

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2025 – 30/06/2025

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα, Νομού Αττικής, Ελλάδα

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2025**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
2	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
2.1	Βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρεία και του Ομίλου	6
2.2	Σημαντικά γεγονότα.....	10
2.2.1	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις	10
2.2.2	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
2.2.3	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	11
2.3	Στόχοι – Προοπτικές.....	12
3	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	15
3.1	Εποχικότητα εργασιών	15
3.2	Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων.....	15
3.2.1	Κίνδυνος αγοράς	15
3.2.2	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	16
3.2.3	Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας	16
3.2.4	Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια.....	17
3.3	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	18
3.3.1	Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	18
3.3.2	Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	19
3.3.3	Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης	19
3.4	Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης.....	20
3.5	Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου.....	21
4	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	22
5	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	24
5.1	Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.....	24
5.2	Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων.....	25
5.3	Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	26
5.3.1	Ενοποιημένα στοιχεία	26
5.3.2	Εταιρικά στοιχεία	27
5.4	Κατάσταση ταμειακών ροών.....	28
6	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	29
6.1	Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	29
6.2	Δομή του Ομίλου.....	31
7	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	33
7.1	Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.....	33
7.2	Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	33
7.3	Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	33
7.4	Καλυπτόμενη περίοδος	33
7.5	Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης	33
7.6	Σημαντικές λογιστικές πολιτικές.....	34
8	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	36
8.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	36
8.2	Επενδύσεις σε ακίνητα	37

8.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	39
8.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	41
8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	41
8.6 Απαιτήσεις από πελάτες.....	42
8.7 Λοιπές απαιτήσεις	43
8.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	44
8.9 Μετοχικό κεφάλαιο	44
8.10 Δάνεια	45
8.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	46
8.12 Λοιπές υποχρεώσεις	46
8.13 Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις	47
8.14 Κύκλος εργασιών	47
8.15 Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων.....	48
8.16 Φόρος εισοδήματος.....	48
8.17 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	49
8.18 Πληροφορίες για το προσωπικό	50
8.19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	50
8.19.1 Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει.....	50
8.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	51
8.21 Πληροφόρηση ανά τομέα	53
8.22 Συγκρίσιμα στοιχεία.....	54
8.23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	54

1 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Κωνσταντίνου Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Αθανασίου Σίψας Μπούζας, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ιωάννου Στούμπος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
4. Απόστολος Ζήση Μπακογιάννης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα εξαμηνιαίας περιόδου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3-5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κων/νος Α. Σίψας
Μπούζας

Κων/νος Ι. Στούμπος

Απόστολος Ζ.
Μπακογιάννης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός & Τεχνικός
Διευθυντής

2 ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2025**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της εταιρείας και του ομίλου της κατά τη χρονική περίοδο από από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025.

Στον Όμιλο ενοποιούνται οι εξής εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΔΔΗΕ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	30%	Αναλογική Ενσωμάτωση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση
ΕΚΤΕΡ ΑΕ TRITON ACT ΑΤΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση

Η Εταιρεία καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου δεν έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα.

2.1 Βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου

Κύκλος Εργασιών

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €41.862.740,55 έναντι €34.441.688,96 την αντίστοιχη περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 21,54%. Από το ποσό αυτό, €26.765.314,97 προήλθαν από την αμιγή δραστηριότητα της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενώ €15.097.425,58 από συμμετοχές σε κοινοπρακτικά σχήματα.

Η αύξηση αυτή αποδίδεται κυρίως στην επιτάχυνση εκτέλεσης μεγάλων κατασκευαστικών συμβάσεων που υλοποιούνται μέσω κοινοπραγιών, οι οποίες παρουσίασαν σημαντική πρόοδο στο εξεταζόμενο διάστημα. Παράλληλα, η σταθερή ροή εργασιών και η έγκαιρη ολοκλήρωση έργων σε εξέλιξη ενίσχυσαν περαιτέρω το ύψος του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Παράλληλα η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενίσχυσε το κατασκευαστικό αντικείμενο με νέες συμβάσεις κατά την τρέχουσα περίοδο, αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της κατά 11,63% σε σχέση με το Α' εξάμηνο 2024, με τον κύκλο εργασιών από την αμιγή της δραστηριότητα να ανέρχεται σε €26.765.314,97 έναντι €23.976.649,45 την προηγούμενη περίοδο.

Μετά την απορρόφηση της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. (Δεκέμβριος 2024), ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με αυτόν της μητρικής.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε €7.209.023,47, έναντι €4.178.027,69 το Α' εξάμηνο 2024, καταγράφοντας αύξηση 72,54%.

Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 17,22% επί του κύκλου εργασιών, έναντι 12,13% την προηγούμενη περίοδο.

Η σημαντική αυτή βελτίωση οφείλεται στη στρατηγική της Διοίκησης που εστιάζει όχι μόνο στη διεύρυνση του ανεκτέλεστου χαρτοφυλακίου έργων, αλλά και στη στοχευμένη ανάληψη συμβάσεων με υψηλότερα περιθώρια κερδοφορίας. Παράλληλα, η ολοκλήρωση κτιριακών έργων στο τελικό τους στάδιο, όπου συνήθως αποτυπώνονται αυξημένα περιθώρια, καθώς και οι οικονομίες κλίμακας από τη συνεχή ροή εργασιών και την ενίσχυση συνεργασιών με υπεργολάβους και προμηθευτές, συνέβαλαν στην ουσιαστική ενδυνάμωση της μικτής κερδοφορίας.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, (EBITDA), σε εταιρικό επίπεδο, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 6.960.008,32, έναντι κερδών ποσού € 2.704.379,46 το Α' εξάμηνο 2024.

Η βελτίωση αυτή προήλθε κυρίως από την ισχυρή άνοδο των μικτών κερδών και στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά 18,2%, λόγω του περιορισμού πρόσθετων αμοιβών και εξόδων τρίτων (νομικών συμβούλων, μελετητών κλπ). Σημαντικό ρόλο στη βελτίωση του EBITDA διαδραμάτισαν επίσης οι συνεχείς επενδύσεις στην ψηφιοποίηση των υπηρεσιών και διαδικασιών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., οι οποίες οδήγησαν σε περαιτέρω εξοικονομήσεις πόρων, άμεση παρακολούθηση κόστους και προόδου έργων, καθώς και ταχύτερη λήψη αποφάσεων, ενισχύοντας έτσι τη λειτουργική αποδοτικότητα του Ομίλου.

Το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 19,89 επί του κύκλου εργασιών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., έναντι 7,85% το Α' εξάμηνο του 2024.

Σε ενοποιημένη βάση, τα EBITDA, ανήλθαν σε €7.059.802,77, έναντι €2.777.135,94 το Α' εξάμηνο 2024.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων

Σε επίπεδο Ομίλου, τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €6.001.033,45 έναντι €5.769.177,19 το Α' εξάμηνο 2024. Για τη μητρική, τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €5.901.289,30, από €2.493.634,97 το αντίστοιχο διάστημα 2024.

Η ενίσχυση των αποτελεσμάτων αποδίδεται κυρίως σε μη επαναλαμβανόμενο όφελος €791.861,89 που προέκυψε από τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου για το Α' εξάμηνο 2024 είχε περιληφθεί έκτακτο κέρδος €4.339.932,66 που συνδέεται με την απόκτηση, ως θυγατρικής, της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε., γεγονός που διαφοροποιεί τη συγκρισιμότητα μεταξύ των δύο περιόδων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου ανήλθαν σε €4.511.009,46, έναντι €5.195.014,95 το Α' εξάμηνο 2024. Για τη μητρική, τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε €4.410.429,10, έναντι €1.877.707,45 την προηγούμενη περίοδο.

Η εξέλιξη των καθαρών αποτελεσμάτων ακολουθεί τη γενική τάση των προ φόρων αποτελεσμάτων, τόσο σε ενοποιημένο όσο και σε εταιρικό επίπεδο. Η ελαφρά μείωση σε επίπεδο Ομίλου οφείλεται στην επίδραση μη επαναλαμβανόμενων εσόδων που είχαν καταγραφεί στο Α' εξάμηνο 2024, ενώ η θετική πορεία της μητρικής αντανάκλα την ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας, τη μείωση των εξόδων διοίκησης και τα οφέλη από την ψηφιοποίηση των διαδικασιών.

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου (μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων) ανήλθε σε €34.441.884,94 την 30/06/2025, έναντι €39.667.932,18 την 31/12/2024.

Η μείωση οφείλεται κυρίως στη σημαντική απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά €10,64 εκατ., καθώς μεγάλο μέρος αυτών αφορούσε πιστοποιήσεις έργων του Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες εισπράχθηκαν στις αρχές του 2025. Η εξέλιξη αυτή είχε θετική επίδραση στη ρευστότητα και τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου.

Αντίθετα, οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (έργα σε εξέλιξη) κατέγραψαν αύξηση κατά €5,63 εκατ. γεγονός που αντανakλά τη συνεχιζόμενη έντονη δραστηριότητα του Ομίλου σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα και τη μεταφορά αξίας στο ανεκτέλεστο χαρτοφυλάκιο.

Σε επίπεδο μητρικής, το κυκλοφορούν ενεργητικό (μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων) διαμορφώθηκε σε €34.317.939,22 την 30/06/2025, έναντι €39.648.518,47 την 31/12/2024, με ανάλογες μεταβολές.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €24.723.547,76 την 30/06/2025, έναντι €30.965.685,55 την 31/12/2024. Στη μητρική, διαμορφώθηκαν σε € 24.819.827,36, έναντι €31.065.256,51 την 31/12/2024.

Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως:

- στη συρρίκνωση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές,
- στην εξόφληση υποχρεώσεων από φόρους και τέλη, με χαρακτηριστικό παράδειγμα την απόδοση ΦΠΑ Δεκεμβρίου 2024 ύψους €1,91 εκατ.,
- στη μείωση των υποχρεώσεων από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (κατασκευαστικές συμβάσεις σε εξέλιξη),
- καθώς και στον περιορισμό των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβανόταν οφειλή ύψους €630.849,60 προς τους μετόχους της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε., η οποία είχε παραμείνει αμετάβλητη την 31.12.2024 και εξοφλήθηκε τον Ιούλιο 2025, βελτιώνοντας περαιτέρω τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Συνολικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €41.681.849,05 την 30/06/2025 έναντι €47.217.172,55 την 31/12/2024. Στη μητρική, ανήλθαν σε € 41.839.652,94 την 30/06/2025 έναντι €47.377.431,59 την 31/12/2024.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €13.565.299,04, ποσό το οποίο υπερκαλύπτεται από τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, γεγονός που αποτυπώνει την ισχυρή χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο, στοιχείο που επιβεβαιώνει τη συνεπή και εύρυθμη διαχείριση των οικονομικών υποχρεώσεων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

2.2 Σημαντικά γεγονότα

2.2.1 Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2025 – 30/06/2025 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα :

- Στις 11 Μαρτίου γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης μέσω της Κοινοπραξίας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε – TRITON ACT Α.Ε. - ΣΩΤΗΡΙΑ» (συμμετοχή 50%) με την Διοίκηση της 1^{ης} ΥΠΕ Αττικής για το έργο : «Κατασκευή Νέου Κέντρου Ακτινοθεραπείας – Χημειοθεραπείας Και Ανακαίνιση Κλινικών Κτίριου 300 Ανδρών Στο Γ. Ν. Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών “Η ΣΩΤΗΡΙΑ”». Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε €22,12 εκ. (πλέον ΦΠΑ) με διάρκεια υλοποίησης 16 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
- Στις 13 Μαρτίου υπεγράφη σύμβαση με τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για το έργο : «SUB9. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΑΣΤΕΡ -ΥΠΟΕΡΓΟ 2: ΚΤΙΡΙΑΚΑ». Το συμβατικό ποσό ανέρχεται σε €11,64 εκ. (πλέον ΦΠΑ), με προθεσμία ολοκλήρωσης έως 31/05/2026.
- Στις 18 Ιουνίου η θυγατρική ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL κατέθεσε αίτημα λύσης εργασιών προς την αρμόδια υπηρεσία και αναμένεται η εκκαθάριση της, η οποία δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί. Σημειώνεται ότι η ενοποιούμενη στην ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL (μέθοδο καθαρής θέσης) PRIPU RESIDENCE SRL διαγράφηκε από το Επιμελητήριο της Ρουμανίας στις 30.05.2025.
- Στις 19 Ιουνίου γνωστοποιήθηκε η υπογραφή της σύμβασης με την Διοίκηση της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η υλοποίηση του έργου: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΕΠ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΑΝΑΖΩΟΓΩΝΗΣΗΣ ΣΤΟ Π.Γ.Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» συνολικού ύψους €3,49 εκ. ((πλέον ΦΠΑ), με προθεσμία ολοκλήρωσης έως 30/06/2026.
- Στις 26 Μαΐου ανακοινώθηκε η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό και τουριστικό κλάδο από το 2004 και αποτελεί 100% θυγατρική της Εταιρείας. Στις 27/05/2025 εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, στο οποίο περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες λεπτομέρειες σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019.

- Στις 19 Ιουνίου γνωστοποιήθηκε η υπογραφή της σύμβασης με την SILIACO HOLDINGS LIMITED για την κατασκευή εξοχικής κατοικίας στην Πάρο προϋπολογισμού €2,68 εκ. (πλέον ΦΠΑ), με προθεσμία ολοκλήρωσης έως 18/06/2026.

2.2.2 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2025 και έως εγκρίσεως των παρόντων εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- Στις 15 Ιουλίου ανακοινώθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. και της «ΙΦΙΚΛΗΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.», η έγκριση της συγχώνευσης και η υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης, ενώ στις 22 Ιουλίου ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση της 100% θυγατρικής της (μη εισηγμένης) εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.».
- Στις 26 Αυγούστου γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης με την ORILINA PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π. για πρόδρομες εργασίες στο έργο “MARINA RESIDENCES” ((φυτεύσεις, εκσκαφές, σκυροδετήσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις, κατασκευή υποσταθμού ΔΕΔΔΗΕ). Η αξία του έργου ανέρχεται σε €0,65 εκ. (πλέον ΦΠΑ), με προθεσμία ολοκλήρωσης έως 12/12/2025.
- Στις 29 Σεπτεμβρίου γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης για το έργο «INFINITY, SIX SENSES PORTO HELI». Η αξία του έργου ανέρχεται σε €26,5 εκ. (πλέον ΦΠΑ), με προθεσμία ολοκλήρωσης έως 21/11/2026.

2.2.3 Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Η ανάληψη νέων έργων, που υπεγράφησαν εντός της περιόδου και αμέσως μετά τη λήξη της, αναμένεται να ενισχύσει σταδιακά τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησής τους.

Παράλληλα, η συγχώνευση με την ΙΦΙΚΛΗΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε., πλήρως ελεγχόμενη θυγατρική του Ομίλου, εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής ενοποίησης και αποσκοπεί στη μείωση λειτουργικών επικαλύψεων, στη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και των διαθέσιμων πόρων, καθώς και στη βελτίωση της διαφάνειας και της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προς επενδυτές και λοιπούς ενδιαφερόμενους. Η

κίνηση αυτή ενισχύει την ικανότητα ταχείας λήψης αποφάσεων και τη συνολική ανταγωνιστικότητα του Ομίλου.

Οι εξελίξεις αυτές οδηγούν σε μια πιο ευέλικτη και αποδοτική εταιρική δομή, ικανή να στηρίξει τη βιώσιμη ανάπτυξη του Ομίλου και να δημιουργήσει πρόσθετη αξία για μετόχους, συνεργάτες και την ευρύτερη αγορά.

2.3 Στόχοι – Προοπτικές

Η ελληνική οικονομία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 παρέμεινε σε τροχιά συγκρατημένης ανάπτυξης, με τον ετήσιο ρυθμό να εκτιμάται σε περίπου +2,2%. Η αύξηση των επενδύσεων, παρά τις δυσκολίες που καταγράφηκαν στο α' τρίμηνο, εξακολουθεί να αποτελεί κρίσιμο μοχλό για την τόνωση της οικονομίας. Σε ό,τι αφορά τον κλάδο των κατασκευών, η συμμετοχή των επενδύσεων παραμένει συγκριτικά χαμηλή (περίπου 6% του ΑΕΠ το 2024), ωστόσο η αναμενόμενη διοχέτευση σημαντικών πόρων μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, του Ταμείου Ανάκαμψης και του νέου ΕΣΠΑ 2021–2027 δημιουργεί πρόσφορο έδαφος για μελλοντική ανάπτυξη.

Κατά το α' εξάμηνο του 2025, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετείχε σε είκοσι πέντε (25) διαγωνισμούς έργων στον κατασκευαστικό τομέα, εκ των οποίων δώδεκα (12) αφορούσαν δημόσια έργα μέσω ΕΣΗΔΗΣ και δεκατρείς (13) ιδιωτικά έργα, συνολικού προϋπολογισμού €460 εκατ. Η συμμετοχή αυτή οδήγησε στην ανάληψη πέντε (5) νέων έργων, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων, σε φορολογική βάση, διαμορφώθηκε από €105,7 εκατ. στις 31.12.2024, σε €104,4 εκατ. στις 30.06.2025 και €123,0 εκατ. στις 30.09.2025.

Κατά το ίδιο διάστημα, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τα κριτήρια που απαιτούνται για την αναβάθμιση του εργοληπτικού της πτυχίου στην 7η τάξη του ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. και στο προσεχές διάστημα θα υποβάλει αίτηση για την επανάκρισή της. Παράλληλα, συνέχισε να αναλαμβάνει και να εκτελεί σημαντικά δημόσια και ιδιωτικά έργα, όπως το κέντρο ακτινοθεραπείας–χημειοθεραπείας στο Γ.Ν.Ν.Θ. «ΣΩΤΗΡΙΑ» (€22,1 εκ.), το έργο για το Ελληνικό Ινστιτούτο Παστέρ (€11,6 εκ.), την επέκταση ΤΕΠ στο ΠΓΝ Ιωαννίνων (€3,5 εκ.), την κατασκευή εξοχικών κατοικιών σε Μήλο και Πάρο (€4,7 εκ.) και την Α' φάση εργασιών (WP1) στο ξενοδοχείο Infinity Six Senses Porto Heli (€26,5 εκ.). Την ίδια περίοδο ολοκληρώθηκαν και παραδόθηκαν σε χρήση έργα όπως το Training Center και ο χώρος MRO στο Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών (€20,0 εκ.), έργα στον Κρατικό Αερολιμένα Χίου (€7,5 εκ.), η ανακαίνιση – κατασκευή διατηρητέου κτηρίου της ΤτΕ επί της οδού Σίνα 16 και η αποκατάσταση των

προσώπων της Γαλλικής Πρεσβείας (€8,0 εκ.), καθώς και τρία μεγάλα νοσοκομειακά έργα σε Λαμία και ΓΝΑ ΚΑΤ (€22,5 εκ.).

