

«ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000263901000



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(1^η Ιανουαρίου 2025 - 30^η Ιουνίου 2025)
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)

Κεντρικά Γραφεία : Λ. Κηφισού 41 12242 Αιγάλεω
Τηλ. 210 3490500 – fax 210 3490591
Ιστοσελίδα: www.mouzakis.gr



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2.	Έκθεση επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
3.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
4.	Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.....	13
4.1	Ισολογισμός.....	14
4.2	Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων.....	15
4.3	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου	16
4.4	Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	17
4.5	Κατάσταση ταμειακών ροών.....	18
5.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις	19
5.1	Δομή του Ομίλου	19
5.2	Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	19
5.3	Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών	19
6.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	21
6.1	Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς.....	21
6.2	Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς	22
7.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	24
7.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
7.2	Αποθέματα	27
7.3	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	28
7.4	Λοιπές απαιτήσεις	29
7.5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
7.6	Λοιπές προβλέψεις	30
7.7	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	31
7.8	Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	32
7.9	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	32
7.10	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	33
7.11	Πωλήσεις	33
7.12	Κόστος πωλήσεων	33
7.13	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	34
7.14	Έξοδα Διοίκησης.....	34
7.15	Έξοδα Διάθεσης.....	34
7.16	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	35
7.17	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	35
7.18	Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	35
8.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	35
9.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	36
10.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
11.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	38
12.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων.....	38



**1. Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»:

ΜΟΥΖΑΚΗΣ GAGNUM JON – ΡΑΛ ΕΛΓΚΕ, Πρόεδρος, & Διευθύνων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος
ΠΕΤΡΙΟΣ – ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΤΟΥΡΟΣ, Αντιπρόεδρος ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΛΟΥΒΕΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ανεξάρτητο μέλος μη εκτελεστικό

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ», (εφεξής η «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αιγάλεω, 30 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Δηλούντες

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Το Ανεξάρτητο Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΜΟΥΖΑΚΗΣ GAGNUM JON – ΡΑΛ
ΕΛΓΚΕ
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ: CFC078990**

**ΠΕΤΡΟΣ – ΦΩΤΙΟΣ
ΦΑΤΟΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΙ596980**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΛΟΥΒΕΡΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 676833**

2. Έκθεση επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε.
Λ. Κηφισίας 44, 151 25 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ: 198, ΑΜ ΕΛΤΕ: 69

Αθήνα 30 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Θ. Μακρής
ΑΜ ΣΟΕΛ 34791

3. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και της μητρικής εταιρείας για την περίοδο από 01/01/2025 έως 30/06/2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 5 παραγράφου 6, καθώς και της από 14/4/2016 απόφασης 8/754 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης ήτοι 01/01/25 – 30/06/25 την εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε.», χρηματοοικονομικές πληροφορίες προς ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2025, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που έγιναν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα αείμνηστο Ελευθέριο Δ. Μουζάκη. Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1991. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41, όπου στεγάζονται οι παραγωγικές και εμπορικές εγκαταστάσεις καθώς και η Διοίκηση της εταιρείας.

Η εταιρεία διοικείται από 6μελές Διοικητικό Συμβούλιο, εκ των οποίων τα τρία (3) μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Η εταιρεία είναι μία από τις πλέον ιστορικές βιομηχανίες της Ελλάδας, τόσο λόγω της αναγνωρισιμότητας του ιδρυτή της όσο και λόγω της δεσπόζουσας θέσης που κατέχει διαχρονικά στην κλωστοϋφαντουργία. Η ιστορική ευθύνη είναι εμφανής στην καθημερινή λειτουργία της εταιρείας, όπου κυριαρχεί η πελατοκεντρική αντίληψη. Η εταιρική φιλοσοφία συνοψίζεται στην αρχή «εξυπηρέτηση του πελάτη χωρίς εκπτώσεις στην ποιότητα».

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι :

- Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε περίπου δέκα χιλιάδες διαφορετικά είδη και χρωματισμούς.
- Εισαγωγή προϊόντων του Γαλλικού Οίκου D.M.C., για διάθεση στην εγχώρια αγορά (μουλινέ, κοτόν περλέ, κ.α.).
- Κατασκευή με την επωνυμία D.M.C. προϊόντων από Αιγυπτιακό βαμβάκι για ράψιμο και πλέξιμο.
- Συνεργασία με τον Γερμανικό οίκο Gütermann για την παραγωγή πολυεστερικών νημάτων.
- Εισαγωγή νημάτων polyester – polycotton, μεταλλονημάτων και παραγωγή αντίστοιχων προϊόντων.



- Εκμίσθωση βιομηχανοστασίων και αποθηκευτικών χώρων.

Ως πρώτη ύλη χρησιμοποιούνται βαμβακερά νήματα αρίστης ποιότητας Ελληνικά και σε πολύ ειδικές περιπτώσεις Αιγυπτιακά, καθώς και συνθετικά νήματα (polyester – polycotton). Η παραγωγή και επεξεργασία αρχίζει από την πρώτη ύλη (τα νήματα καρντέ πεννιέ) και ύστερα από ολόκληρη σειρά επεξεργασιών καταλήγει σε προϊόντα επώνυμα σε διάφορες συσκευασίες (καθετοποίηση παραγωγής).

Τα προϊόντα της εταιρείας εξυπηρετούν τις βιομηχανίες πλεκτών, υποκαμίσων, ετοιμών ενδυμάτων, υποδημάτων, στρωμάτων, δερματίνων ειδών, βιβλιοδεσίας, ιματισμού Ενόπλων Δυνάμεων, ραφής γουναρικών, καπέλων, παιχνιδιών κ.λπ. Πελάτες της επίσης είναι διάφοροι επαγγελματίες (ράφτες, μοδίστρες, κ.λπ.) και νοικοκυριά.

Η εταιρεία συνεργάζεται με τις εταιρείες Κλωσταί Πεταλούδας Α.Ε.Β.Ε., D.M.C Γαλλίας, Gütermann Γερμανίας, Madeira Ισπανίας, με τις οποίες υπάρχουν συγκεκριμένες συμφωνίες συνεργασίας σε βιομηχανικό και εμπορικό επίπεδο.

Στον Όμιλο, εκτός από τη μητρική εταιρεία, περιλαμβάνεται:

Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ», που εδρεύει στο ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ στην οποία η Μητρική κατέχει το 51% των Μετοχών.

Τα Οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε ευρώ 2.549.992,58 από 2.438.330,15 το εξάμηνο του 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,58%.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 1.848.568,14 ευρώ από 2.062.117,93 ευρώ το εξάμηνο του 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,36%.

Τα κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν για τη κλειόμενη περίοδο σε κέρδη 298.785,49 ευρώ από 535.276,40 ευρώ το εξάμηνο του 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 44,18 %.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 30.06.2025, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 48.242.594,42 ευρώ και αντιστοιχούν στο 84,88% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας, έναντι την 31/12/2024 ποσού 48.317.276,45 ευρώ και αντιστοιχούν στο 87,76% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν την 30/06/2025 σε 31.403.911,52 έναντι ποσού 31.222.060,87 ευρώ την 31/12/2024, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 55,26% του Συνολικού Παθητικού της εταιρείας και για το έτος 2024 το 56,71%.

Τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε ευρώ 2.549.992,58 από 2.438.330,15 το εξάμηνο του 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,58%.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 1.848.568,14 ευρώ από 2.062.117,93 ευρώ το εξάμηνο του 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,36%.

Τα κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν για τη κλειόμενη περίοδο σε κέρδη 427.050,69 ευρώ από



658.453,10 ευρώ το εξάμηνο του 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά 35,14%, οφειλόμενη βασικά στην μείωση των δαπανών.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 30.06.2025 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 51.760.669,36 ευρώ και αντιστοιχούν στο 87,00% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι την 31/12/2024 ποσού 51.835.351,40 ευρώ και αντιστοιχούν στο 89,62% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ποσού 31.425.233,38 ευρώ έναντι ποσού 31.143.541,98 ευρώ την 31/12/2024, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 52,82% του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου και για το έτος του 2024 το 53,85%.

B.3 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Τον Ιούλιο 2025 η Εταιρεία για την αποφυγή περαιτέρω δικαστικών ενεργειών προχώρησε στη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Σύμφωνα με το ανωτέρω Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η Εταιρεία αφού καταβάλλει στην Τράπεζα το συνολικό ποσό των ευρώ έξι εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα χιλιάδων (€6.190.000,00) θα απαλλαγεί πλήρως από την εγγυητική ευθύνη υπέρ της εταιρείας «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ».

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η Τράπεζα θα:

1. Προχωρήσει σε ματαίωση του ορισθέντος την 05.11.2025 πλειστηριασμού που έχει επισπεύσει σε ακίνητο κυριότητας της Εταιρείας στην οδό Προόδου 4.
2. Συναινέσει στην πλήρη και ολοσχερή εξάλειψη όλων των βαρών που έχουν εγγραφεί κατά των ακινήτων κυριότητας της Εταιρείας.
3. Παραιτηθεί όλων των δικαστικών ενεργειών εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες αφορούν την απαίτηση από την εκδοθείσα υπ' αριθ. 1746/2024 Διαταγή Πληρωμής.

Εν συνεχεία, σε εκτέλεση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος προχώρησε σε αναστολή του ορισθέντος την 05.11.2025 πλειστηριασμού που είχε επισπεύσει κατά ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας.

