



DOMAINE
COSTA LAZARIDI

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α' εξάμηνο της χρήσεως 2025,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 29 Σεπτεμβρίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Περιεχόμενα

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20
Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	25
1 Γενικές πληροφορίες	25
2 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25
3 Πληροφόρηση κατά τομέα	27
3.1 Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις	27
3.2 Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές	27
3.3 Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες	28
4 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	28
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	30
4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων	31
4.4 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	32
4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
4.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	33
4.7 Αποθέματα	33
4.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34
4.9 Λοιπές απαιτήσεις	35
4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
4.11 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο	35
4.12 Δάνεια	36
4.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	36
4.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	37
4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37
4.16 Φόρος εισοδήματος	38
4.17 Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	38
4.18 Κέρδη κατά μετοχή	38
5 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	38
5.1 Ενδεχόμενα	38
5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού	40
5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	40

5.5	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής	
Θέσης		41

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Γεώργιος Ζάχαρης, Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης, Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

α) εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2025-30/6/2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Οι βεβαιούντες

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2025 – 30.6.2025

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2025. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 12.734 χιλ. ευρώ, έναντι 12.168 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 4,65%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο μειώθηκαν κατά 4,53% και ανήλθαν σε 4.432 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 4.350 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους παρέμεινε στα ίδια επίπεδα σε σχέση με αυτό της προηγούμενης περιόδου και ανήλθε σε 34,81% (έναντι 38,16% πέρσι).

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 1.944 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.087 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ήτοι παρουσίασαν μείωση κατά 6,87%. Τα αποτελέσματα του Α εξαμήνου 2024 είναι επιβαρυμένα εκτάκτως κατά ποσό 376 χιλ. ευρώ, που αφορά σε ζημία εκρίζωσης αμπελώνων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης αυτού (δαπάνη που αφορά στη μητρική). Αν εξαιρεθεί αυτό το κονδύλιο από τα περσινά αποτελέσματα, τα κέρδη προ φόρων μειώθηκαν κατά 21,07%.

Ο Όμιλος συνέχισε τις αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια και στο πρώτο εξάμηνο του 2025. Το σύνολο των επενδύσεων αφορά στη μητρική. Μεγάλο μέρος των επενδύσεων αφορά στην εγκατάσταση νέων αμπελώνων και την αγορά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου παραμένει πολύ ασφαλής, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2025 σε 19,27% έναντι 28,82% στο τέλος του 2024.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :
Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 12.714 χιλ. ευρώ έναντι 12.060 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 5,42%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο μειώθηκαν κατά 4,85% και ανήλθαν σε 4.350 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 4.572 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους παρέμεινε στα ίδια επίπεδα σε σχέση με αυτό της προηγούμενης περιόδου και διαμορφώθηκε σε 34,21% από 37,91%.

Τα **κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε 1.907 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.028 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων της εταιρίας είναι σχεδόν αντίστοιχη με αυτήν του Ομίλου όπως αυτή περιεγράφηκε ανωτέρω στο σχετικό σχολιασμό των μεγεθών του Ομίλου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2025 σε 19,55% έναντι 29,04% στο τέλος του 2024.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως:
α) την απόσβεση επιχορηγήσεων β) τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	1.943.898	2.087.222	1.907.104	2.027.890
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.219.099	1.042.573	1.219.099	1.042.573
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-129.699	-111.757	-129.699	-111.757
Εξοδα/Εσοδα Επενδύσεων	14.153	-19.151	14.153	-19.151
Χρηματοοικονομικά έξοδα	178.408	182.819	178.070	182.399
Ζημία από διαγραφή παγίων (εκρίζωση αμπελώνων)	16.685	375.612	16.685	375.612
EBITDA	3.242.544	3.557.318	3.205.412	3.497.566

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	9.126.237	10.119.605	9.126.237	10.119.605
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.056.821	2.436.873	2.056.821	2.436.873
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-3.324.962	-1.348.358	-3.248.043	-1.308.186
Καθαρό χρέος	7.858.096	11.208.120	7.935.015	11.248.292

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	40.467.984,00	38.887.450,00	40.284.303,00	38.733.009,00
------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,19	0,29	0,20	0,29
---	------	------	------	------

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Άλλη μια χρονιά τα κρασιά του Κτήματος συμμετέχοντας σε επιλεγμένους, υψηλού κύρους διεθνείς διαγωνισμούς απέφεραν θεαματικά αποτελέσματα.

Αναλυτικότερα:

Σοδειά Μεταλλείων 2025	Gold	Silver	Bronze	Διακρίσεις
Amethystos Blanc 2024		2	2	4
Global Wine Master Sauvignon Blanc			1	1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy		1		1
Decanter World Wine			1	1
Concours Mondial de Bruxelles		1		1
Amethystos Cava 2021	1	2	1	4
Berliner Wein Trophy	1			1
Mundus Vini		1		1
Decanter World Wine			1	1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy		1		1
Amethystos Fume 2023	2	1		3

