



ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)**

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	5
I) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
II) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
Α. Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	7
Β. Οικονομικά Στοιχεία Α' Εξαμήνου 2025	8
Γ. Κίνδυνοι σχετικά με μη Χρηματοοικονομικά Θέματα	21
Δ. Πολιτικές και Κώδικες της ΑΒΑΞ μητρικής Εταιρίας του Ομίλου	25
III) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	33
IV) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025	35
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	35
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	36
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	37
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	38
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	39
V) Στοιχεία και πληροφορίες	41
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	41
Α.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	41
Α.2 Φύση δραστηριοτήτων	41
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	42
Β.1 Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.	42
Β.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	42
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	42
Γ.1 Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)	42
Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)	48
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)	49
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	49
Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	49
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	50
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)	50
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	51
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)	51
Γ.9. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)	51
Γ.10. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)	52
Γ.11. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)	52



Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12).....	52
Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19).....	53
Γ.14. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16).....	54
Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23).....	55
Γ.16. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8).....	55
Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24).....	55
Γ.18. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15).....	56
Γ.19. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9).....	58
Γ.20. Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	60
Γ.21. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)	60
Γ.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	61
Γ.22.1 Απομείωση υπεραξίας.....	61
Γ.22.2. Φόρος εισοδήματος.....	61
Γ.22.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	61
Γ.22.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες.....	61
Γ.22.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα.....	61
Γ.22.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	61
Γ.22.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	62
Γ.22.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	62
Γ.22.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15).....	62
Γ.22.10. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11).....	62
Γ.22.11. Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13).....	62
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	62
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	66
1α. Πληροφόρηση κατά τομέα - Επιχειρηματικοί τομείς.....	66
1β. Πληροφόρηση κατά τομέα - Γεωγραφικοί τομείς.....	69
1γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες (>=10%).....	71
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	72
2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	73
3. Ακίνητα για επένδυση.....	74
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	75
5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	76
5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.....	76
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	76
6α. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων.....	76



7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	77
7α. Δεσμευμένες κατάθεσεις.....	77
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	77
8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.....	77
9. Τραπεζικός δανεισμός.....	78
9α. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	78
10. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας.....	79
11. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	80
12. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	80
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	81
14. Λοιπά αποθεματικά.....	81
15. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.....	81
16. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61.....	81
17. Αποθεματικά άρθρου 48. 4172/2013.....	82
18. Πληροφοριακοί λογαριασμοί.....	82
19. Εμπράγματα βάρη.....	82
20. Αριθμός προσωπικού.....	82
21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	82
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	83
23. Επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	87
24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	88
25. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2025 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα.....	90
26. Σημαντικές εξελίξεις & γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2025 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.....	92
27. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	93



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 24.09.2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.anax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2025 έως 30.06.2025 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Δ.Τ.Α. 0000889746

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2025-30.06.2025

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την κείμενη εταιρική και χρηματοιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει για την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025:

- ❖ την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ,
- ❖ τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει,
- ❖ χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία,
- ❖ εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου,
- ❖ και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί συνοδευτικά και συμπληρωματικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025.

Α. Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κλάδος Κατασκευών

Ο κλάδος κατασκευών του Ομίλου στο α' εξάμηνο του 2025 παρουσίασε αυξημένη δραστηριότητα σε σχέση με τη συγκρίσιμη περίοδο του 2024, λόγω της έναρξης νέων έργων και της ωρίμανσης συμβάσεων που είχαν αναληφθεί στα προηγούμενα έτη, περνώντας σε φάση επιταχυνόμενης εκτέλεσής τους. Σημαντική πρόοδος καταγράφηκε σε όλα τα μεγάλα έργα υποδομής στα οποία συμμετέχουμε, όπως οι υποδομές στο Ελληνικό, τα νοσοκομεία του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος, η Γραμμή #4 του Μετρό της Αθήνας και το Flyover της Θεσσαλονίκης, ενώ ξεκίνησαν και νέα έργα, όπως ο οδικός άξονας Μπράλου-Αμφισσας.

Ο Όμιλος στο α' εξάμηνο του 2025 συνέχισε με ταχύ ρυθμό την εκτέλεση των μεγάλων έργων μελέτης & κατασκευής ενεργειακού & βιομηχανικού τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Τα κυριότερα από αυτά, είναι ο σταθμός παραγωγής ενέργειας ισχύος 1.750MW στη Ρουμανία, ο φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 125MW στη Μεγαλόπολη, και η μονάδα παραγωγής ενέργειας ισχύος 282MW στην Bismayah του Ιράκ, η οποία παραδόθηκε τον Αύγουστο του 2025.

Ο Όμιλος διεκδικεί και άλλα ανάλογα έργα, κυρίως στο εξωτερικό όπου καταγράφεται υψηλή ζήτηση για νέους σταθμούς παραγωγής ενέργειας, τερματικούς σταθμούς και χώρους αποθήκευσης LNG και αγωγούς φυσικού αερίου, λόγω των εξελίξεων στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της επιτακτικής ανάγκη των Δυτικών Οικονομιών να απεξαρτηθούν ενεργειακά από τις εισαγωγές Ρωσικού φυσικού αερίου.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έσοδα από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, πλην ελαχίστων περιπτώσεων, διότι δεν κάνει ολική ενοποίησή τους παρά μόνο με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2025 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, της Ολυμπίας Οδού, κλπ. Η παραχώρηση της Αττικής οδού έληξε τον



Οκτώβριο του 2024, αλλά αναμένονται τα μερίσματα του 2024 (πλην του προμερίσματος που εισπράχθηκε το 2024) και οι επιστροφές κεφαλαίων.

B. Οικονομικά Στοιχεία Α' Εξαμήνου 2025

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 61,7% στα €467,6 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2025 έναντι €289,1 εκατομμυρίων κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Το μεικτό αποτέλεσμα του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2025 διαμορφώθηκε σε κέρδη €68,8 εκατομμύρια με περιθώριο μεικτού αποτελέσματος 14,7%, έναντι €49,4 εκατομμυρίων στην αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε €21,8 εκατομμύρια με ποσοστό 4,7% επί του κύκλου εργασιών στο α' εξάμηνο του 2025, έναντι €17,7 εκατομμυρίων στην προηγούμενη περίοδο με ποσοστό 6,1% επί του κύκλου εργασιών.

Τα έσοδα του Ομίλου από συγγενείς επιχειρήσεις μειώθηκαν στο α' εξάμηνο του 2025, ανερχόμενα σε €7,5 εκατομμύρια έναντι €22,7 εκατομμυρίων στην συγκρίσιμη περίοδο του 2024, λόγω της λήξης παραχώρησης της Αττικής Οδού.

Σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα στο α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε κέρδος €52,1 εκατομμυρίων έναντι €39,1 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2024.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €42,9 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του 2025 έναντι €27,0 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδος €28,5 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του 2025 έναντι κέρδους €19,4 εκατομμυρίων στην συγκρίσιμη περίοδο του 2024.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €70,1 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2025, έναντι €54,2 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2024.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου, μειώθηκε στα €9,2 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2025 έναντι €12,0 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους, λόγω της μείωσης των επιτοκίων δανεισμού (μείωση του επιτοκίου Euribor, αλλά και του περιθωρίου που χρεώνουν οι τράπεζες στον Όμιλο).

Ο καθαρός δανεισμός τραπεζών μεταβλήθηκε κατά €0,3 εκατομμύρια, ανερχόμενος σε €237,8 εκατομμύρια την 30.06.2025 έναντι €237,5 εκατομμυρίων στο τέλος του 2024. Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων leasing μηχανημάτων από τις τράπεζες αυξήθηκε κατά €27,7 εκατομμύρια στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2025, ανερχόμενος σε €336,2 εκατομμύρια την 30.06.2025 έναντι €308,4 εκατομμυρίων στο τέλος του 2024, και αφορά αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, και συγκεκριμένα τα κεφάλαια κίνησης λόγω της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου μειώθηκαν κατά €1,1 εκατομμύρια στους πρώτους έξι μήνες του 2025, ανερχόμενες σε €218,7 εκατομμύρια την 30.06.2025 (ακολουθώντας το συμφωνηθέν πρόγραμμα ταμειακών ροών) παρά τις καταβολές μετοχικού κεφαλαίου και δευτερογενών δανείων σε νέες συμμετοχές σε έργα παραχώρησης.

Ο καθαρός δανεισμός και leasing της μητρικής Εταιρείας παρουσίασε μείωση στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2025 σε €54,4 εκατομμύρια έναντι €61,6 εκατομμυρίων στο τέλος του 2024. Ο συνολικός δανεισμός και leasing της Εταιρείας, που αφορά τον κατασκευαστικό κλάδο, αυξήθηκε κατά €23,7 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2025, φτάνοντας τα €141,1 εκατομμύρια, έναντι €117,4 εκατομμύρια στο τέλος του 2024, και αφορά αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και leasing μηχανημάτων, και συγκεκριμένα τα κεφάλαια κίνησης λόγω της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών.



Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2025 διαμορφώθηκαν σε €189,1 εκατομμύρια έναντι €157,6 εκατομμυρίων στο τέλος του 2024, η δε λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου ήταν θετική κατά €15,7 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2025, έναντι €1,5 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2024.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2025 και τη συγκρίσιμη περίοδο του 2024 έχει ως εξής:

01.01-30.06.2025	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια & Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
<i>ποσά σε '000 ευρώ</i>				
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	458.804	2.436	6.306	467.546
Μεικτό Κέρδος	66.535	458	1.766	68.759
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	45.243	6.889	(4)	52.128
Χρημ/κά Αποτελέσματα				(9.198)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων				42.930
Φόρος				(14.385)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων				28.545
Αποσβέσεις	10.418	732	322	11.472
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	62.200	7.621	318	70.139
EBITDA τομέα/ Συνολικός κύκλος εργασιών	13,3%	1,6%	0,1%	15,0%

01.01-30.06.2024	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια & Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο [συνεχιζόμενες]
-------------------------	-------------------	---------------------	---	-----------------------------------



ποσά σε '000 ευρώ				δραστηριότητες]
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	275.301	2.321	11.463	289.085
Μεικτό Κέρδος	45.379	720	3.321	49.419
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	11.897	25.962	1.228	39.087
Χρημ/κά Αποτελέσματα				(12.047)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων				27.040
Φόρος				(7.657)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων				19.383
Αποσβέσεις	9.232	741	427	10.400
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	25.833	26.703	1.656	54.191
EBITDA τομέα / Συνολικός κύκλος εργασιών	8,9%	9,2%	0,6%	18,7%

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2025 και τη συγκρίσιμη περίοδο του 2024 έχει ως εξής:

01.01-30.06.2025	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
ποσά σε '000 ευρώ			
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	367.593	99.952	467.546
Μεικτό Κέρδος	45.752	23.007	68.759



Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	42.465	9.663	52.128
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(9.196)	(2)	(9.198)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	33.269	9.660	42.930
Φόρος	(11.720)	(2.665)	(14.385)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων	21.550	6.995	28.545
Αποσβέσεις	10.728	744	11.472
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	54.954	15.186	70.139
EBITDA τομέα / Συνολικός κύκλος εργασιών	11,8%	3,2%	15,0%

01.01-30.06.2024	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο <i>[συνεχιζόμενες δραστηριότητες]</i>
<i>ποσά σε '000 ευρώ</i>			
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	262.280	26.805	289.085
Μεικτό Κέρδος	44.383	5.036	49.419
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	47.835	(8.748)	39.087
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(11.044)	(1.003)	(12.047)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	36.792	(9.751)	27.040
Φόρος	(7.726)	68	(7.657)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	29.066	(9.683)	19.383
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από διακοπείσες δραστηριότητες	(2.937)	0	(2.937)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	26.128	(9.683)	16.446



Αποσβέσεις	9.677	723	10.400
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	59.339	(5.148)	54.191
EBITDA τομέα / Συνολικός κύκλος εργασιών	20,5%	(1,8%)	18,7%

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου τα οποία έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2025	6M 2024	6M 2025	6M 2024
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (Α)	42.930	27.040	42.413	16.494
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό) (Β)	9.198	12.047	2.640	11.005
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων (Γ)	6.539	4.704	6.539	4.704
Αποσβέσεις (Δ)	11.472	10.400	9.699	8.456
EBITDA, Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων (Α + Β + Γ + Δ)	70.139	54.191	61.292	40.659

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων) +/- προβλέψεις/απομειώσεις. Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.