Περαιτέρω, στις 06.08.2025 η Εταιρεία εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο (εφεξής «ΜΟΔ») το συνολικό κεφάλαιο του οποίου, ύψους ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων και λεπτών είκοσι (€4.700.000,20) καλύφθηκε ολοσχερώς και καταβλήθηκε πλήρως και εμπροθέσμως εκδίδοντας έξι εκατομμύρια επτακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσιες ογδόντα έξι (6.714.286) Ομολογίες. Ακολουθώντας και σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΜΟΔ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδρίασε στις 11.09.2025, έχοντας λάβει σχετικά αιτήματα από Ομολογιούχους κατά την προκαθορισμένη περίοδο από την 01.09.2025 – 05.09.2025 και αφότου ήλεγξε την εγκυρότητα των αιτημάτων αυτών, σύμφωνα με το Πρόγραμμα ΜΟΔ, διαπίστωσε την μετατροπή έξι εκατομμυρίων επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα δύο (6.713.932) Ομολογιών σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες τριάντα μία (6.378.231) νέες, κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές.

Κατόπιν της ανωτέρω μετατροπής, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε συνολικά τριάντα οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα μία (38.566.281) μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,70 η κάθε μία.

Παράλληλα, η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία υπό την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» για την ίδια απαίτηση υπέρ της οποίας η εταιρεία παρείχε την εγγύησή της, που απορρέει από την υπ' αριθμόν 6185/25.04.2002 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) προέβη σε



κατάσχεση πέντε (5) ακινήτων ιδιοκτησίας της πρωτοφειλέτριας εταιρείας ΗΛΙΟΣ ΑΕΒΕ στο Πλαγιάρι Θεσσαλονίκης, με ορισθείσα ημερομηνία πλειστηριασμού την 30.07.2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μεσημβρινή της ίδιας ημέρας μέσω της ιστοσελίδας ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών <https://www.eauction.gr>, ενώπιον του πιστοποιημένου για διενέργεια ηλεκτρονικών πλειστηριασμών Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Βασιλείου ΝΕΤΣΚΟΥ, σύμφωνα με την από 18.11.2024 Έκθεση Εκτίμησης Εμπορικής Αξίας Ακινήτου του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών κ. Παναγιώτη ΧΑΣΚΟΠΟΥΛΟΥ, με αριθμό μητρώου 166, που προσαρτάται στην προσβαλλομένη έκθεση, ήτοι : α) για το Α' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302046/0/0, στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.400.000,00 €), β) για το Β' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302048/0/0, το ποσό των στο ποσό των εξακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (640.000,00 €), γ) για το Γ' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302049/0/0, το ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.000,00 €), δ) για το Δ' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302043/0/0, το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00 €), και ε) για το Ε' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302037/0/0, το ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (28.000,00 €).

Ο ανωτέρω πλειστηριασμός διενεργήθηκε και ματαιώθηκε ελλείψει πλειοδοτών, συνταγείσης προς τούτο της με αριθμό 33.694/2025 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού και πράξης ματαίωσης του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου, Βασιλείου ΝΕΤΣΚΟΥ και επισπεύδεται εκ νέου δυνάμει της από 01.09.2025 Δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού κατ' άρθρο 966 § 2 Κ.Πολ.Δ., να διενεργηθεί με ηλεκτρονικά μέσα την 10^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μεσημβρινή της ίδιας ημέρας μέσω της ιστοσελίδας ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών <https://www.eauction.gr>, με την ίδια ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς.

B.4 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην Ευρωπαϊκή Ένωση και λόγω του ότι οι συναλλαγές διενεργούνται κυρίως σε ευρώ, δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο αρνητικών μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει αποπληρώσει όλες τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και δεν έχει βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Παρά το γεγονός αυτό, η εταιρεία υπόκειται σε αρνητικό αντίκτυπο από πιθανή (περαιτέρω) αύξηση των επιτοκίων εξ αιτίας της εγγύησης που έχει παράσχει στο ληξιπρόθεσμο δάνειο της εταιρίας <<ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ>>.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν μακροχρόνιες συνεργασίες και έχουν αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες τους στο εσωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που προέρχεται από την εξαγωγική δραστηριότητα, μειώνεται με τη λήψη προκαταβολών, ενέγγυων πιστώσεων και την είσπραξη έναντι φορτωτικών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητάς τους με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διασφαλίζουν ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία τους καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρούν.



Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία και ο Όμιλος φροντίζουν να διατηρούν επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία έχει έκθεση στις διακυμάνσεις στις τιμές των νημάτων, τα οποία αποτελούν την πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας της πρώτης ύλης, για περιόδους όχι μικρότερες του έτους.

Λοιποί κίνδυνοι

Κατά την εκτίμηση της εταιρείας οι δύο πιο σημαντικοί κίνδυνοι είναι η πιθανότητα παρατεταμένης ύφεσης λόγω της ανόδου του πληθωρισμού και της επακόλουθης αύξησης των επιτοκίων και η αβεβαιότητα που προκαλεί η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία.

Σε ό,τι αφορά την πιθανότητα ύφεσης η εταιρεία την εκτιμά με υψηλά ποσοστά πραγμάτωσης, γεγονός που θα επηρεάσει αρνητικά την συνολική ζήτηση στην ευρύτερη αγορά της κλωστοϋφαντουργίας. Σε ό,τι αφορά τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία η εταιρεία εκτιμά ότι η πιθανότητα αύξησης του ενεργειακού κόστους είναι πολύ σοβαρή.

Συνυπολογισμένης της αβεβαιότητας των παραπάνω εξελίξεων, η εταιρεία λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων.

B.5: Αναμενόμενη εξέλιξη δραστηριοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Οι όποιες προβλέψεις για τις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα είναι παρακινδυνευμένες. Η εταιρεία προετοιμάζεται για τις μελλοντικές εξελίξεις έχοντας ως γνώμονα δύο στρατηγικές παραδοχές:

- Οι αναπτυσσόμενες οικονομίες αναμένεται να ωριμάσουν, με αποτέλεσμα την άνοδο του μισθολογικού κόστους της παραγωγής και των τελικών τιμών των προϊόντων.
- Η ποιότητα των προϊόντων που παράγει και το ισχυρό brand name που διαθέτει η εταιρεία, θα μπορέσουν να ισοσκελίσουν τις πιθανές αναταράξεις της ευρύτερης αγοράς, τουλάχιστον για ένα ορισμένο χρονικό διάστημα.

Στρατηγική Πωλήσεων

Η εταιρεία διαθέτει οργανωμένο Εμπορικό Τμήμα με αποστολή την εξυπηρέτηση πελατών σε επίπεδο πωλήσεων. Οι πωλητές της εταιρείας καλύπτουν γεωγραφικά ολόκληρη την Ελληνική επικράτεια με φυσική παρουσία. Στην εταιρεία λειτουργεί τμήμα πωλήσεων εξωτερικού, για την ικανοποίηση των αναγκών των πελατών της εταιρείας ανά την υφήλιο.

Μία καινοτομία που έχει εισέρθει σταδιακά από τις αρχές του 2023 είναι η δημιουργία ξεχωριστού Τμήματος Εξυπηρέτησης Πελατών, το οποίο θα έχει ως αποστολή την εξυπηρέτηση του πελάτη από την στιγμή της τοποθέτησης παραγγελίας μέχρι την παράδοση του τελικού προϊόντος στον πελάτη (one stop shop).

Οι στόχος της ενέργειας αυτής είναι:

- Να υπάρχει ένα μόνο σημείο επαφής του πελάτη με την εταιρεία, έτσι ώστε ο πελάτης να εξυπηρετείται καλύτερα και αμεσότερα.
- Να ενεργοποιηθούν όλες οι συνέργειες δράσεων στο εσωτερικό της εταιρείας, και ιδίως στην παραγωγή, με σκοπό την ταχύτερη ολοκλήρωση της παραγγελίας.

B.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το πρώτο εξάμηνο 2025 όπως και για την χρήση 2024 κατά



την έννοια του ΔΛΠ 24 παρουσιάζονται παρακάτω:

Συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου είναι οι κληρονόμοι μέτοχοι του αιμνήστου ιδρυτή της εταιρείας Ελευθέριου Μουζάκη, ο βασικός πελάτης της μητρικής εταιρείας, «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες «ΗΛΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» «MACOPLEX ΑΕ.», «ROBERT MATRA Α.Β.Ε.Ε» καθώς και η εταιρεία «Ε. Δ. Μουζάκης Εμπορικά και Οικοδομικά Επιχειρήσεις Α.Ε.».

Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	71.189,63	71.189,63	284.285,79	71.189,63
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	621,60	621,60	0,00	621,60
Σύνολα	71.811,23	71.811,23	284.285,79	71.811,23

Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	11.363,18	19.435,52	11.363,18	19.435,52
Σύνολα	11.363,18	19.435,52	11.363,18	19.435,52

Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	564.019,58	585.546,02	564.019,58	585.546,02
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε	9.378,00	0,00	9.378,00	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε	0,00	0,00	2.758,00	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	1.800.857,44	857,44	1.800.857,44	857,44
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	0,00	3.912,33	0,00	3.912,33
Σύνολα	2.374.255,02	590.315,79	2.377.013,02	590.315,79

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	55.300,02	71.994,88	37.500,00	45.330,00
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	11.270,16	9.126,90	7.642,50	7.830,00
Σύνολα	66.570,18	81.121,78	45.142,50	53.160,00

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τους κληρονόμους μετόχους του αιμνήστου Ελ. Μουζάκη, προς μετόχους και προς συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Υποχρέωση προς μετόχους και διοικούντες Μητρικής Εταιρείας από δανεισμό	1.474.806,93	0,00	1.474.806,93	0,00
Υποχρεώσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε	565.268,00	0,00	565.268,00	0,00
Υποχρέωση προς κληρονόμους μετόχους αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	18.033.266,74	18.478.266,74	16.153.266,74	16.248.266,74
Σύνολα	20.073.341,67	18.478.266,74	18.193.341,67	16.248.266,74

Η υποχρέωση προς μετόχους και διοικούντες αφορά δανειακή σύμβαση που συνάφθηκε εντός του Φεβρουαρίου 2025 μεταξύ της Μητρικής εταιρείας και βασικού της μέτοχου, τον κ. Ελευθέριο-Ίωνα-Ερίκο Μουζάκη-Γκάγκνουμ, δυνάμει της οποίας ο τελευταίος συμφωνεί να χορηγήσει δάνειο, ολικώς ή τμηματικώς, προς την Εταιρεία έως του ποσού των €1.500.000,00. Η Εταιρεία δυνάμει της εν λόγω σύμβασης αναλαμβάνει να εξοφλήσει το δάνειο σε 120 μηνιαίες σταθερές ισόποσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με την πρώτη καταβολή να λαμβάνει χώρα τον αμέσως επόμενο εκάστης χορηγήσεως μήνα. Το δάνειο συνήφθη έντοκο με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 4% και μηνιαίο επιτόκιο υπερημερίας 0,83%. Η συγκεκριμένη συναλλαγή έχει αξιολογηθεί για τον δίκαιο και εύλογο χαρακτήρα της από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή, καθώς δεν επιβαρύνει την Εταιρεία με πρόσθετο κόστος δανεισμού και δεν θίγει τα συμφέροντα των μετόχων που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας.

Το συνολικό ποσό της υποχρέωσης προς τους μετόχους κληρονόμους, αποτελεί μέρος κατάθεσης που είχε ήδη γίνει στην τράπεζα, πριν το θάνατό του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη από τον ίδιο, ακριβώς για την αντιμετώπιση ταμειακών δυσχερειών των εταιρειών του Ομίλου ενώ την δυνατότητα αυτή την έδινε η διαθήκη του αιμνήστου. Οπότε σύμφωνα με αυτή, το πιο πάνω ποσό εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας προς τους κληρονόμους.

Το ποσό της υποχρέωσης του Ομίλου και της Εταιρείας προς την συνδεδεμένη εταιρεία «ΕΛ. Δ. Μουζάκης Εμπορική και Οικοδομική Επιχειρήσεις Α.Ε.» προέρχεται από οικονομική ενίσχυση που δόθηκε από την τελευταία τον Μάρτιο του 2025 στην Εταιρεία για ταμειακή διευκόλυνση. Η εν λόγω ανάγκη παρουσιάστηκε ύστερα από δέσμευση ποσού 490 χιλιάδων ευρώ από την τράπεζα Alpha Bank ως κατάπτωση εγγύησης δανείου της συνδεδεμένης εταιρείας «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε» που είχε δοθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Jon – Pal Μουζάκης – Gagnum



4. Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2025 – 30.06.2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ» στις 30/09/2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mouzakis.gr και στο διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.



4.1 Ισολογισμός

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7.1	12.139.058,31	12.214.044,58	12.139.057,41	12.214.043,67
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1	39.619.121,72	39.619.121,72	36.101.047,68	36.101.047,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	2.489,33	2.185,10	2.489,33	2.185,10
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		37.100,32	36.750,32	37.100,32	36.750,32
		51.797.769,68	51.872.101,72	49.279.694,74	49.354.026,77
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	7.2	3.346.079,30	3.537.634,87	3.346.079,30	3.537.634,87
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.3	3.616.901,50	1.481.541,07	3.593.314,73	1.457.954,30
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	188.637,74	192.747,82	159.835,39	165.233,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	545.512,76	752.885,16	453.997,91	540.974,05
		7.697.131,30	5.964.808,92	7.553.227,33	5.701.796,75
Σύνολο Ενεργητικού		59.494.900,98	57.836.910,64	56.832.922,07	55.055.823,52
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο (μτχ 32.188.050 X 1,04)		22.531.635,00	22.531.635,00	22.531.635,00	22.531.635,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας		12.189.366,10	12.189.366,10	12.099.868,86	12.099.868,86
Λοιπά αποθεματικά		7.150.021,74	7.150.021,74	6.027.594,82	6.027.594,82
Αποτελέσματα εις νέο		-10.946.237,16	-11.179.006,59	-9.255.187,16	-9.437.037,81
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		30.924.785,68	30.692.016,25	31.403.911,52	31.222.060,87
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Δικαιώματα Μειοψηφίας)		500.447,70	451.525,73	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		31.425.233,38	31.143.541,98	31.403.911,52	31.222.060,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		287.062,36	287.062,36	287.062,36	287.062,36
Λοιπές προβλέψεις	7.6	5.001.916,03	5.001.916,03	5.001.916,03	5.001.916,03
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		785.963,70	785.963,70	131.263,49	131.263,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.7	20.119.706,39	18.710.624,75	18.182.381,59	16.577.624,75
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		26.194.648,48	24.785.566,84	23.602.623,47	21.997.866,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	7.8	218.896,00	534.184,41	192.016,38	485.126,33
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.9	429.084,18	227.275,69	408.800,75	206.109,55
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	1.227.038,94	1.146.341,72	1.225.569,95	1.144.660,14
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.875.019,12	1.907.801,82	1.826.387,08	1.835.896,02
Σύνολο υποχρεώσεων		28.069.667,60	26.693.368,66	25.429.010,55	23.833.762,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		59.494.900,98	57.836.910,64	56.832.922,07	55.055.823,52

**4.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-30.6.2025	1.1-30.6.2024	1.1-30.6.2025	1.1-30.6.2024
Πωλήσεις	7.11	2.549.992,58	2.438.330,15	2.549.992,58	2.438.330,15
Κόστος πωλήσεων	7.12	-1.848.568,14	-2.062.117,93	-1.848.568,14	-2.062.117,93
Μικτό κέρδος		701.424,44	376.212,22	701.424,44	376.212,22
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.13	1.465.024,19	1.278.367,29	1.290.444,80	1.112.902,29
Έξοδα διοίκησης	7.14	-1.170.700,22	-786.706,63	-1.124.386,03	-744.418,33
Έξοδα διάθεσης	7.15	-607.532,76	-280.688,75	-607.532,76	-280.688,75
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.16	-10.977,19	-14.589,91	-10.977,19	-14.589,91
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		377.238,46	572.594,22	248.973,26	449.417,52
Χρηματοοικονομικά έσοδα		251,12	261,31	251,12	261,31
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.17	-16.121,12	-9.635,32	-16.082,52	-3.984,76
Αποτελέσματα προ φόρων		361.368,46	563.220,21	233.141,86	445.694,07
Φόρος εισοδήματος		-79.677,06	-123.908,45	-51.291,21	-98.052,70
Αποτελέσματα μετά από φόρους (α)		281.691,40	439.311,76	181.850,65	347.641,37
<u>Κατανεμημένα σε:</u>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		232.769,43	394.393,27	181.850,65	347.641,37
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		48.921,97	44.918,49	0,00	0,00
Σύνολα		281.691,40	439.311,76	181.850,65	347.641,37
<u>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους αποδίδονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		232.769,43	394.393,27	181.850,65	347.641,37
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		48.921,97	44.918,49	0,00	0,00
Σύνολα		281.691,40	439.311,76	181.850,65	347.641,37
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά (σε €)	7.18	0,0072	0,0123	0,0056	0,0108
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		427.050,69	658.453,10	298.785,49	535.276,40

**4.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2024	33.475.572,00	12.189.366,10	7.150.021,74	-22.045.454,20	30.769.505,64	354.778,19	31.124.283,83
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα εξαμήνου 2024 μετά από φόρους				394.393,27	394.393,27	44.918,49	439.311,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2024	33.475.572,00	12.189.366,10	7.150.021,74	-21.651.060,93	31.163.898,91	399.696,68	31.563.595,59

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2025	22.531.635,00	12.189.366,10	7.150.021,74	-11.179.006,59	30.692.016,25	451.525,73	31.143.541,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα εξαμήνου 2025 μετά από φόρους				232.769,43	232.769,43	48.921,97	281.691,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2025	22.531.635,00	12.189.366,10	7.150.021,74	-10.946.237,16	30.924.785,68	500.447,70	31.425.233,38

**4.4 Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2024	33.475.572,00	12.099.868,86	6.027.594,82	-20.202.788,99	31.400.246,69
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα εξαμήνου 2024 μετά από φόρους				347.641,37	347.641,37
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2024	33.475.572,00	12.099.868,86	6.027.594,82	-19.855.147,62	31.747.888,06

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2025	22.531.635,00	12.099.868,86	6.027.594,82	-9.437.037,81	31.222.060,87
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα εξαμήνου 2025 μετά από φόρους				181.850,65	181.850,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2025	22.531.635,00	12.099.868,86	6.027.594,82	-9.255.187,16	31.403.911,52

**4.5 Κατάσταση ταμειακών ροών**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.6.2025	1.1-30.6.2024	1.1-30.6.2025	1.1-30.6.2024
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	361.368,46	563.220,21	233.141,86	445.694,07
<u>Πλέον/Μείον Προσαρμογές για :</u>				
Αποσβέσεις	49.812,23	85.858,88	49.812,23	85.858,88
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.410,57	-261,31	-86,58	-261,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.121,12	3.984,76	16.082,52	3.984,76
<i>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</i>				
<i>Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειπ/κές δραστηριότητες</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	191.555,57	-444.790,80	191.555,57	-444.790,80
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	-2.131.600,35	-92.816,95	-2.130.312,29	-100.485,31
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην δανειακών)	95.457,33	169.641,57	278.165,41	136.196,98
<u>Μείον :</u>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-16.121,12	-3.984,76	-16.082,52	-3.984,76
Καταβεβλημένοι φόροι	-273.818,38	-142.571,84	-209.015,65	-103.083,23
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.709.635,71	138.279,76	-1.586.739,45	19.129,28
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-540,00	-18.549,04	-540,00	-90,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	27.745,26	0,00	25.245,26	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	251,12	261,31	251,12	261,31
Σύνολο εισροών/εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)	27.456,38	-18.287,73	24.956,38	171,31
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-525.193,07	0,00	-525.193,07	0,00
Σύνολο εισροών/εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.474.806,93	0,00	1.474.806,93	0,00
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-207.372,40	119.992,03	-86.976,14	19.300,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	752.885,16	872.374,77	540.974,05	750.563,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	545.512,76	992.366,80	453.997,91	769.864,30

5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

5.1 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 είχε ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό & είδος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ	51% Άμεση	Ολική ενοποίηση

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024. Δεδομένου ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.

