



INTRAKOM

Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
(1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2025)**

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

Περιεχόμενα	Σελίδα
A) Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	14
Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34	15

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

A) Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Οι

1. Σωκράτης Π. Κόκκαλης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Αντιπρόεδρος
3. Ιωάννης Κ. Τσούμας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας **“INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ”**, για την περίοδο 01/01/2025 έως 30/6/2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Οι δηλούντες

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091040 / 05.10.2009

Δ. Χ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708 / 07.10.2011

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ι.Κ. ΤΣΟΥΜΑΣ
ΑΜ 504584 / 29.02.2016

INTRACOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας INTRACOM HOLDINGS για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

1. Κύρια γεγονότα Α' Εξαμήνου 2025 - Ανασκόπηση θυγατρικών εταιρειών και Ομίλων

Συνεχίζοντας την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδιασμού καθώς και του πλάνου αναδιάρθρωσης του χαρτοφυλακίου της, η INTRACOM HOLDINGS και οι θυγατρικές της εταιρίες, μέσα στο Α' Εξάμηνο του 2025 προχώρησαν στα παρακάτω:

Σε συνέχεια υλοποίησης του από 29/5/2024 δεσμευτικού Μνημονίου Συμφωνίας - Πλαισίου, με τον κ.Νικόλαο Μακρόπουλου (Πωλητή), μοναδικού μετόχου της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ», για τον ορισμό των βασικών όρων μιας σειράς επιμέρους συναλλαγών,

Α. Στις 6/3/2025, πραγματοποιήθηκε η συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ευρώπη Holdings Α.Ε. και έλαβε τις εξής αποφάσεις:

α)Ενέκρινε την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας με κατάργηση των παραγράφων β, γ, δ και ε του άρθρου 5 και προσθήκη στο άρ. 5 νέων παραγράφων β, γ, δ, ε, στ, ζ και η, και τροποποίηση του αρ. 16 παρ. 2 περ. α., αναφορικά με το αρμόδιο όργανο λήψης απόφασης και τη διαδικασία αύξησεως του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και

β)παρέιχε εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως:

- Αποφασίζει, στο πλαίσιο μίας ή και περισσότερων συναλλαγών, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1(β) Ν. 4548/2018, με την προβλεπόμενη στο νόμο απαρτία και πλειοψηφία, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της που υφίσταται κατά την ημερομηνία χορήγησης της εν λόγω εξουσίας, ήτοι να το αυξάνει μέχρι και € 67.395 (ονομαστικό κεφάλαιο), με την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους και το χρονοδιάγραμμα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τη σχετική απόφασή του σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της δομής της αύξησης, της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών, τα κριτήρια κατανομής μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών επενδυτών, τη σύναψη των αναγκαίων συμβάσεων ή συμφωνιών με διαμεσολαβούσες, διοργανώτριες, συντονίστριες ή διαχειρίστριες τράπεζες ή/και λοιπές επιχειρήσεις παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, και, γενικότερα, να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη, αναγκαία ή σκόπιμη πράξη, ενέργεια και δικαιοπραξία για την υλοποίηση της αύξησης, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας. Η ανωτέρω εξουσία θα ισχύει για δώδεκα (12) μήνες από τη λήψη της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

- Να περιορίζει ή να αποκλείει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, το δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την ανωτέρω υπό (α) εξουσιοδότηση.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

γ)Ενέκρινε την, κατ' άρθρο 49 του Ν.4548/2018, αγορά από την Εταιρεία ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, συμπεριλαμβανομένων των ιδίων μετοχών που θα κατέχει η Εταιρεία σε κάθε χρονική στιγμή, για χρονική περίοδο 24 μηνών, με ισχύ από την 7.3.2025 έως την 6.3.2027, με κατώτατη τιμή αγοράς €1 (ένα ευρώ) και ανώτατη τιμή €2,50 (δύο ευρώ και πενήντα λεπτά του ευρώ) ανά μετοχή, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κάθε εκ του Νόμου επιτρεπόμενη χρήση.

Β. Στις 28/3/2025, η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος κατά τη Συνεδρίαση 530/28.03.2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 4364/2016, ενέκρινε την απόκτηση ειδικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου της ασφαλιστικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», άμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 50% από την Εταιρεία «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και έμμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 50% από την εταιρεία «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», έμμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 10% και έως 20% από τις εταιρείες «CLEARDROP HOLDINGS LIMITED» και «K-GENERAL INVESTMENTS AND SYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και από τον κ. Σωκράτη Κόκκαλη του Πέτρου.

Γ. Στις 8/4/2025, σε εφαρμογή των όρων της από 10/10/2024 Σύμβασης Αγοραπωλησίας, συνήφθη Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών μεταξύ της Ευρώπη Holdings A.E. , ως αγοράστριας, και της ανώνυμης εταιρείας «KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ . «KNL INVESTMENT HOLDINGS»), ως Πωλήτριας και μοναδικής μετόχου της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (δ.τ. «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ»), δυνάμει της οποίας η Πωλήτρια KNL INVESTMENT HOLDINGS μεταβίβασε και η Ευρώπη Holdings A.E. (Αγοράστρια) απέκτησε την κυριότητα τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα μίας (427.671) κοινών ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 65% του πλήρως καταβεβλημένου κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της και έχουν πλήρως εξοφληθεί, ελεύθερες από κάθε δικαίωμα ή διεκδίκηση τρίτου και κάθε εμπράγματο βάρος. Το καταβληθέν από την Εταιρεία τίμημα είναι αυτό το οποίο ορίστηκε στην από 10.10.2024 αναφερόμενη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (€ 30.000).

Μετά ταύτα, η Ευρώπη Holdings A.E. κατέστη μέτοχος της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ σε ποσοστό 65%

Δ. Στις 14/4/2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρώπη Holdings A.E., στην συνεδρίασή του, και σε συνέχεια της κορηγηθείσας σε αυτό εξουσιοδότησης, από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6/3/2025, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Ευρώπη Holdings A.E. με μετρητά μέχρι το ποσό των €14.807, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των €68.338 μέσω της έκδοσης έως 56.948.627 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,26, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων (το «Δικαίωμα Προτίμησης») σε αναλογία 0,659099417249479 Νέα Μετοχή, για κάθε μία παλαιά, με δημόσια προσφορά και εισαγωγή των Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η τιμή διάθεσης ορίστηκε σε €1,20 ανά Νέα Μετοχή.

Την 16 Απριλίου 2025 υποβλήθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΧ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 2017/1129 και η αίτηση για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η προθεσμία για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων ορίστηκε σε δεκατέσσερις (14) ημέρες, ήτοι από την 02.05.2025 έως και την 16.05.2025. Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης στην Αύξηση ορίστηκε η 28.04.2025. Η έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων στο ηλεκτρονικό σύστημα συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αθηνών συνέπιπτε με την έναρξη της περιόδου άσκησής τους και έληξε την 13.05.2025. Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια για την Εταιρεία ανήλθαν σε συνολικό ποσό € 68.338 (ήτοι κεφάλαιο ποσού €67.539 που καλύφθηκε μέσω των εγγραφών από

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

ασκήσαντες το δικαίωμα προτίμησης και κεφάλαιο ποσού €799 που καλύφθηκε μέσω της άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής).

Το Χρηματιστήριο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 22.05.2025 ενέκρινε την εισαγωγή 56.948.627 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,26 ευρώ εκάστης, προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαπραγμάτευση των μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 26.05.2025.

Στο πλαίσιο των λοιπών επενδυτικών δραστηριοτήτων του Ομίλου:

Στις 16/5/2025 η INTRACOM HOLDINGS, ανακοίνωσε την ίδρυση της “INTRACOM REAL ESTATE INVESTMENT LTD” με έδρα τη Λευκωσία της Κύπρου, με ιδρυτές - μετόχους της νέας εταιρείας α) κατά ποσοστό 50%, η εδρεύουσα στην Κύπρο «INTRACOM OPERATIONS LIMITED», θυγατρική εταιρεία κατά ποσοστό 100% της «INTRACOM HOLDINGS INTERNATIONAL LIMITED», η οποία είναι 100% θυγατρική της INTRACOM HOLDINGS, και β) κατά ποσοστό 50%, η επίσης εδρεύουσα στη Κύπρο «GREEN HYDEPARK INVESTMENT LIMITED», εταιρεία ελεγχόμενη κατά ποσοστό 100% από τον κ. Γ. Μουνδρέα. Η “INTRACOM REAL ESTATE INVESTMENT LTD” θα επενδύσει στον τομέα του Real Estate.

Στις 11/4/2025 η Ευρώπη Holdings A.E ανακοίνωσε την πώληση στην εταιρεία «ABINVEST II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Αθήνα. Επίσης, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι συνήψε δεσμευτικό προσύμφωνο σύμφωνα με το οποίο η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ABINVEST II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» θα αγοράσει από την Ευρώπη Holdings A.E κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επίσης στην Αθήνα επί της οδού Αδριάνειου αρ. 2 και Παπαδά. Η ανωτέρω δεσμευτική Συμφωνία προβλέπει και τη διαδικασία για την πραγματοποίηση της Συναλλαγής, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί, εφόσον πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές αιρέσεις και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις, με την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης, μέχρι την 31.10.2025 Τα μέρη μπορούν να παρατείνουν με κοινή τους συμφωνία την προθεσμία ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.

Το συνολικό τίμημα για τις ανωτέρω πωλήσεις και την επερχόμενη Συναλλαγή, ανέρχεται σε € 54 εκ.

Οι παραπάνω συναλλαγές, εντάσσονται απόλυτα στην τρέχουσα στρατηγική της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε., η οποία στοχεύει στην επωφελή διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της, στη βελτιστοποίηση της σύνθεσης του, την κατοχύρωση σημαντικών υπεραξιών για τους μετόχους της, τον περιορισμό του δανεισμού και των εξ αυτού υποχρεώσεων και την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με έμφαση στον ασφαλιστικό κλάδο.

Την 14 Μαΐου 2025 υπεγράφη οριστική Σύμβαση Αγοραπωλησίας και Μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και των κ.κ. Νικολάου Κατσιμπέρη, Όλγας Κατσιμπέρη, Ειρήνης Κατσιμπέρη καθώς και του νομικού προσώπου με την επωνυμία «JENGA HOLDINGS Single Member P.C.», μοναδικών μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΜΠΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «NAK Insurance Brokers A.E.», δυνάμει της οποίας Εταιρεία απέκτησε το σύνολο (100%) των μετοχών της «NAK Insurance Brokers A.E.» έναντι συνολικού τιμήματος ποσού € 32.067, εκ του οποίου ποσό € 19.567 κατεβλήθη με την υπογραφή της Σύμβασης.

Επίσης στο διάστημα 06.05.2025 ως 30.05.2025 ολοκληρώθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία του συνόλου (100%) των μετοχών της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΑΦΜ 095618092, ΓΕΜΗ 068510603000, εφεξής η «ΑΜΥΝΑ», έναντι συνολικού τιμήματος ποσού € 5.250.

Η ολοκλήρωση των ανωτέρω συναλλαγών καθιστά την Εταιρεία μοναδική εταίρο της «NAK Insurance Brokers A.E.» και της «ΑΜΥΝΑ» (100% θυγατρικές εταιρείες).

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης

Στις 28 Ιουλίου 2025 η Εταιρεία αποπλήρωσε το Κοινό Ομολογιακό δάνειο στο οποίο είχε συμβληθεί με την ALPHA BANK, ύψους €15.000. Κατόπιν τούτου η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό.

Στις 28 Αυγούστου 2025, η Διοίκηση της εταιρείας Intracom Technologies SARL αποφάσισε να προχωρήσει στη συγχώνευση της Εταιρείας με την θυγατρική εταιρεία Intracom Holdings International Limited, μέσω διασυνοριακής συγχώνευσης.

Στο πλαίσιο ανταποδοτικότητας προς τους μετόχους της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29ης Αυγούστου 2025, ενέκρινε τη διανομή μερίσματος, συνολικού (μικτού) ποσού € 10.032 χιλ., δηλ. (μικτού) ποσού € 0,12, ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος χρήσης 2024 ορίστηκε η Παρασκευή, 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2025 η Εταιρεία προέβη στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρεία «ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (δ.τ. «ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ»), ύψους 10.383.723 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, έναντι αξίας συναλλαγής ποσού € 74.763 χιλ., ήτοι έναντι ποσού € 7,2 ανά μετοχή.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή στην λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Στις 30/06/2025 ο αριθμός ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή της η Εταιρεία ήταν 617.848 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μια, και κόστος κτήσης €585 χιλ.. Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,74% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές ιδίων μετοχών κατά την τρέχουσα περίοδο.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

2. Οικονομικά αποτελέσματα

Μέσα στο 2024 ολοκληρώθηκε ο μετασχηματισμός του Ομίλου INTRACOM με τη δημιουργία της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS και την εκκίνηση των διαδικασιών για εξαγορά της ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστικής. Μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2025 η ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Μ.Α.Ε., καθώς και των μεσιτικών εταιρειών NAK INSURANCE BROKERS Μ.Α.Ε. και ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε., ολοκληρώνοντας έτσι την είσοδό της καθώς και του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS στον ασφαλιστικό κλάδο.

Σε συνέχεια των παραπάνω, οι ενοποιημένες πωλήσεις του Α' Εξαμήνου του 2025 ανήλθαν σε €10,2 εκατ. και περιλαμβάνουν, για πρώτη φορά ασφαλιστικό έσοδο ύψους €5,9 εκατ., και έσοδα από την δραστηριότητα των ακινήτων ύψους € €4,3 εκατ. Όσον αφορά στο ασφαλιστικό έσοδο, επισημαίνεται ότι αυτό ενσωματώνει το έσοδο της ασφαλιστικής δραστηριότητας από την ημέρα εξαγοράς των σχετικών εταιριών, δηλαδή από τον Απρίλιο και Μάιο του 2025. Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Α' εξαμήνου του 2024 περιλαμβάνουν κυρίως την δραστηριότητα των ακινήτων η οποία ανέρχεται σε €2,5 εκατ.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

Το αποτέλεσμα προ φόρων του Ομίλου ανήλθε σε κέρδη €10,8 εκατ. και διαμορφώθηκε κυρίως από το αποτέλεσμα της μητρικής Εταιρείας που κατέγραψε κέρδη προ φόρων € 11,2 εκατ.

Το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων της περιόδου από το σύνολο των δραστηριοτήτων διαμορφώνεται σε κέρδη €6,5 εκατ. για τον όμιλο έναντι κερδών € 1,2 εκατ. στο Α' εξάμηνο του 2024. Η συνεισφορά του Ομίλου της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS στο καθαρό αποτέλεσμα ανέρχεται σε € 2,1 εκατ.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου στις 30/6/2025 ανέρχονται σε €108,9 εκατ. έναντι €125,8 εκατ. την 31/12/2024. Ο δανεισμός του Ομίλου στις 30/6/2025 ανήλθε σε € 47,8 εκατ. μειωμένος τόσο σε σχέση με την 31/12/2024 όσο και σε σχέση με την 30/6/2024 όπου ανερχόταν σε €53,3 εκατ. και €71,4 εκατ. αντίστοιχα.

Ιδιαίτερα σημαντική αύξηση παρουσιάζει το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου που ανέρχεται την 30/6/2025 σε €590,4 εκατ. έναντι €504,4 εκατ. την 31/12/2024. Αντίστοιχα τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου την 30/6/2025 ανέρχονται σε €468,2 εκατ. έναντι €403,7 εκατ. την 31/12/2024.

Η INTRACOM HOLDINGS (μητρική εταιρεία) κατέγραψε κέρδη προ φόρων ύψους €11,2 εκατ. και καθαρά κέρδη €8,7 εκατ., τα οποία προήλθαν κυρίως από τις υπεραξίες που καταγράφηκαν στις συμμετοχές της. Συγκεκριμένα, οι συμμετοχές της INTRACOM HOLDINGS στις INTRALOT, INTRAKAT και OPTIMA παρουσίασαν σημαντικές υπεραξίες, επηρεάζοντας θετικά τόσο τα οικονομικά μεγέθη της μητρικής όσο και του ομίλου συνολικά.

