



**Εξαμηνιαία
Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2025
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ανώνυμη Εταιρεία
Αρ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 58231004000
Έδρα: Θεσσαλονίκη**

Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ ΑΕ» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη εντός του Λιμένος:

1. Αγγελική Σαμαρά του Δημητρίου, Πρόεδρος ΔΣ ορισθείσα προς τούτο με την αριθ. 7993 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 25ης Σεπτεμβρίου 2025
2. Ιωάννης Τσάρας του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος του Άγγελου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 7993 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 25ης Σεπτεμβρίου 2025

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- B. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Θεσσαλονίκη 25 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος ΔΣ
της ΟΛΘ ΑΕ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της ΟΛΘ ΑΕ

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Αγγελική Σαμαρά
Α.Δ.Τ. Σ 492406

Ιωάννης Τσάρας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 708419

Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025

Βάση της παρουσίασης

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στα αποτελέσματα των εργασιών, τη ρευστότητα και τους κεφαλαιακούς πόρους του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία («Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» ή «Εταιρεία») καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική Εταιρεία “ThPA Sofia EAD” («Όμιλος»). Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2025 καθώς και τις σημειώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτές. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»). Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 καθώς και τις επ’ αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Εκτός αν άλλως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με τη χρήση λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε την 25^η Σεπτεμβρίου 2025.

Επεξηγήσεις σχετικά με δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις

Το παρόν έγγραφο μπορεί να περιέχει «δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις» και «πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις» κατά την έννοια των εφαρμοστέων νόμων περί κινητών αξιών. Αυτές οι δηλώσεις και πληροφορίες περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, προβλέψεις, πληροφορίες και δηλώσεις ως προς τις προσδοκίες της Διοίκησης αναφορικά, μεταξύ άλλων, με τις μελλοντικές οικονομικές ή λειτουργικές επιδόσεις του Ομίλου και τις κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες. Συχνά, αλλά όχι πάντα, οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις μπορούν να εντοπιστούν στη χρήση λέξεων όπως «ενδεχομένως», «θα», «θα πρέπει να», «σχεδιάζει να», «αναμένει να», «σκοπεύει να», «προσδοκά να», «πιστεύει ότι», «προϋπολογισμός», «προγραμματισμός» ή τις αρνητικές εκδοχές τους ή παραλλαγές ή παρόμοια ορολογία. Οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις βασίζονται αναγκαστικά σε μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που, ενώ θεωρούνται εύλογες από τη Διοίκηση, υπόκεινται εγγενώς σε σημαντικές επιχειρηματικές, οικονομικές και ανταγωνιστικές αβεβαιότητες και απρόβλεπτα περιστατικά. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται ότι αυτές οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις δεν αποτελούν εγγυήσεις και δεν υπάρχει καμία διασφάλιση ότι τέτοιες δηλώσεις και πληροφορίες θα αποδειχθούν ακριβείς και τα πραγματικά αποτελέσματα και μελλοντικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν ουσιαστικά από αυτά που αναμένονται κατόπιν τέτοιων δηλώσεων. Σημαντικοί παράγοντες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ουσιαστικές διαφορές μεταξύ των πραγματικών

αποτελεσμάτων και των προσδοκιών του Ομίλου, εμφανίζονται στην ενότητα «Διαχείριση Κινδύνων» στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία αποποιείται ρητά οποιαδήποτε πρόθεση ή υποχρέωση να ενημερώσει ή να αναθεωρήσει τυχόν δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Όλες οι γραπτές και προφορικές δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις που αποδίδονται στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε πρόσωπα που ενεργούν εξ ονόματός μας, διέπονται πλήρως από τις προηγούμενες προειδοποιητικές δηλώσεις.

Επισκόπηση Δραστηριότητας

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού και αποθήκευσης, καθώς και η παροχή λοιπών σχετικών λιμενικών υπηρεσιών. Ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες κυρίως για εμπορευματοκιβώτια και για συμβατικό φορτίο (χύδην, γενικό, RO-RO). Άλλες δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων, την εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις, καθώς και υπηρεσία τρένων για μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων στο εξωτερικό. Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι το 2051.

Ενδιάμεσα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία

Η συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μπορεί να συνοψιστεί ως εξής:

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία			
Ποσά σε χιλιάδες €		Ο Όμιλος	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία		
		Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024	Μεταβολή Ομίλου %	Μεταβολή Εταιρείας %
Πωλήσεις		53.268	48.350	53.265	48.332	4.918 10,2%	4.932 10,2%
Κόστος πωληθέντων		-28.134	-25.928	-28.117	-25.911	-2.206 8,5%	-2.205 8,5%
Μικτά κέρδη		25.133	22.422	25.148	22.421	2.712 12,1%	2.727 12,2%
Περιθώριο κέρδους ως % των πωλήσεων		47,2%	46,4%	47,2%	46,4%		
Έξοδα Διοίκησης		-5.397	-5.366	-5.367	-5.340	-32 0,6%	-27 0,5%
Έξοδα Διάθεσης		-382	-308	-382	-308	-74 24,2%	-74 24,2%
Λοιπά έσοδα και έξοδα		1.339	181	1.339	181	1.157 637,8%	1.157 637,8%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων							
χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		20.693	16.930	20.738	16.955	3.763 22,2%	3.783 22,3%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων		38,8%	35,0%	38,9%	35,1%		
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα καθαρά		-83	603	-61	625	-686 -113,7%	-686 -109,8%
Φόρος εισοδήματος		-4.687	-3.893	-4.687	-3.893	-794 20,4%	-794 20,4%
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		15.923	13.640	15.990	13.687	2.283 16,7%	2.304 16,8%

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2025, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 53,3 εκ., υψηλότερος κατά 10,2% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 48,4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Για την Εταιρεία ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 53,3 εκ. υψηλότερος κατά 10,2% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 48,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Κατά την περίοδο αυτή, τα έσοδα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά

13,2%, από € 34,3 εκ. σε € 38,9 εκ. ενώ τα έσοδα από τον Συμβατικό Λιμένα αυξήθηκαν κατά 4,5%, από € 10,9 εκ. σε € 11,4 εκ.

Το περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων ήταν 47,2% για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο έως τις 30 Ιουνίου 2025 έναντι 46,4% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Πωλήσεις

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Ο Όμιλος			
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024	Μεταβολή	%
Σύνολο TEU	299.941	270.803	29.138	10,8%
Σύνολο φορτοεκφορτώσεων	179.224	165.218	14.006	8,5%
Σύνολο τόνων	1.396.625	1.555.557	-158.932	-10,2%
Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	38.875	34.346	4.528	13,2%
Πωλήσεις Συμβατικού Λιμένα	11.371	10.879	492	4,5%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	734	571	162	28,4%
Πωλήσεις Εκμετάλλευσης Χώρων	2.179	2.114	65	3,1%
Πωλήσεις Intermodal	106	421	-315	-74,7%
Πωλήσεις Thra Sofia	3	17	-14	-83,1%
Σύνολο πωλήσεων	53.268	48.350	4.918	10,2%

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Η Εταιρεία			
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024	Μεταβολή	%
Σύνολο TEU	299.941	270.803	29.138	10,8%
Σύνολο φορτοεκφορτώσεων	179.224	165.218	14.006	8,5%
Σύνολο τόνων	1.396.625	1.555.557	-158.932	-10,2%
Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	38.875	34.346	4.528	13,2%
Πωλήσεις Συμβατικού Λιμένα	11.371	10.879	492	4,5%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	734	571	162	28,4%
Πωλήσεις Εκμετάλλευσης Χώρων	2.179	2.114	65	3,1%
Πωλήσεις Intermodal	106	421	-315	-74,7%
Σύνολο πωλήσεων	53.265	48.332	4.932	10,2%

Ο αριθμός των φορτοεκφορτώσεων που διεκπεραιώθηκαν στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 8,5%, από 165.218 πέρυσι σε 179.224 κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025. Τα έσοδα ανά κίνηση στον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 4,3% από € 207,88 ανά κίνηση το 2024 σε € 216,91 ανά κίνηση το 2025. Η αύξηση στα έσοδα οφείλεται στη διαφοροποίηση της αναλογίας

κενών/έμφορτων αλλά και εν μέρει στην αναπροσαρμογή του τιμοκαταλόγου που τέθηκε σε εφαρμογή από την 1^η Φεβρουαρίου 2024.

Ο αριθμός των τόνων που διακινήθηκαν στον σταθμό Συμβατικού λιμένα παρουσίασε μείωση κατά 10,2% από 1.555.557 τόνους σε 1.396.625 τόνους. Παρά τη μείωση της διακίνησης, καταγράφηκε αύξηση των εσόδων κατά 4,5% σε σχέση με το 2024 λόγω διαφοροποίησης στο είδος των φορτίων.

Τα έσοδα ανά τόνο αυξήθηκαν από 6,99 € στις 30 Ιουνίου 2024, σε 8,14 € στις 30 Ιουνίου 2025.

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθε στο ποσό των € 28,1 εκ. έναντι € 25,9 εκ. στις 30 Ιουνίου 2024 αυξημένο κατά 8,5% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους. Η αποδοτικότητα κόστους των εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με πέρυσι, καθιστώντας το Μικτό Περιθώριο στο 47,2% επί των πωλήσεων στις 30 Ιουνίου 2025 έναντι 46,4% στις 30 Ιουνίου 2024.

Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους μισθοδοσίας λόγω των νέων προσλήψεων προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες προσωπικού, και σε κόστη όπως οι δαπάνες ενέργειας, αποσβέσεις παγίων, περισυλλογή αποβλήτων, φύλαξης λιμένα και επισκευών σε έργα υποδομών

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Τα Έξοδα Διοίκησης του Ομίλου, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθαν στο ποσό των € 5,4 εκ. έναντι € 5,4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας οριακή αύξηση της τάξεως των € 32 χιλ.

Τα Έξοδα Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5,3 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025 έναντι € 5,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας οριακή αύξηση της τάξεως των € 27 χιλ.

Τα Έξοδα Διάθεσης της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν σε € 382 χιλ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025 έναντι € 308 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η αύξηση οφείλεται στην προσαρμογή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες.

Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά καθαρά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας στο σύνολο τους εμφανίζουν αύξηση από € 181 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε € 1.339 χιλ. στο πρώτο εξάμηνο του 2025.

Συγκεκριμένα τα λοιπά έσοδα εμφανίζουν αύξηση από € 315 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε € 1.355 χιλ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2025, λόγω της αναστροφής προβλέψεων για πιθανά κόστη από συμβάσεις, που διενεργήθηκαν κατά το δωδεκάμηνο του 2024. Τα λοιπά έξοδα εμφανίζουν μείωση από € 134 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε € 16 χιλ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2025, κυρίως λόγω της περσινής ζημίας από διαγραφή/εκποίηση παγίων στοιχείων.

Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας από τόκους καταθέσεων, παρουσιάζουν μείωση από € 1,72 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε € 1,05 εκ. το αντίστοιχο του 2025 λόγω της μείωσης των επιτοκίων. Τα χρηματοοικονομικά κόστη εμφανίζονται αυξημένα κατά € 16 χιλ.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθαν στο ποσό των € 1,03 εκ. (€ 1,70 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2024), ενώ τα χρηματοοικονομικά κόστη στο ποσό των € 1,11 εκ (€ 1,10 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2024).

Φόρος εισοδήματος

Ο πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας είναι 22,7% του κέρδους προ φόρων, (22,1% το α' εξάμηνο του 2024) ο οποίος κατά την τρέχουσα περίοδο είναι σε συνάφεια με το συντελεστή φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα (22,0%).

Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025 και 2024 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή
Ιουνίου 2025

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρών	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	38.875	11.371	734	2.179	106	3	0	53.268
Κόστος πωληθέντων	-17.229	-9.128	-622	-937	-200	-18	0	-28.134
Μικτό κέρδος	21.645	2.243	111	1.242	-94	-15	0	25.133
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,7%	19,7%	15,2%	57,0%	-87,9%	-506,2%		47,2%
Έξοδα Διοίκησης	-1.240	-923	-44	-152	-74	-31	-2.934	-5.397
Έξοδα Διάθεσης	-177	-200	0	-5	0	0	0	-382
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	7	0	-7	0	0	1.339	1.339
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.229	1.127	68	1.077	-167	-45	-1.595	20.693
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	52,0%	9,9%	9,2%	49,4%	-157,3%	-1553,1%		38,8%
Χρηματοοικονομικά έξοδα-καθαρά						-22	-61	-83
Φόρος εισοδήματος	-4.585	-255	-15	-244	38	0	375	-4.687
Αποτέλεσμα μετά φόρων	15.644	871	52	833	-130	-67	-1.281	15.923

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή
Ιουνίου 2024

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλευση Χώρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	34.346	10.879	571	2.114	421	17	0	48.350
Κόστος πωληθέντων	-15.849	-8.135	-457	-931	-539	-17	0	-25.928
Μικτό κέρδος	18.497	2.744	114	1.184	-118	1	0	22.422
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	53,9%	25,2%	20,0%	56,0%	-28,0%	3,1%		46,4%
Έξοδα Διοίκησης	-1.709	-1.179	-45	-136	-20	-26	-2.251	-5.366
Έξοδα Διάθεσης	-137	-153	-1	-8	-8	0	0	-308
Λοιπά έσοδα και έξοδα	30	-5	2	95	6	0	54	181
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	16.681	1.407	69	1.134	-139	-25	-2.197	16.930
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	48,6%	12,9%	12,1%	53,6%	-33,0%	-145,1%		35,0%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						-22	625	603
Φόρος εισοδήματος	-3.833	-309	-15	-249	31		483	-3.893
Αποτέλεσμα μετά φόρων	12.848	1.097	54	885	-108	-47	-1.089	13.640

Μεταβολές 2025 με 2024

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλευση Χωρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	13,2%	4,5%	28,4%	3,1%	-74,7%	-83,1%		10,2%
Κόστος πωληθέντων	8,7%	12,2%	36,2%	0,7%	-62,9%	5,6%		8,5%
Μικτό κέρδος	17,0%	-18,2%	-2,8%	4,9%	-20,8%	-2891,6%		12,1%
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων								1,7%
Έξοδα Διοίκησης	-27,5%	-21,7%	-4,0%	11,9%	277,6%	19,3%	30,4%	0,6%
Έξοδα Διάθεσης	28,7%	30,8%	-100,0%	-34,9%	-100,0%			24,2%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	-99,3%	-230,0%	-99,7%	-107,6%	-99,8%	0,0%	2386,2%	-637,8%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	21,3%	-19,9%	-2,5%	-5,0%	20,5%	80,6%	-27,4%	22,2%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων								10,9%
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά							109,8%	113,7%
Φόρος εισοδήματος	19,6%	-17,5%	0,5%	-2,1%	24,2%		-22,3%	20,4%
Αποτέλεσμα μετά φόρων	21,8%	-20,6%	3,3%	-5,8%	-19,5%	-43,1%	-17,6%	16,7%

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025 και 2024 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2025

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	38.875	11.371	734	2.179	106	0	53.265
Κόστος πωληθέντων	-17.229	-9.128	-622	-937	-200	0	-28.117
Μικτό κέρδος	21.645	2.243	111	1.242	-94	0	25.148
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,7%	19,7%	15,2%	57,0%	-87,9%		47,2%
Έξοδα Διοίκησης	-1.240	-923	-44	-152	-74	-2.934	-5.367
Έξοδα Διάθεσης	-177	-200	0	-5	0	0	-382
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	7	0	-7	0	1.339	1.339
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.229	1.127	68	1.077	-167	-1.595	20.738
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	52,0%	9,9%	9,2%	49,4%	-157,3%		38,9%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						-61	-61
Φόρος εισοδήματος	-4.585	-255	-15	-244	38	375	-4.687
Αποτέλεσμα μετά φόρων	15.644	871	52	833	-130	-1.281	15.990

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2024

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	34.346	10.879	571	2.114	421	0	48.332
Κόστος πωληθέντων	-15.849	-8.135	-457	-931	-539	0	-25.911
Μικτό κέρδος	18.497	2.744	114	1.184	-118	0	22.421
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	53,9%	25,2%	20,0%	56,0%	-28,0%		46,4%
Εξοδα Διοίκησης	-1.709	-1.179	-45	-136	-20	-2.251	-5.340
Εξοδα Διάθεσης	-137	-153	-1	-8	-8	0	-308
Λοιπά έσοδα και έξοδα	30	-5	2	95	6	54	181
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	16.681	1.407	69	1.134	-139	-2.197	16.955
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	48,6%	12,9%	12,1%	53,6%	-33,0%		35,1%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						625	625
Φόρος εισοδήματος	-3.833	-309	-15	-249	31	483	-3.893
Αποτέλεσμα μετά φόρων	12.848	1.097	54	885	-108	-1.089	13.687

Μεταβολές 2025 με 2024

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι- βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλευση Χωρων	Intermodal	Σε Επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Πωλήσεις	13,2%	4,5%	28,4%	3,1%	-74,7%		10,2%
Κόστος πωληθέντων	8,7%	12,2%	36,2%	0,7%	-62,9%		8,5%
Μικτό κέρδος	17,0%	-18,2%	-2,8%	4,9%	-20,8%		12,2%
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>							1,8%
Έξοδα Διοίκησης	-27,5%	-21,7%	-4,0%	11,9%	277,6%	30,4%	0,5%
Έξοδα Διάθεσης	28,7%	30,8%	-100,0%	-34,9%	-100,0%		24,2%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	-99,3%	-230,0%	-99,7%	-107,6%	-99,8%	2386,2%	637,8%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	21,3%	-19,9%	-2,5%	-5,0%	20,5%	-27,4%	22,3%
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>							11,0%
Χρηματοοικονομικά έξοδα-καθαρά						109,8%	109,8%
Φόρος εισοδήματος	19,6%	-17,5%	0,5%	-2,1%	24,2%	-22,3%	20,4%
Αποτέλεσμα μετά φόρων	21,8%	-20,6%	-3,3%	-5,8%	19,5%	17,6%	16,8%

Ρευστότητα και Κεφαλαιακοί πόροι

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου για τις εξαμηνιαίες περιόδους έως την 30ή Ιουνίου 2025 και 2024 (ποσά σε χιλιάδες €):

Ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2025	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2024	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2025	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2024
Αποτέλεσμα μετά φόρων	15.923	13.640	15.990	13.687
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.187	3.859	4.187	3.859
Φόρος εισοδήματος	4.687	3.893	4.687	3.893
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	61	-603	61	-625
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία	-160	-343	-160	-87
Εισροές από δραστηριότητες της εταιρείας πριν από το κεφάλαιο κίνησης	24.698	20.445	24.766	20.727
Απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης	-2.914	258	-2.874	9
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος και χρηματοοικονομικά έσοδα,καθαρά	-1.562	-912	-1.562	-891
Μεταβολή των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	20.223	19.791	20.330	19.845
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-5.223	-2.656	-5.223	-2.656
Αποδέσμευση λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	-23.289	-82.652	-23.289	-82.652
Μερίσματα πληρωθέντα	-20.160	-13.104	-20.160	-13.104
Μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	-28.449	-78.620	-28.342	-78.566
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου	46.617	95.241	45.508	93.952
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	18.168	16.621	17.165	15.386

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2025, τα ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τις δραστηριότητες πριν από τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν σε € 24,8 εκ. (€ 24,7 εκ. για τον Όμιλο) έναντι € 20,7 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2024, (€20,04 εκ. για τον Όμιλο).