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

Σοδειά Μεταλλείων 2025	Gold	Silver	Bronze	Διακρίσεις
Mundus Vini	1			1
Global Wine Master Sauvignon Blanc	1			1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy		1		1
Amethystos Rose 2024	2	2		4
Global Wine Master Rose		1		1
Berliner Wein Trophy	1			1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy		1		1
Concours Mondial de Bruxelles Rose	1			1
Amethystos Rouge 2022	1	3		4
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy		1		1
Mundus Vini	1			1
Berliner Wein Trophy		1		1
Concours Mondial de Bruxelles		1		1
Chateau Julia Agiorgitiko 2021			2	2
Decanter World Wine			1	1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy			1	1
Chateau Julia Assyrtiko 2023	2	1	1	4
Mundus Vini	1			1
Berliner Wein Trophy	1			1
Decanter World Wine			1	1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy		1		1
Chateau Julia Chardonnay 2024			1	1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy			1	1
Chateau Julia Merlot 2023	1			1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy	1			1
Domaine Costa Lazaridi Semilion 2022		1		1
Concours Mondial de Bruxelles		1		1
Domaine Costa Lazaridi Malagousia 2023	1	1	1	3
Decanter World Wine			1	1
Mundus Vini	1			1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy		1		1
Domaine Costa Lazaridi Rose 2024	1	2		3
Global Wine Master Rose		1		1
Mundus Vini		1		1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy	1			1
Oenotria Land Cabernet Sauvignon – Agiorgitiko 2022	1	4	1	6
Mundus Vini	1			1
Berliner Wein Trophy		1		1
Global Wine Master Rose		1		1
Concours Mondial de Bruxelles		1		1
Global Wine Master Organic & Vegan Wine		1		1
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy			1	1
Oenotria Land Syrah – Agiorgitiko 2021	1			1
Concours Mondial de Bruxelles	1			1
Costa Lazaridi Blanc de Blanc Brut			2	2

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

Σοδειά Μεταλλείων 2025	Gold	Silver	Bronze	Διακρίσεις
Thessaloniki Wine & Spirits Trophy			1	1
Global Wine Master Sparkling Wine			1	1
<i>Design & Packaging Amethystos</i>	1			1
Global Wine Master Design & Packaging	1			1
Διακρίσεις	14	19	11	44

Στις 27/06/2025 η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑ HOLDING ΑΕ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 184528319000 και έδρα στο Δήμο Δράμας του νομού Δράμας (ο «Προτείνων») με σύμβουλο, κατ' άρθρο 12 του Ν. 3461/2006, την Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία, υπέβαλε υποχρεωτική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της Εταιρείας για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας με αντάλλαγμα σε μετρητά ίσο με €2,18 ανά μετοχή (η «Δημόσια Πρόταση»). Ο Προτείνων και τα συντονισμένα με αυτόν πρόσωπα, κατά την ημερομηνία της Δημόσιας Πρότασης (ήτοι, 27.06.2025) κατείχαν άμεσα και έμμεσα 16.044.013 μετοχές μετά δικαιωμάτων ψήφου, οι οποίες αντιπροσώπευαν ποσοστό περίπου 89,05% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας

Στις 02/09/2025 και σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 3461/2006 ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης. Ο Προτείνων και τα Πρόσωπα που Ενεργούν Συντονισμένα με τον Προτείνοντα, κατά την ολοκλήρωση της περιόδου αποδοχής, η οποία ξεκίνησε την 25.07.2025 και έληξε την 29.08.2025, κατείχαν συνολικά (άμεσα και έμμεσα) Μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό άνω του 90% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Στις 10/09/2025 η «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία»), σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 16 του Ν. 3461/2006, κατόπιν ενημέρωσης που έλαβε από την εταιρεία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ο «Προτείνων»), ανακοίνωσε στο επενδυτικό κοινό ότι την 09/09/2025 υπέβαλε προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αίτημα για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς του συνόλου των κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας που δεν κατέχει ο Προτείνων και τα Συντονισμένα Πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται στο από 23.07.2025 Πληροφοριακό Δελτίο. Με το αίτημά του προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ο Προτείνων αιτήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3461/2006 και της Απόφασης υπ' αρ. 1/644/22.4.2013 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, την έγκριση της άσκησης του δικαιώματος εξαγοράς των υπόλοιπων μετόχων της Εταιρείας τις οποίες δεν κατέχει ο ίδιος και τα Συντονισμένα Πρόσωπα, ήτοι κατά την 05/09/2025, συνολικά 446.120 μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 2,48% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, προσφέροντας για κάθε μία από

αυτές το ποσό των 2,18 Ευρώ σε μετρητά, το οποίο ισούται με το αντάλλαγμα που προσέφερε στη Δημόσια Πρόταση.

Στις 18.09.2025 ανακοινώθηκε το διοικητικό συμβούλιο της Ε.Κ. δυνάμει της από 16.09.2025 απόφασής του:

- α) Ενέκρινε το από 09/09/2025 αίτημα του Προτείνοντος για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς (squeeze-out) του συνόλου των κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία»), τις οποίες δεν κατέχει ο Προτείνων και τα Συντονισμένα Πρόσωπα (το «Δικαίωμα Εξαγοράς»), σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 5 εδάφιο α' του Ν. 3461/2006 (ο «Νόμος») και το άρθρο 2 της υπ' αριθμόν 1/644/22.04.2013 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Κ. «Άσκηση δικαιώματος εξαγοράς μετά το τέλος δημόσιας πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 3461/2006» και
- β) Όρισε ως ημέρα παύσης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας την 01.10.2025, σύμφωνα με το άρθρο 2 της ως άνω Απόφασης.