Στο πλαίσιο της στρατηγικής διαφοροποίησης, το 2025 σηματοδότησε την πρώτη χρονιά λειτουργίας του ξενοδοχείου Summer Senses στην Πάρο υπό την αιγίδα της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. Με κύκλο εργασιών €1,1 εκατ. στο α' εξάμηνο του 2025 και αναμενόμενα έσοδα περί τα €4,5 εκατ. σε ετήσια βάση, η μονάδα αναδεικνύει τον ρόλο της Εταιρείας στον τουριστικό τομέα. Παράλληλα, αναμένεται η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ανάπτυξη νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 5 αστέρων στις Κολυμπήθρες Πάρου, επένδυση ύψους €53,3 εκατ.

Στον τομέα των ΣΔΙΤ, η Εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο οριστικοποίησης των συμβατικών εγγράφων που θα διαβιβαστούν στο Ελεγκτικό Συνέδριο, ώστε εντός του δ' τριμήνου 2025 να υπογραφεί η σχετική σύμβαση για το έργο κατασκευής πέντε νέων Αστυνομικών Μεγάρων, συνολικού προϋπολογισμού €57 εκατ., στο οποίο έχει αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος η κοινοπραξία ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΕΡΕΤΒΟ – ΤΕΝΑ. Στον τομέα του real estate, αναμένεται επίσης η έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση ιδιόκτητων γραφείων στην Αγία Παρασκευή.

Σε χρηματοοικονομικό επίπεδο, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε €41,9 εκατ., αυξημένος κατά 18,1% σε σχέση με το α' εξάμηνο 2024, ενώ τα EBITDA υπερδιπλασιάστηκαν σε €7,1 εκατ. με περιθώριο 16,9%. Τα ίδια κεφάλαια ενισχύθηκαν σε €48,6 εκατ., τα ταμειακά διαθέσιμα αυξήθηκαν σε €14,7 εκατ., υπερκαλύπτοντας τις δανειακές υποχρεώσεις (€13,6 εκατ.), με αποτέλεσμα ο καθαρός δανεισμός να είναι αρνητικός κατά €1,2 εκατ. Σημαντική επίδραση αναμένεται από την πτώση των επιτοκίων Euribor, που θα οδηγήσει σε μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στο β' εξάμηνο του έτους.

Συνολικά, για το β' εξάμηνο 2025 οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας είναι:

- η ανάληψη νέων έργων,
- η οριστικοποίηση του ΣΔΙΤ για τα Αστυνομικά Μέγαρά,
- η έκδοση της Ο.Α. για τα ιδιόκτητα γραφεία της στην Αγ. Παρασκευή,
- η υποβολή της αίτησης για την αναβάθμιση του εργοληπτικού πτυχίου στην 7η τάξη,
- και η οριστικοποίηση των δεδομένων για την ανάπτυξη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στις Κολυμπήθρες Πάρου.

Με ισχυρή κεφαλαιακή βάση, υψηλή ρευστότητα και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση για να αξιοποιήσει τις

ευκαιρίες που διαμορφώνονται στην αγορά και να συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία εντός του 2025.

3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1 Εποχικότητα εργασιών

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. και οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως στον κατασκευαστικό κλάδο, με τα έσοδα να εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων, γεγονός που τις καθιστά άμεσα συνδεδεμένες με τον ευρύτερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Αντίστοιχα, η ξενοδοχειακή δραστηριότητα παρουσιάζει έντονη εποχικότητα, καθώς επικεντρώνεται κυρίως στην περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου. Η ουσιαστική συμβολή τόσο στα έσοδα όσο και στα αποτελέσματα του ξενοδοχείου καταγράφεται στο Γ' τρίμηνο, και ιδιαίτερα κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, όταν καταγράφεται η υψηλότερη τουριστική κίνηση.

3.2 Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Αξιολόγηση Κινδύνων (Risk Assessment) αποτελεί μία συνεχή διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων, με στόχο τη λήψη βέλτιστων αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Αφού αναγνωριστούν οι κίνδυνοι που χρήζουν διαχείρισης, ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι κατάλληλες διαδικασίες για να διασφαλιστεί ότι θα εξαλειφθούν οι εν λόγω κίνδυνοι ή θα μειωθεί η πιθανότητα εμφάνισής τους ή, έστω, ότι θα υπάρξει μετριασμός των επιπτώσεων.

3.2.1 Κίνδυνος αγοράς

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. που ιστορικά έχει επικεντρώσει την κατασκευαστική της δραστηριότητα μέσα στην επικράτεια με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βλέπει πλέον τον ελληνικό κατασκευαστικό κλάδο να βιώνει μεγάλη ανάπτυξη. Αυτή η ανάπτυξη αυξάνει τη ζήτηση για δημόσια και ιδιωτικά έργα, προκαλώντας μια νέα πρόκληση: την εύρεση εργατοτεχνικού προσωπικού και υπεργολάβων για την ταυτόχρονη εκτέλεση πολλών έργων. Περαιτέρω, οι συνεχιζόμενες παγκόσμιες κρίσεις όπως η συνέχιση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η διατήρηση των τραπεζικών

επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα έχουν εντείνει την πληθωριστική τάση, απαιτώντας συνεχή έλεγχο κατασκευαστικού κόστους σε κάθε φάση των έργων.

Η εταιρεία έχει προσαρμοστεί στις νέες ανάγκες της αγοράς, διατηρώντας και ενισχύοντας τις μακροχρόνιες σχέσεις με προμηθευτές και υπεργολάβους ενώ παράλληλα διατηρεί υψηλό επίπεδο επικοινωνίας με τους Εργοδότες και Κύριους των έργων για να διασφαλίσει τόσο την ομαλή χρονική εξέλιξη των έργων όσο και πρόσθετες αποζημιώσεις για τυχόν αστοχίες στις αρχικές μελέτες, απρόβλεπτες εργασίες ή μεταβολές του κόστους λόγω των διεθνών κρίσεων. Η εταιρεία είναι προσεκτική στον σχεδιασμό μελλοντικών ενεργειών, περιορίζοντας τις ανελαστικές δαπάνες και παραμένοντας ενήμερη για νέες ευκαιρίες. Παρά την υψηλή ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο, ο Όμιλος έχει προβεί σε επιλεκτική συμμετοχή σε δημοπρασίες δημοσίων και ιδιωτικών έργων χωρίς υπέρμετρες εκπτώσεις, διατηρώντας την θετική φήμη και τα περιθώρια κέρδους της.

Το υψηλό ανεκτέλεστο έργων εξασφαλίζει συνεχή δραστηριότητα για τον Όμιλο για περισσότερο από δύο χρόνια, ενώ η ανάληψη νέων έργων παραμένει σταθερός στόχος.

3.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σχεδόν καθ' ολοκληρία στον Ελλαδικό χώρο, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Για τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω θυγατρικής, της οποίας η χρηματοδότησή της από τη μητρική είναι σε ευρώ, διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και RON (Ισοτιμία 30/06/2025 : 5,0612 RON/EURO). Λόγω του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

3.2.3 Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι ιστορικά βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις

αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Για τις απαιτήσεις που ενδέχεται να καθυστερήσει η αποπληρωμή τους, ζητείται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ενώ υπολογίζονται και τόκοι υπερημερίας.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

3.2.4 Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο τραπεζικός δανεισμός στην Εταιρεία αφορά :

- την σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης βάσει του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00 κατά την υπογραφή της σύμβασης. Έως την 30.06.2025 έχουν εξοφληθεί οι πέντε εκ των εννέα ισόποσων εξαμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων, με το οφειλόμενο ποσό να διαμορφώνεται σε € 906.059,72.
- κοινό ομολογιακό δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς, ύψους € 13 εκ., το οποίο εξυπηρετείται κανονικά σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα αποπληρωμής, με το συνολικό οφειλόμενο ποσό, κατά την 30.06.2025, να διαμορφώνεται σε € 12.284.239,32.

