

Αθήνα, 25.09.2025

Έντυπο Παροχής Πληροφοριών

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 σημείο η) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 για την καταβολή προσωρινού μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2025 υπό τη μορφή διάθεσης μετοχών της ίδιας κατηγορίας με εκείνες για τις οποίες καταβάλλεται το μέρισμα

Η «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «Εταιρεία»), στο πλαίσιο έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.04.2025 (η «Τακτική Γενική Συνέλευση») του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος τετραετούς διάρκειας (2025 – 2028) («Scrip Dividend Program» ή το «Πρόγραμμα») συνολικού ποσού έως τριάντα εκατομμυρίων (€30.000.000) Ευρώ, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό σχετικά με την έκτακτη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου μέχρι του ονομαστικού ποσού € 2.708.617,80 (η «Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου» ή «Αύξηση») με έκδοση μέχρι 1.289.818 νέων κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη (οι «Νέες Μετοχές»), που συντελείται μέσω επανεπένδυσης του προσωρινού μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2025, η οποία αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση του την 24.09.2025, μετά την παροχή σχετικής εξουσιοδότησης από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά το άρθρο 24 παρ. 1 περ. β) του ν. 4548/2018.

Με τη θέσπιση του προγράμματος αυτού η Εταιρεία, παρέχει την ευχέρεια στους μετόχους (οι «Μέτοχοι») να επιλέξουν εάν επιθυμούν να λάβουν το σύνολο των κερδών που τους αναλογούν σε μετρητά ή να επανεπενδύσουν το εν λόγω ποσό στην Εταιρεία ή να συνδυάσουν τους ανωτέρω δύο τρόπους απόληψης των αναλογούντων κερδών, ήτοι να λάβουν ένα τμήμα των κερδών που τους αναλογούν σε μετρητά και το υπόλοιπο ποσό να το επανεπενδύσουν, λαμβάνοντας μετοχές της Εταιρείας, με σκοπό μέρος της κερδοφορίας της Εταιρείας να επανεπενδύεται στις δραστηριότητές της. Η σχετική επιλογή είναι προαιρετική για τους Μετόχους παρέχοντας ευελιξία, ενώ παράλληλα επιτρέπει στην Εταιρεία την αξιοποίηση των χρηματικών της διαθεσίμων για την υλοποίηση μακροπρόθεσμων επενδυτικών προγραμμάτων που θα προσθέσουν αξία στην Εταιρεία και θα συμβάλλουν στην ανάπτυξή της και στην διατήρηση της μερισματικής της πολιτικής υψηλών αποδόσεων.

1. Η Εταιρεία, σύμφωνα με την από 24.09.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, αφού έλαβε υπόψη του την Εταιρική και Ενοποιημένη Οικονομική Έκθεση για το εξάμηνο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, όπως αυτή είχε ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (ΕΥ), αποφάσισε τη **διανομή προσωρινού μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2025 ποσού € 0,080 ανά μετοχή** ή συνολικού ποσού € 3.675.983,52 υπολογισμένου επί του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία σήμερα, έναντι του καταβλητέου μερίσματος της χρήσης 2025 προς τους μετόχους της Εταιρείας.
2. Κάθε δικαιούχος Μέτοχος δύναται να επανεπενδύσει σε Νέες Μετοχές, εν όλω ή εν μέρει, μέχρι ποσό € 0,080 ανά μετοχή που κατέχει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του προσωρινού μερίσματος της χρήσης 2025 (δηλ. την 06.11.2025) (το «**Ποσό Επανεπένδυσης**»). Επισημαίνεται πως το Ποσό Επανεπένδυσης είναι καθαρό, καθώς δεν υφίσταται παρακράτηση φόρου επί του ποσού του μερίσματος από διανομή κερδών των Α.Ε.Α.Π., δυνάμει του άρθρου 58 του ν. 5193/2025 όπως ισχύει.
3. Το δικαίωμα επιλογής, δηλαδή το δικαίωμα των Μετόχων να επιλέξουν σχετικά με τον τρόπο

λήψης του Ποσού Επανεπένδυσης είτε σε μετρητά ή/και υπό τη μορφή επανεπένδυσης του συνόλου ή μέρους του Ποσού Επανεπένδυσης σε Νέες Μετοχές (το «**Δικαίωμα Επιλογής**»), θα ασκείται εντός διαστήματος δεκατεσσάρων (14) ημερών, το οποίο θα ξεκινήσει την πρώτη εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του προσωρινού μερίσματος της χρήσης 2025, ήτοι **από 07.11.2025 έως και 20.11.2025** (η «**Περίοδος Επιλογής**»).

