



NOVAL PROPERTY

re: purpose growth

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ
2025

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο ξεπέρασε τα €679 εκατ. ευρώ, ενώ τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε €19,7 εκατ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2025

Κύρια Οικονομικά Στοιχεία για το πρώτο εξάμηνο του 2025:

- Έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε **17,7 εκατ. ευρώ** στο πρώτο εξάμηνο 2025 με αύξηση 1,8 εκατ. ευρώ (αύξηση 11%) σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο 2024.
- Λειτουργική κερδοφορία (a-EBITDA) ανήλθε σε **11,0 εκατ. ευρώ**, σημειώνοντας αυξήσεις 17% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2024.
- Εύλογη αξία χαρτοφυλακίου επενδύσεων¹ ξεπέρασε τα **679,0 εκατ. ευρώ** την 30η Ιουνίου 2025, καταγράφοντας αύξηση 30,7 εκατ. ευρώ (αύξηση 5%) σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2024.
- Εσωτερική λογιστική αξία (NAV) διαμορφώθηκε στα **533,2 εκατ. ευρώ (4,22 ευρώ ανά μετοχή)** την 30η Ιουνίου 2025, με αύξηση 14,1 εκατ. ευρώ (αύξηση 3%) σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Κύρια Οικονομικά Στοιχεία (σε εκατ. ευρώ)



Σχολιάζοντας τις επιδόσεις της Εταιρείας, ο κ. Μιχάλης Παναγής, Διευθύνων Σύμβουλος της Noval Property δήλωσε:

«Στο μέσο της χρονιάς, παραμένουμε σταθερά εντός πορείας για την επίτευξη των στόχων μας για το 2025.

Η ολοκλήρωση και παράδοση των έργων Arditos House και Χειμάρρας 16 αποτέλεσαν δύο σημαντικά ορόσημα για εμάς κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή προσήλωσή μας στην ποιότητα, την καινοτομία και την επιτυχημένη υλοποίηση. Τα δύο αυτά ακίνητα ενισχύουν ουσιαστικά το χαρτοφυλάκιό μας και αντανakλούν τη στρατηγική εστίαση στην ανάπτυξη ενός ποιοτικού, ανθεκτικού και διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου βιώσιμων ακινήτων.

¹ Η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων, με βάση την Κατάσταση Επενδύσεων, συμπεριλαμβάνει το δάνειο και τη συμμετοχή σε εταιρεία ακινήτων.

Παράλληλα, συνεχίζουμε δυναμικά με την προμίσθωση του υπό ανακατασκευή κτηρίου επί της οδού Κηφισίας 199, όπου η διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση για κτήρια γραφείων υψηλών προδιαγραφών επιβεβαιώνει την εμπιστοσύνη της αγοράς στη στρατηγική μας.

Παραμένοντας με συνέπεια στην ίδια κατεύθυνση, επικεντρωνόμαστε στην ολοκλήρωση των έργων ανάπτυξης, την αναβάθμιση υφιστάμενων ακινήτων και τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου μέσω πιθανών εξαγορών, προσηλωμένοι στον στόχο μας για δημιουργία μακροχρόνιας αξίας για τους μετόχους και τους συμμετόχους της Εταιρείας.»

Επισκόπηση

Τα έσοδα από μισθώματα για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε 17,7 εκατ. ευρώ, έναντι 15,9 εκατ. ευρώ κατά την ίδια περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 1,8 εκατ. ευρώ (αύξηση 11%). Η εν λόγω αύξηση προκύπτει από την ενεργητική διαχείριση των ακινήτων της Εταιρείας και τη δυναμική του χαρτοφυλακίου της, οδηγώντας τόσο στη σύναψη νέων μισθώσεων καθώς και στην ανανέωση των υφιστάμενων συμβάσεων με πιο ευνοϊκούς όρους. Παράλληλα, συνέβαλε στην αύξηση του κύκλου εργασιών των μισθωτών στα εμπορικά μας ακίνητα, μέρος του οποίου καταβάλλεται στην Εταιρεία ως μίσθωμα.