Τον Αύγουστο 2025 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2025 – 30.6.2025, κανένας πελάτης της δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και

επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, ο Όμιλος χρησιμοποίησε για το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού του παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου (interest rate swaps) για τη μείωση του κινδύνου από πιθανή αύξηση του Euribor.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οينوποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα

της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι, ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης, γεωπολιτικής αστάθειας και οικονομικού ανταγωνισμού μεταξύ κρατών

Η αποκλιμάκωση των τιμών ενέργειας είχε ως αποτέλεσμα τη σταδιακή μείωση του πληθωρισμού, ωστόσο τα νέα επίπεδα τιμών που διαμορφώθηκαν μετά την ενεργειακή κρίση και την γεωπολιτική αστάθεια, σε υλικά συσκευασίας και βοηθητικές ύλες που χρησιμοποιεί ο Όμιλος φαίνεται να έχουν παγιωθεί. Οι ανατιμήσεις αυτές έχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια κερδοφορίας του Ομίλου. Επίσης, η ενεργειακή κρίση επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία μέσω των πληθωριστικών πιέσεων σε βασικά αγαθά κάτι που θα επηρεάζε αρνητικά την δραστηριότητα του Ομίλου και θα οδηγούσε στη μείωση της ζήτησης των προϊόντων της. Σε όλα τα παραπάνω πρέπει να προστεθεί και το γεγονός ότι από το ξεκίνημα του 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό, καθώς συνεχίζεται η έντονη γεωπολιτική αστάθεια και εντείνεται ο ανταγωνισμός ανάμεσα στα ισχυρότερα κράτη της υφελίου αυξάνοντας τον κίνδυνο μιας ενδεχόμενης γενικότερης οικονομικής αστάθειας που επηρεάζει και την Ευρώπη (π.χ. μέσω επιβολής δασμών σε προϊόντα του κλάδου).

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό :

- Αναζητώντας προμηθευτές που του εξασφαλίζουν την καλύτερη δυνατή τιμή, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης, και προβαίνοντας σε συμφωνίες μαζί τους
- Μετακυλώντας μέρος των αυξήσεων στα τελικά προϊόντα.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2025, αν και διαφαίνεται περαιτέρω ενίσχυση του τουρισμού, που επηρεάζει θετικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας, η αύξηση του ενεργειακού κόστους, η γεωπολιτική αστάθεια και ο οικονομικός ανταγωνισμός μεταξύ των κρατών, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την κατανάλωση. Λόγω των παραπάνω αντικρουόμενων παραγόντων, δεν είναι δυνατόν επί του παρόντος η διοίκηση να εκτιμήσει τον ακριβή αντίκτυπο τους στις αγορές που δραστηριοποιείται ο όμιλος.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η υπεύθυνη περιβαλλοντική συμπεριφορά του Ομίλου αποτυπώνεται στους στρατηγικούς στόχους του για μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος, υλοποιώντας πρωτοβουλίες για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής.

Ενέργεια και Αέριες Εκπομπές

Ο Όμιλος παρακολουθεί το Ανθρακικό Αποτύπωμα του και καταγράφει την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις του καθώς και των εκπομπών άνθρακα και λαμβάνει ενέργειες για την μείωση τους. Κατά το Α εξάμηνο 2025, ο Όμιλος πραγματοποίησε δράσεις ώστε να επιτευχθεί:

- Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας όπου αυτό είναι εφικτό.
- Μείωση κατανάλωσης καυσίμων εταιρικών οχημάτων μέσω τυπικών συντηρήσεων τους.
- Μείωση ρύπων καυσαερίου μέσω της τήρησης τυπικών ελέγχων στα εταιρικά οχήματα (service – ΚΤΕΟ) και λοιπών μηχανημάτων.

Διαχείριση Αποβλήτων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού , χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

Στερεά απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα (στέμφυλα και βόστρυχες) μεταφέρονται σε έκταση του Ομίλου όπου και υφίστανται κομποστοποίηση για να χρησιμοποιηθούν στη συνέχεια ως λίπασμα.

Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα (νερά πλύσης, οινολάσπες) μετά από κατάλληλη επεξεργασία διοχετεύονται στο αποχετευτικό δίκτυο του δήμου.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η Εταιρεία, με πλήρη επίγνωση, αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό της στοιχείο για την επίτευξη των στόχων της. Με την εργατικότητα, την ακεραιότητα και την υπευθυνότητα που το διακρίνει συνέλαβε στην καταξίωση της Εταιρείας τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό.

Γι' αυτό τον λόγο η Εταιρεία φροντίζει να βελτιώνει συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας.

Υγιεινή και Ασφάλεια

Στο πλαίσιο της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγιεινής των εργαζομένων η Εταιρεία έχει ορίσει Τεχνικό Εργασίας και Ιατρό Εργασίας προκειμένου να εντοπίζονται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας.

Διαφορετικότητα και Ισότητα

Η Εταιρεία μέσω του Κανονισμού Εργασίας που έχει υιοθετήσει, διασφαλίζει ότι τα στελέχη της και οι εργαζόμενοι της συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους τους και συμμορφώνονται πλήρως με την νομοθεσία περί ίσων ευκαιριών. Οποιαδήποτε μορφή βίας ή παρενόχλησης δεν είναι αποδεκτή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση καθηκόντων τόσο σε επίπεδο Μελών ΔΣ όσο και σε επίπεδο Διευθυντικών Στελεχών και λοιπού προσωπικού. Αυτό τεκμηριώνεται με:

- Επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο και συγκεκριμένα τουλάχιστον του υποχρεωτικού από τον Νόμο ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση κλάσματος το ποσοστό αυτό στρογγυλοποιείται στον προηγούμενο ακέραιο αριθμό,
- Εξασφάλιση ίσης μεταχείρισης και η παροχή ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, οικογενειακής κατάστασης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Επιπλέον, φροντίζει να δίνει την δυνατότητα στο ανθρώπινο δυναμικό της να εκπαιδεύεται μέσω σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων έτσι ώστε να διασφαλίζεται η εξέλιξη του πάνω στο αντικείμενο της εργασίας του.

