

«JUMBO A.E.E.»
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04- Γ.Ε.ΜΗ 121653960000
ΚΥΠΡΟΥ 9 & ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025
(Με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)	3
II. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
III. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
IV. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2025 έως 30.06.2025	23
Α. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ	23
Β. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ	24
Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	25
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	26
Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	28
ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	30
Ζ. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025	31
1. Πληροφορίες	31
2. Φύση δραστηριοτήτων	31
3. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ...	32
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	33
3.1. 1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	33
3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	33
3.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	34
4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	37
4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	37
4.2 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης	39
4.3 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	40
4.4 Φόρος εισοδήματος	41
4.5 Κέρδη ανά μετοχή	41
4.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	42
4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)	46
4.8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	47
4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία	48
4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	50
4.9.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	51
4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	52
4.11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	52
4.12 Λοιπές απαιτήσεις	53
4.13 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	53
4.14 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	53
4.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54
4.16 Ίδια Κεφάλαια	54
4.16.1 Μετοχικό κεφάλαιο	54
4.16.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά- Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	55

4.18 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	57
4.19 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	58
4.20 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	59
4.21 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις	60
4.22 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	61
4.23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61
4.24 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	61
4.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις	62
4.26 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	63
5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	64
6. Παροχές στη Διοίκηση	65
7. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	66
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	66
9. Εποχικές Διακυμάνσεις	66
10. Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01.01.2025-30.06.2025	66
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	67

I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «JUMBO Α.Ε.Ε.»:

1. Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δημήτρης Κεραμεύς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Κωνσταντίνα Ντεμίρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «JUMBO Α.Ε.Ε.» για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μοσχάτο, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Οι δηλούντες- βεβαιούντες

Απόστολος – Ευάγγελος Βακάκης

Δημήτρης Κεραμεύς

Κωνσταντίνα Ντεμίρη

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αυτή η σελίδα σκοπίμως αφέθηκε κενή

II. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αγ. Παρασκευή, 23 Σεπτεμβρίου 2025
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ Λαβαζού

ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

III. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ

«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01.01.2025 ΕΩΣ 30.06.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου (01.01.2025-30.06.2025) της τρέχουσας χρήσεως 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της JUMBO A.E.E. και του Ομίλου εταιρειών JUMBO για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και την επίδραση αυτών στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία και ο Όμιλος εταιρειών ενδέχεται να αντιμετωπίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

**Α' ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 01.01.2025 ΕΩΣ 30.06.2025**

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 διαμορφώθηκε σε 497,28 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 8,01% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 460,38 εκατ. ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 423,28 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 10,85% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 381,85 εκατ. ευρώ.

Αναλυτικά η πορεία των πωλήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανά χώρα ήταν η εξής:

- Ελλάδα: Συνολικά για το πρώτο εξάμηνο του 2025, οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας - χωρίς τις ενδοεταιρικές συναλλαγές- παρουσίασαν αύξηση κατά 9,17% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Κύπρος: Οι πωλήσεις στην Κύπρο, για το εξάμηνο του 2025 ήταν αυξημένες κατά 7,16%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Βουλγαρία: Οι πωλήσεις στη Βουλγαρία, για το εξάμηνο του 2025 ήταν αυξημένες κατά 2,45%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Ρουμανία: Οι πωλήσεις, στη Ρουμανία, για το εξάμηνο του 2025 ήταν αυξημένες κατά 7,56%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, στην πόλη Timisoara στη Ρουμανία ξεκίνησε να λειτουργεί το νέο ιδιόκτητο υπερ-κατάστημα, το δεύτερο Jumbo στην πόλη.

Κατά την 30.06.2025 ο Όμιλος JUMBO αριθμούσε 89 καταστήματα όπου τα 53 βρίσκονται στην Ελλάδα, 6 στην Κύπρο, 10 στη Βουλγαρία και 20 στη Ρουμανία ενώ διέθετε στην Ελλάδα, Κύπρο και Ρουμανία ηλεκτρονικό κατάστημα.

Η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε παρουσία με 41 καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, σε 7 χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ).

Παρακάτω αναλύονται κάποια σημαντικά οικονομικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Το περιθώριο των μικτών κερδών του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 διαμορφώθηκε σε 53,86% από 55,27% την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία το περιθώριο μικτών κερδών διαμορφώθηκε κατά την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 σε 40,85% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 που ήταν 42,97%.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων: Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 165,35 εκατ. ευρώ από 164,54 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 33,25% από 35,74%.

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 105,88 εκατ. ευρώ από 106,48 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 25,01% από 27,89%.

Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 η Εταιρεία είχε εμφανίσει το ποσό των 10,21 εκατ. ευρώ ως ασφαλιστική αποζημίωση για τα καταστήματά της στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Σε συγκρίσιμη βάση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων είχαν διαμορφωθεί σε 154,34 εκατ. ευρώ για τον Όμιλο και σε 96,27 εκατ. ευρώ για την Εταιρεία και το περιθώριο σε 33,52% για τον Όμιλο και σε 25,21% για την Εταιρεία.

Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος: Τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 117,18 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 121,69 εκατ. ευρώ, δηλαδή μειωμένα κατά 3,70%. Σε συγκρίσιμη βάση χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων τα καθαρά κέρδη ήταν αυξημένα κατά 5,11% έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν στα 111,48 εκατ. ευρώ.

Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 139,37 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 76,89 εκατ. ευρώ. Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 η Εταιρεία έλαβε το ποσό των 66,00 εκατ. ευρώ ως μερίσματα από τις 100% θυγατρικές «JUMBO TRADING LTD», «JUMBO EC.B. LTD», «JUMBO EC.R SRL».

Σε συγκρίσιμη βάση τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας χωρίς την επίδραση του μερίσματος διαμορφώθηκαν σε 73,37 εκατ. ευρώ αυξημένα κατά 10,03% έναντι των καθαρών κερδών μετά από φόρους της αντίστοιχης περσινής περιόδου χωρίς την επίδραση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων που είχαν διαμορφωθεί σε 66,68 εκατ. ευρώ.

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες: Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 34,60 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 από ποσού 97,22 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 13,81 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 25,23 εκατ. ευρώ κατά τη 30.06.2025 από 69,84 εκατ. ευρώ κατά τη 30.06.2024. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενεργητικού ανήλθαν σε 381,12 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2025 από 427,97 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2024.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν στα 9,97 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 από 68,75 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 10,59 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης και την εισπραξη μερισμάτων από θυγατρικές ποσού 66,00 εκατ. ευρώ, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 67,16 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2025 από 56,64 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2024. Τα ταμειακά διαθέσιμα και

ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 139,33 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2025 από 155,63 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2024.

Κέρδη ανά μετοχή: Η Εταιρεία στις 30.06.2025 κατείχε 1.694.198 ιδίες μετοχές. Ο συνολικός σταθμισμένος αριθμός των μετοχών της Εταιρείας ήταν την 30.06.2025 134.454.128 μετοχές.

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 0,8715 ευρώ έναντι 0,8944 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου, ήτοι μειωμένα κατά 2,56%.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 1,0366 ευρώ έναντι 0,5652 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου.

Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 η Εταιρεία εμφάνισε το ποσό των 10,21 εκατ. ευρώ ως ασφαλιστική αποζημίωση για τα καταστήματά της στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Επίσης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 η Εταιρεία έλαβε το ποσό των 66,00 εκατ. ευρώ ως μερίσματα από τις 100% θυγατρικές εταιρείες «JUMBO TRADING LTD», «JUMBO EC.B. LTD», «JUMBO EC.R SRL».

Σε συγκρίσιμη βάση χωρίς την επίδραση της αγοράς ιδίων μετοχών, των ασφαλιστικών αποζημιώσεων και χωρίς την επίδραση των μερισμάτων:

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 0,8613 ευρώ έναντι 0,8194 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου, ήτοι αυξημένα κατά 5,11%.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 0,5393 ευρώ έναντι 0,4901 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου, ήτοι αυξημένα κατά 10,03%.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/(ζημιών) , μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 30.06.2025, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 796,76 εκατ. Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 46,59% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι αυτών της 31.12.2024 που ήταν 808,51 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 47,38% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Κατά την 30.06.2025, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονταν σε 383,40 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 36,12% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της 31.12.2024 που ήταν 384,24 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 37,61% του Συνολικού Ενεργητικού.

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο ανήλθαν σε 10,59 εκατ. ευρώ και του Ομίλου σε 13,81 εκατ. ευρώ.

Αποθέματα: Τα Αποθέματα του Ομίλου κατά την 30.06.2025 ανήλθαν σε 316,66 εκατ. ευρώ έναντι 260,87 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2024 και αντιπροσωπεύουν το 18,52% του Συνολικού Ενοποιημένου Ενεργητικού έναντι 15,29% κατά την 31.12.2024. Τα Αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 232,08 εκατ. ευρώ έναντι 194,80 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2024 και αντιπροσωπεύουν ποσοστό του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε 21,86% έναντι 19,07% κατά την 31.12.2024.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων: Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 63,20 εκατ. ευρώ, ήτοι 3,70% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας σε 50,34 εκατ. ευρώ, ήτοι 4,74% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας. Κατά την 31.12.2024, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 67,55 εκατ. ευρώ, ήτοι 3,96% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας ήταν 53,99 εκατ. ευρώ, ήτοι 5,28% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων: Κατά την ίδια ημερομηνία, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 8,13 εκατ. ευρώ και της Εταιρίας σε 6,32 εκατ. ευρώ.

Κατά την 31.12.2024 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 7,63 εκατ. ευρώ και της Εταιρείας ήταν 5,83 εκατ. ευρώ.

Ιδια Κεφάλαια: Τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ποσού 1.437,87 εκατ. ευρώ έναντι ποσού 1.408,14 εκατ. ευρώ της 31.12.2024, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 84,08% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ποσού 835,59 εκατ. ευρώ έναντι 779,12 εκατ. ευρώ της 31.12.2024 αντιπροσωπεύουν το 78,72% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Δείκτες Καθαρού δανεισμού: Κατά την κλειόμενη περίοδο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 309,79 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την χρήση που έκλεισε την 31.12.2024 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 372,51 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Την 30.06.2025 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 82,67 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την 31.12.2024 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 99,34 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Την 30.06.2025 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 144,32 εκατ. ευρώ. Αντίστοιχα την 30.06.2024 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 144,19 εκατ. ευρώ.

Ο τομέας της Ελλάδας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 το 60,82% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 59,43% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 60,17% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 60,40% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Κύπρου αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 το 11,05% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 13,88% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 11,14% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 13,11% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Βουλγαρίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 το 8,75% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 9,70% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 9,23% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 9,26% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Ρουμανίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 το 19,38% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 16,99% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός

αποτελούσε το 19,46% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 17,23% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τα αποτελέσματα και την απόδοση τους σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία μετράνε την αποδοτικότητα τους κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται ευρέως και εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρηματοοικονομικής τους θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), που έχει επιλέξει ο Όμιλος και η Εταιρεία να χρησιμοποιούν είναι τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, η Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE), η αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) και ο Καθαρός Δανεισμός. Οι δείκτες αυτοί δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α, αλλά βασίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Επιπρόσθετα οι δείκτες αυτοί δεν θα πρέπει να συγκρίνονται με αντίστοιχους άλλων Ομίλων. Οι κατωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων:

1. **ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων». Είναι δείκτης κερδοφορίας που χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου και της Εταιρείας να χρησιμοποιεί αποτελεσματικά το κεφάλαιό τους.

Ο δείκτης διαιρεί το καθαρό εισόδημα σε δωδεκάμηνη βάση προσαρμοσμένο με τυχόν έκτακτα στοιχεία με την διαχείριση απασχολούμενου κεφαλαίου που ορίζεται ως το άθροισμα των πάγιων στοιχείων ενεργητικού (σημειώσεις 4.6 και 4.7) συν το κεφάλαιο κίνησης.

Κατά τον υπολογισμό του αριθμητή στις 30.06.2025, η διοίκηση χρησιμοποιεί το καθαρό εισόδημα του πρώτου εξαμήνου 2025 και προσθέτει το καθαρό εισόδημα που δημιουργήθηκε στο δεύτερο εξάμηνο 2024 για να καταλήξει στο επίπεδο του καθαρού εισοδήματος σε 12μηνη βάση.

Αντίστοιχα έχει υπολογιστεί και ο αριθμητής στις 30.06.2024. Σημειώνεται ότι στο πρώτο εξάμηνο του 2024 υπήρξε έκτακτο εισόδημα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις ποσού 10,21 εκατ., το οποίο εξαιρείται από τον προαναφερθέντα υπολογισμό του εισοδήματος.

Κατά τον υπολογισμό του παρονομαστή στα πάγια περιουσιακά στοιχεία η διοίκηση προσθέτει την κεφαλαιοποιημένη αξία των λειτουργικών μισθώσεων (71,787 εκατ. ευρώ) και τις επενδύσεις σε ακίνητα 11,878 εκατ. ευρώ. Το κεφάλαιο κίνησης ορίζεται ως τα αποθέματα συν τις απαιτήσεις (σημειώσεις 4.11, 4.12, 4.13) μείον τις υποχρεώσεις (σημειώσεις 4.20 και 4.22). Στη σημείωση 4.22 η διοίκηση δεν υπολογίζει το μέρισμα ύψους 131,141 εκατ. ευρώ που καταβλήθηκε τον Ιούλιο 2024.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο δείκτης ROCE διαμορφώνεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2025

$$\text{ROCE} = \frac{(117.182.144 + 187.619.781)}{1.207.175.307} = 25,25\%$$

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2024

$$\text{ROCE} = \frac{(111.480.707 + 196.549.092)}{1.096.362.079} = 28,10\%$$

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2025

$$\text{ROCE} = \frac{(73.373.605 + 96.429.968)}{707.407.907} = 24,00\%$$

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2024

$$\text{ROCE} = \frac{(66.686.177 + 104.954.114)}{619.714.452} = 27,70\%$$

2. **ROE (Return on Equity)** – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων». Με τον δείκτη ROE, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν την αποτελεσματικότητα παραγωγής κερδών. Ο δείκτης διαιρεί τα προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων.

Για λόγους συγκρισιμότητας στον παρακάτω υπολογισμό λαμβάνονται τα προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων που ορίζονται ως τα καθαρά κέρδη μετά τον φόρο εισοδήματος μη συμπεριλαμβανομένων των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων. Επίσης, στα προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης προστίθενται τα προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων του δεύτερου εξαμήνου της χρήσης που έληξε στις 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο δείκτης ROE διαμορφώνεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2025

$$\text{ROE} = \frac{(117.182.144 + 187.619.781)}{(1.437.871.999 + 1.408.143.782)/2} = 21,42\%$$

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2024

$$\text{ROE} = \frac{(111.480.707 + 196.549.092)}{(1.231.235.640 + 1.327.573.326)/2} = 24,08\%$$

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2025

$$\text{ROE} = \frac{(73.373.605 + 96.429.968)}{(835.594.517 + 779.117.277)/2} = 21,03\%$$

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2024

$$\text{ROE} = \frac{(66.686.177 + 104.954.114)}{(625.426.186 + 766.226.854)/2} = 24,67\%$$

3. **EBITDA (Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων)** «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» - Ο δείκτης προκύπτει αν στα Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων προστεθούν οι χρεωστικοί τόκοι, αφαιρεθούν οι πιστωτικοί τόκοι και προστεθούν οι αποσβέσεις.
4. **Περιθώριο EBITDA** «Περιθώριο επί των Λειτουργικών αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» - ο δείκτης διαιρεί τον δείκτη EBITDA με τον κύκλο εργασιών.

