



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ»
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002654401000
Ευτυχίδου 45
Αθήνα Αττικής 11634
www.bioter.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου 1.1-30.6.2025	16
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2025	17
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 1.1-30.6.2025	18
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-30.6.2025	19
• Έκθεση επισκόπησης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	55

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Ευάγγελος Στράτης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Αντωνία Κατσαρού, Διευθύνουσα Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος, Γενικός Διευθυντής και Μέλος του Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30 Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του Ν3556/2007 που αφορά τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις και επ αυτού εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας και Ομίλου, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. ΑΒ 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος και
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής και Μέλος του
Δ.Σ.

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την περίοδο από 01/01/2025 έως 30/06/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1/2025-30/6/2025).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ**, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας, του Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 98 χιλ. (30.6.2024: € 91 χιλ.) για τον Όμιλο και € 68 χιλ. (30.6.2024: € 91 χιλ.) για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί κυρίως στην είσπραξη των οφειλόμενων από το δημόσιο.

Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους

Τα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € 54.052 χιλ. (30.6.2024: € (5.378) χιλ.) και € 54.451 χιλ. (30.6.2024: € (5.331) χιλ.) αντίστοιχα.

Τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως οφείλονται κυρίως στην διαγραφή των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι δανείων) των τραπεζών που τακτοποιήθηκαν σύμφωνα τα συμφωνηθέντα στα άρθρα 4 & 7 της από 30/3/2018 συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας αλλά και της από 14/2/2019 τροποποίησης αυτής.

Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά έξοδα που διαγράφηκαν το Α εξάμηνο 2025 ανέρχονται στο ποσό των € 54.229 χιλ.

Σύμφωνα με τους όρους υλοποίησης του σχεδίου εξυγίανσης (διαγραφές τραπεζικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές), η εταιρεία εκτιμά πως θα μπορέσει να βρει νέο βηματισμό και προοπτική για να αντιμετωπίσει τις νέες προκλήσεις που βρίσκονται μπροστά της διεκδικώντας μερίδιο από τον κατασκευαστικό τομέα.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € 54.212 χιλ. (30.6.2024: € (6.466) χιλ.) και € 54.284 χιλ. (30.6.2024: € (6.193) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Σύνολο τραπεζικού δανεισμού

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε € 133.768 χιλ. (31.12.2024: € 190.604 χιλ.) και € 131.083 χιλ. (31.12.2024: € 187.919 χιλ.) αντίστοιχα. Η μείωση του τραπεζικού δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας οφείλεται στην διαγραφή μέρους του χρηματοοικονομικού κόστους των δανείων.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως, ανήλθαν σε € (85.373) χιλ. (31.12.2024: (139.425) χιλ.) και € (83.050) χιλ. (31.12.2024: (137.501) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.202	23.679	19.931	20.573
Σύνολο Ενεργητικού	63.685 = 0,35	67.261 = 0,35	59.971 = 0,33	62.699 = 0,33
Ίδια Κεφάλαια	(85.373)	(139.425)	(83.050)	(137.501)
Σύνολο Υποχρεώσεων	149.058 = -0,57	206.686 = -0,67	143.021 = -0,58	200.200 = -0,69
Ίδια Κεφάλαια	(85.373)	(139.425)	(83.050)	(137.501)
Πάγιο Ενεργητικό	41.483 = -2,06	43.582 = -3,20	40.040 = -2,07	42.126 = -3,26
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.202	23.679	19.931	20.573
Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	144.269 = 0,15	201.701 = 0,12	140.033 = 0,14	197.016 = 0,10
B. Αποδόσεως & Αποδοτικότητα				
Κέρδη μετά από φόρους	54.052	(5.378)	54.451	(5.331)
Καθαρές Πωλήσεις	98 = 55155,10%	91 = -5909,89%	68 = 80075,00%	91 = -5858,24%
Κέρδη προ Φόρων	53.856	(5.354)	54.255	(5.309)
Ίδια Κεφάλαια	(85.373) = -63,08%	(139.425) = 3,84%	(83.050) = -65,33%	(137.501) = 3,86%

B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική περίοδο.

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία “SUNRISE II NPLFINANCE DAC”, ειδικής διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, εν συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας. Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικώς καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές/χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ. Επί της από 17.3.2025 επιστολής της Εταιρείας, η Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. απέστειλε τις από 30.4.2025 και 26.6.2025 επιστολές, με τις οποίες η εν λόγω διαχειρίστρια εταιρία α) αναγνώρισε το αδικαιολόγητο των εν λόγω χρεώσεων, αποδεχόμενη το αίτημα που διατύπωσε η Εταιρεία με την από 17.3.2025 επιστολή της, και β) απεφάνθη θετικώς επί του αιτήματος της Εταιρείας για διαγραφή τόκων (που είχαν λογισθεί αντισυμβατικώς εις βάρος της Εταιρείας) ύψους € 54.229 χιλ.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υφίστανται.

Δ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για το Β' Εξάμηνο του 2025

Θα συνεχιστούν και θα ενταθούν και στο Β' εξάμηνο του 2025 οι προσπάθειες για την προώθηση της Εξυγίανσης της Εταιρείας με βάση το σχέδιο που επικυρώθηκε με την 558/7.12.2020 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Θα συνεχιστεί η άμεση και δυναμική αντιμετώπιση και επίλυση των προβλημάτων. Τέλος, βάσει προγραμματισμού και προοπτικής, οι προσπάθειες της εταιρείας θα επικεντρωθούν κυρίως στην ανάπτυξη και στην επαναδραστηριοποίηση (fresh start) της εταιρείας, προς τούτο:

1. Θα συνεχιστούν οι ενέργειες εκκαθάρισης των παλιών εργολαβιών με σκοπό την οριστική παραλαβή των έργων και την επιστροφή στις δανείστριες τράπεζες των εγγυητικών επιστολών, γεγονός που ρυθμίζει τις σχέσεις με αυτές (διαγραφή χρεών, ΜΟΔ κλπ).
2. Θα ενταθούν οι προσπάθειες για την ευδοκίμηση και είσπραξη των απαιτήσεων, που έχουν καθυστερήσει, ώστε να αυξηθεί η ρευστότητα της εταιρείας.
3. Θα σχεδιαστεί η επιστροφή της εταιρείας στην κανονικότητα με στόχο την διεκδίκηση νέων έργων και την ανάπτυξη του real estate, εκμεταλλευόμενη την πολύχρονη εμπειρία της σε αυτούς τους τομείς.

