



**Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 121566907000**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

121566907000

Παππά Σοφία, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Γεράρδη

Αλεξάνδρα, Γεράρδης Νικόλαος, Τροκούδης

Μιχαήλ, Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος, Θεοδώρου

Ιωάννης

Ημερομηνία Έγκρισης των εξαμηνιαίων

Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελεγκτική Εταιρεία :

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

29 Σεπτεμβρίου 2025

ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 146)

ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 16541)

Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2025.	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-30/06/2025) – (01/01/-30/06/2024).....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-30/06/2025) – (01/01/-30/06/2024).....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	26
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	27
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	28
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	29
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	30
5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	34
5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	34
5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	36
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	37
5.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	37
5.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	38
5.3.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	38
5.4 Αποθέματα	38
5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	39
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	40
5.7 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπερ το άρτιο	40
5.8 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	40
5.9 Δάνεια.....	41
5.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	41
5.11 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	42
5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	42
5.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	44
5.15 Φόροι-Έξοδα	45
5.16 Κέρδη ανά μετοχή.....	46
5.17 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία	46
5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	46
5.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	47
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	48
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	49
8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	49
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	50

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | Παππά Σοφία | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδη Αλεξάνδρα | Διευθύνουσα Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | Αντιπρόεδρος | Μη Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2025 - 30/06/2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, ήτοι τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αλεξάνδρα Γεράρδη

Νικόλαος Θεοδωρίδης

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2025

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έλαβαν χώρα.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του 1^{ου} Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το 2^ο Εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

A. Απολογισμός 1^{ου} Εξαμήνου- Εξέλιξη Δραστηριοτήτων-Επιδόσεις- Μεταβολές

Κατά το 1^ο Εξάμηνο του 2025, οι πωλήσεις της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 17.418 χιλ ευρώ έναντι 17.324 χιλ ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 0,5%. Οι πωλήσεις σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στο ποσόν των 21.113 χιλ ευρώ έναντι 20.514 χιλ ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,9% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2024.

Το μικτό περιθώριο κέρδους σε επίπεδο εταιρείας διαμορφώθηκε στο 16,35 % έναντι 16,81 % την αντίστοιχη περίοδο στο 2024. Σε επίπεδο Ομίλου το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στο 23,90 % έναντι 25,25 % την αντίστοιχη περίοδο στο 2024. Η εταιρεία κατέγραψε κέρδη ποσού 43 χιλ έναντι ζημιών προ φόρων ποσού 67 χιλ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 1.049 χιλ. ευρώ έναντι 1.072 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Σε επίπεδο Ομίλου τα πριν από φόρους αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε 138 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 426 χιλ. ευρώ κέρδη το 1^ο Εξάμηνο του 2024. Το EBITDA για τον όμιλο διαμορφώθηκε σε 1.410 χιλ. ευρώ έναντι 1.754 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2024.

Ο όγκος των πωλήσεων αυξήθηκε σε ποσοστό 3,7% . Παρά του ότι στην διάρκεια αυτής της περιόδου παρατηρείται σταθεροποίηση των τιμών πώλησης στην αγορά δεν υπάρχει ανάλογη αύξηση στον κύκλο εργασιών, λόγω της αλλαγής στο μείγμα των πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Η συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων και η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά 95 χιλιάδες είχε αποτέλεσμα την διαμόρφωση καθαρού κέρδους έναντι ζημιών το 2024.

Σε επίπεδο ομίλου έχουμε αύξηση των λειτουργικών εξόδων κατά 280 χιλιάδες ευρώ περίπου, και μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά 55 χιλιάδες. Η αύξηση των λειτουργικών εξόδων οφείλεται σε ανάλογη αύξηση των εξόδων της ELTOP. Από το 2024, στην ELTOP έχει ξεκινήσει μία συγκροτημένη στρατηγική αναδιάρθρωσης και αναβάθμισης, με στόχο τη μετάβαση από μια παραδοσιακή μονάδα παραγωγής εξαρτημάτων επίπλων σε έναν σύγχρονο πάροχο διακοσμητικών υλικών και ολοκληρωμένων λύσεων για την επιπλοποιία και τον κατασκευαστικό κλάδο. Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής, η εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει, μεταξύ άλλων, στις εξής κινήσεις:

- Επενδύσεις σε νέο εξοπλισμό μέσω leasing, με ή χωρίς πρόβλεψη εξαγοράς.
- Στελέχωση της παραγωγής με νέο προσωπικό και εντατική εκπαίδευση.
- Έρευνα νέων αγορών και προμηθευτών, μέσω συμμετοχής σε εγχώριες και διεθνείς εκθέσεις.
- Δημιουργία showroom στο κέντρο της Αθήνας και σύσταση νέου τμήματος πωλήσεων για έργα (projects).
- Συμμετοχή σε εκθέσεις όπως η HORECA, ΟΙΚΟΔΟΜΗ και TAS, με στόχο τη διεύθυνση σε νέα δίκτυα συνεργασιών.
- Αναβάθμιση της ψηφιακής παρουσίας, με νέο εταιρικό site, e-shop και στοχευόμενες ενέργειες προβολής στα social media

Η παραπάνω στρατηγική εφαρμόζεται με εμπροσθοβαρή διάρθρωση εξόδων – δηλαδή, απαιτεί σημαντικές επενδύσεις πριν αρχίσει να αποδίδει πλήρως. Συνεπώς, η σύγκριση των εξόδων μεταξύ 2024 και 2025 πρέπει να ερμηνεύεται υπό αυτό το πρίσμα, καθώς το 2025 περιλαμβάνει, αυξημένο προσωπικό παραγωγής και πωλήσεων, νέες δαπάνες marketing και branding, λειτουργικά κόστη του νέου showroom και του digital καναλιού.

Αν και ο σχεδιασμός προέβλεπε μετρήσιμα αποτελέσματα από το 2026 και μετά, τα πρώτα θετικά σημάδια έχουν ήδη αρχίσει να καταγράφονται από το 2025. Οι πωλήσεις αυξήθηκαν: +0,14% το Α' τρίμηνο, +9,69% το Β' τρίμηνο, ενώ το Γ' τρίμηνο αναμένεται να κλείσει με αύξηση +30% το μικτό κέρδος (ΜΚ) ενισχύεται σταθερά, με επιδόσεις Ιουνίου και Ιουλίου που υπερβαίνουν τον μέσο όρο εξαμήνου, η συμμετοχή των project πωλήσεων στο συνολικό τζίρο διπλασιάστηκε, φτάνοντας το 30% το τελευταίο δίμηνο (έναντι 15% το 2024), υπάρχουν ήδη υπό διαπραγμάτευση σημαντικά νέα έργα, που θα εδραιώσουν περαιτέρω τη στροφή της εταιρείας σε αυτό το κανάλι.

Η ανάλυση των στοιχείων του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου, της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται στις σελίδες του Προσαρτήματος (Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις).

B. Σημαντικά Γεγονότα της Περιόδου 1/1 – 30/6/2025

Στις 18/06/2025 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 και λήψη απόφασης σχετικά με τη μη διανομή μερίσματος για την εταιρική χρήση 2024.
3. Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2024.
4. Έγκριση συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2024 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
5. Απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.
6. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 και καθορισμός της αμοιβής τους.
7. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2024.
8. Υποβολή αναφοράς-έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020.

9. Ανακοίνωση του ορισμού νέου μέλους της Επιτροπής Ελέγχου από το Διοικητικό Συμβούλιο, της κυρίας Αικατερίνης Ψηφής, σε αντικατάσταση εκλιπόντος μέλους της, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1(στ) του ν. 4449/2017 και ορισμός της από τη Γενική Συνέλευση ως μέλους της Επιτροπής Ελέγχου μέχρι το τέλος της θητείας της Επιτροπής Ελέγχου.

10. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Δεν υπήρξε κάποιο άλλο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός, που να επηρέασε ουσιαστικά την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Γ. Προοπτικές – Αναμενόμενες Εξελίξεις κατά το 2^ο Εξάμηνο του 2025

Στο δεύτερο εξάμηνο αναμένεται αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024. Οι τιμές πώλησης έχουν σταθεροποιηθεί και παρατηρούνται τάσεις για αύξηση τους. Η εταιρεία και ο όμιλος συνολικά αξιοποιούν τις ευκαιρίες που δημιουργούνται στον κλάδο λόγω της εξέλιξης των μεγάλων έργων και αυτό αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου.