Οι δείκτες EBITDA και το περιθώριο EBITDA συνδυαστικά αξιολογούν την λειτουργική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)				
Ποσά σε εκατ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Κέρδη μετά Φόρων	117,18	121,69	139,37	76,89
Φόροι	28,88	27,14	20,77	18,87
Τόκοι	(1,74)	(4,64)	0,41	(0,79)
Αποσβέσεις	21,04	20,49	11,33	11,64
Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	165,36	164,68	171,89	106,62
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)*	165,36	154,47	105,89	96,41
Επενδυτικά αποτελέσματα	(0,01)	(0,14)	(66,01)	(0,14)
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	165,35	164,54	105,88	106,49
Προσαρμοσμένα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων *	165,35	154,34	105,88	96,27
Κύκλος εργασιών	497,28	460,38	423,28	381,85
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	33,25%	35,74%	25,01%	27,89%
Προσαρμοσμένο περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων *	33,25%	33,52%	25,01%	25,21%

Σημείωση

Ο όρος EBITDA αναφέρεται στα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Μαζί με το Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποτελούν δείκτες μέτρησης της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου.

* Αφορά την προσαρμογή ως προς το μέρισμα των 66,00 εκατ. Ευρώ που έλαβε η Εταιρεία κατά την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 και ως προς την ασφαλιστική αποζημίωση ποσού € 10,21 εκατ. που εμφάνισε η εταιρεία κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024.

5. **Net Debt «Καθαρός Δανεισμός»** -Υπολογίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων μειωμένες κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και λοιπών κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού χρησιμοποιείται και μετρά την ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ποσά σε εκατ. €	Καθαρός Δανεισμός Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μισθώσεων	63,20	67,55	50,34	53,99
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	0,13	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8,13	7,63	6,32	5,83
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	(1,78)	(3,00)	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(379,34)	(444,82)	(139,33)	(159,16)
Καθαρός Δανεισμός	(309,79)	(372,51)	(82,67)	(99,34)

Σημείωση

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου, ήτοι το σύνολο των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων μειωμένες κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και λοιπών κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου ως δείκτης μέτρησης της ρευστότητάς τους.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα την περίοδο του πρώτου εξαμήνου (01.01.2025-30.06.2025) της τρέχουσας οικονομικής χρήσης 2025 και είχαν θετική ή αρνητική επίδραση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 19.03.2025 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής μικτού ποσού 0,4667 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 63.499.089,53 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της χρήσης από 01.01.2023-31.12.2023. Το ως άνω μικτό ποσό εξαιρουμένων των 1.687.198 ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία οι οποίες δεν δικαιούνται μέρισμα, διαμορφώνεται στο μικτό ποσό 0,4725599412 ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά και την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,4489319442 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 31.03.2025.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 09.07.2025 αποφάσισε την καταβολή μερίσματος στους μετόχους, από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2024, συνολικού ποσού 68.029.879,50 ευρώ επί συνόλου 136.059.759 μετοχών της Εταιρείας, ήτοι μικτό ποσό 0,50 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι καθαρό ποσό, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, 0,4750 ευρώ ανά μετοχή. Λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία, ήτοι 1.694.198 ίδιες μετοχές, η διανομή του ως άνω συνολικού ποσού αντιστοιχεί σε μικτό ποσό 0,5063044354 ευρώ ανά μετοχή. Η καθαρή διανομή μερίσματος, μετά και την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,4809892136 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 24.07.2025.

Συνολικά οι χρηματικές διανομές κατά το 2025 μέχρι σήμερα ανήλθαν σε 131,5 εκατ. ευρώ.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 26.09.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας κατ' άρθρο 49 επ. του ν. 4548/2018 με σκοπό την ακύρωσή τους, με τους ακόλουθους όρους:

α. Ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που δύνανται να αποκτηθούν συνολικά θα είναι μέχρι 13.605.975, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας,

β. Ως κατώτατη τιμή αγοράς των μετοχών ορίζεται το ποσό του ενός (1) ευρώ και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των EUR 27,20 η κάθε μία,

γ. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι αγορές των μετοχών ορίζεται σε 24 μήνες, από τη λήψη της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο να μεριμνήσει για τις ανωτέρω αποκτήσεις, εντός των παραπάνω ορίων και για την εν γένει υλοποίηση της απόφασης αυτής.

Κατ' εφαρμογή της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26.9.2024 και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 30.09.2024 η Εταιρεία μέχρι και την 30.06.2025 κατείχε 1.694.198 ίδιες μετοχές, ποσοστό 1,25% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφαση της 14.04.2025, ενέκρινε τη διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού 55 εκατ. ευρώ από τις 100% θυγατρικές:

- 25 εκατ. ευρώ από την «JUMBO TRADING LTD» (Κύπρος), από κέρδη χρήσεων 2017-2019, και
- 30 εκατ. ευρώ από την «JUMBO EC.B. LTD» (Βουλγαρία), από κέρδη χρήσεων 2022-2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφαση της 30.04.2025, ενέκρινε τη διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού 11 εκατ. ευρώ από την 100% θυγατρική ρουμάνικη εταιρία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L.»

Τον Μάρτιο ξεκίνησε η λειτουργία του δεύτερου ιδιόκτητου υπερ- καταστήματος στην Τιμισοάρα, της Ρουμανίας ανεβάζοντας τον συνολικό αριθμό των καταστημάτων Jumbo στην χώρα σε 20.

Τον Ιούνιο ξεκίνησε η λειτουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος στη Βουλγαρία (<https://www.e-jumbo.bg>).

Τον Φεβρουάριο του 2025 ολοκληρώθηκε η πώληση αγροτεμαχίων στην περιοχή της Σόφιας της 100% θυγατρικής «JUMBO EC.B. LTD» (Βουλγαρία) έναντι τιμήματος 1,89 εκατ. ευρώ. Το κέρδος από την πώληση ανήλθε σε 981,20 χιλ. ευρώ.

Γ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και μερίσματα πληρωτέα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς, είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και από το Λέι Ρουμανίας (RON) λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου μέσω της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό με την στρατηγική της έγκαιρης αποθεματοποίησης, η οποία παρέχει την δυνατότητα αγοράς αποθεμάτων με ευνοϊκότερες τιμές, ενώ δίνεται η δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά του.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Την 30 Ιουνίου 2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους, τα διαθέσιμά τους και ισοδύναμα διαθεσίμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 0,5%, θα ωφελούσε /επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά ποσό € 0,29 εκατ. και € 0,84 εκατ., αντίστοιχα. Στον υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη τόσο οι καταθέσεις έως 3 μήνες όσο και οι καταθέσεις άνω των 3 μηνών (λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού).

Πιστωτικός Κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου είναι σε λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί τον πλείστον τοις μετρητοίς, οι δε πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδυνάμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων και ομολόγων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε μετοχικούς τίτλους και ομόλογα κατά την 30.06.2025 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας € 18.805.611, οι οποίες εμπορεύονται δημόσια και περιλαμβάνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ομόλογα αξίας € 9.205.503 τα οποία εμπορεύονται δημόσια. Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο τιμής αγοράς.

Λοιποί Κίνδυνοι

Η διοίκηση του Ομίλου έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου» για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των επιχειρηματικών του εργασιών. Στο πλαίσιο αυτό, αξιολογούνται και παρακολουθούνται οι λειτουργικοί, στρατηγικοί, ρυθμιστικοί, χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι νομικής/κανονιστικής φύσεως, καθώς και κίνδυνοι πληροφοριακών συστημάτων και την κυβερνοασφάλεια.

Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως

Η ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών και, κατ' επέκταση, οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες σε σχέση με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της, όπως είναι η πολιτική και γεωπολιτική αστάθεια, φορολογικές και κοινωνικές αλλαγές, η οικονομική αβεβαιότητα, οι μακροοικονομικοί κύκλοι και η κλιματική αλλαγή.

Οι πληθωριστικές πιέσεις μειώνουν δραστικά το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, ενώ η διεθνής αναταραχή που έχει προκληθεί από τον παρατεταμένο πόλεμο δασμών συνεχίζει να ενισχύει την αβεβαιότητα σχετικά με τις μεσοπρόθεσμες εξελίξεις στο παγκόσμιο εμπόριο.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία εξακολουθεί να επηρεάζει αρνητικά το ενεργειακό κόστος. Αν και έχει επανέλθει σε καλύτερα επίπεδα συγκριτικά με την αρχή της κρίσης, εξακολουθεί να υπάρχει κίνδυνος περαιτέρω ανόδου.

Η κρίση στη Διώρυγα του Σουέζ, που παραμένει κλειστή από τα τέλη του 2023, συνεχίζει να δημιουργεί προκλήσεις. Αν και το αρχικό, έμμεσο κόστος που προκλήθηκε από το ξαφνικό κλείσιμο έχει πλέον αποκλιμακωθεί, το άμεσο κόστος παραμένει, καθώς οι αποστολές από την Ασία προς τον Πειραιά αναγκάζονται να κάνουν τον γύρο της Αφρικής. Οι χρόνοι παράδοσης φτάνουν περίπου τις 60 ημέρες – σχεδόν διπλάσιες σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα. Αυτό δεν επιβαρύνει μόνο τις τιμές μεταφοράς, αλλά καθιστά και τη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας ένα ιδιαίτερα απαιτητικό έργο.

Περαιτέρω, ενδεχόμενες βραχυπρόθεσμες προκλήσεις στη Ρουμανία αναμένεται να προκύψουν, καθώς, στο πλαίσιο της προσπάθειας συγκράτησης του δημοσιονομικού ελλείμματος και διατήρησης της επενδυτικής βαθμίδας, η νέα κυβέρνηση προχώρησε σε αύξηση του ΦΠΑ με ισχύ από τον Αύγουστο του 2025. Η αύξηση των συντελεστών σε βασικούς τομείς εκτιμάται ότι θα ασκήσει πίεση στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών και θα περιορίσει την αγοραστική δύναμη, επηρεάζοντας την κατανάλωση τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα.

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή δημιούργησαν αρρυθμία στην κατανάλωση και τη λειτουργία των καταστημάτων που φέρουν το σήμα Jumbo στο Ισραήλ. Επίσης, η απόδοση καταστημάτων του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο επηρεάστηκαν έμμεσα μέσω της μείωσης της τουριστικής κίνησης από το Ισραήλ. Σήμερα, όπως διαμορφώνεται η κατάσταση ασφαλείας στο Ισραήλ, η λειτουργία των καταστημάτων του franchisee συνεργάτη εξακολουθεί να επηρεάζεται αρνητικά, ενώ πιθανή είναι και η καθυστέρηση στην υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου (δύο νέα καταστήματα – ένα μέσα Οκτωβρίου και ένα μεταφέρθηκε για τις αρχές του επόμενου έτους). Ωστόσο, επειδή η δραστηριότητα της χονδρικής μέσω εμπορικών συνεργασιών με ανεξάρτητους πελάτες είναι συμπληρωματική και όχι κύρια πηγή εσόδων, με περιορισμένο οικονομικό κίνδυνο για τον Όμιλο.

Οι μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς, λόγω της ταχείας ανάπτυξης διασυννοριακών πλατφορμών ηλεκτρονικού εμπορίου, εντείνουν τον ανταγωνισμό, συχνά με πρακτικές που διαταράσσουν τη δίκαιη ισορροπία της αγοράς.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω κινδύνων, ο Όμιλος εφαρμόζει συνεχή ανασχεδιασμό προϊόντων και επαρκή αποθεματοποίηση σε δίκαιες τιμές, εξασφαλίζοντας ευελιξία απέναντι σε πολιτικές, γεωπολιτικές και μακροοικονομικές μεταβολές. Η συγκράτηση του κόστους και η βελτιστοποίηση των logistics μειώνουν τις επιπτώσεις από καθυστερήσεις και αυξημένα μεταφορικά, όπως αυτές που συνδέονται με την κρίση στη Διώρυγα του Σουέζ.

Παράλληλα, ο Όμιλος ενισχύει τα ηλεκτρονικά του καταστήματα, βελτιώνει διαρκώς την εμπειρία του καταναλωτή και ενδυναμώνει τη στρατηγική επικοινωνία και τις διαφημιστικές του ενέργειες, ώστε να θωρακίσει τη θέση του απέναντι στον αυξημένο ανταγωνισμό από διασυννοριακές πλατφόρμες ηλεκτρονικού εμπορίου και να διασφαλίσει τη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα και ανάπτυξη του.

Για τον περιορισμό του ανθρακικού του αποτυπώματος, ο Όμιλος συνεχίζει να πραγματοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά συστήματα.

Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η αβεβαιότητα που προκαλεί ο πόλεμος δασμών, η αύξηση του λειτουργικού κόστους και του κόστους δανεισμού των επιχειρήσεων δημιουργούν τον κίνδυνο πτώχευσης κάποιου προμηθευτή της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας προκαταβολών που έχουν δοθεί για την αγορά προϊόντων.

Η Εταιρεία προκειμένου να προστατευτεί από τον ανωτέρω κίνδυνο έχει συνάψει συνεργασία με σημαντικό αριθμό προμηθευτών όπου κανένας δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό επί των συνολικών προκαταβολών.

Έντονη εποχικότητα των πωλήσεων

Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων του Ομίλου, οι πωλήσεις της παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών του Ομίλου πραγματοποιείται την περίοδο των Χριστουγέννων (28%), ενώ εποχιακές διακυμάνσεις παρατηρούνται και κατά τους μήνες Απρίλιο (εορτές Πάσχα- 12%) και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής περιόδου-10%). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία του Ομίλου να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις εποχικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης ενδέχεται να τον επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του και την οικονομική του θέση.

Αδυναμία του Ομίλου να αντεπεξέλθει αποτελεσματικά στην αυξημένη ζήτηση κατά τις συγκεκριμένες χρονικές περιόδους καθώς και καθυστερήσεις στις παραλαβές ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα ολόκληρης της χρήσης. Προβλήματα ενδέχεται να δημιουργηθούν και λόγω εξωγενών παραγόντων όπως ενδεικτικά αναφέρονται η πορεία μίας πανδημίας, τα ακραία καιρικά φαινόμενα, η μη λειτουργία λιμανιών ή εμπορικών περασμάτων, οι απεργιακές κινητοποιήσεις, ελαττωματικά ή επικίνδυνα προϊόντα.

