

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	
<u>ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	
11565/06/Β/86/20	
Γ.Ε.ΜΗ.	
077089627000	
Ελεγκτική Εταιρεία	
Compass Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε.- Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 198	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	
Κωνσταντίνος Γεω. Κουτρούλος - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 25701	
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών	
Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη	
Διεύθυνση διαδικτύου :	
http://www.domik.gr/	
Διεύθυνση e-mail :	
info@domik.gr	
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	
ΔΟΜΙΚ	
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	
15/2/2000	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
<u>Εκτελεστικά μέλη</u>	
<u>Μη εκτελεστικά μέλη</u>	
<i>Δημήτριος Αθ. Κούτρας, Πρόεδρος</i>	
<i>Αλκινόη Γεω. Συνατσάκη, Αντιπρόεδρος</i>	
<i>Γεώργιος Μιχ. Συνατσάκης, Διευθύνων Σύμβουλος</i>	
<i>Γεώργιος Ζαχ. Δροσανάκης</i>	
<i>Κωνσταντίνος Ανδ. Μακρυδάκης</i>	
<i>Ελένη Δημ. Ζενάκου</i>	
<i>Αντώνιος Οδυσ. Αδάμης</i>	
<u>Αντικείμενο εταιρείας :</u>	
Παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και εκμετάλλευση ετοιμού σκυροδέματος, καθώς και εκμετάλλευση λατομείων και λατομικών προϊόντων. Μελέτη, επίβλεψη, συντήρηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών και, γενικά, κάθε έργου του δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων και κοινοτήτων, εταιριών πάσης φύσεως καθώς και ιδιωτών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.	
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	
094121006 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Έτος σύστασης :	
1985	
Διεύθυνση :	
Κορωναίου 14, Τ.Κ.: 71202, Ηράκλειο Κρήτης	
Τηλέφωνο :	
2810-288287	

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2025.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Δομικής Κρήτης Α.Ε.** την 29^η Σεπτεμβρίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Γεώργιος Μιχ. Συνατσάκης
Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.....	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	23
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	26
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική)	26
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)	27
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)	28
Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Εταιρική)	29
1. Γενικές πληροφορίες.....	31
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	31
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	36
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	37
5. Μισθωτικά Δικαιώματα	39
6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	40
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	41
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	43
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43
10. Μετοχικό Κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο	44
11. Δάνεια	44
12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	44
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	45
14. Υποχρεώσεις μισθωτικών συμβάσεων	45
15. Έσοδα.....	46
16. Άλλα έξοδα	46
17. Φόρος Εισοδήματος.....	46
18. Κέρδη ανά Μετοχή	48
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	48
20. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	51
21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	51
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	53
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	53

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ - Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αλκυόνη Συνατσάκη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Γεώργιος Συνατσάκης, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Κούτρας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507

Αλκυόνη Συνατσάκη
Α.Δ.Τ. ΑΚ 744455

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2025. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 7 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Εισαγωγή

Η ελληνική οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2025 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό, επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα παρά το διαμορφωθέν δυσμενές διεθνές περιβάλλον. Βασικοί παράγοντες της ανάπτυξης αποτέλεσαν η ιδιωτική κατανάλωση, η πλήρης ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου και οι επενδύσεις με αιχμή τους ευρωπαϊκούς πόρους. Για τη χρήση 2025 εκτιμάται οριακή αύξηση του ΑΕΠ σε σχέση με το 2024 καθώς και βελτίωση της απασχόλησης (αναμένεται μείωση ανεργίας στο 9,9% από 10,1% το 2024) σε συνδυασμό με την αύξηση των ονομαστικών μισθών. Σύμφωνα με πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,3% το 2025, καθώς η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις, χάρη στους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε συνδυασμό με την περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη.

Η σταθεροποίηση των επιτοκίων, η περαιτέρω μείωση του πληθωρισμού και η αποκλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων θα συμβάλουν στην σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ήπια ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας.

Σημαντικά γεγονότα

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων όταν οι συνθήκες είναι πλέον κατάλληλες.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες συνθήκες στην αγορά ενέργειας.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2025, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργων συνολικού ποσού 19.851 χιλ. ευρώ και ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 20.360 χιλ. ευρώ.
- Στις 17 Ιουνίου 2025 πραγματοποιήθηκε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας η οποία ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, την Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2024, ενέκρινε την τροποποίηση της πολιτικής αποδοχών, εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2025 και ενέκρινε τη νέα σύνθεση και συγκρότηση σε σώμα του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτιμήσεις – Προοπτικές

Οι προοπτικές που διαμορφώνονται στο κλάδο των κατασκευών είναι ευοίωνες λαμβανομένου υπόψη του ανεκτέλεστου τμήματος των κατασκευαστικών συμβολαίων και αφετέρου των Δημόσιων έργων που επίκειται σε δημοπράτηση. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 53.173 χιλ. ευρώ.

Η ενεργειακή κρίση και η χρηματοδότηση των έργων ΑΠΕ μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας συμβάλουν στην διαμόρφωση θετικών προοπτικών στο κλάδο της ενέργειας.

Οι προοπτικές του κλάδου ακινήτων εκτιμώνται θετικές λαμβανομένου υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά.

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2025

Από την 01/07/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η μητρική εταιρεία ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 2.095 χιλ. ευρώ. Επιπρόσθετα προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργου συνολικού ποσού 20.057 χιλ. ευρώ.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι κερδοφόρα, εξαιτίας της βελτίωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική Διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο περιορισμένα έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, ζημιολογικά αποτελέσματα, επιβαρύνοντας την κερδοφορία του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 και οφείλεται στην επιβράδυνση του ρυθμού εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 7.529 χιλ. ευρώ έναντι 7.740 χιλ. ευρώ (μείωση 2,73%) της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 836 χιλ. ευρώ κέρδη έναντι κερδών 342 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2024. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2025 κατά ποσό 181 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 164 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2024.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω των κερδοφόρων αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται ελάχιστα αυξημένες λόγω λήψης νέου μακροπρόθεσμου δανείου από τη μητρική εταιρεία. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 1.640 χιλ. ευρώ. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου αυξήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και διαμορφώθηκε σε 391 χιλ. ευρώ έναντι 328 χιλ. ευρώ, λόγω αύξησης του τραπεζικού δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε 3.334 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 2.904 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2024 συνέπεια της λήψης νέου μακροπρόθεσμου δανείου το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την ενίσχυση της πιστωτικής πολιτικής της μητρικής εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ				
	2025		2024	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	16.642.892		16.877.698	
Σύνολο Ενεργητικού	31.770.344	52%	28.458.577	59%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	15.127.452		11.580.879	
Σύνολο Ενεργητικού	31.770.344	48%	28.458.577	41%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	13.404.710		13.258.334	
Πάγιο Ενεργητικό	16.642.892	81%	16.877.698	79%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες < 365/2</u>	13.646.716		8.126.081	
Πωλήσεις	7.528.647	331	7.739.942	192

Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού	36,02%	*	29,05%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	170,15%	*	227,28%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	104,64%	*	60,98%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	835.793	*	341.578	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	819.518		140.236	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	11,10%	*	4,41%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	2,40%		-2,11%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>15.127.452</u>		<u>11.580.879</u>	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	11.793.332	1,28	8.677.090	1,33
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>13.404.710</u>		<u>13.258.334</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.365.634	73%	15.200.242	87%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>18.365.634</u>		<u>15.200.242</u>	
Ίδια Κεφάλαια	13.404.710	1,37	13.258.334	1,15
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	2,14		1,04	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,33	*	1,07	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα ανήλθαν σε 7.485 χιλ. ευρώ έναντι 7.690 χιλ. ευρώ (μείωση 2,67%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 850 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 336 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2024. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2025 κατά ποσό 107 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 187 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2024. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω των κερδοφόρων αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 1.640 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 391 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2025 έναντι 328 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2024 λόγω αύξησης του τραπεζικού δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε 3.377 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 2.941 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2024 συνέπεια της λήψης νέου μακροπρόθεσμου δανείου το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την ενίσχυση της πιστωτικής πολιτικής της μητρικής εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	2025		2024	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	14.841.126		15.146.128	
Σύνολο Ενεργητικού	29.942.680	50%	26.679.866	57%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	15.101.554		11.533.738	
Σύνολο Ενεργητικού	29.942.680	50%	26.679.866	43%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	13.632.211		13.539.895	
Πάγιο Ενεργητικό	14.841.126	92%	15.146.128	89%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες < 365</u>	13.649.542		8.192.004	
Πωλήσεις	7.484.843	333	7.690.493	194
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	35,78%	*	29,00%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	172,41%	*	229,25%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	105,64%	*	62,26%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	850.169	*	336.206	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	833.894		156.220	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	11,36%	*	4,37%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	1,43%		-2,43%	

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	15.101.554		11.533.738	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	11.724.988	1,29	8.592.898	1,34
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	13.632.211		13.539.895	
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.310.470	84%	13.139.970	103%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	16.310.470		13.139.970	
Ίδια Κεφάλαια	13.632.211	1,20	13.539.895	0,97
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	2,17		1,03	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,16	*	0,90	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)
Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Για την αξιολόγηση των επιδόσεων του Ομίλου και την λήψη κατάλληλων αποφάσεων από τη Διοίκηση χρησιμοποιούνται «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης». Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει δείκτες οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στους κλάδους τους οποίους δραστηριοποιείται: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων (αποτιμήσεις ακινήτων, προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών, προβλέψεις επισφαλειών) που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Δανεισμός	8.464.228	6.824.056	8.464.228	6.824.056
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	586.047	990.690	557.323	917.804
Καθαρός δανεισμός	7.878.181	5.833.366	7.906.905	5.906.252
Ίδια κεφάλαια	13.404.710	13.258.334	13.632.211	13.539.895
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός δανεισμός	21.282.891	19.091.700	21.539.115	19.446.147
Συντελεστής μόχλευσης	37,02%	30,55%	36,71%	30,37%

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις, είτε άμεσα είτε έμμεσα, προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το

Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 30/06/2025 σε 4.347 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 4.507 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.646.716	9.731.978	13.649.542	9.757.723
Προκαταβολές	780.764	746.681	780.764	746.681
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.312	24.288	27.312	24.288
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	586.047	990.690	557.323	917.804
Σύνολο	15.040.839	11.493.637	15.014.941	11.446.496

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα ήδη εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι χαμηλός. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν θετικό κεφάλαιο κίνησης 3.334 χιλ. ευρώ και 3.377 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τη δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 85 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθέσιμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2025 ανέρχεται σε 27 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Μη Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε αφενός να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή και αφετέρου να περιορίζει τα προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο Όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ που δεν ακολουθούν την πραγματική αύξηση των τιμών. Ο εν λόγω κίνδυνος μετριάζεται από την εφαρμογή του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων.

Κίνδυνος εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων

Λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της, ο Όμιλος/ Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα, τη φήμη ή/και τη λειτουργία του. Τα κατασκευαστικά έργα ασφαλίζονται για εργατικά ατυχήματα και υλικές ζημιές.

Κίνδυνος νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο κανονιστικό περιβάλλον που υπόκειται σε συχνές μεταβολές. Συνεπώς, εκτίθεται στον κίνδυνο μη διατήρησης της νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης σε λειτουργικό επίπεδο και, ειδικότερα, εκτίθεται σε κινδύνους συμμόρφωσης με την εθνική νομοθεσία που αφορούν στη κατασκευαστική δραστηριότητα, στην εργασία, στην αντιμετώπιση κακόβουλων ενεργειών και στο φυσικό περιβάλλον.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η κλιματική αλλαγή έχει άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις, που μπορούν να είναι εκτεταμένες και ποικίλες, από φυσικές καταστροφές έως και αλλαγές στις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες, σε όλους του τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, καθιστώντας αναγκαία την λήψη δραστικών μέτρων αντιμετώπισης της.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει του κινδύνους από τα ακραία καιρικά φαινόμενα, πλημμύρες, κατολισθήσεις, σεισμοί, συνέπεια της υπερθέρμανσης του πλανήτη, που μπορεί μεταξύ άλλων να προκαλέσουν διακοπή δραστηριοτήτων, ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία, διατάραξη των αλυσίδων εφοδιασμού και των υποδομών, με αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους συντήρησης και του κόστους των υλικών και την άνοδο των τιμών.

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαρκείς διαδικασίες με τις οποίες εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρείας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (παραγωγική και διοικητική) δίνουν έμφαση στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων συνδυαστικά:

- Σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

- Συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
- Πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.

