

ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 6/458/13.12.2007 ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΩΤΙΣΣΗΣ 9, 105 60, ΑΘΗΝΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025														
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ														
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1	Αποθηκευτικός χώρος	Διεύθυνση Ιθάκης 45 - 47	Δήμος Αθηναίων	Νομός Αττικής	Χώρα Ελλάδα	Οικόπεδο 614,58	Κτήριο 188,00	184.548,96	186.458,40	130.000,00	0,01%	Αποθήκη	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
2	Γραφεία και Κατάστημα	Ακτή Μιαούλη - Μπουμπουλίνας 2 και Αγίου Σπυριδωνος	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	527,51	3.574,46	6.354.871,89	5.461.243,20	18.628.000,00	0,78%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
3	Κατάστημα	Μιχαήλ Αγγέλου 6-8-10 και Βλαχιάδη	Ιωαννινών	Ιωαννίνων	Ελλάδα	1.190,00	523,00	1.315.656,34	638.362,47	1.566.000,00	0,07%	Κατάστημα	Ε.ΤΣΙΚΑ Ε.Ε.	
4	Κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας και Βασιλέως Γεωργίου Β'	Σκύδρας	Πέλλας	Ελλάδα	400,00	590,83	486.609,26	419.617,31	275.000,00	0,01%	Κατάστημα		
5	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Καραμανλή 6	Ηράκλειας	Σερρών	Ελλάδα	482,50	670,49	491.775,83	212.266,83	226.000,00	0,01%	Κατάστημα		
6	Κατάστημα	Βελικα Ρόμα 3	Γιαννιτσών	Πέλλας	Ελλάδα	866,00	1.152,32	1.182.158,55	796.472,66	2.124.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
7	Κατάστημα	Ευρυκλέους και Ιωάννου Γαργαράκη	Ανατολικής Μάνης	Λακωνίας	Ελλάδα	698,40	346,20	750.615,47	201.505,27	867.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
8	Κατάστημα	Ιωάνδης 14 και Κωνσταντινουπόλεως 44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	372,50	392,00	522.749,10	598.800,38	516.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
9	Κατάστημα	Δορυλαίου και Ακριτών 37	Νέας Ιωνίας	Μαγνησίας	Ελλάδα	282,00	524,00	309.504,32	247.272,48	536.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
10	Κατάστημα και Γραφεία	Τοπάλη και Ιάσονος και Δημητριάδης	Βόλου	Μαγνησίας	Ελλάδα	434,47	1.140,06	2.196.757,47	1.464.278,21	3.493.000,00	0,15%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ	
11	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου 11	Αγίων Αναργύρων - Καματερού	Αττικής	Ελλάδα	309,79	711,00	685.206,80	879.828,43	2.663.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
12	Κατάστημα	Αναστασίου και Λαγουμιτζή 74	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	167,72	303,90	519.638,02	223.061,52	784.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
13	Κατάστημα	Πατησίων 288	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	364,20	690,00	1.199.656,18	711.039,98	1.695.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
14	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου 55 και Φωκίωνος Νέγρη	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	466,53	832,30	5.225.419,42	796.305,34	4.181.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
15	Κατάστημα	Συκράτους 11	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	421,29	1.193,53	2.042.439,88	1.111.562,88	1.020.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΤΣΑΝΚ ΜΠΕΙΛΙ	
16	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 2 και Φειδιππίου 1-3	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	441,00	2.994,15	6.829.730,63	3.885.992,01	9.931.000,00	0,42%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
17	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου και Αχαρνών 165	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	290,94	476,95	782.440,22	585.945,21	1.403.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
18	Κατάστημα	Αχαρνών 2-4-6 (Πλατεία Βάθης)	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	1.120,10	922,66	1.583.563,54	923.488,71	1.759.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
19	Κατάστημα	3ης Σεπτεμβρίου 75 (Πλατεία Βικτωρίας)	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	694,71	533,50	717.714,84	663.640,56	1.371.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
20	Κατάστημα	Πρωτοπαπαδάκη 1 και Αγίας Γλυκερίας	Γαλατσίου	Αττικής	Ελλάδα	495,18	162,67	498.954,87	388.442,93	529.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ	
21	Κατάστημα	Τραυλιανών 11 και Λεωφόρος Παπάγου 79	Ζωγράφου	Αττικής	Ελλάδα	271,28	626,50	961.112,39	1.000.803,49	2.934.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
22	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 132	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.094,92	6.912,96	18.249.860,57	9.699.333,44	21.545.000,00	0,90%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, UNICO, QUALCO	
23	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Ευαλαίου 2	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	364,70	495,75	875.914,65	796.875,33	879.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.	
24	Κατάστημα και Γραφεία	Χαλκοκονδύλη 5-7	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	422,00	1.195,02	1.712.588,68	1.955.375,36	2.104.000,00	0,09%	Κατάστημα		
25	Κατάστημα	Σκουφά 11-13	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	918,00	1.055,88	12.470.877,98	10.475.933,18	25.896.000,00	1,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
26	Κατάστημα	Λέντομαν 134 - 136 και Καμινίων	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	823,24	532,50	901.966,37	410.257,79	1.452.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
27	Κατάστημα	Κυψέλης 102 (Πλατεία Κυψέλης)	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	348,30	747,16	1.279.443,21	1.251.555,05	2.766.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
28	Κατάστημα	Α. Συγγρού 44 και Σπ. Δοντά	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	970,75	701,18	2.006.710,71	2.050.865,29	2.500.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
29	Ξενοδοχείο	Πλατεία Μητροπόλεως 3 και Αγγελου Βλάχου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	764,64	3.093,37	6.223.387,95	10.685.744,53	11.769.000,00	0,49%	Ξενοδοχείο		
30	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζησιοπούλου και Πενιέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	5.100,65	5.421.291,74	8.089.336,89	8.676.000,00	0,36%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
31	Κατάστημα	Μονεμβασιάς 2, Πάτμου και Λέρου	Περστερίου	Αττικής	Ελλάδα	385,05	375,00	528.824,02	245.494,80	209.000,00	0,01%	Κατάστημα		
32	Γραφεία και Κατάστημα	Δωρου (Πλατεία Ομονοίας), Πανεπιστημίου και 28ης Οκτωβρίου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	866,74	4.407,30	20.740.561,77	9.392.405,53	18.882.000,00	0,79%	Κατάστηματα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΦΘΗΝΟΠΟΛΙΣ Μ.Ι.ΚΕ, TIGER HELLAS A.E	
33	Κατάστημα	Ευτυχίδου 45 και 45α, Παγκράτι	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	1.110,85	1.577,45	6.836.384,37	5.125.719,65	10.755.000,00	0,45%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
34	Κατάστημα	Λακεδαίμονος 3 και Πανόρμου 18	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	359,50	657,30	1.791.303,02	503.822,59	2.188.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
35	Γραφεία	Πραξιτέλους 12	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	411,00	2.323,94	2.977.662,84	6.420.116,86	7.833.000,00	0,33%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
36	Γραφεία και Κατάστημα	Σόλωνος 75 και Ιπποκράτους 25-27	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	480,90	1.453,62	5.121.992,73	2.967.757,07	4.223.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