Εξάρτηση από αντιπρόσωπους – εισαγωγείς

Ο Όμιλος προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και πάνω από άλλους 200 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Ο Όμιλος, ωστόσο, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας εσόδων και κερδών σε περίπτωση που η συνεργασία της με κάποιον από τους οίκους αυτούς διακοπεί. Ωστόσο εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της δεσπόζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην Ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μίας τέτοιας προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 3% του συνόλου των πωλήσεων.

Ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου

Οι βασικοί ανταγωνιστές του Ομίλου είναι επιχειρήσεις super markets (εκτός των τμημάτων τροφίμων), καταστήματα διάθεσης παιχνιδιών, ειδών για παιδιά, χαρτικών, εποχιακών ειδών και τα αντίστοιχα διαδικτυακά καταστήματα. Παράλληλα, η τρέχουσα εικόνα της αγοράς μπορεί να αλλάξει στο μέλλον είτε με την είσοδο ξένων εταιρειών στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος είτε με την αλλαγή στρατηγικής των υφιστάμενων ανταγωνιστών και την επέκταση του δικτύου καταστημάτων τους και της ποικιλίας των προϊόντων που διαθέτουν. Τυχόν όξυνση του ανταγωνισμού, ενδεικτικά μέσω πολέμου

τιμών και προσφορών, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις και την κερδοφορία του Ομίλου. Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά και προσαρμόζει ανάλογα τη στρατηγική του, ώστε να διατηρεί και να ενισχύει τη θέση του σε ένα δυναμικά μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Εξάρτηση από εισαγωγές

Το 70% των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος έχουν προέλευση την Ασία με την Κίνα να έχει το μεγαλύτερο ποσοστό. Γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διακοπή των εισαγωγών κινέζικων προϊόντων (ενδεικτικά αναφέρονται η επιβολή δασμών ή/και ποσοστώσεων, εμπορικός αποκλεισμός (εμπάργκο) της Κίνας, η πολιτική/ οικονομική κρίση, απεργίες, περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων ή μία επιδημία) θα είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων του Ομίλου, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση του Ομίλου. Ο Όμιλος έχοντας προχωρήσει σε επενδύσεις για την αύξηση του αριθμού, της τοποθεσίας και του μεγέθους των αποθηκών και των εγκαταστάσεων έχει την δυνατότητα να προχωρά σε αποθεματοποίηση προς αντιμετώπιση καθυστερήσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Επιπρόσθετα εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της δεσποζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην Ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μίας τέτοιας προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη του Ομίλου καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 3% του συνόλου των πωλήσεων.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η αξιολόγηση του κινδύνου της κλιματικής αλλαγής και των επιμέρους επιπτώσεων που προκύπτουν από αυτή είναι ένα πραγματικό θέμα το οποίο ο Όμιλος λαμβάνει σοβαρά υπόψη. Ο Όμιλος έχει ανταποκριθεί στις σχετικές απαιτήσεις των υποχρεώσεων βάσει της νέας οδηγίας 2022/2464/ΕΕ (“CSRD”) συμπεριλαμβανομένης και της αξιολόγησης του κινδύνου της κλιματικής αλλαγής και της θεσμοθέτησης στόχων και δράσεων προς την κατεύθυνση της μείωσης των επιπτώσεων και της προσαρμογής σε αυτές, όπως αναλυτικά έχουν προσδιορισθεί στην «Δήλωση Βιωσιμότητας» στο κεφάλαιο Θ της Ετήσιας Έκθεσης 2024. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις συνεχώς και προσαρμόζει την στρατηγική του αναλόγως.

Λοιποί εξωγενείς παράγοντες

Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, η ενδεχόμενη επιβολή δασμών, μία νέα υγειονομική κρίση ή μια τρομοκρατική επίθεση ή οι ενδεχόμενες συνέπειες από μία νέα χρηματοοικονομική κρίση στην Ευρωζώνη ή στα επιμέρους κράτη στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι παράγοντες οι οποίοι δεν μπορούν να προβλεφθούν και να ελεγχθούν και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον της χώρας με αρνητικά αποτελέσματα για τον Όμιλο γενικότερα.

Δ' ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Όμιλος έχει ηγετική θέση στη λιανική πώληση παιχνιδιών, ειδών βρεφανάπτυξης, ειδών δώρων, ειδών σπιτιού, βιβλιοχαρτοπωλείου κλπ. συναφών και ομοειδών ειδών και στόχος του είναι η διατήρησή της. Ως μέσα για την υλοποίηση του στόχου αυτού αποτελούν ο συνεχής εμπλουτισμός της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων της με βάση τις εξελίξεις και τις τάσεις της ζήτησης στις κατηγορίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η διατήρηση των τιμών των προϊόντων σε ανταγωνιστικά επίπεδα, καθώς και η ενίσχυση της ισχυρής επωνυμίας.

Ο Όμιλος στοχεύει κατά μέσο όρο στο άνοιγμα δύο νέων υπερ-καταστημάτων ετησίως, προσαρμόζοντας τον ρυθμό ανάπτυξης στις συνθήκες κάθε αγοράς και ενισχύοντας τη στρατηγική του με εξαγορές καταστημάτων που λειτουργούν με μίσθωση.

Κατά την 30.06.2025 ο Όμιλος διέθετε στην Ελλάδα 53 καταστήματα καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (www.e-jumbo.gr). Η Εταιρεία επιδιώκει την αποτελεσματικότερη διαχείριση του υφιστάμενου δικτύου και των υποδομών της, μέσω επαναξιολόγησης και αναβάθμισης παλαιών καταστημάτων, όπως είχε ήδη προαναγγελθεί, καθώς και μέσω στοχευμένων εξαγορών μισθωμένων χώρων για τη μείωση του λειτουργικού κόστους. Μέχρι σήμερα, στο 2025, έχει ολοκληρωθεί η εξαγορά

δύο ακόμη μισθωμένων καταστημάτων στην Ελλάδα, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η απόκτηση επιπλέον δύο. Παράλληλα, το αναπτυξιακό πλάνο προβλέπει τη δημιουργία ενός νέου καταστήματος κάθε τρία χρόνια.

Στη Βουλγαρία, η θυγατρική εταιρεία «JUMBO EC.B LTD», διέθετε μέχρι την 30.06.2025 δέκα καταστήματα και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.bg/bg/>). Τα φυσικά καταστήματα είναι τέσσερα στη Σόφια, δύο στο Plovdiv, ένα στην Varna, ένα στην πόλη Burgas, ένα στην πόλη Rousse και ένα στην πόλη Stara Zagora. Τα επόμενα δύο με τρία χρόνια πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός ακόμα υπερ-καταστήματος.

Στην Κύπρο, η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD, διέθετε μέχρι την 30.06.2025 έξι καταστήματα καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.gr/el/?country=CY>). Δύο στη Λευκωσία, ένα στη Λάρνακα, δύο στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο. Κατά την επόμενη πενταετία, αναμένεται να λειτουργήσουν δύο ακόμα υπερ-καταστήματα, ένα ακόμα στην Λάρνακα και στον Πρωταρά στην επαρχία Αμμοχώστου.

Στην Ρουμανία, η θυγατρική Εταιρεία «JUMBO EC.R SRL», διέθετε μέχρι την 30.06.2025 είκοσι υπέρ-καταστήματα και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.ro/ro/>). Συγκεκριμένα λειτουργούν πέντε καταστήματα στο Βουκουρέστι, δύο στην Τιμισοάρα, δύο στην Οράντσα, ένα στην Αράντ, ένα στο Πλοϊέστι, ένα στο Πιτέστι, ένα στη Κωσταντζά, ένα στη Suceava, ένα στο Bacau, ένα στην Braila, ένα στο Brasov, ένα στην Craiova, ένα στο Sibiu και ένα στο Iasi. Πρόθεση της εταιρείας είναι η επέκταση του δικτύου στη χώρα με τρέχοντα ρυθμό ανάπτυξης ενός νέου υπερ-καταστήματος τον χρόνο.

Ο Όμιλος μέσω συνεργασιών, έχει παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO σε επτά χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ). Σημειώνεται ότι τον Απρίλιο του 2025 λειτούργησε το τρίτο υπερ-κατάστημα που φέρει το σήμα JUMBO και στο Ισραήλ. Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς επιχειρηματικές προτάσεις για πιθανές συνεργασίες σε χώρες εκτός της Ευρωζώνης.

Πέρα από την ανάπτυξη του φυσικού δικτύου καταστημάτων ο Όμιλος προχωρά στην ενίσχυση του ηλεκτρονικού καταστήματος σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται, με στοχευμένες πρωτοβουλίες που αποσκοπούν στην αύξηση του μεριδίου αγοράς και στη μακροπρόθεσμη ενδυνάμωση της παρουσίας του Ομίλου στο ηλεκτρονικό εμπόριο. Παράλληλα, δρομολογούνται επενδύσεις σε υποδομές κυβερνοασφάλειας και στην ανάπτυξη εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης (AI), που θα συμβάλουν στη βελτιστοποίηση διαδικασιών, της αγοραστικής εμπειρίας, και στη λήψη πιο αποτελεσματικών επιχειρηματικών αποφάσεων. Επιπλέον, έχει ξεκινήσει πρόγραμμα εκσυγχρονισμού του ERP συστήματος, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στην επόμενη τριετία, ενισχύοντας περαιτέρω την αποδοτικότητα και την ευελιξία των λειτουργιών του Ομίλου.

Στο πλαίσιο της διεύρυνσης και ενίσχυσης της εφοδιαστικής αλυσίδας, θα προστεθούν δύο νέα κέντρα διανομής. Το πρώτο θα εγκατασταθεί στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, με στόχο την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας στη διανομή προϊόντων προς τα καταστήματα της Βόρειας Ελλάδας και της Βουλγαρίας. Το δεύτερο κέντρο θα βρίσκεται στα Οινόφυτα, καλύπτοντας τις ανάγκες της υπόλοιπης Ελλάδας και του εξωτερικού. Η συνολική επένδυση για την υλοποίηση των δύο αυτών κέντρων διανομής αναμένεται να ξεπεράσει τα 60 εκατομμύρια ευρώ και να ολοκληρωθεί στα επόμενα 3 έως 5 χρόνια.

Μέσω οργανικής ανάπτυξης, στοχευμένων επενδύσεων και τεχνολογικού εκσυγχρονισμού, ο Όμιλος JUMBO εφαρμόζει πειθαρχημένη στρατηγική κεφαλαιακής διαχείρισης εξασφαλίζοντας σταθερή και βιώσιμη ανάπτυξη. Με αυτόν τον τρόπο δημιουργεί μακροπρόθεσμη αξία και ενισχύει την εμπιστοσύνη των επενδυτών.

Ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχο τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που αφορούν το Πεδίο Εφαρμογής 2 βάσει αγοράς και βάσει τοποθεσίας κατά 7,5% ως το 2030 με έτος βάσης το 2024 σε

επίπεδο Ομίλου. Περαιτέρω στις εγκαταστάσεις του στην Ελλάδα ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχο την μείωση των εκπομπών κατά 20% έως το 2030 με έτος βάσης το 2023.

Μέχρι την 31.12.2024 είχαν λειτουργήσει 20 εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και στην Κύπρο, με συνολική ισχύ 5.787 kWp.. Με τη χρήση τους το 2024 επιτεύχθηκε 4.434 tn CO₂e μείωση στις εκπομπές Πεδίου Εφαρμογής 2 βάσει τοποθεσίας.

Ε' ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 30.06.2025, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	120.851.664	104.832.044
Σύνολο	-	-	120.851.664	104.832.044
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	646.034	565.282
Σύνολο	-	-	646.034	565.282
Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	102.592	511.299
Σύνολο	-	-	102.592	511.299
Αγορές εμπορευμάτων	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	1.954.873	1.076.920
Σύνολο	-	-	1.954.873	1.076.920
Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	585.329	521.325
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	125.388	125.388	125.388	125.388
Σύνολο	125.388	125.388	710.717	646.713
Απαιτήσεις	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Θυγατρικές	-	-	1.418.371	711.518
Σύνολο	-	-	1.418.371	711.518
Υποχρεώσεις	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Θυγατρικές	-	-	6.008.522	9.462.304
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	6.008.522	9.462.304

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε €	30/06/2025	30/06/2025
Μισθοί	323.493	155.990
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	45.217	24.152
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.071	4.071
	372.780	184.212
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:	30/06/2025	30/06/2025
Παροχές λήξης της εργασίας	121.564	121.564
Σύνολο	121.564	121.564

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε €	30/06/2024	30/06/2024
Μισθοί	348.742	181.490
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	45.176	24.339
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	1.263.452	1.263.452
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.607	5.607
	1.662.977	1.474.887
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:	30/06/2024	30/06/2024
Παροχές λήξης της εργασίας	117.943	117.943
Σύνολο	117.943	117.943

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο από 01.01.2025 έως 30.06.2025.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO κατά το οκτάμηνο του έτους, από 01.01.2025 έως 31.08.2025 ήταν αυξημένες κατά 8% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε την 09.07.2025, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την ακύρωση σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, 1.694.198 ιδίων μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,88€ η κάθε μία, με συνακόλουθη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των €1.490.894,24 και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5Α («Μετοχικό Κεφάλαιο - Μετοχές») του Καταστατικού της.

Οι εν λόγω μετοχές αποκτήθηκαν στο διάστημα από 01.10.2024 έως 27.03.2025, με μέση τιμή αγοράς € 25,4191 ανά μετοχή, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου, από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26.09.2024, Προγράμματος Απόκτησης Ιδίων Μετοχών. Μετά την ως άνω μείωση λόγω της ακύρωσης των 1.694.198 μετοχών, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε €118.241.693,68, διαιρούμενο σε 134.365.561 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,88 η κάθε μία.