2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός, (εξαιρέση project financing και leasing IFRS 16 το οποίο δεν αφορά σε τράπεζες) (Α)	237.770	237.463	54.363	61.608
Ίδια Κεφάλαια (Β)	189.055	157.579	349.481	314.650
Κεφαλαιακή Μόχλευση (Α / Β)	1,26	1,51	0,16	0,20

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος των καθαρών Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια. Στους παραπάνω υπολογισμούς, τα στοιχεία του καθαρού τραπεζικού δανεισμού έχουν προσαρμοσθεί για το μη τραπεζικό leasing προκειμένου να υπάρχει πιο ρεαλιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων του Ομίλου.

3. Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ομολογιακά Δάνεια	(211.168)	(210.463)	(16.500)	(19.750)
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	0
Μακροπρ/μος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(16.236)	(18.975)	(15.891)	(18.640)
Leasing Εξοπλισμού μέσω τραπεζών	(22.678)	(27.090)	(22.654)	(27.066)
Λοιπές μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	(53.593)	(54.702)	(20.698)	(22.339)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(86.091)	(51.908)	(86.021)	(51.905)
Συνολικός Δανεισμός (Α)	(389.766)	(363.139)	(161.764)	(139.699)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις (Β)	98.403	70.974	86.703	55.753
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός) (Α + Β)	(291.363)	(292.165)	(75.061)	(83.946)



Οι Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός) υπολογίζονται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων και των Δεσμευμένων Καταθέσεων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού και το Leasing. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2025	6M 2024	6M 2025	6M 2024
Λειτουργική Ταμειακή Ροή (Α)	11.917	1.505	22.430	5.559
Επενδυτική Ταμειακή Ροή (Β)	(7.770)	12.104	(9.174)	6.329
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή (Α + Β)	4.147	13.609	13.256	11.889

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την προσθήκη της Λειτουργικής και της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής. Ως χρηματοοικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

5. Δείκτης Κάλυψης Χρηματοοικονομικού Κόστους

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2025	6M 2024	6M 2025	6M 2024
EBITDA (Α)	70.139	54.191	61.292	40.659
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος [χρεωστικοί/πιστωτικοί τραπεζικοί τόκοι + τόκοι δανείων μειωμένης εξασφάλισης] (Β)	9.198	12.047	2.640	11.005
Κάλυψη Τραπεζικού Χρηματοοικονομικού Κόστους (Α / Β)	7,63	4,50	23,21	3,69

Ο δείκτης κάλυψης του χρηματοοικονομικού κόστους απεικονίζει τη δυνατότητα της επιχείρησης να καλύπτει το τρέχον κόστος εξυπηρέτησης του δανεισμού της μέσα από την παραγωγή λειτουργικής κερδοφορίας.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 και τη συγκρίσιμη περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές και συνδεδεμένες



εταιρείες. Επισημαίνεται ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2025 – 30.06.2025		30.06.2025	
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρίες	9.332	84	32.177	5.572
Κοινοπραξίες	1.030	28	12.208	478
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	3.061	0	2.315
	10.362	3.174	44.385	8.365
Μητρική Εταιρία				
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρίες	6.312	6.757	42.057	49.818
Κοινοπραξίες	1.030	28	12.208	304
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	2.279	0	2.034
	7.342	9.064	54.265	52.156

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2024 – 30.06.2024		31.12.2024	
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρίες	25.230	657	33.199	5.525
Κοινοπραξίες	2.818	0	11.411	631
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	1.438	0	1.254
	28.048	2.095	44.609	6.409
Μητρική Εταιρία				
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρίες	28.907	3.872	44.522	41.495
Κοινοπραξίες	2.361	0	11.222	530
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	669	0	778
	31.268	4.542	55.744	42.804

[βλέπε την σημείωση 22 των αναλυτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών]



Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2025 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Ανάληψη νέων έργων

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2025, ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €255 εκατομμυρίων. [βλέπε την ενότητα «Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2025» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων]

Μετοχικές Μεταβολές

α. Πώληση ποσοστού 4,38% των μετοχών της Εταιρείας από βασικούς μετόχους

Πραγματοποιήθηκε τοποθέτηση (placement) μετοχών της ΑΒΑΞ σε Έλληνες και ξένους θεσμικούς επενδυτές, από νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από βασικούς μετόχους της Εταιρείας και φυσικά πρόσωπα, προκειμένου να αυξηθεί η ελεύθερη διασπορά των μετοχών και να ενισχυθεί περαιτέρω η εμπορευσιμότητα της μετοχής. Συνολικά μεταβιβάστηκαν 6.500.000 μετοχές (4,38% του συνόλου της Εταιρείας) σε τιμή €2,00 ανά μετοχή. Μεταξύ των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το ποσοστό που ελέγχει έμμεσα ο Πρόεδρος του ΔΣ Χρήστος Ιωάννου διαμορφώθηκε σε 21,6% από 23,6%, ενώ το ποσοστό που ελέγχει άμεσα και έμμεσα ο Διευθύνων Σύμβουλος Κωνσταντίνος Μιτζάλης διαμορφώθηκε σε 16,0% από 17,6%.

β. Μεταβίβαση νομικού προσώπου το οποίο ελέγχει ποσοστό 7,506% των μετοχών της Εταιρείας

Ο ιδιώτης μέτοχος Στέλιος Χριστοδούλου πούλησε την Κυπριακή εταιρεία Honeysuckle Properties Ltd, η οποία είναι κάτοχος του 7,506% των μετοχών της Εταιρείας. Στους αγοραστές του εν λόγω νομικού προσώπου περιλαμβάνεται το εκτελεστικό μέλος του ΔΣ κος Αντώνης Μιτζάλης, με μειωρητικό ποσοστό 33,34% (μη ελέγχων σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία).

Λήξη Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών

Την 13.06.2025 έληξε το εγκεκριμένο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 14.06.2023 πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών, κατά τη διάρκεια του οποίου η Εταιρεία προέβη στην αγορά 212.500 ιδίων μετοχών, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,14% του μετοχικού της κεφαλαίου, με μέση τιμή κτήσης €1,50 ανά μετοχή.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2025 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη Νέων έργων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας €53 εκατομμυρίων μετά την 30.06.2025, και αναμένει τα αποτελέσματα αρκετών διαγωνισμών για ΣΔΙΤ, ιδιωτικά και δημόσια έργα στην Ελλάδα, και έργα του ενεργειακού τομέα στο εξωτερικό.

Έγκριση Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 15.07.2025, οι μέτοχοι ενέκριναν Πρόγραμμα Αγοράς Ιδίων Μετοχών, με δυνατότητα αγοράς έως 5.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε διάστημα 24 μηνών, δηλαδή έως την 14.07.2027, και σε εύρος τιμών μεταξύ €0,50 και €5,00 ανά μετοχή. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε συναλλαγές βάσει του εν λόγω Προγράμματος.

Εξουσιοδότηση μετόχων προς το ΔΣ της Εταιρείας να αποφασίζει για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 15.07.2025, οι μέτοχοι παρέιχαν εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει για την επόμενη πενταετία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών για ποσό που δεν δύναται να υπερβεί συνολικά το τριπλάσιο του υφιστάμενου (κατά την παροχή της εξουσιοδότησης) Μετοχικού Κεφαλαίου, που ανέρχεται στο ποσόν των €44.496.454,80, και με δυνατότητα περιορισμού ή κατάργησης του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.



Διανομή Μερίσματος Οικονομικής Χρήσης 2024

Την 08.09.2025 ο Όμιλος διένειμε μέρισμα συνολικού ύψους €10.367.631,12 για την οικονομική χρήση 2024, σε εκτέλεση σχετικής απόφασης των μετόχων της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της 15.07.2025. Λαμβανομένου υπόψη των 212.500 ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος λήψης, και οι οποίες εκ του Νόμου δεν δικαιούνται απόληψης μερίσματος, το μεικτό μέρισμα ανά μετοχή ανήλθε σε €0,07 επί 148.109.016 μετοχών. Το ανωτέρω μεικτό ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου ποσοστού 5%, ήτοι €0,0035 ανά μετοχή, συνεπώς το καθαρό ποσό του μερίσματος το οποίο έλαβαν οι μέτοχοι ανήλθε σε €0,0665 ανά μετοχή.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2025

Η ελληνική οικονομία συνέχισε να υπεραποδίδει έναντι της υπόλοιπης Ευρωζώνης και στο πρώτο εξάμηνο του 2025, με ισχυρή ανάπτυξη του ΑΕΠ. Η χώρα καλείται να αντιμετωπίσει προκλήσεις για την τήρηση της δημοσιονομικής πειθαρχίας και αντιμετώπιση των επίμονων πληθωριστικών πιέσεων, ιδίως στην ενέργεια και τα είδη διατροφής, μέσα σε ένα διεθνές περιβάλλον αβεβαιότητας σχετικά με γεωπολιτικά ζητήματα και την πορεία αποκλιμάκωσης των επιτοκίων.

Ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος βρίσκεται σε υψηλό επίπεδο δραστηριότητας λόγω των πραγματοποιούμενων ξένων και εγχώριων ιδιωτικών επενδύσεων σε ενεργειακά έργα και κτηριακές αναπτύξεις, καθώς επίσης την προώθηση μεγάλων έργων υποδομής ως δημόσια έργα ή Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στον Όμιλο ΑΒΑΞ, για το β' εξάμηνο του 2025 αναμένεται συνέχεια στις καλές οικονομικές επιδόσεις που καταγράφηκαν στο πρώτο μέρος του έτους. Ο Όμιλος συνεχίζει να συμμετέχει με αξιώσεις σε διαγωνισμούς δημόσιων, ιδιωτικών έργων και ΣΔΙΤ στην Ελλάδα, αλλά και έργων υψηλής εξειδίκευσης ενεργειακού χαρακτήρα στο εξωτερικό. Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2025, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων έφτανε τα €2,70 δις, έναντι €2,89 δις στο τέλος του 2024. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το real estate και άλλες υπηρεσίες. Συνυπολογίζοντας τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί μετά την 30.06.2025, αλλά και τις συμβάσεις προς υπογραφή για έργα και διαγωνισμούς στα οποία έχει ήδη ανακηρυχθεί ανάδοχος η Εταιρεία και οι θυγατρικές της μονάδες, χωρίς όμως να λαμβάνεται υπόψη η εκτέλεση έργων μετά το α' εξάμηνο του έτους, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων του Ομίλου ανέρχεται σε €2,76 δις την τρέχουσα περίοδο. Από το ανωτέρω συνολικό ποσό, εκτιμάται ότι στο β' εξάμηνο του 2025 θα εκτελεσθούν έργα αξίας περίπου ανάλογης με το α' εξάμηνο του έτους, και το υπόλοιπο ποσό θα εκτελεσθεί σε μακροχρόνιο ορίζοντα από το 2026 και έπειτα.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2025

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε ένα ευρύ φάσμα κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που προκύπτουν από τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές και μακροοικονομικές συνθήκες, τις χρηματοπιστωτικές αγορές, καθώς και τις σχέσεις με τους πελάτες, προμηθευτές και υπεργολάβους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι οι κίνδυνοι αυτοί, σε μεγάλο βαθμό, είναι προβλέψιμοι ή μπορούν να διαχειριστούν μέσω της κατάλληλης στρατηγικής και των ενσωματωμένων διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Η πολυετής εμπειρία των στελεχών του, σε συνδυασμό με τις θεσμικές διαδικασίες και τα εφαρμοζόμενα συστήματα εσωτερικού ελέγχου, επιτρέπουν την προσαρμογή της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στη μείωση της έκθεσης σε αστάθμητους παράγοντες και στη διατήρηση των κινδύνων σε ελεγχόμενα επίπεδα, ώστε να διασφαλίζεται η βιώσιμη ανάπτυξη και η επιχειρησιακή συνέχεια. Οι κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία είναι κυρίως:

- Αύξηση του προστατευτισμού και επιβράδυνση της οικονομίας της ευρωζώνης.
- Γενικευμένη αβεβαιότητα στο διεθνές χρηματοπιστωτικό περιβάλλον.
- Πιθανές μισθολογικές πιέσεις λόγω στενότητας στην αγορά εργασίας.
- Επιπτώσεις από την κλιματική κρίση και φυσικές καταστροφές.
- Καθυστερήσεις στην απορρόφηση των κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης.



