



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Αρ. ΓΕΜΗ 059331404000

ΕΔΡΑ: ΑΧΕΛΩΟΥ 9, 54628, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025- 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** στις 30/09/2025 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση της στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.med.com.gr/>. [<https://onyx-ventures.org/>]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	8
2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	8
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025.....	13
4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	17
4.1. Κίνδυνος αγοράς	17
4.2. Πιστωτικός κίνδυνος	17
4.3. Κίνδυνος ρευστότητας	18
4.4. Διαχείριση Κεφαλαίου	19
4.5. Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής	20
4.6. Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα	20
5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ	20
6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	21
7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	22
8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.....	22
9. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	23
10. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	27
11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	27
12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	27
13. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)	28
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	31
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	38
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	39
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	39
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	39

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	40
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	40
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	40
2.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες	41
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	45
3.1. Ενοποίηση	45
3.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος	45
3.3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	46
3.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	46
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	48
3.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	48
3.7. Αποθέματα	49
3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα	49
3.9. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	51
3.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	51
3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52
3.12. Μετοχικό κεφάλαιο	52
3.13. Δάνεια	52
3.14. Μισθώσεις	53
3.15. Παροχές στο προσωπικό	54
3.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	55
3.17. Αναγνώριση εσόδων	55
3.18. Αναγνώριση εξόδων	56
3.19. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	56
3.20. Κρατικές Επιχορηγήσεις	57
3.21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις	57
3.22. Διανομή Μερισμάτων	57
4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	58
4.1 Κίνδυνος αγοράς	58
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος	58
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας	59
4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου	60
4.5 Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής	61
4.6 Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα	61
4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα	61

4.8	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	62
5.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	63
5.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	63
5.1.1	Επισφαλείς απαιτήσεις	63
5.1.2	Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	63
5.1.3	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	64
5.1.4	Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	64
5.1.5.	Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών	64
5.1.6.	Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές	64
6.	Συγχώνευση εταιριών	65
7.	Πληροφόρηση ανά τομέα	69
8.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	71
9.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	75
10.	Δικαιώματα χρήσης	77
11.	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	78
12.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	80
13.	Αποθέματα	80
14.	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	81
15.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	82
16.	Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο	83
17.	Λοιπά Αποθεματικά	84
18.	Δανειακές υποχρεώσεις	85
19.	Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις	86
20.	Κρατικές επιχορηγήσεις	88
21.	Υποχρεώσεις από μίσθωση	89
22.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90
23.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	90
24.	Έξοδα ανά Κατηγορία	91
25.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	92
26.	Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	92
27.	Φόρος εισοδήματος	93
28.	Κέρδη ανά μετοχή	93
29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	94
30.	Εγγυήσεις	94
31.	Συναλλαγές και Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών	94
32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	95

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 149 & 150, του ν. 4548/2018)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας "**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «**ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 30/09/2025

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΜΗ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΗΤΣΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ673760

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΜΠΕΛΗ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΡ215554

ΤΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΣΤΙΚΟ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ184294

ΓΛΑΒΕΛΗ ΝΙΚΗ
Α.Δ.Τ. Α00806689

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

"ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2025

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο 1.1.2025 - 30.06.2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 έως και 154 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Εταιρείας») και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία χρηματοοικονομική έκθεση της περιόδου 1.1.2025 - 30.06.2025.

Στην παρούσα έκθεση συνοψίζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Ομίλου Εταιρειών «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο 1.1.2025 – 30.06.2025, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω περίοδο και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη περίοδο και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η Έκθεση επίσης περιέχει την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε € 1.120.404, έναντι € 1.405.498 το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας μείωση κατά € 285.094 ή 20,3%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των λιανικών πωλήσεων εμπορευμάτων στην Ελλάδα και στην Ιταλία. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε € 967.848, έναντι € 1.156.429 το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας μείωση κατά € 188.581 ή 16,3%.

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε στο ποσό των € 752.523 έναντι € 457.946 το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας αύξηση 64,3%. Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε στο ποσό των € 635.463 έναντι € 551.790 το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας αύξηση 15,2%.

Συνεπώς το Μικτό Κέρδος του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε € 367.882 έναντι € 947.552 το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας μείωση 61,2%. Αντίστοιχα το Μικτό Κέρδος της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε € 332.385 έναντι € 604.638 το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας μείωση 45,0%.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε € 12.026 έναντι € 22.695 το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας μείωση 47 %. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε € 8.150 έναντι € 6.287 το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας αύξηση 29,6%.

Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε € 1.656.043 έναντι € 1.879.523 το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας μείωση 11,9%. Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε € 1.406.306 έναντι € 1.692.968 το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας μείωση 16,9%.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε € 107.672 έναντι € 73.812 το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας αύξηση 45,9%. Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε € 54.262 έναντι € 38.437 το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας αύξηση 41,2%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν €121.227 έναντι € 132.235 το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας μείωση 8,3%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στους αυξημένους τόκους των υποχρεώσεων από μίσθωση και των δανειακών υποχρεώσεων. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν €114.967 έναντι € 128.989 το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας μείωση 10,9%.

Η Εταιρία προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της στη θυγατρική MED SRL και τα αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε € 489.200.

Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων και Απομειώσεων (EBITDA) του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 διαμορφώθηκαν σε (€ 1.071.415) έναντι € (571.502) το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας μείωση κατά € 499.913 ή 87,5%. Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων και Απομειώσεων (EBITDA) της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 διαμορφώθηκαν σε (€ 810.668) έναντι € (714.559) το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας μείωση κατά € 96.109 ή 13,5%.

Εξαιτίας των ως άνω γεγονότων, τα προ Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν στο ποσό των (€ 1.505.034) έναντι των (€ 1.115.323) το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας μείωση € 389.711 ή 34,9%. Τα προ Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε (€ 1.724.199) έναντι (€ 1.249.469) σημειώνοντας μείωση € 474.730 ή 38%.

Τα μετά Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν στο ποσό των (€ 1.454.529) έναντι των (€ 987.680) το Α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας μείωση € 466.849 ή 47,3%. Τα μετά Φόρων Κέρδη/(Ζημίες) της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε (€ 1.607.808) έναντι (€ 1.113.512) σημειώνοντας μείωση € 494.296 συγκριτικά με το Α' εξάμηνο του 2024 σημειώνοντας μείωση 44,3%.

Ο Όμιλος παρουσιάζει μια υγιή οικονομική θέση υποστηριζόμενη από ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στο τέλος του Α' εξαμήνου 2025 παραμένει σε χαμηλό επίπεδο σε σχέση με την Καθαρή Θέση και ανέρχεται σε € 978.101 έναντι €924.738 κατά την 31.12.2024. Η Εταιρεία παρουσιάζει μια υγιή οικονομική θέση υποστηριζόμενη από ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών. Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στο τέλος του Α' εξαμήνου 2025 παραμένει σε χαμηλό επίπεδο σε σχέση με την Καθαρή Θέση και ανέρχεται σε € 1.184.336 έναντι € 1.175.222 κατά την 31.12.2024.

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν κατά την 30.06.2025 σε € 429.729 έναντι € 462.324 κατά την 31.12.2024, σημειώνοντας μείωση κατά 7,1%. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την 30.06.2025 σε € 223.493 έναντι € 211.840 κατά την 31.12.2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 5,5%.

Η στατιστική εικόνα του Ομίλου παρατίθεται κάτωθι:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2025	2024
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας			
1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.560.235	6.296.559
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.291.368	3.387.036
2. Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό- Αποθέματα	1.497.920	1.972.088
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.291.368	3.387.036
Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης			
3. Δομή των περιουσιακών στοιχείων	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.437.227	54.094.239
	Σύνολο Ενεργητικού	99.997.462	60.390.798

4. Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.560.235	0,06	6.296.559	0,10
	Σύνολο Ενεργητικού	99.997.462		60.390.799	
5. Οικονομική Αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	75.724.682	0,76	45.629.991	0,76
	Σύνολο Παθητικού	99.997.462		60.390.798	
6. Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	24.272.781	0,24	14.760.806	0,24
	Σύνολο Παθητικού	99.997.462		60.390.798	
7. Κάλυψη παγίων	Ίδια κεφάλαια	75.724.682		45.629.991	
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.437.227	0,80	54.094.239	0,84
Δείκτες δραστηριότητας					
8. Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων	752.523	0,19	457.946	0,11
	Υπόλοιπο αποθεμάτων	4.062.315		4.324.471	
9. Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες	365		365	
	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	0	1.970	0	3.447
10. Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών	774.375	0,69	1.231.957	0,88
	Πωλήσεις επί πιστώσει	1.120.404		1.405.498	
Δείκτες βιωσιμότητας					
11. Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	500.005	0,01	666.670	0,01
	Ίδια κεφάλαια	75.724.682		45.629.991	
Δείκτες αποδοτικότητας					
12. Αποθεματική κυκλοφορία	Πωλήσεις	1.120.404	0,28	1.405.498	0,33
	Αποθέματα	4.062.315		4.324.471	
13. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	Πωλήσεις	1.120.404	1,45	1.405.498	1,14
	Εμπορικές απαιτήσεις	774.375		1.231.957	
14. Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες)	Εμπορικές υποχρεώσεις	677.058	0,90	1.218.702	2,66
	Κόστος πωλήσεων	752.523		457.946	
15. Μέσος όρος είσπραξης από Πελάτες (ημέρες)	Εμπορικές απαιτήσεις	774.375	0,69	1.231.957	0,88
	Πωλήσεις	1.120.404		1.405.498	
16. Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	1.120.404	0,01	1.405.498	0,03
	Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	76.224.687		46.296.661	

17. Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.505.034)	(0,02)	(1.115.323)	(0,02)
	Ίδια κεφάλαια	75.724.682		45.629.991	
18. Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	367.882	0,33	947.552	0,67
	Πωλήσεις	1.120.404		1.405.498	
19. Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	(1.454.529)	(1,30)	(987.680)	(0,70)
	Πωλήσεις	1.120.404		1.405.498	
<u>Δείκτες μεγένθυσης</u>					
20. Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	Πωλήσεις τρέχοντος έτους	1.120.404	0,80		
	Πωλήσεις προηγούμενου έτους	1.405.498			
21. Ρυθμός αύξησης κερδών	Κέρδη τρέχοντος έτους	(1.454.529)	1,47		
	Κέρδη προηγούμενου έτους	(987.680)			

Η στατιστική εικόνα της Εταιρείας παρατίθεται κάτωθι:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2025		2024	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.430.303	0,86	2.702.063	1,06
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.829.745		2.541.449	
2. Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό- Αποθέματα	1.015.726	0,36	1.205.353	0,47
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.829.745		2.541.449	
Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
3. Δομή των περιουσιακών στοιχείων	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.701.224	0,97	54.678.686	0,95
	Σύνολο Ενεργητικού	97.131.527		57.380.749	
4. Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.430.303	0,03	2.702.063	0,05
	Σύνολο Ενεργητικού	97.131.527		57.380.748	
5. Οικονομική Αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	73.377.201	0,76	43.435.790	0,76
	Σύνολο Παθητικού	97.131.527		57.380.748	
6. Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	23.754.325	0,24	13.944.957	0,24
	Σύνολο Παθητικού	97.131.527		57.380.748	
7. Κάλυψη παγίων	Ίδια κεφάλαια	73.377.201	0,77	43.435.790	0,79
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.701.224		54.678.686	

Δείκτες δραστηριότητας

8. Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων	635.463	0,45	551.790	0,37
	Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.414.577		1.496.710	
9. Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες	365	813	365	990,05
	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	0,45		0	
10. Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών	526.070	0,54	739.231	0,64
	Πωλήσεις επί πιστώσει	967.848		1.156.429	

Δείκτες βιωσιμότητας

11. Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	500.005	0,01	666.670	0,02
	Ίδια κεφάλαια	73.377.201		43.435.790	

Δείκτες αποδοτικότητας

12. Αποθεματική κυκλοφορία	Πωλήσεις	967.848	0,68	1.156.429	0,77
	Αποθέματα	1.414.577		1.496.710	
13. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	Πωλήσεις	967.848	1,84	1.156.429	1,56
	Εμπορικές απαιτήσεις	526.070		739.231	
14. Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες)	Εμπορικές υποχρεώσεις	621.616	0,98	809.410	1,47
	Κόστος πωλήσεων	635.463		551.790	
15. Μέσος όρος είσπραξης από πελάτες (ημέρες)	Εμπορικές απαιτήσεις	526.070	0,54	739.231	0,64
	Πωλήσεις	967.848		1.156.429	
16. Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	967.848	0,01	1.156.429	0,03
	Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	73.877.206		44.102.460	
17. Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.724.199)	(0,02)	(1.249.469)	(0,03)
	Ίδια κεφάλαια	73.377.201		43.435.790	
18. Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	332.385	0,34	604.638	0,52
	Πωλήσεις	967.848		1.156.429	
19. Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	(1.607.808)	(1,66)	(1.113.512)	(0,96)
	Πωλήσεις	967.848		1.156.429	

Δείκτες μεγένθυσης

20. Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	Πωλήσεις τρέχοντος έτους	967.848	0,84		
	Πωλήσεις προηγούμενου έτους	1.156.429			

21. Ρυθμός αύξησης κερδών	Κέρδη (ζημιές) τρέχοντος έτους	(1.607.808)	1,44
	Κέρδη (ζημιές) προηγούμενου έτους	(1.113.512)	

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

- Σε συνέχεια της συγχώνευσης δια απορροφήσεως της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και της απόκτησης μεταξύ άλλων και του σήματος της «ΟΝΥΧ», ήδη συνδεδεμένου με τον χώρο του αγροτουρισμού και δη στην περιοχή της Χαλκιδικής, η Εταιρεία αποφάσισε δυνάμει της από 24-12-2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της τη τροποποίηση της επωνυμίας της σε «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του διακριτικού τίτλου της σε «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Η ως άνω απόφαση της ΕΓΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 3529402ΑΠ/08.01.2025 απόφασης του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: Ψ8ΔΟ46ΝΛΣΞ-060) η οποία καταχωρίστηκε αυθημερόν στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5245567/8-01-2025. Κατόπιν της αλλαγής της επωνυμίας της η Εταιρεία μερίμνησε και για την αλλαγή του τίτλου της μετοχής της στο ΧΑ σε «ΟΝΥΧ». Η ως άνω αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου κρίθηκε σκόπιμη και μεταξύ άλλων προκειμένου να εξακολουθήσουν οι εργασίες διαχείρισης του βεβαιωμένου και έρευνας του πιθανού γεωθερμικού πεδίου απρόσκοπτα υπό το ίδιο brand name και από τα ίδια στελέχη της πρώην απορροφούμενης εταιρείας σε συνέχεια της συγχωνεύσεως.
- Δυνάμει του από 7-01-2025 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 17-01-2025 με Κ.Α.Κ. 3539863 το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Λεωνίδας Ζησιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Νικόλαος Μπίνιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Σοφία Μπέλη, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Σωκράτης Μητσάκης, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Ο κ. Σωκράτης Μητσάκης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφούμενης «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», ανέλαβε και λόγω της πολυετούς σχετικής εμπειρίας του την διαχείριση του Τεχνικού - Ενεργειακού Τομέα - Κλάδου της εταιρείας λειτουργώντας συμβουλευτικά και συντονιστικά για θέματα που άπτονται του εν λόγω τομέα, ήτοι: i) των εργασιών διαχείρισης του μισθωμένου από την εταιρεία βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Σάνη – Αφύτου Χαλκιδικής, ii) των εργασιών έρευνας του μισθωμένου από την εταιρεία πιθανού Γεωθερμικού Πεδίου Σάνη – Αφύτου Χαλκιδικής, iii) της σύνταξης επενδυτικού σχεδίου αναφορικά με την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, iv) της έκδοσης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) και της υπαγωγής του αναπτυξιακού σχεδίου στο πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων και v) της τυχόν εξασφάλισης επιχορηγήσεων κρατικών και μη (πχ. ΤΑΑ κλπ) για το ως άνω επενδυτικό σχέδιο.
- Η κα. Σοφία Μπέλη ορίστηκε ως Γενική Διευθύντρια του Τομέα – Κλάδου ενδυμάτων - εσωρούχων – μαγιώ της Εταιρείας.
- Την 5-02-2025 η Εταιρεία σύναψε με την εταιρεία «ΔΟΥΜΑ – ΜΕΡΚΟΥ – ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.Κ.Ε.» Σύμβαση Έργου με αντικείμενο την εκτέλεση πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4864/2021 για την υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στις Στρατηγικές Επενδύσεις, την εκπόνηση Ειδικού Σχεδίου Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), καθώς και τη χωροθέτηση του ως άνω επενδυτικού σχεδίου με

σκοπό τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος εντός ευρύτερης προνομιακής εκτάσεως ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή της ακτής Σάνι (Sani Area), Κασσάνδρας Χαλκιδικής.