Στα αποτελέσματα του δεύτερου εξαμήνου αναμένεται να έχει θετική επίδραση η λειτουργία της εγκατάστασης μονάδας φωτοβολταϊκών στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Ελευσίνα, για την κάλυψη των αναγκών της σε ηλεκτρικό ρεύμα.

Η αβεβαιότητα που διαμορφώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, αναμένεται να επηρεάσει την Ελληνική οικονομία γενικά και φυσικά την πορεία της εταιρείας και του ομίλου. Η διοίκηση παρακολουθεί σταθερά τις εξελίξεις προκειμένου να λάβει όποια μέτρα θεωρηθούν αναγκαία.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης μη επαναλαμβανομένων ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας β) την απομείωση συγγενών και θυγατρικών και γ) απομείωση επενδυτικών ακινήτων.

INTERGOYNT - ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

EBITDA (χωρίς απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	137.922,83	426.358,57	42.572,80	-66.621,05
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	384.966,02	388.556,64	190.319,11	231.858,78
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (δ)	887.150,76	939.001,47	816.364,51	906.593,30
EBITDA (€)=(α)+(β)+(γ)+(δ)	1.410.039,62	1.753.916,68	1.049.256,42	1.071.831,03

EBITDA (με απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	137.922,83	426.358,57	42.572,80	-66.621,05
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	384.966,02	388.556,64	190.319,11	231.858,78
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων (δ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (ε)	887.150,76	939.001,47	816.364,51	906.593,30
EBITDA (στ)=(α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε)	1.410.039,62	1.753.916,68	1.049.256,42	1.071.831,03

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBIT Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα:

EBIT (Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	137.922,83	426.358,57	42.572,80	-66.621,05
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (β)	887.150,76	939.001,47	816.364,51	906.593,30
EBIT (γ)=(α)+(β)	1.025.073,60	1.365.360,04	858.937,31	839.972,25

«Δείκτης Μικτού Κέρδους»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού κέρδους προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης μικτού κέρδους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Μικτά κέρδη / (ζημιές) (α)	5.045.888,54	5.179.407,26	2.847.630,85	2.912.451,04
Σύνολο πωλήσεων (β)	21.112.541,04	20.514.082,16	17.418.349,43	17.324.301,92
Δείκτης μικτού κέρδους (α)/(β)	23,90%	25,25%	16,35%	16,81%

«Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων (EBIT) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (α)	1.025.073,60	1.365.360,04	858.937,31	839.972,25
Σύνολο πωλήσεων (β)	21.112.541,04	20.514.082,16	17.418.349,43	17.324.301,92
Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις (α)/(β)	4,86%	6,66%	4,93%	4,85%

«Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις

Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων («EBITDA») (α)
Σύνολο πωλήσεων (β)

Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις (α)/(β)

Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
1.410.039,62	1.753.916,68	1.049.256,42	1.071.831,03
21.112.541,04	20.514.082,16	17.418.349,43	17.324.301,92
6,68%	8,55%	6,02%	6,19%

«Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του συνόλου των πωλήσεων προς το κεφάλαιο κίνησης.

Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης

Σύνολο πωλήσεων (α)
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού (β)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ)

Κεφάλαιο κίνησης (δ) = (β) - (γ)
Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης (α)/(δ)

Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
21.112.541,04	38.207.062,58	17.418.349,43	32.063.506,08
31.018.134,24	26.869.375,60	28.000.261,90	24.157.469,07
25.717.341,66	22.830.078,05	23.138.886,74	20.548.852,00
5.300.792,58	4.039.297,55	4.861.375,16	3.608.617,07
3,98	9,46	3,58	8,89

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια».

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια και μισθώσεις), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (α)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (β)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (γ)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (δ)
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (ε)

Καθαρό χρέος στ=(α)+(β)+(γ)+(δ)-(ε)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ζ)

Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια (στ)/(ζ)

Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
8.089.810,19	8.401.505,66	8.089.810,19	8.401.505,66
18.634.765,94	17.393.282,90	17.648.164,14	16.411.110,69
1.254.128,37	784.968,15	575.524,92	220.394,54
313.430,26	235.259,10	127.690,21	86.403,14
744.845,28	629.348,16	444.285,01	313.961,97
27.547.289,48	26.185.667,66	25.996.904,45	24.805.452,06
11.653.859,05	11.554.557,85	14.819.364,73	14.795.100,41
2,36	2,27	1,75	1,68

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου». Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)
Σύνολο ενεργητικού (β)
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (γ)
Σύνολο ενεργητικού μείον διαθέσιμα (δ)=(β)-(γ)

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου (ε)=(α)/(δ)

Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
11.653.859,05	11.554.557,85	14.819.364,73	14.795.100,41
50.086.487,96	45.269.350,11	49.700.309,09	45.373.099,41
744.845,28	629.348,16	444.285,01	313.961,97
49.341.642,68	44.640.001,95	49.256.024,08	45.059.137,44
23,62%	25,88%	30,09%	32,83%

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Υπάρχουν διάφοροι κίνδυνοι και γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον Όμιλο Εταιρειών INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, με επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και την τιμή των μετοχών.

Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω δεν αποτελούν καταγραφή του συνόλου των πιθανών κινδύνων που ενδέχεται να αντιμετωπίσουμε. Επιπλέον, οι περιγραφές που παρέχουμε δεν πρέπει να ερμηνεύονται ως εξαντλητικές, καθώς δεν καλύπτουν την πλήρη γκάμα των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν. Κίνδυνοι που δεν είναι γνωστοί προς το παρόν ή που θεωρούμε ότι είναι ασήμαντοι επίσης μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των λειτουργιών μας, τα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές μας ροές και την τιμή των μετοχών.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων στον Όμιλο Εταιρειών INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ βασίζεται σε βέλτιστες πρακτικές για τη μεθοδική αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση τους κατά την εκτέλεση των επιμέρους λειτουργιών.

Ομαδοποίηση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την ακόλουθη ομαδοποίηση, λαμβάνοντας υπόψη τέσσερις βασικές κατηγορίες κινδύνων:

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι:

Απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον και επηρεάζουν χρηματοοικονομικές μεταβλητές και επίσης αποτελούν εμπόδια στην επίτευξη χρηματοοικονομικών στόχων.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι:

Αυτοί που σχετίζονται με τη στρατηγική της εταιρείας και τον κλάδο, περιλαμβάνοντας προσαρμογή σε μεταβαλλόμενες απαιτήσεις πελατών/καταναλωτών, ανταγωνισμό, κανονιστικό πλαίσιο, τεχνολογική καινοτομία και ιδιωτικότητα.

Λειτουργικοί Κίνδυνοι:

Σχετίζονται με τη λειτουργία του οργανισμού και πηγάζουν από λάθη, ανεπάρκεια, αστοχίες, απάτη κλπ., επηρεάζοντας το πληροφοριακό σύστημα, τις επικοινωνίες, την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση πελατών, το ανθρώπινο δυναμικό και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης:

Συνδέονται με τη συμμόρφωση με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την καταπολέμηση της διαφθοράς και πιθανές δικαστικές διαφορές.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου****Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το επίπεδο δανεισμού**

Η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος διαθέτει υψηλά επίπεδα δανεισμού τα οποία ενδέχεται να περιορίσουν τη δυνατότητά τους να εξασφαλίσουν περαιτέρω χρηματοδότηση μέσω δανεισμού στο μέλλον. Τυχόν ενδεχόμενη επιδείνωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου ή τυχόν αδυναμία του Ομίλου να παράξει επαρκείς ταμειακές ροές ή τυχόν αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε ποσό επαρκές με εμπορικά εύλογους όρους, ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και κατ' επέκταση να επηρεάσει δυσμενώς τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, και του Ομίλου, αντιπροσωπεύει υψηλά ποσοστά επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων, το οποίο αποδεικνύει τη σημαντική επιρροή του δανεισμού στη χρηματοοικονομική δομή του Ομίλου. Η συμφωνία με τις τράπεζες για την διαχείριση των τραπεζικών οφειλών ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τον κύκλο εργασιών του Ομίλου, εκτιμάται ότι είναι ζωτικής σημασίας να θωρακιστεί και να ενισχυθεί το κεφάλαιο κίνησης, προκειμένου να διατηρηθεί και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο της εμπορίας ξυλείας.

