

# ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025



[www.akritas.gr](http://www.akritas.gr)

**ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ: Σωκράτη Οικονόμου 3**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11141/06/Β/86/29**

**ΓΕΜΗ 054408721000**

---

*Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο  
από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025  
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ*

| Γενικά στοιχεία Εταιρείας :            |                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Επωνυμία                               | AKRITAS A.E                                                   |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :   | 11141/06/B/86/29                                              |
| Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.                            | 054408721000                                                  |
| ΑΦΜ. :                                 | 094058178                                                     |
| ΔΟΥ :                                  | Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης                                        |
| Διεύθυνση έδρας Εταιρείας :            | Σωκράτη Οικονόμου 3 , Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68100               |
| Εποπτεύουσα αρχή :                     | Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού                  |
| Ελεγκτική Εταιρεία :                   | KSİ Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 171 |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :       | Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη                                    |
| Διεύθυνση διαδικτύου :                 | akritas.gr                                                    |
| Διεύθυνση e-mail :                     | info@akritas.gr                                               |
| Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.             | AKRIT                                                         |
| Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ    | Απρίλιος 2000                                                 |
| Κατηγορία Διαπραγμάτευσης              | Κανονική Διαπραγμάτευση                                       |
| Αντικείμενο Εταιρείας :                | Παραγωγή και εμπορία τεχνητής ξυλείας                         |
| Έτος σύστασης :                        | 1977                                                          |
| Διεύθυνση :                            | Σωκράτη Οικονόμου 3, Τ.Κ. 681 00, Αλεξανδρούπολη              |
| Τηλέφωνο :                             | 25510 - 89810                                                 |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :       |                                                               |
| Λουκία Α. Σαράντη :                    | Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος                                   |
| Ελένη Μ. Παπανικολάου                  | Αναπληρώτρια Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος        |
| Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος :          | Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος                        |
| Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου            | Διευθυντής εργοστασίου, Εκτελεστικό μέλος                     |
| Ελένη Ι. Κοτζαμάνη                     | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος                               |
| Κωνσταντίνος Ν. Κορίκης                | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος                               |
| Στοιχεία ενοποίησης :                  |                                                               |
| Επωνυμία μητρικής οντότητας            | AKRITAS A.E                                                   |
| Επωνυμία τελικής μητρικής του Ομίλου   | AKRITAS A.E                                                   |
| Θυγατρικές :                           |                                                               |
| Επωνυμία:                              | EMOS BULGARIA EOOD                                            |
| Έδρα:                                  | Bulgaria, Sofia, 15 Vitosha Blvd                              |
| Ποσοστό συμμετοχής:                    | % Άμεσης συμμετοχής της μητρικής 100%                         |
| Site ανάρτησης οικονομικών καταστάσεων | akritas.gr                                                    |

## **AKRITAS A.E.**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2025,

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Ακρίτας Α.Ε.** την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr), καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

*Λουκία Σαράντη*  
*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*  
*Ακρίτας Α.Ε.*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....                               | 4  |
| B. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                           | 5  |
| Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....                                         | 7  |
| Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2025 ..... | 16 |
| 1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....                                           | 16 |
| 2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....                                            | 17 |
| 3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας .....                         | 18 |
| 4. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου .....                            | 19 |
| 5. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....                                              | 20 |
| 6. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων .....                 | 21 |
| 6.1 Πλαίσιο Κατάρτισης .....                                                             | 21 |
| 6.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern) .....                  | 21 |
| 6.3 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες .....                            | 22 |
| 7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....                                              | 23 |
| 8. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....                                | 24 |
| 9. Εμπράγματα Βάρη.....                                                                  | 24 |
| 10. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....                                               | 25 |
| 11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....                                                  | 25 |
| 12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες .....                                                         | 25 |
| 13. Επενδύσεις σε ακίνητα .....                                                          | 26 |
| 14. Αποθέματα.....                                                                       | 26 |
| 15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....                                              | 26 |
| 16. Εποχικότητα πωλήσεων .....                                                           | 26 |
| 17. Φόροι εισοδήματος .....                                                              | 26 |
| 18. Κέρδη ανά μετοχή.....                                                                | 27 |
| 19. Δανεισμός .....                                                                      | 27 |
| 20. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....                                           | 28 |
| 21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....                                        | 28 |
| 22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία .....                                    | 28 |
| 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                                                  | 30 |
| 24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....                                                  | 31 |
| 25. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....                                                          | 31 |

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

## **A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. για την περίοδο **01.01.2025 έως 30.06.2025**, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, των ιδίων κεφαλαίων και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**Αλεξανδρούπολη, 23 Σεπτεμβρίου 2025**

**Οι βεβαιούντες,**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Λουκία Α. Σαράντη

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
Ευθύμιος Κ. Κωνσταντόπουλος

Το εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Δ. Παπαϊωάννου

Α.Δ.Τ. AM 254097

Α.Δ.Τ. AK 783996

Α.Δ.Τ. AE 311549

## **Β. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε.»**

### **Έκθεση Επισκόπησης της ενδιάμεσης συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία ή ΑΚΡΙΤΑΣ), της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμήνης Οικονομικής Έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής Εταιρικής και Ενοποιημένης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής Εταιρικής και Ενοποιημένης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση.

Θεσσαλονίκη, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Αντώνης Δ. Μάρκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 19901

KSi Greece ΙΚΕ Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26 Θεσσαλονίκη

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

## Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2025 (01.01.2025 - 30.06.2025) της Εταιρείας ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας και του Ομίλου (η Εταιρεία μαζί με τη θυγατρική της) της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε, για το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής περιόδου 2025, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2025. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία και ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο 2025 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εκδότριας Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**Κύκλος Εργασιών:** Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο 2025 παρουσίασε αύξηση κατά 6,3% καθώς διαμορφώθηκε σε ποσό 21.391.671 ευρώ έναντι ποσού 20.130.796 ευρώ κατά την αντίστοιχη εξάμηνη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση στο μεγαλύτερο ποσοστό της οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων μελαμινών και πάγκων που αποτελούν και το μεγαλύτερο ποσοστό του συνολικού Κύκλου Εργασιών (περίπου 96%), με τον όγκο πωλούμενων ποσοτήτων να εμφανίζει άνοδο της τάξης του 14%.

**EBITDA:** Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών, η ενίσχυση της παραγωγικότητας και η εφαρμογή στοχευμένης εμπορικής πολιτικής σε συνδυασμό με το κατάλληλο μείγμα πωλήσεων και την αποτελεσματική διαχείριση του κόστους πρώτων υλών συνέβαλαν στη βελτίωση του μικτού ενοποιημένου περιθωρίου πωλήσεων, παρά το σημαντικά αυξημένο συγκριτικό κόστος ενέργειας, και το οποίο ανήλθε σε περίπου 18% έναντι 17% της αντίστοιχης εξαμηνιαίας περιόδου της χρήσης 2024. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού 2.754.152 ευρώ έναντι κερδών 2.463.985 ευρώ της συγκριτικής προηγούμενης περιόδου της χρήσης 2024, επηρεασμένα από τη βελτιωμένη εικόνα του Κύκλου Εργασιών και του μικτού περιθωρίου κέρδους. Ο προσαρμοσμένος ενοποιημένος EBITDA διαμορφώθηκε σε ποσό 2.906.845 ευρώ, αυξημένος σε σχέση με τη συγκριτική προηγούμενη περίοδο της χρήσης 2024 κατά ποσό 228.257 ευρώ.

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη ποσού 570.244 ευρώ έναντι κερδών 220.461 ευρώ της ίδιας περιόδου στην προηγούμενη χρήση. Η σημαντική αυτή αύξηση των καθαρών κερδών αντανακλά την ενίσχυση του κύκλου εργασιών, τη βελτίωση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων αλλά και τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους της εταιρίας.

**Δανεισμός:** Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 30.06.2025 διαμορφώνεται σε ποσό 16.878.732 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσό 1.317 χιλ. ευρώ έναντι της 31.12.2024. Το μέσο κόστος δανεισμού (επιτόκιο) προσεγγίζει το 6,90 %.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν, προκύπτει σταθεροποίηση των δεικτών αποδοτικότητας με τον προσαρμοσμένο EBITDA και τις λειτουργικές ταμειακές ροές να εμφανίζουν υψηλό θετικό πρόσημο. Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου την 30.06.2025 διαμορφώνεται σε ποσό 3.335.102 ευρώ έναντι ποσού 2.322.429 ευρώ της 31.12.2024.

| Βασικοί Δείκτες (Ισολογισμού)                       |   | Ο ΟΜΙΛΟΣ  |            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |            |
|-----------------------------------------------------|---|-----------|------------|------------|------------|
|                                                     |   | 30/6/2025 | 31/12/2024 | 30/6/2025  | 31/12/2024 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις |   | 1,22      | 1,14       | 1,22       | 1,14       |
| Κεφάλαιο κίνησης                                    |   | 3.335.102 | 2.322.429  | 3.323.063  | 2.311.618  |
| Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού   | * | 0,52      | 0,55       | 0,52       | 0,55       |