- Βιωσιμότητα Δημόσιου Χρέους: Οι κίνδυνοι για το χρέος παραμένουν οριοθετημένοι, χάρη στους ευνοϊκούς όρους αποπληρωμής, ωστόσο η Ελλάδα πρέπει να αντιμετωπίζει αποτελεσματικά του κινδύνους και τις ευκαιρίες για να το διατηρήσει βιώσιμο μακροπρόθεσμα.

Η διεθνής γεωπολιτική κατάσταση παραμένει ρευστή έως τα μέσα του 2025, με τις συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή να συνεχίζουν να επηρεάζουν τις αγορές, τις μεταφορές και το κόστος των πρώτων υλών. Στη Μέση Ανατολή, οι επιθέσεις των Χούθι στην Ερυθρά Θάλασσα είχαν μειωθεί σε σχετική ηρεμία έως τον Ιούνιο 2025, μετά από μια περίοδο κατάπαυσης πυρός, αλλά οι εντάσεις κλιμακώθηκαν εκ νέου από Ιούλιο, επηρεάζοντας τις θαλάσσιες διαδρομές. Παρά τις διπλωματικές προσπάθειες, οι γεωπολιτικές εντάσεις έχουν οδηγήσει σε διαταραχές στο παγκόσμιο εμπόριο, με ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στη ναυτιλία και το κόστος μεταφοράς αγαθών.

Επίδραση στις Διεθνείς Μεταφορές και την Οικονομία του Ομίλου

Η πολεμική σύγκρουση στη Μέση Ανατολή έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στη ναυσιπλοΐα, με κύρια εστίαση τη Διώρυγα του Σουέζ και την Ερυθρά Θάλασσα. Οι αυξανόμενες επιθέσεις σε εμπορικά πλοία και η αστάθεια στην περιοχή έχουν αναγκάσει πολλές ναυτιλιακές εταιρείες να αλλάξουν δρομολόγια, οδηγώντας σε:

- Μεγάλη αύξηση του κόστους ναύλων, καθώς οι πλοιοκτήτες επιλέγουν τον περίπλοκο της Αφρικής μέσω του Ακρωτηρίου της Καλής Ελπίδας, αυξάνοντας τον χρόνο και το κόστος μεταφοράς κατά 30-50%.
- Δυσκολίες στην προμήθεια πρώτων υλών, καθώς οι καθυστερήσεις στα logistics προκαλούν ελλείψεις και διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες.
- Άνοδο στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών, καθώς το μεταφορικό κόστος μετακυλιέται στις τελικές τιμές προϊόντων όπως ο χάλυβας, το τσιμέντο και τα μηχανήματα έργων.

Η παγκόσμια ενεργειακή αγορά επηρεάζεται επίσης, καθώς οι κρίσεις αυτές αυξάνουν την μεταβλητότητα στις τιμές πετρελαίου και φυσικού αερίου, επιβαρύνοντας το κόστος παραγωγής και κατασκευής.

Γεωπολιτικές Εξελίξεις και Διεθνές Εμπόριο – Προσαρμογή του Ομίλου

Ο Όμιλος, αν και δεν έχει άμεση δραστηριότητα στις εμπόλεμες ζώνες, έχει υιοθετήσει μια στρατηγική μετριασμού των επιπτώσεων μέσω των εξής μέτρων:

- Διαφοροποίηση προμηθευτών και υλικών για τη μείωση της εξάρτησης από περιοχές με αυξημένο γεωπολιτικό ρίσκο.
- Εκμετάλλευση εναλλακτικών διαδρομών μεταφοράς και τοπικών προμηθευτών για την ελαχιστοποίηση των καθυστερήσεων και του κόστους logistics.
- Στρατηγική διαχείριση αποθεμάτων και συμβολαίων σταθερών τιμών, ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη ροή πρώτων υλών στα κατασκευαστικά έργα.
- Ενεργειακή στρατηγική για τη μείωση της κατανάλωσης καυσίμων, με στόχο τη μείωση της επίδρασης από τις διακυμάνσεις των τιμών ενέργειας.

Διεθνής Άνοδος Τιμών Δομικών Υλικών, Μεταφοράς και Καυσίμων – 2025

Το 2025, οι παγκόσμιες τιμές στα δομικά υλικά, τις μεταφορές και τα καύσιμα συνεχίζουν να αποτελούν κρίσιμους παράγοντες κόστους για τον κατασκευαστικό κλάδο, παρά τη μερική σταθεροποίηση των πληθωριστικών πιέσεων. Η αρχική άνοδος των τιμών που παρατηρήθηκε μετά την πανδημία Covid-19 έχει πλέον εξελιχθεί σε μια νέα κανονικότητα με αυξημένο κόστος παραγωγής, το οποίο επιβαρύνεται περαιτέρω από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές και ενεργειακές αναταράξεις.

Οι βασικές αιτίες που συντηρούν τις πληθωριστικές πιέσεις στον κλάδο περιλαμβάνουν:

- Την αυξημένη ζήτηση πρώτων υλών, λόγω των νέων επενδύσεων σε υποδομές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σε Ευρώπη, ΗΠΑ και Ασία. Ειδικότερα:
 - Στην Ασία: Η ζήτηση ενισχύεται από μεγάλα έργα υποδομών, όπως το Belt and Road Initiative, αλλά και από την αυξανόμενη επένδυση σε φωτοβολταϊκά συστήματα και μπαταρίες λιθίου.
 - Στην Ευρώπη: Οι στρατηγικές για βιώσιμη ανάπτυξη περιλαμβάνουν επενδύσεις σε αιολικά πάρκα, αναβαθμίσεις σιδηροδρομικών γραμμών και πράσινες τεχνολογίες, όπως η δέσμευση άνθρακα.



- Στις ΗΠΑ: Τα μεγάλα κυβερνητικά προγράμματα όπως το "Inflation Reduction Act" επιταχύνουν έργα υποδομών και καθαρής ενέργειας, οδηγώντας σε αυξημένη κατανάλωση χάλυβα, αλουμινίου και σκυροδέματος.
- Τη συνεχιζόμενη κρίση στις διεθνείς μεταφορές, με το αυξημένο κόστος των ναύλων λόγω των διαταραχών στη Διώρυγα του Σουέζ και της παράκαμψης της Ερυθράς Θάλασσας από πλοία μεγάλης χωρητικότητας.
- Τις ενεργειακές διακυμάνσεις και τις πιέσεις στις αγορές πετρελαίου και φυσικού αερίου, που παραμένουν ευμετάβλητες λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στη Μέση Ανατολή και την Ευρασία.

Προσαρμογή του Ομίλου στις Νέες Οικονομικές Συνθήκες

Ο Όμιλος, έχοντας ήδη ενσωματώσει τα νέα δεδομένα κόστους στα έργα του από το 2022 και έπειτα, ακολουθεί συγκεκριμένες στρατηγικές για τη διαχείριση των πληθωριστικών πιέσεων, όπως:

- Διαχείριση συμβάσεων με μηχανισμούς αναπροσαρμογής τιμών, ώστε να μειώνεται ο αντίκτυπος από τις αυξήσεις στις πρώτες ύλες.
- Μακροχρόνιες συμφωνίες προμηθειών, εξασφαλίζοντας καλύτερους όρους τιμολόγησης και σταθερότητα στις ποσότητες υλικών.
- Στρατηγική διαφοροποίησης των πηγών προμήθειας, ώστε να περιορίζονται οι εξαρτήσεις από συγκεκριμένες αγορές που αντιμετωπίζουν διακυμάνσεις κόστους.
- Βελτιστοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας, με σκοπό τη μείωση των εξόδων μεταφοράς και τη βελτίωση της ροής των υλικών στα εργοτάξια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μια αυστηρή πιστωτική πολιτική, σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης αξιολογείται μεμονωμένα ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα, πριν του προσφερθούν οι τυποποιημένοι όροι πληρωμής και παράδοσης.

Στα δημόσια έργα, ο Όμιλος επιλέγει να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, κυρίως μέσω πόρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διασφαλίζοντας έτσι τη ρευστότητα και τη βιωσιμότητα των έργων. Ο Όμιλος διατηρεί ένα ευρύ και διαφοροποιημένο πελατολόγιο, εκτελώντας παράλληλα έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στην εγχώρια αγορά, ο κύριος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Στο εξωτερικό η συνεργασία αφορά ιδιωτικούς φορείς. Η εταιρία συμμετέχει στα έργα στα οποία εμφανίζουν να έχουν διασφαλίσει χρηματοδότηση ή μέσω έκδοσης ενέγγυων πιστώσεων από το πελάτη.

Συνολικά, η στρατηγική διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου, σε συνδυασμό με την προσεκτική επιλογή έργων και πελατών, διασφαλίζει τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και την ανθεκτικότητα απέναντι σε οικονομικές διακυμάνσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα ο Όμιλος να μην διαθέτει επαρκή ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κατά τη λήξη τους. Στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασε θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Ο Όμιλος διατηρεί πολιτική διασφάλισης ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων του. Συγκεκριμένα, επιδιώκει να διατηρεί επαρκή μετρητά ή συμφωνημένες πιστωτικές γραμμές ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός. Η Χρηματοοικονομική Διεύθυνση καταρτίζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς και αναθεωρημένο τριμηνιαίο 7ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών, εξασφαλίζοντας τις απαραίτητες λειτουργικές ροές του Ομίλου. Η αξιολόγηση της ρευστότητας βασίζεται, μεταξύ άλλων, στην ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, δηλαδή της χρονικής περιόδου από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων έως την ωρίμανση των υποχρεώσεων.



ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων & Βραχ. Δεσμευμένων Καταθέσεων (Α)	894.806	693.639	868.930	666.098
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	615.843	476.335	627.115	477.679
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	278.963	217.304	241.815	188.419

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο συμμετοχής του σε εταιρείες παραχωρήσεων, οι οποίες συνάπτουν δάνεια με τις τράπεζες υπό μορφή project financing, συμμετέχει στη διαχείριση των ταμειακών ροών, και εγκρίνει την επιλεκτική και συνειδητή χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων σε συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα, με στόχο την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Λογιστική Αντιμετώπιση:

- Αποτελεσματικό Μέρος Αντιστάθμισης: Το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των ιδίων κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).
- Αναποτελεσματικό Μέρος Αντιστάθμισης: Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιρειών.