- Δυνάμει της από 12-02-2025 απόφασης του Δ.Σ. ορίστηκε ως Επικεφαλής της Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων (IR Officer) ο κ. Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος.
- Δυνάμει σχετικής από 17-02-2025 απόφασης του Δ.Σ. ορίστηκε ο κ. Σωκράτης Μητσάκης μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας, η οποία συγκροτήθηκε ως εξής:
 - Νικόλαος Μπίνιας, Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων & Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
 - Νίκη Γλαβέλη, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων & Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
 - Σωκράτης Μητσάκης, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων & Μη Εκτελεστικό μέλος ΔΣ.
- Δυνάμει του ίδιου ως άνω από 17-02-2025 Πρακτικού Δ.Σ. ο κ. Σωκράτης Μητσάκης ορίστηκε μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία συγκροτήθηκε ως εξής:
 - Νικόλαος Μπίνιας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου & Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
 - Νίκη Γλαβέλη, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου & Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
 - Σωκράτης Μητσάκης, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου & Μη Εκτελεστικό μέλος ΔΣ.
- Οι πληθωριστικές πιέσεις, η άνοδος του μισθοδοτικού κόστους και οι ανατιμήσεις στην ενέργεια, στις πρώτες ύλες και στις παρεχόμενες υπηρεσίες συνθέτουν μία ευρύτερη διεθνή συνθήκη που επηρεάζει, σε ό,τι αφορά άμεσα την Εταιρεία, την Ελλάδα, τη Βουλγαρία και την Ιταλία – συμβάλλοντας στη μείωση της αγοραστικής δύναμης των πελατών, στη μείωση των πωλήσεων και ταυτόχρονα στην αύξηση του λειτουργικού κόστους. Ειδικά για περιόδους μειωμένου κύκλου εργασιών, το αυξημένο κόστος μισθοδοσίας οδηγεί αναγκαστικά σε μείωση της επιχειρησιακής κλίμακας. Στην περίπτωση του Ομίλου, ο τερματισμός λειτουργίας των ζημιολόγων καταστημάτων και του δεύτερου (μικρότερου) εργοστασίου στο Ελίν Πελίν έλαβε χώρα σταδιακά το Νοέμβριο και το Δεκέμβριο του 2024 και ολοκληρώθηκε το πρώτο τρίμηνο του 2025 με τον τερματισμό λειτουργίας των καταστημάτων στην Πάτρα, στο Ηράκλειο Κρήτης και ενός στη Θεσσαλονίκη.
- Στο πλαίσιο της ως άνω αναδιάρθρωσης και του εξορθολογισμού του δικτύου λιανικής, το Μάρτιο του έτους 2025 έκλεισε το κατάστημα που διατηρούσε η θυγατρική του Ομίλου «MED S.R.L.» στη Ρώμη της Ιταλίας, η λειτουργία του οποίου αποτελούσε τη μοναδική δραστηριότητα της ως άνω θυγατρικής με αποτέλεσμα την πλήρη αδρανοποίηση της.
- Η Εταιρεία, με την από 16-04-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της υιοθέτησε τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), όπως δημοσιεύθηκε τον Ιούνιο του έτους 2021 και ο οποίος έχει καταρτιστεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ). Γίνεται μνεία ότι το ΕΣΕΔ έχει αναγνωριστεί ως φορέας εγνωσμένου κύρους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και την απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Η Εταιρεία με την από 16-04-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, κατόπιν και σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της, συνέταξε κείμενο Πολιτικής Αποδοχών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 109-112 του Ν.4548/2018, ως ισχύει. Στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών υπάγονται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Γενικός Διευθυντής και ο τυχόν Αναπληρωτής του Γενικού Διευθυντή. Η εν λόγω

Πολιτική εγκρίθηκε με την από 26-06-2025 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω, και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία, με την από 16-04-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, κατόπιν και σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της, συνέταξε το κείμενο της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου. Η εν λόγω Πολιτική εγκρίθηκε με την από 26-06-2025 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω, και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

- Δυνάμει του υπ' αριθμόν 37848/4-02-2025 Συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, του υπ' αριθμόν 2368/9-05-2025 Συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βαΐας Καρακάση και των υπ' αριθμούς 2353/28-04-2025 και 2354/28-04-2025 συμβολαιογραφικών προσυμφώνων της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, η Εταιρεία εξασφάλισε επιτυχώς μία ενιαία έκταση περί των 30 στρ. στη περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής, στρατηγικά επιλεγμένη καθώς βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία, γειτνιάζουσα με λοιπά κληροτεμάχια ιδιοκτησίας της στην περιοχή.

- Δυνάμει της από 26-06-2025 απόφασης της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκαν τα εξής:

Α) Η εισαγωγή του συνόλου των κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά (Κύρια Αγορά) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3371/2005, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και η διαγραφή τους από την Εναλλακτική Αγορά (ΕΝ.Α.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Β) Η τροποποίηση και Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας νομοθεσίας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5427624/10-07-2025, ώστε να συμμορφώνεται αυτό με τις προβλέψεις του ν. 4548/2018 για τις εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιρείες και, εν γένει, τις κείμενες διατάξεις της χρηματιστηριακής.

Γ) Η Επιτροπή Ελέγχου να είναι επιτροπή Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούμενη αποκλειστικά από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και πιο συγκεκριμένα να απαρτίζεται από τρία μη εκτελεστικά μέλη, τουλάχιστον δύο (2) εκ των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του ν. 4706/2020 αλλά και του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 και η θητεία των μελών της να ακολουθεί τη θητεία τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι να είναι εξαετής θητεία από την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου παρατεινόμενη αυτοδικαίως μέχρι τη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει ή θα συγκληθεί μετά τη λήξη της θητείας του.

Δ) Η έγκριση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4706/2020 και την Εγκύκλιο 60/18.09.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως έχει επικαιροποιηθεί.

Ε) Η έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 110-111 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 13 του Ν. 4706/2020, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 17-07-2025 με Κ.Α.Κ. 5434208.

ΣΤ) Η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου προς συμμόρφωση μεταξύ άλλων με τα άρθρα 3, 3Α, 5 και 9 του νόμου 4706/2020, όπως ισχύουν, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 5430242/14-07-2025.

Ζ) Η Υποβολή αίτησης χαρακτηρισμού του έργου «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής» βάσει του Νόμου των Στρατηγικών Επενδύσεων 4864/2021 ως ισχύει - Χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου.

- Αυθημερόν δυνάμει σχετικού από 26-06-2025 Πρακτικού Δ.Σ. το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 14-07-2025 με Κ.Α.Κ. 5430243 το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια της εκλογής του από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Σωκράτης Μητσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ., Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Λεωνίδας Ζησιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Σοφία Μπέλη, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος
 - Νικόλαος Μπίνιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Δυνάμει σχετικής από 26-06-2025 απόφασης Δ.Σ., η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 14-07-2025 με Κ.Α.Κ. 5430293, και κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία συγκροτήθηκε αυθημερόν την ως εξής:
 - Νικόλαος Μπίνιας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου & Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
 - Νίκη Γλαβέλη, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου & Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
 - Σωκράτης Μητσάκης, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου & Μη Εκτελεστικό μέλος ΔΣ.
- Την 26-06-2025 η Επιτροπή Ελέγχου, αφού συγκροτήθηκε κατά τα ανωτέρω σε σώμα, συνέταξε σε συμμόρφωση με τον Ν. 4706/2020 και το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017 ως ισχύουν, το κείμενο του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, το οποίο εγκρίθηκε δυνάμει της από 27.06.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.
- Δυνάμει σχετικής από 26-06-2025 απόφασης του Δ.Σ. ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας, η οποία συγκροτήθηκε αυθημερόν ως εξής:
 - Νικόλαος Μπίνιας, Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων & Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
 - Νίκη Γλαβέλη, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων & Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
 - Σωκράτης Μητσάκης, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων & Μη Εκτελεστικό μέλος ΔΣ.
- Την 26-06-2025 η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αφού συγκροτήθηκε κατά τα ανωτέρω σε σώμα συνέταξε σε συμμόρφωση με τον Ν. 4706/2020, τα άρθρα 109 ως 112 του Ν. 4548/2018 και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης το κείμενο του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, το οποίο εγκρίθηκε δυνάμει της από 27.06.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο εν λόγω Κανονισμός έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.
- Δυνάμει της από 27-06-2025 απόφασης του Δ.Σ. ορίστηκε εκ νέου ως Επικεφαλής της Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων (IR Officer) ο κ. Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος.
- Δυνάμει της με την από 27-06-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας βάσει του άρθρου 14 του ν. 4706/2020. Ο εν λόγω κανονισμός έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.
- Δυνάμει της από 27-06-2025 απόφασης της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας συντάχθηκε και δυνάμει της από 27-06-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Ο σχετικός Κανονισμός έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

- Εντός του 2025 σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης και εξορθολογισμού του δικτύου καταστημάτων λιανικής δρομολογήθηκε και ολοκληρώθηκε η παύση εργασιών ζημιογόνων καταστημάτων (Τσιμισκή 94, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης) καθώς και του εργοστασίου ιδιοκτησίας του Ομίλου στο Ελίν Πελίν Βουλγαρίας.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

4.1. Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα και Αμερικάνικα Δολάρια. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή και οι συναλλαγές σε Δολάρια αντιστοιχούν σε λιγότερο από το 1% του τζίρου, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

iii) Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άμεση μεταβλητότητα που συνδέεται με συγκεκριμένα προϊόντα ή πρώτες ύλες των οποίων οι τιμές υπόκεινται σε καθημερινές διακυμάνσεις (όπως, για παράδειγμα, το πετρέλαιο ή άλλα βασικά εμπορεύματα). Ωστόσο, όπως κάθε επιχείρηση του κλάδου, ο Όμιλος επηρεάζεται έμμεσα από το γενικότερο πληθωριστικό περιβάλλον και τις μεταβολές του κόστους λειτουργίας και κατανάλωσης που αυτό συνεπάγεται για την αγορά.

4.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης – πελάτης του Ομίλου και της Εταιρείας να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημία. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Αναφορικά με τις τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο τα καθιερωμένα και με καλή φήμη αντισυμβαλλόμενα μέρη είναι αποδεκτά. Επιπρόσθετα η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

4.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) την 30^η Ιουνίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	500.005	-	500.005
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	907.824	-	-	-	907.824
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	305.158	294.128	969.550	367.006	1.935.843
Προμηθευτές	677.058	-	-	-	677.058
Λοιπές υποχρεώσεις	680.341	15.027	1.886.232	187.314	2.768.914
Σύνολο	2.570.381	309.155	3.355.788	554.320	6.789.645

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	666.670	-	666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	-	-	-	720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	1.218.702	-	-	-	1.218.702
Λοιπές υποχρεώσεις	604.229	14.599	543.966	21.640	1.184.434
Σύνολο	2.593.864	65.140	3.273.924	399.479	6.332.408

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	500.005	-	500.005
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	907.824	-	-	-	907.824
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	305.158	294.128	969.550	367.006	1.935.843
Προμηθευτές	621.616	-	-	-	621.616
Λοιπές υποχρεώσεις	503.392	15.027	1.886.232	-	2.404.651
Σύνολο	2.337.990	309.155	2.855.782	367.006	6.369.939

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	666.670	-	666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	-	-	-	720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	809.410	-	-	-	809.410
Λοιπές υποχρεώσεις	204.577	14.599	543.966	21.640	784.782
Σύνολο	1.064.528	65.140	2.607.254	399.479	5.523.464

4.4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων. Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια). Ο καθαρός δανεισμός περιλαμβάνει τα τοκοφόρα δάνεια καθώς και τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	500.005	666.670	500.005	666.670
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	907.824	720.392	907.824	720.392
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.336.557	2.171.355	1.336.557	2.171.355
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	599.286	101.082	599.286	101.082
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(429.729)	(462.324)	(223.493)	(211.840)
Καθαρός δανεισμός	2.913.943	3.197.175	3.120.179	3.447.659
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	73.933.507	43.646.786	73.377.201	43.435.789
Δείκτης μόχλευσης	4%	7%	4%	8%

4.5. Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τις σύγχρονες προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων, προχώρησαν σε αναθεώρηση και διεύρυνση του στρατηγικού τους σκοπού, ενσωματώνοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την περιβαλλοντική υπευθυνότητα στον πυρήνα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Η νέα στρατηγική κατεύθυνση δεν περιορίζεται πλέον μόνο στη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, αλλά εστιάζει ενεργά στη δημιουργία θετικού αποτυπώματος για το περιβάλλον και την κοινωνία. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθετούν καινοτόμες πρακτικές και συστήματα διαχείρισης (ISO14001), επενδύοντας στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, στη διατήρηση των φυσικών πόρων και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας των λειτουργιών τους απέναντι στους κλιματικούς κινδύνους. Η αλλαγή του στρατηγικού σκοπού σηματοδοτεί τη μετάβαση σε ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο, όπου η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν βασικούς άξονες δημιουργίας αξίας και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος. Με τη νέα αυτή στρατηγική, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιδιώκουν να διαμορφώσουν ένα θετικό και διαρκές αποτύπωμα, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου μέλλοντος για όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς.

4.6. Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται, επωφελούμενη από τα υψηλά επίπεδα επενδύσεων και την ανθεκτική ιδιωτική κατανάλωση. Οι τιμές της ενέργειας έχουν σε γενικές γραμμές σταθεροποιηθεί, ενώ ο πληθωρισμός παρουσιάζει τάσεις αποκλιμάκωσης, αντανakλώντας και τις πρόσφατες μειώσεις επιτοκίων. Παρ' όλα αυτά, οι γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή εξακολουθούν να αποτελούν καθοδικούς κινδύνους για τις προβλεπόμενες προοπτικές ανάπτυξης.

5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Παρά το γεγονός ότι οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2025 παραμένουν αβέβαιες, με τις πληθωριστικές πιέσεις και τις πιέσεις της αγοράς να επηρεάζουν τον κλάδο ένδυσης, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος διαθέτει τα εφόδια για να ανταποκριθεί αποτελεσματικά. Η καθετοποιημένη δομή παραγωγής, που περιλαμβάνει ίδια μέσα και εσωτερικό σχεδιαστικό τμήμα σε συνδυασμό με το δίκτυο λιανικής, εξασφαλίζει μεγαλύτερο έλεγχο κόστους και διαφοροποίηση έναντι του ανταγωνισμού. Παράλληλα, τα άμεσα αντανakλαστικά της Διοίκησης στην αναδιάρθρωση του δικτύου και στη μείωση δαπανών συνέβαλαν στη βελτίωση των λειτουργικών μεγεθών. Επιπλέον, η συγχώνευση με τις ONYΞ Α.Ε., Green Hope Α.Ε. και Αγάνωρ Ι.Κ.Ε. ενίσχυσε ουσιαστικά τη συνολική θέση του Ομίλου,

προσθέτοντας πολύ σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και ανοίγοντας νέες προοπτικές σε τομείς πέραν της ένδυσης, όπως η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η αγροδιατροφική παραγωγή, ο τουρισμός, η φιλοξενία και το real estate. Η ως άνω συγχώνευση αύξησε τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και επιτάχυνε την ωρίμανση των διαδικασιών μετάταξης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά (ΕΝ.Α. Plus) στην Κύρια Αγορά του Χ.Α..

Η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στους ως άνω νέους κλάδους βασίζεται σε σχέδιο ανάπτυξης που εκπονήθηκε ήδη από τη διοίκηση και που αφορά τμήμα 433 στρεμάτων (ή 422 στρεμμάτων μη συμπεριλαμβανομένης δασικής έκτασης) εκ του συνόλου των γαιοτεμαχίων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας στην προνομιακή περιοχή Σάνης Χαλκιδικής. Διαμέσου αίτησης ένταξης υπαγωγής του σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας στο ειδικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων και στο ειδικό χρηματοδοτικό πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, προβλέπεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου αγροτουριστικού θερέτρου, συνδυάζοντας φιλοξενία, real estate, αγροτική παραγωγή και πράσινη ενέργεια, με συνολικό προϋπολογισμό της τάξεως των €390 εκατ., εκ των οποίων περί τα €290 εκατ. είναι επιλέξιμα προς χρηματοδότηση μέσω του Τ.Α.Α..

Η ανάπτυξη περιλαμβάνει δύο βασικές ζώνες: (α) το Τουριστικό Χωριό, με τουριστικές κατοικίες, κοινόχρηστες υποδομές και εμπορικές χρήσεις που θα λειτουργούν ως ανοιχτός κόμβος σύνδεσης με την τοπική κοινωνία, και (β) το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα, το οποίο συγκροτείται από bungalows, πτέρυγες κεντρικών δωματίων, αυτόνομες βίλλες προς πώληση, καθώς και κεντρικές εγκαταστάσεις φιλοξενίας, εστίασης, ευεξίας και πολιτισμού. Συμπληρωματικά, ενσωματώνονται εκτεταμένες αθλητικές υποδομές, πολιτιστικοί χώροι, αγροτικές δραστηριότητες (ελαιώνες, αμπελώνες, οινοποιείο–αποστακτήριο, μελισσοκομία) και οργανωμένα δίκτυα πρασίνου και αναψυχής.

Κεντρικό στοιχείο του προγράμματος αποτελεί η αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου Σάνης–Αφύτου (μέσω των ήδη κατωχυρωμένων γεωθερμικών δικαιωμάτων, αδειών και εγκρίσεων), σε συνδυασμό με φωτοβολταϊκές και άλλες εφαρμογές Α.Π.Ε., ώστε να εξασφαλίζεται ενεργειακή οικονομία και μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Παράλληλα, η ανάπτυξη υιοθετεί αρχές βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, κυκλικής διαχείρισης νερού και αποβλήτων, καθώς και εκτεταμένης ενσωμάτωσης ψηφιακών υποδομών.