Μακροοικονομικές συνθήκες

Η ελληνική οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2025 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα παρά το διαμορφωθέν δυσμενές διεθνές περιβάλλον. Βασικοί παράγοντες της ανάπτυξης αποτέλεσαν η ιδιωτική κατανάλωση, η πλήρης ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου και οι επενδύσεις με αιχμή τους ευρωπαϊκούς πόρους. Για τη χρήση 2025 εκτιμάται οριακή αύξηση του ΑΕΠ σε σχέση με το 2024 καθώς και βελτίωση της απασχόλησης (αναμένεται μείωση ανεργίας στο 9,9% από 10,1% το 2024) σε συνδυασμό με την αύξηση των ονομαστικών μισθών. Σύμφωνα με πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,3% το 2025, καθώς η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις, χάρη στους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σε συνδυασμό με την περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη.

Η σταθεροποίηση των επιτοκίων, η περαιτέρω μείωση του πληθωρισμού και η αποκλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων θα συμβάλουν στην σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ήπια ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας. Ωστόσο, ο οικονομικός προστατευτισμός που επιβλήθηκε πρόσφατα από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και τα αναμενόμενα αντίμετρα των χωρών αυτών εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν σε μια αύξηση πληθωρισμού σε παγκόσμιο επίπεδο, βάζοντας σε κίνδυνο τον ευρωπαϊκό στόχο σύγκλισης στο επίπεδο του 2% μέχρι το 2026

Για τα επόμενα έτη προβλέπονται υψηλότεροι ρυθμοί ανάπτυξης λόγω αύξησης των επενδύσεων μέσω της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και στην αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, όπως συνολική στήριξη ύψους 40 δισ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 33 δισ. ευρώ από το NextGenerationEU (NGEU).

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω συνθήκες δεν δημιουργούν σημαντικά προβλήματα στον ρυθμό εκτέλεσης και στην χρηματοδότηση των έργων και κατ' επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

IV. ΔΟΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1985, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας. Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. συγκροτείται ως εξής :

- Κατασκευαστικός τομέας
 - 1.) ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (μητρική εταιρεία)
 - 2.) ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)

- 3.) Κοινοπραξίες της μητρικής και της θυγατρικής
- Τομέας Ενέργειας
 - 4.) ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 5.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 6.) ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - 7.) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - 8.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - Τομέας κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων
 - 9.) MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
 - 10.) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.) (συγγενής εταιρεία)

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και στη συνέχεια αναλύεται κάθε τομέας χωριστά:



Κατασκευαστικός τομέας

Η δραστηριότητα της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων υποδομής όπως Οικοδομικά -Κτιριακά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία Δομική Βιομηχανική Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά και υδραυλικά, πτυχίο 3^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία και ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 2^{ης} τάξης για λιμενικά και βιομηχανικά - ενεργειακά έργα.





Τομέας Ενέργειας

Ο Όμιλος επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.)» καθώς και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.».

2. Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαρκείς διαδικασίες με τις οποίες εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η εφαρμοζόμενη προσέγγιση και η φιλοσοφία της διοίκησης έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση των δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρείας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (παραγωγική και διοικητική) δίνουν έμφαση στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων συνδυαστικά:

1. κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
2. σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
3. συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.

4. πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
5. εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια, ισότητα, αποφυγή κάθε μορφής διάκρισης και τη δικαιοσύνη με στόχο την εργασιακή ευημερία.

A. Περιβάλλον - Environment (E)

Η διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της Εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2015 και έχει καθιερώσει ένα σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το Διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001/2015. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης ISO 50001:2018 με σκοπό να βελτιώσουν την ενεργειακή τους απόδοση και να μειώσουν το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα. Για τα ανωτέρω είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης AXIA CERT.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διαδικασία συλλογής και ανακύκλωσης, από πιστοποιημένους φορείς, των Απόβλητων Λιπαντικών Έλαιων (ΑΛΕ), Ελαστικών, Μετάλλων και Χαρτιού.

Επιπλέον, έχει υποβάλει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) έκθεση σχετικά με το ανθρακικό της αποτύπωμα για το έτος αναφοράς 2022 αναφορικά με τα ακόλουθα οργανωτικά όρια :

- Κεντρικά Γραφεία, στο Ηράκλειο Κρήτης
- Αποθήκες – Χώρος συνεργείου, στη Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου
- 18 εργοτάξια ενεργά το 2022

και για την ακόλουθη δραστηριότητα:

- Κατασκευή Αυτοκινητόδρομων, Εθνικών, Επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά το ανθρακικό αποτύπωμα των δραστηριοτήτων της και θα εξετάσει σχετικούς στόχους και προγράμματα μείωσης εκπομπών για τα επόμενα έτη.

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 23/12/2024 πραγματοποιήθηκε υποβολή και έγκριση του συστήματος Διαχείρισης Κοινωνικής Ευθύνης βάσει του προτύπου SA 8000:2014, έγκριση Πολιτικής Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας και ορισμός υπευθύνου για την υλοποίηση του.

B.1 Κοινωνία – Social (S)

Η Εταιρεία αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές. Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων της προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, και η πολιτική της είναι η

αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων.

Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι είναι και η γενικότερη επίδραση της Εταιρείας στην οικονομία και το κοινωνικό γίγνεσθαι της ευρύτερης περιοχής η οποία εκτιμάται ότι είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 500, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη επιπλέον θέσεων εργασίας.

B.2 Εργασιακό περιβάλλον

Η πολιτική της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Διαδικασίες πρόσληψης προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων και αποκλεισμού στον χώρο εργασίας /εκπαίδευσης εργαζομένων

Διαρκές μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης, της ευημερίας και της υγείας των ανθρώπων της, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το ISO 45001:2018 και είναι πιστοποιημένο από τη AXIACERT.

Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα, βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

3. Εταιρική Διακυβέρνηση - Governance (G)

Για την τον τρίτο πυλώνα της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, η Εταιρεία εφαρμόζει το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που έχει εισάγει τόσο ο Ν.4706/2020, οι ρυθμίσεις των Εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης με βάση την από 17/07/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με τις αποκλίσεις που ρητώς αναφέρονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές παρουσιάζονται στην παρούσα οικονομική έκθεση. Η Εταιρεία στον ιστότοπο της αναρτά τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της και όλες τις σχετικές δομές, κανονισμούς και πολιτικές που αφορούν την Εταιρική Διακυβέρνηση.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές		Η Εταιρεία
Απαιτήσεις από :	30.06.2025	31.12.2024
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	30.860	44.850
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	32.313	31.397
Σύνολο	63.173	76.247
Θυγατρικές		Η Εταιρεία
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2025	31.12.2024
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	79.419	100.416
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	237.938	199.219
Σύνολο	317.358	299.635
Λοιπές - Συγγενείς		Η Εταιρεία
Απαιτήσεις από :	30.06.2025	31.12.2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	622.999	357.458
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	397.354	459.983
ΛΟΙΠΕΣ	135.974	156.629
Σύνολο	1.156.328	974.069
Λοιπές - Συγγενείς		Η Εταιρεία
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2025	31.12.2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	484.527	319.924
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	50.320	0
ΛΟΙΠΕΣ	709.592	709.592
Σύνολο	1.244.439	1.029.516
Λοιπές - Συγγενείς		Ο Όμιλος
Απαιτήσεις από :	30.06.2025	31.12.2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	629.792	364.251
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	397.354	459.983
ΛΟΙΠΕΣ	171.674	192.329
Σύνολο	1.198.821	1.016.562
Λοιπές - Συγγενείς		Ο Όμιλος
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2025	31.12.2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	487.527	322.924
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	50.320	0
ΛΟΙΠΕΣ	709.592	709.592
Σύνολο	1.247.439	1.032.516

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

		Η Εταιρεία
Αμοιβές :	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές	38.150	29.650
Σύνολο	38.150	29.650
		Η Εταιρεία
Απαιτήσεις :	30.06.2025	31.12.2024
Αμοιβές	5.763	2.990
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	134.763	131.990
		Η Εταιρεία
Υποχρεώσεις :	30.06.2025	31.12.2024

Αμοιβές	0	1.767
Αποδόσεις	454.623	372.057
Σύνολο	454.623	373.823
Ο Όμιλος		
Αμοιβές :	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές	38.150	29.650
Σύνολο	38.150	29.650
Ο Όμιλος		
Απαιτήσεις :	30.06.2025	31.12.2024
Αποδόσεις	99.424	99.424
Αμοιβές	5.763	2.990
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	234.187	231.414
Ο Όμιλος		
Υποχρεώσεις :	30.06.2025	31.12.2024
Αμοιβές	26.176	27.942
Αποδόσεις	454.623	372.057
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	484.788	403.989

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :	30.06.2025	Η Εταιρεία	30.06.2024
Ενοίκια	16.022		16.022
Κατασκευή έργων	466.256		0
Σύνολο	482.278		16.022
Η Εταιρεία			
Έξοδα – αγορές :	30.06.2025	30.06.2024	
Ενοίκια	27.900	27.450	
Κατασκευή έργων	0	229.478	
Αγορές Παγίων	0	213.400	
Σύνολο	27.900	470.328	
Ο Όμιλος			
Πωλήσεις :	30.06.2025	30.06.2024	
Ενοίκια	10.101	10.101	
Κατασκευή έργων	466.256	0	
Σύνολο	476.358	10.101	
Ο Όμιλος			
Έξοδα -Αγορές :	30.06.2025	30.06.2024	
Ενοίκια	27.900	27.450	
Κατασκευή έργων	0	229.478	
Αγορές Παγίων	0	128.000	
Σύνολο	27.900	384.928	

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :		
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Κατασκευή Έργων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0
Malia Mountain Resort ΑΕ	900	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΤΕ (836)	600	0

Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυών ΑΤΕ (339)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0
Κ/Ξ Ερέτβο ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (919)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΤΕ (071)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΤΕ(420)	600	0
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Μαρμιτέλ ΑΕ (510)	600	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0
Creta Development ΑΕ	900	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Τάλως ΑΤΕ (439)	600	0
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Τάλως ΑΤΕ (836)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-ΑΜC ΑΕ (599)	0	466.256
Λυδάκης-Συνατσάκης ΑΕ	300	0
Σύνολα	16.022	466.256

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :		
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια	Σύνολο
Αχάτης Κατασκευές ΑΕ	900	900
Adamas Group Ltd Greek Branch	27.000	27.000
Σύνολο	27.9000	27.900

IV. Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2025 η Εταιρεία δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές
και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ: 198

ΑΜ ΕΛΤΕ: 69

Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 62,
Μαρούσι

Μαρούσι, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25 701

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Έσοδα	15	7.528.647	7.739.942	7.484.843	7.690.493
Άλλα έσοδα		142.094	21.812	128.585	18.429
Αναλώσεις υλών		-2.918.427	-2.312.479	-2.918.427	-2.312.479
Παροχές σε εργαζομένους		-781.461	-812.384	-781.461	-812.384
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-134.613	-80.421	-114.458	-56.583
Άλλα έξοδα	16	-3.003.068	-4.437.402	-2.950.807	-4.375.663
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη/(Ζημίες)		833.172	119.069	848.275	151.813
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-391.212	-327.588	-391.212	-327.577
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-261.172	44.891	-350.393	-11.165
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		180.788	-163.629	106.670	-186.929
Φόρος εισοδήματος	17	-34.413	-55.027	-14.355	-47.378
Κέρδος/(Ζημία) περιόδου		146.375	-218.655	92.315	-234.307
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		146.375	-218.655	92.315	-234.307
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		146.379	-218.908	92.315	-234.307
Δικαιώματα μειοψηφίας		-4	252		
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	18	0,0092	-0,0138	0,0058	-0,0148
Αριθμός μετοχών		15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748

Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	15.777.380	15.772.234	14.297.168	14.292.023
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4	-12.378.833	-12.449.893	-11.419.006	-11.510.221
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	313.646	313.646	313.646	313.646
Μείον: Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περουσιακών στοιχείων	5	-150.041	-99.374	-150.041	-99.374
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		40.288	40.288	34.652	34.652
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-37.787	-37.287	-32.151	-31.651
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		114	114	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0	0	7.623.979	7.623.979
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	2.603.037	2.953.429	2.603.037	2.953.429
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	392.943	302.395	23.132	23.132
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	0	0	409.451	409.253
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.027.146	1.027.146	1.027.146	1.027.146
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	9.055.000	9.055.000	110.000	110.000
Σύνολο		16.642.892	16.877.698	14.841.126	15.146.128
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		86.613	87.241	86.613	87.241
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	13.646.716	9.731.978	13.649.542	9.757.723
Προκαταβολές		780.764	746.681	780.764	746.681
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		27.312	24.288	27.312	24.288
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	586.047	990.690	557.323	917.804
Σύνολο		15.127.452	11.580.879	15.101.554	11.533.738
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		31.770.344	28.458.577	29.942.680	26.679.866
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	10	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.476.860	1.476.860	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές)		-1.575.242	-1.721.621	-1.250.632	-1.342.947
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		13.394.341	13.247.962	13.632.211	13.539.895
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.369	10.372	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης		13.404.710	13.258.334	13.632.211	13.539.895
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	12	60.368	60.368	60.368	60.368
Έντοκα δάνεια	11	4.054.900	3.883.479	4.054.900	3.883.479
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	14	67.373	120.576	67.373	120.576
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.165	29.291	0	0
Επιχορηγήσεις		191.597	200.327	74.629	77.036
Προβλέψεις	17, 22	367.257	443.331	328.211	405.613
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	1.805.641	1.785.781	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.572.302	6.523.153	4.585.482	4.547.072
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	7.279.558	5.635.536	7.211.214	5.551.344
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	11	3.807.171	2.409.408	3.807.171	2.409.408
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	11	602.156	531.170	602.156	531.170
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	14	104.447	100.977	104.447	100.977
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.793.332	8.677.090	11.724.988	8.592.898
Σύνολο υποχρεώσεων		18.365.634	15.200.242	16.310.470	13.139.970
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		31.770.344	28.458.577	29.942.680	26.679.866

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		180.788	-163.629	106.670	-186.929
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	4	134.613	80.421	114.458	56.583
Προβλέψεις		-90.509	-49.768	-77.402	-49.768
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	6, 7	257.008	-41.143	346.228	14.912
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		395.376	323.841	395.376	323.829
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)		-57.759	-9.485	-51.436	-2.407
		819.518	140.236	833.894	156.220
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		629	1.880	629	1.880
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		-3.935.714	2.126.475	-3.925.901	2.122.438
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		1.696.193	-679.209	1.721.443	-605.985
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-395.408	-323.841	-395.408	-323.829
Καταβλημένοι Φόροι		-70.849	-710.768	-76.126	-713.021
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-1.885.631	554.774	-1.841.469	637.703
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά / Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4	-159.651	-158.910	-159.651	-244.310
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	4	49.029	0	49.029	0
Τόκοι εισπραχθέντες		31	0	31	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.140	0	1.140	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-109.451	-158.910	-109.451	-244.310
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11	3.064.790	1.478.661	3.064.790	1.478.661
Εξοφλήσεις δανείων	11	-1.424.618	-2.955.335	-1.424.618	-2.955.335
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	-49.733	0	-49.733	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		1.590.439	-1.476.674	1.590.439	-1.476.674
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		-404.643	-1.080.810	-360.481	-1.083.281
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		990.690	2.061.219	917.804	1.995.368
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		586.047	980.409	557.323	912.087

Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Εταιρική)

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-1.968.845	9.880	13.010.618
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0	0	0	104	0	104
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2024	0	0	0	-218.908	252	-218.655
Υπόλοιπο στις 30.06.2024	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-2.187.648	10.132	12.792.067
Υπόλοιπο 01.01.2025	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-1.721.621	10.372	13.258.334
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2025	0	0	0	146.379	-4	146.375
Υπόλοιπο στις 30.06.2025	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-1.575.242	10.369	13.404.710

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.736.116	13.146.727
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2024	0	0	0	-234.307	-234.307
Υπόλοιπο στις 30.06.2024	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.970.423	12.912.420
Υπόλοιπο 01.01.2025	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.342.947	13.539.895
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2025	0	0	0	92.315	92.315
Υπόλοιπο στις 30.06.2025	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.250.632	13.632.211

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2025 – 30.06.2025

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.» και τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.).

Κατά την 30/06/2025 η Εταιρεία απασχολούσε 33 (2024: 30) άτομα προσωπικό και ο Όμιλος 33 (2024: 30) άτομα προσωπικό.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Σεπτεμβρίου 2025 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα

παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 21.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2024. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2025 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών

καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
 - Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
 - Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2025 και 30^η Ιουνίου 2024 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
30.06.2025					
<i>Έσοδα</i>	7.529	44	0	7.485	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	833	2	-4	835	0
<i>Κέρδος / (ζημία) περιόδου</i>	146	-4	-278	357	71
30.06.2024					
<i>Έσοδα</i>	7.740	49	0	7.690	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	119	18	-4	191	-85
<i>Κέρδος / (ζημία) περιόδου</i>	-219	14	-3	-207	-23

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30.06.2025				
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	31.770	904	11.661	19.593	-388
Σύνολο υποχρεώσεων	18.366	218	257	18.278	-388
	31.12.2024				
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	28.459	909	12.011	15.921	-383
Σύνολο υποχρεώσεων	15.200	277	1.768	13.538	-383

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηγ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 30.06.2025						
Υπόλοιπο 01.01.2025	1.572.493	2.333.928	6.309.290	4.989.399	567.124	15.772.234
Προσθήκες	0	0	0	153.913	5.738	159.651
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-140.477	-14.029	0	-154.506
Υπόλοιπο 30.06.2025	1.572.493	2.333.928	6.168.813	5.129.283	572.862	15.777.380
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2025	0	1.250.584	5.716.997	4.946.292	536.020	12.449.893
Αποσβέσεις περιόδου	0	28.486	39.797	12.344	2.818	83.446
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-140.477	-14.029	0	-154.506
Υπόλοιπο 30.06.2025	0	1.279.071	5.616.317	4.944.608	538.838	12.378.833
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	1.572.493	1.054.857	552.496	184.675	34.024	3.398.546

Ο Όμιλος	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηγ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 31.12.2024						
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.572.493	2.333.928	6.142.015	4.989.399	554.872	15.592.707
Προσθήκες	0	0	167.275	0	12.252	179.527
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.572.493	2.333.928	6.309.290	4.989.399	567.124	15.772.234
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	1.188.513	5.646.767	4.927.245	520.212	12.282.738
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.071	70.230	19.047	15.807	167.156
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	1.250.584	5.716.997	4.946.292	536.020	12.449.893
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	1.572.493	1.083.344	592.294	43.107	31.104	3.322.341