Οι οικονομίες σε όλο τον κόσμο έρχονται αντιμέτωπες με μια σειρά προκλήσεων τόσο λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, όσο και λόγω των υψηλών επιτοκίων που δυσχεραίνουν την οικονομική ανάπτυξη και ενέχουν σημαντικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις. Η αύξηση των επιτοκίων έχει άμεσο αντίκτυπο στο κόστος χρηματοδότησης του Ομίλου. Παράλληλα, οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στις περισσότερες περιοχές του κόσμου και επηρεάζουν τους περισσότερους κλάδους οφείλονται στα υψηλά επίπεδα πληθωρισμού. Ως εκ τούτου, δε μπορούμε να παραβλέψουμε τις έμμεσες επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου από την φθίνουσα οικονομική ανάπτυξη και την αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω των πληθωριστικών πιέσεων στους μισθούς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Ε. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 30/06/2025 κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,806% επί του συνολικού κεφαλαίου.

ΣΤ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμής, οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των παραπάνω κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και

αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 30/06/2025 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard & Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, σημαντικές σωρευμένες ζημιές, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης το οποίο προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά, μετά από την κατάλληλη επεξεργασία, πωλούνται σε πελάτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων: Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το

περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει τοποθετήσει στις εγκαταστάσεις της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας.

Πόλεμος στη Μέση Ανατολή

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης, με ιδιαίτερη κλιμάκωση τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο, αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά τους.

Z. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
β) Έξοδα			
Θυγατρικές	-	-	
Λοιπές εταιρείες	-	-	
Γ) Απαιτήσεις			
Θυγατρικές	-	1.013	Όμιλος: Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες. Εταιρεία: Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για δε τις Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά

			έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	9	9	
Δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	-	67	Όμιλος: Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας. Εταιρεία: Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο, από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
Λοιπές εταιρείες	137	-	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	691	371	
Ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-	-	

Η. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 30.06.2025 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Θ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Ι. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν, με ημερομηνία 30/6/2025, ποσοστό 8,70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον, την 30/6/2025 η εταιρεία PROLINE CONSULTANTS S.A., στην οποία οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν το 100% των μετοχών της, κατείχε ποσοστό 6,97% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Η κα Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου (χήρα Γεώργιου Μαυροσκότη), ο κ. Ανδρέας Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη), και ο Αντώνιος Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη) έως την 30/6/2025 κατείχαν ποσοστά 6,84%, 8,62% και 5,02% αντίστοιχα στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Πέρα των ανωτέρω και τον κ. COMAIR CHRISTIAN, ο οποίος κατέχει ποσοστό 5,03%, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

ΙΑ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΙΒ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

ΙΓ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΙΔ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

ΙΕ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν 4548/2018 όπως ισχύει, μπορεί να εκχωρείται στο

Δ.Σ. το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 49 και 50 του Ν 4548/2018, οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

ΙΖ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ΙΗ. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΘ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

ΙΙ. Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία αδυνατεί να διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2025, διότι υφίστανται ζημίες προηγούμενων χρήσεων για συμψηφισμό οπότε σύμφωνα με το Ν 4548/2018 δεν είναι δυνατόν να διανεμηθεί μέρισμα.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Βεβαιούντες

Ευάγγελος Στράτης

Α.Τ. ΑΜ 174207

Πρόεδρος Δ.Σ

Αντωνία Κατσαρού

Α.Τ. ΑΙ 080323

Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Α.Τ. ΑΒ 224120

Γενικός Διευθυντής και Μέλος Δ.Σ.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 1.1-30.6.2025

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Έσοδα	5	98	91	68	91
Κόστος πωλήσεων	7	(77)	(67)	(52)	(67)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		21	24	16	24
Εξοδα διοίκησης	7	(2.102)	(688)	(1.645)	(629)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	55.885	38	55.885	14
Χρηματοοικονομικά έσοδα		65	48	-	48
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(13)	(4.776)	(1)	(4.766)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		53.856	(5.354)	54.255	(5.309)
Φόρος εισοδήματος	9	196	(24)	196	(22)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά τους φόρους (Α)		54.052	(5.378)	54.451	(5.331)
Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		54.119	(5.383)	54.451	(5.331)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(67)	5	-	-
		54.052	(5.378)	54.451	(5.331)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:					
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		54.119	(5.383)	54.451	(5.331)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(67)	5	-	-
		54.052	(5.378)	54.451	(5.331)
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (Βασικές και απομειωμένες)		3,2352	(0,3218)	3,0974	(0,3032)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.727.954	16.727.954	17.579.754	17.579.754
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		53.830	(580)	54.274	(566)
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.					

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30.6.2025

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	10	1.484	3.583	1.179	3.265
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	38.543	38.543	37.408	37.408
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27	27	24	24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12	1.429	1.429	1.429	1.429
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		41.483	43.582	40.040	42.126
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		46	98	46	98
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	21.657	22.595	19.421	19.527
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	9	9	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	16	490	977	459	944
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		22.202	23.679	19.931	20.573
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		63.685	67.261	59.971	62.699
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.132	73.132	73.132	73.132
Υπέρ το άρτιο		1.318	1.318	1.318	1.318
Αποθεματικά		28.398	28.398	28.081	28.081
Αποτελέσματα εις νέον		(185.505)	(239.623)	(185.581)	(240.032)
Ίδιες Μετοχές	17	(2.332)	(2.332)	-	-
		(84.989)	(139.108)	(83.050)	(137.501)
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		(384)	(317)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(85.373)	(139.425)	(83.050)	(137.501)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.398	1.398	2	2
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	19	8	8	8	8
Λοιπές προβλέψεις		1.801	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.582	1.778	1.177	1.373
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.789	4.985	2.988	3.184
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	545	970	117	178
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	133.768	190.604	131.083	187.919
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		469	509	385	385
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	9.487	9.617	8.448	8.534
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		144.269	201.701	140.033	197.016
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		63.685	67.261	59.971	62.699