Το έργο αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά οφέλη για την τοπική οικονομία μέσω νέων θέσεων εργασίας, συνεργασιών με την κοινότητα και ανάδειξης της πολιτιστικής και αγροτικής κληρονομιάς της περιοχής, συνιστώντας πρότυπο μεσογειακής ανάπτυξης με ισχυρή προστιθέμενη αξία.

Οι ανωτέρω συνθήκες εύλογα δημιουργούν αίσθημα ασφάλειας, αισιοδοξίας και βεβαιότητας για την αντιμετώπιση τυχόν αρνητικών μελλοντικών καταστάσεων και προκλήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους του Ομίλου επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη, βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών και συνεχή δημιουργία αξίας στους μετόχους του. Η στρατηγική του Ομίλου παραμένει αμετάβλητη, με έμφαση, όπως πάντα, στην οργανική ανάπτυξη και στην περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριότητάς του, στη βελτιστοποίηση των λειτουργικών του εξόδων, στις οικονομίες κλίμακας, στις συνέργειες και στην λειτουργική μόχλευση (operating leverage). Σε κάθε περίπτωση οι ενέργειες της διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά την αδιάλειπτη επιχειρηματική συνέχεια, τη διατήρηση ισχυρής οικονομικής θέσης και τη προσήλωση στο στρατηγικό σχέδιο επέκτασης του Ομίλου.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Σημαντικές συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

Ο Όμιλος περιλαμβάνει όλες τις εταιρείες τις οποίες η ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ελέγχει είτε άμεσα είτε έμμεσα (βλέπε σημείωση 1). Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την

ενοποίηση. Οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), περιγράφονται παρακάτω:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
Σε θυγατρικές	-	-	984	723
	-	-	984	723
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Από θυγατρικές</u>				
Από θυγατρικές	-	-	417.968	707.228
	-	-	417.968	707.228
<u>Ποσά σε €</u>			<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών</u>				
<u>Απαιτήσεις</u>				
Από θυγατρικές	-	-	466.621	146.289
	-	-	466.621	146.289

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη είναι ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
<u>ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</u>				
Μισθοί	37.861	17.305	23.432	4.854
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	7.267	3.202	4.968	1.013
Σύνολο	45.127	20.507	28.399	5.867

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Κατά την 30.06.2025 ο Όμιλος κατέχει, στα ταμειακά του διαθέσιμα, το ποσό των BGN 1.008, το οποίο αντιστοιχεί σε € 515, ενώ κατά την 31.12.2024, κατείχε ο Όμιλος το ποσό των USD 6.440, το οποίο αντιστοιχεί σε € 6.287 και το ποσό των BGN 1.184, το οποίο αντιστοιχεί σε € 605.

9. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος έχει σήμερα στην κατοχή του:

- Ένα κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφανείας 5.482 τ.μ. στην πόλη Πέρνικ της Ίζτοκ, Βουλγαρίας.
- Ένα κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφάνειας 575 τ.μ. στην περιοχή Ελίν Πελίν της πόλης Σόφιας, Βουλγαρίας.
- Εβδομήντα δύο (72) Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής, ως εξής:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΙ Τ.Μ.
1.	1111 ^Α	37575/3-10-2024 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτη Αρ. Πρωτ. 8900/31-12-2024	100%
			11.356,00 τ.μ.
2.	1061		100%
			7.672,00 τ.μ.
3.	1089		100%
			10.000,00 .μ.
4.	431-4		100%
			5.173,75 τ.μ.
5.	1143		100%
			15.893,00 τ.μ.
6.	1145		100%
			16.416,00 τ.μ.
7.	419		100%
			18.411,84 τ.μ.
8.	1088		100%
			10.137,00 τ.μ.
9.	1109		100%
			12.441,00 τ.μ.
10.	1103		100%
			7.755,00 τ.μ.
11.	1369Α		100%
			4.093,75 τ.μ.
12.	1369Γ		100%
			4.093,75 τ.μ.
13.	1104		100%
			19.980,00 τ.μ.
14.	1086		100%
			10.217,00 τ.μ.
15.	1070		100%
			8.500,00 τ.μ.

16.	1072 ^α	100%
		4.556,93 τ.μ.
17.	1072β	100%
		4.561,76 τ.μ.
18.	1073 ^α	100%
		4.000,00 τ.μ.
19.	1073β	100%
		4.000,00 τ.μ.
20.	431-2	100%
		5.173,75 τ.μ.
21.	431-3	100%
		5.173,75 τ.μ.
22.	1064	100%
		7.918,33 τ.μ.
23.	1068	100%
		8.128,71 τ.μ.
24.	1110 ^Α	100%
		15.383,00 τ.μ.
25.	1059	100%
		7.846,42 τ.μ.
26.	1091	100%
		7.927,00 τ.μ. .
27.	943	100%
		10.363,00 τ.μ.
28.	1127	100%
		16.000,00 τ.μ.
29.	1110B	100%
		5.000,00 τ.μ.
30.	1112 (6,249% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	6,249%
		20.000,00 τ.μ.
31.	1148A (6,249 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	6,249%
		4.019,00 τ.μ.
32.	1102 ^α (25% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	25%
		10.000,00 τ.μ.
33.	1025	100%
		9.597,70 τ.μ.
34.	1071	100%
		6.965,00 τ.μ.
35.	1066	100%
		7.711 τ.μ.
36.	1540 ^{Α1}	100%
		4.441 τ.μ.

37.	1540 ^Α 2	100% 4.059 τ.μ.
38.	1835	100% 1.000τ.μ.
39.	1090Α (99% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	99% 5.146τ.μ.
40.	1090Β	100% 5.146τ.μ.
41.	1060	100% 7.696 τ.μ.
42.	1058	100% 9.717 τ.μ.
43.	1540Γ	100% 3.000 τ.μ.
44.	275	100% 10.345 τ.μ.
45.	1015	100% 8.601 τ.μ.
46.	1539	100% 2.000,00 τ.μ.
47.	1540Β	100% 14.000,00 τ.μ.
48.	1052	100% 9.400,00 τ.μ.
49.	1148Β	100% 12.056,00 τ.μ.
50.	274	100% 8.400,00 τ.μ.
51.	1162	100% 946,50 τ.μ.
52.	1128	100% 16.000,00 τ.μ.
53.	1073Γ	100% 1.250,00 τ.μ.
54.	276 ^Α (1/2 εξ αδιαίρετου)	50% 10.645,00 τ.μ.
55.	1146 (4/16 εξ αδιαίρετου)	25% 16.415,00 τ.μ.
56.	37Α	100% 11.150,00 τ.μ.
57.	37Β (90% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	90% 6.050,00 τ.μ.

58.	37Γ		100% 6.050,00 τ.μ.
59.	38B1		100% 4.125,23 τ.μ.
60.	38B2 (95% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		95% 4.125,00 τ.μ.
61.	38B3		100% 4.125,00 τ.μ.
62.	38B4 (95% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)		95% 4.125,26 τ.μ.
63.	1093		100% 11.110 τ.μ.
64.	962		100% 7.700,00 τ.μ.
65.	986		100% 9.464,00 τ.μ.
66.	1124		100% 16.000,00 τ.μ.
67.	1123		100% 16.065,00 τ.μ.
68.	1125		100% 16.000,00 τ.μ.
69.	1126		100% 16.000,00 τ.μ.
70.	1840	37848/4-02-2025 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτης Αρ. Πρωτ. 1495/18-02-2025	100% 10.311,04 τ.μ.
71.	1839	Προσύμφωνο 2353/28-04-2025 Βαΐα Καρακάση	100% 2.589,55 τ.μ.
72.	1841	Προσύμφωνο 2354/28-04-2025 Βαΐα Καρακάση	100% 6.245,27 τ.μ.

Επί των ανωτέρω παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

10. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στις κάτωθι τοποθεσίες:

1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 51
2	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 67
3	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 293
4	ΜΥΚΟΝΟΣ, ΜΑΤΟΓΙΑΝΝΙΑ
5	ΛΑΡΙΣΑ, Κ.ΚΟΥΜΑ 38 ΚΑΙ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
6	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 37
7	ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 33
8	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 77
9	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 17
10	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 33
11	ΒΟΛΟΣ, Κ.ΚΑΡΤΑΛΗ 47-49
12	ΑΙΓΑΛΕΩ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 227 9
13	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, MEDITERANEAN COSMOS

11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Ο Όμιλος μισθώνει τις κάτωθι εγκαταστάσεις διοίκησης και παραγωγής:

- Χώρο διοίκησης και παραγωγής συνολικής επιφανείας 547,31 τ.μ. στην οδό Αχελώου 9 στην πόλη της Θεσσαλονίκης, Ελλάδα ο οποίος χρησιμοποιείται ως έδρα της μητρικής του Ομίλου.
- Χώρο γραφείων στην Αθήνα, επί της οδού Ομήρου αριθμός 20, Κολωνάκι, Τ.Κ. 10672
- Δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης πλησίον της έδρας της μητρικής του Ομίλου.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

- Προκειμένου να ενταχθεί το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας με τίτλο «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στην περιοχή Σάνη, Κασσάνδρας, Χαλκιδικής» στο πλαίσιο του ν. 4864/2021, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση (αρ. πρωτ. 16600/2-7-2025) για:

Α) τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής» ως Στρατηγική Επένδυση, και

Β) την ένταξή του στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1, παρ. 1, περ. αα», με δικαίωμα λήψης των προβλεπόμενων κινήτρων των άρθρων 7 και 9.

- Για την κάλυψη του επιλέξιμου σκέλους της επένδυσης του ως άνω Επενδυτικού Σχεδίου, η Εταιρεία ως φορέας της επένδυσης, υπέβαλε αίτημα χρηματοδότησης μέσω του μηχανισμού δανείων με κρατική στήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας – ΤΑΑ (RRF, πρόγραμμα «Ελλάδα 2.0»), το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 106720/3-

7-2025. Το αίτημα προβλέπει τυπική κατανομή χρηματοδότησης 45% RRF, 35% συγχρηματοδότηση και 20% ίδια συμμετοχή, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν ανωτέρω.

- Την 23-07-2025 η Εταιρεία υπέβαλε την Α' Έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου της για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των 68.926.799 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών, άυλων, μετά ψήφου μετοχών της στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη Διεύθυνση Εισηγμένων Εταιρειών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- Την 1-09-2025 η Εταιρεία σύναψε με την Εταιρεία «KPS GROUP I.K.E.» Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών και πιο συγκεκριμένα συμβουλευτικών υπηρεσιών υποστήριξης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, στους ορισμένους από την Εταιρεία αρμόδιους. Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες θα παρέχονται από ομάδα έργου με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στο ως άνω αντικείμενο του. Ειδικότερα, επικεφαλής της Ομάδας Υποστήριξης του Συμβούλου ορίστηκε η κα. Μαρία Σάββα.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του την 11-09-2025 και κατόπιν σχετικής από 09-09-2025 απόφασης της Επιτροπής Ελέγχου, όρισε τον κ Νικόλαο Ζησάκη ως Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας και Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία. Ο κ Νικόλαος Ζησάκης είναι πτυχιούχος της Σχολής Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Μακεδονίας με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών του ιδίου ως άνω Πανεπιστημίου στην «Εφαρμοσμένη Λογιστική και Ελεγκτική», εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών με αριθμό μητρώου 000881 και διαθέτει πολυετή επαγγελματική εμπειρία στον λογιστικό οικονομικό τομέα και μάλιστα στον εσωτερικό έλεγχο εταιρειών και δη εισηγμένων εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων.
- Δυνάμει της από 16-09-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και κατόπιν της ως άνω αναφερόμενης από 26-06-2025 απόφασης της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας εξειδικεύτηκαν οι όροι της εισαγωγής της στη Ρυθμιζόμενη (Κύρια) Αγορά του Χ.Α..

13. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

(α) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

Gross Profit (Μικτό Αποτέλεσμα)

Ο δείκτης ισούται με το Μικτό Κέρδος Εκμετάλλευσης, που προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

EBITDA (Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: «Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης συν «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» αφαιρώντας τα «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας», τα «Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως» και τα «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» πριν από τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις.

Ο υπολογισμός του EBITDA παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης	367.882	580.797
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	12.026	22.695
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	800.774	1.011.450
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	855.319	1.109.014
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	107.622	73.812
Αποσβέσεις	303.425	368.239
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	(1.080.382)	(1.222.545)

EBIT (Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων του Ομίλου που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

EBT (Αποτέλεσμα προ φόρων)

Είναι το Αποτέλεσμα προ φόρων και προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Net Income (Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας , το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Ποσά σε €		01.01-30.06.2025		01.01-30.06.2024	
		Περιθώριο		Περιθώριο	
Gross Profit	Μικτό Αποτέλεσμα	367.882	32,83%	580.797	42,40%
EBITDA	Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	(1.080.382)	-96,43%	(1.222.545)	-89,24%
EBIT	Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	(1.383.807)	-123,51%	(1.590.784)	-116,12%
EBT	Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.505.034)	-134,33%	(1.721.226)	-125,64%
Net Income	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(1.454.529)	-129,82%	(1.563.376)	-114,12%

(β) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς αποτελούν τα πιο άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	01.01- 30.06.2025	01.01-30.06.2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	500.005	1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	907.824	499.424
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(429.729)	(332.468)
Καθαρός δανεισμός	978.101	1.166.956
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	73.933.507	3.601.655
Σύνολο Κεφαλαίου	74.911.608	4.768.611
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	1%	24%

Θεσσαλονίκη, 30/09/2025

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΜΗ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΗΤΣΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ673760

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΜΠΕΛΗ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΡ215554

ΤΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΣΤΙΚΟ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ184294

ΓΛΑΒΕΛΗ ΝΙΚΗ
Α.Δ.Τ. Α00806689

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

«ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ALPHA AUDITORS A.E.
Βασιλέως Ηρακλείου 23
T.K. 54624, Θεσσαλονίκη
A.M. ΣΟΕΑ 200
A.M. ΕΛΤΕ 71

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2025

ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
A.M. ΣΟΕΑ 27771
A.M. ΕΛΤΕ 1704

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

		Όμιλος		Εταιρεία	
Ποσά σε €	Σημ.	30.06.2025	31.12.2024*	30.06.2025	31.12.2024*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8	70.180.128	29.501.565	69.228.582	28.543.306
Δικαιώματα χρήσης	10	1.649.008	1.959.848	1.649.008	1.959.848
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	14.362.732	14.427.978	14.362.732	14.372.439
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11	-	-	1.216.294	1.650.494
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	279.091	238.581	278.341	186.331
Υπεραξία	9	7.966.268	7.966.268	7.966.268	7.966.268
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		94.437.227	54.094.239	94.701.224	54.678.685
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	13	4.062.315	4.324.471	1.414.577	1.496.710
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	1.068.192	1.509.764	792.233	993.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	429.729	462.324	223.493	211.840
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		5.560.235	6.296.559	2.430.303	2.702.063
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		99.997.462	60.390.798	97.131.527	57.380.748
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	16.542.432	16.542.432	16.542.432	16.542.432
Υπέρ το άρτιο	16	28.638.761	28.638.761	28.638.761	28.638.761
Ίδιες μετοχές	16	-	-	-	-
Λοιπά αποθεματικά	17	31.738.151	188.932	31.742.456	193.236
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)		(2.985.837)	(1.723.338)	(3.546.447)	(1.938.639)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		73.933.507	43.646.786	73.377.201	43.435.789
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.791.174	1.983.205	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		75.724.682	45.629.991	73.377.201	43.435.789
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	18	500.005	666.670	500.005	666.670
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		55.770	56.873	21.225	15.551
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	20	130.232	145.478	130.232	145.478
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	1.943.314	193.314	1.943.314	193.314
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21	1.336.557	2.171.355	1.336.557	2.171.355
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	17.015.535	8.140.080	16.993.249	8.211.140
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		20.981.413	11.373.770	20.924.581	11.403.508
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	1.753.984	2.534.898	1.292.362	1.689.311
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	907.824	720.392	907.824	720.392
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	20	30.273	30.664	30.273	30.664
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21	599.286	101.082	599.286	101.082
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		3.291.368	3.387.036	2.829.745	2.541.449
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		99.997.462	60.390.798	97.131.527	57.380.748

*Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω της λογιστικοποίησης συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 3 (Σημείωση 6).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Κύκλος εργασιών	7	1.120.404	1.405.498	967.848	1.156.429
Κόστος πωληθέντων	24	(752.523)	(457.946)	(635.463)	(551.790)
Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης		367.882	947.552	332.385	604.638
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	25	12.026	22.695	8.150	6.287
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	24	(855.269)	(1.096.851)	(781.892)	(1.096.851)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	(800.774)	(782.672)	(624.414)	(596.117)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	25	(107.672)	(73.812)	(54.262)	(38.437)
Κέρδη (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.383.757)	(983.088)	(1.120.032)	(1.120.480)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	26	(121.227)	(132.235)	(114.967)	(128.989)
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων	11	-	-	(489.200)	-
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		(1.505.034)	(1.115.323)	(1.724.199)	(1.249.469)
Φόρος εισοδήματος	27	50.505	127.643	116.391	135.957
Κέρδη /(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		(1.454.529)	(987.680)	(1.607.808)	(1.113.512)
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής		(1.262.498)	(1.068.135)	(1.607.808)	(1.113.512)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(192.031)	80.455	-	-
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	28	(0,02)	(0,12)	(0,02)	(0,13)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Επανεκτίμηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων στο αποθεματικό εύλογης αξίας		40.447.717	-	40.447.717	-
Αναβαλλόμενος φόρος από επανεκτίμηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(8.898.498)	-	(8.898.498)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		31.549.219	-	31.549.219	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		30.094.690	(987.680)	29.941.411	(1.113.512)
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής		30.286.721	(1.068.135)	29.941.411	(1.113.512)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(192.031)	80.455	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση		0,44	(0,12)	0,43	(0,13)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.860.289	320.358	(405.835)	-	52.177	139.676	(257.582)	2.709.082	1.914.151	4.623.233
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2024										
Δημιουργία αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	(33.897)	(33.897)	-	(33.897)
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2024	-	-	-	-	-	-	(1.068.135)	(1.068.135)	80.455	(987.680)
Υπόλοιπο 30.06.2024	2.860.289	320.358	(405.835)	-	52.177	139.676	(1.359.614)	1.607.050	1.994.605	3.601.655
Υπόλοιπο 01.01.2025	16.542.432	28.638.761	-	-	49.256	139.676	(1.723.338)	43.646.786	1.983.205	45.629.991
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2025										
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	-	31.549.219	-	-	-	31.549.219	-	31.549.219
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	-	-	-	-	(1.262.498)	(1.262.498)	(192.031)	(1.454.529)
Υπόλοιπο 30.06.2025	16.542.432	28.638.761	-	31.549.219	49.256	139.676	(2.985.837)	73.933.507	1.791.174	75.724.682

