



ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/779/21.3.2017
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΛΑΙΑ ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ 4, 14671, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ												
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ / ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ				ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ 30.06.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ								
1	Κατάστημα ισόγειο με πατάρι και υπόγεια αποθήκη	Λ.Ποσειδώνος 1 & Έλλης 2, Άλιμος	916,80	324,29	1.150.000	622.332	850.000	0,68%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
2	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι	Φρεαττύδος 43 & Ακτής Θεμιστοκλέους 22, Πειραιάς	333,45	256,80	600.000	590.277	475.000	0,38%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
3	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 70, Βούλα	2.990,00	619,06	3.500.000	1.349.957	1.579.000	1,26%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
4	Διώροφο κτίριο με υπόγειο	Παλαιά Τατοΐου 4, Κηφισιά	635,00	838,54	2.500.000	947.650	1.630.000	1,30%	Γραφεία	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
5	Ισόγειο πολυκατάστημα με ημιώροφο, σοφίτα και 2 υπόγεια	Τατοΐου 165, Κηφισιά	5.553,60	5.129,39	16.800.000	3.290.585	6.906.000	5,50%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
6	Αγροτεμάχιο	Τατοΐου 161, Κηφισιά	15.959,00	0,00	300.000	596.874	102.000	0,08%	Γήπεδο	77/96 Κυριότητα	ΤΟ AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.	
7	Αγροτεμάχιο	17ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, Κηφισιά	1.353,28	0,00	40.000	61.447	8.000	0,01%	Γήπεδο	57,5% Κυριότητα	-	
8	Βιομηχανικό κτίριο	Σενέκα 22 & Περιβοίας 4, Κηφισιά	5.457,90	7.282,49	1.475.000	5.346.185	7.618.000	6,07%	Βιομηχανικό Κτίριο	100% Κυριότητα	SPICK & SPAN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Α. ΤΕΡΖΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ZEALOTS OF NATURE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
9	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Μαϊζώνος 235 & Παπαφλέσσα 11, Πάτρα	1.166,36	443,36	1.300.000	412.267	465.000	0,37%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
10	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγιά, Παιανία	9.243,55	0,00	120.000	601.000	157.000	0,13%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-	
11	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγιά, Παιανία	5.758,04	0,00	73.000	65.454	150.000	0,12%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-	
12	Τριώροφο κτίριο	Λεωφόρος Κνωσσού 191, Ηράκλειο	275,25	596,28	1.600.000	890.428	761.000	0,61%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	Γ.Σ. ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
13	Διώροφο κατάστημα με πατάρι, δώμα, υπόγειο	Θέση Απιδοπούλες, Χανιά	3.691,74	1.121,77	2.500.000	384.926	1.090.000	0,87%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
14	Γήπεδο εντός ΒΙ.ΠΕ.	ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης, Ο.Τ. 2, Ξάνθη	31.704,86	0,00	320.000	Εκτός συστήματος προσδ. Αντικ.	733.000	0,58%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-	
15	Διαμέρισμα Γ' Ορόφου	Κωνσταντά 17, Αθήνα	429,75	105,00	100.000	101.871	80.000	0,06%	Γραφεία	100% Κυριότητα	ΤΟ AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.	
16	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	13.091,78	0,00	150.000	400.757	3.190.000	2,54%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-	
17	Δώροφη οικία με υπόγειο, ισόγειος ξενώνας	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	3.736,50	457,53	300.000	310.710	945.000	0,75%	Οικιστική κατοικία	100% Κυριότητα	-	
18	Ξενοδοχείο	Φαλήρου 5 , Αθήνα	753,03	5.169,18	2.900.000	1.414.072	12.205.000	9,73%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
19	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και πατάρι, 5 θέσεις στάθμευσης	Λ. Ποσειδώνος 59 & Αθ. Διάκου 1, Άλιμος	846,74	683,55	900.000	1.175.859	1.704.200	1,36%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
20	Τριώροφο βιοτεχνικό κτίριο	Κοντογιάννη 11 & Πατεράκη 15, Λυκόβρυση	1.132,65	1.433,12	282.720	704.796	934.000	0,74%	Βιοτεχνία	100% Κυριότητα	PUMPKIN & BUMBOO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ Α.Ε. VICTUS NETWORKS Α.Ε.	
