



ΟΜΙΛΟΣ VOYATZOGLOU

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2025**

σύμφωνα με

το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)



Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

(α) Τις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

(γ) Την Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Επί της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

(δ) Τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) για την περίοδο από 01.01.2025 έως 30.06.2025

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 01.01.2025 έως 30.06.2025 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**VOYATZOGLOU**» κατά την συνεδρίαση αυτού της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2025 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.voyatzoglou.gr>, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία συντάξεως και δημοσιοποίησής της.



Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελ.
Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με άρθρο 5,παρ.2 του Ν. 3556/2007)	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01.01 - 30.06.2025	5
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Επί της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	26
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 01.01-30.06.2025	28-64
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	28
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	29
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	30
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	32
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	34
▪ Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	35
▪ Β. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σύνοψη των Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	36
▪ Γ. Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές	37
▪ Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	41



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Νόμου 3556/2007)

Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «VOYATZOGLOU» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), και ειδικότερα τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1. **Νικόλαος Βογιατζόγλου του Δαμιανού**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. **Άννα Βογιατζόγλου του Νικολάου, Α΄ Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος** και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Ανδρέας Τσέπερης του Γεωργίου**, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, σύμφωνα με τα υπό του νόμου οριζόμενα (άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007), αλλά και ειδικώς προς τούτο ορισθέντες δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση αυτού που έλαβε χώρα την 29^η Σεπτεμβρίου 2025 δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της περιόδου 01.01.2025 - 30.06.2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση, 29^η Σεπτεμβρίου 2025

Οι δηλούντες

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

**Νικ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ: Α00197475**

**Ανδ. Τσέπερης
ΑΔΤ: Ξ 199068**

**Αν. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : ΑΒ 224134**



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση» ή «Εξαμηνιαία Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του πρώτου (Α') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 30.06.2025), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις αποφάσεις με αριθμούς 1/434/03.07.2007 και 8/754/14.04.2016, όπως η τελευταία εξακολουθεί να ισχύει έως σήμερα μετά την τροποποίησή της και από την με αριθμό 12Α/889/31.08.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα Έκθεση περιλαμβάνονται κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό, περιεκτικό και πλήρη όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζονται κατά τρόπο σαφή, αληθή και ακριβή όλες οι σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειρισταωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η οποία στην παρούσα Έκθεση καλείται για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») καθώς και του Ομίλου ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ στον οποίο περιλαμβάνονται, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- «VOYATZOGLOU ROMANIA SRL» με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- «ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- «ΒΕΤΑ CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99% και
- «ΒΕΤΑ WOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Ενόψει του γεγονότος ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο και πρωτεύον σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων. Η αναφορά σε μη ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία λαμβάνει χώρα στα συγκεκριμένα εκείνα σημεία όπου αυτό έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της εν λόγω Εκθέσεως και την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της περιόδου 01.01.2025 - 30.06.2025 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο (Α') της χρήσεως 2025.



Οι εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες), η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www.voyatzoglou.gr/enimerosi-ependiton/oikonomika-stoixeia/>

Ενότητα Α: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις της περιόδου αναφοράς

Σύμφωνα με τις δημοσιευόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του πρώτου (Α΄) Εξαμήνου της χρήσεως 2025 ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 18.054 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,83% σε σχέση με το αντίστοιχο Α΄ Εξάμηνο του 2024 (19.802 χιλ. Ευρώ). Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 5.201 χιλ. Ευρώ εμφανίζοντας μείωση ύψους 16,05% έναντι της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου 2024 (6.196 χιλ. Ευρώ). Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) εμφάνισαν ζημίες ύψους (54) χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 1.730 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2024. Τα Αποτελέσματα προ φόρων εμφάνισαν ζημίες ύψους (951) χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 870 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2024, ενώ τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας εμφάνισαν ζημίες ύψους (990) χιλ. Ευρώ (κέρδη ύψους 698 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2024).

Ο Κύκλος Εργασιών της Μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε 12.770 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,45% σε σχέση με το αντίστοιχο Α΄ Εξάμηνο 2024 (13.949 χιλ. Ευρώ). Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 3.655 χιλ. Ευρώ εμφανίζοντας μείωση ύψους 16,43% σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2024 (4.373 χιλ. Ευρώ). Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA), εμφάνισαν ζημίες ύψους (512) χιλ. Ευρώ (κέρδη ύψους 937 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2024). Τα Αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής εμφάνισαν ζημίες ύψους (1.215) χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 349 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2024 ενώ τα Αποτελέσματα μετά από φόρους της Μητρικής εμφάνισαν ζημίες ύψους (1.239) χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 252 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2024.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Voyatzoglou Romania SRL» εμφάνισε μείωση του Κύκλου Εργασιών της τάξεως του 19,30% (3.664 χιλ. Ευρώ έναντι 4.540 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2024) και κέρδη μετά από φόρους ύψους 43 χιλ. Ευρώ (326 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2024).

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» δεν πραγματοποιήσε έργα κατά το Α΄ εξάμηνο του 2025, ως εκ τούτου εμφάνισε ζημίες ύψους (4) χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (6) χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Organizer Stores Mov. A.E.» παρουσίασε μείωση του Κύκλου Εργασιών κατά 23,42% (291 χιλ. Ευρώ έναντι 380 χιλ. Ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2024). Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ύψους 21 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 56 χιλ. Ευρώ τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mov/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» παρουσίασε αύξηση του Κύκλου εργασιών κατά 29,07% (1.611 χιλ. Ευρώ έναντι 1.248 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο του 2024) και παράλληλα εμφάνισε κέρδη ύψους 206 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (39) χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου αντιπροσωπεύουν το 45,78% του Παθητικού του Ομίλου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, όπου αντιπροσώπευαν το 53,96%.



Προοπτικές για το δεύτερο Β' Εξάμηνο της χρήσεως 2025

Τα εν εξελίξει κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως γεωπολιτικά γεγονότα τόσο στην Ουκρανία, με την συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη, η ένταση της οποίας έχει εκ νέου αυξηθεί, όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, η εν γένει υφιστάμενη κατάσταση γεωπολιτικής αβεβαιότητας και αναταραχής και η αντίδραση εκ μέρους των διεθνών οργανισμών και κρατών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων, ιδίως κατά της Ρωσίας, που επιβαρύνεται επιπροσθέτως με τον εμπορικό πόλεμο μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας μέσω της δασμολογικής πολιτικής τους επηρεάζουν αναπόδορστα τις παγκόσμιες αγορές, διαταράσσοντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα, αναχαιτίζοντας την ευημερία της διεθνούς και της εγχώριας οικονομίας, αυξάνοντας έτι περαιτέρω τις τιμές και τα κόστη των πρώτων υλών και των προϊόντων, ενώ παράλληλα ενισχύουν τις πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες διατηρούνται σε σταθερά υψηλά επίπεδα, προκαλώντας σφοδρές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Η κρατούσα ενεργειακή κρίση, ο κίνδυνος της παγκόσμιας ύφεσης, η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα των επιτοκίων δανεισμού και οι συνακόλουθες συνθήκες αστάθειας και αβεβαιότητας αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η απουσία οιασδήποτε άμεσης επιχειρηματικής έκθεσης του Ομίλου, στις γεωγραφικές περιοχές που βρίσκονται σε πολεμικό αναβρασμό (Ρωσία-Ουκρανία και Μέση Ανατολή) συνεπάγεται ότι ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στην χρηματοοικονομική απόδοση και τα αποτελέσματα εν γένει του Ομίλου από τις προκύπτουσες εξελίξεις.

Οιαδήποτε επίδραση ενδέχεται να είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που προκαλεί η κρατούσα κατά την παρούσα χρονική στιγμή γεωπολιτική κρίση, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη του συνόλου των πελατών του Ομίλου για το έτος 2025.

Εντός του ως άνω αβέβαιου, ρευστού και απαιτητικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση του Ομίλου επικεντρώνει τις προσπάθειές της όχι μόνο στη διατήρηση και διασφάλιση της αναπτυξιακής δυναμικής και της ανταγωνιστικότητας του Ομίλου, αλλά και στην προστασία και ενίσχυση των περιθωρίων κερδοφορίας αυτού.

Στο πλαίσιο αυτό και με βάση την στρατηγική που έχει υιοθετήσει η Διοίκηση του Ομίλου προβλέπει ότι η ανάπτυξη θα προέλθει από την τρέχουσα αναδιοργάνωση των πωλήσεων όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και τις επενδύσεις στον τομέα των Αυτόματων Ρομποτικών Αποθηκών, ενώ σημαντική συμβολή στην αναπτυξιακή πορεία θα έχει και η ενίσχυση της δραστηριότητας στον τομέα της Εμπορίας Τεχνικών Προϊόντων.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η εταιρεία επένδυσε σε νέο εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό (μηχανικούς μηχανολόγους αυτοματισμών & logisticians), προκειμένου να ανταποκριθεί στο αυξανόμενο ενδιαφέρον της αγοράς για την αυτοματοποίηση των λειτουργιών των κέντρων διανομής.

Παράλληλα, έχει προχωρήσει σε συνεργασίες με νέους διεθνείς παρόχους καινοτόμων λύσεων. Στον τομέα αυτό η εταιρεία έχει ήδη εγκαταστήσει με επιτυχία τέτοιες λύσεις και έχει εδραιωθεί στη συνείδηση των επιχειρήσεων ως ένας αξιόπιστος πάροχος, προσβλέποντας σε ένα αξιόλογο μερίδιο μιας αναδυόμενης αγοράς που αναπτύσσεται τόσο στην Ελλάδα όσο και στην ευρύτερη βαλκανική περιοχή, η οποία έχει μείνει πίσω σε σχέση με την υπόλοιπη Δυτική Ευρώπη. Αυτό καταδεικνύει και τη σημαντική δυναμική ανάπτυξης που διαφαίνεται στον συγκεκριμένο τομέα.

Πρόκειται, ωστόσο, για έργα με ορίζοντα υλοποίησης 12–15 μηνών, τα οποία απαιτούν σημαντικούς πόρους: εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, software, διεθνείς συνεργασίες, καθώς και δαπάνες τόσο για



την εσωτερική εκπαίδευση όσο και για την εξωτερική ενημέρωση των δυνητικών πελατών σχετικά με τα οφέλη των ρομποτικών λύσεων.

Παράλληλα, κομβική θέση στην αναπτυξιακή στρατηγική του Ομίλου κατέχει και ο τομέας των Τεχνικών Προϊόντων. Η πολλά υποσχόμενη προϊόντική σειρά ηλεκτρικών εργαλείων Højita έχει ήδη βρει ένθερμη ανταπόκριση από τα καταστήματα εργαλείων και σιδηρικών, με το δίκτυο διανομής να διευρύνεται συνεχώς. Η εταιρεία έχει επίσης σχέδια για περαιτέρω εμπλουτισμό της γκάμας, με στόχο να καλύψει ολοένα και περισσότερες ανάγκες της αγοράς. Σε συνδυασμό με την ενίσχυση και συνεχή ανάπτυξη του δικτύου των premium χρωμάτων Benjamin Moore, ο Όμιλος διαμορφώνει έναν άμεσο και δυναμικά αναπτυσσόμενο εμπορικό άξονα, που προσθέτει σημαντική αξία στη συνολική του στρατηγική.