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.860.289	320.358	-	53.962	138.626	(692.396)	2.680.838
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2024							-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2024	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2024	-	-	-	-	-	(1.113.512)	(1.113.512)
Υπόλοιπο 30.06.2024	2.860.289	320.358	-	53.962	138.626	(1.805.908)	1.567.327
Υπόλοιπο 01.01.2025	16.542.432	28.638.761	-	54.610	138.626	(1.938.639)	43.435.789
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2025							-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	31.549.219	-	-	-	32.095.219
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	-	-	-	(1.607.808)	(1.607.808)
Υπόλοιπο 30.06.2025	16.542.432	28.638.761	31.549.219	54.610	138.626	(3.546.447)	73.377.201

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	(1.505.034)	(1.115.323)	(1.724.199)	(1.249.469)
<u>Προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	312.392	411.586	309.364	405.921
Ζημίες απομείωσης συμμετοχών και επενδύσεων	-	-	489.200	-
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	(3.616)	5.097	5.674	2.364
Προβλέψεις	64.116	182.245	61.689	182.245
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	121.020	131.538	114.760	128.735
Σύνολο προσαρμογών	493.912	730.467	980.686	719.265
<u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</u>				
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	262.156	854.764	82.133	274.469
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	401.062	29.447	47.581	278.230
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	992.035	(885.572)	1.351.389	(2.985)
Σύνολο	1.655.252	(1.361)	1.481.103	549.714
<u>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	644.130	(386.218)	737.590	19.511
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	644.130	(386.218)	737.590	19.511
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορές Ενσώματων & Άυλων περιουσιακών στοιχείων	(252.152)	(4.184)	(252.152)	(3.235)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	(17.259)	(17.259)	(17.259)	(17.259)
Αύξηση συμμετοχών	-	-	(55.000)	(40.000)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	(269.411)	(21.443)	(324.411)	(60.493)
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από Χορήγηση/(Αποπληρωμή) Δανείων	20.767	1	20.767	1
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	(307.533)	(383.397)	(307.533)	(383.397)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	(120.549)	(130.972)	(114.760)	(128.735)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	(407.315)	(514.369)	(401.526)	(512.132)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	(32.595)	(922.030)	11.653	(553.115)
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	462.324	1.254.498	211.840	648.127
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	429.729	332.468	223.493	95.012

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία») η οποία αποτελεί μετά τη συγχώνευση με τις εταιρείες «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (Σημείωση 6) την μητρική εταιρεία του ομίλου ONYX (εφεξής «Όμιλος») και ιδρύθηκε το έτος 1999).

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Αχελώου 9, 54628, Θεσσαλονίκη. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό Μητρώου 059331404000.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρχικά, ο σκοπός της Εταιρείας επικεντρωνόταν στην ίδρυση και εκμετάλλευση επιχείρησης κατασκευής και εμπορίας μαγιό, εσworούχων, ειδών κολύμβησης, αθλητικών φορμών, ενδυμάτων και λοιπών συναφών ειδών ανδρικής, γυναικείας και παιδικής ένδυσης, υποδημάτων, τσαντών, πετσετών, γυαλιών ηλίου, ρολογιών, θηκών κινητών τηλεφώνων, αξεσουάρ, ειδών μπιζού και κοσμημάτων, καθώς και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο ιατρικών αναλωσίμων. Παράλληλα, περιλάμβανε την εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και σχεδίων και την παροχή υπηρεσιών διαδικτύου.

Μετά τη συγχώνευση με τις εταιρείες «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ο σκοπός της Εταιρείας διευρύνθηκε σημαντικά (Σημείωση 6). Επιπρόσθετα των ανωτέρω, περιλαμβάνει πλέον και τη δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών, ξενοδοχειακών και αγροτουριστικών εγκαταστάσεων, τη διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, την ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς για γεωθερμικά πεδία, την εκμετάλλευση μονάδων γεωθερμικής ενέργειας, καθώς και τη γεωργοκτηνοτροφική παραγωγή και την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων με έμφαση στη βιολογική διαχείριση.

Αναλυτικά παρακάτω οι τρεις (3) λειτουργικοί διακριτικοί κλάδοι :

Κλάδος ενδυμάτων (προϋφιστάμενος): Σχεδιασμός, κατασκευή χονδρικό και λιανικό εμπόριο μαγιό, εσworούχων, ειδών κολύμβησης, ανδρικής, γυναικείας και παιδικής εξάρτησης, υποδημάτων, τσαντών, πετσετών, γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών.

Κλάδος Τουριστικών (νέος): Ίδρυση, κατασκευή, ανακαίνιση, σχεδιασμός προγραμματισμός και οργάνωση λειτουργίας, αγοραπωλησία, μίσθωση - εκμίσθωση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, αγροτουριστικών (για την προώθηση του πολιτισμού της Ελληνικής Υπαίθρου και την παραγωγή βιολογικών αγροτικών προϊόντων), ξενοδοχειακών και ταξιδιωτικών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, συμπεριλαμβανομένων παντός είδους καταλυμάτων, κατασκηνώσεων, καταστημάτων εστίασης και γενικά υγειονομικού ενδιαφέροντος, λοιπών καταστημάτων, κέντρων θεραπείας και αναζωογόνησης ή αθλητικών δραστηριοτήτων,, επιβατηγών αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και μέσω θαλασσιών πορ.

Τεχνικός - Ενεργειακός Κλάδος (νέος): Συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την μίσθωση γεωθερμικών πεδίων, ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια, καθώς και διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού.

Επιπλέον, η Εταιρεία δύναται να αναπτύσσει κάθε συναφή ή συμπληρωματική δραστηριότητα που εξυπηρετεί τους εταιρικούς της σκοπούς, αντανακλώντας πλέον ένα πολυσχιδές και διευρυμένο επιχειρηματικό μοντέλο.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρείες του ομίλου (καθώς και η δομή τους), οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	%ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2025			%ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2024		
		% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Σύνολο	% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Σύνολο
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	0,00%	51,00%	51,00%	0,00%	51,00%
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%

Η Εταιρεία συνιστά ιδρύτρια εταιρεία του Ομίλου, ο οποίος αποτελείται, πέραν αυτής, από τις κατωτέρω τρεις (3) θυγατρικές της εταιρείες:

- Από την βουλγάρικη εταιρεία με την επωνυμία «FASHION ICON LTD», με αριθμό μητρώου 203079485 και έδρα το Πέρνικ Βουλγαρίας, οδός Mladen Stoyanov αριθμός 1, η οποία επιτελεί κυρίως την παραγωγική δραστηριότητα του Ομίλου MED και ολοκληρώνει την πλειονότητα των χονδρικών πωλήσεων αυτού. Η «FASHION ICON LTD» έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.000.000,00 leva και η Εταιρεία συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 51%.
- Από την ιταλική εταιρεία με την επωνυμία «MED SRL», με αριθμό μητρώου 15474161005 και έδρα στη Ρώμη Ιταλίας, οδός Via Ludovisi αριθμός 16, η οποία είναι ανενεργή άνευ δραστηριότητας. Η «MED S.R.L.» έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους 40.000,00€ και η Εταιρεία συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 90%. Η «MED SRL» ως αποκλειστική δραστηριότητα είχε τη λειτουργία ενός και μόνο καταστήματος το οποίο και έκλεισε το Μάρτιο του έτους 2025 με αποτέλεσμα την πλήρη αδρανοποίηση της. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να το επαναλειτουργήσει και σκοπεύει στη λύση και εκκαθάριση της «MED SRL». Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η «MED SRL» ενοποιήθηκε πλήρως με λογιστική αξία τα Ίδια Κεφάλαια.
- Από την βουλγάρικη εταιρεία με την επωνυμία «MED INVEST BULGARIA LTD», με αριθμό μητρώου 207149155 και έδρα στη Σόφια Βουλγαρίας οδός KNIAZ BORRIS I αριθμός 100, η οποία έχει στην κυριότητά της το εργοστάσιο στη Βουλγάρικη Επικράτεια, στο Πέρνικ, το οποίο εκμισθώνει στη θυγατρική «FASHION ICON LTD» και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου. Η «MED INVEST BULGARIA LTD» έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.858.600,00 leva και η Εταιρεία συνιστά τη μοναδική της εταιρό με ποσοστό 100%.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 01.01.2025 και νέων λογιστικών πολιτικών σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (σημείωση 3.5).

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 30η Ιουνίου 2025, και τις συγκριτικές περιόδους από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 30η Ιουνίου 2024 και από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία έγιναν υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 και μεταγενέστερα και τα οποία αναλύονται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν εκδοθεί η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική από την τρέχουσα οικονομική χρήση.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και, κατά συνέπεια, πότε δεν είναι, καθώς και πως μια οικονομική οντότητα καθορίζει την συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση του μη ανταλλάξιμου νομίσματος.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Τα κάτωθι πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα. Ο Όμιλος επί του παρόντος βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των τυχόν επιπτώσεων αυτών.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση, οι οποίες (θυγατρικές) συμμορφώνονται με τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, ενώ θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ στα οικονομικά τους στοιχεία που χρησιμοποιούνται για την ενοποιημένη αναφορά. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 (Τροποποιήσεις) «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή. Τον Αύγουστο του 2025, το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ.

Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις τροποποιήσεις, μία οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μία σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ιδίας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών και στην χρηματοοικονομική της επίδοση.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά

πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.
- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.
- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον

προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

• **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1. Ενοποίηση

Θυγατρικές

Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50% ή σε συνδυασμό με έγγραφη συμφωνία παράδοσης της διοίκησης του Ομίλου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

3.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε εταιρεία του ομίλου.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου, έχουν μετατραπεί σε €. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε € στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία αναφοράς. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου.

3.3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως ευθύνη του τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

3.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση αυτών των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή, κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, ενώ για τα μηχανήματα και τα λοιπά ενσώματα πάγια χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους. Οι επανεκτιμήσεις των ακινήτων διενεργούνται με επαρκή συχνότητα από ανεξάρτητους εκτιμητές ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από τις εκτιμήσεις αυτές καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και πιστώνεται με την αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων στην καθαρή θέση. Στο βαθμό όμως που το κέρδος από την αναπροσαρμογή αυτή αναστρέφει μία ζημία ή απομείωση από επανεκτίμηση του ιδίου στοιχείου και προηγουμένως αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, τότε το κέρδος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αντίθετα, η ζημία αναπροσαρμογής απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Στην περίπτωση όμως που έχει ήδη δημιουργηθεί αποθεματικό από την αναπροσαρμογή, τότε μειώνεται πρώτα το αποθεματικό και το υπόλοιπο ποσό που υπερβαίνει το ύψος του αποθεματικού επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Μια ετήσια μεταφορά από το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέον γίνεται για τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία του

περιουσιακού στοιχείου και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική αξία του παγίου. Κατά την πώληση, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που σχετίζεται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που πωλήθηκε μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Για τα κτίρια, τον μηχανολογικό εξοπλισμό και τα λοιπά ενσώματα πάγια χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται και οι αποσβέσεις των άλλων ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια ιδιότητα	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 - 8,3 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 40 παρ. 10 και 11 που αναφέρονται στο διαχωρισμό μεταξύ ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων, καθώς και στο άρθρο 23.17 το οποίο ορίζει ότι ένα ακίνητο που διαχειρίζεται ο ιδιοκτήτης του θεωρείται ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο και όχι επενδυτικό, η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τα οικόπεδα και τα κτίρια ως ιδιοχρησιμοποιούμενα, καθώς σκοπεύει να τα διαχειριστεί ως ιδιοκτήτης.

Τυχόν αναταξινομήσεις από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα θα αντιμετωπίζονται ως εξής:

- (α) Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρήση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.
- (β) Αν η χρήση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια σε επενδύσεις σε ακίνητα, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντισταθμίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Σε περίπτωση εκποίησης κάποιου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, η τρέχουσα αξία του αναπροσαρμόζεται, κατά την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πάγια υπό κατασκευή απεικονίζονται στο κόστος τους, μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Τα πάγια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον ποσό μεταξύ της αξίας εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου επί των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του αγοραζόμενου κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση μιας θυγατρικής περιλαμβάνουν το υπόλοιπο της υπεραξίας που σχετίζεται με τη συγκεκριμένη προς πώληση θυγατρική. Στην περίπτωση κατά την οποία η εύλογη αξία του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που εξαγοράζεται κατά την ημερομηνία της απόκτησης είναι μεγαλύτερη από το κόστος αγοράς, προκύπτει αρνητική υπεραξία η οποία και αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) για έλεγχο απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις ομάδες των μονάδων που αναμένεται να ωφεληθούν από τους επιχειρηματικούς συνδυασμούς στους οποίους δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, ή και συντομότερα εφόσον υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Η απομείωση της υπεραξίας προσδιορίζεται με την εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας κάθε ΜΔΤΡ (ή ομάδας ΜΔΤΡ) στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Όταν η ανακτήσιμη αξία (που ορίζεται ως μεγαλύτερη αξία μεταξύ αξίας χρήσεως και εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος) της ΜΔΤΡ είναι μικρότερη από την λογιστική της αξία συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης. Η απομείωση της υπεραξίας δεν μπορεί να αναστραφεί μεταγενέστερα.

(β) Δικαιώματα και άδειες

«Τα δικαιώματα και άδειες» έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ζωής και παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η απόσβεση υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για να κατανείμει το κόστος των δικαιωμάτων στην εκτιμώμενη διάρκεια ζωής, η οποία συνήθως κυμαίνεται μεταξύ 3 και 35 ετών.

Την 9η Αυγούστου 2024 υπογράφηκε σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση μεταξύ της εταιρείας «MED KATASKEYH ENΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (απορροφώσα εταιρεία) και των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με σκοπό τη μεταβίβαση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην απορροφώσα εταιρεία. Σύμφωνα με τη Σημείωση 6 μέσα από την απορρόφηση της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αναγνωρίστηκε κατά την 30.06.2025 «Δικαίωμα γεωθερμίας» ύψους €14.263.000, το οποίο αφορά το δικαίωμα διαχείρισης βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας.

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα αποσβένεται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του, η οποία ανέρχεται σε 35 έτη, όπως προκύπτει από τη σύμβαση εκμίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, που υπεγράφη μεταξύ της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Ελληνικού Δημοσίου στις 14/11/2018.

(γ) Λογισμικό

Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης κυρίως λογισμικού ERP. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος απόκτησης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού έως ότου να είναι έτοιμο προς χρήση. Τα κόστη αυτά αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 10 χρόνια) με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

3.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της

αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτός από υπεραξία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3.7. Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση και οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή.

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, καθώς και λουπές ζημίες από αποθέματα, αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την

ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την από-αναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν.

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

3.9. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών.

3.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Όταν η Εταιρεία αγοράζει δικές της μετοχές (ίδιες μετοχές), το καταβληθέν τίμημα, περιλαμβανομένων τυχόν άμεσα αναλογούντων πρόσθετων εξόδων (μετά από φόρους εισοδήματος), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια μέχρι την ακύρωση ή επανέκδοση των μετοχών. Όταν αυτές οι κοινές μετοχές επανεκδίδονται, κάθε λαμβανόμενο τίμημα, καθαρό από τυχόν άμεσα αναλογούσες πρόσθετες δαπάνες συναλλαγής και φόρο εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

3.13. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι προμήθειες που πληρώνονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμιευθεί. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή για την παροχή υπηρεσιών ρευστότητας και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία παρέχεται η δυνατότητα στην Εταιρεία να εκταμιευθεί το σχετικό ποσό.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση σταματά να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση που απορρέει από την υποχρέωση εκπληρώνεται ή ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως η διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και η αναγνώριση νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κόστη δανεισμού

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται, ως τμήμα του κόστους αυτού του στοιχείου, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρις ότου το περιουσιακό στοιχείο να είναι έτοιμο για τη χρήση ή την πώληση του. Η κεφαλαιοποίηση των δαπανών δανεισμού αναστέλλεται κατά τη διάρκεια παρατεταμένων χρονικών διαστημάτων κατά τα οποία η ανάπτυξη του περιουσιακού στοιχείου διακόπτεται. Όλα τα άλλα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

3.14. Μισθώσεις

• *Η Εταιρία ως Μισθωτής*

Στην αρχή της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει:

- Υποχρέωση μίσθωσης, η οποία αντιπροσωπεύει τη δέσμευση για πληρωμή των μελλοντικών μισθωμάτων και
- Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου, που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού για τη διάρκεια της μίσθωσης.