Στις 30/6/2025 η Εταιρεία διατηρούσε ταμειακά διαθέσιμα €37,4 εκατ., ενώ ο δανεισμός της ανερχόταν σε €15 εκατ. Στις 28/7/2025 το ομολογιακό δάνειο των €15 εκατ. αποπληρώθηκε εξολοκλήρου, με αποτέλεσμα ο δανεισμός της Εταιρείας να είναι πλέον μηδενικός.

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας στις 30/6/2025 ανήλθε σε €350,0 εκατ. αυξημένο έναντι €333,3 εκατ. 31/12/2024. Αντίστοιχα τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε €314,4 εκατ. έναντι €301,2 εκατ. την 31/12/2024.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Κυκλοφ. Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	34,7%	36,9%	18,0%	22,2%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	383,6%	400,8%	886,1%	938,8%
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	196,6%	263,9%	340,6%	394,4%
Δανειακά Κεφάλαια/Ίδια κεφάλαια	10,2%	13,2%	4,8%	5,0%

Το προσωπικό της εταιρείας την 30/06/2025 ανέρχονταν σε 50 άτομα (30/6/2024 48 άτομα) και στον όμιλο 316 (30/6/2024 333).

3. Στόχοι, Προοπτικές

Οι βασικοί άξονες της στρατηγικής του Ομίλου, όπως εκπονήθηκε από το 2021, και ολοκληρώθηκε το 2024 με τον υλοποίηση των εταιρικών μετασχηματισμών, αφορούσαν οργανική ανάπτυξη με Business development σε τομείς που ο όμιλος διέθετε ήδη τεχνογνωσία, και είσοδος σε νέες αγορές, με στοχευμένο M&A και στρατηγικές συνεργασίες, και δημιουργία υπεραξιών.

Η διαμόρφωση του Ομίλου της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS μέσα στο Α' εξάμηνο του 2025 με την εξαγορά της ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστικής, καθώς και των μεσιτικών εταιρειών NAK INSURANCE BROKERS M.A.E. και ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε. συνιστά

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

στρατηγικής σημασίας κίνηση για τον Όμιλο INTRACOM HOLDINGS. Μέσω της εξαγοράς αυτής, ο Όμιλος εισέρχεται, μέσω της νέας θυγατρικής του, με ισχυρή δυναμική στον ασφαλιστικό κλάδο, κάτι που θα διαφοροποιήσει τις πηγές εσόδων του και θα ισχυροποιήσει την παρουσία του στην αγορά.

Πιο συγκεκριμένα και όσον αφορά την ασφαλιστική δραστηριότητα, ο Όμιλος μέσω της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS κατατάσσει στην κορυφή των στρατηγικών του επιλογών την οργανική κερδοφόρο ανάπτυξη των υφιστάμενων ασφαλιστικών δραστηριοτήτων αλλά και την αναζήτηση επιλογών που θα του επέτρεπαν να ενισχύσει το αποτύπωμά του στον ασφαλιστικό κλάδο. Στοχεύει να επεκτείνει τη ασφαλιστική δραστηριότητά του στη Ρουμανία, και βρίσκεται ήδη σε συνομιλίες με Πιστωτικό Ίδρυμα στη χώρα για μετοχική συνεργασία με σκοπό την από κοινού δραστηριοποίηση στη μεσιτεία ασφαλιστικών προϊόντων. Η συμφωνία εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους.

Το ενδιαφέρον του Ομίλου για την δραστηριοποίηση στον τομέα του real estate παραμένει αμείωτο, καθώς κατέχει ήδη ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων με σημαντικές δυνατότητες αξιοποίησης.

Ειδικότερα:

Η εταιρεία ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ HOTEL & RESORT έχει στην ιδιοκτησία της εκτάσεις στον οικισμό των Κουφονησίων και δρομολογεί επενδύσεις για την ανάπτυξη Ξενοδοχειακής Μονάδας 5* δυναμικότητας 100 δωματίων και 12 Κατοικιών προς πώληση. Για την Ξενοδοχειακή επένδυση έχει δρομολογηθεί η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης .

Η εταιρεία BANNER ESTATE IKE έχει στην ιδιοκτησία της εκτάσεις στο νησί της Μυκόνου στην περιοχή της Άνω Μεράς. Στην παρούσα φάση ολοκληρώνεται ο σχεδιασμός Ξενοδοχειακής Μονάδας 3* δυναμικότητας 125 δωματίων. Με την ολοκλήρωση του σχεδιασμού της επένδυσης η εταιρεία στοχεύει στην λήψη χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Η ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS έχει ολοκληρώσει την εκπόνηση των μελετών για τη μετατροπή του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Σακελλαρίου & Τεώ, στον Ταύρο, σε κτήριο μικτής χρήσης, το οποίο θα περιλαμβάνει εμπορικά καταστήματα και γραφειακούς χώρους. Η οικοδομική άδεια έχει ήδη εκδοθεί και η έναρξη των εργασιών προγραμματίζεται για το τέλος του 2025.

Σε ότι αφορά τον τομέα των επενδύσεων η INTRACOM VENTURES συνέχισε την υλοποίηση των σημαντικών project που έχει σε εξέλιξη:

Σημαντικό project για την INTRACOM VENTURES η συμμετοχή της μέσω της SELENE ENTERPRISES στον Όμιλο της Regency. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον συγκεντρώνει το Project VORIA που βρίσκεται πλέον σε τροχιά υλοποίησης και αφορά μία επένδυση € 300 εκατ. για τη δημιουργία ενός υπερσύγχρονου συγκροτήματος πολλαπλών χρήσεων και πλήθους υποδομών. Η επένδυση αναπτύσσεται στο Μαρούσι και αναμένεται να φέρει νέα πνοή στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, τοποθετώντας τα στο επίκεντρο του επιχειρηματικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, συνδυάζοντας ξενοδοχεία, καζίνο και πολλαπλές άλλες χρήσεις.

Σημαντικό επίσης έργο σε εξέλιξη για την Εταιρεία είναι η συμμετοχή στο έργο ανάπτυξης της Β Πλαζ Βούλας μέσω της Athens Beach Club, στην οποία κατέχει συμμετοχή 33% μαζί με την TEMES και την Litti Enterprises. Η ATHENS BEACH CLUB, υλοποιεί επένδυση άνω των € 15 εκατ. με στόχο την αποκατάσταση της παραλίας και την αναβάθμισή της με ήπιο τρόπο διατηρώντας τον οικιστικό χαρακτήρα της περιοχής. Η Ακτή αναμένεται να είναι έτοιμη το 2026. Το έργο περιλαμβάνει υψηλού επιπέδου αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπειρίες ψυχαγωγίας, ευεξίας και εστίασης.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Β' εξαμήνου 2025

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος INTRACOM HOLDINGS εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από μακροπρόθεσμα δάνεια, ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Με τα ανωτέρω προϊόντα χρηματοδοτούνται κατά κύριο λόγο τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου. Επιπρόσθετα ο Όμιλος έχει υπό διαχείριση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, κυρίως με τη μορφή βραχυπρόθεσμων καταθέσεων που προέρχονται από τη λειτουργική και επενδυτική του δραστηριότητα.

Κατά το τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν θέσεις σε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Σε κάθε περίπτωση, ανάλογα προϊόντα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για τη διαχείριση επιτοκιακού ή συναλλαγματικού κινδύνου και όχι για κερδοσκοπία.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνοι αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου κρίνεται σχετικά περιορισμένος.

Κατά κανόνα χρησιμοποιείται η φυσική αντιστάθμιση συναλλαγματικού κινδύνου. Στις περιπτώσεις που αυτή δεν είναι ικανοποιητική εξετάζεται κατά περίπτωση η δυνατότητα χρήσης μηχανισμών αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω κατάλληλων τραπεζικών προϊόντων ή με τη χρήση ισόποσου συναλλαγματικού δανεισμού.

Όσον αφορά τη διατήρηση διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα, πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση του ελάχιστου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο νόμισμα αυτό.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος έχει έκθεση σε μεταβολές της αξίας μετοχών που κατέχονται.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο Όμιλος στις 30/6/2025, είχε σημαντικά διαθέσιμα σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις αντλώντας χρηματοοικονομικό έσοδο. Η συνεργασία του Ομίλου και της Εταιρείας με σημαντικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας και του εξωτερικού, δίνει επιπλέον δυνατότητα διαχείρισης του κινδύνου μέσω πολλών επιλογών διάρθρωσης του χαρτοφυλακίου δανείων και διαθεσίμων.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του Ιδιωτικού και του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, οι εταιρείες του Ομίλου παρακολουθούν επισταμένα το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και όπου απαιτείται προβαίνουν άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται στο ελάχιστο ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Σε σχέση με πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι ο Όμιλος συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, της Ελλάδας και του εξωτερικού, που εκτιμά ότι έχουν σημαντική φερεγγυότητα, συνυπολογίζοντας τόσο το υψηλό rating, όσο και άλλα μεγέθη των συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, όπως δείκτες επάρκειας κεφαλαίου και ρευστότητας, έτσι όπως δημοσιεύονται.

Η μονάδα διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζει εκτενή μεθοδολογία παρακολούθησης του σχετικού κινδύνου μέσω συγκεκριμένων KPI's.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κάθε εταιρεία του Ομίλου συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση κυλιόμενο πρόγραμμα ταμειακών ροών έτους που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές. Επιπλέον, η μητρική εταιρεία συγκεντρώνει σε εβδομαδιαία βάση αναφορές διαθεσίμων και ροών από όλες τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε να είναι έγκαιρα διαθέσιμη η απαραίτητη πληροφορία για τον προγραμματισμό των ροών.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων και να εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του και την υλοποίηση των έργων του.

Κίνδυνος Κλιματικής αλλαγής

Η λειτουργία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά αναδυόμενους κινδύνους που ενδέχεται να επιδράσουν ουσιαστικά στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η κλιματική αλλαγή, η απώλεια της βιοποικιλότητας και οι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι αποτελούν πρωτοφανείς απειλές για το οικονομικό σύστημα, καθώς η περιορισμένη δυνατότητα ελέγχου και οι μακροπρόθεσμες επιπτώσεις τους ασκούν έντονη πίεση στις εταιρείες, τις τράπεζες και τις κεφαλαιαγορές. Ο Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής είναι καταγεγραμμένος στα μητρώα κινδύνου των εταιριών του Ομίλου, και γίνεται προσπάθεια όσο το δυνατόν αναλυτικότερης καταγραφής, ελαχιστοποίησης και αντιμετώπισης της επίδρασης σε κάθε επιμέρους δραστηριότητα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει α) κινδύνους μετάβασης σε οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, και β) φυσικούς κινδύνους άμεσα συνδεδεμένους με τις φυσικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Σε επίπεδο φυσικών κινδύνων η αυξημένη εμφάνιση και σοβαρότητα των ακραίων καιρικών φαινομένων (πλημμύρες, πυρκαγιές, ξηρασία) αναμένεται να διαμορφώσει υψηλότερο κόστος υποδομών σε υπό εκτέλεση επενδυτικά και τουριστικά έργα, αυξημένο λειτουργικό κόστος σε περιοχές υψηλής εμφάνισης, υψηλότερο λειτουργικό κόστος για προστασία των

εργαζομένων σε ακραίες συνθήκες. Σε δραστηριότητες που αφορούν λιανικό εμπόριο, η αλλαγή της συμπεριφοράς των καταναλωτών ως αποτέλεσμα της κλιματικής αλλαγής, ενδεχομένως να έχει σημαντική επίδραση στη ζήτηση των παρεχόμενων προϊόντων.

Οι μεταβατικοί κίνδυνοι αφορούν κυρίως απαιτήσεις συμμόρφωσης οι οποίες αναμένεται να ενταθούν, νέο πλαίσιο συνεργασίας με τα εμπλεκόμενα μέρη, συνέπειες στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Η Εταιρεία επισκοπεί συστηματικά τους παραπάνω κινδύνους και εξετάζει δράσεις μετριασμού αυτών.

Δεδομένης της συμμετοχής της ασφαλιστικής δραστηριότητας στα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS, μέσω της θυγατρικής της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS, ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστική, είναι πλέον απαραίτητη η εξέταση των κυριότερων κινδύνων του ασφαλιστικού κλάδου. Σε αυτούς συγκαταλέγονται:

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ασφαλιστικός κίνδυνος (insurance risk) ορίζεται ως ο κίνδυνος δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, λόγω ακατάλληλων παραδοχών κατά την τιμολόγηση και το σχηματισμό προβλέψεων. Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει τις κατάλληλες πολιτικές για την αντιμετώπιση των κινδύνων και εκδίδει συμβόλαια μέσω των οποίων αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο. Από την ίδια τη φύση του ασφαλιστηρίου, ο κίνδυνος βασίζεται στην τυχαιότητα και για το λόγο αυτό είναι απρόβλεπτος.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος περιλαμβάνει τις εξής τρεις κατηγορίες κινδύνου:

- κίνδυνος ασφαλιστρου και αποθεματοποίησης (premium and reserve risk),
- καταστροφικός κίνδυνος (catastrophe risk),
- κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης (lapse risk).

Κίνδυνος αντισυμβαλλομένου

Ο κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου αφορά την έκθεση της Εταιρείας στις παρακάτω κατηγορίες:

- Αντασφαλιστές
- Καταθέσεις όψεως
- Απαιτήσεις από Ασφάλιστρα.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει κατάλληλη αντασφαλιστική πολιτική, η οποία θέτει τα όρια διάθεσης στον κίνδυνο αντασφάλισης όπως επίσης και τα κριτήρια αξιολόγησης των αντασφαλιστικών συμβάσεων. Όσο αφορά τις τραπεζικές καταθέσεις η Εταιρεία επιλέγει πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τα οποία ενέχουν μειωμένο κίνδυνο χρεωκοπίας.

5. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς χωρίς μεταβολές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως :

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

Έσοδα και Απαιτήσεις Περιόδου 1/1-30/06/2025

(Ποσά σε χιλ. €)

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ & ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΝΟΙΚΙΑ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
INTRACOM TECHNOLOGIES SARL	-	-	-	3.323
ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΕ	260	17	-	1.607
INTRADEVELOPMENT	34	-	-	1.059
ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ RESORT & HOTEL	9	-	30	1.644
INTRACOM VENTURES ΑΕ	91	21	-	143
INTRACOM HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	-	-	3	160
BANNER	-	2	-	246
Σύνολο	394	40	33	8.182

Τα έσοδα της εταιρείας, από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως παροχή διοικητικής υποστήριξης ενώ τα λοιπά έσοδα αφορούν τόκους. Η απαίτηση από την Intracom technologies Sarl αφορά επιστροφή κεφαλαίου η οποία έχει εισπραχθεί.