Καταλληλότητα και Αποδοχές

Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων με κύριο σκοπό να εντοπίζει και να προτείνει προς το ΔΣ κατάλληλα πρόσωπα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους ΔΣ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 και 111 του Ν. 4548/2018.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά

και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της, έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
NEON WINES IKE (ΠΡΩΗΝ AMALAGOS IKE)	269.934	335.889

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία «NEON WINES IKE» αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες καθώς και σε έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων και αμπελώνων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2025 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επίσης, δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2025</u>	<u>1/1-30/6/2024</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	170.128	167.828
Σύνολο	170.128	167.828

- Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

Στην περίοδο 1/1-30/6/2025 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 75.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτά στην τρέχουσα περίοδο.

Αδριανή Δράμας, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος Α και Δ/νων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Β και Δ/νων
Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2025**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)**

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
		<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	40.723.760	40.328.054	40.723.760	40.328.054
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.807.537	1.826.720	1.807.537	1.826.720
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6.3	120.070	119.363	120.070	119.363
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.4	3.057.584	968.221	3.040.440	953.864
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.5	70.717	90.250	70.717	90.250
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.6	-	-	10.000	10.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων		161.367	11.366	161.367	11.366
Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		297.698	377.301	297.698	377.301
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.169	10.219	9.516	9.566
		46.248.902	43.731.494	46.241.105	43.726.484
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	6.7	8.827.393	11.528.961	8.457.537	11.297.542
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	3.145.986	3.606.670	3.364.816	3.672.896
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	776.897	836.741	789.238	816.743
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	3.324.962	1.348.358	3.248.043	1.308.186
		16.075.238	17.320.730	15.859.634	17.095.367
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		62.324.140	61.052.224	62.100.739	60.821.851
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.11	6.486.290	6.486.290	6.486.290	6.486.290
Υπέρ το άρτιο	6.11	3.648.384	3.648.384	3.648.384	3.648.384
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων		232.204	294.295	232.204	294.295
Λοιπά αποθεματικά	6.11	9.481.438	9.479.518	9.459.718	9.457.798
Αποτελέσματα εις νέον		20.619.668	18.978.963	20.457.707	18.846.242
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		40.467.984	38.887.450	40.284.303	38.733.009
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	6.12	9.126.237	10.119.605	9.126.237	10.119.605
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.13	1.293.605	1.327.102	1.297.368	1.327.080
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.14	95.422	86.806	95.422	86.806
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.3	96.554	104.155	96.554	104.155
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	6.15	5.459.396	4.289.095	5.459.396	4.289.095
		16.071.214	15.926.763	16.074.977	15.926.741
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.16	3.141.968	3.323.753	3.119.542	3.260.522
Τρέχων φόρος εισοδήματος		555.969	456.429	534.912	443.750
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.12	2.056.821	2.436.873	2.056.821	2.436.873
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.3	30.184	20.956	30.184	20.956
		5.784.942	6.238.011	5.741.459	6.162.101
Σύνολο υποχρεώσεων		21.856.156	22.164.774	21.816.436	22.088.842
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		62.324.140	61.052.224	62.100.739	60.821.851

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2024</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2024</u>
Πωλήσεις		12.734.293	12.167.907	12.713.637	12.060.211
Κόστος πωλήσεων	6.17	-8.301.831	-7.525.051	-8.363.748	-7.488.701
Μικτό κέρδος		4.432.462	4.642.856	4.349.889	4.571.510
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	6.18	2.089.363	1.939.343	2.086.576	1.881.656
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής	6.19	-2.089.363	-1.939.343	-2.086.576	-1.881.656
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες		4.432.462	4.642.856	4.349.889	4.571.510
Άλλα έσοδα	6.20	234.927	202.199	242.374	193.970
Έξοδα διαθέσεως	6.21	-1.462.703	-1.247.376	-1.430.934	-1.230.463
Έξοδα διοικήσεως	6.22	-1.010.151	-904.036	-1.005.281	-901.713
Άλλα έξοδα	6.23	-72.229	-423.602	-70.874	-423.015
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	-178.408	-182.819	-178.070	-182.399
Κέρδη προ φόρων		1.943.898	2.087.222	1.907.104	2.027.890
Φόρος εισοδήματος	6.25	-301.274	-484.912	-293.721	-471.877
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.642.624	1.602.310	1.613.383	1.556.013
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.642.624	1.602.310	1.613.383	1.556.013
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Κέρδος/ Ζημία από παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		-79.604	2.454	-79.604	2.454
Φόρος εισοδήματος		17.513	-540	17.513	-540
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		1.580.533	1.604.224	1.551.292	1.557.927
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	6.26	0,091	0,089	0,090	0,086
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		3.242.544	3.557.318	3.205.412	3.497.566

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο Όμιλος

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2024	6.486.290	3.648.384	9.299.418	464.058	16.493.230	36.391.380
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			3.892	-169.763	3.202.466	3.036.595
- Μεταφορά σε λογ. αποθεματικών			176.208		-176.208	-
- Διανομή μερισμάτων					-540.525	-540.525
Υπόλοιπα 31.12.2024	6.486.290	3.648.384	9.479.518	294.295	18.978.963	38.887.450
Υπόλοιπα 01.01.2025	6.486.290	3.648.384	9.479.518	294.295	18.978.963	38.887.450
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			1.920	-62.091	1.640.705	1.580.533
Υπόλοιπα 30.6.2025	6.486.290	3.648.384	9.481.438	232.204	20.619.668	40.467.984

