



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού Εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κερατσίνι, Σεπτέμβριος 2025

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
1. Εισαγωγή.....	5
2. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια του Α' εξαμήνου 2025	5
3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	8
4. Συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων.....	11
5. Αναλυτικές πληροφορίες, κατά το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007.	12
6. Εξέλιξη, Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση.....	14
7. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης.....	15
8. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για την τρέχουσα χρήση 2025.....	17
9. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.....	17
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	18
Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	20
Κατάσταση Οικονομικής θέσης	20
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	21
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος.....	22
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία	23
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	24
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	25
1. Γενικές πληροφορίες.....	25
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	25
2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές - Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	26
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	29
3.1 Γενικά	29
3.2 Ενοποίηση.....	29
3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος	29
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	30
3.5 Επενδυτικά ακίνητα	30
3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	31
3.8 Αποθέματα.....	31
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες.....	32
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32
3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	32
3.12 Δανεισμός	34
3.13 Μετοχικό κεφάλαιο	34
3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	35
3.15 Παροχές στο προσωπικό	35
3.16 Επιχορηγήσεις.....	35
3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	36
3.18 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	36
3.19 Μισθώσεις	36
3.20 Διανομή μερισμάτων	37
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	37
5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	39
5.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα.....	39
5.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	41
5.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	43
5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	44
5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46
5.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	46

5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	47
5.8 Αποθέματα.....	47
5.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	47
5.10 Λοιπές απαιτήσεις	48
5.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48
5.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	48
5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	48
5.14 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	49
5.15 Δανειακές υποχρεώσεις	49
5.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	49
5.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	49
5.18 Κύκλος εργασιών	50
5.19 Κέρδη ανά μετοχή.....	50
5.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	51
5.21 Εμπράγματα βάρη	51
5.22 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	51
5.23 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	51
6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	52
Ε. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.....	52

Α. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007)

Τα κατωτέρω Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Κωνσταντίνος Θ. Σαραντόπουλος - Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
- Λουκάς Σ. Μουσμώτης - Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- Χρήστος Θ. Σιψής - Μέλος του Δ.Σ.

ειδικά προς τούτο ορισθέντα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2025, δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2025 - 30.06.2025 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της «Κυλινδρόμυλοι Κ. Σαραντόπουλος Α.Ε», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 30.06.2025), την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24), καθώς και την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Κερατσίνι, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Θ. Σαραντόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 638476

Λουκάς Σ. Μουσμώτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 660670

Χρήστος Θ. Σιψής
Α.Δ.Τ. ΑΙ 683558

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2025

1. Εισαγωγή

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση» ή «Εξαμηνιαία Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του πρώτου (α') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2025.

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ Α' 91/30.04.2007) και ιδίως το άρθρο 5 αυτού, καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις αποφάσεις με αριθμούς 1/434/03.07.2007 και 8/754/14.04.2016, όπως η τελευταία εξακολουθεί να ισχύει μέχρι και σήμερα μετά την τροποποίησή της από την με αριθμό 12Α/889/31.08.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και τις συναφείς προς αυτές εκδοθείσες εγκυκλίους και κατευθυντήριες οδηγίες.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο σαφή και αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Κυλινδρόμυλοι Κ. Σαραντόπουλος Α.Ε.»**

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2025 -30.06.2025 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο (α') εξάμηνο της χρήσεως 2025. Οι επιμέρους θεματικές Ενότητες της παρούσας Έκθεσης, οι οποίες έχουν τεθεί επί σκοπώ ευχερέστερης παρακολούθησης αυτής καθώς και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

2. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια του Α' εξαμήνου 2025

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της χρήσης από 1ης Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025, καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

2.1 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Την Πέμπτη 19 Ιουνίου 2025 και ώρα 11:00 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (Λεωφόρος Δημοκρατίας 3, Κερατσίνι) η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, κατέχοντες 2.295.666 κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 54,9012% επί συνόλου 4.181.450 μετοχών και ισαρίθμων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

Για το 1ο Θέμα, ενέκρινε ομόφωνα με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ, τις Ετήσιες και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής για τη χρήση 2024, μετά της σχετικής Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή και της δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Για το 2ο Θέμα με ειδική φανερή ψηφοφορία ενέκρινε ομόφωνα με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ, την συνολική διαχείριση, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 και απήλλαξε ομόφωνα και με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ, τα Μέλη του Δ.Σ. και τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 117,παρ.1 περ. γ' του Ν.4548/2018.

Για το 3ο Θέμα υπεβλήθη στην Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 περ. θ' του ν. 4449/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 74 παρ. 4 του ν. 4706/2020, και αναγνώσθηκε η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024, με περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία, με σκοπό την πλήρη, επαρκή και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με το έργο της Επιτροπής κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως.

Για το 4ο Θέμα υπεβλήθη στην Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020, και αναγνώσθηκε η Έκθεση των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024.

Για το 5ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ, την Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (άρθρο 110 παρ.2).

Για το 6ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ, τις αμοιβές Μελών του Δ.Σ. χρήσης 2024 και προενέκρινε ομόφωνα και με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ τις αμοιβές των Μελών του Δ.Σ. χρήσης 2025.

Για το 7ο Θέμα αποφάσισε ομόφωνα με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ, την ανάθεση του Ελέγχου της χρήσης 2025 της Εταιρείας, σε Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές της «RSM Greece Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων», και ειδικότερα εξέλεξε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές της ανωτέρω ελεγκτικής Εταιρείας, τον κο Σταμέλο Κωνσταντίνο (Αριθμός ΕΛΤΕ : 1779) ως Τακτικό και τον κο Βασίλειο Πετίνη (Αριθμός ΕΛΤΕ : 3211) ως Αναπληρωματικό και σε περίπτωση κωλύματός τους σε οποιονδήποτε άλλο Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της «RSM Greece Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων», για τη χρήση 2025 και καθόρισε την αμοιβή τους.

Για το 8ο Θέμα συζήτησε και ψήφισε ομόφωνα με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ την Έκθεση Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν.4548/2018 για τις καταβληθείσες αμοιβές προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Για το 9ο Θέμα χορήγησε ομόφωνα με πλειοψηφία 100% των παριστάμενων και εκπροσωπούμενων μετόχων και ψήφων, ήτοι με 2.295.666 ψήφους υπέρ, άδεια σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4548/2018 σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές της Εταιρείας για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς με τους σκοπούς της Εταιρείας.

Για το 10ο Θέμα Δεν ελήφθησαν αποφάσεις. Υπήρξαν ανακοινώσεις σχετικά με την πορεία της Εταιρείας. Ανακοινώθηκε στην Γενική Συνέλευση η αποχώρηση την 30.06.2025, λόγω συνταξιοδότησης, του Προϊστάμενου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Δημητρίου Καραμηνά και η αντικατάστασή του από τον κ. Κωνσταντίνο Κυριαζίδη.

2.2 Απόφαση πώλησης επενδυτικού ακινήτου

Τον Δεκέμβριο του 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο παρείχε την άδειά του για την σύναψη σύμβασης μεταβίβασης ακινήτου ιδιοκτησίας της προς την συνδεδεμένη εταιρεία «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» (στο εξής «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΕΔΑΕ»), εταιρεία ελεγχόμενη από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία θα πωλήσει και θα μεταβιβάσει το επί της οδού Δ. Μουτσοπούλου 17 στα Καμίνια Πειραιά, ακίνητό της, (που συμπεριλαμβάνει τα όμορα ακίνητα επί της Δ. Μουτσοπούλου 21, επί της Δ. Μουτσοπούλου 19 και επί της Χρυσοστόμου Σμύρνης 53 στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο) συνολικής εκτάσεως οικοπέδων 4.644 τ.μ. και κτισμάτων 8.271 τ.μ., προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΕΔΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 10.000.000 ευρώ.