37	Γραφεία και Κατάστημα	Καραγεώργη Σερβίας 6 (Πλατεία Συντάγματος)	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	480,48	5.150,33	13.433.898,57	14.527.144,67	42.662.000,00	1,79%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο	ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2025						
		Διεύθυνση														
94	Γραφεία και Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου και Γ. Ιωαννίνδου και Συγγρού	Χαλκιδίων	Ευβοίας	Ελλάδα	528,19	1.985,41	2.075.441,49	2.269.766,40	5.941.000,00		0,25%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
95	Γραφεία και Κατάστημα	Σοφοκλή Βενιζέλου και Στρατηγού Τζανακάκη	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	870,57	3.198,39	5.483.413,21	6.679.814,90	13.675.000,00		0,57%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΡΓΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ		
96	Κατάστημα και Γραφεία	Αγίου Δημητρίου 2 και Ελευθερίου Βενιζέλου	Νέστου (πρώην Χωροεμπόλης)	Καβάλας	Ελλάδα	200,81	503,10	459.252,49	360.952,91	734.000,00		0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
97	Κατάστημα	Ομονοίας 4 και Φιλίππου	Σιντικής (πρώην Σιδηροκάστρου)	Σερρών	Ελλάδα	388,12	537,60	410.165,94	359.912,15	606.000,00		0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
98	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλίσσης Ολγας 195 και Ζαχαρία Παπαντωνίου 2	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	1.486,37	1.664,29	3.055.830,96	1.850.474,07	5.360.000,00		0,23%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
99	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 243 και Αγ. Βασιλείου	Ν. Ιωαννίν	Αττικής	Ελλάδα	418,46	2.666,90	3.291.070,35	2.908.199,42	9.796.000,00		0,41%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
100	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 273 και Δελφίνου	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	9.378,94	4.221,94	12.513.663,47	5.760.429,34	36.831.000,00		1,55%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ		
101	Κατάστημα και Υπαιθριες Θέσεις Στάθμευσης	Ιερά Οδός 25-27-29, Ευνεϊδών και Ευμοκλιδών	Αθηνών	Αθηνών	Ελλάδα	2.730,33	1.640,11	2.172.911,37	6.785.456,26	3.983.000,00		0,17%	Κατάστημα και Υπαιθριες Θέσεις Στάθμευσης	ΣΑΡΑΤΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
102	Κατάστημα	Σεβαστοπούλεως 142 και Συναγερμού-Αρκαδίου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	511,96	879,26	2.119.052,66	1.399.872,57	3.171.000,00		0,13%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
103	Κατάστημα	Πρασίνου Λόφου 9 και Πολυτεχνείου	Ηρακλείου Αττικής	Αττικής	Ελλάδα	1.226,61	1.217,60	2.409.579,65	3.101.803,64	5.096.000,00		0,21%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
104	Κατάστημα και Γραφεία	Ίωνος Δραγονίτη 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Καβάλας	Καβάλας	Ελλάδα	1.279,84	2.273,44	5.997.131,88	3.938.891,63	8.651.000,00		0,36%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
105	Κατάστημα	Πλατεία Αγ. Ιωάννη	Ορεστιάδας (πρώην Μεταμόρφωτος)	Μεσσηνίας	Ελλάδα	224,27	404,60	298.028,76	232.546,16	291.000,00		0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
106	Κατάστημα και Γραφεία	Διονυσίου 42 και Θησέως 24	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	456,89	1.307,67	2.421.646,56	1.904.283,24	5.210.000,00		0,22%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
107	Κατάστημα	Κερκόρας 54 και Μήλου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	235,71	422,00	483.958,23	514.335,57	286.000,00		0,01%	Κατάστημα	ΑΝΕΔΑΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ		
108	Κατάστημα	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 208	Δάφνης - Ψημψύ	Αττικής	Ελλάδα	828,12	1.015,23	3.659.010,58	1.738.040,66	5.207.000,00		0,22%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
109	Κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελίας 225	Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας	Αττικής	Ελλάδα	514,43	405,00	701.943,76	290.863,44	395.000,00		0,02%	Κατάστημα	ΒΑΖΑΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΤΟΥΤΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ		
110	Κατάστημα	Λεωφόρος Μεσογείων 226 και Αετιδίων	Παπάγου - Χολαργού	Αττικής	Ελλάδα	1.612,92	937,72	2.570.581,90	1.991.170,65	4.502.000,00		0,19%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
111	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 33 και Σινδοσφύλου	Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	344,14	1.059,00	1.526.447,78	799.871,73	3.541.000,00		0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
112	Κατάστημα	Νικητορά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου	Αργούς - Μυκηνών (πρώην Άργους)	Αργολίδας	Ελλάδα	1.025,00	2.420,11	2.691.799,82	1.615.719,92	4.998.000,00		0,21%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
113	Κατάστημα	Σπράτου και Ψαρογιάννη	Αμφιλοχίας	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	488,51	411,20	492.758,54	224.697,31	779.000,00		0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
114	Κατάστημα και Γραφεία	25ης Μαρτίου 28 και Παραλιακή οδός	Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων - Περαχωράς	Κορινθίας	Ελλάδα	262,30	833,29	857.269,36	1.032.377,32	1.475.000,00		0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
115	Κατάστημα	Παρά την Κεντρ. Πλ. Δημοκρατίας, Π. Μπακογιάννη, Αριστοφάνους	Μακρακώμης	Φθιώτιδας	Ελλάδα	161,25	196,35	152.541,18	125.987,02	218.000,00		0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
116	Κατάστημα και διαμερίσματα	28ης Οκτωβρίου 98	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	379,59	2.308,80	5.024.513,40	3.251.007,74	3.080.000,00		0,13%	Κατάστημα και διαμερίσματα			
117	Κατάστημα	Σούτου και Ιεράς Οδού 310-312	Αιγιάλεω	Αττικής	Ελλάδα	1.596,09	1.445,25	2.798.121,46	1.616.691,35	4.506.000,00		0,19%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
118	Γραφεία και Κατάστημα	Μοναστηρίου 91 και Γιαννιτσών 46	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	789,32	3.553,02	3.944.970,38	3.863.144,08	7.086.000,00		0,30%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ		
119	Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' 27 και Ανδροπούτου 148-150	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	480,94	832,10	2.037.509,70	2.042.229,80	3.136.000,00		0,13%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
120	Κατάστημα	Λεωφόρος Αλεξάνδρου Μαυρομιχάλη και Φαναριωτών	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	1.014,93	1.049,50	2.081.581,05	883.301,85	3.259.000,00		0,14%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
121	Γραφεία	Θεσσαλονίκης 125 και Βόλου	Μοσχάτου - Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	3.854,36	8.564,47	5.615.686,20	6.974.216,60	15.719.000,00		0,66%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
122	Κατάστημα	Πανετή Ελευθεράδη 21	Παιονίας (πρώην Αξιούπολης)	Κιλίκης	Ελλάδα	467,74	653,88	428.415,30	176.809,15	546.000,00		0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
123	Κατάστημα και Γραφεία	Λεωφόρος Εθνάρχου Μακαρίου 52 και Αρκαδίας	Περστερίου	Αττικής	Ελλάδα	577,30	1.395,96	2.365.179,25	2.229.104,09	2.811.000,00		0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
124	Βιομηχανοστάσιο / Αποθηκευτικός χώρος	Εθνική Οδός 3 "Ελευσίνης - Θήβας" Λιβαδειάς"	Μάνδρας - Ειδυλλίας (πρώην Μάνδρας)	Αττικής	Ελλάδα	15.151,87	8.318,12	4.231.224,58	957.369,52	4.733.000,00		0,20%	Αποθήκη	ΕΜΑ Α.Ε.		