Με βάση και τις ως άνω διαπιστώσεις η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο (Β') Εξάμηνο του 2025 θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου (Α) εξαμήνου 2025 και αναμένει ότι η τρέχουσα οικονομική χρήση θα είναι κερδοφόρα και στα ίδια περίπου επίπεδα με τα οικονομικά αποτελέσματα της περσινής χρήσης 2024.

Οι εκτιμήσεις αυτές της Διοίκησης βασίζονται τόσο στους ως άνω παράγοντες, όσο και στην ανθεκτικότητα και την επενδυτική δυναμική που επιδεικνύει η ελληνική οικονομία, η οποία μετά δεκαετή οικονομική κρίση, κατόρθωσε να ανακάμψει και να εισέλθει σε τροχιά ανάπτυξης, παρά τη γενικότερη ύφεση και το καθεστώς αβεβαιότητας που σημειώνεται στην παγκόσμια οικονομία, λαμβανομένης υπόψιν της των επιδόσεων του κλάδου του τουρισμού, την υλοποίηση των εξαγγελθέντων επενδυτικών σχεδίων, τη συνέχιση με γοργούς ρυθμούς του ψηφιακού μετασχηματισμού της δημόσιας διοίκησης, καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα στήριξης με σκοπό την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης κατά συνέπεια.

Η Εταιρεία για δέκατη τέταρτη συνεχή χρονιά παραμένει συνδεδεμένη με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., πωλώντας παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκού Σταθμού.

Σε αντίθεση με την Εταιρεία οι δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως στις περιοχές που παρουσιάζουν εγγύτητα με τις κρατούσες πολεμικές διεκδικήσεις και εν γένει αναταραχές, ιδίως στην περιοχή της Ρωσίας - Ουκρανίας, καθιστούν επισφαλείς τις προβλέψεις για την αναπτυξιακή πορεία της σε ποσοστό 100 % θυγατρικής εταιρείας «Voyatzoglou Romania SRL».

Οι επιπτώσεις της προαναφερθείσας γεωπολιτικής κρίσης εξαιτίας των γεγονότων στην Ουκρανία που έχουν άμεση επίπτωση στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών επηρέασαν την ανάπτυξη των μικρών καταστημάτων που αποτελεί το target group της θυγατρικής «Organizer Stores Mon. A.E.» και η θυγατρική εμφάνισε μείωση του Κύκλου Εργασιών της κατά το Α' εξάμηνο της χρήσεως του 2025 ενώ αναμένεται να βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα στο τρέχον εξάμηνο.

Η Διοίκηση του Ομίλου προσβλέπει και επιδιώκει την περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση του ηλεκτρονικού/ψηφιακού καταστήματος (e-shop) της εν λόγω θυγατρικής, με σκοπό την περαιτέρω αύξηση της κερδοφορίας της και της αποδοτικότερης λειτουργίας της. Για τον λόγο αυτό προχωρεί στον περαιτέρω εμπλουτισμό της γκάμας και πολυμορφίας των διαθεσίμων προς πώληση εμπορευμάτων με προϊόντα που είναι ιδιαίτερα χρηστικά και λειτουργικά για τους επαγγελματίες πελάτες, στοχεύοντας με τον τρόπο αυτό στην ενίσχυση της παρουσίας και της ανταγωνιστικότητας της στην ελληνική επικράτεια.

Όσον αφορά τέλος στην θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mon/πη A.E.B.E.», με εφόδια, το άρτια καταρτισμένο και διαρκώς εκπαιδευόμενο ανθρώπινο δυναμικό και τον σύγχρονο και τεχνολογικά προηγμένο μηχανολογικό εξοπλισμό της, και με την βελτίωση των μεθόδων οργάνωσης και παραγωγικής



της διαδικασίας αλλά και την θετική αξιολόγηση από τους πελάτες της για την ποιότητα των έργων που υλοποιεί, η εν λόγω θυγατρική είναι σε θέση να αναλάβει την επιτυχή και προσήκουσα υλοποίηση των πλέων απαιτητικών έργων και να συμβάλλει ουσιαστικά στην περαιτέρω κερδοφορία, την ανάπτυξη και εξέλιξη του Ομίλου. Ήδη η εν λόγω θυγατρική παρά τις επικρατούσες δυσμενείς συνθήκες κατά το Α' εξάμηνο της χρήσης του 2025, αύξησε τον κύκλο εργασιών της και παρουσίασε και για το διάστημα αυτό κερδοφόρα αποτελέσματα.

Μολονότι κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως οιαδήποτε πρόβλεψη και εκτίμηση αναφορικά με τα αποτελέσματα, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την πορεία εν γένει τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου κρίνεται επισφαλής, λόγω του κλίματος αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατεί διεθνώς, του δασμολογικού πολέμου μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, της παρατεινόμενης δυσλειτουργίας της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας, των έντονων και διαρκώς αυξανόμενων πληθωριστικών πιέσεων, ιδιαίτερα στους τομείς της ενέργειας, την αισθητή αύξηση του κόστους των πρώτων υλών και των καταναλωτικών αγαθών εν γένει καθώς και των αυξήσεων των επιτοκίων, εν τούτοις η στρατηγική της Διοίκησης τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου θα συνεχίσει να επικεντρώνεται και να κατευθύνεται προς την εφαρμογή συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής με σκοπό την αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης (ιδίως στον τομέα των αυτόματων ρομποτικών αποθηκών αλλά και της επωφελούς αξιοποίησης των ακινήτων που διαθέτει η Εταιρεία), την ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού του Ομίλου και την επίτευξη νέων επωφελών συνεργασιών, μέσω της αξιοποίησης της πολυετούς εμπειρίας και υψηλής τεχνογνωσίας αυτού στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες και ιδιαίτερες ανταγωνιστικές συνθήκες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Παρατίθενται κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που παρουσιάζουν την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου, με τους οποίους (δείκτες) η Διοίκηση του Ομίλου μετράει και αξιολογεί την αποδοτικότητά της:

Δείκτες Εξέλιξης	30.06.2025	Επεξήγηση
Κύκλου Εργασιών	(8,83)%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Πωλήσεων του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο εξαμήνου 2025 έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου.
Κερδών προ Φόρων	(209,31)%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Κερδών προ Φόρων του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο εξαμήνου 2025 έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου

<u>Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων</u>	30.06.2025	30.06.2024	Επεξήγηση
Κέρδη/(Ζημιές) Μετά Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	(5,55)%	3,64%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων



Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	30.06.2025	31.12.2024	Επεξήγηση
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	73,63%	72,54%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	26,37%	27,46%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε Πάγια Στοιχεία
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	54,22%	53,60%	Η κατανομή του Παθητικού σε Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	45,78%	46,40%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	156,54%	158,49%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με την ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	1,18	1,16	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την Οικονομική Αυτάρκεια της οικονομικής Μονάδας
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,44	0,45	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την αναλογία Παγίων ως προς τα ίδια Κεφάλαια

Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης	30.06.2025	31.12.2024	Επεξήγηση
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια (Με εξαίρεση τα Δικαιώματα Μειοψηφίας)	1,18	1,16	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την σχέση Ξένων Κεφαλαίων ως προς τα Ίδια Κεφάλαια
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,66	0,61	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την σχέση των Τραπεζικών Υποχρεώσεων ως προς τα Ίδια Κεφάλαια



Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ως Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται, με βάση τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α. και για τον λόγο αυτό πρέπει ν'αξιολογούνται επικουρικά και πάντοτε σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα Δ.Π.Χ.Α.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών του επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει ως γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος κατά την παρούσα οικονομική περίοδο και τη συγκριτική αυτής δεν έχει κάνει χρήση Προσαρμοσμένων ΕΔΜΑ, (δηλαδή προσαρμογές σε κονδύλια των καταστάσεων συνολικών εσόδων, των καταστάσεων οικονομικής θέσης ή των καταστάσεων ταμειακών ροών), καθώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί έκτακτα γεγονότα και δράσεις (όπως για παράδειγμα λειτουργικές αναδιαρθρώσεις ή μη επαναλαμβανόμενα έσοδα ή έξοδα) που δεν σχετίζονται με την κύρια δραστηριότητά του και που επιφέρουν σημαντική επίδραση στο σχηματισμό των εν λόγω δεικτών.

A. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και Απομειώσεις - EBITDA :

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει ο Όμιλος και η Εταιρεία. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
EBITDA - Περιθώριο EBITDA	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(646)	1.065	(936)	510
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - (EBITDA) (A)	(54)	1.730	(512)	937
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) (B)	18.054	19.802	12.770	13.949
Περιθώριο EBITDA (A)/(B)	(0,30)%	8,74%	(4,01)%	6,72%



Β. Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας ή Φερεγγυότητας:

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια και προκύπτει ως εξής: Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Ίδια κεφάλαια (Α)	17.818	19.174	15.386	16.399
Σύνολο Ενεργητικού	38.921	35.531	34.301	30.578
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.075	1.504	1.141	641
Υπόλοιπο (Β)	36.846	34.027	33.160	29.937
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας (Α)/(Β)	48,36%	56,35%	43,40%	54,78%

Γ. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα) :

Ο εν λόγω ΕΔΜΑ χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμοι και βραχυπρόθεσμοι) και του συνόλου των διαθεσίμων. Εφόσον το αποτέλεσμα της διαφοράς είναι αρνητικό, υποδηλώνει ότι η ρευστότητα της Εταιρείας υπερκαλύπτει τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	955	650	955	650
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	10.880	6.258	10.880	6.258
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	11.835	6.908	11.835	6.908
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα (Β)	(2.075)	(1.504)	(1.141)	(641)
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Ρευστότητα) (Α)- (Β)	9.760	5.404	10.694	6.267

Ταμειακές Ροές

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε (173) χιλ. Ευρώ κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έναντι (1.789) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε 802 χιλ. Ευρώ έναντι 179 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε (252) χιλ. Ευρώ έναντι 1.962 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου.



Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε 112 χιλ. Ευρώ κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έναντι (1.494) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε 292 χιλ. Ευρώ έναντι (260) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε (361) χιλ. Ευρώ έναντι 1.880 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2025, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο εταιρικό όργανο για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους αυτής.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.795.000,00 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.325.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ εκάστης.

Μερισματική Πολιτική – Διανομή Κερδών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 18η Ιουνίου 2025, ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 442.750,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσού 0,07 Ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας (μικτό ποσό). Από το ως άνω ποσό παρακρατήθηκε βάσει των άρθρων 40 παρ. 1 και 64 παρ. 1 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από άρθρο 24 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το τελικώς καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,0665 Ευρώ ανά μετοχή (καθαρό ποσό).