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2024

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδίες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2024	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(218.365)	(117.850)	(446)	(118.296)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(5.383)	(5.383)	5	(5.378)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2024	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(223.748)	(123.233)	(441)	(123.674)
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2025	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(239.624)	(139.108)	(317)	(139.425)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	54.119	54.119	(67)	54.052
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	73.132	1.318	(2.332)	28.398	(185.505)	(84.989)	(384)	(85.373)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδίες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2024	73.132	1.318	-	28.081	(218.244)	(115.713)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(5.331)	(5.331)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2024	73.132	1.318	-	28.081	(223.575)	(121.044)		
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2025	73.132	1.318	-	28.081	(240.032)	(137.501)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	54.451	54.451		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	73.132	1.318	-	28.081	(185.581)	(83.050)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30.6.2025**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες πρό φόρων	53.856	(5.354)	54.255	(5.309)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	26	46	18	25
Προβλέψεις	-	2	-	2
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	(52)	4.728	1	4.718
Λειτουργικό κέρδος/(ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	53.830	(578)	54.274	(564)
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	52	37	52	37
Εμπορικές απαιτήσεις	939	(1.854)	105	(941)
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(555)	714	(147)	51
Τόκοι πληρωθέντες	(13)	(4.776)	(1)	(4.766)
Φόροι πληρωθέντες	(40)	(9)	-	(10)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	54.212	(6.466)	54.283	(6.193)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.072	(156)	2.067	-
Πιστωτικοί Τόκοι	65	48	-	48
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες	2.137	(108)	2.067	48
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(56.836)	4.756	(56.836)	4.757
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(56.836)	4.756	(56.836)	4.757
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(487)	(1.818)	(485)	(1.388)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	977	3.470	944	3.010
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	490	1.652	459	1.622

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.", της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιαστικής αβεβαιότητας που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.2 επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία αναφέρει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν: α) σημαντικές σωρευμένες ζημιές, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαιά τους να έχουν καταστεί αρνητικά, β) αρνητικό κεφάλαιο κίνησης λόγω των δανειακών υποχρεώσεων, γ) χαμηλό Κύκλο Εργασιών και δ) αδυναμία της Εταιρείας και του Ομίλου να επιτύχουν

θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές. Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο μέλλον. Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η αίτηση επικύρωσης της τροποποιημένης συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της, ρυθμίζοντας, μεταξύ άλλων, σε βάθος χρόνου τις υποχρεώσεις της, ενισχύοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
2. Σημειώνεται ότι, τα Ίδια Κεφάλαια της μητρικής Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και, ως εκ τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρ.119 του ν.4548/2018.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 191

28^{ης} Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν 8,

Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60741

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.», δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.» («η Εταιρεία» ή «η Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία υπό επιτήρηση.

Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) έγινε δεκτή η από 30.03.2018 αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης των αρ. 106' επ. Ν. 3588/2007 (με αριθμ. καταθ. δικ. 32749/265/2018) και επικυρώθηκε η από 30.03.2018 συμφωνία εξυγίανσης της ΒΙΟΤΕΡ και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την από 14.02.2019 συμφωνία εξυγίανσης.

Η εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει την εφαρμογή του πλάνου εξυγίανσης της, πλέον ειδικότερα βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, κατά τα οριζόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης, περαιτέρω δε έχει εκκινήσει και την τμηματική αποπληρωμή των απαιτήσεων των μη συμβαλλόμενων πιστωτών της. Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας τις 30 Ιουνίου 2025 ανέρχεται στα 4 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4 άτομα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.bioter.gr.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- Προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.
- Προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.
- Προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας

οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

(Β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025, στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν κερδοφόρα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € 54.052 και € 54.451 αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημίες κατά την 30.06.2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € (185.638) και € (185.581) αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (85.373) και € (83.050) αντίστοιχα.

Τα δυσμενή οικονομικά αποτελέσματα των τελευταίων χρόνων, το μεγάλο ύψος σωρευμένων ζημιών και η αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως, δημιούργησαν αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία “SUNRISE II NPLFINANCE DAC”, ειδικής διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, εν συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας. Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικώς καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές/χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ. Επί της από 17.3.2025 επιστολής της Εταιρείας, η Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. απέστειλε τις από 30.4.2025 και 26.6.2025 επιστολές, με τις οποίες η εν λόγω διαχειρίστρια εταιρία α) αναγνώρισε το αδικαιολόγητο των εν λόγω χρεώσεων, αποδεχόμενη το αίτημα που διατύπωσε η Εταιρεία με την από 17.3.2025 επιστολή της, και β) απεφάνθη θετικώς επί του αιτήματος της Εταιρείας για διαγραφή τόκων (που είχαν λογισθεί αντισυμβατικώς εις βάρος της Εταιρείας) ύψους € 54.229 χιλ.

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, σωρευμένα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα ανωτέρω οδηγούν σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς πληθωριστικής κρίσης και της ισχνούς οικονομικής ανάπτυξης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των δάνειων του. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης, διά της υπογραφής σχετικής συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων και διαγραφής τραπεζικών υποχρεώσεων.

Με τη υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η αίτηση επικύρωσης της από 30.3.2018 συμφωνίας εξυγίανσης, όπως ισχύει τροποποιηθείσα κατόπιν της από 14.02.2019 τροποποιητικής πράξης, και μεταξύ άλλων, η Εταιρεία α) θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις αα) μέσω ρύθμισης οφειλών ισόποσης με την ονομαστική αξία των μνημονευόμενων στη συμφωνία εξυγίανσης εκχωρημένων απαιτήσεων και ββ) μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, και β) παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της.