Οι απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ήταν € 2.874 χιλ. (€ 2.914 χιλ. για τον Όμιλο) έναντι € - 9 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2024, (€ -258 χιλ. για τον Όμιλο). Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες διακανονίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα περιορίζοντας έτσι τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης.

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 5,2 εκ. αφορούσαν κυρίως:

- Εργασίες επίβλεψης/διαχείρισης έργων (P.M.O.) (€ 1,01 εκ.)
- Αγορά δύο φορτωτών KOMATSU WA500-8E0 (€ 750 χιλ.)
- Αναβάθμιση συστήματος ασφαλείας ISPS (€ 698χιλ.),
- Εργασίες επίστρωσης πλατείας ΣΕΜΠΟ (€ 275 χιλ.) κ.α.

Επιπρόσθετες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους.

Ως μέρος της σύμβασης παραχώρησης, η Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2024 διατηρούσε € 7,0 εκ. σε δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό καταθέσεων. Το ποσό αυτό των € 7,0 εκ. αποτελούσε εγγύηση προς το Ελληνικό Δημόσιο, ως μέρος των υποχρεώσεων της σύμβασης παραχώρησης και παρουσιαζόταν ως ποσό για Δοθείσες Εγγυήσεις στο Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Από τον Νοέμβριο του 2024 το ποσό αυτό αποχαρακτηρίζεται ως δεσμευμένο και περιλαμβάνεται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό της.

Στις 30 Ιουνίου 2025, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 17 εκ. (€ 18 εκ. για τον Όμιλο) έναντι € 46 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2024 (€ 47 εκ. για τον Όμιλο). Η μεταβολή οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία προέβη σε προθεσμιακές καταθέσεις με διάρκεια πάνω από 3 μήνες που έχουν ταξινομηθεί στα Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

Παράγοντες κινδύνου

Για μια συνολική εκτίμηση των σημαντικών παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε συνέχεια των όσων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2024, εξακολουθούν να υφίστανται οι συρράξεις τόσο στην Ουκρανία όσο και στην Λωρίδα της Γάζας. Η εμπόλεμη κατάσταση στις αναφερόμενες περιοχές καθώς και η επιβολή δασμών από τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής στα εισαγόμενα προϊόντα, δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της ΟΛΘ ΑΕ για το 2025, καθώς η Εταιρεία δεν έχει ιδιαίτερη έκθεση σε αυτές τις αγορές, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική. Επίσης οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής εξακολουθούν να γίνονται ολοένα και εντονότερες. Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι άμεσα σχετιζόμενη με τη διαχείριση των φυσικών πόρων του λιμένα, συνεπώς ενδέχεται να αντιμετωπίσει δυσχέρειες εξαιτίας των αλλαγών του κλίματος. Βασική πρόκληση της Εταιρείας αποτελεί η αξιολόγηση της τρωτότητας των δραστηριοτήτων της απέναντι στην κλιματική αλλαγή,

καθώς και της διαφύλαξης των πόρων του λιμένα αλλά και της αντιμετώπισης αναμενόμενων κλιματικών γεγονότων που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της.

Οι κίνδυνοι που ενυπάρχουν στο Λιμενικό κλάδο και αφορούν ειδικότερα τον Όμιλο περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τους κινδύνους που σχετίζονται με τα ακόλουθα ζητήματα:

- Την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και της οικονομίας της Ελλάδας/Κεντρικής Μακεδονίας/Θεσσαλονίκη
- Την αποτυχία ικανοποίησης των προσδοκιών των πελατών
- Την πρόσβαση και ποιότητα της οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής από/προς το Λιμένα
- Την αύξηση του ανταγωνισμού από άλλους Λιμένες και τους άλλους τρόπους μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων και εμπορευμάτων
- Τις αλλαγές στη στρατηγική των πλοίων και των μεταφορέων
- Την εμφάνιση περιβαλλοντικών ζητημάτων
- Τυχόν πολιτικές και ενέργειες του Ελληνικού Κράτους αντίθετες προς τα συμφέροντα της Εταιρείας
- Τυχόν απόφαση του Ελληνικού Δημοσίου ως μειοψηφικός μέτοχος η οποία δεν ευθυγραμμίζεται με τη στρατηγική και τους στόχους των άλλων μετόχων
- Τη σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ πλειοψηφούντων μετόχων και των κατόχων τίτλων
- Τυχόν προβλήματα πτώχευσης ή ρευστότητας των ελληνικών τραπεζών
- Την ελληνική νομοθεσία σχετικά με τα όρια επενδύσεων
- Τη ρευστότητα και την τιμή των τίτλων που εξαρτώνται από μια ενεργό αγορά διαπραγμάτευσης
- Τυχόν μελλοντική απόφαση σχετικά με τη μερισματική πολιτική
- Τυχόν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που δεν τηρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων
- Τον κλιματικό κίνδυνο και τις φυσικές καταστροφές
- Την αδυναμία διατήρησης του βασικού προσωπικού ή προσέλκυσης και διατήρησης προσωπικού υψηλής εξειδίκευσης
- Την αύξηση των μισθών, τις απεργίες και τη διακοπή εργασίας
- Το θάνατο/τραυματισμό υπαλλήλων του Λιμένα ή τρίτων
- Την παλαίωση λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία απαιτούν επισκευή ή αντικατάσταση
- Τον καινούριο εξοπλισμό που δεν λειτουργεί όπως έχει σχεδιαστεί
- Τη βελτίωση των πλοίων που καθιστά τον εξοπλισμό απαρχαιωμένο/μη προσαρμοσμένο
- Τα συστήματα πληροφοριών διαχείρισης και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου που είναι λιγότερο ανεπτυγμένα από εκείνα παρόμοιων εταιρειών
- Την κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Την εξάρτηση από τις τελωνειακές αρχές για την έγκαιρη παροχή των υπηρεσιών μας
- Τη μη συμμόρφωση με τον κώδικα ISPS και άλλους κανονισμούς
- Ευθύνη από παροχή υπηρεσιών και αξιώσεις τρίτων
- Τυχόν κυβερνο-επιθέσεις από τρίτους
- Τυχόν τρομοκρατικές επιθέσεις

Σε σχέση με τα ανωτέρω, ο Όμιλος λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και εξετάζει τις υφιστάμενες συνθήκες προκειμένου να παρεμβαίνει κατά περίπτωση όπου απαιτείται για την αντιμετώπιση τους.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για πληροφορίες σχετικά με συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών, ανατρέξτε στη Σημείωση 15 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30ή Ιουνίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 30,2 εκ. διαιρεμένο σε 10.080.000 κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας διανέμονται ως εξής:

	Σύνολο μετοχών	%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από την SEGT	6.753.600	67,00%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το Ε.Ε.ΣΥ.Π.	732.594	7,27%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από την BELTERRA	595.743	5,91%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το λοιπό επενδυτικό κοινό	1.998.063	19,82%
Σύνολο κοινών μετοχών και μετοχών σε κυκλοφορία	10.080.000	100,00%

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας περιγράφονται στις Σημειώσεις 5.1 έως 5.20 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο EBITDA αντιπροσωπεύει τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Ο EBITDA είναι εναλλακτικός δείκτης μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) που δεν βασίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και χρησιμοποιείται για να βοηθήσει στην εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να παράγει εισροές από τις δραστηριότητές της. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η παρουσίαση του EBITDA είναι χρήσιμη για τους επενδυτές επειδή χρησιμοποιείται συχνά από τους αναλυτές χρεογράφων, τους επενδυτές και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση των εταιρειών του λιμενικού κλάδου. Ο EBITDA δεν ορίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και δεν πρέπει να θεωρείται ως εναλλακτική λύση για την απεικόνιση του Καθαρού εισοδήματος της περιόδου ή του Λειτουργικού αποτελέσματος ή για οποιαδήποτε άλλη χρηματοοικονομική μέτρηση που απαιτείται από τις λογιστικές αρχές.

Ο υπολογισμός του EBITDA έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2025	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2024	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2025	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2024
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.693	16.930	20.738	16.955
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.188	3.893	4.188	3.893
Μείον: αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων στοιχείων	-1	-34	-1	-34
EBITDA	24.880	20.789	24.925	20.814

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025, ο Δείκτης αποτελεσμάτων προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για την Εταιρεία ήταν € 24,9 εκ. έναντι € 20,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 19,75%. Για τον Όμιλο ο δείκτης EBITDA κατά την κλειόμενη περίοδο διαμορφώνεται σε € 24,9 εκ. έναντι € 20,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 19,68%.

Επίδικες υποθέσεις

Γενικά, ο Όμιλος υπόκειται σε ένδικα μέσα, αξιώσεις και νομικές ενέργειες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων του. Η Διοίκηση του Ομίλου αναμένει πως η τελική έκβαση των παραπάνω να μην έχει σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμιακές ροές τους. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8.27.1 των οικονομικών καταστάσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές οι οποίες δεν παρουσίασαν αξιόλογη μεταβολή έως την 30ή Ιουνίου 2025.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Ιούλιο 2025 η ΟΛΘ Α.Ε. και η Ομοσπονδία Υπαλλήλων Λιμανιών Ελλάδος (ΟΜΥΛΕ) υπέγραψαν, τη νέα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΣΣΕ) τριετούς διάρκειας (2025–2027) με ισχύ από 01.01.2025, επισφραγίζοντας έναν εποικοδομητικό κύκλο διαβουλεύσεων.