Έξοδα και Υποχρεώσεις Περιόδου 1/1-30/6/2025

(Ποσά σε χιλ. €)

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΝΟΙΚΙΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΟΡΕΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΕ	-	61	-	614
ΙΝΤΡΑΚΟΜ VENTURES ΑΕ	-	-	-	7
Σύνολο	0	61	0	621

Για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2025, καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο συνολικές αμοιβές μελών Δ.Σ., διευθυντικών στελεχών και λοιπών συνδεδεμένων μερών ύψους €1.053 και €1.240 αντίστοιχα (1/1 - 30/6/2024: €940 και €1.016 αντίστοιχα). Κατά την 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τα μέλη της Διοίκησης όσον αφορά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Μαρούσι, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Γ) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Ιωάννου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301

Ελπίδα Λεωνίδου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19801

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025

Περιεχόμενα οικονομικών καταστάσεων	Σελίδα
Κατάσταση οικονομικής θέσης	17
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Όμιλος	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Εταιρεία	22
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	23
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	25
1. Γενικά	25
2. Πλαίσιο κατάρτισης και λογιστικές πολιτικές	25
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	27
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	29
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	31
6. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	33
7. Υπεραξία	35
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές	36
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	40
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	44
11. Μετοχικό κεφάλαιο	44
12. Δάνεια	44
13. Έξοδα Διοίκησης	45
14. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά	45
15. Φόρος εισοδήματος	45
16. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	46
17. Λειτουργικές ταμειακές ροές	46
18. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	47
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	47
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
21. Διακοπείσες δραστηριότητες	50
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης	51
23. Δομή Ομίλου	52

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση οικονομικής θέσης

		Όμιλος		Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	8.691	4.880	1.765	1.789
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		396	561	963	976
Υπεραξία	7	68.928	11.200	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	27	16	3	5
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	124.687	154.853	1.696	1.689
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	-	-	135.298	135.333
Επενδύσεις σε εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		22.274	20.331	4.323	4.323
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	68.343	52.154	61.066	44.194
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	90.072	70.526	81.718	70.526
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.469	1.318	147	147
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		778	2.667	35	285
		385.665	318.505	287.014	259.269
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστικών συμβολαίων		9.576	-	-	-
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές		1.611	-	-	-
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρων		2.897	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		35.781	39.074	25.463	38.069
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	115	93	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	29.020	289	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		108.882	125.760	37.382	35.934
		187.881	165.217	62.845	74.003
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	21	16.809	20.719	-	-
		204.690	185.936	62.845	74.003
Σύνολο ενεργητικού		590.356	504.440	349.859	333.272
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Κοινές μετοχές	11	57.684	57.684	57.684	57.684
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	32.067	32.067	32.067	32.067
Ίδιες μετοχές	11	(585)	(585)	(585)	(585)
Λοιπά αποθεματικά		192.192	194.548	155.437	150.934
Αποτελέσματα εις νέον		76.876	76.507	69.775	61.088
Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση		(763)	(787)	-	-
		357.472	359.433	314.379	301.188
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		110.819	44.275	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		468.290	403.709	314.379	301.188
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	12	561	10.555	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης		176	316	764	807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		15.107	17.421	15.297	11.550
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.129	1.025	965	965
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		971	966	-	-
		17.943	30.283	17.027	13.322

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων		11.826	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		30.510	10.068	1.699
Δάνεια	12	47.253	42.711	15.000
Υποχρεώσεις μίσθωσης		248	762	255
Επιχορηγήσεις		-	13	-
Προβλέψεις		1.500	1.500	1.500
		91.337	55.054	18.454
Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	21	12.784	15.394	-
		104.122	70.448	18.454
Σύνολο υποχρεώσεων		122.065	100.732	35.481
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		590.356	504.440	349.859
		333.272		

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ	Όμιλος		Εταιρεία	
		1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024 Επαναδιατυπωμένο	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Ασφαλιστικά έσοδα		5.952	-	-	-
Ασφαλιστικά έξοδα		(2.619)	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα από ασφαλιστικά συμβόλαια		(1.005)	-	-	-
Ασφαλιστικό αποτέλεσμα		2.328	-	-	-
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες		4.256	2.992	396	293
Κόστος πωληθέντων		(1.707)	(553)	(339)	(238)
Μεικτό κέρδος		2.548	2.438	57	55
Εσοδα επενδύσεων		29	-	-	-
Καθαρά κέρδη από πώληση επενδύσεων		254	-	-	-
Έξοδα διάθεσης		(51)	(272)	-	-
Έξοδα διοίκησης	13	(6.164)	(6.586)	(3.704)	(3.679)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων		-	(116)	-	-
Κέρδη από απόκτηση ομίλου Κ.Α.Μ. Α.Ε.		-	-	-	-
Άλλα λειτουργικά έσοδα		547	60	457	38
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά		10.144	9.943	14.013	7.671
Ζημιές από απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων		-	(147)	-	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		9.635	5.320	10.821	4.085
Χρηματοοικονομικά έξοδα	14	(1.496)	(1.932)	(287)	(396)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14	1.674	3.081	629	1.752
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά		178	1.148	343	1.356
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		943	(752)	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		10.756	5.716	11.164	5.442
Φόρος εισοδήματος	15	(2.997)	(4.662)	(2.477)	(1.433)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		7.759	1.054	8.687	4.008
Καθαρές (ζημιές) περιόδου από διακοπτόμενες δραστηριότητες	21	(1.343)	187	-	-
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες		6.416	1.242	8.687	4.008
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:					
<u>Ποσά τα οποία μεταφέρονται στα αποτελέσματα</u>					
Συναλλαγματικές διαφορές, μετά φόρων		(530)	(4)	-	-
<u>Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα</u>					
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	3.799	5.484	4.504	3.378
Αναλογιστικές ζημιές, μετά φόρων		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά φόρων		3.269	5.479	4.504	3.378
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		9.686	6.721	13.191	7.386
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.587	1.409	8.687	4.008
Από διακοπείσες δραστηριότητες		(1.343)	(152)	-	-
		6.244	1.258	8.687	4.008
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		709	85	-	-
Από διακοπείσες δραστηριότητες		(537)	(101)	-	-
		172	(16)	-	-
		6.416	1.242	8.687	4.008

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανεμημένα σε:

Μετόχους της μητρικής

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	10.279	6.744	13.191	7.386
Από διακοπείσες δραστηριότητες	(781)	(152)	-	-
	<u>9.498</u>	<u>6.592</u>	<u>13.191</u>	<u>7.386</u>

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	709	230	-	-
Από διακοπείσες δραστηριότητες	(521)	(101)	-	-
	<u>188</u>	<u>129</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>9.686</u>	<u>6.721</u>	<u>13.191</u>	<u>7.386</u>

Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)

Βασικά και απομειωμένα

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	0,0900	0,0200	0,1000	0,0500
Από διακοπόμενες δραστηριότητες	16	(0,0200)	0,0000	0,0000	0,0000
		<u>0,0700</u>	<u>0,0200</u>	<u>0,1000</u>	<u>0,0500</u>

*Για λεπτομέρειες σχετικά με την επαναδιατύπωση βλέπε σημείωση 21.

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Όμιλος

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	95.019	199.551	77.836	-	372.406	8.897	381.303
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	-	-	1.258	-	1.258	(16)	1.242
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	5.339	-	-	5.339	145	5.484
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)	-	-	(4)	-	(4)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	5.335	1.258	-	6.592	129	6.721
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	(5.852)	-	-	-	(5.852)	-	(5.852)
Μερίσματα καταβληθέντα	-	-	(4.180)	-	(4.180)	-	(4.180)
Λοιπές κινήσεις	-	-	16	-	16	-	16
	(5.852)	-	(4.164)	-	(10.016)	-	(10.016)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	89.167	204.886	74.929	-	368.982	9.026	378.009
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	89.167	194.548	76.507	(787)	359.433	44.275	403.709
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-	-	6.244	-	6.244	172	6.416
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	3.799	-	-	3.799	-	3.799
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(570)	-	24	(546)	16	(530)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	3.229	6.244	24	9.498	188	9.686
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	(5.584)	3.706	-	(1.878)	1.878	-
Μεταβολή σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές	8	-	-	-	-	67.647	67.647
Εξαγορά θυγατρικής	8	-	-	-	-	3.939	3.939
Απόκτηση μη ελέγχουσων συμμετοχών	8	-	(9.581)	-	(9.581)	(6.969)	(16.550)
Πώληση θυγατρικών		-	-	-	-	(140)	(140)
		(5.584)	(5.875)	-	(11.459)	66.355	54.896
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	89.167	192.192	76.876	(763)	357.472	110.819	468.290

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		95.019	149.017	61.469	305.505
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	4.008	4.008
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	-	3.378	-	3.378
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		-	3.378	4.008	7.386
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετοχών σε μετόχους		(5.852)	-	-	(5.852)
Μερίσματα Καταβληθέντα		-	-	(4.180)	(4.180)
		(5.852)	-	(4.180)	(10.032)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024		89.167	152.395	61.298	302.859
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		89.167	150.934	61.088	301.188
Καθαρή ζημιά χρήσεως		-	-	8.687	8.687
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	-	4.504	-	4.504
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		-	4.504	8.687	13.191
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025		89.167	155.437	69.775	314.379

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ση μ.	1/1 - 30/06/2025	Όμιλος 1/1 - 30/06/2024 Επαναδιατυπωμένο	Εταιρεία 1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	17	10.450	2.218	(65)	(4.259)
Καταβληθέντες τόκοι		(1.289)	(2.092)	(311)	(398)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(171)	-	(155)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		8.990	126	(531)	(4.657)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	(2.021)	(4.004)	(5)	(10)
Αγορές επενδυτικών ακινήτων		(1.409)	-	(7)	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	-	(11)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		45	109	-	-
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		36.224	552	-	-
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(37.610)	(534)	(525)	(534)
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής		-	-	-	(4.906)
Αγορά επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		(11.154)	(40)	(11.098)	-
Αγορά θυγατρικών		(67.317)	(9.200)	-	(4.200)
Απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών		(16.550)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα από απόκτηση θυγατρικών		6.522	-	-	-
Ίδρυση / Αγορά συγγενών εταιρειών		-	(9.775)	-	-
Αγορά συγγενών		(500)	-	-	-
Πωλήσεις θυγατρικών		-	5.000	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	2.000	-
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις		1.500	-	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.678	2.404	622	1.571
Δάνεια χορηγηθέντα		(100)	-	(100)	-
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων		9.450	-	11.250	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(81.242)	(15.498)	2.137	(8.079)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισφορά μη ελεγχουσών συμμετοχών σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικής		67.647	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		(5.874)	-	-	-
Δάνεια αναληφθέντα		-	13.911	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού		(10.670)	-	-	-
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μίσθωσης		(540)	-	-	-
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού		5.000	-	-	-
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων		(190)	(1.299)	(157)	(101)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		55.373	12.612	(157)	(101)
		(16.878)	(2.761)	1.449	(12.838)

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	125.760	162.759	35.934	92.634
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	(6)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	108.882	159.992	37.383	79.797

*Για λεπτομέρειες σχετικά με την επαναδιατύπωση βλέπε σημείωση 21.

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1. Γενικά

Η INTRAKOM Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών με διακριτικό τίτλο «Intracom Holdings» ιδρύθηκε στην Ελλάδα και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ο Όμιλος INTRAKOM δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, στην παραγωγή ασφαλιστρών και την παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων σε επενδύσεις οιαδήποτε χρηματοπιστωτικών μέσων, μετοχών και ventures capital, και στο εμπόριο. Η μητρική εταιρεία δραστηριοποιείται ως εταιρεία συμμετοχών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, Λουξεμβούργο, Η.Π.Α καθώς και σε άλλες χώρες.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στη Λεωφόρο Κηφισίας 64, 15125 Μαρούσι. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.intracom.com.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26/09/2025 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intracom.com.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και λογιστικές πολιτικές

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της INTRAKOM Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί «INTRAKOM», ή «ο Όμιλος»), για την περίοδο 1/1 - 30/6/2025. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2024, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.intracom.com.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, με εξαίρεση τις αλλαγές που προέκυψαν από την υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων προτύπων όπως περιγράφεται παρακάτω. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση: Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 - «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για

ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Διαφοροποίηση παρουσίασης

Για λόγους συγκρισιμότητας και καλύτερης πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος προέβη σε αναμόρφωση συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης. Συγκεκριμένα:

- Ποσό ύψους € 2.634 που είχε αρχικά απεικονιστεί στο κονδύλι «Άλλα λειτουργικά έσοδα» έχει αναταξινομηθεί στο κονδύλι «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», προκειμένου να ευθυγραμμιστεί με την ταξινόμηση που ακολουθείται στη χρήση 2025.
- Ποσό €425 μεταφέρθηκε από τα λοιπά κέρδη στα λοιπά έσοδα.
- Ποσό €212 που αφορούσε κόστος πωλήσεων ανά-ταξινομήθηκε από τα «Έξοδα διάθεσης» στο «Κόστος πωληθέντων».

Οι αναμορφώσεις αυτές δεν είχαν καμία επίπτωση στα συνολικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης ούτε στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στις περισσότερες περιοχές του κόσμου επηρεάζουν τους περισσότερους κλάδους. Ως εκ τούτου, δε μπορούμε να παραβλέψουμε τις έμμεσες επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου από την φθίνουσα οικονομική ανάπτυξη και την αύξηση των λειτουργικών εξόδων παρόλο την υποχώρηση του εγχώριου και παγκόσμιου πληθωρισμού.

Η γεωπολιτική ένταση που επικρατεί λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση, τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα και την άνοδο του πληθωρισμού, αποτελούν παράγοντες που επηρέασαν και συνεχίζουν να επηρεάζουν τις οικονομικές εξελίξεις.

Παρότι ο Όμιλος μας δεν έχει έκθεση από πλευράς εργασιών ή εξάρτησης από προμηθευτές σε περιοχές του κόσμου όπου επικρατούν δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, τα πιθανά ρίσκα που μπορεί να επέλθουν από τη μείωση του διαθέσιμου

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

εισοδήματος των νοικοκυριών και την πιθανή αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω πληθωριστικών πιέσεων δεν μπορούν να αγνοηθούν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος INTRACOM HOLDINGS εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από μακροπρόθεσμα δάνεια, ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Με τα ανωτέρω προϊόντα χρηματοδοτούνται κατά κύριο λόγο τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου. Επιπρόσθετα ο Όμιλος έχει υπό διαχείριση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, κυρίως με τη μορφή βραχυπρόθεσμων καταθέσεων που προέρχονται από τη λειτουργική και επενδυτική του δραστηριότητα.

Κατά το τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν θέσεις σε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Σε κάθε περίπτωση, ανάλογα προϊόντα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για τη διαχείριση επιτοκιακού ή συναλλαγματικού κινδύνου και όχι για κερδοσκοπία.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από τον Όμιλο σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2024, με μόνη διαφοροποίηση την ένταξη των κινδύνων που προέρχονται από την ασφαλιστική δραστηριότητα του Ομίλου μέσω της θυγατρικής της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS, ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστική.

Σε αυτούς συγκαταλέγονται:

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο Ασφαλιστικός κίνδυνος (insurance risk) ορίζεται ως ο κίνδυνος δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, λόγω ακατάλληλων παραδοχών κατά την τιμολόγηση και το σχηματισμό προβλέψεων. Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει τις κατάλληλες πολιτικές για την αντιμετώπιση των κινδύνων και εκδίδει συμβόλαια μέσω των οποίων αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο. Από την ίδια τη φύση του ασφαλιστηρίου, ο κίνδυνος βασίζεται στην τυχαιότητα και για το λόγο αυτό είναι απρόβλεπτος.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος περιλαμβάνει τις εξής τρεις κατηγορίες κινδύνου:

- κίνδυνος ασφαλιστρου και αποθεματοποίησης (premium and reserve risk),
- καταστροφικός κίνδυνος (catastrophe risk),
- κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης (lapse risk).

Κίνδυνος αντισυμβαλλομένου

Ο κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου αφορά την έκθεση της Εταιρείας στις παρακάτω κατηγορίες:

- Αντασφαλιστές
- Καταθέσεις όψεως
- Απαιτήσεις από Ασφάλιστρα.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει κατάλληλη αντασφαλιστική πολιτική, η οποία θέτει τα όρια διάθεσης στον κίνδυνο αντασφάλισης όπως επίσης και τα κριτήρια αξιολόγησης των αντασφαλιστικών συμβάσεων. Όσο αφορά τις τραπεζικές καταθέσεις η Εταιρεία επιλέγει πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τα οποία ενέχουν μειωμένο κίνδυνο χρεωκοπίας.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης («Επίπεδο 1»).