Προς υλοποίηση της ανωτέρω συναλλαγής υπεγράφη εντός του 2024 συμβολαιογραφικό προσύμφωνο, που περιλαμβάνει τους συνήθεις όρους προσυμφώνων της αγοράς ακινήτων προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων των συμβαλλομένων (δικαίωμα αυτοσύμβασης, προσημείωση υποθήκης κλπ.), η δε Εταιρεία έχει λάβει προκαταβολή ποσού 8.000.000 ευρώ. Κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5, το ανωτέρω ακίνητο εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας της 30.06.2025 ως «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με αξία 9.100.000 ευρώ, δηλαδή το ποσό αποτίμησης του ακινήτου σύμφωνα με την από 27.11.2024 έκθεση εκτίμησης.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Κατωτέρω περιγράφονται αναλυτικά οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αφορούν τον Όμιλο καθώς και οι σχετικές ενέργειες της Διοίκησης.

α) Μακροοικονομικό περιβάλλον

Ο κίνδυνος του μακροοικονομικού περιβάλλοντος συνδέεται με την πιθανή αδυναμία σωστής πρόβλεψης των διακυμάνσεων των μακροοικονομικών παραγόντων που επηρεάζουν την λειτουργία του Ομίλου, όπως για παράδειγμα του πληθωρισμού, του ΑΕΠ, της οικονομικής ανάπτυξης, κ.λ.π., και θα μπορούσε ενδεχομένως να οδηγήσει σε οικονομική ζημία.

Για παράδειγμα, αργή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού ενδέχεται να οδηγήσει την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα σε περαιτέρω αυξήσεις επιτοκίων με αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική σταθερότητα του Ομίλου. Επενδυτικά σχέδια ενδέχεται να καθυστερήσουν και επίσης η οικονομική δραστηριότητα της χώρας θα μπορούσε να επιβραδυνθεί. Ωστόσο, αναφερόμενοι στα δημοσιονομικά της Ελλάδας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να αυξηθεί στο 2,5% για το 2025 και να υποχωρήσει ελαφρά στο 2,3% το 2026. Παράλληλα, εκτιμάται ότι ο κύριος άξονας στήριξης της ελληνικής οικονομίας θα παραμείνει ο τουρισμός και οι ισχυρές επιδόσεις που αυτός θα καταγράψει και φέτος. Σε κάθε περίπτωση, η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στην αγορά και τους μακροοικονομικούς κινδύνους του κάθε κράτους που δραστηριοποιείται, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση τον κύκλο εργασιών του.

β) Συγκέντρωση Πιστωτικού κινδύνου

Αναφορικά με την πιστωτική πολιτική αναφέρουμε ότι τόσο η μητρική Εταιρεία όσο και η θυγατρική της, ακολουθούν την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω συνεργαζόμενων ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις διενεργούνται κυρίως σε πελάτες με ελεγμένα από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας.

Την 30.06.2025, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από υπάρχουσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. Επιπλέον οι απαιτήσεις από πελάτες είναι ασφαλισμένες ο δε Όμιλος διαθέτει τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, καθώς και τον προσδιορισμό των ορίων πίστωσης αυτών.

γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των ταμειακών υποχρεώσεων του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου εξυπηρετούνται, κατά κεφάλαιο και τόκους, τόσο από τα υφιστάμενα διαθέσιμα και ισοδύναμα, όσο και από την δημιουργία θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αξιολογεί σε τακτά χρονικά

διαστήματα τα υπάρχοντα αλλά και τα προϋπολογιζόμενα επίπεδα ρευστότητας, ενώ παραμένει σταθερά προσηλωμένη και στη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Σημειώνεται επίσης ότι έναντι των χρηματοδοτήσεων της εταιρείας δεν υφίσταται καμία εμπράγματο ή μη εξασφάλιση προς τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, παρά μόνο η υπογραφή της ίδιας της Εταιρείας.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι ο Όμιλος στις εμπορικές συναλλαγές με το εξωτερικό, χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ χωρίς να υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30.06.2025, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση στο συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως χαμηλή. Εκτός τούτων, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος καταστεί υπαρκτός και αξιόλογος.

ε) Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύναται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Την 30η Ιουνίου 2025, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

στ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών των πρώτων υλών.

Η τιμή της πρώτης ύλης (σίτος) για κάθε σιτική περίοδο διαμορφώνεται από τα ποιοτικά χαρακτηριστικά, τις διαθέσιμες προς πώληση ποσότητες του σίτου καθώς επίσης και από τα χρηματιστήρια εμπορευμάτων στα οποία διαπραγματεύεται, με αποτέλεσμα τη διακύμανση της τιμής αυτού.

Περαιτέρω η πολεμική σύγκρουση Ρωσίας και Ουκρανίας, χωρών που αποτελούν τους σιτοβολώνες της Ευρώπης, επέφερε διαταραχές στον εφοδιασμό των Ευρωπαϊκών (και όχι μόνο) χωρών με σιτάρι, αυτής της προέλευσης, και στροφή στις λοιπές αγορές σίτου με υψηλότερες τιμές. Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό με γνώμονα την απρόσκοπτη τροφοδοσία της παραγωγικής της διαδικασίας, με κατάλληλες συμφωνίες με τους προμηθευτές σίτου και με κατάλληλη προσαρμογή της τιμολογιακής της πολιτικής.

ζ) Κίνδυνος αύξησης των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας.

Σημαντικός συντελεστής κόστους του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελεί η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Στην διάρκεια των χρήσεων 2025 και 2024 και εξαιτίας της Ρωσο - Ουκρανικής σύρραξης, οι διεθνείς τιμές πετρελαίου και φυσικού αερίου αυξήθηκαν σημαντικά με αποτέλεσμα την εκτίναξη της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Διοίκηση, λόγω της αστάθειας και της μεταβλητότητας που επικρατεί στο γεωπολιτικό σκηνικό, αξιολογεί τον κίνδυνο ως σημαντικό και δυνάμενο να επηρεάσει τις επιδόσεις του Ομίλου.

Για την αντιμετώπιση του παρόντος κινδύνου και τον μετριασμό των αρνητικών συνεπειών του, ο Όμιλος εξετάζει την πολιτική της μετακύλισης του αυξημένου κόστους στο τελικό καταναλωτή.

η) Κίνδυνος μη συνέχισης των δραστηριοτήτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2025 παρουσίαζαν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 6.829 χιλ. και € 4.803 χιλ. αντίστοιχα, όταν το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης την 31.12.2024 ανερχόταν σε € 5.834 χιλ. και € 3.869 χιλ.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι υπάρχουσες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή πρόσθετη ανάγκη ρευστότητας. Η Διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι το ανωτέρω θέμα αποτελεί μία μεμονωμένη ένδειξη, η οποία ως τέτοια δεν οδηγεί σε αβεβαιότητα που θα μπορούσε να εκτιμηθεί ως ουσιώδης για τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

θ) Κίνδυνος σχετιζόμενος με την Ρωσο - Ουκρανική σύρραξη.

Η Ρωσο - Ουκρανική σύρραξη πυροδότησε μια σειρά από αλυσιδωτές αντιδράσεις, τόσο στον ενεργειακό τομέα, όσο και στο τομέα των τροφίμων και ειδικότερα των σιτηρών. Η Ρωσία και η Ουκρανία αποτελούν, ως γνωστόν, τους σιτοβολώνες της Ευρώπης.

Η πολεμική σύγκρουση των δύο αυτών χωρών έχει επιφέρει διαταραχές στον εφοδιασμό των Ευρωπαϊκών (και όχι μόνο) χωρών με σιτάρι αυτής της προέλευσης καθώς επίσης και μια σειρά από αλυσιδωτές αντιδράσεις στον τομέα της ενέργειας αυξάνοντας τόσο το κόστος μεταφοράς όσο και το κόστος παραγωγής.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή η Ευρωπαϊκή Ένωση εξετάζει το ενδεχόμενο επιβολής δασμών στα σιτηρά προέλευσης Ρωσίας. Εξ αυτών των λόγων οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης επί του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια και την ένταση των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων κατά της Ρωσίας, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης της κρίσης.

4. Συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων.

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρική	0	0	148.815	115.641
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρική	0	0	1.839.478	1.642.676
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς θυγατρική	0	0	2.404.876	2.736.600
Απαιτήσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρική	0	0	12.500	0
Παροχές προς την Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	149.312	149.312	149.312	149.312
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας				
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	2.396	2.396	2.396	2.396
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	1.717	1.717	1.717	1.717
Σύνολο	153.425	153.425	4.559.094	4.648.342

Οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τη μοναδική θυγατρική αφορούν:

α) την μίσθωση των ακινήτων της θυγατρικής με σκοπό τη χρήση αυτών ως αποθηκευτικού - βιομηχανικού χώρου από την μητρική.

β) την πώληση προς την θυγατρική εμπορευμάτων - προϊόντων αλευρομύλων καθώς και την παροχή υπηρεσίας που αφορά τη προώθηση πωλήσεων και

γ) την αγορά από την θυγατρική υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των προϊόντων της.

Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις:

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τη θυγατρική της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

5. Αναλυτικές πληροφορίες, κατά το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007.

1) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 2.090.725 και είναι διαιρεμένο σε 4.181.450 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,50 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ως εκ τούτου τηρούνται σε άυλη μορφή στα αρχεία της "Ελληνικά Χρηματιστήρια Χρηματιστήριο Αθηνών Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών" ή ως ο νόμος εκάστοτε ορίζει. Το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Ν. 4548/2018.

2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας είναι ελεύθερη και διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 7) «Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, περιλαμβανομένης και της εισφοράς σε είδος, ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο». Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας δεν μπορούν, μεταξύ άλλων, να κατέχουν μετοχές της σε ποσοστό πάνω από 0,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007 (άρθρα 9-11).

Ο κος Κωνσταντίνος Θ. Σαραντόπουλος κατείχε ποσοστό 50,19% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

4) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου. Κάθε μετοχή δίνει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, ο αριθμός δε των ψήφων είναι ανάλογος προς τον αριθμό των μετοχών, κύριος δε μιας μετοχής δύναται να μετάσχει της Γενικής Συνελεύσεως ή να αντιπροσωπευθεί εις ταύτη.

6) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρεία.

7) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018. Στο Καταστατικό ορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών.

8) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας ισχύει ότι: Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να οριστεί ότι μέσα σε πέντε (5) έτη από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Στην περίπτωση αυτή, το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου.

Η εξουσία αυτή του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

Οι αποφασιζόμενες αυξήσεις του κεφαλαίου σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του Ν.4548/2018. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της ανωτέρω παραγράφου, όταν τα αποθεματικά της εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 παρ. 3 και 4 και 132 παρ.2 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν, και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το μετοχικό κεφάλαιο άρθρου του Καταστατικού. Η αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης.

9) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρίας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν.

10) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν.

11) Ίδιες μετοχές

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του ίδιες μετοχές, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο εταιρικό όργανο για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους της.

6. Εξέλιξη, Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση.

Το α' εξάμηνο του 2025 ήταν μία χρονιά εξαιρετικών προκλήσεων κατά την διάρκεια του οποίου η Διοίκηση της Εταιρείας κλήθηκε να διαχειριστεί τις συνεχώς αυξανόμενες πιέσεις κόστους σε όλα τα επίπεδα και ιδιαιτέρως τις συνεχείς αυξήσεις σε βασικές κατηγορίες πρώτων και βοηθητικών υλών στην εγχώρια και διεθνή αγορά, την σημαντική αύξηση του μεταφορικού κόστους και κυρίως των ναύλων για χύδην μεταφορές πρώτων υλών με πλοία και τέλος την σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους.

Τα ανωτέρω, σε συνδυασμό με τα αυξημένα επιτόκια από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα με στόχο τον έμμεσο έλεγχο του πληθωρισμού, είχαν σαν αποτέλεσμα πέραν της σχετικής μείωσης της κατανάλωσης τον έντονο ανταγωνισμό μεταξύ των εταιρειών του κλάδου, που με τη σειρά του οδήγησε το περιθώριο κέρδους σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Κατά το α' εξάμηνο του 2025 τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Κύκλος εργασιών: Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 8.039,81 χιλ. ευρώ από 6.898,02 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2024, σημειώνοντας αύξηση 17%. Αντίστοιχα οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 8.104,17 χιλ. ευρώ από 6.891,55 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο σημειώνοντας αύξηση 18 %.

Μικτά Κέρδη: Τα μικτά κέρδη για την Εταιρεία ανήλθαν σε 601,85 χιλ. ευρώ (ποσοστό επί των πωλήσεων 7,5 %) από 353,49 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2024 (ποσοστό επί των πωλήσεων 5,1%). Για τον Όμιλο τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 512,04 χιλ. ευρώ (ποσοστό επί των πωλήσεων 6,3%) από 325,03 χιλ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024 (ποσοστό επί των πωλήσεων 4,7%).

Αποτελέσματα μετά φόρων: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες ποσού 811,34 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών € 1.162,17 χιλ. ευρώ για το α' εξάμηνο του 2024. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα μετά από φόρους του ομίλου ανήλθαν σε ζημίες ποσού 1.073,77 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 1.413,43 χιλ. ευρώ για το α' εξάμηνο του 2024.

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων: Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες 159,82 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 304,96 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2024. Αντίστοιχα τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες 331,40 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 344,72 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2024.

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός: Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 4.864,30 χιλ. ευρώ ενώ την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό 4.485,62 χιλ. ευρώ. Αντίστοιχα ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε 7.474,24 χιλ. ευρώ ενώ την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό 7.185,88 χιλ. ευρώ.

Μακροπρόθεσμος δανεισμός: Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας ανήλθε σε 1.380,00 χιλ. ευρώ ενώ την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό 1.685,00 χιλ. ευρώ. Αντίστοιχα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε 1.380,00 χιλ. ευρώ ενώ την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό 1.685,00 χιλ. ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Απόδοση Ενεργητικού:				
<u>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού	-2,78%	-3,98%	-2,69%	-4,29%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων %				
<u>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-18,14%	-23,53%	-222,14%	-2116,84%
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης %				
<u>Σύνολο Δανεισμού</u> Σύνολο Δανεισμού και Ιδίων Κεφαλαίων	59,93%	70,89%	94,47%	99,54%
Σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια:				
<u>Σύνολο δανεισμού</u> Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1,50	2,44	17,10	215,23

7. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης.

