

TradeEstates TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ "TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π." ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 838/28.02.2019 ΕΔΡΑ: Χ. ΣΑΜΠΑΓ & Σ.ΧΟΥΡΙ 3, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς											
(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ											
Α/Α	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Περιγραφή Ακινήτου		Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2025)	Λοιπές Πληροφορίες	
		Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία 30.06.2025	Αξία Αποτίμησης 30.06.2025				% Επί Συνόλου Επενδύσεων 30.06.2025
			Οικοπέδο	Κτίριο							
1	Οινόφυτα: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Βιομηχανικών Αποθηκών Ισογείου και 1ου ορόφου Οινοφύτων Βοιωτίας	Θέση: "Καψούρι-Λυσιά-ή Αισιά-Τεμπέλη" ή "Άγιος Αθανάσιος" 53ο Χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων Βοιωτίας	70.445	30.389	8.912.402	11.950.050	11.125.873	2,42%	Κέντρο Διαχείρισης Εφοδιαστικής Αλυσίδας	TRADE LOGISTICS AEBE - ΔΕΛΑΤΟΛΛΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ 3ΡΛ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	
2	Ιωάννινα: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Καταστημάτων Ιωαννίνων	Θέση: "Επισκοπή" Δημοτικού Διαμερίσματος Σερβιανών Δήμου Δωδώνης και "Μεσαριά-Στενό" Δημοτικού Διαμερίσματος Μπιζανίου Δήμου Ιωαννινών και κόμβος Θέση: "Περαταριά" Δημοτικού Διαμερίσματος Μπιζανίου Δήμου Ιωαννινών	229.209	46.926	17.053.816	21.762.676	21.217.989	4,62%	Κατάστημα και Χώρος Κόμβου 12ου ΧΛΜ Ιωαννίνων Αθηνών διευκόλυνση πρόσβασης στο χώρο των καταστημάτων	HOUSEMARKET Α.Ε. - SPORTSWEAR MARKET ΜΑΕ - H&M (Hennes & Mauritz) ΑΕ - LC WAIKIKI LIANIKH ΕΛΛΑΣ ΑΕ - PERPCO GREECE MON. ΙΚΕ - LPP GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ -JUMBO - MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΕΕ	
3	Θεσσαλονίκη: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Καταστημάτων Θεσσαλονίκης	Θέση: "Μπάσις Μετόχι ή Πατριαρχικό" οδός Γεωργικής Σχολής Πυλαία Θεσσαλονίκης Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη	117.531	24.154	45.589.132	37.228.097	50.451.377	10,98%	Κατάστημα	SPORTSWEAR MARKET ΜΑΕ - ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ - HOUSE MARKET ΑΕ	
4	Σχηματάρι: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Βιομηχανικών Αποθηκών Ισογείου και 1ου ορόφου Σχηματαρίου Βοιωτίας	Θέση: "Πάτημα" ή "Βούρλα Αντώνη" ή "Στέρνα" Δήμος Σχηματαρίου Βοιωτίας	103.269	47.377	25.262.981	19.804.807	29.521.331	6,42%	Κέντρο Διαχείρισης Εφοδιαστικής Αλυσίδας	TRADE LOGISTICS AEBE	
5	Ελευσίνα: Αγρός και Υφιστάμενο Κτίριο Βιομηχανικών Αποθηκών Ελευσίνας	Θέση: «Βαμβακιά» Δήμου Ελευσίνας	45.408	16.655	8.138.433	9.316.486	9.405.432	2,05%	Κέντρο Διαχείρισης Εφοδιαστικής Αλυσίδας	ΕΛΤΡΕΚΚΑ Μ.Α.Ε.	
6	Λάρισα: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Καταστημάτων Λάρισας	Θέση: «Λυκόπουλα» Δήμου Λάρισας	246.610	30.359	10.132.474	9.853.507	11.112.957	2,42%	Κατάστημα	HOUSEMARKET Α.Ε. - SPORTSWEAR MARKET ΜΑΕ	
7	Άγιος Ιωάννης Ρέντης: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Καταστημάτων Ισογείου και 1ου ορόφου	Θέση: Πειραιώς & Φλέμινγκ, Δήμος Νίκαιας, Άγιος Ιωάννης Ρέντης	20.127	6.608	17.536.512	9.486.108	14.005.204	3,05%	Κατάστημα	SPORTSWEAR MARKET ΜΑΕ - JYSK Α.Ε. - LIDL HELLAS & ΣΙΑ ΟΕ - ΔΙΑΦΑΝΟ ΑΕ	Το ακίνητο έχει περιέλθει στην TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π από τη συγχώνευση μέσω απορρόφησης της εταιρείας "ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".
8	Πειραιάς: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Καταστημάτων (Εμπορικό Πάρκο)	Θέση: Λεωφόρος Πειραιώς, Δήμος Πειραιά	14.895	14.555	25.375.111	31.164.168	31.899.471	6,94%	Κατάστημα	ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ - ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΑΕΒΕ - PREMIER CAPITAL ΑΕ- LC WAIKIKI LIANIKH ΕΛΛΑΣ ΑΕ - ΟΠΤΙΚΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΕ - ΠΑΡΕΞ ΑΕ - ORCHESTRA HELLAS ΑΕ - SINSAY- MARINOPOULOS HELLAS SA - ADIDAS HELLAS ΑΕ - PERPCO GREECE MON. ΙΚΕ - LILLY DROGERIE MON. ΑΕ	Το ακίνητο έχει περιέλθει στην TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π από τη συγχώνευση μέσω απορρόφησης της εταιρείας "BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)			847.495	217.023	158.000.860	150.565.898	178.739.634	38,90%			