Ως ημερομηνία ακύρωσης και διαγραφής από το Χρηματιστήριο Αθηνών των άνω ιδίων μετοχών ορίστηκε η 04.08.2025 ημερομηνία κατά την οποία έπαυσε η διαπραγμάτευσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Μοσχάτο, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

«JUMBO Α.Ε.Ε.»
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04 - Γ.Ε.ΜΗ 121653960000

ΚΥΠΡΟΥ 9 ΚΑΙ ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2025- 30.06.2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» κατά την συνεδρίαση της 23.09.2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (<http://corporate.e-jumbo.gr/>) όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Μοσχάτο, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Για την JUMBO Α.Ε.Ε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

IV. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2025 έως 30.06.2025

A. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	01/01/2025-30/06/2025	01/01/2024-30/06/2024	01/01/2025-30/06/2025	01/01/2024-30/06/2024
Κύκλος εργασιών	4.1	497.278.437	460.380.339	423.277.839	381.849.346
Κόστος πωληθέντων		(229.432.255)	(205.916.303)	(250.350.996)	(217.779.334)
Μικτό κέρδος		267.846.182	254.464.036	172.926.843	164.070.012
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.3	12.360.944	18.880.892	5.104.698	14.361.919
Έξοδα διάθεσης	4.2	(117.608.222)	(110.597.504)	(70.714.256)	(69.355.793)
Έξοδα διοίκησης	4.2	(14.014.443)	(15.344.161)	(10.011.800)	(11.544.705)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.3	(4.261.134)	(3.210.643)	(2.744.888)	(2.550.084)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		144.323.327	144.192.621	94.560.597	94.981.349
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(3.330.817)	(3.302.826)	(2.087.888)	(2.088.436)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		5.072.984	7.940.436	1.674.088	2.873.555
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-	-	66.000.000	-
		1.742.167	4.637.609	65.586.201	785.119
Κέρδη προ φόρων		146.065.493	148.830.230	160.146.797	95.766.468
Φόρος εισοδήματος	4.4	(28.883.349)	(27.140.754)	(20.773.192)	(18.871.522)
Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος		117.182.144	121.689.476	139.373.605	76.894.946
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		117.182.144	121.689.476	139.373.605	76.894.946
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Κέρδη ανά μετοχή					
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	4.5	0,8715	0,8944	1,0366	0,5652
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		165.352.664	164.544.468	105.875.745	106.485.072
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων		144.323.327	144.192.621	94.560.597	94.981.349
Κέρδη προ φόρων		146.065.493	148.830.230	160.146.797	95.766.468
Κέρδη μετά φόρων		117.182.144	121.689.476	139.373.605	76.894.946

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

B. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου	117.182.144	121.689.476	139.373.605	76.894.946
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :				
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	-	-	-	-
	-	-	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :				
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.425.949	1.859.528	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(8.983.510)	(2.191.076)	-	-
	(4.557.561)	(331.548)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	(4.557.561)	(331.548)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	112.624.583	121.357.928	139.373.605	76.894.946
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδίδονται σε:				
Μετόχους της μητρικής	112.624.583	121.357.928	139.373.605	76.894.946
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.6	713.097.247	720.725.066	329.148.988	327.007.651
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4.6	71.787.322	75.648.167	52.883.120	55.756.518
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.7	11.877.706	12.140.628	1.371.213	1.471.355
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.8	-	-	136.688.434	136.688.434
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.9.1	28.011.114	23.585.165	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.10	8.283.678	8.941.361	5.548.860	6.109.322
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.14	10.550.000	10.550.000	-	-
		843.607.066	851.590.386	525.640.616	527.033.280
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		316.655.374	260.870.129	232.081.694	194.799.733
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.11	90.278.641	76.960.832	91.751.287	77.667.057
Λοιπές απαιτήσεις	4.12	73.043.868	62.030.925	69.713.027	58.352.487
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.13	5.503.087	6.283.796	2.933.140	4.694.159
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.14	1.782.621	2.995.273	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.15	379.339.193	444.815.962	139.326.348	159.157.382
		866.602.784	853.956.917	535.805.495	494.670.818
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση		-	825.731	-	-
Σύνολο ενεργητικού		1.710.209.851	1.706.373.035	1.061.446.111	1.021.704.098
Ίδια κεφάλαια & υποχρεώσεις					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.16.1	119.732.588	119.732.588	119.732.588	119.732.588
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.16.2	50.026.742	50.026.742	50.026.742	50.026.742
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		(29.098.430)	(20.114.920)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	4.16.2	252.418.267	330.888.684	245.578.604	328.474.970
Κέρδη εις νέον		1.044.792.832	927.610.688	420.256.583	280.882.978
		1.437.871.999	1.408.143.782	835.594.517	779.117.277
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.437.871.999	1.408.143.782	835.594.517	779.117.277
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		10.674.691	10.288.382	10.560.016	10.173.707
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	4.17	63.196.820	67.552.241	50.342.432	53.990.445
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.18	16.593.769	16.571.078	5.753.877	5.733.877
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.19	5.665.338	5.678.405	5.703.912	5.726.399
Λοιπές προβλέψεις		592.248	592.248	592.248	592.248
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		96.722.866	100.682.354	72.952.485	76.216.676
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.20	42.886.797	45.324.252	46.593.312	52.435.903
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.21	92.412.173	92.690.736	74.106.689	68.773.221
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		-	122.719	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.17	8.134.875	7.630.869	6.317.859	5.825.135
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.22	32.181.141	51.778.323	25.881.249	39.335.885
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		175.614.986	197.546.899	152.899.109	166.370.144
Σύνολο υποχρεώσεων		272.337.852	298.229.252	225.851.593	242.586.820
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.710.209.851	1.706.373.035	1.061.446.111	1.021.704.098

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30η Ιουνίου 2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγμα-τικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεμα-τικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεμα-τικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσ-ματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	50.026.742	(20.114.920)	53.786.617	2.385.579	1.797.944	297.437.325	(24.518.781)	927.610.688	1.408.143.782
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου										
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-	-	(63.499.090)	-	-	(63.499.090)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	(19.397.277)	-	(19.397.277)
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(63.499.090)	(19.397.277)	-	(82.896.366)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2025-30/06/2025	-	-	-	-	-	-	-	-	117.182.144	117.182.144
Λοιπά Συνολικά Έσοδα										
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών	-	-	(8.983.510)	-	-	-	-	-	-	(8.983.510)
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	4.425.949	-	-	-	-	4.425.949
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	(8.983.510)	-	4.425.949	-	-	-	-	(4.557.560)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	(8.983.510)	-	4.425.949	-	-	-	117.182.144	112.624.584
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2025	119.732.588	50.026.742	(29.098.430)	53.786.617	6.811.528	1.797.944	233.938.235	(43.916.058)	1.044.792.832	1.437.871.999

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 30η Ιουνίου 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων

Περιόδου

Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου

Μερίσματα πληρωθέντα

Τακτικό αποθεματικό

Έκτακτα Αποθεματικά

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες

Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2024-30/06/2024

Λοιπά Συνολικά Έσοδα

Συναλλαγματικές διαφορές

μετατροπής ξένων θυγατρικών

Αναβαλλόμενος φόρος λόγω

αλλαγής φορολογικών

συντελεστών

Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης

χρηματοοικονομικών στοιχείων στην

εύλογη αξία μέσω λοιπών

συνολικών εσόδων

Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου

Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου

Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων

κατά την 30η Ιουνίου 2024

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
119.732.588	50.026.742	(18.161.484)	53.786.617	(1.266.046)	1.797.944	109.073.180	(1.037.236)	1.013.621.021	1.327.573.326
-	-	-	-	-	-	-	-	(136.059.759)	(136.059.759)
-	-	-	-	-	-	(81.635.855)	-	-	(81.635.855)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	270.000.000	-	(270.000.000)	-
-	-	-	-	-	-	188.364.145	-	(406.059.759)	(217.695.614)
-	-	-	-	-	-	-	-	121.689.476	121.689.476
-	-	(2.191.076)	-	-	-	-	-	-	(2.191.076)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.859.528	-	-	-	-	1.859.528
-	-	(2.191.076)	-	1.859.528	-	-	-	-	(331.548)
-	-	(2.191.076)	-	1.859.528	-	-	-	121.689.476	121.357.928
119.732.588	50.026.742	(20.352.560)	53.786.617	593.482	1.797.944	297.437.325	(1.037.236)	729.250.738	1.231.235.640

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30η Ιουνίου 2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	50.026.742	53.786.617	1.797.944	297.437.325	(24.546.916)	280.882.978	779.117.277
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	(63.499.090)	-	-	(63.499.090)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(19.397.277)	-	(19.397.277)
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(63.499.090)	(19.397.277)	-	(82.896.366)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2025-30/06/2025	-	-	-	-	-	-	139.373.605	139.373.605
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	139.373.605	139.373.605
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30 ^η Ιουνίου 2025	119.732.588	50.026.742	53.786.617	1.797.944	233.938.235	(43.944.193)	420.256.583	835.594.517

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 30η Ιουνίου 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	119.732.588	50.026.742	53.786.617	1.797.944	109.073.180	(1.067.871)	432.877.655	766.226.854
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	-	-	-	-	(136.059.759)	(136.059.759)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-	(81.635.855)	-	-	(81.635.855)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-	-	-	270.000.000	-	(270.000.000)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	188.364.145	-	(406.059.759)	(217.695.614)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2024-30/06/2024	-	-	-	-	-	-	76.894.946	76.894.946
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	76.894.946	76.894.946
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2024	119.732.588	50.026.742	53.786.617	1.797.944	297.437.325	(1.067.871)	103.712.842	625.426.186

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έμμεση Μέθοδος	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.23	56.669.882	114.646.724	24.447.789	78.786.605
Τόκοι πληρωθέντες		(1.628.487)	(1.121.728)	(978.916)	(919.964)
Καταβεβλημένοι φόροι		(20.439.252)	(16.309.127)	(13.502.352)	(9.118.640)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		34.602.144	97.215.869	9.966.520	68.748.000
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(13.805.597)	(35.071.354)	(10.588.719)	(15.501.756)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		110.602	948.333	105.473	948.333
Εισπράξη μερίσματος Θυγατρικής		1.344.028	-	66.000.000	-
Εισπράξεις από επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη		-	767.430	-	-
Αγορά Θυγατρικών Εταιρειών		(1.200.000)	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		4.177.921	5.978.646	1.674.088	2.442.805
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(9.373.045)	(27.376.946)	57.190.842	(12.110.618)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής		(63.499.090)	(81.635.855)	(63.499.090)	(81.635.855)
Αγορά ιδίων μετοχών		(19.397.277)	-	(19.397.277)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(3.912.464)	(2.652.381)	(3.156.430)	(2.043.016)
Εξοφλήσεις τόκων από μισθώσεις		(1.498.780)	(1.942.453)	(935.600)	(1.003.971)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(88.307.611)	(86.230.689)	(86.988.397)	(84.682.842)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(63.078.512)	(16.391.766)	(19.831.034)	(28.045.459)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		447.811.234	444.422.556	159.157.382	183.673.619
Ταμειακά από απόκτηση Θυγατρικών		-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(3.610.907)	(59.208)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου		381.121.814	427.971.582	139.326.348	155.628.160
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων		379.339.193	416.114.833	139.326.348	155.628.160
Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις		1.782.621	11.856.749	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		-	-	-	-
Σύνολο		381.121.814	427.971.582	139.326.348	155.628.160

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ζ. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

1. Πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η JUMBO είναι μία ανώνυμη εμπορική Εταιρεία που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της ελληνικής δημοκρατίας. Αναφορές στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «JUMBO A.E.E.» περιλαμβάνουν, εκτός αν τα περιεχόμενα υποδεικνύουν το αντίθετο, τον Όμιλο «JUMBO» και τις πλήρως ενοποιούμενες θυγατρικές του.

Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι «JUMBO», είναι κατοχυρωμένος τόσο στο καταστατικό της, όσο και στο τμήμα σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ως ομώνυμο σήμα προϊόντων και υπηρεσιών «JUMBO» με αριθμό 127218 με διάρκεια προστασίας κατόπιν παρατάσεως μέχρι 27.07.2032. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3234/26.11.1986) με αρχική διάρκεια τριάντα χρόνια (30). Με απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε σε εβδομήντα χρόνια (70) από την καταχώρησή της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η αρχική καταστατική έδρα της Εταιρείας ήταν στο δήμο Γλυφάδας, στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 11. Με την ίδια ως άνω απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο δήμο Μοσχάτου Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Κύπρου 9 και Ύδρας Τ.Κ. 183 46. όπου στεγάζονται και τα κεντρικά γραφεία αυτής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης. Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αρ. Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 ενώ ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) είναι 121653960000.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας διέπεται από τον Ν.4548/2018.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2025 (01.01.2025 - 30.06.2025) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Σεπτεμβρίου 2025.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και εμπίπτει σύμφωνα με το δελτίο ΣΤΑΚΟΔ 03 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) στον κλάδο «Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα» μ.α.κ. (κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 525.9). Μικρό τμήμα των δραστηριοτήτων της αποτελεί και η χονδρική εμπορία παιχνιδιών και συναφών ειδών σε τρίτους.

Η Εταιρεία από 19.7.1997 αποτελεί εισηγμένη Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Από τον Ιούνιο του 2010 συμμετέχει στο δείκτη FTSE/X.A. 20. Με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία της «Κύριας Αγοράς». Επίσης, το Χ.Α., σε εφαρμογή της από 24.11.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, περί υιοθέτησης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης FTSE Dow Jones Industry Classification Benchmark (ICB), από 02.01.2006 κατέταξε την Εταιρεία στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας Παιχνίδια (Toys), ο οποίος περιλαμβάνει μόνο την Εταιρεία «JUMBO». Σε συνέχεια της τακτικής αναθεώρησης της σύνθεσης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης των εταιρειών FTSE Russell | Industry Classification Benchmark (ICB) η εταιρεία «JUMBO

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μεταφέρθηκε στις 18.09.2023 από τον κλάδο "40203035 - Παιχνίδια (Toys)" στον κλάδο "40401010 - Διαφοροποιημένοι Έμποροι (Diversified Retailers)".

Μέσα στα 39 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης.

Ο Όμιλος την 30.06.2025 διέθετε ένα δίκτυο 89 καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-jumbo στην Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία.

Επίσης η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε στις 30.06.2025 παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, στην Βόρεια Μακεδονία με 6 καταστήματα, την Αλβανία με 8 καταστήματα, στο Κόσοβο με 7 καταστήματα, 6 καταστήματα στη Σερβία, με 8 στη Βοσνία, με 3 στο Μαυροβούνιο και 3 στο Ισραήλ.

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 ο Όμιλος απασχολούσε 6.900 άτομα, εκ των οποίων 6.272 μόνιμο προσωπικό και 628 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2025 έως 30.06.2025 κυμάνθηκε στα 6.566 άτομα (6.153 μόνιμο προσωπικό και 414 άτομα έκτακτο προσωπικό).

3. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (στο εξής Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025, που καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων), την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» περί ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024-31.12.2024, με εξαίρεση την υιοθέτηση των νέων και τροποποιημένων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών με ισχύ από 1ης Ιανουαρίου 2025 (βλ. Σημειώσεις 3 και 4 των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Επίσης, οι κύριες πηγές αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2024 παρέμειναν οι ίδιες και για τις ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2025.