21	Οκταώροφο κτίριο με δύο υπόγεια	Υψηλάντου 2, Αθήνα	243,00	1.600,30	2.000.000	3.158.047	14.760.000	11,77%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
22	Τετραώροφο διατηρητέο κτίριο	Ηροδότου 2, Αθήνα	181,53	559,02	800.000	840.693	2.310.000	1,84%	Ξενοδοχείο	66,67% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
23	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι	Λ. Κηφισίας 326 & Ποταμού Καλαμά 32, Χαλάνδρι	588,00	316,66	480.000	552.694	1.260.000	1,00%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
24	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι και υπόγειο	Λ. Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό	3.655,00	473,20	1.080.000	1.344.782	1.816.000	1,45%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	ΑΤΤΙΣΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340-Ν.ΨΥΧΙΚΟ	
25	Εξαώροφος σταθμός αυτοκινήτων με 2 υπόγεια	Φαλήρου 22-22β & Δημητράκοπούλου 21-23-25, Αθήνα	821,30	5.528,93	1.380.010	2.658.157	13.730.000	10,94%	Υπο Κατασκευή Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	Το ακίνητο διακρατείται στα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού, καθώς η Εταιρεία στις 19.06.2025 προέβη στην υπογραφή δεσμευτικού συμβολαιογραφικού προσυμφώνου για την πώληση των μετοχών της θυγατρικής «Φ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατόπιν εισφοράς του εν λόγω ακινήτου.	
26	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	1.299,62	0,00	50.000	20.173	52.900	0,04%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-	

27	Τριώροφο διατηρητέο κτίριο	Ασκληπείου 96-96Α, Αθήνα	165,50	391,43	200.002	392.933	513.000	0,41%	Κατοικία	100% Κυριότητα	-
28	Βιομηχανικό κτίριο	Αρτέμιδος 26, Μεταμόρφωση	4.710,66	7.492,00	2.600.000	4.365.779	3.567.000	2,84%	Βιομηχανικό Κτίριο	100% Κυριότητα	ΚΑΝΑΒΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΒΙΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.Ε. COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. ZEALOTS OF NATURE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. COCO-MAT FARMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
29	Ξενοδοχείο	Αραχωβίτκα, Αχαΐα	21.625,00	5.801,00	1.800.000	4.443.176	4.809.000	3,83%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
30	Κατοικία	Φειδίου 8, Αθήνα	372,97	814,30	4.100.000	1.867.359	4.600.000	3,67%	Κατοικία	100% Κυριότητα	
31	Κατάστημα	Χρυσοστόμου Σμύρνης 11Β, Θεσσαλονίκη	269,95	355,55	680.000	656.764	876.000	0,70%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	Το ακίνητο διακρατείται στα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού, καθώς η διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών για την πώληση του.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)			138.962	47.793			89.876.100	71,64%			
32	Κτίριο γραφείων	Ζεύξιδος 8, Θεσσαλονίκη	289,04	2.088,78	2.078.087	2.457.964	2.546.900		Υπο Κατασκευή Ξενοδοχείο	0% Κυριότητα	-
33	Κτίριο κατοικιών	Μαυρομματαίων 17, Αθήνα	592,07	2.661,45	1.716.162	5.704.414	734.800		Κατοικία	0% Κυριότητα	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α2)			881	4.750			3.281.700	2,62%			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (Α)							93.157.800	74,26%			

Β. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ / ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ/ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ/ ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ/ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ							
	PAVILLEM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	465.000			22.162.827	< 0,01	47,66	17,67%	1	Η Εταιρεία κατείχε στις 30.06.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας PAVILLEM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία είχε την πλήρη κυριότητα του ακινήτου με Α/Α 1 (Πίνακας Β).	
1	Πενταώροφο κτίριο με υπόγειο	Πατριάρχου Ιωακείμ 36, Αθήνα	285,63	1.751,99		3.748.639	18.030.000	14,37%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
	CITYSTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	20.000			6.122.260	< 0,01	306,11	4,88%	1	Η Εταιρεία κατείχε στις 30.06.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CITYSTOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία είχε την πλήρη κυριότητα των ακινήτων με Α/Α 2, 3 και 4 (Πίνακας Β).	
2	Διώροφο κτίριο με υπόγειο	Άρεως 72, Κηφισιά	312,43	338,15		350.204	1.417.000	1,13%	Κατοικία	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
3	Τετραώροφο κτίριο με υπόγειο	Πέλλης 6, Κηφισιά	439,55	918,21		716.139	4.860.000	3,87%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
4	Τριώροφο κτίριο	Λεωφόρος Πεντέλης 143, Μελίσσια	2.853,77	810,40		2.288.476	1.600.000	1,28%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
	ΞΙΦΙΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2.000.000			3.224.003		1,61	0,00%	2.000.000	Η Εταιρεία κατείχε στις 30.06.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΞΙΦΙΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία είχε την πλήρη κυριότητα του ακινήτου με Α/Α 5 (Πίνακας Β).	