Υποχρέωση μίσθωσης

Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετρείται αρχικώς στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα:

- Αυξάνεται με την αναγνώριση τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου
- Μειώνεται με τις πραγματοποιηθείσες πληρωμές
- Αναπροσαρμόζεται ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των μισθωμάτων ή τις τροποποιήσεις που δεν οδηγούν σε ξεχωριστή μίσθωση

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά επιμετρείται στο κόστος:

- Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης
- Συν, τα μισθώματα που πληρώθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης
- Συν, τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί
- Συν, τα αρχικά άμεσα κόστη της Εταιρείας
- Συν, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης που υποχρεούται να πληρώσει ο μισθωτής στο τέλος της μίσθωσης.
- Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης επιμετρείται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Η διάρκεια απόσβεσης είναι το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του μισθωμένου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Αν υπάρχει μεταβίβαση ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης, η διάρκεια απόσβεσης είναι πάντα η ωφέλιμη ζωή.

Οι μισθώσεις παγίων κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων

και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται με λειτουργική μίσθωση παραμένουν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του εκμισθωτή, ταξινομημένα ανάλογα με τη φύση τους. Τα έσοδα από μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης.

Μισθώσεις που μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Με την έναρξη μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, το εκμισθωμένο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται από τα ενσώματα στοιχεία του εκμισθωτή και αναγνωρίζεται απαίτηση ίση με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση αυτή επιμετρείται αρχικά στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων και της μη εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, προεξοφλούμενη με το επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα, η απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυξάνεται λόγω της αναγνώρισης τόκων, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, και μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων. Το έσοδο από τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, διασφαλίζοντας σταθερή περιοδική απόδοση επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της απαίτησης.

3.15. Παροχές στο προσωπικό

3.15.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.15.2. Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές και δεν υπάρχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εάν υπάρχουν). Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών

χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην κατάσταση αποτελεσμάτων το τρέχον κόστος υπηρεσίας και το καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο. Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση του ανάλογου αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος καταβάλλει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφ' όσον έχει καταβάλλει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν δαπάνες προσωπικού όταν οφείλονται. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με νέες οφειλές.

3.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.17. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης

πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.

iii. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

iv. Έσοδα από Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.18. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται επίσης σε δεδουλευμένη βάση.

3.19. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

3.20. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.22. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα και Αμερικάνικα Δολάρια. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή και οι συναλλαγές σε Δολάρια αντιστοιχούν σε λιγότερο από το 1% του τζίρου, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

iii) Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άμεση μεταβλητότητα που συνδέεται με συγκεκριμένα προϊόντα ή πρώτες ύλες των οποίων οι τιμές υπόκεινται σε καθημερινές διακυμάνσεις (όπως, για παράδειγμα, το πετρέλαιο ή άλλα βασικά εμπορεύματα). Ωστόσο, όπως κάθε επιχείρηση του κλάδου, ο Όμιλος επηρεάζεται έμμεσα από το γενικότερο πληθωριστικό περιβάλλον και τις μεταβολές του κόστους λειτουργίας και κατανάλωσης που αυτό συνεπάγεται για την αγορά.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης – πελάτης του Ομίλου και της Εταιρείας να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημιά. Οι απαιτήσεις του

Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Αναφορικά με τις τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο τα καθιερωμένα και με καλή φήμη αντισυμβαλλόμενα μέρη είναι αποδεκτά. Επιπρόσθετα η Εταιρεία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) την 30^η Ιουνίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	500.005	-	500.005
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	907.824	-	-	-	907.824
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	305.158	294.128	969.550	367.006	1.935.843
Προμηθευτές	677.058	-	-	-	677.058
Λοιπές υποχρεώσεις	680.341	15.027	1.886.232	187.314	2.768.914
Σύνολο	2.570.381	309.155	3.355.788	554.320	6.789.645

Όμιλος					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	666.670	-	666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	-	-	-	720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	1.218.702	-	-	-	1.218.702
Λοιπές υποχρεώσεις	604.229	14.599	543.966	21.640	1.184.434
Σύνολο	2.593.864	65.140	3.273.924	399.479	6.332.408

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	500.005	-	500.005
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	907.824	-	-	-	907.824
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	305.158	294.128	969.550	367.006	1.935.843
Προμηθευτές	621.616	-	-	-	621.616
Λοιπές υποχρεώσεις	503.392	15.027	1.886.232	-	2.404.651
Σύνολο	2.337.990	309.155	2.855.782	367.006	6.369.939

Εταιρεία					
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	666.670	-	666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	-	-	-	720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	809.410	-	-	-	809.410
Λοιπές υποχρεώσεις	204.577	14.599	543.966	21.640	784.782
Σύνολο	1.064.528	65.140	2.607.254	399.479	5.523.464

4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων. Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια). Ο καθαρός δανεισμός περιλαμβάνει τα τοκοφόρα δάνεια καθώς και τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	500.005	666.670	500.005	666.670
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	907.824	720.392	907.824	720.392
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.336.557	2.171.355	1.336.557	2.171.355
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	599.286	101.082	599.286	101.082
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(429.729)	(462.324)	(223.493)	(211.840)
Καθαρός δανεισμός	2.913.943	3.197.175	3.120.179	3.447.659
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	73.933.507	43.646.786	73.377.201	43.435.789
Δείκτης μόχλευσης	4%	7%	4%	8%

4.5 Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τις σύγχρονες προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων, προχώρησαν σε αναθεώρηση και διεύρυνση του στρατηγικού τους σκοπού, ενσωματώνοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την περιβαλλοντική υπευθυνότητα στον πυρήνα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Η νέα στρατηγική κατεύθυνση δεν περιορίζεται πλέον μόνο στη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, αλλά εστιάζει ενεργά στη δημιουργία θετικού αποτυπώματος για το περιβάλλον και την κοινωνία. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθετούν καινοτόμες πρακτικές και συστήματα διαχείρισης (ISO14001), επενδύοντας στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, στη διατήρηση των φυσικών πόρων και στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας των λειτουργιών τους απέναντι στους κλιματικούς κινδύνους. Η αλλαγή του στρατηγικού σκοπού σηματοδοτεί τη μετάβαση σε ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο, όπου η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν βασικούς άξονες δημιουργίας αξίας και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος. Με τη νέα αυτή στρατηγική, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιδιώκουν να διαμορφώσουν ένα θετικό και διαρκές αποτύπωμα, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου μέλλοντος για όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς.

4.6 Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται, επωφελούμενη από τα υψηλά επίπεδα επενδύσεων και την ανθεκτική ιδιωτική κατανάλωση. Οι τιμές της ενέργειας έχουν σε γενικές γραμμές σταθεροποιηθεί, ενώ ο πληθωρισμός παρουσιάζει τάσεις αποκλιμάκωσης, αντανακλώντας και τις πρόσφατες μειώσεις επιτοκίων. Παρ' όλα αυτά, οι γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή εξακολουθούν να αποτελούν καθοδικούς κινδύνους για τις προβλεπόμενες προοπτικές ανάπτυξης.

4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να ταξινομηθούν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες	279.091	238.581	278.341	186.331
Σύνολο	279.091	238.581	278.341	186.331
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις	774.375	1.231.957	526.070	739.231
Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες	254.040	243.903	256.947	245.067
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	429.729	462.324	223.493	211.840
Σύνολο	1.458.144	1.938.184	1.006.511	1.196.138
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	500.005	666.670	500.005	666.670
Λοιπές υποχρεώσεις	3.465.873	2.567.021	3.431.328	2.525.698
Σύνολο	3.965.878	3.233.691	3.931.333	3.192.368
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	677.058	1.218.702	621.616	809.410
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	907.824	720.392	907.824	720.392
Λοιπές υποχρεώσεις	1.706.485	1.447.942	1.300.305	1.011.647
Σύνολο	3.291.368	3.387.036	2.829.745	2.541.449

4.8 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- **ΕΠΙΠΕΔΟ 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές
- **ΕΠΙΠΕΔΟ 2:** Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
- **ΕΠΙΠΕΔΟ 3:** Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 30 Ιουνίου 2025 έχουν ως εξής:

2025					
Όμιλος					
Ποσά σε €		Επίπεδο 1		Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-		-	69.130.000
Άυλα πάγια στοιχεία (Γεωθερμία)		-		-	14.263.000
Εταιρεία					
Ποσά σε €		Επίπεδο 1		Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-		-	69.130.000
Άυλα πάγια στοιχεία (Γεωθερμία)		-		-	14.263.000

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

2024				
Όμιλος				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	28.430.131
Άυλα πάγια στοιχεία (Γεωθερμία)		-	-	14.263.000

Εταιρεία				
Ποσά σε €		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		-	-	28.430.131
Άυλα πάγια στοιχεία (Γεωθερμία)		-	-	14.263.000

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα και κτίρια), ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

5.1.1 Επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5.1.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου και της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά

τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

5.1.3 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η υποχρέωση παροχών στους εργαζομένους προσδιορίζεται βάσει μελέτης ανεξάρτητων αναλογιστών. Η τελική υποχρέωση μπορεί να διαφέρει από αυτή του αναλογιστικού υπολογισμού λόγω διαφορετικών πραγματικών στοιχείων, που σχετίζονται με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τον πληθωρισμό, τις μισθολογικές αυξήσεις, δημογραφικά και άλλα στοιχεία.

5.1.4 Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Ο Όμιλος υπολογίζει αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων της βάσει εκτιμήσεων της ωφέλιμης ζωής αυτών. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αυτών επανεξετάζονται και προσδιορίζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού, εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

5.1.5. Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Εναλλακτικά επιλέγει άλλη εύλογη μέθοδο που κρίνει πως απεικονίζει με αξιόπιστο τρόπο την ανακτήσιμη αξία των ενσώματων παγίων κατά την λήξη της χρήσης.

5.1.6. Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης. Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξης τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

5.2 Σημαντικές κρίσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας, μετά από αναλυτική αξιολόγηση της φύσης και του περιεχομένου της συναλλαγής απορρόφησης των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την Εταιρεία, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 6, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η συναλλαγή συνιστά συνένωση επιχειρήσεων κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 και όχι απόκτηση μεμονωμένων περιουσιακών στοιχείων.

Η τεκμηρίωση της παραπάνω κρίσης βασίστηκε στα ακόλουθα δεδομένα:

- **Εισροές (Inputs):** Μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία σημαντικά άυλα και ενσώματα στοιχεία, όπως δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικών πεδίων, άδειες ανόρυξης γεωτρήσεων, μισθωμένα κτίρια διοίκησης, γαίες και λοιπά ακίνητα, καθώς και πρόσβαση σε τεχνικές και οικονομικές μελέτες που τεκμηριώνουν τη βιωσιμότητα των έργων.
- **Διαδικασίες (Processes):** Αποκτήθηκε οργανωμένη και έμπειρη διοικητική ομάδα με αποδεδειγμένη τεχνογνωσία στη διαχείριση γεωθερμικών έργων, καθώς και τεκμηριωμένες διαδικασίες και ερευνητικά πρωτόκολλα για την υλοποίηση και παρακολούθηση των έργων. Ενσωματώθηκαν επίσης μακροχρόνιες συνεργασίες με εξειδικευμένους επιστημονικούς και τεχνικούς συνεργάτες.

- **Εκροές (Outputs):** Η συνδυασμένη αξιοποίηση των ανωτέρω εισροών και διαδικασιών εξασφαλίζει τη δυνατότητα παραγωγής εκροών, ήτοι την υλοποίηση του επιχειρηματικού πλάνου για την αξιοποίηση της γεωθερμικής ενέργειας, με στόχο τη μείωση του ενεργειακού κόστους και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της τουριστικής μονάδας του Ομίλου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η συναλλαγή λογιστικοποιήθηκε ως συνένωση επιχειρήσεων με εφαρμογή της μεθόδου εξαγοράς. Η αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των απορροφηθείσων εταιρειών, καθώς και η υπεραξία που προέκυψε, πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τη Σημείωση 3.1.

Στην συνέχεια, η Διοίκηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 6 του ΔΠΧΑ 3 και των παρ. 7, B15 και B18 του ΔΠΧΑ 10, προέβη σε αξιολόγηση της φύσης της συνένωσης προκειμένου να κρίνει εάν πρόκειται για συμβατική (conventional acquisition) ή αντίστροφη (reverse acquisition) συνένωση επιχειρήσεων εντοπίζοντας τον «λογιστικά» αποκτώντα, αξιολογώντας τη σχέση ανταλλαγής των μετόχων, τα σχήματα των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών καθώς και τους ορισμούς διευθυντικών στελεχών που εξουσιοδοτούνται να λαμβάνουν σημαντικές αποφάσεις πριν και μετά την συναλλαγή. Με βάση τη σύνθεση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου μετά την συνένωση, καθώς και τον ορισμό διευθυντικών στελεχών της πρώην MED σε σημαντικές διοικητικές θέσεις, σε αντίθεση με τη μη συμμετοχή ή τον ορισμό μελών από τα Διοικητικά Συμβούλια των απορροφηθείσων εταιρειών ως μη εκτελεστικά όργανα, η Διοίκηση κατέληξε ότι η συνένωση χαρακτηρίζεται ως συμβατική και όχι ως αντίστροφη.

Τέλος, η Διοίκηση αξιολόγησε την συναλλαγή εάν διενεργείται από σχήματα υπό κοινό έλεγχο (under common control transactions), καθώς όταν η συναλλαγή διενεργείται από σχήματα υπό κοινό έλεγχο, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ είναι συναλλαγή που εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος, σύμφωνα με τις παραγράφους 10 έως 12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» που μεταξύ άλλων αναφέρουν πως «Εν απουσία προτύπου ή διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίσταση, η διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά την κρίση της μια λογιστική πολιτική από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών και αξιόπιστες», εφαρμόζει λογιστική μέθοδο συνένωσης οικονομικών οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο με βάση την οποία αθροίζονται οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων χωρίς περαιτέρω υπολογισμό εύλογων αξιών. Η Διοίκηση κατέληξε ότι όλες οι συνενωμένες οντότητες ή επιχειρήσεις τελικά δεν ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά τη συναλλαγή, καθώς οι απορροφηθείσες επιχειρήσεις «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» δεν ελέγχονταν από το ίδιο μέρος ή μέρη που ελέγχουν την Εταιρεία.

6. Συγχώνευση εταιρειών

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2024 εγκρίθηκε από τις αρμόδιες γενικές συνελεύσεις και τους διαχειριστές των εμπλεκόμενων εταιρειών η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 και Ν. 4172/2013. Η τελική έγκριση από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) πραγματοποιήθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2024. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε βάσει εκθέσεων αποτίμησης και ισολογισμών μετασχηματισμού με ημερομηνία 31 Μαΐου 2024, που συντάχθηκαν από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της στρατηγικής επιλογής για τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου αγροτουριστικού θέρετρου, με παράλληλη αξιοποίηση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου και ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών. Μέσω της ενοποίησης των εταιρειών επιδιώκεται η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, η επίτευξη οικονομικών κλίμακας και η υπαγωγή του έργου σε στρατηγικό επενδυτικό πλαίσιο, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη μεγιστοποίηση της αξίας για τους μετόχους. Η «ΟΝΥΞ Αγροτουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» διέθετε, κατά την ημερομηνία απόκτησης, ένα οργανωμένο σύνολο εισροών, όπως γαίες, δικαιώματα διαχείρισης και

εκμετάλλευσης γεωθερμικών πεδίων, άδειες και εγκρίσεις, καθώς και οργανωμένες διαδικασίες, όπως εξειδικευμένη διοικητική ομάδα, εσωτερικά ερευνητικά πρωτόκολλα, εγκεκριμένα πλάνα ανόρυξης και διαχείρισης, καθώς και μακροχρόνιες συνεργασίες με εξωτερικούς ειδικούς. Η «ΟΝΥΞ Αγροτουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» είχε ήδη ολοκληρώσει επιτυχώς τις απαιτούμενες ερευνητικές και αδειοδοτικές διαδικασίες, είχε λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και ήταν σε θέση να υλοποιήσει το επιχειρηματικό πλάνο αξιοποίησης της γεωθερμικής ενέργειας, δημιουργώντας εκροές με τη μορφή μελλοντικών οικονομικών ωφελειών (μείωση ενεργειακού κόστους, ενίσχυση ανταγωνιστικότητας, δυνατότητα παροχής υπηρεσιών ή προϊόντων). Η μεταβίβαση περιλάμβανε όχι μόνο τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, αλλά και το σύνολο της λειτουργικής υποδομής, της τεχνογνωσίας, των αδειών και της διοικητικής ομάδας που διασφαλίζουν τη συνέχιση και περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας.

