηση και έκδοση νέων τιμολογίων.

Το αίτημα βασίζεται σε τεχνικοοικονομική τεκμηρίωση και αποσκοπεί στην κάλυψη του πλήρους κόστους παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της ΕΕ. Βασίζεται στα δεδομένα αυξημένων λειτουργικών και ενεργειακών δαπανών, οι οποίες επηρεάζουν σημαντικά τη βιωσιμότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Οι προγραμματισμένες επενδύσεις σε έργα υποδομής, όπως αναβαθμίσεις δικτύων ύδρευσης και έργα επεξεργασίας λυμάτων, απαραίτητα για την ασφάλεια υδροδότησης, την προστασία του περιβάλλοντος και την επίτευξη των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης, καθιστούν απόλυτη ανάγκη την συμμόρφωση με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και την έγκριση νέων τιμολογίων.

Η μη έγκριση νέων τιμολογίων από τη ΡΑΑΕΥ θεωρείται υψηλή διακινδύνευση για τη συνέχιση της παροχής υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους καταναλωτές, τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας της Εταιρείας, την υλοποίηση των επενδυτικών της σχεδίων και την τήρηση των αρχών διαφάνειας και λογοδοσίας προς τους μετόχους και προς τους καταναλωτές.

(6) Υποστελέχωση οργανωτικών μονάδων

Η υποστελέχωση των οργανωτικών μονάδων της ΕΥΔΑΠ αποτελεί διαχρονικό ζήτημα, αποτέλεσμα των κυβερνητικών περιορισμών στις προσλήψεις μέσω ΑΣΕΠ, και συνιστά σημαντικό παράγοντα κινδύνου για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδίου της Εταιρείας. Η επάρκεια και η καταλληλότητα του ανθρώπινου δυναμικού αποτελούν κρίσιμο παράγοντα για την ομαλή και αποδοτική λειτουργία της επιχείρησης, καθώς και για την ασφαλή και έγκαιρη απόκριση στις αυξημένες απαιτήσεις που προκύπτουν από το νέο νομοθετικό πλαίσιο διαχείρισης της κλιματικής κρίσης και από την πιθανή διεύρυνση της περιοχής αρμοδιότητας. Ο κίνδυνος μη επαρκούς στελέχωσης, τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, είναι ιδιαίτερα οξυμένος σε κρίσιμους τομείς τεχνικής υποστήριξης, έργων και λειτουργίας, ενώ επιτείνεται από τους θεσμικούς περιορισμούς στις διαδικασίες προσλήψεων και διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τον κίνδυνο υποστελέχωσης λαμβάνοντας υπόψη τον μέσο όρο ηλικίας του προσωπικού, την ανάγκη μεταφοράς τεχνογνωσίας και εμπειρίας, καθώς και τις απαιτήσεις διαμόρφωσης πλάνου διαδοχής σε κρίσιμες θέσεις που είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας. Για τον σκοπό αυτό εφαρμόζει μακροπρόθεσμο μοντέλο διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο περιλαμβάνει προγραμματισμένες ενέργειες για την επαρκή και κατάλληλη στελέχωση, διερευνά τρόπους έγκαιρης πρόσληψης μόνιμου προσωπικού με στόχο τη μείωση της εξάρτησης από εξωτερικούς συνεργάτες και έχει εισηγηθεί προσαρμογές στο θεσμικό πλαίσιο ώστε να εξασφαλιστεί μεγαλύτερη ευελιξία στην ανάπτυξη και διαχείριση προσωπικού.

Η υποστελέχωση ενδέχεται να προκαλέσει καθυστερήσεις στην υλοποίηση έργων και επιχειρησιακών στόχων, αύξηση του λειτουργικού φόρτου στο υπάρχον προσωπικό με συνακόλουθο κίνδυνο μείωσης της αποδοτικότητας, καθώς και δυσχέρεια στην ταχεία απόκριση σε καταστάσεις κρίσης όπως παρατεταμένη λειψυδρία, ακραία καιρικά φαινόμενα, εκτεταμένες βλάβες στο δίκτυο ή συμβάντα ασφάλειας πληροφοριακών συστημάτων. Αυτό συνεπάγεται αυξημένο κίνδυνο ανθρώπινου σφάλματος λόγω έντονου φόρτου εργασίας και περιορισμένου χρόνου απόκρισης.

Για τον μετριασμό του κινδύνου, η ΕΥΔΑΠ προβαίνει σε συνεχή αποτύπωση των αναγκών σε ανθρώπινο δυναμικό, προτεραιοποιεί τα κενά σε κρίσιμες θέσεις, επικαιροποιεί τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας με πρόβλεψη σεναρίων περιορισμένης διαθεσιμότητας προσωπικού και αναπτύσσει μηχανισμούς ταχείας ανακατανομής πόρων σε περιόδους αιχμής. Παράλληλα, υποβάλλει τεκμηριωμένα αιτήματα για θεσμικές ευελιξίες πρόσληψης (π.χ. προσωπικό ορισμένου χρόνου, εξειδικευμένοι σύμβουλοι), προχωρά σε στοχευμένες δράσεις εκπαίδευσης και κατάρτισης για την ενίσχυση δεξιοτήτων και πραγματοποιεί ασκήσεις ετοιμότητας για κρίσιμα περιστατικά, προκειμένου να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια και την έγκαιρη ανταπόκριση σε απρόβλεπτες συνθήκες.

Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στον διάλογο με τους αρμόδιους φορείς με στόχο την εξεύρεση θεσμικών λύσεων που θα επιτρέψουν την ταχύτερη ενίσχυση κρίσιμων λειτουργικών τομέων, διασφαλίζοντας έτσι την απρόσκοπτη λειτουργία της και την υλοποίηση του στρατηγικού της πλάνου.

(7) Κλιματικός Κίνδυνος

Η ΕΥΔΑΠ αναγνωρίζει ότι η κλιματική αλλαγή αποτελεί σημαντικό παράγοντα κινδύνου για τη λειτουργία και τη στρατηγική της. Η μείωση των βροχοπτώσεων και η αύξηση της συχνότητας ξηρασιών ενδέχεται να μειώσουν τα διαθέσιμα αποθέματα νερού, δημιουργώντας ανάγκη για πρόσθετα μέτρα διαχείρισης της ζήτησης ή για αναζήτηση εναλλακτικών πηγών υδροδότησης. Παράλληλα, η αυξημένη ένταση των καταιγίδων, των πλημμυρών και των καυσώνων μπορεί να προκαλέσει ζημιές σε υποδομές, όπως τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, ή να οδηγήσει σε προσωρινές διακοπές στη λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και λυμάτων. Οι υψηλότερες θερμοκρασίες αναμένεται επίσης να αυξήσουν τη ζήτηση νερού, επιβαρύνοντας την παραγωγική ικανότητα και το κόστος λειτουργίας. Επιπλέον, η συμμόρφωση με τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς για τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα δρομολόγησαν τον σχεδιασμό για σημαντικές επενδύσεις σε ενεργειακή αποδοτικότητα και στη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω προκλήσεων, η ΕΥΔΑΠ εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης κλιματικού κινδύνου, το οποίο περιλαμβάνει συνεχή παρακολούθηση των υδατικών αποθεμάτων και ανάπτυξη μοντέλων πρόβλεψης κατανάλωσης, επενδύσεις σε έργα που αυξάνουν την κλιματική ανθεκτικότητα, όπως η ενίσχυση με γεωτρήσεις και η αναβάθμιση δικτύων και υποδομών, καθώς και προγράμματα μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης και αύξησης της συμμετοχής των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο ενεργειακό μείγμα. Επιπλέον, συμμετέχει σε ερευνητικά έργα και συνεργασίες με δημόσιους και διεθνείς φορείς με στόχο την καλύτερη προσαρμογή στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

(8) Φύλαξη και προστασία εγκαταστάσεων

Η διασφάλιση της ασφάλειας όλων των εγκαταστάσεων της ΕΥΔΑΠ αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα, καθώς συνδέεται άμεσα με την επιχειρησιακή ανθεκτικότητα της Εταιρείας και την απρόσκοπτη παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης προς τους πολίτες. Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΥΔΑΠ εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα πρόληψης και προστασίας, αξιοποιώντας σύγχρονες τεχνολογίες για τη θωράκιση των υποδομών της έναντι φυσικών, τεχνολογικών και ανθρωπογενών κινδύνων. Η ΕΥΔΑΠ υλοποιεί έργα αναβάθμισης των εγκαταστάσεων της με βάση τις πλέον πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις και βέλτιστες διεθνείς πρακτικές. Σε αυτό το πλαίσιο μελετώνται και εφαρμόζονται σύγχρονα συστήματα ασφάλειας, πυρασφάλειας και επιτήρησης κτιρίων και κρίσιμων εγκαταστάσεων. Επίσης εκπαιδεύεται το προσωπικό ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε περιστατικά, να εφαρμόζει τις νέες διαδικασίες και να αξιοποιεί τον τεχνολογικό εξοπλισμό. Η ΕΥΔΑΠ έχει δρομολογήσει την υλοποίηση διαγωνισμού για την εγκατάσταση συστημάτων Access Control σε όλες τις εγκαταστάσεις της, με χρήση προηγμένων τεχνολογιών, ενισχύοντας την έγκαιρη ανίχνευση, την αποτροπή και την άμεση απόκριση σε περιστατικά ασφάλειας.

Μέσα από τις παραπάνω πρωτοβουλίες, η ΕΥΔΑΠ στοχεύει στη δημιουργία ενός ανθεκτικού και ασφαλούς δικτύου υποδομών, ικανού να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε τρέχουσες και μελλοντικές προκλήσεις.

(9) Κυβερνοασφάλεια

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη κοινοτικά και εθνικά πρότυπα και διατάξεις, έχει θέσει ως προτεραιότητα τη διασφάλιση της απρόσκοπτης και αδιάκοπης λειτουργίας των πληροφοριακών και δικτυακών συστημάτων της, στα πλαίσια θωράκισης του ψηφιακού οικοσυστήματος και ενίσχυσης του ψηφιακού μετασχηματισμού.

Στο Α' εξάμηνο 2025,

- Έγινε συντονισμένη λειτουργία του κέντρου λειτουργιών ασφάλειας, διαχείρισης πληροφοριών και περιστατικών ασφάλειας (SOC/SIEM) για τα Πληροφοριακά και Επιχειρησιακά Συστήματα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. το οποίο εποπτεύει τη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων 24/7.