Συνεπώς, ο Όμιλος, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καταχωρεί το μερίδιό του ανάλογα με την καταχώρηση στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28, διασφαλίζοντας συνεπή και διαφανή παρουσίαση των επιπτώσεων των χρηματοοικονομικών αντισταθμίσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές από αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, λόγω της δραστηριοποίησής του σε διεθνείς αγορές, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από έργα που εκτελούνται εκτός της ζώνης του ευρώ. Για τον μετριασμό αυτού του κινδύνου, εφαρμόζει στρατηγικές όπως:

- Φυσική Αντιστάθμιση: Σύνδεση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα, μειώνοντας έτσι την καθαρή έκθεση σε συναλλαγματικές διακυμάνσεις.

Κατά τη χρήση μέχρι και το πρώτο εξάμηνο του 2025, οι συναλλαγές εκτός Ευρωζώνης ήταν περιορισμένες, καθώς δεν αναλήφθηκαν νέα έργα σε αυτές τις περιοχές, ενώ τα υφιστάμενα έργα βρίσκονταν σε προχωρημένο στάδιο ολοκλήρωσης.

Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις λειτουργικές του ανάγκες με κεφάλαια κίνησης. Επιπλέον, καταθέτει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων, τη καλή εκτέλεση και την εξασφάλιση των προκαταβολών για τα αναληφθέντα έργα. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, όπως τα επιτοκιακά περιθώρια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, επηρεάζονται από τις διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας αλλά και τους δείκτες των δημοσιευμένων



χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται αυτούς τους παράγοντες μέσω διαπραγματεύσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα.

Στις 30 Ιουνίου 2025, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε €336,2 εκατομμύρια, έναντι €308,4 εκατομμύρια στο τέλος του 2024. Το μακροπρόθεσμο σκέλος αντιπροσώπευε το 65% του συνόλου στο τέλος του πρώτου μισού του 2025, έναντι 71% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός ήταν €141,1 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2025, έναντι €117,4 εκατομμύρια στο τέλος του 2024. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από συμβάσεις leasing (τραπεζικό και μη) μειώθηκαν σε €76,3 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2025, από €81,8 εκατομμύρια το τέλος του 2024.

Γ. Κίνδυνοι σχετικά με μη Χρηματοοικονομικά Θέματα

ESG – Περιβαλλοντικός, Κοινωνικός και Διακυβέρνησης

Οι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων (Enterprise Risk Management - ERM), το οποίο βασίζεται στα διεθνή πρότυπα ISO 31000, ISO 27005 και COSO ERM. Το σύστημα αυτό είναι ευθυγραμμισμένο με τις αρχές ESG και τις απαιτήσεις του ERSR, ενσωματώνοντας διαδικασίες πρόληψης, ανάλυσης και μετριασμού κινδύνων.

Η προσέγγιση του Ομίλου στην παρακολούθηση και διαχείριση των ESG κινδύνων αποτυπώνεται αναλυτικά στην Έκθεση ESG της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπου παρουσιάζονται οι σχετικές πολιτικές, δείκτες και δράσεις που εφαρμόζονται για τη βιώσιμη και υπεύθυνη λειτουργία του Ομίλου.

Ο Όμιλος εντοπίζει, αξιολογεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους που επηρεάζουν τη λειτουργία του, χρησιμοποιώντας ποσοτικές και ποιοτικές μεθόδους ανάλυσης, heatmaps κινδύνων και δείκτες απόδοσης (KPIs), αν και βρίσκεται ακόμη σε φάση ανάπτυξης όσων αφορά τα θέματα αυτά. Οι κίνδυνοι κατηγοριοποιούνται σε περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς, διακυβέρνησης και συστημικούς κινδύνους. Παράλληλα, εφαρμόζονται αναλύσεις σεναρίων με βάση βραχυπρόθεσμους, μεσοπρόθεσμους και μακροπρόθεσμους χρονικούς ορίζοντες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την αρχή της Διπλής Σημαντικότητας (double materiality), λαμβάνοντας υπόψη τόσο τους κινδύνους που επηρεάζουν την ίδια, όσο και τις επιπτώσεις της στο περιβάλλον και την κοινωνία.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Οι κύριοι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι που αναγνωρίζει ο Όμιλος περιλαμβάνουν:



Κλιματική αλλαγή

Η αύξηση της θερμοκρασίας και τα ακραία καιρικά φαινόμενα (καταιγίδες, πλημμύρες) επηρεάζουν τα έργα και τις υποδομές, αυξάνοντας τα κόστη αποκατάστασης.



Ρύπανση και απόβλητα

Οι εκπομπές CO₂, η παραγωγή αποβλήτων και η κατανάλωση φυσικών πόρων δημιουργούν νομικές και λειτουργικές προκλήσεις.



Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα

Τα τεχνικά έργα ενδέχεται να οδηγήσουν σε καταστροφή οικοτόπων, ρύπανση υδάτων και διαταραχή της πανίδας.



Ενεργειακή απόδοση

Η αυξανόμενη ανάγκη για μετάβαση σε καθαρές μορφές ενέργειας απαιτεί νέες τεχνολογίες και επενδύσεις.

Κοινωνικοί κίνδυνοι

Οι βασικοί κοινωνικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν:



Ασφάλεια και Υγεία Εργαζομένων

Ο κατασκευαστικός κλάδος έχει υψηλό ρίσκο ατυχημάτων, λόγω της χρήσης βαρέων μηχανημάτων και επικίνδυνων συνθηκών εργασίας.



Εργασιακές Πρακτικές

Η διατήρηση υψηλών προτύπων εργασίας και η διασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης όλων των εργαζομένων είναι ζωτικής σημασίας.



Κοινωνικές Επιπτώσεις

Η κατασκευαστική δραστηριότητα μπορεί να επηρεάσει τις τοπικές κοινότητες, και ενδέχεται να προκαλέσει προσωρινή όχληση ή και αλλαγή στην καθημερινότητα της τοπικής οικονομίας.



Δυσμενείς επιπτώσεις στη φήμη

Περιβαλλοντικές ή κοινωνικές επιπτώσεις που δεν διαχειρίζονται αποτελεσματικά ενδέχεται να οδηγήσουν σε αρνητική δημοσιότητα, απώλεια εμπιστοσύνης από επενδυτές και συνεργάτες, καθώς και δυσκολίες στη λήψη αδειών για μελλοντικά έργα.

Κίνδυνοι διακυβέρνησης

Οι κύριοι κίνδυνοι διακυβέρνησης ως προς τη βιωσιμότητα περιλαμβάνουν:



Νομοθετικές και Ρυθμιστικές Αλλαγές

Η συμμόρφωση με νέους ESG κανονισμούς απαιτεί σημαντικές προσαρμογές στις επιχειρησιακές ανάγκες και πρακτικές.



Κυβερνοασφάλεια

Η διαχείριση κρίσιμων δεδομένων και η προστασία από κυβερνοεπιθέσεις είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας.



Διαφθορά και Επιχειρηματική Ηθική

Η τήρηση των αρχών χρηστής διακυβέρνησης και η πρόληψη φαινομένων διαφθοράς και η θωράκιση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης και των πυλώνων του αποτελούν βασικές προτεραιότητες.



Δυσμενείς επιπτώσεις στη φήμη

Παραβιάσεις κανονισμών, μη συμμόρφωση με ESG απαιτήσεις ή ελλιπής διαφάνεια μπορεί να οδηγήσουν σε οικονομικές κυρώσεις και απώλεια επιχειρηματικών ευκαιριών.

Στρατηγικές μετριασμού κινδύνων

Για τη μείωση των κινδύνων, ο Όμιλος ακολουθεί μια ολοκληρωμένη στρατηγική που συνδυάζει προληπτικά και διαχειριστικά μέτρα, διασφαλίζοντας τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και ανθεκτικότητά του. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει προηγμένους μηχανισμούς διαχείρισης κρίσεων και επιχειρησιακής συνέχειας (BCPs), που του επιτρέπουν να ανταποκρίνεται έγκαιρα και αποτελεσματικά σε απρόβλεπτες καταστάσεις. Η λειτουργία του Υπεύθυνου Διαχείρισης Κινδύνων έχει εκτελεστικό χαρακτήρα, ενώ η λειτουργία του Εσωτερικού Ελέγχου είναι εποπτική. Αμφότερες καλύπτουν οριζόντια το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, περιλαμβανομένων και των ζητημάτων βιωσιμότητας. Η συνεργασία μεταξύ των Επιτροπών Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων και της Διοίκησης πραγματοποιείται μέσω της Επιτροπής ESG και του Επικεφαλής ESG, οι οποίοι έχουν την κατ'εξοχήν αρμοδιότητα για τον συντονισμό και την εποπτεία των θεμάτων βιωσιμότητας.

Η αξιοποίηση προηγμένων ψηφιακών εργαλείων και τεχνολογιών επιτρέπει την παρακολούθηση και τον μετριασμό κινδύνων σε πραγματικό χρόνο, βελτιώνοντας την προληπτική διαχείριση και την ανταπόκριση σε κρίσιμες καταστάσεις. Παράλληλα, αναβαθμίζει τις στρατηγικές επικοινωνίας ESG, προστατεύοντας την εταιρική φήμη και ενισχύοντας τη διαφάνεια και την εμπιστοσύνη των ενδιαφερόμενων μερών.

Η Επιτροπή ESG διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στη στρατηγική διαχείριση κινδύνων, διασφαλίζοντας ότι ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με τα ισχύοντα πρότυπα και απαιτήσεις. Ταυτόχρονα, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει κρίσιμες αποφάσεις σχετικά με ESG ζητήματα, ενσωματώνοντας τις αναλύσεις κινδύνων στη συνολική επιχειρησιακή στρατηγική.

Μέσω αυτής της ολοκληρωμένης προσέγγισης, ο Όμιλος ενισχύει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του, περιορίζει την έκθεσή του σε κινδύνους και διασφαλίζει την ανθεκτικότητα και την προσαρμοστικότητά του στις διαρκώς μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας και Προστασία Δεδομένων

Στην AVAX, αναγνωρίζουμε τη σημασία της κυβερνοασφάλειας ως θεμελιώδη παράγοντα για τη διαφύλαξη της επιχειρησιακής συνέχειας, της ακεραιότητας των δεδομένων και της προστασίας των πληροφοριακών μας υποδομών. Σε έναν διαρκώς εξελισσόμενο ψηφιακό κόσμο, οι απειλές στον κυβερνοχώρο γίνονται ολοένα και πιο σύνθετες, απαιτώντας προληπτικά, ανιχνευτικά και αποτρεπτικά μέτρα για την αντιμετώπισή τους. Η στρατηγική μας επικεντρώνεται στην ενσωμάτωση βέλτιστων πρακτικών και διεθνών προτύπων, όπως το ISO 27001 (Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών) και ISO 27701 (Διαχείριση Ιδιωτικότητας & Προστασίας Δεδομένων), ώστε να διασφαλίζουμε τη συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις και να διαχειριζόμαστε αποτελεσματικά τους κινδύνους που σχετίζονται με την κυβερνοασφάλεια.