4. **Δικαιούχοι του Δικαιώματος Επιλογής** είναι οι δικαιούχοι του προσωρινού μερίσματος για την οικονομική χρήση 2025, δηλαδή οι Μέτοχοι της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων την **Πέμπτη, 06.11.2025 (record date)**, ενώ από την Τετάρτη, 05.11.2025 οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα λήψης του μερίσματος (cut-off date).
5. **Το Δικαίωμα Επιλογής** θα ασκείται καθ' όλη της διάρκειας της Περιόδου Επιλογής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέσω των Συμμετεχόντων των λογαριασμών αξιογράφων των επενδυτών (Α.Ε.Π.Ε.Υ. ή Θεματοφυλακή Τράπεζας). Η ακύρωση/τροποποίηση της επιλογής κατά τη διάρκεια της Περιόδου Επιλογής υπόκειται στην ειδική συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και του Συμμετέχοντα, μέσω του οποίου ασκείται το Δικαίωμα Επιλογής. Η επιλογή δεν θα μπορεί να ανακληθεί ή να μεταβληθεί μετά το τέλος της Περιόδου Επιλογής. Μέτοχοι που δεν θα υποβάλλουν την επιλογή τους κατά τη διάρκεια της Περιόδου Επιλογής θα λάβουν το σύνολο του Ποσού Επανεπένδυσης σε μετρητά.
6. Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών θα είναι ίση με τον μέσο όρο της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής (**VWAP – Volume Weighted Average Price**) της Εταιρείας των πέντε (5) εργασίμων ημερών που προηγούνται της Περιόδου Επιλογής, δηλαδή από την **07.11.2025 έως και την 20.11.2025**, μειωμένης κατά ποσοστό 2% («**Ποσοστό έκπτωσης**»), στρογγυλοποιημένο στο αμέσως μεγαλύτερο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο (η «**Τιμή Διάθεσης**»).
7. Ο αριθμός των Νέων Μετοχών που θα δύναται να λάβει ο δικαιούχος Μέτοχος θα προκύπτει από τη διαίρεση μεταξύ του συνολικού Ποσού Επανεπένδυσης που έκαστος Μέτοχος θα δηλώσει ότι επιθυμεί να επανεπενδύσει μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και της Τιμής Διάθεσης, με στρογγυλοποίηση στον αμέσως μικρότερο ακέραιο αριθμό, σε περίπτωση δεκαδικών ψηφίων. Τυχόν υπόλοιπο εκ του Ποσού Επανεπένδυσης, λόγω των στρογγυλοποιήσεων, θα καταβληθεί σε μετρητά την ημέρα καταβολής του μερίσματος.
8. Κλάσματα μετοχής δεν θα εκδοθούν και κατά συνέπεια η επανεπένδυση του Ποσού Επανεπένδυσης θα γίνει κατά ποσό που να οδηγεί σε ακέραιο αριθμό μετοχών και το υπολειπόμενο ποσό του Ποσού Επανεπένδυσης κάθε Μετόχου, που οδηγεί σε κλάσμα μετοχής, θα καταβληθεί στον Μέτοχο σε μετρητά κατά την ημέρα πληρωμής του μερίσματος.
9. Το ποσό που αντιστοιχεί στις Νέες Μετοχές που θα εκδοθούν στην Τιμή Διάθεσης θα καταβληθεί μέσω συμψηφισμού, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, με το Ποσό Επανεπένδυσης των Μετόχων, οι οποίοι είναι δικαιούχοι και θα επιλέξουν την επανεπένδυση του Ποσού Επανεπένδυσης, ή μέρους αυτού.
10. Σε περίπτωση μερικής κάλυψης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, οι αδιάθετες Νέες Μετοχές δεν θα διατεθούν σε τρίτους, ούτε σε άλλους Μετόχους της Εταιρείας, αλλά το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα αναπροσαρμόσει αντίστοιχα το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, προσδιορίζοντας το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που θα προκύψει από τη μερική κάλυψη της Αύξησης Μετοχικού.
11. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την Αύξηση της Εταιρείας στο πλαίσιο του Προγράμματος, όπως αυτή αποφασίστηκε με την από 24.09.2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας.

12. Οι Νέες Μετοχές θα είναι κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, με ονομαστική αξία δύο Ευρώ και δέκα λεπτά (€2,10) η καθεμία, και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε επόμενη καταβολή μερίσματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς των δικαιούχων που προσδιορίζονται μέσω του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», κατά την ημερομηνία αποκοπής του σχετικού δικαιώματος απόληψης. Η συνολική υπέρ το άρτιο αξία των Νέων Μετοχών θα πιστωθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».
13. Οι Νέες Μετοχές δεν επιβαρύνονται με έξοδα συναλλαγών.
14. Οι Νέες Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση κατά την ίδια ημερομηνία με την ημερομηνία πληρωμής του προσωρινού μερίσματος της χρήσης 2025, η οποία θα λάβει χώρα την **Πέμπτη, 27.11.2025**.
15. Τέλος, διευκρινίζεται ότι όσοι μέτοχοι δεν ασκήσουν, είτε εν όλω είτε εν μέρει, το δικαίωμά τους για επένδυση του μερίσματος σε μετοχές της Εταιρείας και συνεπώς δεν θα συμμετάσχουν στην ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, είτε εν όλω είτε εν μέρει, θα λάβουν το σύνολο ή το υπόλοιπο (αντιστοίχως) του μερίσματος σε μετρητά.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος εντύπου παροχής πληροφοριών και την ακρίβεια του περιεχομένου του είναι οι κκ. Άννα Αποστολίδου (Διευθύνουσα Σύμβουλος) και Εμμανουήλ Ανδρικήκης (Οικονομικός Διευθυντής και Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων).

Το παρόν Έντυπο Παροχής Πληροφοριών μπορούν να το προμηθεύονται οι ενδιαφερόμενοι σε έγχαρτη μορφή από τα γραφεία της Εταιρείας (Μητροπόλεως 3, 3^{ος} Όροφος, Αθήνα 17671) και σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας www.briqproperties.gr

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι όπως επικοινωνούν με τη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας, Υπεύθυνος κ. Εμμανουήλ Ανδρικήκης, τηλ: +30 211 999 4832, Email: ir@briqproperties.gr

Για την Εταιρεία