Ως Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης, σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες Γραμμές της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, νοείται ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι Ε.Δ.Μ.Α συνήθως προκύπτουν από / ή βασίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, όπως καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, κατά κύριο λόγο με την πρόσθεση ή αφαίρεση ποσών από τα αριθμητικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τους παρακάτω ΕΔΜΑ:

EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»:

Ο ανωτέρω δείκτης, ο οποίος αποσκοπεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, προκύπτει από το άθροισμα των κερδών (ζημιών) προ φόρων των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το δε περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

Αναλυτικά ο ανωτέρω δείκτης έχει ως εξής.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(1.077.509)	(1.402.035)	(816.718)	(1.150.766)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		320.767	561.114	275.581	465.511
Χρηματοοικονομικά έσοδα - τόκοι		0	0	0	0
Αποσβέσεις		425.338	496.201	381.319	380.296
EBITDA	(α)	(331.404)	(344.720)	(159.819)	(304.959)
Πωλήσεις	(β)	8.104.169	6.891.546	8.039.807	6.898.018
Περιθώριο EBITDA	(α / β)	-4,09%	-5,00%	-1,99%	-4,42%

ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων ετών και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης αυτός τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης διαμορφώθηκε ως εξής:

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κέρδη (ζημίες) προ τόκων και φόρων	(α)	(756.742)	(840.921)	(541.137)	(685.255)
Μέσος όρος ιδίων κεφαλαίων		6.455.800	6.714.389	769.463	635.984
Μέσος όρος δανειακών υποχρεώσεων		8.862.560	14.125.058	6.207.457	11.260.210
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	(β)	15.318.360	20.839.447	6.976.919	11.896.194
Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	(α) / (β)	-4,94%	-4,04%	-7,76%	-5,76%

ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:

Ο δείκτης αυτός προκύπτει διαιρώντας τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με το σύνολο της Καθαρής Θέσης. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης αυτός τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης αυτός διαμορφώθηκε ως εξής:

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	(α)	(1.073.767)	(1.413.435)	(811.344)	(1.162.167)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(β)	5.918.917	6.007.671	365.235	54.901
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	(α) / (β)	-18,1%	-23,5%	-222,1%	-2116,8%

8. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για την τρέχουσα χρήση 2025.

Για το β' εξάμηνο του 2025, αν και το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό, η Ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται, έστω και με βραδύτερους ρυθμούς. Παρά τα πιο μετριοπαθή μηνύματα για την εξέλιξη των αφίξεων και των εσόδων στον κλάδο του Τουρισμού και τον πληθωρισμό που οδηγεί σε μείωση των πραγματικών εισοδημάτων, η κατανάλωση φαίνεται πως παραμένει ισχυρή και ο τομέας των τροφίμων διατηρεί αμείωτη τη δυναμική των τελευταίων δύο ετών.

Ο Όμιλος έχει ήδη σημειώσει ικανοποιητική αύξηση στον κύκλο εργασιών της εντός του τρέχοντος έτους, κάτι που εξακολουθεί να συμβαίνει στο β' εξάμηνο του 2025.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει κάθε απρόοπτο που πιθανόν να προκύψει στο διεθνές ή το εγχώριο περιβάλλον και να επηρεάσει τις δραστηριότητές της.

9. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5^α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος AM ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (AM 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.**Κατάσταση Οικονομικής θέσης**

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.2	16.700.671	17.086.492	7.305.109	7.553.971
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.3	414.281	424.200	2.970.967	2.961.880
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.4	2.155.500	2.155.500	2.155.500	2.155.500
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	5.5	783.702	781.604	72.130	70.031
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.6	0	0	792.370	792.370
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.7	80.911	80.150	63.151	62.390
Σύνολο μη κυκλ/ντων περιουσιακών στοιχείων		20.135.066	20.527.947	13.359.226	13.596.142
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5.8	3.757.237	3.428.204	3.684.349	3.363.861
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.9	3.724.139	3.293.868	2.971.994	2.593.925
Λοιπές απαιτήσεις	5.10	1.269.704	1.071.210	638.883	474.536
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	5.4	9.100.000	9.100.000	9.100.000	9.100.000
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		471	471	183	183
Ταμειακά διαθέσιμα	5.11	570.988	359.870	435.031	230.970
Σύνολο κυκλ/ντων περιουσιακών στοιχείων		18.422.538	17.253.623	16.830.441	15.763.475
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		38.557.604	37.781.570	30.189.667	29.359.617
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		2.090.725	2.090.725	2.090.725	2.090.725
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό		1.567.222	1.567.222	1.567.222	1.567.222
Λοιπά αποθεματικά		2.537.231	2.537.231	2.538.438	2.538.438
Αποθεματικά εύλογης αξίας		3.938.217	3.938.217	2.533.853	2.533.853
Αποτελέσματα εις νέον		(9.168.065)	(8.304.237)	(8.365.003)	(7.556.549)
Ίδια κεφάλαια μετόχων μητρικής		965.330	1.829.158	365.235	1.173.689
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.953.587	5.163.525	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.918.917	6.992.683	365.235	1.173.690
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	5.12	142.768	124.588	138.731	120.550
Λοιπές προβλέψεις		12.000	12.000	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.13	4.226.567	4.184.380	2.315.056	2.323.320
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	5.14	1.322.328	1.295.307	1.213.873	1.295.204
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.15	1.380.000	1.685.000	1.380.000	1.685.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων		276.249	373.097	3.115.865	3.102.104
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.124	27.124	27.124	27.124
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.387.037	7.701.496	8.190.649	8.553.303
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.16	8.853.020	7.637.383	7.739.027	6.789.535
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	5.17	137.892	174.127	111.039	143.299
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		8.700.000	8.000.000	8.700.000	8.000.000
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.15	7.474.244	7.185.876	4.864.296	4.485.617
Υποχρεώσεις μισθώσεων		86.495	90.006	219.421	214.173
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		25.251.651	23.087.391	21.633.783	19.632.624
Σύνολο υποχρεώσεων		32.638.688	30.788.887	29.824.431	28.185.927
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		38.557.604	37.781.570	30.189.667	29.359.617

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01- 30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.104.169	6.891.546	8.039.807	6.898.018
Κόστος πωλήσεων	(7.592.125)	(6.566.519)	(7.437.958)	(6.544.525)
Μικτό κέρδος	512.044	325.027	601.849	353.493
Άλλα έσοδα	484.586	419.422	356.356	313.030
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(356.736)	(326.481)	(296.968)	(316.630)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(1.394.107)	(1.253.502)	(1.199.860)	(1.029.805)
Άλλα έξοδα	(2.529)	(5.386)	(2.514)	(5.343)
Κέρδη προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών απ/των	(756.742)	(840.921)	(541.137)	(685.255)
Κόστος χρηματοδότησης	(320.767)	(561.114)	(275.581)	(465.511)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(1.077.509)	(1.402.035)	(816.718)	(1.150.766)
Φόρος εισοδήματος	3.742	(11.400)	5.374	(11.400)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(1.073.767)	(1.413.435)	(811.344)	(1.162.167)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Κέρδη (ζημιές) από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Φόρος εισ/τος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά εισ/τα	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	(1.073.767)	(1.413.435)	(811.344)	(1.162.167)
Τα κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους αποδίδονται σε:				
Μετόχους μητρικής	(863.828)	(1.172.534)	(811.344)	(1.162.167)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(209.938)	(240.901)	0	0
Σύνολο	(1.073.767)	(1.413.435)	(811.344)	(1.162.167)
Τα συνολικά εισοδήματα αποδίδονται σε:				
Μετόχους μητρικής	(863.828)	(1.172.534)	(811.344)	(1.162.167)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(209.938)	(240.901)	0	0
Σύνολο	(1.073.767)	(1.413.435)	(811.344)	(1.162.167)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	5.19	-0,207	-0,194	-0,278
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(331.404)	(344.720)	(159.819)	(304.960)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτ/σματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Ίδια κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2024	2.090.725	1.567.222	2.537.231	3.938.217	(8.183.851)	5.471.562	7.421.107
Καθαρό κέρδος (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	0	(1.172.534)	(240.901)	(1.413.435)
Ίδια κεφάλαια την 30η Ιουνίου 2024	2.090.725	1.567.222	2.537.231	3.938.217	(9.356.385)	5.230.661	6.007.672

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτ/σματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Ίδια κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2025	2.090.725	1.567.222	2.537.231	3.938.217	(8.304.237)	5.163.525	6.992.683
Καθαρό κέρδος (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	0	(863.828)	(209.938)	(1.073.767)
Ίδια κεφάλαια την 30η Ιουνίου 2025	2.090.725	1.567.222	2.537.231	3.938.217	(9.168.065)	4.953.587	5.918.917

