



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π Ρ Ο Ο Δ Ε Υ Τ Ι Κ Η
Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία
(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ:000243701000
Σπ. Τρικούπη 60, Αθήνα, Τ.Κ. 11473
www.proodeftiki.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου 1.1-30.6.2025	21
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2025	22
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου 1.1-30.6.2025	23
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-30.6.2025	24
• Έκθεση επισκόπησης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	25
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	27
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	66

Δήλωση των Μελών του Δ.Σ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Γεώργιος Κοντολάτης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ανάργυρος Τσαδήμας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Ειρήνη Ταξάκη, Μέλος του Δ.Σ.

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30 Ιουνίου 2025 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού, των ιδίων κεφαλαίων, των ταμειακών ροών και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις τις ταμειακές ροές και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29/09/2025

Γεώργιος Κοντολάτης

Ανάργυρος Τσαδήμας

Ειρήνη Ταξάκη

Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΟ 641751

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΝ 994215

Μέλος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΟ 567119

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία
επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων
για την περίοδο από 01/01/2025 έως 30/06/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που ενδέχεται να την επηρεάσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ι. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 1^ο ΕΞΑΜΗΝΟ 2025

1. Κύρια αναφορά στον Όμιλο και την Εταιρεία

Κατά το Α' εξάμηνο 2025 ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε σε € 115.900 και της εταιρείας σε € 50.398 (ο αντίστοιχος κύκλος εργασιών κατά την περίοδο 01/01/2024 - 30/06/2024 ανερχόταν σε € 128.183 για τον όμιλο και την εταιρεία).

Οι ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε (€ 281.266), για τον Όμιλο και (€ 323.496) για την Εταιρεία. Η Εταιρεία και ο Όμιλος για την περίοδο 01.01.2025 - 30.06.2025 παρουσιάζουν αρνητικά αποτελέσματα μετά από φόρους (€355.657) και € (€ 340.302) αντίστοιχα, σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που παρουσίαζαν ζημίες μετά φόρων (€ 146.832) η Εταιρεία και (€ 158.761) ο Όμιλος.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν για το Α' εξάμηνο του 2025 σε € 141.209 και € 139.615 αντίστοιχα, έναντι € 48.805 και € 59.547 αντίστοιχα του Α' εξαμήνου του 2024, ενώ τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε € (1.298) για την Εταιρεία και € (11.013) (έξοδα) για τον Όμιλο, έναντι € (2.306) και € (2.693) αντίστοιχα (έξοδα) του Α' εξαμήνου του 2024.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που απεικονίζουν την επίδοση του Ομίλου και της εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο 2025 είναι οι παρακάτω:

	Όμιλος				Εταιρεία			
	30.6.2025		30.6.2024		30.6.2025		30.6.2024	
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως								
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.714.143		7.646.299		7.689.016		7.641.018	
Σύνολο Ενεργητικού	18.073.438	= 0,43	18.053.617	= 0,42	17.700.145	= 0,43	17.683.010	= 0,43
Ίδια Κεφάλαια	8.168.299		8.508.601		8.165.692		8.521.349	
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.905.139	= 0,82	9.545.016	= 0,89	9.534.453	= 0,86	9.161.661	= 0,93
Ίδια Κεφάλαια	8.168.299		8.508.601		8.165.692		8.521.349	
Πάγιο Ενεργητικό	10.359.294	= 0,79	10.407.318	= 0,82	10.011.129	= 0,82	10.041.992	= 0,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.714.143		7.646.299		7.689.016		7.641.018	
Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	5.954.308	= 1,30	5.580.631	= 1,37	5.583.622	= 1,38	5.197.276	= 1,47
Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας								
Κέρδη προ Φόρων	(346.613)		(105.694)		(357.128)		(94.565)	
Ίδια Κεφάλαια	8.168.299	= -4,24%	8.508.601	= -1,24%	8.165.692	= -4,37%	8.521.349	= -1,11%

II. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2025

Η Διοίκηση της Εταιρείας για τη χρήση του 2025 συνεχίζει τις απαιτούμενες και αναγκαίες ενέργειές της για την περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής διάρθρωσής της, ώστε να εξακολουθήσει να υφίσταται η πτωτική τάση στις υποχρεώσεις της, με σκοπό να διοχετευθεί η διαθέσιμη ρευστότητά στην υλοποίηση των υφιστάμενων επενδυτικών σχεδίων της. Μετά την ολοκλήρωση επωφελών συμφωνιών με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μέσω των οποίων πέτυχε την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων δανείων της Εταιρείας και τελικά τον μηδενισμό των τραπεζικών υποχρεώσεων της, και τη σημαντική και αποτελεσματική βελτίωση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της, σκοπός της Διοίκησης συνεχίζει να είναι, μετά από αρκετά χρόνια, η Εταιρεία να καταστεί αξιόπιστος συνομιλητής σε εγχώρια και αλλοδαπά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, με απώτερο στόχο την βελτίωση της πιστοληπτικής της ικανότητας για την ταχύτερη υλοποίηση των στρατηγικών σχεδίων της.

Σημαντικός αρωγός στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας παραμένει η συμφωνία στρατηγικής σημασίας με τον παγκόσμιο όμιλο, εναλλακτικών επενδύσεων, LDA Capital Limited, για μετοχική χρηματοδότηση του Ομίλου, γεγονός το οποίο ανακοινώθηκε και στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη χρήση του 2024, η εταιρεία συνέχισε με επιτυχία τις κινήσεις για την ανάληψη κατασκευαστικού έργου στον τομέα των Α.Π.Ε. και στην αναδοχή συνδεδεμένων Εργασιών υποστήριξης. Συνεπεία κυρίως των ανωτέρω, είναι η συνεχιζόμενη αποτύπωση θετικού κύκλου εργασιών, τον οποίο παρουσίασε η Εταιρεία κατά τα τελευταία έτη μετά από παρατεταμένο χρονικό διάστημα, κατά το οποίο ήταν χωρίς κατασκευαστικό αντικείμενο.

Ο κύριος στρατηγικός σχεδιασμός της εταιρείας παραμένει στην επικέντρωσή της σε έργα και επενδύσεις που σχετίζονται με την Αειφόρο ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες στην υφιστάμενη αγορά. Υπενθυμίζεται ότι κύριος στρατηγικός σχεδιασμός της Εταιρείας αποτελεί εκτός από την κύρια έως τώρα κατασκευαστική της δραστηριότητα, η μετάβαση σε φιλόδοξη επιχειρηματική στρατηγική υψηλότερης ανάπτυξης και επεκτάσιμων τεχνολογιών.

Το γεγονός ότι η Ευρωπαϊκή αγορά Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας προβλέπεται να αναπτυχθεί σημαντικά τα επόμενα χρόνια, καθώς ο πρωταρχικός στόχος είναι όπως η Ευρώπη γίνει, η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος στον κόσμο έως το 2050 (η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία) και ότι η Ελλάδα αποτελεί σημαντική και ώριμη αγορά για εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (κυρίως ηλιακής και αιολικής ενέργειας) η ανάπτυξη της οποίας αναμένεται να συνεχισθεί με ανοδική πορεία τουλάχιστον κατά την επόμενη 5ετία, υποδηλώνει ότι ο στρατηγικός σχεδιασμός της Εταιρείας για τοποθέτηση της στο συγκεκριμένο πεδίο δραστηριότητας θα βοηθήσει σημαντικά στην επίτευξη των υφιστάμενων στόχων της.

Η Διοίκηση έχει εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της για την περαιτέρω εμπορική εκμετάλλευση-ανάπτυξη της συμβουλευτικής και μελετητικής τεχνογνωσίας και ικανότητας της, καθώς έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ανάπτυξη ενός «one stop shop» στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που καλύπτει όλο το φάσμα των υπηρεσιών που σχετίζονται με την ανάπτυξη, μελέτη, κατασκευή, τεχνική υποστήριξη ενός Έργου, καθώς και υπηρεσίες-υποστήριξης συνδεδεμένες με μεταβιβάσεις Έργων Α.Π.Ε.

Πέρα από τον τομέα των Α.Π.Ε., η Εταιρεία προσδοκά στην ανάληψη ιδιωτικών τεχνικών Έργων που σχετίζονται με τους τομείς του Τουρισμού και της Ψυχαγωγίας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της για την εμπορική αξιοποίηση των ακίνητων της Εταιρείας κυρίως με τη μορφή της μακροχρόνιας μίσθωσης εντός του τρέχοντος έτους.

Τέλος, θα συνεχίσει τις προσπάθειές της για την είσπραξη των απαιτήσεών της, την οριστική διευθέτηση μακροχρόνιων ανοιχτών υποθέσεων, πάντα με κύριο στόχο την, όσο το δυνατόν, πιο άμεση μείωση των υποχρεώσεων της, την αύξηση των διαθέσιμων κεφαλαίων για την ταχύτερη υλοποίηση των εν γέννη στόχων της.