125	Γραφεία	Χρυσοσπηλιωτίτσας 9 και Μυτιλάδου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	535,10	2.912,00	12.079.596,23	10.568.776,96	12.880.000,00		0,54%	Γραφεία	INVEL GREECE, ΑΝΘΩΣ PROPERTIES, ΜΙΛΟΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., V. TOURISM, ΘΡΙΑΣΕΥΣ, ΔΕΙΤΗΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, INVEL CYPRUS LTD,		Το ακίνητο ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η εμπορική αξία του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2025 ανέρχεται σε €12.880.000 και η αναπόθετη λογιστική αξία την 30.06.2025 ανέρχεται σε €9.000.386,96.
126	Κατάστημα και Γραφεία	Μητροπόλεως Ιωάννου και Δ. Τράκου	Βοίου (πρώην Σιάτιστας)	Κοζάνης	Ελλάδα	439,32	667,55	248.034,09	259.823,05	601.000,00		0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
127	Κατάστημα και Γραφεία	Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 124 Περιοχή Χαριλάου	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	922,02	1.400,35	2.540.636,43	1.145.967,09	4.788.000,00		0,20%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
128	Κατάστημα	Δήμος Γορτυνίας (πρώην Τροπαιών)	Γορτυνίας (πρώην Τροπαιών)	Αρκαδίας	Ελλάδα	160,30	168,31	150.546,19	64.877,40	55.000,00		0,00%	Κατάστημα			
129	Κατάστημα	Λεϊβαδίας - Δελφών και Κωστή Παλαμά	Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας (πρώην Αράχωβας)	Βοιωτίας	Ελλάδα	113,51	101,62	119.743,34	86.415,58	213.000,00		0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
130	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου 21	Δέλτα	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	406,00	512,39	308.522,16	413.946,14	705.000,00		0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
131	Κατάστημα	Ζαρουχλιέικα - Ανθίας και Ευβοίας	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	244,79	479,17	110.755,15	293.353,18	615.000,00		0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
132	Κατάστημα	Κορινθίων 65	Πυλαίας - Χορτιάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	237.47,47	473,86	737.379,51	564.003,55	838.000,00		0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
133	Κατάστημα	Αγίας Τριάδος 22-22Α-24	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	453,00	451,93	423.129,07	322.438,66	285.000,00		0,01%	Κατάστημα			
134	Κατάστημα	ΒΙΠΕΘ Σίνδου, Ο.Τ. 12, Α2 και Α4	Ορασιόστρου	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.977,00	1.368,70	321.383,42	365.876,27	2.176.000,00		0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
135	Κατάστημα και Γραφεία	28ης Οκτωβρίου και Καποδιστρίου	Δελφών (πρώην Ιτέας)	Φωκίδας	Ελλάδα	459,51	380,34	499.811,64	539.254,65	677.000,00		0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
136	Κατάστημα	Α. Πάροτα Ριάφτη, Γ. Παπακωνσταντίνου και Ιωάν.Αθ. Κιμπελά	Μαρκόπουλου Μεσογαίας	Αττικής	Ελλάδα	753,60	557,54	868.828,82	502.516,78	1.442.000,00		0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
137	Γραφεία και Κατάστημα	Αμερικής 13	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	353,44	2.300,47	5.474.725,59	6.302.005,82	15.176.000,00		0,64%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
138	Κατάστημα	Λεωφόρος Σαλαμίνος 83	Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	214,00	326,21	499.967,23	263.627,37	415.000,00		0,02%	Κατάστημα	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΕ		
139	Κατάστημα	Ολυμπιακή Χρήστου Μάντικα και Αραφεινών Αλών	Ραφήνας-Πικερμίου	Αττικής	Ελλάδα	463,82	387,44	1.739.822,08	595.684,35	1.421.000,00		0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
140	Κατάστημα	Κανάρη και Παπαλέσσας	Λαμιών	Φθιώτιδας	Ελλάδα	2.601,00	149,50	158.640,19	107.417,02	70.000,00		0,00%	Κατάστημα			
141	Κατάστημα και Γραφεία	Ρούσου Χοιρού 4 και Σμύρνης	Ηρακλείου	Ηρακλείου	Ελλάδα	979,00	775,08	1.668.740,85	1.734.818,28	3.478.000,00		0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ		
142	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 72 και Ηπείρου	Καβάλας	Καβάλας	Ελλάδα	486,91	611,89	536.359,01	851.622,70	911.000,00		0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
143	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Αριστοτέλους 6 και Πλατάρχου 5	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	878,95	4.521,33	16.987.888,25	18.459.068,91	25.190.000,00		1,06%	Καταστήματα και Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, FOOD PLUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ		
144	Κατάστημα	Μαγική Άγγελου 3 και Γρηγορίου Ζαχαρά 1	Ιωαννίνων	Ιωαννίνων	Ελλάδα	839,50	530,30	2.174.646,93	823.251,87	2.489.000,00		0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
145	Κατάστημα	Αγίου Ελευθερίου και 40 Εκκλησιών και Ανδρέου Δημητρίου	Ξάνθης	Ξάνθης	Ελλάδα	642,14	408,32	476.464,64	567.996,85	351.000,00		0,01%	Κατάστημα			
146	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 9	Ρόδου	Δωδεκανήσου	Ελλάδα	664,50	451,80	1.619.085,79	1.488.019,66	651.000,00		0,03%	Κατάστημα			
147	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου 9 και Πετροκακίεω	Χίου	Χίου	Ελλάδα	276,50	474,65	786.537,80	268.723,96	547.000,00		0,02%	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.		
148	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Βάρναλη 1	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	957,58	459,50	1.079.096,84	854.401,86	833.000,00		0,03%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε.		
149	Κατάστημα	Βασιλέως Γεωργίου 8' 83	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	1.279,75	550,82	1.477.926,20	1.811.850,31	936.000,00		0,04%	Κατάστημα	Ο		

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								ΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2025						
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο								
183	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Μητροπόλεως 66-68 και Καπνικαρέας	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	574,20	1.608,45	5.536.007,15	9.431.221,20	7.564.000,00	0,32%	Κατάστημα εστίασης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ, ΚΑΥΑΚ ΕΔΕΣΜΑΤΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε., ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.		