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτ/σματα εις νέον	Σύνολο
Ίδια κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2024	2.090.725	1.567.222	2.538.438	2.533.853	(8.675.338)	54.900
Καθαρό κέρδος (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	0	(1.162.167)	(1.162.167)
Ίδια κεφάλαια την 30 Ιουνίου 2024	2.090.725	1.567.222	2.538.438	2.533.853	(9.837.505)	(1.107.267)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτ/σματα εις νέον	Σύνολο
Ίδια κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2025	2.090.725	1.567.222	2.538.438	2.533.853	(7.556.549)	1.173.689
Καθαρό κέρδος (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	0	(811.344)	(811.344)
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	2.891	2.891
Ίδια κεφάλαια την 30η Ιουνίου 2025	2.090.725	1.567.222	2.538.438	2.533.853	(8.365.003)	365.235

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ταμειακές Ροές Λειτουργικών δραστηριοτήτων	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Εισπράξεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	7.474.644	6.457.590	7.496.630	6.583.143
Εισπράξεις από αμοιβές, προμήθειες και άλλα έσοδα	403.255	364.441	275.024	263.757
Πληρωμές σε προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών	(7.124.983)	(6.437.361)	(7.037.394)	(6.598.209)
Πληρωμές σε εργαζόμενους	(890.129)	(829.789)	(860.882)	(810.376)
Πληρωμές τόκων	(311.609)	(518.418)	(241.648)	(422.814)
Πληρωμές φόρων (ή εισπράξεις επιστροφών φόρων)	(98.521)	(18.985)	(77.749)	37.437
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	-547.343	-982.523	-446.019	-947.062
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Πληρωμές για την απόκτηση πάγιων	(17.735)	(22.102)	(16.535)	(20.902)
Εισπράξεις από προσυμφωνο πώλησης παγίων & εξοπλισμού	700.000		700.000	
Εισπράξεις από επιχορήγηση παγίων	108.353	0	0	0
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	790.618	(22.102)	683.465	(20.902)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων				
Εισπράξεις από τη σύναψη δανείων και την έκδοση ομολόγων	839.000	1.013.764	839.000	1.112.225
Αποπληρωμές δανείων και ομολόγων	(820.364)	0	(720.364)	0
Πληρωμές σε σχέση με μισθωτικές υποχρεώσεις	(50.792)	(51.921)	(152.021)	(150.201)
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων	(32.156)	961.843	(33.385)	962.024
Διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	359.870	355.869	230.970	200.830
Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως	570.988	313.087	435.031	194.890

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες.

Η Εταιρεία «Κυλινδρόμυλοι Κ. Σαραντόπουλος ΑΕ», (στο εξής αναφερόμενη ως "Εταιρεία", ή "Μητρική") είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών υποκείμενη στο νόμο περί Ανώνυμων Εταιριών. Ιδρύθηκε στις 30 Απριλίου 1935 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 44313107000.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Λ. Δημοκρατίας 3 - Κερατσίνι - Τ.Κ 187 56, ενώ η διεύθυνση διαδικτύου της είναι www.ksarantopoulos.gr στην οποία αναρτώνται οι Ετήσιες και οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Εκθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Σκοπός της Εταιρείας είναι: η παραγωγή και εμπορία αλεύρων καθώς και η εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2025, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2025.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με ημερομηνία αναφοράς την 30^η Ιουνίου 2025 και καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί πως θα υπάρξει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην Ενοποίηση περιλαμβάνονται η μητρική εταιρεία «Κυλινδρόμυλοι Κ. Σαραντόπουλος ΑΕ» καθώς και η μοναδική θυγατρική «Μύλοι Αλλατίνη Α.Ε.», τα Διοικητικά Συμβούλια των οποίων αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα, μέσω εξουσιοδότησης που έχει χορηγηθεί στο Δ.Σ της μητρικής να εκλέγει το Δ.Σ. της θυγατρικής. Αναλυτικά οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό	Μέθοδος ενοποίησης
Κυλινδρόμυλοι Κ. Σαραντόπουλος Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	Ολική
Μύλοι Αλλατίνη Α.Ε.	Ελλάδα	20%	Ολική

Ουδεμία μεταβολή υπήρξε κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου στην σύνθεση του Ομίλου, η δε σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2025, έχει γίνει με βάση τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Τέλος, σημειώνεται ότι η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι, αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως». Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής).

2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές - Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της

έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1 Γενικά

Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Αξίζει να σημειωθεί ότι για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

3.2 Ενοποίηση

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και τα ενδοομιλικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Ως υπεραξία ορίζεται η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και της εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (Λειτουργικό Νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν γήπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας κτήσης τα μεν γήπεδα και κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία αυτών, τα δε λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις αυτών.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται με την πώληση ή μεταβίβασή του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, που έχει ως εξής:

Κτίρια	11-75 έτη
Μηχανήματα	15-50 έτη
Μεταφορικά μέσα	4-29 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20 έτη

3.5 Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα που διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα γήπεδα και τα κτίρια που ενοικιάζονται σε θυγατρικές ως επενδυτικά ακίνητα. Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δαπάνες συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία αυτών. Κέρδη λόγω αύξησης της αξίας και ζημιές λόγω μείωσής της καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημίες λόγω απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Τα σήματα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, έχουν αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία των ετησίων οικονομικών καταστάσεων αν και κατά πόσο, υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μπορεί να είναι απομειωμένη. Με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με μη ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τα οποία ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης όταν η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Εύλογη αξία μείον κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο μικρότερο εκείνο επίπεδο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις, σε γενικές γραμμές, διακανονίζονται εντός 180 ημερών, συνεπώς ταξινομούνται στο σύνολό τους ως βραχυπρόθεσμες.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση.

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών και

β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσουν εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος και είτε (α) ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ο Όμιλος κατέχει.

3.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την

έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων

3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση εκάστης περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

3.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method) από ανεξάρτητη Εταιρεία αναλογιστών.

3.16 Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης (κάθε περιόδου αναφοράς) σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο όμιλος σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, αποτέλεσμα των γεγονότων του παρελθόντος
- είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις γνωστοποιούνται, αλλά δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις εκτός και εάν η πιθανότητα για εκροή πόρων ή εισροή οικονομικών ωφελειών είναι μεγάλη.

3.18 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις αρχές του δεδουλευμένου (accrual basis). Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλούμενων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα - έξοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η εταιρεία παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδια να τα χορηγεί

στ) Έξοδα:

Αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου ο Όμιλος έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα

κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση.

Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

3.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή αυτή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

Φόροι εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης

που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Ανακτησιμότητα απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2025. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των επιμέρους αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30η Ιουνίου 2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Έλεγχος Απομείωσης Θυγατρικών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις.

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε

εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση». Η προσέγγιση αυτή επιβάλλει η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος, στην περίπτωση της θεωρείται ότι είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος που είναι υπεύθυνος για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Για διοικητικούς σκοπούς ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε κέντρα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικές μονάδες που βασίζονται στη φύση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα της εμπορίας και της μεταποίησης προϊόντων σίτου καθώς στην εκμετάλλευση ακινήτων.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση ως προς τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου.