Η Εταιρεία

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2024	6.486.290	3.648.384	9.279.793	464.058	16.423.999	36.302.524
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			3.892	-169.763	3.136.882	2.971.011
- Μεταφορά σε λογ. αποθεματικών			174.113		-174.113	-
- Διανομή μερισμάτων					-540.526	-540.526
Υπόλοιπα 31.12.2024	6.486.290	3.648.384	9.457.798	294.295	18.846.242	38.733.009
Υπόλοιπα 01.01.2025	6.486.290	3.648.384	9.457.798	294.295	18.846.242	38.733.009
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			1.920	-62.091	1.611.465	1.551.292
Υπόλοιπα 30.06.2025	6.486.290	3.648.384	9.459.718	232.204	20.457.707	40.284.303

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	1.943.898	2.087.222	1.907.104	2.027.890
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.219.099	1.042.573	1.219.099	1.042.573
Προβλέψεις	8.616	8.305	8.616	8.305
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις				
Επίπτωση από επιμέτρησης βιολογικής παραγωγής στην ευλογη αξία	(2.089.363)	(1.939.344)	(2.086.576)	(1.881.656)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(129.699)	(111.757)	(129.699)	(111.757)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	14.153	(19.151)	14.153	(19.151)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	178.408	182.819	178.070	182.399
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.701.568	2.369.508	2.840.006	2.374.227
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	520.578	137.018	335.635	161.326
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(157.294)	(191.047)	(116.488)	(259.555)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(202.900)	(121.199)	(202.562)	(120.779)
Καταβεβλημένοι φόροι	(217.716)	(173.065)	(214.757)	(157.049)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.789.348	3.271.882	3.752.601	3.246.773
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών ,συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-150.003	-	-150.003	-
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.581.050)	(2.644.276)	(1.581.050)	(2.644.276)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.300.000	31.054	1.300.000	31.054
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	3.778	81.777	3.778	81.777
Τόκοι εισπραχθέντες	-	2	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-427.275	-2.531.443	-427.275	-2.531.445
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	0	2.974.630	0	2.974.630
Εξοφλήσεις δανείων	(1.373.420)	(3.315.940)	(1.373.420)	(3.315.940)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώματα	(12.049)	(10.002)	(12.049)	(10.002)
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.385.469	-351.312	-1.385.469	-351.312
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.976.604	389.127	1.939.857	364.016
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.348.358	1.279.976	1.308.186	1.239.025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.324.962	1.669.103	3.248.043	1.603.041

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025.

Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15, ιδρύθηκε το έτος 1992, δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η Εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 29^η Σεπτεμβρίου 2025.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ”.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2025.

Οι παρούσες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “γεωργική παραγωγή” της Εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση της Εταιρείας αντίστοιχα και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2025 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση, την Επιμέτρηση και τις Γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
«Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνούν την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

3 Πληροφόρηση κατά τομέα

3.1 Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων. Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3.2 Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του Ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

Ο Όμιλος

<u>1/1-30/06/2025</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	10.778.319	1.386.109	569.865	12.734.293

<u>1/1-30/06/2024</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	10.125.548	1.295.400	746.959	12.167.907

Η Εταιρεία

<u>1/1-30/06/2025</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	10.864.456	1.296.826	552.355	12.713.637

<u>1/1-30/06/2024</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	10.118.039	1.223.379	718.793	12.060.211

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

3.3 Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2025 – 30.6.2025, κανένας πελάτης της δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του.

4 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων**Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του Ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2025 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.581.667 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων και λοιπού εξοπλισμού. Η κίνηση των Ενσώματων

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2025 – 30.6.2025 και στην προηγούμενη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024 έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

30/6/2025	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2025	10.157.045	7.667.254	16.918.946	12.158.370	4.075.148	4.942.849	4.659.123	60.578.735
Προσθήκες	10.991		8.604	102.050	270.342	27.247	1.162.433	1.581.667
Μειώσεις-Πωλήσεις	-2.184	-29.695		-	-	-6.809	-	-38.688
Μεταφορές σε πάγια		1.761.091	811.956				-2.573.047	-
Υπόλοιπο 30/06/2025	10.165.852	9.398.650	17.739.506	12.260.420	4.345.490	4.963.287	3.248.509	62.121.714

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2025	-	-1.529.764	-5.648.908	-6.682.061	-2.205.159	-4.184.789	-	-20.250.681
Αποσβέσεις περιόδου		-179.391	-161.791	-444.625	-215.365	-165.906		-1.167.078
Μειώσεις-Πωλήσεις		13.010		-	-	6.795		19.805
Υπόλοιπο 30/6/2025	-	-1.696.145	-5.810.699	-7.126.686	-2.420.524	-4.343.900	-	-21.397.954

Αναπόσβεστη αξία 30/06/2025

	10.165.852	7.702.505	11.928.807	5.133.734	1.924.966	619.387	3.248.509	40.723.760
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2024	9.877.618	6.564.488	15.643.800	9.852.151	3.847.152	4.656.913	6.302.308	56.744.430
Προσθήκες	280.527	-	125.262	2.306.219	303.816	375.403	1.157.870	4.549.097
Μειώσεις-Πωλήσεις	-1.100	-411.630	-	-	-75.820	-91.753	-133.569	-713.872
Μεταφορές σε πάγια	0	1.514.396	1.149.884	-	-	3.206	-2.667.486	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	10.157.045	7.667.254	16.918.946	12.158.370	4.075.148	4.943.769	4.659.123	60.579.655

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2024	-	-1.401.301	-5.341.114	-5.911.431	-1.792.066	-3.956.518	-	-18.402.430
Αποσβέσεις περιόδου	-	-294.988	-307.794	-770.630	-417.628	-320.944	-	-2.111.984
Μειώσεις-Πωλήσεις	-	166.525		-	4.535	91.753	-	262.813
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	-1.529.764	-5.648.908	-6.682.061	-2.205.159	-4.185.709	-	-20.251.601