Η μεταφορά των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών μετά από μακροχρόνια περίοδο ολοκληρώνει έναν σημαντικό πρώτο κύκλο ενεργειών της Διοίκησης για την επαναφορά της Εταιρείας σε τροχιά βιωσιμότητας και σηματοδοτεί την απαρχή ενός δευτέρου για την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Σημαντικά Γεγονότα Τρέχουσας Περιόδου

- Κατά την 24.03.2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε η διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ. 4 της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 65^α του Ν. 4174/2013 για τη χρήση 2024 να διεξαχθεί από την αρμόδια φορολογική αρχή και όχι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε με απόφασή του σε Ελεγκτικό Γραφείο όπως προχωρήσει στην Αξιολόγηση του ΣΕΔ (άρθρο 4 του ν.4706/2020) για την περίοδο από 31.12.2022 - 31.12.2024. Η εργασία διενεργήθηκε, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (εφεξής «ΔΠΑΔ 3000»). Στο πλαίσιο της εργασίας αυτής εφαρμόστηκαν οι διαδικασίες περιορισμένης διασφάλισης και εκδόθηκε έκθεση περιορισμένης διασφάλισης σύμφωνα με το υπόδειγμα και τις οδηγίες που έχουν αποφασιστεί και προτείνονται από το Εποπτικό Συμβούλιο του Σ.Ο.Ε.Λ. Η εργασία διενεργήθηκε εντός του Α' τριμήνου 2025.
- Κατά την 29.04.2025 το Δ.Σ. ενέκρινε τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, οι οποίες δημοσιεύθηκαν στις 30.4.2025.
- Κατά την 30.05.2025 η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ) αποφάσισε την μεταφορά των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην §3.1.6.1 παρ.6 του Κανονισμού του ΧΑ, μετά την εξέταση του αιτήματος εξόδου από την Κατηγορία Επιτήρησης.
- Κατά την 02.06.2025 οι μετοχές της Εταιρείας ξεκίνησαν τη διαπραγμάτευση τους στην Κύρια Αγορά του ΧΑ.

III. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Την περίοδο που έληξε την 30.06.2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν τα παρακάτω μεγέθη:

- Κύκλο εργασιών € 115.900
- Ζημίες € 346.613 για τον Όμιλο και € 357.128 για την Εταιρεία
- Καθαρή θέση για τον Όμιλο € 8.168.299 (2023: € 8.777.593) και € 8.165,592 (2023: € 8.793.448) για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι, θα δύναται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της τουλάχιστον για τους επόμενους 24 μήνες από την ημερομηνία των 6 μηνιαίων οικονομικών καταστάσεων δεδομένου ότι:

- Η Εταιρεία θα εγγράψει θετικό κύκλο εργασιών εντός της χρήσεως του 2025
- Ο δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις παραμένει μεγαλύτερος της μονάδας

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Πόλεμος στη Μέση Ανατολή

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης τον τελευταίο χρόνο, με ιδιαίτερη κλιμάκωσή τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, όπως και η εμπλοκή των χωρών που γειτνιάζουν και ήδη έχουν εμπλακεί στην πολεμική σύρραξη, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο, αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις ακριβείς συνέπειες αυτού

τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο. Η συνέχιση των εχθροπραξιών έχει ήδη κλονισθεί την παγκόσμια οικονομία κατά το τελευταίο έτος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζονται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά τους.

IV. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΝ ΠΡΟΣΩΠΑ

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα με την Εταιρεία κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 01.01 - 30.06.2025.

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2025-30.06.2025		1.1.2024 - 31.12.2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY M.I.K.E.	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	3.779.096	-	3.779.096
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	422.430	152.803	422.430	152.803
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ			-	2.039.560
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	2.250.581		2.250.581	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	165.132	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	247	-	-
Σύνολα	2.838.143	3.932.146	2.673.011	5.971.459

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025

(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2025-30.06.2025		1.1.2024 - 31.12.2024	
	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε.	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
ΥΙΟΥΤΙΝΟΟ TRADING CO LTD	-	-	12.000	-
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	-	-	-	-
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
	-	-	-	-
Σύνολα	-	-	12.000	-

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2025-30.06.2025		1.1.2024 - 31.12.2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	36.341	-	50.092	-
AGP ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε.	5.716	-	5.716	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
ΥΙΟΥΤΙΝΟΟ TRADING CO LTD	-	3.779.096	-	3.779.096
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	422.430	152.803	422.430	152.803
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	2.039.560
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	2.250.581	-	2.250.581	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	165.132	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	247	-	-
Σύνολα	2.880.200	3.932.146	2.728.819	5.971.459

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025

(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2025-30.06.2025		1.1.2024 - 31.12.2024	
	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	5.152	-	-	-
AGP ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε.	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
ΥΙΟΥΤΙΝΟΟ TRADING CO LTD	-	-	12.000	-
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	-	-	-	-
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
Σύνολα	5.152	-	12.000	-

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025-30.06.2025	1.1.2024 - 31.12.2024	01.01.2025-30.06.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	-	-	-	-
Παροχές βασισμένες σε συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-
Αμοιβές μισθωτών	-	28.689	-	28.689
Σύνολο	-	28.689	-	28.689

V. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας υπόκεινται σε διαφόρους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως το μακροοικονομικό υπόβαθρο, τον κίνδυνο αγοράς, το χρηματοπιστωτικό κίνδυνο, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων, λόγω της επίδρασης εξωγενών γεγονότων (π.χ. επιδημία COVID-19, πόλεμοι), τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη διάρκεια κι απρόβλεπτες συνέπειες. Γεωπολιτικά γεγονότα που απειλούν την παγκόσμια σταθερότητα και οικονομία είναι, παραδείγματος χάριν, οι συνεχιζόμενες πολεμικές συρράξεις μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, οι οποίες έχουν αποσταθεροποιήσει, σε μεγάλο βαθμό, την οικονομία των χωρών της Ευρώπης και της Ευρωζώνης με σοβαρότατες επιπτώσεις, καθώς και ο πόλεμος που διεξάγεται σε γείτονες χώρες της Μέσης Ανατολής. Επιπρόσθετα, οι πρόσφατες εξαγγελίες του Πρόεδρου των Η.Π.Α. για την επιβολή δασμών στην εισαγωγή προϊόντων στις Η.Π.Α., ξεκίνησαν πρακτικά ένα παγκόσμιο εμπορικό πόλεμο, με αποτέλεσμα την εκτόξευση των δεικτών παγκόσμιας οικονομικής αβεβαιότητας και εκτεταμένο φόβο για πρόκληση μιας παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης.

- **Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

- **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων και να εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τους προμηθευτές του, στην συντριπτική τους πλειοψηφία, είναι σε Ευρώ, οπότε δεν υφίσταται ουσιώδης κίνδυνος λόγω συναλλαγματικών διαφορών. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δανείστριες Τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών και των Α.Π.Ε. έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως ιδιωτικές εταιρείες. Ο πιστωτικός

κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ποσοστό εισπραξιμότητας ή μη των απαιτήσεων της από υφιστάμενα Έργα.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην πιθανή μη εισπραξιμότητα εκτελεσμένων εργασιών μέσω αγωγών και διαιτησιών από έργα του εσωτερικού και εξωτερικού. Ειδικότερα για τα έργα του εσωτερικού υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων από τα Δικαστήρια, όσο και καθυστέρηση πληρωμών σε έργα που εκτελούσε η εταιρεία υπεργολαβικά και ειδικότερα για το έργο των Καμένων Βούρλων όπου, γίνεται προσπάθεια φιλικού διακανονισμού της υφιστάμενης οικονομικής διαφοράς μεταξύ ΑΕΓΕΚ και ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΑΤΕ.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Ο Όμιλος πλέον δεν διατηρεί σημαντικά βραχυπρόθεσμα έντοκα δάνεια, απ' όπου δεν αναμένεται να προκύψει κίνδυνος από την ανοδική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού. Ο δανεισμός του Ομίλου στο σύνολο του την 30 Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε € 4,1 εκ. και αφορά τόσο σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό (τραπεζικό) όσο και μακροπρόθεσμο (ιδιωτικό και άτοκο).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσεως καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 1 % ή - 1%. (2024: +/- 1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες αγοράς.

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025

(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όμιλος	30.6.2025			30.06.2024		
	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	180.941	1.809	(1.809)	119.223	1.192	(1.192)
Επίδραση προ φόρου		1.809	(1.809)		1.192	(1.192)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(398)	398		(262)	262
Καθαρή Επίδραση		1.411	(1.411)		930	(930)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	4.053.448	40.534	(40.534)	3.788.281	37.883	(37.883)
Επίδραση προ φόρου		40.534	(40.534)		37.883	(37.883)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(8.918)	8.918		(8.334)	8.334
Καθαρή Επίδραση		31.617	(31.617)		29.549	(29.549)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(30.206)	30.206		(28.619)	28.619

Εταιρεία	30.6.2025			30.06.2024		
	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	119.029	1.190	(1.190)	112.732	1.127	(1.127)
Επίδραση προ φόρου		1.190	(1.190)		1.127	(1.127)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(262)	262		(248)	248
Καθαρή Επίδραση		928	(928)		879	(879)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	3.786.445	37.864	(37.864)	3.788.281	37.883	(37.883)
Επίδραση προ φόρου		37.864	(37.864)		37.883	(37.883)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(8.330)	8.330		(8.334)	8.334
Καθαρή Επίδραση		29.534	(29.534)		29.549	(29.549)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(28.606)	28.606		(28.669)	28.669

• **Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής**

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, παγωνιές, έντονες χιονοπτώσεις, αλλά και σε μεγάλη έκταση φωτιές από την παρατεταμένη ξηρασία). Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες, αν όχι όλες, επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους. Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια,

ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

- **Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας**

Πιθανές παραβιάσεις στην ασφάλεια των δικτύων, των πληροφοριακών και λειτουργικών συστημάτων, απειλούν την ακεραιότητα των δεδομένων του Ομίλου, των ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Μια πιθανή παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη φήμη του Ομίλου και την ανταγωνιστική του θέση. Επίσης, μια πιθανή επιδίκαση αποζημιώσεων, επιβολή προστίμων, ή απώλεια δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένου και του κόστους αποκατάστασης), θα μπορούσαν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική του κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα. Επιπλέον, η διαχείριση των παραβιάσεων κυβερνοασφάλειας, ενδέχεται να απαιτήσει σημαντική επένδυση χρόνου και χρήματος.