  

| Βασικοί Δείκτες (Αποτελεσμάτων)                                                           |   | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                           |   | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 |
| Μικτό περιθώριο πωλήσεων<br>(Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων) / Κύκλο εργασιών        |   | 18,12%           | 17,28%           | 17,88%           | 17,00%           |
| EBITDA<br>(Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων) | * | 2.754.152        | 2.463.985        | 2.750.241        | 2.461.387        |
| EBITDA / Κύκλο Εργασιών                                                                   | * | 12,87%           | 12,24%           | 12,86%           | 12,23%           |
| Προσαρμοσμένος EBITDA<br>(EBITDA πλέον έκτακτων και μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων)   | * | 2.906.845        | 2.678.589        | 2.902.934        | 2.675.990        |
| Προσαρμοσμένος EBITDA / Κύκλο Εργασιών                                                    | * | 13,59%           | 13,31%           | 13,57%           | 13,29%           |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές                                                               |   | 2.951.114        | 2.905.812        | 2.947.224        | 2.770.828        |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές / Κύκλο Εργασιών                                              |   | 13,80%           | 14,43%           | 13,78%           | 13,76%           |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών                                                   |   | 3,45%            | 1,52%            | 3,44%            | 1,52%            |

\* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

## Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

### EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων πλέον τα επενδυτικά αποτελέσματα, πλέον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα,

πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

### Προσαρμοσμένος EBITDA και περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA

Ο Προσαρμοσμένος EBITDA, αποτελεί σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, ένα πιο αντιπροσωπευτικό δείκτη αξιολόγησης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: EBITDA (όπως αναλύθηκε ανωτέρω) μείον την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων και των προβλέψεων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει ή/και ωφελήσει τα αποτελέσματα. Το αντίστοιχο περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας τον προσαρμοσμένο EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

### Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και τη δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

| Καθαρός δανεισμός                                       |            | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         |            | 30/6/2025         | 31/12/2024        | 30/6/2025         | 31/12/2024        |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    |            | 1.528.388         | 2.209.164         | 1.528.388         | 2.209.164         |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    |            | 14.013.128        | 14.700.344        | 14.013.128        | 14.700.344        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση |            | 1.337.216         | 1.286.288         | 1.337.216         | 1.286.288         |
| <b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>                     |            | <b>16.878.732</b> | <b>18.195.796</b> | <b>16.878.732</b> | <b>18.195.796</b> |
| Μείον:                                                  |            |                   |                   |                   |                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        |            | 242.698           | 312.216           | 240.719           | 306.156           |
| <b>Καθαρός Δανεισμός</b>                                | <b>(α)</b> | <b>16.636.034</b> | <b>17.883.580</b> | <b>16.638.013</b> | <b>17.889.640</b> |
| Ίδια Κεφάλαια                                           |            | 15.396.746        | 14.826.502        | 15.385.843        | 14.816.646        |
| <b>Ίδια Κεφάλαια + Καθαρό Χρέος</b>                     | <b>(β)</b> | <b>32.032.780</b> | <b>32.710.082</b> | <b>32.023.856</b> | <b>32.706.286</b> |
| <b>Συντελεστής Μόχλευσης (α) / (β)</b>                  |            | <b>51,93%</b>     | <b>54,67%</b>     | <b>51,96%</b>     | <b>54,70%</b>     |

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2025

**Μακροοικονομικές συνθήκες:** Το πρώτο μισό του 2025 σηματοδεύτηκε από έντονη αστάθεια στις διεθνείς αγορές, καθώς οι νέες εμπορικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τις Ηνωμένες Πολιτείες με την αλλαγή πολιτικής ηγεσίας οδήγησαν σε ανακατατάξεις στις ροές κεφαλαίων και σε αναπροσαρμογή των παγκόσμιων αλυσίδων εφοδιασμού. Η ενίσχυση προστατευτικών δασμολογικών μέτρων και η επαναξιολόγηση στρατηγικών συνεργασιών με μεγάλες οικονομίες, όπως η Κίνα και η Ε.Ε., διαμόρφωσαν κλίμα αβεβαιότητας για την πορεία του παγκόσμιου εμπορίου. Το ευρώ ενισχύθηκε έναντι του δολαρίου, καθώς οι επενδυτές αναζήτησαν ασφάλεια σε ευρωπαϊκούς τίτλους, επωφελούμενοι από τη σταθερή νομισματική πολιτική και το θετικό ισοζύγιο κεφαλαίων της Ευρωζώνης.

Σε γεωπολιτικό επίπεδο, οι εστίες έντασης παρέμειναν πολλαπλές: οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και η παρατεταμένη σύγκρουση στην Ουκρανία ενίσχυσαν τη μεταβλητότητα στις διεθνείς αγορές ενέργειας, ενώ οι τιμές των καυσίμων και του φυσικού αερίου συνέχισαν να αποτελούν πηγή πληθωριστικών πιέσεων για την

Ευρώπη. Η ανασφάλεια που προκύπτει από τις γεωπολιτικές εξελίξεις οδήγησε επιχειρήσεις και επενδυτές να επαναξιολογήσουν το ενεργειακό μίγμα και την εφοδιαστική τους στρατηγική, με στόχο μεγαλύτερη διαφοροποίηση και ανθεκτικότητα.

Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής, οι κεντρικές τράπεζες των ΗΠΑ και της Ευρωζώνης ακολούθησαν διαφορετικές κατευθύνσεις: η Fed (Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ) διατήρησε επιτόκια σε υψηλά επίπεδα, δίνοντας προτεραιότητα στη σταθερότητα των τιμών, ενώ η ΕΚΤ, αντιμέτωπη με ενδείξεις επιβράδυνσης της ευρωπαϊκής οικονομίας, πραγματοποίησε διαδοχικές μειώσεις επιτοκίων εντός του έτους, σηματοδοτώντας στροφή σε πιο υποστηρικτική στάση. Αυτή η απόκλιση συνέβαλε σε ενίσχυση της εμπιστοσύνης προς την Ευρωζώνη, αλλά και σε έντονη μεταβλητότητα στις αγορές συναλλάγματος

Η ελληνική οικονομία συνέχισε να υπεραποδίδει σε σχέση με την Ευρωζώνη, καταγράφοντας ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,2% στο πρώτο εξάμηνο, έναντι 0,7% στην Ευρωζώνη. Η ανάκαμψη τροφοδοτήθηκε από ισχυρή εγχώρια κατανάλωση, βελτιωμένη εμπιστοσύνη νοικοκυριών και επιχειρήσεων και αυξημένη ροή επενδύσεων, ιδίως σε υποδομές και ενεργειακά έργα που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης. Ο τουρισμός συνέβαλε σημαντικά στην ενίσχυση του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών, ενώ η αγορά εργασίας βελτιώθηκε περαιτέρω, οδηγώντας την ανεργία σε μονοψήφιο ποσοστό.

**Λειτουργικά γεγονότα:** Σε επίπεδο Εταιρείας, ο Κύκλος Εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2025 παρουσίασε αύξηση κατά 6,3 % καθώς διαμορφώθηκε σε ποσό 21.391.671 ευρώ έναντι ποσού 20.130.796 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο της συγκριτικής πληροφόρησης. Αυτή η αύξηση, σε συνδυασμό με τη βελτιωμένη παραγωγικότητα της Εταιρείας και την κατάλληλη εμπορική πολιτική και την ορθή διαχείριση του κόστους των α' υλών, οδήγησαν σε αύξηση του μικτού εταιρικού περιθωρίου πωλήσεων το οποίο ανήλθε σε 18% έναντι 17% κατά τη συγκριτική πληροφόρηση, παρά τη γενικότερη πτώση τιμών την περίοδο αυτή. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού 2.750.241 ευρώ έναντι κερδών ποσού 2.461.387 ευρώ στην ίδια περίοδο της συγκριτικής πληροφόρησης.

### **III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η σημαντική βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρείας σε συνδυασμό με την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της όπως αποτυπώνεται στα αποτελέσματά της, δημιουργούν αισιοδοξία σε σχέση με την πορεία της Εταιρείας σε επίπεδο έτους. Η αισιοδοξία αυτή βασίζεται αφενός στην αποκατάσταση της ρευστότητας και του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας και αφετέρου στη δυναμική των οικοδομικών έργων, παρά τους κλυδωνισμούς της αγοράς από το θέμα του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.

Η αβεβαιότητα γύρω από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις διεθνείς εμπορικές σχέσεις, σε συνδυασμό με τις επίμονες πληθωριστικές πιέσεις σε συγκεκριμένους τομείς και την αστάθεια των ενεργειακών αγορών, εξακολουθεί να επηρεάζει το οικονομικό περιβάλλον στην Ευρώπη και διεθνώς. Παρά τη σταδιακή στροφή της νομισματικής πολιτικής της ΕΚΤ προς πιο ουδέτερη στάση, οι συνθήκες χρηματοδότησης παραμένουν αυστηρότερες σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά και αξιοποιεί εργαλεία διαχείρισης κινδύνων, ώστε να ανταποκρίνεται άμεσα σε νέες προκλήσεις. Στο πλαίσιο αυτό, οι πωλήσεις για το δεύτερο εξάμηνο 2025 αναμένονται να κινηθούν σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα του αντίστοιχου περσινού διαστήματος, ενώ οι βασικοί μοχλοί ανάπτυξης και κερδοφορίας παραμένουν η αυξημένη παραγωγικότητα, η εμπορική πολιτική και η ορθολογική διαχείριση κόστους παραγωγής.

#### IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:** Παρά την επιβράδυνση του πληθωρισμού στην Ευρωζώνη και την υποστηρικτική στροφή της νομισματικής πολιτικής, η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να λειτουργεί σε περιβάλλον αυξημένων προκλήσεων. Το Α' εξάμηνο του 2025 κατέγραψε ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,2%, σημαντικά υψηλότερο από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης (0,7%), ενισχυόμενο από την άνοδο της εγχώριας ζήτησης, την ισχυρή τουριστική περίοδο και την πρόοδο των επενδυτικών έργων του Ταμείου Ανάκαμψης. Η ανεργία υποχώρησε στο 8% (Ιούλιος 2025), ενώ η εμπιστοσύνη καταναλωτών και επιχειρήσεων βελτιώθηκε. Ωστόσο, η μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας, η διατήρηση υψηλότερων επιτοκίων σε ιστορική σύγκριση και η αβεβαιότητα γύρω από τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις δημιουργούν ένα πλαίσιο που απαιτεί συνεχή προσαρμογή στρατηγικής. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιοποιεί εργαλεία διαχείρισης κινδύνου ώστε να ανταποκριθεί σε κάθε πιθανό σενάριο.

Με βάση τα παραπάνω, διαμορφώνονται οι κάτωθι βραχυχρόνιες προβλέψεις σχετικά με τις συνιστώσες του εγχωρίου ΑΕΠ:

##### Κίνδυνοι:

- Γεωπολιτική αστάθεια (Ουκρανία, Μέση Ανατολή) και εμπορικές εντάσεις μεταξύ ΗΠΑ–Κίνας–ΕΕ.
- Μεταβλητότητα ενεργειακών αγορών και παρατεταμένες πληθωριστικές πιέσεις σε υπηρεσίες και βασικά αγαθά.
- Αυστηρότερες συνθήκες χρηματοδότησης, παρά τη μείωση επιτοκίων από την ΕΚΤ.
- Καθυστερήσεις ή διοικητικά εμπόδια στην υλοποίηση επενδυτικών έργων και στην απορρόφηση πόρων RRF.
- Επιδείνωση της διεθνούς ζήτησης και πιθανή μείωση ανταγωνιστικότητας λόγω ισχυρού ευρώ.
- Αυξανόμενοι κλιματικοί κίνδυνοι και φυσικές καταστροφές με επιπτώσεις στο κόστος παραγωγής και μεταφορών.

##### Θετικές προοπτικές:

- Διατήρηση επενδυτικής βαθμίδας από όλους τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης και ενίσχυση της εμπιστοσύνης των επενδυτών.
- Σημαντικές επενδύσεις σε πράσινη μετάβαση, υποδομές και ψηφιακή οικονομία μέσω RRF.
- Ισχυρή τουριστική δραστηριότητα που ενισχύει το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών και την απασχόληση.
- Σταδιακή αποκλιμάκωση πληθωρισμού και ενδείξεις περαιτέρω χαλάρωσης της νομισματικής πολιτικής στην Ευρωζώνη.
- Βελτιωμένη πιστωτική επέκταση και ισχυρή ρευστότητα τραπεζικού συστήματος.
- Ανθεκτική εγχώρια κατανάλωση και ενίσχυση επιχειρηματικού κλίματος.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2023, αποκατέστησε σε μεγάλο βαθμό τη ρευστότητα και το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, το οποίο την 30.06.2025 διαμορφώθηκε σε 3.323 χιλ. ευρώ έναντι 2.311 χιλ. εκατ. κατά την 31.12.2024.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει σε εφαρμογή το σύστημα Credit Control στη βάση του λογισμικού Sap/R3 για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του σχετικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating). Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται βάσει των παραπάνω εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση του Ομίλου. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα. Από την εξυγίανση της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη. Η Διοίκηση παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού για τον Όμιλο ανέρχεται σε ποσό 8 εκατ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 243 χιλ. ευρώ αφορούν ταμειακά διαθέσιμα.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών πρώτων υλών:** Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των βασικών α' υλών οι οποίες σε μεγάλο βαθμό καθορίζονται από την παγκόσμια ζήτηση βασικών συστατικών τους. Αναφορικά με την προμήθεια ξύλου, η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως την εγκατάσταση της θυγατρικής Εταιρείας EMOS BULGARIA EOOD στη Βουλγαρία με στόχο τη δυνατότητα, στο μέγιστο δυνατό, αντιστάθμισης δυνητικών πιέσεων στις τιμές είτε στην Ελλάδα είτε στη Βουλγαρία. Για τις υπόλοιπες α' ύλες η Εταιρεία διατηρεί διαχρονικές σχέσεις συνεργασίας με διάφορους προμηθευτές από διάφορες χώρες, ενώ ταυτόχρονα παρακολουθεί συστηματικά τις τάσεις που διαμορφώνονται έτσι ώστε να προβαίνει έγκαιρα στις απαραίτητες κινήσεις διαχείρισης διακυμάνσεων στις τιμές αυτές. Σε κάθε περίπτωση οι τιμές και η σχετική τάση δεν είναι εύκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια καθώς επηρεάζονται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και το αυξημένο ενεργειακό και μεταφορικό κόστος, παράγοντες οι οποίες αναμένεται να καθυστερήσουν τη γενικότερη αποκλιμάκωση των τιμών.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος των μεταβολών του. Ο κίνδυνος αυτός έχει ήδη επηρεαστεί σημαντικά από την ένταση των πληθωριστικών πιέσεων και την εφαρμοζόμενη πολιτική επιτοκίων

της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου. Σημειώνεται ότι μία μεταβολή των επιτοκίων κατά 1% θα οδηγούσε σε αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά περίπου 169.000 ευρώ.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Όλες οι συναλλαγές του Ομίλου πραγματοποιούνται σε Ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

## ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

**Κίνδυνος ατυχημάτων:** Λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και διακίνηση των προϊόντων της. Η Εταιρεία διαθέτει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός – περιουσίας, μεταφοράς ενώ εφαρμόζει αυστηρά πρωτόκολλα ασφάλειας φορτώσεων και μεταφοράς φορτίων.

Η AKRITAS εφαρμόζει το πρότυπο ISO 45001:2018, το οποίο αποτελεί ένα σύστημα διαχείρισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, αλλά και όλων των ατόμων που εμπλέκονται στη λειτουργία της Εταιρείας (διοίκηση, πελάτες, επισκέπτες). Μέσω αυτού καθιερώνεται ένα αξιόπιστο σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγείας & ασφάλειας που ενδέχεται να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της. Επιπλέον, θεσπίζει συγκεκριμένους στόχους με κύριο μέλημα την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Στόχο αποτελεί η εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, καθώς επίσης και η εμπέδωση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων της.

Η AKRITAS είναι από τις πρώτες εταιρείες που πιστοποιήσαν τη μεταφορά των εμπορευμάτων τους. Στα πλαίσια της κοινωνικής της υπευθυνότητας, προχώρησε στην πιστοποίηση ασφαλούς φόρτωσης των οχημάτων που μεταφέρουν τα προϊόντα. Η πιστοποίηση ασφαλούς φόρτωσης παρέχεται από το διεθνώς αναγνωρισμένο Γερμανικό φορέα DEKRA.

**Κίνδυνος νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης:** Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο κανονιστικό περιβάλλον που υπόκειται σε συχνές μεταβολές. Συνεπώς, εκτίθεται στον κίνδυνο της μη διατήρησης της νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης σε λειτουργικό επίπεδο και, ειδικότερα, εκτίθεται σε κινδύνους συμμόρφωσης με την εθνική και χρηματιστηριακή νομοθεσία, διεθνείς κανονισμούς και πρότυπα που αφορούν τη διακίνηση φορτίων, στις αγορές και εισαγωγές ακατέργαστης ξυλείας, χημικών κλπ. υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία, τη διαχείριση βιομηχανικών αποβλήτων, καθώς και με περιβαλλοντικούς κανονισμούς και προδιαγραφές.

Η Εταιρεία διαθέτει τόσο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου όσο και Κανονιστικής Συμμόρφωσης και ενσωματώνει στη δραστηριότητά της το κανονιστικό πλαίσιο που ορίζουν τόσο η Ελληνική όσο και η Ευρωπαϊκή νομοθεσία, εφαρμόζοντας τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, με στόχο τη διαφάνεια και την υπεύθυνη λειτουργία της Εταιρείας σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς της.

**Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής:** Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων σχετικά με θέματα περιβαλλοντικής υπευθυνότητας για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Ειδικότερα, η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με ESG κριτήρια για τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, η ανάπτυξη της ανακύκλωσης και της κυκλικής οικονομίας, η βιώσιμη χρήση και προστασία των φυσικών πόρων, καθώς και η χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον, αποτελούν βασικά κομμάτια του εταιρικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην κατεύθυνση αυτή με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό, στον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής εντάσσεται και ο κίνδυνος αναφορικά με τη διαθεσιμότητα φυσικών πόρων και κυρίως ακατέργαστης ξυλείας, γεγονός που συνεπάγεται την ανάγκη για πρόσθετες επενδύσεις και δαπάνες για την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και για την ανάπτυξη πράσινων μεθόδων παραγωγής με την πλήρη ενσωμάτωση πολιτικών διαχείρισης αποβλήτων ξυλείας και προϊόντων για την επαναχρησιμοποίηση τους.

Η προώθηση της αειφόρου διαχείρισης των δασικών εκτάσεων και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της βιομηχανίας AKRITAS η οποία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τους διεθνείς στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ έχει δεσμευτεί για την προστασία, την αποκατάσταση, καθώς και την αειφόρο διαχείριση των δασών με σκοπό την καταπολέμηση της υποβάθμισης της γης, και την απώλεια της βιοποικιλότητας.

