



Όμιλος ΑΒΑΞ
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα
Α' Εξαμήνου 2025

Ιστορικά υψηλά οικονομικά μεγέθη Α' Εξαμήνου για τον Όμιλο

- ✓ Κύκλος Εργασιών +62% σε €467,5 εκατ έναντι €289,1 εκατ το 2024
- ✓ EBITDA +29% σε €70,1 εκατ έναντι €54,2 εκατ το 2024
- ✓ Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων +74% σε €28,5 εκατ έναντι €16,4 εκατ το 2024
- Περαιτέρω ενίσχυση των περιθωρίων κέρδους του κατασκευαστικού κλάδου (περιθώριο EBITDA 13,6% έναντι 9,4% το 2024)
- Αμετάβλητος Καθαρός Δανεισμός & Τραπεζικό Leasing έναντι του τέλους 2024, και -49% από το 2020
- Βελτίωση δείκτη Καθαρού Δανεισμού / EBITDA στο 1,96x την 30.06.2025 από 2,25x την 31.12.2024
- Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων €2,76 δις (Σεπτέμβριος 2025)
- Ποιοτικό Χαρτοφυλάκιο Συμμετοχών, με αποτίμηση €422,5 εκατ
- Τρέχουσα χρηματιστηριακή αποτίμηση Επιχειρηματικής Αξίας / EBITDA 5,0x



ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ (η «Εταιρεία») ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα για το α' εξάμηνο 2025, τα οποία παρουσιάζουν ουσιαστική βελτίωση έναντι της συγκρίσιμης περιόδου του 2024 και ανέρχονται σε ιστορικά υψηλά επίπεδα κύκλου εργασιών και κερδοφορίας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα εξαμήνου ευθυγραμμίζονται με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου στον προβλεπόμενο μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

(ποσά σε € εκατ)	6Μ 2025	6Μ 2024	μεταβολή
Κύκλος Εργασιών	467,5	289,1	+61,7%
Μεικτό Κέρδος	68,8	49,4	+39,1%
EBITDA	70,1	54,2	+29,4%
περιθώριο %	15,0%	18,7%	
EBITDA - Κατασκευές	62,2	25,8	
περιθώριο %	13,6%	9,4%	
EBITDA - Παραχωρήσεις & Λοιπές Δραστηριότητες	7,9	28,4	
Κέρδη προ φόρων	43,0	27,0	+58,8%
Καθαρά Κέρδη, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	28,5	19,4	+47,3%
Καθαρά Κέρδη, από διακοπείσες δραστηριότητες	0,0	(2,9)	
Καθαρά Κέρδη, από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	28,5	16,4	+73,6%
	30.06.2025	31.12.2024	μεταβολή
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός *	(237,8)	(237,5)	+0,1%
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός * / EBITDA	1,96x **	2,25x	
Αποτίμηση Χαρτοφυλακίου Συμμετοχών	422,5	397,5	
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Συμβάσεων (σε € δις)	2,76 ***	3,05	

* συμπεριλαμβανομένου Τραπεζικού Leasing για Τεχνικό Εξοπλισμό

** βάσει EBITDA τελευταίων 12 μηνών

*** συμπεριλαμβάνονται συμβάσεις οι οποίες υπεγράφησαν μετά την 30.06.2025 (έως Σεπτ 2025)



Αναλυτικά, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις για το α' εξάμηνο του 2025, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε κατά 61,7% σε €467,5 εκατομμύρια έναντι €289,1 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2024. Ο αυξημένος κύκλος εργασιών του τρέχοντος έτους οφείλεται στο γεγονός ότι τα νέα έργα μπαίνουν σε φάση πλήρους εκτέλεσης.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε €70,1 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2025 έναντι €54,2 εκατομμυρίων στο συγκρίσιμο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της αύξησης του EBITDA του κλάδου της κατασκευής, ως αποτέλεσμα της εκτέλεσης έργων τα οποία προσφέρουν υψηλότερα περιθώρια κέρδους.

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε €28,5 εκατομμύρια στο φετινό πρώτο εξάμηνο έναντι €16,4 εκατομμυρίων στην αντίστοιχη περίοδο του 2024.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από leasing εξοπλισμού) παρέμεινε πρακτικά αμετάβλητος στο α' εξάμηνο του έτους, ανερχόμενος σε €237,8 εκατομμύρια την 30.06.2025 από €237,5 εκατομμύρια την 31.12.2024. Ο δείκτης μόχλευσης (Καθαρός Δανεισμός / EBITDA) μειώθηκε περαιτέρω, φτάνοντας το 1,96 με βάση το EBITDA των τελευταίων 12 μηνών. Η βελτίωση του δείκτη οφείλεται στη συνεχιζόμενη ενίσχυση του EBITDA και τη διατήρηση του καθαρού δανεισμού σε χαμηλά επίπεδα, παρά την αύξηση του τζίρου.

Ανάλυση Δανεισμού & Leasing – Ενοποιημένα Μεγέθη Ομίλου		
ποσά σε € εκατομμύρια	30.06.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(102,3)	(70,9)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(211,2)	(210,5)
Τραπεζικές Μισθώσεις (Τεχνικός Εξοπλισμός)	(22,7)	(27,1)
Συνολικός Δανεισμός Τραπεζών & Τραπεζικές Μισθώσεις [A]	(336,2)	(308,4)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις [B]	98,4	71,0
Καθαρός Δανεισμός Τραπεζών & Τραπεζικές Μισθώσεις [A+B]	(237,8)	(237,5)



ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Όμιλος διαθέτει ένα ποιοτικό χαρτοφυλάκιο συμμετοχών σε παραχωρήσεις και ΣΔΙΤ σημαντικής αξίας, με αποτίμηση €422,5 εκατομμυρίων στο τέλος του α' εξαμήνου του 2025. Από την ανωτέρω αξία, ποσό €139,5 εκατομμυρίων δεν αποτυπώνεται στον ενοποιημένο ισολογισμό, και ειδικότερα στα ίδια κεφάλαια, λόγω της διαφοράς στην μέθοδο αποτίμησης μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης.

Ο καθαρός δανεισμός της 100% θυγατρικής ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις ΑΕ, η οποία αποτελεί το όχημα του Ομίλου για τις βασικές συμμετοχές σε παραχωρήσεις, ανήλθε σε €188,7 εκατομμύρια, ελαφρά αυξημένος έναντι του τέλους 2024 παρά τις πραγματοποιούμενες επενδύσεις σε συμμετοχές, λόγω και των ταυτόχρονων αποπληρωμών.

Χαρτοφυλάκιο Συμμετοχών Ομίλου		
ποσά σε € εκατομμύρια	30.06.2025	31.12.2024
Αποτίμηση σε Εύλογη Αξία (fair value)	422,5	397,5
Διαφορά μεθόδου αποτίμησης (εύλογη αξία και καθαρή θέση)	139,5	128,8
Καθαρός Δανεισμός της «ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις ΑΕ»	(188,7)	(182,4)

ΥΨΗΛΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων έργων του Ομίλου την τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε €2,76 δις, μειωμένο έναντι του τέλους του 2024 λόγω της επιτάχυνσης του ρυθμού υλοποίησης των έργων του Ομίλου. Εντός του 2025, ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας άνω των €0,3 δις. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο, όπως διαμορφώνεται την τρέχουσα περίοδο, είναι ισόποσα μοιρασμένο μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών έργων & ΣΔΙΤ, ενώ τα έργα του εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το 15% του συνόλου.

Μαρούσι, 25 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