5.3 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών

Για την τρέχουσα περίοδο δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νέων προτύπων.

Τα κάτωθι νέα πρότυπα με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν μετά την 01.01.2025 δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»:
Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική

περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογώντας τη δραστηριότητα του, έχει χαρακτηρίσει ως λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας τους Νήματα – Κλωστές και την Εκμίσθωση Ακινήτων.

Ο Όμιλος με βάση τα ειδικά του χαρακτηριστικά αξιολόγησε και επέλεξε να καθορίσει ως πρωτεύοντα τον επιχειρηματικό τομέα και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό τομέα.

Αντίστοιχα οι παρουσιαζόμενοι γεωγραφικοί τομείς είναι οι εξής:

- Ελλάδα
- Ευρωζώνη
- Άλλες Χώρες

6.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο έως 30 Ιουνίου 2025 και 30 Ιουνίου 2024 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέων Ιούνιος 2025	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Πωλήσεις	2.549.992,58	0,00	2.549.992,58
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	2.549.992,58	0,00	2.549.992,58
Έσοδα από ενοίκια	0,00	1.448.437,38	1.448.437,38
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	1.170.939,52	0,00	1.170.939,52
Παροχές στο προσωπικό	843.708,02	216.578,84	1.060.286,86
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	49.812,23	0,00	49.812,23
Λοιπά έσοδα/ εξοδα	1.005.816,19	334.336,70	1.340.152,89
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-520.283,38	897.521,84	377.238,46
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	15.831,40	38,60	15.870,00
Κέρδη Προ Φόρων	-536.114,78	897.483,24	361.368,46
Φόρος Εισοδήματος	-51.291,21	-28.385,85	-79.677,06
Αποτελέσματα για τον Ιούνιο 2025	-587.405,99	869.097,39	281.691,40

Αποτελέσματα τομέων Ιούνιος 2024	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Πωλήσεις	2.438.330,15	0,00	2.438.330,15
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	2.438.330,15	0,00	2.438.330,15
Έσοδα από ενοίκια	0,00	1.276.511,62	1.276.511,62
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	1.234.383,77	0,00	1.234.383,77
Παροχές στο προσωπικό	949.398,58	25.894,22	975.292,80



Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	85.858,88	0,00	85.858,88
Λοιπά έσοδα/ εξοδα	646.602,32	200.109,78	846.712,10
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-477.913,40	1.050.507,62	572.594,22
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	3.723,45	5.650,56	9.374,01
Κέρδη Προ Φόρων	-481.636,85	1.044.857,06	563.220,21
Φόρος Εισοδήματος		-123.908,45	-123.908,45
Αποτελέσματα για τον Ιούνιο 2024	-481.636,85	1.168.765,51	687.128,66

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας για την 30 Ιουνίου 2025 και 30 Ιουνίου 2024 αντίστοιχα εμφανίζονται παρακάτω:

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30/06/2025	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	12.139.058,31	39.619.121,72	51.758.180,03
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39.589,65	0,00	39.589,65
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	12.178.647,96	39.619.121,72	51.797.769,68
Υποχρεώσεις	27.733.709,84	0,00	27.733.709,84
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	335.957,76	0,00	335.957,76
Σύνολο Υποχρεώσεων	28.069.667,60	0,00	28.069.667,60
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 30/06/2025			
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	540,00	0,00	540,00
	540,00	0,00	540,00
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	49.812,23	0,00	49.812,23

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30/06/2024	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	12.578.874,96	39.306.774,04	51.885.649,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39.165,82	0,00	39.165,82
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	12.618.040,78	39.306.774,04	51.924.814,82
Υποχρεώσεις	25.810.452,25	0,00	25.810.452,25
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	556.035,19	0,00	556.035,19
Σύνολο Υποχρεώσεων	26.366.487,44	0,00	26.366.487,44
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 30/06/2024			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	90,00	0,00	90,00
	90,00	0,00	90,00
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	24.956,38	1.953,23	26.909,61

6.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς



ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2025 / 30.06.2025		1.1.2024 / 30.06.2024	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	2.005.387,13	51.797.769,68	1.838.548,35	51.888.064,50
Ευρωζώνη	243.656,16		292.186,01	
Άλλες χώρες	300.949,29		307.595,79	
Σύνολα	2.549.992,58	51.797.769,68	2.438.330,15	51.888.064,50

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.1.2025 / 30.06.2025		1.1.2024 / 30.06.2024	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	2.005.387,13	48.279.694,74	1.838.548,35	48.369.989,54
Ευρωζώνη	243.656,16		292.186,01	
Άλλες χώρες	300.949,29		307.595,79	
Σύνολα	2.549.992,58	48.279.694,74	2.438.330,15	48.369.989,54



7. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης

Όμιλος

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2024	12.522.300,00	132.245,34	7.830,28	12.662.375,62	39.288.315,00	51.950.690,62
Μικτή λογιστική αξία	16.454.133,95	10.073.091,48	561.800,24	27.089.025,67	46.949.377,77	74.038.403,44
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	4.348.409,07	9.970.294,22	556.277,80	14.874.981,09	7.330.256,05	22.205.237,14
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2024	12.105.724,88	102.797,26	5.522,44	12.214.044,58	39.619.121,72	51.833.166,30
Μικτή λογιστική αξία	14.897.163,00	9.979.769,94	561.573,02	25.438.505,96	46.949.377,77	72.387.883,73
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	2.826.898,26	9.915.399,86	557.149,53	13.299.447,65	7.330.256,05	20.629.703,70
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2025	12.070.264,74	64.370,08	4.423,49	12.139.058,31	39.619.121,72	51.758.180,03

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2024	12.522.300,00	132.245,34	7.830,28	12.662.375,62	39.288.315,00	51.950.690,62
Προσθήκες - βελτιώσεις	155,54	2.494,40	2.056,43	4.706,37	18.459,04	23.165,41
Μεταφ.από Ιδιοχρ.σε Επενδ. Ακινήτων	-1.217.167,35			-1.217.167,35	1.217.167,35	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφες	0,00	-15.339,71	0,00	-15.339,71	0,00	-15.339,71
Αποσβέσεις	-104.382,98	-31.942,46	-4.364,27	-140.689,71	0,00	-140.689,71
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	9.977,97	0,00	9.977,97	0,00	9.977,97
Μεταφορά Αποσβέσεων σε Επενδύσεις	904.819,67	5.361,72	0,00	910.181,39	-904.819,67	5.361,72
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2024	12.105.724,88	102.797,26	5.522,44	12.214.044,58	39.619.121,72	51.833.166,30
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφες	0,00	-71.452,87	0,00	-71.452,87	0,00	-71.452,87
Αποσβέσεις	-35.460,14	-13.017,37	-1.098,95	-49.576,47	0,00	-49.576,47
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	46.043,07	0,00	46.043,07	0,00	46.043,07
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2025	12.070.264,74	64.370,09	4.423,49	12.139.058,31	39.619.121,72	51.758.180,03



Μητρική

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2024	12.522.300,00	132.245,06	7.829,64	12.662.374,70	35.788.700,00	48.451.074,70
Μικτή λογιστική αξία	14.897.163,00	9.503.111,21	535.264,44	24.935.538,65	43.395.621,26	68.331.159,91
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	2.791.438,12	9.400.314,22	529.742,64	12.721.494,98	7.294.573,58	20.016.068,56
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2024	12.105.724,88	102.796,99	5.521,80	12.214.043,67	36.101.047,68	48.315.091,35
Μικτή λογιστική αξία	14.897.163,00	9.431.658,34	535.264,44	24.864.085,78	43.395.621,26	68.259.707,04
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	2.826.898,26	9.367.288,52	530.841,59	12.725.028,37	7.294.573,58	20.019.601,95
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2025	12.070.264,74	64.369,82	4.422,85	12.139.057,41	36.101.047,68	48.240.105,09

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2024	12.522.300,00	132.245,06	7.829,64	12.662.374,70	35.788.700,00	48.451.074,70
Προσθήκες - βελτιώσεις	155,54	2.494,40	2.056,43	4.706,37		4.706,37
Μεταφ.από Ιδιοχρ.σε Επενδ. Ακινήτων	-1.217.167,35	0,00	0,00	-1.217.167,35	1.217.167,35	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφες	0,00	-5.361,73	0,00	-5.361,73		-5.361,73
Αποσβέσεις	-104.382,98	-31.942,46	-4.364,27	-140.689,71		-140.689,71
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	5.361,72	0,00	5.361,72		5.361,72
Μεταφορά Αποσβέσεων σε Επενδύσεις	904.819,67	0,00	0,00	904.819,67	-904.819,67	0,00
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2024	12.105.724,88	102.796,99	5.521,80	12.214.043,67	36.101.047,68	48.315.091,35
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφες	0,00	-71.452,87	0,00	-71.452,87	0,00	-71.452,87
Αποσβέσεις	-35.460,14	-13.017,37	-1.098,95	-49.576,46	0,00	-49.576,46
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	46.043,07	0,00	46.043,07	0,00	46.043,07
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2025	12.070.264,74	64.369,82	4.422,85	12.139.057,41	36.101.047,68	48.240.105,09