Για την υλοποίηση των προτεραιοτήτων του Ομίλου στον τομέα της αειφόρου ανάπτυξης, συντάχθηκε από τη Διοίκηση ο τρίτος ετήσιος απολογισμός Εταιρικής Αειφορίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης – ESG.

Ο Απολογισμός Εταιρικής Αειφορίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης - ESG της AKRITAS καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2024 έως 31/12/2024 με εναρμόνιση με τα νέα πρότυπα Αναφοράς Αειφορικών Πληροφοριών (ESRS) για να προσφέρει όλες τις ουσιώδεις πληροφορίες σχετικά με τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες σε σχέση με περιβαλλοντικά, κοινωνικά ζητήματα και τα θέματα διακυβέρνησης.

Η Διοίκηση συνεχίζει πιστά τις πρωτοβουλίες σε πλήρη εναρμόνιση με τις αξίες και τους επιχειρηματικούς στόχους, ώστε ο Όμιλος να συνεισφέρει στην κοινωνική ευημερία των τοπικών κοινωνιών, στην προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, στην επαγγελματική πρόοδο των στελεχών, καθώς και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Το σύνολο αυτών των πρωτοβουλιών εντάσσονται στο πλαίσιο του Απολογισμού Εταιρικής Αειφορίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης-ESG, το οποίο συνιστά μια από τις κρισιμότερες προτεραιότητες για το σύνολο των αποφάσεων ενδυναμώνοντας με αυτόν τον τρόπο σαφώς και επαρκώς τη λογοδοσία (accountability) για το σύνολο των δράσεων του Ομίλου προς όλους τους κοινωνικούς μας εταίρους (stakeholders). Ο απολογισμός έχει στόχο να προσφέρει αναλυτική και αξιόπιστη εικόνα του οικονομικού, του περιβαλλοντικού και του κοινωνικού αποτυπώματος του συνόλου των

δραστηριοτήτων του Ομίλου που ασφαλώς εναρμονίζονται πλήρως με το όραμα, τις αξίες της Διοίκησης και την κείμενη νομοθεσία.

## V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

| Εταιρείας                        | Σχέση             | Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών | Αγορές αγαθών & υπηρεσιών | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις    | Αμοιβές κλπ παροχές |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------------|
| EMOS Bulgaria EOOD               | Θυγατρική         | -                           | 103.636                   | -             | 37.617         | -                   |
| ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | Λοιπά συνδεδεμένα | 6.686                       | -                         | 48.725        | -              | -                   |
| ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.            | Λοιπά συνδεδεμένα | -                           | 2.100                     | -             | -              | -                   |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη           | Λοιπά συνδεδεμένα | 10.509                      | 9.380                     | 9.259         | -              | -                   |
| Μέλη Δ.Σ./Διευθυντικά Στελέχη    | Λοιπά συνδεδεμένα | -                           | -                         | 85            | -              | 122.696             |
| Μέτοχοι                          | Μέτοχοι           | -                           | -                         | 2.500         | 563.970        | 36.836              |
| <b>Σύνολα</b>                    |                   | <b>17.195</b>               | <b>115.116</b>            | <b>60.569</b> | <b>601.587</b> | <b>159.532</b>      |
| Ομίλου                           | Σχέση             | Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών | Αγορές αγαθών & υπηρεσιών | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις    | Αμοιβές κλπ παροχές |
| EMOS Bulgaria EOOD               | Θυγατρική         | -                           | -                         | -             | -              | -                   |
| ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | Λοιπά συνδεδεμένα | 6.686                       | -                         | 48.725        | -              | -                   |
| ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.            | Λοιπά συνδεδεμένα | -                           | 2.100                     | -             | -              | -                   |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη           | Λοιπά συνδεδεμένα | 10.509                      | 9.380                     | 9.259         | -              | -                   |
| Μέλη Δ.Σ./Διευθυντικά Στελέχη    | Λοιπά συνδεδεμένα | -                           | -                         | 114           | -              | 141.670             |
| Μέτοχοι                          | Μέτοχοι           | -                           | -                         | 2.500         | 563.970        | 36.836              |
| <b>Σύνολα</b>                    |                   | <b>17.195</b>               | <b>11.480</b>             | <b>60.598</b> | <b>563.970</b> | <b>178.506</b>      |

Σχετικά με τα υπόλοιπα και τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Δ.Λ.Π. 24, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Οι πωλήσεις της EMOS Bulgaria EOOD στην Εταιρεία αφορούν πωλήσεις ακατέργαστης ξυλείας. Η τιμολογιακή πολιτική της θυγατρικής Εταιρείας πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.
- Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους μετόχους αφορούν ταμειακές διευκολύνσεις των μετόχων προς την Εταιρεία.
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (προερχόμενες αμφοτέρως από την διάσπαση της ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ) καθώς και με την Εταιρεία ΚΑΙΡΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, αφορούν ως επί το πλείστον συναλλαγές (εκμισθώσεως ακινήτων, τεχνικών εργασιών και λοιπών υπηρεσιών) με εταιρείες στις οποίες βασικοί μέτοχοι είναι μέλη διοίκησης της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. ή βασικοί της μέτοχοι ή συγγενείς αυτών.

**Αλεξανδρούπολη, 23 Σεπτεμβρίου 2025**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

## Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025

### 1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) |      |                   |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ                                      |      |                   |                   |                   |                   |
|                                                              | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ       |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|                                                              |      | 30/6/25           | 31/12/24          | 30/6/25           | 31/12/24          |
| <b>Ενεργητικό</b>                                            |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>                  |      |                   |                   |                   |                   |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                 | 12   | 28.407.034        | 29.600.882        | 28.407.034        | 29.600.882        |
| Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16                                    |      | 222.416           | 233.653           | 220.027           | 229.235           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                        | 13   | 1.665.500         | 1.665.500         | 1.665.500         | 1.665.500         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 12   | 284.768           | 303.040           | 284.768           | 303.040           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                        |      | -                 | -                 | 119               | 119               |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                  |      | 344.223           | 344.223           | 343.998           | 343.998           |
|                                                              |      | <b>30.923.941</b> | <b>32.147.299</b> | <b>30.921.446</b> | <b>32.142.775</b> |
| <b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>                     |      |                   |                   |                   |                   |
| Αποθέματα                                                    | 14   | 10.705.414        | 11.999.126        | 10.705.414        | 11.999.126        |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 21   | 7.403.492         | 6.173.865         | 7.404.083         | 6.174.405         |
| Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού                      |      | 390.752           | 531.151           | 388.561           | 529.677           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             |      | 242.698           | 312.216           | 240.719           | 306.156           |
|                                                              |      | <b>18.742.356</b> | <b>19.016.358</b> | <b>18.738.777</b> | <b>19.009.363</b> |
|                                                              |      | <b>49.666.297</b> | <b>51.163.657</b> | <b>49.660.223</b> | <b>51.152.139</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                    |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>                       |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                         |      |                   |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                            |      | 21.706.044        | 21.706.044        | 21.706.044        | 21.706.044        |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας                                    |      | 143.076           | 148.867           | 143.076           | 148.867           |
| Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια                                   |      | 20.316.010        | 20.316.010        | 20.316.010        | 20.316.010        |
| Αποτελέσματα εις νέον                                        |      | (26.768.384)      | (27.344.420)      | (26.779.287)      | (27.354.276)      |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b> |      | <b>15.396.746</b> | <b>14.826.502</b> | <b>15.385.843</b> | <b>14.816.646</b> |
| <b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>                              |      | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                |      | <b>15.396.746</b> | <b>14.826.502</b> | <b>15.385.843</b> | <b>14.816.646</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                            |      |                   |                   |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 19   | 14.013.128        | 14.700.344        | 14.013.128        | 14.700.344        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 17   | 2.383.780         | 2.223.801         | 2.383.780         | 2.223.801         |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  |      | 343.161           | 364.585           | 339.804           | 361.323           |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων                                     |      | 693.209           | 756.788           | 693.209           | 756.788           |
| Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        |      | 1.301.862         | 1.470.550         | 1.301.588         | 1.468.333         |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>18.735.139</b> | <b>19.516.069</b> | <b>18.731.508</b> | <b>19.510.589</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                            |      |                   |                   |                   |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                           |      | 9.560.248         | 10.332.104        | 9.573.524         | 10.341.579        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                            |      | 637.111           | 674.098           | 636.510           | 672.731           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 19   | 1.528.388         | 2.209.164         | 1.528.388         | 2.209.164         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση      | 19   | 1.337.216         | 1.286.288         | 1.337.216         | 1.286.288         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            |      | 2.471.449         | 2.319.433         | 2.467.233         | 2.315.142         |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>15.534.412</b> | <b>16.821.087</b> | <b>15.542.871</b> | <b>16.824.904</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                    |      | <b>34.269.551</b> | <b>36.337.155</b> | <b>34.274.380</b> | <b>36.335.493</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>                |      | <b>49.666.297</b> | <b>51.163.657</b> | <b>49.660.223</b> | <b>51.152.139</b> |