Η ορθή τήρηση των όρων της συμφωνίας εξυγίανσης από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη και η ευδοκίμηση είσπραξης των καθυστερούμενων απαιτήσεων κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

4. Δομή του Ομίλου:

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2025 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Κύρια Δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση Συμμετοχής</u>
BIOTEP A.E.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ATOMON A.E.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
B & T ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
BT 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Ναυτική εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών	Άμεση

5. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	98	77	68	77
Έσοδα από εργολαβίες	-	4	-	4
Εσοδα απο παροχη υπηρεσιων	-	11	-	11
Έσοδα λοιπών αποθεμάτων	-	-	-	-
Σύνολο	98	91	68	91

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Εκτατά και ανόργανα έσοδα	55.871	24	55.871	-
Εκτατά κέρδη	-	-	-	-
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	14	14	14	14
Σύνολο	55.885	38	55.885	14

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία “SUNRISE II NPLFINANCE DAC”, ειδικής διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, εν συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας. Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικώς καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές/χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ. Επί της από 17.3.2025 επιστολής της Εταιρείας, η Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. απέστειλε τις από 30.4.2025 και 26.6.2025 επιστολές, με τις οποίες η εν λόγω διαχειρίστρια εταιρία α) αναγνώρισε το αδικαιολόγητο των εν λόγω χρεώσεων, αποδεχόμενη το αίτημα που διατύπωσε η Εταιρεία με την από

17.3.2025 επιστολή της, και β) απεφάνθη θετικώς επί του αιτήματος της Εταιρείας για διαγραφή τόκων (που είχαν λογισθεί αντισυμβατικώς εις βάρος της Εταιρείας) ύψους € 54.229 χιλ.

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης) αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	60	64	60	64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	537	116	163	115
Παροχές τρίτων	82	181	81	179
Φόροι - τέλη	166	194	154	184
Αποσβέσεις	26	25	18	25
Κόστος πωληθέντων	77	67	52	67
Διάφορα έξοδα	114	99	52	54
Ζημίες από πώληση ακινήτου	1.091	-	1.091	-
Εκτακτα και ανοργανα έξοδα	26	9	26	9
Σύνολο	2.179	755	1.697	696

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Κόστος πωλήσεων	77	67	52	67
Έξοδα διοίκησης	2.102	688	1.645	629
Σύνολο	2.179	755	1.697	696

Η Εταιρεία στην προηγούμενη χρήση προχώρησε σε εκποίηση μέρος των επενδυτικών ακινήτων της, σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης. Από τις πωλήσεις προέκυψε συνολική ζημία ποσού € 1.091, η οποία και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Τόκοι δανείων	(12)	(4.775)	-	(4.765)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(1)	(1)	(1)	(1)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(13)	(4.776)	(1)	(4.766)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	65	48	-	48
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	65	48	-	48
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	52	(4.728)	(1)	(4.717)

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%. Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	196	(24)	196	(22)
Σύνολο	196	(24)	196	(22)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(1.582)	(1.778)	(1.177)	(1.373)
Υπόλοιπο	(1.582)	(1.778)	(1.177)	(1.373)
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	(1.778)	(2.797)	(1.373)	(2.449)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	196	1.019	196	1.076
Υπόλοιπο λήξης	(1.582)	(1.778)	(1.177)	(1.373)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της περιόδου για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Όμιλος	1.1.2025	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2	-	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.499	(88)	4.411
	4.501	(88)	4.412
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.951)	284	(4.667)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(1.328)	1	(1.327)
	(6.279)	285	(5.994)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(1.778)	196	(1.582)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή κέρδους/ (ζημίας) στα προγράμματα παροχών	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(1.778)	196	(1.582)
Όμιλος	1.1.2024	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	1	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	5.505	(1.006)	4.499
	5.506	(1.005)	4.501
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.079)	2.129	(4.951)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(1.224)	(104)	(1.328)
	(8.303)	2.025	(6.279)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(2.797)	1.020	(1.778)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή κέρδους/ (ζημίας) στα προγράμματα παροχών	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(2.797)	1.020	(1.778)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία	1.1.2025	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2	-	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.498	(88)	4.409
	4.500	(88)	4.412
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(5.101)	284	(4.816)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(772)	1	(772)
	(5.873)	285	(5.588)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(1.373)	196	(1.177)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή κέρδους/ (ζημίας) στα προγράμματα παροχών	-	-	-
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(1.373)	196	(1.177)
Εταιρεία	1.1.2024	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	1	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	5.449	(952)	4.498
	5.450	(950)	4.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.233)	2.132	(5.101)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(667)	(106)	(772)
	(7.900)	2.027	(5.873)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.450)	1.077	(1.373)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή κέρδους/ (ζημίας) στα προγράμματα παροχών			-
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.450)	1.077	(1.373)

10. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2025 έως 30.06.2025 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια του Ομίλου ανήλθαν σε € 0 και της Εταιρείας σε € 0 (30^η Ιουνίου 2024: € 0 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Όμιλος	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2025	1.986	2.039	9.980	1.424	1.761	350	17.539
Προσθήκες	-	20	-	-	4	-	24
Μειώσεις / Διαγραφές	(1.885)	(383)	-	-	-	-	(2.268)
30.06.2025	101	1.676	9.980	1.424	1.765	350	15.295
Αποσβέσεις							
1.1.2025	-	(1.091)	(9.980)	(1.127)	(1.759)	-	(13.957)
Προσθήκες	-	(23)	-	(2)	(0)	-	(26)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	(25)	-	-	(25)
Μειώσεις	-	197	-	-	-	-	197
30.06.2025	-	(917)	(9.980)	(1.154)	(1.759)	-	(13.810)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2024	1.986	948	0	297	2	350	3.583
30.06.2025	101	758	0	270	6	350	1.485

Όμιλος	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2024	1.986	2.039	9.980	1.212	1.760	350	17.326
Προσθήκες	-	-	-	212	1	-	213
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024	1.986	2.039	9.980	1.424	1.761	350	17.539
Αποσβέσεις							
1.1.2024	-	(1.041)	(9.980)	(1.083)	(1.758)	-	(13.863)
Προσθήκες	-	(50)	-	(44)	(0)	-	(94)
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024	-	(1.091)	(9.980)	(1.127)	(1.759)	-	(13.956)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2023	1.986	998	0	128	1	350	3.463
31.12.2024	1.986	948	0	297	2	350	3.583