Η προσέγγισή μας περιλαμβάνει:

- Ενίσχυση της ανθεκτικότητας των πληροφοριακών μας υποδομών μέσω συνεχούς παρακολούθησης και ελέγχων ασφαλείας.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού μας σε θέματα ασφάλειας πληροφοριών και αποφυγής κυβερνοεπιθέσεων.
- Πολιτικές ασφαλείας δεδομένων που διασφαλίζουν ότι η συλλογή, αποθήκευση και επεξεργασία πληροφοριών γίνονται με διαφάνεια και προστασία της ιδιωτικότητας.
- Διαχείριση περιστατικών και σχεδιασμός αποκατάστασης λειτουργιών (Incident Response & Disaster Recovery Plans) για την άμεση απόκριση σε κυβερνοεπιθέσεις.

Μέσα από την αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογιών, κρυπτογράφησης δεδομένων, firewalls, penetration testing και προηγμένων λύσεων ανίχνευσης απειλών, επιτυγχάνουμε μια προληπτική και ολιστική προσέγγιση στην κυβερνοασφάλεια,



Θωρακίζοντας την AVAX απέναντι σε ψηφιακούς κινδύνους και εξασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα, ακεραιότητα και διαθεσιμότητα των δεδομένων μας.

Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σημασία της ασφάλισης για την προστασία των περιουσιακών του στοιχείων και της επιχειρηματικής του συνέχειας. Συνεργάζεται με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες για την κάλυψη βασικών κινδύνων που απορρέουν από τις δραστηριότητές του, όπως:

- Ζημιές στον μηχανολογικό εξοπλισμό: Προστασία από βλάβες ή καταστροφές που μπορεί να επηρεάσουν την παραγωγική ικανότητα.
- Ατυχήματα προσωπικού: Κάλυψη για σωματικές βλάβες ή θανάτους εργαζομένων κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
- Γεγονότα ανωτέρας βίας: Ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών ή άλλων απρόβλεπτων συμβάντων που μπορούν να επηρεάσουν τις εγκαταστάσεις ή τα έργα του Ομίλου.

Οι ασφαλιστικές καλύψεις διέπονται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνονται επαρκείς στο σύνολό τους. Συγκεκριμένα, οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανολογικό εξοπλισμό τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Επιπλέον, τα εκτελούμενα έργα ασφαλιζονται κατά περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και τις απαιτήσεις κάθε έργου. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν επίσης την αστική ευθύνη του Ομίλου έναντι τρίτων, διασφαλίζοντας την προστασία από αξιώσεις που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια ή μετά την ολοκλήρωση των έργων. Αυτό περιλαμβάνει κάλυψη για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές σε τρίτους, που ενδέχεται να προκύψουν από ατυχήματα ή άλλα περιστατικά που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Κανονιστική Συμμόρφωση

Το πολυεπίπεδο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και οργάνωση της Εταιρείας περιλαμβάνει κανονιστικές ρυθμίσεις που αφορούν το πλαίσιο της επιχειρησιακής της λειτουργίας και τους τομείς δραστηριοποίησής της, την οργάνωση και δομή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και τις σχέσεις της με τρίτους. Παράλληλα, το πλαίσιο αυτό εμπλουτίζεται με εξειδικευμένα και τεχνικά πρότυπα, ιδίως στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία πλέον αποτελεί κεντρικό άξονα τόσο σε διεθνές όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Παράλληλα, εξελίσσονται και μεταβάλλονται δυναμικά και οι ειδικοί κανόνες, οι υποχρεώσεις και οι βέλτιστες πρακτικές που αφορούν στον ειδικό τομέα επιχειρηματικής δραστηριοποίησης των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου. Σε αυτό το κανονιστικό περιβάλλον επιδρούν καθοριστικά οι πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης, όσον αφορά στο περιβάλλον, την κοινωνία και το ανθρώπινο κεφάλαιο, καθώς και την εταιρική διακυβέρνηση και το μοντέλο διακυβέρνησης γενικότερα.

Το πρώτο εξάμηνο του 2025 έγιναν σημαντικές τομές στο κανονιστικό πλαίσιο, μεταξύ άλλων στα μέτρα ενίσχυσης της κυβερνοασφάλειας, την προώθηση της συμμετοχής των γυναικών στα διοικητικά συμβούλια των εισηγμένων εταιρειών, καθώς και τη μείωση των γραφειοκρατικών επιβαρύνσεων που σχετίζονται με τη νομοθεσία για το περιβάλλον και τη βιώσιμη ανάπτυξη, ώστε να ενισχυθεί η ανταγωνιστικότητα των εταιρειών.

Στο πλαίσιο αυτό θεσμοθετείται και διασφαλίζεται συντεταγμένα ότι οι εταιρικές δραστηριότητες πληρούν τις νομικές υποχρεώσεις και κανονιστικές απαιτήσεις, όπως και τις προσδοκίες για υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά σε όλους τους τομείς λειτουργίας και δραστηριοποίησής της, ώστε να ενδυναμώνεται το επιχειρηματικό μοντέλο, να ενισχύεται η οικονομική σταθερότητα, η ευρωστία και ανάπτυξη καθώς και η φήμη και ακεραιότητά της.

Η Εταιρεία επιδεικνύει έμπρακτα, διάχυτα σε κάθε επίπεδο και στοχευμένα μέσω της Λειτουργίας της Κανονιστικής Συμμόρφωσης την απόλυτη προσήλωσή της στην αυστηρή τήρηση της νομοθεσίας, των κανονιστικών πράξεων και των βέλτιστων πρακτικών, του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής και των Πολιτικών και εσωτερικών της



Διαδικασιών. Παράλληλα παρακολουθεί αδιάλειπτα τις εξελίξεις στην νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και τις αρχές δράσης σε κάθε τοπική κοινότητα ή χώρα όπου δραστηριοποιείται.

Δ. Πολιτικές και Κώδικες της ΑΒΑΞ μητρικής Εταιρείας του Ομίλου

Η Εταιρεία διοικείται με βάση ένα σύνολο βασικών γενικών και ειδικότερων κανόνων οι οποίοι αποτυπώνονται στα καταστατικά και θεσμικά της έγγραφα και τις κρίσιμες Πολιτικές της, όπως ισχύουν και αναρτώνται στον ιστότοπό της. Οι βασικές Πολιτικές θεσπίζονται ώστε να καταλαμβάνουν και τις εταιρείες του Ομίλου, με την προτροπή να υιοθετούνται και από αυτές.

Συμμόρφωση με πρότυπα που αφορούν στις περιοχές E S G

Ιδιαίτερη σημασία έχουν τα κριτήρια ESG (Environmental, Social, Governance), τα οποία ενισχύουν την δέσμευση στην αειφορία, την ηθική επιχειρηματικότητα και την κοινωνική υπευθυνότητα. Οι πιστοποιήσεις ESG ενισχύουν την εμπιστοσύνη των πελατών, των εργαζομένων και των μετόχων, διασφαλίζοντας την τήρηση υψηλών προτύπων σε όλους τους τομείς της λειτουργίας της Εταιρείας. Η συμμόρφωση με τα πρότυπα ESG μας επιτρέπει να διαχειριζόμαστε καλύτερα τους κινδύνους, να βελτιώνουμε την αποδοτικότητά μας και να συμβάλλουμε στην ευρύτερη κοινωνική και περιβαλλοντική ευημερία.

Περιβάλλον

Οι περιβαλλοντικές πιστοποιήσεις διασφαλίζουν ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι φιλικές προς το περιβάλλον και προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη. Οι κύριες πιστοποιήσεις σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν:

- **ISO 14001:** Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- **ISO 50001:** Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας
- **ISO 14064-1:** Προδιαγραφές και καθοδήγηση για ποσοτικοποίηση και αναφορά εκπομπών αερίων θερμοκηπίου

Κοινωνία

Οι πιστοποιήσεις στην κατηγορία Social διασφαλίζουν την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία των εργαζομένων και των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Κύριες πιστοποιήσεις περιλαμβάνουν:

- **ISO 45001:** Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία
- **ISO 39001:** Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας

Διακυβέρνηση

Οι πιστοποιήσεις στην κατηγορία Governance διασφαλίζουν την ποιότητα, την ασφάλεια των πληροφοριών, την επιχειρησιακή συνέχεια και την καταπολέμηση της διαφθοράς. Σημαντικές πιστοποιήσεις σε αυτή την κατηγορία είναι:

- **ISO 9001:** Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας
- **ISO 27001:** Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών
- **ISO 22301:** Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας
- **ISO 37001:** Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας

Η μητρική Εταιρεία διατηρεί τις πιστοποιήσεις με βάση τα παραπάνω πρότυπα και ελέγχεται και επαναπιστοποιείται περιοδικά, με βάση τα οριζόμενα σε κάθε ένα από τα Συστήματα αυτά.

Περιβάλλον και Διαχείριση Ενέργειας

Πολιτική για το Περιβάλλον

Η Πολιτική της Εταιρείας για το περιβάλλον αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Διοίκηση δηλώνει την κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η



Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο DIN EN ISO 14001:2015.

Πολιτική Διαχείρισης Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη σχετικά στο πλαίσιο του διεθνούς Προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018 για τη Διαχείριση Ενέργειας.

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η δέσμευση της ΑΒΑΞ για την επίτευξη των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε. αποτελεί βασικό άξονα της φιλοσοφίας και της προσέγγισης της Εταιρείας στη λήψη αποφάσεων τόσο σε στρατηγικό, όσο και σε λειτουργικό επίπεδο. Οι αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης διαπνέουν τη λειτουργία του Ομίλου ΑΒΑΞ στο σύνολό του, αποτελώντας παράλληλα απαραίτητη προϋπόθεση για την ανθεκτικότητά του στο συνεχώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και κανονιστικό περιβάλλον.

Εργασιακό Περιβάλλον

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο πολιτικών και δράσεων για τη διασφάλιση της ευημερίας του εργατικού του δυναμικού, το οποίο καλύπτει κρίσιμους τομείς όπως η Υγεία, Ασφάλεια και Ευημερία των Εργαζομένων, η Προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η Διαφορετικότητα και οι Ίσες Ευκαιρίες, καθώς και η Εκπαίδευση και Ανάπτυξη των εργαζομένων. Οι πολιτικές αυτές στοχεύουν στη διαμόρφωση ενός ασφαλούς, χωρίς διακρίσεις και χωρίς φαινόμενα παρενόχλησης εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο προάγει την ίση μεταχείριση, τη δίκαιη αμοιβή και το σεβασμό στην προσωπικότητα όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας, σεξουαλικού προσανατολισμού ή άλλων χαρακτηριστικών.

Υγεία, Ασφάλεια και Ευημερία Εργαζομένων

Δήλωση Πολιτικής για την Ασφάλεια και την Υγεία

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει ένα Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας, το οποίο είναι πιστοποιημένο κατά το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018. Το Σύστημα αυτό εφαρμόζεται καθολικά, σε όλες τις εγκαταστάσεις, τα εργοτάξια και τις δραστηριότητες του Ομίλου, χωρίς καμία εξαίρεση, ανεξαρτήτως μεγέθους ή βαθμού πολυπλοκότητας κάθε έργου. Στόχος της εφαρμογής του Συστήματος είναι όχι μόνο η πλήρης συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές απαιτήσεις, αλλά και η συνεχής ενσωμάτωση διεθνών βέλτιστων πρακτικών που αναβαθμίζουν την κουλτούρα ασφάλειας και υγείας σε όλους τους χώρους εργασίας.

Στο πλαίσιο της Πολιτικής Ασφάλειας και Υγείας, ο Όμιλος έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου προάγονται η ασφάλεια, η υγεία και η ευημερία όλων των ατόμων που εργάζονται ή επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του. Η δέσμευση αυτή εκτείνεται στο σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, τους υπεργολάβους, τους επιχειρηματικούς συνεργάτες και οποιοδήποτε τρίτο μέρος σχετίζεται με τις λειτουργίες και τα έργα του.