Επιπλέον, η δυνατότητα πρόσβασης σε νέα κεφάλαια θα επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε διαταραχές στην εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να περιορίσει τη δυνατότητά του να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του.

Η συμφωνία με τις τράπεζες για την Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού, ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Στο πλαίσιο της σύμβασης, τα εναπομείναντα ποσά κεφαλαίου, μετά την καταβολή των δόσεων, θα αποτελέσουν αντικείμενο νέας διαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης.

Συγκεκριμένα :

Κατά την 30/6/2025, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 25,7 εκατ. αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 63,06% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 26,7 εκατ., το οποίο αντιπροσωπεύει ποσοστό 68,17% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου την 30/6/2025.

Η Εταιρεία στις αρχές του 2023, προχώρησε σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες της για την βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής της δομής με αποτέλεσμα να επιτύχει την αναπροσαρμογή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της σε ευνοϊκότερους όρους από ότι το παρελθόν. Το πρόγραμμα ρύθμισης αφορά σε οφειλές συνολικού ποσού € 19.997 χιλ., όπως ήταν διαμορφωμένο στις 30.06.2022.

Η ανωτέρω συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες ισχυροποίησε την χρηματοοικονομική της κατάσταση, επιτρέποντας της αφενός να αντιμετωπίσει τους τυχόν κινδύνους που προκαλεί η αβεβαιότητα σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον και αφετέρου να προχωρήσει με σταθερότητα στο επιχειρηματικό της πλάνο. Σημειώνεται ότι, η Σύμβαση είχε διάρκεια έως την 31.12.2024.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης, η Εταιρεία και οι εγγυητές έχουν αναλάβει, μεταξύ άλλων, συμβατική υποχρέωση σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η διανομή οποιουδήποτε τύπου μερίσματος, επιστροφής κεφαλαίου κλπ. χωρίς την προηγούμενη έγκριση των πιστωτριών τραπεζών και πάντως όχι πριν την 31.12.2024, με εξαίρεση την απόδοση του προνομίου των Προνομιούχων Μετοχών μέχρι όμως του ποσού των € 54.681,60.

Η διαπραγμάτευση για την υπογραφή νέας συμφωνίας δεν έχει ολοκληρωθεί. Με βάση τις μέχρι τώρα συνομιλίες αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2025 με όρους ευνοϊκότερους για την εταιρεία.

Λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου, το οποίο προέρχεται από την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, αποκτά μεγάλη βαρύτητα η θωράκιση και ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου προκειμένου να διατηρηθεί ή/και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο εμπορίας ξυλείας και να αυξηθεί η διαπραγματευτική θέση του Ομίλου προκειμένου να επιτύχει συμφέρουσες συμφωνίες για τον Όμιλο τόσο με προμηθευτές όσο και με πελάτες του.

Ο Όμιλος θα πρέπει να αποπληρώσει σημαντικό μέρος του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού του στο μεσοπρόθεσμο μέλλον και η ικανότητά του να αποπληρώσει αυτό το τραπεζικό δανεισμό ή να αναζητήσει αναχρηματοδότηση για υφιστάμενες δανειακές του υποχρεώσεις, εξαρτάται από την οικονομική του θέση, τη μελλοντική λειτουργική κερδοφορία του και την ικανότητά του να παράγει επαρκείς ταμειακές ροές.

Παρά το γεγονός ότι, κατά τα τελευταία έτη, ο συνολικός μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου έχει μειωθεί, η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, δύναται να επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος αποφασίσει μελλοντικά να έχει πρόσβαση σε νέα κεφάλαια μέσω τραπεζικού δανεισμού, προκειμένου να αποπληρώσει υφιστάμενο δανεισμό ή για τυχόν χρηματοδότηση νέων επενδύσεων ή για ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης, ενδέχεται:

α) να υποχρεωθεί η Εταιρεία να διαθέσει σημαντικό μέρος των ταμειακών ροών της από λειτουργικές δραστηριότητες για την κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα τη μείωση των διαθέσιμων και τη διάθεση κεφαλαίων προς την εμπορική δραστηριότητα και σε γενικές εταιρικές ανάγκες.

β) να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην άντληση κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση σημαντικών δραστηριοτήτων της, όπως αποπληρωμές υποχρεώσεων προς προμηθευτές, παροχή πιστώσεων προς τους πελάτες και ενδεχόμενων επενδύσεων και λοιπών πληρωμών.

γ) να δυσκολέψει την Εταιρεία στην πρόσβαση σε νέα κεφάλαια από Τράπεζες αλλά και οι Τράπεζες ενδέχεται να λάβουν μέτρα σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς αυτές.

Με βάση τα παραπάνω, μελλοντικά, ενδέχεται η Εταιρεία να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της προς τους προμηθευτές και να μην μπορεί να χρηματοδοτήσει νέες πιθανές επενδύσεις αλλά και λοιπές πληρωμές.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, ενδέχεται στο μέλλον, η αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε εμπορικά εύλογους όρους ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα του να ανταποκριθεί στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τις Τράπεζες, προς τους προμηθευτές του καθώς επίσης και στην χρηματοδότηση και υλοποίηση νέων πιθανών επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος είναι με σταθερό περιθώριο επιτοκίου πλέον Euribor. Ενδεχόμενη ακραία μεταβολή της διακύμανσης Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο πλέον Euribor τριμήνου (2,80% + Euribor 3m) καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις και αφορούν κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, leasing και factoring. Επιπλέον, υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών.

Κατά την 30.06.2025, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 25,7 εκατ. και το αντίστοιχο μέγεθος, σε επίπεδο Ομίλου, ανήλθε σε ποσό € 26,7 εκατ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων μισθώσεων) διαμορφώθηκαν σε ποσό € 816 χιλ., και τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 887 χιλ.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων συγκρινόμενο με το αντίστοιχο περσινό διάστημα (30/6/2024), έχει μειωθεί κατά 1.799 χιλιάδες ευρώ περίπου, ενώ τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου έχουν μειωθεί κατά 52 χιλιάδες ευρώ.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

Η διοίκηση και η οικονομική διεύθυνση λαμβάνουν μέτρα για την αποτελεσματική διαχείριση της ρευστότητας, χρησιμοποιώντας κατάλληλους συνδυασμούς ρευστών διαθέσιμων και τραπεζικών πιστώσεων.

Κίνδυνοι από διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες

Η εταιρεία έχει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το μεγάλο μέρος του συνόλου των προμηθειών του Ομίλου πραγματοποιείται σε ευρώ.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητας του για τον επόμενο χρόνο.

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης, διαθέσιμη ρευστότητα και διαθεσιμότητα προϊόντων και αποθεμάτων ώστε να στηρίξει με αξιώσεις τις ανάγκες των παραγωγικών και εμπορικών λειτουργιών, διασφαλίζοντας κατ' επέκταση και την ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία των πελατών της.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεων της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των Α' υλών που διαχειρίζεται.

Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιαδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η πλειονότητα των εμπορευμάτων και των Α' Υλών που διακινεί η εταιρεία προέρχονται από το εξωτερικό. Αυτή η εξάρτηση εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στην μείωση της ζήτησης στις μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές, στις αναταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, οι οποίες μπορούν να προκληθούν από διάφορους παράγοντες, όπως η μείωση της παραγωγής από τους βασικούς προμηθευτές, ως αντίδραση στην μείωση των τιμών, η ρώσο-ουκρανική κρίση και οι επιπτώσεις της στο ενεργειακό κόστος και το κόστος μεταφορών.

Παρά τις πιέσεις που ασκούνται στις τιμές των καυσίμων, παρατηρείται σταδιακή μείωση του ενεργειακού κόστους και εξομάλυνση των τιμών των πρώτων υλών.

Κατά το α' εξάμηνο της χρήσης 2025, οι διεθνείς τιμές ξυλείας και προϊόντων ξυλείας παρουσίασαν μία σχετική σταθεροποίηση και τάση ανόδου για το δεύτερο εξάμηνο.

