

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Orilina Properties A.E.E.A.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει υψηλή προσαρμοσμένη Συνολική Αξία Ενεργητικού (a-GAV) ύψους €211,7εκατ. και ρεκόρ καθαρών κερδών €4,2εκατ. για το Α' Εξάμηνο 2025. Τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη για το Α' Εξάμηνο 2025 ανήλθαν σε €9 εκατ., αντανakλώντας τη συνεπή πορεία ανάπτυξης του Ομίλου. Η προσαρμοσμένη απόδοση επί της Επιχειρηματικής Αξίας (Enterprise Value) διαμορφώθηκε στο 9%, στοιχείο που υπογραμμίζει τη σταθερή αποδοτικότητα του χαρτοφυλακίου.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά το Α' Εξάμηνο του 2025 έναντι του αντίστοιχου διαστήματος για το 2024 ήταν η ακόλουθη:

1. Έσοδα από ενοίκια: €3.107χιλ έναντι €2.825χιλ (+10,0%)
2. Λειτουργικά κέρδη - EBITDA: €4.177χιλ έναντι €2.070χιλ (+101,8%)
3. Καθαρά κέρδη μετά φόρων: €4.201χιλ έναντι €1.642χιλ (+155,8%)

Βασικοί Δείκτες

- Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής (Adjusted NAV p.s.): **€1,227**
- Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη ανά Μετοχή: **€0,06**
- Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις ως προς την Αξία Ακινήτων: **-9%**

Σημειώσεις

Προσαρμοσμένη Συνολική Αξία Ενεργητικού: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία
Λειτουργικά Κέρδη - EBITDA: χωρίς την επίδραση φόρων, τόκων, αποσβέσεων και την επίδραση του προγράμματος διάθεσης μετοχών στο προσωπικό.

Προσαρμοσμένα Κέρδη: (i)χωρίς την επίδραση του προγράμματος διάθεσης μετοχών στο προσωπικό λόγω εισαγωγής στο Χρηματιστήριο για το H1 2024 και (ii)λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.

Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής: (i)λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία και (ii)χωρίς την επίδραση των μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις προς αξία ακινήτων: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.

Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 30.06.2025 παρατίθεται στην ιστοσελίδα <https://orilina.com/gr/content/group-financial-statements>.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

ORILINA PROPERTIES ΑΕΕΑΠ | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 59, 11521, ΑΘΗΝΑ | orilinapropertiesreic@orilina.com

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΚ 5/831/6.11.2018 | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148547901000