Κεντρικός στόχος της Πολιτικής είναι η πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, μέσα από τη συστηματική ανάλυση και αξιολόγηση των κινδύνων, την υιοθέτηση ολοκληρωμένων διαδικασιών πρόληψης και ελέγχου και την τακτική παρακολούθηση των συνθηκών ασφάλειας στους χώρους εργασίας.

Η προσέγγιση του Ομίλου για την Ασφάλεια και την Υγεία βασίζεται σε τρεις θεμελιώδεις άξονες:

- **Ασφάλεια και Υγεία Ανθρώπινου Δυναμικού:** Διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας όλων των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των συνεργαζόμενων φορέων και υπεργολάβων, με στόχο την πρόληψη κινδύνων και τη διατήρηση της ευημερίας τους στο εργασιακό περιβάλλον.
- **Προστασία Υποδομών και Εξοπλισμού:** Εξασφάλιση της ασφαλούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των τεχνικών υποδομών και του εξοπλισμού, μέσω ορθής συντήρησης και τήρησης κανόνων ασφαλούς διαχείρισης.
- **Προστασία του Φυσικού και Αστικού Περιβάλλοντος:** Πρόληψη και ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνδέονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου, προωθώντας τη βιωσιμότητα και την υπεύθυνη επιχειρηματική λειτουργία.



Η ευθύνη για την ανάπτυξη, εφαρμογή και παρακολούθηση του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας ανήκει στο Τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Υγείας, Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης. Το Τμήμα αυτό διασφαλίζει τη συμμόρφωση με όλες τις διεθνείς πρακτικές και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας, ενώ η Διοίκηση του Ομίλου εγγυάται τη διάθεση όλων των αναγκαίων πόρων για τη συνεχή ενίσχυση της κουλτούρας ασφάλειας και υγείας.

Η Δήλωση Πολιτικής για την Ασφάλεια και την Υγεία αποτελεί θεμελιώδη δέσμευση του Ομίλου και κατευθυντήρια αρχή για όλη την ιεραρχία και το προσωπικό του. Στο πλαίσιο διαφάνειας και ενημέρωσης, η Πολιτική είναι διαθέσιμη διαδικτυακά στον σύνδεσμο [Δήλωση Πολιτικής για την Ασφάλεια και την Υγεία](#).

Πολιτική Οδικής Ασφάλειας

Ο Όμιλος, επιπρόσθετα, εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας, πιστοποιημένο κατά ISO 39001:2012, που καλύπτει όλες τις επιχειρησιακές του δραστηριότητες και στοχεύει στη μείωση των οδικών κινδύνων και την πρόληψη τροχαίων ατυχημάτων.

Βασική αρχή της Πολιτικής Οδικής Ασφάλειας αποτελεί η δημιουργία και διατήρηση ασφαλών συνθηκών οδήγησης και κυκλοφορίας για εργαζόμενους, συνεργάτες, υπεργολάβους και τρίτους. Ο Όμιλος ενσωματώνει διαδικασίες και προγράμματα εκπαίδευσης για την πρόληψη κινδύνων, με την ενεργή συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων μερών.

Η ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Οδικής Ασφάλειας υποστηρίζεται από το αρμόδιο Τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Υγείας, Περιβάλλοντος & Αειφόρου Ανάπτυξης, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με διεθνή πρότυπα και τις σχετικές νομοθετικές απαιτήσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου, στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης, παρέχει όλους τους αναγκαίους πόρους για την καλλιέργεια κουλτούρας οδικής ασφάλειας και θεωρεί τη διαχείριση των οδικών κινδύνων συλλογική ευθύνη. Κάθε εργαζόμενος, υπεργολάβος και συνεργάτης διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στη διατήρηση ενός ασφαλούς οδικού περιβάλλοντος, συμβάλλοντας ενεργά στην πρόληψη ατυχημάτων.

Η Πολιτική Οδικής Ασφάλειας αποτελεί θεμελιώδη δέσμευση του Ομίλου και κατευθυντήρια αρχή για όλη την ιεραρχία και το προσωπικό του. Η Πολιτική είναι διαθέσιμη online στον ακόλουθο σύνδεσμο: [Πολιτική Οδικής Ασφάλειας](#).

Προστασία Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Ο σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα αποτελεί αδιαπραγμάτευτη και θεμελιώδη αξία για τον Όμιλο, τους εργαζομένους και τους επιχειρηματικούς του συνεργάτες. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την υποχρέωσή του να διαφυλάσσει τα δικαιώματα των ανθρώπων και των τοπικών κοινωνιών που επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας ένα σύνολο αρχών και κατευθυντήριων γραμμών σε όλες τις περιοχές όπου δραστηριοποιείται. Μέσω της [Πολιτικής Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων](#), αποτυπώνεται η δέσμευσή του να συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία και τις βασικές διεθνείς αρχές, να προωθεί τον σεβασμό και την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και να διασφαλίζει δίκαιη αντιμετώπιση και αξιοπρέπεια για όλους.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος στηρίζει τη δημιουργία και διατήρηση ενός ασφαλούς και υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών, απαλλαγμένου από διακρίσεις, βία ή παρενόχληση. Επιπλέον, σέβεται τη διαφορετικότητα και συμβάλλει στην καταπολέμηση κάθε μορφής βίας ή παρενόχλησης στην εργασία, απαγορεύει την καταναγκαστική εργασία και σέβεται πλήρως την ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι. Παράλληλα, προασπίζει τα δικαιώματα των παιδιών και θέτει ως προτεραιότητα την προστασία των προσωπικών δεδομένων, ενώ σέβεται τα δικαιώματα και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται. Επιπλέον, ενθαρρύνει όλους τους προμηθευτές και συνεργάτες του να υιοθετούν και να εφαρμόζουν τις ίδιες αρχές.

Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρεί ένα εργασιακό περιβάλλον αλληλοσεβασμού, αξιοκρατίας, διαφάνειας και αμοιβαίας εμπιστοσύνης, προστατεύοντας το βιοτικό επίπεδο και την ευημερία των εργαζομένων του. Για τον λόγο αυτό, συμμορφώνεται πλήρως με τους ισχύοντες νόμους περί αμοιβών και ωραρίων εργασίας, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων για τον



κατώτατο μισθό, καθώς και με κάθε άλλο νομοθετικό ή κανονιστικό πλαίσιο που αφορά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εργαζομένων.

Η Πολιτική αυτή ισχύει οριζόντια για όλες τις εταιρείες του Ομίλου, ενώ η τήρηση και η επικαιροποίησή της αποτελεί ευθύνη του Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού, με τελική έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπροσθέτως, έχει προβλεφθεί ότι οι εργαζόμενοι έχουν πρόσβαση στις μισθοδοτικές αποδείξεις τους, στις οποίες αποτυπώνεται με σαφήνεια ο τρόπος υπολογισμού της αμοιβής και οι νόμιμες κρατήσεις, ενώ ενημερώνονται για τους όρους εργασίας, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους και λαμβάνουν αντίγραφο της σύμβασης εργασίας τους. Παράλληλα, έχει οριστεί κανάλι επικοινωνίας μέσω intranet για οποιοδήποτε θέμα ανακύψει, ενώ λειτουργεί και ειδική πλατφόρμα αναφορών που διασφαλίζει πλήρη ανωνυμία και προστασία από ενδεχόμενα αντίποινα. Σε τακτά χρονικά διαστήματα πραγματοποιούνται συναντήσεις με το Σωματείο Εργαζομένων του Ομίλου, προκειμένου να συζητούνται και να επιλύονται ζητήματα που αφορούν τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις εργασιακές συνθήκες.

Τέλος, ο Όμιλος δεσμεύεται να εξετάζει άμεσα κάθε αναφορά ή παράπονο που αφορά πιθανή παραβίαση ανθρωπίνων δικαιωμάτων, να διασφαλίζει ότι όσοι προβαίνουν σε αναφορές δεν υφίστανται αντίποινα και, σε περίπτωση διαπιστωμένων παραβάσεων, να προχωρά σε άμεσες διορθωτικές ενέργειες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διεθνείς αρχές. Με αυτόν τον τρόπο, αποδεικνύει στην πράξη τη δέσμευσή του για τον σεβασμό και την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του.

Διαφορετικότητα και Ίσες Αξίες

Πολιτική Ισότητας, Διαφορετικότητας & Συμπερίληψης

Ο Όμιλος επιδεικνύει ακλόνητη δέσμευση στη δημιουργία και διατήρηση ενός δίκαιου, συμπεριληπτικού και ίσου εργασιακού περιβάλλοντος, μέσω της Πολιτικής Ισότητας, Διαφορετικότητας & Συμπερίληψης. Η προσέλκυση νέων εργαζομένων πραγματοποιείται με απόλυτα αμερόληπτο τρόπο, ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας, φυλής, θρησκευτικών ή πολιτικών πεποιθήσεων, σεξουαλικού προσανατολισμού ή άλλων προσωπικών χαρακτηριστικών. Η δίκαιη αξιολόγηση του ανθρώπινου δυναμικού και η παροχή ίσων ευκαιριών για ανάπτυξη και εξέλιξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας αλλά στοχεύει ενεργά στη διασφάλιση της αξιοπρέπειας και της ισότητας στο εργασιακό περιβάλλον, επιδιώκοντας την πλήρη εξάλειψη κάθε μορφής διάκρισης. Η δέσμευση αυτή εκτείνεται σε όλους τους εργαζόμενους, καθώς και στους εξωτερικούς συνεργάτες και προμηθευτές του Ομίλου.

Η προσέλκυση και αξιολόγηση νέων εργαζομένων πραγματοποιείται με απόλυτη αμεροληψία, ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, φυλής, εθνικότητας, θρησκευτικών ή πολιτικών πεποιθήσεων, σεξουαλικού προσανατολισμού, οικογενειακής κατάστασης, μορφωτικού ή κοινωνικοοικονομικού επιπέδου και κάθε άλλου χαρακτηριστικού που μπορεί να αποτελέσει πεδίο διάκρισης. Η ισότιμη μεταχείριση στον χώρο εργασίας αποτελεί αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα για τον Όμιλο.

Η **ισότητα** εξασφαλίζει ότι όλοι οι εργαζόμενοι έχουν τις ίδιες δυνατότητες να αποδώσουν, να συνεισφέρουν και να αναπτυχθούν, ανεξαρτήτως της χώρας στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Καμία μορφή διάκρισης ή μεροληψίας δεν γίνεται ανεκτή.

Η **διαφορετικότητα** αναγνωρίζει ότι κάθε άτομο θεωρείται μοναδικό, και οι ατομικές διαφορές εκλαμβάνονται ως ευκαιρία για ανάπτυξη και καινοτομία. Η διαφορετικότητα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, το φύλο, την ηλικία, τη φυλή/εθνικότητα, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, τις σωματικές και πνευματικές ικανότητες, τις θρησκευτικές και πολιτικές πεποιθήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, τη γονεϊκή ιδιότητα, την οικονομική κατάσταση και τις διαφορετικές προσεγγίσεις στον τρόπο σκέψης.