Σημαντική πρόοδος σημειώθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 στο πρόγραμμα ανάπτυξης και μισθώσεων της εταιρείας. Το Ardittos House, ένα ακίνητο μικτής χρήσης στην οδό Αρδηττού 40-42 στο Μετς, Αθήνα, που περιλαμβάνει πολυτελείς κατοικίες και σύγχρονους γραφειακούς χώρους, παραδόθηκε στην αγορά, με πάνω από το ήμισυ της μισθώσιμης επιφάνειας του οικιστικού τμήματος ήδη μισθωμένο. Παράλληλα, η εταιρεία ενίσχυσε περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο γραφείων της με την ολοκλήρωση της κατασκευής ενός σύγχρονου, υψηλών προδιαγραφών κτηρίου γραφείων στην οδό Χειμάρρας στο Μαρούσι, τον βασικό επιχειρηματικό κόμβο της Αθήνας, το οποίο παραδόθηκε στους μισθωτές τον Ιούλιο του 2025.

Περαιτέρω, εκμισθώθηκε περίπου το 34% της συνολικής χρήσης του κτηρίου γραφείων υπό ανακατασκευή επί της οδού Κηφισίας 199, στο Μαρούσι σε μία από τις κορυφαίες φαρμακευτικές εταιρείες παγκοσμίως. Η ανακατασκευή του εν λόγω ακινήτου αναμένεται να ολοκληρωθεί στο πρώτο τρίμηνο του 2026.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και αναπροσαρμογής εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων (a-EBITDA) για την περίοδο του πρώτου τριμήνου του 2025 ανήλθαν σε 11,0 εκατ. ευρώ, έναντι 9,4 εκατ. ευρώ κατά τη περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 1,6 εκατ. ευρώ (αύξηση 17%) και αναδεικνύοντας τη σημαντική βελτίωση της συνολικής αποδοτικότητας της Εταιρείας.

Τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες² (Funds from Operations) για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε 7,0 εκατ. ευρώ, έναντι 3,2 εκατ. ευρώ για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 (εξαιρουμένων των εσόδων από τόκους), αυξημένα κατά 2,9 εκατ. ευρώ (αύξηση 73%), σε συγκρίσιμη βάση, ως αποτέλεσμα των παραπάνω ενεργειών της Εταιρείας.

² Από τη χρήση του 2024, η εταιρεία συμπεριλαμβάνει τα έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων στον υπολογισμό των κεφαλαίων από λειτουργικές δραστηριότητες (Funds from Operations) με βάση τις συνήθεις πρακτικές του τομέα όπου δραστηριοποιείται. Το ποσό αυτό για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και ανήλθε σε 0,7 εκατ. ευρώ (30 Ιουνίου 2024: 0,9 εκατ. ευρώ).

Η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων¹ της Noval Property την 30η Ιουνίου 2025 ανήλθε σε 679,0 εκατ. ευρώ, έναντι 648,3 εκατ. ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 30,7 εκατ. ευρώ (αύξηση 5%).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 30η Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε 57,3 εκατ. ευρώ, έναντι 72,8 εκατ. ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η εσωτερική λογιστική αξία (NAV) την 30η Ιουνίου 2025 ήταν 533,2 εκατ. ευρώ (4,22 ευρώ ανά μετοχή), ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 519,1 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 14,1 εκατ. ευρώ (αύξηση 3%).

Η Noval Property, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 8/259/19.12.2002 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δημοσιοποιεί την Κατάσταση Επενδύσεων της κατά την 30η Ιουνίου 2025, η οποία έχει αναρτηθεί στην εταιρική ιστοσελίδα www.noval-property.com

Η ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της Noval Property της 30ης Ιουνίου 2025 θα είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα www.noval-property.com

Σχετικά με τη Noval Property

Η Noval Property είναι ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ), εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της Noval Property, το οποίο περιλαμβάνει 61 ακίνητα (το 1 μέσω συμμετοχής σε εταιρεία ακινήτων) κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και επιλεκτικά στη Βουλγαρία, αποτελείται από κτήρια γραφείων, εμπορικά κέντρα, εμπορικά πάρκα, logistics, οικιστικά, τουριστικά και βιομηχανικά ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 351.000 τ.μ. περίπου. Η αξία αποτίμησης των επενδύσεων της Noval Property την 30η Ιουνίου 2025 ήταν 679 εκατομμύρια ευρώ. Η Noval Property είναι θυγατρική της Viohalco στον κλάδο ακινήτων.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφτείτε την εταιρική μας ιστοσελίδα www.noval-property.com.

Επικοινωνία:

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε:

Γεώργιος Καραχάλιος

Investor Relations & Finance Manager

Email: gkarachalios@noval-property.com

Τηλ. 216 861 9216

¹ Η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων, με βάση την Κατάσταση Επενδύσεων, συμπεριλαμβάνει το δάνειο και τη συμμετοχή σε εταιρεία ακινήτων.