Η πληρωμή (καταβολή) του ως άνω μερίσματος προς τους δικαιούχους μετόχους ξεκίνησε την 4η Αυγούστου 2025 μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank A.E.».

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τέσσερα (4) υποκαταστήματα και ειδικότερα:

- (α) ένα (1) υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 35,
 - (β) ένα (1) υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής, στη θέση Χάβωσι,
 - (γ) ένα (1) υποκατάστημα στην Αυλώνα Αττικής, στην θέση Τσούμπα και
 - (δ) ένα (1) υποκατάστημα - Κέντρο διανομών στα Οινόφυτα Βοιωτίας, επί του 54^{ου} χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.
- και μια Αποθήκη στον Ασπρόπυργο Αττικής στην Θέση Μαύρη Ώρα.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο Τμήμα Ερευνών και Ανάπτυξης (R&D), ωστόσο μέσω της διαρκούς και μεθοδικής παρακολούθησης της αγοράς και των τάσεων του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται από τα εξειδικευμένα στελέχη αυτής, αποβλέπει στην ανάπτυξη, σχεδιασμό, αντιπροσώπευση και προώθηση νέων προϊόντων και στην εξέλιξη των ήδη υφισταμένων, καθώς και στην αναζήτηση νέων επωφελών συνεργασιών, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη των διαρκώς μεταβαλλόμενων αναγκών της αγοράς και την προσαρμογή στις πλέον σύγχρονες και εξειδικευμένες απαιτήσεις και επιθυμίες των πελατών αυτής.



Πληροφορίες σχετικά με Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2025 ανέρχεται σε 138 άτομα για την Εταιρεία και 218 άτομα για τον Όμιλο, έναντι 132 και 208 ατόμων αντίστοιχα κατά την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν σε πάσης φύσεως εργατικά ζητήματα.

Η Διοίκηση του Ομίλου αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διαρκούς επιμόρφωσης, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, βελτίωσης της κατάρτισης, της παραγωγικότητας αλλά και ενίσχυσης της εταιρικής συνείδησης του ανθρώπινου δυναμικού αυτού, αναγνωρίζοντας ότι οι δεξιότητες, η κατάρτιση, η τεχνογνωσία, η εμπειρία, η εξειδίκευση, οι ικανότητες, η αποδοτικότητα και η δημιουργικότητα των ανθρώπων του επηρεάζουν αναπόφευκτα τις επιδόσεις του Ομίλου και καθορίζουν τη μελλοντική του πορεία και την περαιτέρω ανάπτυξή του.

Ο Όμιλος αναγνωρίζοντας τη μέγιστη αξία των ανθρώπινων πόρων του, καταβάλλει αδιάλειπτες προσπάθειες για την σωστή ανάπτυξη και αξιοποίηση των εργαζομένων του.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετείχαν σε πλήθος εξειδικευμένων σεμιναρίων, τα οποία τους καθιστούν διαρκώς ενημέρους για τις νέες εξελίξεις και τους βοηθούν να είναι περισσότερο αποτελεσματικοί, συνεπείς και αποδοτικοί στο αντικείμενό τους, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και υπευθυνότητα.

Βασική επιδίωξη του Ομίλου είναι η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που εξασφαλίζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του απολύτου και άνευ συμβιβασμού σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, θρησκείας, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιασδήποτε άλλων ειδικότερων χαρακτηριστικών και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας. Σε συστηματική και διαρκή βάση παρακολουθούνται εκ του σύνεγγυς και ελέγχονται όλοι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να ανακύψουν από τις δραστηριότητες του Ομίλου και λαμβάνονται όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή και πρόληψη τυχόν ατυχημάτων. Για τον λόγο αυτό έχουν διενεργηθεί πολυάριθμα εκπαιδευτικά σεμινάρια στους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2025 έως 30.06.2025 ανήλθαν σε 3.755 χιλ. Ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε 3.418 χιλ. Ευρώ.

2. Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως και προσηκόντως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης ο Όμιλος ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εργαζομένων και της τοπικής κοινωνίας. Τα μέτρα και οι αρχές του Ομίλου για την προστασία του περιβάλλοντος βασίζονται ιδίως στις ακόλουθες αρχές:



- Συμμόρφωση με νομοθετικές και εν γένει κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα
- Έλεγχος και συνεχής μείωση/περιορισμό των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων και μέριμνα για την ορθή διαχείρισή τους σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων και θέσπιση διαδικασιών και πολιτικών επιπλέον των νομικών υποχρεώσεων.
- Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης υλικών.
- Εκπαίδευση πληροφόρηση και ενημέρωση προσωπικού καθώς και εμπέδωση της έννοιας της οικολογικής ευαισθησίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων.

Σημαντικά Γεγονότα του πρώτου Α' Εξαμήνου της χρήσεως 2025

▪ Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 18^η Ιουνίου 2025, πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Μεταμόρφωση Αττικής η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, μέτοχοι εκπροσωπώντας 5.295.364 κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου επί συνόλου 6.325.000 μετοχών, ήτοι ισχυρό ποσοστό απαρτίας της τάξεως του 83,72% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και εγκρίθηκαν ομόφωνα τα παρακάτω:

▪ Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) που αφορούσαν στην εταιρική χρήση 2024 και συνολικά η ετήσια Οικονομική Έκθεση για την εν λόγω χρήση, η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου (European Single Electronic Format). Επίσης εγκρίθηκε η ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή της Εταιρείας.

▪ Η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024, καθώς και η απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και τη διακυβέρνηση εν γένει της εταιρικής χρήσεως 2024, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

▪ Η διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 2024 και ειδικότερα η διανομή (καταβολή) προς τους μετόχους της Εταιρείας μερίσματος συνολικού ποσού 442.750,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσού 0,07 Ευρώ ανά μετοχή (μικτό ποσό), από το οποίο παρακρατήθηκε ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,0665 Ευρώ ανά μετοχή. Δικαιούχοι είσπραξης του μερίσματος ορίσθηκαν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέτοχοι της Εταιρείας την Τρίτη, 29 Ιουλίου 2025 (Record date). Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μερίσματος της χρήσεως 2024 ορίσθηκε η Δευτέρα, 28 Ιουλίου 2025, ενώ η καταβολή αυτού ξεκίνησε την Δευτέρα, 4 Αυγούστου 2025 και πραγματοποιήθηκε μέσω της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank A.E.».

▪ Κατόπιν σχετικής προτάσεως-εισηγήσεως της Επιτροπής Ελέγχου, η εκλογή της εγγεγραμμένης στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 Ελεγκτικής Εταιρείας με την επωνυμία «Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», για την διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών



και ενοποιημένων) για την εταιρική χρήση 2025. Η ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία ανέλαβε παράλληλα και την διαδικασία έκδοσης του ετησίου φορολογικού πιστοποιητικού και της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2025, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 65Α του ν. 4174/2013.

▪ Οι αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες κατεβλήθησαν, σύμφωνα με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη), για τις υπηρεσίες που παρείχαν προς την Εταιρεία κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2024.

▪ Η Έκθεση Αποδοχών της χρήσεως 2024, η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018.

▪ Οι αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες πρόκειται να καταβληθούν προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2025, και οι οποίες τελούν σε εναρμόνιση και συμμόρφωση με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, καθώς και η χορήγηση της σχετικής αδείας για προκαταβολή των εν λόγω αμοιβών στα ως άνω πρόσωπα για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

▪ Η παροχή-χορήγηση αδείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 του ν. 4548/2018, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές της Εταιρείας, προκειμένου να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση άλλων εταιρειών του Ομίλου (υφιστάμενων ή/και μελλοντικών) που επιδιώκουν όμοιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς και να ενεργούν πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους εκ μέρους της Εταιρείας σκοπούς.

Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικών Λειτουργιών, 2^ο ΕΛΚΕ Θεσσαλονίκης η Εντολή μερικού φορολογικού Ελέγχου 1018/08.07.2025 της χρήσης 2024, εξαιτίας αιτήματος της Εταιρείας για επιστροφή Φόρου Εισοδήματος. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε την 10^η Σεπτεμβρίου 2025 χωρίς να διαπιστωθούν διαφορές και εγκρίθηκε η επιστροφή του Φόρου Εισοδήματος.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την 24^η Σεπτεμβρίου 2025 την απόκτηση της ιδιότητας του Ειδικού Διαπραγματευτή επί της μετοχής της μητρικής Εταιρείας από την εταιρία «EUROBANK EQUITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και την εταιρεία «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και καθόρισε ως ημερομηνία έναρξης της ειδικής διαπραγμάτευσης την Παρασκευή, 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2025 - 30.06.2025) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα ή να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β:

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο 2025

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται εντόνως στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου.



Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους, οριοθετημένους και διακριτούς κανόνες που έχουν θεσμοθετηθεί και εγκρίθει από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια των σχετικών εισηγήσεων της Επιτροπής Ελέγχου, παρέχει ρητές, αναλυτικές και σαφείς οδηγίες, κατευθύνσεις και συστάσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών αυτού διεξάγεται στο νόμισμα του Ευρώ, με συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος να θεωρείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος. Επισημαίνεται ότι οι συναλλαγές της θυγατρικής του Ομίλου στην Ρουμανία αφορούν σε ποσοστό 20,25% επί του κύκλου εργασιών πλην όμως ενόψει της σύνδεσης του τοπικού νομίσματος (RON) με το Ευρώ, ο σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Αντιστοίχως περιορισμένες είναι και οι συναλλαγές του Ομίλου στο νόμισμα του δολαρίου των ΗΠΑ, συνεπώς ο κίνδυνος των συναλλαγματικών ισοτιμιών κρίνεται περιορισμένος, ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια και του εν εξελίξει εμπορικού (δασμολογικού) πολέμου και την συνακόλουθη αβεβαιότητα και διακύμανση στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που έχει προκληθεί εξ αυτού, παρακολουθεί διαρκώς και εκ του σύνεγγυς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, καθόσον η κρατούσα κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως αβεβαιότητα και ανασφάλεια του παγκόσμιου χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος, λαμβανομένης υπόψιν της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής αστάθειας, των υφισταμένων πληθωριστικών πιέσεων, της διατήρησης σε υψηλά επίπεδα των επιτοκίων δανεισμού και της παρατηρούμενης διακύμανσης των συναλλαγματικών ισοτιμιών (στο πλαίσιο ιδίως της ανακοινώσεως των εκατέρωθεν μέτρων δασμολογικού χαρακτήρα), ενδέχεται να καταστήσει τον εν λόγω κίνδυνο υπαρκτό και ικανό να επηρεάσει έως ένα τουλάχιστον βαθμό τα αποτελέσματα και τις εν γένει επιδόσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια του δεύτερου (Β') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιογραφικούς τίτλους. Ο εμπορικός πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε ευρεία πελατειακή βάση, γεγονός που απομειώνει σημαντικά τον κίνδυνο αυτό. Οι πωλήσεις χονδρικής πραγματοποιούνται κυρίως προς πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ορίσει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και συγκεκριμένους όρους πωλήσεων και εισπράξεων, ενώ όταν παρίσταται ανάγκη επανακαθορίζονται με σκοπό την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής έκτασης επισφαλειών. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου, παρακολουθεί συστηματικά την εφαρμογή των πιστωτικών ορίων.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι λόγω της μη πλήρους αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας σε παγκόσμια κλίμακα και λαμβανομένων υπόψιν των κρατουσών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς, της ανατροπής της αναμενομένης οικονομικής ανάπτυξης συνεπεία των διεθνών εξελίξεων (έλλειψη ρευστότητας, επιδείνωση διεθνών σχέσεων συνεπεία των πολεμικών συγκρούσεων αλλά και του εν πλήρει εξελίξει διεθνούς εμπορικού πολέμου μετά από την ανακοίνωση μέτρων δασμολογικού χαρακτήρα, εκτόξευση σε δυσθεώρητα ύψη των τιμών της ενέργειας, των πρώτων υλών και των λοιπών καταναλωτικών αγαθών κ.λ.π) και των ισχυρών πληθωριστικών πιέσεων ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις εν γένει του Ομίλου.



Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου εάν καταστεί αναγκαίο στο πλαίσιο ανάπτυξης των εργασιών της, να έχει την δυνατότητα αξιοποίησης και λοιπών εργαλείων αντιμετώπισης του εν λόγω κινδύνου (όπως επί παραδείγματι της ασφάλισης πιστώσεων, λήψη εγγυήσεων για την αποπληρωμή του τιμήματος κ.λ.π).

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επί του παρόντος σε χαμηλά επίπεδα, καθόσον η Εταιρεία και ο Όμιλος εν γένει, διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πλεονάσματα, συνεπεία ιδίως και της παραγωγής θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών στην διάρκεια των τελευταίων ετών, ενώ έχει εξασφαλίσει επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, προκειμένου να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων, περίπτωση πάντως η οποία δεν έχει συντρέξει έως και σήμερα, παρά τις εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που έχει βιώσει τόσο η εγχώρια όσο και η παγκόσμια οικονομία. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου είναι κυρίως επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

Συνεκτιμώμενης, εν τούτοις, της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών ιδίως στην περιοχή της Ευρωζώνης, αλλά και της παγκόσμιας αγοράς και της ανατροπής των προβλέψεων για την αναμενόμενη οικονομική ανάπτυξη, λόγω της αυξημένης γεωπολιτικής αστάθειας και του κλίματος αβεβαιότητας και αναταραχής που επικρατεί στο διεθνές γίνεσθαι, που προκαλούν οι προαναφερθέντες αρνητικοί παράγοντες σε γεωπολιτικό επίπεδο, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει, σε έναν περιορισμένο και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενο βαθμό, τη ρευστότητα της Εταιρείας. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2025 ανέρχονται σε 2.075 χιλ. Ευρώ και 1.141 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα ενώ τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων τους ανέρχονται σε 10.880 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η χρονική αποπληρωμή των εμπορικών, φορολογικών, μισθώσεων και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και εκείνες των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2025, αναλύεται στο παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
30.06.2025 <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.880	10.880	-	-	10.880
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	955	-	955	-	955
Φορολογικές Υποχρεώσεις	544	544	-	-	544
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.387	570	758	59	1.387
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.314	6.314	-	-	6.314
Σύνολο	20.080	18.308	1.713	59	20.080

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις λόγω επιγενόμενων μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων μέσω ενός συνδυασμού δανείων σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου δανεισμού.



Η ύπαρξη ισορροπημένου και ελεγχόμενου τραπεζικού δανεισμού αποτελεί ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο.

Ωστόσο, οι έντονες και διαρκώς αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις, η στασιμότητα της οικονομικής ανάπτυξης στη ζώνη του Ευρώ και η στασιμότητα της παγκόσμιας οικονομίας, σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα αναφορικά με τον σε εξέλιξη παγκόσμιο εμπορικό πόλεμο και η αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας συνηγορούν στην επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης του Ομίλου και για το λόγο αυτό η Διοίκηση αξιολογεί σε διαρκή και συστηματική βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες, προκειμένου να προβεί εγκαίρως στη λήψη των πλέον κατάλληλων και ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση και διαχείριση του εν λόγω κινδύνου με τον βέλτιστο για την Εταιρεία και τον Όμιλο τρόπο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης των + 0,5 % , + 1% ή - 0,5% , - 1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

■ **Αύξηση επιτοκίων κατά 0,5%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα επιβαρυνθούν κατά 29 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

■ **Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα επιβαρυνθούν κατά 58 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

■ **Μείωση επιτοκίων κατά 0,5 %:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα αυξηθούν κατά 29 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

■ **Μείωση επιτοκίων κατά 1%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα αυξηθούν κατά 58 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

(ε) Προμηθευτές

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες με οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και της εγχώριας αγοράς για την προώθηση και την διανομή των προϊόντων τους στην ελληνική αγορά, ενώ παράλληλα φροντίζει κατά το μέτρο του εφικτού, να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, ώστε κανένας προμηθευτής, να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών του Ομίλου.

Η ελεγχόμενη εξάρτηση του Ομίλου από προμηθευτές του εξωτερικού αποκτά μείζονα σημασία κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως, λόγω των σοβαρών διαταραχών και των έντονων κλυδωνισμών που παρατηρούνται στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, ως απόρροια των κρατουσών πολεμικών συγκρούσεων (Ρωσία - Ουκρανία, ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής), οι οποίες έχουν προκαλέσει σοβαρές δυσλειτουργίες στις αλυσίδες εφοδιασμού, στις μεταφορές, το εμπόριο και την παροχή υπηρεσιών και δυσμενείς επιπτώσεις στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, τη γεωπολιτική σταθερότητα, την ασφάλεια και τη συνεργασία σε διεθνές επίπεδο.

(στ) Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Συνεπεία των ευρύτερων πολεμικών συγκρούσεων και αναταραχών ανά την υφήλιο, έχει επέλθει σημαντική διαταραχή στις αλυσίδες μεταφορών και εφοδιασμού γεγονός το οποίο αναπόφευκτα οδηγεί σε συνεχείς αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών καθώς και στην αύξηση του μεταφορικού κόστους. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ωστόσο ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ιδιαίτερα σημαντικός, καθόσον ο τρόπος λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου, προσδίδει σε αυτήν την δυνατότητα απορρόφησης και μετακύλισης των όποιων τάσεων ανατιμήςσεως στους πελάτες αυτής.

Πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί, ότι λόγω της αναγκαιότητας διατήρησης εκ μέρους της Εταιρείας και του Ομίλου, επαρκούς αποθέματος ασφαλείας σε πρώτες ύλες, προκειμένου να είναι εφικτή η εξυπηρέτηση



πελατών ροής και έργων άμεσης παράδοσης, υφίσταται η πιθανότητα ένα μέρος των ανατιμήσεων να μην είναι δυνατό να μετακυλισθεί. Στην αύξηση των τιμών πρώτων υλών ενδέχεται να οδηγήσει και η νέα οικονομική/εμπορική πολιτική των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, εκφραζόμενη ιδίως μέσω της επιβολής πρόσθετων δασμών, οι οποίοι δύνανται να οδηγήσουν σε αύξηση των τιμών των εισαγωγών και συνακόλουθα σε συνδυασμό με την πιθανή μείωση της ισοτιμίας του αμερικανικού δολαρίου στην περαιτέρω αύξηση των τιμών των πρώτων υλών. Για τους ως άνω λόγους ο παρών κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Ομίλου, πλην όμως κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας θεωρείται ως απόλυτα διαχειρίσιμος.

Ο Όμιλος για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, αξιολογώντας τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

(ζ) Κίνδυνος εξάρτησης του Ομίλου από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, έχει αντιμετωπισθεί επιτυχώς από την Διοίκηση αυτού κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων μέσω της άσκησης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά και διαφοροποίηση του πελατολογίου της και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας, όσο και ανά πελάτη.

Πλην όμως, κατά την χρονική στιγμή, σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξακολουθεί να αξιολογείται ως υπαρκτός. Σε κάθε περίπτωση η σε διαρκή βάση αποτελεσματική αντιμετώπιση και διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι εξαιρετικά κρίσιμη για την διασφάλιση της προοπτικής και εξέλιξης του Ομίλου.

(η) Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει τόσο σε Εταιρικό, όσο και σε επίπεδο Ομίλου, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με το βέλτιστο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά. Ο Όμιλος κατορθώνει να διαφοροποιείται προϊόντικά, με έμφαση σε προϊόντα που χαρακτηρίζονται από βέλτιστη ποιότητα από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν ιδίως η ποιότητα των εισαγόμενων από την Εταιρεία εμπορευμάτων, η παραγωγική ικανότητα διανομής αυτών που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος και της καλής φήμης αυτής, η ευελιξία και η προσαρμοστικότητα της, η συνέπεια και η αξιοπιστία της, καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται επι του παρόντος ως διαχειρίσιμος και ελεγχόμενος.

(θ) Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, παρά τη γενικότερη οικονομική ύφεση που προκάλεσε σε ολόκληρο τον πλανήτη τόσο η πρωτοφανής, για τα δεδομένα της σύγχρονης εποχής υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού με τις συνακόλουθες συνέπειες κατά την τελευταία τριετία, όσο και αφενός η ακόμα κρατούσα πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, αφετέρου δε η πολεμική αναταραχή στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής και οι συνεπεία αυτών δυσμενείς επιπτώσεις αξιολογείται ως αρκετά σημαντικός. Το γεγονός αυτό ενισχύεται και από την πρόσφατη «στροφή» της οικονομικής/εμπορικής πολιτικής των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής μέσω της επιβολής πρόσθετων δασμών και των επιπτώσεων που αυτή έχει σε παγκόσμιο επίπεδο. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσπαθεί να περιορίσει κατά το δυνατόν τον κίνδυνο αυτό, δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν διανέμει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης ως επί το πλείστον, άλλων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η πορεία των πωλήσεων της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των πωλήσεων των εν λόγω επιχειρήσεων. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της προσαρμοστικότητας που την διακρίνει με βάση την γενικότερη δομή και οργάνωσή της, διαθέτει



την δυνατότητα να διεισδύει, κατά περίπτωση, σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, ενώ η γενικότερη δράση της στην κατεύθυνση αυτή σε συνδυασμό με τη στροφή προς εξειδικευμένες αγορές λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω μείωση των πωλήσεών της.