Η πολιτική διαχείρισης αποθεμάτων αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε περιόδους μεταβολών των διεθνών τιμών Α' υλών (ξυλείας) καθώς η διατήρηση αποθεμάτων προϊόντων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση των τιμών. Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία η μεταβολή των τιμών προϊόντων ξυλείας που εμπορεύεται η Εταιρεία παρουσιαστεί ταυτόχρονα και με περιορισμό της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι πωλήσεις, το περιθώριο μικτού κέρδους, τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Στην περίπτωση κατά την οποία παρουσιασθεί μία μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της Εταιρείας, ενδέχεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της Εταιρείας με Α' ύλες.

Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος παρουσιάζει διαχρονικά σημαντική διασπορά των πωλήσεων του προς τους εμπόρους – πελάτες του, με αποτέλεσμα και κατά τη χρήση 2025 να μην υπάρχει έμπορος - πελάτης του Ομίλου, που οι πωλήσεις προς αυτόν να αποτελούν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,0% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της πρώτου εξαμήνου 2025.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, στην περίπτωση κατά την οποία επέλθει σημαντική μεταβολή στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας αλλά και των τελικών προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία και υπάρξει αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα προκληθούν στην εγχώρια αγορά της εμπορίας ξυλείας ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιαδώς δυσμενώς τόσο η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα όσο και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το πρώτο εξάμηνο του 2025, οι πωλήσεις σε επίπεδο ποσοτήτων αυξήθηκαν κατά 3,7% , με αποτέλεσμα το μερίδιο αγοράς της εταιρείας να βελτιωθεί.

Εκτιμούμε ότι το στο δεύτερο εξάμηνο του 2025, παρά τα προβλήματα που σχετίζονται με τα κόστη προμηθειών και μεταφορών, θα υπάρξει αύξηση του όγκου και της αξίας των πωλήσεων, κυρίως λόγω της εξομάλυνσης της προμηθευτικής αλυσίδας και των σημαντικών επενδύσεων στον τουριστικό κλάδο και στον κλάδο της εστίασης, αλλά και λόγω της έναρξης των μεγάλων έργων που έχουν εξαγγελθεί, η οποία θα συμπαρασύρει και τους παρεμφερείς τομείς και δραστηριότητες. Επιπλέον, εκτιμούμε ότι η μικτή κερδοφορία θα παρουσιάσει αύξηση εκτός των άλλων και λόγω της σταθεροποίησης και της ανοδικής τάσης των τιμών.

Κίνδυνος από ανταγωνιστικά προϊόντα

Τα εμπορεύματα και τα προϊόντα μας ανταγωνίζονται υλικά που δεν βασίζονται σε φυσικό ξύλο ή επεξεργασμένα προϊόντα ξύλου, όπως πλαστικό, αλουμίνιο ή συνθετικά υλικά, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον κατασκευαστικό κλάδο, ως εναλλακτικές λύσεις στα προϊόντα ξυλείας.

Η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών στην ξυλεία και στα προϊόντα ξυλείας ενδέχεται να αυξήσει τη χρήση υποκατάστατων προϊόντων με πιθανή αρνητική επίδραση στις πωλήσεις μας.

Αντιμετωπίζουμε έντονο ανταγωνισμό από προϊόντα τα οποία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις και δεν έχουν τις πιστοποιήσεις που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα και την αειφόρα, καθώς και από προϊόντα τα οποία προέρχονται και διακινούνται μέσω κρατών της CIS.

Οι μεταβολές στις καταναλωτικές τάσεις διαμορφώνονται σε μεγάλα χρονικά διαστήματα, και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η βραχυχρόνια επίδρασή τους στα αποτελέσματα και στην κερδοφορία της εταιρείας είναι αμελητέα.

Η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά και προσαρμόζει το επίπεδο των αποθεμάτων προκειμένου να περιορίσει την πιθανότητα απαξίωσης αποθεμάτων.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει δείκτες και αναφορές , ώστε να παρακολουθείται το ύψος των αποθεμάτων, η μέση τιμή αποθέματος και σε συνδυασμό με τις εκτιμήσεις πωλήσεων να καθορίζονται οι παραγγελίες προς τους προμηθευτές.

Ταυτόχρονα, αξιολογεί και εμπλουτίζει την πραϋντική της γκάμα με νέα υλικά που έχουν δυναμική διείσδυσης και καθιέρωσής τους στην αγορά, εκμεταλλευόμενη το εκτενές δίκτυο πωλήσεων που διαθέτει.

Λειτουργικοί κίνδυνοι**Κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές**

Οι κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές, όπως φωτιά, σεισμός, πλημμύρα και άλλες, μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε εγκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης, εκπαίδευση προσωπικού και ασφάλιση εγκαταστάσεων και εμπορευμάτων.

Έκθεση αποθεμάτων σε φυσικό κίνδυνο

Τυχόν επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων, μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τόσο την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου όσο και τα αποτελέσματα του καθώς επίσης και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Τόσο η Εταιρεία όσο και οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, είναι εκτεθειμένες σε μία σειρά κινδύνων, όπως ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, πυρκαγιές ή άλλα γεγονότα που ενδέχεται να επιφέρουν δυσχέρεια στην επιχειρηματική της δραστηριότητα με αποτέλεσμα να επηρεαστεί δυσμενώς η ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία αφορούν στους καθιερωμένους και γνωστούς κινδύνους της αγοράς και κατά πάγια πολιτική εξασφαλίζει ασφαλιστική κάλυψη για την αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των αποθεμάτων της μέχρι του ποσού του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου το οποίο χαρακτηρίζεται ασφαλές.

Πιο αναλυτικά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και τα αποθέματα καθώς και ηλεκτρονικό και λοιπό εξοπλισμό στο περιεχόμενο των κτιρίων, καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους συνυπολογίζοντας την φυσιολογική φθορά λόγω παλαιότητας.

Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πανδημία, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων, καθώς η Εταιρεία δεν διαθέτει ασφάλιση έναντι διαφυγόντων κερδών.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, διατηρεί μέρος των εμπορευόμενων προϊόντων της σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η αποθήκευση των εμπορευμάτων σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων συνδέεται κυρίως με τη βέλτιστη τοποθέτηση αυτών εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων της, λόγω του μεγάλου όγκου που καταλαμβάνουν τα αποθέματα της Εταιρείας καθώς και με την επικείμενη φόρτωση και μεταφορά των εμπορευόμενων προϊόντων της σε πελάτες της, στα πλαίσια εκτέλεσης παραγγελίας. Σύμφωνα με την Εταιρεία, το ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις και εξαρτάται κυρίως από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επιδιώκει την ελαχιστοποίηση αφενός του ύψους της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και αφετέρου του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο τα εμπορεύματα παραμένουν σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της καθώς δεν προβλέπεται η ασφαλιστική κάλυψη των εμπορευμάτων τα οποία βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της. Επομένως, σε περίπτωση που επέλθουν κίνδυνοι, όπως ενδεικτικά αναφέρεται πλημμύρα ή πυρκαγιά και υπάρξει μερική ή ολική καταστροφή των αποθεμάτων της που βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της, τότε η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος θα υποστεί δυσμενείς επιπτώσεις στη επιχειρηματική λειτουργία, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του.

Κίνδυνος υγιεινής και ασφάλειας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και τη διακίνηση των προϊόντων της.

Αναπτύσσει σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγιεινής & ασφάλειας που μπορεί να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της.

Έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους με στόχο την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Αυτό περιλαμβάνει την εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την εμπέδωση της κουλτούρας υγιεινής και ασφάλειας σε όλους τους εργαζομένους.

Κυβερνοασφάλεια και προστασία δεδομένων

Οι κυβερνοεπιθέσεις, η διαρροή δεδομένων και η απώλεια ελέγχου του πληροφοριακού συστήματος αποτελούν απειλές που μπορούν να οδηγήσουν σε προβλήματα στην λειτουργία της εταιρείας σε διαρροή ή σε απώλεια ευαίσθητων εμπορικών και εμπιστευτικών δεδομένων.