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

3.1. 1 Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα, ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και δεν έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο νωρίτερα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την μελλοντική επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 - «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται

λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO A.E.E. είναι οι ακόλουθες:

Μητρική Εταιρεία:

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Υδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Θυγατρικές εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30η Ιουνίου 2025

Σελίδα: 34

Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

2. Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου – Μεριδας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/7122/2013, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της λεωφόρου B-dul Theodor Pallady. αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

4. Η εταιρεία GEOFORM LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

5. Η εταιρεία INTROSERVE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

6. Η εταιρεία INDENE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

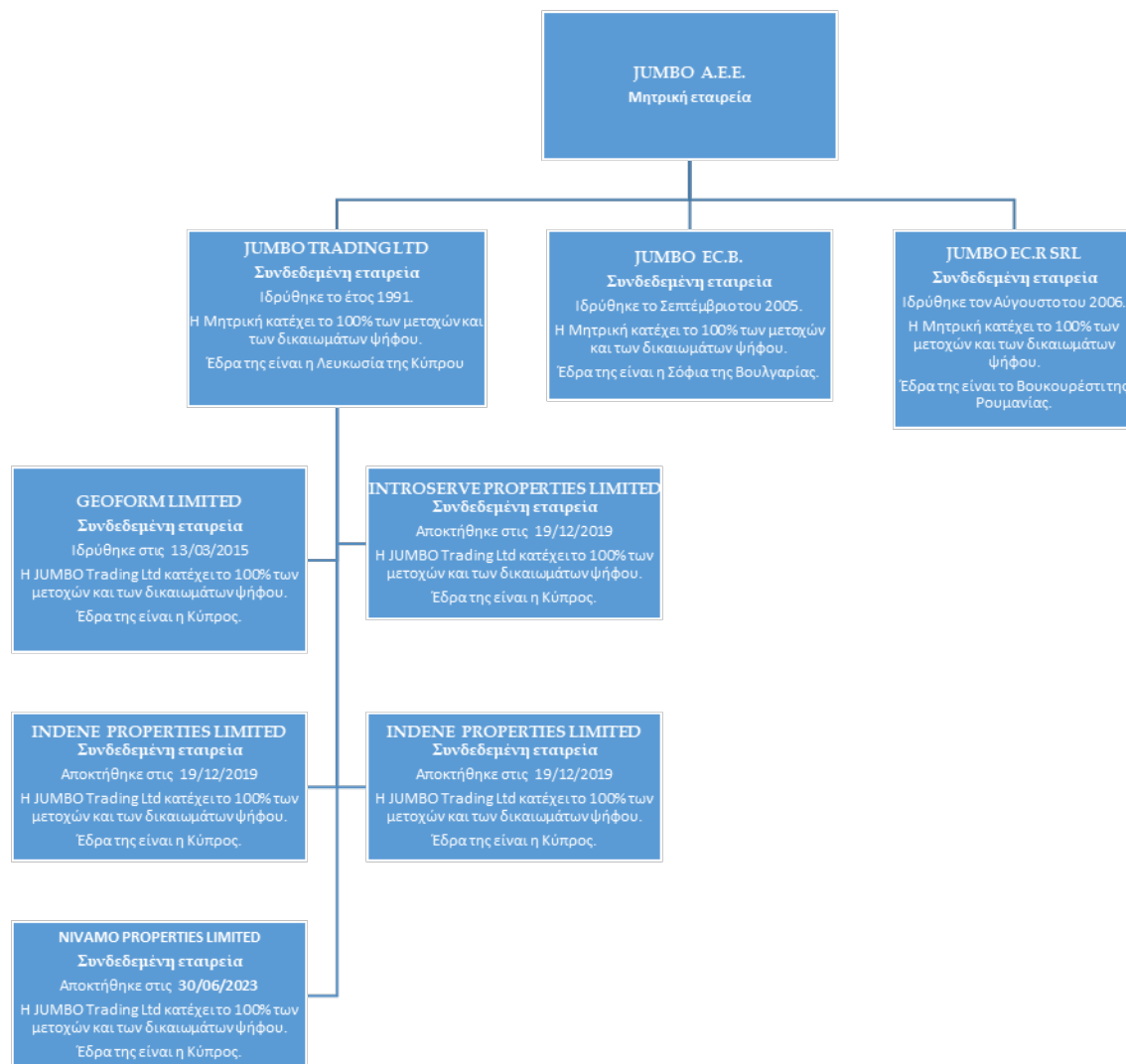
7. Η εταιρεία INGANE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

8. Η εταιρεία NIVAMO PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 30.06.2023.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

Ενοποιημένη θυγατρική	Ποσοστό & είδος συμμετοχής	Έδρα	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης
JUMBO TRADING LTD	100% Άμεση	Κύπρος	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.B LTD	100% Άμεση	Βουλγαρία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.R SRL	100% Άμεση	Ρουμανία	Εμπορική	Ολική ενοποίηση
GEOFORM LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
INDENE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση

INGANE PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση
NIVAMO PROPERTIES LIMITED	100% Έμμεση	Κύπρος	Επενδυτική	Ολική ενοποίηση



Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 οριστικοποιήθηκε η διαγραφή της «GEOCAM HOLDINGS LIMITED» από το Μητρώο Εταιρειών της Κύπρου.

4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρος, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Στον τομέα Ελλάδα η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και τις πωλήσεις που πραγματοποιεί από την Ελλάδα προς την Βόρεια Μακεδονία και Σερβία, βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Veropoulos Doosel, προς την Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Kid Zone Sh.p.k και προς το Ισραήλ βάσει της σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Fox Group. Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας προς τα Σκόπια, την Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ για την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 ανήλθαν στο ποσό των 38.290 χιλ. ευρώ (01.01.2024-30.06.2024: 25.644 χιλ. ευρώ).

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 01.01.2025 έως 30.06.2025 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	423.277.839	55.347.394	43.940.669	97.519.072	620.084.974
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(120.851.664)	(391.842)	(423.452)	(1.139.579)	(122.806.537)
Σύνολα καθαρών πωλήσεων	302.426.175	54.955.552	43.517.217	96.379.493	497.278.437
Κόστος πωληθέντων	(138.287.306)	(26.477.025)	(19.757.961)	(44.909.964)	(229.432.255)
Μικτό Κέρδος	164.138.869	28.478.527	23.759.257	51.469.530	267.846.182
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	2.359.810	2.095.632	699.870	2.944.498	8.099.810
Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης	(80.726.056)	(10.535.804)	(10.461.061)	(29.899.744)	(131.622.665)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	85.772.622	20.038.355	13.998.066	24.514.284	144.323.327
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(413.799)	634.707	(34.302)	1.555.562	1.742.167
Κέρδη προ Φόρων	85.358.823	20.673.061	13.963.764	26.069.845	146.065.493
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(11.327.092)	(2.396.665)	(1.929.340)	(5.387.050)	(21.040.147)

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 01.01.2024 έως 30.06.2024 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	381.849.346	51.558.571	42.811.207	90.070.179	566.289.303
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(104.832.044)	(275.695)	(335.547)	(465.678)	(105.908.965)
Σύνολα καθαρών πωλήσεων	277.017.302	51.282.876	42.475.660	89.604.501	460.380.339
Κόστος πωληθέντων	(120.837.065)	(24.570.244)	(19.086.820)	(41.422.173)	(205.916.303)
Μικτό Κέρδος	156.180.236	26.712.633	23.388.839	48.182.328	254.464.036
Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης	11.811.835	1.568.037	(365.606)	2.655.983	15.670.250
Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης	(80.900.499)	(9.377.887)	(9.670.707)	(25.992.572)	(125.941.664)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	87.091.573	18.902.783	13.352.526	24.845.739	144.192.621
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	785.119	1.634.378	287.964	1.930.148	4.637.609
Κέρδη προ Φόρων	87.876.692	20.537.161	13.640.490	26.775.888	148.830.230

**Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων
περιουσιακών στοιχείων**
(11.639.222) (2.012.749) (1.907.437) (4.927.938) (20.487.346)

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς για την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 και την χρήση 01.01.2024-31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

	30/06/2025				
(ποσά σε ευρώ)	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	388.952.180	152.937.423	81.606.408	220.111.055	843.607.066
Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	534.387.124	81.183.455	34.108.712	216.923.493	866.602.784
Ενοποιημένο Ενεργητικό	923.339.305	234.120.878	115.715.120	437.034.548	1.710.209.851
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	72.952.485	15.112.930	6.185.967	2.471.484	96.722.866
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	146.960.959	11.462.959	6.766.506	10.424.563	175.614.986
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	219.913.443	26.575.889	12.952.473	12.896.047	272.337.852
	31/12/2024				
(ποσά σε ευρώ)	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	390.344.845	149.536.966	83.298.823	228.409.753	851.590.386
Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού	493.959.300	92.661.421	52.841.948	214.494.249	853.956.917
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	-	-	825.731	-	825.731
Ενοποιημένο Ενεργητικό	884.304.145	242.198.387	136.966.502	442.904.002	1.706.373.035
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	76.216.675	15.278.316	6.399.602	2.768.162	100.682.354
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	156.978.212	14.811.270	8.429.191	17.347.825	197.546.899
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	233.194.887	30.089.586	14.828.793	20.115.987	298.229.252
	30/06/2025		31/12/2024		
Προσθήκες παγίων Ομίλου					
Ελλάδα	10.588.719	33.850.367			
Κύπρος	1.106.392	12.940.929			
Βουλγαρία	330.522	22.189			
Ρουμανία	1.779.962	19.287.879			
Σύνολο	13.805.595	66.101.364			

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, εποχιακών ειδών και ειδών σπιτιού.

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01/01/2025- 30/06/2025		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	94.968.286	19,10%
Βρεφικά είδη	13.650.309	2,75%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	31.276.159	6,29%
Εποχιακά	95.545.230	19,21%
Είδη Σπιτιού	219.212.632	44,08%
Ψιλικά και παρόμοια είδη	41.792.130	8,40%
Διάφορα	833.691	0,17%
Σύνολο	497.278.437	100%

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01.01.2024- 30.06.2024 έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01/01/2024- 30/06/2024		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	89.553.846	19,45%
Βρεφικά είδη	13.156.815	2,86%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	29.079.393	6,32%
Εποχιακά	84.655.402	18,39%
Είδη Σπιτιού	203.306.574	44,16%
Ψιλικά και παρόμοια είδη	39.956.172	8,68%
Διάφορα	672.137	0,15%
Σύνολο	460.380.339	100%

4.2 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης

Η παράθεση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Έξοδα διάθεσης				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης	127.763	140.894	127.763	140.894
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59.063.252	54.586.666	35.347.102	34.138.157
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.799.204	3.145.323	283.320	401.217
Παροχές τρίτων	9.546.559	7.856.067	5.884.712	4.880.894
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	2.186.731	1.992.699	1.716.342	1.499.987
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.084.007	3.359.410	2.216.901	2.576.685
Φόροι και τέλη	2.831.089	2.587.426	1.402.570	1.379.689
Διαφήμιση	4.724.556	2.875.380	2.903.860	2.083.981
Λοιπά διάφορα έξοδα	9.328.955	11.552.292	7.496.851	9.185.680
Υλικά Συσκευασίας & άμεσης ανάλωσης	3.542.551	2.866.539	2.180.644	1.690.770
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	20.373.556	19.634.808	11.154.193	11.377.840
Σύνολο	117.608.222	110.597.504	70.714.256	69.355.793

Ποσά σε €

Έξοδα διοίκησηςΠρόβλεψη αποζημίωσης
προσωπικού εξόδου από την
υπηρεσία λόγω

συνταξιοδότησης

Αμοιβές και έξοδα

προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Έξοδα επιδιόρθωσης και

συντήρησης παγίων

Ενοίκια λειτουργικών

μισθώσεων

Φόροι και τέλη

Διαφήμιση

Λοιπά διάφορα έξοδα

Αποσβέσεις ενσώματων και

άυλων παγίων

Σύνολο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης	85.175	93.929	85.175	93.929
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.400.127	7.938.101	6.219.780	6.683.801
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.393.381	2.604.944	1.249.651	2.452.987
Παροχές τρίτων	1.775.209	1.665.534	735.438	839.856
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	692.167	411.185	365.070	224.779
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	124.484	114.277	5.055	8.187
Φόροι και τέλη	187.588	153.618	151.836	122.542
Διαφήμιση	3.766	3.257	3.766	3.257
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.789.111	1.503.694	1.023.130	853.983
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	563.434	855.621	172.900	261.383
Σύνολο	14.014.443	15.344.161	10.011.800	11.544.705

4.3 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν έσοδα ή έξοδα από την λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

Ποσά σε €

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Έσοδα παρεπομένων ασχολιών

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Σύνολο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	12.201.807	8.427.874	4.945.560	3.908.901
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	159.138	10.453.018	159.138	10.453.018
Σύνολο	12.360.944	18.880.892	5.104.698	14.361.919

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Φόροι ακίνητης περιουσίας

Σύνολο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.499.105	1.762.612	1.068.011	1.546.410
Φόροι ακίνητης περιουσίας	2.762.030	1.448.030	1.676.877	1.003.674
Σύνολο	4.261.134	3.210.643	2.744.888	2.550.084

Στο κονδύλι «Έσοδα παρεπομένων ασχολιών» για την περίοδο που έληξε την 30.06.2025 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 981.204 που αφορά αποεπένδυση από γη στην Βουλγαρία.

Στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 10.208.769 που αφορά ασφαλιστικές αποζημιώσεις για αποκατάσταση ζημιών για τα καταστήματά της στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου Daniel στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» για την περίοδο που έληξε την 30.06.2025 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 1.598.803 (01.01.2024-30.06.2024: € 1.495.675), το οποίο αφορά σε ζημιές καταστροφής ή /και απομείωσης απαξιωμένων αποθεμάτων για τον Όμιλο και ποσό ύψους € 1.576.890 την Εταιρεία (01.01.2024-30.06.2024: € 1.461.345).

4.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 01.01.2025- 30.06.2025 υπολογίστηκε με συντελεστή 22% επί των κερδών της μητρικής. Ο φορολογικός συντελεστής υπολογίστηκε με 10% κατά μέσο όρο επί των κερδών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO EC.B. της Βουλγαρίας και 16% της θυγατρικής JUMBO EC.R SRL της Ρουμανίας. Για τις Κυπριακές θυγατρικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής είναι 12,5%.

Ο Όμιλος εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των κανόνων του μοντέλου Pillar Two (την παγκόσμια πρόταση κατά της διάβρωσης της φορολογικής βάσης ή «GloBE»). Στις 05.04.2024, η Κυβέρνηση της Ελλάδας, όπου εδρεύει η Εταιρεία, έθεσε σε ισχύ την νομοθεσία Pillar Two για το φόρο εισοδήματος με εφαρμογή από την 01.01.2024 (Ν. 5100/2024).

Ο Όμιλος έχει αξιολογήσει την έκθεσή του σε πρόσθετο φόρο βάσει των κανόνων του Pillar II και το αναμενόμενο ποσό του πρόσθετου φόρου είναι 4% - 5% στη Βουλγαρία (JUMBO EC.B.) και 2% - 2,5% στην Κύπρο (JUMBO LTD) επί των κερδών προ φόρων.

Με βάση την αξιολόγηση, ο Όμιλος έχει υπολογίσει πρόσθετο φόρο εισοδήματος σε σχέση με κέρδη που προέρχονται από θυγατρικές που λειτουργούν στην Κύπρο και τη Βουλγαρία, όπου ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για σκοπούς Pillar Two αναμένεται να είναι κάτω του 15%. Πιο συγκεκριμένα, κατά την 30.06.2025 αναγνωρίστηκε πρόσθετος φόρος εισοδήματος στην Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ποσού € 754 χιλ (30.06.2024: € 659) για σκοπούς Pillar Two, το οποίο κατανέμεται σε € 459 χιλ για την Βουλγαρία και € 294 χιλ. για την Κύπρο.