Επίσης, στις 22/07/2025 υπογράφηκε ανάμεσα στην ΟΛΘ ΑΕ και τον προτιμητέο επενδυτή ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ - ΤΕΚΑΛ ΑΕ, η σύμβαση "Πρόδρομες εργασίες για το έργο Επέκτασης Λιμενικής Υποδομής του 6ου Προβλήτα του Λιμένος Θεσσαλονίκης". Η οριστική σύμβαση για την έναρξη του έργου, αναμένεται να έχει οριστικοποιηθεί και υπογραφεί στο προσεχές διάστημα.

Στις 10/09/2025 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ο Γενικός Οικονομικός Διευθυντής κ. Σπύρος Στάμου αποχωρεί από την Εταιρεία στις 10 Οκτωβρίου 2025 και θα επανέλθει με νέα ανακοίνωση αναφορικά με την αντικατάστασή του.

Πέραν των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

Προοπτικές

Η επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου είναι να ενισχύσει την ασφάλεια, να βελτιώσει την ποιότητα των υπηρεσιών και την ικανοποίηση των πελατών και να αυξήσει την παραγωγικότητα μέσω της καλύτερης οργάνωσης, της κατάρτισης και του εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας. Η πρόκληση θα είναι να καταστεί ο Λιμένας ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να αντιμετωπίσει ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον και να εντοπίζει νέες υπηρεσίες και νέες ευκαιρίες. Ο Όμιλος θεωρεί ότι διαθέτει τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσει με επιτυχία τη στρατηγική του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η απόδοση στο 2^ο εξάμηνο του 2025 θα συνεχίσει σύμφωνα με την θετική τάση του 1^{ου} εξαμήνου του έτους, ότι το πρόγραμμα των επενδύσεων θα επιταχυνθεί και δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή στις εργασίες του Ομίλου.

Θεσσαλονίκη 25/09/2025

Η Πρόεδρος ΔΣ
της ΟΛΘ ΑΕ

Αγγελική Σαμαρά
Α.Δ.Τ. Σ 492406

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της ΟΛΘ ΑΕ

Ιωάννης Τσάρας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 708419

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών για την Επισκόπηση Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Πληροφοριών

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής Εταιρικής και Ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής Εταιρικής και Ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2025 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξάμηνης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε)

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2025
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Αλέξανδρος - Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141



**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ενεργητικό**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2025	Ο Όμιλος Δεκέμβριος 31, 2024	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2025	Η Εταιρεία Δεκέμβριος 31, 2024
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.828	3.828	3.828	3.828
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	87.655	85.943	87.655	85.943
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	2.881	2.821	2.881	2.821
Δικαίωμα Χρήσης	5	36.917	37.601	36.917	37.601
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		4.937	5.132	4.937	5.132
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		71	71	71	71
Σύνολο μη κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		136.289	135.395	136.289	135.395
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		6.216	5.146	6.216	5.146
Απαιτήσεις από πελάτες	6	5.070	5.309	5.085	5.261
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	4.080	4.187	5.116	5.300
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	99.696	76.407	99.696	76.407
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	18.168	46.617	17.165	45.508
Σύνολο κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		133.230	137.666	133.279	137.622
Σύνολο Ενεργητικού		269.519	273.061	269.568	273.017

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ο Όμιλος	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
		Ιούνιος 30, 2025	Δεκέμβριος 31, 2024	Ιούνιος 30, 2025	Δεκέμβριος 31, 2024
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	30.240	30.240	30.240	30.240
Κέρδη εις νέο		94.143	98.379	94.210	98.379
Αποθεματικά	9	69.086	69.086	69.086	69.086
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		193.469	197.705	193.536	197.705
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζομένους	16	4.214	4.358	4.214	4.358
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	17	45.972	45.192	45.972	45.192
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		206	196	206	196
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		50.391	49.746	50.391	49.746
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		6.529	5.266	6.515	5.243
Συμβατικές Υποχρεώσεις		2.936	3.132	2.935	3.132
Μερίσματα πληρωτέα		0	0	0	0
Τρέχων φόρος εισοδήματος		7.421	4.576	7.421	4.576
Βραχυπρ. υποχρεώσεις από Μισθώσεις	17	459	2.247	459	2.247
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		8.314	10.388	8.310	10.367
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		25.658	25.609	25.640	25.565
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		269.519	273.061	269.568	273.017

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2025	Ο Όμιλος Ιούνιος 30, 2024	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2025	Η Εταιρεία Ιούνιος 30, 2024
Πωλήσεις	10	53.268	48.350	53.265	48.332
Κόστος πωληθέντων		-28.134	-25.928	-28.117	-25.911
Μικτά κέρδη		25.133	22.422	25.148	22.421
Έξοδα Διοίκησης		-5.397	-5.366	-5.367	-5.340
Έξοδα Διάθεσης		-382	-308	-382	-308
Λοιπά έσοδα και έξοδα	11	1.339	181	1.339	181
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		20.693	16.930	20.738	16.955
Χρηματοοικονομικά έσοδα -καθαρά	13	-83	603	-61	625
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος		20.610	17.533	20.677	17.579
Φόρος εισοδήματος	14	-4.687	-3.893	-4.687	-3.893
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		15.923	13.640	15.990	13.687
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα		0	0	0	0
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		15.923	13.640	15.990	13.687
Κέρδη ανά μετοχή	18	1,58	1,35	1,59	1,36

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη εις νέον	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2024	30.240	83.480	69.086	182.806
Λοιπές μεταβολές περιόδου	-	-3	-	-3
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	13.640	-	13.640
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-13.104	-	-13.104
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2024	30.240	84.013	69.086	183.339
Ίδια Κεφάλαια την 01.07.2024	30.240	84.013	69.086	183.339
Λοιπές μεταβολές περιόδου	-	-	-	0
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	14.383	-	14.383
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-17	-	-17
Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2024	30.240	98.379	69.086	197.706
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2025				
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	15.923	-	15.923
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-20.160	-	-20.160
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2025	30.240	94.143	69.086	193.469

Ποσά σε χιλιάδες €	<u>Η Εταιρεία</u>			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη εις νέον	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2024	30.240	83.485	69.086	182.811
Λοιπές μεταβολές περιόδου				
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	13.687	-	13.687
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-13.104	-	-13.104
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2024	30.240	84.068	69.086	183.394
Ίδια Κεφάλαια την 01.07.2024	30.240	84.068	69.086	183.394
Λοιπές μεταβολές περιόδου				
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	14.328	-	14.328
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-17	-	-17
Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2024	30.240	98.379	69.086	197.706
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2025	30.240	98.379	69.086	197.706
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	15.990	-	15.990
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-20.160	-	-20.160
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2025	30.240	94.210	69.086	193.536

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ο Όμιλος	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κέρδη μετά φόρων		15.923	13.640	15.990	13.687
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις Ενσώματων και Άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	3.375	3.064	3.375	3.064
Αποσβέσεις Δικαιώματος Χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	812	795	812	795
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης		851	854	851	854
Διαγραφές παγίων		0	26	0	26
Προβλέψεις		372	285	372	285
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		-1.350	-150	-1.350	-150
Πληρωμές αποζημίωσης		-531	-398	-531	-398
Φόρος περιόδου	14	4.687	3.893	4.687	3.893
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	13	259	244	259	240
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	13	-1.049	-1.701	-1.049	-1.719
Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της Εταιρείας πριν από τις μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού		23.349	20.551	23.416	20.576
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποθέματα		-1.070	-459	-1.070	-459
Μεταβολή απαιτήσεων		208	663	222	660
Μεταβολή υποχρεώσεων		435	1.042	461	1.052
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-1.110	-1.098	-1.110	-1.094
Πληρωμές φόρου		-1.501	-1.515	-1.501	-1.515
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		20.312	19.185	20.418	19.221
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		-5.223	-2.764	-5.223	-2.764
Εισπράξεις από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων		0	108	0	108
Αγορά λουπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		-23.289	-82.652	-23.289	-82.652
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.049	1.701	1.049	1.719
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-27.463	-83.607	-27.463	-83.589
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώματα (χρεολύσια)	17	-1.137	-1.094	-1.137	-1.094
Μερίσματα πληρωθέντα		-20.160	-13.104	-20.160	-13.104
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-21.297	-14.198	-21.297	-14.198
Καθαρή (μείωση)/αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων (α) + (β) + (γ)		-28.449	-78.621	-28.342	-78.567
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου		46.617	95.241	45.508	93.952
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	7	18.168	16.620	17.165	15.385

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Συνοπτικές σημειώσεις των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων 30^{ης} Ιουνίου 2025

1. Βάση της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία) και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με διάρκεια 100 έτη, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π. Οι μετοχές της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» εντάσσονται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με το 19,82% του συνόλου τους να ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

Εντός του 2020 η Εταιρεία ίδρυσε θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία (με ποσοστό συμμετοχής 100%) με έδρα τη Σόφια, στα πλαίσια των στρατηγικών της.