## 2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)                              |                         |                         |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ                                                                  |                         |                         |                         |                         |
| Σημ.                                                                                     | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ             |                         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                         |
|                                                                                          | 1/1 - 30/06/2025        | 1/1 - 30/06/2024        | 1/1 - 30/06/2025        | 1/1 - 30/06/2024        |
| Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες                                                             |                         |                         |                         |                         |
| Πωλήσεις                                                                                 | 21.391.671              | 20.130.796              | 21.391.671              | 20.130.796              |
| Κόστος πωληθέντων                                                                        | (17.515.199)            | (16.653.040)            | (17.567.402)            | (16.708.052)            |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                                                                     | <b>3.876.473</b>        | <b>3.477.756</b>        | <b>3.824.269</b>        | <b>3.422.744</b>        |
| Έξοδα διοίκησης                                                                          | (953.981)               | (941.633)               | (903.476)               | (887.006)               |
| Έξοδα διάθεσης                                                                           | (1.471.763)             | (1.274.898)             | (1.471.763)             | (1.274.898)             |
| Λοιπά έσοδα                                                                              | 339.373                 | 175.110                 | 339.373                 | 175.110                 |
| Λοιπά έξοδα                                                                              | (355.931)               | (303.956)               | (355.931)               | (303.956)               |
| <b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>             | <b>1.434.171</b>        | <b>1.132.378</b>        | <b>1.432.472</b>        | <b>1.131.993</b>        |
| Επενδυτικά αποτελέσματα                                                                  | -                       | 15.000                  | -                       | 15.000                  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                  | 90                      | 0                       | 90                      | 0                       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                  | (696.553)               | (842.008)               | (695.962)               | (841.320)               |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                                                            | <b>737.708</b>          | <b>305.370</b>          | <b>736.600</b>          | <b>305.673</b>          |
| Φόρος εισοδήματος                                                                        | (161.673)               | (84.909)                | (161.612)               | (84.848)                |
| <b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>                                                  | <b>576.035</b>          | <b>220.461</b>          | <b>574.989</b>          | <b>220.825</b>          |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού                                                 | 1.633                   | -                       | 1.633                   | -                       |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας - Δικαιώματος Εκπομπών Ρύπων                                   | (7.424)                 | -                       | (7.424)                 | -                       |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>                                                          | <b>(5.791)</b>          | <b>-</b>                | <b>(5.791)</b>          | <b>-</b>                |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>                                | <b>570.244</b>          | <b>220.461</b>          | <b>569.198</b>          | <b>220.825</b>          |
| <b>Κέρδη αποδοτέα σε:</b>                                                                |                         |                         |                         |                         |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής                                                                  | 576.035                 | 220.461                 | 574.989                 | 220.825                 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                 | -                       | -                       | -                       | -                       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:</b>                                         |                         |                         |                         |                         |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής                                                                  | 570.244                 | 220.461                 | 569.198                 | 220.825                 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                 | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Αριθμός μετοχών                                                                          | 13.000.000              | 13.000.000              | 13.000.000              | 13.000.000              |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €                                                             | 0,0443                  | 0,0170                  | 0,0442                  | 0,0170                  |
| <b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>                                                     | <b>1/1 - 30/06/2025</b> | <b>1/1 - 30/06/2024</b> | <b>1/1 - 30/06/2025</b> | <b>1/1 - 30/06/2024</b> |
| <b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>             | <b>1.434.171</b>        | <b>1.132.378</b>        | <b>1.432.472</b>        | <b>1.131.993</b>        |
| <b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b> | <b>2.754.152</b>        | <b>2.463.985</b>        | <b>2.750.241</b>        | <b>2.461.387</b>        |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                                                            | <b>737.708</b>          | <b>305.370</b>          | <b>736.600</b>          | <b>305.673</b>          |
| <b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>                                                      | <b>576.035</b>          | <b>220.461</b>          | <b>574.989</b>          | <b>220.825</b>          |
| <b>Φόροι</b>                                                                             | <b>(161.673)</b>        | <b>(84.909)</b>         | <b>(161.612)</b>        | <b>(84.848)</b>         |
| <b>Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτελέσματα</b>                                         | <b>(696.462)</b>        | <b>(827.008)</b>        | <b>(695.872)</b>        | <b>(826.320)</b>        |
| <b>Αποσβέσεις</b>                                                                        | <b>(1.383.560)</b>      | <b>(1.395.187)</b>      | <b>(1.381.348)</b>      | <b>(1.392.974)</b>      |
| <b>Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις</b>                                               | <b>63.579</b>           | <b>63.579</b>           | <b>63.579</b>           | <b>63.579</b>           |

### 3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                            | Εταιρείας         |                     |                     |                         |                           |                       | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                                                | Μετοχικό κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό | Έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αποτελέσματα εις νέον |                        |
| <b>Υπόλοιπο την 01/01/2024</b>                                                 | <b>21.706.044</b> | <b>1.095.521</b>    | <b>1.020.607</b>    | <b>100.000</b>          | <b>-</b>                  | <b>(12.061.099)</b>   | <b>11.861.072</b>      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου                                          | -                 | -                   | -                   | -                       | -                         | 220.825               | 220.825                |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2024</b>                                                 | <b>21.706.044</b> | <b>1.095.521</b>    | <b>1.020.607</b>    | <b>100.000</b>          | <b>-</b>                  | <b>(11.840.274)</b>   | <b>12.081.897</b>      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου                                          | -                 | -                   | -                   | -                       | 148.867                   | 2.585.881             | 2.734.749              |
| Σχηματισμός αποθεματικού από την ωφέλεια από τη διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων | -                 | -                   | -                   | 18.099.883              | -                         | (18.099.883)          | -                      |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>                                                 | <b>21.706.044</b> | <b>1.095.521</b>    | <b>1.020.607</b>    | <b>18.199.883</b>       | <b>148.867</b>            | <b>(27.354.276)</b>   | <b>14.816.646</b>      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου                                          | -                 | -                   | -                   | -                       | (5.791)                   | 574.989               | 569.198                |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2025</b>                                                 | <b>21.706.044</b> | <b>1.095.521</b>    | <b>1.020.607</b>    | <b>18.199.883</b>       | <b>143.076</b>            | <b>(26.779.287)</b>   | <b>15.385.843</b>      |

#### 4. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                            | Ενοποιημένα                             |                     |                     |                         |                           |                       |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                                                | Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής |                     |                     |                         |                           |                       | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|                                                                                | Μετοχικό κεφάλαιο                       | Τακτικό αποθεματικό | Έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αποτελέσματα εις νέον |                        |
| Υπόλοιπο την 01/01/2024                                                        | 21.706.044                              | 1.095.521           | 1.020.607           | 100.000                 | -                         | (12.051.734)          | 11.870.437             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου                                          | -                                       | -                   | -                   | -                       | -                         | 220.461               | 220.461                |
| Υπόλοιπο την 30/06/2024                                                        | 21.706.044                              | 1.095.521           | 1.020.607           | 100.000                 | -                         | (11.831.274)          | 12.090.898             |
| Σχηματισμός αποθεματικού από την ωφέλεια από τη διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων | -                                       | -                   | -                   | 18.099.883              | -                         | (18.099.883)          | -                      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου                                          | -                                       | -                   | -                   | -                       | 148.867                   | 2.586.737             | 2.735.604              |
| Υπόλοιπο την 31/12/2024                                                        | 21.706.044                              | 1.095.521           | 1.020.607           | 18.199.883              | 148.867                   | (27.344.420)          | 14.826.502             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου                                          | -                                       | -                   | -                   | -                       | (5.791)                   | 576.035               | 570.244                |
| Υπόλοιπο την 30/06/2025                                                        | 21.706.044                              | 1.095.521           | 1.020.607           | 18.199.883              | 143.076                   | (26.768.384)          | 15.396.746             |

## 5. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| <u>Έμμεση μέθοδος</u>                                                              |                        | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ</u>          |                             | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>             |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                    | Σημ.                   | <u>1/1 -<br/>30/06/2025</u> | <u>1/1 -<br/>30/06/2024</u> | <u>1/1 -<br/>30/06/2025</u> | <u>1/1 -<br/>30/06/2024</u> |
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>                                          |                        |                             |                             |                             |                             |
| Κέρδη προ φόρων                                                                    |                        | 737.708                     | 305.370                     | 736.600                     | 305.673                     |
| Πλέον: Προσαρμογές για:                                                            |                        |                             |                             |                             |                             |
| Αποσβέσεις                                                                         |                        | 1.383.560                   | 1.395.187                   | 1.381.348                   | 1.392.974                   |
| Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων                                                 |                        | 307.519                     | 386.603                     | 307.519                     | 386.603                     |
| Επενδυτικά αποτελέσματα                                                            |                        | -                           | 10.089                      | -                           | (121.380)                   |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                                     | 19                     | 696.462                     | 842.008                     | 695.872                     | 841.320                     |
| Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)                                                   |                        | (174.137)                   | (33.445)                    | (174.115)                   | (34.361)                    |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης               |                        | 2.951.114                   | 2.905.812                   | 2.947.224                   | 2.770.828                   |
| Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης                     |                        |                             |                             |                             |                             |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                       |                        | 1.038.712                   | (865.678)                   | 1.038.712                   | (865.678)                   |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                       |                        | (1.169.228)                 | (130.945)                   | (1.168.563)                 | (131.469)                   |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)                                      |                        | (699.475)                   | (49.082)                    | (694.778)                   | 83.952                      |
| Σύνολο                                                                             |                        | 2.121.123                   | 1.860.107                   | 2.122.596                   | 1.857.634                   |
| Μείον:                                                                             |                        |                             |                             |                             |                             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                                      |                        | (601.979)                   | (726.373)                   | (601.388)                   | (725.684)                   |
| Καταβληθέντοι φόροι                                                                |                        | -                           | -                           | -                           | -                           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                   | <b>(α)</b>             | <b>1.519.144</b>            | <b>1.133.734</b>            | <b>1.521.207</b>            | <b>1.131.949</b>            |
| <b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>                                           |                        |                             |                             |                             |                             |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                                         | 12                     | (135.981)                   | (197.509)                   | (135.981)                   | (197.509)                   |
| Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                   |                        | -                           | 16.000                      | -                           | 16.000                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                |                        | 90                          | 0                           | 90                          | 0                           |
| <b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>                          | <b>(β)</b>             | <b>(135.890)</b>            | <b>(181.508)</b>            | <b>(135.890)</b>            | <b>(181.508)</b>            |
| <b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>                                        |                        |                             |                             |                             |                             |
| Εισπράξεις (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                         | 19                     | (1.411.638)                 | (713.599)                   | (1.411.638)                 | (713.599)                   |
| Χρεολύσια χρηματοοικονομικών συμβάσεων                                             |                        | (41.133)                    | (41.016)                    | (39.116)                    | (39.024)                    |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>                 | <b>(γ)</b>             | <b>(1.452.771)</b>          | <b>(754.615)</b>            | <b>(1.450.754)</b>          | <b>(752.623)</b>            |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου</b> | <b>(α) + (β) + (γ)</b> | <b>(69.518)</b>             | <b>197.611</b>              | <b>(65.437)</b>             | <b>197.818</b>              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως                                   |                        | 312.216                     | 381.696                     | 306.156                     | 381.345                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως                                     |                        | 242.698                     | 579.308                     | 240.719                     | 579.163                     |