Η υποχρέωση για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	28.147.293	26.459.179	20.795.679	18.857.398
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(17.724)	22.261	(22.486)	14.124
Φόρος εισοδήματος - Πυλώνας II	753.780	659.314	-	-
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	28.883.349	27.140.754	20.773.192	18.871.522

4.5 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	117.182.144	121.689.476	139.373.605	76.894.946
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	134.454.128	136.059.759	134.454.128	136.059.759
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,8715	0,8944	1,0366	0,5652

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/ (ζημιών) μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Κατά την 30.06.2025 τα βασικά κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας επηρεάστηκαν κατά το ποσό των 66 εκατ. ευρώ που αφορά μερίσματα από τις 100% θυγατρικές εταιρείες με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD», «JUMBO ECB Ltd» και «JUMBO ECR SRL» προς την μητρική εταιρεία JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Κατά την 30.06.2024 τα βασικά κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας επηρεάστηκαν κατά το ποσό των 10,21 εκατ. ευρώ που εμφάνισε η Εταιρεία ως ασφαλιστική αποζημίωση για τα καταστήματά

της στην Λάρισα και στην Καρδίτσα που παρέμεναν κλειστά λόγω του πρωτοφανούς πλημμυρικού φαινομένου στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2023.

Σε συγκρίσιμη βάση χωρίς την επίδραση της αγοράς ιδίων μετοχών, των ασφαλιστικών αποζημιώσεων και χωρίς την επίδραση των μερισμάτων:

- Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 0,8613 ευρώ έναντι 0,8194 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου.
- Τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 0,5393 ευρώ έναντι 0,4901 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 26.09.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας κατ' άρθρο 49επ. του ν. 4548/2018 με σκοπό την ακύρωσή τους, με τους ακόλουθους όρους: α. Ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που δύνανται να αποκτηθούν συνολικά θα είναι μέχρι 13.605.975, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, β. Ως κατώτατη τιμή αγοράς των μετοχών ορίζεται το ποσό του ενός (1) ευρώ και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των EUR 27,20 η κάθε μία, γ. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι αγορές των μετοχών ορίζεται σε 24 μήνες, από τη λήψη της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο να μεριμνήσει για τις ανωτέρω αποκτήσεις, εντός των παραπάνω ορίων και για την εν γένει υλοποίηση της απόφασης αυτής.

Κατ' εφαρμογή της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26.9.2024 και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 30.09.2024 η Εταιρεία μέχρι και την 30.06.2025 κατέχονταν 1.694.198 ίδιες μετοχές, ποσοστό 1,25% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής από τις θυγατρικές της επιχειρήσεις.

Επιπλέον, κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους δεν υφίστανται τίτλοι δυνητικά μετατρέψιμοι σε μετοχές, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην απομείωση των κερδών ανά μετοχή.

4.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

α. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια	30 - 35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	3 - 5 έτη

Οι αποσβέσεις που αφορούν ακίνητα τρίτων και των ακινήτων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

β. Προσθήκες παγίων

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 ανήλθαν σε € 10,59 εκατ. (31.12.2024: € 33,85 εκατ.) και του Ομίλου σε € 13,81 εκατ. (31.12.2024: € 66,10 εκατ.). Στις 30.06.2025 ο Όμιλος είχε δεσμεύσεις για κατασκευή κτιρίων -τεχνικών έργων συνολικό ποσό € 3,22 εκατ. το οποίο ποσό αφορά την Εταιρεία.



Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητο- ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
Υπόλοιπο την 31/12/2023	186.875.435	440.501.276	6.448.167	46.613.693	764.144	23.343.612	704.546.326	2.900.781	72.475.239	111.796	75.487.819	780.034.145
Αξία κτήσης 31/12/2024	183.644.266	716.588.198	9.902.478	179.045.615	6.311.987	26.885.628	1.122.378.172	4.919.388	117.228.969	414.717	122.563.074	1.244.941.246
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(266.926.289)	(3.799.408)	(125.518.205)	(5.353.404)	(55.800)	(401.653.105)	(1.577.930)	(44.966.545)	(370.432)	(46.914.907)	(448.568.012)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	183.644.266	449.661.910	6.103.070	53.527.411	958.583	26.829.828	720.725.066	3.341.458	72.262.424	44.285	75.648.167	796.373.234
Αξία κτήσης 30/06/2025	183.286.177	727.993.538	9.898.784	180.823.949	6.328.405	22.162.321	1.130.493.174	4.919.388	117.313.701	501.007	122.734.096	1.253.227.271
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(278.259.454)	(4.002.136)	(129.544.250)	(5.534.288)	(55.800)	(417.395.928)	(1.696.951)	(48.853.938)	(395.885)	(50.946.774)	(468.342.702)
Υπόλοιπο την 30/06/2025	183.286.177	449.734.084	5.896.648	51.279.699	794.117	22.106.521	713.097.247	3.222.437	68.459.763	105.122	71.787.322	784.884.569
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
Υπόλοιπο την 31/12/2023	90.557.278	201.593.987	145.038	17.786.141	192.998	875.670	311.151.114	343.137	55.615.120	-	55.958.258	367.109.372
Αξία κτήσης 31/12/2024	91.002.603	394.530.180	508.790	111.773.256	3.731.349	357.138	601.903.315	1.197.806	90.664.622	-	91.862.428	693.765.743
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(180.734.258)	(360.345)	(90.069.712)	(3.731.349)	-	(274.895.665)	(310.004)	(35.795.906)	-	(36.105.910)	(311.001.575)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	91.002.603	213.795.921	148.445	21.703.544	-	357.138	327.007.651	887.802	54.868.716	-	55.756.518	382.764.169
Αξία κτήσης 30/06/2025	91.495.543	402.859.715	506.140	113.388.559	3.731.349	402.338	612.383.644	1.197.806	90.664.622	-	91.862.428	704.246.072
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(187.236.867)	(376.591)	(91.889.848)	(3.731.349)	-	(283.234.656)	(352.297)	(38.627.011)	-	(38.979.308)	(322.213.963)
Υπόλοιπο την 30/06/2025	91.495.543	215.622.848	129.549	21.498.711	-	402.338	329.148.988	845.509	52.037.611	-	52.883.120	382.032.108

Η κίνηση των παγίων μέσα στην περίοδο για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Εππλη και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
Υπόλοιπο την 31/12/2023	186.875.435	687.598.097	9.868.264	163.669.345	5.800.448	23.399.412	1.077.210.999	4.272.123	109.444.929	392.264	114.109.316	1.191.320.320
- Προσθήκες	1.926.048	43.626.903	90.086	15.981.896	518.492	21.264.216	83.407.641	647.265	7.782.782	22.453	8.452.500	91.860.141
- Μειώσεις - Μεταφορές	(4.500.711)	(14.594.361)	(55.858)	(596.000)	(6.696)	(17.596.980)	(37.641.310)	-	-	-	-	(37.641.310)
- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	(645.548)	-	-	-	-	(180.183)	(825.731)	-	-	-	-	(825.731)
- Συναλλαγματικές διαφορές	(10.958)	(42.440)	(15)	(9.626)	(257)	(837)	(64.132)	-	1.258	-	1.258	(64.132)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	183.644.266	716.588.198	9.902.478	179.045.615	6.311.987	26.885.628	1.122.378.172	4.919.388	117.228.969	414.717	122.563.074	1.244.941.246
- Προσθήκες	492.940	9.633.823	-	2.768.608	46.661	863.563	13.805.595	-	183.249	86.290	269.539	14.075.134
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	5.422.630	(2.650)	(113.861)	-	(5.429.617)	(123.498)	-	-	-	-	(123.498)
- Συναλλαγματικές διαφορές	(851.029)	(3.651.113)	(1.044)	(876.413)	(30.243)	(157.253)	(5.567.096)	-	(98.517)	-	(98.517)	(5.567.096)
Υπόλοιπο την 30/06/2025	183.286.177	727.993.538	9.898.784	180.823.949	6.328.405	22.162.321	1.130.493.174	4.919.388	117.313.701	501.007	122.734.096	1.253.227.271
Αποσβέσεις												
Υπόλοιπο την 31/12/2023	-	(247.096.821)	(3.420.097)	(117.055.652)	(5.036.304)	(55.800)	(372.664.673)	(1.371.342)	(36.969.690)	(280.468)	(38.621.499)	(411.286.172)
- Προσθήκες	-	(22.943.646)	(408.177)	(8.563.899)	(323.930)	-	(32.239.651)	(206.588)	(7.996.303)	(89.964)	(8.292.855)	(40.532.506)
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	3.108.341	28.860	98.035	6.696	-	3.241.932	-	-	-	-	3.241.932
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	5.837	6	3.311	134	-	9.287	-	(552)	-	(552)	9.287
Υπόλοιπο την 31/12/2024	-	(266.926.289)	(3.799.408)	(125.518.205)	(5.353.404)	(55.800)	(401.653.105)	(1.577.930)	(44.966.545)	(370.432)	(46.914.907)	(448.568.012)
- Προσθήκες	-	(11.903.830)	(205.482)	(4.385.970)	(197.371)	-	(16.692.652)	(119.021)	(3.940.099)	(25.453)	(4.084.573)	(20.777.225)
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	1.309	2.650	19.446	-	-	23.405	-	-	-	-	23.405
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	569.356	104	340.479	16.486	-	926.425	-	52.706	-	52.706	926.425
Υπόλοιπο την 30/06/2025	-	(278.259.454)	(4.002.136)	(129.544.250)	(5.534.288)	(55.800)	(417.395.928)	(1.696.951)	(48.853.938)	(395.885)	(50.946.774)	(468.342.702)

Η κίνηση των παγίων μέσα στην περίοδο για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ												
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων
Υπόλοιπο την 31/12/2023	90.557.278	369.874.609	469.580	104.211.520	3.731.349	875.670	569.720.007	597.491	85.159.133	-	85.756.624	655.476.631
- Προσθήκες	530.684	25.350.567	39.210	8.448.438	-	11.002.664	45.371.563	600.315	5.505.489	-	6.105.804	51.477.367
- Μειώσεις - Μεταφορές	(85.359)	(694.996)	-	(886.702)	-	(11.521.197)	(13.188.255)	-	-	-	-	(13.188.255)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	91.002.603	394.530.180	508.790	111.773.256	3.731.349	357.138	601.903.315	1.197.806	90.664.622	-	91.862.428	693.765.744
- Προσθήκες	492.940	8.335.493	-	1.715.086	-	45.200	10.588.719	-	-	-	-	10.588.719
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	(5.958)	(2.650)	(99.783)	-	-	(108.391)	-	-	-	-	(108.391)
Υπόλοιπο την 30/06/2025	91.495.543	402.859.715	506.140	113.388.559	3.731.349	402.338	612.383.644	1.197.806	90.664.622	-	91.862.428	704.246.072
Αποσβέσεις												
Υπόλοιπο την 31/12/2023	-	(168.280.622)	(324.542)	(86.425.379)	(3.538.351)	-	(258.568.892)	(254.354)	(29.544.013)	-	(29.798.367)	(288.367.260)
- Προσθήκες	-	(12.763.214)	(35.803)	(3.693.267)	(192.998)	-	(16.685.283)	(55.650)	(6.251.893)	-	(6.307.543)	(22.992.826)
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	309.578	-	48.934	-	-	358.513	-	-	-	-	358.513
Υπόλοιπο την 31/12/2024	-	(180.734.258)	(360.345)	(90.069.712)	(3.731.349)	-	(274.895.664)	(310.004)	(35.795.906)	-	(36.105.910)	(311.001.575)
- Προσθήκες	-	(6.503.327)	(18.896)	(1.831.330)	-	-	(8.353.553)	(42.293)	(2.831.105)	-	(2.873.398)	(11.226.951)
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	718	2.650	11.193	-	-	14.561	-	-	-	-	14.561
Υπόλοιπο την 30/06/2025	-	(187.236.867)	(376.591)	(91.889.848)	(3.731.349)	-	(283.234.656)	(352.297)	(38.627.011)	-	(38.979.308)	(322.213.963)

γ. Εμπράγματα ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 30.06.2025 υπάρχει προσημείωση υποθήκης ποσό 5,7 εκατ. ευρώ για το ακίνητο της Ν.Φιλαδέλφειας η οποία αίρεται αυτοδίκαια στις 31.07.2026 με την εξόφληση του ποσού.

4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημιές απομείωσης και αποσβέσεις.

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Τοποθεσία ακινήτου	Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια- Όμιλος	
		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Ποσά σε €			
Λιμάνι Θεσσαλονίκης	Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ. επί του ιδίου κτιρίου	28.768	28.768
Ρέντης	Κατάστημα	12.805	12.805
Μοναγρούλι επαρχίας			
Λεμεσού	Logistic Center	120.000	120.000
Παφος	Εμπορικό κέντρο	481.879	-
Σύνολο		643.452	161.573

Τοποθεσία ακινήτου	Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια- Εταιρεία	
		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Ποσά σε €			
Λιμάνι Θεσσαλονίκης	Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ. επί του ιδίου κτιρίου	28.768	28.768
Ρέντης	Κατάστημα	12.805	12.805
Σύνολο		41.573	41.573

Εκτός από την Μητρική εταιρεία επενδύσεις σε ακίνητα την 30.06.2025 κατείχε και η θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο JUMBO TRADING Ltd αξίας € 11.015.136.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)			
Ποσά σε €		Όμιλος	Εταιρεία
Αξία κτήσης 31/12/2024		17.029.641	6.014.505
Σωρευμένες αποσβέσεις		(4.889.013)	(4.543.150)
Υπόλοιπο την 31/12/2024		12.140.628	1.471.355
Προσθήκες		-	-
Αξία κτήσης 30/06/2025		17.029.641	6.014.505
Σωρευμένες αποσβέσεις		(5.151.935)	(4.643.292)
Υπόλοιπο την 30/06/2025		11.877.706	1.371.213

Η κίνηση του λογαριασμού για την περίοδο έχει ως εξής:

Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)		
Ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 31/12/2023	(4.363.170)	(4.342.867)
Προσθήκες	(525.843)	(200.283)
Μειώσεις – Μεταφορές	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2024	(4.889.013)	(4.543.150)
Προσθήκες	(262.922)	(100.142)
Μειώσεις – Μεταφορές	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2025	(5.151.935)	(4.643.292)

4.8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής
JUMBO TRADING LTD	Αβραάμ Αντωνίου 9- 2330 Κάτω Λακατάμια Λευκωσία-Κύπρος	100%	11.003.819
JUMBO EC.B LTD	Σόφια. λεωφ. Βυ. Bulgaria 51 Βουλγαρία	100%	31.776.075
JUMBO EC.R SRL	Βουκουρέστι (τομέας 3. λεωφόρος B-dul Theodor Pallady. αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul. 5ος όροφος), Ρουμανία	100%	93.908.540
			136.688.434

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος 01/01/2025 και 01/01/2024	136.688.434	136.688.434
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος 30/06/2025 και 31/12/2024	136.688.434	136.688.434

Στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης τους το οποίο αποτελεί την εύλογη αξία του τιμήματος μειωμένο με τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά της επένδυσης, μειωμένο με τυχόν ανακλύπτουσες ζημιές απομείωσης.