Η συναλλαγή λογιστικοποιήθηκε ως συνένωση επιχειρήσεων (business combination) σύμφωνα με τη Σημείωση 5.2, με αναγνώριση όλων των αποκτώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία και καταχώρηση υπεραξίας. Η αρχική λογιστικοποίηση της εν λόγω συγχώνευσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έγινε με προσωρινά στοιχεία κατά την 31.12.2024 καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της παραγράφου 45-50 του ΔΠΧΑ 3 που παρέχει την δυνατότητα οριστικοποίησης των σχετικών μεγεθών για διάστημα έως ένα έτος από την ημερομηνία της συγχώνευσης. Η χρήση της παραγράφου αυτής έγινε καθώς η συγχώνευση ολοκληρώθηκε πολύ κοντά στην ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024. Συνεπώς, η σχετική αξιολόγηση και αποτίμηση ολοκληρώθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου 2025 και αναπροσαρμόστηκαν τα συγκριτικά στοιχεία 31.12.2024 λόγω της λογιστικοποίησης συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 3.

Η καθαρή εύλογη αξία των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανήλθε ως εξής:

ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αξία στα Βιβλία της Εταιρείας (€)	Προσαρμογής Εύλογης Αξίας βάσει Αποτιμήσεων (€)	Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία)
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.189.687	22.542.139	24.731.826
Συμμετοχές σε θυγατρικές	212.293	-	212.293
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	2.401.980	22.542.139	24.944.119
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	130.087	-	130.087
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147.037	-	147.037
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	277.125	-	277.125
Σύνολο Ενεργητικού	2.679.105	22.542.139	25.221.244
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.155	-	28.155
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.512	-	33.512
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	61.666	-	61.666
Σύνολο Υποχρεώσεων	61.666	-	61.666
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	2.617.439	22.542.139	25.159.578

	Αξία στα Βιβλία της Εταιρείας (€)	GREEN HOPE Προσαρμογής Εύλογης Αξίας βάσει Αποτιμήσεων (€)	Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία)
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	56.237	2.106.689	2.162.926
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	99	-	99
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	56.336	2.106.689	2.163.025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.504	-	13.504
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	13.504	-	13.504
Σύνολο Ενεργητικού	69.841	2.106.689	2.176.530
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.034	-	1.034
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.034	-	1.034
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.034	-	1.034
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	68.806	2.106.689	2.175.495

	Αξία στα Βιβλία της Εταιρείας (€)	ΑΓΑΝΩΡ Προσαρμογής Εύλογης Αξίας βάση Αποτιμήσεων (€)	Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία)
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	214.000	1.278.380	1.492.380
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	214.000	1.278.380	1.492.380
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.750	-	2.750
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.784	-	3.784
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	6.534	-	6.534
Σύνολο Ενεργητικού	220.534	1.278.380	1.498.914
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.120	-	3.120
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.450	-	5.450
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.570	-	8.570
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.570	-	8.570
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	211.964	1.278.380	1.490.344

Για την Εταιρεία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η αξία του μεταβιβαζόμενου συνόλου αποτιμήθηκε σε €39.825.051, το οποίο ορίστηκε ως το εύλογο τίμημα της συναλλαγής. Το ποσό αυτό προκύπτει από τις καταβεβλημένες 54.056.048 μετοχές επί της εσωτερικής αξίας της μετοχής €0,74 κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Για την Εταιρεία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η αξία του μεταβιβαζόμενου συνόλου αποτιμήθηκε σε €2.175.495, το οποίο ορίστηκε ως το εύλογο τίμημα της συναλλαγής. Το ποσό αυτό προκύπτει από τις καταβεβλημένες 2.952.882 μετοχές επί της εσωτερικής αξίας της μετοχής €0,74 κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Βάσει του ΔΠΧΑ 3, η Εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση προσωρινής υπεραξίας ποσού €13.387.422 η οποία αντανakλούσε κυρίως άυλα στοιχεία τα οποία, κατά τη στιγμή της δημοσίευσης, δεν πληρούσαν τα κριτήρια για ξεχωριστή αναγνώριση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη συμφωνία μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής λογιστικής θέσης:

Περιγραφή	Ποσό (€)
Συνολικό αντάλλαγμα «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»	39.825.051
Συνολικό αντάλλαγμα «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»	2.175.495
= Συνολικό αντάλλαγμα	42.000.546
(-) Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία) «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	(25.159.578)
(+) Συμμετοχές της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»	212.293
(-) Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία) «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»	(2.175.495)
(-) Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία) «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»	(1.490.344)
= Προσωρινή Υπεραξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής	13.387.093

Στο πλαίσιο αυτό, στις 31.12.2024 η Διοίκηση αναγνώρισε προσωρινή υπεραξία, η οποία αντανakλούσε κυρίως άυλα στοιχεία τα οποία, κατά τη στιγμή της δημοσίευσης, δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης.

Αναλυτικότερα κατά την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας στις 31.12.2024, η Διοίκηση δεν ήταν σε θέση να ποσοτικοποιήσει το άυλο στοιχείο που αφορά το δικαίωμα διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας, καθώς κατά την ημερομηνία αυτή, τα σχετικά δικαιώματα εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου δεν πληρούσαν τα κριτήρια για ξεχωριστή αναγνώριση ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, καθώς δεν ήταν ακόμη μετρήσιμα και δεν υπήρχε επαρκής τεκμηρίωση μελλοντικών οικονομικών οφελών. Επιπλέον, η εξειδικευμένη εκτίμηση απαιτούσε τη συλλογή και ανάλυση τεχνικών, οικονομικών και νομικών πληροφοριών, καθώς και την ολοκλήρωση όλων των σχετικών εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων του στρατηγικού πλάνου από τις αρμόδιες αρχές.

Η ποσοτικοποίηση του άυλου στοιχείου κατέστη εφικτή μετά την ολοκλήρωση της ανεξάρτητης αποτίμησης στις 30.06.2025, όταν πλέον υπήρχαν διαθέσιμα τα απαραίτητα δεδομένα, οι τεχνικές μελέτες και οι οικονομικές προβλέψεις που επέτρεψαν τον αξιόπιστο προσδιορισμό της εύλογης αξίας του δικαιώματος γεωθερμίας. Μετά από εκτίμηση που ολοκληρώθηκε στις 30.06.2025, αναγνωρίστηκε «Δικαίωμα γεωθερμίας» ύψους €14.263.000, το οποίο αφορά το δικαίωμα διαχείρισης βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας. Ως εκ τούτου, η τελική αποτίμηση και αναγνώριση του άυλου στοιχείου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 3 εντός της περιόδου επιμέτρησης.

Παραθέτουμε σύγκριση των οριστικών και προσωρινών μεγεθών (όπως δημοσιεύθηκαν την 31.12.2024) κατά την ημέρα της εξαγοράς:

	Οριστικά μεγέθη κατά την 30.06.2025 Εύλογη αξία €	Προσωρινά μεγέθη κατά την 31.12.2024 Εύλογη αξία €	Διαφορές στο Ενεργητικό και στις Υποχρεώσεις
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	28.387.131	28.387.131	-
Άυλα	14.263.000	-	14.263.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	99	99	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	42.650.230	28.387.230	14.263.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	132.837	132.837	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	164.326	164.326	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	297.163	297.163	-
Σύνολο Ενεργητικού	42.947.393	28.684.393	14.263.000
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	8.841.845	-	8.841.845
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.841.845	-	8.841.845
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.275	31.275	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.996	39.996	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	71.271	71.271	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.913.116	71.271	8.841.845
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	34.034.277	28.613.123	5.421.155
Τίμημα	42.000.546	42.000.546	-
Υπεραξία	7.966.268	13.387.093	(5.421.155)

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, δεν αναγνωρίστηκαν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Επιπλέον, δεν προέκυψαν συναλλαγές που να σχετίζονται με τη συνένωση αλλά να αναγνωρίζονται ξεχωριστά από αυτήν.

7. Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο Όμιλος παρουσιάζει τις απαιτούμενες πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας θεωρώντας ως κριτήριο τομεακού διαχωρισμού τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, διότι οι κίνδυνοι και η κερδοφορία του Ομίλου επηρεάζονται κυρίως από το είδος του προϊόντος και τις υπηρεσίες που παρέχονται.

Ο Όμιλος, ακολουθώντας τον στρατηγικό σχεδιασμό της για το 2025-2028, λειτουργεί κάτω από δύο επιχειρηματικούς πυλώνες “Ενδυση” και “Γεωθερμία - Τουρισμός”. Η δομή αυτή θεωρείται ένας αποτελεσματικός τρόπος που επιτρέπει την εισχώρηση σε νέες δραστηριότητες, δεδομένου ότι ο Όμιλος θα εκμεταλλευτεί πλήρως το νέο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης του κοιτάσματος γεωθερμίας και ανάπτυξης τουριστικής δραστηριότητας στην περιοχή Σάνη-Αφύτου.

Οι βασικοί λειτουργικοί τομείς του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

Κλάδος Τουριστικών: Ίδρυση, κατασκευή, ανακαίνιση, σχεδιασμός προγραμματισμός και οργάνωση λειτουργίας, αγοραπωλησία, μίσθωση - εκμίσθωση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, αγροτουριστικών (για την προώθηση του πολιτισμού της Ελληνικής Υπαίθρου και την παραγωγή βιολογικών αγροτικών προϊόντων), ξενοδοχειακών και ταξιδιωτικών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, συμπεριλαμβανομένων παντός είδους καταλυμάτων, κατασκηνώσεων, καταστημάτων εστίασης και γενικά υγειονομικού ενδιαφέροντος, λοιπών καταστημάτων, κέντρων θεραπείας και αναζωογόνησης ή αθλητικών δραστηριοτήτων,, επιβατηγών αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και μέσων θαλασσίων σπορ.

Τεχνικός - Ενεργειακός Κλάδος: Συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την μίσθωση γεωθερμικών πεδίων, ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια, καθώς και διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού.

Κλάδος ενδυμάτων: Σχεδιασμός, κατασκευή χονδρικό και λιανικό εμπόριο μαγιό, εσωρούχων, ειδών κολύμβησης, ανδρικής, γυναικείας και παιδικής εξάρτησης, υποδημάτων, τσαντών, πετσετών, γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών.

Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι οι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά δραστηριότητα στις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα είναι όπως παρακάτω:

Όμιλος

30.06.2025	Τουριστικός	Τεχνικός - Ενεργειακός	Ένδυσης	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	69.130.000	-	1.050.128	70.180.128
Άυλα Πάγια	-	14.263.000	99.732	14.362.732
Υπεραξία	-	7.966.268	-	7.966.268
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	134.659	33.665	261.405	429.729
Σύνολο Ενεργητικού	69.264.659	22.262.933	8.469.871	99.997.462
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.662.554	3.148.461	6.461.766	24.272.781

31.12.2024	Τουριστικός	Τεχνικός - Ενεργειακός	Ένδυσης	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	28.430.131	-	1.071.434	29.501.565
Άυλα Πάγια	-	14.263.000	164.978	14.427.978
Υπεραξία	-	7.966.268	-	7.966.268
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	125.367	31.342	28.482.051	28.638.761
Σύνολο Ενεργητικού	28.555.498	22.260.610	9.574.690	60.390.798
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.770.114	3.146.877	5.843.816	14.760.807

Εταιρεία

30.06.2025	Τουριστικός	Τεχνικός - Ενεργειακός	Ένδυσης	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	69.130.000	-	98.582	69.228.582
Άυλα Πάγια	-	14.263.000	99.732	14.362.732
Υπεραξία	-	7.966.268	-	7.966.268
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	134.659	33.665	55.170	223.493
Σύνολο Ενεργητικού	69.264.659	22.262.933	5.603.936	97.131.528
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.662.554	3.148.461	5.943.311	23.754.325

31.12.2024	Τουριστικός	Τεχνικός - Ενεργειακός	Ένδυσης	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	28.430.131	-	113.175	28.543.306
Άυλα Πάγια	-	14.263.000	109.439	14.372.439
Υπεραξία	-	7.966.268	-	7.966.268
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	125.367	31.342	55.131	211.840
Σύνολο Ενεργητικού	28.555.498	22.260.610	6.564.641	57.380.749
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.770.114	3.146.877	5.027.967	13.944.958

Πιο αναλυτικά, στον τομέα της Ένδυσης οι καθαρές πωλήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

1.1-30.06.2025	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Α & Β΄Υλών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	966.864	153.540		1.120.404
Καθαρές πωλήσεις	966.864	153.540		1.120.404

Ποσά σε €

1.1-30.06.2024	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Α & Β΄Υλών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	1.155.704	249.793	2	1.405.499
Καθαρές πωλήσεις	1.155.704	249.793	2	1.405.499

Ποσά σε €

1.1-30.06.2025	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Α & Β΄Υλών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	967.848	-	-	967.848
Καθαρές πωλήσεις	967.848	-	-	967.848

Ποσά σε €

1.1-30.06.2024	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Α & Β΄Υλών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	1.156.429	-	-	1.156.429
Καθαρές πωλήσεις	1.156.429	-	-	1.156.429

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο εξέτασε τις τρέχουσες συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και το γενικότερο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος, Ως εκ τούτου την 30.06.2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτίμησαν την κατηγορία «Γήπεδα-Οικόπεδα» των ενσώματων πάγιων στοιχείων βάσει μελέτης που πραγματοποιήθηκε από αναγνωρισμένο οίκο εκτιμητών με βάση την εύλογη αξία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16. Η εκτίμηση για τα γήπεδα-οικόπεδα που προορίζονται για τουριστική ανάπτυξη βασίστηκε στη μέθοδο της υπολειμματικής αξίας (Residual Method), λαμβάνοντας υπόψη το πλάνο ανάπτυξης, τα σχετικά κόστη και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, σύμφωνα με τα

Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS) και τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS). Για τα λοιπά αγροτεμάχια εφαρμόστηκε η προσέγγιση αγοράς (Market Approach), με βάση τις επικρατούσες τιμές αγοράς ανάλογα με τη θέση και τα χαρακτηριστικά κάθε αγροτεμαχίου.

Η εκτίμηση βασίστηκε στην παραδοχή ότι τα ακίνητα θα αναπτυχθούν σύμφωνα με το εγκεκριμένο πλάνο ανάπτυξης, εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος και με τις ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις. Επιπλέον, ελήφθη υπόψη η ένταξη της επένδυσης στο καθεστώς στρατηγικών επενδύσεων (ν. 4864/2021) και η δυνατότητα χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Η εύλογη αξία του συνόλου των 74 εκτάσεων κατά την 30.06.2025 ανήλθε σε €69.130.000, όπως προσδιορίστηκε στην εκτίμηση με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2025.

Αναλυτικά, η επίδραση από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους την 30.06.2025 έχει ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα:

Όμιλος

Κατηγορία Παγίου	Λογιστική αξία την 30.06.2025	Αποτελέσματα	Λοιπά συνολικά έσοδα	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αναπροσαρμοσμένη αξία
Γήπεδα – Οικόπεδα	28.682.283	-	31.549.219	8.898.498	69.130.000
Σύνολο	28.682.283	-	31.549.219	8.898.498	69.130.000

Εταιρεία

Κατηγορία Παγίου	Λογιστική αξία την 30.06.2025	Αποτελέσματα	Λοιπά συνολικά έσοδα	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αναπροσαρμοσμένη αξία
Γήπεδα – Οικόπεδα	28.682.283	-	31.549.219	8.898.498	69.130.000
Σύνολο	28.682.283	-	31.549.219	8.898.498	69.130.000

Ως συνέπεια της νέας επανεκτίμησης, τα συγκεκριμένα πάγια ενσώματα στοιχεία ανατιμήθηκαν κατά το ποσό των € 40,4 εκ. για τον Όμιλο την Εταιρεία, ήτοι αύξηση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ποσού € 31,5 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία και μεταβολή του αποθεματικού αναπροσαρμογής εύλογης αξίας παγίων ποσού € 40,4 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία προ αναβαλλόμενης φορολογίας.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	-	1.301.316	200.301	212.318	1.539.310	3.253.246
Προσθήκες	-	-	-	-	20.654	20.654
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	28.430.131	-	-	-	-	28.430.131
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	(31.060)	-	(31.060)
Αξία κτήσης 31.12.2024	28.430.131	1.301.316	200.301	181.258	1.559.964	31.672.971
Προσθήκες	252.152	-	-	-	-	252.152
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων	40.447.717	-	-	-	-	40.447.717
Λοιπές κινήσεις	-	(400)	-	-	-	(400)
Αξία κτήσης 30.06.2025	69.130.000	1.300.916	200.301	181.258	1.559.964	72.372.439
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	-	(277.808)	(195.998)	(169.193)	(1.482.705)	(2.125.704)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(19.917)	(2.992)	(10.026)	(12.768)	(45.702)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	-	(297.725)	(198.990)	(179.219)	(1.495.473)	(2.171.406)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(10.278)	(1.311)	(323)	(8.992)	(20.905)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2025	-	(308.003)	(200.301)	(179.542)	(1.504.465)	(2.192.312)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	28.430.131	1.003.591	1.312	2.039	64.491	29.501.565
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	69.130.000	992.913	-	1.716	55.499	70.180.128

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	-	351.029	90.382	127.922	1.449.730	2.019.063
Προσθήκες	-	-	-	-	20.654	20.654
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	28.430.131	-	-	-	-	28.430.131
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	(31.060)	-	(31.060)
Αξία κτήσης 31.12.2024	28.430.131	351.029	90.382	96.862	1.470.384	30.438.789
Προσθήκες	252.152	-	-	-	3.283	255.435
Αναπροσαρμογή Αξίας	40.447.717	-	-	-	-	41.147.717
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης 30.06.2025	69.130.000	351.029	90.382	96.862	1.473.667	71.841.941
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	-	(277.808)	(90.382)	(92.865)	(1.400.342)	(1.861.396)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(19.917)	-	(3.998)	(10.171)	(34.086)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	-	(297.725)	(90.382)	(96.862)	(1.410.513)	(1.895.482)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(9.613)	-	-	(8.264)	(17.877)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2025	-	(307.337)	(90.382)	(96.862)	(1.418.777)	(1.913.359)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	28.430.131	53.304	-	-	59.871	28.543.306
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	69.130.000	43.692	-	-	54.890	69.228.582

Οι προσθήκες στο Λοιπό Εξοπλισμό ύψους €3.283 αφορούν κατά κύριο λόγο αγορές εξοπλισμού Η/Υ από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου έναντι δανεισμού.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης που έλαβε χώρα την 9η Αυγούστου 2024, ο Όμιλος αναγνώρισε ποσό προσωρινής υπεραξίας ύψους €13.387.422 (Σημείωση 6). Η αναγνώριση αυτή έγινε διότι, κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα σχετικά δικαιώματα εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου δεν πληρούσαν τα κριτήρια για ξεχωριστή αναγνώριση ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, καθώς δεν ήταν ακόμη μετρήσιμα και δεν υπήρχε επαρκής τεκμηρίωση μελλοντικών οικονομικών οφελών.