Ο Όμιλος	30.06.2025	31.12.2024
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.267.425	-2.266.012
Αναπόσβεστη αξία	7.769	9.182

Η Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 30.06.2025						
Υπόλοιπο 01.01.2025	1.311.676	2.277.832	5.251.406	4.933.360	517.749	14.292.023
Προσθήκες	0	0	0	153.913	5.738	159.651
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-140.477	-14.029	0	-154.506
Υπόλοιπο 30.06.2025	1.311.676	2.277.832	5.110.929	5.073.244	523.487,29	14.297.168
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2025	0	1.196.685	4.931.015	4.894.632	487.889	11.510.222
Αποσβέσεις περιόδου	0	28.290	21.877	10.599	2.525	63.291
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-140.477	-14.029	0	-154.506
Υπόλοιπο 30.06.2025	0	1.224.975	4.812.415	4.891.202	490.414	11.419.007
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	1.311.676	1.052.857	298.513	182.042	33.073	2.878.161

Η Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 31.12.2024						
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.311.676	2.277.832	4.998.730	4.933.360	505.672	14.027.271
Προσθήκες	0	0	252.675	0	12.077	264.752
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.311.676	2.277.832	5.251.406	4.933.360	517.749	14.292.023
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	1.140.104	4.897.515	4.879.121	473.371	11.390.111
Αποσβέσεις περιόδου	0	56.581	33.501	15.511	14.519	120.111
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	1.196.685	4.931.015	4.894.632	487.889	11.510.222
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	1.311.676	1.081.147	320.390	38.728	29.860	2.781.801

Η Εταιρεία	30.06.2025	31.12.2024
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.267.425	-2.266.012
Αναπόσβεστη αξία	7.769	9.182

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων έχουν δοθεί:

- α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- β) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης
- γ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- δ) Ε' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- ε) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- στ) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

ζ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

η) Ε' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 700.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης.

Εισροές από πώληση ενσώματων παγίων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Κόστος	154.506	0	154.506	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις	154.506	0	154.506	0
Κέρδη / (ζημίες) από την πώληση	49.029	0	49.029	0
Εισροές από την πώληση	49.029	0	49.029	0

Τα κέρδη από την πώληση παγίων απεικονίστηκαν στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

5. Μισθωτικά Δικαιώματα

Ο Όμιλος/Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», οι οποίες προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων και οικοπέδων καθώς και μεταφορικών μέσων, με διάρκεια πέραν των 12 μηνών.

Ο Όμιλος / Η Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
01.01 – 31.06.2025				
Υπόλοιπο 01.01.2025	40.379	148.659	124.607	313.646
Προσθήκες	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2025	40.379	148.659	124.607	313.646
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2025	15.631	49.553	34.190	99.374
Αποσβέσεις περιόδου	7.815	24.777	18.075	50.667
Υπόλοιπο 30.06.2025	23.446	74.330	52.265	150.040
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	16.933	74.330	72.342	163.605

Ο Όμιλος / Η Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
01.01 – 31.12.2024				
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	0	0	0
Προσθήκες	40.379	148.659	124.607	313.646
Υπόλοιπο 31.12.2024	40.379	148.659	124.607	313.646
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	15.631	49.553	34.190	99.374
Υπόλοιπο 31.12.2024	15.631	49.553	34.190	99.374
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	24.749	99.106	90.417	214.272

Το επιτόκιο προεξόφλησης των εναπομενουσών μισθωμάτων (incremental borrowing cost) ανέρχεται σε 6%.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	9.055.000	8.986.000	110.000	94.000
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	69.000	0	16.000
Υπόλοιπο τέλους	9.055.000	9.055.000	110.000	110.000

Οι επανεκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται ανά δύο έτη. Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρεία Ομίλου	Σχέση	Αξία	Μέθοδος Εύλογης Αξίας	Ημερομηνία Εκτίμησης
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	7.720.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method) – Προεξοφλημένων ταμειακών ροών	31/12/2023
Malia Mountain Resort ΑΕ	Υποθυγατρική	1.225.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method)	31/12/2024
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Μητρική	110.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method)	31/12/2024
Αξία		9.055.000		

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ πρόθυμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν ενοίκια από ακίνητα, άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν χρησιμοποιηθεί η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και η Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών, τα αποτελέσματα των οποίων σταθμίστηκαν με συντελεστή βαρύτητας 50% και 50% αντίστοιχα. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11,40% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητας Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για

τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη:

α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,50 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2025		31.12.2024	
	Ο Όμιλος Η Εταιρεία		Ο Όμιλος Η Εταιρεία	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.623.979	0	7.623.979
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.603.037	2.603.037	2.953.429	2.953.429
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	392.943	23.132	302.395	23.132

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρούνται στην αξία κτήσης μειούμενες με προβλέψεις απομείωσης. Ενδείξεις απομείωσης/αναστροφής απομείωσης υφίστανται σε περίπτωση ζημιογόνων/κερδοφόρων αποτελεσμάτων των εν λόγω εταιρειών. Οι απομειώσεις υπολογίζονται με βάση την εύλογη αξία των συνδεδεμένων. Ως εύλογη αξία των συνδεδεμένων θεωρείται η αναπροσαρμοσμένη λογιστική καθαρή θέση του έτους αναφοράς. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου επιβαρύνθηκαν με προβλέψεις απομείωσης.

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	451.258	121.445	23.732	-112	96,86%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	8.593.075	1.843.141	0	-8.260	100,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	452.393	154.302	20.072	-3.997	100,00%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u>						
MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	1.228.031	259.689	0	-4.198	100,00%
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	7.409.112	1.223.027	52.427	-920.483	38,69%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθήνα, Αριστοτικού 1-5	28.808	64.744	0	-1.855	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	321.426	470.710	0	-3.381	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	4.855	21.169	0	-1.519	30,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	225.808	252.805	0	-1.135	70,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	26.810	104.783	0	0	35,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. - AMC Α. Ε.	Αποστόλου Παύλου 4, Μαρούσι	793.614	773.377	1.178.642	20.704	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.530	56.373	0	-1.413	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	176.133	66.314	0	-1.411	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.912	54.867	0	-1.411	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.- ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	103.271	97.527	0	0	25,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.- ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	767.931	687.416	0	82.139	33,33%
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	440.389	406.045	0	0	33,33%
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	43.619	28.537	0	-1.411	50,00%
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Μαυραντωνάκη 1 & Μ. Λοΐζου Ηράκλειο Κρήτης	21.280	24.070	0	-24	50,00%
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.- ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	230.371	137.817	494.659	71.235	85,82%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	28.517	46.954	0	-801	75,00%
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	43.400	47.428	0	-1.453	50,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες	4.346.830	2.777.844	4.506.682	2.699.761
Συμβατικές απαιτήσεις	7.527.651	5.521.755	7.527.631	5.521.755
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ. εισπρακτέα	86.100	86.100	85.000	85.000
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	3.352.228	3.025.477	2.848.623	2.769.600
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.666.092	-1.679.199	-1.318.393	-1.318.393
Υπόλοιπο	13.646.716	9.731.978	13.649.542	9.757.723