4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία είχαν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ποσά σε €	30/06/2025				31/12/2024			
	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία								
Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	28.011.114	-	-	28.011.114	23.585.165	-	-	23.585.165
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	-	10.550.000	10.550.000	-	-	10.550.000	10.550.000
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	15.390.263	15.390.263	-	-	9.792.479	9.792.479
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	17.683.262	17.683.262	-	-	21.936.942	21.936.942
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	-	1.782.621	1.782.621	-	-	2.995.273	2.995.273
Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	-	825.731	825.731
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	379.339.193	379.339.193	-	-	444.815.962	444.815.962
	28.011.114	-	424.745.340	452.756.454	23.585.165	-	490.916.387	514.501.552

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ποσά σε €	30/06/2025				31/12/2024			
	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία								
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	16.862.909	16.862.909	-	-	10.498.705	10.498.705
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	14.840.539	14.840.539	-	-	18.845.567	18.845.567
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	139.326.348	139.326.348	-	-	159.157.382	159.157.382
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	171.029.796	171.029.796	-	-	188.501.654	188.501.654

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)	Άλλες	Άλλες
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40.757.841	38.183.371
Δάνεια	-	122.719
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32.181.141	51.778.323
Υποχρεώσεις μισθώσεων	71.331.695	75.183.110
	144.270.677	165.267.523
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/06/2025	31/12/2024
	Άλλες	Άλλες
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44.464.356	45.295.023
Δάνεια	-	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25.881.249	39.335.885
Υποχρεώσεις μισθώσεων	56.660.291	59.815.580
	127.005.896	144.446.488

Οι παραπάνω πίνακες περιλαμβάνουν για το Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, ανά κατηγορία, μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών	18.805.611	14.345.589
Ομόλογα	9.205.503	9.239.576
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	28.011.114	23.585.165
Ανάλυση κίνησης χρήσης:	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	23.585.165	19.933.540
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις	-	-
Κέρδη /(Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	4.425.949	3.651.625
Υπόλοιπο κλεισίματος	28.011.114	23.585.165

4.9.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Στον πίνακα παρακάτω παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ποσά σε €

Περιγραφή

-Ομόλογα

-Μετοχικοί τίτλοι

Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:			
30/06/2025	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
9.205.503	9.205.503	-	-
18.805.611	18.805.611	-	-
28.011.114	28.011.114	-	-

Ποσά σε €

Περιγραφή

-Ομόλογα

-Μετοχικοί τίτλοι

Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:			
31/12/2024	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
9.239.576	9.239.576	-	-
14.345.589	14.345.589	-	-
23.585.165	23.585.165	-	-

Τα ομόλογα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Από την αποτίμηση των ομολόγων προέκυψε ζημία ποσό € 34.073 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι μετοχές που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια αποτιμώνται με βάση τις τιμές κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς.

Μετά την έκδοση και εισαγωγή των μετοχών της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο του Λονδίνου και Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, η JUMBO TRADING LTD κατέχει συνολικά 2.660.859 μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company (BOC Holdings). Η τιμή της μετοχής στο κλείσιμο της 30.06.2025 ήταν € 6,28 και από την αποτίμηση των μετοχών προέκυψε κέρδος ποσό € 4.470.243 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά την έκδοση και εισαγωγή των μετοχών της «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η JUMBO TRADING LTD κατέχει συνολικά 1.277.693 μετοχές της TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Η τιμή της μετοχής στο κλείσιμο της 30.06.2025 ήταν € 1,6400 και από την αποτίμηση των μετοχών προέκυψε ζημία ποσό € 10.221 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Δοσμένες εγγυήσεις	5.753.526	6.400.513	5.548.860	6.109.322
Προπληρωμένα έξοδα	2.530.152	2.540.848	-	-
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	8.283.678	8.941.361	5.548.860	6.109.322

Το σύνολο του κονδυλίου «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις μισθωμάτων και εγγυήσεις σε κοινωφελείς οργανισμούς οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

4.11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθώς είναι ασφαλούς εισπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών καθώς και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Πελάτες	14.775.327	9.177.543	16.247.973	9.883.769
Επιταγές εισπρακτέες	775.406	775.406	775.406	775.406
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(160.470)	(160.470)	(160.470)	(160.470)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	15.390.263	9.792.479	16.862.909	10.498.705
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	74.906.350	67.186.324	74.906.350	67.186.324
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(17.972)	(17.972)	(17.972)	(17.972)
Σύνολο	90.278.641	76.960.832	91.751.287	77.667.057

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης εισπραξης. Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία. Το σύνολο των καθαρών απαιτήσεων από πελάτες δεν περιλαμβάνει απαιτήσεις σε καθυστέρηση πέραν τις πιστωτικής περιόδου που έχει οριστεί από τη Διοίκηση του Ομίλου για την εισπραξη των απαιτήσεων αυτών.

4.12 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Ποσά σε €				
Χρεώστες διάφοροι	6.111.215	7.638.630	5.203.499	7.177.910
Απαιτήσεις από Δημόσιο	55.360.606	40.093.983	54.872.488	39.506.920
Λοιπές απαιτήσεις	13.209.106	15.935.371	11.274.099	13.304.717
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.637.059)	(1.637.059)	(1.637.059)	(1.637.059)
Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών	73.043.868	62.030.926	69.713.027	58.352.487

Όπως αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα το συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του Ομίλου:

- α) από λοιπές απαιτήσεις που αφορούν κυρίως απαιτήσεις της μητρικής από προκαταβολές μισθωμάτων.
- β) από απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας και θυγατρικών από το Δημόσιο λόγω προκαταβολής του φόρου εισοδήματος.
- γ) από διάφορους χρεώστες που προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων (όπως εκτελωνιστές), προκαταβολές προσωπικού, ασφαλιστικές απαιτήσεις.

4.13 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν τα εξής:

Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Ποσά σε €				
Προπληρωμένα έξοδα	3.539.096	3.775.528	969.149	2.185.890
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.963.991	2.341.269	1.963.991	2.341.269
Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό	-	167.000	-	167.000
Σύνολο	5.503.087	6.283.796	2.933.140	4.694.159

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως έξοδα επομένων χρήσεων καθώς και δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα.

4.14 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις				
Μακροπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	10.550.000	10.550.000	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	1.782.621	2.995.273	-	-
Σύνολο	12.332.621	13.545.273	-	-

Από το ποσό των € 10.550.000 α) το ποσό των € 9.650.000 αφορά κατάθεση για αγορά της θυγατρικής NIVAMO PROPERTIES LTD και β) το ποσό των € 900.000 ενέχυρο με την μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO TRADING LTD.

Από το ποσό των € 1.782.621 α) το ποσό των €1.200.000 ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την αγορά της θυγατρικής εταιρείας NIVAMO PROPERTIES LTD, β) το ποσό των €

122.162 αφορά ενέχυρο με την μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO TRADING LTD και γ) το ποσό των € 460.459 αφορά λοιπές δεσμεύσεις υπέρ τρίτων της θυγατρικής JUMBO TRADING LTD.

4.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Ποσά σε €				
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.354.968	2.907.616	2.318.020	2.267.892
Υπόλοιπο αλληλόχρεων λογαριασμών τραπεζών	8.237.535	9.151.188	8.237.535	9.151.188
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	367.746.691	432.757.158	128.770.794	147.738.302
Σύνολο	379.339.193	444.815.962	139.326.348	159.157.382

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας. Το επιτόκιο των λογαριασμών προθεσμίας κυμάνθηκε για τον Όμιλο από 1,8% έως 6,25% ενώ των καταθέσεων όψεως από 0% έως 3,75%.

4.16 Ίδια Κεφάλαια

4.16.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(Ποσά σε ευρώ εκτός από τις μετοχές)	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	136.059.759	0,88	119.732.588
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2025	136.059.759	0,88	119.732.588

4.16.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά- Αποθεματικό για ίδιες μετοχές

Η ανάλυση των αποθεματικών υπέρ το άρτιο και λοιπών αποθεματικών κατά την 30.06.2025 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

(ποσά σε ευρώ)	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθε- ματικά	Σύνολο λοιπών αποθε- ματικών	Γενικό Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	50.026.742	53.786.617	(1.266.046)	1.797.944	109.073.180	(1.037.236)	162.354.459	212.381.201
Μεταβολές χρήσης	-	-	3.651.625	-	188.364.145	(23.481.545)	168.534.225	168.534.225
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	50.026.742	53.786.617	2.385.579	1.797.944	297.437.325	(24.518.781)	330.888.684	380.915.426
Μεταβολές περιόδου	-	-	4.425.949	-	(63.499.090)	(19.397.277)	(78.470.417)	(78.470.417)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2025	50.026.742	53.786.617	6.811.528	1.797.944	233.938.235	(43.916.058)	252.418.267	302.445.009

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε ευρώ)

	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθε- ματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθε- ματικά	Σύνολο λοιπών αποθεματικών	Γενικό Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	50.026.742	53.786.617	1.797.944	109.073.180	(1.067.871)	163.589.870	213.616.612
Μεταβολές χρήσης	-	-	-	188.364.145	(23.479.045)	164.885.100	164.885.100
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	50.026.742	53.786.617	1.797.944	297.437.325	(24.546.916)	328.474.970	378.501.712
Μεταβολές περιόδου	-			(63.499.090)	(19.397.277)	(82.896.366)	(82.896.366)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2025	50.026.742	53.786.617	1.797.944	233.938.235	(43.944.193)	245.578.603	295.605.346

4.17 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Δανεισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Ποσά σε €				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός	-	122.719	-	-
Σύνολο	-	122.719	-	-

4.18 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	8.134.875	7.630.467	6.317.859	5.825.135
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Μεταξύ 1 και 5 ετών)	31.407.904	44.061.124	24.275.905	36.636.150
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Πέραν των 5 ετών)	31.788.916	23.491.519	26.066.527	17.354.295
Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων	71.331.695	75.183.110	56.660.291	59.815.580

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Εως 1 έτους	10.056.646	8.134.875	8.038.244	6.317.859
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	37.230.153	31.407.904	29.174.439	24.275.905
Άνω των 5 ετών	36.188.676	31.788.916	28.147.636	26.066.527
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	83.475.476	71.331.695	65.360.320	56.660.291
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έσοδα	(12.143.781)	-	(8.700.029)	-
	71.331.695	71.331.695	56.660.291	56.660.291

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2024	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Εως 1 έτους	10.105.237	7.630.467	8.075.016	5.825.135
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	51.821.696	44.061.124	43.413.290	36.636.150
Άνω των 5 ετών	26.645.905	23.491.519	17.945.774	17.354.295
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	88.572.838	75.183.110	69.434.080	59.815.580
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.389.728)		(9.618.500)	
	75.183.110	75.183.110	59.815.580	59.815.580

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει διαμορφωθεί για τις μισθώσεις έχει διαμορφωθεί σε 3,25% για την Εταιρεία και σε 1,74% έως 4,10% για τον Όμιλο.

4.19 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις σε πιστωτές	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	5.700.000	-	5.700.000	-
Προσθήκες	-	5.700.000	-	5.700.000
Μειώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000
Ληφθείσες εγγυήσεις				
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	10.871.077	12.214.396	33.877	33.997
Προσθήκες	22.692	13.462	20.000	-
Μειώσεις	-	(1.356.781)	-	(120)
Σύνολο	10.893.769	10.871.078	53.877	33.877
Γενικό σύνολο	16.593.769	16.571.078	5.753.877	5.733.877

4.20 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Υπόλοιπο την 01/01/2025	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 30/06/2025
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	127.386	-	40.147	167.533
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.388.466	-	(702.379)	7.686.087
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(369.924)	-	723.390	353.465
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	(13.237)	-	8.853	(4.384)
Παροχές σε εργαζομένους	(2.262.600)	-	(83.077)	(2.345.677)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(191.686)	-	-	(191.686)
	5.678.405	-	(13.066)	5.665.338

(ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Υπόλοιπο την 01/01/2024	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	122.997	-	4.389	127.386
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.422.722	-	(34.256)	8.388.466
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(358.041)	-	(11.884)	(369.924)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	(15.777)	-	2.540	(13.237)
Παροχές σε εργαζομένους	(2.207.185)	53.221	(108.636)	(2.262.600)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(191.686)	-	-	(191.686)
	5.773.030	53.221	(147.847)	5.678.405

Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα κονδύλια αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο την 01/01/2025	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 30/06/2025
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	127.386	-	40.147	167.533
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.897.755	-	(671.809)	8.225.946
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(892.994)	-	694.164	(198.830)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				-
Παροχές σε εργαζομένους	(2.238.216)	-	(84.988)	(2.323.204)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις				-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(167.533)	-	-	(167.533)
	5.726.399	-	(22.486)	5.703.912

(ποσά σε ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο την 01/01/2024	Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	122.997	-	4.389	127.386
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.798.077	-	99.678	8.897.755
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(850.382)	-	(42.612)	(892.994)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Παροχές σε εργαζομένους	(2.184.143)	53.221	(107.294)	(2.238.216)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(167.533)	-	-	(167.533)
	5.719.015	53.221	(45.838)	5.726.399

4.21 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Ποσά σε €				
Προμηθευτές	12.912.812	5.524.880	16.619.327	12.636.531
Γραμμάτια Πληρωτέα & υποσχετικές	21.786	27.554	21.786	27.554
Επιταγές Πληρωτέες	27.823.242	32.630.938	27.823.242	32.630.938
Προκαταβολές πελατών	2.128.956	7.140.881	2.128.956	7.140.881
Σύνολο	42.886.797	45.324.252	46.593.312	52.435.903

4.22 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	79.917.282	69.546.341	71.984.711	65.415.066
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	12.494.891	23.144.395	2.121.978	3.358.155
Σύνολο	92.412.173	92.690.736	74.106.689	68.773.221

Στις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος δεν περιλαμβάνεται ο αναβαλλόμενος φόρος.

4.23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Προμηθευτές παγίων	9.803.445	5.681.108	7.554.193	3.368.459
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.060.879	5.789.389	2.015.508	3.366.081
Πιστωτές Διάφοροι	10.909.293	27.088.253	10.693.058	23.409.322
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.929.185	6.293.132	2.620.235	4.764.471
Μερίσματα πληρωτέα	237.475	222.681	237.475	222.681
Δεδουλευμένα έξοδα	3.089.398	5.494.901	2.728.487	4.179.883
Λοιπές υποχρεώσεις	151.466	1.208.858	32.293	24.987
Σύνολο	32.181.141	51.778.323	25.881.249	39.335.885

4.24 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρων	146.065.493	148.830.230	160.146.797	95.766.468
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	21.040.147	20.487.346	11.327.092	11.639.222
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (καθαρό ποσό) (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	212.938	234.824	212.938	234.824
Λοιπές προβλέψεις	(10.810)	(135.500)	(11.944)	(137.302)
Τόκοι και συναφή έσοδα	4.087	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(5.043.755)	(7.940.436)	(1.674.088)	(2.873.555)
Μερίσματα εισπρακτέα	3.343.398	3.284.939	2.087.888	2.088.436
Λοιπές Συναλλαγματικές Διαφορές	(1.344.028)	(767.430)	(66.000.000)	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	-	137	-	137
	164.267.470	163.994.111	106.088.683	106.718.230

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(56.587.171)	(8.184.786)	(37.281.961)	2.821.976
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(7.493.974)	(20.724.415)	(14.084.230)	(21.549.511)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(27.901.474)	(2.287.969)	(28.436.336)	(126.418)
Μη βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	1.200.000	-	-
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(15.614.969)	(19.274.518)	(1.838.368)	(8.877.672)
Άλλα	-	(75.699)	-	-
	(107.597.588)	(49.347.387)	(81.640.894)	(27.931.625)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	56.669.882	114.646.724	24.447.789	78.786.605

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

4.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος κατά την κλειόμενη περίοδο έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε τρίτους για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 43 χιλ. (31.12.2024: € 43 χιλ). Το ποσό αφορά την Εταιρεία.