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης («Επίπεδο 2»).
- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Την 30 Ιουνίου 2025 ο Όμιλος είχε:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ύψους €118.803 τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ύψους €289 τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων από τα οποία ποσό ύψους €61.572 κατατάσσεται στο Επίπεδο 1.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ύψους €6.886 που αφορούν μετοχές και ομολογίες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 ο Όμιλος είχε:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ύψους €70.526 τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ύψους €289 τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων από τα οποία ποσό ύψους €45.368 κατατάσσεται στο Επίπεδο 1.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ύψους €6.030 που αφορούν μετοχές και ομολογίες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.

Προκειμένου να αποτιμηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1 χρησιμοποιήθηκαν οι δημοσιευμένες τιμές των μετοχών που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2024.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως, καθώς και Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά ποσά πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται επιπλέον των λογιστικών πολιτικών που αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι οι παρακάτω:

4.1. Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17 υπάρχουν τρεις προσεγγίσεις επιμέτρησης για διαφορετικά είδη ασφαλιστηρίων συμβολαίων:

- Γενικό Μοντέλο (GMM) - Αυτή η προσέγγιση εφαρμόζεται σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, εκτός εάν έχουν άμεσα χαρακτηριστικά συμμετοχής ή το συμβόλαιο είναι επιλέξιμο, και ο Όμιλος επιλέγει να εφαρμόσει την προσέγγιση κατανομής ασφαλίσεων. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 (Ποσά σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).
- Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων (PAA) - Αυτή η προσέγγιση είναι μία προαιρετική απλούστευση της επιμέτρησης της υποχρέωσης για εναπομένονσα κάλυψη, για ασφαλιστήρια συμβόλαια με βραχυπρόθεσμη κάλυψη.
- Προσέγγιση Μεταβλητής Αμοιβής (VFA) - Αυτή η προσέγγιση εφαρμόζεται σε ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής. Τέτοια συμβόλαια είναι ουσιαστικά επενδυτικά συμβόλαια παροχής υπηρεσιών βάσει των οποίων μια εταιρεία υπόσχεται απόδοση επένδυσης βάσει υποκείμενων στοιχείων. Αυτή η προσέγγιση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επιμέτρηση των αντασφαλιστικών συμβολαίων που έχουν εκδοθεί ή διατηρηθεί.

INTRPAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων είναι μία απλοποιημένη μέθοδος για την επιμέτρηση της υποχρέωσης, όσο αφορά την εναπομένουσα κάλυψη για επιλέξιμες ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Σύμφωνα με αυτή την προσέγγιση, η υποχρέωση των επισυμβασών απαιτήσεων εξακολουθεί να επιμετρείται χρησιμοποιώντας το γενικό μοντέλο. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται επί του παρόντος από τον Όμιλο έχουν περίοδο κάλυψης ενός έτους ή λιγότερο στη συντριπτική τους πλειοψηφία και επομένως είναι αυτόματα επιλέξιμα για την PAA. Για τα ελάχιστα σε πλήθος ασφαλιστήρια συμβόλαια με διάρκεια άνω του ενός έτους που διατηρεί στο χαρτοφυλάκιο της, εκπονήθηκε άσκηση από την οποία προκύπτει ότι η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλίσεων δεν μεταβάλλει σημαντικά τα αποτελέσματα υπολογισμού των ασφαλιστικών υποχρεώσεων σε σχέση με το Γενικό Μοντέλο Επιμέτρησης. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που στο μέλλον εκδοθεί σημαντικός αριθμός συμβολαίων με περίοδο κάλυψης άνω του ενός έτους από τον Όμιλο, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση επιλεξιμότητας σύμφωνα με τη παράγραφο 53(Β) του ΔΠΧΑ 17.

Όρια συμβολαίου (contract boundaries)

Επεξηγήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό των ορίων (contract boundaries) και των στοιχείων επένδυσης συμβολαίου.

Το πρότυπο των ΔΠΧΑ17 σύμφωνα με της παραγράφους 34 - 35, ορίζει τα όρια συμβολαίου κατά τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των τεχνικών αποθεμάτων οι μελλοντικές χρηματοροές. Οι χρηματοροές οι οποίες λαμβάνονται υπόψη κατά της υπολογισμού είναι εκείνες οι οποίες είναι σχετικές με τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος παύει να παρέχει ασφαλιστική κάλυψη, διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει το συμβόλαιο ή έχει την πρακτική ικανότητα να επανεκτιμήσει τον κίνδυνο, σε επίπεδο συμβολαίου ή χαρτοφυλακίου, έτσι ώστε να καλύπτει πλήρως της κινδύνους που αναλαμβάνει απέναντι της ασφαλισμένου της. Ο Όμιλος εξειδικευμένος κατά αποκλειστικότητα σε εργασίες γενικών ασφαλειών, διατηρεί κατά συνέπεια σε συντριπτική πλειοψηφία (άνω του 90%) στο χαρτοφυλάκιο της ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία είτε έχουν ετήσια χρονική διάρκεια είτε είναι ετησίως ανανεούμενα. Παράλληλα, δεν διαθέτει καθόλου επενδυτικά ασφαλιστικά προϊόντα τύπου unit - linked ή προϊόντα ασφάλισης ζωής και υγείας (Life and Health products).

Επίσης, διατηρεί το δικαίωμα να προσαρμόζει την τιμολογιακή πολιτική της, σε επίπεδο προϊόντος ή/και χαρτοφυλακίου, επανεκτιμώντας τους ασφαλισμένους κινδύνους της και κατ' επέκταση προβαίνοντας σε προσαρμογές των ασφαλίσεων κατά την ανανέωση των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, λαμβάνοντας υπόψη τους σχετικούς κινδύνους έως και την ημερομηνία επανεκτίμησης των κινδύνων. Συνεπώς, έχει την πρακτική ικανότητα να καλύπτει πλήρως τους ασφαλισμένους κινδύνους της.

Δεδομένων των ανωτέρω, οι χρηματοροές που λαμβάνονται υπόψη στους υπολογισμούς των τεχνικών αποθεμάτων είναι όσες πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια ισχύος των συμβολαίων, δηλαδή από την έναρξη της ασφαλιστικής περιόδου μέχρι τη λήξη της, η οποία κατά βάση θα έχει ετήσια διάρκεια. Χρηματοροές που λαμβάνονται υπόψη αφορούν σε εκείνα τα οικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν άμεση συσχέτιση με την εξυπηρέτηση του συμβολαίου, όπως είναι τα ασφάλιστρα, τα έξοδα πρόσκτησης, τα διαχειριστικά έξοδα, οι αποζημιώσεις κ.λπ., χωρίς να λαμβάνονται υπόψη χρηματοροές από μελλοντικά συμβόλαια.

Μέθοδοι επιμέτρησης

Επεξήγηση σχετικά με το πεδίο εφαρμογής της προσέγγισης κατανομής ασφαλίσεων και την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής. Ο Όμιλος διαθέτοντας κατά αποκλειστικότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια γενικών ασφαλίσεων έχει αποφασίσει να κάνει χρήση της εφαρμογής της προσέγγισης κατανομής ασφαλίσεων (Premium Allocation Approach - PAA), ενώ εφόσον δεν διαθέτει ασφαλιστικά επενδυτικά προϊόντα δεν θα κάνει χρήση της προσέγγισης της μεταβλητής αμοιβής (Variable Fee Approach - VFA). Η μέθοδος PAA σύμφωνα με τις παραγράφους 53 - 59 του προτύπου των ΔΠΧΑ 17 δύναται να χρησιμοποιηθεί για συμβόλαια ή χαρτοφυλάκια συμβολαίων τα οποία έχουν διάρκεια το πολύ ένα έτος ή για οποιοδήποτε ασφαλιστήρια συμβόλαια στα οποία εφαρμόζεται το πρότυπο ΔΠΧΑ 17, υπό την προϋπόθεση όμως ότι η χρήση της PAA δεν μεταβάλλει σημαντικά τα αποτελέσματα υπολογισμού των τεχνικών αποθεμάτων σε σχέση με τη μέθοδο του γενικού μοντέλου επιμέτρησης (General Measurement Model - GMM).

Δεδομένου ότι στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου η συντριπτική πλειοψηφία των συμβολαίων έχουν ετήσια διάρκεια, και σύμφωνα με την εκπόνηση σχετικής άσκησης για τα περιορισμένα σε πλήθος ασφαλιστήρια συμβόλαια με διάρκεια άνω του ενός έτους που διατηρεί στο χαρτοφυλάκιο του ο Όμιλος, η οποία κατέδειξε ότι η PAA δεν μεταβάλλει σημαντικά τα αποτελέσματα υπολογισμού των τεχνικών αποθεμάτων σε σχέση με τη μέθοδο GMM, θεωρείται πως η εφαρμογή της PAA είναι εφικτή. Η κύρια διαφοροποίηση της PAA σε σχέση με την GMM αφορά το απόθεμα της υπολειπόμενης κάλυψης (Liability for Remaining Coverage - LRC). Πιο συγκεκριμένα, κατά την PAA δεν απαιτείται ο υπολογισμός του συμβατικού περιθωρίου υπηρεσίας (Contractual Service Margin - CSM), της προσαρμογής κινδύνου (Risk Adjustment - RA) και κατ' επέκταση της προεξόφλησης αυτών.

Αντιθέτως, ακολουθεί παρόμοια μεθοδολογία όπως και στο προηγούμενο πρότυπο, με τον υπολογισμό του Αποθέματος Μη Δεδουλευμένων Ασφαλίσεων (AMDA/Unearned Premium Reserve - UPR), υπό την προϋπόθεση όμως ότι τα προϊόντα ή οι ομάδες αυτών δεν είναι ζημιογόνα.

Σχετικά με τον υπολογισμό των υποχρεώσεων των πραγματοποιηθέντων ζημιών (Liability of Incurred Claims - LIC) η PAA ακολουθεί κατά τα άλλα την ίδια μεθοδολογία με την GMM, υπολογίζοντας τα αποθέματα εκκρεμών σε επίπεδο βέλτιστης εκτίμησης, το RA και προεξοφλώντας τις μελλοντικές χρηματοροές με τα κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια.

Μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό των προεξοφλητικών επιτοκίων

Το πρότυπο των ΔΠΧΑ 17 σύμφωνα με τις παραγράφους 34 και 35, προϋποθέτει την προεξόφληση των τεχνικών προβλέψεων (time value of money). Ο προσδιορισμός της καμπύλης επιτοκίων δύναται να υπολογιστεί είτε βάσει της top - down μεθόδου

είτε της bottom - up approach. Σύμφωνα με τη δεύτερη μέθοδο, η οποία είναι και η επιλεχθείσα μέθοδος προσδιορισμού του επιτοκίου προεξόφλησης, βασίζεται στα δεδομένα της αγοράς με βάση την καμπύλη επιτοκίων άνευ κινδύνου (risk - free rate) σε συνδυασμό με την προσαρμογή της ενδεχόμενης έλλειψης ρευστότητας των ασφαλιστικών υποχρεώσεων.

Ο προσδιορισμός της προσαρμογής ρευστότητας αξιολογείται μέσω αναλύσεων ευαισθησίας των τεχνικών προβλέψεων, ενσωματώνοντας διαφορετικά σενάρια προσαρμογής διακύμανσης (volatility adjustment) στην καμπύλη βάσης άνευ κινδύνου, σε συνέπεια με το πλαίσιο της Φερεγγυότητας II.

Μεθοδολογία της προσαρμογής κινδύνου (risk adjustment)

Σύμφωνα με την παράγραφο 37 του προτύπου ΔΠΧΑ 17, ο Όμιλος καλείται να προσαρμόσει την εκτίμηση της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει την αποζημίωση που απαιτείται αναφορικά με την αβεβαιότητα που περιέχεται στο τελικό ποσό της αποζημίωσης αλλά και στο μοτίβο πληρωμής (payment pattern) των ταμειακών ροών που προκύπτουν από μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το ΔΠΧΑ 17 δεν προσδιορίζει κάποια συγκεκριμένη τεχνική εκτίμησης που χρησιμοποιείται στην επιμέτρηση της ασφαλιστικής υποχρέωσης (LRC & LIC), και ως εκ τούτου τα συγκεκριμένα κόστη θα εφαρμόζονται με τη μέθοδο κόστους κεφαλαίου (CoC), ενώ το ποσοστό του κόστους κεφαλαίου καθορίζεται στο 6% σε με το πλαίσιο της Φερεγγυότητας II.

4.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων ή εξόδων της ασφάλισης

Σύμφωνα με τις οδηγίες του προτύπου, μόνο τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των συμβολαίων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιμέτρηση των ταμειακών ροών εκπλήρωσης. Τα κόστη που θεωρούνται μη αποδοτέα, δηλαδή που δεν σχετίζονται άμεσα στην εκπλήρωση μιας ομάδας ασφαλιστικών συμβολαίων δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στην επιμέτρηση της ασφαλιστικής υποχρέωσης (LRC & LIC), και ως εκ τούτου τα συγκεκριμένα κόστη θα αντιμετωπίζονται σε ξεχωριστό κονδύλιο της κατάστασης αποτελεσμάτων (P&L) από αυτό των ασφαλιστικών εξόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17, τα ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα περιλαμβάνουν τη μεταβολή των λογιστικών ποσών των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, η οποία προκύπτει από την επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, καθώς και την επίδραση του χρηματοοικονομικού κινδύνου. Η προεξόφληση των τεχνικών προβλέψεων σε επίπεδο βέλτιστης εκτίμησης της, καθώς και η ενσωμάτωση της προσαρμογής κινδύνου (LIC και RA), αποτελούν τους βασικούς παράγοντες διαφοροποίησης σε σχέση με το προηγούμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 σε επίπεδο εσόδων -εξόδων αλλά και σε επίπεδο κεφαλαιακής θέσης. Δεδομένης της απόφασης του Ομίλου να κάνει χρήση της εφαρμογής της προσέγγισης κατανομής ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach - PAA), λόγω της ετήσιας διάρκειας στη συντριπτική πλειονότητα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της, δεν σχηματίζει κάποιο συμβατικό περιθώριο υπηρεσίας (Contractual Service Margin - CSM) στα αποτελέσματά της.

4.3 Απαιτήσεις κατά χρεωστών ασφαλιστρών

Οι απαιτήσεις κατά χρεωστών ασφαλιστρών περιλαμβάνουν ασφαλίστρα από πελάτες, συνεργάτες με δικαίωμα είσπραξης και επίδικες υποθέσεις. Ο Όμιλος έχει καταρτίσει συμβάσεις για την παροχή πίστωσης χρόνου στους συνεργάτες για την είσπραξη των ασφαλιστρών. Οι απαιτήσεις κατά χρεωστών ασφαλιστρών καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία έκδοσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

4.4 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χρεωστών ασφαλιστρών

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης σχηματίζεται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι ο Όμιλος δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των απαιτήσεων που είναι απαιτητές στα πλαίσια της σύμβασης και σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της. Ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημιές στο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων κατά πελατών. Μία απαίτηση υπόκειται σε απομείωση της αξίας της όταν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, παρουσιάζει καθυστέρηση περισσότερο από 90 ημέρες και / ή όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις, κατά την ημερομηνία εκτίμησης, οι οποίες καταδεικνύουν ότι οι χρεώστες ασφαλιστρών δεν θα έχουν τη δυνατότητα να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται, για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές πρακτικές και νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Στις 30 Ιουνίου 2025, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους εξής κύριους τομείς:

- (1) Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων,
- (2) Εμπορία (Διακοπόμενη δραστηριότητα)
- (3) Ασφαλιστικός τομέας

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος δραστηριοποιούνταν στους εξής κύριους τομείς:

- (1) Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων,
- (2) Εμπορία (Διακοπτόμενη δραστηριότητα)

Με βάση τα ανωτέρω η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για την περίοδο 1/1 - 30/06/2025 και το σύνολο του ενεργητικού στις 30/06/2024 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία	Ανάπτυξη & εκμετάλλευση ακινήτων	Ασφαλιστικός τομέας	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	-	3.260	7.079	436	10.776
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	(568)	(568)
Σύνολο Πωλήσεων	-	3.260	7.079	(132)	10.208
<u>Αναγνώριση εσόδου</u>					
Σε βάθος χρόνου	-	3.260	7.079	(132)	10.208
Σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	-	-	-	-	-
		3.260	7.079	(132)	10.208
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-	395	2.542	6.698	9.635
Αποτελέσματα προ φόρων	-	468	2.607	6.849	9.923
χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	-	302	32	1.345	1.679
Χρηματοοικονομικό έσοδο	-	(1.165)	(33)	(303)	(1.501)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	-	(150)	-	1.093	943
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	-	(618)	2.541	8.833	10.756
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-	395	2.542	6.698	9.635
Ενεργητικό	-	155.483	127.588	268.202	551.273
Επενδύσεις σε συγγενείς	-	375	-	21.899	22.274
Περουσιαστικά στοιχεία ενεργητικού	16.809	-	-	-	16.809
κατεχόμενα προς πώληση					
Σύνολο ενεργητικού 30/06/2025	16.809	155.858	127.588	290.101	590.356

Οι δραστηριότητες της μητρικής εταιρείας Intracom Holdings AE περιλαμβάνονται στη στήλη «Λοιπά».