Η **συμπερίληψη** αποτελεί θεμελιώδη αρχή της εταιρικής κουλτούρας του Ομίλου. Καλλιεργείται ένα εργασιακό περιβάλλον στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι νιώθουν ευπρόσδεκτοι, ασφαλείς και σεβαστοί. Η συμπερίληψη σημαίνει αποδοχή και αναγνώριση της μοναδικής αξίας κάθε ανθρώπου, απαλλαγμένη από στερεότυπα και ταμπέλες. Ο Όμιλος ακολουθεί πολιτική μηδενικής ανοχής σε οποιαδήποτε μορφή εκφοβισμού, παρενόχλησης ή άλλης συμπεριφοράς που προσβάλλει την αξιοπρέπεια και την προσωπικότητα των εργαζομένων. Τέτοιες συμπεριφορές δεν γίνονται ανεκτές και αντιμετωπίζονται με αποφασιστικότητα.



Η στήριξη των εργαζομένων γονέων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της δέσμευσης του Ομίλου στην ισότητα ευκαιριών. Παρέχονται πολιτικές και μέτρα που διευκολύνουν τη συμφιλίωση επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής, ανεξαρτήτως φύλου, σεξουαλικού προσανατολισμού ή οικογενειακής κατάστασης.

Η **ηλικιακή ποικιλομορφία** αποτελεί σημαντικό κεφάλαιο για τον Όμιλο. Ενθαρρύνεται η διαγενεακή συνεργασία, με στόχο τη μεταφορά γνώσης, δεξιοτήτων και εμπειρίας μεταξύ των διαφορετικών ηλικιακών ομάδων. Παρέχονται τα κατάλληλα εργαλεία και ευκαιρίες για την ισότιμη συμμετοχή όλων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ίσες ευκαιρίες και προάγει την πλήρη ενσωμάτωση των ατόμων με αναπηρίες, προσφέροντας ίσους όρους μάθησης, επαγγελματικής εξέλιξης και δίκαιης αμοιβής.

Παράλληλα, διαμορφώνει και διατηρεί ένα ασφαλές, ανοιχτό και σεβαστό περιβάλλον για τους εργαζομένους που ανήκουν στην κοινότητα ΛΟΑΤΚΙ+, αποδεικνύοντας έμπρακτα τη δέσμευσή του στη συμπερίληψη και την ισότητα.

Η **ευζωία των εργαζομένων** αποτελεί βασικό άξονα της στρατηγικής του Ομίλου. Υλοποιούνται δράσεις και πρωτοβουλίες που ενισχύουν τη σωματική, ψυχική και κοινωνική ευημερία των εργαζομένων, σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, προωθώντας ένα υγιές και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον.

Οποιαδήποτε **παραβίαση** της Πολιτικής Ισότητας, Διαφορετικότητας και Συμπερίληψης αντιμετωπίζεται με πειθαρχικές κυρώσεις ή/και καταγγελία της σύμβασης εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους εσωτερικούς κανονισμούς του Ομίλου. Εάν η παραβίαση συνιστά και παράβαση της νομοθεσίας, ο εργαζόμενος δύναται να παραπεμφθεί στις αρμόδιες δικαστικές αρχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του αστικού ή/και του ποινικού δικαίου.

Η Πολιτική ισχύει οριζόντια για όλες τις εταιρείες του Ομίλου, την τήρηση και επικαιροποίησή της επωμίζεται το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού, ενώ η τελική έγκριση της πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πολιτική Βίας και Παρενόχλησης

Βάσει της εγκεκριμένης [Πολιτικής για την Καταπολέμηση της Βίας και της Παρενόχλησης](#) στην Εργασία, ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο πρόληψης και διαχείρισης τέτοιων περιστατικών, πλήρως εναρμονισμένο με τις διατάξεις του Ν. 4808/2021 καθώς και τις ισχύουσες εθνικές και διεθνείς κατευθυντήριες αρχές. Στόχος της Πολιτικής είναι η διαμόρφωση και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που βασιζεται στον σεβασμό της ανθρώπινης αξιοπρέπειας, στην ασφάλεια και στη συνεργασία, χωρίς καμία ανοχή απέναντι σε οποιαδήποτε μορφή βίας ή παρενόχλησης, συμπεριλαμβανομένης της σεξουαλικής παρενόχλησης και της βίας λόγω φύλου, θρησκείας, φυλής ή άλλων χαρακτηριστικών.

Η Πολιτική καλύπτει το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, ανεξαρτήτως συμβατικού καθεστώτος, περιλαμβανομένων των εργαζομένων, συμβούλων, εθελοντών, ασκούμενων και υποψηφίων προς εργασία, καθώς και προσώπων των οποίων η εργασιακή σχέση έχει λήξει. Ο Όμιλος προβαίνει σε συστηματική εκτίμηση και παρακολούθηση των κινδύνων που σχετίζονται με τη βία και την παρενόχληση στο εργασιακό περιβάλλον, ενώ έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την αναφορά, διερεύνηση και επίλυση τέτοιων περιστατικών. Οι καταγγελίες μπορούν να υποβάλλονται μέσω ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας ή με άλλους τρόπους, διασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα και την προστασία των καταγγελλόντων. Έχουν οριστεί πρόσωπα αναφοράς και υπεύθυνοι υποδοχής καταγγελιών, ενώ λειτουργεί και τριμελής Επιτροπή Διερεύνησης Καταγγελιών, η οποία χειρίζεται κάθε υπόθεση με αντικειμενικότητα και αμεροληψία.

Ο Όμιλος δεσμεύεται ότι δεν επιτρέπονται αντίποινα κατά των προσώπων που προβαίνουν σε αναφορά ή καταγγελία περιστατικών βίας ή παρενόχλησης, ενώ σε περιπτώσεις σοβαρού κινδύνου για τη ζωή ή την υγεία των εργαζομένων, προβλέπεται δυνατότητα προσωρινής απομάκρυνσης από τον εργασιακό χώρο χωρίς καμία απώλεια αποδοχών ή άλλες δυσμενείς συνέπειες. Παράλληλα, προβλέπεται συνεργασία με τις αρμόδιες διοικητικές ή δικαστικές αρχές όταν αυτό απαιτείται, καθώς και πλήρης συμμόρφωση με τη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Πολιτική κοινοποιείται σε όλο το ανθρώπινο δυναμικό με κάθε πρόσφορο μέσο, αναρτάται στους χώρους εργασίας και στο εσωτερικό δίκτυο του Ομίλου, ενώ πραγματοποιούνται δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των εργαζομένων. Ο Όμιλος διατηρεί σταθερή τη δέσμευσή του για ένα εργασιακό περιβάλλον ισότητας, σεβασμού και ασφάλειας, ενισχύοντας την κουλτούρα μηδενικής ανοχής απέναντι σε φαινόμενα βίας και παρενόχλησης.



Ειδικότερα, παρέχεται στους εργαζομένους η δυνατότητα υποβολής παραπόνων, ανησυχιών ή αναφορών για παραβιάσεις των Πολιτικών, μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης: <https://ethicsavaxgroup.avax.gr/#/>

Εκπαίδευση και Ανάπτυξη Εργαζομένων

Με γνώμονα την περαιτέρω ανάπτυξη και βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της, ο Όμιλος στηρίζει έμπρακτα την ενδυνάμωση των θεωρητικών και τεχνικών γνώσεων, δεξιοτήτων και ικανοτήτων των εργαζομένων του, ως προϋπόθεση για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων και των μελλοντικών προκλήσεων, στοχεύοντας παράλληλα και στην προσωπική ανάπτυξη των εργαζομένων του. Προς επίτευξη των παραπάνω, Ο Όμιλος επενδύει στη διαρκή αναβάθμιση των γνώσεων και των δεξιοτήτων των εργαζομένων του, προσφέροντας ένα ευρύ φάσμα εκπαιδευτικών προγραμμάτων που συνδυάζουν την προσωπική με την επαγγελματική τους ανάπτυξη. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή ενίσχυση των γνώσεων και δεξιοτήτων τους, ευθυγραμμίζοντας την επαγγελματική τους εξέλιξη με τους στρατηγικούς του στόχους.

Σκοπός της εκπαίδευσης πέραν της βελτίωσης της τεχνογνωσίας, η καλλιέργεια ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και η εμβάθυνση στις βασικές θεματικές ενότητες που έχουν αναγνωριστεί ως κρίσιμες. Ο Όμιλος προσφέρει εξειδικευμένα προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης που σχετίζονται άμεσα με το αντικείμενο της κάθε θέσης και τις ανάγκες του ανθρώπινου δυναμικού, τα οποία αναθεωρούνται διαρκώς ώστε να ανταποκρίνονται σε επίκαιρα θέματα του κλάδου, διασφαλίζοντας την πλήρη και αποτελεσματική επιμόρφωση. Ο Όμιλος προσφέρει τόσο ενδοεταιρικές εκπαιδεύσεις όσο και εκπαιδεύσεις σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς, ενώ ενθαρρύνει τη συμμετοχή των εργαζομένων σε συνέδρια και σεμινάρια.

Εταιρική Διακυβέρνηση, Επιχειρηματική Δεοντολογία και Κανονιστική Συμμόρφωση

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον ανανεωμένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως καταρτίστηκε και δημοσιεύθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) το 2021. Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Κώδικα αυτό, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όσα ορίζονται στη νομοθεσία για την εταιρική διακυβέρνηση των εισηγμένων εταιρειών και ενδυναμώνει την εταιρική της κουλτούρα που θεμελιώνεται στις αξίες της επιχειρηματικής ηθικής, της βιώσιμης ανάπτυξης και της προάσπισης των συμφερόντων των μετόχων και όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και υιοθετήσει Πολιτική Καταλληλότητας για τα Μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικά στον νόμο για την εταιρική διακυβέρνηση, όπως πρόσφατα ανανεώθηκε και ισχύει. Η Πολιτική Καταλληλότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της σύννομης και ποιοτικής στελέχωσης, της αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τη στρατηγική και τις μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας ώστε να προάγεται το εταιρικό συμφέρον.

Πολιτική Αποδοχών

Η Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το ειδικό κανονιστικό πλαίσιο και τις σχετικές βέλτιστες πρακτικές.

Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Η Πολιτική αποσκοπεί, μεταξύ άλλων, στη διαμόρφωση πλαισίου αρχών και κανόνων που διασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση της Εταιρείας με το πολυδιάστατο και πολυεπίπεδο ειδικό κανονιστικό πλαίσιο. Παράλληλα διασφαλίζει την έγκαιρη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την αποτελεσματική διαχείριση του κανονιστικού κινδύνου, την μείωση των αρνητικών επιπτώσεων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας και στην εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση όλων στην κουλτούρα συμμόρφωσης.



Πολιτική και Μεθοδολογία (Διαδικασίες) Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλη Πολιτική και Μεθοδολογία (Διαδικασίες) Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία περιλαμβάνει διαδικασίες, έντυπα και εργαλεία διαχείρισης, διαμορφωμένα σύμφωνα με τους κανόνες που ισχύουν και τα διεθνή πρότυπα όπως το COSO ERM.

Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής

Ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής σχεδιάστηκε με στόχο την καταγραφή σε ενιαίο έγγραφο των γενικών αρχών και κανόνων που διέπουν τη δέσμευση της ΑΒΑΞ Α.Ε. προς τους εργαζομένους και την ηθική και επαγγελματική συμπεριφορά όλων των προσώπων που απασχολούνται από την ΑΒΑΞ Α.Ε. ή ενεργούν για λογαριασμό της.

Πολιτική Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς βάσει Αξιών Βιωσιμότητας

Η Πολιτική Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς βάσει των Αρχών Βιωσιμότητας έχει ως στόχο να καθορίσει τις βασικές αρχές και αξίες που πρέπει να διέπουν τη συμπεριφορά των εργαζομένων, συνεργατών και στελεχών για την τήρηση των οποίων δεσμεύεται ο Όμιλος ΑΒΑΞ. Σκοπός είναι να διασφαλιστεί η φήμη, το κύρος και η αξιοπιστία του, μέσω της εφαρμογής πρακτικών και κανόνων επιχειρηματικής ηθικής και επαγγελματικής συμπεριφοράς.