- Έγινε ριζική αναθεώρηση και ανασύνταξη της Πολιτικής Ασφάλειας Πληροφοριών της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., των επιμέρους πολιτικών και διαδικασιών ασφαλείας με βάση τα διεθνή πρότυπα και μεθοδολογίες (ISO27001, ISO22301, NIST CSF, NIS, NIS II).
- Διενεργήθηκε επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η άσκηση αυτό-αξιολόγησης της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας και ελέγχους για την επικαιροποίηση του Cybersecurity risk profile assessment που ολοκληρώθηκε το 2024 με την βοήθεια εξειδικευμένου Συμβούλου.
- Συνεχίστηκε η ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του συνόλου του προσωπικού σε θέματα κυβερνοασφάλειας, μέσω εξειδικευμένης πλατφόρμας εκπαίδευσης και στοχευμένων ενημερωτικών γραφημάτων.
- Έγινε ανανέωση της πιστοποίησης της ΕΥΔΑΠ κατά το Πρότυπο PCI/DSS, για την ασφαλή διαχείριση δεδομένων πιστωτικών καρτών πελατών.
- Υλοποιήθηκαν τεχνικές λύσεις ασφαλείας για την παρακολούθηση και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των ψηφιακών εφαρμογών από εξωτερικές απειλές.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Α) Συναλλαγές με Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	30.06.2024
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
- Αμοιβές (Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Εκτελεστικών Συμβούλων)	102	102
- Αμοιβές & έξοδα παράστασης μελών Δ.Σ.	192	177
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	47	47
- Πρόσθετες Παροχές	4	13
Σύνολο	344	339

Β) Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέλη

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	30.06.2024
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
Αμοιβές συνδεδεμένων μελών	308	334
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	50	55
Πρόσθετες Παροχές	5	7
Αναλογιστική υποχρέωση	26	32
Σύνολο	389	426

Με την υπ. αριθ. 21144/ 21.12.2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε Εκτελεστική Επιτροπή.

Τα μέλη της εν λόγω Επιτροπής θεωρούνται στελέχη που έχουν την ευθύνη για τον σχεδιασμό και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 και για σκοπούς συγκρισιμότητας η Εταιρεία παρουσιάζει τα ποσά και της προηγούμενης χρήσης.

Στις λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, στο κονδύλι «Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού», περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 4 χιλ. και € 5 χιλ. για την 30.06.2025 και την 31.12.2024 αντίστοιχα, για συνδεδεμένα μέλη.

Γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
1) Συναλλαγές				
- Έσοδα	57.425	38.379	57.425	38.379
- Έξοδα	13.661	14.432	13.661	14.432
2) Υπόλοιπα	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες (Διακανονισμοί Δήμων)	19.759	6.701	19.759	6.701
Απαιτήσεις από πελάτες (ΟΤΑ, Ελληνικό Δημόσιο)	69.707	75.027	69.707	75.027
Απαίτηση από Ε.Υ.Δ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	-	9	-	9
Λοιπές Απαιτήσεις (από ΕΠΕΥΔΑΠ από την άντληση ύδατος)	4.506	6.998	4.506	6.998
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (πρόβλεψη επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού)	13.647	29.187	13.647	29.187

Οι συναλλαγές με Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ αφορούν έσοδα υδροληψίας τιμολογημένα και δεδουλευμένα και συγκεκριμένα τα έσοδα περιλαμβάνουν δεδουλευμένο μη τιμολογημένο έσοδο ποσού Ευρώ 12,5 εκ. για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του ΕΥΣ για το πρώτο εξάμηνο του 2025. Στα έξοδα αντίστοιχα περιλαμβάνεται κυρίως η σχηματισθείσα πρόβλεψη επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού από την ΕΠΕΥΔΑΠ, για το πρώτο εξάμηνο 2025, ποσού Ευρώ 13,6 εκατ. περίπου.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είχε απαίτηση προηγούμενων ετών από την Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ, ποσού ευρώ 3 εκατ. περίπου, για το οποίο έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη απομείωσης, τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο.

Γαλάτσι, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Γεώργιος Στεργίου	Πρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Σαχίνης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Αντώνιος Γιαννικουρής	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Καραπλής	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ελένη-Μαρία Καϊμενάκη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μαρίκα Λάμπρου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αναστασία Μαρτσέκη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μαρίνα Μαυρομάτη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ευθύμιος Σφήκας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Μηστριώτης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Σκουλαρίκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Αγγελάκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Αλεξανδράκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ακριβές Αντίγραφο εκ του υπ' αριθμ. 1507
Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Σαχίνης

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π Α.Ε. (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

ΕΔΡΑ: ΩΡΩΠΟΥ 156 ΓΑΛΑΤΣΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.44724/06/Β/99/52
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 121578960000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία
- Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 & 2024
- Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 & 2024
- Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2025 & 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024
- Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30^{ης} Ιουνίου 2025 & 2024
- Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών της 30^{ης} Ιουνίου 2025 & 2024
- Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 38 έως 64 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 24^η Σεπτεμβρίου 2025. Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Διευθύντρια των Οικονομικών
Υπηρεσιών

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Γεώργιος Ευαγ. Στεργίου
Α.Δ.Τ. Α01340325

Χαράλαμπος Γεωρ. Σαχίνης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 568292

Λεμονιά Μαρκ. Σκυλάκη
Α.Δ.Τ. ΑΟ 010837
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
Α/17806

Δήμητρα Βασ. Ζαρκαδούλα
Α.Δ.Τ. ΑΒ 253061
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
Α/112285

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία Εταιρείας:	Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας
Διακριτικός Τίτλος	Ε.Υ.Δ.ΑΠ. Α.Ε.
Έδρα:	Ωρωπού 156 – Γαλάτσι
Ημερομηνία Σύστασης:	25.10.1999
Διάρκεια Εταιρείας:	100 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Υδρευση – Αποχέτευση
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η:	121578960000
Αρμόδιο Υπουργείο	Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αρ. Φορολογικού Μητρώου:	094079101
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Γ. Στεργίου, Χ. Σαχίνης, Ευθ. Σφήκας, Αν. Μαρτσέκη, Μ. Μαυρομαμάτη, Μ. Λάμπρου, Ε. Καϊμενάκη, Α. Γιαννικουρής, Χρ. Καραπλής, Χρ. Μηστριώτης, Π. Σκουλαρίκης, Εμ. Αγγελάκης, Γ. Αλεξανδράκης
Ημερομηνία Λήξης της Τρέχουσας Περιόδου:	30 Ιουνίου 2025
Διάρκεια:	6 μήνες
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Συνοπτικές Α' Εξαμήνου
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	24 Σεπτεμβρίου 2025
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Παναγιώτης Χριστόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 28481
Ελεγκτική Εταιρεία:	«Grant Thornton.» Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 127
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων:	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.eydap.gr

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	5	173.263	174.531	173.263	174.486
Κόστος πωληθέντων	5	(116.946)	(101.704)	(116.946)	(101.704)
Μικτά Αποτελέσματα		56.317	72.827	56.317	72.782
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	5.464	1.746	5.464	1.746
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(46.237)	(44.319)	(46.227)	(44.299)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	(18.423)	(18.085)	(18.423)	(18.085)
Λοιπά έξοδα		(5.954)	(1.577)	(5.954)	(1.577)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	13	(1.648)	(2.057)	(1.648)	(2.057)
Κέρδη/ (Ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		(10.481)	8.535	(10.471)	8.510
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	11.312	10.609	11.309	10.602
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.659)	(4.625)	(6.659)	(4.624)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου προ Φόρων	5	(5.827)	14.519	(5.821)	14.488
Φόρος εισοδήματος	6	254	(4.453)	254	(4.453)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	5	(5.573)	10.066	(5.567)	10.035
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου ανά μετοχή (σε Ευρώ)	7	(0,05)	0,09	(0,05)	0,09

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	(5.573)	10.066	(5.567)	10.035
Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	19	(87)	19	(87)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(5.554)	9.979	(5.548)	9.948

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Υπεραξία		3.357	3.357	3.357	3.357
Λοιπές άυλες ακινητοποιήσεις	9	2.782	1.736	2.782	1.736
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	819.996	807.175	819.996	807.175
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	6.035	2.819	6.035	2.819
Αποκλειστικό δικαίωμα προμήθειας αδιύλιστου ύδατος	9	67.813	70.000	67.813	70.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές	17	-	-	1.210	1.210
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	18	871	853	871	853
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	34.216	22.793	34.216	22.793
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	19	75.859	70.705	75.859	70.705
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.010.929	979.438	1.012.139	980.648
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Υλικά ανταλλακτικά & αναλώσιμα	12	21.503	21.037	21.503	21.037
Απαιτήσεις από Πελάτες & Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	13	173.644	187.504	173.644	187.513
Λοιπές Απαιτήσεις	14	14.919	16.361	14.855	16.294
Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα		272.474	299.639	271.645	298.797
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		482.540	524.541	481.647	523.641
Σύνολο Ενεργητικού		1.493.469	1.503.979	1.493.787	1.504.289
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	63.900	63.900	63.900	63.900
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		16.007	16.007	16.007	16.007
Αποθεματικά Κεφάλαια		363.560	363.542	363.560	363.542
Συσσωρευμένα κέρδη (κέρδη εις νέον)	22	378.506	384.079	378.811	384.378
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		821.973	827.528	822.279	827.827
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό	21	313.184	314.307	313.184	314.307
Προβλέψεις	23	44.551	34.925	44.551	34.925
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		174.855	173.188	174.855	173.188
Εγγυήσεις Καταναλωτών		19.668	19.542	19.668	19.542
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10	5.026	2.137	5.026	2.137
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		557.283	544.100	557.283	544.100
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Λειτουργικές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	80.114	98.568	80.114	98.567
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6	2.342	1.873	2.342	1.873
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10	1.147	814	1.147	814
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	30.610	31.096	30.622	31.108
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		114.213	132.351	114.225	132.362
Σύνολο Παθητικού		1.493.469	1.503.979	1.493.787	1.504.289

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

2025	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	63.900	16.007	22.207	355.765	(14.430)	384.079	827.528
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	(5.573)	(5.573)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	19	-	19
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025	63.900	16.007	22.207	355.765	(14.412)	378.506	821.973

2024	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	63.900	16.007	22.207	355.765	(14.378)	403.758	847.259
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	10.066	10.066
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	(87)	-	(87)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024	63.900	16.007	22.207	355.765	(14.465)	413.824	857.238

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2025	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	63.900	16.007	22.207	355.765	(14.430)	384.379	827.827
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	(5.567)	(5.567)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	19	-	19
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025	63.900	16.007	22.207	355.765	(14.412)	378.813	822.279

2024	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	63.900	16.007	22.207	355.765	(14.378)	404.070	847.571
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	10.035	10.035
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	(87)	-	(87)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024	63.900	16.007	22.207	355.765	(14.465)	414.105	857.519