Έως τις 31.12.2024 εμφανίζονται τα κατωτέρω βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας:

1. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για το ποσό των ευρώ δεκαεπτά εκατομμυρίων (€17.000.000,00) σε ακίνητα επί της οδού Προόδου 2 και 4, δυνάμει της υπ' αρ. 6763/Σ/26.07.2012 απόφασης του Τμήματος Ασφαλιστικών Μέτρων του Ειρηνοδικείου Αθηνών.
2. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» για το ποσό των ευρώ εκατόν εξήντα χιλιάδων έξι και λεπτών τριάντα τεσσάρων (€160.006,34) σε ακίνητο επί της οδού Λ. Κηφισού 41, Προόδου 1, 2 και 4, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1832/2017 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
3. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «NOVAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για το ποσό των ευρώ πέντε χιλιάδων (€5.000,00) σε ακίνητο επί της οδού Προόδου 1, δυνάμει της υπ' αριθμόν 212Σ - 31/1/2018 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Εντός του 2012 εγγράφηκαν: α) προσημείωση υποθήκης ύψους € 3.100.000,00, επί ακινήτου της Εταιρείας, που βρίσκεται στην Πασχαλίτσα του νομού Καρδίτσας, υπέρ της ALPHA BANK A.E, για την εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της ύψους 1.400.000,00 και για την εταιρεία «ROBERT MATRA A.E» ύψους €1.145.000,00.

Τον Σεπτέμβριο του 2013 ο Όμιλος προέβη στην εκμίσθωση των εγκαταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» σε τρίτους, διακόπτοντας έτσι την παραγωγική διαδικασία της εκκόκκισης βάμβακος που συντελούνταν σε αυτή.

Στη χρήση 2017 είχαμε την επιβολή και στην συνέχεια ρύθμιση εισφοράς υπέρ Δήμου Αιγάλεω ποσού αξίας €1.180.169,59 (καθαρή αξία €992.000,00 πλέον επιβαρύνσεων €188.169,59) σε 100 μηνιαίες δόσεις ξεκινώντας από 28/11/2017 και τελειώνοντας την 28/2/2026. Το ποσό αφορά την ένταξη της περιοχής Ελαιώνα στην οποία ανήκει το Εργοστάσιο Κηφισού 41 Αιγάλεω, στο σχέδιο πόλεως βάσει

της Πράξης Επιβολής Εισφοράς σε χρήμα ΠΔ. 5/1986. Ως εκ τούτου είχαμε την αύξηση της αξίας του οικοπέδου του βιομηχανοστασίου της Κηφισού 41 κατά €992.000,00.

Έως την 31/8/2024 η παραπάνω ρύθμιση εξυπηρετούταν κανονικά, ωστόσο λόγω ταμειακής ανακολουθίας που προήλθε από την κατάπτωση εγγύησης υπέρ της τράπεζας Alpha Bank για δάνειο της συνδεδεμένης εταιρείας «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε», η εξυπηρέτηση των δόσεων σταμάτησε για τους μήνες Σεπτέμβριο έως Νοέμβριο 2024. Ως εκ τούτου είχαμε νέα ρύθμιση σε 47 μηνιαίες δόσεις ποσού οφειλής €174.042,35 πλέον προσαύξησης €276.727,34 ήτοι συνολικά €450.769,69. Η νέα ρύθμιση (κωδικός 41 του Ν.5143/2024) ξεκίνησε την 31/1/2025 και λήγει την 30/11/2028, το ποσό της μηνιαίας δόσης ορίζεται σε €9.590,59 και αφορά κατά €3.703,03 σε δόση κεφαλαίου και κατά €5.887,82 προσαύξηση τόκων.

Στη χρήση 2024 πραγματοποιήθηκε μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σε επενδύσεις λόγω ολοκλήρωσης της εκμίσθωσης τους στην οδό Κηφισού 41 στο Αιγάλεω, συνολικής αναπόσβεστης αξίας €312.347,68. Τα ακίνητα αυτά εκμισθώθηκαν σε δυο μισθωτές ως εξής:

α) στον πρώτο μισθωτή ανώνυμη εταιρεία, ακίνητα συνολικής επιφανείας 5.000 τ.μ στο ισόγειο και στον 1ο όροφο του κτιρίου Ε' στην οδό Κηφισού 41 με διάρκεια μίσθωσης ενός έτους, αρχής γενομένης 15/6/2024 και με μηνιαίο μίσθωμα €11.500,00

β) στον δεύτερο μισθωτή ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, ακίνητα συνολικής επιφανείας 1.716 τ.μ στο υπόγειο και στο ισόγειο των κτιρίων Α' και Γ' στην οδό Κηφισού 41 με διάρκεια μίσθωσης 8 ετών ως εξής: δυο μισθώματα προπαρασκευαστικής περιόδου (για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2024) αντιτίμου €1.500,00 έκαστος και αρχής γενομένης από 1/1/2025 έως 31/10/2033 μηνιαίο μίσθωμα €4.500 νομίμως προσαυξημένο.

Τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου διενεργήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023 ως εξής:

α) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Λ. Κηφισού 41 προσδιορίστηκε σε €13.000.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 11.157.000 αφορά στην αξία των οικοπέδων 16.488 τ.μ. επί € 819 ανά τ.μ. και το υπόλοιπο ποσό των €1.843.000 αφορά στην αξία των 16.488 τ.μ. των κτισμάτων.

β) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της οδού Προόδου 1-5 (κάθετος της Λ. Κηφισού) προσδιορίστηκε σε € 32.040.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 19.071.100,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων (43.915,74 τ.μ. επί € 392 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των €12.968.900,00 αφορά στην αξία των 48.488 τ.μ. των κτισμάτων.

γ) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Πασχαλίσσας του Νομού Καρδίτσας (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε σε € 3.240.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 169.000,00 αφορά στην αξία της γης (78.690 τ.μ. επί € 3 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 3.071.000 αφορά στην αξία των 19.146,41 τ.μ. των κτισμάτων.

δ) Η αξία του ακινήτου στην Ευριπίδου 14 Αθήνα προσδιορίστηκε σε € 31.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 24.3330,00 αφορά στην αξία συμμετοχής του και το υπόλοιπο ποσό των €6.670,00 αφορά στην αξία των 29,48 τ.μ. του κτίσματος.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψαν συνολικά ζημιές ύψους € 2.640.650,98 στην Εταιρεία και στον Όμιλο, τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποθεματικά εύλογης αξίας, μείον τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο €580.943,22. Άρα η συνολική επιβάρυνση των αποθεματικών εύλογης αξίας ανήλθε σε €2.059.707,76.



Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους €2.627.921,81 για τον όμιλο και €1.019.921,81 για την εταιρεία, τα οποία καταχωρήθηκαν εις όφελος του συνολικού εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2023, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, και χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με την επενδυτική μέθοδο.

Σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης, η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση. Σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο η αξία των ακινήτων προσεγγίζεται μέσω της κεφαλαιακής αξίας του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει ένα συγκεκριμένο ετήσιο εισόδημα από ένα συγκεκριμένο ακίνητο. Για να εφαρμοσθεί αυτή η μέθοδος, θα πρέπει να υφίσταται αγορά για μισθώσεις αντίστοιχων ακινήτων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Πέρα από τα συγκριτικά μισθώματα που βρίσκονται μετά από έρευνα για μισθωμένα αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά, καταλυτικό ρόλο παίζει ο συντελεστής μισθωτικής απόδοσης ή κεφαλαιοποίησης που εφαρμόζεται για την κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΟ	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΟ
	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΠΡΟΓΡ/ΤΑ		ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2024	2.250,82	2.432,90	4.683,72	2.250,82	2.432,90	4.683,72
Μικτή Λογιστική αξία	16.088,57	194.835,98	210.924,55	16.088,57	194.835,98	210.924,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	14.062,33	194.677,12	208.739,45	14.062,33	194.677,12	208.739,45
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2024	2.026,24	158,86	2.185,10	2.026,24	158,86	2.185,10
Μικτή Λογιστική αξία	16.628,57	194.835,98	211.464,55	16.628,57	194.835,98	211.464,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	14.228,68	194.746,54	208.975,22	14.228,68	194.746,54	208.975,22
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2025	2.399,89	89,44	2.489,33	2.399,89	89,44	2.489,33
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2024	2.250,82	2.432,90	4.683,72	2.250,82	2.432,90	4.683,72
Προσθήκες - Βελτιώσεις	90,00		90,00	90,00		90,00
Αποσβέσεις	-314,58	-2.274,04	-2.588,62	-314,58	-2.274,04	-2.588,62
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2024	2.026,24	158,86	2.185,10	2.026,24	158,86	2.185,10
Προσθήκες - Βελτιώσεις	540,00		540,00	540,00		540,00
Αποσβέσεις	-166,35	-69,42	-235,77	-166,35	-69,42	-235,77
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2025	2.399,89	89,44	2.489,33	2.399,89	89,44	2.489,33