## 6. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2024.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 6.2 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία διατηρεί την ηγετική της θέση στον κλάδο, έχει ανακτήσει την κεφαλαιακή της επάρκεια ενώ ο παραγόμενος EBITDA διαμορφώθηκε σε 2,7 εκατ. ευρώ περίπου κατά το πρώτο εξάμηνο 2025, αντικατοπτρίζοντας τη δυναμική πορεία της Εταιρείας.

### 6.3 Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Οι τροποποιήσεις και οι διερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά το 2025 δεν επηρέασαν σημαντικά τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και παρουσιάζονται παρακάτω:

#### **(α) Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### ***ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»***

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

##### ***ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)***

Οι τροποποιήσεις δίνουν σε μία Εταιρεία τη δυνατότητα αποαναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει διακανονιστεί μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, νωρίτερα της ημερομηνίας διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την Εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν περαιτέρω διευκρινίσεις σχετικά με την αξιολόγηση των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που περιέχουν χαρακτηριστικά συνδεδεμένα με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες, καθώς και τον χειρισμό στοιχείων ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένων τίτλων (Contractual Linked Instruments - CLI). Επιπλέον, απαιτούνται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία

ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με συμβατικούς όρους, που συνδέονται με ένα ενδεχόμενο γεγονός, καθώς και για τις μετοχές που έχουν προσδιοριστεί σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

#### **ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024 με σκοπό τη βελτίωση των αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Συγκεκριμένα, καθορίζει γενικές και ειδικές απαιτήσεις για την παρουσίαση και γνωστοποίηση πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα και τα έξοδα της οικονομικής οντότητας αντιπροσωπεύονται πιστά. Πιο συγκεκριμένα, επιβάλλει καθορισμένα υποσύνολα στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, τη γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και εισάγει νέες απαιτήσεις για τη ομαδοποίηση και τον διαχωρισμό των οικονομικών δεδομένων σύμφωνα με τους καθορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των επεξηγηματικών σημειώσεων. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11**

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η δραστηριότητα της θυγατρικής EMOS Bulgaria EOOD εξετάζεται διακεκριμένα από τη Διοίκηση και παρουσιάζεται ως τομέας. Η Διοίκηση θα επαναξιολογήσει τη σημαντικότητα των τομέων και την παρουσίαση των οικονομικών πληροφοριών ανά τομέα κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | AKRITAS A.E. | EMOS Bulgaria EOOD | ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ | ΣΥΝΟΛΟ     |
|------------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                      | 30.292.560   | 2.390              | -                       | 30.294.950 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού    | 628.886      | 227                | (122)                   | 628.991    |
| Λοιπό ενεργητικό                               | 18.738.777   | 41.227             | (37.648)                | 18.742.356 |
| Σύνολο ενεργητικού                             | 49.660.223   | 43.844             | (37.769)                | 49.666.297 |
| Σύνολο υποχρεώσεων                             | 34.274.380   | 32.840             | (37.669)                | 34.269.551 |
| Προσθήκες μη κυκλοφ.περιουσιακών στοιχείων     | 135.981      | -                  | -                       | 135.981    |

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ       | AKRITAS A.E.     | EMOS Bulgaria EOOD | ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ | ΣΥΝΟΛΟ           |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Κύκλος εργασιών                       | 21.391.671       | 103.636            | (103.636)               | 21.391.671       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>               | <b>3.824.269</b> | <b>52.204</b>      | -                       | <b>3.876.473</b> |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα               | (695.962)        | (591)              | -                       | (696.553)        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα               | 90               | -                  | -                       | 90               |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | (695.872)        | (591)              | -                       | (696.462)        |
| Επενδυτικά αποτελέσματα               | -                | -                  | -                       | -                |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>     | <b>736.600</b>   | <b>1.108</b>       | -                       | <b>737.708</b>   |
| Φόρος εισοδήματος                     | (161.612)        | (61)               | -                       | (161.673)        |
| <b>Καθαρά κέρδη</b>                   | <b>574.989</b>   | <b>1.047</b>       | -                       | <b>576.035</b>   |
| Αποσβέσεις                            | 1.381.348        | 2.213              | -                       | 1.383.560        |

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά κατηγορία αποθεμάτων έχουν ως εξής:

| Κατηγορία προϊόντων / εμπορευμάτων | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                    | 1/1 - 30/06/2025     | 1/1 - 30/06/2024  |
| Μορισσανίδα - Μελαμίνη             | 20.460.385           | 19.122.468        |
| Polytheta / Postforming            | 854.270              | 938.167           |
| Εμπορεύματα / Α ύλες / Λοιπά       | 77.017               | 70.161            |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>21.391.671</b>    | <b>20.130.796</b> |

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα. Οι πωλήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται κατά τομέα Εμπορικής Διεύθυνσης:

| Γεωγραφική ανάλυση πωλήσεων | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                   |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|
|                             | 1/1 - 30/06/2025     | 1/1 - 30/06/2024  |
| Εσωτερικού                  | 17.384.257           | 17.051.660        |
| Εξωτερικού / ΕΕ             | 1.928.553            | 1.358.546         |
| Εξωτερικού / Τρίτων Χωρών   | 2.078.862            | 1.720.590         |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>21.391.671</b>    | <b>20.130.796</b> |

## 8. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της Εταιρείας EMOS Bulgaria EOOD Βουλγαρικής Εθνικότητας. Η θυγατρική Εταιρεία έχει έδρα τη Σόφια και η δραστηριότητα της αφορά τη συλλογή και πώληση ακατέργαστης ξυλείας. Το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της μητρικής ανέρχεται σε 100%. Η θυγατρική Εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## 9. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 25 εκατ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

## 10.Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

## 11.Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές χρήσεις από 2019 έως και 2023 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους προηγούμενους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί αντίστοιχες ανά χρήση Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα «Χωρίς Επιφύλαξη».

Η οριστικοποίηση των ανωτέρω ειδικών φορολογικών ελέγχων διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13. Ο ειδικός φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 που σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της παρούσας εξάμηνης Οικονομικής Έκθεσης, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι σχηματισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για φορολογικές διαφορές, κατά την 30.06.2025, ανέρχονται συνολικά σε ποσό 50.080 ευρώ.

Η θυγατρική Εταιρεία EMOS Bulgaria EOOD που συστάθηκε εντός της χρήσεως 2022 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

## 12.Κεφαλαιουχικές δαπάνες

| Προσθήκες παγίων             | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                              | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 |
| Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια | 135.981          | 185.175          | 135.981          | 185.175          |
| Επενδύσεις σε άυλα πάγια     | -                | 12.334           | -                | 12.334           |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>135.981</b>   | <b>197.509</b>   | <b>135.981</b>   | <b>197.509</b>   |

### 13.Επενδύσεις σε ακίνητα

| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Στην αρχή της περιόδου                                   | 1.665.500        | 1.570.000        |
| Κέρδη/ (ζημιές) επανεκτίμησης                            | -                | 95.500           |
| Στο τέλος της περιόδου                                   | 1.665.500        | 1.665.500        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 |
| Έσοδα από μισθώματα                                      | 15.656           | 12.430           |
| Άμεσα λειτουργικά έξοδα σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα | 1.453            | 2.032            |

### 14.Αποθέματα

| Αποθέματα                                               | Ο ΟΜΙΛΟΣ    |             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ  |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                         | 30/6/2025   | 31/12/2024  | 30/6/2025   | 31/12/2024  |
| Εμπορεύματα                                             | 547.197     | 552.194     | 547.197     | 552.194     |
| Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή                               | 7.951.751   | 8.709.241   | 7.951.751   | 8.709.241   |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες                              | 3.418.821   | 3.263.951   | 3.418.821   | 3.263.951   |
| Λοιπά αποθέματα                                         | 496.940     | 511.495     | 496.940     | 511.495     |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων & αγορές υπό παραλαβή | 219.704     | 636.245     | 219.704     | 636.245     |
| Μείον : Προβλέψεις απομείωσης                           | (1.929.000) | (1.674.000) | (1.929.000) | (1.674.000) |
| Σύνολα                                                  | 10.705.414  | 11.999.126  | 10.705.414  | 11.999.126  |

### 15.Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

| Προσωπικό                   | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-----------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
|                             | 1/1 - 30/06/2025     | 1/1 - 30/06/2024 | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 |
| Μέσος Όρος Αριθμού Μισθωτών | 217                  | 226              | 216              | 224              |
| Κόστος Προσωπικού           | 3.530.848            | 3.174.929        | 3.508.854        | 3.250.249        |

### 16.Εποχικότητα πωλήσεων

Οι πωλήσεις της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε έντονες εποχικές διακυμάνσεις. Παρά το γεγονός ότι ιστορικά οι πωλήσεις του β' εξαμήνου είναι μεγαλύτερες από αυτές του πρώτου, στην τρέχουσα χρήση οι οικονομικές συνθήκες όπως διαμορφώνονται σε εθνικό, περιφερειακό και ευρωπαϊκό επίπεδο σε συνδυασμό με τους γεωπολιτικούς κινδύνους, ενδεχομένως να οδηγήσουν σε συγκράτηση αυτών σε επίπεδα οριακά χαμηλότερα από αυτά του Α' εξαμήνου. Τέλος αναφέρεται ότι σημαντική είναι η επίδραση των καιρικών συνθηκών στην απρόσκοπτη λειτουργία της μονάδας παραγωγής αλλά και στη διανομή των πωληθέντων ειδών.