184	Αυτοτελές κτήριο με κατάστημα και κατοικία	Αδριανού 66 και Αιόλου αρ. 2-4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	244,13	706,49	1.923.853,77	1.542.003,17	3.818.000,00	0,16%	Κατάστημα και Κατοικία	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΤΖΙΚΗΣ, Α.Σ.FIVE Α&Α ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ Ε.Ε		
185	Αυτοτελές κτήριο και θέσεις σταθμευσης	Λεωφ.Συγγρού 44, Δοντά και Φαλήρου	Αθήνα	Αττικής	Ελλάδα	953,77	5.448,04	14.106.830,39	15.075.557,76	24.163.000,00	1,01%	Γραφεία και θέσεις σταθμευσης	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία		
186	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	Ζη Συνδετήρια οδό Ολυμπιακού Στρατηγείου	Μαρκόπουλου Μεσσηνιάς	Αττικής	Ελλάδα	21.150,02	15.477,57	11.845.672,85	8.393.599,67	15.053.000,00	0,63%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	ΓΙΟΥΝΙΛΟΓΚ ΕΞ ΕΙ ΛΟΤΙΖΙΣΤΙΚΕ		
187	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζησιμοπούλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	2.410,97	5.662.646,88	4.217.336,99	6.982.000,00	0,29%	Γραφεία	Ξενοδοχεία Χανδρή Ελλάς Α.Ε.		
188	Γεωτεμάχιο	Τρίτης 22	Ελληνικού-Αργυρούπολης	Αττικής	Ελλάδα	2.555,50	0,00	4.575.040,95	2.405.236,60	8.685.000,00	0,36%	Γεωτεμάχιο		Το ακίνητο αφορά οικόπεδο για την ανάπτυξη κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του.	
189	Βιομηχανικό κτήριο και αποθήκες	Ανώνυμη αγροτική οδός στη θέση «Ρουμάνια»	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	85.197,77	28.205,97	8.822.180,45	5.619.819,47	10.339.000,00	0,43%	Βιομηχανία και αποθήκες	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε., ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.		
190	Υπό ανάπτυξη κατοικίες	Λεωφόρος Κηφισίας 77 και Διονύσου	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	247,65	0,00	155.094,39	115.999,30	243.000,00	0,01%	Υπό ανάπτυξη κατοικίες			
192	Γραφεία	Αιγιάλειας, Φραγκοκεκλησιός και Κοσμά Αιτωλού	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	5.239,81	13.894,25	19.833.864,52	12.396.031,13	43.105.000,00	1,81%	Γραφεία και κατάστημα	ELPEDISON Α.Ε., ΓΚΟΥΓΚΑ ΕΛΛΑΣ, ΙΑΖΝΙ ΙΚΕ		
193	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	Θέση Κανκάβη ή Ρύκια ή Λόφος Κυρίλλου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	68.502,80	27.210,02	9.396.972,72	9.752.434,25	24.137.000,00	1,01%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	M&M MILITZER & MUNCH Α.Ε., ΑΦΦΑ ΟΜΕΦΑ Α.Ε., Γ. ΘΩΜΑΪΔΗΣ – Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ Ο.Ε.		
194	Αυτοτελές κτήριο αποθήκων	Ρύκια ή Κύριλλο ή Λάκκα Κυρίλλου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	13.920,37	5.068,49	1.912.942,55	1.858.396,05	4.620.000,00	0,19%	Αυτοτελές κτήριο αποθήκων	ΑΦΦΑ ΟΜΕΦΑ Α.Ε.		
195	Αποθήκες	Περιοχή Κοτρυνια	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	60.661,07	23.806,08	7.999.663,19	9.370.846,26	22.613.000,00	0,95%	Αποθήκες	ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.		
196	Γραφεία	Οδός Νερατζιωτίσσης 111	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	10.253,04	14.213,05	38.116.223,41	16.636.595,81	49.905.000,00	2,10%	Γραφεία	ΚΑΙΖΕΝ DIGITAL ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Μ.Α.Ε.		
197	Αποθήκες	Αγροτική οδός (Οδός Παναγίας Τήνου), Μαγούλα	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	145.493,07	59.014,68	30.353.858,06	45.528.751,85	53.610.000,00	2,25%	Αποθήκες	SARMED LOGISTICS MAE FOODLINK SA		
198	Γραφεία	Λεωφ. Συγγρού 97, Λαγουματού 40 και Ευρυδάμαντος	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	2.273,74	19.983,39	30.036.739,11	16.056.073,07	45.210.000,00	1,90%	Γραφεία	EU-SHARE ΙΚΕ., AEGEAN TTEC Μ.Α.Ε.		
199	Κατάστημα	Χρυσοσπηλιωτίσσης 11 και Νικίου 24	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	292,10	1.196,62	3.669.021,98	3.339.757,03	3.644.000,00	0,15%	Κατάστημα	SLITS Α.Ε.		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						666.635,89	557.039,96	805.678.676,49	606.520.452,29	1.327.361.000,00	55,724%				

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο								
1	Γεωτεμάχιο με κτήρια μεικτής χρήσης - Nash Srl.	Via Siviglia 16, Torvalonica District	Pomezia	Lazio	Ιταλία	1.855.669,00	4.234,07	45.859.210,48	-	45.651.477,22		Γεωτεμάχιο	-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην NASH Srl, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
2	Γραφεία - Picasso Fund	Via Tolmezzo 15	Milan	Milan	Ιταλία	14.590,00	18.625,61	56.377.244,42	-	56.836.800,94		Γραφεία	ADECCO ITALIA S.P.A., DORMAKABA ITALIA S.R.L., IPSOS S.R.L., , ISO, UNICHIPS, CEAS SRL, FURNESS, TAUW Italia	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Ci Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("Ci Global"), στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 81,05% του μετοχικού της κεφαλαίου, που αντιστοιχεί στο 47,87% των οικονομικών δικαιωμάτων της. Η Ci Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("Ci Global") την 30.06.2025 κατείχε το 100% των εταιρικών μεριδίων του Picasso Fund, το οποίο κατέχει 15 ακίνητα στην Ιταλία. Η Picasso Fund κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου της Euclide S.r.l., η οποία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα την 30.06.2025.	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Lamaro 81	Rome	Lazio	Ιταλία	5.736,00	14.300,41					Γραφεία			
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Cavour 6	Rome	Lazio	Ιταλία	2.870,00	16.465,42					Γραφεία	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΟΤΕΡΙΚΩΝ		
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via XX Settembre 55	Piacenza	Emilia-Romagna	Ιταλία	M/Δ	511,00					Κατάστημα	MANGO		
	Κατάστημα - Picasso Fund	Corso Cavour 29	Pavia	Lombardy	Ιταλία	M/Δ	253,10					Κατάστημα	OVS		
	Γραφεία και κατοικία - Picasso Fund	Via Vittoria 12	Ferrara	Emilia-Romagna	Ιταλία	M/Δ	355,20					Γραφεία και κατοικία	-		
	Αυτοτελές κτήριο γραφείων - Picasso Fund	Viale Etruria 9	Civitavecchia	Lazio	Ιταλία	912,00	1.714,30					Γραφεία	ASL		
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Paracelso 2-4-6	Agrate Brianza	Monza	Ιταλία	M/Δ	12.389,00					Γραφεία	ACOME SRL ALFAR S.R.L., MEAD INFORMATICA S.R.L. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE ELETTROCASA Srl WESTCON GROUP ITALIA SRL RAUCH ITALIA SRL, HALSTRUP		
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Enrico Mattei 102	Bologna	Bologna	Ιταλία	M/Δ	11.377,00					Γραφεία	BITBANG SRL, PROSIT SPA		