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06.2025	1.1-30.06.2024	1.1-30.06.2025	1.1-30.06.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(5.827)	14.519	(5.821)	14.488
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	23.645	24.342	23.645	24.342
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων και συμμετοχών καταναλωτών	(3.106)	(3.087)	(3.106)	(3.087)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	578	445	578	445
Μειώσεις /Μεταφορές ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(1.093)	(192)	(1.093)	(192)
Έσοδα χρεογράφων	(15)	(7)	(15)	(7)
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	(2.244)	(1.871)	(2.244)	(1.871)
Λοιπές Προβλέψεις	11.324	(6.954)	11.324	(6.954)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(11.298)	(10.601)	(11.294)	(10.595)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.659	4.624	6.659	4.624
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) Μείωση				
Απαιτήσεων & Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	4.612	(9.529)	4.608	(9.528)
Υλικά ανταλλακτικά & αναλώσιμα	(516)	1.538	(516)	1.538
(Αύξηση) Μείωση				
Λειτουργικών Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(25.404)	(21.434)	(25.404)	(21.438)
Εγγυήσεις καταναλωτών	126	114	126	114
Εισφορά εργαζομένων για αποζημίωση	1.122	1.008	1.122	1.008
Πλέον:				
Προσαυξήσεις Πελατών εισπραχθείσες	4.596	3.651	4.596	3.651
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(262)	(242)	(262)	(242)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.554)	(1.273)	(4.554)	(1.273)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.657)	(4.949)	(1.652)	(4.977)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(32.455)	(23.298)	(32.455)	(23.298)
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(1.777)	(2.053)	(1.777)	(2.053)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	4.772	8.478	4.772	8.478
Τόκοι εισπραχθέντες	4.686	5.650	4.683	5.644
Μερίσματα εισπραχθέντα	15	7	15	7
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(24.759)	(11.216)	(24.762)	(11.222)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(669)	(493)	(669)	(493)
Μερίσματα πληρωθέντα	(70)	(62)	(70)	(62)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(739)	(555)	(739)	(555)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(27.155)	(16.720)	(27.153)	(16.754)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	299.639	325.795	298.797	324.974
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	272.474	309.075	271.645	308.220

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η «Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.» (στο εξής «ΕΥΔΑΠ» ή «Εταιρεία») συστάθηκε με τον Ν. 1068/1980 δια της συγχώνευσης της «Ανωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Υδάτων των πόλεων Αθηνών – Πειραιώς και Περιχώρων» (Ε.Ε.Υ.) και του «Οργανισμού Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Ο.Α.Π.) ως αποκλειστικός φορέας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στις πόλεις των Αθηνών - Πειραιώς και στους πέριξ αυτών δήμους και κοινότητες με νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας υπό τον πλήρη έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου.

Ακολούθως, με τον Ν. 2744/1999 ρυθμίστηκε εκ νέου το νομικό καθεστώς της ΕΥΔΑΠ και η Εταιρεία περιήλθε στη σημερινή της μορφή με την εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, υπό την εποπτεία του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Με τον Ν. 4812/2021 ανανεώθηκε μέχρι 31.12.2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, οι όροι για την άσκηση του οποίου καθορίστηκαν με την από 2.2.2022 Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ και της ΕΥΔΑΠ. Δυνάμει του ίδιου Νόμου ανατέθηκε στην ΕΥΔΑΠ η παροχή των υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ), οι όροι της οποίας καθορίστηκαν με την από 2.2.2022 Σύμβαση μεταξύ των ιδίων ως άνω μερών, με αρχική διάρκεια τριών (3) ετών και δυνατότητα παράτασης. Στο πλαίσιο των προβλέψεων του άρθρου 18 του Ν. 5106/2024 και κατόπιν της με αριθμό 528/2025 απόφασης της Μείζονος Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου - σύμφωνα με την οποία η παράταση της ανάθεσης των υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του ΕΥΣ δεν υπάγεται στο πεδίο του προσυμβατικού ελέγχου του άρθρου 324 του Ν. 4700/2020-η ανωτέρω σύμβαση παρατάθηκε με τους ίδιους όρους έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Περαιτέρω, με τον Ν. 5037/2023 η εποπτεία της ΕΥΔΑΠ μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενώ η εποπτεία επί της παροχής των υπηρεσιών ύδατος και διαχείρισης αστικών αποβλήτων ανατέθηκε στην Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ).

Η τιμολογιακή πολιτική της ΕΥΔΑΠ ασκείται μέσω της εφαρμογής των γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος που καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 3199/2003, όπως αυτό αντικαταστάθηκε δυνάμει του άρθρου 34 του Ν. 5037/2023. Με την ίδια ΚΥΑ καθορίζονται ακόμα οι διαδικασίες και η μέθοδος ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις, ενώ τα τιμολόγια υπηρεσιών ύδατος για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών εγκρίνονται με απόφαση πενταετούς ισχύος της ΡΑΑΕΥ σύμφωνα με το άρθρο 12Α του Ν. 4001/2011, όπως αυτό εισήχθη δυνάμει του άρθρου 11 του Ν. 5037/2023. Σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, την 27η.9.2024 εξεδόθη η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 5438/Β/27.9.2024) με τίτλο «Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του».

Δυνάμει του Ν. 5045/2023 το Ελληνικό Δημόσιο απέκτησε την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ (λόγω της αναμεταβίβασης των μετοχών κυριότητας της ΕΕΣΥΠ) και προβλέφθηκε η άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων του Δημοσίου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (από κοινού). Σήμερα, το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου (άμεσα και έμμεσα) που ελέγχει το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΥΔΑΠ ανέρχεται σε 65.319.740 (61,33%) εκ των οποίων τα άμεσα δικαιώματα ψήφου αφορούν σε 53.250.001 κοινές ονομαστικές μετοχές (50% +1 μετοχή) και τα έμμεσα σε 12.069.739 (11,33%).

Από άποψη εταιρικού δικαίου η ΕΥΔΑΠ διέπεται σήμερα από τις διατάξεις του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 4548/2018, του Νόμου περί εταιρικής διακυβέρνησης 4706/2020, καθώς και από το σύνολο της χρηματιστηριακής νομοθεσίας (Κανονισμός (ΕΕ) 596/2014, Ν. 4443/2016, Ν. 3556/2007 κ.λπ.) και των αποφάσεων και οδηγιών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, από την οποία εποπτεύεται.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διύλισης και προμήθειας νερού και την παροχή υπηρεσιών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή της Αττικής. Στους σκοπούς της περιλαμβάνεται η μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, συντήρηση, ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός/ανακαίνιση των εγκαταστάσεων και δικτύων προμήθειας νερού και αποχέτευσης μέσα στα όρια της περιοχής ευθύνης της. Επιπλέον, προβλέπεται καταστατικά η δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων όπως ενδεικτικά η παροχή υπηρεσιών συντήρησης υδρομέτρων, επιθεώρησης δικτύων αποχέτευσης τρίτων με κάμερα, η ενίσχυση υπηρεσιών έρευνας και ανάπτυξης, με την ταυτόχρονη ίδρυση διατομεακού, ερευνητικού κέντρου ανάπτυξης καινοτόμων λύσεων για τις δραστηριότητές της κ.λπ.

Θυγατρική της ΕΥΔΑΠ είναι η εταιρεία «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει σε ποσοστό 100%.

Με τον Ν. 5106/2024 προβλέφθηκε η επέκταση των σκοπών της ΕΥΔΑΠ με τη δυνατότητα χρησιμοποίησης του συστήματος ύδρευσης και αποχέτευσης για την ανάπτυξη τηλεπικοινωνιακών και ενεργειακών δραστηριοτήτων με σκοπό ιδίως την παροχή ενίσχυσης στα έργα παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε. και τη διευκόλυνση της παραγωγής ύδατος προς επαναχρησιμοποίηση. Με τον ίδιο ως άνω Νόμο προβλέφθηκε η δυνατότητα ανάθεσης της ευθύνης του δικτύου ομβρίων υδάτων στην ΕΥΔΑΠ μέσω σύναψης σύμβασης δημόσιας υπηρεσίας με το Ελληνικό Δημόσιο για την καλύτερη αντιμετώπιση των ζητημάτων του δικτύου ομβρίων υδάτων, όπως η επέκταση και η συντήρησή του.

Η γεωγραφική δραστηριότητα της ΕΥΔΑΠ εκτείνεται στους δήμους της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτοί ορίζονται στο εδάφιο θ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.3852/2010, πλην των Δήμων Αίγινας, Τροιζηνίας, Κυθήρων, Αγκιστριού, Σπετσών, Ύδρας και Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 6 του Ν. 2744/1999, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5106/2024, η ΕΥΔΑΠ δύναται να αναλαμβάνει δραστηριότητες και εκτός της περιοχής αρμοδιότητάς της μέσω ΣΔΙΤ ή μέσω προγραμματικών συμβάσεων με θυγατρικές της εταιρείες καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που περιοριστικά αναφέρεται στην εν λόγω διάταξη.

Το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ αποτελείται σήμερα από περίπου 14.300 χιλιόμετρα αγωγών ενώ ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός στον τομέα της ύδρευσης ανέρχεται σε 4.400.000 κατοίκους. Η Εταιρεία επίσης διαχειρίζεται τέσσερις Μονάδες Επεξεργασίας Νερού με συνολική δυναμικότητα 1,9 εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερού ημερησίως.

Το δίκτυο αποχέτευσης έχει συνολικό μήκος περί τα 8.716 χιλιόμετρα ενώ ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός στον τομέα της αποχέτευσης ανέρχεται σε 3.695.500 κατοίκους. Το σύστημα είναι χωριστικό (αγωγοί ακαθάρτων υδάτων – αγωγοί ομβρίων υδάτων), εκτός από την περιοχή του κέντρου της Αθήνας, όπου το σύστημα είναι παντοροϊκό (κοινοί αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων). Η συλλογή των λυμάτων γίνεται με τους αγωγούς του δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων των αποχετευόμενων περιοχών, μέσω της σύνδεσης σε αυτούς της κάθε παρόδιας ιδιοκτησίας, η οποία είναι υποχρεωτική για τους κυρίους των ακινήτων, εντός έξι (6) μηνών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της ΕΥΔΑΠ.