Εταιρεία	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2025	1.970	1.995	7.426	246	1.573	300	13.510
Προσθήκες	-	-	-	-	4	-	4
Μειώσεις / Διαγραφές	(1.885)	(383)	-	-	-	-	(2.268)
30.06.2025	85	1.612	7.426	246	1.577	300	11.245
Αποσβέσεις							
1.1.2025	-	(1.048)	(7.426)	(201)	(1.570)	-	(10.245)
Προσθήκες	-	(16)	-	(2)	(0)	-	(18)
Μειώσεις	-	197	-	-	-	-	197
30.06.2025	-	(867)	(7.426)	(203)	(1.570)	-	(10.066)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2024	1.970	947	0	45	3	300	3.265
30.06.2025	85	745	0	43	7	300	1.179

Εταιρεία	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2024	1.970	1.995	7.426	200	1.571	300	13.462
Προσθήκες	-	-	-	46	1	-	47
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024	1.970	1.995	7.426	246	1.573	300	13.509
Αποσβέσεις							
1.1.2024	-	(998)	(7.426)	(200)	(1.570)	-	(10.193)
Προσθήκες	-	(50)	-	(1)	(0)	-	(51)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024	-	(1.048)	(7.426)	(201)	(1.570)	-	(10.244)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2023	1.970	997	0	-	1	300	3.269
31.12.2024	1.970	947	0	45	2	300	3.265

Υφίσταται υποθήκη επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους € 45,5 εκατομμυρίων υπέρ πιστωτών και κατά 45,8 εκατομμυρίων επί των ακινήτων του Ομίλου. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 50,4 για την Εταιρεία και € 50,7 για τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Η εταιρεία κατά τα οριζόμενα στην συμφωνία εξυγίανσης θα προβεί στην μεταβίβαση της πλειονότητας των ακινήτων της στις συμβαλλόμενες Τράπεζες ή σε τρίτους διαγράφοντας μεγάλο μέρος των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Η Εταιρεία συμμετέχει σε εταιρείες άμεσα ή έμμεσα ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ Μειώσεις (Απομειώσεις)	Υπόλοιπο 30.06.2025
ATOMON A.E.	-	81,92%	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	85,21%	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-
Β&Τ1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	90,55%	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	58,67%	-	-
Σύνολο	-		-	-

	Υπόλοιπο 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	81,92%	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	85,21%	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	84,15%	-	-	-
Β&Τ1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	90,55%	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	58,67%	-	-	-
Σύνολο	-		-	-	-

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ:

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

Όμιλος και Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις	Υπόλοιπο 1.1.2025	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2025
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΙΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	2.311	15,77%	(1.039)	1.272	-	-	1.272
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	233	17,48%	(76)	157	-	-	157
Σύνολο	2.544				-	-	1.429

Όμιλος και Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις	Υπόλοιπο 1.1.2024	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΙΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	2.289	15,77%	(1.039)	1.250	22	-	1.272
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	233	17,48%	(76)	157	-	-	157
Σύνολο	2.522		(1.115)	1.407	22	-	1.429

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεως τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

Κατά την προηγούμενη χρήση, η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε αποτίμηση της αξίας των ανωτέρω συμμετοχών σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 36, με βάση τις μετά τους φόρους ταμειακές ροές που δύναται να παράγουν οι εταιρείες.

Η ανάλυση πραγματοποιήθηκε προσδιορίζοντας την ανακτήσιμη αξία («αξία χρήσης») της ΜΠΤ μέσω της μεθόδου αποτίμησης Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την ανάλυση εκτιμήθηκε στο 8,6%.

Από την επανεκτίμηση προέκυψε ανατίμηση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού € 22 για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Τα κέρδη από επιμέτρηση σε εύλογη αξία που προέκυψαν, καταχωρήθηκαν στα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2024, αντίστοιχα.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	38.543	52.653	37.408	51.518
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-	(14.445)	-	(14.445)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	335	-	335
Υπόλοιπο λήξης	38.543	38.543	37.408	37.408

Εκτίμηση αξίας ακινήτων

Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση του συνόλου των επενδυτικών της ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024 από εγκεκριμένους εκτιμητές ακινήτων.

Σκοπός της εκτίμησης είναι ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των ακινήτων με βάση την βέλτιστη χρήση τους, για λογιστικούς σκοπούς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Βάση της εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), η οποία, σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα του 2020 (EVS 2020): “Είναι το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα ακίνητο κατά την ημερομηνία εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, σε μια συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό”. Ως χρόνο κατάλληλης προώθησης των εκτιμώμενων ακινήτων (κατά τον παραπάνω ορισμό της αγοραίας αξίας), θεωρούμε τους 6 μήνες. Ο ορισμός της αγοραίας αξίας δεν συμπεριλαμβάνει καμία πρόβλεψη για πιθανά κόστη που προκύπτουν κατά την πώληση, ούτε για πιθανούς φόρους που μπορεί να βαρύνουν κάθε ακίνητο. Στη συγκεκριμένη εκτίμηση θεωρούμε ότι η Αγοραία Αξία ταυτίζεται με την Εύλογη Αξία.

Εκτιμητικά Πρότυπα

Η εκτίμηση είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations - EVS 2020). Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Στις προηγούμενες εκτιμήσεις χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method) ως η πλέον κατάλληλη για τα υπό εκτίμηση ακίνητα, καθώς αυτά βρίσκονται σε οργανωμένη αγορά με πληθώρα κατάλληλων συγκριτικών στοιχείων. Έγινε συλλογή στοιχείων πώλησης αντίστοιχων ακινήτων μέσω αυτοψιών και επεξεργασίας αγγελιών από τον τύπο ή το διαδίκτυο κατά την περίοδο της μελέτης. Στη συνέχεια έγινε αριθμητική ανάλυση και προσαρμογές κατάλληλα επιλεγέντων συγκριτικών στοιχείων, σε σχέση με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου χρησιμοποιώντας επιπλέον συντελεστές προσαρμογής για την εύρεση της εκτιμώμενης αγοραίας αξίας μονάδας (€/τμ). Η σύγκριση πραγματοποιήθηκε κυρίως στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Απομείωση κατά 10-20% λόγω διαπραγμάτευσης μεταξύ αγοραστή-πωλητή από τις αρχικές ζητούμενες τιμές
- Θέση - Πρόσβαση: Αξιολογήθηκε η ακριβής θέση του ακινήτου σε σχέση με οδικές αρτηρίες, ο τρόπος πρόσβασης με Ι.Χ. και ΜΜΜ και το προφίλ της θέσης.
- Γωνιακό/Διαμπερές: Αξιολογήθηκε η προβολή του ακινήτου, δηλ. εάν είναι γωνιακό ή διαμπερές.
- Ηλικία/Κατάσταση / Ανακαίνιση: Αξιολογήθηκε η ηλικία και ο βαθμός συντήρησης.
- Επιφάνεια: Αξιολογήθηκε η εμπορευσιμότητα βάσει επιφάνειας, θεωρώντας αρνητικό στοιχείο τη μεγάλη επιφάνεια (θεωρούμε 1-2% / 40τμ).
- Όροφος: Αξιολογήθηκε ως θετικότερο στοιχείο η χωροθέτηση σε υψηλότερο όροφο σε σχέση με το χαμηλότερο επίπεδο.
- Πρόσθετες παροχές: Αξιολογείται η ωφέλεια από parking ή αποθήκες (για τα οικιστικά ακίνητα) ή ράμπες πρόσβασης φορτηγών (για τα επαγγελματικά ακίνητα).