Τον Ιούνιο 2025, μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών μελετών, την ποσοτικοποίηση της ενεργειακής ωφέλειας και την αποτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου πληροί πλέον τα κριτήρια αναγνώρισης ως άυλο περιουσιακό στοιχείο.

Η αναγνώριση του δικαιώματος διαχείρισης βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στα κριτήρια του ΔΛΠ 38. Η Εταιρεία διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα για 35 έτη επί του γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου, γεγονός που διασφαλίζει την αποκλειστική εκμετάλλευση του πόρου σύμφωνα με τις συμβατικές και νομικές παραμέτρους. Η εύλογη αξία του δικαιώματος επιμετρήθηκε αξιόπιστα από ανεξάρτητο εκτιμητή (RICS), σύμφωνα με τις διεθνείς εκτιμητικές προδιαγραφές, σε ποσό €14.263.000 κατά την 30.06.2025. Παράλληλα, η τεχνική και οικονομική ανάλυση τεκμηρίωσε και ποσοτικοποίησε την ενεργειακή ωφέλεια και την οικονομική αξία που προκύπτει από την εκμετάλλευση του γεωθερμικού πεδίου, διασφαλίζοντας ότι το δικαίωμα θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρεία.

Η εύλογη αξία του του άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίστηκε μέσω της μεθόδου Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (ΠΤΡ) επί των μελλοντικών εσόδων από την εκμετάλλευση του γεωθερμικού πεδίου χρησιμοποιώντας τις παρακάτω παραδοχές επιμέτρησης:

- **Προεξοφλητικό επιτόκιο (WACC):** Χρησιμοποιήθηκε το κατάλληλο WACC για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών ύψους 6,1%.
- **Εκτιμώμενη παραγωγή γεωθερμικής ενέργειας:** Η πρόβλεψη εσόδων-εξόδων βασίστηκε σε 35-ετή παραγωγή γεωθερμικής ενέργειας για τις ανάγκες της τουριστικής ανάπτυξης ONYX.
- **Κόστος ανάπτυξης:** Περιλαμβάνει κόστος κατασκευής, υποδομών, αμοιβές μελετητών και συμβούλων, φόρους, τέλη και λοιπές δαπάνες έως την παράδοση του έργου.
- **Ενεργειακά φορτία και ανάλυση κτιρίων:** Λήφθηκαν υπόψη οι μηνιαίες ανάγκες HVAC και ZNX για το ξενοδοχειακό συγκρότημα, με βάση αναλυτικά στοιχεία επιφανειών και όγκων των κτιρίων.

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα αποσβένεται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Υπεραξία	Δαπάνες ανάπτυξης	Λογισμικό	Άδεια Γεωθερμίας	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	-	138.847	162.286	-	301.133
Προσθήκες	-	-	93.490	-	93.490
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	7.966.268	-	-	14.263.000	22.229.267
Αξία κτήσης 31.12.2024	7.966.268	138.847	255.776	14.263.000	22.623.890
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Προσαρμογές (Σημ.6)	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης 30.06.2025	7.966.268	138.847	255.776	14.263.000	22.623.890
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	-	(55.539)	(136.675)	-	(192.214)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(27.769)	(9.662)	-	(37.431)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	-	(83.308)	(146.337)	-	(229.645)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(55.539)	(9.707)	-	(65.246)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2025	-	(138.847)	(156.044)	-	(294.891)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	7.966.268	55.539	109.439	14.263.000	22.394.245
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	7.966.268	-	99.732	14.263.000	22.328.999

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Υπεραξία	Λογισμικό	Άδεια Γεωθερμίας	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	-	162.286	-	162.286
Προσθήκες	-	93.490	-	93.490
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	7.966.268	-	14.263.000	22.229.267
Αξία κτήσης 31.12.2024	7.966.268	255.776	14.263.000	22.485.043
Προσθήκες	-	-	-	-
Προσαρμογές (Σημ.6)	-	-	-	-
Αξία κτήσης 30.06.2025	7.966.268	255.776	14.263.000	22.485.043
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	-	(136.675)	-	(136.675)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(9.662)	-	(9.662)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	-	(146.337)	-	(146.337)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(9.707)	-	(9.707)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2025	-	(156.044)	-	(156.044)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	7.966.268	109.439	14.263.000	22.338.706
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	7.966.268	99.732	14.263.000	22.328.999

Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω της λογιστικοποίησης συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 3 (Σημείωση 6).

Στα λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης καθώς και οι άδειες του λογισμικού που χρησιμοποιούν ο Όμιλος και η Εταιρεία. Τα ανωτέρω στοιχεία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

10. Δικαιώματα χρήσης

Τα Δικαιώματα χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Όμιλος	
	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	6.633.156	6.633.156
Μειώσεις	(693.830)	(693.830)
Επαναμετρήσεις	102.256	102.256
Αξία κτήσης 31.12.2024	6.041.582	6.041.582
Μειώσεις	(116.237)	(116.237)
Επαναμετρήσεις	87.176	87.176
Αξία κτήσης 30.06.2025	6.012.522	6.012.522
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	(3.478.132)	(3.478.132)
Δαπάνη απόσβεσης	(815.465)	(815.465)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	211.863	211.863
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(4.081.734)	(4.081.734)
Δαπάνη απόσβεσης	(281.780)	(281.780)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2025	(4.363.514)	(4.363.514)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	1.959.848	1.959.848
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	1.649.008	1.649.008

<u>Ποσά σε €</u>	Εταιρεία	
	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	6.624.519	6.624.519
Μειώσεις	(551.844)	(551.844)
Αναπροσαρμογές	102.256	102.256
Αξία κτήσης 31.12.2024	6.174.931	6.174.931
Μειώσεις	(116.237)	(116.237)
Αναπροσαρμογές	87.176	87.176
Αξία κτήσης 30.06.2025	6.145.871	6.145.871
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	(3.469.495)	(3.469.495)
Δαπάνη απόσβεσης	(745.588)	(745.588)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(4.215.083)	(4.215.083)
Δαπάνη απόσβεσης	(281.780)	(281.780)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2025	(4.496.863)	(4.496.863)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	1.959.848	1.959.848
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	1.649.008	1.649.008

Οι αναπροσαρμογές ύψους €87.176 στον Όμιλο και στην Εταιρεία προκύπτουν από την επαναμέτρηση των Δικαιωμάτων Χρήσης και των Υποχρεώσεων από Μίσθωση, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, κατά κύριο λόγο εξαιτίας της

ανανέωσης ή επέκτασης της μισθωτικής περιόδου ορισμένων εκ των δικαιωμάτων χρήσης κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση.

11. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% Άμεσης συμμετοχής	Αξία κτήσης 01.01.2024	Μεταβολές	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2024
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	260.715	-	-	260.715
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	355.700	78.500	-	434.200
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	955.579	-	-	955.579
			1.571.994	78.500	-	1.650.494

Επωνυμία	Έδρα	% Άμεσης συμμετοχής	Αξία κτήσης 01.01.2025	Μεταβολές	Απομείωση	Αξία κτήσης 30.06.2025
FASHION ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51,00%	260.715	-	-	260.715
MED SRL	ΙΤΑΛΙΑ	90,00%	434.200	55.500	(489.200)	-
MED INVEST	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	955.579	-	-	955.579
			1.650.494	55.500	(489.200)	1.216.294

Μετά τις διάφορες λειτουργικές προκλήσεις, η Εταιρεία εξέτασε αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των θυγατρικών της υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους και στις περιπτώσεις που υπήρχαν ενδείξεις πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις 30.06.2025.

MED SRL

Η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης στη συμμετοχή της στη θυγατρική, λαμβάνοντας υπόψη το κλείσιμο του καταστήματος που διατηρούσε η θυγατρική στη Ρώμη της Ιταλίας και την απώλεια της δυνατότητας δημιουργίας μελλοντικών ταμειακών ροών. Ως αποτέλεσμα, η Διοίκηση αποφάσισε την πλήρη απομείωση της συμμετοχής και αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης του 100% της λογιστική αξία της συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Η Εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση απομείωσης αξίας ύψους €489.200 η οποία αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων» στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

FASHION ICON LTD

Μετά την απόφαση κλεισίματος της παραγωγικής μονάδας στο Ελίν Πελίν έλαβε χώρα το 2024 και ολοκληρώθηκε το πρώτο τρίμηνο του 2025, η Εταιρεία εξέτασε αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία της θυγατρικής υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους και στις περιπτώσεις που υπήρχαν ενδείξεις πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις 30.06.2025.

Η θυγατρική καθορίστηκε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU) για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, που πραγματοποιήθηκε με βάση την εύλογη αξία στις 30 Ιουνίου 2025.

Το ανακτήσιμο ποσό αυτής της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίστηκε με βάση τη μέθοδο αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονταν στον πενταετή προϋπολογισμό που εγκρίθηκε από τη Διοίκηση, ο οποίος στη συνέχεια προβλέφθηκε στο διηνεκές.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στον υπολογισμό των προβλέψεων ροής ταμειακών ροών στο πλαίσιο του ετήσιου ελέγχου απομείωσης που σχετίζεται με επενδύσεις σε θυγατρικές, είναι οι ακόλουθες:

- Περιθώριο EBITDA: 8% - 10%
- Ρυθμός ανάπτυξης: 2-3%
- Μέσο σταθμικό κόστος: 6,12%

Βάσει των αποτελεσμάτων του ελέγχου απομείωσης που έγινε στις 30.06.2025, η ανακτήσιμη αξία της παραπάνω μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική της αξία. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής.

MED INVEST

Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης της συμμετοχής στη FASHION ICON, εξετάστηκε παράλληλα και η συμμετοχή στη MED INVEST. Η MED INVEST έχει ως κύριο σκοπό τη διαχείριση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου στο Ελίν Πελίν.

Η θυγατρική καθορίστηκε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU) για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, που πραγματοποιήθηκε με βάση την εύλογη αξία στις 30 Ιουνίου 2025.

Το ανακτήσιμο ποσό αυτής της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίστηκε με βάση τη μέθοδο της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης. Η εύλογη αξία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς τα τελευταία δύο (2) χρόνια, τα ειδικά χαρακτηριστικά του ακινήτου και τα σχετικά έξοδα πώλησης.

Βάσει των αποτελεσμάτων του ελέγχου απομείωσης που έγινε στις 30.06.2025, η ανακτήσιμη αξία της παραπάνω μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική της αξία. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής “Fashion Icon L.T.D.”:

FASHION ICON LTD		
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	30.06.2025	31.12.2024
Ποσά σε €		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	496.311	503.839
Στοιχεία κυκλοφορούντων στοιχείων	3.476.386	3.801.391
Σύνολο Ενεργητικού	3.972.696	4.305.230
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	434.576	460.439
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	946.312	957.876
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.380.888	1.418.315
Ίδια Κεφάλαια	2.591.808	2.886.915
Ποσά που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	800.634	903.710
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.791.174	1.983.205
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Έσοδα	552.458	959.167
Έξοδα	(847.564)	(884.046)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(295.106)	75.121
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(150.504)	38.311
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(144.602)	36.809
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(295.106)	75.121
Που αναλογούν σε:		

Μετόχους της εταιρείας	(150.504)	38.311
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(144.602)	36.809

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(31.189)	(327.343)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	-	(950)
Ταμειακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	-	(33.992)
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	(31.189)	(362.285)
Ταμειακά Διαθέσιμα Έναρξης	236.659	589.437
Ταμειακά Διαθέσιμα Λήξης	205.470	227.152

	% Μη ελεγχουσών συμμετοχών		Κέρδη (Ζημίες) που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		Λοιπά συνολικά έσοδα που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	
Επωνυμία	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
FASHION ICON LTD	49,00%	49,00%	(144.602)	30.513	(144.602)	(3.429)
			(144.602)	30.513	(144.602)	(3.429)

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες				
Εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων	166.083	173.283	165.333	172.533
Εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς ενέργειας & ύδρευσης	13.797	13.797	13.797	13.797
Διακονονισμοί οφειλών	99.210	-	99.210	-
Λοιπές εγγυήσεις	-	51.500	-	-
Σύνολο	279.091	238.581	278.341	186.331

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.750.684	1.937.780	-	-
Εμπορεύματα	1.168.361	1.043.269	1.221.984	1.379.514
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.315.082	1.252.086	-	-
Προκαταβολές για αποθέματα	-	144.729	258.504	144.729
Μείον: πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα	(171.812)	(53.393)	(65.911)	(27.533)
Σύνολο	4.062.315	4.324.471	1.414.577	1.496.710

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Κατά την τρέχουσα αλλά και τη συγκριτική χρήση ο Όμιλος προχώρησε σε απομείωση των αποθεμάτων ύψους € 53.393 και € 51.614, ύστερα από την επανεξέταση της αξίας τους. Η απομείωση προέρχεται κατά κύριο λόγο από ελαττωματικά και απαξιωμένα προϊόντα κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Υπόλοιπο έναρξης	53.393	51.614	27.533	25.574
Πρόσθετες προβλέψεις	118.419	1.779	38.378	1.779
Υπόλοιπο λήξης	<u>171.812</u>	<u>53.393</u>	<u>65.911</u>	<u>27.533</u>

14. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Εμπορικές απαιτήσεις				
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.083.562	1.470.294	718.247	864.098
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	13.682	75.731
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	134.191	134.191	134.191	134.191
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(443.379)</u>	<u>(372.528)</u>	<u>(340.040)</u>	<u>(334.790)</u>
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	<u>774.375</u>	<u>1.231.957</u>	<u>526.070</u>	<u>739.231</u>
Έξοδα επομένων χρήσεων	10.749	25.644	8.182	25.644
Λοιποί χρεώστες	281.420	280.387	286.893	281.552
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	30.561	26.551	-	-
Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις	33.215	7.353	33.215	9.215
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	<u>(62.128)</u>	<u>(62.128)</u>	<u>(62.128)</u>	<u>(62.128)</u>
Σύνολο	<u>1.068.192</u>	<u>1.509.764</u>	<u>792.233</u>	<u>993.513</u>

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Έως 1 έτος	221.804	274.041	118.150	155.535
Μεγαλύτερη του 1 έτους	995.950	1.330.445	747.971	918.485
Σύνολο	<u>1.217.754</u>	<u>1.604.485</u>	<u>866.121</u>	<u>1.074.021</u>
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(443.379)</u>	<u>(372.528)</u>	<u>(340.050)</u>	<u>(334.790)</u>
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	<u>774.375</u>	<u>1.231.957</u>	<u>526.070</u>	<u>739.231</u>

Η μεταβολή των επισφαλών απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) και της διενεργηθείσας πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων στην αρχή της περιόδου	434.657	621.127	396.918	621.127
Προβλέψεις απομείωσης τρέχουσας χρήσης	70.850	(186.470)	5.261	(224.208)
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων στη λήξη της περιόδου	505.507	434.657	402.179	396.918

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Στον Όμιλο και την Εταιρεία εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στις ιστορικές πιστωτικές απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη συνέχεια, τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 505.507 και € 402.179 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων. Στις 30 Ιουνίου 2025, για τις εμπορικές απαιτήσεις άνω των 365 ημερών, που δεν έχει ληφθεί πρόβλεψη επισφάλειας, σχετίζονται κυρίως με έναν συγκεκριμένο πελάτη. Η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την είσπραξη του οφειλόμενου υπολοίπου τους προσεχείς μήνες και, για τον λόγο αυτό, εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	185.950	189.818	185.879	182.584
Καταθέσεις όψεως	243.778	272.506	37.615	29.256
Σύνολο	429.729	462.324	223.493	211.840

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις.

16. Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ονομαστική αξία μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιοι τίτλοι	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	0,24	11.917.870	2.860.289	320.358	(405.835)	2.774.812
Πώληση ιδίων μετοχών		-	-	-	405.835	405.835
Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου μέσω συγχώνευσης	0,24	57.008.929	13.682.143	28.318.403		42.000.545
Υπόλοιπο την 31.12.2024	0,24	68.926.799	16.542.432	28.638.761	-	45.181.192
Υπόλοιπο την 30.06.2025	0,24	68.926.799	16.542.432	28.638.761	-	45.181.192

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 03-12-2021 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (204.960,00) Ευρώ, με έκδοση οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (854.000,00) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24) εκάστης, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα χιλιάδες διακόσια ογδόντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (2.860.288,80) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (11.917.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 λεπτών εκάστης. Υφίσταντο δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού τριακοσίων είκοσι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (320.357,62), το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 17-09-2024 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (13.682.142,96€), με έκδοση πενήντα επτά εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννιά (57.008.929) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης, στο πλαίσιο συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 800897855 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144428704000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 61854, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15, της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN HOPE», με Α.Φ.Μ. 999716950 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 043791106000 και Α.Μ. ΕΕΘ 108934, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15 και της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΑΝΩΡ», με Α.Φ.Μ. 801063060 της Δ.Ο.Υ. Ε' Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148213604000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 63326, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπόλεως αριθμός 6, με εισφορά σε είδος μέρους της καθαρής θέσης των ανωτέρω απορροφώμενων εταιριών, όπως αυτή προσδιορίστηκε με τις από 05-08-2024 εκθέσεις αποτίμησης της αξίας εκάστης εξ αυτών, οι οποίες συντάχθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 77, και ειδικότερα με την εισφορά ποσού δώδεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ένα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (12.973.451,52€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με την εισφορά ποσού επτακοσίων οκτώ χιλιάδων εξοκτοσίων ενενήντα ένα ευρώ και

σαράντα τεσσάρων λεπτών (708.691,44€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Επίσης στην ίδια ως άνω από 17-09 2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως οι απορροφώμενες εταιρείες καταβάλουν, για τις πενήντα επτά εκατομμύρια οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι εννιά (57.008.929) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές που συνολικά θα λάβουν «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους είκοσι οκτώ εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (28.318.402,91€), η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (16.542.431,76 €), ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα εννέα (68.926.799) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού είκοσι οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (28.638.760,53€) [ήτοι 320.357,62€ από την από 3-12-2021 ΕΓΣ + 28.318.402,91€ από την από 17-09-2024 ΕΓΣ], το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

17. Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	139.676	-	1.434	50.742	191.853
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	(2.738)	(2.738)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	(183)	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	139.676	-	1.434	47.822	188.932
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025 – Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων	-	40.447.717	-	-	40.447.717
Αναβαλλόμενος Φόρος από Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων	-	(8.898.498)	-	-	(8.898.498)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	139.676	31.549.219	1.434	47.822	31.738.151

Εταιρεία

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	138.626	-	53.962	192.588
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	831	831
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(183)	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	138.626	-	54.610	193.236
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025 – Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων	-	40.447.717	-	40.447.717
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων	-	(8.898.498)	-	(8.898.498)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	138.626	31.549.219	54.610	31.742.456

18. Δανειακές υποχρεώσεις

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Τράπεζα Πειραιώς προέβη σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου προς την Εταιρεία ποσού μέχρι ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000,00€), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 εντός περιόδου εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως του δανείου. Κατά την 30.06.2025 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε € 759.657.

Δυνάμει της από 13 Δεκεμβρίου 2022 συμβάσεως χορήγησης πιστώσεως στο πλαίσιο προγράμματος εγγύησης του πανευρωπαϊκού ταμείου εγγυήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν δάνειο αρχικού ποσού € 490.000,00 από την Τράπεζα Πειραιώς με εγγύηση του ΕΤαε/EIF μέσω του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων EGF καθώς και του κ. Αλέξανδρου Δημητρακόπουλου και ημερομηνία λήξης την 12 Δεκεμβρίου 2029. Κατά την 30.06.2025 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε € 498.172.

Εντός της χρήσης του 2025, η Εταιρεία σύναψε δάνειο ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με σκοπό την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου κατά την 30.06.2025 ανέρχεται σε € 150.000.

19. Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

<u>Ποσά σε €</u>	Όμιλος						Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	
Υπόλοιπο την 01.01.2024	139.016	1.991.391	70.872	29.513	7.465	33.995	2.272.252
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.231	194.676	-	1.789	-	(32.215)	167.481
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	8.841.845	-	-	-	-	-	8.841.845
Υπόλοιπο την 31.12.2024	8.984.092	2.186.067	70.872	31.302	7.465	1.779	11.281.578
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.752)	89.717	-	-	-	-	86.965
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.898.498	-	-	-	-	-	8.898.498
Υπόλοιπο την 30.06.2025	17.879.839	2.275.784	70.872	31.302	7.465	1.780	20.267.039

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

<u>Ποσά σε €</u>	Όμιλος						Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	
Υπόλοιπο την 01.01.2024	183.066	2.071.177	146.328	40.223	2.940	152.344	2.596.078
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.823	186.752	(49.326)	5.594	1.216	396.544	545.602
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(183)	-	-	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	187.889	2.257.929	97.002	45.633	4.157	548.887	3.141.497
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	80.086	28.135	1.248	538	-	110.007
Υπόλοιπο την 30.06.2025	187.889	2.338.015	125.136	46.882	4.695	548.887	3.251.504

Όμιλος

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

30.06.2025	31.12.2024
(20.267.039)	(11.281.578)
3.251.504	3.141.497
(17.015.535)	(8.140.080)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	Εταιρεία				Κρατικές επιχορηγήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			
Υπόλοιπο την 01.01.2024	135.228	1.856.325	70.872	26.831	7.465	33.995	2.130.715
Χρέωση / (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.272	169.379	-	183	-	(32.215)	141.618
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	8.841.845	-	-	-	-	-	8.841.845
Υπόλοιπο την 31.12.2024	8.981.345	2.025.704	70.872	27.013	7.465	1.779	11.114.179
Χρέωση / (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.752)	73.309	-	-	-	-	70.557
Χρέωση / (πίσωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.898.498	-	-	-	-	-	8.898.498
Υπόλοιπο την 30.06.2025	17.877.091	2.099.013	70.872	27.013	7.465	1.779	20.083.234

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	Εταιρεία				Λοιπά	Αναγνωρίση φορολογικών ζημιών	Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			
Υπόλοιπο την 01.01.2024	131.511	1.935.977	142.554	30.284	2.940	152.344	2.395.610
Χρέωση / (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.717	164.029	(49.326)	2.679	1.216	385.294	507.610
Χρέωση / (πίσωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(183)	-	-	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	135.228	2.100.006	93.228	32.780	4.157	537.638	2.903.037
Χρέωση / (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	63.966	13.571	1.248	108.162	-	186.948
Υπόλοιπο την 30.06.2025	135.228	2.163.973	106.799	34.029	112.319	537.638	3.089.985

	Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(20.083.234)	(11.114.179)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.089.985	2.903.037
	(16.993.247)	(8.211.140)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών της κλειόμενης χρήσης για τους σκοπούς του υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας, ανήλθε στο 22%.

20. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος και Εταιρεία	
Ποσά σε €	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	176.143	204.306
Αποπληρωμή δόσεων	(17.259)	(34.517)
Μεταφορά στα αποτελέσματα	1.621	6.354
Υπόλοιπο τέλους	160.505	176.143

	Όμιλος και Εταιρεία	
Ποσά σε €	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	130.232	145.478
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	30.273	30.664
Σύνολο	160.505	176.143

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν προεξοφληθεί με βάση ένα πλάνο πληρωμών 96 δόσεων, αρχής γενόμενης του Ιουλίου του έτους 2022 και με τη χρήση επιτοκίου ίσου με 2,89%. Εντός της τρέχουσας περιόδου, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αποπληρώσει συνολικό ποσό ύψους € 17.259.

21. Υποχρεώσεις από μίσθωση

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 01.01.2024	3.517.077	3.517.077
Προσθήκες/Επαναμετρήσεις	102.256	102.256
Μειώσεις/Επαναμετρήσεις	(551.844)	(551.844)
Τόκοι χρήσης	170.676	150.275
Τόκοι χρήσης πληρωθέντες	(170.676)	(150.275)
Πληρωμές χρήσης	(881.226)	(795.053)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	86.173	-
Υπόλοιπο 01.01.2025	2.272.437	2.272.437
Μειώσεις	(116.237)	(116.237)
Επαναμετρήσεις	87.176	87.176
Τόκοι χρήσης	51.602	51.602
Τόκοι χρήσης πληρωθέντες	(51.602)	(51.602)
Πληρωμές χρήσης	(307.533)	(307.533)
Υπόλοιπο 30.06.2025	1.935.843	1.935.843

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος και Εταιρεία	
Ενηλικίωση μισθωμάτων:	30.06.2025	31.12.2024
Έτος 1	681.591	708.948
Έτος 2	435.196	612.851
Έτος 3	297.107	351.495
Έτος 4	253.227	246.697
Έτος 5	127.790	244.380
Περισσότερο των 5 ετών	376.039	377.839
	2.170.949	2.542.209
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(235.106)	(269.772)
	1.935.843	2.272.437

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	Όμιλος και Εταιρεία	
Υποχρεώσεις από μίσθωση	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.336.557	2.171.355
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	599.286	101.082
Σύνολο	1.935.843	2.272.437

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος και Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024
Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες		
Υποχρέωση προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	187.314	193.314
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	1.756.000	-
Σύνολο	1.943.314	193.314

Οι υποχρεώσεις προς πρώην μέτοχο αφορούν στην αποπληρωμή των ακυρωθέντων μετοχών της πρώην μετόχου κας. Χατζηβασιλείου Κυριακής.

23. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	635.151	1.178.112	579.709	768.820
Προκαταβολές πελατών	41.908	40.590	41.908	40.590
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.076.926	1.316.196	670.746	879.901
Σύνολο	1.753.984	2.534.898	1.292.362	1.689.311

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	29.903	74.277	-	2.779
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	391.476	200.844	257.311	100.832
Μερίσματα πληρωτέα	66.228	66.228	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	12.233	-	12.233
Υποχρέωση προς εταίρο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	17.000	38.000	17.000	38.000
Τέλος επιτηδεύματος	-	42.562	-	12.900
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	20.904	114.278	20.904	114.278
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική	14.439	11.776	14.439	11.776
Εισφορά Αλληλεγγύης	-	-	-	-
Φόροι αμοιβών τρίτων	607	2.231	607	2.231
Λοιποί Φόροι	363.598	60.599	321.681	53.617
Λοιπές	172.772	693.168	38.805	531.255
Σύνολο	1.076.926	1.316.196	670.746	879.901

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

24. Έξοδα ανά Κατηγορία

Το έξοδα ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 30.06.2025				01.01 - 30.06.2024			
	Όμιλος				Όμιλος			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων	118.887	-	-	118.887	(198.756)	-	-	(198.756)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	428.867	308.534	328.646	1.066.047	528.132	322.142	461.349	1.311.623
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.904	15.153	263.916	310.973	126.910	7.274	91.722	225.906
Παροχές τρίτων	856	58.576	35.940	95.372	1.145	63.199	59.206	123.550
Φόροι-Τέλη	-	30.594	13.807	44.401	-	33.707	4.020	37.727
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	196	80.434	89.237	169.867	515	93.613	134.228	228.356
Αποσβέσεις	-	289.180	48.213	337.393	-	393.919	17.668	411.586
Λοιπά	-	1.998	21.015	23.013	-	753	14.478	15.231
Προβλέψεις	171.812	70.850	-	242.663	-	182.245	-	182.245
Σύνολο	752.523	855.319	800.774	2.408.616	457.946	1.096.851	782.672	2.337.469

Ποσά	01.01 - 30.06.2025				01.01 - 30.06.2024			
	Εταιρεία				Εταιρεία			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων	569.552	-	-	635.463	551.790	-	-	551.790
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	308.534	268.380	576.913	-	322.142	289.954	612.097
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	7.315	210.372	217.737	-	7.274	135.231	142.504
Παροχές τρίτων	-	58.576	35.940	94.516	-	63.199	59.206	122.405
Φόροι-Τέλη	-	30.594	12.771	43.365	-	33.707	2.969	36.675
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	-	80.434	73.453	153.887	-	93.613	95.506	189.119
Αποσβέσεις	-	289.180	20.184	309.364	-	393.919	12.002	405.921
Λοιπά	-	1.998	3.314	5.312	-	753	1.249	2.002
Προβλέψεις	65.911	5.261	-	5.261	-	182.245	-	182.245
Σύνολο	635.463	781.892	624.414	2.041.819	551.790	1.096.851	596.117	2.244.759

25. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα και έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης				
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	8.131	5.772	8.131	5.772
Λοιπά	3.896	16.923	19	515
Σύνολο	12.026	22.695	8.150	6.287

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης				
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	52.732	808	52.732	808
Λοιπά	54.940	73.004	1.530	37.629
Σύνολο	107.672	73.812	54.262	38.437

26. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	55.093	40.231	55.093	40.231
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	51.602	82.785	51.602	82.785
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	362	805	362	362
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	14.325	8.522	8.064	5.719
Σύνολο	121.382	132.343	115.122	129.097

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	155	108	155	108
Σύνολο	155	108	155	108

Σύνολο	121.227	132.235	114.967	128.989
---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

27. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τον φόρο εισοδήματος των θυγατρικών Fashion Icon Ltd, Med SRL και MED Invest.

Κατά την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας το συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Όμιλος - Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(27.463)	8.565
Αναβαλλόμενος φόρος	(23.042)	(136.208)
Σύνολο	(50.505)	(127.643)
<u>Εταιρεία - Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(116.391)	(135.957)
Σύνολο	(116.391)	(135.957)

Για τις χρήσεις 2011 έως 2024, η Εταιρεία επέλεξε να ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, και να λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Οι «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2011 έως 2024 έχουν εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς επιφύλαξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο 2025 από τις ελληνικές φορολογικές αρχές για τα αντικείμενα του ΦΠΑ και Εισοδήματος της χρήσης 2018.

28. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Τα κέρδη ορίζονται ως τα κέρδη ή ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών /(ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>(1.454.529)</u>	<u>(987.680)</u>	<u>(1.607.808)</u>	<u>(1.113.512)</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους ομίλου	(1.262.498)	(1.068.135)	(1.607.808)	(1.113.512)
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	(192.031)	80.455	-	-
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	<u>(0,02)</u>	<u>(0,12)</u>	<u>(0,02)</u>	<u>(0,13)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	31.549.219	-	31.549.219	-
	<u>31.549.219</u>	<u>-</u>	<u>31.549.219</u>	<u>-</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>30.094.690</u>	<u>(987.680)</u>	<u>29.941.411</u>	<u>(1.113.512)</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους της μητρικής	30.286.721	(1.068.135)	29.941.411	(1.113.512)
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	(192.031)	80.455	-	-
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο	<u>0,44</u>	<u>(0,12)</u>	<u>0,43</u>	<u>(0,13)</u>

29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

30. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται στη σημείωση 11.

31. Συναλλαγές και Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεόμενα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
Σε θυγατρικές	-	-	984	723
	-	-	984	723
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Από θυγατρικές</u>				
Από θυγατρικές	-	-	417.968	707.228
	-	-	417.968	707.228
<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών</u>				
<u>Απαιτήσεις</u>				
Από θυγατρικές	-	-	466.621	146.289
	-	-	466.621	146.289

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη είναι ως εξής:

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
Μισθοί	37.861	17.305	23.432	4.854
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	7.267	3.202	4.968	1.013
Σύνολο	45.127	20.507	28.399	5.867

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Προκειμένου να ενταχθεί το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας με τίτλο «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στην περιοχή Σάνη, Κασσάνδρας, Χαλκιδικής» στο πλαίσιο του ν. 4864/2021, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση (αρ. πρωτ. 16600/2-7-2025) για:
 - τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής» ως Στρατηγική Επένδυση, και
 - την ένταξή του στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1, παρ. 1, περ. αα», με δικαίωμα λήψης των προβλεπόμενων κινήτρων των άρθρων 7 και 9.

Για την κάλυψη του επιλέξιμου σκέλους της επένδυσης του ως άνω Επενδυτικού Σχεδίου, η Εταιρεία ως φορέας της επένδυσης, υπέβαλε αίτημα χρηματοδότησης μέσω του μηχανισμού δανείων με κρατική στήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας – ΤΑΑ (RRF, πρόγραμμα «Ελλάδα 2.0»), το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 106720/3-7-

2025. Το αίτημα προβλέπει τυπική κατανομή χρηματοδότησης 45% RRF, 35% συγχρηματοδότηση και 20% ίδια συμμετοχή, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν ανωτέρω.

- Την 23-07-2025 η Εταιρεία υπέβαλε την Α' Έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου της για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των 68.926.799 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών, άυλων, μετά ψήφου μετοχών της στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη Διεύθυνση Εισηγμένων Εταιρειών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- Δυνάμει της από 16-09-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και κατόπιν της ως άνω αναφερόμενης από 26-06-2025 απόφασης της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας εξειδικεύτηκαν οι όροι της εισαγωγής της στη Ρυθμιζόμενη (Κύρια) Αγορά του Χ.Α..
- Ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές για τα αντικείμενα του ΦΠΑ και Εισοδήματος της χρήσης 2018.

Θεσσαλονίκη, 30/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΖΗΣΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 711717

ΣΟΦΙΑ ΜΠΕΛΗ
Α.Δ.Τ. ΑΡ215554

ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 107001

Deloitte.

Deloitte Business Solutions

Μον.ΑΕ

Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297