- **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα, αλλά και την παγκόσμια οικονομία**

Ο απολογισμός για την ελληνική οικονομία για το 2024 ήταν θετικός, αφού η επιτευχθείσα ανάπτυξη ανήλθε σε 2,3% βάσει προκαταρκτικών στοιχείων, όντας παρόμοια με την επιτευχθείσα ανάπτυξη κατά το έτος 2023 χαμηλότερη όμως σε σχέση με την σημαντική ανάπτυξη που επιτεύχθηκε κατά το 2022 και το 2021 αντίστοιχα. Η ανάπτυξη προήλθε κυρίως από τη βελτίωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις αυξημένες επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ισχυροποίηση της αγοράς εργασίας και τους υψηλότερους μισθούς. Ωστόσο, η καθαρή συνεισφορά του εξωτερικού τομέα ήταν οριακά αρνητική, εξαιτίας μειωμένων εξαγωγών αγαθών, σε συνδυασμό με την αύξηση των εισαγωγών. Επιπλέον, η συνεισφορά των δημοσίων δαπανών στο ΑΕΠ ήταν αρνητική, ενώ ο εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε σε σχέση με το 2023. Η βελτίωση των οικονομικών συνθηκών αποτυπώθηκε και στη μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες.

Η Ελληνική οικονομία συνεχίζει ν' αναπτύσσεται με ταχύτερους ρυθμούς σε σύγκριση με αντίστοιχη Ευρωπαϊκή καθώς και αυτής της Ευρωζώνης, λόγω της μικρότερης εξάρτησης της από την συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση, η οποία επιτάθηκε περισσότερο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και πιο πρόσφατα στην Μέση Ανατολή. Η επίδραση της μειωμένης προσφοράς φυσικού αερίου από την Ρωσία στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η υποκατάστασή της με την ακριβότερη λύση του υδροποιημένου φυσικού αερίου, επηρέασε αρνητικά την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια, με αποτέλεσμα την αύξηση των τιμών των παραγομένων προϊόντων, η οποία ανατροφοδότησε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Παρά τους δυνητικά αυξημένους γεωπολιτικούς κινδύνους και το επιδεινούμενο εμπορικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την Ευρωζώνη το 2025 και τα επόμενα έτη.

Ο πληθωρισμός αποκλιμακώθηκε σημαντικά από τα επίπεδα που παρουσίασε κατά το 2022, με βάση τον εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή διαμορφώθηκε σε 10,4 %για το σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λόγω της ανοδικής πορείας των ενεργειακών αναγκών αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής. Το αντίστοιχο ύψος του πληθωρισμού Ε.Δ.Τ.Κ. για το 2024, ανήλθε σε 2,7%, κυρίως λόγω της αναμενόμενης αποκλιμάκωσης των τιμών ενέργειας και της αρνητικής επίδρασης στη βάση της σύγκρισης. Στην Ελλάδα, ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 2,9% στο τέλος του 2024. Ενώ το προηγούμενο διάστημα η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην προσπάθειά της να ελέγξει τον πληθωρισμό προχώρησε σε επανειλημμένες αυξήσεις επιτοκίων με την προοπτική να αυξηθούν ακόμη περισσότερο εάν απαιτηθεί από τον σχεδιασμό της για την επίτευξη του στόχου της μείωσης της ρευστότητας, έτσι ώστε να μειωθεί η ζήτηση και κατ' επέκταση και ο πληθωρισμός, κατά τη διάρκεια του 2024 μείωσε τα επιτόκια αναφοράς κατά 100 μονάδες βάσεις (μ.Β.), με σκοπό την ενδυνάμωση της αναμικτής οικονομικής δραστηριότητας. Η συγκεκριμένη τάση συνεχίστηκε και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, καθώς η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε περαιτέρω μειώσεις των επιτοκίων

Οι πρόσθετες αιτίες αβεβαιότητας σχετικά με την πορεία της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα για τα επόμενα έτη που θα μπορούσαν να λειτουργήσουν αρνητικά ή θετικά ως προς την επίτευξη των στόχων της ανάπτυξης, καταγράφονται ακολούθως:

- Μια ενδεχόμενη παρατεταμένη πολιτική αβεβαιότητα.
- Η καθυστέρηση στη μείωση του δείκτη δημοσίου χρέους.
- Μια μη αναμενόμενη αύξηση του πληθωρισμού, λόγω της επιβολής δασμών και ενός γενικευμένου εμπορικού πολέμου, και των προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, η οποία επιφέρει τη μείωση του πραγματικού διαθεσίμου εισοδήματος και της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών.
- Η μείωση στις εισπράξεις του Ελληνικού τουρισμού σε σχέση με το 2024, λόγω α) των αρνητικών γεωπολιτικών εξελίξεων και β) της εξασθένησης του διαθεσίμου εισοδήματος πολλών χωρών προέλευσης επισκεπτών, κυρίως των Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Η επίδραση των γεωπολιτικών εξελίξεων στις άμεσες ξένες επενδύσεις, καθώς η αυξημένη αβεβαιότητα επιδρά δυσμενώς στον επενδυτικό κίνδυνο μίας χώρας που δεν έχει φθάσει ακόμη σε επίπεδο επενδυτικής βαθμίδας.

- Η μη επιτάχυνση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και το ενδεχόμενο της αδυναμίας της Κυβέρνησης για την έγκαιρη εκταμίευση των Ευρωπαϊκών πόρων και τυχόν εμπόδια στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων.
- Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση στην απονομή δικαιοσύνης, αναφορικά με την επίλυση δικαστικών υποθέσεων, γεγονός που αποτελεί τροχοπέδη (τόσο χρονικά όσο και οικονομικά) στην επιχειρηματική δραστηριότητα της κάθε εταιρείας.
- Η αδυναμία σε ορισμένους τομείς της Δημόσιας Διοίκησης να ξεπεράσουν την γραφειοκρατία ως προς την λύση των προβλημάτων της Ελληνικής οικονομίας.

Αντίθετα σε αυτό το αυτό το μεταβλητό διεθνές περιβάλλον, η ανάπτυξη της Χώρας ενισχύεται σημαντικά από τη συνεισφορά του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) καθώς πλέον των 30 δισ. ευρώ αναμένεται να εισρεύσουν στην Ελληνική Οικονομία κατά τη διάρκεια των επόμενων ετών, με την Ελλάδα να πρωταγωνιστεί στους δείκτες απορρόφησης των αντίστοιχων κεφαλαίων ως ποσοστό του ΑΕΠ. Επιπρόσθετα, θετικά αναμένεται να επιδράσει η αναβάθμιση από τους οίκους αξιολόγησης της επενδυτικής βαθμίδας για το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία θα σήμαινε εισροές περισσότερων επενδυτικών κεφαλαίων στην ελληνική οικονομία με ευνοϊκότερους όρους δανεισμού των κεφαλαίων που απαιτούνται για την υλοποίηση επενδύσεων. Παρά τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω των γεωπολιτικών μεταβολών και δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στην Ρωσία, στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, οι συνέπιες για τον Όμιλο παραμένουν περιορισμένες.

VI. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον: Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

VII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της μη χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση καθηκόντων τόσο σε επίπεδο Μελών ΔΣ όσο και σε επίπεδο στελεχών. Αυτό τεκμηριώνεται με:

- Επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο και συγκεκριμένα τουλάχιστον του υποχρεωτικού από τον Νομό ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση κλάσματος το ποσοστό αυτό στρογγυλοποιείται στον προηγούμενο ακέραιο αριθμό,
- Εξασφάλιση ίσης μεταχείρισης και η παροχή ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, παρουσίας, γέννησης, οικογενειακής κατάστασης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

VIII. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που την διέπει. Η Εταιρεία καταρτίζει και εφαρμόζει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον διαδικτυακό ιστότοπο της, καθώς και όλες τις σχετικές δομές, κανονισμούς και πολιτικές που αφορούν την Εταιρική Διακυβέρνηση, όπως για παράδειγμα:

- Κανονισμούς Λειτουργίας Επιτροπών του άρθρου 10 του ν.4706/2020
- Πολιτική Αποδοχών
- Πολιτική Καταλληλότητας
- Πολιτική για την Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Αναλυτικές πληροφορίες για θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης αναλύονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση 19/09/2025 των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε ΓΕΜΗ 243701000, η Συνέλευση ενέκρινε ομοφώνως τις Ετήσιες και Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση (Πιστοποιητικό) του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας KRESTON GREECE Α.Ε. για τη χρήση 2024.

ΙΧ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά την 30.06.2025, δεν υφίστανται ίδιες μετοχές που να διακρατούνται από τη μητρική εταιρεία ή εταιρεία του ομίλου.

Πέραν των προηγούμενων δεν σημειώθηκε κάποιο άλλο γεγονός άξιο να καταγραφεί.