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για την περίοδο 1/1 - 30/06/2024 επαναδιατυπώνεται και το σύνολο του ενεργητικού στις 31/12/2024 αναδιατυπώνεται ως εξής:

	Εμπορία	Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	-	357	293	650
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	2.634	(293)	2.341
Σύνολο Πωλήσεων	-	2.992	-	2.992
<u>Αναγνώριση εσόδου</u>				
Σε βάθος χρόνου	-	2.992	-	2.992
Σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	-	-	-	-
<u>Αναγνώριση εσόδου</u>				
Σε βάθος χρόνου	-	-	2.992	2.992
Σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	-	-	-	-
	-	-	2.992	2.992
	-	-	5.983	2.992

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-	2.057	3.263	5.320
Χρηματοοικονομικό έσοδο	-	87	2.993	3.081
Χρηματοοικονομικό έξοδο	-	(1.476)	(456)	(1.932)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	-	2.318	3.367	5.685
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	-	(284)	(468)	(752)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-	385	5.331	5.331
Σύνολο ενεργητικού 31/12/2024	20.719	210.467	273.254	504.441

Η συμφωνία μεταξύ αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και αποτελεσμάτων προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για τον Όμιλο έχει ως εξής:

	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024 Επαναδιατυπωμένο
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	9.923	5.685
Αποσβέσεις	(274)	(365)
Χρηματοοικονομικό έσοδα/(έξοδα)	178	1.148
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	943	(752)
Απομειώσεις και λοιπές μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες	(14)	-
Κέρδη προ φόρων	10.756	5.716

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

6. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Όμιλος

	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	19.368	578	117.454	137.401
Προσθήκες	2.589	26	11.573	14.188
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	(7)	-	-	(7)
Απόκτηση ελέγχου σε θυγατρική	481	-	-	481
Προσθήκες προερχόμενες από εξαγορές	-	-	4.175	4.175
Πωλήσεις/Διαγραφές	(8)	(7)	(3.852)	(3.868)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-	-	14.244	14.244
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(13.194)	-	-	(13.194)
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια	-	-	11.260	11.260
Μεταφορά σε στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(3.104)	(390)	-	(3.494)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	6.126	208	154.853	161.186

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5.252	455	-	5.707
Αποσβέσεις	503	33	-	536
Πωλήσεις/Διαγραφές	(15)	-	-	(15)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(1.934)	-	-	(1.934)
Μεταφορά σε στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(2.561)	(296)	-	(2.857)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.246	192	-	1.438

	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	6.126	208	154.853	161.186
Προσθήκες	2.021	-	7	2.028
Προσθήκες προερχόμενες από δαπάνες/ επενδύσεις	-	-	1.402	1.402
Αγορές θυγατρικών	2.405	137	603	3.145
Πώληση θυγατρικής	(481)	-	-	(481)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-	-	4.046	4.046
Πωλήσεις/Διαγραφές	(45)	-	(36.224)	(36.269)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	10.025	345	124.687	135.056
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.246	192	-	1.438
Αποσβέσεις	130	3	-	133
Αγορές θυγατρικών - Εξαγορά κλάδου	-	122	-	122
Απομείωση	4	-	-	4
Πωλήσεις/Διαγραφές	(31)	-	-	(31)
Πώληση θυγατρικής	(14)	-	-	(14)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	1.333	318	-	1.651
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	4.880	16	154.853	159.748
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2025	8.691	27	124.687	133.405

Στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου υπάρχουν εγγεγραμμένα εμπράγματα βάρη ύψους €3.000 προς εξασφάλιση υποχρεώσεων. Για την Εταιρία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Η αξία των ακινήτων εκτιμήθηκε από Ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2024. Για το επενδυτικό ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αδριανείου 2 και Παπαδά πραγματοποιήθηκε επικαιροποιημένη εκτίμηση με ημερομηνία αναφοράς την 30 Ιουνίου 2025, καθώς υπήρξαν ενδείξεις ουσιώδους μεταβολής της εύλογης αξίας του.

Ο Όμιλος την 11 Απριλίου 2025 πούλησε και μεταβίβασε στην εταιρεία «Abinvest II Μονοπρόσωπη Α.Ε.»:

- α. Ένα Κτίριο - Κατάστημα (οικόπεδο με το επ' αυτού κτίσμα), συνολικής επιφάνειας του κτίσματος 1.474,11 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Ερμού 47.
- β. Ένα κατάστημα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) συνολικής επιφάνειας 629,42 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Ερμού αρ. 44, καθώς και δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας 197,94 τ.μ., οι οποίες βρίσκονται σε όμορη πολυκατοικία επί των οδών Ερμού και Κτενά.

Επίσης, ο Όμιλος συνήψε δεσμευτικό προσύμφωνο σύμφωνα με το οποίο η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ABINVEST II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» θα αγοράσει δέκα οκτώ (18) οριζόντιες ιδιοκτησίες / γραφειακοί χώροι, οι οποίες συναποτελούν ένα κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επίσης στην Αθήνα επί της οδού Αδριανείου αρ. 2 και Παπαδά.

Η ανωτέρω δεσμευτική συμφωνία προβλέπει, πέραν του τιμήματος, και τη διαδικασία για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί, εφόσον πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές αιρέσεις και οι λοιπές συνήθεις αιρέσεις για παρόμοιες συναλλαγές και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις, με την υπογραφή των οριστικών νομικών κειμένων, μέχρι το τέλος του 2025. Τα μέρη μπορούν να παρατείνουν με κοινή τους συμφωνία την προθεσμία ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Εταιρεία

	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	3.825	369	1.513	5.706
Προσθήκες	65	-	-	65
Πωλήσεις/ Διαγραφές	(7)	-	-	(7)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-	-	160	160
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(16)	-	-	(16)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (σημ.6)	-	-	16	16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	3.867	369	1.689	5.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.025	346	-	2.371
Αποσβέσεις	59	18	-	77
Πωλήσεις/ Διαγραφές	(7)	-	-	(7)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.078	363	-	2.441
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	3.867	369	1.689	5.925
Προσθήκες	5	-	7	12
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	3.872	369	1.696	5.937
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.078	363	-	2.441
Αποσβέσεις	29	2	-	31
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	2.107	365	-	2.472
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.789	5	1.689	3.484
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2025	1.765	3	1.696	3.465

Η αύξηση στον λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» του Ομίλου οφείλεται στην εξαγορά της Banner Estate Μονοπρόσωπη ΙΚΕ (βλ.σημ. 8 - Επενδύσεις σε θυγατρικές 01/01/2024-31/12/2024)

Στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου υπάρχουν εγγεγραμμένα εμπράγματα βάρη ύψους €3.000 προς εξασφάλιση υποχρεώσεων. Για την Εταιρία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

7. Υπεραξία

	30/6/2025	31/12/2024
INTRAPAR ΑΕ	11.200	11.200
Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών	22.685	-
ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	29.386	-
Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μ.Ι.Κ.Ε.	4.578	-
NIMA Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Ανώνυμος Εταιρεία	231	-
AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.	848	-
	68.928	11.200

Η υπεραξία ποσού €11.722 (κατόπιν διαχρονικών απομειώσεων ανέρχεται σε € 11.200) έχει προκύψει από την εξαγορά της INTRAPAR ΑΕ στην χρήση του 2017 και η οποία απορροφήθηκε από την θυγατρική εταιρεία Intradevelopment στην χρήση του 2018.

Στις 8 Απριλίου 2025, αναγνωρίστηκε προσωρινή υπεραξία ποσού € 22.685 που σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους από την απόκτηση μετοχών της εταιρείας «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» από την θυγατρική εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS. Η υπεραξία δεν έχει κατανεμηθεί σε συγκεκριμένη μονάδα και δεν αναμένεται να εκπεσθεί για φορολογικούς σκοπούς. Η επιμέτρηση της υπεραξίας θα οριστικοποιηθεί στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Στις 14 Μαΐου 2025, αναγνωρίστηκε προσωρινή υπεραξία ποσού € 29.386 που σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους από την απόκτηση μετοχών των εταιρειών «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» & «AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.» από την θυγατρική εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS. Η υπεραξία δεν έχει κατανεμηθεί σε συγκεκριμένη μονάδα και δεν αναμένεται να εκπεσθεί για φορολογικούς σκοπούς. Η επιμέτρηση της υπεραξίας θα οριστικοποιηθεί στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

Στις 6 Μαΐου 2025, αναγνωρίστηκε προσωρινή υπεραξία ποσού € 4.578 που σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους από την απόκτηση μετοχών της εταιρείας «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» από την θυγατρική εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS. Η υπεραξία δεν έχει κατανεμηθεί σε συγκεκριμένη μονάδα και δεν αναμένεται να εκπεσθεί για φορολογικούς σκοπούς. Η επιμέτρηση της υπεραξίας θα οριστικοποιηθεί στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί έλεγχο για την απομείωσης της υπεραξίας σε ετήσια βάση. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει επιμεριστεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου.

Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις λοιπές σημαντικές ΜΔΤΡ χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use).

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι μεταβολές στις συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	135.333	113.022
Προσθήκες/αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	32.306
Πωλήσεις / Μειώσεις κεφαλαίου	(35)	(9.996)
Απομείωση	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	135.298	135.333

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες και οι λογιστικές αξίες αυτών αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	30/06/2025	Λογιστική Αξία	31/12/2024	Λογιστική αξία
		Ποσοστό άμεσης συμμετοχής		Ποσοστό άμεσης συμμετοχής	
Intracom Technologies S.a.r.l.	Λουξεμβούργο	100%	553	100%	588
Intradevelopment SA	Ελλάδα	96%	12.500	96%	12.500
Intracom Holdings International Ltd	Κύπρος	100%	9.350	100%	9.350
Intracom Group USA Inc (*)	ΗΠΑ	3%	65	3%	65
Koufonisia Hotel & Resort SA	Ελλάδα	71%	4.262	71%	4.262
ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS (ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ)	Ελλάδα	40%	71.368	66%	71.368
Banner Estate Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	100%	4.200	100%	4.200
Intracom Ventures MAE	Ελλάδα	100%	30.000	100%	30.000
WONDER NEST RETAIL AE	Ελλάδα	60%	3.000	60%	3.000
			135.298		135.333

(*) Το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στις 30/06/2025 και 31/12/2024 ανέρχεται σε 100% μέσω θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Η ανωτέρω κατάσταση περιλαμβάνει μόνο τις θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία έχει άμεση συμμετοχή. Στη σημείωση 23 παρατίθεται κατάσταση με όλες τις συμμετοχές, άμεσες και έμμεσες, της Εταιρείας σε θυγατρικές.

Οι σημαντικότερες μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές αναλύονται παρακάτω:

Περίοδος 01/01 - 30/06/2025

Συναλλαγές της Εταιρείας και μεταβολές σε ποσοστά

• **Ίδρυση Intracom Real Estate Investment LTD**

Στις 08/05/2025 η εδρεύουσα στην Κύπρο «INTRACOM OPERATIONS LIMITED», θυγατρική εταιρεία κατά ποσοστό 100% της «INTRACOM HOLDINGS INTERNATIONAL LIMITED», η οποία είναι 100% θυγατρική της INTRACOM HOLDINGS προχώρησε στην ίδρυση της «Intracom Real Estate Investment LIMITED» στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 50%.

• **Πώληση Aegean SeaScape M.A.E.**

Στις 29/05/2025 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ RESORT & HOTEL και της Black Oak Capital M.A.E όπου συμφωνήθηκε η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η πρώτη στην εταιρία Aegean SeaScape M.A.E. έναντι τιμήματος € 300. Η πώληση αφορά το σύνολο των 480.000 μετοχών που έχει εκδώσει η εν λόγω εταιρία και δεν επέφερε καμία επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου. Κατόπιν της πώλησης, η Aegean SeaScape M.A.E. παύει να ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.»

• **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Eurofi Holdings SA**

Η «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS A.E.», θυγατρική της INTRACOM HOLDINGS ολοκλήρωσε εντός της περιόδου αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, κατ' εφαρμογή της από 06.03.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και της από 14.04.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αύξηση καλύφθηκε πλήρως, όπως διαπιστώθηκε με την από 20.05.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με άντληση κεφαλαίων ύψους €68.338 (μείον έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καθαρά από φόρο €691) και έκδοση 56.948.627 νέων κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,26 εκάστης. Κατόπιν της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €37.272, ενώ η διαφορά από την έκδοση υπέρ το άρτιο, ποσού €53.532, μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό. Από την εν λόγω συναλλαγή, λόγω μη συμμετοχής της Εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, μεταβλήθηκε το ποσοστό άμεσης συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία από 66,36% σε 40%. Η συναλλαγή δεν οδήγησε σε απώλεια ελέγχου, καθώς η Εταιρεία εξακολουθεί να ασκεί έλεγχο σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 10, μέσω διατήρησης ουσιαστικών δικαιωμάτων ψήφου. και ως εκ τούτου λογιστικοποιήθηκε ως συναλλαγή καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής Εταιρείας έλαβε χώρα την 20/05/2025.

• **Εξαγορά ποσοστού Ευρώπη Ασφαλιστικής**

Στις 8 Απριλίου 2025 η θυγατρική εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS απέκτησε το 65% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» μια μη εισηγμένη εταιρεία εγκατεστημένη στην Ελλάδα με αντικείμενο δραστηριότητας την παραγωγή ασφαλίσεων παντός κλάδου κατά ζημιών όπως αυτές καθορίζονται από τον ισχύοντα νόμο και από αυτόν διαγραφόμενες προϋποθέσεις και όρους και εν γένει η άσκηση ασφαλιστικής επιχείρησης και η ενέργεια κάθε συναφούς με αυτήν, και σύμφωνα με το νόμο, εργασίας σε σχέση με οποιονδήποτε ασφαλιστικό κλάδο.

Στις 8 Απριλίου 2025 η θυγατρική εταιρεία «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» απέκτησε επιπλέον συμμετοχή 20% στις μετοχές με δικαίωμα ψήφου της εταιρείας «NIMA Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Ανώνυμος Εταιρεία» αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 100%. Στους μη ελέγχοντες μετόχους καταβλήθηκε χρηματικό αντάλλαγμα ύψους € 60. Η λογιστική αξία του καθαρού ενεργητικού της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» (εξαιρουμένης της υπεραξίας από την αρχική εξαγορά) ήταν € 46.