7.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος



περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	777.910,78	848.473,37	777.910,78	848.473,37
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή				
υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.166.736,10	1.226.965,04	1.166.736,10	1.226.965,04
Παραγωγή σε εξέλιξη	573.207,23	510.464,24	573.207,23	510.464,24
Πρώτες & βοηθητικές ύλες αναλώσιμα				
υλικά αντ/κά & είδη συσ/σίας	818.128,15	949.151,11	818.128,15	949.151,11
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	10.097,04	2.581,11	10.097,04	2.581,11
Σύνολα	3.346.079,30	3.537.634,87	3.346.079,30	3.537.634,87

7.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Πελάτες	5.179.397,07	3.106.150,24	4.657.260,75	2.584.013,92
Επιταγές εισπρακτέες	220.784,39	169.566,09	220.784,39	169.566,09
Γραμμάτια εισπρακτέα	124.127,38	113.232,08	124.127,38	113.232,08
Σύνολο	5.524.308,84	3.388.948,41	5.002.172,52	2.866.812,09
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.907.407,34	-1.907.407,34	-1.408.857,79	-1.408.857,79
Σύνολα	3.616.901,50	1.481.541,07	3.593.314,73	1.457.954,30

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκαν οι κατωτέρω πίνακες χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2024	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	1.259.309,91	0,10%	-1.259,31
1 έως 90 ημέρες	118.523,29	0,50%	-592,62
91 έως 180 ημέρες	74.077,05	2,00%	-1.481,54
181 έως 365 ημέρες	29.630,82	5,00%	-1.481,54
Άνω των 365 ημερών	1.907.407,34	100,00%	-1.907.407,34
	3.388.948,41		-1.912.160,70
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-1.907.407,34
Επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών πελατών χρήσης			0,00
Σύνολο Πρόβλεψης			-1.907.407,34



	30/06/2025	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	3.074.366,28	0,10%	-3.074,37
1 έως 90 ημέρες	289.352,12	0,50%	-1.446,76
91 έως 180 ημέρες	180.845,08	2,00%	-3.616,90
181 έως 365 ημέρες	72.338,03	5,00%	-3.616,90
Άνω των 365 ημερών	1.907.407,34	100,00%	-1.907.407,34
	5.524.308,85		-1.919.162,27
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-1.907.407,34
Επιπλέον πρόβλεψη για το εξάμηνο 2025			0,00
Επίδραση στα αποτελέσματα την 30/6/2025:			0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2024	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	1.239.261,14	0,10%	-1.239,26
1 έως 90 ημέρες	116.636,35	0,50%	-583,18
91 έως 180 ημέρες	72.897,72	2,00%	-1.457,95
181 έως 365 ημέρες	29.159,09	5,00%	-1.457,95
Άνω των 365 ημερών	1.408.857,79	100,00%	-1.408.857,79
	2.866.812,09		-1.413.524,43
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-1.408.857,79
Επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών πελατών χρήσης			0,00
Σύνολο Πρόβλεψης			-1.408.857,79

	30/06/2025	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	3.054.317,52	0,10%	-3.054,32
1 έως 90 ημέρες	287.465,18	0,50%	-1.437,33
91 έως 180 ημέρες	179.665,74	2,00%	-3.593,31
181 έως 365 ημέρες	71.866,29	5,00%	-3.593,31
Άνω των 365 ημερών	1.408.857,79	100,00%	-1.408.857,79
	5.002.172,52		-1.420.536,06
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-1.408.857,79
Επιπλέον πρόβλεψη για το εξάμηνο 2025			0,00
Επίδραση στα αποτελέσματα την 30/6/2025:			0,00

7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Χρεώστες διάφοροι	172.891,18	178.109,20	148.929,31	154.933,53
Λογαριασμοί προς απόδοση συνεργατών	15.746,56	14.638,62	10.906,08	10.300,00
Σύνολα	188.637,74	192.747,82	159.835,39	165.233,53

Το σύνολο των παραπάνω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και εντός συμβατικής υποχρέωσης εξόφλησης.

7.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	22.453,45	3.386,64	22.192,89	3.064,54
Δεσμευμένες καταθέσεις	29.500,00	0,00	29.500,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	493.559,31	749.498,52	402.305,02	537.909,51
Σύνολα	545.512,76	752.885,16	453.997,91	540.974,05

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

7.6 Λοιπές προβλέψεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Πρόβλεψη για πιθανή κατάπτωση εγγύησης υπέρ ΕΤΕ για δάνειο συνδεδεμένης εταιρείας ΗΛΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε	5.001.916,03	5.001.916,03	5.001.916,03	5.001.916,03
Σύνολα	5.001.916,03	5.001.916,03	5.001.916,03	5.001.916,03

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση από το έτος 2012 για δάνειο που είχε χορηγήσει η Εθνική Τράπεζα στην εταιρεία «ΗΛΙΟΣ Βιομηχανία Πλεκτικής Α.Β.Ε.Ε.». Για την εξασφάλιση του εν λόγω αλλά και άλλων δανείων, έχει εγγραφεί Α' σειράς προσημείωση υποθήκης ύψους € 17 εκατ. επί των ακινήτων της Εταιρείας στο Αιγάλεω Αττικής επί της οδού Προόδου 2-4.

Το δάνειο δεν εξυπηρετήθηκε από την οφειλέτρια εταιρεία «ΗΛΙΟΣ Βιομηχανία Πλεκτικής Α.Β.Ε.Ε.» και καταγγέλθηκε από την Τράπεζα στις 25.11.2021. Δεδομένου ότι οι προφορικές διαβουλεύσεις με την Εθνική Τράπεζα για την ρύθμιση του δανείου δεν έχουν, προς το παρόν ευοδωθεί, σχηματίστηκε εις βάρος των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2023 και 2022 (λογαριασμός «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης») πρόβλεψη ποσών € 75.046,97 και € 4.926.869,06 (συνολικά ποσό € 5.001.916,03) αντιστοίχως.

Η πρόβλεψη αναγνωρίστηκε λόγω του ότι συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις της παρ. 14 του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και περ. στοιχεία»:

α) υπάρχει παρούσα νομική δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος (παροχή εγγύησης – εγγραφή προσημείωσης υποθήκης),

β) είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η δέσμευση (αδυναμία εξυπηρέτησης δανείου από την εταιρεία «ΗΛΙΟΣ Βιομηχανία Πλεκτικής Α.Β.Ε.Ε.» και,

γ) μια αξιόπιστη εκτίμηση μπορεί να γίνει για το ποσό της δέσμευσης (αναφερόμενο ποσό στην επιστολή της τράπεζας με ημερομηνία 02/03/2023).

Η Εταιρεία ενεργεί ως εγγυητής, ήδη από την χρήση 2012 υπέρ δανείου της τράπεζας Alpha Bank προς την εταιρεία ΗΛΙΟΣ Βιομηχανία Πλεκτικής Α.Β.Ε.Ε χωρίς κάποιο εμπράγματο βάρος .



Την 26/4/2023 η εταιρεία δέχθηκε εξώδικη όχληση από θυγατρική εταιρεία διαχείρισης δανείων της εν λόγω τράπεζας που την ενημερώνει ότι το δάνειο αυτό έχει καταστεί μη εξυπηρετούμενο.

Τον Οκτώβριο του 2024, η Alpha Bank προέβη απροειδοποίητα και μονομερώς σε είσπραξη δια συμψηφισμού μέρους της ισχυριζόμενης απαίτησής της εκ της αναφερόμενης εγγυητικής ευθύνης της Μουζάκης υπέρ της Ήλιος, με ποσό ύψους 490.408,30 ευρώ, που ευρισκόταν σε λογαριασμούς που τηρεί η εταιρεία στην Alpha Bank.

Στις 13.12.2024 δυνάμει της από 14.11.2024 εντολής της Εθνικής Τράπεζας, επεβλήθη κατάσχεση σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας ΗΛΙΟΣ Βιομηχανία Πλεκτικής Α.Β.Ε.Ε, για το ποσό των ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00€) με την επιφύλαξη για την είσπραξη του υπολοίπου επιταχθέντος ποσού, ήτοι έως το ποσό των ευρώ πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τριών και μηδέν έξι λεπτών (5.777.733,06€) με άλλη αναγκαστική κατάσχεση ή αναγγελία στον ίδιο ή σε άλλο πλειστηριασμό. Η διενέργεια του πλειστηριασμού ορίστηκε την 30η Ιουλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ., όπως βεβαιούται από την υπ' αριθμόν 1562Α/12.12.2024 Έκθεση Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ακίνητης Περιουσίας που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία.

Τον Ιούλιο 2025 η Εταιρεία για την αποφυγή περαιτέρω δικαστικών ενεργειών προχώρησε στη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Σύμφωνα με το ανωτέρω Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η Εταιρεία αφού καταβάλλει στην Τράπεζα το συνολικό ποσό των ευρώ έξι εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα χιλιάδων (€6.190.000,00) θα απαλλαγεί πλήρως από την εγγυητική ευθύνη υπέρ της εταιρείας «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ».

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η Τράπεζα θα:

1. Προχωρήσει σε ματαίωση του ορισθέντος την 05.11.2025 πλειστηριασμού που έχει επισπεύσει σε ακίνητο κυριότητας της Εταιρείας στην οδό Προόδου 4.
2. Συναινέσει στην πλήρη και ολοσχερή εξάλειψη όλων των βαρών που έχουν εγγραφεί κατά των ακινήτων κυριότητας της Εταιρείας.
3. Παραιτηθεί όλων των δικαστικών ενεργειών εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες αφορούν την απαίτηση από την εκδοθείσα υπ' αριθ. 1746/2024 Διαταγή Πληρωμής.