Ο Όμιλος προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων του έχει προχωρήσει σε προσημειώσεις επί των ακινήτων όπως αναλύονται στη σημείωση 8.1 & 8.2.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

3.3 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2025, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2024. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών), καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

3.3.1 Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΣ Επωνυμία Εταιρείας	01.01 - 30.06.2025		01.01 - 30.06.2024	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	360,00	0,00	1.754,31
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	692.075,55	0,00	34.560,00
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	150,00	0,00	50,00
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	75,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	692.660,55	0,00	36.364,31

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	01.01 - 30.06.2025		01.01 - 30.06.2024	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	360,00	0,00	1.754,31
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	692.075,55	0,00	34.560,00
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	150,00	0,00	50,00
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	75,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	693.860,55	0,00	37.564,31

3.3.2 Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΣ Επωνυμία Εταιρείας	30.06.2025		31.12.2024	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	287.915,80	0,00	162.915,80
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	261.878,15	86.410,93	164.235,71	153.129,48
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	155,40	0,00	80.755,40
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	77,70	0,00	22.700,00
Μερικό Σύνολο	261.878,15	374.559,83	164.235,71	419.500,68
 Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	 57.591,74	 1.189.124,39	 57.426,65	 1.444.309,18
Μερικό Σύνολο	319.469,89	1.563.684,22	221.662,36	1.863.809,86
 Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	 0,00	 -542.804,87	 0,00	 -542.804,87
Σύνολο	319.469,89	1.020.879,35	221.662,36	1.321.004,99

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	30.06.2025		31.12.2024	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	17.364,40	100.000,00	16.121,20
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	287.915,80	0,00	162.915,80
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	261.878,15	86.410,93	164.235,71	153.129,48
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	155,40	0,00	80.755,40
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	77,70	0,00	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	266.700,00	0,00	266.700,00
Μερικό Σύνολο	361.878,15	658.624,23	264.235,71	679.621,88
 Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	 57.591,74	 1.189.124,39	 57.426,65	 1.444.309,18
Μερικό Σύνολο	419.469,89	1.847.748,62	321.662,36	2.123.931,06
 Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	 0,00	 -542.804,87	 0,00	 -542.804,87
Σύνολο	419.469,89	1.304.943,75	321.662,36	1.581.126,19

3.3.3 Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2025	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2024
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Αμοιβές μέλων Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	0,00	0,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	272.500,00	0,00
Σύνολο	272.500,00	0,00

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών	Συνολικό Ποσό έως 30.06.2025	Συνολικό Ποσό έως 31.12.2024
Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης	9.600,00	0,00
Λοιπές υποχρ. (ανεξόφλητο τίμημα εξαγοράς ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΜΒΟΥ Α.Ε.)	630.849,60	630.849,60
Σύνολο	640.449,60	630.849,60

Το αντίστοιχο ανεξόφλητο υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς του ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΜΒΟΥ κατά την 30/06/2024 ανερχόταν σε ύψος € 1.842.849,60.

3.4 Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 30/06/2025 σε € 6.988.457,32 και διαιρείται σε 26.878.682 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,26 η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30/06/2025 διαμορφώθηκε σε 2,115 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 56.848.412,43 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

	30.06.2025	30.06.2024
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	2,1150	2,2430
Αριθμός κοινών μετοχών	26.878.682	26.878.682
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	26.878.682	26.878.682
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	56.848.412,43	60.288.883,73
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,81	1,32
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,22	0,21
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,17	0,19

3.5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου

Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

		30.06.2025		31.12.2024	
1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Σύνολο Κυκλοφορούντων	49.163.752,19	1,99	50.158.592,67	1,60
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.723.547,75		31.281.730,83	
Δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να καλύπτει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της					
2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.958.301,29	0,35	16.251.487,00	0,37
	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	48.602.448,51		44.079.868,54	
Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων επί των ίδιων κεφαλαίων					
3. Μικτό περιθώριο	Μικτό Αποτέλεσμα	7.209.023,47	0,17	3.337.972,93	0,09
	Κύκλος Εργασιών	41.862.740,55		35.444.579,46	
Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κύκλου εργασιών					
4. Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα προ φόρων	6.001.033,45	0,14	5.769.177,19	0,16
	Κύκλος Εργασιών	41.862.740,55		35.444.579,46	
Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του προ φόρων αποτελέσματος επί του κύκλου εργασιών					

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κων/νος Α. Σίψας
Μπούζας

Κων/νος Ι. Στούμπος

Απόστολος Ζ.
Μπακογιάννης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός & Τεχνικός

Διευθυντής

Α01584115/25

ΑΡ 694270/23

Α00917809/24

Α0078024/24

4 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 36121

5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5.1 Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	32.529.382,32	32.788.681,80	32.529.382,22	32.788.681,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.2	7.975.500,00	7.975.500,00	7.920.500,00	7.920.500,00
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.3	365.135,76	438.280,04	365.135,76	438.280,04
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.4	49.743,60	54.194,70	49.743,60	54.194,70
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8.5	0,00	0,00	231.900,19	231.900,19
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		138.290,17	139.290,17	138.290,17	139.290,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.7	62.493,52	58.546,99	62.493,52	58.546,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		41.120.545,36	41.454.493,70	41.297.445,45	41.631.393,79
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Απαιτήσεις από πελάτες	8.6	16.271.087,63	26.911.420,90	16.271.087,63	26.911.420,90
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8.13	9.469.472,30	3.838.606,78	9.469.472,30	3.838.606,78
Λοιπές απαιτήσεις	8.7	8.701.325,01	9.233.949,78	8.577.379,29	9.214.536,07
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	8.8	14.721.867,25	10.174.615,21	14.704.074,13	10.166.896,09
Σύνολο κυκλοφορούντων		49.163.752,19	50.158.592,67	49.022.013,35	50.131.459,84
Σύνολο ενεργητικού		90.284.297,55	91.613.086,37	90.319.458,80	91.762.853,63
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.9	6.988.457,32	6.988.457,32	6.988.457,32	6.988.457,32
Υπέρ το άρτιο		12.476.804,81	12.476.804,81	12.476.804,81	12.476.804,81
Ίδιες μετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά		4.866.130,42	4.854.559,91	4.845.994,38	4.845.994,38
Κέρδη/ζημιές εις νέον		24.271.055,96	19.760.046,50	24.168.549,35	19.758.120,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής		48.602.448,51	44.079.868,54	48.479.805,86	44.069.376,76
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		48.602.448,51	44.079.868,54	48.479.805,86	44.069.376,76
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.10	12.144.444,39	12.466.666,62	12.144.444,39	12.466.666,62
Μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης		148.473,65	230.722,58	148.473,65	230.722,58
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		3.379.139,48	2.200.799,82	3.440.663,77	2.261.487,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.245.818,63	1.312.872,83	1.245.818,63	1.312.872,83
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		40.425,15	40.425,15	40.425,15	40.425,15
Σύνολο		16.958.301,29	16.251.487,00	17.019.825,58	16.312.175,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.11	9.883.060,46	12.855.518,18	9.879.340,46	12.855.089,54
Συμβατικές υποχρεώσεις	8.13	7.256.257,03	8.829.256,59	7.256.257,04	8.829.256,59
Δανειακές υποχρεώσεις	8.10	1.420.854,65	2.210.477,21	1.420.854,65	2.210.477,21
Βραχυπρόθεσμη χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης		242.966,45	240.612,57	242.966,45	240.612,57
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		3.390.108,22	4.997.932,53	3.390.108,22	4.997.932,53
Λοιπές υποχρεώσεις	8.12	2.530.300,94	2.147.933,75	2.630.300,54	2.247.933,35
Σύνολο		24.723.547,75	31.281.730,83	24.819.827,36	31.381.301,79
Σύνολο υποχρεώσεων		41.681.849,04	47.533.217,83	41.839.652,94	47.693.476,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων υποχρεώσεων		90.284.297,55	91.613.086,37	90.319.458,80	91.762.853,63

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.2 Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.24
Κύκλος εργασιών	8.14	41.862.740,55	35.444.579,46	41.862.740,55	34.441.688,96
Κόστος πωλήσεων		-34.653.717,08	-32.106.606,53	-34.653.717,08	-30.263.661,27
Μικτό αποτέλεσμα		7.209.023,47	3.337.972,93	7.209.023,47	4.178.027,69
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		526.900,00	142.395,62	400.295,13	75.596,33
Έξοδα διοίκησης		-1.206.397,96	-1.475.060,08	-1.202.886,99	-1.456.759,64
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		-104.835,32	-273.944,76	-81.535,87	-271.155,92
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων	8.15	-6.219,11	4.323.823,12	-6.219,11	-16.109,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		6.418.471,09	6.055.186,84	6.318.676,64	2.509.598,93
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		803.050,61	198.920,96	803.050,61	198.920,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.220.488,25	-484.930,61	-1.220.437,95	-214.884,92
Αποτελέσματα προ φόρων		6.001.033,45	5.769.177,19	5.901.289,30	2.493.634,97
Φόροι εισοδήματος	8.16	-1.490.023,99	-574.162,24	-1.490.860,20	-615.927,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.511.009,46	5.195.014,95	4.410.429,10	1.877.707,45
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		11.570,51	2.540,27		0,00
Στοιχεία που δεν ταξινομούνται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		11.570,51	2.540,27	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					
		4.522.579,97	5.197.555,22	4.410.429,10	1.877.707,45
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		4.522.579,97	5.643.716,76	4.410.429,10	1.877.707,45
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		0,00	-446.161,54	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων					
		7.059.802,77	2.777.135,94	6.960.008,32	2.704.379,46

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.3 Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

5.3.1 Ενοποιημένα στοιχεία

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής	Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/ζημιές εις νέον			
Υπόλοιπο 1.1.2025	6.988.457,32	12.476.804,81	0,00	4.854.559,91	19.760.046,50	44.079.868,54	0,00	44.079.868,54
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				11.570,51	4.511.009,46	4.522.579,97	0,00	4.522.579,97
Απορρόφηση Ενεργειακού Κόμβου	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτικό Αποθεματικό						0,00	0,00	0,00
Ίδιες μετοχές						0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς					0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	6.988.457,32	12.476.804,81	0,00	4.866.130,42	24.271.055,96	48.602.448,51	0,00	48.602.448,51
Υπόλοιπο 1.1.2024	5.850.000,00	8.360.843,73	0,00	4.401.949,21	8.167.508,42	26.780.301,36	0,00	26.780.301,36
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				2.540,27	5.641.176,49	5.643.716,76	-446.161,54	5.197.555,22
Δικαιώματα μειοψηφίας από απόκτηση ποσοστού θυγατρικής						0,00	5.360.757,49	5.360.757,49
Τακτικό Αποθεματικό				449.183,16	-449.183,16	0,00		0,00
Διανομές στους φορείς					-1.818.385,15	-1.818.385,15		-1.818.385,15
Υπόλοιπο 30.06.2024	5.850.000,00	8.360.843,73	0,00	4.853.672,64	11.541.116,60	30.605.632,97	4.914.595,95	35.520.228,92