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Via Lario 37	Galarate	Varese	Ιταλία	M/Δ	4.955,00					Εμπορικό κέντρο	ALEXI S.R.L., BLUVACANZE S.P.A., BNL S.P.A., BOTTEGA VERDE S.R.L., CALZEDONIA S.P.A., CHAIN S.R.L., D'ANGELO S.R.L., CZ BRAND S.R.L.-UPIM, PHARMASTORE S.R.L. BLSALUTE.IT, DP DENT S.R.L., FIRST WOMAN S.R.L., FRENCH KISS S.R.L., GIORGY S.R.L., GIPES S.A.S. DI MILANI PAOLINA & C., GIUNTI AL PUNTO S.P.A., GREMAR S.R.L., IL PENSIERINO, INTICOM SPA, LAVASECCO 1 ORA S.R.L., LE GAZZELLE S.R.L., MARIONNAUD PARFUMERIES ITALIA S.P.A., FARMALLEVEL S.R.L.S, SOCIETA' CENTRO SERVIZI SAS di Gargiulo Luigi & c., ODOSS (IL TRIANGOLO D'ORO), PAGIRO S.R.L., RHODENSEFOTO S.R.L., MUA SRLS (WYCON), FREE MEL SOCIETA' COOPERATIVA (BREAK CAFE), I BUCANIERI SRL POKE SUN RICE, WIND RETAIL S.R.L., PAGIRO SRL, ROSSI 2 SRLS,		
	Αποθήκη - Picasso Fund	Strada Provinciale 7	Gazzola	Piacenza	Ιταλία	53.470,00	15.545,00					Αποθήκη	PRO FABIO SRL		
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Contrada Santa Liberta	Ortona	Chieti	Ιταλία	M/Δ	9.937,00					Εμπορικό κέντρο	TEDI, LA TABACCHERIA DI PIGORINI DOMENICO & C. SAS (SALE E TABACCHI), MG FASHION MANGANARO OUTLET, GOLDENPOINT SPA (GOLDEN LADY), BAR FOREVER DI MARULLO CAMILLO, STROLI ORO SPA, VISION GROUP SPA (OTTICA AVANZI), PEPKO ITALY SRL, GOTTARDO SPA (TIGOTA), DEFI BRICO SRL (BRICO IO), HAPPY CASA STORE SRL, EMMERI SRL (MECA POCE), EUROSFIN LAZIO S.P.A. (EUROSPIN),		
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Pacinotti 20	Ravenna	Ravenna	Ιταλία	M/Δ	5.544,00					Κατάστημα	METRO ITALIA CASH AND CARRY		
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Mario Bianchini 60	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	4.051,44					Γραφεία	IDITALIA, THYSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA, SOFTLAB, AXIANS SANV S.P.A., CSI MANAGEMENT SRL, TEKNOSERVICES,VERISURE ITALY S.R.L., LINEARIT S.p.a.		
	Γραφεία - Picasso Fund	Strada 6	Rozzano	Milan	Ιταλία	M/Δ	11.620,00					Γραφεία	ISTITUTO LUSO FARMACO D'ITALIA S.P.A, FERRERO COMMERCIALE ITALIA SRL, WEBUILD S.p.A.,		
3	Γραφεία - Intracento Fund	Via Cavour 5 & Via Turati 38-40	Rome	Lazio	Ιταλία	2.860,00	16.130,24	18.310.800,00		18.538.662,36		Γραφεία και καταστήματα	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΟΤΕΡΙΚΩΝ, GUANSHAN XU, NUMISMATICA INTERNAZIONALE S.R.L., SOCIETA' NO GA DI NORI S.R.L.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στο Intracento Fund, στο οποίο η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 80,48% των εταιρικών της μεριδίων .	
4	Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος - Egnatia Properties S.A.	Emanoil Porumbaru 90 – 92 και Constantin Prezan, Sector 1	Bucharest	Bucharest	Ρουμανία	670,02	2.989,57	20.000,00	-	1.899.602,40		Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK ROMANIA SA	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Egnatia Properties S.A., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 99,96% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
	Κατάστημα - Egnatia Properties S.A.	Podul Vilior 13 και Lacatus 8	Bala Mare	Maramures	Ρουμανία	313,00	293,05		-			Τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK (ROMANIA) S.A.		
5	Κατάστημα και γραφεία - Quadratik Ltd.	Σπύρου Κυπριανού 11	Γερμασόγεια	Λεμεσού	Κύπρος	21.498,00	12.437,19	10.802.000,00	-	20.551.637,78		Υπεραγορά	ΣΚΛΑΒΕΝΤΗΣ ΚΥΠΡΙΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Quadratik Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
6	Ξενοδοχείο - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	Ηρώων Πολυτεχνείου 58	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	1.563,57	5.148,55	7.946.710,31	6.665.456,15	11.047.422,12		Ξενοδοχείο	DPN Α.Ε.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Καρόλου Τουριστική Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
	Γραφεία - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	28ης Οκτωβρίου 4	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	547,65	2.470,90		2.232.184,33			Γραφεία	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε. Σύμβουλων Επιχειρήσεων		
7	Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο - PNG Properties EAD	Ul. Okolynrasten pat. Ul Fillipovsko Shose και Ul Itzkhah Gratsiani	Lyulin	Sofia	Βουλγαρία	28.061,00	22.645,39	-	-	-		Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PNG Properties EAD, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
8	Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο - Lasmane Properties Ltd.	Ουζουνάν, Ρηγαϊνής και Βασιλείου Βουλγαροκτόνου	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	2.445,00	12.870,00	16.903.399,61	-	16.740.778,78		Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο	TANIMA ENTERPRICES COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Lasmane Properties Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
9	Αυτοτελές κτήριο γραφείων- I&B Real Estate EAD	Alabin Street 1	Triaditza	Sofia	Βουλγαρία	3.061,00	54.008,74	22.641.039,69	-	43.259.766,61		Αυτοτελές κτήριο γραφείων	CALLPOINT NEW EUROPE AD (TELUS), CUSTOM HOUSE FUND SERVICES BULGARIA EOOD, DOPAMINE EOOD, VAYANT BULGARIA EOOD (PROS), ISGBG EOOD (ANAKATECH), HEDEGESERV EOOD, EUROBANK BULGARIA AD, TOKUDA BANK AD, SOPHARMACY 8 LTD, DNSK (PUBLIC SERVICE), TELENOR, BULGARIAN WORKERS FEDERATION, BULGARIAN WORKERS FEDERATION SPORT & HEALTH, YORDAN NALBANOV, HYDROREMONTSTROY, DM, MASON MASTERS, GEORGI BARKASHKI, NETCRACKER, EVA DIMITROV, BENCHMARK SERVICES, LABOR INSPECTION, STOYCHO KRASTEY, AGENCY ROAD INFRASTRUCTURE, LAZAR DUCOV, EA FINANCE, ASEN YAGODIN, BGK MINIMART, ICON, IVAN LAPATOV, BORIS POYLAKOV, BISSEER KIROLOV, EVGENI PAVLOV, SYNVEKA, BOYAN POPOV, TODOROVA, LI&D, Koznicki, Apex Hub, Mindberry, Dimova.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην I&B Real Estate EAD, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
10	Γεωτεμάχιο - Aphrodite Springs Public Limited	Aphrodite Springs	-	Πάφου	Κύπρος	1.471.971,00	-	12.451.796,61	-	12.213.780,90		Γεωτεμάχιο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Aphrodite Springs Public Limited, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 96,22% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
11	MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC	-	-	-	Κύπρος	-	-	393.335.337,07	-	390.168.243,86		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC, στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 99,99% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC κατείχε την 30.06.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών The Cyprus Tourism Development Company Limited, Parklane Hotels Limited, Stromay Holdings Limited, Porto Heli Hotel & Marina S.A., και 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας MHV Bluekey One Single Member S.A. η οποία πλέον αποτελεί συμμετοχή σε κοινοπραξία κοινοπραξία	

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
12	Ξενοδοχείο - Smooland Properties Limited	Περιοχή Περνέρα	Παραλιμνίου	Αμμοχώστου	Κύπρος	19.095,00	13.615,00	140.436.732,88	-	141.718.819,69		Ξενοδοχειακή Μονάδα	LOUIS HOTEL PUBLIC COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100,00% των διαχειριστικών μετοχών και το 90,02% των επενδυτικών μετοχών.