Εν συνεχεία, σε εκτέλεση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος προχώρησε σε αναστολή του ορισθέντος την 05.11.2025 πλειστηριασμού που είχε επισπεύσει κατά ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας.

7.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρέωση προς κληρονόμους μετόχους αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	18.033.266,74	18.288.266,74	16.153.266,74	16.208.266,74
Υποχρέωση προς Μετόχους & Διοικούντες (Δάνεια προς την Μητρική)	1.284.601,10	0,00	1.284.601,10	0,00
Οφειλόμενες δόσεις εισφοράς πράξης γης σε χρήμα υπέρ Δήμου Αιγάλεω	285.545,75	23.602,01	285.545,75	23.602,01
Εγγυήσεις ενοικίου	516.292,80	398.756,00	458.968,00	345.756,00
Σύνολα	20.119.706,39	18.710.624,75	18.182.381,59	16.577.624,75

Η δημιουργία της υποχρέωσης προς κληρονόμους μετόχους του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, αναφέρεται και αναλύεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 όπως και σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις. Συνοπτικά αναφέρουμε ότι οφείλεται σε χρηματικά διαθέσιμα

σε λογαριασμό καταπιστεύματος, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο για την κάλυψη ταμειακών αναγκών που είχαν προκύψει σε προηγούμενες χρήσεις.

Εντός του Φεβρουαρίου 2025 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση δανείου με Βασικό της Μέτοχο, τον κ. Ελευθέριο-Ιωάννα-Ερίκο Μουζάκη-Γκάγκνουμ, δυνάμει του οποίου ο τελευταίος συμφωνεί να χορηγήσει δάνειο, ολικώς ή τμηματικώς, προς την Εταιρεία έως του ποσού των €1.500.000,00. Η Εταιρεία δυνάμει της εν λόγω σύμβασης αναλαμβάνει να εξοφλήσει το δάνειο σε 120 μηνιαίες σταθερές ισόποσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με την πρώτη καταβολή να λαμβάνει χώρα τον αμέσως επόμενο εκάστης χορηγήσεως μήνα. Το δάνειο συνήφθη έντοκο με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 4% και μηνιαίο επιτόκιο υπερημερίας 0,83%. Η συγκεκριμένη συναλλαγή έχει αξιολογηθεί για τον δίκαιο και εύλογο χαρακτήρα της από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή, καθώς δεν επιβαρύνει την Εταιρεία με πρόσθετο κόστος δανεισμού και δεν θίγει τα συμφέροντα των μετόχων που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας.

Εντός του εξαμήνου 2025 είχαμε την πληρωμή προς μετόχους και κληρονόμους του Ομίλου συνολικού ποσού ύψους € 255.000,00 αναλυόμενο σε €200.000,00 από την θυγατρική και σε €55.000,00 από την μητρική.

Το ποσό €285.545,75 ευρώ των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, αφορά υπόλοιπο της νέας ρύθμισης σε 47 μηνιαίες δόσεις που σύναψε η Εταιρεία με τον Δήμο Αιγάλεω για την αποπληρωμή της πράξης εφαρμογής ρυμοτομίας και επιβολής εισφοράς σε χρήμα, για την περιοχή Ελαιώνα, που ευρίσκεται το Εργοστάσιο στην Κηφισού 41 Αιγάλεω και αναλύεται στην παράγραφο 7.1 Ενσώματα πάγια .

7.8 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ανοικτά υπόλοιπα υποχρεώσεων προς προμηθευτές	218.896,00	534.184,41	192.016,38	485.126,33
Σύνολα	218.896,00	534.184,41	192.016,38	485.126,33

7.9 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος	232.012,93	138.289,97	218.580,89	123.376,84
Φόρος προστιθέμενης αξίας	78.367,17	40.297,42	71.775,23	34.547,91
Χαρτόσημο και ΟΓΑ μισθωμάτων	9.965,74	221,20	9.965,74	150,00
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	22.882,91	31.158,30	22.878,21	31.158,30
ΕΝ.Φ.Ι.Α	54.360,68	14.652,50	54.360,68	14.652,50
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	28.800,00	0,00	28.800,00	0,00
Φόρος αμοιβών τρίτων	2.694,75	2.656,30	2.440,00	2.224,00

Σύνολα	429.084,18	227.275,69	408.800,75	206.109,55
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

7.10 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	47.093,80	101.587,86	45.624,81	99.906,28
Πιστωτές διάφοροι	81.987,65	72.461,51	81.987,65	72.461,51
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	75.073,81	112.091,77	75.073,81	112.091,77
Οφειλή προς συνδεδεμένη εταιρεία	499.694,13	499.769,68	499.694,13	499.769,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Εισφορά σε χρήμα πράξης ρυμοτομίας	119.480,55	177.025,65	119.480,55	177.025,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Δάνειο μετόχων και διοικούντων	190.205,83	0,00	190.205,83	0,00
Οφειλόμενος ΦΠΑ σε δόσεις	32.119,27		32.119,27	
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	112.328,29	163.520,57	112.328,29	163.520,57
Μερίσματα πληρωτέα	4.374,35	4.353,45	4.374,35	4.353,45
Δικαιούχοι αμοιβών	55.819,67	6.956,08	55.819,67	6.956,08
Έξοδα χρήσης δουλεωμένα	8.861,59	8.575,15	8.861,59	8.575,15
Σύνολα	1.227.038,94	1.146.341,72	1.225.569,95	1.144.660,14

7.11 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις κατά κατηγορία έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	981.461,60	646.638,13	981.461,60	646.638,13
Πωλήσεις προϊόντων	1.529.495,37	1.726.404,62	1.529.495,37	1.726.404,62
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	8.047,26	38.286,72	8.047,26	38.286,72
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	30.988,35	27.000,68	30.988,35	27.000,68
Σύνολα	2.549.992,58	2.438.330,15	2.549.992,58	2.438.330,15

7.12 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.169.980,46	1.234.383,77	1.169.980,46	1.234.383,77
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	455.878,67	578.667,12	455.878,67	578.667,12



Αμοιβές και έξοδα τρίτων	406,27		406,27	0,00
Παροχές τρίτων	165.435,29	169.842,05	165.435,29	169.842,05
Φόροι και τέλη	8.849,11	9.467,51	8.849,11	9.467,51
Λοιπά διάφορα έξοδα	15.013,30	25.300,51	15.013,30	25.300,51
Αποσβέσεις παγίων	33.005,04	44.456,97	33.005,04	44.456,97
Σύνολα	1.848.568,14	2.062.117,93	1.848.568,14	2.062.117,93

7.13 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων και τεχνικών έργων	1.449.119,68	1.276.707,62	1.277.040,28	1.111.242,62
Έκτακτα έσοδα	1,97	0,00	1,97	0,00
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων	2.499,99	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.402,55	1.659,67	13.402,55	1.659,67
Σύνολα	1.465.024,19	1.278.367,29	1.290.444,80	1.112.902,29

7.14 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	167.352,24	212.608,18	161.700,40	207.459,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	292.190,27	205.451,80	266.496,59	180.215,14
Λοιπές παροχές τρίτων	169.410,47	121.785,91	169.219,65	121.740,76
Φόροι και τέλη	467.898,98	159.484,40	455.680,45	147.980,33
Λοιπά διάφορα έξοδα	61.716,38	50.683,13	59.157,06	50.328,93
Αποσβέσεις	12.131,88	36.693,21	12.131,88	36.693,21
Σύνολα	1.170.700,22	786.706,63	1.124.386,03	744.418,33

7.15 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Ανάλωση ειδών συσκευασίας	926,06		926,06	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	437.055,95	184.017,50	437.055,95	184.017,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	899,09	1.050,09	899,09	1.050,09
Παροχές τρίτων	56.120,77	8.984,27	56.120,77	8.984,27
Φόροι και τέλη	12.856,39	11.511,08	12.856,39	11.511,08



Λοιπά διάφορα έξοδα	94.999,19	70.417,11	94.999,19	70.417,11
Αποσβέσεις παγίων	4.675,31	4.708,70	4.675,31	4.708,70
Σύνολα	607.532,76	280.688,75	607.532,76	280.688,75

7.16 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	0,00	9.212,92	0,00	9.212,92
Πρόστιμο ρύθμισης αυθαιρέτων	1.716,65	0,00	1.716,65	0,00
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	850,74	5.376,99	850,74	5.376,99
Ζημιές από εκποίησης μηχανολ. εξοπλισμού	8.409,80	0,00	8.409,80	0,00
Σύνολα	10.977,19	14.589,91	10.977,19	14.589,91

7.17 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.267,63	0,00	12.267,63	0,00
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	3.853,49	9.635,32	3.814,89	3.984,76
Σύνολα	16.121,12	9.635,32	16.082,52	3.984,76

7.18 Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Κέρδη/ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	232.769,43	394.393,27	181.850,65	347.641,37
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	32.188.050	32.188.050	32.188.050	32.188.050
Βασικά κέρδη/ ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0072	0,0123	0,0056	0,0108

8. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2011 έως 2024 υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι αυτοί ολοκληρώθηκαν με τη χορήγηση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.



9. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το πρώτο εξάμηνο 2025 όπως και για την χρήση 2024 κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 παρουσιάζονται παρακάτω:

Συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου είναι οι κληρονόμοι μέτοχοι του αιμνήστου ιδρυτή της εταιρείας Ελευθέριου Μουζάκη, οι βασικοί μέτοχοι, ο βασικός πελάτης της μητρικής εταιρείας, «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες «ΗΛΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» «MACOPLEX ΑΕ.», «ROBERT MATRA Α.Β.Ε.Ε. καθώς και η εταιρεία «Ε. Δ. Μουζάκης Εμπορικά και Οικοδομικά Επιχειρήσεις Α.Ε.».

Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	71.189,63	71.189,63	284.285,79	71.189,63
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	621,60	621,60	0,00	621,60
Σύνολα	71.811,23	71.811,23	284.285,79	71.811,23

Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	11.363,18	19.435,52	11.363,18	19.435,52
Σύνολα	11.363,18	19.435,52	11.363,18	19.435,52

Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	564.019,58	585.546,02	564.019,58	585.546,02
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε	9.378,00	0,00	9.378,00	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε	0,00	0,00	2.758,00	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	1.800.857,44	857,44	1.800.857,44	857,44
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	0,00	3.912,33	0,00	3.912,33
Σύνολα	2.374.255,02	590.315,79	2.377.013,02	590.315,79



Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	55.300,02	71.994,88	37.500,00	45.330,00
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	11.270,16	9.126,90	7.642,50	7.830,00
Σύνολα	66.570,18	81.121,78	45.142,50	53.160,00

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τους κληρονόμους μετόχους του αιμνήστου Ελ. Μουζάκη, προς μετόχους και προς συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Υποχρέωση προς μετόχους και διοικούντες Μητρικής Εταιρείας από δανεισμό	1.474.806,93	0,00	1.474.806,93	0,00
Υποχρεώσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε	565.268,00	0,00	565.268,00	0,00
Υποχρέωση προς κληρονόμους μετόχους αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	18.090.591,54	18.478.266,74	16.153.266,74	16.248.266,74
Σύνολα	20.130.666,47	18.478.266,74	18.193.341,67	16.248.266,74

Η υποχρέωση προς μετόχους και διοικούντες αφορά δανειακή σύμβαση που συνάφθηκε εντός του Φεβρουαρίου 2025 μεταξύ της Μητρικής εταιρείας και βασικού της μέτοχου, τον κ. Ελευθέριο-Ιωάννα-Ερίκο Μουζάκη-Γκάγκνουμ, δυνάμει της οποίας ο τελευταίος συμφωνεί να χορηγήσει δάνειο, ολικώς ή τμηματικώς, προς την Εταιρεία έως του ποσού των €1.500.000,00. Η Εταιρεία δυνάμει της εν λόγω σύμβασης αναλαμβάνει να εξοφλήσει το δάνειο σε 120 μηνιαίες σταθερές ισόποσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με την πρώτη καταβολή να λαμβάνει χώρα τον αμέσως επόμενο εκάστης χορηγήσεως μήνα. Το δάνειο συνήφθη έντοκο με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 4% και μηνιαίο επιτόκιο υπερημερίας 0,83%. Η συγκεκριμένη συναλλαγή έχει αξιολογηθεί για τον δίκαιο και εύλογο χαρακτήρα της από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή, καθώς δεν επιβαρύνει την Εταιρεία με πρόσθετο κόστος δανεισμού και δεν θίγει τα συμφέροντα των μετόχων που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας.

Το συνολικό ποσό της υποχρέωσης προς τους μετόχους κληρονόμους, αποτελεί μέρος κατάθεσης που είχε ήδη γίνει στην τράπεζα, πριν το θάνατό του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη από τον ίδιο, ακριβώς για την αντιμετώπιση ταμειακών δυσχερειών των εταιρειών του Ομίλου ενώ την δυνατότητα αυτή την έδινε η διαθήκη του αιμνήστου. Οπότε σύμφωνα με αυτή, το πιο πάνω ποσό εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας προς τους κληρονόμους.

Το ποσό της υποχρέωσης του Ομίλου και της Εταιρείας προς την συνδεδεμένη εταιρεία «Ε. Δ. Μουζάκης Εμπορικά και Οικοδομικά Επιχειρήσεις Α.Ε.» προέρχεται από οικονομική ενίσχυση που δόθηκε από την τελευταία τον Μάρτιο του 2025 στην Εταιρεία για ταμειακή διευκόλυνση. Η εν λόγω ανάγκη παρουσιάστηκε ύστερα από δέσμευση ποσού 490 χιλιάδων ευρώ από την τράπεζα Alpha Bank ως κατάπτωση εγγύησης δανείου της συνδεδεμένης εταιρείας «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε» που είχε δοθεί σε προηγούμενες χρήσεις .

11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος την 30/06/2025 ανερχόταν σε 85 και 86 άτομα αντίστοιχα, ενώ στις 30/6/2024 απασχολούνταν 86 και 87 άτομα αντίστοιχα.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων

Τον Ιούλιο 2025 η Εταιρεία για την αποφυγή περαιτέρω δικαστικών ενεργειών προχώρησε στη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Σύμφωνα με το ανωτέρω Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η Εταιρεία αφού καταβάλλει στην Τράπεζα το συνολικό ποσό των ευρώ έξι εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα χιλιάδων (€6.190.000,00) θα απαλλαγεί πλήρως από την εγγυητική ευθύνη υπέρ της εταιρείας «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ».

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η Τράπεζα θα:

1. Προχωρήσει σε ματαίωση του ορισθέντος την 05.11.2025 πλειστηριασμού που έχει επισπεύσει σε ακίνητο κυριότητας της Εταιρείας στην οδό Προόδου 4.
2. Συναινέσει στην πλήρη και ολοσχερή εξάλειψη όλων των βαρών που έχουν εγγραφεί κατά των ακινήτων κυριότητας της Εταιρείας.
3. Παραιτηθεί όλων των δικαστικών ενεργειών εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες αφορούν την απαίτηση από την εκδοθείσα υπ' αριθ. 1746/2024 Διαταγή Πληρωμής.

Εν συνεχεία, σε εκτέλεση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος προχώρησε σε αναστολή του ορισθέντος την 05.11.2025 πλειστηριασμού που είχε επισπεύσει κατά ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας.

Περαιτέρω, στις 06.08.2025 η Εταιρεία εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο (εφεξής «ΜΟΔ») το συνολικό κεφάλαιο του οποίου, ύψους ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων και λεπτών είκοσι (€4.700.000,20) καλύφθηκε ολοσχερώς και καταβλήθηκε πλήρως και εμπροθέσμως εκδίδοντας έξι εκατομμύρια επτακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσιες ογδόντα έξι (6.714.286) Ομολογίες. Ακολουθώντας και σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος ΜΟΔ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδρίασε στις 11.09.2025, έχοντας λάβει σχετικά αιτήματα από Ομολογιούχους κατά την προκαθορισμένη περίοδο από την 01.09.2025 – 05.09.2025 και αφότου ήλεγξε την εγκυρότητα των αιτημάτων αυτών, σύμφωνα με το Πρόγραμμα ΜΟΔ, διαπίστωσε την μετατροπή έξι εκατομμυρίων επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα δύο (6.713.932) Ομολογιών σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες τριάντα μία (6.378.231) νέες, κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές.

Κατόπιν της ανωτέρω μετατροπής, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε συνολικά τριάντα οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα μία (38.566.281) μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,70 η κάθε μία.

Παράλληλα, η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία υπό την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» για την ίδια απαίτηση υπέρ της οποίας η εταιρεία παρείχε την εγγύησή της, που απορρέει από



την υπ' αριθμόν 6185/25.04.2002 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) προέβη σε κατάσχεση πέντε (5) ακινήτων ιδιοκτησίας της πρωτοφειλέτριας εταιρείας ΗΛΙΟΣ ΑΕΒΕ στο Πλαγιάρι Θεσσαλονίκης, με ορισθείσα ημερομηνία πλειστηριασμού την 30.07.2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μεσημβρινή της ίδιας ημέρας μέσω της ιστοσελίδας ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών <https://www.eauction.gr>, ενώπιον του πιστοποιημένου για διενέργεια ηλεκτρονικών πλειστηριασμών Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Βασιλείου ΝΕΤΣΚΟΥ, σύμφωνα με την από 18.11.2024 Έκθεση Εκτίμησης Εμπορικής Αξίας Ακινήτου του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών κ. Παναγιώτη ΧΑΣΚΟΠΟΥΛΟΥ, με αριθμό μητρώου 166, που προσαρτάται στην προσβαλλομένη έκθεση, ήτοι : α) για το Α' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302046/0/0, στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.400.000,00 €), β) για το Β' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302048/0/0, το ποσό των στο ποσό των εξακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (640.000,00 €), γ) για το Γ' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302049/0/0, το ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.000,00 €), δ) για το Δ' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302043/0/0, το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00 €), και ε) για το Ε' ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000302037/0/0, το ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (28.000,00 €).

Ο ανωτέρω πλειστηριασμός διενεργήθηκε και ματαιώθηκε ελλείψει πλειοδοτών, συνταγείσης προς τούτο της με αριθμό 33.694/2025 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού και πράξης ματαίωσης του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου, Βασιλείου ΝΕΤΣΚΟΥ και επισπεύδεται εκ νέου δυνάμει της από 01.09.2025 Δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού κατ' άρθρο 966 § 2 Κ.Πολ.Δ., να διενεργηθεί με ηλεκτρονικά μέσα την 10^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μεσημβρινή της ίδιας ημέρας μέσω της ιστοσελίδας ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών <https://www.eauction.gr>, με την ίδια ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

**Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**ΜΟΥΖΑΚΗΣ GAGNUM JON – ΡΑΛ ΕΛΓΙ
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ: CFC078990**

**ΠΕΤΡΙΟΣ – ΦΩΤΙΟΣ
ΦΑΤΟΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΙ 596980**

**ΛΙΟΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ
Αρ. Αδ. Α' Τάξης ΟΕΕ:0135534**