Για την επεξεργασία των λυμάτων η ΕΥΔΑΠ διαθέτει πλέον 5 κέντρα (Κ.Ε.Λ.):

- το Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας με δυνατότητα επεξεργασίας λυμάτων (μέση παροχή σχεδιασμού) 1.000.000 μ³/ημέρα (σήμερα η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 650.000 μ³/ημέρα),
- το Κ.Ε.Λ. Μεταμόρφωσης με μέση παροχή σχεδιασμού 44.000 μ³ λυμάτων /ημέρα (20.000 μ³ αστικών λυμάτων και 24.000 μ³ αστικών βοθρολυμάτων) (σήμερα η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 16.900 μ³/ημέρα και των βοθρολυμάτων της τάξεως των 9.800 μ³/ημέρα),
- το Κ.Ε.Λ. Θριασίου με μέση παροχή σχεδιασμού 21.000 μ³ λυμάτων /ημέρα (σήμερα η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 6.700 μ³/ημέρα),
- το Κ.Ε.Λ. Μεγάρων, το οποίο παρελήφθη από τον Δήμο Μεγαρέων τον Σεπτέμβριο του 2023, με δυναμικότητα κατασκευασμένης εγκατάστασης 43.330 (Ι.Π.) και μέση ημερήσια παροχή σχεδιασμού εισερχομένων λυμάτων 1.990 μ³.
- το Κ.Ε.Λ. Παιανίας-Κορωπίου, το οποίο παρελήφθη από την Περιφέρεια Αττικής τον Δεκέμβριο του 2023, έχει δυνατότητα επεξεργασίας (μέση παροχή σχεδιασμού) 18.000 μ³/ημέρα λυμάτων (σήμερα-2024, η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 1.750 μ³/ημέρα).

Το Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας περιλαμβάνει και τρεις μονάδες Συμπαράγωγης Ηλεκτρικής και Θερμικής Ενέργειας (ΣΗΘΕ), η μία μονάδα ΣΗΘΕ με καύση φυσικού αερίου ηλεκτρικής ισχύος 12,9 MWe και θερμικής ισχύος 17,3 MWth και οι δύο μονάδες ΣΗΘΕ με καύση βιοαερίου, συνολικής ηλεκτρικής ισχύος 11,4 MWe (7,14 MWe & 4,25 MWe) και θερμικής ισχύος 17,2 MWth καθώς και ένα μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό δυναμικότητας 489 KW προς ανάκτηση της περιεχόμενης ενέργειας στο ρεύμα των επεξεργασμένων εκροών πριν τη διάθεσή τους στον Σαρωνικό κόλπο. Η ΕΥΔΑΠ με το Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας έχει ενταχθεί στο σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφαρμόζοντας την αντίστοιχη νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, η ΕΥΔΑΠ διαχειρίζεται τα εν εξελίξει έργα αποχέτευσης στην Ανατολική Αττική για τη συλλογή και επεξεργασία αστικών λυμάτων και την επαναχρησιμοποίηση-διάθεση επεξεργασμένων εκροών. Συνεχίζεται με ταχύ ρυθμό η εκτέλεση του προγράμματος των έργων αποχέτευσης στην Ανατολική Αττική, τα οποία αποτελούν και το μεγαλύτερο τμήμα του επενδυτικού προγράμματος της ΕΥΔΑΠ. Ο σχεδιασμός κατασκευής και λειτουργίας ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης λυμάτων στην Ανατολική Αττική περιλαμβάνει έργα σε περιοχές των Δήμων Ραφήνας – Πικερμίου, Σπάτων Αρτέμιδας, Μαραθώνα, Παλλήνης, Παιανίας, Σαρωνικού και Κρωπίας. Η ΕΥΔΑΠ με στόχο τη συνεχή ενημέρωση των πολιτών για τα σημαντικά έργα αποχέτευσης στην Ανατολική Αττική και τα περιβαλλοντικά οφέλη αυτών έχει δημιουργήσει την ιστοσελίδα katharonero.eydap.gr.

Τέλος, στο πλαίσιο της βελτιστοποίησης του ενεργειακού της ισοζυγίου και της αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η ΕΥΔΑΠ: α) έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί πέντε μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς στις θέσεις Κίρφη, Ελικώνας, Κιθαιρώνας, Μάνδρα του Υδραγωγείου Μόρνου και τον μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό Ευήνου και β) έχει εγκαταστήσει φωτοβολταϊκό σταθμό (Φ/Β), ισχύος 1,9712 MW, στις εγκαταστάσεις της στο Δήμο Αχαρνών, με σκοπό την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Βάση σύνταξης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34, Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των εν λόγω ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι βασικές λογιστικές αρχές και οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας επειδή δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.eydap.gr

Βάση Ενοποίησης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου όπως και της προηγούμενης περιλαμβάνουν την Εταιρεία και την θυγατρική της «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.».

Οι ετήσιες ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Οικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση της εταιρείας www.eydapnison.gr.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης τη λογιστική αξία των παραπάνω συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την παράγραφο 4 του άρθρου εκατοστό δέκατο τέταρτο (114) του Ν.4812/2021 (Α'110) προβλέφθηκαν οι όροι υπό τους οποίους η ΕΥΔΑΠ υποχρεούται να συντηρεί και λειτουργεί το Εξωτερικό Υδροδοτικό Σύστημα (ΕΥΣ) της μείζονος περιοχής Πρωτεύουσας για χρονική περίοδο τριών (3) ετών, η οποία δύναται να παρατείνεται με συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Σε συνέχεια της από 02.02.2022 σύμβασης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου, Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ) και ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (Εταιρεία) με χρονική διάρκεια ισχύος από 01.01.2021 έως 31.12.2023 και δυνατότητα παράτασης για επιπλέον διάστημα έξι (6) μηνών, υπογράφηκε στις 27.04.2022 μνημόνιο συναντίληψης με το οποίο διευκρινίστηκε το άρθρο 10 της Σύμβασης του Ν.4812/2021 (Σύμβαση Αποκλειστικού Δικαιώματος) καθώς και το άρθρο 9 της σύμβασης με την οποία ανατέθηκε στην ΕΥΔΑΠ η λειτουργία και συντήρηση του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος.

Η Σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του ΕΥΣ (SLA) δυνάμει της υπ. αριθ. 17/8.8.2023 απόφασης του ΔΣ της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ παρατάθηκε μονομερώς με τους ίδιους όρους, για διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι μέχρι την 30^η Ιουνίου 2024.

Για την χρονική περίοδο μετά τις 30.6.2024, καταρτίστηκε νέα σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης, του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ) μεταξύ της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), της ΕΥΔΑΠ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου. Με την σύμβαση αυτή παρατείνεται με την ίδια αμοιβή, η διάρκεια της ανάθεσης για διάστημα δεκαοχτώ (18) μηνών, από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η ΕΥΔΑΠ συνεχίζει την λειτουργία και συντήρηση του ΕΥΣ και έχει αναγνωρίσει στον κύκλο εργασιών ποσό Ευρώ 12.500 χιλ. για το Α' εξάμηνο 2025.

Διευκρινίζεται ότι, τα 12,5 εκατ. για το Α' εξάμηνο 2025 σύμφωνα με τη σύμβαση παράτασης της ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος καταβάλλονται ταμειακά από την ΕΥΔΑΠ Παγίων ενώ το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο 2024, το ποσό αυτό δεν καταβαλλόταν ταμιακά αλλά συμψηφίζόταν με την αντίστοιχη υποχρέωση προς την ΕΥΔΑΠ Παγίων για εκτέλεση της λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων αυτών για 3 έτη (με δυνατότητα παράτασης κατά ένα εξάμηνο) λόγω της χορήγησης μειωμένων από τις αρχικές τιμών για το αδιύλιστο νερό.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μειώθηκε κατά Ευρώ 1,2 εκατ. περίπου και οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από εργασίες ύδρευσης και αποχέτευσης.

Η κατανάλωση το Α' εξάμηνο 2025 σημείωσε μικρή μείωση περίπου 1%.

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025		30.06.2025	
ΕΣΟΔΑ	Σε βάθος χρόνου	Σε δεδομένη χρονική στιγμή	Σε βάθος χρόνου	Σε δεδομένη χρονική στιγμή
Έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες	104.366	3.958	104.366	3.958
Έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης και σχετιζόμενες υπηρεσίες	50.145	1.298	50.145	1.298
Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ	12.500	-	12.500	-
Έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος	984	-	984	-
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	12	-	12	-
Σύνολο	168.007	5.256	168.007	5.256

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024		30.06.2024	
ΕΣΟΔΑ	Σε βάθος χρόνου	Σε δεδομένη χρονική στιγμή	Σε βάθος χρόνου	Σε δεδομένη χρονική στιγμή
Έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες	105.307	4.325	105.307	4.281
Έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης και σχετιζόμενες υπηρεσίες	49.277	1.279	49.277	1.279
Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ	12.500	-	12.500	-
Έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος	977	-	977	-
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	865	-	865	-
Σύνολο	168.926	5.605	168.926	5.560

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 11.309 χιλ. από ποσό Ευρώ 10.602 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεταβολή αυτή ποσού Ευρώ 0,7 εκατ. οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από τόκους πελατών ΟΤΑ κατόπιν ρυθμίσεων των οφειλών τους, κατά ποσό Ευρώ 1,7 εκατ.

Τα Λοιπά λειτουργικά έσοδα που περιλαμβάνουν:

- για το Α' εξάμηνο 2025 έσοδο από την ΕΠΕΥΔΑΠ για ηλεκτρικό ρεύμα από την άντληση ύδατος στο πλαίσιο της σύμβασης λειτουργίας και συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος ποσού Ευρώ 4.506 χιλ. το οποίο αποτελεί ισόποσο έξοδο της ΕΥΔΑΠ ΑΕ που καταβάλλει για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και απεικονίζεται στα Λοιπά έξοδα,
- έσοδα από δικαστικές δαπάνες, έσοδα από καταπτώσεις εγγυητικών επιστολών και άλλα λοιπά έσοδα ποσού Ευρώ 958 χιλ. περίπου,

διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 5,5 εκατ. περίπου.

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Την τρέχουσα περίοδο το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε κατά Ευρώ 15,2 εκατ. περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην αύξηση:

- των προβλέψεων από επίδικες υποθέσεις κατά ποσό Ευρώ 18,1 εκατ. περίπου
- των αποσβέσεων κατά ποσό Ευρώ 0,5 εκατ. περίπου

Στην μείωση:

- των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά 2,6 εκατ. περίπου
- των παροχών τρίτων κατά 0,8 εκατ. περίπου

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά Ευρώ 1,9 εκατ. περίπου, σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην αύξηση:

- αμοιβών και εξόδων τρίτων κατά ποσό Ευρώ 2,5 εκατ. περίπου
- των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά ποσό Ευρώ 0,3 εκατ. περίπου,

Στην μείωση:

- των αποσβέσεων κατά ποσό Ευρώ 0,9 εκατ. περίπου

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά Ευρώ 0,3 εκατ. περίπου, σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στη αύξηση:

- αμοιβών και εξόδων τρίτων κατά ποσό Ευρώ 0,5 εκατ. περίπου

Στην μείωση:

- των διαφόρων εξόδων και των αναλώσεων υλικών κατά ποσό Ευρώ 0,2 εκατ. περίπου

ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μετά την επίδραση των ανωτέρω, της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (ζημία) διαμορφώθηκαν στο ποσό Ευρώ (5,8) εκατ. περίπου έναντι Ευρώ 14,5 εκατ. περίπου την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Σημειώνεται ότι η αύξηση του κονδυλίου της πρόβλεψης των επίδικων υποθέσεων οφείλεται στη μεταβολή του ποσοστού εκτίμησης ευδοκίμησης των εργατικών υποθέσεων που αφορούν σε διεκδίκηση αποζημίωσης για ήδη χορηγηθέντα ρεπό προσωπικού από την Εταιρεία.

ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ

Τα αποτελέσματα μετά φόρων (ζημία) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό Ευρώ (5,7) εκατ. περίπου έναντι κερδών Ευρώ 10 εκατ. περίπου την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας και αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Φόρος εισοδήματος	5.018	3.310	5.018	3.310
Διαφορές εκκαθάρισης φόρου εισοδήματος	(117)	-	(117)	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία	(5.154)	1.143	(5.154)	1.143
Σύνολο	(254)	4.453	(254)	4.453

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο προέκυψε ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(5.827)	14.519	(5.821)	14.488
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22%)	(1.282)	3.194	(1.281)	3.187
Διαφορές εκκαθάρισης φόρου εισοδήματος	(117)	-	(117)	-
Φόρος επί μόνιμων διαφορών και μη εκπιπτόμενων δαπανών	1.145	1.259	1.144	1.266
Σύνολο	(254)	4.453	(254)	4.453

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία με τον ισχύοντα συντελεστή 22%.

Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση

Στο εξάμηνο του 2025 το ποσό της τρέχουσας φορολογικής υποχρέωσης, ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 2.342 χιλ. και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2025	1.873
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος εξαμήνου 2025	5.018
Παρακρατούμενοι Φόροι	(4.549)
Σύνολο τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων 30.06.2025	2.342

Η Εταιρεία υπέβαλε τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2024 στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την οποία προέκυψε υποχρέωση φόρου ποσού Ευρώ 1,7 εκατ. περίπου.

Σημειώνεται επιπρόσθετα ότι :

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2011 μέχρι 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2022) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Στις εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης των χρήσεων 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 περιλαμβάνεται θέμα έμφασης, που αναφέρεται σε ερώτημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ως προς την υποχρέωση καταχώρησης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στην Δήλωση Περιουσιολογίου (Ε9) της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί άμεσα.

Σημειώνεται ότι, είναι σε εξέλιξη ο υπ. αριθ. 109/26.03.2025 Μερικός Φορολογικός Έλεγχος της Εταιρείας από την ΑΑΔΕ, για την περίοδο 1.1.2019-31.12.2019.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν πρόβλεψη για πιθανές διαφορές, συνολικού ύψους Ευρώ 2,4 εκατ.

Η Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τη σύστασή της από τις χρήσεις 2011 και εξής και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη λόγω των περιορισμένων συναλλαγών της.

7. ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	(5.573)	10.066	(5.567)	10.035
Σταθμικός Μέσος Όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	106.500	106.500	106.500	106.500
Κέρδη/ (Ζημίες) ανά μετοχή – Βασικά σε Ευρώ	(0,05)	0,09	(0,05)	0,09

8. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στην 43^η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 16.07.2025, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2024, μικτού ποσού 7 λεπτών (Ευρώ 0,07) ανά μετοχή μεικτό (συνολικού ποσού Ευρώ 7.455 χιλ.).

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΥΛΕΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στο πλαίσιο των αναπτυξιακών στόχων της Ε.ΥΔ.Α.Π., πραγματοποιούνται κάθε χρόνο επενδύσεις που στόχο έχουν τον εκσυγχρονισμό των τομέων λειτουργίας της για την ικανοποίηση των αυξανόμενων αναγκών ύδρευσης και αποχέτευσης της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας, την εξασφάλιση της άριστης ποιότητας του νερού και των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Έτσι κατά την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους Ευρώ 34,1 εκατ. περίπου που αφορούσαν το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, αγορές λοιπών παγίων (μηχ/κά όργανα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό) ύψους Ευρώ 2,5 εκατ. περίπου και αγορά λογισμικών προγραμμάτων ύψους Ευρώ 1,8 εκατ. περίπου. Οι συνολικές αποσβέσεις του εξαμήνου για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 20,7 εκατ. περίπου και οι συνολικές αποσβέσεις των άυλων ακινητοποιήσεων για την ίδια περίοδο ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2,9 εκατ. περίπου.

Την 02/02/2022, δυνάμει των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 114 του Ν 4812/2021, υπεγράφησαν μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου ΕΠΕΥΔΑΠ και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε:

(1)η σχετική σύμβαση του Ν. 4812/2021 (Σύμβαση Αποκλειστικού Δικαιώματος) με την οποία, μεταξύ άλλων, έναντι ανταλλάγματος το Δημόσιο – ΕΠΕΥΔΑΠ παραχωρεί το άυλο και προβλεπόμενο από τον Νόμο ειδικού χαρακτήρα δικαίωμα της αποκλειστικής παροχής ακατέργαστου ύδατος προς την ΕΥΔΑΠ και συμφωνεί την ανά έτος και για είκοσι έτη με έναρξη ισχύος την 1.1.2021 και με λήξη την 31.12.2040 παροχή ακατέργαστου ύδατος, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 10 της σύμβασης αυτής

(2)η σχετική σύμβαση του άρθρου 4812/2021, με την οποία ανατέθηκε στην ΕΥΔΑΠ η λειτουργία και συντήρηση του ΕΥΣ (SLA) με αρχική διάρκεια τριών ετών και με δυνατότητα παράτασης άλλους έξι μήνες.

Σε εκτέλεση της νομοθετικής ως άνω πρόβλεψης, με το άρθρο 10 της Σύμβασης Αποκλειστικού Δικαιώματος, παρέχεται έναντι ανταλλάγματος στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ το ειδικού χαρακτήρα άυλο δικαίωμα αποκλειστικής προμήθειας Ακατέργαστου Ύδατος καθ' όλη την προβλεπόμενη στον Νόμο και στη σύμβαση διάρκεια (είκοσι έτη: 1.1.21 – 31.12.2040) και συμφωνείται η Τιμή αυτού (Ακατέργαστου Ύδατος), προσδιοριζόμενη με βάση τιμή ανά κυβικό μέτρο που ισχύει για κάθε έτος αναφοράς σύμφωνα με πίνακα που περιλαμβάνεται στην εν λόγω Σύμβαση.

Την 27.04.2022 υπογράφηκε μνημόνιο συναντίληψης μεταξύ Εταιρείας και ΕΠΕΥΔΑΠ, και προσδιορίστηκε το καταβαλλόμενο τίμημα για το άυλο δικαίωμα αποκλειστικής παροχής αδιούλιστου ύδατος στο ποσό των Ευρώ 87.500 χιλ. Η δαπάνη απόκτησης του άυλου δικαιώματος υπόκειται σε απόσβεση που αντιστοιχεί στη διάρκεια δέσμευσης, της σύμβασης, προμήθειας του ακατέργαστου ύδατος. Σημειώνεται ότι το ποσό του άυλου δικαιώματος συμψηφίσθηκε με την αντίστοιχη απαίτηση της Εταιρείας λόγω της παρεχόμενης υπηρεσίας συντήρησης του δικτύου στη διάρκεια των τριετήσιων ετών, σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση συντήρησης και λειτουργίας του εξωτερικού υδροδοτικού συστήματος. Η αναπόσβεστη αξία του άυλου δικαιώματος στις 30.06.2025 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 67.813 χιλ.

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Η κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά σε σχέση με τις μισθώσεις:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	ΚΤΙΡΙΑ & ΟΧΗΜΑΤΑ
Καθαρή λογιστική αξία 1η Ιανουαρίου 2025	2.819
Καθαρή λογιστική αξία 30 ^η Ιουνίου 2025	6.035
Αποσβέσεις για την περίοδο που έληξε την 30 ^η Ιουνίου 2025	578

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την περίοδο 01.01.2025 έως 30.06.2025 έγιναν αυξήσεις ποσού Ευρώ € 3 εκ για τον Όμιλο και την Εταιρεία, κυρίως λόγω της σύναψης νέου συμβολαίου μίσθωσης οχημάτων καθώς και μίας νέας μίσθωσης κτιρίου από την αναπροσαρμογή της αξίας των μισθωμάτων εξαιτίας της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ).

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες	5.026	2.137
Βραχυπρόθεσμες	1.147	814
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	6.173	2.951

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα και οχήματα με σκοπό την εξυπηρέτηση των διοικητικών και επιχειρησιακών του αναγκών. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η πλειοψηφία των συμβάσεων αυτών εκτός από τα καθορισμένα σταθερά μισθώματα, εμπεριέχουν και επιπλέον πληρωμές οι οποίες κατά κύριο λόγο είναι συνάρτηση της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ). Δεν υπάρχουν συμβάσεις μίσθωσης που να εμπεριέχουν κυμαινόμενο μίσθωμα πέραν αυτών τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο όπως είναι ο ΔΤΚ. Η διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων είναι κατά κανόνα σταθερή και κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη και των οχημάτων από 1 έως 2 έτη.

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την περίοδο 01.01.2025 έως 30.06.2025 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 669 χιλ. περίπου, για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Το συνολικό έξοδο που αφορά μισθώματα επί συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων οι οποίες έχουν σιωπηρώς ανανεωθεί ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 256 χιλ. περίπου, για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στο κονδύλι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως:

- Προκαταβολές για αποζημιώσεις απαλλοτριωμένων εκτάσεων ύψους Ευρώ 12,7 εκατ. περίπου (31.12.2024 ποσό Ευρώ 12,5 εκατ. περίπου)
- Ρυθμίσεις οφειλών Δήμων ύψους Ευρώ 17 εκατ. περίπου (31.12.2024 ποσό Ευρώ 5,3 εκατ. περίπου)

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της τροφοδοτεί με νερό (διυλισμένο ή αδιύλιστο) διάφορους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) οι οποίοι διαχειρίζονται τα δικά τους δίκτυα διανομής και τιμολογούν τους δημότες τους. Εντός του Α' εξαμήνου 2025 προχώρησε στην κατάρτιση συμβάσεων κυρίως με τους Δήμους Ωρωπού, Μαραθώνα και Λαυρεωτικής για τη ρύθμιση των οφειλών τους.

Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος.

- Δάνεια προσωπικού ύψους Ευρώ 3,9 εκατ. περίπου (31.12.2024 ποσό Ευρώ 4,3 εκατ. περίπου)
- Δοσμένες Εγγυήσεις Ευρώ 0,6 εκατ. περίπου (31.12.2024 ποσό Ευρώ 0,6 εκατ. περίπου).

12. ΥΛΙΚΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά για την επέκταση και συντήρηση των δικτύων της. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων συνολικού ύψους Ευρώ 2,2 εκατ. περίπου, οι οποίες εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας κτήσεως τους (31.12.2024 ποσό Ευρώ 2,2 εκατ. περίπου).

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το υπόλοιπο των Απαιτήσεων των Πελατών και των Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων πριν την μείωση τους με τις προβλέψεις απομείωσης διαμορφώθηκε την τρέχουσα περίοδο σε ποσό Ευρώ 280,9 εκατ. περίπου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών των «Απαιτήσεων από Πελάτες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, παράγραφο 5.5.15. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το κονδύλι «Απαιτήσεις από Πελάτες» που ταξινομείται και επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9 για το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Απαιτήσεις από Πελάτες», ο όμιλος έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), με βάση την οποία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού “Απαιτήσεις από Πελάτες” είτε στο στάδιο 2 (stage 2) είτε στο στάδιο 3 (stage 3) σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών ως εξής:

- Στάδιο 2: 0 – 89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο στάδιο 2 οι απαιτήσεις έναντι των πελατών δεν έχουν υποστεί απομείωση.
- Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης. Στο στάδιο 3 ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι των πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός (έχουν υποστεί απομείωση).

Για τα στάδια 2 και 3 η Εταιρεία σχηματίζει Αναμενόμενες Πιστωτικές Απώλειες στη βάση παραμέτρων κινδύνου οι οποίες υπολογίζονται με ιστορικά δεδομένα. Οι παράμετροι κινδύνου είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Η πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων πελατών, παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος & Εταιρεία
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων την 01.01.2025	105.627
Πρόβλεψη περιόδου απομείωσης απαιτήσεων την 30.06.2025	1.648
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων την 30.06.2025	107.275

Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου που υφίσταται έχει σχηματίσει κατά την 30.06.2025 πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 107,3 εκατ. περίπου.

Το κονδύλι «Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία» αφορά δεδουλευμένα, μη τιμολογημένα έσοδα στους πελάτες, από παροχή νερού και υπηρεσίες αποχέτευσης.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων των πελατών και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων απομειωμένο μετά την πρόβλεψη απομείωσης, διαμορφώθηκε στην τρέχουσα περίοδο σε Ευρώ 173,6 εκατ. περίπου (την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 187,6 εκατ. περίπου).

Παρατίθεται σχετική ανάλυση του συνόλου των Απαιτήσεων Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες	157.113	164.834
Πρόβλεψη Απομείωσης Απαιτήσεων Πελατών Ιδιωτών	(71.364)	(71.742)

Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ	56.645	67.425
Πρόβλεψη Απομείωσης Απαιτήσεων Πελατών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ	(32.080)	(30.377)
Υπόλοιπο Απαιτήσεων Πελατών μετά τη μείωση της πρόβλεψης απομείωσης	110.314	130.140
Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	67.161	60.882
Πρόβλεψη Απομείωσης Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	(3.831)	(3.508)
Υπόλοιπο Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων μετά τη μείωση της πρόβλεψης απομείωσης	63.330	57.373
Σύνολο Απαιτήσεων Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	173.644	187.513

Εξαιτίας του μεγάλου πλήθους των παροχών (2.101.242 περίπου την 30.06.2025), ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι εν μέρει σχετικά περιορισμένος. Ταυτόχρονα οι όροι της σύμβασης παροχής ύδρευσης και αποχέτευσης είναι τέτοιοι ώστε να εξασφαλίζουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό την είσπραξη των απαιτήσεων από τον κάτοχο της παροχής.

Οι απαιτήσεις των πελατών της Εταιρείας εξετάζονται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Εσόδων & Απαιτήσεων, η οποία ελέγχει διαρκώς τα υπόλοιπα οφειλών τους, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα (κωδικοί τιμολογίων, κατηγορίες πελατών) και παρέχει τις σχετικές πληροφορίες αυτές για το σχηματισμό της πρόβλεψης.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των διαδικασιών που προβλέπει ο Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Ν. 4978/2022), υπολογίζει τόκους επί των ληξιπρόθεσμων οφειλών ιδιωτών.

Το ύψος του επιτοκίου υπολογισμού τόκων έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΠΕΙΣ 1198598 ΕΞ 31.12.2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. Α. 1121/3.8.2023 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 5009Β'/09.08.2023).

Πλέον των ανωτέρω, επιβάλλει τόκο με επιτόκιο 3% και 6% στα ΝΠΔΔ, το Δημόσιο και τους ΟΤΑ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4607/2019, Ν. 3463/2006), όπως ισχύουν.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στην τρέχουσα περίοδο 1.1.2025 έως 30.06.2025

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών των «Απαιτήσεων από Πελάτες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Προκειμένου να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι «Απαιτήσεις από Πελάτες» έχουν ταξινομηθεί με βάση παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου που έχουν υπολογιστεί με ιστορικά δεδομένα και τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Με βάση τα ανωτέρω, η πρόβλεψη απομείωσης την 30 Ιουνίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, προσδιορίστηκε τόσο για τις «Απαιτήσεις από Πελάτες» όσο και για τα «Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία» ως εξής:

30.06.2025

Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες μη διακανονισμένες	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (%)	7,4%	7,4%	7,4%	7,4%	61,8%	45,1%
Απαίτηση πριν την απομείωση	26.344	7.346	5.737	3.215	96.493	139.135
Πρόβλεψη απομείωσης	1.960	547	427	239	59.608	62.781

Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες διακανονισμένες	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (%)	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	14,5%	12,2%
Απαίτηση πριν την απομείωση	118	386	497	435	7.240	8.675
Πρόβλεψη απομείωσης	1	2	3	3	1.048	1.057

Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες εκτός ύδρευσης/αποχέτευσης	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (%)	-	9,2%	9,2%	9,2%	82,2%	80,9%

Απαίτηση πριν την απομείωση	-	87	52	27	9.136	9.302
Πρόβλεψη απομείωσης	-	8	5	2	7.511	7.526

Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	74,5%	56,6%
Απαίτηση πριν την απομείωση	7.872	2.909	1.684	1.366	42.815	56.645
Πρόβλεψη απομείωσης	115	43	25	20	31.878	32.080

Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	5,7%	-	-	-	-	5,7%
Απαίτηση πριν την απομείωση	67.161	-	-	-	-	67.161
Πρόβλεψη απομείωσης	3.831	-	-	-	-	3.831

Σύνολο Απαιτήσεων Από Πελάτες και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Απαίτηση πριν την απομείωση	101.495	10.727	7.970	5.043	155.684	280.919
Πρόβλεψη απομείωσης	5.907	600	459	264	100.045	107.275
						173.644

31.12.2024

Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες μη διακανονισμένες	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	7,27%	7,27%	7,27%	7,27%	61,77%	43,40%
Απαίτηση πριν την απομείωση	30.707	8.535	5.291	4.572	96.579	145.684
Πρόβλεψη απομείωσης	2.233	621	385	333	59.653	63.224

Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες διακανονισμένες	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	14,00%	10,60%
Απαίτηση πριν την απομείωση	100	491	780	910	6.895	9.176
Πρόβλεψη απομείωσης	1	3	5	5	963	976

Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες εκτός ύδρευσης/αποχέτευσης	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	-	9,50%	9,50%	9,50%	83,00%	75,60%
Απαίτηση πριν την απομείωση	-	960	15	31	8.968	9.974
Πρόβλεψη απομείωσης	-	91	1	3	7.446	7.542

Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	6,20%	6,20%	6,20%	6,20%	51,50%	43,50%
Απαίτηση πριν την απομείωση	3.933	2.616	73	3.000	57.801	67.425
Πρόβλεψη απομείωσης	245	163	5	187	29.777	30.377

Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	5,76%	-	-	-	-	5,76%
Απαίτηση πριν την απομείωση	60.882	-	-	-	-	60.882
Πρόβλεψη απομείωσης	3.508	-	-	-	-	3.508

Σύνολο Απαιτήσεων Από Πελάτες και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Απαίτηση πριν την απομείωση	95.623	12.602	6.159	8.513	170.243	293.140
Πρόβλεψη απομείωσης	5.987	878	395	528	97.839	105.627
						187.513

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης κατά την περίοδο 1.1.2025-30.06.2025, ποσού ευρώ 1,6 εκατ. περίπου (σχέση με την 31.12.2024) οφείλεται:

- +79% λόγω της αύξησης των απαιτήσεων (Exposures at Default) με τις ίδιες παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου όπως στις 31/12/2024
- +33% στην επιδείνωση της παραμέτρου πιστωτικού κινδύνου: Ζημιές Δοθείσας της Αθέτησης (Losses Given Default) με τις ίδιες απαιτήσεις και εκτιμώμενες πιθανότητες αθέτησης όπως στις 31/12/2024
- -11% στη βελτίωση της παραμέτρου πιστωτικού κινδύνου: Πιθανότητα Αθέτησης (Probability of Default) με τις ίδιες απαιτήσεις και εκτιμώμενες Ζημιές Δοθείσας της Αθέτησης όπως στις 31/12/2024

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων μειώθηκε κατά Ευρώ 1,5 εκατ. σε σχέση με το αντίστοιχο κατά την 31.12.2024 και διαμορφώθηκε την 30.06.2025 σε ποσό Ευρώ 14,9 εκατ. περίπου (την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 16,4 εκατ. περίπου) για τον Όμιλο και αντίστοιχα για την εταιρεία μειώθηκε κατά Ευρώ 1,5 εκατ. σε σχέση με το αντίστοιχο κατά την 31.12.2024 και διαμορφώθηκε την 30.06.2025 σε ποσό Ευρώ 14,9 εκατ. περίπου (την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 16,3 εκατ. περίπου).

15. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας μειώθηκαν την τρέχουσα περίοδο κατά Ευρώ 18,5 εκατ. σε σχέση με τις αντίστοιχες κατά την 31.12.2024 και διαμορφώθηκαν την 30.06.2025 σε ποσό Ευρώ 80,1 εκατ. περίπου.

Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην μείωση:

- των προμηθευτών κατά ποσό Ευρώ 18,5 εκατ. περίπου που οφείλεται κυρίως στην εξόφληση υποχρέωσης προς την ΕΠΕΥΔΑΠ.
- των λοιπών υποχρεώσεων (ασφαλιστικών εισφορών, κ.α.) κατά ποσό Ευρώ 0,7 εκατ. περίπου.

Στην αύξηση:

- των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη κατά ποσό Ευρώ 0,7 εκατ. περίπου.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση Ευρώ 0,5 εκατ. περίπου σε σχέση με την 31.12.2024 και διαμορφώθηκαν την 30.06.2025 σε ποσό Ευρώ 30,6 εκατ. περίπου (την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 31,1 εκατ. περίπου).