Με εκτίμηση,
Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Γεώργιος
Κοντολάτης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΔΤ ΑΟ 641751

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/25

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Έσοδα	5	115.900	128.183	50.398	128.183
Κόστος πωλήσεων		(73.086)	(98.123)	(26.221)	(98.123)
Μικτό κέρδος		42.814	30.060	24.177	30.060
Εξοδα διοίκησης	6	(139.615)	(59.547)	(141.209)	(48.805)
Έξοδα διάθεσης	6	(242.418)	(73.208)	(242.418)	(73.208)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	-	(306)	-	(306)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	3.620	-	3.620	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(11.013)	(2.693)	(1.298)	(2.306)
Ζημιές προ φόρων		(346.613)	(105.694)	(357.128)	(94.565)
Φόροι εισοδήματος	9	6.310	(53.068)	1.470	(52.268)
Ζημιές μετά φόρων (Α)		(340.302)	(158.761)	(355.657)	(146.832)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:					
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(340.302)	(158.761)	(355.657)	(146.832)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(340.302)	(158.761)	(355.657)	(146.832)
Ζημιές ανά μετοχή (Βασικά)		(0,0141)	(0,0065)	(0,0147)	(0,0060)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		24.139.250	24.139.250	24.139.250	24.139.250
Ζημιές ανά μετοχή (απομειωμένα)		(0,0133)	(0,0062)	(0,0139)	(0,0058)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		25.535.250	25.535.250	25.535.250	25.535.250
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(281.266)	(8.257)	(323.496)	2.485

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30/6/2025

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	10	571.425	613.004	223.092	242.670
Δικαιώματα χρήσης παγίων στοιχείων		38.266	51.022	38.266	51.022
Υπεραξία		99.483	99.483		
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11	-	-	101.000	101.000
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		5.050	5.050	5.050	5.050
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	8.731.759	8.731.759	8.731.759	8.731.759
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	913.311	907.000	911.961	910.490
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		10.359.294	10.407.318	10.011.129	10.041.992
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Εμπορικές απαιτήσεις	13	2.882.344	2.819.836	2.850.392	2.803.451
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14	435.559	435.492	504.295	509.838
Κατασκευαστικά συμβόλαια	15	4.215.299	4.215.299	4.215.299	4.215.299
Χρηματικά διαθέσιμα	16	180.941	175.671	119.029	112.430
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		7.714.143	7.646.299	7.689.016	7.641.018
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		18.073.438	18.053.617	17.700.145	17.683.010
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	7.295.775	7.295.775	7.295.775	7.295.775
Αποθεματικό εύλογης αξίας	18	5.478.423	5.478.423	5.478.423	5.478.423
Αποθεματικά	18	3.705.690	3.705.690	3.705.690	3.705.690
Αποτελέσματα εις νέον		(8.311.591)	(7.971.287)	(8.314.197)	(7.958.540)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		8.168.299	8.508.601	8.165.692	8.521.349
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	3.779.096	3.779.096	3.779.096	3.779.096
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		13.897	27.451	13.897	27.451
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	20	8.838	8.838	8.838	8.838
Λοιπές προβλέψεις	9	149.000	149.000	149.000	149.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.950.831	3.964.385	3.950.831	3.964.385
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	4.291.228	3.961.123	4.253.148	3.934.809
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	274.352	289.897	7.349	7.349
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		26.774	26.115	26.774	26.115
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		474.998	467.574	463.543	463.543
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	886.956	835.921	832.808	765.461
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		5.954.308	5.580.631	5.583.622	5.197.276
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		18.073.438	18.053.617	17.700.145	17.683.010

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2025

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2024	7.295.775	5.478.423	3.705.690	(7.702.298)	8.777.593	-	8.777.593
Σχηματισμός αποθεματικού από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(158.761)	(158.761)	-	(158.761)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2024	7.295.775	5.478.424	3.705.690	(7.861.059)	8.618.831	-	8.618.831
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2025	7.295.775	5.478.423	3.705.690	(7.971.288)	8.508.602	-	8.508.602
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(340.302)	(340.302)	-	(340.302)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	7.295.775	5.478.423	3.705.690	(7.971.288)	8.168.299	-	8.168.299
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024	7.295.775	5.478.423	3.705.690	(7.686.441)	8.793.448		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(146.832)	(146.832)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2024	7.295.775	5.478.423	3.705.690	(7.833.273)	8.646.615		
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2025	7.295.775	5.478.423	3.705.691	(7.958.540)	8.521.350		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(355.657)	(355.657)		
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	7.295.775	5.478.423	3.705.691	(8.314.197)	8.165.692		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1/1-30/6/2025

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων	(346.613)	(105.694)	(357.128)	(94.565)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	54.334	94.743	32.334	94.743
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	11.013	2.693	1.298	2.306
Λειτουργικό κέρδος/(ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	(281.266)	(8.257)	(323.496)	2.485
(Αύξηση)/Μείωση:				
Απαιτήσεις	(62.575)	(100.683)	(41.399)	(108.596)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις				
Αύξηση/(Μείωση):				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	381.139	138.177	385.687	129.137
Τόκοι πληρωθέντες	(11.013)	(2.306)	(1.298)	(2.306)
Φόροι πληρωθέντες	7.424	(1.319)	-	-
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	33.709	25.612	19.495	20.720
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή δανεισμού	(15.545)	(5.000)	-	(5.000)
Καταβολές μισθώσεων	(12.895)	(14.100)	(12.895)	(14.100)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(28.440)	(19.100)	(12.895)	(19.100)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	5.270	6.512	6.600	1.620
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	175.671	112.711	112.430	111.112
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	180.941	311.384	119.030	112.732

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ"

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ", της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στη δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Μαρούσι , 29 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Ε. Αντωνιάδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 39861
KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156



1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Η εταιρεία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» έχει τη μορφή της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας και εδρεύει επί της οδού Σπ. Τρικούπη 60, Αθήνα. Το site της εταιρείας είναι www.proodeftiki.gr και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Κατασκευών), με ίδιο σύμβολο «ΠΡΔ».

Η Εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 243701000 και ΑΡΜΑΕ 602/06/Β/86/04

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» μετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών «SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL» που εδρεύει στην Ρουμανία και «PROODEFTIKI CONSTRUCT EOOD» που εδρεύει στη Βουλγαρία, οι οποίες δεν έχουν καμία δραστηριότητα.

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την με την κωδικοποίηση Ε.Σ.Υ.Ε. - ΣΤΑΚΟΔ, στον κλάδο «Κατασκευές» 45 και εκτελεί έργα πολιτικού μηχανικού, έργα Κατασκευής αυτοκινητόδρομων, αεροδρομίων και αθλητικών εγκαταστάσεων, υδραυλικά έργα (διώρυγες, αρδευτικά) κλπ.

Όπως ήδη έχει σημειωθεί ωστόσο, εντός του 2015, το Ελληνικό Δημόσιο προέβη σε συμψηφισμό των οφειλών της Εταιρείας προς το Δημόσιο, με απαιτήσεις της Εταιρείας, με αποτέλεσμα αυτή να μην εμφανίζει πλέον ληξιπρόθεσμες οφειλές και να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη.

Κατά τη χρήση 2022 η Εταιρεία προέβη σε σύναψη συμφωνίας με την LDA Capital Limited, παγκόσμιο όμιλο εναλλακτικών επενδύσεων, για χρηματοδότηση έως του ποσού 20 εκατ. ευρώ, που θα προκύψει μέσω σταδιακών Αυξήσεων Μετοχικού Κεφαλαίου με ιδιωτική τοποθέτηση, σε βάθος τριετίας.

Η υλοποίηση της εν λόγω συμφωνίας θα εκτελεσθεί βάση αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας, η οποία και θα προβαίνει στις απαιτούμενες ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού. Η εταιρεία σχεδιάζει να χρησιμοποιήσει τη χρηματοδότηση της LDA Capital Ltd για να υποστηρίξει και να εντείνει το επενδυτικό της πρόγραμμα κυρίως στο τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Όσον αφορά την LDA Capital είναι ένας παγκόσμιος όμιλος εναλλακτικών επενδύσεων με εξειδίκευση στις διασυννοριακές συναλλαγές. Στην πορεία της έχει επιτυχώς ολοκληρώσει 250 επιχειρηματικές συνεργασίες τόσο με εισηγμένες και ιδιωτικές εταιρείες σε 43 χώρες, με συνολική αξία συναλλαγών άνω των 11 δισ. δολαρίων ΗΠΑ.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2025 ανέρχεται στα 4 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 4 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4 άτομα για τον Όμιλο και 4 για την Εταιρεία.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου <http://www.proodeftiki.gr>.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να

αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας

οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

Δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος, γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπές δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

(Β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ Α.Τ.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025, στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

γ.1.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να

αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει ο Όμιλος, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

γ.1.2 Απομείωση συμμετοχών

Η μητρική Εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

γ.1.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

γ.1.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

γ.1.5 Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό

στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

γ.1.6 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

γ.1.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Προβλέψεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

γ.1.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Την περίοδο που έληξε την 30.06.2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσού € 33.709 και € 19.495 (30.06.2024: € 25.612 Όμιλος και € 20.720 Εταιρεία). Επιπρόσθετα το κεφάλαιο κίνησης παραμένει θετικό.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε € 8.168.299 για τον Όμιλο και € 8.165.692 για την Εταιρεία. Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν κύκλο εργασιών ποσού € 115.900 και €50.398 αντίστοιχα για την περίοδο 01/01 - 30/6/2025 σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο (01/01 - 30/6/2024) όπου ήταν €128.183 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Κατά τους τελευταίους 12 μήνες η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επικεντρωθεί στην αναδιάρθρωση και οριστική διευθέτηση των δανειακών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στο εσωτερικό και

εξωτερικό με απόλυτη επιτυχία αφού κατά την 30.6.2025 η υποχρέωση προς τα τραπεζικά ιδρύματα ανέρχεται σε 7 χιλ. περίπου. Ταυτόχρονα πραγματοποιείται και προσπάθεια οριστικής διευθέτησης και του ιδιωτικού χρέους της εταιρείας.

Η Διοίκηση για το Β' εξάμηνο 2025 έχοντας επιτύχει σε μεγάλο βαθμό την χρηματοοικονομική εξυγίανση της Εταιρείας και τη βελτίωση της εν γένη χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης, εστιάζει στην περαιτέρω ανάπτυξη του κατασκευαστικού Έργου της Εταιρείας και την ταχύτερη εκτέλεση του επιχειρησιακού σχεδιασμού της. Κύριοι αρωγοί στην επίτευξη των προαναφερόμενων στόχων είναι η προσδοκώμενη χρηματοδότηση από εγχώρια και αλλοδαπά χρηματοοικονομικά ιδρύματα, καθώς και η υφιστάμενη στρατηγικής σημασίας συμφωνία που επετεύχθη με τον χρηματοπιστωτικό όμιλο LDA Capital.