	Όμιλος εξάμηνο 2025			Όμιλος εξάμηνο 2024		
	Πωλήσεις αλεύρων	Εκμετ/ση ακινήτων	Σύνολο	Πωλήσεις αλεύρων	Εκμετ/ση ακινήτων	Σύνολο
Πωλήσεις αλεύρων	8.104.169	0	8.104.169	6.891.546	0	6.891.546
Εκμετάλλευση ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Σύνολο πωλήσεων ανά τομέα	8.104.169	0	8.104.169	6.891.546	0	6.891.546
Μείον: κόστος πωλήσεων	(7.592.125)	0	(7.592.125)	(6.566.519)	0	(6.566.519)
Μικτό αποτέλεσμα	512.044	0	512.044	325.027	0	325.027
Άλλα έσοδα εκμ/σης	446.291	38.295	484.586	384.128	35.294	419.422
Σύνολο	958.335	38.295	996.630	709.155	35.294	744.449
Έξοδα διοίκησης	(280.010)	(76.727)	(356.736)	(312.256)	(14.224)	(326.480)
Έξοδα διάθεσης	(1.394.107)	0	(1.394.107)	(1.253.502)	0	(1.253.502)
Άλλα έσοδα (έξοδα)	(2.529)	0	(2.529)	(5.386)	0	(5.386)
Τόκοι και συναφή έξοδα	(320.767)	0	(320.767)	(561.114)	0	(561.114)
Κέρδη (ζημίες) πρό φόρων	(1.039.078)	(38.431)	(1.077.509)	(1.423.103)	21.070	(1.402.035)

«Κυλινδρόμυλοι Κ. Σαραντόπουλος ΑΕ» - Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30^{ης} Ιουνίου 2025

	Εταιρεία εξάμηνο 2025			Εταιρεία εξάμηνο 2024		
	Πωλήσεις αλεύρων	Εκμετ/ση ακινήτων	Σύνολο	Πωλήσεις αλεύρων	Εκμετ/ση ακινήτων	Σύνολο
Πωλήσεις αλεύρων	8.039.807	0	8.039.807	6.898.018	0	6.898.018
Εκμετάλλευση ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Σύνολο πωλήσεων ανά τομέα	8.039.807	0	8.039.807	6.898.018	0	6.898.018
Μείον: κόστος πωλήσεων	(7.437.958)	0	(7.437.958)	(6.544.525)	0	(6.544.525)
Μικτό αποτέλεσμα	601.849	0	601.849	353.493	0	353.493
Άλλα έσοδα εκμ/σης	318.060	38.295	356.356	277.735	35.294	313.029
Σύνολο	919.909	38.295	958.204	631.228	35.294	666.522
Έξοδα διοίκησης	(244.944)	(52.023)	(296.968)	(302.406)	(14.224)	(316.630)
Έξοδα διάθεσης	(1.199.860)	0	(1.199.860)	(1.029.805)	0	(1.029.805)
Άλλα έσοδα (έξοδα)	(2.514)	0	(2.514)	(5.343)	0	(5.343)
Τόκοι και συναφή έξοδα	(275.581)	0	(275.581)	(465.511)	0	(465.511)
Κέρδη (ζημίες) πρό φόρων	(802.990)	(13.728)	(816.718)	(1.171.838)	21.070	(1.150.766)

Η κατανομή του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά τομέα δραστηριότητας έχει ως εξής.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Ενεργητικό				
Αλευροβιομηχανία	36.402.104	27.731.959	28.034.167	19.264.897
Εκμετάλλευση ακινήτων	2.155.500	7.818.500	2.155.500	7.818.500
Σύνολο ενεργητικού	38.557.604	35.550.459	30.189.667	27.083.397
Υποχρεώσεις				
Αλευροβιομηχανία	32.576.664	29.532.507	29.762.408	27.018.216
Εκμετάλλευση ακινήτων	62.023	10.280	62.023	10.280
Σύνολο υποχρεώσεων	32.638.688	29.542.787	29.824.431	27.028.496
Λοιπά στοιχεία παθητικού	5.918.916	6.007.671	365.236	54.901
Σύνολο παθητικού	38.557.604	35.550.458	30.189.667	27.083.397

5.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές, στα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μετ/κά μέσα	Έπιπλα	Ακ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	5.680.000	9.350.114	10.181.490	219.237	418.520	200.371	26.049.732
Προσθήκες χρήσης	0	36.034	2.450	0	17.260	11.351	67.094
Αξία κτήσης 31.12.2024	5.680.000	9.386.148	10.183.940	219.237	435.780	211.722	26.116.826
Συσ/νες αποσβέσεις 01.01.2024	0	3.020.466	4.807.563	189.654	318.598	0	8.336.281
Αποσβέσεις χρήσης	0	364.212	305.062	5.043	19.735	0	694.052
Συσ/νες αποσβέσεις 31.12.2024	0	3.384.678	5.112.625	194.697	338.333	0	9.030.333
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	5.680.000	6.001.470	5.071.314	24.541	97.447	211.722	17.086.492

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μετ/κά μέσα	Έπιπλα	Ακ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2025	5.680.000	9.386.148	10.183.940	219.237	435.780	211.722	26.116.827
Προσθήκες (μειώσεις) χρήσης	0	0	750	0	0	8.850	9.600
Λοιπές μεταβολές	0	(1.291.233)	0	0	0	0	(1.291.233)
Αξία κτήσης 30.06.2025	5.680.000	8.094.916	10.184.690	219.237	435.780	220.572	24.835.194
Συσ/νες αποσβέσεις 01.01.2025	0	3.384.678	5.112.625	194.697	338.333	0	9.030.333
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	151.553	2.498	9.872	0	163.923
Λοιπές μεταβολές	0	(1.059.734)	0	0	0	0	(1.059.734)
Συσ/νες αποσβέσεις 30.06.2025	0	2.324.944	5.264.179	197.194	348.205	0	8.134.522
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2025	5.680.000	5.769.971	4.920.511	22.043	87.575	220.572	16.700.671

Εταιρεία

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μετ/κά μέσα	Έπιπλα	Ακ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	0	4.896.633	9.892.937	219.237	418.423	49.032	15.476.263
Προσθήκες χρήσης	0	3.200	2.450	0	17.260	10.151	33.061
Αξία κτήσης 31.12.2024	0	4.899.833	9.895.387	219.237	435.683	59.183	15.509.324
Συσσ/νες αποσβέσεις 01.01.2024	0	2.195.048	4.790.364	189.654	318.570	0	7.493.635
Αποσβέσεις χρήσης	0	154.719	282.230	5.043	19.726	0	461.718
Συσσ/νες αποσβέσεις 31.12.2024	0	2.349.767	5.072.594	194.697	338.296	0	7.955.353
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	0	2.550.067	4.822.793	24.541	97.387	59.183	7.553.971

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μετ/κά μέσα	Έπιπλα	Ακ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2025	0	4.899.833	9.895.387	219.237	435.683	59.183	15.509.324
Προσθήκες χρήσης	0	0	750	0	0	7.650	8.400
Αξία κτήσης 30.06.2025	0	4.899.833	9.896.137	219.237	435.683	66.833	15.517.723
Συσσ/νες αποσβέσεις 01.01.2025	0	2.349.767	5.072.594	194.697	338.296	0	7.955.353
Αποσβέσεις χρήσης	0	104.760	140.136	2.498	9.867	0	257.261
Συσσ/νες αποσβέσεις 30.06.2025	0	2.454.527	5.212.730	197.194	348.162	0	8.212.614
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2025	0	2.445.306	4.683.407	22.043	87.521	66.833	7.305.109

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία (Επιμέτρηση στην εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις αυτών. Η Διοίκηση του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση θεώρησε ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη και ως εκ τούτου δεν διενήργησε εκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Η τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων είχε διενεργηθεί την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις.