Η εταιρεία αξιολογεί τους κινδύνους κυβερνοασφάλειας και την εφαρμογή ελεγκτικών μηχανισμών που θα διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριακών συστημάτων και των δεδομένων.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την κυβερνοασφάλεια και επιδιώκει τη διατήρηση της αδιάλειπτης λειτουργίας του οργανισμού με την συνεχή αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας και με προσομοιώσεις κυβερνοεπιθέσεων.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ανάγκη για εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής υπευθυνότητας. Συγκεκριμένα, η εταιρεία αντιμετωπίζει τους παρακάτω κινδύνους και υιοθετεί μέτρα για την αντιμετώπισή τους:

Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα: Η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με κριτήρια ESG έχει ως στόχο τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η εταιρεία επενδύει σε εναλλακτικές μορφές ενέργειας για τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος. Ενδεικτικά αναφέρεται η εγκατάσταση Φ/Β μονάδας στην στέγη των παραγωγικών μονάδων της εταιρείας στην Ελευσίνα και η σταδιακή αντικατάσταση των περνοφόρων ανυψωτικών με ηλεκτρικά.

Με αυτές τις πρωτοβουλίες, η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής και να προστατεύσει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα ενσωματώνει αρχές βιώσιμης ανάπτυξης.

Προκειμένου να μετριάσει την επίδραση από ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων, η εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαιο κάλυψης των κινδύνων πυρός και περιουσίας, μεταφοράς εμπορευμάτων, καθώς και αστικής ευθύνης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν απώλειες λόγω ατυχημάτων.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης

Θέματα ελλειπούς συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς σχετικά με το περιβάλλον, την εργασία, την προστασία προσωπικών δεδομένων, τη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, και την αντιμονοπωλιακή νομοθεσία.

Παραβιάσεις του νομικού πλαισίου θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη του οργανισμού και να οδηγήσουν σε πρόστιμα και κυρώσεις.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Είναι σημαντικό για την εταιρεία να ενημερώνεται συνεχώς για το ρυθμιστικό πλαίσιο και να υιοθετεί προληπτική προσέγγιση για την αντιμετώπιση απειλών και την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την παραβίαση των κανονισμών και τη μη συμμόρφωση.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη συμμόρφωσης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Ε. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2025– 30.06.2025						
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία					
	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α ΑΤΕΝΕ	ΔΙΡΟΨΟΟΔ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙ ΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥ ΛΟΙ Α.Ε.	Σύνολο
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	0,00	2.563.301,39	3.332.187,23	300,00	0,00	5.895.788,62
ΔΙΡΟΨΟΟΔ Α.Ε.	1.680,61	0,00	0,00	0,00	0,00	1.680,61
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	10.015,40	154.163,88	0,00	0,00	0,00	164.179,28
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚ Η Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	11.696,01	2.717.465,27	3.332.187,23	300,00	0,00	6.061.648,51

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 30.06.2025			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολα
ΔΙΡΟΨΟΟΔ Α.Ε.	2.096.462,04	0,00	2.096.462,04
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	6.216.241,97	0,00	6.216.241,97
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	186.179,89	0,00	186.179,89
Σύνολο	8.498.883,90	0,00	8.498.883,90

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	277.413,56	142.921,20
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	13.677,53	2.186,94
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

ΣΤ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 8ης Αυγούστου 2025, εγκρίθηκε η πώληση του εταιρικού ακινήτου που βρίσκεται στην «Θέση Καλυφτάκι» στην Κηφισιά Αττικής στο 14ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας & Α. Μεταξά. Το τίμημα από την πώληση θα διατεθεί για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης . Οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση της πώλησης είναι σε προχωρημένο στάδιο.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2025, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.****Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2025 δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λεωφ. Ηρακλείου 531,
Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 151 24

Νέο Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά εκφρασμένα σε €)

		ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ	30.06.2025	31.12.2024		30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1.α	14.169.142,77	14.263.918,53		12.230.528,24	12.312.888,83
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.14	1.359.613,01	770.025,93		688.792,91	275.629,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1.β	2.755.857,67	2.755.857,67		2.755.857,67	2.755.857,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	124.401,79	114.999,09		59.080,41	63.660,49
Επενδύσεις σε Θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	5.3	99.120,00	99.120,00		5.598.199,93	5.598.199,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	226.473,87	214.618,91		158.203,57	152.134,69
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		333.744,60	181.434,37		209.384,46	57.259,63
		19.068.353,72	18.399.974,50		21.700.047,18	21.215.630,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	5.4	13.674.680,49	13.239.774,82		6.843.469,34	6.701.375,96
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	13.706.657,71	10.923.984,13		18.127.568,78	15.284.956,18
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	2.891.950,76	2.076.268,49		2.584.938,77	1.857.174,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	744.845,28	629.348,16		444.285,01	313.961,97
		31.018.134,24	26.869.375,60		28.000.261,90	24.157.469,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		50.086.487,96	45.269.350,10		49.700.309,08	45.373.099,41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	4.883.499,90	4.883.499,90		4.883.499,90	4.883.499,90
Διαφορά υπέρ το άρτιο	5.7	1.819.857,95	1.819.857,95		1.819.857,95	1.819.857,95
Αποθεματικά	5.8	3.016.331,35	3.016.331,35		2.730.186,04	2.730.186,04
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		1.934.054,18	1.834.769,07		5.385.820,84	5.361.556,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		11.653.743,38	11.554.458,27		14.819.364,73	14.795.100,41
Δικαιώματα μειοψηφίας		115,67	99,58		0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.653.859,05	11.554.557,85		14.819.364,73	14.795.100,41
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.9	8.089.810,19	8.401.505,66		8.089.810,19	8.401.505,66
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.14	1.254.128,37	784.968,15		575.524,92	220.394,54
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	1.222.875,61	1.217.348,96		1.146.257,78	1.143.998,65
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	361.793,18	329.008,68		247.300,78	227.425,78
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	1.786.679,89	151.882,76		1.683.163,95	35.822,37
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.715.287,25	10.884.714,21		11.742.057,62	10.029.147,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.11	3.305.197,50	1.831.048,42		2.630.098,22	1.322.072,25
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.14	313.430,26	235.259,10		127.690,21	86.403,14
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.9	18.634.765,94	17.393.282,90		17.648.164,14	16.411.110,69
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	1.703.362,86	1.993.538,38		1.427.722,69	1.848.549,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.11	1.760.585,10	1.376.949,24		1.305.211,48	880.716,16
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		25.717.341,66	22.830.078,04		23.138.886,74	20.548.852,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		38.432.628,91	33.714.792,25		34.880.944,36	30.577.998,99
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		50.086.487,96	45.269.350,10		49.700.309,08	45.373.099,41

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-30/06/2025) – (01/01/-30/06/2024)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	6	21.112.541,04	20.514.082,16	17.418.349,43	17.324.301,92
Κόστος Πωλήσεων		-16.066.652,50	15.334.674,90	14.570.718,58	14.411.850,88
Μικτά Κέρδη		5.045.888,54	5.179.407,26	2.847.630,85	2.912.451,04
Άλλα Έσοδα		303.969,43	292.394,27	369.217,70	337.140,85
Έξοδα Διαθέσεως		-3.278.818,19	-3.040.395,72	-1.631.139,77	-1.631.474,30
Έξοδα Διοικήσεως		-1.002.783,09	-1.040.575,54	-691.558,84	-754.607,31
Άλλα Έξοδα		-43.183,10	-25.470,23	-35.212,62	-23.538,03
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		1.025.073,60	1.365.360,04	858.937,31	839.972,25
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		548,97	5.242,36	548,97	5.242,36
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-887.699,73	-944.243,83	-816.913,48	-911.835,66
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		137.922,83	426.358,57	42.572,80	-66.621,05
Φόρος εισοδήματος	5.15	-36.512,12	-18.304,61	-18.308,49	14.601,19
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		101.410,71	408.053,96	24.264,31	-52.019,86
Τα Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		101.394,61	408.020,08	24.264,31	-52.019,86
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		16,09	33,88	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	5.16	0,0022	0,0105	0,0005	-0,0013
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		1.410.039,62	1.753.916,68	1.049.256,42	1.071.831,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-30/06/2025) – (01/01/-30/06/2024)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	101.410,71	408.053,96	24.264,31	-52.019,86
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	101.410,71	408.053,96	24.264,31	-52.019,86
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	101.394,61	408.020,08	24.264,31	-52.019,86
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	16,10	33,88	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.755.326,60	0,00	187.082,82	2.288.475,10	518.883,10	2.415.609,53	9.165.377,15	70,24	9.165.447,39
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.128.173,30	1.819.857,95	0,00	0,00	0,00		2.948.031,25	0,00	2.948.031,25
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.679,75	-54.679,75	0,00	-54.679,75
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.798,58	2.798,58	-0,94	2.797,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408.020,08	408.020,08	33,88	408.053,96
Υπόλοιπα 30.06.2024	4.883.499,90	1.819.857,95	187.082,82	2.288.475,10	518.883,10	2.771.748,44	12.469.547,31	103,18	12.469.650,49