Η Διοίκηση της Προοδευτικής Α.Τ.Ε. πιστεύει ότι οι συγκεκριμένοι άξονες παρέχουν ευελιξία στο σημερινό απαιτητικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον των καινοτόμων κατασκευών και αγοράς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Υπενθυμίζεται ότι κύριος στρατηγικός σχεδιασμός της Εταιρείας αποτελεί εκτός από την κύρια έως τώρα κατασκευαστική της δραστηριότητα, η μετάβαση σε φιλόδοξη επιχειρηματική στρατηγική υψηλότερης ανάπτυξης και επεκτάσιμων τεχνολογιών.

Το γεγονός ότι η Ευρωπαϊκή αγορά Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας προβλέπεται να αναπτυχθεί σημαντικά τα επόμενα χρόνια, καθώς ο πρωταρχικός στόχος είναι όπως η Ευρώπη γίνει, η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος στον κόσμο έως το 2050 (η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία) και ότι η Ελλάδα αποτελεί σημαντική και ώριμη αγορά για εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (κυρίως ηλιακής και αιολικής ενέργειας) η ανάπτυξη της οποίας αναμένεται να συνεχισθεί με ανοδική πορεία τουλάχιστον κατά την επόμενη 5ετία, υποδηλώνει ότι ο στρατηγικός σχεδιασμός της Εταιρείας για τοποθέτηση της στο συγκεκριμένο πεδίο δραστηριότητας θα βοηθήσει σημαντικά στην επίτευξη των υφιστάμενων στόχων της. Μετά την επιτυχημένη ολοκλήρωση κατασκευής του Έργου στο Ζάστανο, η Εταιρεία έχει εστιάσει στην ανάληψη περαιτέρω Έργων κατασκευής σταθμών παραγωγής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη Έργων Φωτοβολταϊκών Συστημάτων μεγάλης κλίμακας. Η Διοίκηση έχει εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της για την περαιτέρω εμπορική εκμετάλλευση-ανάπτυξη της συμβουλευτικής και μελετητικής τεχνογνωσίας και ικανότητας της, καθώς έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ανάπτυξη ενός «one stop shop» στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που καλύπτει όλο το φάσμα των υπηρεσιών που σχετίζονται με την ανάπτυξη, μελέτη, κατασκευή, τεχνική υποστήριξη ενός Έργου, καθώς και υπηρεσίες-υποστήριξη συνδεδεμένες με μεταβιβάσεις Έργων Α.Π.Ε.

Εκτός από το κατασκευαστικό Έργο και τις υπηρεσίες υποστήριξης, η Εταιρεία προσδοκά εντός του τρέχοντος έτους να επιταχύνει τα επενδυτικά της πλανά στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Πέρα από τον τομέα των Α.Π.Ε., η Εταιρεία προσδοκά στην ανάληψη ιδιωτικών τεχνικών Έργων που σχετίζονται με τους τομείς του Τουρισμού και της Ψυχαγωγίας, υπό την μορφή θεματικών Πάρκων ψυχαγωγίας σε συνδυασμό με αθλοπαιδιές και έτερες εκπαιδευτικές δραστηριότητες.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της για την εμπορική αξιοποίηση των ακίνητων της Εταιρείας κυρίως με τη μορφή της μακροχρόνιας μίσθωσης εντός του τρέχοντος έτους.

Τέλος, θα συνεχίσει τις προσπάθειές της για την είσπραξη των απαιτήσεών της, την οριστική διευθέτηση μακροχρόνιων ανοιχτών υποθέσεων, πάντα με κύριο στόχο την, όσο το δυνατόν, πιο άμεση μείωση των υποχρεώσεων της, την αύξηση των διαθέσιμων κεφαλαίων για την ταχύτερη υλοποίηση των εν γένει στόχων της.

4. Δομή του Ομίλου

Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΑ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές

αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες

Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει συνήθως σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσεως, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν

έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι εταιρείες του Ομίλου και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

Α. Με την μέθοδο ολικής ενοποίησης				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΜΟΡΦΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	100%	ΝΕΑ (2022)	
ΑGR ENERGY ΜΙΚΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	100%	ΝΕΑ (2024)	Έμμεση Συμμετοχή
Β. Με την μέθοδο ενοποίησης Καθαρής Θέσης				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	40,0%	ΠΑΛΑΙΑ (1997)	ΔΛΠ 28 - ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΗ
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	7,74%	ΠΑΛΑΙΑ (1995)	ΔΛΠ 28 - ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΗ
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	33,3%	ΠΑΛΑΙΑ (2001)	ΔΛΠ 28 - ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΗ
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	33,3%	ΠΑΛΑΙΑ (2003)	ΔΛΠ 28 - ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΗ

5. Ανάλυση εσόδων:

Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Έσοδα από κατασκευή Φ/Π	-	34.000	-	34.000
Πωλήσεις Ενέργειας	26.152	-	-	-
Πωλήσεις Άρχρηστου Υλικού	-	11.050	-	11.050
Εσοδα απο παροχη υπηρεσιων	89.748	83.133	50.398	83.133
Σύνολο	115.900	128.183	50.398	128.183

Εντός της χρήσης 2024 η εταιρεία προχώρησε στην ανάληψη μελέτης και κατασκευής φωτοβολταϊκού σταθμού στην Δημοτική ενότητα Μαλεσίνας στην Περιφερειακή ενότητα Φθιώτιδας.

6. Ανάλυση εξόδων:

Τα συνολικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	84.612	61.017	67.349	50.810
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	290.989	67.762	295.141	67.762
Παροχές τρίτων	506	-	1.424	-
Φόροι - τέλη	2.586	1.774	2.586	1.774
Αποσβέσεις	54.334	94.743	32.334	94.743
Διάφορα έξοδα	11.414	5.581	11.014	5.046
Εκτακτα έξοδα	662	7	-	7
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	299	-	299
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων και αναλωσίμων	10.017	-	-	-
Σύνολο	455.120	231.184	409.848	220.442

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Κόστος πωλήσεων	73.086	98.123	26.221	98.123
Έξοδα διοίκησης	139.615	59.547	141.209	48.805
Έξοδα διάθεσης	242.418	73.208	242.418	73.208
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-	306	-	306
Σύνολο	455.120	231.184	409.848	220.442

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται έξοδα διαχείρισης ποσού € 233 χιλ. περίπου τα οποία προήλθαν από την επένδυση της LDA CAPITAL στην εταιρεία. Η Σύμβαση με την LDA Capital εμπεριέχει τον όρο ότι έχει το δικαίωμα να χρεώσει ένα Management-Handling Fee της τάξεως του 2%. Το συγκεκριμένο fee μεταξύ άλλων συμπεριλαμβάνει το κόστος διατήρησης των απαιτούμενων - συμφωνημένων κεφαλαίων ως διαθέσιμων (έως ποσού 20 εκατομμυρίων) από την πλευρά της LDA CAPITAL. Βάσει της Σύμβασης το ποσό μπορεί να συμψηφιστεί από τις μελλοντικές αυξήσεις κεφαλαίου μέσα στο πρώτο 12-μηνο από τη την υπογραφή της. Αν αυτό δεν συμβεί για οποιονδήποτε λόγο, τότε τα έξοδα διαχείρισης γίνονται απαιτητά.

7. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης:

Τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την περίοδο 1.1-30.6.25 και 1.1-30.6.24 αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Ενοίκια	3.620	-	3.620	-
Σύνολο	3.620	-	3.620	-

8. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(1.529)	(2.693)	(1.298)	(2.306)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(9.484)	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(11.013)	(2.693)	(1.298)	(2.306)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	-	-	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(11.013)	(2.693)	(1.298)	(2.306)

9. Φόροι εισοδήματος:

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%, η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	(800)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.310	(52.268)	1.470	(52.268)
Σύνολο	6.310	(53.068)	1.470	(52.268)

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (Deferred Tax Assets ή Deferred Tax Liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	913.311	907.000	911.961	910.490
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	-	-	-
Υπόλοιπο	913.311	907.000	911.961	910.490

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	907.000	976.861	910.490	976.861
Φόρος εισοδήματος στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6.310	(69.861)	1.470	(66.370)
Υπόλοιπο λήξης	913.311	907.000	911.961	910.490

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας) όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύεται παρακάτω:

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025

(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όμιλος	1.1.2025	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.6.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.163.156	1.714	2.164.869
Προβλέψεις προσωπικού	1.128	816	1.944
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.039	2.909	8.948
	2.170.323	5.439	2.175.761
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Απαιτήσεις	(921.621)	872	(920.749)
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	(22.449)	(1)	(22.450)
	(944.070)	872	(943.198)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.226.253	6.310	1.232.563
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	(319.252)	-	(319.252)
Καθαρές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	907.001	6.310	913.311
Όμιλος	1.1.2024	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.221.998	(58.842)	2.163.156
Προβλέψεις προσωπικού	1.068	60	1.128
Υποχρεώσεις μισθώσεων	17.250	(11.211)	6.039
	2.240.316	(69.993)	2.170.323
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Απαιτήσεις	(927.366)	5.745	(921.621)
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	(16.837)	(5.612)	(22.449)
	(944.203)	133	(944.070)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.296.113	(69.860)	1.226.253
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	(319.252)	-	(319.252)
Καθαρές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	976.861	(69.860)	907.001

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο

Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε	2019-2025
Προοδευτική Φωτοβολταϊκά Συστήματα MIKE	2022-2025
AGP ENERGY MON. ΙΚΕ	2024-2025
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	2019-2025
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ	2019-2025
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	2019-2025
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	2019-2025

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 149.000, το οποίο απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις».