5.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Οι μεταβολές, στα δικαιώματα χρήσης παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μετ/κά μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	431.005	0	373.294	804.299
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Τροποποιήσεις μίσθωσης	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	(4.470)	0	(91.848)	(96.318)
Αξία κτήσης 31.12.2024	426.535	0	281.446	707.981
Συσσ/νες αποσβέσεις 01.01.2024	115.544	0	234.086	349.631
Αποσβέσεις χρήσης	27.850	0	59.036	86.886
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	(152.736)	(152.736)
Συσσ/νες αποσβέσεις 31.12.2024	143.394	0	140.386	283.781
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	283.140	0	141.060	424.200
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μετ/κά μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2025	426.535	0	281.446	707.981
Προσθήκες χρήσης	7.442	0	28.680	36.123
Τροποποιήσεις μίσθωσης	0	0	0	0
Μειώσεις	0	0	0	0
Αξία κτήσης 30.06.2025	433.977	0	310.127	744.104
Συσσ/νες αποσβέσεις 01.01.2025	143.394	0	140.386	283.781
Αποσβέσεις χρήσης	15.457	0	30.585	46.042
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0
Συσσ/νες αποσβέσεις 30.06.2025	158.851	0	170.971	329.822
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2025	275.126	0	139.155	414.281

Εταιρεία

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μετ/κά μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	431.005	3.461.106	373.294	4.265.405
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Τροποποιήσεις μίσθωσης	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	(4.470)	0	(91.848)	(96.318)
Αξία κτήσης 31.12.2024	426.535	3.461.106	281.446	4.169.087
Συσσ/νες αποσβέσεις 01.01.2024	115.544	782.445	234.086	1.132.075
Αποσβέσεις χρήσης	27.850	140.982	59.036	227.868
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	(152.736)	(152.736)
Συσσ/νες αποσβέσεις 31.12.2024	143.394	923.427	140.386	1.207.207
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	283.140	2.537.680	141.060	2.961.880
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μετ/κά μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2025	426.535	3.461.106	281.446	4.169.087
Προσθήκες χρήσης	7.442	0	28.680	36.123
Τροποποιήσεις μίσθωσης	0	91.765	0	91.765
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0
Αξία κτήσης 30.06.2025	433.977	3.552.871	310.127	4.296.975
Συσσ/νες αποσβέσεις 01.01.2025	143.394	923.427	140.386	1.207.207
Αποσβέσεις χρήσης	15.457	72.759	30.585	118.801
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0
Συσσ/νες αποσβέσεις 30.06.2025	158.851	996.186	170.971	1.326.008
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2025	275.126	2.556.686	139.155	2.970.967

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων του Ομίλου, εμφανίζονται μειωμένα, δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των μισθωμένων ακινήτων αφορά ακίνητα της θυγατρικής που μισθώνονται από την μητρική εταιρεία.

5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αξία κτήσης στην έναρξη της περιόδου	2.155.500	7.818.500	2.155.500	7.818.500
Μεταφορά στα κατεχόμενα προς πώληση	0	-9.100.000	0	-9.100.000
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	3.437.000	0	3.437.000
Αξία κτήσης στην λήξη της περιόδου	2.155.500	2.155.500	2.155.500	2.155.500

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν, στην κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης για τα επενδυτικά ακίνητα, είναι τα ακόλουθα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Έσοδα από ενοίκια	38.295	73.212	38.295	73.212
Κέρδη (ζημίες) εύλογης αξίας	0	3.437.000	0	3.437.000
Σύνολο	38.295	3.510.212	38.295	3.510.212

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια (επαγγελματικοί χώροι) τα οποία βρίσκονται στην περιοχή του Πειραιά επί της οδού Νικήτα αρ. 14 καθώς και δυο οικόπεδα στην περιοχή της Σαλαμίνας. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στην προηγούμενη χρήση και σε συμμόρφωση με το ΔΛΠ 40, ανέθεσε σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Κατά την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method): σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ο προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το εκτιμώμενο.

Από την ανωτέρω αποτίμηση στην προηγούμενη χρήση προέκυψε υπεραξία, συνολικού ποσού 3.437.000 ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε ως κέρδος στα αποτελέσματα χρήσης.

Αναφορικά με την μεταφορά, των περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση ποσού 9.100.000 ευρώ, σημειώνεται ότι τον Δεκέμβριο του 2024, μετά από αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων, η Εταιρεία αποφάσισε την σύναψη σύμβασης μεταβίβασης ακινήτου ιδιοκτησίας της προς την συνδεδεμένη εταιρεία «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» (στο εξής «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΕΔΑΕ»), εταιρεία ελεγχόμενη από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία θα πωλήσει και θα μεταβιβάσει το επί της οδού Δ. Μουτσοπούλου 17 στα Καμίνια Πειραιά, ακίνητό της, (που συμπεριλαμβάνει τα όμορα ακίνητα επί της Δ. Μουτσοπούλου 21, επί της Δ. Μουτσοπούλου 19 και επί της Χρυσοστόμου Σμύρνης 53 στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο) συνολικής εκτάσεως οικοπέδων 4.644 τ.μ. και κτισμάτων 8.271τ.μ., προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΕΔΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 10.000.000 ευρώ.

Προ της μεταφοράς του εν λόγω ακινήτου από τα «Επενδυτικά Ακίνητα» στα «Κατεχόμενα προς Πώληση» είχε διενεργηθεί αποτίμηση στην εύλογη αξία αυτού η οποία ανήλθε στο ποσό των € 9.100.000 (προηγούμενη λογιστική αξία 6.540.000 και προέκυψε κέρδος ποσού ευρώ 2.560.000). Τέλος σημειώνεται ότι το υπολειπόμενο κέρδος ποσού ευρώ 877.000 αφορά τα λοιπά επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας. Για την ανωτέρω συναλλαγή η εταιρεία την 30.06.2025 είχε λάβει προκαταβολή ποσού 8.000.000 ευρώ η οποία παρουσιάζεται στις «Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Η συναλλαγή αυτή αναμένεται να ολοκληρωθεί κατά την διάρκεια του β εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.

5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης περιόδου	933.173	909.571	221.540	210.539
Προσθήκες περιόδου	8.135	23.603	8.135	11.001
Αξία κτήσης λήξης περιόδου	941.308	933.173	229.675	221.540
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έναρξης περιόδου	151.569	140.286	151.508	140.225
Αποσβέσεις περιόδου	6.037	11.283	6.037	11.283
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λήξης περιόδου	157.606	151.569	157.545	151.508
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	783.702	781.604	72.130	70.031

Μεταξύ των αϋλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, συμπεριλαμβάνεται και η αξία κτήσης σημάτων τα οποία αποκτήθηκαν από τη θυγατρική εταιρεία με τη διαδικασία του πλειστηριασμού ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών. Η Εταιρεία ελέγχει τα σήματα αυτά για πιθανή απομείωση σε ετήσια βάση. Κατά του κύρους του πλειστηριασμού ασκήθηκαν ένδικα μέσα από τρίτους. Η Διοίκηση του Ομίλου και οι Νομικοί Σύμβουλοι εκτιμούν ότι η τελική έκβαση της υπόθεσης θα είναι ευνοϊκή για τον Όμιλο και δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση, την χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

5.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

Θυγατρική	Χώρα σύστασης	Ποσοστό άμεσης συμμετοχής	Υπόλοιπο 30.06.2025	Ποσοστό άμεσης συμμετοχής	Υπόλοιπο 31.12.2024
Μύλοι Αλλατίνη ΑΕ	Ελλάδα	20%	792.370	20%	792.370

Η κίνηση των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	792.370	792.370
Προσθήκες (αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγ/κής)	0	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	792.370	792.370

Αναφορικά με την άσκηση ελέγχου στην θυγατρική εταιρεία «Μύλοι Αλλατίνη ΑΕ» σημειώνουμε ότι πέραν του ποσοστού συμμετοχής 20%, τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιρειών αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα, μέσω εξουσιοδότησης που έχει χορηγηθεί στο Δ.Σ της μητρικής να εκλέγει το Δ.Σ της θυγατρικής. Δεν προκύπτει ζήτημα απομείωσης της εν λόγω επένδυσης της Εταιρείας.