	Κατάστημα - Orleania Properties Limited	Οδός Αρμενίας 1	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	734,00	477,00					Κατάστημα	-	
	Πανεπιστήμιο - Bascot Properties Limited	Οδός Μάρκου Δράκου 8	Έγκωμης	Λευκωσίας	Κύπρος	9.207,00	5.645,00					Πανεπιστήμιο	EDEX – EDUCATIONAL EXCELLENCE CORPORATION LTD	
	Γραφεία - Elizano Properties Limited	Λεωφόρος Λεμεσού 85	Αγλαντζιάς	Λευκωσίας	Κύπρος	1.834,00	2.777,50					Γραφεία	NOVAGEM, ISBSOFT LTD, EPAM SOLUTIONS, ORB COMMUNICATIONS LTD, WGM Services LTD	
	Γραφεία - Kuvena Properties Limited	Λεωφόρος Καντάρας 14	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	1.292,00	3.331,64					Γραφεία	BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD , I.T.S INFINITY TECHNOLOGY SOLUTIONS	
	Κατάστημα και γραφεία - Lancast Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 223	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	7.010,00	10.131,93					Γραφεία και κατάστημα	SIGMA BAKERIES LTD, AMDOCS DEVELOPMENT LTD, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ», DIG, Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	Γραφεία - Alomnia Properties Limited	Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 50 & Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου	Λάρνακας	Λάρνακας	Κύπρος	2.634,00	8.904,78					Γραφεία	ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, SINGULARIS INVESTMENTS LTD, ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΚΕΠ), KENDRIS (CYPRUS) LTD, HF MARKETS (EUROPE) LTD, DIG	
	Κατάστημα - Vameron Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	5.355,00	5.944,85					Κατάστημα	-	
	Κατάστημα - Wicoco Properties Limite	Οδός Κάμπου 30	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	20.026,00	4.456,00					Κατάστημα	SUPERHOME CENTER (DIY) LTD	
	Κατάστημα - Arleta Properties Limited	Οδός Αμμοχώστου & Πέτρου Τοίρου (Περιοχή Αποστόλου Πέτρου και Παύλου)	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	8.559,00	10.802,00					Κατάστημα	ERMES DEPARTMENT STORE PLC	
	Κατάστημα και γραφεία - Ravenica Properties Limited	Οδός Λήδρας και Αραούδη	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	798,00	7.282,40					Γραφεία και κατάστημα	H&M HENNES & MAURITZ CYPRUS LTD LEDRA OBSERVATORY LTD, PUBLIC GUARD, PRIMETEL PLC MT MEDITERRANEAN TOWERS LTD ΚΕΡΑΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	
	Κατάστημα - Letimo Properties Limited	Καλαμιών 16	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	17.663,00	24.094,00					Κατάστημα	SCB DIY COMPANY LTD (LEROY MERLIN)	
13	PINAZITA A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	10.252.910,05	-	11.232.303,53		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PINAZITA A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 90,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
14	PIRAEUS TOWER A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	8.554.500,00	-	13.273.231,76		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PIRAEUS TOWER A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 30,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
15	Panphila Investments	-	-	-	Κύπρος	-	-	32.800.000,00	-	32.754.386,74		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Panphila Investments Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
16	Υπό ανάπτυξη γραφεία - OURANIA Επενδυτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.	26ης Οκτωβρίου 72, Φριέου 2-4 και Νυκηφόρου Ουρανού 9Α	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	7.688,82	30.460,88	8.705.557,59	17.423.349,6300	20.018.919,00		Υπό ανάπτυξη γραφεία	ALPHA BANK, TASK US, COCA COLA, ESTIASI 26 ΟΚΤΟΒΡΙΟΥ 76, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΔΣ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Ourania Επενδυτική Ακινήτων Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.
17	Υπό ανάπτυξη Αποθήκες - ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε.	Θέση ΠΑΤΗΜΑ (ή Πάτημα Ραθίηρι) Δήμου Ασπροπόργου	Ασπροπόργου	Αττικής	Ελλάδα	245.522,41	-	14.537.594,00	6.928.604,76	18.154.062,08		Υπό ανάπτυξη αποθήκες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 97,57% του μετοχικού της κεφαλαίου.
18	Οικιστικό Ακίνητο & Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS Μ.Α.Ε.	Ιλιάδος 87	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	235,20	1.096,89	14.582.984,40	1.037.821,29	16.211.631,52		Οικιστικό Ακίνητο	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
		Μαλέα 5	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	344,84	1.184,09		981.992,97			Οικιστικό Ακίνητο	Διάφοροι μισθωτές - Φυσικά πρόσωπα	
		Λομβάρδου Κ. 123	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	228,48	1.189,92		807.078,57			Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	
		Μάργαρη 13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	285,56	1.054,81		1.713.738,13			Οικιστικά Ακίνητα	Διάφοροι μισθωτές - Φυσικά πρόσωπα	
		Ρουμπέση 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	305,77	1.547,45		2.280.876,17			Οικιστικά Ακίνητα	Διάφοροι μισθωτές - Φυσικά πρόσωπα	
19	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS II Μ.Α.Ε.	Κυψέλης 27-29	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	619,62	0,00	3.562.786,81	1.351.432,48	3.503.172,74		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS II Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
20	WISE ATHANASIA Μ.Ι.ΚΕ	-	-	-	-	-	-	1.777.760,53	-	1.777.760,53		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE ATHANASIA Μ.Ι.ΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
21	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - WISE LOUISA Μ.Α.Ε.	Μυρτιάς 2	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	3.343,37	3.326,97	11.543.139,29	6.271.650,53	11.490.439,93		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE LOUISA Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.
22	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.Ι.ΚΕ	-	-	-	-	-	-	598.495,80		598.495,80		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.Ι.ΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.
23	FIVE LAKES FUND	-	-	-	Ιταλία	Ιταλία	-	44.991.460,99	-	44.892.991,24		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία Five Lakes Fund, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 75,00% των εταιρικών της μεριδίων.
24	V TOURISM Μ.Α.Ε.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	7.593.040,00	-	12.355.420,90		-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία V TOURISM Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 49,00% του μετοχικού κεφαλαίου.
25	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ Μ.Α.Ε.	Πόντου 41	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	4.164,00	-	7.206.804,76	3.806.720,09	7.067.646,00		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου.