Αναπ. αξία 31/12/2024

	10.157.045	6.137.490	11.270.038	5.476.309	1.869.989	758.060	4.659.123	40.328.054
--	------------	-----------	------------	-----------	-----------	---------	-----------	------------

Η Εταιρεία

30/06/2025	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2025	10.157.045	7.667.254	16.918.946	12.158.370	4.075.148	4.942.849	4.659.123	60.578.735
Προσθήκες	10.991		8.604	102.050	270.342	27.247	1.162.433	1.581.667
Μειώσεις-Πωλήσεις	-2.184	-29.695		-	-	-6.809	-	-38.688
Μεταφορές σε πάγια		1.761.091	811.956				-2.573.047	-
Υπόλοιπο 30/06/2025	10.165.852	9.398.650	17.739.506	12.260.420	4.345.490	4.963.287	3.248.509	62.121.714

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2025	-	-1.529.764	-5.648.908	-6.682.061	-2.205.159	-4.184.789	-	-20.250.681
Αποσβέσεις περιόδου		-179.391	-161.791	-444.625	-215.365	-165.906		-1.167.078
Μειώσεις-Πωλήσεις		13.010		-	-	6.795		19.805
Υπόλοιπο 30/6/2025	-	-1.696.145	-5.810.699	-7.126.686	-2.420.524	-4.343.900	-	-21.397.954

Αναπόσβεστη αξία 30/6/2025

	10.165.852	7.702.505	11.928.807	5.133.734	1.924.966	619.387	3.248.509	40.723.760
--	------------	-----------	------------	-----------	-----------	---------	-----------	------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)**

Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2024	9.877.618	6.564.488	15.643.800	9.852.151	3.847.152	4.655.993	6.302.308	56.743.510
Προσθήκες	280.527	-	125.262	2.306.219	303.816	375.403	1.157.870	4.549.097
Μειώσεις-Πωλήσεις	-1.100	-411.630	-	-	-75.820	-91.753	-133.569	-713.872
Μεταφορές σε πάγια	-	1.514.396	1.149.884	-	-	3.206	-2.667.486	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	10.157.045	7.667.254	16.918.946	12.158.370	4.075.148	4.942.849	4.659.123	60.578.735
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	-1.401.301	-5.341.114	-5.911.431	-1.792.066	-3.955.598	-	-18.401.510
Αποσβέσεις περιόδου	-	-294.988	-307.794	-770.630	-417.628	-320.944	-	-2.111.984
Μειώσεις-Πωλήσεις	-	166.525	-	-	4.535	91.753	-	262.813
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	-1.529.764	-5.648.908	-6.682.061	-2.205.159	-4.184.789	-	-20.250.681
Αναπ. αξία 31/12/2024	10.157.045	6.137.490	11.270.038	5.476.309	1.869.989	758.060	4.659.123	40.328.054

4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

30/6/2025	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2025	474.479	2.155.871	2.630.350
Προθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 30/06/2025	474.479	2.155.871	2.630.350
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2025	-	-803.629	-803.629
Αποσβέσεις περιόδου	-	-19.183	-19.183
Υπόλοιπο 30/06/2025	-	-822.812	-822.812
Αναπ. αξία 30/06/2025	474.479	1.333.058	1.807.537
31/12/2024	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2024	474.479	2.155.871	2.630.350
Προθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	474.479	2.155.871	2.630.350
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	-765.264	-765.264
Αποσβέσεις περιόδου	-	-38.365	-38.365
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	-803.629	-803.629
Αναπ. αξία 31/12/2024	474.479	1.352.241	1.826.720

Η Εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2015 χρησιμοποιούσε τα παραπάνω ακίνητα για την διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων που αποτελούσε τον δεύτερο τομέα δραστηριότητας της. Στη χρήση 2015 σταμάτησε την λειτουργία του ο τομέας αυτός και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του που αφορούσαν σε κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε

γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς άλλαξε ο τρόπος εκμετάλλευσής τους. Στην περίοδο 1/1-30/6/2025, όπως και την προηγούμενη χρήση 2024, οι εν λόγω εγκαταστάσεις μισθώθηκαν από την Εταιρεία σε μεμονωμένους πελάτες με βραχυχρόνιες μισθώσεις της 1 βραδιάς, χωρίς να παρέχονται από αυτήν επιπλέον υπηρεσίες.

Η ανακτήσιμη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης.

4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τις περιόδους 1/1-30/6/2025 και 1/1-31/12/2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΓΗΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2025	64.057	181.198	245.256
Μεταβολές μισθώσεων	-	13.674	13.674
Υπόλοιπο 30.6.2025	64.057	194.872	258.930
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	22.962	102.930	125.892
Αποσβέσεις χρήσης 2025	1.710	11.258	12.967
Υπόλοιπο 30.6.2025	24.672	114.188	138.859
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2025	39.386	80.684	120.070
	ΓΗΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2024	62.295	83.762	146.058
Μεταβολές μισθώσεων	1.762	97.436	99.198
Υπόλοιπο 31.12.2024	64.057	181.198	245.256
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	19.541	83.762	103.303
Αποσβέσεις χρήσης 2024	3.421	19.168	22.589
Υπόλοιπο 31.12.2024	22.962	102.930	125.892
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	41.095	78.268	119.363

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για τις περιόδους 1/1-30/06/2025 και 1/1-31/12/2024 αντίστοιχα.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	125.111	45.866	125.111	45.866
Μεταβολές μισθώσεων	13.674	99.198	13.674	99.198
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	3.043	6.545	3.043	6.545
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-15.090	-26.498	-15.090	-26.498
Σύνολο	126.738	125.111	126.738	125.111

και απεικονίζονται στις υποχρεώσεις ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Εντός ενός έτους	30.183	26.497	30.183	26.497
Από 2 έως 5 χρόνια	76.967	81.291	76.967	81.291
Μετά από 5 χρόνια	19.588	17.323	19.588	17.323
Σύνολο	126.738	125.111	126.738	125.111

4.4 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα". Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2025.