Ωστόσο, οι δυσμενείς επιπτώσεις της κρατούσας ενεργειακής κρίσης στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και στο μέτωπο του πληθωρισμού και γενικότερα στην επανεκκίνηση της οικονομικής δραστηριότητας καθιστούν τον εν λόγω κίνδυνο κατά την παρούσα χρονική στιγμή αρκετά σημαντικό και ικανό να επηρεάσει σε ένα βαθμό τα αποτελέσματα, τις επιδόσεις και την εν γένει πορεία της Εταιρείας. Λόγω της έντονης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς και επαναξιολογεί περιοδικά τα δεδομένα και τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες τόσο στο εγχώριο όσο και στο παγκόσμιο περιβάλλον.

(ι) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες ιδίως δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων, προκαλούντων το φαινόμενο του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Ο Όμιλος, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις του σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών του, έχει δεσμευθεί για την υιοθέτηση μιας πορείας βιώσιμης ανάπτυξης και άσκησης των δραστηριοτήτων του κατά τρόπο που διασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία και ο Όμιλος εν γένει, προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων στο σύνολο των εγκαταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου,
- ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων με τεχνικές επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, όπου είναι εφικτό,
- διαρκής αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση των μέτρων,
- προμήθεια προϊόντων με βάση τις πληρούμενες περιβαλλοντικές προδιαγραφές,
- αντικατάσταση ενεργοβόρου εξοπλισμού με νέο, χαμηλότερων ενεργειακών απαιτήσεων,
- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για τη μείωσή τους,
- ευαισθητοποίηση και διαρκής ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας και του Ομίλου σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- ετοιμότητα και ταχεία ανταπόκριση σε έκτακτα περιβαλλοντικά περιστατικά που τυχόν προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου,
- διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- παρακίνηση των συνεργατών (προμηθευτών, πελατών κλπ.) σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνειδήσης.
- Ενεργειακή αναβάθμιση όλων των προσόψεων του ιδιόκτητου κτιρίου, όπου και η έδρα της μητρικής του Ομίλου
- Εγκατάσταση και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού στην οροφή της έδρας της Εταιρείας για ιδιόχρηση (net metering).



(ια) Κίνδυνοι από τις τρέχουσες εξελίξεις στη Ρωσία και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες είναι σχεδόν μηδενική, δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσεως 2025 (01.01.2025-30.06.2025) η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις στην αγορά της Ρωσίας και της Ουκρανίας και του Ισραήλ και οι συνολικές αγορές του Ομίλου από την Ουκρανία και το Ισραήλ ανήλθαν αθροιστικά σε 0,62% επί του συνόλου των αγορών - και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, εν τούτοις η Διοίκηση παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, προκειμένου οι συνέπειες των ως άνω πολεμικών συρράξεων να μην οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων ή σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων και των υπηρεσιών της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων τόσο στην περιοχή της Ουκρανίας όσο και σε αυτή του Ισραήλ καθώς και των συνακόλουθων αρνητικών συνεπειών τους είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων/κυρώσεων το εύρος της ανάφλεξης στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης των υφιστάμενων κρίσεων, εν τούτοις όμως, η Διοίκηση του Ομίλου λειτουργεί με υπευθυνότητα, με γνώμονα την διασφάλιση επάρκειας πρώτων υλών, την αδιάλειπτη τροφοδοσία της παραγωγικής διαδικασίας και την συγκράτηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανόδου του κόστους των υπ' αυτής εισαγόμενων εμπορευμάτων.

(ιβ) Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί μείζονα, πρωταρχική, θεμελιώδη και κυρίαρχη προτεραιότητα καθώς και απαραίτητη προϋπόθεση για την εν γένει λειτουργία του συνόλου των παραγωγικών εγκαταστάσεων αυτής. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα προσεκτικά σχεδιασμένο και κατάλληλα εφαρμοσμένο πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα και σε τακτή βάση εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, η πιστή τήρηση και εφαρμογή των οποίων ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας, με την σχετική καθοδήγηση και υποδείξεις των Τεχνικών Ασφαλείας.

(ιγ) Κίνδυνοι από την ενεργειακή κρίση

Η διατήρηση της ενεργειακής κρίσης μπορεί να επιφέρει περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ανάλογα με τη διάρκεια και την ένταση του φαινομένου.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, ενώ αξιολογεί και λαμβάνει τα μέτρα που κρίνονται κατάλληλα και προς το παρόν αξιολογεί τον συγκεκριμένο κίνδυνο ως απολύτως ελεγχόμενο

(ιδ) Κίνδυνος για την ασφάλεια των προσωπικών δεδομένων.

Ο κλάδος εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι άμεσα συνυφασμένος με σημαντικό όγκο προσωπικών δεδομένων (εργαζομένων, παραγωγών, συνεργατών, πελατών), τα οποία τυγχάνουν επεξεργασίας (πάντοτε σύμφωνα με τις προβλέψεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας των Προσωπικών Δικαιωμάτων και του εν γένει ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου) και επομένως αναπόφευκτα



ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μη συμμόρφωσης με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων καθώς και το εν γένει νομοθετικό πλαίσιο.

Ο κίνδυνος εν προκειμένω εδράζεται στο γεγονός ότι οποιαδήποτε αδυναμία επαρκούς αντιμετώπισης προβλημάτων προστασίας δεδομένων ή/και απορρήτου, ακόμη και αν είναι αβάσιμη, ή συμμόρφωσης με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πολιτικές προστασίας δεδομένων μπορεί να οδηγήσει σε πρόσθετο κόστος και ευθύνη για την Εταιρεία και τον Όμιλο υπεγγυότητα αυτής έναντι των αρμοδίων αρχών καθώς και να βλάψει τη φήμη της και να επηρεάσει αρνητικά την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, προκειμένου να περιορίσει τον ανωτέρω περιγραφόμενο κίνδυνο, αναπτύσσει και εξελίσσει διαρκώς όλες τις αναγκαίες πολιτικές και διαδικασίες, πάντοτε σε συνάρτηση και σε εφαρμογή του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, επιβλέπει σε διαρκή συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους και με την νομική της ομάδα, την εφαρμογή τους, σχεδιάζει νέα συστήματα και υποδομές ασφάλειας και αξιολογεί την αποτελεσματικότητά τους και την συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

(ιε) Κίνδυνος Νομικής & Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Ο Όμιλος, ενόψει και της έντονης εξωστρέφειας που συστηματικά προωθεί και έχει αναπτύξει με σκοπό την αντιστάθμιση της μειωμένης ζήτησης στην εγχώρια αγορά, δραστηριοποιείται σε χώρες με διαφοροποιημένο νομικό και κανονιστικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε συχνές μεταβολές.

Ως είναι αυτονόητο εκ της ανωτέρω δράσεως αυτής, εκτίθεται στον κίνδυνο μη συμμόρφωσης με το κάθε φορά ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο σε επιχειρηματικό, εργασιακό, κοινωνικό και προϊόντικό επίπεδο.

Επιπροσθέτως σημειώνεται ενόψει και της έντονης στροφής που πραγματοποιείται τα τελευταία χρόνια για την θεσμική προστασία του περιβάλλοντος, ότι ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μη συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την περιβαλλοντική νομοθεσία και πιο συγκεκριμένα με τους όρους των περιβαλλοντικών αδειών των παραγωγικών του εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση δε παράβασης των ισχυουσών ρυθμίσεων, οι αρμόδιες αρχές ενδέχεται να επιβάλουν διοικητικά πρόστιμα ή κυρώσεις, καθώς και να ανακαλέσουν ή να αρνηθούν να ανανεώσουν άδειες και εγκρίσεις.

Για την αποφυγή κινδύνων και ποινών από την μη τήρηση ή πλημμελή τήρηση των ισχυουσών κάθε φορά νόμων και κανονισμών, η Διοίκηση του Ομίλου σε συνεργασία με τον επικεφαλής της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης φροντίζει για την έγκαιρη και τακτική ενημέρωση των αρμόδιων κάθε φορά προσώπων-στελεχών σχετικά με τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από την εφαρμογή της νομοθεσίας και για την σημασία της πιστής και ακριβόχρονης τήρησης των εν λόγω υποχρεώσεων. Εξάλλου, ο υπεύθυνος κανονιστικής συμμόρφωσης, διενεργεί σχετικούς ελέγχους για τη διαπίστωση της τήρησης των σχετικών υποχρεώσεων.

(ιστ) Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η δραστηριότητα του Ομίλου ως είναι εύλογο επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις των μακροοικονομικών παραγόντων τόσο της εγχωρίας όσο και της διεθνούς αγοράς, οι οποίοι δύνανται να επιδράσουν σημαντικά στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει.

Ειδικότερα οι παγκόσμιες εξελίξεις όπως η αύξηση των δασμών (σύμφωνα και με τα σταδιακά επιβαλλόμενα μέτρα εκ μέρους του Προέδρου των Η.Π.Α), των επιβαλλόμενων χρεώσεων και τελών στα εισαγόμενα προϊόντα και η συνεπεία αυτών άνοδος των τιμών, οι πάσης φύσεως νομισματικές και δημοσιονομικές πολιτικές καθώς και εν γένει πάσης φύσεως μακροοικονομικός παράγοντας (όπως ο πληθωρισμός, το Α.Ε.Π κ.λ.π.) σε διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να ασκήσει μακροοικονομικές πιέσεις στο σύνολο των συναλλασσόμενων με την Εταιρεία και τον Όμιλο, επηρεάζοντας εμμέσως τα αποτελέσματα αυτών. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και του σύνεγγυς τον εν λόγω κίνδυνο προκειμένου να είναι σε θέση να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση των εκάστοτε εμφανιζόμενων κρίσεων.



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:

Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2025 - 30.06.2025), μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Σημειώνεται ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2025),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

30.06.2025 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	198	1	38	24	1	-	262	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	8	55	-	-	62	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	337	337	348
Σύνολο	198	1	46	79	1	337	661	348

30.06.2025 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	1	-	1	-	-	-	2	-
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	11	-	8	-	-	-	19	-
Σύνολο	11	-	9	-	-	-	22	-



Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2025.