Στις 30.06.2025 η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ ΑΕ ήταν η κάτωθι:

- Αγγελική Σαμαρά Πρόεδρος ΔΣ- Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Παναγιώτης Μιχαλόπουλος Αντιπρόεδρος ΔΣ- Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Ιωάννης Τσάρας Διευθύνων Σύμβουλος- εκτελεστικό μέλος
- Κωνσταντίνος Φωτιάδης Μη εκτελεστικό μέλος
- Martin Masson Μη εκτελεστικό μέλος
- Zonglyu (Jessie) LU Μη εκτελεστικό μέλος
- Παναγιώτης Σταμπουλίδης Μη εκτελεστικό μέλος
- Ευαγγελία Δαμίγου Μη εκτελεστικό μέλος
- Ευστάθιος Κουτμερίδης Μη εκτελεστικό μέλος

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της ThPA Sofia EAD (μαζί ο «Όμιλος»), συντάχθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Καθώς δεν περιλαμβάνονται όλες οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τα Δ.Π.Χ.Α., αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15^η Απριλίου 2025.

Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€) και περιέχουν στρογγυλοποιήσεις σε περιπτώσεις αθροίσεων. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές της Εταιρείας και του Ομίλου συντάχτηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το ευρώ (€) είναι το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25η Σεπτεμβρίου 2025.

2. Επιλεγμένες σημειώσεις σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα

2.1. Εποχιακές διακυμάνσεις

Οι Λιμένες συνήθως έχουν χαμηλή δραστηριότητα κατά τους ανοιξιάτικους και καλοκαιρινούς μήνες, ενώ η δραστηριότητά τους κορυφώνεται το φθινόπωρο και πριν από το τέλος του έτους. Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, πολλά εργοστάσια κλείνουν λόγω θερινών διακοπών, με αποτέλεσμα τη χαμηλή ζήτηση για υπηρεσίες logistics, ειδικά για υπηρεσίες εξαγωγών. Η περίοδος αιχμής των μεταφορών αρχίζει το φθινόπωρο και διαρκεί συνήθως μέχρι τα Χριστούγεννα. Μετά τα Χριστούγεννα και το Νέο Έτος, η δραστηριότητα επιβραδύνεται και ο όγκος του διακινούμενου φορτίου μειώνεται. Η λιμενική δραστηριότητα επηρεάζεται επίσης από την εποχικότητα του γεωργικού τομέα. Ως αποτέλεσμα αυτών των εποχιακών διακυμάνσεων, οι οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου κατά τους πρώτους 6 μήνες δεν αντανακλούν απαραίτητα τις επιδόσεις του Ομίλου σε ετήσια βάση.

2.2. Ρευστότητα

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα και δυνατότητα χρηματοδότησης (μηδενικός δανεισμός 30.06.2025) για την υλοποίηση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους € 180 εκ. έως τον Μάρτιο 2030.

2.3. Έλεγχος απομείωσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Κατά το 2025 δεν εντοπίστηκαν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

2.4. Λογιστικές Πολιτικές και Νέα λογιστικά πρότυπα

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2024 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Κατά την 30 Ιουνίου 2025, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η χρήση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για την χρηματοοικονομική θέση και το επίπεδο ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Με βάση τα ως τώρα δεδομένα η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις δεν μπορεί εύλογα να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις” (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά

πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμιση κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»

επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης

προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές:

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Οι λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές είναι συνεπείς με αυτές που διενεργήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2024. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

2.5. Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου

Τον Ιανουάριο 2025 η εταιρία “Leonidsport B.V.” υπέβαλε προς τους μετόχους της ΟΛΘ Α.Ε., πρόταση για την απόκτηση έως 2.116.800 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 21,00% επί του συνολικού καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Την 21/2/2025 η εταιρία “Leonidsport B.V.” ανακοίνωσε τα αποτελέσματα της προαιρετικής δημόσιας πρότασης και συγκεκριμένα, κατά την περίοδο αποδοχής της δημόσιας πρότασης, ήτοι από 23/01/2025 έως τις 20/02/2025 που έληξε η περίοδος αποδοχής, δεν υποβλήθηκε καμία δήλωση αποδοχής, ενώ η εταιρία “Leonidsport B.V.” απέκτησε, μέσω της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, 260.420 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 2,58% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας σε τιμή ανά Μετοχή ίση με το Προσφερόμενο Τίμημα, ήτοι € 27,00 ανά μετοχή.

Τον Φεβρουάριο 2025, εγκρίθηκε το Master Plan για τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, με την έκδοση του υπ’ αριθμόν 12/2025 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α’ 18/10-2-2025). Η Εταιρεία έχει πλέον τη δυνατότητα να προχωρήσει στην πλήρη υλοποίηση του αναπτυξιακού σχεδιασμού της, μέσω συγκεκριμένων έργων και επενδύσεων. Ειδικότερα, με την έγκριση του επικαιροποιημένου Master Plan και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η ΟΛΘ Α.Ε. βρίσκεται σε θέση να υλοποιήσει πλήρως τις υποχρεωτικές επενδύσεις που σχετίζονται με την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του λιμένα. Μεταξύ των σημαντικών επενδύσεων που θα προωθήσει περαιτέρω η ΟΛΘ Α.Ε., κύριο ρόλο διαδραματίζει το έργο της επέκτασης του Προβλήτα 6.

Την ίδια περίοδο, συνήφθη μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε., της Dimera Land & Property Investments Ltd και του Ελληνικού Δημοσίου (συγκεκριμένα, του Υπουργείου Δικαιοσύνης) σύμβαση για τη μακροχρόνια υποπαραχώρηση χρήσης χώρων εμβαδού περίπου 9.000 τ.μ. που βρίσκονται εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, για τη στέγαση των υπηρεσιών του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Την ίδια περίοδο, η κα Θεοδώρα Ρήγα, Διευθύντρια Στρατηγικής Επικοινωνίας, αποχώρησε από την Εταιρεία.

Επίσης, η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» (καθολική διάδοχος της «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.») ανακοίνωσε την ματαίωση του διαγωνισμού για την απόκτηση του πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής 67% στον Οργανισμό Λιμένος Βόλου (Ο.Λ.Β. Α.Ε.), κατά τον οποίο η ΟΛΘ ΑΕ είχε επιλεγεί από το 2023 ως προτιμητέος επενδυτής.

Στις 1 Απριλίου 2025, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ο κ. Χαραλάμπης Καραμανέας, Γενικός Τεχνικός Διευθυντής αποχώρησε από την Εταιρεία.

Τον Μάιο 2025, εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων νέο εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με διετή θητεία.

2.6. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2025 έχει ως εξής:

Επωνυμία	Μέθοδος Ενοποίησης	% συμμετοχής
Οργανισμός Λιμένος Θεσ/νίκης ΑΕ		Μητρική
ThPA Sofia EAD	Ολική Ενοποίηση	100%

Το κόστος της συμμετοχής στην ανωτέρω θυγατρική είναι πλήρως απομειωμένο σε σχέση με το αρχικό κόστος των 3,205 χιλ. BGN (1,639 χιλ. €).

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται σε μέγιστο βαθμό από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), καθώς και εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δεύτερο βαθμό.

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και την διαχείριση αυτών, δεν υπάρχει αλλαγή σε σχέση με την χρήση του 2024.

4. Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η πελατειακή της βάση περιλαμβάνει διεθνείς εταιρείες. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν ασκεί άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες εκτός από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά εντός των ορίων του Λιμένα Θεσσαλονίκης και περιμετρικά του μέσω του Τερματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ορίσει τους ακόλουθους πέντε λειτουργικούς τομείς, για τους οποίους κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Επιβατική Κίνηση
- Intermodal
- Συμβατικό Φορτίο
- Εκμετάλλευση Χώρων

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων ανά τομέα σε επίπεδο Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2025

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	38.875	11.371	734	2.179	106	3	0	53.268
Κόστος πωληθέντων	-17.229	-9.128	-622	-937	-200	-18	0	-28.134
Μικτό κέρδος	21.645	2.243	111	1.242	-94	-15	0	25.133
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,7%	19,7%	15,2%	57,0%	-87,9%	-506,2%		47,2%
Έξοδα Διοίκησης	-1.240	-923	-44	-152	-74	-31	-2.934	-5.397
Έξοδα Διάθεσης	-177	-200	0	-5	0	0	0	-382
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	7	0	-7	0	0	1.339	1.339
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.229	1.127	68	1.077	-167	-45	-1.595	20.693
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	52,0%	9,9%	9,2%	49,4%	-157,3%	-1553,1%		38,8%
Χρηματοοικονομικά έξοδα-καθαρά						-22	-61	-83
Φόρος εισοδήματος	-4.585	-255	-15	-244	38	0	375	-4.687
Αποτέλεσμα μετά φόρων	15.644	871	52	833	-130	-67	-1.281	15.923

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2024

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι- βωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	34.346	10.879	571	2.114	421	17	0	48.350
Κόστος πωληθέντων	-15.849	-8.135	-457	-931	-539	-17	0	-25.928
Μικτό κέρδος	18.497	2.744	114	1.184	-118	1	0	22.422
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	53,9%	25,2%	20,0%	56,0%	-28,0%	3,1%		46,4%
Εξοδα Διοίκησης	-1.709	-1.179	-45	-136	-20	-26	-2.251	-5.366
Εξοδα Διάθεσης	-137	-153	-1	-8	-8	0	0	-308
Λοιπά έσοδα και έξοδα	30	-5	2	95	6	0	54	181
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	16.681	1.407	69	1.134	-139	-25	-2.197	16.930
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	48,6%	12,9%	12,1%	53,6%	-33,0%	-145,1%		35,0%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						-22	625	603
Φόρος εισοδήματος	-3.833	-309	-15	-249	31		483	-3.893
Αποτέλεσμα μετά φόρων	12.848	1.097	54	885	-108	-47	-1.089	13.640

Ένας πελάτης αντιπροσωπεύει περισσότερο από το 10% του συνολικού κύκλου εργασιών. Δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τμήμα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων» και αντιπροσωπεύει το 19,45% του συνολικού κύκλου εργασιών της ΟΛΘ Α.Ε.

5. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η μεταβολή των παγίων μπορεί να αναλυθεί ως εξής (ποσά σε χιλιάδες €)

Ενσώματα πάγια και περιουσιακά στοιχεία:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος					Σύνολο
	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2024	37.985	98.834	2.214	9.037	21.240	169.416
Προσθήκες περιόδου	2.942	1.086	43	313	1.539	5.923
Μειώσεις/διαγραφές	0	-8.547	0	-2	-34	-8.583
Μεταφορές	453	275	0	453	-1.181	0
Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2024	41.380	91.648	2.257	9.801	21.564	166.756
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	15.951	59.580	1.881	5.958	0	83.371
Αποσβέσεις περιόδου	1.723	3.207	63	781	0	5.774
Μειώσεις/διαγραφές	0	-8.437	0	0	0	-8.438
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	17.674	54.350	1.944	6.739	0	80.707
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	23.706	37.298	313	3.062	21.564	85.943
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2025	41.380	91.648	2.257	9.801	21.564	166.756
Προσθήκες περιόδου	1.409	418	34	317	2.853	5.030
Μεταφορές	0	0	0	5	-5	0
Μειώσεις/διαγραφές	0	-70	0	-2	0	-72
Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2025	42.789	91.995	2.291	10.121	24.412	171.714
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	17.674	54.350	1.944	6.739	0	80.707
Αποσβέσεις περιόδου	1.124	1.749	34	341	0	3.248
Μειώσεις/διαγραφές	0	0	0	-3	0	-3
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30η Ιουνίου 2025	18.798	56.100	1.978	7.077	0	83.953
Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2025	23.991	35.896	313	3.043	24.412	87.655

Ποσά σε χιλιάδες €	<u>Η Εταιρεία</u>					Σύνολο
	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2024	38.088	98.834	2.220	9.024	21.240	169.406
Προσθήκες περιόδου	2.942	1.086	43	313	1.539	5.923
Μειώσεις/διαγραφές	0	-8.547	0	-2	-34	-8.583
Μεταφορές	453	275	0	453	-1.181	0
Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2024	41.483	91.648	2.263	9.788	21.564	166.746
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	16.054	59.580	1.887	5.945	0	83.468
Αποσβέσεις περιόδου	1.723	3.207	63	781	0	5.774
Μειώσεις/διαγραφές	0	-8.437	0	0	0	-8.438
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	17.777	54.350	1.950	6.726	0	80.804
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	23.706	37.298	313	3.062	21.564	85.943
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2025	41.483	91.648	2.263	9.788	21.564	166.746
Προσθήκες περιόδου	1.409	418	34	317	2.853	5.030
Μεταφορές	0	0	0	5	-5	0
Μειώσεις/διαγραφές	0	-70	0	-2	0	-72
Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2025	42.892	91.995	2.297	10.108	24.412	171.705
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	17.777	54.350	1.950	6.726	0	80.804
Αποσβέσεις περιόδου	1.124	1.749	34	341	0	3.248
Μειώσεις/διαγραφές	0	0	0	-3	0	-3
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30η Ιουνίου 2025	18.901	56.100	1.984	7.064	0	84.049
Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2025	23.991	35.896	313	3.043	24.412	87.655

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 5,2 εκ. αφορούσαν κυρίως:

- Εργασίες επίβλεψης/διαχείρισης έργων (P.M.O.) (€ 1,01 εκ.)
- Αγορά δύο φορτωτών KOMATSU WA500-8E0 (€ 750 χιλ.)
- Αναβάθμιση συστήματος ασφαλείας ISPS (€ 698χιλ.),
- Εργασίες επίστρωσης πλατείας ΣΕΜΠΟ (€ 275 χιλ.) κ.α.

Επιπρόσθετες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους.

Αύλα περιουσιακά στοιχεία:

<u>Ο Όμιλος</u>	
Ποσά σε χιλιάδες €	Αύλα περιουσιακά στοιχεία
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2024	6.856
Προσθήκες περιόδου	348
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2024	7.203
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2024	3.986
Αποσβέσεις περιόδου	396
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2024	4.382
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	2.821
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2025	7.203
Μειώσεις/διαγραφές	-5
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	4.382
Αποσβέσεις περιόδου	128
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2025	4.510
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	2.881

<u>Η Εταιρεία</u>	
Ποσά σε χιλιάδες €	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
όστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2024	6.849
Προσθήκες περιόδου	348
Μεταφορές	0
Μειώσεις/διαγραφές	0
όστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2024	7.196
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2024	3.980
Αποσβέσεις περιόδου	396
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2024	4.375
ναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	2.821
όστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2025	7.196
Προσθήκες περιόδου	192
Μειώσεις/διαγραφές	-5
όστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.06.2025	7.384
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	4.375
Αποσβέσεις περιόδου	128
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2025	4.503
ναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	2.881

Δικαιώματα χρήσης:

Τμήμα Παραχώρησης:

Ομιλος/ Εταιρεία

Ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2024	44.284
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2024	44.284
Σωρρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2024	7.716
Αποσβέσεις περιόδου	1.342
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2024	9.058
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	35.226
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	44.284
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2025	44.284
Σωρρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	9.058
Αποσβέσεις περιόδου	671
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2025	9.729
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	34.555

Δικαίωμα Χρήσης Γης:

Ομιλος/ Εταιρεία

Ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2024	1.950
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2024	1.950
Σωρρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2024	271
Αποσβέσεις περιόδου	69
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2024	340
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	1.610
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	1.950
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2025	1.950
Σωρρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	340
Αποσβέσεις περιόδου	35
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2025	375
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	1.575

Μεταφορικά μέσα:

Ομιλος/ Εταιρεία

Ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2024	589
Προσθήκες περιόδου	205
Διαγραφές	-142
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2024	653
Σωρρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2024	290
Αποσβέσεις περιόδου	101
Διαγραφές	-122
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2024	269
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	383
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	653
Προσθήκες περιόδου	128
Διαγραφές	-91
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2025	689
Σωρρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	269
Αποσβέσεις περιόδου	66
Διαγραφές	-91
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2025	244
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	445

Φωτοτυπικά/Εκτυπωτικά μηχανήματα:

<u>Όμιλος/ Εταιρεία</u>	
Ποσά σε χιλιάδες €	
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2024	45
Προσθήκες περιόδου	13
Διαγραφές	-26
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2024	33
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2024	34
Αποσβέσεις περιόδου	9
Διαγραφές	-26
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2024	18
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	15
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	33
Προσθήκες περιόδου	0
Διαγραφές	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2025	33
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	18
Αποσβέσεις περιόδου	4
Διαγραφές	0
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2025	22
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	11

Δικαίωμα Χρήσης Γραφείων:

<u>Όμιλος/ Εταιρεία</u>	
Ποσά σε χιλιάδες €	
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2024	481
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2024	481
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2024	42
Αποσβέσεις περιόδου	72
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2024	114
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	367
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	481
Προσθήκες περιόδου	0
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2025	481
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	114
Αποσβέσεις περιόδου	36
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2025	150
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	331

Το έξοδο απόσβεσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και το έξοδο απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των Δικαιωμάτων Χρήσης, τα οποία ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 4,2 εκ. για τον Όμιλο για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2025 (€ 3,9 εκ. για τον Όμιλο την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2024) βαρύνουν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	<u>Όμιλος/Εταιρεία</u>	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Κόστος πωληθέντων	3.893	3.619
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	294	274
Σύνολο αποσβέσεων	4.187	3.893

6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2025	Δεκέμβριος 31, 2024
Απαιτήσεις από πελάτες	6.038	6.222
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-969	-913
Απαιτήσεις από πελάτες	5.070	5.309

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2025	Δεκέμβριος 31, 2024
Απαιτήσεις από πελάτες	6.053	6.174
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-969	-913
Απαιτήσεις από πελάτες	5.085	5.261

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζουν μικρή μείωση, λόγω της συστηματικής παρακολούθησης των υπολοίπων.

Ο Όμιλος γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ή πληρώνονται κατά την παράδοση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Περιστασιακά, σε περίπτωση πτώχευσης, δεν επιτρέπεται η διεκδίκηση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος δικαιούται να εκποιήσει τα εμπορεύματα μέσω δημοπρασίας. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 969 χιλ. καλύπτουν όλες τις υπάρχουσες και αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της Εταιρείας και του Ομίλου από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών τους. Από τον έλεγχο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας με βάση το IFRS 9 δεν προέκυψε αξιολογή μεταβολή στη περίοδο ως προς το ύψος της πρόβλεψης που σχηματίσθηκε έως την 31.12.2024.