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	2.288.475,10	518.883,10	1.834.769,07	11.554.458,27	99,58	11.554.557,85
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.109,51	-2.109,51	0,00	-2.109,51
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.394,62	101.394,62	16,09	101.410,71
Υπόλοιπα 30.06.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	2.288.475,10	518.883,10	1.934.054,18	11.653.743,38	115,67	11.653.859,05

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναпр.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.755.326,60	0,00	136.802,51	2.288.475,10	283.018,10	5.429.793,36	11.893.415,67
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.128.173,30	1.819.857,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.948.031,25
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.679,75	-54.679,75
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202,97	202,97
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52.019,86	-52.019,86
Υπόλοιπα 30.06.2024	4.883.499,90	1.819.857,95	136.802,51	2.288.475,10	283.018,10	5.323.296,72	14.734.950,28

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναпр.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	2.288.475,10	283.018,10	5.361.556,52	14.795.100,41
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.264,31	24.264,31
Υπόλοιπα 30.06.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	2.288.475,10	283.018,10	5.385.820,83	14.819.364,72

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024*	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024*	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024*
Λειτουργικές δραστηριότητες						
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	137.922,83	426.358,57	42.572,80	-66.621,05		
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:						
Αποσβέσεις	384.966,02	388.556,64	190.319,11	231.858,78		
Προβλέψεις	32.784,50	26.255,50	19.875,00	15.372,00		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-30.480,81	-18.455,85	-28.980,82	-10.235,64		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	887.699,73	944.243,83	816.913,48	911.835,66		
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:						
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-434.905,67	-1.133.772,87	-142.093,38	-280.459,64		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.751.331,70	-3.379.902,45	-3.722.501,24	-2.817.784,63		
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.197.425,09	2.693.368,01	2.936.917,56	1.879.145,50		
Μείον:						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-887.699,73	-944.243,83	-816.913,48	-911.835,66		
Καταβεβλημένοι φόροι	-39.302,84	-252.149,00	0,00	-247.806,30		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-502.922,58	-1.249.741,45	-703.890,97	-1.296.530,99		
Επενδυτικές δραστηριότητες						
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-161.276,61	-507.208,61	-31.590,97	-181.734,46		
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.700,00	19.226,64	1.200,00	9.526,64		
Τόκοι εισπραχθέντες	548,97	5.242,36	548,97	5.242,36		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-158.027,64	-482.739,61	-29.842,00	-166.965,46		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	929.787,57	-930.074,30	925.357,98	-1.193.457,49		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	2.948.031,25	0,00	2.948.031,25		
Νέες μισθώσεις/ Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-153.340,23	116.812,86	-61.301,97	-35.022,14		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-54.679,75	0,00	-54.679,75		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	776.447,34	2.080.090,06	864.056,01	1.664.871,87		
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	115.497,12	347.609,00	130.323,04	201.375,42		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	629.348,16	463.835,06	313.961,97	245.458,05		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	744.845,28	811.444,06	444.285,01	446.833,47		

* Έγιναν ορισμένες αναταξινομήσεις κονδυλίων σε κονδύλια της "Κατάσταση Ταμειακών Ροών" της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου, ώστε αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου.

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025**

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29/09/2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΕΡΑΡΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος

Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικό μέλος

Διευθύνουσα Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος

Μη Εκτελεστικό μέλος

Μη Εκτελεστικό μέλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 " Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις " .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2024.

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα πάγια στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.interwood.gr

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο επησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύουσας επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύουσας επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2025 (βλέπε σημείωση 4).

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας».

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους όπως αναφέρεται πιο κάτω.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση δυνολικού εισοδήματος χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) και γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών.

Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς-Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την από αναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Από αναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις - Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών - Μέθοδος Κόστους.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την από αναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με τη διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές».

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ερευνούν την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	5.817.364,48	6.612.202,21	4.217.852,54	1.117.322,18	2.128.100,38	0,00	19.892.841,79
Προσθήκες 2024	0,00	64.990,46	315.533,02	96.775,11	113.996,17	249.034,20	840.328,96
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00	-19.907,56	-56.791,91	-680,39	0,00	-77.379,86
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.677.192,67	4.513.478,00	1.157.305,38	2.241.416,16	249.034,20	20.655.790,89
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	0,00	409.204,61	2.863.939,65	891.592,43	1.839.140,83	0,00	6.003.877,52
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2024	0,00	136.429,72	191.188,60	57.869,60	71.377,22	0,00	456.865,14
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	107,24	-19.862,35	-48.876,95	-238,24	0,00	-68.870,30
Κατά την 31.12.2024	0,00	545.741,57	3.035.265,90	900.585,08	1.910.279,81	0,00	6.391.872,36
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.131.451,10	1.478.212,10	256.720,30	331.136,35	249.034,20	14.263.918,53
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.202.997,60	1.353.912,89	225.729,75	288.959,55	0,00	13.888.964,27

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	5.817.364,48	6.677.192,67	4.513.478,00	1.157.305,38	2.241.416,16	249.034,20	20.655.790,89
Προσθήκες 2025	0,00	63.767,27	283.632,79	2.070,00	22.292,85	14.000,00	385.762,91
Μειώσεις 2025	0,00	0,00	0,00	-23.368,56	0,00	-249.034,20	-272.402,76
Κατά την 30.06.2025	5.817.364,48	6.740.959,94	4.797.110,79	1.136.006,82	2.263.709,01	14.000,00	20.769.151,04
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	0,00	545.741,57	3.035.265,90	900.585,08	1.910.279,81	0,00	6.391.872,36
Αποσβέσεις 2025	0,00	69.226,44	97.717,48	29.588,88	34.084,98	0,00	230.617,78
Μειώσεις αποσβέσεων 2025	0,00	0,00	0,00	-22.481,87	0,00	0,00	-22.481,87
Κατά την 30.06.2025	0,00	614.968,01	3.132.983,38	907.692,09	1.944.364,79	0,00	6.600.008,27
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30.06.2025	5.817.364,48	6.125.991,93	1.664.127,41	228.314,73	319.344,22	14.000,00	14.169.142,77
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.131.451,10	1.478.212,10	256.720,30	331.136,35	249.034,20	14.263.918,53

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	5.817.364,48	6.016.191,31	759.129,28	769.758,74	1.407.547,35	0,00	14.769.991,16
Προσθήκες 2024	0,00	21.933,46	162,00	0,00	15.813,90	249.034,20	286.943,56
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00	0,00	-33.690,50	-680,39	0,00	-34.370,89
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.038.124,77	759.291,28	736.068,24	1.422.680,86	249.034,20	15.022.563,83
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	0,00	0,00	614.896,03	640.922,35	1.257.448,80	0,00	2.513.267,18
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2024	0,00	121.700,63	30.695,17	30.327,62	43.521,92	0,00	226.245,34
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00	0,00	-29.157,14	-680,38	0,00	-29.837,52
Κατά την 31.12.2024	0,00	121.700,63	645.591,20	642.092,83	1.300.290,34	0,00	2.709.675,00
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	5.916.424,14	113.700,08	93.975,41	122.390,52	249.034,20	12.312.888,83
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	144.233,25	128.836,39	150.098,55	0,00	12.256.723,98

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	5.817.364,48	6.038.124,77	759.291,28	736.068,24	1.422.680,86	249.034,20	15.022.563,83
Προσθήκες 2025	0,00	4.579,41	255.931,60	0,00	6.114,16	14.000,00	280.625,17
Μειώσεις 2025	0,00	0,00	0,00	-3.325,00	0,00	- 249.034,20	-252.359,20
Κατά την 30.06.2025	5.817.364,48	6.042.704,18	1.015.222,88	732.743,24	1.428.795,02	14.000,00	15.050.829,80
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	0,00	121.700,63	645.591,20	642.092,83	1.300.290,34	0,00	2.709.675,00
Αποσβέσεις 2025	0,00	60.852,49	22.720,15	13.596,51	15.895,74	0,00	113.064,89
Μειώσεις αποσβέσεων 2025	0,00	0,00	0,00	-2.438,33	0,00	0,00	-2.438,33
Κατά την 30.06.2025	0,00	182.553,12	668.311,35	653.251,01	1.316.186,08	0,00	2.820.301,56
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30.06.2025	5.817.364,48	5.860.151,06	346.911,53	79.492,23	112.608,94	14.000,00	12.230.528,24
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	5.916.424,14	113.700,08	93.975,41	122.390,52	0,00	12.312.888,83

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2023, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 1.315.219,61 με αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων.