		Κανάρη 7	Λυκόβруσης-Πεύκης	Αττικής	Ελλάδα	2.111,85	-		2.621.953,62			Υπό ανάπτυξη κατοικίες		

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
26	Καταστήματα - Γραφεία - Λοιπά, ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε.	Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο	45.558.426,29	258.451,20	63.107.063,25		Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου της Aktor Stone Italy S.R.L., η οποία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα την 30.06.2025.			
		Αλέξ. Παπαναστασίου (πρώην Λεωφ.Βασιλέως Παύλου) 93	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	419,70	307,00										
		Χαροκόπου 87	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.542,73	1.992,10								2.545.910,2500	Κατάστημα και θέσεις στάθμευσης	JYSK Α.Ε. ΔΟΜΚΑ Α.Ε.
		Φρίξου Παπαχριστιάδη 81	Ελευθεροπόλεως	Καβάλας	Ελλάδα	337,07	772,94								495.039,52	Κατάστημα	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΖΟΥΤΗΣ Α.Ε.
		Εθνικής Αντιστάσεως 41-45 και Πανωνίου	Καισαριανής	Αττικής	Ελλάδα	704,25	1.093,33								1.199.429,78	Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
		Κλαπανάρα 2 και Αγίου Παντελεήμονος 2	Κερατασίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	241,60	428,00								192.454,80	Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
		Αγγέλου Μεταξά 13	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	1.140,00	705,07								3.955.940,83	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.
		Λεωφόρος Ηρακλείου 293	Νέας Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	1.528,27	377,32								597.774,93	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.
		Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 15	Χαλκιδέων	Εύβοιας	Ελλάδα	407,20	599,56								611.501,02	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.
		Βασιλίσσης Σοφίας 85 και Γ.Σουρή	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	2.063,88	480,16								722.102,86	Κατάστημα	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
		Κνωσταντίνου Παλαιολόγου και Παύλου Μελά	Κοζάνης	Κοζάνης	Ελλάδα	550,03	952,28								678.510,56	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.
		Παύλου Κουντουριώτη και Κομνηνάκη	Μυτιλήνης	Λέσβου	Ελλάδα	531,39	361,62								790.389,51	Κατάστημα	ΔΕΗ
		Λεωφόρος Θησείας 328-330 και Πεισιπράτου 58	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	4.334,75	5.269,64								7.089.493,20	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
		Λεωφόρος Μεσογείων 429 και Χαλανδρίου 3	Αγίας Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	3.130,99	505,65								913.684,17	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.
		Λεωφόρος Συγγρού 174 & Καλαφάτη	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	914,49	2.269,70								2.195.746,23	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
		οδ. Θεσσαλονίκης & Ι. Χανδρή 1	Μοσχάτου - Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	6.808,00	29.669,41								21.542.080,56	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 15	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	2.036,00	8.484,71								36.944.865,55	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Λεωφόρος Αθηνών 146 και Αντιγόνης 2-4-6	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	8.063,60	32.049,55								23.320.411,95	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Καραολή - Δημητρίου 13-15 και Επτανήσου	Κορδελιού-Ευόσμου	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.184,56	4.010,06								1.655.185,43	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Αγ. Δημητρίου 2	Αλεξανδρούπολης	Έβρου	Ελλάδα	2.499,00	3.094,74								2.349.694,23	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Πειραιώς 46, Επονιτών και Οικονομίδου	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	3.810,44	22.695,71								15.742.660,49	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Προκηπίσεως Όλγας και Προκηπίσεως Σοφίας	Αγίων Αναργύρων-Καματερού	Αττικής	Ελλάδα	1.305,00	3.478,90								2.322.319,99	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Εθνικής Αντιστάσεως 43 και Δερβενακίων	Παλλήνης	Αττικής	Ελλάδα	9.009,00	2.654,70								1.845.070,65	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Αχαρνών 43	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	1.570,69	2.958,04								1.290.829,50	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
		Λεωφόρος Κηφισίας 41-43	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	31.901,93	57.832,00								44.198.011,86	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
		Παπαδιαμαντοπούλου 141	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	994,50	778,00								533.282,00	Κατάστημα	ΒΑΖΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
Β' Μεραρχίας 24 και Κολοκοτρώνη 116	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	349,58	1.032,95	1.176.029,75	Κατάστημα και γραφεία	Ν. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ – Μ. ΝΤΑΛΑΚΟΣ – Ι. ΦΑΞΟΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε									
Ζεφύρου 56 & Ηρώς, Ερμού & Αγ. Αναργύρων	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	876,60	2.584,81	3.613.165,58	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ (ΕΚΤ) ΝΠΔΔ									
Αριστοτέλους 9 (πρώην Γλαύκου) και Πατρών-Κλάους, Περιβόλα	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	96.792,45	9.333,34	5.786.295,57	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.									
Ερμού 51	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	303,71	563,00	4.402.310,40	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.									
Λεωφόρος Αγγέλου Μεταξά 7	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	632,20	415,00	2.368.931,84	Φαρμακείο	ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΚΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.									
	Αηγιολάου 6-8 και Ζήνωνος	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	10.400,00	17.667,90	22.117.831,12	Γραφεία	ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, METROSTAR MANAGEMENT CORP, WIN MEDICA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ, ΜΠΑΠΕΡ Α.Ε., ASTRAZENECA Α.Ε., SANTATER CONSUMER Ε.Ε.Ε., ARLA FOODS ΑΕΒΕΕ, PIERRE FABRE, LEASEPLAN HELLAS ΜΑΕ								
	Λεωφ. Συγγρού 255-259	Νέας Σμύρνης	Αττικής	Ελλάδα	2.236,05	13.955,90	21.422.823,82	Γραφεία / Καταστήματα / Λοιπά	DIXONS SOUTH – EAST EUROPE ΑΕΒΕ, ΕΤΕ, ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΜΟΥΣΚΙΖΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ Α.Ε.								
27	Γραφεία/ Καταστήματα - ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	Ραιδεστού 2-4	Νέας Σμύρνης	Αττικής	Ελλάδα	1.143,74	8.994,87	5.305.889,47	8.694.132,05	7.251.720,07		Γραφεία / Καταστήματα	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατείχε την 30.06.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.			