Πίνακας Συμφωνίας εύλογης αξίας βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/25	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	968.221	865.371	953.864	847.750
- Μεταφορά στην εύλογη αξία παραγωγής κατά την συγκομιδή	-	-865.371	-	-847.750
	-		-	
- Αποτίμησης γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	2.089.363	968.221	2.086.576	953.864
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	3.057.584	968.221	3.040.440	953.864

4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	90.250	111.216	90.250	111.216
Προσθήκες	337	160.425	337	160.425
Αποσβέσεις περιόδου	-19.870	-181.391	-19.870	-181.391
	<u>70.717</u>	<u>90.250</u>	<u>70.717</u>	<u>90.250</u>

4.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
NEON WINES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.)	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00

1) Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες, στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

Η Εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης για την επένδυση αυτή κατά την 30.6.2025 και δεν προέκυψε διαφορά.

2) Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4.7 Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2024	30/6/2024	31/12/2024
Εμπορεύματα	36.351	36.609	36.351	36.609
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	7.392.078	10.166.903	7.220.561	10.086.080
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	1.558.964	1.485.449	1.360.625	1.334.853
	8.987.393	11.688.961	8.617.537	11.457.542
Μείον : προβλέψεις απομείωσης	-160.000	-160.000	-160.000	-160.000
Υπόλοιπο	8.827.393	11.528.961	8.457.537	11.297.542

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη, κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1.1	160.000	110.000	160.000	110.000
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	-	50.000	-	50.000
Υπόλοιπο	160.000	160.000	160.000	160.000

4.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Πελάτες	3.101.305	3.679.178	3.308.544	3.730.375
Γραμμάτια εισπρακτέα	12.891	12.891	8.142	8.142
Επιταγές εισπρακτέες	476.421	357.411	468.693	350.662
Σύνολο	3.590.617	4.049.480	3.785.379	4.089.179
Μείον: προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων	-444.631	-442.810	-420.563	-416.283
Υπόλοιπο	3.145.986	3.606.670	3.364.816	3.672.896

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά ποσό ευρώ 444.631 και 420.563 αντίστοιχα. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2025 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Στην τρέχουσα περίοδο επανεξετάσθηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα περίοδο.

Η κίνηση των προβλέψεων αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1.1	-442.810	-439.467	-416.283	-412.736
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	-4.280	-3.547	-4.280	-3.547
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	2.459	204	0	0
Υπόλοιπο 30.06	-444.631	-442.810	-420.563	-416.283

Εμπορικές απαιτήσεις μετά από προβλ.	3.145.986	3.606.670	3.364.816	3.672.896
Εμπορικές απαιτήσεις προ προβλέψεων	3.590.617	4.049.480	3.785.379	4.089.179

4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	868	21.270	849	1.272
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.545	-	3.545	-
Προκαταβολές προσωπικού	1.150	-	1.150	-
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	617.199	617.199	617.199	617.199
Έξοδα επόμενων χρήσεων	30.743	114.406	66.033	114.406
Λοιπές απαιτήσεις	122.403	75.580	99.473	75.580
Λογαριασμοί προς απόδοση	989	8.286	989	8.286
Σύνολο	776.897	836.741	789.238	816.743

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	14.425	22.500	11.982	19.171
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.310.537	1.325.858	3.236.061	1.289.015
Σύνολο	3.324.962	1.348.358	3.248.043	1.308.186

4.11 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2025 ανέρχεται στο ύψος των € 6.486.290 διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το κονδύλιο “Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
30-Ιουν-25	18.017.472	0,36	6.486.290	3.648.384	10.134.674
31-Δεκ-24	18.017.472	0,36	6.486.290	3.648.384	10.134.674

4.12 Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου κατά την 30/6/2025 σχεδόν στο σύνολο τους είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του Ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια	9.126.237	10.119.605	9.126.237	10.119.605
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	-	500.000	-	500.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	2.056.821	1.936.873	2.056.821	1.936.873
Σύνολο	2.056.821	2.436.873	2.056.821	2.436.873
Σύνολο δανείων	11.183.058	12.556.478	11.183.058	12.556.478

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	30/6/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.980.120	3.973.470
Μεταξύ 2 και 5 ετών	5.000.886	5.928.287
Πάνω από 5 έτη	145.231	217.848
Σύνολο	9.126.237	10.119.605

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη, για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης και έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 4.195.000.

4.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	872.075	396.418	810.540	348.843
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	-2.165.680	-1.723.520	-2.107.908	-1.675.923
Υπόλοιπο	-1.293.605	-1.327.102	-1.297.368	-1.327.080

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 – (ποσά σε ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-1.327.102	-1.427.181	-1.327.080	-1.427.159
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	15.984	52.553	12.199	52.553
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	17.513	47.526	17.513	47.526
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.293.605	-1.327.102	-1.297.368	-1.327.080

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2025 και 31/12/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

4.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	4.289.095	3.043.359	4.289.095	3.043.359
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	1.300.000	2.036.989	1.300.000	2.036.989
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-129.699	-791.253	-129.699	-791.253
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	5.459.396	4.289.095	5.459.396	4.289.095

4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	853.335	1.548.390	894.155	1.523.992
Επιταγές πληρωτέες	656.059	164.047	599.036	146.032
Προκαταβολές πελατών	254.123	223.234	248.098	215.303
Φόροι – Τέλη	304.782	334.848	304.584	334.848
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	106.919	119.744	106.919	119.744
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	577.222	660.550	577.222	647.663
Λοιπές υποχρεώσεις	389.528	272.940	389.528	272.940
Σύνολο	3.141.968	3.323.753	3.119.542	3.260.522