Από την επανεκτίμηση προέκυψε ανατίμηση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων ποσού € 335 για τον Όμιλο και την εταιρεία. Τα κέρδη από επιμέτρηση σε εύλογη αξία που προέκυψαν, καταχωρήθηκαν στα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2024, αντίστοιχα.

Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία προέβη σε εκποίηση μέρους των επενδυτικών ακινήτων της, σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης. Από τις πωλήσεις αυτές προέκυψε ζημία συνολικού ποσού € 1.901, η οποία και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται έσοδα από μισθώσεις των ανωτέρω ακινήτων κατά την περίοδο 01.01.2025 - 30.06.2025.

14. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Πελάτες	4.311	5.176	3.574	3.597
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και Γραμμάτια Εισπρακτέα	397	397	397	397
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	9.640	9.865	10.365	10.408
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	21.777	21.777	20.379	20.379
Χρεώστες διάφοροι	3.373	3.274	2.709	2.675
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	649	690	106	180
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	16.136	16.136	16.136	16.136
ΦΠΑ Εισπρακτέος	227	132	-	-
Σύνολο	56.509	57.447	53.666	53.771
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(34.852)	(34.852)	(34.244)	(34.244)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	21.657	22.595	19.421	19.527

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως δημόσιων και λοιπών τεχνικών έργων, με μοναδικό οφειλέτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων αυτών δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία και στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 30.06.2025 ανήλθε σε € 0 για τον Όμιλο και € 0 για την Εταιρεία.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	(34.852)	(35.176)	(34.244)	(34.569)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη		324	-	324
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(34.852)	(34.852)	(34.244)	(34.244)

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Παγκρήτια Τράπεζα	9	9	4	4
Σύνολο	9	9	4	4

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	12	12	-	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	478	965	459	944
Σύνολο	490	977	459	944

17. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ:

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ιδίες μετοχές), τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.332. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου.

18. ΔΑΝΕΙΑ:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	30.06.2025		31.12.2024	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	40.584	-	56.228	-
Τράπεζα Πειραιώς	72.190	-	110.180	-
EFG Eurobank Εργασίας	15.287	-	18.488	-
Τράπεζα Αττικής	5.707	-	5.707	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	133.768	-	190.604	-

	Εταιρεία			
	30.06.2025		31.12.2024	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	39.898	-	55.542	-
Τράπεζα Πειραιώς	72.179	-	110.170	-
EFG Eurobank Εργασίας	13.622	-	16.824	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	131.083	-	187.919	-

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων.

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία “SUNRISE II NPL FINANCE DAC”, ειδικής διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, εν συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας. Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικώς καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές/χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ. Επί της από 17.3.2025 επιστολής της Εταιρείας, η Intrum Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. απέστειλε τις από 30.4.2025 και 26.6.2025 επιστολές, με τις οποίες η εν λόγω διαχειρίστρια εταιρία α) αναγνώρισε το αδικαιολόγητο των εν λόγω χρεώσεων, αποδεχόμενη το αίτημα που διατύπωσε η Εταιρεία με την από 17.3.2025 επιστολή της, και β) απεφάνθη θετικώς επί του αιτήματος της Εταιρείας για διαγραφή τόκων (που είχαν λογισθεί αντισυμβατικώς εις βάρος της Εταιρείας) ύψους € 54.229 χιλ.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα ενοποιημένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος επιβαρύνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση

της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στην Οικονομική Θέση				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	8	8	8	8
Καθαρή Υποχρέωση/(Πλεόνασμα) στην Οικονομική Θέση	8	8	8	8

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	-	2	-	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	0	-	0
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	-	3	-	3
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	8	5	8	5
Κόστος υπηρεσίας	-	2	-	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	0	-	0
Πληρωθείσες παροχές	-	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	8	8	8	8

Η ποσοτικοποιημένη επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση παρουσιάζεται ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις

- **Επιτόκιο Προεξόφλησης:** Σαν βάση για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων AA iBoxxEUR 3-5 Index και 10+ Index, ο οποίος ήταν 2,86% και 3,11% αντίστοιχα.
- **Πληθωρισμός:** Ο μακροπρόθεσμος πληθωρισμός εκτιμάται από την Εταιρεία στο 1,7% ετησίως, που ευθυγραμμίζεται με τον εκτιμώμενο μακροπρόθεσμο πληθωρισμό στην Ευρωζώνη.

- **Αυξήσεις μισθών:** Οι αυξήσεις μισθών, σύμφωνα με την στρατηγική της Εταιρείας, τίθενται ως εξής:
 - 2023: 0,00%
 - 2024-2026: 0,50%
 - 2027-2029: 1,00%
 - 2030+: 1,60%

Δημογραφικές Υποθέσεις

- Θνησιμότητα: Χρησιμοποιείται ο πίνακας θνησιμότητας EKV2000 για άντρες και γυναίκες.
- Ανικανότητα: Χρησιμοποιείται ο πίνακας θνησιμότητας EKV2000 για άντρες και γυναίκες μειωμένος κατά 50%.
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: Ως ηλικία συνταξιοδότησης έχουν οριστεί τα 62 έτη για όλους τους υπαλλήλους της εταιρείας, ως εύλογη βάση ολοκλήρωσης της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία.
- Λοιπά αίτια αποχώρησης: Σύμφωνα με την πρόσφατη εμπειρία της Εταιρείας, δεν υιοθετείται ποσοστό οικειοθελών αποχωρήσεων.