Στις 15 Μαΐου του 2023 με νέα μη ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται η παράταση της προηγούμενης μίσθωσης (08.07.2011) μέχρι τις 28 Μαΐου 2035, ενώ η μισθώτρια έχει το δικαίωμα επέκτασης της διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 28 Μαΐου 2047. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», έχει το δικαίωμα να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ακίνητη περιουσία επί της οποίας είναι κτισμένο το μισθωμένο κατάστημα έναντι συνολικού κόστους 13.500.000 ευρώ προ του αναλογούντος ΦΠΑ, στην περίπτωση που σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής διαθέσει προς πώληση το συγκεκριμένο ακίνητο. Στην ως άνω περίπτωση, η Εταιρεία ως μοναδικός μέτοχος της «JUMBO ECB Ltd» θα υποχρεούται εντός τριών (3) μηνών από την προσφορά, όπως λάβει απόφαση για αγορά του εν λόγω ακινήτου έναντι του ως άνω αναφερόμενου συνολικού τιμήματος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλαιά σύμβαση η Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» είχε υποχρέωση αγοράς του ακινήτου μόνο σε περίπτωση συγκεκριμένων αλλαγών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση μίσθωσης κανένα άλλο μέρος δεν εμφανίζεται ως εγγυητής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παλιά σύμβαση η κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD, αναλάμβανε ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB.

Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 2,21 εκατ. ευρώ προς εκπλήρωση σύμβασης μίσθωσης της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ROMANIA SRL.

- Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Ο Όμιλος την 30.06.2025 κατείχε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμφωνιών ύψους € 28,99 εκατ., οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητική επιστολή ποσού € 3,8 εκατ προς την θυγατρική JUMBO TRADING LTD για εκπλήρωση των όρων μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου στην Πάφο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 10,15 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Kid-Zone στη Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 3,64 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Veropoulos Dooel στη Βόρεια Μακεδονία και Σερβία.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 9 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise JUMBO RETAIL GREECE LTD στο Ισραήλ.
- Εγγυητικές επιστολές ποσού € 2,4 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργων (Sibiu, Popesti, Craiova, Militari, Pitesti, Oradea 1 και 2, Timisoara 2).

4.26 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 30.06.2025 έχει ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
JUMBO AEE	από 01.07.2019 - 31.12.2024
JUMBO TRADING LTD	από 01.01.2022 - 31.12.2022 έως 01.01.2024-31.12.2024
JUMBO EC.B LTD	από 01.01.2019-31.12.2019 έως 01.01.2024-31.12.2024
JUMBO EC.R S.R.L	από 01.01.2020-31.12.2020 έως 01.01.2024-31.12.2024
GEOFORM LIMITED	από 13.03.2015-31.12.2024
INTROSERVE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2024
INDENE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2024
INGANE PROPERTIES LIMITED	19.12.2019-31.12.2024
NIVAMO PROPERTIES LIMITED	27.04.2018-31.12.2024

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2015, τις χρήσεις 30.06.2016 – 30.06.2019, την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 και για τις χρήσεις 01.01.2020-31.12.2024 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2019, για την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019, για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020, για τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021, για τη χρήση 01.01.2022-31.12.2022 και για τη χρήση 01.01.2023-31.12.2023 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις.

Για τις χρήσεις 30.6.2011 έως και 30.6.2017, έχει παρέλθει ο χρόνος για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174 και συνεπώς έχουν παραγραφεί, ενώ για τις χρήσεις 30.06.2018 και 30.06.2019, ολοκληρώθηκε ο Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος τους από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ. της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης. Ως εκ τούτου οι χρήσεις για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος, εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174, είναι η υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019, η χρήση 01.01.2020-31.12.2020, η χρήση 01.01.2021-31.12.2021, η χρήση 01.01.2022- 31.12.2022 και η χρήση 01.01.2023-31.12.2023.

Για τη χρήση 01.01.2024- 31.12.2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής έκθεσης 01.01.2025-30.06.2025 ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD που δραστηριοποιείται στην Κύπρο είχε ελεγχθεί έως την 31.12.2021, σύμφωνα με το Κυπριακό Φορολογικό Καθεστώς. Η JUMBO TRADING LTD καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ και ως εκ τούτου διενεργεί όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της.

Οι θυγατρικές JUMBO EC.B LTD και JUMBO EC.R S.R.L. καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α και διενεργούν όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

Σε ότι αφορά τις «GEOFORM LIMITED», «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED», «INGANE PROPERTIES LIMITED» και «NIVAMO PROPERTIES LIMITED» στην Κύπρο ως επενδυτικές εταιρίες διενεργούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών όποτε απαιτείται επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «JUMBO A.E.E.» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της GEOFORM LIMITED, της INTROSERVE PROPERTIES LIMITED, της INDENE PROPERTIES LIMITED, της INGANE PROPERTIES LIMITED και της NIVAMO PROPERTIES LIMITED.

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» που εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. SRL» που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 30.06.2025, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	120.851.664	104.832.044
Σύνολο	-	-	120.851.664	104.832.044
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	646.034	565.282
Σύνολο	-	-	646.034	565.282
Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	102.592	511.299
Σύνολο	-	-	102.592	511.299
Αγορές εμπορευμάτων	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	1.954.873	1.076.920
Σύνολο	-	-	1.954.873	1.076.920
Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Θυγατρικές	-	-	585.329	521.325
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	125.388	125.388	125.388	125.388
Σύνολο	125.388	125.388	710.717	646.713

Απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Θυγατρικές	-	-	1.418.371	711.518
Σύνολο	-	-	1.418.371	711.518
Υποχρεώσεις	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Θυγατρικές	-	-	6.008.522	9.462.304
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	6.008.522	9.462.304

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων αφορούν είδη που εμπορεύεται η Μητρική δηλαδή παιχνίδια, βρεφικά είδη, είδη βιβλιοχαρτοπωλείου, είδη σπιτιού και εποχιακά είδη. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Επίσης, οι όροι που διέπουν τις συναλλαγές με τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη είναι ισοδύναμοι με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Εκτός από τις ανωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αφορούν εταιρείες στην παρακάτω παράγραφο 6 παρουσιάζονται και οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου).

6. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2025	30/06/2025
Μισθοί	323.493	155.990
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	45.217	24.152
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.071	4.071
	372.780	184.212
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:	30/06/2025	30/06/2025
Παροχές λήξης της εργασίας	121.564	121.564
Σύνολο	121.564	121.564

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2024	30/06/2024
Μισθοί	348.742	181.490
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	45.176	24.339
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.)	1.263.452	1.263.452
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.607	5.607
	1.662.977	1.474.887
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:	30/06/2024	30/06/2024
Παροχές λήξης της εργασίας	117.943	117.943
Σύνολο	117.943	117.943

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

7. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων ύψους € 592.248 το οποίο αφορά την Εταιρεία (31.12.2024: € 592.248).

8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 ο Όμιλος απασχολούσε 6.900 άτομα, εκ των οποίων 6.272 μόνιμο προσωπικό και 628 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2025 έως 30.06.2025 κυμάνθηκε στα 6.566 άτομα (6.153 μόνιμο προσωπικό και 414 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 30η Ιουνίου 2025 απασχολούσε συνολικά 3.803 άτομα εκ των οποίων 3.221 μόνιμο προσωπικό και 582 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd συνολικά 613 άτομα (586 μόνιμο και 27 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 760 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.724 άτομα (1.705 μόνιμο και 19 έκτακτο προσωπικό).

Κατά την 30η Ιουνίου 2024 ο Όμιλος απασχολούσε 6.921 άτομα, εκ των οποίων 5.931 μόνιμο προσωπικό και 990 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2024 έως 30.06.2024 κυμάνθηκε στα 6.406 άτομα (5.946 μόνιμο προσωπικό και 461 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 30η Ιουνίου 2024 απασχολούσε συνολικά 3.860 άτομα εκ των οποίων 3.195 μόνιμο προσωπικό και 665 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd συνολικά 573 άτομα (496 μόνιμο και 77 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 779 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.709 άτομα (1.461 μόνιμο και 248 έκτακτο προσωπικό).

9. Εποχικές Διακυμάνσεις

Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις. Ιστορικά, η ζήτηση παρουσιάζεται αυξημένη κατά τις περιόδους του Σεπτεμβρίου, των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Τα έσοδα από την πώληση των προϊόντων του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται στο 43,25% των συνολικών πωλήσεων της προηγούμενης χρήσης (01.01.2024- 31.12.2024).

Το αντίστοιχο έσοδο της συγκρίσιμης περιόδου 01.01.2024-30.06.2024 ανερχόταν σε ποσοστό 40,04% επί του συνολικού εσόδου της χρήσης 01.01.2024- 31.12.2024.

10. Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01.01.2025-30.06.2025

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 19.03.2025 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής μικτού ποσού 0,4667 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 63.499.089,53 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της χρήσης από 01.01.2023-31.12.2023. Το ως άνω μικτό ποσό εξαιρουμένων των 1.687.198 ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία οι οποίες δεν δικαιούνται μέρισμα, διαμορφώνεται στο μικτό ποσό 0,4725599412 ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά και την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,4489319442 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 31.03.2025.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 09.07.2025 αποφάσισε την καταβολή μερίσματος στους μετόχους, από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2024, συνολικού ποσού 68.029.879,50 ευρώ επί συνόλου 136.059.759 μετοχών της Εταιρείας, ήτοι μικτό ποσό 0,50 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι καθαρό ποσό, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, 0,4750 ευρώ ανά μετοχή. Λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία, ήτοι 1.694.198 ίδιες μετοχές, η διανομή του ως άνω συνολικού ποσού αντιστοιχεί σε μικτό ποσό 0,5063044354 ευρώ ανά μετοχή. Η καθαρή διανομή μερίσματος, μετά και την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,4809892136 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 24.07.2025.

Συνολικά οι χρηματικές διανομές κατά το 2025 μέχρι σήμερα ανήλθαν σε 131,5 εκατ. ευρώ.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 26.09.2024 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας κατ' άρθρο 49 επ. του ν. 4548/2018 με σκοπό την ακύρωσή τους, με τους ακόλουθους όρους:

α. Ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που δύνανται να αποκτηθούν συνολικά θα είναι μέχρι 13.605.975, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας,

β. Ως κατώτατη τιμή αγοράς των μετοχών ορίζεται το ποσό του ενός (1) ευρώ και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των EUR 27,20 η κάθε μία,

γ. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι αγορές των μετοχών ορίζεται σε 24 μήνες, από τη λήψη της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο να μεριμνήσει για τις ανωτέρω αποκτήσεις, εντός των παραπάνω ορίων και για την εν γένει υλοποίηση της απόφασης αυτής.

Κατ' εφαρμογή της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26.9.2024 και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 30.09.2024 η Εταιρεία μέχρι και την 30.06.2025 κατείχε 1.694.198 ίδιες μετοχές, ποσοστό 1,25% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφαση της 14.04.2025, ενέκρινε τη διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού 55 εκατ. ευρώ από τις 100% θυγατρικές:

- 25 εκατ. ευρώ από την «JUMBO TRADING LTD» (Κύπρος), από κέρδη χρήσεων 2017–2019, και
- 30 εκατ. ευρώ από την «JUMBO EC.B. LTD» (Βουλγαρία), από κέρδη χρήσεων 2022–2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφαση της 30.04.2025, ενέκρινε τη διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού 11 εκατ. ευρώ από την 100% θυγατρική ρουμάνικη εταιρία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L.»

Τον Μάρτιο ξεκίνησε η λειτουργία του δεύτερου ιδιόκτητου υπερ- καταστήματος στην Τιμισοάρα, της Ρουμανίας ανεβάζοντας τον συνολικό αριθμό των καταστημάτων Jumbo στην χώρα σε 20. Τον Ιούνιο ξεκίνησε η λειτουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος στη Βουλγαρία (<https://www.e-jumbo.bg>).

Τον Φεβρουάριο του 2025 ολοκληρώθηκε η πώληση αγροτεμαχίων στην περιοχή της Σόφιας της 100% θυγατρικής «JUMBO EC.B. LTD» (Βουλγαρία) έναντι τιμήματος 1,89 εκατ. ευρώ. Το κέρδος από την πώληση ανήλθε σε 981,20 χιλ. ευρώ.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO κατά το οκτάμηνο του έτους, από 01.01.2025 έως 31.08.2025 ήταν αυξημένες κατά 8% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε την 09.07.2025, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την ακύρωση σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, 1.694.198 ιδίων

μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,88€ η κάθε μία, με συνακόλουθη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των €1.490.894,24 και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5Α («Μετοχικό Κεφάλαιο - Μετοχές») του Καταστατικού της.

Οι εν λόγω μετοχές αποκτήθηκαν στο διάστημα από 01.10.2024 έως 27.03.2025, με μέση τιμή αγοράς € 25,4191 ανά μετοχή, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου, από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26.09.2024, Προγράμματος Απόκτησης Ιδίων Μετοχών. Μετά την ως άνω μείωση λόγω της ακύρωσης των 1.694.198 μετοχών, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε €118.241.693,68, διαιρούμενο σε 134.365.561 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,88 η κάθε μία.

Ως ημερομηνία ακύρωσης και διαγραφής από το Χρηματιστήριο Αθηνών των άνω ιδίων μετοχών ορίστηκε η 04.08.2025 ημερομηνία κατά την οποία έπαυσε η διαπραγμάτευσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.2025- 30.06.2025 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Μοσχάτο, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Οι υπεύθυνοι για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Απόστολος -Ευάγγελος Βακάκης
του Γεωργίου
Α.Δ.Τ. ΑΟ1551665/2025

Δημήτριος Κεραμεύς
του Κωνσταντίνου
Α.Δ.Τ. ΑΚ096010/2011

Κωνσταντίνα Ντεμίρη
του Σταύρου
Α.Δ.Τ. ΑΚ541502/29.5.2012

Παναγιώτης Ξηρός του
Κων/νου
Α.Δ.Τ.
Α00592362/07.06.2024-
Αρ.Αδείας 0018111 Α' Τάξης