5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα**Όμιλος/Εταιρεία**

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	2.701.404,67	54.453,00	2.755.857,67
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30 Ιουνίου 2025	2.701.404,67	54.453,00	2.755.857,67

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2023, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξηση τους κατά ποσό ευρώ 70.411,37 με αντίστοιχη ωφέλεια των αποτελεσμάτων.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	606.601,02	577.708,97	485.418,12	469.241,12
Προσθήκες 2025	<u>24.510,00</u>	<u>28.892,05</u>	<u>0,00</u>	<u>16.177,00</u>
Κατά την 30.06.2025	631.111,02	606.601,02	485.418,12	485.418,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	491.601,93	461.201,49	421.757,63	411.387,34
Αποσβέσεις 2025	<u>15.107,30</u>	<u>30.400,44</u>	<u>4.580,08</u>	<u>10.370,29</u>
Κατά την 30.06.2025	506.709,23	491.601,93	426.337,71	421.757,63
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 30.06.2025	124.401,79	114.999,09	59.080,41	63.660,49
Κατά την 31.12.2024	114.999,09	116.507,48	63.660,49	57.853,78

5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/ συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/ συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

5.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

	Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024
ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.667.479,82	1.667.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	751.232,92
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	4.997.092,00	4.997.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.415.804,74	7.415.804,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.916.724,81	-1.916.724,81
ΣΥΝΟΛΟ	5.499.079,93	5.499.079,93

Για σκοπούς ελέγχου της αξίας των συμμετοχών σε ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ για πιθανή απομείωση τη τρέχουσα χρήση 31/12/2024, οι ανωτέρω θυγατρικές επιχειρήσεις αποτέλεσαν ξεχωριστές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών των θυγατρικών έγινε μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας τους καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά.

Με βάση τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2024 προέκυψε αναστροφή απομείωσης ποσού 431.427 ευρώ αναφορικά με τη συμμετοχή της ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2024.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

Συνοπτικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση

Η συγγενής επιχείρηση «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε..» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματα της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία σε προηγούμενη περίοδο, συνεκτιμώντας την επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορωνοϊού και λόγω των σωρευμένων ζημιών της συγγενούς επιχείρησης, αξιολόγησε το ανακτήσιμο ποσό και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 1.026.393,74.

5.3.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΕΒΕ» με δραστηριότητα το εμπόριο ξυλείας, κατέχοντας 2.746 μετοχές ή ποσοστό 2,17%. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων και, κατά την 30/6/2025, δεν προέκυψε ουσιώδη μεταβολή στην εύλογη αξία της.

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	8.022.459,05	7.747.175,11	6.164.580,46	6.051.771,58
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.734.057,52	1.609.801,48	441.844,98	386.212,84
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4.041.142,99	4.005.777,31	360.022,97	386.370,62
Σύνολο	13.797.659,57	13.362.753,89	6.966.448,42	6.824.355,04
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	13.674.680,49	13.239.774,81	6.843.469,34	6.701.375,96

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Πελάτες	13.722.541,10	12.352.671,37	17.269.946,70	15.723.417,80
Γραμμάτια εισπρακτέα	151.402,10	152.117,10	57.272,78	57.272,78
Επιταγές εισπρακτέες	7.558.777,76	6.419.288,16	6.511.625,48	5.489.573,03
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.758.946,92	2.484.915,67	2.435.105,85	2.161.074,60
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	598.723,08	598.725,08	517.525,18	517.525,18
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-11.083.733,25	-11.083.733,25	-8.663.907,21	-8.663.907,21
Απαιτήσεις από πελάτες	13.706.657,71	10.923.984,13	18.127.568,78	15.284.956,18
Αγορές υπό παραλαβή	1.667.912,90	1.037.638,77	1.635.710,97	1.032.728,90
Ελλ. Δημόσιο	289.013,82	297.445,36	249.640,06	249.640,06
Λοιποί Χρεώστες	861.011,71	825.803,60	648.111,61	680.882,32
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	58.398,73	57.461,62	46.280,53	46.153,16
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	318.104,62	250.504,64	274.105,62	188.528,21
Έξοδα επομένων χρήσεων	135.392,76	28.445,80	116.534,13	27.833,98
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	16.852,48	0,00	16.852,48
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-437.883,78	-437.883,78	-385.444,15	-385.444,15
Λοιπές απαιτήσεις	2.891.950,76	2.076.268,49	2.584.938,77	1.857.174,96

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων στον Όμιλο οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην εποχικότητα και θα εξομαλυνθεί στο Β' εξάμηνο του έτους.

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο προβλέψεων έναρξης	11.083.733,25	11.116.178,92	8.663.907,21	8.742.126,46
Απομειώσεις χρήσεως	0,00	-32.445,67	0,00	-78.219,25
Διαγραφές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προβλέψεων λήξης	11.083.733,25	11.083.733,25	8.663.907,21	8.663.907,21

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία και ο όμιλος, στο τέλος κάθε χρήσης, στις 31/12, εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών, κατά την 31/12/2024, χρησιμοποιήθηκαν ιστορικά δεδομένα και εύλογες προβλέψεις για το μέλλον.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	27.366,47	19.482,98	3.049,97	4.305,69
Καταθέσεις όψεως	717.478,81	609.865,18	441.235,04	309.656,28
Σύνολο	744.845,28	629.348,16	444.285,01	313.961,97

5.7 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (€4.883.499,90), διαιρούμενο σε 48.834.999 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, εκ των οποίων 45.417.399 είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες, ονομαστικές, μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές και άνευ ψήφου μετοχές. Το κονδύλι του Ισολογισμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο», ανέρχεται σε ποσό € 1.819.857,95 και αποτελείται από τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ποσού € 1.917.894,61 μείον τα έξοδα αύξησης των μετοχών, συνολικού ποσού € 98.036,66.

Οι μετοχές της INTERΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

5.8 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Διαφορές αναπροσαρμογής	2.288.475,10	2.288.475,10	2.288.475,10	2.288.475,10
Τακτικό αποθεματικό	209.838,15	209.838,15	158.692,84	158.692,84
Έκτακτο αποθεματικό	173.297,15	173.297,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	344.720,95	344.720,95	239.720,95	239.720,95
Σύνολο	3.016.331,35	3.016.331,35	2.730.186,04	2.730.186,04

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5.9 Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	8.089.810,19	8.401.505,66	8.089.810,19	8.401.505,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	16.766.468,39	15.554.544,44	15.779.866,59	14.572.372,23
Factoring	1.066.297,55	831.746,51	1.066.297,55	831.746,51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	802.000,00	1.006.991,95	802.000,00	1.006.991,95
Σύνολο	18.634.765,94	17.393.282,90	17.648.164,14	16.411.110,69
Σύνολο δανείων	26.724.576,13	25.794.788,56	25.737.974,33	24.812.616,35

Στο πλαίσιο αναδιαπραγμάτευσης των όρων δανεισμού της Εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες, τα μακροπρόθεσμα δάνεια που υπήχθησαν σε ρύθμιση επιβαρύνονται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται με Euribor (3μηνης ή 6μηνης διάρκειας), βάσει των σχετικών συμβάσεων, πλέον σταθερού περιθωρίου 2,80%, μειωμένο έναντι του προϋσχύοντος 3,50%.