5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Εγγυήσεις ενοικίων	200	200	12.700	12.700
Εγγυήσεις σύνδεσης ηλεκτρικού ρεύματος	25.305	25.305	25.305	25.305
Εγγυήσεις μισθωμάτων ΕΙΧ	23.817	23.056	23.817	23.056
Λοιπές εγγυήσεις	31.589	31.589	1.329	1.329
Σύνολο	80.911	80.150	63.151	62.390

5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προϊόντα και εμπορεύματα	514.545	690.036	441.657	625.692
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.242.692	2.738.168	3.242.692	2.738.168
Σύνολο	3.757.237	3.428.204	3.684.349	3.363.861

5.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις κατά πελατών	4.204.488	3.701.403	3.438.381	2.959.830
Επιταγές εισπρακτέες	372.261	448.876	342.394	442.876
Επιταγές σε καθυστέρηση	371.156	367.356	367.356	367.356
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.223.766)	(1.223.766)	(1.176.137)	(1.176.137)
Σύνολο	3.724.139	3.293.868	2.971.994	2.593.925

Κατά το α' εξάμηνο του 2025 δεν απαιτήθηκε ο σχηματισμός επιπλέον προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και η σχηματισθείσα πρόβλεψη θα επανεκτιμηθεί εν συνόλω για σκοπούς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του τέλους της τρέχουσας χρήσης.

5.10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου (ΦΠΑ)	845.925	718.085	224.703	128.972
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	86.987	86.985	85.983	85.983
Λοιπές απαιτήσεις	382.376	311.724	373.781	305.165
Σύνολο	1.315.288	1.116.794	684.467	520.120
Πρόβλεψη απομείωσης	(45.584)	(45.584)	(45.584)	(45.584)
Καθαρή λογιστική αξία	1.269.704	1.071.210	638.883	474.536

Θα επανεκτιμηθεί η πρόβλεψη για απομείωση των απαιτήσεων τέλους της τρέχουσας χρήσης.

5.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	149.806	161.023	110.576	96.911
Καταθέσεις όψεως	421.182	198.847	324.456	134.060
Σύνολο	570.988	359.870	435.031	230.970

5.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το α' εξάμηνο του 2025 με βάση αναλογιστική μελέτη που λήφθηκε για το ύψος της την 31^η Δεκεμβρίου 2024, για τα προγράμματα καθορισμένα παροχών στο προσωπικό, έχει ως εξής:

Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρέωση παροχών την 1η Ιανουαρίου	124.588	187.814	120.550	183.776
Τρέχον κόστος απασχόλησης	18.180	56.897	18.180	56.897
Πληρωθείσες παροχές	0	(138.405)	0	(138.405)
Αναλογιστικά κέρδη	0	13.138	0	13.138
Κόστος τόκων	0	5.144	0	5.144
Υποχρέωση παροχών την 31η Δεκεμβρίου	142.768	124.588	138.731	120.550

Θα ληφθεί νέα αναλογιστική μελέτη για την υποχρέωση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον υπάρχει δικαίωμα για συμψηφισμό και αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στον ισολογισμό να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Ο φορολογικός συντελεστής των ανωνύμων εταιρειών στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%. Οι

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	812.579	795.121	1.261.049	1.219.689
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(4.946.200)	(4.979.501)	(3.576.105)	(3.543.009)
Σύνολο:	(4.133.620)	(4.184.380)	(2.315.056)	(2.323.320)

5.14 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων κατά την διάρκεια των χρήσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.295.307	1.393.750	1.295.204	1.393.750
Εισπράξεις περιόδου	108.353	103	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(81.331)	(98.546)	(81.331)	(98.546)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	1.322.328	1.295.307	1.213.873	1.295.204

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επιχορηγήσεων θα ωφελήσει τα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων.

5.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι Δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	1.380.000	1.685.000	1.380.000	1.685.000
Σύνολο	1.380.000	1.685.000	1.380.000	1.685.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	6.864.245	6.575.876	4.254.296	3.875.617
Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	610.000	610.000	610.000	610.000
	7.474.245	7.185.876	4.864.296	4.485.617
Συνολικός δανεισμός:	8.854.245	8.870.876	6.244.296	6.170.617

5.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και προκαταβολές πελατών	4.592.033	3.640.449	5.939.893	5.222.553
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργ/σμούς	68.142	87.537	67.553	85.595
Λοιπές υποχρεώσεις	4.892.845	3.826.820	2.431.580	1.401.611
Μεταβατικοί λογαριασμοί	0	82.577	0	79.777
Σύνολο	9.553.020	7.637.383	8.439.027	6.789.535

5.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	27.353	38.927	26.996	38.527
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	700	840	700	840
Λοιποί φόροι και τέλη	109.839	134.359	83.343	103.931
Σύνολο	137.892	174.127	111.039	143.299

5.18 Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	2.003.454	1.832.905	100.244	79.614
Πωλήσεις προϊόντων στο εσωτερικό	6.084.144	5.007.280	7.775.171	6.627.446
Πωλήσεις υποπροϊόντων και αποθεμάτων	16.572	51.360	15.942	57.060
Παροχή υπηρεσιών	0	0	148.450	133.899
Σύνολο	8.104.169	6.891.546	8.039.807	6.898.018

5.19 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(863.828)	(1.172.534)	(811.344)	(1.162.167)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	4.181.450	4.181.450	4.181.450	4.181.450
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	-0,207	-0,280	-0,194	-0,278

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών της μητρικής κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Την 30.06.2025 δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής, είτε από την ίδια είτε από την θυγατρική της (ίδιες μετοχές).

5.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, στη διάρκεια του α' εξαμήνου του έτους 2025, έχουν πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρική	0	0	148.815	115.641
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρική	0	0	1.839.478	1.642.676
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς θυγατρική	0	0	2.404.876	2.736.600
Απαιτήσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρική	0	0	12.500	0
Παροχές προς την Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	149.312	149.312	149.312	149.312
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας				
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	2.396	2.396	2.396	2.396
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	1.717	1.717	1.717	1.717
Σύνολο	153.425	153.425	4.559.094	4.648.342

Οι εμπορικές συναλλαγές της μητρικής με τη θυγατρική της εταιρεία αφορούν: **α)** την μίσθωση των ακινήτων της Θυγατρικής με σκοπό τη χρήση αυτών ως αποθηκευτικού - βιομηχανικού χώρου **β)** την πώληση προς τη θυγατρική εμπορευμάτων / προϊόντων αλευρομύλων καθώς και τη παροχή υπηρεσιών που αφορούν τη προώθηση πωλήσεων και **γ)** την αγορά υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των προϊόντων.

Σημειώνεται επίσης ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση το άρθρο 99 παράγρ.3 στ' και 5 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 101 του ίδιου νόμου έχει αναθέσει και έχει λάβει από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή «Έκθεση Αξιολόγησης» (fairness opinion) με αντικείμενο το δίκαιο και εύλογο χαρακτήρα των συναλλαγών αυτών.

5.21 Εμπράγματα βάρη

Επί των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας, δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

5.22 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν κατά την 30^η Ιουνίου 2025 σημαντικές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η οριστική διευθέτηση των οποίων ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου.

5.23 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από την χρήση 2011 και μετά, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στα δημόσια μητρώα του ν. 3693/2008, υποχρεούνται (και πλέον

δύνανται) να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται πλέον στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία και η θυγατρική της, ελέγχθηκαν φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως 2023 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και χορηγήθηκαν για όλες τις χρήσεις τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία και η θυγατρική της έχουν υπαχθεί στον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των ετησίων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Τέλος σημειώνεται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ε. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 1.1.2025 έως 30.06.2025 καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29^η Σεπτεμβρίου 2025, έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ksarantopoulos.gr.

Κερατσίνι, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών

Κωνσταντίνος Θ. Σαραντόπουλος

Χρήστος Θ. Σιψής

Κωνσταντίνος Σ. Κυριαζίδης