Σημειώσεις:

1. Πλην των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα «Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικού Προσωπικού» αφορούν στο σύνολό τους τις αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες - εργασία που προσφέρουν στην Εταιρεία. Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω Διευθυντικών Στελεχών και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
5. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση και με τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length) .
6. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
7. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.
8. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
9. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση, 29^η Σεπτεμβρίου 2025

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Νικόλαος Δ. Βογιατζόγλου**

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Δρακοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεγάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημείωση	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
(Ποσά σε 000 Ευρώ)					
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3	18.054	19.802	12.770	13.949
Μείον: Κόστος πωληθέντων		(12.853)	(13.606)	(9.115)	(9.576)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		5.201	6.196	3.655	4.373
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3	139	114	153	130
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.530)	(1.062)	(1.228)	(732)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(4.456)	(4.183)	(3.516)	(3.262)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(646)	1.065	(936)	510
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	(305)	(194)	(280)	(161)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(951)	870	(1.215)	349
Φόρος εισοδήματος	5	(38)	(172)	(23)	(97)
Κέρδη /(ζημιές) μετά φόρων		(990)	698	(1.239)	252
Κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(990)	698	(1.239)	252
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	6	(0,1565)	0,1104	(0,1958)	0,0398

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως	(990)	698	(1.239)	252
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες) / Εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Κέρδη/ Ζημίες από Συναλλαγματικές διαφορές	(56)	(1)	-	-
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες) / Εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(56)	(1)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.045)	697	(1.239)	252
Κατανεμόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.045)	697	(1.239)	252
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.045)	697	(1.239)	252

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
(Ποσά σε 000 Ευρώ)					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	7.689	8.538	6.318	7.084
Επενδυτικά Ακίνητα		413	413	1.356	1.356
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	8	176	176	81	70
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	1.291	1.591	646	847
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9	-	-	1.708	1.708
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού		552	571	367	384
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		142	139	99	95
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.263	11.427	10.576	11.545
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	10.293	9.087	8.774	7.734
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	13.369	16.152	10.890	13.608
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.075	2.032	1.141	764
Περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	21	2.921	2.912	2.921	2.912
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		28.658	30.183	23.726	25.018
Σύνολο Ενεργητικού		38.921	41.610	34.301	36.564
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας:					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	3.795	3.795	3.795	3.795
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	(63)	(63)	(63)	(63)
Αποθεματικά		2.353	2.851	2.929	3.372
Κέρδη εις νέον		11.732	12.722	8.725	9.964
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		17.817	19.305	15.386	17.068
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1	1	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		17.818	19.306	15.386	17.068



(Ποσά σε 000 Ευρώ)		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημειώσεις	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	955	1.306	955	1.306
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	817	955	360	424
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		635	629	635	629
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		258	229	231	206
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		131	142	142	154
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.796	3.261	2.323	2.718
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	6.314	6.858	5.004	5.132
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	5	544	969	387	709
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	10.880	10.480	10.880	10.480
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	570	737	321	457
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		18.307	19.043	16.592	16.778
Σύνολα Υποχρεώσεων		21.103	22.304	18.915	19.496
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		38.921	41.610	34.301	36.564

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2024	3.795	(63)	2.989	10.343	17.065
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2024	-	-	-	252	252
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(455)	455	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(455)	707	252
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(917)	(917)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2024	3.795	(63)	2.534	10.133	16.399
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2025	3.795	(63)	3.372	9.964	17.068
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	-	(1.239)	(1.239)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(443)	443	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(443)	(796)	(1.239)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(443)	(443)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2025	3.795	(63)	2.929	8.725	15.386

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2024	3.795	(63)	2.391	13.270	19.393	1	19.394
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2024	-	-	-	698	698	-	698
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(456)	455	(1)	-	(1)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(456)	1.153	697	-	697
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(917)	(917)	-	(917)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2024	3.795	(63)	1.935	13.506	19.173	1	19.174
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2025	3.795	(63)	2.851	12.722	19.305	1	19.306
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	-	(990)	(990)	-	(990)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(498)	443	(56)	-	(56)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(498)	(547)	(1.045)	-	(1.045)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(443)	(443)	-	(443)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2025	3.795	(63)	2.353	11.732	17.817	1	17.818

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος (Ποσά σε 000 Ευρώ)	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(951)	870	(1.215)	349
Κέρδος / Ζημία προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	658	665	424	427
Προβλέψεις	(77)	218	(78)	199
Συναλλαγματικές διαφορές	(12)	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	306	358	306	(41)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	286	172	261	142
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.100)	(1.751)	(911)	(1.714)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.716	(75)	2.186	(86)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(917)	(874)	(501)	(165)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(325)	(175)	(300)	(145)
Καταβεβλημένοι φόροι	(471)	(902)	(344)	(755)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	112	(1.494)	(173)	(1.789)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(254)	(349)	(246)	(304)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	546	87	546	79
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	502	402
Τόκοι Εισπραχθέντες	-	1	-	1
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	292	(260)	802	179
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.753	4.349	3.753	4.349
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(411)	(377)	(301)	(295)
Εξοφλήσεις δανείων	(3.703)	(2.092)	(3.703)	(2.092)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(361)	1.880	(252)	1.962
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	43	125	377	352
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.032	1.379	764	289
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.075	1.504	1.141	641

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία») και τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας :

1. Την εισαγωγή - αποθήκευση - διάθεση:
 - Υλικών και ειδών εξοπλισμού καταστημάτων
 - Υλικών και ειδών εξοπλισμού αποθηκών και κέντρων διανομής με συστήματα αποθήκευσης και συστήματα ρομποτικών αποθηκών.
 - Εμπόριο και διανομή Τεχνικών Προϊόντων
2. Την μελέτη - σχεδιασμό - υλοποίηση έργων εφαρμογής όλων των προαναφερθέντων ειδών και εξοπλισμού σε επαγγελματικούς χώρους πελατών.
3. Την μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση συστημάτων ή σταθμών φωτοβολταϊκών και αιολικών καθώς και η παραγωγή, εμπορία διανομή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία είναι μια επιχείρηση που ιδρύθηκε και λειτουργεί βάσει των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 (ΦΕΚ 4006/11.08.1992) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με Αρ.ΜΑΕ 27122/06/Β/92/104. Το Αυτοτελές Τμήμα ΓΕΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων προέβη στην οριστική καταχώρηση και απογραφή των στοιχείων της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, στις 16 Ιανουαρίου 2013 και η Εταιρεία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ : 835301000.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Μεταμορφώσεως Αττικής, 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : <https://www.voyatzoglou.gr>

Η θυγατρική εταιρεία «Organizer Stores Μον/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής δραστηριοποιείται στο χώρο των παντός είδους και τύπου εξοπλισμών και διακόσμησης επαγγελματικών και οικιακών χώρων καθώς και της εμπορίας ειδών εξοπλισμού, διακοσμήσεως, εμφάνισης, προβολής, αυτοματισμού, χωροθετικής εκμετάλλευσης και οργανώσεως επαγγελματικών και οικιακών χώρων.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, δραστηριοποιείται στην μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και εκτέλεση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Μον/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και εργοστάσιο στον Αυλώνα Αττικής, δραστηριοποιείται στην παραγωγή, επεξεργασία με κάθε μέσο και τεχνική, μεταποίηση, επισκευή, μετασκευή ή/και συντήρηση πάσης φύσεως επίπλων, ραφιών, εξαρτημάτων και άλλων εν γένει συναφών ειδών και προϊόντων καθώς και στην εμπορία και διάθεση, χονδρικώς ή/και λιανικώς οιωνδήποτε επίπλων, ειδών, εξαρτημάτων και προϊόντων,



μεταλλικών ή/και ξυλουργικών ή/και άλλων, επαγγελματικής ή/και οικιακής επίπλωσης, διακόσμησης και γενικά εξοπλισμού.

Η θυγατρική εταιρεία «Voyatzoglou Romania SRL» με έδρα το Βουκουρέστι - Ρουμανίας, δραστηριοποιείται στο εμπόριο υλικών επιπλοποιίας και ιδιοκατασκευών (Do It Yourself) και τον εξοπλισμό καταστημάτων και αποθηκών.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 9.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29^η Σεπτεμβρίου 2025.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2025 ήταν για την Εταιρεία 138 άτομα και για τον Όμιλο 218 άτομα έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου στην οποία ήταν για την Εταιρεία 132 άτομα και για τον Όμιλο 208 άτομα.

Β. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σύνοψη των Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι Ενδιάμεσες αυτές Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην διεύθυνση διαδικτύου: <https://www.voyatzoglou.gr/enimerosi-ependiton/oikonomika-stoixeia/>

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Επίσης οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς του Ομίλου (going concern).

Για τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01.01.2025.

Τα ποσά των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν εποχικότητα στον Κύκλο δραστηριότητάς τους.



Γ. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για



χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance



Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Γ.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών



καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

Διάφορες άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2025 αλλά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περιεχόμενα	<u>Σελ.</u>
1. Λειτουργικοί τομείς	42
2. Κόστος Μισθοδοσίας	45
3. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα	45
4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)	45
5. Φόροι	46
6. Κέρδη Ανά Μετοχή	47
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	47
8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	49
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές	52
10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	52
11. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	53
12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο	53
13. Δάνεια	54
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις Αποθέματα	55
15. Αποθέματα	55
16. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	55
17. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρημ/οικονομικού κινδύνου	58
18. Μέρισμα	60
19. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθωμάτων	60
20. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	61
21. Περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	63
22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	64



1. Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες οι οποίες παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της «Organizer Stores Μον. Α.Ε.», «Voyatzoglou Romania SRL» δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στην Ρουμανία με το ίδιο αντικείμενο εργασιών, ενώ για την θυγατρική εταιρεία «Beta Contract Α.Ε.» τα αποτελέσματα της, το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και ο Κύκλος Εργασιών της είναι επουσιώδη σε σχέση με τον Όμιλο. Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Μον/πη Α.Ε.Β.Ε» δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με αντικείμενο την παραγωγή και την εμπορία επίπλων και άλλων συναφών ειδών και προϊόντων. Στους λειτουργικούς τομείς της Ελλάδας εκτός από τον Τομέα της Εμπορικής Δραστηριότητας περιλαμβάνεται και ο Τομέας της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

30.06.2025	ΕΛΛΑΔΑ				ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος Εργασιών	12.620	159	1.611	14.390	3.664	18.054
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(9.021)	-	(1.206)	(10.226)	(2.627)	(12.853)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	3.600	159	406	4.164	1.037	5.201
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	117	-	4	121	18	139
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(1.237)	-	(97)	(1.334)	(195)	(1.530)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(3.534)	(33)	(102)	(3.669)	(787)	(4.456)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	(1.054)	126	210	(719)	72	(646)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(281)	-	(3)	(284)	(21)	(305)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(1.335)	126	207	(1.002)	51	(951)
Φόρος εισοδήματος	(29)	-	(1)	(30)	(8)	(38)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	(1.364)	126	206	(1.033)	43	(990)
Δικαιώματα μειοψηφίας						-
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου						(990)



30.06.2024	ΕΛΛΑΔΑ				ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος Εργασιών	9.528	132	2.793	12.454	7.348	19.802
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(6.057)	-	(2.278)	(8.336)	(5.270)	(13.606)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	3.471	132	515	4.118	2.078	6.196
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	(22)	-	86	64	50	114
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(456)	-	(251)	(707)	(355)	(1.062)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(2.515)	(38)	(184)	(2.737)	(1.446)	(4.183)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	478	94	166	738	327	1.065
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(102)	-	(39)	(141)	(53)	(194)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	376	94	127	597	273	870
Φόρος εισοδήματος	(198)	-	68	(131)	(41)	(172)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	178	94	195	466	232	698
Δικαιώματα μειοψηφίας						-
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου						698



Τα σύνολα Ενεργητικού και Παθητικού του τομέα έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ						
30.06.2025 (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΛΛΑΔΑ			ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	6.611	614	341	298	-	7.865
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	24.821	-	1.820	3.134	(10)	29.765
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	643	-	52	596	-	1.291
Συμμετοχές	1.708	-	-	-	(1.708)	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	(18.952)	-	(751)	(1.410)	10	(21.103)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (Ι.Κ.)	14.831	614	1.463	2.618	(1.708)	17.818

ΟΜΙΛΟΣ						
31.12.2024 (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΛΛΑΔΑ			ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	7.351	638	382	343	-	8.714
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	26.052	70	1.576	4.151	(544)	31.305
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	842	-	92	658	-	1.591
Συμμετοχές	1.708	-	-	-	(1.708)	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	(19.534)	-	(793)	(2.521)	544	(22.304)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (Ι.Κ.)	16.418	708	1.257	2.631	(1.708)	19.306

2. Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Έξοδα Μισθοδοσίας	2.453	2.291	1.750	1.590
Εργοδοτικές εισφορές	425	409	385	367
Λοιπές Παροχές	188	132	163	107
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	26	20	22	17
Μισθοί στην Παροχή Υπηρεσίας	663	567	84	73
Σύνολο	3.755	3.418	2.404	2.154

Το μόνιμο απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2025 ήταν για την Εταιρεία 138 άτομα και για τον Όμιλο 218 άτομα έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου στην οποία ήταν για την Εταιρεία 132 άτομα και για τον Όμιλο 208 άτομα.

3. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Έσοδα από Πωλήσεις Εμπορευμάτων	16.268	17.377	11.889	12.279
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.786	2.424	881	1.670
Σύνολο	18.054	19.802	12.770	13.949

Τα Λοιπά Έσοδα αναλύονται ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Ενοίκια Ακινήτων	22	16	59	43
Λοιπά Έσοδα	117	98	94	87
Σύνολο	139	114	153	130

4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Τόκοι τραπεζικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	38	37	38	37
Τόκοι τραπεζικών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	209	93	209	93
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	40	48	19	20
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-	1	-	1
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	18	16	13	11
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	306	196	280	163
Τόκοι Καταθέσεων	-	1	-	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	1	-	1
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(305)	(194)	(280)	(161)

5. Φόροι

5.1 Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%

Για την θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 16%. Από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου Ομίλου από εταιρείες εντός Ε.Ε., εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση μεταξύ άλλων, ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ελάχιστο ποσοστό 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη.

Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	30.06.2024
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	-	110
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου	23	(13)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	23	97

	ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	30.06.2024
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	15	186
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου	23	(14)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	38	172

Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι				
Φ.Π.Α	336	645	226	463
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	143	188	118	146
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	10	13	10	12
Φόρος Εισοδήματος	20	101	-	75
Λοιποί Φόροι - Τέλη	34	22	34	14
Σύνολο φόρων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	544	969	387	709

Στον Όμιλο και στην Εταιρεία δεν υφίσταται ληξιπρόθεσμες οφειλές από Φόρους - Τέλη.

6. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Καθαρά κέρδη/(Ζημίες)	(990)	698	(1.239)	252
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.325	6.325	6.325	6.325
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε €)	(0,1565)	0,1104	(0,1958)	0,0398

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Γήπεδα / οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.705	3.543	1.367	603	2.098	-	9.316
Προσθήκες χρήσεως	-	46	875	199	170	46	1.336
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	(128)	(41)	-	(169)
Αναπροσαρμογές	93	197	-	-	-	-	290
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	93	243	875	71	128	46	1.457
Υπόλοιπο την 31.12.2024	1.797	3.787	2.242	674	2.226	46	10.772
Υπόλοιπο την 01.01.2025	1.797	3.787	2.242	674	2.226	46	10.772
Προσθήκες χρήσεως	-	107	1	3	35	108	254
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	(831)	(13)	(8)	-	(852)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(46)	(46)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	107	(830)	(10)	27	62	(644)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	1.797	3.894	1.412	664	2.253	108	10.128
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2024	-	(490)	(616)	(480)	(1.869)	-	(3.455)
Προσθήκες χρήσεως	-	(77)	(56)	(56)	(174)	-	(363)
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	88	41	-	130
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(77)	(56)	32	(133)	-	(233)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	-	(567)	(672)	(447)	(2.002)	-	(3.688)
Υπόλοιπο την 01.01.2025	-	(567)	(672)	(447)	(2.002)	-	(3.688)
Προσθήκες χρήσεως	-	(41)	(27)	(32)	(22)	-	(122)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(41)	(27)	(32)	(22)	-	(122)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	-	(608)	(698)	(480)	(2.024)	-	(3.810)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	1.797	3.286	714	185	229	108	6.318
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	1.797	3.219	1.570	227	224	46	7.084

ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Γήπεδα / οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.995	4.162	2.033	780	2.947	-	11.916
Προσθήκες χρήσεως	-	46	904	199	201	46	1.396
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(17)	(128)	(43)	-	(187)
Αναπροσαρμογές	124	257	-	-	-	-	381
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	124	303	887	72	158	46	1.590
Υπόλοιπο την 31.12.2024	2.118	4.465	2.920	852	3.105	46	13.507
Υπόλοιπο την 01.01.2025	2.118	4.465	2.920	852	3.105	46	13.507
Προσθήκες χρήσεως	-	107	1	3	37	108	257
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	(831)	(13)	(8)	-	(852)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(46)	(46)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(2)	(9)	-	(11)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	107	(830)	(12)	20	62	(653)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	2.118	4.572	2.091	840	3.125	108	12.854
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2024	-	(648)	(925)	(591)	(2.408)	-	(4.572)
Προσθήκες χρήσεως	-	(94)	(123)	(66)	(250)	-	(533)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	-	-	-	(5)	(2)	-	(6)
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	12	88	43	-	143
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(94)	(111)	17	(209)	-	(396)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	-	(741)	(1.036)	(574)	(2.617)	-	(4.969)
Υπόλοιπο την 01.01.2025	-	(741)	(1.036)	(574)	(2.617)	-	(4.969)
Προσθήκες χρήσεως	-	(50)	(59)	(35)	(54)	-	(198)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	-	-	-	(4)	(1)	-	(5)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	1	5	-	7
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(50)	(59)	(38)	(50)	-	(197)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	-	(791)	(1.095)	(611)	(2.667)	-	(5.165)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	2.118	3.781	996	229	458	108	7.689
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	2.118	3.724	1.884	278	488	46	8.538

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορές λογισμικού και τεχνογνωσία όπως αυτές αναλύονται παρακάτω.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αξία κτήσεως ή αποτίμησης (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σήματα & Τεχνογνωσία	Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	733	484	120	1.338
Προσθήκες Χρήσεως	3	-	-	3
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	3	-	-	3
Υπόλοιπο την 31.12.2024	736	484	120	1.341
Υπόλοιπο την 01.01.2025	736	484	120	1.341
Προσθήκες Χρήσεως	30	-	-	30
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	30	-	-	30
Υπόλοιπο την 30.06.2025	766	484	120	1.370
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2024	(633)	(484)	(120)	(1.237)
Προσθήκες χρήσεως	(33)	-	-	(33)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(33)	-	-	(33)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	(666)	(484)	(120)	(1.270)
Υπόλοιπο την 01.01.2025	(666)	(484)	(120)	(1.270)
Προσθήκες χρήσεως	(18)	-	-	(18)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(18)	-	-	(18)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	(684)	(484)	(120)	(1.289)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	81	-	-	81
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	70	-	-	70

ΟΜΙΛΟΣ Αξία κτήσεως ή αποτίμησης (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σήματα & Τεχνογνωσία	Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.008	489	120	1.617
Προσθήκες χρήσεως	21	-	-	21
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	21	-	-	21
Υπόλοιπο την 31.12.2024	1.029	489	120	1.638
Υπόλοιπο την 01.01.2025	1.029	489	120	1.638
Προσθήκες χρήσεως	34	-	-	34
Συναλλαγματικές Διαφορές	(4)	-	-	(4)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	31	-	-	31
Υπόλοιπο την 30.06.2025	1.060	489	120	1.669
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2024	(789)	(489)	(120)	(1.398)
Προσθήκες χρήσεως	(68)	-	-	(68)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	4	-	-	4
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(64)	-	-	(64)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	(853)	(489)	(120)	(1.462)
Υπόλοιπο την 01.01.2025	(853)	(489)	(120)	(1.462)
Προσθήκες χρήσεως	(35)	-	-	(35)
Συναλλαγματικές Διαφορές	2	-	-	2
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	3	-	-	4
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(30)	-	-	(30)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	(884)	(489)	(120)	(1.492)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	176	-	-	176
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	176	-	-	176

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Παρατίθεται παρακάτω πίνακας με την έδρα, τα ποσοστά συμμετοχής, την αξία κτήσης καθώς και τη μέθοδο ενοποίησης των ενοποιούμενων θυγατρικών του Ομίλου την 30.06.2025.

Επωνυμία (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση ενοποίησης	Αξία κτήσης
Voyatzoglou Romania SRL	Βουκουρέστι Ρουμανίας	100%	Άμεση	192
Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων	Δήμος Μεταμόρφωσης	99%	Άμεση	89
Organizer Stores Μον/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων	Δήμος Μεταμόρφωσης	100%	Άμεση	165
Beta Wood Μον/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία	Δήμος Μεταμόρφωσης	100%	Άμεση	1.262

10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	604	735	567	563
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	8.141	10.009	5.986	7.339
Επιταγές Εισπρακτέες	3.825	4.104	3.831	4.047
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Ομίλου	-	-	2	524
Λοιπές Απαιτήσεις	6	6	6	6
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες	366	351	277	252
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(366)	(351)	(277)	(252)
Γραμμάτια Εισπρακτέα	-	4	-	-
Προκαταβολές & Πιστώσεις	38	16	14	9
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	33	149	14	132
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	-	13	-	13
Χρεώστες διάφοροι	361	422	283	312
Προϋπολογισμένες αγορές	360	694	188	663
Υπόλοιπο	13.369	16.152	10.890	13.608

Ανάλυση Πρόβλεψης απομειώσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	351	290	252	215
Νέα Πρόβλεψη απομείωσης	26	63	26	37
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(9)	(2)	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	366	351	277	252

11. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων. Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	34	20	29	13
Καταθέσεις σε τράπεζες	2.041	2.012	1.112	751
Σύνολο	2.075	2.032	1.141	764

12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο

Κοινές Μετοχές & Διαφορές Υπέρ το Άρτιον (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Αξία Διαφορών υπέρ το Άρτιον	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	6.325	3.795	(63)	0,60	3.732
Υπόλοιπο την 30.06.2025	6.325	3.795	(63)	0,60	3.732

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.795 χιλ. Ευρώ είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.325.000 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2025.