Ο λογαριασμός «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» αναλύεται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (παρακρ. φόροι - ΦΠΑ)	1.461.677	1.123.892	1.408.823	1.080.455
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	794.817	955.891	571.987	851.691
Λογαριασμοί προκαταβολών	208.836	93.797	0	0
Απαιτήσεις από πωλήσεις μετοχών	602.000	602.000	602.000	602.000
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία	216.158	221.815	207.315	212.972
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.481	2.893	9.481	0
Δεδουλευμένα έσοδα	34.243	2.708	24.000	0
Δοσμένες εγγυήσεις	25.016	22.481	25.016	22.481
Υπόλοιπο	3.352.228	3.025.477	2.848.623	2.769.600

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν σχεδόν με τις λογιστικές αξίες.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	102.231	122.168	87.231	106.300
Διαθέσιμα στις τράπεζες	480.549	865.285	466.825	808.268
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	3.267	3.237	3.267	3.237
Σύνολο	586.047	990.690	557.323	917.804

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Δεν υφίστανται δεσμευμένα διαθέσιμα κατά την 30/06/2025.

Το σύνολο των διαθεσίμων είναι σε ευρώ.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
1η Ιανουαρίου 2025	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924
30η Ιουνίου 2025	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2025 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2025 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

11. Δάνεια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ομολογιακό δάνειο	1.199.539	1.274.539	1.199.539	1.274.539
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	2.855.361	2.608.939	2.855.361	2.608.939
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	602.156	531.170	602.156	531.170
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.807.171	2.409.408	3.807.171	2.409.408
Σύνολο	8.464.228	6.824.056	8.464.228	6.824.056

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2025 ήταν 1.640.172 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,51% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6,14% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας / Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ. Επιπλέον, προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις αξίας 1.673.596 ευρώ.

12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση

συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Α.Π. 19, όπως τροποποιήθηκε, και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Σημειώνουμε ότι με βάση την παραδοχή της Διοίκησης, η πρόβλεψη υπολογίζεται μόνο για τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2025 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 60 χιλ. ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 60 χιλ. ευρώ περίπου.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	4.700.657	3.632.922	4.444.592	3.405.488
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	106.673	162.969	93.125	154.698
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	64.015	68.555	64.015	68.555
Δεδουλευμένα έξοδα	1.400	96.746	1.400	96.746
Λοιπές υποχρεώσεις	1.260.896	734.898	1.468.948	910.976
Αποδοχές προσωπικού	114.473	110.593	107.690	103.809
Συμβατικές υποχρεώσεις	1.031.444	828.854	1.031.444	811.073
Σύνολο	7.279.558	5.635.536	7.211.214	5.551.344

14. Υποχρεώσεις μισθωτικών συμβάσεων

Ο Όμιλος/Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μίσθωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», οι οποίες προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων, οικοπέδων και μεταφορικών μέσων, με διάρκεια πέραν των 12 μηνών.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Κόστος ή εκτίμηση 01.01	221.553	0	221.553	0
Μισθωτικά δικαιώματα νέων μισθώσεων	0	313.646	0	313.646
Πληρωμές μισθωτικών συμβάσεων	-55.484	-107.510	-55.484	-107.510
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθωτικών συμβάσεων	5.751	15.417	5.751	15.417
Υπόλοιπο	171.820	221.553	171.820	221.553

Ο Όμιλος	30.06.2025	μέχρι 1 έτος	από 1 έτος έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	67.373	0	67.373	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	104.447	104.447	0	0

Η Εταιρεία	30.06.2025	μέχρι 1 έτος	από 1 έτος έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	67.373	0	67.373	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	104.447	104.447	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
μέχρι 1 έτος	111.364	104.447	111.364	104.447
από 1 έτος έως 5 έτη	69.151	67.373	69.151	67.373
πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	180.515	171.820	180.515	171.820
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-8.695	0	-8.695	0
Υπόλοιπο	171.820	171.820	171.820	171.820

15. Έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Πωλήσεις στο Δημόσιο	7.046.033	7.739.942	7.002.229	7.690.493
Πωλήσεις σε ιδιώτες	466.256	0	466.256	0
Πωλήσεις υπηρεσιών	16.358	0	16.358	0
Σύνολο	7.528.647	7.739.942	7.484.843	7.690.493

Τα έσοδα του Ομίλου/Εταιρείας είναι μειωμένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης που οφείλεται στην επιβράδυνση του ρυθμού εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων.

16. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Αμοιβές Τρίτων	400.557	263.161	370.520	238.878
Αμοιβές μηχανικών	505.118	372.564	505.118	372.564
Αμοιβές υπεργολάβων	1.527.612	3.029.748	1.527.612	3.029.748
Ασφαλιστικά ταμεία έργων Κ/Ξ	38.067	66.142	38.067	66.142
Ασφάλιστρα	61.443	34.624	56.771	31.483
Φόροι-Τέλη	104.192	171.339	95.282	165.834
Συνδρομές	17.207	20.843	16.247	18.259
Ενοίκια	59.230	119.288	59.229	119.288
Έξοδα μεταφορών	195.970	216.902	195.722	216.808
Επισκευές – συντηρήσεις	21.329	34.484	14.681	25.916
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.097	32.594	11.097	32.594
Λοιπά	61.247	75.714	60.461	58.149
Σύνολο	3.003.068	4.437.402	2.950.807	4.375.663

17. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή

μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και το Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων από την χρήση 2021 και ένθεν διαμορφώθηκε σε 22%.