Η υπεραξία που αρχικά προέκυψε ποσού € 22.685 σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους. Η υπεραξία δεν έχει κατανεμηθεί σε συγκεκριμένη μονάδα και δεν αναμένεται να εκπεσθεί για φορολογικούς σκοπούς. Η επιμέτρηση της υπεραξίας θα οριστικοποιηθεί στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν

Οι λογιστικές και προσωρινές εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς αναλύονται ως εξής:

Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών	Λογιστική αξία εξαγοραζόμενου	Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.658	1.658
Επενδύσεις σε ακίνητα	603	603
Υπεραξία επιχείρησης	231	231
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.470	7.470
Περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστικών συμβολαίων	8.888	8.888
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	705	705
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών	2.973	2.973

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Λοιπές απαιτήσεις	1.519	1.519
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.276	2.276
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	3.676	3.676
	29.999	29.999
Υποχρεώσεις		
Υποχρέωση παροχών εργαζομένων	70	70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	249	249
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	11.006	11.006
Λοιπές υποχρεώσεις	7.420	7.420
	18.745	18.745
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	11.254	11.254
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.939)
Προσωρινή υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση θυγατρικής		22.685
Τίμημα εξαγοράς που διακανονίστηκε με μετρητά		30.000

Κατά την 30 Ιουνίου 2025, η απόκτηση της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά το ποσό των € 61.946 (10,49% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου) και € 21.127 (17,31% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου) αντίστοιχα. Η παραπάνω εξαγορά συνεισέφερε στον κύκλο εργασιών και στα κέρδη χρήσης του Ομίλου της περιόδου 8 Απριλίου 2025 - 30 Ιουνίου 2025, το ποσό των € 5.952 και € 1.472 αντίστοιχα.

Εάν η ημερομηνία απόκτησης της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» ήταν η 1 Ιανουαρίου 2025, η Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και ειδικότερα το κονδύλι «Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων» θα ενσωμάτωνε το ποσό της περιόδου 1/1/2025-30/6/2025 που ανέρχονταν σε € 2.497

Ανάλυση ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	46.550
Σύνολο τιμήματος εξαγοράς	46.550
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(3.676)
Σύνολο ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	42.874

Στις 6 Μαΐου 2025 η θυγατρική Εταιρεία απέκτησε επιπλέον συμμετοχή 35% στις μετοχές με δικαίωμα ψήφου της εταιρείας «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 100%. Στους μη ελέγχοντες μετόχους καταβλήθηκε χρηματικό αντάλλαγμα ύψους € 16.550. Η λογιστική αξία του καθαρού ενεργητικού της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» (εξαίρουμένης της υπεραξίας από την αρχική εξαγορά) ήταν € 12.235.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποκτήθηκαν στην Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών από τον Όμιλο της Intracom παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά που καταβλήθηκε σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	16.550
Λογιστική αξία της πρόσθετης συμμετοχής στην Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών (56,96% * 12.235)	(6.969)
Διαφορά που αναγνωρίστηκε προσωρινά στα ίδια κεφάλαια στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9.581

• Απόκτηση NAK INSURANCE BROKERS A.E.

Στις 14 Μαΐου 2025 η θυγατρική εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS απέκτησε το 100% των δικαιωμάτων ψήφου του υπό-ομίλου εταιρειών «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ο οποίος αποτελείται από τις εταιρείες «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και «AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.» δύο μη εισηγμένες εταιρείες εγκατεστημένες στην Ελλάδα με αντικείμενο δραστηριότητας τη μεσιτεία ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων, δηλαδή η, με γραπτή εντολή του πελάτη, διανομή ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών προϊόντων με βάση την ανάλυση επαρκούς αριθμού ασφαλιστικών συμβάσεων που διατίθενται στην αγορά, χωρίς δέσμευση ως προς την επιλογή ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης.

Η υπεραξία που αρχικά προέκυψε ποσού € 29.386 σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους. Η υπεραξία δεν έχει κατανεμηθεί σε συγκεκριμένη μονάδα και δεν αναμένεται να εκπέσει για φορολογικούς σκοπούς. Η επιμέτρηση της υπεραξίας θα οριστικοποιηθεί στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν

Οι ενοποιημένες λογιστικές και προσωρινές εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του υπό-ομίλου εταιρειών «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς αναλύονται ως εξής:

ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Α.Ε. AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Λογιστική αξία εξαγοραζόμενου	Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	608	608
Υπεραξία	848	848
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	13
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	430	430
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	10
Εμπορικές απαιτήσεις	2.508	2.508
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	6	6
Λοιπές απαιτήσεις	215	215
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	2.138	2.138
	6.777	6.777
Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18	18
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	304	304
Μερίσματα πληρωτέα	2.000	2.000
Φόρος εισοδήματος	408	408
Λοιποί φόροι και τέλη	460	460
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	65	65
Λοιπές υποχρεώσεις	842	842
	4.096	4.096
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	2.681	2.681
Προσωρινή υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση θυγατρικής		29.386
Τίμημα εξαγοράς που διακανονίστηκε με μετρητά		32.067

Κατά την 30 Ιουνίου 2025, η απόκτηση της «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και της «AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.» οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά το ποσό των € 5.167 (0,88% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου) και € 2.225 (1,82% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου) αντίστοιχα. Η παραπάνω εξαγορά συνεισέφερε στον κύκλο εργασιών και στα κέρδη χρήσης του Ομίλου της περιόδου 14 Μαΐου 2025 - 30 Ιουνίου 2025, το ποσό των € 910 και € 240 αντίστοιχα.

Εάν η ημερομηνία απόκτησης των «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και «AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.» ήταν η 1 Ιανουαρίου 2025, η Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και ειδικότερα το κονδύλι «Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων» θα ενσωμάτωνε το ποσό της περιόδου 1/1/2025-30/6/2025 που ανέρχονταν σε € 1.650

Ανάλυση ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	32.067
Σύνολο τιμήματος εξαγοράς	32.067
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(2.138)
Σύνολο ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	29.930

• Απόκτηση ΑΜΥΝΑ - Μεσίτες Ασφαλίσεων Ι.Κ.Ε.

Στις 6 Μαΐου 2025 η θυγατρική εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS απέκτησε το 100% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» μια μη εισηγμένη εταιρεία εγκατεστημένη στην Ελλάδα με αντικείμενο τη σύναψη ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών συμβάσεων και συγκεκριμένα η κατ' εντολή του ασφαλιζόμενου, χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή της ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης, έναντι προμήθειας που καταβάλλεται από τις ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις.

Η υπεραξία που αρχικά προέκυψε ποσού € 4.578 σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους. Η υπεραξία δεν έχει κατανεμηθεί σε συγκεκριμένη μονάδα και δεν αναμένεται να εκπροσβεί για φορολογικούς σκοπούς. Η επιμέτρηση της υπεραξίας θα οριστικοποιηθεί στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

INTRACOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν

Οι λογιστικές και προσωρινές εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία» που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς αναλύονται ως εξής:

Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία	Λογιστική αξία εξαγοραζόμενου	Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4	4
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2	2
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.209	2.209
Προκαταβολές	73	73
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	2	2
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	709	709
	2.998	2.998
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.301	2.301
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	19	19
	2.327	2.327
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	672	672
Προσωρινή υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση θυγατρικής		4.578
Τίμημα εξαγοράς που διακανονίστηκε με μετρητά		5.250

Κατά την 30 Ιουνίου 2025, η απόκτηση της «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία» οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά το ποσό των € 3.847 (0,65% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου) και € 3.042 (2,49% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου) αντίστοιχα. Η παραπάνω εξαγορά συνεισέφερε στον κύκλο εργασιών και στα κέρδη χρήσης του Ομίλου της περιόδου 6 Μαΐου 2025 - 30 Ιουνίου 2025, το ποσό των € 217 και € 134 αντίστοιχα.

Εάν η ημερομηνία απόκτησης της «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία» ήταν η 1 Ιανουαρίου 2025, η Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και ειδικότερα το κονδύλι «Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων» θα ενσωμάτωνε το ποσό της περιόδου 1/1/2025-30/6/2025 που ανέρχονταν σε € 226.

Ανάλυση ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	5.250
Σύνολο τιμήματος εξαγοράς	5.250
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(709)
Σύνολο ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	4.541

Χρήση 2024

Συναλλαγές της Εταιρείας και μεταβολές σε ποσοστά

• **Απόκτηση Banner Estate Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.**

Στις 15/03/2024 η INTRACOM HOLDINGS προχώρησε στη συμφωνία απόκτησης, 3.190.000 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, δηλαδή ποσοστού 100% του κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (η «BANNER»), από την VEL INVESTMENT FUND AIFLNP V.C.I.C Limited, Βασικό μέτοχο της ως άνω εταιρείας, έναντι συνολικού ποσού €4.200, εκ των οποίων €200 καταβλήθηκαν στις 07/02/2024 και το υπόλοιπο ποσό των € 4.000 καταβλήθηκαν στις 15/03/2024. Η συναλλαγή αυτή δεν θεωρήθηκε συνένωση επιχειρήσεων, αλλά απόκτηση παγίου. Η απόκτηση αυτή καταχωρήθηκε ως επενδυτικό αγαθό και αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αξία κτήσης της.

• **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Intracom Properties**

Στις 26/06/2024 η INTRACOM HOLDINGS προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Intracom Properties, με την έκδοση 88.241 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, έναντι συνολικού ποσού €4.756, και τιμή διάθεσης €53,90 ανά μετοχή. Μετά την προαναφερόμενη αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Intracom Properties ανήλθε στο ποσό των €55.700 διαιρούμενο σε 55.700.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) ανά μετοχή, κατεχόμενο σε ποσοστό 100% από την INTRACOM HOLDINGS. Ακολούθως, με απόφαση της από 17 Ιουλίου 2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσόν των € 25.000, με καταβολή μετρητών και έκδοση 25.000.000 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) εκάστη. Στην αύξηση αυτή η INTRACOM

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

HOLDINGS συμμετείχε με ποσό € 11.000, και κατά το υπόλοιπο ποσό των € 14.000 συμμετείχαν τρίτοι επενδυτές. Ως αποτέλεσμα αυξήθηκαν οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατά 18,51%. Η συναλλαγή αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Αξία κατά την εξαγορά</u>
Σύνολο Ενεργητικού	114.248
Σύνολο υποχρεώσεων	26.730
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	87.518
Μεταβολή μη ελεγχουσών συμμετοχών (+18,51%)	16.628
Αναλογία ποσοστού τρίτων στην ΑΜΚ	<u>(14.000)</u>
Επίδραση σε μετόχους μητρικής	<u>(2.628)</u>

• **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Intradevelopment**

Στις 09/07/2024 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του κ. Σουρέτη (πωλητής) και της Intradevelopment, μεταβίβασης ιδίων μετοχών, όπου συμφωνήθηκε η αγορά του συνόλου των μετοχών που κατέχει η εταιρία έναντι τιμήματος 1.845.491,91. Αντί καταβολής του ως άνω τιμήματος στον Πωλητή, η Intradevelopment προς ολοσχερή εξόφληση πωλεί - μεταβιβάζει εξωχρηματιστηριακά 920.461 μετοχές που κατέχει στην ΚΕΚΡΩΨ. Μετά τα ανωτέρω η συμμετοχή της INTRACOM HOLDINGS στην Intradevelopment μεταβλήθηκε από 82,64% σε 95,59%. Η συναλλαγή δεν οδήγησε σε απώλεια ελέγχου και ως εκ τούτου λογιστικοποιήθηκε ως συναλλαγή καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 και δεν υπήρξε καμία επίδραση στα αποτελέσματα ή σε άλλα συνολικά έσοδα του Ομίλου ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής. Η συναλλαγή αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Αξία κατά την εξαγορά</u>
Σύνολο Ενεργητικού	15.976
Σύνολο υποχρεώσεων	1.169
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	14.806
Μεταβολή μη ελεγχουσών συμμετοχών (-12,95%)	1.917
Τίμημα εξαγοράς (του επιπλέον 12,95%)	<u>(1.845)</u>
Επίδραση σε μετόχους μητρικής	<u>72</u>

• **Απορρόφηση Intracom Properties από την Europi Holdings SA (Πρώην ΚΛΜ Α.Ε.)**

Στις 25/7/2024, η INTRACOM HOLDINGS ολοκλήρωσε την πώληση 11.106.255 κοινών, ονομαστικών μετοχών της εταιρείας “ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, που αντιστοιχούν στο 27,61% του μετοχικού κεφαλαίου της, έναντι συνολικού τιμήματος €11,1 εκατ..

Μετά την ως άνω πώληση, η INTRACOM PROPERTIES, θυγατρική εταιρεία της INTRACOM HOLDINGS, παρέμεινε η βασική μέτοχος της Κ.Λ.Μ. Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 60,115%. Η εν λόγω πώληση έγινε για την είσοδο νέων επενδυτών στην Κ.Λ.Μ. Α.Ε., οι οποίοι επιπλέον συμμετείχαν στο μετοχικό κεφάλαιο της INTRACOM PROPERTIES, μέσω συμμετοχής τους στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 25 εκατ., εκ του οποίου ποσό € 11 εκατ. κατέβαλε η μητρική INTRACOM HOLDINGS. Η συναλλαγή δεν οδήγησε σε απώλεια ελέγχου και ως εκ τούτου λογιστικοποιήθηκε ως συναλλαγή καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 και δεν υπήρξε καμία επίδραση στα αποτελέσματα ή σε άλλα συνολικά έσοδα του Ομίλου ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής. Η συναλλαγή αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Αξία κατά την εξαγορά</u>
Σύνολο Ενεργητικού	63.768
Σύνολο υποχρεώσεων	15.673
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	48.094
Μεταβολή μη ελεγχουσών συμμετοχών (+27.61%)	13.279
Τίμημα εξαγοράς	<u>(11.106)</u>
Επίδραση σε μετόχους μητρικής	<u>(2.173)</u>

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία «Απορροφώμενη Εταιρεία» και Ι. Κλουκίνας - Ι. Λαππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία «Απορροφώσα Εταιρεία» αποφάσισαν, κατά τις από 12/09/2024 ξεχωριστές συνεδριάσεις τους, την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία.

Με βάση τα ανωτέρω, αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν.4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (περί ανωνύμων

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

εταιρειών), τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, καθώς επίσης και τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν.

Η συγχώνευση συντελέστηκε με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράς την 31/07/2024, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της συγχώνευσης.

Ειδικότερα, η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, και όπως αυτά μεταβλήθηκαν και διαμορφώθηκαν μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, μεταφέρθηκαν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Την 26/09/2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4463682, το από 25/09/2024 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιρειών α) «Ι. Κλουκινας - Ι. Λαππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» (απορροφώσα εταιρεία) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής β) «Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» (απορροφώμενη) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, κατ' εφαρμογή των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν.4601/2019.

Την 21/11/2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4636183, η με αριθμό πρωτ. 3490495ΑΠ/21.11.2024 απόφασή μας (ΑΔΑ: 6ΧΡ946ΝΛΣΞ-Θ07), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανώνυμων εταιρειών με τις επωνυμίες: α) «Ι. Κλουκινας - Ι. Λαππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» (απορροφώσα εταιρεία) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής β) «Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» (απορροφώμενη) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τις αποφάσεις των από 30/10/2024 Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση με απορρόφηση και τη με αριθ. 7.359 Πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένη Χρήστου Θωμοπούλου με έδρα στην Αθήνα (οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 57).

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες τελούν υπό κοινό έλεγχο κατά την ημερομηνία απορρόφησης («Business combination under common control»), καθώς πρόκειται για απορρόφηση μητρικής εταιρείας από την θυγατρική της, η οποία αποτελεί απλή εσωτερική αναδιοργάνωση, άλλως ενδο-ομιλικό μετασχηματισμό. Οι σχετικοί μετασχηματισμοί που λαμβάνουν χώρα μεταξύ οντοτήτων ή επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο εξαιρούνται ρητά από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Η διοίκηση της εταιρίας ΚΛΜ ΑΕ επέλεξε να εφαρμόσει τη λογιστική αρχή συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την εφαρμογή της οποίας, τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και τα κεφάλαια συνεχίζουν να καταχωρίζονται στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κάθε συνενωμένης οικονομικής μονάδας με την υφιστάμενη λογιστική αξία τους, προσαρμοσμένη μόνο για λόγους συμμορφώσεως προς τις λογιστικές μεθόδους των συνενωμένων οικονομικών μονάδων. Η λογιστική πολιτική απεικόνισης αυτή εξυπηρετεί τις ανάγκες λήψης των οικονομικών αποφάσεων των χρηστών παρέχοντας ουσιαστικές πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στα πλαίσια των κανόνων που απαιτούν τα ΔΠΧΑ.