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Την 18η Ιουλίου 2011 η Εταιρεία ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ίδρυσε με την υπ' αριθ. 17241/13.05.2011 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει με ποσοστό 100% (Ευρώ 1.210 χιλ.). Με την από 21.09.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης Εταιρείας, η επωνυμία άλλαξε σε

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.»

Η «Ε.Υ.Δ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.», έχει σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους τομείς ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και συλλογής όμβριων υδάτων της νησιωτικής Ελλάδας. Η θυγατρική μέχρι σήμερα έχει περιορισμένη δραστηριότητα.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «Ε.Υ.Δ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.eydarnison.gr.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Στα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνονται:

- Συμμετοχή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, η οποία δίνει την δυνατότητα στην εταιρεία να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και ενδεχομένως κεφαλαιουχικά κέρδη. Αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 30.06.2025 και η διαφορά που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.
- Συμμετοχή στην Attica Bank. Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 18770/18.12.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκρινε την συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Attica Bank, Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με το ποσό των Ευρώ 20 εκατ.. Η απόφαση επικυρώθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15.01.2016. Η επένδυση της εταιρείας σε μετοχές της Attica Bank θεωρείται στρατηγικού χαρακτήρα και ως εκ τούτου η εταιρεία επέλεξε την ένταξή της στην κατηγορία των συμμετοχικών τίτλων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Με το ενημερωτικό δελτίο στις 24.04.2018, η τράπεζα Αττικής ανακοίνωσε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση και διάθεση νέων κοινών μετοχών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων κοινών μετόχων με αναλογία 4 νέες μετοχές προς 1 παλαιά μετοχή. Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. με την υπ' αριθμ. 19649/11.05.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκρινε τη μη άσκηση δικαιώματος προτίμησης στην αύξηση κεφαλαίου της τράπεζας Αττικής. Ως εκ τούτου η συμμετοχή της εταιρείας ανήλθε σε 4.701.457 μετοχές. Από τις 30 Σεπτεμβρίου 2021 οι μετοχές συρρικνώθηκαν με reverse split με αναλογία 1/60 και διαμορφώθηκαν σε 78.357 μετοχές που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 31.12.2022 και η διαφορά (ζημία) που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Εντός μηνός Μαρτίου 2023 οι μετοχές συρρικνώθηκαν με νέο reverse split με αναλογία 1/150 και διαμορφώθηκαν σε 522 μετοχές, που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 31.12.2023 και η διαφορά (κέρδος) που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Εντός μηνός Οκτωβρίου 2024 οι μετοχές συρρικνώθηκαν με νέο reverse split με αναλογία 1/104 και διαμορφώθηκαν σε 5 μετοχές, που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 30.06.2025 και η διαφορά (ζημία) που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Κατόπιν των ανωτέρω, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κτήσης	Αποτίμηση 30.06.2025	Αποτίμηση 31.12.2024
Εταιρεία Ύδρευσης Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.)	264.880	485	871	853
Attica Bank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία	5	20.000	-	-
Σύνολα	264.885	20.485	871	853

19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Περιγραφή Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Υπόλοιπο 31.12.2024	(Επιβάρυνση)/ Ωφέλεια στα αποτελέσματα περιόδου	(Επιβάρυνση)/ Ωφέλεια στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης 30.06.2025
Εξοδopoίηση άυλων ακινητοποιήσεων	8	-	-	8
Απομείωση αποθεμάτων	478	11	-	489
Υποχρέωση για παροχές στο προσωπικό	43.402	(494)	-	42.908
Λοιπές προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	8.400	2.118	-	10.517
Συμμετοχές καταναλωτών & ΟΤΑ-Δήμων	4.411	213	-	4.624
Διαφορά μεταξύ λογιστικής & φορολογικής βάσης αποσβέσεων	(14.495)	(900)	-	(15.394)
Αναβ. Φορ. στο Φορ. Αποθεματικό από αναπροσαρμογή ακινήτων	6.828	-	-	6.828
Απομείωση χρεογράφων	4.400	-	-	4.400
Λοιπά αναβαλλόμενα φορολ. Στοιχεία	17.272	4.207	-	21.479
ΣΥΝΟΛΟ	70.705	5.154	-	75.859

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την 30.06.2025, ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 75,8 εκατ. περίπου. Η αντίστοιχη φορολογική απαίτηση την 31.12.2024 είχε διαμορφωθεί σε ποσό Ευρώ 70,7 εκατ. περίπου.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1980 σε εφαρμογή του Νόμου 1068/1980 ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης των δύο εταιρειών ύδρευσης και αποχέτευσης Αθηνών της εποχής, που ονομάζονταν Ελληνική Εταιρεία Ύδρευσης και Οργανισμός Αποχέτευσης Πρωτευούσης.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας καθορίστηκε αποτιμημένο σε Ευρώ στο ποσό των 130.502 χιλ. €. βάσει αποτίμησης του ενεργητικού και του παθητικού των εταιρειών που συγχωνεύθηκαν και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1068/1980.

Το 1992 το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε Ευρώ 1.253.507 χιλ. αποτελούμενο από 213.566.282 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 έκαστη. Η αύξηση προέκυψε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1914/1990, με βάση μια νέα αποτίμηση της καθαρής θέσης της Εταιρείας λόγω της συνεισφοράς από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΥΔΑΠ ενός σημαντικού αριθμού εγκαταστάσεων και την κεφαλαιοποίηση οφειλών προς το Δημόσιο.

Η Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 1998 αποφάσισε την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό Ευρώ 6.845 χιλ. μέσω της κεφαλαιοποίησης των επιχορηγήσεων που είχαν εισπραχθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1997.

Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε Ευρώ 1.260.352 χιλ. αποτελούμενο από 214.732.544 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 (δύο χιλιάδες Δραχμές) έκαστη.

Κατά τη χρήση 1999, λόγω της εισαγωγής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών και σύμφωνα με το Νόμο 2744/1999, το μετοχικό της κεφάλαιο ορίστηκε σε Ευρώ 58.694 χιλ. αποτελούμενο από 100.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη. Σύμφωνα με τον ίδιο Νόμο το υπολειπόμενο μέρος του μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 1.201.658 χιλ. μετατράπηκε σε «Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό», το οποίο μεταξύ άλλων μειώθηκε με την αξία των παγίων τα οποία μεταβιβάστηκαν στην «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ» ΝΠΔΔ άνευ ανταλλάγματος. Το Δεκέμβριο του 1999 εκδόθηκαν 6.500.000 νέες κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη και καλύφθηκαν μέσω της αρχικής δημόσιας εγγραφής κατά την εισαγωγή της ΕΥΔΑΠ στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000 ανερχόταν σε Ευρώ 62.509 χιλ. αποτελούμενο από 106.500.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη. Τον Μάιο 2001 η Εταιρεία αποφάσισε να μετατρέψει το μετοχικό της κεφάλαιο σε Ευρώ μέσω αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από Ευρώ 0,59 σε Ευρώ 0,60 με το συνολικό ποσό της προκύψασας αύξησης Ευρώ 1.391 χιλ. να μεταφέρεται από τη «Διαφορά Υπέρ το Άρτιο». Κατά συνέπεια το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 63.900 χιλ. διαιρούμενο σε 106.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 έκαστη.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25.06.2021 αποφασίσθηκε:

Α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο ποσού Ευρώ 24.495 χιλ. με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,23, ήτοι από Ευρώ 0,60 σε Ευρώ 0,83. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε ογδόντα οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες Ευρώ 88.395 χιλ. διαιρούμενο σε 106.500.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,83.

Β) η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά Ευρώ 24.495 χιλ. και η τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε αντίστοιχα κατά Ευρώ 0,23 και παρέμεινε στην τιμή των Ευρώ 0,60, ήτοι από Ευρώ 0,83 σε Ευρώ 0,60 και ταυτόχρονα πραγματοποιήθηκε επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους, ποσού Ευρώ 0,23 ανά μετοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε Ευρώ 63.900 χιλ. και διαιρείται σε 106.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής Ευρώ 0,60.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	31.12.2024
Πρόβλεψη αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	37.469	37.221
Ιατροφαρμακευτική κάλυψη προσωπικού	163.862	163.348
Ειδική εφάπαξ αποζημίωση (για τους προσληφθέντες πριν και μετά την 25.10.1999)	111.853	113.737
Σύνολο	313.184	314.307

Η μεταβολή του λογαριασμού ύψους Ευρώ € 1,1εκ. περίπου, έγινε με βάση την εκτίμηση κόστους έως 30.06.2025 για κάθε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, όπως προέκυψε από την αναλογιστική μελέτη στις 31.12.2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ19.

22. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2024	403.758	404.070
Καθαρά κέρδη περιόδου	10.066	10.035
Υπόλοιπο 30.06.2024	413.824	414.105
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2025	384.079	384.378
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	(5.573)	(5.567)
Υπόλοιπο 30.06.2025	378.506	378.811

23. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες με εργαζομένους – συνταξιούχους	22.632	14.526
Προβλέψεις για αστικές εκκρεμοδικίες	21.919	20.399
Σύνολο	44.551	34.925

Έχουν ασκηθεί αγωγές για αστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας συνολικού ύψους Ευρώ 76,5 εκατ. Περίπου κατά την 30.06.2025, οι οποίες αφορούν κυρίως αποζημιώσεις λόγω καταστροφών από πλημμύρες (λόγω θραύσης αγωγών ή βροχοπτώσεων), καθώς και αγωγές διάφορων αντισυμβαλλόμενων προμηθευτών και εργολάβων για παραβάσεις συμβατικών όρων. Επίσης υπάρχουν σε εκκρεμότητα δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας, για εργατικές διαφορές ύψους Ευρώ 95,4 εκατ. περίπου.

Το συνολικό ύψος των προβλέψεων που έχει σχηματίσει η Εταιρεία ανέρχεται σε Ευρώ 44,5 εκατ. περίπου κατά την 30.06.2025 (ποσό Ευρώ 35 εκατ. περίπου κατά την 31.12.2024).

Επιπρόσθετα ποσό Ευρώ 2 εκατ. περίπου, που αφορά υπόλοιπο συμβιβαστικής επίλυσης εργατικών διαφορών των υπ' αριθμ. 19105/21.12.2016 και 19224/24.05.2017 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, (ίδιο με το αντίστοιχο περσινό).

Η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών για το ποσό που πιθανολογείται ότι θα εκταμιευτεί.

24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

1. Δεσμεύσεις από Ανεκτέλεστες Συμβάσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας που αφορούν επεκτάσεις, βελτιώσεις και συντηρήσεις δικτύων και εγκαταστάσεων, τοποθετήσεις παροχών μονάδων συμπαραγωγής ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας κ.λ.π. ανέρχονται την 30.06.2025 σε Ευρώ 311 εκατ. περίπου και την 31.12.2024 σε Ευρώ 269 εκατ. περίπου.

2. Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 3.970 χιλ. την 30.06.2025.

3. Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αιτούμενο Ποσό	Πρόβλεψη	Ενδεχόμενη Υποχρέωση
Εργατικά	95.399	24.616	70.783
Ενοχικά	76.524	21.919	54.605
Σύνολο	171.924	46.536	125.388

Στο ποσό της πρόβλεψης των Ευρώ 46,5 εκατ. περιλαμβάνεται υποχρέωση Ευρώ 2 εκατ. περίπου, που απεικονίζεται στο κονδύλι Εκκρεμοδικίες με εργαζόμενους – συνταξιούχους στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

25. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν κυκλικότητα (αυξημένη κατανάλωση ύδατος κατά τους καλοκαιρινούς μήνες), με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από τρίμηνο σε τρίμηνο στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα της. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των τριμήνων δεν μπορούν αυτά κάθε αυτά να είναι ενδεικτικά της τάσης των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν στο τέλος της χρήσης αλλά είναι ενδεικτικά εφόσον συγκριθούν με τα αντίστοιχα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Κατά κανόνα, το 2ο εξάμηνο κάθε έτους αποτυπώνεται η αύξηση της κατανάλωσης που παρατηρείται τους καλοκαιρινούς μήνες κυρίως τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, ενισχύοντας τον κύκλο εργασιών της εταιρείας σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο.

26. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 16η Ιουλίου 2025 πραγματοποιήθηκε η 43η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία συνεδρίασε στο Χρηματιστήριο Αθηνών, όπου ενέκρινε τη διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2024 ποσού 7.455.000 €, δηλαδή μέρισμα 0,07 € ανά μετοχή μεικτό, που καταβλήθηκε στις 28 Ιουλίου 2025.

Πλαίσιο χρηματοδότησης από την ΕΤΕπ

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) στις 25.07.2025, υπέγραψε νέο χρηματοδοτικό πλαίσιο, ύψους €250 εκατ. με την ΕΥΔΑΠ, για την υποστήριξη του νέου επενδυτικού προγράμματος συνολικού ύψους €514 εκατ., με στόχο τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης για περισσότερους από 4 εκατομμύρια πολίτες στην Περιφέρεια Αττικής. Η συμφωνία σηματοδοτεί ένα σημαντικό βήμα για την ΕΥΔΑΠ, καθώς αξιοποιεί για πρώτη φορά πρόσβαση σε μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση για την υλοποίηση του στρατηγικού της επενδυτικού σχεδίου.

Τα έργα που θα υλοποιηθούν κατά την περίοδο 2025-2030, θα ενισχύσουν την αξιοπιστία, την ασφάλεια και τη βιωσιμότητα των υπηρεσιών ύδρευσης σε μία από τις πιο πυκνοκατοικημένες μητροπολιτικές περιοχές της Ευρώπης. Παράλληλα, θα συμβάλουν στις προσπάθειες προσαρμογής της Ελλάδας στην κλιματική αλλαγή, ενισχύοντας την ανθεκτικότητά της στην ξηρασία και περιορίζοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των αστικών δικτύων ύδρευσης.

Πέρα από τη χρηματοδότηση, η ΕΤΕπ παρέιχε συμβουλευτική υποστήριξη στην ΕΥΔΑΠ κατά την προετοιμασία του επενδυτικού προγράμματος μέσω του InvestEU Advisory Hub, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης και κλιματικά ανθεκτικής στρατηγικής.

Η χρηματοδότηση της ΕΤΕπ καλύπτει έως και το 50% του τρέχοντος προγράμματος των €514 εκατ. που αποτελεί μέρος του συνολικού επενδυτικού της προγράμματος ύψους €2,5 δις, με το υπόλοιπο να καλύπτεται από ίδια κεφάλαια της εταιρείας και ενδεχόμενη πρόσθετη χρηματοδότηση από άλλες πηγές.

Χρηματοδοτούμενα έργα μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταφοράς των έργων στο ΕΣΠΑ 2021-2027 από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς που είχε καθυστερήσει και αποκαταστάθηκε η ροή της χρηματοδότησης εντός του τρίτου τριμήνου 2025. Η Εταιρεία μέχρι σήμερα εισέπραξε το ποσό των € 23,5 εκατ.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Α) Συναλλαγές με Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	30.06.2024
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
- Αμοιβές (Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Εκτελεστικών Συμβούλων)	102	102
- Αμοιβές & έξοδα παράστασης μελών Δ.Σ.	192	177
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	47	47
- Πρόσθετες Παροχές	4	13
Σύνολο	344	339

Β) Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέλη

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025	30.06.2024
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
Αμοιβές συνδεδεμένων μελών	308	334
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	50	55
Πρόσθετες Παροχές	5	7
Αναλογιστική υποχρέωση	26	32
Σύνολο	389	426

Με την υπ. αριθ. 21144/ 21.12.2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε Εκτελεστική Επιτροπή.

Τα μέλη της εν λόγω Επιτροπής θεωρούνται στελέχη που έχουν την ευθύνη για τον σχεδιασμό και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 και για σκοπούς συγκρισιμότητας η Εταιρεία παρουσιάζει τα ποσά και της προηγούμενης χρήσης.

Στις λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, στο κονδύλι «Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού», περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 4 χιλ. και € 5 χιλ. για την 30.06.2025 και την 31.12.2024 αντίστοιχα, για συνδεδεμένα μέλη.

Γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
1) Συναλλαγές				
- Έσοδα	57.425	38.379	57.425	38.379
- Έξοδα	13.661	14.432	13.661	14.432
2) Υπόλοιπα	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες (Διακανονισμοί Δήμων)	19.759	6.701	19.759	6.701
Απαιτήσεις από πελάτες (ΟΤΑ, Ελληνικό Δημόσιο)	69.707	75.027	69.707	75.027
Απαίτηση από Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	-	9	-	9
Λοιπές Απαιτήσεις (από ΕΠΕΥΔΑΠ από την άντληση ύδατος)	4.506	6.998	4.506	6.998
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (πρόβλεψη επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού)	13.647	29.187	13.647	29.187

Οι συναλλαγές με Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ αφορούν έσοδα υδροληψίας τιμολογημένα και δεδουλευμένα και συγκεκριμένα τα έσοδα περιλαμβάνουν δεδουλευμένο μη τιμολογημένο έσοδο ποσού Ευρώ 12,5 εκ. για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του ΕΥΣ για το πρώτο εξάμηνο του 2025. Στα έξοδα αντίστοιχα περιλαμβάνεται κυρίως η σχηματισθείσα πρόβλεψη επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού από την ΕΠΕΥΔΑΠ, για το πρώτο εξάμηνο 2025, ποσού Ευρώ 13,6 εκατ. περίπου.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είχε απαίτηση προηγούμενων ετών από την Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ, ποσού ευρώ 3 εκατ. περίπου, για το οποίο έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη απομείωσης, τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο.

28. «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ

1. Η «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ ιδρύθηκε κατά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών με σκοπό την μεταβίβαση των φραγμάτων και ταμιευτήρων του Μαραθώνα, του Μόρνου, του Ευήνου και της Υλίκης. Εκτός από τις κατασκευές και επεκτάσεις των εγκαταστάσεων που συνδέονται με τ' ανωτέρω φράγματα και τους ταμιευτήρες, το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ προμηθεύει την Εταιρεία με ακατέργαστο ύδωρ ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της παροχής υπηρεσιών ύδρευσης.
2. Σημειώνεται ότι:
 - Το Υδραγωγείο της Υλίκης μέχρι την Βίλιζα Θηβών μεταγράφηκε στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία Θηβών και Ωρωπού.
 - Το εργοτάξιο της Άμφισσας και του Χρισσού Δελφών έχουν ήδη ενταχθεί στο Κτηματολογικό γραφείο Αμφίσσης που τελεί χρέη Υποθηκοφυλακείου.
3. Με την απόφαση 18448/24.09.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», εγκρίθηκε η υπογραφή σύμβασης μεταξύ της «Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ και της «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.» που αφορά την από 01.10.2014 υδροδότηση και τιμολόγηση από την «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ» ΝΠΔΔ, των ΟΤΑ και λοιπών Ν.Π.Δ.Δ., κατά μήκος

του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (Ε.Υ.Σ.) εκτός γεωγραφικής περιοχής δραστηριότητας της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.. Συγκεκριμένα η Απόφαση αφορά τους παρακάτω Δήμους:

- Δελφών
- Λεβαδέων (και της ΔΕΥΑΛ)
- Θηβαίων (και της ΔΕΥΑΘ)
- Τανάγρας
- Χαλκιδέων (και της ΔΕΥΑΧ)
- Διστόμου – Αράχωβας

4. Με την από 02.02.2022 συναφθείσα σύμβαση του Ν.4812/2021 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., η ΕΠΕΥΔΑΠ είναι ο μοναδικός πάροχος υπηρεσιών ύδατος εκτός της περιοχής δραστηριότητας διατηρώντας το αποκλειστικό δικαίωμα διάθεσης ύδατος σε ιδιώτες κατά μήκος του εξωτερικού υδροδοτικού συστήματος (άρθρο 5.5.1). Στο πλαίσιο αυτό διενεργήθηκε η διαδικασία υπεισέλευσης των συμβάσεων των ιδιωτών προς την ΕΠΕΥΔΑΠ.
5. Υπογραφή Προσαρτήματος μεταξύ ΕΥΔΑΠ, Ελληνικού Δημοσίου, και «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ». Τον Ιούνιο του 2023 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η τριμερής υπογραφή Προσαρτήματος επί της από 2.2.2022 Σύμβασης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου, και των εταιρειών «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ» και «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.». Αντικείμενο της συμφωνίας αποτελεί η εκτέλεση έργων επί του κλειστού Ενωτικού Υδραγωγείου Μόρνου - Μαραθώνα, Τμήμα Κλειδί - Δαφνούλα. Με την εν λόγω συμφωνία προωθείται η υλοποίηση ενός σημαντικού έργου αναβάθμισης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος της Αττικής.
6. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1170/08.08.2023 Επιστολή, η ΕΠΕΥΔΑΠ ενημέρωσε την ΕΥΔΑΠ ΑΕ για τη μονομερή παράταση της σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης, του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ), με τους ίδιους όρους, για επιπλέον διάστημα έξι (6) μηνών, έως την 30η Ιουνίου 2024.
7. Για την χρονική περίοδο μετά τις 30.6.2024, καταρτίστηκε νέα σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης, του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ) μεταξύ της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), της ΕΥΔΑΠ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου. Με την σύμβαση αυτή παρατείνεται με την ίδια αμοιβή, η διάρκεια της ανάθεσης για διάστημα δεκαοχτώ (18) μηνών, από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

4. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.) της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 28481