Ανάλυση Ευαισθησίας

Για να ποσοτικοποιηθεί η επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση, διενεργήθηκε μια σειρά από ελέγχους ευαισθησίας και συγκεκριμένα:

	Υποχρέωση (€)	Επίδραση (%)
Βασικό Σενάριο	5.062	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	5.009	-1,05%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	5.115	1,06%
Αύξηση μισθών +0,1%	5.116	1,08%
Αύξηση μισθών -0,1%	5.007	-1,07%

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι προμηθευτές λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	486	970	117	177
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	59	59	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3	7	3	7
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	137	65	67	68
Πιστωτές διάφοροι	9.347	9.486	8.379	8.460
Σύνολο	10.032	10.587	8.564	8.712

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 30^η Ιουνίου 2025, είχαν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα			
Θυγατρικές	0	0	Όμιλος: Τα έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από ενοίκια. Από θυγατρικές δεν υπάρχουν έσοδα. Εταιρεία: Τα έσοδα από τις θυγατρικές προέρχονται από ενοίκια και πώληση παγίων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα δε έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες από τιμολόγηση προμηθειών εγγυητικών επιστολών.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
β) Έξοδα			
Θυγατρικές	0	0	Όμιλος: Τα έξοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από διοικητικές δαπάνες, ενώ οι θυγατρικές δεν έχουν έξοδα. Εταιρεία: Στην εταιρεία δεν υπάρχουν έξοδα ούτε από θυγατρικές, ούτε από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	0	0	

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
Γ) Απαιτήσεις			
Θυγατρικές	0	1.013	Όμιλος: Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες. Εταιρεία: Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για τις δε Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	9	9	
Δ) Υποχρεώσεις			
Θυγατρικές	0	67	Όμιλος: Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας. Εταιρεία: Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
Λοιπές εταιρείες	137	0	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως			
0	0	0	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και 691 μέλη της διοικήσεως		371	
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και 0 μέλη της διοικήσεως		0	

22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι οι εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία αιτήθηκε προσωρινή ρύθμιση καταστάσεως, αναστολή ισχύος της από 5.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ, καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ. να εισπράξει τις απορρέουσες από τις επίμαχες εγγυητικές επιστολές απαιτήσεις. Επί της εν λόγω αιτήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, με την οποία απερρίφθη η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων της Εταιρείας, με περαιτέρω αποτέλεσμα την κατάπτωση των επίμαχων εγγυητικών επιστολών και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέθεσε την με Γενικό/Ειδικό αριθμό κατάθεσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 150257/8962/2010 αγωγή, η οποία εκδικάσθηκε την 26/2/2014, με αίτημα την αναγνώριση της ακυρότητας της από 5.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. και, συναφώς, των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επιπλέον, κατά την ίδια ως άνω ημερομηνία συνεκδικάσθηκε και η από 14/12/2011 και με Γενικό/Ειδικό αριθμό καταθέσεως ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών 222807/11798/2011 προσεπίκληση-ανακοίνωση δίκης του ΕΜΣΤ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, όπως νομίμως εκπροσωπήθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού. Επί των ως άνω υποθέσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε τόσο την αγωγή, όσο και την προσεπίκληση. Κατά της ως άνω πρωτόδικης αποφάσεως η Εταιρεία άσκησε την από 23/9/2015 και υπ' αριθμ. καταθέσεως 5466/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών, για την οποία εξεδόθη η υπ' αριθμόν 3549/2017 απόφαση δυνάμει της οποίας παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Πενταμελές Εφετείο διότι - κατά την απόφαση- πρόκειται για διαφορά ιδιωτικού δικαίου που προκύπτει από σύμβαση κατασκευής δημοσίου έργου. Η ανωτέρω αγωγή επαναφέρθηκε προς συζήτηση δυνάμει της υπ' αρ. κατ. 4619/3697/2019 Κλήσης επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αρ. 1006/2020 απόφαση του Πενταμελούς Εφετείου Αθηνών η οποία απέρριψε την αγωγή ως απαράδεκτη. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. 1008/89/2022 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, δικάσιμος η οποία εκδικάσθηκε

την 2/10/2023. Με την 789/2024/27.05.2024 απόφασή του ο Άρειος Πάγος αναιρεί την 1006/2020 απόφαση του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΥΠΟ ΠΕΝΤΑΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ και παραπέμπει την υπόθεση προς εκδίκαση στο ΙΔΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΥΠΟ ΤΡΙΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ. Την 14.04.2025 επαναφέραμε την υπόθεση στο ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ και έλαβε δικάσιμο την 28.04.2026.