### 17.Φόροι εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την περίοδο αναλύονται ως εξής:

| Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|--------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                            | 1/1 - 30/06/2025     | 1/1 - 30/06/2024 | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 |
| Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)          | 61                   | 316.249          | -                | 316.188          |
| Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)        | 161.612              | (231.340)        | 161.612          | (231.340)        |
| Σύνολο φόρων στη κατάσταση αποτελεσμάτων   | 161.673              | 84.909           | 161.612          | 84.848           |

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στον παραπάνω πίνακα, βασίζεται σε πρόβλεψη της Εταιρείας με βάση τα τρέχοντα δεδομένα και δεν αποτελεί βεβαία και εκκαθαρισμένη φορολογική υποχρέωση.

| Αναβαλλόμενος φόρος                         | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|---------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                             | 1/1 - 30/06/2025    | 1/1 - 30/06/2024 | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 |
| Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης    | 161.612             | (231.340)        | 161.612          | (231.340)        |
| Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων καθαρής θέσης | (1.633)             | -                | (1.633)          | -                |
| <b>Συνολική μεταβολή υποχρέωσης</b>         | <b>159.978</b>      | <b>(231.340)</b> | <b>159.978</b>   | <b>(231.340)</b> |

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 22% για την Εταιρεία (Ελλάδα) και 10% για τη θυγατρική της (Βουλγαρία).

## 18. Κέρδη ανά μετοχή

| Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                 | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | 576.035          | 220.461          | 574.989          | 220.825          |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών     | 13.000.000       | 13.000.000       | 13.000.000       | 13.000.000       |
| <b>Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή</b>         | <b>0,0443</b>    | <b>0,0170</b>    | <b>0,0442</b>    | <b>0,0170</b>    |

Ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών αναφέρεται αποκλειστικά στις κοινές μετοχές, καθώς σύμφωνα με το ΔΛΠ 33, ο σκοπός της πληροφόρησης των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, είναι η παροχή ενός μέτρου αναφορικά με τη συμμετοχή κάθε κοινής μετοχής μίας μητρικής στην απόδοση της οικονομικής οντότητας κατά την καλυπτόμενη περίοδο αναφοράς.

## 19. Δανεισμός

| Δάνεια                                                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | 30/6/2025         | 31/12/2024        | 30/6/2025         | 31/12/2024        |
| <b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>                             |                   |                   |                   |                   |
| Ομολογιακά δάνεια                                       | 14.100.000        | 14.800.000        | 14.100.000        | 14.800.000        |
| Μακροπρόθεσμο μέρος εξόδων εκδόσεως ομολογιακών δανείων | (86.872)          | (99.656)          | (86.872)          | (99.656)          |
|                                                         | <b>14.013.128</b> | <b>14.700.344</b> | <b>14.013.128</b> | <b>14.700.344</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>                             |                   |                   |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια                          | 1.405.391         | 2.057.743         | 1.405.391         | 2.057.743         |
| Δουλεψμένοι τόκοι δανείων                               | 122.997           | 151.421           | 122.997           | 151.421           |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος εξόδων εκδόσεως ομολογιακών δανείων | (12.784)          | (13.712)          | (12.784)          | (13.712)          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων                 | 1.350.000         | 1.300.000         | 1.350.000         | 1.300.000         |
|                                                         | <b>2.865.604</b>  | <b>3.495.452</b>  | <b>2.865.604</b>  | <b>3.495.452</b>  |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                                   | <b>16.878.732</b> | <b>18.195.796</b> | <b>16.878.732</b> | <b>18.195.796</b> |

**Εξασφαλίσεις:** Κατά την 30/06/2025, προς εξασφάλιση των δανείων της Εταιρείας και όσον αφορά τα κάτωθι ακίνητα, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού 25 εκατ. ευρώ ανά ακίνητο, ως ακολούθως:

Οικόπεδο μετά του βιομηχανικού συγκροτήματος και του εξοπλισμού αυτού, στον Προβατώνα Έβρου

- Οικόπεδο μετά του βιομηχανικού συγκροτήματος και του εξοπλισμού αυτού, στον Προβατώνα Έβρου
- Αστικό ακίνητο (Διαμέρισμα και θέση στάθμευσης) επί της Λ. Νίκης 9 στη Θεσσαλονίκη
- Κτιριακό συγκρότημα (Έδρα εταιρείας) επί της οδού Σ. Οικονόμου στην Αλεξανδρούπολη
- Οικόπεδο μετά των εγκαταστάσεων επ' αυτού (κέντρο διανομής – γραφεία) στη Νέα Αγχίαλο Θεσσαλονίκης

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο των παραπάνω έχουν εκχωρηθεί – ενεχυριαστεί ενδεχόμενες μελλοντικές ασφαλιστικές απαιτήσεις εκ των ως άνω προσημειωμένων ακινήτων, καθώς και σχετικές Συμβάσεις Μίσθωσης

(υφιστάμενες και μελλοντικές). Παράλληλα η εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων προβλέπει την ενεχυρίαση 10.258.690 κοινών μετοχών των βασικών μετόχων της Εταιρείας.

**Δεσμεύσεις:** Το ομολογιακό δάνειο προβλέπει περιπτώσεις καταγγελίας οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, τη μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί, την παροχή πληροφοριών, γεγονότα αφερεγγυότητας καθώς και άλλα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Τέλος προβλέπονται συγκεκριμένες εξασφαλίσεις αναφορικά με την συμμόρφωση της με νόμους και κανονισμούς, τη διατήρηση της φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με περιβαλλοντικά ζητήματα και με το καθεστώς ασφαλιστικής κάλυψης και γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων, με συγχωνεύσεις και με επενδύσεις.

## 20. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν κυρίως:

- Λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων & ακινήτων.
- Σε εξασφάλιση της υποχρέωσης που απορρέει από τη ρύθμιση οφειλής προς τη ΔΕΗ Α.Ε. η Εταιρεία έχει εκδώσει πληρωτέες επιταγές ποσού 300 χιλ. ευρώ οι οποίες αποτυπώνονται ως δοθείσες εγγυήσεις στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από επιταγές.
- Επίσης η Εταιρεία στο πλαίσιο των συναλλακτικών της αναγκών έχει καταβάλει εγγύηση ποσού 250.000 ευρώ με τη μορφή πληρωτέου αξιογράφου μελλοντικής λήξεως (27.06.2027)
- Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου του 2025 έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές ποσού € 30 χιλ. υπέρ ΤΑΙΠΕΔ και ποσού € 105 χιλ. υπέρ ΡΑΕΥ.

## 21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

| Απαιτήσεις                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                       | 30/6/2025        | 31/12/2024       | 30/6/2025        | 31/12/2024       |
| Πελάτες                               | 8.532.901        | 6.244.377        | 8.532.952        | 6.244.356        |
| Αξίογραφα εισπρακτέα                  | 7.351.131        | 8.330.049        | 7.351.131        | 8.330.049        |
| Προβλέψεις απομείωσης                 | (8.480.540)      | (8.400.561)      | (8.480.000)      | (8.400.000)      |
| <b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>         | <b>7.403.492</b> | <b>6.173.865</b> | <b>7.404.083</b> | <b>6.174.405</b> |
| Λοιποί χρεώστες                       | 348.527          | 506.054          | 346.336          | 504.580          |
| Προβλέψεις απομείωσης λοιπών χρεωστών | (175.016)        | (175.016)        | (175.016)        | (175.016)        |
| Έξοδα επομένων περιόδων               | 96.333           | 62.123           | 96.333           | 62.123           |
| Εισπρακτέες αποζημιώσεις              | 3.808            | 3.808            | 3.808            | 3.808            |
| Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό | 105.151          | 86.382           | 105.151          | 86.382           |
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί διαθεσίμων    | 11.950           | 47.800           | 11.950           | 47.800           |
| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>              | <b>390.752</b>   | <b>531.151</b>   | <b>388.561</b>   | <b>529.677</b>   |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>              | <b>7.794.244</b> | <b>6.705.016</b> | <b>7.792.644</b> | <b>6.704.082</b> |