(Β) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)											
Α/Α	Περιγραφή Οικοπέδου, Κτιρίου & Επωνυμία Συμμετοχής	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών 30.06.2025	% Επί Συνόλου Επενδύσεων 30.06.2025	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2025)	Λοιπές Πληροφορίες
			Οικοπέδο	Κτίριο							
1	Κύπρος: Υφιστάμενο Κτίριο Καταστήματος	Θέση: Εντός Εμπορικού Πάρκου "Σιακόλα" Δήμος Στροβόλου, Επαρχία Λευκωσίας, Κύπρος	-	40.886	35.521.530	10.438,71	31.316.136	6,82%	Κατάστημα	H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην κυπριακή εταιρεία "ΗΜ ESTATES CYPRUS" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 3.000 μετοχές). Η "ΗΜ ESTATES CYPRUS" κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "TRADE ESTATES CYPRUS", ιδιοκτήτριας του ακινήτου, του οποίου η εύλογη αξία την 30.06.2025 ανέρχεται σε €34.409.379
2	Βουλγαρία: Αγρός και Υφιστάμενο Κτίριο Καταστήματος	Θέση: Okolovrasten pat 216, Σόφια, Βουλγαρία	60.737	20.320	31.068.777	0,64	33.670.406	7,33%	Κατάστημα	HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην βουλγαρική εταιρεία "TRADE ESTATES BULGARIA EAD" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 52.758.203 μετοχές). Η εύλογη αξία του ακινήτου της εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται σε €48.144.535
3	Ηράκλειο Κρήτης: Αγρός και Υφιστάμενο Κτίριο Καταστήματος	Θέση: Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο Κρήτης	42.281	-	10.426.711	524,60	5.603.797	1,22%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ελληνική εταιρεία "ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 10.682 μετοχές). Η εύλογη αξία του ακινήτου της εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται σε € 16.677.698
4	Πάτρα: Αγρός και Υφιστάμενο Κτίριο Καταστήματος	Θέση: Ακτή Δυμαίων & Άνθειας, Πάτρα	20.978	21.544	6.812.618	212,64	8.643.150	1,88%	Εμπορικό Πάρκο	ADIDAS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - HUDSON ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - FOOD PLUS - ΓΕΩΡΓ Ν ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ - PERPCO GREECE - LPP GREECE- MIKEA ΚΑΦΕ - HOUSEMARKET	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ελληνική εταιρεία "ΡΟΛΙΚΕΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 40.646 μετοχές). Η εύλογη αξία του ακινήτου της εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται σε €26.953.833
5	Θεσσαλονίκη: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Καταστημάτων (Εμπορικό Πάρκο)	Θέση: Λ. Γεωργικής Σχολής 69, Πυλαία Θεσσαλονίκης	135.967	39.232	37.499.471	14,16	54.050.415	11,76%	Εμπορικό Πάρκο	ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ - JYSK ΑΕ - ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ - ENERGIERS - PERPCO GREECE MON. ΙΚΕ - ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ - JUMBO - GOODY'S BURGER HOUSE - LEROY MERLIN - KART - SAILING SCHOOL - LPP GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ελληνική εταιρεία "ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 3.817.098 μετοχές). Η εύλογη αξία του ακινήτου της εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται σε €62.970.898.
6	Ελευσίνα: Αγρός	Θέση: Στρίφι Ελευσίνας	134.122	-	2.058.460	19,19	2.532.717	0,55%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ελληνική εταιρεία "ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 132.000 μετοχές). Η εύλογη αξία του ακινήτου της εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται σε €10.327.413.
7	Χαλάνδρι: Αγρός και Υφιστάμενο Κτίριο Καταστήματος	Θέση: Δουκίσσης Πλακεντίας, Δήμος Χαλανδρίου	3.684	2.897	6.351.268	2,55	8.325.549	1,81%	Κατάστημα	ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ - PREMIER CAPITAL ΑΕ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ελληνική εταιρεία "VOLYRENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 3.269.960 μετοχές). Η εύλογη αξία του ακινήτου της εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται σε € 7.703.503