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ						4.026.057,56	636.562,85	942.655.621,05	297.695.219,92	1.022.316.237,75	42,918%						
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ						4.692.693,45	1.193.602,81	1.748.334.297,54	904.215.672,21	2.349.677.237,75	98,641%						
Μετρητά										227,39							
Καταθέσεις όψεως										30.181.544,18							
Καταθέσεις προθεσμίας										2.189.000,00							
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ										32.370.771,57	1,359%						
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										2.382.048.009,32	100,00%						
Απαιτήσεις Υποχρεώσεις	30.06.2025 Μη Ελεγμένο 458.821.536 1.368.535.483	30.06.2025 Μη Ελεγμένο		31.12.2024 Ελεγμένο		31.12.2023 Ελεγμένο											
		Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ		2.754.353.290		2.666.387.307											
		Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.5193/2025		1.327.361.000		1.674.165.000											
		% αποτιμωμένων ακινήτων επί ενεργητικού		48,19%		62,79%											
		Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 5193/2025		1.022.316.238		942.094.529											
		% αποτιμωμένων συμμετοχών επί ενεργητικού		37,12%		35,33%											
		Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		12.880.000		12.542.000											
		% ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού		0,47%		0,47%											
		Αξία διαθεσίμων		32.370.772		75.911.710											
		% διαθεσίμων επί ενεργητικού		1,18%		2,85%											

Σημειώσεις: 1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικητάρ 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου, Άργος (Α/Α 112). Το αναλυτικά, η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 50% στο α' υπόγειο επί συνόλου μη οριζώντας ιδιοκτησίας 564,36 τ.μ. 2. Την 1 Οκτωβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση (η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΕΕΑΠ («Απορροφώμενη») από τη θυγατρική της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Συνεπώς της Συγχώνευσης, προέκυψε η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (κατόπιν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της Απορροφώσας (συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας) και της σχετικής εγκρίσεως του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης). Με την υπ' αριθμό 1965248/01.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου, μεταβλήθηκε η επωνυμία της σε «Πρόντα Επένδυση Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Εταιρεία»). Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπείας αυτής συνεισε καθολικής διαδοχής, σύμφωνα προς τα προβλεπόμενα στο άρθρο 75 παρ.1 εδ. α' του κ.ν.2190/1920, η Εταιρεία έχει αυτοδικαίω υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, μεταξύ άλλων επί όλων των ακινήτων της τελευταίας. Συνεπώς η παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα της Απορροφώμενης. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μεταγραφής της μεταβίβασης των ακινήτων της Απορροφώμενης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή καταχώρισης αυτών στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Τα ακίνητα με Α/Α 27, 36 και 151 θα αποτελέσουν αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης, μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διεργασίες. 3. Την 29 Απριλίου 2025 η Εταιρεία απέκτησε επιπρόσθετο ποσοστό 20% στην εταιρεία «MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC» με έδρα την Κύπρο (υπό Α/Α 11 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία ειδικεύεται στην πολυτελή φιλοξενία μέσω των ακινήτων της και στην ανάπτυξη οικιστικών έργων υψηλής ποιότητας. 4. Τα ακίνητα είναι ελεύθερων βαρών εκτός από: i) 44 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 2, 14, 16, 25, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 58, 60, 63, 65, 67, 69, 73, 74, 75, 77, 81, 86, 88, 91, 94, 99, 100, 101, 104, 108, 110, 112, 117, 119, 127, 137, 144, 152, 154, 157, 182 και 197) και 2 ακίνητα τα οποία μεταβιβάστηκαν από την Εταιρεία στην εταιρεία «Μιλόρα Μ.Α.Ε.» την 30.06.2025, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €300.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», υπό την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογούσων σύμφωνα με το από 22.03.2024 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. ii) 22 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 3, 6, 11, 24, 26, 28, 30, 48, 111, 118, 120, 139, 143, 149, 167, 170, 174, 178, 179, 180, 181 και 183) και 4 ακίνητα τα οποία μεταβιβάστηκαν από την Εταιρεία στην εταιρεία «Μιλόρα Μ.Α.Ε.» την 30.06.2025, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €216.000.000,00 υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» σύμφωνα με το από 28.09.2023 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. iii) 6 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 29, 114, 124, 155, 159 και 175) και 14 ακίνητα τα οποία μεταβιβάστηκαν από την Εταιρεία στην εταιρεία «Μιλόρα Μ.Α.Ε.» την 30.06.2025, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €336.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» σύμφωνα με το από 29.07.2021 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. iv) 4 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 57, 123, 148 και 186) και 3 ακίνητα τα οποία μεταβιβάστηκαν από την Εταιρεία στην εταιρεία «Μιλόρα Μ.Α.Ε.» την 30.06.2025, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €90.000.000,00 σύμφωνα με το από 19.04.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. v) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 176), για το οποίο έχει παρασχεθεί στην τράπεζα ανέκκλητο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €120.000.000,00 σύμφωνα με την από 11.12.2024 σύμβαση πίστωσης αναχτού αλληλόπρεπου λογαριασμού. vi) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 193), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €11.700.000,00 σύμφωνα με το από 24.03.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. vii) ακίνητο το οποίο μεταβιβάστηκε από την Εταιρεία στην εταιρεία «Μιλόρα Μ.Α.Ε.» την 30.06.2025, επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €54.158.000,00 σύμφωνα με το από 09.10.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου της Εταιρείας. ix) τα ακίνητα που ανήκουν στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Picasso Fund». Πιο συγκεκριμένα, τα 15 ακίνητα του Picasso Fund βαρύνονται με υποθήκη από την τράπεζα Fund of America Europe DAC (υποκατάστημα Μιλάνου), Alpha Bank Α.Ε (Ελλάδα) και Deutsche Bank για ποσό €175.000.000,00. x) το ακίνητο που ανήκει στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «InTracento Fund», βαρύνεται με υποθήκη υπέρ της τράπεζας «Alpha Bank - Luxembourg Branch» για ποσό €33.072.500,00. xi) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία «Quadratix Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτέδ» για ποσό €16.500.000,00. xii) τα ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «Egnatia Properties S.A.». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτέδ» για ποσό €6.405.349,00. xiii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «I&B Real Estate EAD». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Eurobank Bulgaria AD» για ποσό €41.000.000,00. xiv) 2 ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «BTR HELIAS M.A.E». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €2.370.000,00. xv) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Lasmame Properties Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Bank of Cyprus» για ποσό € 11.000.000,00. xvi) τα ακίνητα που ανήκουν στις θυγατρικές εταιρείες της επωνυμίας «MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC». Πιο συγκεκριμένα το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας «Porto Heli Hotel & Marina S.A.» βαρύνεται με υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» για ποσό €4.250.000, τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «Parklane Hotels Limited» βαρύνονται με υποθήκη υπέρ της «Eurobank Α.Ε.» και της «Eurobank Cyprus Ltd.» για ποσό €70.000.000 και η γη και τα υπό ανάπτυξη ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «The Cyprus Tourism Development Company Limited» βαρύνονται με υποθήκη υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €82.000.000. xvii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Ourania Επενδυτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.». Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €44.746.000,00. xviii) 44 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας με Α/Α 1, 4, 7, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 32, 34, 43, 45, 49, 56, 95, 98, 102, 103, 106, 121, 125, 141, 156, 158, 160, 161, 162, 163,166, 168, 169, 171, 172, 173, 177, 184, 196 και 198), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €288.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» σύμφωνα με το από 11.06.2025 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. 5. Στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, Quadratix Ltd., I&B Real Estate EAD, Lasmame Properties Ltd, Ourania Επενδυτική Ακινήτων Μ.Α.Ε και Intracento Fund. Επιπλέον έχουν συσταθεί ενέχυρα επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών Porto Heli Hotel & Marina S.A., Parklane Hotels Limited και The Cyprus Tourism Development Company Limited, θυγατρικών εταιρειών της εταιρείας MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC. 6. Οι συμμετοχές με Α/Α 10 και 11 είναι εισηγμένες στη Νέα Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η συμμετοχή με Α/Α 12 στην κατηγορία Συλλογικά Επενδυτικά Σχέδια του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. 7. Τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 151 εφευρέθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999 ως ισχύει κατά την ημερομηνία της εισφοράς, των άρθρων 1 – 5 του νόμου 2166/1993, ως ισχύει, και του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύει κατά
--