5	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	3.804,66	0,00		63.597	1.147.000	0,91%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
	Φ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	25.000			24.604					Η Εταιρεία κατείχε στις 30.06.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Φ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
	ΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	25.000			9.431					Η Εταιρεία κατείχε στις 30.06.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		7.696	3.819	31.509.090		27.054.000	25,12%			

Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ & ΤΡΑΠ. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ			
Α/Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ
i)	ΜΕΤΡΗΤΑ	4.207	0,003%
ii)	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	780.377	0,622%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	784.583	0,625%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)		125.451.473	97,38%
Δ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α/Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
i)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	12.880.301	
ii)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22.348.198	
Ε. ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
	Ελεγμένο	Ελεγμένο	Ελεγμένο
Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ	108.881.405	100.166.756	89.799.021
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	93.157.800	86.029.200	86.029.200
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	85,56%	85,89%	95,80%
Σύνολο Αξίας Κτήσης Μετοχών εταιρειών περ. (β), παρ. 2α Άρθρου 22 Ν. 2778.	2.050.002	2.050.002	2.000.002
% Αξία κτήσης επί ενεργητικού	1,88%	2,05%	2,23%
Σύνολο Αξίας Συμμετοχών σε Μετοχές εταιρειών περ. (β), παρ. 2α Άρθρου 22 Ν. 2778.	31.509.090	34.410.711	25.343.934
% Αξία συμμετοχών επί ενεργητικού	28,94%	34,35%	28,22%
Σύνολο Επενδύσεων σε Μέσα Χρηματαγοράς, Άρθρο 3, Ν. 2778	0	0	0
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%	0,00%	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	784.583	631.033	572.301
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	0,72%	0,63%	0,64%
Πελάτες και λουπές εμπορικές και μη απαιτήσεις και λουπά στοιχεία ενεργητικού	12.889.020	6.173.021	2.214.366
% Λουπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	11,84%	6,16%	2,47%
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
1. Το δικαίωμα επί του ακινήτου αναφέρεται σε ποσοστό πλήρους κυριότητας. Τα ακίνητα με Α/Α 6 και 8 είναι κάθετες ιδιοκτησίες και η αναγραφόμενη ως επιφάνεια του οικοπέδου είναι η επιφάνεια του τμήματος κάθετης. Στα λοιπά ακίνητα αναγράφεται η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.			
2. Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός του ακινήτου με Α/Α 18 στο οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό € 5.040.000 υπέρ της "Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε." σύμφωνα με το από 15.10.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου, το οποίο έχει εξοφληθεί, και του ακινήτου με Α/Α 25 στο οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 16.010.665 υπέρ της Optima bank Α.Ε. σύμφωνα με το από 27.09.2024 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.			
3. Ως προς το ακίνητο με Α/Α 18 γίνεται μνεία ότι υφίσταται πολεοδομική εκκρεμότητα συνιστάμενη στην μερική ανάκληση της οικοδομικής του άδειας για τις κατασκευές άνω των 24 μ., που έχουν κριθεί κατεδαφιστέες, σύμφωνα και με τα πρακτικά 11/22, 15/23, 19/23, 14/24 και 3/25 του Συμβουλίου Συμμόρφωσης του ΣτΕ. Εκκρεμούν δικαστικές και διοικητικές διαδικασίες.			
4. Το ακίνητο με Α/Α 29 αποκτήθηκε μέσω δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού, κατά του οποίου έχουν ασκηθεί ανακοπές με αίτημα την ακύρωσή του. Οι ανακοπές απορρίφθηκαν σε πρώτο βαθμό και η υπόθεση εκκρεμεί στο Εφετείο.			
5. Για το ακίνητο με Α/Α 30 εκκρεμεί η καταχώριση του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου στο Κτηματολόγιο.			
6. Η αποτιμηθείσα αξία αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίσθηκαν κατά την 30 Ιουνίου 2025 από τον ανεξάρτητο τακτικό εκτιμητή, ήτοι την εταιρεία Solum Property Solutions (Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5193/2025.			
7. Τα ποσοστά επί του συνόλου των επενδύσεων υπολογίστηκαν από τις αποτιμηθείσες αξίες του ανεξάρτητου τακτικού εκτιμητή.			
8. Τα οικονομικά στοιχεία Γ. Διαθέσιμα σε μετρητά & τραπ. καταθέσεις καθώς και Δ. Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις τα οποία αναφέρονται ανωτέρω, προέρχονται από τα ελεγμένα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας όπως περιλαμβάνονται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση.			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Κηφισιά, 29 Σεπτεμβρίου 2025 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μιχαήλ Ευμορφίδης ΑΡ. ΔΑΤ Α 00580999		Χρήστος Μπομπόλιας ΑΡ. ΔΑΤ Α01357198	Μιχάλης Πετρόπουλος ΑΡ. Δ.Α.Τ. ΑΚ 335686 ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 0106358 Α' ΤΑΞΗΣ