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.3.2 Εταιρικά στοιχεία

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/ζημίες εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1.1.2025	6.988.457,32	12.476.804,81	0,00	4.845.994,38	19.758.120,25	44.069.376,76
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				0,00	4.410.429,10	4.410.429,10
Απορρόφηση Ενεργειακού Κόμβου						0,00
Τακτικό Αποθεματικό					0,00	0,00
Διανομές στους φορείς						0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	6.988.457,32	12.476.804,81	0,00	4.845.994,38	24.168.549,35	48.479.805,86
Υπόλοιπο 1.1.2024	5.850.000,00	8.360.843,73	0,00	4.395.783,31	8.279.890,77	26.886.517,81
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					1.877.707,45	1.877.707,45
Τακτικό Αποθεματικό				449.183,16	-449.183,16	0,00
Διανομές στους φορείς					-1.818.385,15	-1.818.385,15
Υπόλοιπο 30.06.2024	5.850.000,00	8.360.843,73	0,00	4.844.966,47	7.890.029,91	26.945.840,11

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.24
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κερδη (ζημιές) Προ Φόρων	6.001.033,45	5.769.177,18	5.901.289,30	2.493.634,97
<u>Προσαρμογές για:</u>				
Αποτελέσματα Επενδυτικής Δραστηριότητας	0,00	-4.339.932,66	0,00	0,00
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	0,00	504.003,12	0,00	73.095,05
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	509.730,45	4.384,36	509.730,45	2.551,15
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.451,10	103.024,80	4.451,10	103.024,80
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	120.931,02	0,00	120.931,02	0,00
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	0,00	103.157,88	0,00	103.157,88
Ζημιές από κατασκευαστικά συμβόλαια	-294.913,77	16.109,54	-294.913,77	16.109,54
Μερίδιο καθαρών κερδών (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	6.219,11	-198.920,96	6.219,11	-198.920,96
Τόκοι εισπραχθέντες	-803.050,61	484.930,61	-803.050,61	214.884,92
Τόκοι πληρωθέντες	1.220.488,25		1.220.437,95	
Σύνολο προσαρμογών	763.855,54	-3.323.243,31	763.805,24	313.902,37
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης				
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	5.215.881,61	-6.994.669,05	5.320.413,62	-6.924.537,84
(Αύξηση) / Μείωση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	-5.527.123,38	5.418.952,58	-5.541.985,24	3.071.600,85
Σύνολο	-311.241,77	-1.575.716,47	-221.571,62	-3.852.936,99
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	6.453.647,22	870.217,41	6.443.522,92	-1.045.399,65
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	-250.430,96	-542.745,27	-250.430,96	-511.769,12
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-6.210,00	0,00	-6.210,00
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	-66.709,68	0,00	-66.709,68
Απόκτηση/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.000,00	747.460,68	1.000,00	645.000,00
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	-249.430,96	131.795,74	-249.430,96	60.311,21
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Αποπληρωμή δανείων	-1.111.844,79	-544.031,53	-1.111.844,79	-226.625,57
Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-127.681,80	-98.940,16	-127.681,80	-98.940,16
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας	0,00	-1.818.385,15	0,00	-1.818.385,15
Τόκοι πληρωθέντες	-1.220.488,25	-484.930,61	-1.220.437,95	-214.884,92
Τόκοι εισπραχθέντες	803.050,61	198.920,96	803.050,61	198.920,96
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-1.656.964,22	-2.747.366,49	-1.656.913,92	-2.159.914,84
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	4.547.252,04	-1.745.353,34	4.537.178,04	-3.145.003,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	10.174.615,21	15.165.135,19	10.166.896,09	15.151.818,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	14.721.867,25	13.419.781,85	14.704.074,13	12.006.814,79

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

6.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Ελλάδα, Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία μεταβολή της επωνυμίας της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από συστάσεώς της. Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Δεν υφίσταται εταιρεία η οποία είτε κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., είτε τον έλεγχο της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ. Έως 09.12.2024 δεν έχει αναγνωριστεί άλλος επιχειρηματικός κλάδος εκτός αυτού των κατασκευών. Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ», η εταιρεία δραστηριοποιείται και στον χώρο των τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Διαθέτει ξενοδοχειακή μονάδα στη θέση Πούντα της Πάρου του Νομού Κυκλάδων συνολικής επιφανείας 7.358,16 τ.μ., μετά της επιφάνειας του οικοπέδου σε 26.768,32 τ.μ.

Η εταιρεία, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει κώδικα ηθικής και δεοντολογίας, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

Επίσης εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6ης τάξεως, για την επόμενη τριετία, με αρχική ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021. Η ισχύ της βεβαίωσης εγγραφής στο ΜΕΕΠ έχει παραταθεί μέχρι την 31.12.2025, σύμφωνα με το Ν.5170/2025 (ΦΕΚ 6Α'/20.01.2025).

Η Εταιρεία στις 26.02.2021 συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της και με το 1ο θέμα της Ε.Γ.Σ. εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι

26.02.2021. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος,	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης,	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Μπούζας	Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Βάσει της αποφάσεως, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., που είχε εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση της 26.02.2021, προέβη, κατά τη συνεδρίαση της 5.09.2023, σε ανασυγκρότηση του σε σώμα και σε ορισμό των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του (χωρίς άλλες μεταβολές ως προς τη σύνθεσή του) για σκοπούς διευκόλυνσης της εταιρικής λειτουργίας. Επίσης, στην ίδια συνεδρίαση επανακαθορίστηκαν οι αρμοδιότητες εκπροσώπησης της εταιρείας. Η νέα συγκρότηση του Συμβουλίου και οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της εταιρείας έχουν όπως παρακάτω:

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης,	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Σίψας	Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Μπούζας	Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Κωνσταντίνος Κρασσάς Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος 26.02.2021– 26.02.2026

Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αθανάσιο Σίψα και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, από τον Δ/ντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Σίψα Μπούζα ή/και, από τον Γενικό & Τεχνικό Δ/ντη κ. Απόστολο Μπακογιάννη, ενεργώντας ο καθένας μεμονωμένα.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει η ισχύουσα, ήτοι είναι πενταετής, λήγουσα την 26η Φεβρουαρίου 2026, δυνάμενη να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026.

Η ανασυγκρότηση του Συμβουλίου δεν επηρεάζει τη σύνθεση των Επιτροπών του Συμβουλίου, η οποία διατηρείται ως έχει.

6.2 Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2025 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2025.

Στις 14 Ιουλίου 2022 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2019 και 2020, ο οποίος ολοκληρώθηκε εντός της προηγούμενης χρήσης.

Για τις χρήσεις 2021 - 2023, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής διενεργήθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Με τις ίδιες διατάξεις διενεργήθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 στην μητρική εταιρεία, ενώ το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί άμεσα χωρίς να έχουν προκύψει πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Η απορροφώμενη εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2019 έως και το 2021 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2022 - 2024, διενεργήθηκε επίσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2019-2024
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2019-2024
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2019-2023
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 – 2024
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 – 2024
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΔΔΗΕ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 – 2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	30%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2023 - 2024
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2024
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ TRITON ACT ΑΤΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	-

Ο Όμιλος συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

7 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ

7.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου) της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

7.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

7.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 30η Ιουνίου 2025.

7.5 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για

ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2024 (βλέπε σημείωση 7.6).

7.6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Παρ' όλα αυτά, οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)

Το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

(β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα)	1 Ιανουαρίου 2026
«Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Ο Όμιλος αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι άλλα πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το ΣΛΔΠ, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, θα έχουν σημαντική επίδραση στον Όμιλο.

8 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος	98.251,44	411.958,35	917.927,54	219.110,78	326.024,79		1.973.272,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-81.958,35	-456.479,00	-126.738,65	-223.806,71		-888.982,70
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	98.251,44	330.000,00	461.448,55	92.372,13	102.218,09		1.084.290,20
Προσθήκες			659.492,80	63.292,59	50.599,49	1.125.712,88	1.899.097,75
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρείας	17.374.080,00	11.485.920,00	788.552,69	61.638,82	2.795.841,22		32.506.032,73
Δαπάνη απόσβεσης		-16.478,29	-100.573,14	-25.670,06	-26.572,49		-169.293,98
Αποσβεσμένα από απορρόφηση εταιρείας		-454.420,51	-441.192,04	-55.930,94	-1.579.901,41		-2.531.444,90
Κόστος	17.472.331,44	11.897.878,35	2.365.973,03	344.042,19	3.172.465,50	1.125.712,88	36.378.403,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		-552.857,15	-998.244,18	-208.339,65	-1.830.280,61		-3.589.721,58
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	17.472.331,44	11.345.021,20	1.367.728,86	135.702,54	1.342.184,89	1.125.712,88	32.788.681,80
Προσθήκες			94.290,00	130.450,21	28.409,52	0,00	253.149,73
Πωλήσεις παγίων				-9.000,00			-9.000,00
Δαπάνη απόσβεσης		-237.957,53	-105.702,97	-17.824,55	-147.795,41		-509.280,45
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων				-450,00			-450,00
Πωλήσεις - μειώσεις				6.281,24			6.281,24
Κόστος	17.472.331,44	11.897.878,35	2.460.263,03	465.492,40	3.200.875,01	1.125.712,88	36.622.553,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		-790.814,68	-1.103.947,14	-220.332,96	-1.978.076,01		-4.093.170,79
Υπόλοιπο στις 30/06/2025	17.472.331,44	11.107.063,67	1.356.315,89	245.159,44	1.222.799,00	1.125.712,88	32.529.382,32

ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος	98.251,44	411.958,35	917.927,49	219.110,78	326.024,74		1.973.272,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		-81.958,35	-456.479,00	-126.738,65	-223.806,71		-888.982,70
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	98.251,44	330.000,00	461.448,50	92.372,13	102.218,04		1.084.290,10
Προσθήκες			659.492,80	63.292,59	50.599,49	1.125.712,88	1.899.097,75
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρείας	17.374.080,00	11.485.920,00	788.552,69	61.638,82	2.795.841,22		32.506.032,73
Δαπάνη απόσβεσης		-16.478,29	-100.573,14	-25.670,06	-26.572,49		-169.293,98
Αποσβεσμένα από απορρόφηση εταιρείας		-454.420,51	-441.192,04	-55.930,94	-1.579.901,41		-2.531.444,90
Κόστος	17.472.331,44	11.897.878,35	2.365.972,98	344.042,19	3.172.465,45	1.125.712,88	36.378.403,28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		-552.857,15	-998.244,18	-208.339,65	-1.830.280,61		-3.589.721,58
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	17.472.331,44	11.345.021,20	1.367.728,81	135.702,54	1.342.184,84	1.125.712,88	32.788.681,70
Προσθήκες			94.290,00	130.450,21	28.409,52		253.149,73
Πωλήσεις παγίων				-9.000,00			-9.000,00
Δαπάνη απόσβεσης		-237.957,53	-105.702,97	-17.824,55	-147.795,41		-509.280,45
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων				-450,00			-450,00
Πωλήσεις - μειώσεις				6.281,24			6.281,24
Κόστος	17.472.331,44	11.897.878,35	2.460.262,98	465.492,40	3.200.874,96	1.125.712,88	36.622.553,01
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		-790.814,68	-1.103.947,14	-220.332,96	-1.978.076,01		-4.093.170,79
Υπόλοιπο στις 30/06/2025	17.472.331,44	11.107.063,67	1.356.315,84	245.159,44	1.222.798,95	1.125.712,88	32.529.382,22

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων, που προέρχονται από την απορροφώμενη εταιρεία, υφίσταται συνολική εγγραφή προσημείωσης ύψους Ευρώ 16,6 εκ. επί του οικοπέδου και του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην Πάρο.

Το ενέχυρο επί των μετοχών της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων της, έχει αποσβεσθεί με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης την 09/12/2024.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 02.10.2024, αποφασίστηκε η εκκίνηση των διαδικασιών για την ανέγερση κτιρίου νέων γραφείων της Εταιρείας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της, στην Αγ. Παρασκευή. Ως εκ τούτου η αξία του οικοπέδου κατά την 31.12.2024 μεταφέρθηκε από τα Επενδυτικά ακίνητα στο κονδύλι των «ακινήτοποιήσεων υπό εκτέλεση».

8.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων βασίζεται σε αποτίμηση που διενεργήθηκε από διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή (με ημερομηνία αποτίμησης την 31/12/2023) και οι μέθοδοι αποτίμησης και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, σε σημαντικό βαθμό, προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας (Επίπεδο 2 - της ιεραρχίας εύλογης αξίας όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 13).

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αφορούν εδαφική έκταση και κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας ΙΦΙΚΛΗΣ.

ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	8.520.037,81	495.462,19	9.015.500,00
Προσθήκες			0,00
Μεταφορά σε Ακίνητοποίηση υπό Εκτέλεση	-1.040.000,00		-1.040.000,00
Αναπροσαρμογή			0,00
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	7.480.037,81	495.462,19	7.975.500,00
Προσθήκες			0,00
Μεταφορά σε Ακίνητοποίηση υπό Εκτέλεση			0,00
Αναπροσαρμογή			0,00
Υπόλοιπο στις 30/06/2025	7.480.037,81	495.462,19	7.975.500,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	8.465.037,81	495.462,19	8.960.500,00
Προσθήκες			0,00
Μεταφορά σε Ακίνητοποίηση υπό Εκτέλεση	-1.040.000,00		-1.040.000,00
Αναπροσαρμογή			0,00
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	7.425.037,81	495.462,19	7.920.500,00
Προσθήκες			0,00
Μεταφορά σε Ακίνητοποίηση υπό Εκτέλεση			0,00
Αναπροσαρμογή			0,00
Υπόλοιπο στις 30/06/2025	7.425.037,81	495.462,19	7.920.500,00

Επί των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη €3,5 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

Στις 3 Απριλίου 2023 η Εταιρεία προέβη στη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου, στο πλαίσιο συγχρηματοδότησης Δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ύψους €42.640.000,00 για τις ανάγκες του επενδυτικού σχεδίου ανέγερσης υπερπολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας 5*. Το επενδυτικό σχέδιο που πρόκειται να υλοποιήσει η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. αποτελεί επιλέξιμη επένδυση ΤΑΑ/ΕΣΑΑ - εντός της Ελληνικής Επικράτειας συνολικού προϋπολογισμού € 53.300.000,00, εμπίπτον στον προβλεπόμενο στην ΕΣΑΑ θεματικό άξονα – πυλώνα «Εξωστρέφεια». Η εκταμίευση του δανείου θα γίνει τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των κατασκευαστικών εργασιών του έργου. Μέχρι στιγμής δεν έχει πραγματοποιηθεί η εκταμίευση του δανείου. Προς εξασφάλιση του δανείου η εταιρεία προέβη σε προσημείωση υποθήκης συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 51.168.000,00€ (πενήντα ένα εκατομμύρια

εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ) επί του ακινήτου, οικοπέδου με τα επ' αυτού υφιστάμενα και ανεγερθέντα στο μέλλον κτίσματα.

8.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος	688.231,78	68.670,02	756.901,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-261.760,17	-16.584,06	-278.344,23
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	426.471,61	52.085,96	478.557,57
Προσθήκες		184.153,97	184.153,97
Πωλήσεις-Μειώσεις		-12.934,57	-12.934,57
Δαπάνη απόσβεσης	-165.804,00	-49.600,25	-215.404,25
Πωλήσεις-Μειώσεις Αποσβέσεις		3.907,32	3.907,32
Κόστος	688.231,78	239.889,42	928.121,20
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-427.564,17	-62.276,99	-489.841,16
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	260.667,61	177.612,43	438.280,04
Προσθήκες		47.786,74	47.786,74
Πωλήσεις-Μειώσεις			0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-82.902,00	-38.029,02	-120.931,02
Πωλήσεις-Μειώσεις Αποσβέσεις			0,00
Κόστος	688.231,78	287.676,16	975.907,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-510.466,17	-100.306,01	-610.772,18
Υπόλοιπο στις 30/06/2025	177.765,61	187.370,15	365.135,76

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος	688.231,78	68.670,02	756.901,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-261.760,17	-16.584,06	-278.344,23
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	426.471,61	52.085,96	478.557,57
Προσθήκες		184.153,97	184.153,97
Πωλήσεις-Μειώσεις		-12.934,57	-12.934,57
Δαπάνη απόσβεσης	-165.804,00	-49.600,25	-215.404,25
Πωλήσεις-Μειώσεις Αποσβέσεις		3.907,32	3.907,32
Κόστος	688.231,78	239.889,42	928.121,20
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-427.564,17	-62.276,99	-489.841,16
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	260.667,61	177.612,43	438.280,04
Προσθήκες		47.786,74	184.153,97
Πωλήσεις-Μειώσεις			-12.934,57
Δαπάνη απόσβεσης	-82.902,00	-38.029,02	-215.404,25
Πωλήσεις-Μειώσεις Αποσβέσεις			3.907,32
Κόστος	688.231,78	287.676,16	975.907,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-510.466,17	-100.306,01	-610.772,18
Υπόλοιπο στις 30/06/2025	177.765,61	187.370,15	365.135,76

8.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά Προγράμματα	Λογισμικά Προγράμματα
Κόστος	97.704,79	97.704,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-60.597,02	-60.597,02
Υπόλοιπο στις 01/01/2024	37.107,77	37.107,77
Προσθήκες	6.210,00	6.210,00
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρείας	38.208,01	38.208,01
Δαπάνη απόσβεσης	-5.211,05	-5.211,05
Δαπάνη απόσβεσης από απορρόφηση εταιρείας	-22.120,03	-22.120,03
Κόστος	142.122,80	142.122,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-87.928,10	-87.928,10
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	54.194,70	54.194,70
Προσθήκες	0,00	0,00
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-4.451,10	-4.451,10
Δαπάνη απόσβεσης από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00
Κόστος	142.122,80	142.122,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-92.379,20	-92.379,20
Υπόλοιπο στις 30/06/2025	49.743,60	49.743,60

8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024
Κόστος κτήσης	1.530.904,87	1.530.904,87
Σωρευμένη απομείωση	-1.299.004,68	-1.299.004,68
Υπόλοιπο έναρξης	231.900,19	231.900,19
Προσθήκες χρήσης	0,00	2.482.849,60
Απαλοιφή Συμμετοχής Εν.Κόμβου ΑΕ	0,00	-2.482.849,60
Κόστος κτήσης	1.530.904,87	1.530.904,87
Σωρευμένη απομείωση	-1.299.004,68	-1.299.004,68
Υπόλοιπο λήξης	231.900,19	231.900,19

8.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	16.417.729,81	27.058.063,08	16.417.729,81	27.058.063,08
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Μείον:</u> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-146.642,18	-146.642,18	-146.642,18	-146.642,18
Σύνολο	<u>16.271.087,63</u>	<u>26.911.420,90</u>	<u>16.271.087,63</u>	<u>26.911.420,90</u>

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζονται τον πιστωτικό κίνδυνο με πελάτες, αξιολογώντας την πιστοληπτική ικανότητά τους πριν την ανάληψη έργου και λαμβάνοντας προκαταβολές για τις εργασίες που θα εκτελεστούν.

ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΣΕ ΗΜΕΡΕΣ 30.06.2025

	0 έως 30	31 έως 60	61 έως 90	91 έως 120	121 έως 150	151 έως 365	366 και άνω	Ειδική πρόβλεψη	Σύνολο
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	9.504.174,70	2.535.041,38	1.993.467,80	1.778.276,96	16.904,95	290.029,52	271.764,95	28.069,56	16.417.729,81
	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	12,00%	25,00%	100,00%	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	9.504,17	2.535,04	1.993,47	1.778,28	16,90	34.803,54	67.941,24	28.069,56	146.642,20

8.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
Εγγυήσεις	62.493,52	58.546,99	62.493,52	58.546,99
Σύνολο	62.493,52	58.546,99	62.493,52	58.546,99

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.596.416,35	1.023.486,12	2.596.416,35	1.023.486,12
Απαιτήσεις από θυγατρικές / συγγενείς εταιρείες	0,00	9.308,84	266.700,00	266.700,00
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.209.669,73	1.599.422,73	1.189.124,39	1.322.617,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	4.949.674,37	4.002.291,65	4.846.273,99	4.002.291,65
Δεδεσμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	5.771,56	2.828,15	5.771,56	2.828,15
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	43.362,11	2.320.895,76	43.362,11	2.320.895,76
Προπληρωθέντα έξοδα	122.195,29	302.047,87	122.195,29	302.047,87
Λοιποί χρεώστες	50.340,49	516.473,53	50.340,49	516.473,53
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-276.104,87	-542.804,87	-542.804,87	-542.804,87
Λοιπές απαιτήσεις	8.701.325,01	9.233.949,78	8.577.379,29	9.214.536,07
Σύνολο	8.763.818,52	9.292.496,77	8.639.872,80	9.273.083,06

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €1.823.470,88 παρακρατούμενων φόρων το οποίο συμψηφίστηκε με την εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2024, β) ποσό €1.025.299,17 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις.

Η αύξηση του χρεωστικού υπολοίπου των ασφαλιστικών εισφορών οφείλεται στον αυξημένο κύκλο εργασιών Δημοσίων Έργων στην περίοδο.

Τα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έως την 31/12/2024 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν ως έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις του 2024, αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2025. Αντίστοιχα, πιστοποιήσεις υπεργολάβων για εργασίες έως 31/12/2024 που τιμολογήθηκαν το 2025, λογίστηκαν εντός της χρήσης 2024, όπως αναφέρεται στη σημείωση 8.12 των λοιπών υποχρεώσεων.

Η μεταβολή στις Προκαταβολές προμηθευτών οφείλεται στην εντατικοποίηση των εργασιών σε υπό εκτέλεση έργα, βάσει των σχετικών συμφωνιών προμήθειας.

8.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	5.434,80	1.793,30	4.935,50	1.766,03
Καταθέσεις όψεως στην Ελλάδα	11.619.783,16	5.555.925,95	11.618.207,73	5.552.825,25
Καταθέσεις όψεως στο εξωτερικό	64.358,39	4.591,15	48.640,00	0,00
Προθεσμιακές καταθέσεις	3.000.000,00	4.580.000,00	3.000.000,00	4.580.000,00
Δεσμευμένες Καταθέσεις	32.290,90	32.304,81	32.290,90	32.304,81
Σύνολο	14.721.867,25	10.174.615,21	14.704.074,13	10.166.896,09

Στα εταιρικά υπόλοιπα των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων της 30ης Ιουνίου 2025, το ποσό των € 13.129.342,98 προκύπτει από την δραστηριότητα της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο στις κοινοπραξίες τις οποίες συμμετέχει η εταιρεία.

8.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 6.988.457,32 €, διαιρούμενο σε 26.878.682 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,26 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

8.10 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	12.144.444,39	12.466.666,52	12.144.444,39	12.466.666,62
Σύνολο	12.144.444,39	12.466.666,52	12.144.444,39	12.466.666,62
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	1.420.854,65	2.210.477,31	1.420.854,65	2.210.477,21
Σύνολο	1.420.854,65	2.210.477,31	1.420.854,65	2.210.477,21
Σύνολο δανεισμού	13.565.299,04	14.677.143,83	13.565.299,04	14.677.143,83

Ο τραπεζικός δανεισμός στην Εταιρεία αφορά την σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης βάσει του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00 κατά την υπογραφή της σύμβασης. Εντός του α' εξαμήνου της χρήσης εξοφλήθηκε η πέμπτη εκ των εννέα ισόποσων εξαμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων, με το οφειλόμενο ποσό να διαμορφώνεται σε € 906.059,72.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει με την Τράπεζα Πειραιώς κοινό ομολογιακό δάνειο, ύψους € 13 εκ., το οποίο εξυπηρετεί κανονικά σύμφωνα με τα σχετικό πρόγραμμα αποπληρωμής, με το οφειλόμενο ποσό κατά την 30/06/2025 να ανέρχεται σε €12.284.239,32. Σχετικά με το ομολογιακό δάνειο ύψους € 2,5 εκ., της ίδιας τράπεζας, μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. (Ε.Α.Τ.), έχει εξοφληθεί (Ιανουάριος 2025).

Επίσης στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις έχει καταγραφεί το ποσό των €375.000,00 ως αναλογία υποχρέωσης από Κοινοπραξία συμμετοχής.

Ο Όμιλος προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων του έχει προχωρήσει σε προσημειώσεις επί των ακινήτων όπως αναλύονται στη σημείωση 8.1 & 8.2.

8.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προμηθευτές - υπεργολάβοι	9.883.060,46	12.855.518,18	9.879.340,46	12.855.089,54
Σύνολο	9.883.060,46	12.855.518,18	9.879.340,46	12.855.089,54

8.12 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	1.366.349,47	1.146.826,94	1.366.349,47	1.146.826,94
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	79.319,86	209.987,84	79.319,86	209.987,84
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	57.591,74	367.331,06	57.591,74	100.630,66
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή Μ.Κ.	13.638,38	19.544,03	13.638,38	19.544,03
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.013.401,48	404.243,89	1.113.401,08	770.943,89
Σύνολο	2.530.300,94	2.147.933,75	2.630.300,54	2.247.933,35

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Στα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα την 31/12/2024 περιλαμβάνονταν ποσό €555.528,92 που αφορούσε τιμολογήσεις υπεργολάβων και λοιπών πιστωτών στις αρχές της χρήσης 2025, για πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέστηκαν έως την 31/12/2024 και λογίσθηκαν κατά την χρήση 2024.

Επίσης στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το ποσό των €630.849,60 το οποίο αφορά υποχρέωση προς τους μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε., η οποία καταβάλλονταν, όπως προβλέπεται στους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ των πωλητών και της αγοράστριας εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε.. Η εν λόγω υποχρέωση εξοφλήθηκε τον Ιούλιο 2025. (Σημείωση 8.20 Γ)

8.13 Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι συμβατικές υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	9.469.472,30	3.838.606,78	9.469.472,30	3.838.606,78
Συμβατικές υποχρεώσεις	-2.013.566,88	-2.954.102,37	-2.013.566,88	-2.954.102,37
Προκαταβολές πελατών	-5.242.690,16	-5.875.154,22	-5.242.690,16	-5.875.154,22
Σύνολο	2.213.215,26	-4.990.649,81	2.213.215,26	-4.990.649,81

8.14 Κύκλος εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/06/2025), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/06/2024), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/06/2025 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Δημόσια έργα	37.852.856,50	20.024.823,52	37.852.856,50	20.024.823,52
Ιδιωτικά έργα	2.925.180,36	14.416.865,44	2.925.180,36	14.416.865,44
Παροχή υπηρεσιών Ξενοδοχειακής μονάδας	1.084.703,69	1.002.890,50	1.084.703,69	0,00
Σύνολο	41.862.740,55	35.444.579,46	41.862.740,55	34.441.688,96

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνει το ποσό των € 26.765.314,97 σε κατασκευαστικά συμβόλαια που εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ενώ βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη, το ανεκτέλεστο των έργων αυτών ανέρχεται την 30/06/2025 σε € 70.284.411,68 έναντι € 92.066.080,70 την 30/06/2024. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπρακτικών σχημάτων ανέρχεται σε € 27.359.416,66 την 30/06/2025 έναντι € 34.970.585,14 την 30/06/2024.