8	Ασπρόπυργος: Αγρός	Θέση: Πάτημα - Λάκο Κάτσαρη	111.354	-	5.646.420	9.388,56	6.872.427	1,50%	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ελληνική εταιρεία "EVITENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 44,69% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 22.471,60 μετοχές). Η εύλογη αξία του ακινήτου της εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται σε €36.870.000.
9	Σπάτα: Αγρός και Υφιστάμενα Κτίρια Καταστημάτων (Εμπορικό Πάρκο)	Θέση: Γυαλού , Δήμος Σπατών - Αρτέμιδος	90.980	64.271	96.189.194	3,80	126.292.181	27,49%	Εμπορικό Πάρκο	ΣΧΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕ - ΑΒΟ ΤΙΝΙΤΥ ΙΚΕ - ΑΧΓ Α.Ε. - Β&F ΑΒΕΕ - ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - BERTSON ΑΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΕΒΕ - BOX NOW Α.Ε. - CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - CHAIN STORE DEVELOPERS ΟΡΓΑΝ. ΕΠΙΧ. - COLOR DREAM SHOES ΙΚΕ - DECATHLON ΕΛΛΑΣ ΜΕΠΕ - DREAM FOOD ΣΠΑΤΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ Ε - FASHION FORWARD ΕΠΕ - FOOD PLUS ΑΕΒΕ - FUN ASIA STREET FOOD AND EVENTS ΕΕ - GREEN CUP COFFEE ΙΚΕ - GROUPEE CINEMAS ΑΕ - Η & G ΙΚΕ - Η&M HENNES & MAURITZ ΑΕΕ - HONDOS CENTER ΑΕΕ - SPORTSWEAR MARKET ΜΑΕ - INTRAFASHION GROUP Α.Β.Ε.Ε - ISB ΑΕ - JUMBO ΑΕΕ - LIFE CONCEPT ΑΕ - MARC AALEN ΑΕ - MARKS AND SPENCER ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - MIKELINA FASHION SHOW ROOM ΙΚΕ - ΜΙΟΜΟΔΑ ΕΜΠΟΡΕΥΣΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ - ΝΕF ΝΕF Α.Ε. - OPEN AIR CINEMA ΕΠΕ - OPTICAL ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ - ORCHESTRA HELLAS Α.Ε. - OUTLET SUPPLIES LTD - RADOR ΙΚΕ - PARABITA ΑΕ - POP-AIR ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΣΗΣ - PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ - ΧΑΝΤROCOSMOS LIMITED - Άλευράς Δημήτριος & Βήχος Κωνσταντίνος - ΑΛΕΥΡΟΜΑΓΕΙΡΟΣ Γ.-ΤΥΡΟΓΑΛΑ Β. Ο.Ε. - ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ - ANNA MARIA ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΑΕ - ΑΦΟΙ ΙΩΑΝ. ΛΕΤΣΙΟΥ ΙΚΕ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΑΕ - ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΒΕΕ - ΔΙΑΦΑΝΟ ΑΕ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡ. Ε.Π.Ε - ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. - ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α. - ΘΩΜΑΣ ΝΑΚΑΣ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΑ ΙΚΕ - Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ - INKAT ΑΝΩΝ.ΕΤ. ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠ - ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ - ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε. - ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ - M&M SCARPE PRIVATE COMPANY - ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣ. ΚΑΙ ΕΞΑΓ. ΕΤ - ΜΑΝΙΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΙΡΩΝ ΑΕ - ΜΟΥΡΑΛΗΣ Α.Ε. - Π	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ελληνική εταιρεία "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ" στην οποία η TRADE ESTATES Α.Ε.Ε.Α.Π κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου (ήτοι 33.248.500 μετοχές). Η εύλογη αξία του ακινήτου της εταιρείας την 30.06.2025 ανέρχεται σε €141.250.000.
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΗ ΕΙΣΗΓΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ (Β)			600.103	189.150	231.574.448	20.605	277.306.777	60,35%			