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2025	Δεκέμβριος 31, 2024
Ταμείο	63	55
Καταθέσεις όψεως	6.704	15.061
Προθεσμιακές καταθέσεις	11.400	31.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.168	46.617

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2025	Δεκέμβριος 31, 2024
Ταμείο	63	55
Καταθέσεις όψεως	5.702	13.953
Προθεσμιακές καταθέσεις	11.400	31.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.165	45.508

Κατά την 30.06.2025, ο Όμιλος κατείχε προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας άνω των τριών μηνών συνολικής αξίας € 99,7 εκ. οι οποίες ταξινομούνται στα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</u>	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1-30/06/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-30/06/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>
Προκαταβολές στο προσωπικό	39	37	39	37
Δάνεια στο προσωπικό	461	410	461	410
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	81	43	81	43
Χρεώστες διάφοροι	651	1.036	651	1.032
Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	1.470	1.470
Μείον: Πρόβλεψη	0	0	-1.470	-1.470
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	1.118	1.198
Μείον: Πρόβλεψη	0	0	-81	-81
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	420	243	420	243
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.537	3.538	3.537	3.538
Έξοδα επόμενης χρήσης	445	556	445	556
Μείον: Πρόβλεψη για απαιτήσεις από δασμούς και φόρους	-3.526	-3.526	-3.526	-3.526
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	1.972	1.851	1.972	1.851
Σύνολο	4.080	4.187	5.116	5.300

9. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 30,2 εκ. και διαιρείται σε 10.080.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,0 η καθεμία. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι καταβεβλημένο εξ ολοκλήρου. Δεν υφίστανται απομειωμένα χρηματοοικονομικά μέσα και, ως εκ τούτου, μόνο τα βασικά κέρδη ανά μετοχή εμφανίζονται στην παρούσα συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων. Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στον αριθμό των μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το τακτικό αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη λειτουργία της Εταιρείας. Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά από εισοδήματα ειδικής φορολογικής μεταχείρισης, καθώς και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό ύψους € 57,1 εκ.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14ης Μαΐου 2025 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 20,2 εκ. ή € 2,0 ανά μετοχή (€ 13,1 εκ. ή € 1,30 ανά μετοχή το 2024). Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 21 Μαΐου 2025.

10. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Υπηρεσίες πλοίου	23.147	20.850
Υπηρεσίες ξηράς	14.820	12.422
Προσόρμιση & παραβολή	841	948
Εκμετάλλευση χώρων	67	68
Έσοδα από λοιπές παροχές	0	58
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	38.875	34.346
Υπηρεσίες πλοίου	7.773	7.239
Υπηρεσίες ξηράς	828	851
Προσόρμιση & παραβολή	865	942
Εκμετάλλευση χώρων	1.304	1.267
Έσοδα από λοιπές παροχές	601	580
Συμβατικός Λιμένας	11.371	10.879
Υπηρεσίες πλοίου	147	45
Υπηρεσίες ξηράς	7	22
Προσόρμιση & παραβολή	438	346
Εκμετάλλευση χώρων	33	18
Έσοδα από λοιπές παροχές	108	141
Επιβατικός Λιμένας	734	571
Εκμετάλλευση χώρων	586	594
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.593	1.521
Εκμετάλλευση χώρων -Νέες Δραστηριότητες	2.179	2.114
Υπηρεσίες σιδηροδρομικών μεταφορών	106	421
Intermodal	106	421
ThraSofia	3	17
ΣΥΝΟΛΟ	53.268	48.350

Ποσά σε χιλιάδες €	<u>Η Εταιρεία</u>	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Υπηρεσίες πλοίου	23.147	20.850
Υπηρεσίες ξηράς	14.820	12.422
Προσόρμιση & παραβολή	841	948
Εκμετάλλευση χώρων	67	68
Έσοδα από λοιπές παροχές	0	58
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	38.875	34.346
Υπηρεσίες πλοίου	7.773	7.239
Υπηρεσίες ξηράς	828	851
Προσόρμιση & παραβολή	865	942
Εκμετάλλευση χώρων	1.304	1.267
Έσοδα από λοιπές παροχές	601	580
Συμβατικός Λιμένας	11.371	10.879
Υπηρεσίες πλοίου	147	45
Υπηρεσίες ξηράς	7	22
Προσόρμιση & παραβολή	438	346
Εκμετάλλευση χώρων	33	18
Έσοδα από λοιπές παροχές	108	141
Επιβατικός Λιμένας	734	571
Εκμετάλλευση χώρων	586	594
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.593	1.521
Εκμετάλλευση χώρων -Νέες Δραστηριότητες	2.179	2.114
Υπηρεσίες σιδηροδρομικών μεταφορών	106	421
Intermodal	106	421
ΣΥΝΟΛΟ	53.265	48.332

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 οι πωλήσεις στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν λόγω της αύξησης της διακίνησης, ενώ στον Συμβατικό Λιμένα, παρά την μικρή μείωση της διακίνησης, τα έσοδα αυξήθηκαν λόγω της διαφοροποίησης των φορτίων.

11. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	Όμιλος/Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Έσοδα από ενοίκια	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	18	120
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	1	34
Έσοδα από τόκους προηγούμενων χρήσεων	0	0
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	0	108
Έσοδα από προβλέψεις προσωπικού	19	0
Έσοδα από προβλέψεις	1.313	30
Άλλα έσοδα/έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4	23
Λοιπά έσοδα	1.355	315
Έξοδα από διαγραφή/εκποίηση παγίων στοιχείων	0	107
Χρεωστικές διαφορές μεταβατικών λογαριασμών	0	0
Άλλα έξοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	16	27
Λοιπά έξοδα	16	134
Λοιπά έσοδα και έξοδα ,καθαρά	1.339	181

Τα λοιπά καθαρά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας και του Ομίλου στο σύνολο τους εμφανίζουν αύξηση από € 181 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε € 1.339 χιλ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2025. Συγκεκριμένα τα λοιπά έσοδα εμφανίζουν αύξηση από € 315 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε € 1.355 χιλ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2025, λόγω της αναστροφής προβλέψεων που είχαν σχηματιστεί κατά το δωδεκάμηνο του 2024.

Τα λοιπά έξοδα εμφανίζουν μείωση από € 134 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε € 16 χιλ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2025.

12. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Αριθμός εργαζόμενων	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Μισθωτοί	456	424
Ημερομίσθιοι	112	114
Σύνολο	568	538

Αριθμός εργαζόμενων	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Μισθωτοί	455	423
Ημερομίσθιοι	112	114
Σύνολο	567	537

Το κόστος αμοιβών - παροχών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Μισθοί τακτικού προσωπικού	10.851	9.840
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.044	1.983
Παρεπόμενες παροχές	291	248
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	259	209
Μερικό σύνολο	13.445	12.279
Ημερομίσθια	2.618	2.557
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	3	1
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	520	571
Παρεπόμενες παροχές	69	70
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	38	54
Μερικό σύνολο	3.249	3.253
Γενικό σύνολο	16.694	15.532

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Μισθοί τακτικού προσωπικού	10.848	9.839
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.043	1.983
Παρεπόμενες παροχές	291	248
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	259	209
Μερικό σύνολο	13.442	12.279
Ημερομίσθια	2.618	2.557
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	3	1
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	520	571
Παρεπόμενες παροχές	69	70
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	38	54
Μερικό σύνολο	3.249	3.253
Γενικό σύνολο	16.691	15.531

Η αύξηση στο κόστος αμοιβών – παροχών οφείλεται στην πρόσληψη προσωπικού καθώς και στην μισθολογική αύξηση βάσει της Συλλογικής Σύμβασης.

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	1.031	1.701
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.114	-1.098
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	-83	603

Η Εταιρεία		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	1.049	1.719
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.110	-1.094
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	-61	625

Η μείωση στα χρηματοοικονομικά έσοδα οφείλεται στη μείωση των επιτοκίων.

14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Όμιλος/Εταιρεία		
Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4.492	3.794
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	195	99
Σύνολο	4.687	3.893

Ο πραγματικός συντελεστής του φόρου εισοδήματος σε επίπεδο Εταιρείας είναι 22,7% (22,1% το α' εξάμηνο 2024) και εφαρμόζεται στα κέρδη προ φόρων, και σε επίπεδο Ομίλου είναι 22,7% (22,2% για το α' εξάμηνο του 2024). Η μεταβολή στο συντελεστή οφείλεται στην επιβάρυνση που προκύπτει εντός του 2025 από φορολογικές αναμορφώσεις δαπανών, που χαρακτηρίζονται ως μόνιμες διαφορές.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος εταιρειών για το 2025 ανέρχεται στο 22% για την Ελλάδα (22% το 2024) και 10% για την Βουλγαρία (10% για το 2024).

Για τη χρήση 2024, ο φορολογικός έλεγχος για την λήψη του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής.

Εκτιμάται ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής στην Βουλγαρία, τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν, δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις εταιρείες, CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICES (CIMS) S.A, DIMERA LAND AND PROPERTY INVESTMENTS LTD, και ThPA Sofia EAD και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη διεξάγονται με συνήθεις όρους αγοράς.

Για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2025, οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν συνολικά σε € 47 χιλ. (€ 51 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024). Τα ανώτατα στελέχη έλαβαν αμοιβές ύψους € 1,167 χιλ. (€ 1,016χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024).

Οι παραπάνω αμοιβές επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ύψους € 141 χιλ. (€ 131 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024).

Η CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICES (CIMS) S.A, παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης μετά εξειδικευμένου προσωπικού προς την Εταιρεία. Οι αμοιβές για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2025 προς την CIMS ανήλθαν συνολικά σε € 151 χιλ.. (€ 150χιλ. το α' εξάμηνο 2024) εκ των οποίων οι € 87 χιλ. είναι πληρωτέες προς αυτήν και οι € 64 χιλ. εισπρακτέες από αυτήν.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την DIMERA LAND AND PROPERTY INVESTMENTS LTD, μίσθωσης γραφείου στην Αθήνα ως τις 31/01/2030, έναντι μηναίου μισθώματος € 6,6 χιλ. Τα μισθώματα για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε € 40 χιλ. (€ 40 χιλ. για το α' εξάμηνο 2024). Επίσης η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την ανωτέρω, για μίσθωση γραφείου στο Κεντρικό κτήριο της Διοίκησης στον Προβλήτα 1 και έχει τιμολογήσει για το α' εξάμηνο 2025 συνολικό ποσό € 3,6 χιλ.

Το κόστος της συμμετοχής στην ThPA Sofia EAD ανήλθε σε 3,205 χιλ. BGN (€ 1,639 χιλ.), και είναι εξ' ολοκλήρου απομειωμένο στις 30 Ιουνίου 2025. Το ύψος των συναλλαγών με την ανωτέρω εταιρεία, για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2025 ανήλθε στο ποσό των: € 18,2 χιλ. και αφορά τόκους δανείων.