## 22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων για τον Όμιλο, μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                     |                   |                   |                        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία               | 30/6/2025         | 31/12/2024        | Ιεραρχία εύλογης αξίας |
| <b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b> |                   |                   |                        |
| Εμπορικές απαιτήσεις                     | 7.403.492         | 6.173.865         | Επίπεδο 3              |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 390.752           | 531.151           | Επίπεδο 3              |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα  | 242.698           | 312.216           | Επίπεδο 3              |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>8.036.942</b>  | <b>7.017.232</b>  |                        |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>        |                   |                   |                        |
| Δανεισμός                                | 14.013.128        | 14.700.344        | Επίπεδο 2              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 1.251.782         | 1.420.470         | Επίπεδο 2              |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>15.264.909</b> | <b>16.120.813</b> |                        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>        |                   |                   |                        |
| Δανεισμός                                | 2.865.604         | 3.495.452         | Επίπεδο 2              |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις       | 12.668.808        | 13.325.635        | Επίπεδο 3              |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>15.534.412</b> | <b>16.821.087</b> |                        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                | <b>30.799.321</b> | <b>32.941.900</b> |                        |

## 23.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| Εταιρείας                                                    |  |                     |                                  |                       |         |         |
|--------------------------------------------------------------|--|---------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|---------|
|                                                              |  | Θυγατρικές          | Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη           |                       |         |         |
| <u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>                   |  | EMOS Bulgaria EOOD  | ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | Λοιπά   | Σύνολο  |
| α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών                   |  | -                   | 6.686                            | -                     | 10.509  | 17.195  |
| β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών                     |  | 103.636             | -                                | 2.100                 | 9.380   | 115.116 |
| γ) Απαιτήσεις                                                |  | -                   | 48.725                           | -                     | 9.259   | 57.984  |
| δ) Υποχρεώσεις                                               |  | 37.617              | -                                | -                     | -       | 37.617  |
|                                                              |  |                     |                                  |                       |         |         |
| Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ. & Μετόχων |  | Μέλη Δ.Σ. & Μέτοχοι | Διευθυντικά στελέχη              |                       | Σύνολο  |         |
|                                                              |  |                     | Διοίκησης                        | Πωλήσεων              |         |         |
| ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.        |  | 36.836              | 122.696                          | -                     | 159.532 |         |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους |  | 2.585               | -                                | -                     | 2.585   |         |
| ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους  |  | 563.970             | -                                | -                     | 563.970 |         |
|                                                              |  |                     |                                  |                       |         |         |
| Ομίλου                                                       |  |                     |                                  |                       |         |         |
|                                                              |  | Θυγατρικές          | Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη           |                       |         |         |
| <u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>                   |  | EMOS Bulgaria EOOD  | ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | Λοιπά   | Σύνολο  |
| α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών                   |  | -                   | 6.686                            | -                     | 10.509  | 17.195  |
| β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών                     |  | -                   | -                                | 2.100                 | 9.380   | 11.480  |
| γ) Απαιτήσεις                                                |  | -                   | 48.725                           | -                     | 9.259   | 57.984  |
| δ) Υποχρεώσεις                                               |  | -                   | -                                | -                     | -       | -       |
|                                                              |  |                     |                                  |                       |         |         |
| Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ. & Μετόχων |  | Μέλη Δ.Σ. & Μέτοχοι | Διευθυντικά στελέχη              |                       | Σύνολο  |         |
|                                                              |  |                     | Διοίκησης                        | Πωλήσεων              |         |         |
| ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.        |  | 36.836              | 141.670                          | -                     | 178.506 |         |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους |  | 2.585               | 29                               | -                     | 2.614   |         |
| ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη, μέλη Δ.Σ. & μετόχους  |  | 563.970             | -                                | -                     | 563.970 |         |
|                                                              |  |                     |                                  |                       |         |         |

| Εταιρείας                        | Σχέση             | Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών | Αγορές αγαθών & υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Αμοιβές κλπ παροχές |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|------------|-------------|---------------------|
| EMOS Bulgaria EOOD               | Θυγατρική         | -                           | 103.636                   | -          | 37.617      | -                   |
| ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | Λοιπά συνδεδεμένα | 6.686                       | -                         | 48.725     | -           | -                   |
| ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.            | Λοιπά συνδεδεμένα | -                           | 2.100                     | -          | -           | -                   |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη           | Λοιπά συνδεδεμένα | 10.509                      | 9.380                     | 9.259      | -           | -                   |
| Μέλη Δ.Σ. /Διευθυντικά Στελέχη   | Λοιπά συνδεδεμένα | -                           | -                         | 85         | -           | 122.696             |
| Μέτοχοι                          | Μέτοχοι           | -                           | -                         | 2.500      | 563.970     | 36.836              |
| Σύνολα                           |                   | 17.195                      | 115.116                   | 60.569     | 601.587     | 159.532             |
| Ομίλου                           | Σχέση             | Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών | Αγορές αγαθών & υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Αμοιβές κλπ παροχές |
| EMOS Bulgaria EOOD               | Θυγατρική         | -                           | -                         | -          | -           | -                   |
| ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | Λοιπά συνδεδεμένα | 6.686                       | -                         | 48.725     | -           | -                   |
| ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.            | Λοιπά συνδεδεμένα | -                           | 2.100                     | -          | -           | -                   |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη           | Λοιπά συνδεδεμένα | 10.509                      | 9.380                     | 9.259      | -           | -                   |
| Μέλη Δ.Σ. /Διευθυντικά Στελέχη   | Λοιπά συνδεδεμένα | -                           | -                         | 85         | -           | 141.670             |
| Μέτοχοι                          | Μέτοχοι           | -                           | -                         | 2.500      | 563.970     | 36.836              |
| Σύνολα                           |                   | 17.195                      | 11.480                    | 60.569     | 563.970     | 178.506             |

Σχετικά με τα υπόλοιπα και τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 σημειώνουμε τα εξής:

- Οι πωλήσεις της EMOS Bulgaria EOOD στη μητρική αφορούν πωλήσεις ακατέργαστης ξυλείας. Η τιμολογιακή πολιτική της θυγατρικής Εταιρείας πραγματοποιείται σε όρους αγοράς.
- Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους μετόχους αφορούν ταμειακές διευκολύνσεις προς την Εταιρεία.
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΟΔΩΝ ΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ Α.Ε. (προερχόμενες αμφότερες από την διάσπαση της ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ) καθώς και με την Εταιρεία ΚΑΙΡΙΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως συναλλαγές (εκμισθώσεως ακινήτων, τεχνικών εργασιών και λοιπών υπηρεσιών) με εταιρείες στις οποίες βασικοί μέτοχοι είναι μέλη διοίκησης της ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. ή βασικοί της μέτοχοι ή συγγενείς αυτών.

## 24.Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 | 1/1 - 30/06/2025 | 1/1 - 30/06/2024 |
| <b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>            |                  |                  |                  |                  |
| Έξοδα τόκων                                    |                  |                  |                  |                  |
| - Μακροπρόθεσμα δάνεια                         | (527.782)        | (701.934)        | (527.782)        | (701.934)        |
| - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις                     | (6.805)          | (7.102)          | (6.687)          | (6.883)          |
| - Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών                | (148.378)        | (122.108)        | (147.906)        | (121.639)        |
| <b>Σύνολο τραπεζικών τόκων</b>                 | <b>(682.966)</b> | <b>(831.145)</b> | <b>(682.375)</b> | <b>(830.457)</b> |
| - Τόκοι υπερημερίας ΔΕΗ                        | (7.563)          | (3.207)          | (7.563)          | (3.207)          |
| - Τόκοι ασφαλιστικών και φορολογικών ρυθμίσεων | -                | (1.840)          | -                | (1.840)          |
| - Τόκοι υποχρεώσεων προσωπικού                 | (5.962)          | (5.815)          | (5.962)          | (5.815)          |
| <b>Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων</b> | <b>(13.587)</b>  | <b>(10.863)</b>  | <b>(13.587)</b>  | <b>(10.863)</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>(696.553)</b> | <b>(842.008)</b> | <b>(695.962)</b> | <b>(841.320)</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων                    | 90               | 0                | 90               | 0                |
| <b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>          | <b>(696.462)</b> | <b>(842.008)</b> | <b>(695.872)</b> | <b>(841.320)</b> |

## 25.Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αλεξανδρούπολη, 23 Σεπτεμβρίου 2025**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το εκτελεστικό μέλος  
του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου

Λουκία Α. Σαράντη  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 254097

Ευθύμιος Κ.  
Κωνσταντόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 783996

Κωνσταντίνος Δ.  
Παπαϊωάννου  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 311549

Μιχαήλ Δαλαμπούρας  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0057212/Α΄



www.akritas.gr

### Η "Akritas"

εξεθίσσει την πρώτη ύλη  
του ξύλου, σε άψογο, εύχρηστο  
και ανθεκτικό τελικό προϊόν  
για την επιηλοποιία.

#### AKRITAS Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ

ΕΔΡΑ: ΣΟΚΡΑΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 3, 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, ΤΗΛ: 2551089810 - FAX: 2551032038

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΠΙΡΟΒΑΤΩΝ Ν. ΕΒΡΟΥ, 68400, ΤΗΛ: 2554020310 - FAX: 2554041710

ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 18, 17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΤΗΛ: 2109352607, 2109352610 - FAX: 2109356433

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΤΘ 398-57008, ΤΗΛ: 2310722638 - FAX: 2310722639

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: [www.akritas.gr](http://www.akritas.gr)

  
**AKRITAS**  
η εξέλιξη της ύλης