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού των βραχυπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 5,16% έως 7,36% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους. Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

5.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	361.793,18	329.008,68	247.300,78	227.425,78
Σύνολο	361.793,18	329.008,68	247.300,78	227.425,78

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5.11 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	3.103.700,59	1.662.743,50	2.614.051,22	1.303.252,25
Επιταγές πληρωτέες	201.496,91	168.304,92	16.047,00	18.820,00
Σύνολο	3.305.197,50	1.831.048,42	2.630.098,22	1.322.072,25
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	111.160,89	209.201,22	51.681,12	92.856,94
Προκαταβολές πελατών	1.091.417,98	874.973,49	841.247,37	588.378,90
Μερίσματα πληρωτέα	4.907,16	4.907,16	4.907,16	4.907,16
Πιστωτές διάφοροι	29.013,79	47.912,67	23.804,44	21.910,46
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	524.085,28	239.954,70	383.571,39	172.662,70
Σύνολο	1.760.585,10	1.376.949,24	1.305.211,48	880.716,16

5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
ΦΠΑ	970.071,37	649.619,44	844.742,34	623.377,60
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	154.478,86	108.008,92	33.730,64	44.311,17
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	6.603,78	9.163,47	2.276,06	4.425,53
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	33.409,53	17.536,36	14.744,64	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	5.532,98	17.144,57	5.221,96	9.406,91
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	533.266,34	1.192.065,63	527.007,05	1.167.028,55
Σύνολο	1.703.362,86	1.993.538,39	1.427.722,69	1.848.549,76

Εντός του πρώτου εξαμήνου, η εταιρία προέβη σε ρύθμιση ΦΠΑ, συνολικού ποσού ρυθμιζόμενης οφειλής € 2.261.679,89. Κατά την 30 Ιουνίου 2025, το υπόλοιπο της οφειλής ανέρχεται σε ποσό € 2.176.148,65.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος της οφειλής αυτής, ποσού € 527.007,05, περιλαμβάνεται στο κονδύλιο «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις», ενώ το μακροπρόθεσμο μέρος της οφειλής, ποσού € 1.649.141,60, περιλαμβάνεται στο κονδύλιο του Ισολογισμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.222.875,61	1.217.348,96	1.146.257,78	1.143.998,65
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>-226.473,87</u>	<u>-214.618,91</u>	<u>-158.203,57</u>	<u>-152.134,69</u>
	996.401,74	1.002.730,05	988.054,21	991.863,96

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.002.730,05	1.018.801,70	991.863,96	999.374,49
Απευθείας στην καθ. θέση	0,00	-8.608,34	0,00	-8.074,00
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	-6.328,31	-7.463,31	-3.809,76	563,47
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	996.401,74	1.002.730,05	988.054,20	991.863,96

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	-1.222.875,61	-1.217.348,96	-1.146.257,78	-1.143.998,63
Σύνολο	-1.222.875,61	-1.217.348,96	-1.146.257,78	-1.143.998,63

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Δικαιώματα χρήσης παγίων	22.159,55	20.352,89	6.381,34	3.879,46
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	20.463,47	22.323,93	-2.430,21	-1.624,74
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	79.308,47	72.095,88	54.406,24	50.033,74
Υποχρεώσεις από χρημ. μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	8.986,20	8.986,20	8.986,20
Απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	90.860,00	90.860,00	90.860,00
Αντιστάθμιση ταμ. ροών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	221.777,69	214.618,90	158.203,58	152.134,67

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση 1/1-30/06/2025 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2025	759.084,15	535.098,75	22.777,14	1.316.960,04
Προσθήκες/ (μειώσεις) μισθώσεων	447.997,18	280.792,95	-22.777,14	706.012,98
Προσαρμογή αξία κτήσης	-230.510,94	-157.496,85	0,00	-388.007,79
Υπόλοιπο 30.06.2025	976.570,38	658.394,85	0,00	1.634.965,23
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2025	259.548,46	264.608,51	22.777,14	546.934,10
Αποσβέσεις χρήσης 2025	69.916,30	69.286,74	0,00	139.203,04
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	-22.777,14	-22.777,14
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων	-218.210,89	-169.796,90	0,00	-388.007,79
Υπόλοιπο 30.06.2025	111.253,87	164.098,35	0,00	275.352,22
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	865.316,51	494.296,49	0,00	1.359.613,01

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2025	300.997,14	305.281,71	22.777,14	629.055,99
Προσθήκες/ (μειώσεις) μισθώσεων	447.997,18	37.840,78	-22.777,14	463.060,81
Προσαρμογή αξία κτήσης	-168.220,17	-97.150,49	0,00	- 265.370,66
Υπόλοιπο 30.06.2025	580.774,15	245.971,99	0,00	826.746,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2025	155.920,12	174.729,63	22.777,14	353.426,89
Αποσβέσεις χρήσης 2025	41.762,65	30.911,49	0,00	72.674,14
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	-22.777,14	-22.777,14
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων	-155.920,12	-109.450,54	0,00	- 265.370,66
Υπόλοιπο 30.06.2025	41.762,65	96.190,59	0,00	137.953,23
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	539.011,50	149.781,41	0,00	688.792,91

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την περίοδο που έληξε την 30/06/2025.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Κίνηση στη χρήση	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 01.01.2025	1.020.227,26	306.797,67
Προσθήκες μισθώσεων	700.671,61	457.719,43
Τόκοι	38.017,35	16.584,12
Πληρωμές	-191.357,59	-77.886,10
Υπόλοιπο 30.06.2025	1.567.558,63	703.215,13
και αναλύονται ως εξής:		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	313.430,26	127.690,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.254.128,37	575.524,92
	1.567.558,63	703.215,13
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος	Εταιρεία
Εντός ενός έτους	264.889,69	127.690,21
Εντός του δεύτερου έτους	259.802,93	126.224,18
Από 3 έως 5 χρόνια	608.207,60	298.546,26
Μετά από 5 χρόνια	434.658,41	150.754,48
	1.567.558,63	703.215,13

5.15 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	42.840,44	38.179,93	22.118,24	1.631,93
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	-6.328,31	-19.875,32	-3.809,75	-16.233,12
Σύνολο	36.512,12	18.304,61	18.308,49	-14.601,19

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01 – 30.06.2025. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των εκτιμώμενων μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Επίσης, ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το αρ. 58 Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

5.16 Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	101.410,71	408.053,96	24.264,31	-52.019,86
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	45.417.399	38.769.089	45.417.399	38.769.089
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	0,0022	0,0105	0,0005	-0,0013

5.17 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
<u>Άτομα</u>	159	154	64	70

5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του ομίλου και της εταιρείας .

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Λοιπά:

Η χρήση 2024 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια ελέγχεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι χρήσεις 2019-2023, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

5.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος τιμών αγοράς και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεων της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις. Για τις απαιτήσεις αυτές εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης του Euribor και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Επιδίωξη της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

(ε) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που διαχειρίζεται. Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλή Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

INTERGΟΥNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	16.381.403,80	15.520.541,73	16.773.059,90	16.653.382,93
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	4.334.349,13	4.525.761,39	442.456,26	504.412,68
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	335.762,18	371.521,02	202.833,27	166.506,31
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	61.025,93	96.258,02	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	21.112.541,04	20.514.082,16	17.418.349,43	17.324.301,92

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
α) Έσοδα	0,00	0,00	5.895.788,62	10.814.281,71
β) Έξοδα	0,00	0,00	11.696,01	23.512,42
γ) Απαιτήσεις	186.179,89	186.179,89	8.498.883,90	7.491.990,47
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	277.413,56	518.604,77	142.921,20	291.640,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	13.677,53	26.397,85	2.186,94	1.277,21
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές. Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 250.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 200.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.
- προς την Πειραιώς Leasing για μίσθωση μηχανημάτων με υπολειπόμενο κεφάλαιο μισθωμάτων στις 30/6/25, ποσού 173.950 ευρώ

β) υπέρ της θυγατρικής DIPOWOOD προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 400.000,00 ευρώ.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 8^{ης} Αυγούστου 2025, εγκρίθηκε η πώληση του εταιρικού ακινήτου που βρίσκεται στην «Θέση Καλυφτάκι» στην Κηφισιά Αττικής στο 14ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας & Α. Μεταξά. Το τίμημα από την πώληση θα διατεθεί για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης . Οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση της πώλησης είναι σε προχωρημένο στάδιο.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2025, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου Ομίλου

Αλεξάνδρα Γεράρδη

Σπήλιος-Ηλίας Κανελλάκης