10. Ενσώματα πάγια στοιχεία:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση ανέθεσε σε ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων την εκτίμηση της αξίας των κτιρίων/οικοπέδων της. Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025

(ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όμιλος	Οικόπεδα-Γήπεδα Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα και Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2025	12.000	1.361.103	895.532	2.268.635
Προσθήκες				-
Επανεκτίμηση αξίας παγίων				-
Μειώσεις / Διαγραφές				-
30.6.2025	12.000	1.361.103	895.532	2.268.635
Αποσβέσεις				
1.1.2025	(467)	(767.720)	(887.444)	(1.655.631)
Προσθήκες	(117)	(41.462)	-	(41.578)
Επανεκτίμηση αξίας παγίων				-
Λοιπές μεταβολές				-
Μειώσεις	-	-	-	-
30.6.2025	(584)	(809.182)	(887.444)	(1.697.209)
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2024	11.533	593.383	8.088	613.004
30.6.2025	11.416	551.922	8.088	571.426

Εταιρεία	Οικόπεδα-Γήπεδα Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα και Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2025	12.000	921.103	895.532	1.828.634
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-
30.6.2025	12.000	921.103	895.532	1.828.634
Αποσβέσεις				
1.1.2025	(467)	(698.053)	(887.444)	(1.585.964)
Προσθήκες	(117)	(19.462)	-	(19.578)
Μειώσεις	-	-	-	-
30.6.2025	(584)	(717.515)	(887.444)	(1.605.542)
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2024	11.533	223.050	8.088	242.670
30.6.2025	11.416	203.588	8.088	223.092

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 9.945.070 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Σημειώνεται ότι αναμένονται οι εγγραφές των άρσεων προσημειώσεων στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ποσού € 3.196.845.

Το σύνολο των ακινήτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 2024 αναταξινομήθηκε ως Επενδύσεις σε Ακίνητα.

11. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις:

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχ	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.6.2025
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	101.000	100,00%	-	-	101.000
Σύνολο	101.000		-	-	101.000

	Υπόλοιπο 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχ	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	101.000	100,00%	-	-	101.000
Σύνολο	101.000		-	-	101.000

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	8.731.759	-	8.731.759	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Απομείωση	-	-	-	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-	8.731.759	-	8.731.759
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	8.731.759	8.731.759	8.731.759	8.731.759

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε καμμία μεταβολή στο εν λόγω κονδύλι.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση δεν πραγματοποίησε μελέτη αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων από εμπειρογνώμονα εκτιμητή κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς εκτιμά ότι η αξία τους δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με την με την εκτίμηση της αξίας των κτιρίων/οικοπέδων που πραγματοποιήθηκε στην χρήση 2023.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται οι εύλογες αξίες των ακινήτων σύμφωνα με τις εκθέσεις εκτιμήσεων:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 01.01.2023
1	ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ	ΚΙΤΡΟΣ ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	79.000,00
2	ΣΟΥΦΛΙ ΕΒΡΟΥ	ΓΚΙΟΛΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 5	123.000,00
3	ΑΡΤΑ	ΑΛΑΤΑΡΟΥΛΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	21.000,00
4	ΛΕΥΚΩΝΑΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΜΠΑΛΤΑΛΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 3	650.000,00
5	ΑΡΤΑ	ΠΑΔΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 2	41.000,00
6	ΣΟΥΦΛΙ ΕΒΡΟΥ	ΙΤΕΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 2	320.000,00
7	ΠΕΛΑΣΓΙΑ	ΠΕΛΑΣΓΙΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	198.000,00
8	ΑΘΗΝΑ	ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ 24	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ	12.000,00
9	ΛΑΜΙΑ	ΡΟΔΙΤΣΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 63348,60τμ	3.650.000,00
10	ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	ΦΑΣΙΔΕΡΙ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 17836,34 τμ	3.700.000,00
				8.794.000,00

Το σύνολο των ακινήτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την προηγούμενη χρήση 2024 αναταξινομήθηκε ως Επενδύσεις σε Ακίνητα.

13. Εμπορικές απαιτήσεις:

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Πελάτες	361.136	298.628	329.184	282.243
Κούτλας Τ.Ε.Μ.Γ.Ε.	269.627	269.627	269.627	269.627
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένες και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	2.251.581	2.251.581	2.251.581	2.251.581
Σύνολο	2.882.344	2.819.836	2.850.392	2.803.451
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	2.882.344	2.819.836	2.850.392	2.803.451

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει κατά πάγια τακτική σε ετήσια επανεξέταση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και προβαίνει αναλόγως σε διαγραφή αυτών των απαιτήσεων που κρίνει ανεπίδεκτες είσπραξης, εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας και χωρίς να παύει να διεκδικεί τις απαιτήσεις που έχει απομειώσει.

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	-	(718.050)	-	(718.050)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Μεταφορά πρόβλεψης σε Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	-	386.925	-	386.925
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	331.125	-	331.125
Υπόλοιπο λήξης	-	-	-	-

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμη απομειωμένη απαίτηση της Εταιρείας κατά συνδεδεμένων και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις ποσού € 2.251.581 αφορά σε αρχική χρηματοδότηση στην Κοινοπραξία του «Φράγματος Συκιάς» (έτος 1997), πλέον λοιπών χρεώσεων προμηθειών εγγυητικών επιστολών, λόγω αδυναμίας συμμετοχής των υπολοίπων Εταίρων της Κοινοπραξίας, μεταξύ των οποίων η Προοδευτική τότε είχε δεσπόζουσα θέση τόσο σε κατασκευαστικό Έργο και οικονομική κατάσταση. Το ποσό συμμετοχής εκταμιεύθηκε σταδιακά μεταξύ του έτους 1997 και του έτους 2003, καθώς κρίθηκε ότι το Έργο ήταν στρατηγικής σημασίας για την Εταιρεία.

Υπενθυμίζεται ότι στην Κοινοπραξία συμμετείχαν οι εταιρείες «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΤΕΜΚΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΒΑΞ». Σήμερα, τα εναπομείναντα - ενεργά μέλη της Κοινοπραξίας είναι η ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ και η ΑΒΑΞ ΑΕ. Η ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ έχει απορροφήσει την εταιρεία ΑΤΕΜΚΕ ΑΕ από το έτος 2000, και η ίδια βρίσκεται υπό το καθεστώς εκκαθάρισης.

Άρα εν τοις πράγματι, οι υπεύθυνοι για τις όποιες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις είναι τα ενεργά μέλη.

Οι μέρες καθυστέρησης της απαίτησης είναι 4740.

Η ανωτέρω απαίτηση δεν είναι επίδικη και η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε συζητήσεις με στελέχη της Εταιρείας AVAX ΑΕ - διάδοχο Εταιρεία της ΑΒΑΞ ΑΕ- για τον συμψηφισμό της απαίτησης από την Κοινοπραξία του «Φράγματος Συκιάς» με την υποχρέωση της Εταιρείας προς την Εταιρεία AVAX ΑΕ που απορρέει από την Κοινοπραξία της Προοδευτικής Κραίοβα ύψους €2.039.560, η οποία εμφανίζεται στο κονδύλι των Εμπορικών Υποχρεώσεων.

Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία Αθηνά ήταν θυγατρική της Εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., η οποία έχει συγχωνευθεί δι' απορρόφησης από την J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε στις 17-12-2018. Η υποχρέωση προέρχεται από το έτος 2020. Η Διοίκηση θεωρεί ότι συγκεκριμένη διευθέτηση είναι επ' ωφελεία και των δυο πλευρών.

14. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Προκαταβολές	761	-	761	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.741	3.741	3.741	3.741
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	10.712	147.227	292.719	306.471
Χρεώστες διάφοροι	214.772	87.458	1.500	2.560
Χρεώστες επίδικοι	150.000	150.000	150.000	150.000
ΦΠΑ Εισπρακτέος	294.945	286.437	294.945	286.437
Σύνολο	674.930	674.863	743.666	749.209
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(239.371)	(239.371)	(239.371)	(239.371)
Σύνολο	435.559	435.492	504.295	509.838

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	(239.371)	(239.371)	(239.371)	(239.371)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Μεταφερόμενη πρόβλεψη από εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(239.371)	(239.371)	(239.371)	(239.371)

Χρεώστες Επίδικοι

Το ποσό αφορά προκαταβολή ποσού € 150.000 που δόθηκαν στην εταιρεία «MEMPHIS INVESTMENTS IKE» με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση αστικού ακινήτου στην περιοχή της Βούλας Αττικής που κατείχε η εταιρεία. Η συμφωνία δεν προχώρησε και η εταιρεία έχει ασκήσει σχετική αγωγή. Η δίκη έχει πραγματοποιηθεί και αναμένεται η σχετική απόφαση.

15. Κατασκευαστικά συμβόλαια:

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2023	30.6.2025	31.12.2023
Σωρευμένο κόστος έργων	44.339.934	44.339.934	44.339.934	44.339.934
Πλέον: αποτελέσματα που αναγνωρίστηκαν	-	-	-	-
Μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	(40.124.635)	(40.124.635)	(40.124.635)	(40.124.635)
Σύνολο	4.215.299	4.215.299	4.215.299	4.215.299

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν απαίτηση της Εταιρείας για το έργο της «Παράκαμψης Καμένων Βούρλων». Η Εταιρεία έχει αξίωση από σταλίες μηχανημάτων, νέες εργασίες και απολογιστικά προς την ΑΕ.ΓΕ.Κ. Α.Ε. Η εξόφληση της σχετικής σύμβασης έχει καθυστέρηση λόγω της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και των Δικτύων Ο.Κ.Ω. Η ΑΕ.ΓΕ.Κ. Α.Ε. δεν μπορεί να εκπληρώσει την αξίωση αυτή μέχρι να υπάρξει καταληκτική έγκριση από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του τελικού λογαριασμού.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές του ομίλου, η Διοίκηση κατά πάγια τακτική, αναμένει την έκδοση οριστικής απόφασης και την τελεσιδικία της υπόθεσης αναφορικά με διαιτησίες και διεκδικήσεις, πριν προβεί σε αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια, που παραμένουν ανείσπρακτες μετά την ολοκλήρωση του έργου που καθεμιά αφορά.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει κατά πάγια τακτική σε ετήσια επανεξέταση της εισπραξιμότητας των ανωτέρω απαιτήσεων της.

16. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Ταμείο	54.128	42.683	6.097	199
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	126.813	132.988	112.932	112.231
Σύνολο	180.941	175.671	119.029	112.430

17. Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 24.319.250 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 7.295.775.

Η Εταιρεία σε ακολουθία της συμφωνίας της Εταιρείας με τον Οργανισμό "LDA CAPITAL LIMITED" και των σχετικών προηγούμενων ανακοινώσεων της, όπως και της από 08.11.2022 Πρόσκλησης σε έκτακτη γενική συνέλευση την Τρίτη 29 Νοέμβριου 2022 και της επαναληπτικής συνεδρίασης της 07.12.2022, εγκρίθηκαν ομοφώνως και σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τα θέματα ημερησίας διάταξης και συγκεκριμένα "Λήψη μέτρων κεφαλαιοδότησης της Εταιρείας-Έκδοση τίτλων κτήσης μετοχών ("Warrants" επί μετοχών - "δικαιώματα προαίρεσης") με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED" σε εκτέλεση των σχετικών όρων της συμφωνίας της Εταιρείας με τον ως άνω οργανισμό."

Ειδικότερα, εγκρίθηκε ομοφώνως η έκδοση 1.216.000 Δικαιωμάτων Αγοράς Κοινών Μετοχών έναντι προκαθορισμένου τιμήματος 0,453 ευρώ ανά Κοινή Μετοχή (ως αυτή ενσωματώνεται σε κάθε ένα των ανωτέρω δικαιωμάτων) με διάρκεια άσκησης των εν λόγω δικαιωμάτων τρία (3) έτη υπέρ του προαναφερόμενου επενδυτή και με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

Τον Ιούλιο της προηγούμενης χρήσης μετά από σχετική διαπραγμάτευση της Διοίκησης της Εταιρείας με την LDA Capital πέτυχε παράταση στην διάρκεια της υφιστάμενης συμφωνίας, άρα και τη διάρκειας άσκησης των εν λόγω δικαιωμάτων κατά ένα έτος, σε προκαθορισμένο τίμημα 0,304 ευρώ.

Καθώς η ανωτέρω τροποποίηση έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας του αποθεματικού που αρχικά σχηματίσθηκε, η μείωση αυτή δε λήφθηκε υπόψη κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 παρ. 26 και παρ. B44 (α).

Οι μέτοχοι με ποσοστό άνω του 4% κατά την 30.06.2025 είναι οι εξής:

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Κούτλα Χρυσούλα Λεμονιά	4.113.926	16,92%
Yiutinoco Trading Co Limited	1.660.660	6,83%
Jessore Holdings Co Limited	1.578.000	6,49%
National Financial Services LLC	1.342.820	5,52%
Τσαδήμας Ανάργυρος	1.186.162	4,88%
Λοιποί (με ποσοστό <4%)	14.437.682	59,37%
ΣΥΝΟΛΟ	24.319.250	100,00%

18. Αποθεματικά:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	1.670.942	1.670.942	1.670.942	1.670.942
Αφορολόγητο αποθεματικό από συμβιβασμό με τραπεζικό ίδρυμα	1.278.762	1.278.762	1.278.762	1.278.762
Λοιπά αποθεματικά	698.835	698.835	698.835	698.835
Αποθεματικό έκδοσης τίτλων Warrants	57.152	57.152	57.152	57.152
	3.705.691	3.705.690	3.705.691	3.705.691
Αποθεματικό εύλογης αξίας	5.478.423	5.478.423	5.478.423	5.478.423
Σύνολο	9.184.114	9.184.113	9.184.114	9.184.114

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού. Σε περίπτωση διανομής τους η φορολογική υποχρέωση θα ανέλθει σε € 380.328.

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

Αποθεματικό εύλογης αξίας: Η υπεραξία αποτίμησης, η οποία την 30 Ιουνίου 2025 ανερχόταν σε € 5.478.423 δημιουργήθηκε βασισμένη στην αποτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές των εδαφικών εκτάσεων και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αποθεματικό έκδοσης τίτλων warrants: Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με παραίτηση των παλαιών μετόχων μέσω έκδοσης τίτλων warrants. Από την έκδοση αυτή προέκυψε σχετικό αποθεματικό που εμφανίζεται στην καθαρή θέση της εταιρείας.

19. Δάνεια:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες ή και τρίτους και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	30.6.2025		31.12.2024	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	274.352	-	289.897	-
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	-	3.779.096	-	3.779.096
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	274.352	3.779.096	289.897	3.779.096

	Εταιρεία			
	30.6.2025		31.12.2024	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	7.349	-	7.349	-
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	-	3.779.096	-	3.779.096
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	7.349	3.779.096	7.349	3.779.096

Στις λοιπές δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται οφειλή προς την εταιρεία YIUTINOCO TRADING CO LTD, ποσού € 3.779 χιλ. περίπου βάσει υφιστάμενης σύμβασης αναγνώρισης χρέους, η οποία υφίσταται από την 1/10/2007.

20. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους:

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	8.838	8.513	8.838	8.513
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	-	-	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-	-	-
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	-	325	-	325
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	8.838	8.838	8.838	8.838

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	-	325	-	325
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	-	325	-	325
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	8.838	8.513	8.838	8.513
Κόστος υπηρεσίας	-	325	-	325
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	-	-	-	-
Πληρωθείσες παροχές	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	8.838	8.838	8.838	8.838

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

	Υποθέσεις	
	31/12/2024	30/6/2025
Επιτόκιο	3,53%	3,53%
Αύξηση Μισθών	2,20%	2,20%
Πληθωρισμός	2,20%	2,20%
Πίνακες Υπηρεσίας	ENV 2000	
Turn Over	0,0%	

Αναλυση ευαισθησίας

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%.

Αναλυτικά, η αναλογιστική υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	6.797	-2%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	7.106	2%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	7.108	2%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	6.795	-2%
	Κανονικό Κόστος επόμενου έτους	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.301	-3%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.395	4%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	1.395	4%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	1.300	-3%

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις:

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	4.291.228	3.961.123	4.253.148	3.934.809
Σύνολο	4.291.228	3.961.123	4.253.148	3.934.809

Στους προμηθευτές περιλαμβάνεται υποχρέωση προς την Κοινοπραξία Προοδευτική Κραιόβα (ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.) ποσού € 2.039.560. Η υποχρέωση σχηματίστηκε στη χρήση 2020 και προήλθε από:

Α) Αποζημίωση που επιδικάστηκε στην Κοινοπραξία από το Ρουμανικό Δημόσιο

Β) Αποζημίωση της Κοινοπραξίας από κατάπτωση εγγυητικής επιστολής

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 15, η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε συζητήσεις με στελέχη της Εταιρείας AVAX ΑΕ - διάδοχο Εταιρεία της ΑΒΑΞ ΑΕ- για τον συμψηφισμό της απαίτησης από την Κοινοπραξία του «Φράγματος Συκιάς» με την υποχρέωση της Εταιρείας προς την Εταιρεία AVAX ΑΕ που απορρέει από την Κοινοπραξία της Προοδευτικής Κραιόβα.

22. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Προκαταβολές	-	-	-	-
Φ.Π.Α.	9.704	-	-	-
Φόροι και Τέλη	74.848	66.022	70.791	61.385
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	75.198	56.098	62.265	46.099
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	554.034	589.241	555.034	555.241
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.976	30.976	30.976	30.976
Πιστωτές διάφοροι	-	-	-	-
Αποδοχές προσωπικού	142.195	93.585	113.742	71.760
Σύνολο	886.955	835.922	832.808	765.461

23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα:

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα με την εταιρεία κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2025.

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2025-30.06.2025		1.1.2024 - 31.12.2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε.	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
ΥΙΟΥΤΙΝΟΟ TRADING CO LTD	-	3.779.096	-	3.779.096
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	422.430	152.803	422.430	152.803
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ			-	2.039.560
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	2.250.581		2.250.581	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	165.132	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	247	-	-
Σύνολα	2.838.143	3.932.146	2.673.011	5.971.459

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2025-30.06.2025		1.1.2024 - 31.12.2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	36.341	-	50.092	-
AGP ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε.	5.716	-	5.716	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
ΥΙΟΥΤΙΝΟΟ TRADING CO LTD	-	3.779.096	-	3.779.096
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	422.430	152.803	422.430	152.803
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ			-	2.039.560
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	2.250.581		2.250.581	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	165.132	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	247	-	-
Σύνολα	2.880.200	3.932.146	2.728.819	5.971.459

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	1.1.2024 - 31.12.2024	01.01.2025- 30.06.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	-	-	-	-
Παροχές βασισμένες σε συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-
Αμοιβές μισθωτών	-	28.689	-	28.689
Σύνολο	-	28.689	-	28.689

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

Επίδικες υποθέσεις:

- Κατά την 30.06.2025 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες τεχνικών έργων κατά της εταιρείας, ποσού € 1.500.000 περίπου.

Το ανωτέρω ποσό αφορά απαίτηση της Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε. κατά της Κοινοπραξίας ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.- ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε., σχετιζόμενη με τον τελικό λογαριασμό του εν λόγω Έργου. Πιο συγκεκριμένα, η Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε., βάσει του ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών υπολόγισε, λανθασμένα κατά την άποψη μας, επιστροφή του συγκεκριμένου ποσού, εξαιτίας διαφορετικής ερμηνείας των άρθρων του τιμολογίου, καθώς και του τρόπου υπολογισμού των επιμετρήσεων.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

- Επιπλέον των ανωτέρω, την 20-06-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5408659, η Αίτηση Κήρυξης σε κατάσταση Πτώχευσης, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 110592/2025 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 147/2025, του κου Ιωάννη Σκωλίκη του Ηλία κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 243701000, που κατατέθηκε στις 07-05-2025 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία: εκουσίας δικαιοδοσίας).