Η συναλλαγή δεν οδήγησε σε απώλεια ελέγχου σε επίπεδο Ομίλου INTRACOM HOLDINGS και ως εκ τούτου λογιστικοποιήθηκε ως συναλλαγή καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10. Δεν υπήρξε καμία επίδραση στα αποτελέσματα ή σε άλλα συνολικά έσοδα του Ομίλου ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής.

Η από 30/10/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΚΛΜ ΑΕ αποφάσισε, μεταξύ άλλων, τη μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρείας από «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.» σε «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.».

Την 21/11/2024, το Υπουργείο Ανάπτυξης με την με αριθμό πρωτ. 3490495ΑΠ/21.11.2024 απόφασή του (ΑΔΑ: 6ΧΡ946ΝΛΣΞ-Θ07), η οποία καταχωρίστηκε αυθημερόν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4636284, ενέκρινε τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της Εταιρείας.

• Σύσταση Wonder Nest Retail

Την 30 Μαΐου 2024 εγκρίθηκε, δυνάμει της υπ' αριθ. 3294747ΑΠ/30-05-2024 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30 Μαΐου 2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4194361 (ΑΔΑ: 9Ρ3146ΝΛΣΞ-ΙΣ7), η διάσπαση της εταιρείας ΚΛΜ με απόσχιση του εμπορικού κλάδου βρεφικών και παιδικών ειδών της εταιρείας και εισφορά του σε νέα εταιρεία που συστήνεται ως 100% θυγατρική της, μέσω της διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Η έγκριση της διάσπασης επιφέρει τα εξής αποτελέσματα:

Συστάθηκε νέα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με αριθμό ΓΕΜΗ 177536201000 και διακριτικό τίτλο «Wonder Nest Retail» (εφεξής η «επωφελούμενη») και εγκρίθηκε το καταστατικό της. Η απόφαση της έγκρισης της σύστασης της εν λόγω εταιρείας και του καταστατικού της, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30.05.2024 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4194475.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

• Η διασπώμενη κατέστη μοναδική μέτοχος της επωφελούμενης «WONDER NEST RETAIL», λαμβάνοντας το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν στην επωφελούμενη και ειδικότερα έξι εκατομμύρια εκατόν δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα πέντε (6.117.865) κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η καθεμία.

• Η επωφελούμενη εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σ' αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του κλάδου, όπως αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού και διαμορφώνεται μέχρι την 30 Μαΐου 2024, ήτοι την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

Την 26 Ιουλίου 2024 υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας ΚΛΜ Α.Ε. και της κ. Βιολέττας Λάππα του Ιωάννη το Συμφωνητικό Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα έξι (2.447.146) κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της 100% θυγατρικής της ΚΛΜ Α.Ε., εταιρείας με την επωνυμία «WONDER NEST RETAIL Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (ΓΕΜΗ 177536201000 - ΑΦΜ 996478229), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40 % του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Wonder Nest Retail Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος ύψους δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000,00), ήτοι ογδόντα δύο λεπτά ανά μετοχή, (€ 0,82). Ταυτοχρόνως, με την υπογραφή του Συμφωνητικού ολοκληρώθηκε η προαναφερόμενη συναλλαγή (financial closing), με την καταβολή στην Εταιρεία ποσού ύψους € δύο εκατομμυρίων.

Την 31 Ιουλίου 2024 υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας ΚΛΜ Α.Ε. και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών» (Δ.Τ. «Intracom Holdings» / Αρ. Γ.Ε.Μη. 000303201000) το Συμφωνητικό Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση τριών εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων δέκα εννέα (3.670.719) κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της 100% θυγατρικής της ΚΛΜ Α.Ε., εταιρείας με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (ΓΕΜΗ 177536201000 - ΑΦΜ 996478229), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 60 % του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Wonder Nest Retail Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (€3.000.000), ήτοι ογδόντα δύο λεπτά ανά μετοχή (€ 0,82). Ταυτοχρόνως, με την υπογραφή του Συμφωνητικού ολοκληρώθηκε η προαναφερόμενη συναλλαγή (financial closing), με την καταβολή στην Εταιρεία ποσού ύψους € τριών εκατομμυρίων.

Συνεπεία των ανωτέρω η Wonder Nest Retail Α.Ε. ελέγχεται πλέον κατά 60% άμεσα από την Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών και κατά 40% από την κα. Βιολέττα Λάππα. Η συναλλαγή αναλύεται ως ακολούθως:

Αξία κατά την εξαγορά	
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	6.745
Μεταβολή μη ελεγχουσών συμμετοχών (+40%)	2.698
Τίμημα εξαγοράς	(2.000)
Επίδραση σε μετόχους μητρικής	698

• **Απόκτηση Aegean SeaScape M.A.E.:**

Στις 08/08/2024 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ RESORT & HOTEL και της Black Oak Capital M.A.E όπου συμφωνήθηκε η αγορά του συνόλου των μετοχών που κατέχει η τελευταία στην εταιρία Aegean SeaScape M.A.E. έναντι τιμήματος € 300. Η αγορά αφορά το σύνολο των 480.000 μετοχών που έχει εκδώσει η εν λόγω εταιρία. Μετά την ανωτέρω εξαγορά, η Aegean SeaScape M.A.E ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η αρχική λογιστικοποίηση της εν λόγω εξαγοράς στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι με προσωρινά στοιχεία καθώς ο Όμιλος θα κάνει χρήση της παραγράφου 45 του ΔΠΧΑ 3 που παρέχει την δυνατότητα οριστικοποίησης των σχετικών μεγεθών για διάστημα έως ένα έτος από την ημερομηνία της εξαγοράς.

Όλες οι ανωτέρω μεταβολές Ποσοστών σε Θυγατρικές - Απορροφήσεις - Διασπάσεις Κλάδων συνοψίζονται ως ακολούθως:

	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Intracom Properties	-1.371	-1.257	-2.628	16.628	14.000
Πώληση ποσοστού σε ΚΛΜ	-3.926	1.753	-2.173	13.279	11.106
Αύξηση ποσοστού σε Intradevelopment	0	72	72	-1.917	-1.845
Απόκτηση συμμετοχής σε wondernest	0	-697	-697	2.698	2.001
Πώληση/διάσπαση θυγατρικής	-4.301	2.485	-1.816	2.262	445
Σύνολο	-9.598	2.356	-7.242	32.949	25.707

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	52.247	48.097	44.194	41.652
Προσθήκες	11.154	148	11.098	50
Κέρδη εύλογης αξίας	5.057	4.007	5.774	2.492
Μεταφορά σε επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	(5)	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	68.458	52.247	61.066	44.194

10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	70.815	50.145	70.526	49.852
Προσθήκες	525	20.475	525	20.475
Πωλήσεις	-	(5)	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	37.085	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας	10.667	199	10.667	199
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	119.092	70.815	81.718	70.526

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	82.982	63.536	32.067	(585)	95.019
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	-	(5.852)	-	-	(5.852)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	82.982	57.684	32.067	(585)	89.166
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	82.982	57.684	32.067	(585)	89.166
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	82.982	57.684	32.067	(585)	89.166

Την 30^η Ιουνίου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχονταν σε €57.684 διαιρούμενο σε 82.982.152 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,76 η κάθε μία και το σύνολο των ιδίων μετοχών που κατείχε η εταιρεία ήταν 617.848.

12. Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Τραπεζικά δάνεια	47.095	42.187	15.000	15.000
Ομολογιακά δάνεια	-	10.482	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	719	597	-	-
Σύνολο δανείων	47.814	53.266	15.000	15.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	561	10.555	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	47.253	42.711	15.000	15.000
	47.814	53.266	15.000	15.000

Στις 12/4/2023, η Εταιρεία και η θυγατρική της Intracom Properties υπέγραψαν με την Τράπεζα Optima bank A.E. σύμβαση χορήγησης πίστωσης στην Intracom Properties σε ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους €28.742 ευρώ με σκοπό την χρηματοδότηση της εξαγοράς της εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.».

Τον Φεβρουάριο του 2024 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Intracom Properties εκταμίευσε €5.000 από τον ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό για την αποπληρωμή ισόποσης αξίας εγγυητικής επιστολής προς την Τράπεζα Optima bank A.E.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Σε εξασφάλιση της ανωτέρω πίστωσης, η Εταιρεία και η θυγατρική Intracom Properties παραχώρησαν ως ενέχυρο 11.106.255 και 18.739.437 μετοχές της εταιρείας Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Στις 28/06/2023 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Koufonisia Hotel & Resort SA υπέγραψε με την Τράπεζα Αττικής Α.Ε. σύμβαση χορήγησης πίστωσης ύψους €8.992, με τη μορφή ενδιάμεσης χρηματοδότησης τρίμηνης διάρκειας, για την κάλυψη των αναγκών της προγραμματισμένης επένδυσης. Στις 28/06/2024 μετατράπηκαν σε αλληλόχρεο δανεισμό.

Την 11 Απριλίου 2025 εξοφλήθηκε ολοσχερώς το ομολογιακό δάνειο της Ευρώπη holdings στην Alpha Τράπεζα, ποσού € 10.482.

Την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας ανέρχονταν σε 4,66% και το μέσο σταθμικό του Ομίλου σε 5,86%.

13. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν σε €3.704 για την Εταιρεία και για τον Όμιλο σε €6.164, ενώ την 30/06/2024 είχαν ανέλθει σε €3.679 για την Εταιρεία και €6.586 για τον Όμιλο.

14. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Τραπεζικά δάνεια	(1.337)	(1.460)	(252)	(357)
- Ομολογιακό δάνειο	(33)	(350)	-	-
- Υποχρεώσεις μίσθωσης	(29)	(88)	(28)	(30)
- Εγγυητικές	(12)	-	-	-
- Λοιπά	(54)	(34)	(7)	(9)
- Αντασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έξοδα	(32)	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.496)	(1.932)	(287)	(396)
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
- Έσοδα τόκων από τράπεζες	1.481	2.629	580	1.522
- Έσοδα τόκων από δάνεια	78	258	50	230
- Έσοδα τόκων από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	45	35	-	-
- Λοιπά	44	159	-	-
- Αντασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έσοδα	27	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.674	3.081	629	1.752
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά	178	1.148	343	1.356

15. Φόρος εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024 Επαναδιατυπωμένο	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Φόρος περιόδου	(611)	(322)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.386)	(4.340)	(2.477)	(1.433)
Σύνολο	(2.997)	(4.662)	(2.477)	(1.433)

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 23.

Για τις χρήσεις 2018-2023 η μητρική εταιρεία, καθώς και εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα οι οποίες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013,

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών. Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2024, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 2025. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2016 και μετά. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, για την θυγατρική ΚΛΜ Α.Ε. την 29 Αυγούστου 2023 εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση φορολογικών λειτουργιών - 2ο ΕΛ.ΚΕ. Αττικής εντολή μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2024 χωρίς ευρήματα.

Τέλος, σημειώνεται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

16. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά / απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

	1/1 - 30/06/2025	Όμιλος 1/1 - 30/06/2024 Επαναδιατυπωμένο	Εταιρεία 1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.587	1.409	8.687	4.008
Από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.343)	(152)	-	-
	6.244	1.258	8.687	4.008
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ.)	82.982	82.982	82.982	82.982
Βασικά / απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,0900	0,0200	0,1000	0,0500
Από διακοπείσες δραστηριότητες	-0,0200	0,0000	0,0000	0,0000
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	0,0700	0,0200	0,1000	0,0500

17. Λειτουργικές ταμειακές ροές

Σημ	1/1 - 30/06/2025	Όμιλος 1/1 - 30/06/2024 Επαναδιατυπωμένο	Εταιρεία 1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	6.416	1.242	8.687	4.008
Προσαρμογές για:				
Φόρο εισοδήματος	15	2.997	4.662	1.433
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	130	401	29
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	3	29	2
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	141	1.351	137
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά	-	-	(59)	-
(Κέρδη)/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	4.071	-	-	-
(Κέρδη)/ (ζημιές) εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	(4.046)	(3.378)	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση/διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων & επενδυτικών ακινήτων	14	-	-	-
(Κέρδη)/ (ζημιές) από πώληση χρεογράφων	(251)	-	-	-
(Κέρδη)/ (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων μέσω αποτελεσμάτων	(10.667)	-	(10.667)	(7.572)

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Ζημιές από απομείωση θυγατρικών		-	116	-	-
Προβλέψεις		6	-	-	-
Έσοδα τόκων	14	(1.674)	(3.081)	(629)	(1.752)
Έξοδα τόκων	14	1.496	1.932	287	396
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(416)	-
(Κέρδη)/ ζημιές πρόωρου τερματισμού συμβάσεων μίσθωσης		(2)	23	5	21
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		-	18	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος σε συγγενείς επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		943	752	-	-
		(422)	4.068	(147)	(3.322)

Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης

(Αύξηση)/μείωση περιουσιακών στοιχείων αντασφαλιστικών συμβολαίων		(688)	-	-	-
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από αντασφαλιστές		(906)	-	-	-
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από χρεώστες ασφαλιστρών		76	-	-	-
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		335	(6.407)	549	2.178
(Αύξηση)/μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		(9)	-	-	-
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων		820	-	-	-
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		11.387	4.211	(467)	(3.115)
Αύξηση/(μείωση) μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		(143)	-	-	-
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		-	322	-	-
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		-	24	-	-
		10.872	(1.850)	82	(937)

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	10.450	2.218	(65)	(4.259)
--	---------------	--------------	-------------	----------------

18. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για ενσώματα πάγια στοιχεία για τον Όμιλο.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Εγγυητικές για προκαταβολές	-	-	-	-
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	1.517	1.517	1.517	1.517
Εγγυητικές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	1.065	-	-	-
Εγγυητικές καλής πληρωμής	1.090	443	-	-
Λοιπές	365	-	-	-
	4.037	1.959	1.517	1.517

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί έναντι τραπεζών για δάνεια θυγατρικών συνολικού ύψους €39.475 (2024: €33.375).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η εταιρεία Teledome A.E. και οι βασικοί της μέτοχοι έχουν ασκήσει διάφορες αγωγές κατά των εταιριών Intracom Holdings, Hellas Online και μελών της Διοίκησης, ζητώντας μεταξύ άλλων να κηρυχθούν άκυρες οι αποφάσεις οργάνων (Διοικητικών Συμβουλίων και Γενικών Συνελεύσεων των ως άνω εταιρειών) δια των οποίων ματαιώθηκαν οι σχεδιαζόμενες συγχωνεύσεις της Hellas Online, της Unibrain και της ενάγουσας Teledome. Δια των ανωτέρω αγωγών ζητείται να καταβάλουν η Εταιρεία και η προαναφερόμενη πρώην θυγατρική της, Hellas Online καθώς και μέλη της Διοίκησης, αποζημιώσεις συνολικού ύψους €122 εκ. περίπου, για αποθετικές ζημιές και αποκατάσταση της ηθικής βλάβης που φέρεται ότι υπέστησαν οι ενάγοντες.