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΗ ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ (Β)				600.103	189.150	231.574.448	20.605	277.306.777	60,35%		
(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ											
A/A	Είδος Καταθέσεων						Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Ενεργητικού			
1	Μετρητά						392	0,00%			
2	Καταθέσεις Όψεως (συμπεριλαμβανομένων και δεσμευμένων καταθέσεων)						3.441.073	0,75%			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)							3.441.465	0,75%			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)							459.487.877	100,00%			
(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ											
A/A	Είδος						Υπόλοιπο				
1	Απαιτήσεις						92.591.555				
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού						4.367.956				
3	Υποχρεώσεις						247.678.009				
(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ											
							30.06.2025 ελεγμένα	Μη Ελεγμένα	31/12/2024 Ελεγμένα	31/12/2023 Ελεγμένα	
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)							514.111.451		515.460.330		444.972.748
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα βάσει του Ν.5193/2025							178.739.634		177.196.979		127.039.379
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού							34,77%		34,38%		28,55%
Σύνολο Αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν.5193/2025							277.306.777		268.005.196		303.197.794
% Συμμετοχών επί του Ενεργητικού							53,94%		51,99%		68,14%
Σύνολο Διαθεσίμων							3.441.465		7.770.181		2.115.330
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού							0,67%		1,51%		0,48%
Σύνολο Απαιτήσεων και λουτών στοιχείων Ενεργητικού							96.959.511		95.969.256		47.767.660
% Απαιτήσεων και λουτών στοιχείων επί του Ενεργητικού							18,86%		18,62%		10,73%



Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της Trade Estates Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας Trade Estates Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία Trade Estates Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (εφεξής η Εταιρεία), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ’ αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οποιουδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επυλέον η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση (συνοπτική) χρηματοοικονομική πληροφόρηση που έχει συντάξει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπεράσμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν.4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λουίτες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 18.06.2025.

ΑΑ	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016
2	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων ή/και τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.	Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων ή/και τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.
3	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.
4	Να εξεταστεί εάν στο πεδίο (Β) «Επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων (κινητές αξίες μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά)», στήλη «Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών», που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνεί με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 και εάν για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο (Β) «Επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων (κινητές αξίες μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά)», στήλη «Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.
5	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.
6	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.
7	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Παντερλής

Α.Μ. ΣΟΕΑ: 38651



Ορκωτοί Ελεγκτές Συμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατσώνη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 127