Η αίτηση συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 17 Σεπτεμβρίου 2025 και σύμφωνα με την άποψη των Νομικών Συμβούλων της Εταιρείας αναμένεται να απορριφθεί.

Επιπλέον, κατά την 30.06.2025 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων τεχνικών έργων της Εταιρείας κυρίως κατά Ελληνικού δημοσίου ποσού € 8.700.000 περίπου ως εξής:

Συγκεκριμένα, η εταιρεία απαιτεί μέσω ένδικων μέσων:

α) το ποσό των € 8.200.000 που αφορά διεκδικήσεις της Κ/Ξ «ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» από το οικιστικό Έργο του Ολυμπιακού Χωριού

β) το ποσό των € 500.000 περίπου από το Έργο της κατασκευής του αεροδρομίου της Αγκιάλου.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διεκδικεί ποσό € 1.376.210 κατά του Ελληνικού Δημοσίου ως αποζημίωση για την υλική ζημιά που αυτό προκάλεσε με την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο του Φλοίσβου. Παρόλο που η εν λόγω αποζημίωση θεωρείται ανακτήσιμη από νομικής απόψεως, η Εταιρεία προχώρησε σε εκπόνηση «Impairment Test» με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, έτσι ώστε να έχει και μια ποσοτικοποιημένη εκτίμηση, με μέθοδο που είναι «tailored» στις ιδιαιτερότητες της συγκεκριμένης εκτίμησης. Το αποτέλεσμα του «Impairment Test» οδήγησε στην απόφαση της πλήρους απομείωσης της συγκεκριμένης απαίτησης. Στην περίπτωση που το εν λόγω ποσό ή μέρος αυτού ανακτηθεί.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διεκδικεί ποσό € 1.379.310 κατά του Ελληνικού Δημοσίου ως αποζημίωση για την υλική ζημιά που αυτό προκάλεσε με την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο του Φλοίσβου. Παρόλο που η εν λόγω αποζημίωση θεωρείται ανακτήσιμη από νομικής απόψεως, η Εταιρεία προχώρησε σε εκπόνηση «Impairment Test» με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, έτσι ώστε να έχει και μια ποσοτικοποιημένη εκτίμηση, με μέθοδο που είναι «tailored» στις ιδιαιτερότητες της συγκεκριμένης εκτίμησης. Το αποτέλεσμα του «Impairment Test» οδήγησε στην απόφαση της πλήρους απομείωσης της συγκεκριμένης απαίτησης. Στην περίπτωση που το εν λόγω ποσό ή μέρος αυτού ανακτηθεί, θα εγγραφεί ως έσοδο.

Δεσμεύσεις και Βάρη

Κατά την 30.06.2025, οι χορηγηθείς εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς, καλής εκτέλεσης έργων, προκαταβολών, καλής πληρωμής, αντικατάστασης δέκατών ανέρχονταν στο ποσό των € 2.659.138 (31.12.2024: €2.659.138). Όλες οι εγγυήσεις εξυπηρετούνται κανονικά. Μετά και την έκδοση των Πρωτοκόλλων Οριστικής Παραλαβής των ως άνω έργων από τις σχετικές Υπηρεσίες, τα οποία έχουν καθυστερήσει έως τώρα να εκδοθούν χωρίς υπαιτιότητα του Ομίλου, οι παραπάνω εγγυήσεις θα αρθούν άμεσα. Σημειώνεται ότι για όλες τις ως άνω εγγυήσεις δεν υφίσταται ουδεμία περίπτωση κατάπτωσης τους.

Επί των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €10.691.914 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν. Στο ανωτέρω ποσό συμπεριλαμβάνεται και ποσό ύψους € 5.652.887 περίπου το οποίο αφορά σε δέσμευση ακινήτου της μητρικής εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για περαιτέρω εξασφάλιση οφειλών σε αυτό.

25. Χρηματοοικονομικά μέσα - Κίνδυνοι

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Κίνδυνος αγοράς: Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων και να εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού επιτοκίου βάσης. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps). Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως γέφυρα κάλυψης προσωρινών χρηματοδοτικών αναγκών κατά τη φάση της υλοποίησης - κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου αποτελεί η μετατροπή των δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού spread με σύνδεση με το euribor και όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω του χρόνου αποπληρωμής, να εφαρμόζονται εγκεκριμένες πολιτικές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps).

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων. Μία πιθανή αύξηση / (μείωση) του επιτοκίου κατά $\pm 1\%$ θα προκαλέσει αύξηση/ (μείωση) στο χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας κατά € 29 χιλιάδες περίπου και στον Όμιλο κατά €30 χιλιάδες περίπου (Sensitivity Analysis).

Όμιλος	30.6.2025			30.06.2024		
	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	180.941	1.809	(1.809)	119.223	1.192	(1.192)
Επίδραση προ φόρου		1.809	(1.809)		1.192	(1.192)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(398)	398		(262)	262
Καθαρή Επίδραση		1.411	(1.411)		930	(930)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	4.053.448	40.534	(40.534)	3.788.281	37.883	(37.883)
Επίδραση προ φόρου		40.534	(40.534)		37.883	(37.883)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(8.918)	8.918		(8.334)	8.334
Καθαρή Επίδραση		31.617	(31.617)		29.549	(29.549)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(30.206)	30.206		(28.619)	28.619

Εταιρεία	30.6.2025			30.06.2024		
	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	119.029	1.190	(1.190)	112.732	1.127	(1.127)
Επίδραση προ φόρου		1.190	(1.190)		1.127	(1.127)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(262)	262		(248)	248
Καθαρή Επίδραση		928	(928)		879	(879)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	3.786.445	37.864	(37.864)	3.788.281	37.883	(37.883)
Επίδραση προ φόρου		37.864	(37.864)		37.883	(37.883)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(8.330)	8.330		(8.334)	8.334
Καθαρή Επίδραση		29.534	(29.534)		29.549	(29.549)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(28.606)	28.606		(28.669)	28.669

Πιστωτικός κίνδυνος: Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών δημοσίων έργων και επενδύσεων σε ΑΠΕ, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι υπηρεσίες του δημοσίου. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ότι τα έργα στην Βαλκανική χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση με αποτέλεσμα οι αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χρηματοδότηση ή μη των αντίστοιχων έργων επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων από εκτελεσμένα έργα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην πιθανή μη εισπραξιμότητα εκτελεσμένων εργασιών μέσω αγωγών και διαιτησιών από έργα του εσωτερικού και εξωτερικού. Ειδικότερα για τα έργα του εσωτερικού υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων από τα Δικαστήρια, όσο και καθυστέρηση πληρωμών σε έργα που εκτελούσε η εταιρεία υπερβολικά και ειδικότερα για το έργο των Καμένων Βούρλων όπου, γίνεται προσπάθεια φιλικού διακανονισμού της υφιστάμενης οικονομικής διαφοράς μεταξύ ΑΕΓΕΚ και ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΑΤΕ.

Για τα έργα στη Ρουμανία έχουν διακοπεί οι συμβάσεις των έργων.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Ο Όμιλος διατηρεί βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, απ' όπου προκύπτει και κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων. Ο δανεισμός του Ομίλου στο σύνολο του την 30 Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε € 4,1 εκ. (2024: € 4,1 εκ.) και αφορά τόσο βραχυπρόθεσμο δανεισμό (κεφάλαιο κίνησης) όσο και μακροπρόθεσμο.

Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής: Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, παγωνιές, έντονες χιονοπτώσεις, αλλά και σε

μεγάλη έκταση φωτιές από την παρατεταμένη ξηρασία). Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες, αν όχι όλες, επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους. Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας: Πιθανές παραβιάσεις στην ασφάλεια των δικτύων, των πληροφοριακών και λειτουργικών συστημάτων, απειλούν την ακεραιότητα των δεδομένων του Ομίλου, των ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Μια πιθανή παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη φήμη του Ομίλου και την ανταγωνιστική του θέση. Επίσης, μια πιθανή επιδίκαση αποζημιώσεων, επιβολή προστίμων, ή απώλεια δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένου και του κόστους αποκατάστασης), θα μπορούσαν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική του κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα. Επιπλέον, η διαχείριση των παραβιάσεων κυβερνοασφάλειας, ενδέχεται να απαιτήσει σημαντική επένδυση χρόνου και χρήματος.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλιστεί η δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, συν το καθαρό χρέος.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.779.096	3.779.096	3.779.096	3.779.096
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Μάκρο και Βραχυ)	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	274.352	289.897	7.349	7.349
Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	4.053.448	4.068.993	3.786.445	3.786.445
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(281.266)	(8.257)	(323.496)	2.485
Δανεισμός / EBITDA	-14,41	-492,78	-11,70	1.523,86

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Ο Όμιλος παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας και του Ομίλου. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Ζημίες προ φόρων	(346.613)	(105.694)	(357.128)	(94.565)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.013)	(2.693)	(1.298)	(2.306)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Αποσβέσεις	(54.334)	(94.743)	(32.334)	(94.743)
EBITDA	(281.266)	(8.257)	(323.496)	2.485

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος

Ανάργυρος Τσαδήμας

Ειρήνη Ταξάκη

Μέλος του Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΝ 665637

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΝ 994215

Μέλος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΟ 567119

Γεώργιος Κοντολάτης

ΑΔΤ ΑΖ 523354

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 4868

Εκ της Οικονομικής Διευθύνσεως

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.proodeftiki.gr).