4.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2025 και 1/1-30/6/2024 υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% επί του φορολογικού κέρδους της κάθε περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2025 και 30/6/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1- 30.6.2025	1.1- 30.6.2024	1.1- 30.6.2025	1.1- 30.6.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	317.257	571.535	305.920	554.716
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	-15.983	-86.623	-12.199	-82.839
Σύνολο	301.274	484.912	293.721	471.877

4.17 Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, η Εταιρεία έκανε χρήση παραγώγων επιτοκίου (interest rate swaps) για την μείωση του κινδύνου από πιθανή αύξηση του Euribor. Η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων αυτών εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου.

4.18 Κέρδη κατά μετοχή

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/25	30/6/24	30/6/25	30/6/24
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.642.624	1.602.310	1.613.383	1.556.013
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	18.017.472	18.017.472	18.017.472	18.017.472
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,0912	0,0889	0,0895	0,0864

5 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικού ποσού ευρώ 12.750.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για εξασφάλιση χορηγηθέντων προς την Εταιρεία ομολογιακών δανείων.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου.

Λοιπά:

- Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2025 και 31/12/2024 ανερχόταν σε ευρώ 2.939.428 και ευρώ 1.639.428 αντίστοιχα.

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη.

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2024. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της, έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

i) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών, αγορές αγαθών και υπηρεσιών, υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
NEON WINES IKE (ΠΡΩΗΝ AMALAGOS IKE)	269.934	335.889

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία «NEON WINES IKE» αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες καθώς και σε έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων και αμπελώνων. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2025 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επίσης, δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2025</u>	<u>1/1-30/6/2024</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	170.128	167.828
Σύνολο	170.128	167.828

- Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στην περίοδο 1/1-30/6/2025 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 75.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτά στην τρέχουσα περίοδο.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2025 και 30/6/2024 ανέρχόταν σε 182 και 182 άτομα αντίστοιχα.

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του Ομίλου στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του Ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Στις 27/06/2025 η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑ HOLDING ΑΕ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 184528319000 και έδρα στο Δήμο Δράμας του νομού Δράμας (ο «Προτείνων») με σύμβουλο, κατ' άρθρο 12 του Ν. 3461/2006, την Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία, υπέβαλε υποχρεωτική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της Εταιρείας για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας με αντάλλαγμα σε μετρητά ίσο με €2,18 ανά μετοχή (η «Δημόσια Πρόταση»). Ο Προτείνων και τα συντονισμένα με αυτόν πρόσωπα, κατά την ημερομηνία της Δημόσιας Πρότασης (ήτοι, 27.06.2025) κατείχαν άμεσα και έμμεσα 16.044.013 μετοχές μετά δικαιωμάτων ψήφου, οι οποίες αντιπροσώπευαν ποσοστό περίπου 89,05% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας

Στις 02/09/2025 και σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 3461/2006 ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης. Ο Προτείνων και τα Πρόσωπα που Ενεργούν Συντονισμένα με τον Προτείνοντα, κατά την ολοκλήρωση της περιόδου αποδοχής, η οποία ξεκίνησε την 25.07.2025 και έληξε την 29.08.2025, κατείχαν συνολικά (άμεσα και έμμεσα) Μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό άνω του 90% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Στις 10/09/2025 η «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία»), σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 16 του Ν. 3461/2006, κατόπιν ενημέρωσης που έλαβε από την εταιρεία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ο «Προτείνων»), ανακοίνωσε στο επενδυτικό κοινό ότι την 09/09/2025 υπέβαλε προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αίτημα για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς του συνόλου των κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας που δεν κατέχει ο Προτείνων και τα Συντονισμένα Πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται στο από 23.07.2025 Πληροφοριακό Δελτίο. Με το αίτημά του προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ο Προτείνων αιτήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3461/2006 και της Απόφασης υπ' αρ. 1/644/22.4.2013 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, την έγκριση της άσκησης του δικαιώματος εξαγοράς των υπόλοιπων μετόχων της Εταιρείας τις οποίες δεν κατέχει ο ίδιος και τα Συντονισμένα Πρόσωπα, ήτοι κατά την 05/09/2025, συνολικά

446.120 μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 2,48% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, προσφέροντας για κάθε μία από αυτές το ποσό των 2,18 Ευρώ σε μετρητά, το οποίο ισούται με το αντάλλαγμα που προσέφερε στη Δημόσια Πρόταση.

Στις 18.09.2025 ανακοινώθηκε το διοικητικό συμβούλιο της Ε.Κ. δυνάμει της από 16.09.2025 απόφασής του:

- α) Ενέκρινε το από 09/09/2025 αίτημα του Προτείνοντος για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς (squeeze-out) του συνόλου των κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία»), τις οποίες δεν κατέχει ο Προτείνων και τα Συντονισμένα Πρόσωπα (το «Δικαίωμα Εξαγοράς»), σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 5 εδάφιο α' του Ν. 3461/2006 (ο «Νόμος») και το άρθρο 2 της υπ' αριθμόν 1/644/22.04.2013 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Κ. «Άσκηση δικαιώματος εξαγοράς μετά το τέλος δημόσιας πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 3461/2006» και
- β) Όρισε ως ημέρα παύσης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας την 01.10.2025, σύμφωνα με το άρθρο 2 της ως άνω Απόφασης.

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου από την 30/6/2025 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Αδριανή Δράμας, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ-407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573