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την με ΓΑΚ 20931/2016 και ΑΚΔ 474/2016 αγωγή κατά της Απόφασης του Ε.Μ.Σ.Τ. (2000/13518/10.02.2011) δια της οποίας το Ε.Μ.Σ.Τ. επέφερε λανθασμένα διορθώσεις στην Τελική Επιμέτρηση του έργου, όπως την είχαμε υποβάλλει. Δια της υπ' αριθμόν 2117/2018 αποφάσεώς του το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έκρινε εαυτό αναρμόδιο και παρέπεμψε την υπόθεση στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση. Δια της 635/2020 αποφάσεώς του το Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση έκρινε εαυτό αναρμόδιο και έκρινε ως αρμόδια τα Διοικητικά Δικαστήρια. Προς της δημιουργηθείσας κατάστασης την 24.01.2022 καταθέσαμε Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου που εκδικάστηκε την 02.10.2023. Με την 515/2024/08.04.2024 απόφαση του ο ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ αναιρεί την 635/2020 απόφαση του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΥΠΟ ΠΕΝΤΑΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ και παραπέμπει την υπόθεση προς εκδίκαση στο ίδιο ΕΦΕΤΕΙΟ ΥΠΟ ΤΡΙΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ. Την 14.04.2025 επαναφέραμε την υπόθεση στο ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ και λάβαμε δικάσιμο την 28.04.2026.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την με ΓΑΚ 505809/2017 και ΑΚΔ 469/2017 αγωγή κατά της απόφασης του Ε.Μ.Σ.Τ. (2000/14667/07.12.2011) δια της οποίας αυτό αρνήθηκε προσχηματικά α) την Αυτοδίκαιη έγκριση του Προτελικού Λογαριασμού της Αρχικής Σύμβασης του έργου, και του Προτελικού Λογαριασμού της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου και β) την πληρωμή αυτών ως υποβλήθηκαν. Δια της αποφάσεως του με αριθμό 3530/2020 το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε την αγωγή μας, σε αντίθεση με άλλες αποφάσεις του ίδιου δικαστηρίου, ως προαναφέρθηκαν που έκριναν εαυτό αναρμόδιο και παρέπεμπαν τις υποθέσεις στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό τριμελή σύνθεση ή πενταμελή σύνθεση. Κατά της ανωτέρω απόφασης καταθέσαμε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών τη με αρ. ΓΑΚ 4571/2023 και ΕΑΚ 3392/2023 Έφεση με δικάσιμο την 11.04.2024. Δια της 4385/2024 απόφασης του το ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ απέρριψε την ΕΦΕΣΗ. Υπό εκτίμηση εάν θα ασκηθεί αναίρεση.

Η εταιρεία μας, κατά του από 10.10.2018 εγγράφου της Επιτροπής Οριστικής Παραλαβής με θέμα Οριστική Παραλαβή Έργου, άσκησε Ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. Δια της ενστάσεως ζητήσαμε να ακυρωθεί το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, να ακυρωθούν οι απαιτήσεις του Ε.Μ.Σ.Τ. που περιεχόταν σε αυτό και τέλος να μας καταβληθούν νομιμοτόκως τα ποσά των € 47.845,29 και € 45.306,13 ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Το Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. απέρριψε την ένστασή μας. Δεδομένων των αποφάσεων δικαστηρίων, ως προαναφέρθηκαν, που έκριναν το έργο δημόσιο αποφασίσαμε να ακολουθήσουμε εδώ τη διαδικασία της επίλυσης των διαφορών που ακολουθείται στα Δημόσια έργα, ήτοι Αίτηση Θεραπείας και ακολούθως προσφυγή στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Έτσι, καταθέσαμε ενώπιον των αρμόδιων Υπουργών Αίτηση Θεραπείας επί της οποίας δεν είχαμε απάντηση εντός της χρονικής προθεσμίας που ορίζει ο νόμος περί Δημοσίων Έργων. Κατόπιν τούτου καταθέσαμε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με αρ. πρωτ. ΠΡ 1113/22.10.2019. Με την 3911/2022 απόφασή του το Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών απέρριψε την

προσφυγή ως απαράδεκτη λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας του. Καταθέσαμε με αρ. 425/10.02.2023 Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας. Ορίστηκε δικάσιμος η 17.06.2024. Αναβλήθηκε για την 10.06.2025 όπου αναβλήθηκε εκ νέου για την 8.12.2025.

Την 8-4-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1060/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία το δικαστήριο:

α) έκανε δεκτή αγωγή και αναγνώρισε την υποχρέωση της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ να καταβάλει στην ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ το ποσό των € 3.667.347,70 πλέον τόκων.

β) διέταξε πραγματογνωμοσύνη προς απόδειξη της λοιπής αξίωσης ποσού € 3.184.481,32.

Η διοίκηση της Εταιρείας για την περίπτωση (α) προσέφυγε σε έφεση και ορίστηκε δικάσιμος 23/9/2021 και για την περίπτωση (β) εκτιμά πως δεν θα προκύψει τελικά κόστος για την εταιρεία.

Επί της εφέσεως εκδόθηκε η 2499/2022 Απόφαση του Εφετείου με την οποία γίνεται δεκτή η έφεση της ΒΙΟΤΕΡ και ανέστειλε την έκδοση απόφασης μετά την ολοκλήρωση της πρωτόδικης αγωγής της ΑΤΕ Ασφαλιστικής (διαδικασία πραγματογνωμοσύνης).

Λόγω καθυστέρησης ολοκλήρωσης της πραγματογνωμοσύνης από τον πραγματογνώμονα, σε συνδυασμό με τις υπερβολικές απαιτήσεις του αναφορικά με την αμοιβή του, η εταιρεία κίνησε εντός του 2023 διαδικασία αντικατάστασής του, υποβάλλοντας σχετική αίτηση στο Δικαστήριο.

Αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου επί της κατατεθείσας αίτησης αντικατάστασης.

Η ανωτέρω υποχρέωση των € 3.667 χιλ. περίπου έχει ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις: Ο Όμιλος κατά την 30.06.2025 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 7.694. (31.12.2024: € 8.513).

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

Εταιρεία	Από	Έως
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	2019	2024
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	2023	2024
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2019	2024
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2019	2024
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2019	2024
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2019	2024

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 435 χιλ.(2024: € 435) η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard & Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις

εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επίσης, ο Όμιλος λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Λόγω της αδυναμίας εξόφλησης του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση του.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Λόγω της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, σημαντικές σωρευμένες ζημιές, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία της. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Εντούτοις, κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα

σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης το οποίο προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων.

Περαιτέρω, η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Μάκρο και Βραχυ)	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	133.768	190.604	131.083	187.919
Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	133.768	190.604	131.083	187.919
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	53.830	(580)	54.274	(566)
Δανεισμός / EBITDA	2	(328)	2	(332)

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων αποσβέσεων και απομειώσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/06		1/1-31/06	
	2025	2024	2025	2024
Ζημίες προ φόρων	53.856	(5.354)	54.255	(5.309)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(13)	(4.776)	(1)	(4.766)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	65	48	-	48
Αποσβέσεις	(26)	(46)	(18)	(25)
EBITDA	53.830	(580)	54.274	(566)

24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα

διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Πόλεμος στη Μέση Ανατολή

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης, με ιδιαίτερη κλιμάκωση τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζονται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά τους.

25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ηλίας Τσιγαρίδας

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. ΑΙ 513428

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος και
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.bioter.gr).