Αφού ληφθούν υπόψη οι διατάξεις περί παραγραφής των φορολογικών χρήσεων, οι ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2019-2024
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2019-2024
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2019-2024
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ	2019-2024
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΔΙΑ ΑΕ	2019-2024
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ	2019-2024
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	2019-2024
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ	2019-2024
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ»</u>	
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2019-2024
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ (339)	2019-2024
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA (987)	2019-2024
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - AMC ΑΕ (599)	2024
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2019-2024
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2019-2024
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2019-2024
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ (439)	2019-2024
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (650)	2019-2024
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2019-2024
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (836)	2021-2024
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (990)	2021-2024
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΕ (510)	2023-2024
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2019-2024
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (439)	2021-2024

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Τρέχων φόρος περιόδου	-14.553	-1.728	-14.553	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-19.860	-53.299	198	-47.378
Σύνολο	-34.413	-55.027	-14.355	-47.378

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	-1.785.781	-1.675.517	409.253	548.105
Φόρος αποτελεσμάτων	-19.860	-112.250	198	-140.838
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	1.987	0	1.987
Σύνολο	-1.805.641	-1.785.781	409.451	409.253

18. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	146.375	-218.655	92.315	-234.307
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	146.379	-218.908	92.315	-234.307
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-4	252		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	0,0092	-0,0138	0,0058	-0,0148

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος/Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή διοίκηση με τον Όμιλο/Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου/Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2025	31.12.2024
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	30.860	44.850
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	32.313	31.397
Σύνολο	63.173	76.247
Θυγατρικές	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2025	31.12.2024
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	79.419	100.416
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	237.938	199.219
Σύνολο	317.358	299.635
Λοιπές - Συγγενείς	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2025	31.12.2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	622.999	357.458
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	397.354	459.983
ΛΟΙΠΕΣ	135.974	156.629
Σύνολο	1.156.328	974.069
Λοιπές - Συγγενείς	Η Εταιρεία	

Υποχρεώσεις προς :	30.06.2025	31.12.2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	484.527	319.924
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	50.320	0
ΛΟΙΠΕΣ	709.592	709.592
Σύνολο	1.244.439	1.029.516
Λοιπές - Συγγενείς		
Απαιτήσεις από :	30.06.2025	31.12.2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	629.792	364.251
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	397.354	459.983
ΛΟΙΠΕΣ	171.674	192.329
Σύνολο	1.198.821	1.016.562
Λοιπές - Συγγενείς		
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2025	31.12.2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	487.527	322.924
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	50.320	0
ΛΟΙΠΕΣ	709.592	709.592
Σύνολο	1.247.439	1.032.516

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές :	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές	38.150	29.650
Σύνολο	38.150	29.650
	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	30.06.2025	31.12.2024
Αμοιβές	5.763	2.990
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	134.763	131.990
	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	30.06.2025	31.12.2024
Αμοιβές	0	1.767
Αποδόσεις	454.623	372.057
Σύνολο	454.623	373.823
	Ο Όμιλος	
Αμοιβές :	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές	38.150	29.650
Σύνολο	38.150	29.650
	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις :	30.06.2025	31.12.2024
Αποδόσεις	99.424	99.424
Αμοιβές	5.763	2.990
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	234.187	231.414
	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	30.06.2025	31.12.2024
Αμοιβές	26.176	27.942
Αποδόσεις	454.623	372.057
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	484.788	403.989

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

			Η Εταιρεία
Πωλήσεις :	30.06.2025	30.06.2024	
Ενοίκια	16.022	16.022	
Κατασκευή έργων	466.256	0	
Σύνολο	482.278	16.022	
			Η Εταιρεία
Έξοδα – αγορές :	30.06.2025	30.06.2024	
Ενοίκια	27.900	27.450	
Κατασκευή έργων	0	229.478	
Αγορές Παγίων	0	213.400	
Σύνολο	27.900	470.328	
			Ο Όμιλος
Πωλήσεις :	30.06.2025	30.06.2024	
Ενοίκια	10.101	10.101	
Κατασκευή έργων	466.256	0	
Σύνολο	476.358	10.101	
			Ο Όμιλος
Έξοδα -Αγορές :	30.06.2025	30.06.2024	
Ενοίκια	27.900	27.450	
Κατασκευή έργων	0	229.478	
Αγορές Παγίων	0	128.000	
Σύνολο	27.900	384.928	

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :		
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Κατασκευή Έργων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0
Malia Mountain Resort ΑΕ	900	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΤΕ (836)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυών ΑΤΕ (339)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0
Κ/Ξ Ερέτβο ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (919)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΤΕ (071)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΤΕ(420)	600	0
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Μαρμυτέλ ΑΕ (510)	600	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0
Creta Development ΑΕ	900	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Τάλως ΑΤΕ (439)	600	0
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Τάλως ΑΤΕ (836)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-ΑΜΚ ΑΕ (599)	0	466.256
Λυδάκης-Συνατσάκης ΑΕ	300	0
Σύνολο	16.022	466.256

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :		
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια	Σύνολο
Αχάτης Κατασκευές ΑΕ	900	900
Adamas Group Ltd Greek Branch	27.000	27.000
Σύνολο	27.900	27.900

20. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	Ο Όμιλος 30.06.2025	Η Εταιρεία 30.06.2025	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επενδύσεις σε Ακίνητα	9.055.000	110.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	9.055.000	110.000	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.312	27.312	Επίπεδο 1
Σύνολο	27.312	27.312	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης

και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων. Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν :

- 1) Αγωγή αποζημίωσης ποσού 33.551 ευρώ από τρίτο για παρασχεθείσες υπηρεσίες στη μητρική εταιρεία.
- 2) Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 4.700 ευρώ

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 38.251 ευρώ για τον Όμιλο και 38.251 ευρώ για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι :

- Υφίσταται αγωγή κατά της εταιρείας / κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία συνολικού ποσού 50.000 ευρώ , η οποία πρωτόδικα απορρίφθηκε.
- Με την από 2952/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απορρίφθηκε η αγωγή φυσικού προσώπου κατά της Εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου με την οποία αιτούταν την καταβολή σε αυτόν αποζημίωση ποσού 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Επί της ως άνω απόφασης ασκήθηκε την 31.07.2023 έφεση, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 08.05.2025 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση ότι μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η μητρική εταιρεία ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 2.095 χιλ. ευρώ. Επιπρόσθετα προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργου συνολικού ποσού 20.057 χιλ.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Κούτρας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
Α.Δ.Τ. Α 00296601