8.15 Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων

Τα αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος που αναγνωρίστηκε κατά την απόκτηση θυγατρικής	0,00	4.339.932,66	0,00	0,00
Σύνολο κερδών	0,00	4.339.932,66	0,00	0,00
Ζημιές				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	6.219,11	16.109,54	6.219,11	16.109,54
Σύνολο ζημιών	6.219,11	16.109,54	6.219,11	16.109,54
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	-6.219,11	4.323.823,12	-6.219,11	-16.109,54

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

8.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-251.195,44	-741.952,34	-252.031,66	-741.952,34
Αναβαλλόμενος φόρος	-1.238.828,55	167.790,10	-1.238.828,55	126.024,82
Σύνολο	-1.490.023,99	-574.162,24	-1.490.860,20	-615.927,52

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01-30/06/2025.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η απορροφώμενη εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2019 έως και το 2021 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό.

8.17 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή για τη περίοδο 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 30.06.2024</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	4.511.009,46	5.195.014,95	4.410.429,10	1.877.707,45
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	26.878.682,00	26.878.682,00	26.878.682,00	26.878.682,00
Σύνολο	0,1678	0,1933	0,1641	0,0699

8.18 Πληροφορίες για το προσωπικό

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.042.996,31	1.128.864,83	1.066.661,33	686.567,94
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	346.305,32	304.175,99	356.611,47	207.564,83
Σύνολο	1.389.301,62	1.433.040,82	1.423.272,80	894.132,77
Αριθμός εργαζομένων (με σύμβαση μισθωτής απασχόλησης)	139	147	139	80
Αριθμός εργαζομένων (με σύμβαση παροχής υπηρεσιών)	82	69	82	69
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	221	216	221	149

8.19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στην απορροφώμενη εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. κοινοποιήθηκε στις 16/01/2023 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2019 και 2020. Η διαδικασία ελέγχου είναι σε εξέλιξη ενώ η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

8.19.1 Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	13.108.504,40	14.590.483,77	13.108.504,40	14.590.483,77
Ε/Ε Προκαταβολής	4.679.548,08	5.391.781,08	4.679.548,08	5.391.781,08
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	13.539,00	352.455,60	13.539,00	352.455,60
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	6.733.598,62	5.936.798,50	6.733.598,62	5.936.798,50
Ε/Ε Δεκάτων	425.322,35	1.576.764,48	425.322,35	1.576.764,48
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	24.960.512,45	27.848.283,43	24.960.512,45	27.848.283,43

8.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2025 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Α. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΣ Επωνυμία Εταιρείας	01.01 - 30.06.2025		01.01 - 30.06.2024	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	360,00	0,00	1.754,31
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	692.075,55	0,00	34.560,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	150,00	0,00	50,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	75,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	692.660,55	0,00	36.364,31

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	01.01 - 30.06.2025		01.01 - 30.06.2024	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	360,00	0,00	1.754,31
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	692.075,55	0,00	34.560,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	150,00	0,00	50,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	75,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	693.860,55	0,00	37.564,31

Β. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΣ Επωνυμία Εταιρείας	30.06.2025		31.12.2024	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	287.915,80	0,00	162.915,80
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	261.878,15	86.410,93	164.235,71	153.129,48
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	155,40	0,00	80.755,40
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	77,70	0,00	22.700,00
Μερικό Σύνολο	261.878,15	374.559,83	164.235,71	419.500,68
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται				
	57.591,74	1.189.124,39	57.426,65	1.444.309,18
Μερικό Σύνολο	319.469,89	1.563.684,22	221.662,36	1.863.809,86
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης				
	0,00	-542.804,87	0,00	-542.804,87
Σύνολο	319.469,89	1.020.879,35	221.662,36	1.321.004,99

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	30.06.2025		31.12.2024	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	17.364,40	100.000,00	16.121,20
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	287.915,80	0,00	162.915,80
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	261.878,15	86.410,93	164.235,71	153.129,48
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	155,40	0,00	80.755,40
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	77,70	0,00	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	266.700,00	0,00	266.700,00
Μερικό Σύνολο	361.878,15	658.624,23	264.235,71	679.621,88
 Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	 57.591,74	 1.189.124,39	 57.426,65	 1.444.309,18
Μερικό Σύνολο	419.469,89	1.847.748,62	321.662,36	2.123.931,06
 Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	 0,00	 -542.804,87	 0,00	 -542.804,87
Σύνολο	419.469,89	1.304.943,75	321.662,36	1.581.126,19

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2025	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2024
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Αμοιβές μέλων Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	0,00	0,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	272.500,00	0,00
Σύνολο	272.500,00	0,00
Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών	Συνολικό Ποσό έως 30.06.2025	Συνολικό Ποσό έως 31.12.2024
Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης	9.600,00	0,00
Λοιπές υποχρ. (ανεξόφλητο τίμημα εξαγοράς ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΜΒΟΥ Α.Ε.)	630.849,60	630.849,60
Σύνολο	640.449,60	630.849,60

Το αντίστοιχο ανεξόφλητο υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς του ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΜΒΟΥ κατά την 30/06/2024 ανερχόταν σε ύψος € 1.842.849,60.

8.21 Πληροφόρηση ανά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δυο βασικές επιχειρηματικές δραστηριότητες: τον κατασκευαστικό τομέα και τον ξενοδοχειακό τομέα. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών τομέων ξεχωριστά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 - Λειτουργικοί Τομείς, με σκοπό την αξιολόγηση απόδοσης και τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων. Όλη η δραστηριότητα του Ομίλου είναι εντός επικράτειας.

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Κατασκευαστικός Τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	01.01 - 30.06.2025
Σύνολο Ενεργητικού	59.538.529,90	30.745.767,65	90.284.297,55
Σύνολο Υποχρεώσεων	26.501.912,36	15.179.936,69	41.681.849,05

<u>Ποσά σε €</u>	Κατασκευαστικός Τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	01.01 - 31.12.2024
Σύνολο Ενεργητικού	61.131.841,68	30.165.199,41	91.297.041,09
Σύνολο Υποχρεώσεων	32.222.610,63	14.994.561,92	47.217.172,55

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Κατασκευαστικός Τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	01.01 - 30.06.2025
Κύκλος εργασιών	40.779.524,93	1.083.215,62	41.862.740,55
Κόστος πωλήσεων	-32.965.251,30	-1.688.465,78	-34.653.717,08
Μικτό αποτέλεσμα	7.814.273,63	-605.250,16	7.209.023,47
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	7.189.820,95	-765.130,76	6.424.690,20

Ποσά σε €	Κατασκευαστικός Τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	01.01 - 30.06.2024
Κύκλος εργασιών	34.441.688,96	1.002.890,50	35.444.579,46
Κόστος πωλήσεων	-30.263.661,27	-1.842.945,26	-32.106.606,53
Μικτό αποτέλεσμα	4.178.027,69	-840.054,76	3.337.972,93
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	2.517.067,31	-785.703,60	1.731.363,72

8.22 Συγκρίσιμα στοιχεία

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30/06/2025 πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις / αναταξινομήσεις στα κονδύλια του παρακάτω πίνακα, για σκοπούς πληρέστερης παρουσίασης. Ως εκ τούτου, στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης περιόδου πραγματοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναμορφώσεις / αναταξινομήσεις για λόγους συγκρισιμότητας, χωρίς καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στο μικτό κέρδος και στα αποτελέσματα του Ομίλου

Εταιρεία	Δημοσιευμένα Κονδύλια	Αναταξινομήσεις	Αναμορφωμένα Κονδύλια
Κονδύλι Χρηματοοικονομικής Θέσης	31.12.2024		31.12.2024
Λοιπές υποχρεώσεις	(7.562.049,88)	5.314.116,53	(2.247.933,35)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(13.100.081,95)	244.992,41	(12.855.089,54)
Συμβατικές υποχρεώσεις	(2.954.102,37)	(5.875.154,22)	(8.829.256,59)
Λοιπές απαιτήσεις	8.898.490,79	316.045,28	9.214.536,07
Όμιλος			
Κονδύλι Χρηματοοικονομικής Θέσης			
Λοιπές υποχρεώσεις	(7.462.050,28)	5.314.116,53	(2.147.933,75)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(13.100.510,59)	244.992,41	(12.855.518,18)
Συμβατικές υποχρεώσεις	(2.954.102,37)	(5.875.154,22)	(8.829.256,59)
Λοιπές απαιτήσεις	8.917.904,50	316.045,28	9.233.949,78

8.23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Στις 15 Ιουλίου ανακοινώθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. και της «ΙΦΙΚΛΗΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.», η έγκριση της συγχώνευσης και η υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης, ενώ στις 22 Ιουλίου ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση της 100% θυγατρικής της (μη εισηγμένης) εταιρείας «ΙΦΙΚΛΗΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

- Στις 26 Αυγούστου γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης με την ORILINA PROPERTIES A.E.E.A.Π. για πρόδρομες εργασίες στο έργο “MARINA RESIDENCES” (φυτεύσεις, εκσκαφές, σκυροδετήσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις, κατασκευή υποσταθμού ΔΕΔΔΗΕ). Η αξία του έργου ανέρχεται σε €0,65 εκ. (πλέον ΦΠΑ), με προθεσμία ολοκλήρωσης έως 12/12/2025.
- Στις 29 Σεπτεμβρίου γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης για το έργο «INFINITY, SIX SENSES PORTO HELI». Η αξία του έργου ανέρχεται σε €26,5 εκ. (πλέον ΦΠΑ), με προθεσμία ολοκλήρωσης έως 21/11/2026.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
Α01584115/25

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΙΨΑΣ
ΜΠΟΥΖΑΣ
ΑΡ 694270/23

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι.
ΣΤΟΥΜΠΟΣ
Α00917809/24

Ο Γενικός & Τεχνικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α00778024/24

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577