Με βάση το μετοχολόγιο της εταιρείας κατά την 30.06.2025, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2% ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής την 30.06.2025
Βογιατζόγλου Νικόλαος (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος)	3.225.750	51,00%
Βογιατζόγλου Άννα (Α' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)	1.009.335	15,96%
Βογιατζόγλου Νίνα (Β' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)	1.009.335	15,96%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό μικρότερο του 2%)	1.080.580	17,08%
Σύνολο	6.325.000	100,00%

13. Δάνεια

Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου αφορούν σε προσημείωση ύψους 3.000 χιλ. Ευρώ επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας στο 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής για την εξασφάλιση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 2.500 χιλ. Ευρώ. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων δάνειων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Τραπεζικά δάνεια	955	1.306	955	1.306
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	955	1.306	955	1.306
Μέσο επιτόκιο	4,16%	5,00%	4,16%	5,00%

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δάνειων έχει ως εξής :

<u>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Τραπεζικά δάνεια	8.389	8.499	8.389	8.499
Factoring	1.678	918	1.678	918
Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμου Δανείου	813	1.063	813	1.063
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	10.880	10.480	10.880	10.480
Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο	4,58%	5,48%	4,58%	5,65%

Την 30^η Ιουνίου 2025 τηρούνται όλοι οι συμβατικοί όροι που προβλέπονται από τις δανειακές συμβάσεις.

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως :

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προμηθευτές Εξωτερικού	2.277	2.715	1.937	2.345
Υποχρεώσεις ενδοεταιρικά υπόλοιπα	-	-	8	5
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.494	1.709	1.242	1.349
Επιταγές πληρωτέες	248	195	27	38
Γραμμάτια Πληρωτέα	-	11	-	11
Προκαταβολές Πελατών	1.319	1.199	1.030	892
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	172	356	101	235
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. Προς τον Όμιλο	-	-	-	3
Μερίσματα πληρωτέα	425	4	425	4
Πιστωτές Διάφοροι	142	537	68	131
Δεδουλευμένα έξοδα	-	100	-	88
Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	237	32	166	32
Σύνολο	6.314	6.858	5.004	5.132

15. Αποθέματα

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί σε απομείωση της αξίας των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.118 χιλ. Ευρώ και ποσό 1.255 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο. Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	11.548	10.470	9.892	8.981
Μείον : Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	(1.255)	(1.383)	(1.118)	(1.246)
Σύνολο	10.293	9.087	8.774	7.734

16. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2025 - 30.06.2025), μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Σημειώνεται ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2025),



(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

30.06.2025 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Μον. ΙΚΕ	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	198	1	38	24	1	-	262	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	8	55	-	-	62	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	337	337	348
Σύνολο	198	1	46	79	1	337	661	348

30.06.2024 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Μον. ΙΚΕ	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	236	1	35	31	1	-	303	-
Έσοδα από Συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	5	47	-	-	52	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	333	333	346
Σύνολο	236	1	40	77	1	333	688	346

30.06.2025 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	1	-	1	-	-	-	2	-
Υποχρεώσεις από θυγατρικές	11	-	8	-	-	-	19	-
Σύνολο	11	-	9	-	-	-	22	-

31.12.2024 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	509	15	-	-	524	-
Υποχρεώσεις από θυγατρικές	13	-	5	-	-	-	19	-
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	5
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	1	1	1
Σύνολο	13	-	513	15	-	2	544	7

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2025.

Σημειώσεις :

1. Πλην των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα «Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικού Προσωπικού» αφορούν στο σύνολό τους τις αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες - εργασία που προσφέρουν στην Εταιρεία. Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω Διευθυντικών Στελεχών και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
5. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση και με τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length) .
6. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
7. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.
8. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
9. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

17.1 Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων.

Επιπρόσθετα, παράγει υψηλές ταμειακές ροές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση των απαιτούμενων ταμειακών διαθεσίμων για την διασφάλιση της ομαλής καθημερινής του λειτουργίας, ενώ ταυτόχρονα διαφοροποιεί τα ταμειακά του διαθέσιμα ώστε να επιτύχει ευελιξία στην διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί τις αναγκαίες προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και επιχειρεί. Για τη βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να προσαρμόσει το μέρισμα που καταβάλλεται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές. Η κεφαλαιακή διάρθρωση τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	30.06.2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	955	650
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.880	6.258
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	817	952
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	570	703
Συνολικός Δανεισμός	13.222	8.563
Μείον Χρηματικά Διαθέσιμα	(2.075)	(1.504)
Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου	11.147	7.059
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.818	19.174
EBITDA Ομίλου	(54)	1.730
Συνολικός δανεισμός / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	74,21%	44,66%
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	(206,43)	4,08

17.2 Εύλογη αξία

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1, 2 και 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τις εύλογες αξίες τους:

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ</u>		<u>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.369	16.152	13.369	16.152
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.075	2.032	2.075	2.032
Σύνολο	15.444	18.184	15.444	18.184



Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ		ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	10.880	10.480	10.880	10.480
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	955	1.306	955	1.306
Υποχρεώσεων Μισθώσεων	1.387	1.692	1.387	1.692
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.314	6.858	6.314	6.858
Σύνολο	19.536	20.336	19.536	20.336

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες. Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι επουσιώδη.

17.3 Ανάλυση Ληκτότητας Υποχρεώσεων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
30.06.2025 <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.880	10.880	-	-	10.880
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	955	-	955	-	955
Φορολογικές Υποχρεώσεις	544	544	-	-	544
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.387	570	758	59	1.387
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.314	6.314	-	-	6.314
Σύνολο	20.080	18.308	1.713	59	20.080

18. Μέρισμα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 18η Ιουνίου 2025, ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 442.750,00 Ευρώ (μικτό ποσό), ήτοι ποσού 0,07 Ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας (μικτό ποσό). Από το ως άνω ποσό παρακρατήθηκε βάσει των άρθρων 40 παρ. 1 και 64 παρ. 1 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από άρθρο 24 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το τελικώς καταβληθέν ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 0,0665 Ευρώ ανά μετοχή (καθαρό ποσό).

19. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2025	496	351	847
Προσθήκες	37	45	82
Αποσβέσεις	(184)	(100)	(284)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	349	296	646

	ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2025	1.059	532	1.591
Προσθήκες	37	84	121
Αποσβέσεις	(313)	(145)	(458)
Μείον Απαλοιφές αποσβέσεων	36	-	36
Αποσβέσεις μετά απαλοιφών	(276)	(145)	(421)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	820	471	1.291

Η ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30.06.2025, περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	570	321
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	817	360
Σύνολο	1.387	681

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έως 1 έτος	570	321
Από 1 έτος έως 5 έτη	758	302
Περισσότερα από 5 έτη	59	59
Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	1.387	681

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Κτίρια	276	184
Μεταφορικά μέσα	145	100
Σύνολο	421	284
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις (περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	40	19
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	83	66

20. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

ι. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις
Βογιατζόγλου ΑΕ	2019 - 2024
Beta Contract A.E.	2019 - 2024
Organizer Stores Mov. A.E.	2019 - 2024
Voyatzoglou Romania SRL	2019 - 2024
Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε	2021 - 2024

Για τη χρήση 2024 η μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου του Α Εξαμήνου 2025. Οιοσδήποτε τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις προκύψουν συνεπεία του εν λόγω ελέγχου εκτιμάται ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των Ελληνικών θυγατρικών «Beta Contract A.E.» και «Organizer Stores Μον. Α.Ε.» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Ενώ για την «Beta Wood Μον/πη Α.Ε.Β.Ε.» για τις χρήσεις 2021-2024.

Στην μητρική εταιρεία «Βογιατζόγλου Α.Ε.» κοινοποιήθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για την φορολογική περίοδο από 01.01.2018-31.12.2019 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Αρ. εντολής 44/0/1118/23.01.2023). Η διάρκεια ολοκλήρωσης του ελέγχου θα μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι και την στιγμή σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί.

Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ii. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Ουδεμία επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά δικαστικών ή διοικητικών οργάνων υφίσταται, που ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

iii. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου αφορούν σε προσημείωση ύψους 3.000 χιλ. Ευρώ επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας στο 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής για την εξασφάλιση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 2.500 χιλ. Ευρώ.

21. Περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια της συμμετοχής της σε ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό εκποίησης ακινήτου που έλαβε χώρα την 21^η Σεπτεμβρίου 2024 ενώπιον πιστοποιημένης προς τούτο Συμβολαιογράφου Αθηνών, υπερθεμάτισε και απέκτησε από κοινού (για λόγους επιμερισμού του κόστους της επένδυσης και των συνεπαγομένων αυτής κινδύνων) με την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «REVON ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (μοναδικός εταίρος της οποίας είναι ο κος Νικόλαος Βογιατζόγλου, κύριος μέτοχος της Εταιρείας), εξ αδιαιρέτου σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εκάστη, την πλήρη κυριότητα ενός ακινήτου συνολικής επιφανείας 26.879 τ.μ. (μετά των επ' αυτού βιομηχανικών εγκαταστάσεων, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του και των λοιπών κινητών πραγμάτων), που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου 58.314 τ.μ., ευρισκομένου στην ανατολική πλευρά της εκτός σχεδίου περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, η οποία έχει ενταχθεί από 31.12.2010 σε καθεστώς Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στη θέση «ΡΑΧΙΛΗ», αντί συνολικού τιμήματος 6.368 χιλ. Ευρώ, το οποίο τίμημα καταβλήθηκε εξ ημισείας από τα δύο προαναφερόμενα νομικά πρόσωπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 2^η Απριλίου 2025 την πώληση του ανωτέρω ακινήτου. Η εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι η πώληση του ακινήτου θα ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την ταξινόμηση του εν λόγω ακινήτου σε Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.



22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικών Λειτουργιών, 2^ο ΕΛΚΕ Θεσσαλονίκης η Εντολή μερικού φορολογικού Ελέγχου 1018/08.07.2025 της χρήσης 2024, εξαιτίας αιτήματος της Εταιρείας για επιστροφή Φόρου Εισοδήματος. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε την 10^η Σεπτεμβρίου 2025 χωρίς να διαπιστωθούν διαφορές και εγκρίθηκε η επιστροφή του Φόρου Εισοδήματος.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την 24^η Σεπτεμβρίου 2025 την απόκτηση της ιδιότητας του Ειδικού Διαπραγματευτή επί της μετοχής της μητρικής Εταιρείας από την εταιρία «EUROBANK EQUITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και την εταιρία «VIGOR FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και καθόρισε ως ημερομηνία έναρξης της ειδικής διαπραγμάτευσης Παρασκευή, 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2025 - 30.06.2025) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα ή να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Μεταμόρφωση, 29^η Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός & Διοικητικός
Διευθυντής & Μέλος του Δ.Σ.

Α΄ Αν/τρια Δ/νουςα Σύμβουλος
& Μέλος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Νικόλαος Δαμ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : Α00197475

Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης
ΑΔΤ : Ξ 199068
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ:9996003961

Άννα Νικ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : ΑΒ 224134

Ηλίας Ιωαν. Μαρκεσίνης
ΑΔΤ : Α00726133
ΑΡ.Μ. ΟΕΕ: 9996045624