Μετά την έκδοση της υπ' αριθμόν 1852/2017 απόφασης του Αρείου Πάγου, με την οποία απορρίφθηκαν αμετάκλητα οι από 31/12/2007 (αρ. κατ. 279874/12598/2007), 18/01/2008 (αρ. κατ. 38548/1838/2008) και 18/01/2008 (αρ. κατ. 38520/1835/2008) αγωγές βασικών μετόχων της Teledome A.E.B.E. κατά της Intracom Holdings A.E., οι ίδιοι μέτοχοι κατέθεσαν στις 1.6.2018 την από 1.6.2007 αγωγή τους (αρ. κατ. 52815/1997/2018), με την οποία διεκδικούν εκ νέου ποσό ύψους €20.4 εκατ.. Η αγωγή συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3389/2020 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε ως ουσιαστικά αβάσιμη. Κατ' αυτής ασκήθηκε έφεση από τους αντιδίκους στις 31.5.2021 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών (ΓΑΚ/ΕΑΚ/4520/3405/2021), η οποία συζητήθηκε στις 29.9.2022. Στις 16.2.2023 δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. 882/2023 εν μέρει οριστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία το εν λόγω Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης, προκειμένου να προσκομισθεί από τους αντιδίκους το προσήκον τέλος δικαστικού ενσήμου επί του αντικειμένου της αγωγής. Η Εταιρεία, βασίζομενη στην άποψη του νομικού συμβούλου της, σύμφωνα με την οποία η πιθανότητα απόρριψης των απαιτήσεων των βασικών μετόχων της Teledome A.E.B.E. διαγράφεται σαφέστερα πιο ισχυρή από την όποια πιθανότητα ευδοκίμησης αυτών, δεν σχημάτισε πρόβλεψη.

Την 10.02.2015 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία αγωγή, με την οποία βασικοί μέτοχοι της Teledome A.E. διεκδικούν εκ νέου την αποδέσμευση των εγγυήσεων προς τις Τράπεζες μέχρι του ποσού των €13 εκατ. περίπου. Είχε δε προσδιοριστεί να συζητηθεί στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών στις 14.12.2017 αλλά ματαιώθηκε. Ενόψει του γεγονότος ότι εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1852/2017 απόφαση του Αρείου Πάγου, με την οποία απορρίφθηκαν αμετακλήτως οι ως άνω κύριες αγωγές, η έκβαση της παρούσας υπόθεσης, ως συναρτώμενης με το εν λόγω αμετάκλητο αποτέλεσμα, εναπόκειται στην επιλογή των αντιδίκων να συνεχίσουν ή μη τη δικαστική διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι οι πιθανότητες απόρριψης και της άνω αγωγής είναι πολύ περισσότερες από τις πιθανότητες αρνητικού για την Εταιρεία αποτελέσματος και δεν έχει σχημάτισει σχετική πρόβλεψη.

Στο πλαίσιο της ίδιας διαφοράς η Εταιρεία έχει προβεί στην άσκηση:

(α) της από 09.07.2018 αγωγής (αρ. κατ. 70009/2590/2018) κατά των μετόχων της Teledome A.E.B.E., από τους οποίους είχε αποκτήσει μέσω οριστικών συμβάσεων αγοραπωλησίας και μεταβίβασης μετοχών ποσοστό 39% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, με την οποία επιδιώκει την επιδίκαση αποζημίωσης ύψους €9.3 εκατ., προς αποκατάσταση της ζημιάς που υπέστη εξ αιτίας της εν λόγω αγοραπωλησίας. Η αγωγή συζητήθηκε την 5.11.2020 και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1387/2021 μη οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης, προκειμένου να προσκομισθεί εκ νέου πλήρης δικαστική πληρεξουσιότητα της Εταιρείας προς τους υπογράφοντες τις προτάσεις της πληρεξουσίου δικηγόρους της. Μετά από την κατάθεση στις 20.7.2021 κλήσης της Εταιρείας (ΓΑΚ/ΕΑΚ/58636/2533/2021) ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία προσκομίσθηκε η ζητηθείσα πλήρης νομιμοποίηση, καθώς και την κατάθεση των δικογράφων προτάσεων και προσθηκών επ' αυτών από τους διαδίκους, έλαβε χώρα στις 3.3.2022 η συζήτηση της υπόθεσης. Ύστερα από κώλυμα που προέκυψε στην έκδοση απόφασης μετά τη συζήτηση της υπόθεσης κατά την δικάσιμο της 3ης.3.2022, η υπόθεση συζητήθηκε εκ νέου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30.1.2025 (Νέα Τακτική Διαδικασία), μετά την από 16.08.2024 και με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ. 80939/637/2024 οίκοθεν κλήση του Δικαστηρίου, εκδοθείσας σχετικώς της υπ' αρ. 842/2025 απόφασης του άνω Δικαστηρίου που διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης, λόγω μη κοινοποίησης της ανωτέρω κλήσης στη διάδικο εξωχώρια εταιρεία offshore εταιρία Wisewell Group Ltd., που είχε αναλάβει οίκοθεν το Δικαστήριο. Με την από 16.05.2025 οίκοθεν κλήση του κ. Προέδρου του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών (ΓΑΚ/ΕΑΚ/122395/542/2025) ορίσθηκε νέος χρόνος συζήτησης της υπόθεσης η 16.10.2025.

Σημειώνεται, ότι παράμετροι της εν λόγω αγωγής συνδέονταν με ποινική διαδικασία σε βάρος των εναγομένων μετόχων της Teledome A.E.B.E., η οποία έπαυσε λόγω εκδόσεως απαλλακτικού βουλεύματος του Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Αθηνών, το οποίο έκρινε λόγω έλλειψης επαρκών ενδείξεων να μη γίνει κατηγορία σε βάρος τους για την καταμνηνθείσα πράξη.

(β) Της από 4.1.2019 αγωγής (αρ. κατ. 680/19/2019) κατά βασικών μετόχων της Teledome A.E.B.E., με την οποία διεκδικεί συνολικό ποσό €2.8 εκατ. ως αποζημίωση για τις δαπάνες, στις οποίες υποβλήθηκε για την καταβολή προμηθειών έκδοσης και διατήρησης σε ισχύ εγγυητικών επιστολών υπέρ αυτών λόγω της έκδοσης κατά το παρελθόν της υπ' αριθμόν 179/2014 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) και της επακόλουθης αμετάκλητης απόρριψης των ως άνω αγωγών με την υπ' αριθμόν 1852/2017 απόφασης του Αρείου Πάγου. Επί της αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2816/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία διέταξε τη διακοπή της δίκης. Η Εταιρεία είχε ασκήσει την από 7.3.2021 κλήση (ΓΑΚ 12651/2021 & ΑΚΔ 433/2021) προς συνέχιση της δίκης και η υπόθεση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 6.10.2021 και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3012/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ασκηθείσα αγωγή. Μετά ταύτα, η Εταιρεία προέβη στην άσκηση έφεσης (ΓΑΚ/ΕΑΚ/58893/2918/2022),

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 23.11.2023 εκδοθείσης σχετικώς της υπ' αριθμ. 1603/2024 απορριπτικής της έφεσης απόφασης του άνω Δικαστηρίου.

Για επίδικες, δικαστικές αποφάσεις ή υπό διαιτησία διαφορές στην Εταιρεία και στον Όμιλο έχουν σχηματιστεί προβλέψεις €1.5 εκ.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:				
Προς θυγατρικές	-	-	394	293
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	122	-	-
	-	122	394	293
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:				
Από θυγατρικές	-	-	61	61
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	38	-	-	-
	38	-	61	61
Έσοδα ενοικίων:				
Από θυγατρικές	-	-	40	38
Από συγγενείς	-	-	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	208	-	-
	-	208	40	38
Έσοδα από τόκους:				
Από θυγατρικές	-	-	30	39
Από συγγενείς	28	64	-	37
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	21	-	-
	28	85	30	76

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε συγγενείς εταιρείες και εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας.

Τα υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
Από θυγατρικές	-	-	8.182	10.334
Από συγγενείς	1.269	5.291	-	3.688
	-	-	-	3
	1.269	5.291	8.182	14.024
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:				
Προς θυγατρικές	-	-	621	589
Προς συγγενείς	4	97	-	-
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
	4	97	621	589
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη:				
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη (σημ. 12)	-	456	-	-
	-	456	-	-

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Παροχές προς τη διοίκηση

Για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2025, καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο συνολικές αμοιβές μελών Δ.Σ., διευθυντικών στελεχών και λοιπών συνδεδεμένων μερών ύψους €1.053 και €1.240 αντίστοιχα (1/1 - 30/6/2024: €940 και €1.016 αντίστοιχα). Κατά την 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τα μέλη της Διοίκησης όσον αφορά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

21. Διακοπείσες δραστηριότητες

Περίοδος 01/01 - 30/06/2025

Η εμπορική δραστηριότητα της πώλησης παιδικών και βρεφικών ειδών μέσω των καταστημάτων Mothercare της Εταιρείας, ασκείται από χωριστή νομική οντότητα που προέκυψε από την απόσχιση του σχετικού κλάδου και εισφοράς του σε νέα θυγατρική εταιρεία. Μέτοχοι της οποίας είναι η INTRACOM HOLDINGS κατά ποσοστό 60% και η κα Βιολέττα Λάππα, κατά ποσοστό 40%.

Η Διοίκηση του Ομίλου έκρινε ότι από 31/12/2024 ότι ο εμπορικός κλάδος πληροί τα κριτήρια που ορίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες Δραστηριότητες» και συνεπώς αποφάσισε να παρακολουθεί το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού των εν λόγω κλάδων ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αντίστοιχα διακρατούμενα προς πώληση. Το αποτέλεσμα της χρήσης που προέρχεται από τους κλάδους αυτούς, παρακολουθείται ξεχωριστά ως αποτέλεσμα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Την 31/12/2024, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του κλάδου αναταξινομήθηκαν ως «Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου.

Επιπλέον, τα αποτελέσματα για τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2025 και 30 Ιουνίου 2024 αναταξινομήθηκαν και εμφανίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 5 ξεχωριστά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας ως «Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες»

Τα αποτελέσματα των προς απόσχιση εμπορικού και ενεργειακού κλάδου που ταξινομούνται ως διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο παρουσιάζονται παρακάτω:

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2024
Πωλήσεις	8.734	10.035
Κόστος πωληθέντων	(4.484)	(5.238)
Μεικτό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	4.250	4.797
Έξοδα διάθεσης και έξοδα ερευνών	(4.802)	(4.597)
Έξοδα διοίκησης	(493)	(780)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	91	425
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά	(168)	-
Ζημιές απο απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	147
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.122)	(7)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(185)	(218)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	(185)	(218)
		-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.307)	(225)
Φόρος εισοδήματος	(35)	(28)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.343)	(253)

Οι κύριες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των προς απόσχιση εμπορικού και ενεργειακού κλάδου που ταξινομούνται ως κατεχόμενες προς πώληση την 30/6/2025 είναι οι εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	385	543
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.327	9.859
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	141	94
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	486	522
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.110	1.505
Αποθέματα	6.905	7.456

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	455	740
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	16.809	20.719
Δάνεια	1.000	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.990	10.706
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	195	175
Συμβατικές υποχρεώσεις	3.600	4.513
Σύνολο υποχρεώσεων περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	12.784	15.394

Στα Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά για την περίοδο 01/01-30/06/2024 περιλαμβάνεται ποσό € 440 που αφορά το αποτέλεσμα της πώλησης της θυγατρικής Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ.

Η θυγατρική Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ, μεταβιβάστηκε στον κ. Ιωάννη Λάππα στις 17/01/2024 έναντι € 5.000. Τα αποτελέσματα για τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 εμφανίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 5 στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου ως «Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά», μαζί με το αποτέλεσμα της πώλησης της εν λόγω θυγατρικής που ανήλθε σε € 440. Συγκεκριμένα:

Καθαρή θέση Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	17/1/2024
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5.228
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	22
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	60
Μεταβατικοί λογαριασμοί	92
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	224
Σύνολο ενεργητικού	5.629
Παθητικό	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	971
Σύνολο παθητικού	1.069
Συνολική αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πώλησης	4.559
Συνολικό τίμημα μείον έξοδα πώλησης	5.000
Κέρδος από την πώλησης της θυγατρικής Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	440

Οι καθαρές ταμειακές ροές που πραγματοποιήσαν ο εμπορικός και ενεργειακός κλάδος είναι οι εξής:

Ταμειακές ροές	1/1 - 30/6/2025	1/1 - 30/6/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.396)	1.467
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	110	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.000	-
Σύνολο ταμειακών ροών	(285)	1.467

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης

Στις 28 Ιουλίου 2025 η Εταιρεία αποπλήρωσε το Κοινό Ομολογιακό δάνειο στο οποίο είχε συμβληθεί με την ALPHA BANK, ύψους €15.000. Κατόπιν τούτου η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό.

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Στις 28 Αυγούστου 2025, η Διοίκηση της εταιρείας Intracom Technologies SARL αποφάσισε να προχωρήσει στη συγχώνευση της Εταιρείας με την θυγατρική εταιρεία Intracom Holdings International Limited, μέσω διασυνοριακής συγχώνευσης.

Στο πλαίσιο ανταποδοτικότητας προς τους μετόχους της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29ης Αυγούστου 2025, ενέκρινε τη διανομή μερίσματος, συνολικού (μικτού) ποσού € 10.032, δηλ. (μικτού) ποσού € 0,12, ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος χρήσης 2024 ορίστηκε η Παρασκευή, 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2025 η Εταιρεία προέβη στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρεία «ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (δ.τ. «ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ»), ύψους 10.383.723 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, έναντι αξίας συναλλαγής ποσού € 74.763 ήτοι έναντι ποσού € 7,2 ανά μετοχή.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή στην λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας.

23. Δομή Ομίλου

Το προσωπικό της εταιρείας την 30/06/2025 ανέρχονταν σε 50 άτομα (30/06/2024 48 άτομα) και στον όμιλο 316 (30/06/2024 333).

Παρακάτω, παρατίθενται οι εταιρείες και τα κοινοπρακτικά σχήματα του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όπως και τα άμεσα ποσοστά συμμετοχής τους κατά την 30 Ιουνίου 2025.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
Intracom Holdings International Ltd	Κύπρος	100%	Ολική	2019-2024
- Intracom Operations Ltd	Κύπρος	100%	Ολική	2019-2024
- Intracom Group USA	ΗΠΑ	100%	Ολική	Από έτος σύστασης έως 2023
- Intracom Real Estate Investment Ltd	Κύπρος	50%	Ολική	Έτος σύστασης 2025
Europi Holdings SA	Ελλάδα	40%	Ολική	2022-2024
- Evropi Asfaltistiki AE	Ελλάδα	100%	Ολική	2019-2024
- NIMA Insurance Brokers	Ελλάδα	100%	Ολική	2019-2024
- Amyna Insurance Brokers IKE	Ελλάδα	100%	Ολική	2019-2024
- NAK Insurance Brokers	Ελλάδα	100%	Ολική	2019-2024
- Akeron MAE	Ελλάδα	100%	Ολική	2019-2024
Intracom Ventures	Ελλάδα	100%	Ολική	Έτος σύστασης 2022
- Intracom Aviation	Ελλάδα	51%	Ολική	Έτος σύστασης 2023
- Selene Ltd	Κύπρος	25%	Καθαρή θέση	Έτος σύστασης 2023
- Athens Beach club AE	Ελλάδα	33%	Καθαρή θέση	2019-2024
Intracom Technologies SARL	Λουξεμβούργο	100%	Ολική	2019 - 2024
Rural Connect SA	Ελλάδα	30%	Καθαρή θέση	2019-2024
Intradevelopment SA	Ελλάδα	96%	Ολική	2019-2024
- Κεκροψ Α.Ε.	Ελλάδα	30%	Καθαρή θέση	2019-2024
WONDER NEST RETAIL AE	Ελλάδα	60%	Ολική	Έτος σύστασης 2024

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2025
(Όλα τα ποσά σε €'000)

- Sysmerom Com SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2019-2024
- KLSAL LTD	Αλβανία	100%	Ολική	2019-2024
- KLSER COMMERCE LTD	Σερβία	100%	Ολική	2019-2024
Koufonisia Hotel & Resort SA	Ελλάδα	71%	Ολική	Έτος σύστασης 2023
Banner Estate Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	Ολική	Έτος σύστασης 2022

Μαρούσι, 26/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091040 / 05.10.2009

Δ. Χ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708 / 07.10.2011

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠ. Β. ΠΕΤΡΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 00039752 / 16.10.2023
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 25195 Α' ΤΑΞΗΣ