Το ύψος των απαιτήσεων από την θυγατρική Εταιρεία κατά την 30.06.2025 ήταν: 2,61 εκ. €.

Εκ του ποσού αυτού, € 18,22 χιλ. αφορά εμπορικές απαιτήσεις , ποσό € 1,5 εκ. αφορά δανειακές απαιτήσεις οι οποίες έχουν απομειωθεί πλήρως, και ποσό 1,12 εκ. αφορά λοιπές απαιτήσεις οι έχουν απομειωθεί κατά € 81χιλ.

Η θυγατρική εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εθελούσιας ρευστοποίησης, σύμφωνα με απόφαση ΔΣ της μητρικής που ελήφθη τον Οκτώβριο 2024, και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

16. Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζόμενους και λοιπές προβλέψεις

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού και λοιπές προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Όμιλος/Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2025	Δεκέμβριος 31, 2024
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4.244	4.358
Πρόβλεψη για οφειλές και επιβαρύνσεις	4.244	4.358

17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν νεότερες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τις επίδικες υποθέσεις, όπως δημοσιεύθηκαν στη Σημείωση 8.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές οι οποίες δεν παρουσίασαν αξιόλογη μεταβολή έως την 30ή Ιουνίου 2025. Η Διοίκηση του Ομίλου αναμένει πως η τελική έκβαση των παραπάνω να μην έχει σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμιακές ροές τους.

Ο Όμιλος, ενεργώντας ως εκμισθωτής, έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Έως 1 έτος	660	993
Μεταξύ 1 και 5 έτη	2.263	229
Πάνω από 5 έτη	1.388	271
Σύνολο	4.312	1.493

Τα έσοδα του Ομίλου από την εκμετάλλευση χώρων για την περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε € 1,03 εκ (€ 1,11 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2024).

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, σύμφωνα με την μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου υπογραφείσα σύμβαση υποχρεούται στην καταβολή τιμήματος παραχώρησης ετησίως (άρθρ. 14.5 της σύμβασης). Ακόμη, έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης (ενοικίασης) του

δικαιώματος χρήσης αυτοκινήτων, ενοικίασης φωτοτυπικών και εκτυπωτικών μηχανημάτων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών, μακροχρόνια σύμβαση ενοικίου για χρήση γης, προς εξυπηρέτηση των επιχειρησιακών αναγκών του (εναπόθεση φορτίων), και τέλος σύμβαση γραφείων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών στην Αθήνα.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

2025 ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων							
(Ποσά σε χιλιάδες €)	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά /Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Total	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2025	35.226	383	1.610	15	367	37.601	47.440
Προσθήκες		128				128	128
Διαγραφές		0				0	0
Αποσβέσεις	-671	-66	-35	-4	-36	-812	
Χρηματοοικονομικό κόστος							851
Αποπληρωμές Τόκων							-851
Αποπληρωμές							-1.137
Υπόλοιπο 30.06.2025	34.555	445	1.575	11	331	36.917	46.431

2024 ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων							
(Ποσά σε χιλιάδες €)	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά /Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Total	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2024	36.568	299	1.679	11	439	38.996	47.652
Προσθήκες		205		13		218	218
Διαγραφές		-20				-20	-20
Αποσβέσεις	-1.342	-101	-69	-9	-72	-1.593	
Χρηματοοικονομικό κόστος							1.708
Αποπληρωμές Τόκων							-1.708
Αποπληρωμές							-410
Υπόλοιπο 31.12.2024	35.226	383	1.610	15	367	37.601	47.440

Στις 30 Ιουνίου 2025, η Εταιρεία διέθετε Εγγυητικές Επιστολές από προμηθευτές και πελάτες ύψους € 6.871,05 χιλ., σε σύγκριση με τις € 11.027,99 χιλ. ως την 31η Δεκεμβρίου 2024. Από αυτές, το ποσό των € 4.885,75 χιλ. αφορά προμηθευτές και το ποσό των € 1.985,31 χιλ. αφορά πελάτες, σε σύγκριση με τις € 8.114,97 χιλ. για προμηθευτές και € 2.913,01 χιλ. για πελάτες ως την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος εντός της οποίας πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (κόστους αναφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα 7.2. € 180.000.000) λήγει μία ημέρα πριν από την 7η επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (ήτοι την 22.03.2025) ή την 8η επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (ήτοι την 23.03.2026) αν μέχρι την 22.03.2025 δεν έχει ολοκληρωθεί το έργο νέας σιδηροδρομικής σύνδεσης μεταξύ Προβλήτα 6 και Εθνικού Σιδηροδρομικού Δικτύου ή/και το έργο της οδικής σύνδεσης μεταξύ του Προβλήτα 6 με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό. Την 24.05.2024 υπογράφηκε μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΘ Α.Ε. Συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με την οποία η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος εντός της οποίας πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις λήγει μία ημέρα πριν την 12η επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (ήτοι την 22.03.2030).

Επιπλέον, με την ίδια Συμφωνία Τροποποίησης μετατίθεται η ημερομηνία μετά την οποία υφίσταται υποχρέωση για την επίτευξη ετήσιου στόχου διακίνησης φορτίου, καθώς και των επιμέρους περιόδων κατά τις οποίες θα πρέπει να έχουν επιτευχθεί οι διάφοροι στόχοι διακίνησης συμβατικού φορτίου. Ειδικότερα μετατίθεται η έναρξη της υποχρέωσης επίτευξης ελαχίστων επιπέδων διακίνησης σταθμού συμβατικού φορτίου κατά πέντε (5) έτη, και συνεπώς η έναρξη τοποθετείται στο έτος 2029. Όσον αφορά τις επιμέρους περιόδους επίτευξης επιπέδου διακίνησης:

α) επίτευξη ετησίως τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (3.800.000) μετρικών τόνων, από το έτος 2029, και διατήρησής του έως το έτος 2032,

β) επίτευξη ετησίως τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (4.800.000) μετρικών τόνων, από το έτος 2033 και διατήρησής του έως το έτος 2042 και

γ) επίτευξη ετησίως πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) μετρικών τόνων, από το έτος 2043 και διατήρησής του για το υπόλοιπο διάστημα ισχύος της σύμβασης.

Η από 24.05.2024 Συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης κυρώθηκε με το Ν. 5138/2024 (ΦΕΚ Α' 150/23.09.2024).

Οι πραγματοποιηθείσες Υποχρεωτικές Επενδύσεις από τον Μάρτιο 2018 έως σήμερα, προσεγγίζουν τα € 22,5 εκ.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι χρήσεις στις οποίες ασκείται επανέλεγχος από τις Φορολογικές Ελεγκτικές Αρχές, υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή. Κατά συνέπεια, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται οριστικά περαιωμένες. Η Διοίκηση θεωρεί ότι για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2018-2024 δεν αναμένεται φορολογική υποχρέωση από τυχόν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία, οι χρήσεις από 2020 έως 2024 είναι ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές και η Διοίκηση εκτιμά ότι σε περίπτωση ελέγχου, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

18. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρίας (σε χιλ. €)	15.923	13.640
Σύνολο κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (σε χιλ.)	10.080	10.080
Κέρδη ανα μετοχή (€/μετοχή)	1,58	1,35

	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2024
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρίας (σε χιλ. €)	15.990	13.687
Σύνολο κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (σε χιλ.)	10.080	10.080
Κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	1,59	1,36

19. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία επιμετρά στην εύλογη αξία τα δάνεια στη θυγατρική αξίας Ευρώ € 1,47 εκ. που απεικονίζονται στο κονδύλι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε € 0 χιλ.

Η κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, παρουσιάζεται στο παρακάτω πίνακα:

2025

Ποσά σε χιλιάδες €

Επίπεδο 3

Δάνεια

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

0

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία

0

2024

Ποσά σε χιλιάδες €

Επίπεδο 3

Δάνεια

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω
αποτελεσμάτων

67

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία

67

Ο Όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Ιούλιο 2025 η ΟΛΘ Α.Ε. και η Ομοσπονδία Υπαλλήλων Λιμανιών Ελλάδος (ΟΜΥΛΕ) υπέγραψαν, τη νέα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΣΣΕ) τριετούς διάρκειας (2025–2027) με ισχύ από 01.01.2025, επισφραγίζοντας έναν εποικοδομητικό κύκλο διαβουλεύσεων.

Επίσης, στις 22/07/2025 υπογράφηκε ανάμεσα στην ΟΛΘ ΑΕ και τον προτιμητέο επενδυτή ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ - ΤΕΚΑΛ ΑΕ, η σύμβαση "Πρόδρομες εργασίες για το έργο Επέκτασης Λιμενικής Υποδομής του 6ου Προβλήτα του Λιμένος Θεσσαλονίκης". Η οριστική σύμβαση για την έναρξη του έργου, αναμένεται να έχει οριστικοποιηθεί και υπογραφεί στο προσεχές διάστημα.

Στις 10/09/2025 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ο Γενικός Οικονομικός Διευθυντής κ. Σπύρος Στάμου αποχωρεί από την Εταιρεία στις 10 Οκτωβρίου 2025 και θα επανέλθει με νέα ανακοίνωση αναφορικά με την αντικατάστασή του.

Πέραν των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 25/09/2025

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΜΑΡΑ
Α.Δ.Τ. Σ 492406

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 708419

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΜΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 01785239

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΥΔΡΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 147478
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100227
Α' ΤΑΞΗΣ