Πλαίσιο Επιχειρησιακής Λειτουργίας

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Καθορίζει σαφείς διαδικασίες και πρότυπα λειτουργίας για τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της διαφάνειας σε όλες τις δραστηριότητές της.

Πολιτική για την Ποιότητα

Η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο DIN EN ISO 9001:2015. Το Σύστημα αποτελείται από Διαδικασίες που αφορούν όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας και αποσκοπεί στη διασφάλιση της Ποιότητας των εργασιών σύμφωνα πάντα με τις συμβατικές απαιτήσεις, τα διεθνή πρότυπα και τις καλές πρακτικές.

Πολιτική για την Επιχειρησιακή Συνέχεια

Η Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει την αδιατάρακτη λειτουργία της και να προστατεύεται από κινδύνους που συνδέονται με απροσδόκητα γεγονότα, αναταραχές ή καταστροφές, εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019.

Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και ενδυναμώνει με κατάλληλα σύγχρονα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα την κουλτούρα διαφάνειας και ασφάλειας των λειτουργικών διαδικασιών στο πλαίσιο Συστήματος Ασφάλειας Πληροφοριών, πιστοποιημένο με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου EN ISO 27001:2022.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, αναγνωρίζοντας την κρισιμότητα της προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, έχει υιοθετήσει και θέσει σε εφαρμογή κανόνες, διαδικασίες και ελέγχους για την αποτελεσματική διασφάλιση των προσωπικών δεδομένων εργαζομένων, συνεργατών και πελατών. Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται αποκλειστικά σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR), την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτήσεις του πιστοποιημένου συστήματος διαχείρισης ISO / IEC 27701 : 2019 που αφορά τη διαχείριση πληροφοριών ιδιωτικότητας.

Νομιμότητα και Διαφάνεια

Καταπολέμηση της Διαφθοράς

Η καταπολέμηση της διαφθοράς αποτελεί θεμελιώδη προτεραιότητα για την Εταιρεία, η οποία εφαρμόζει το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001: 2016. Αυτό το Σύστημα παρέχει ένα



ολοκληρωμένο πλαίσιο για την πρόληψη, ανίχνευση και αντιμετώπιση της δωροδοκίας, διασφαλίζοντας ότι οι επιχειρηματικές δραστηριότητες διεξάγονται με διαφάνεια και ακεραιότητα. Το ISO 37001 προϋποθέτει σαφείς πολιτικές και διαδικασίες, να εκπαιδεύει το προσωπικό της και να αναπτύσσει μηχανισμούς ελέγχου και αναφοράς για την αντιμετώπιση οποιωνδήποτε περιστατικών δωροδοκίας.

Το Δεκέμβριο του 2024 πραγματοποιήθηκε από στελέχη της TUV HELLAS η περιοδική Επιθεώρηση, βάσει των προαπαιτούμενων του Συστήματος ISO 37001, με τη συμμετοχή και συνέργεια όλων των συναρμόδιων Μονάδων της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και τηρεί μία σειρά πολιτικών και κωδίκων, συμπεριλαμβανομένης της Πολιτικής κατά της Δωροδοκίας, του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής και του Εγχειριδίου Συμμόρφωσης με τους Κανόνες του Ανταγωνισμού. Η Πολιτική κατά της Δωροδοκίας καθορίζει τις αρχές και τις δεσμεύσεις της Εταιρείας για την πρόληψη της δωροδοκίας, ενώ ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής παρέχει κατευθυντήριες γραμμές για την ηθική συμπεριφορά και την υπεύθυνη επιχειρηματικότητα. Το Εγχειρίδιο Συμμόρφωσης με τους Κανόνες του Ανταγωνισμού διασφαλίζει ότι οι επιχειρηματικές πρακτικές της Εταιρείας ακολουθούν τους σχετικούς κανόνες, προάγοντας ένα ανταγωνιστικό και δίκαιο επιχειρηματικό περιβάλλον, σε πλήρη συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, ενδυναμώνοντας και προάγοντας περαιτέρω τις αξίες της διαφάνειας και της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας σε όλες τις δραστηριότητές της.

Πολιτική Διαχείρισης αναφορών και προστασίας προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του Ενωσιακού δικαίου (whistleblowing)

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει σύμφωνα με τον νόμο, αλλά και πέραν των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον νόμο, ένα σύστημα διαχείρισης αναφορών και προστασίας προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του ενωσιακού δικαίου στο πλαίσιο ή με αφορμή εργασιακή ή επαγγελματική σχέση, με τη χρήση ειδικής πλατφόρμας αναφορών και την υιοθέτηση μέτρων προστασίας των προσώπων που αναφέρουν, διαμεσολαβούν ή συνδέονται με την αναφορά.

Μαρούσι, 24.09.2025

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 24/09/2025

Νίκος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	52.926.175	51.938.978	40.618.055	39.058.008
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2α	102.208.005	105.586.399	67.150.993	70.643.580
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	7.039.097	7.041.303	2.116.484	2.118.690
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	511.873	526.158	285.669	313.209
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	5	281.352.537	267.239.369	132.547.790	132.517.525
Χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	5α	4.624.303	4.453.439	167.212.612	151.251.450
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		6.393.926	6.384.484	8.369.854	8.438.945
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		163.932	155.629	2.241.437	350.015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		21.824.271	22.058.335	27.246.568	27.559.496
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		477.044.118	465.384.093	447.789.463	432.250.917
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		55.516.684	47.887.771	47.254.666	40.900.291
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	317.505.998	282.855.452	314.695.267	280.088.020
Απαιτήσεις από πελάτες	6	168.183.137	130.026.735	154.780.022	116.266.887
Λοιπές απαιτήσεις	6	353.599.864	232.869.321	352.199.580	228.842.807
Δεσμευμένες καταθέσεις	7α	8.399.297	770.052	3.855.849	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	90.003.211	70.204.020	82.846.914	55.753.204
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		993.208.190	764.613.351	955.632.299	721.851.209
Σύνολο Ενεργητικού		1.470.252.308	1.229.997.444	1.403.421.763	1.154.102.126
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	44.496.455	44.496.455	44.496.455	44.496.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	145.451.671	145.451.671	145.451.671	145.451.671
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	15	(28.441.927)	(27.655.238)	49.724.750	43.058.600
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	16	70.113.546	60.766.745	70.113.546	60.766.745
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας)	17	-	-	536.887.344	507.871.594
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(3.490.792)	(3.676.172)	(5.782.592)	(5.804.749)
Λοιπά αποθεματικά	14	32.574.000	28.695.353	32.542.882	32.622.065
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(72.881.603)	(91.623.415)	(523.953.138)	(513.812.305)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		187.821.349	156.455.399	349.480.916	314.650.076
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		1.233.980	1.123.923	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		189.055.329	157.579.322	349.480.916	314.650.076
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικές ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	9	211.167.845	210.463.402	16.500.000	19.750.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		49.050.447	37.552.377	47.408.281	35.996.360
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		4.435.126	4.022.743	3.772.453	3.384.110
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	55.401.253	58.435.441	23.795.223	27.360.281
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	222.103.384	191.368.712	213.880.973	182.693.018
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		542.158.054	501.842.675	305.356.929	269.183.769
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	585.437.804	458.969.170	601.202.459	465.363.266
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	14.863.989	4.071.653	13.485.677	2.654.677
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	12	15.540.746	13.294.416	12.426.689	9.661.176
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	20.869.190	23.356.809	19.556.576	22.044.278
Τραπεζικός δανεισμός	9	102.327.195	70.883.400	101.912.516	70.544.884
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		739.038.924	570.575.448	748.583.918	570.268.281
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.281.196.979	1.072.418.122	1.053.940.847	839.452.049
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		1.470.252.308	1.229.997.444	1.403.421.763	1.154.102.126

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2024
Κύκλος εργασιών	467.545.897	289.085.181	451.078.882	265.720.895
Κόστος πωλήσεων	(398.786.845)	(239.665.870)	(386.024.916)	(218.959.285)
Μικτό κέρδος/ (Ζημιά)	68.759.052	49.419.311	65.053.966	46.761.609
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.725.155	(14.387.586)	1.638.866	(16.431.988)
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(6.539.219)	(4.703.780)	(6.539.219)	(4.703.780)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(18.024.126)	(14.921.260)	(14.789.129)	(11.731.205)
Έξοδα διαθέσεως	(3.818.456)	(2.809.175)	(2.931.962)	(2.209.971)
Έσοδα χρεογράφων	1.535.432	3.813.013	1.644.450	4.772.655
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες/Μερίσματα	7.489.711	22.676.818	976.128	11.041.657
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	52.127.550	39.087.342	45.053.099	27.498.978
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό)	(9.197.901)	(12.046.871)	(2.640.367)	(11.005.262)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	42.929.648	27.040.471	42.412.733	16.493.717
Έξοδα Φόρου χρήσης	(14.384.964)	(7.657.433)	(14.191.016)	(7.359.430)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	28.544.684	19.383.039	28.221.717	9.134.286
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (α)	-	(2.937.440)	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	28.544.684	16.445.599	28.221.717	9.134.286
<u>Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας (β)	28.088.612	16.270.587	28.221.717	9.134.286
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	456.072	175.012	-	-
	28.544.684	16.445.599	28.221.717	9.134.286
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες				
- Βασικά (σε ευρώ) (β/γ)	0,1896	0,1097	0,1905	0,0616
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
- Βασικά (σε ευρώ) ((β-α)/γ)	0,1896	0,1295	0,1905	0,0616
Από διακοπείσες δραστηριότητες				
- Βασικά (σε ευρώ) (α/γ)	-	(0,0198)	-	-
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών (γ)	148.141.260	148.321.516	148.141.260	148.321.516
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	70.139.083	54.190.974	61.291.692	40.659.168

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2024
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	28.544.684	19.383.039	28.221.717	9.134.286
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(2.937.440)	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	28.544.684	16.445.599	28.221.717	9.134.286
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	185.380	552.533	22.157	746.739
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	3.957.831	(5.457.203)	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(1.008.576)	(8.448.191)	6.513.019	(2.710.265)
Λοιπά αποθεματικά	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	221.887	105.526	153.131	261.884
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	<u>3.356.522</u>	<u>(13.247.335)</u>	<u>6.688.307</u>	<u>(1.701.642)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	<u>3.356.522</u>	<u>(13.247.335)</u>	<u>6.688.307</u>	<u>(1.701.642)</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>31.901.206</u>	<u>6.135.703</u>	<u>34.910.023</u>	<u>7.432.645</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (α)	-	(2.937.440)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	<u>31.901.206</u>	<u>3.198.263</u>	<u>34.910.023</u>	<u>7.432.645</u>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας (β)	31.445.134	3.023.251	34.910.023	7.432.645
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	456.072	175.012	-	-
	<u>31.901.206</u>	<u>3.198.263</u>	<u>34.910.023</u>	<u>7.432.645</u>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες - Βασικά (σε ευρώ) (β/γ)	<u>0,2123</u>	<u>0,0204</u>	<u>0,2357</u>	<u>0,0501</u>
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες - Βασικά (σε ευρώ) ((β-α)/γ)	<u>0,2123</u>	<u>0,0402</u>	<u>0,2357</u>	<u>0,0501</u>
Από διακοπείσες δραστηριότητες - Βασικά (σε ευρώ) (α/γ)	-	(0,0198)	-	-
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών (γ)	<u>148.141.260</u>	<u>148.321.516</u>	<u>148.141.260</u>	<u>148.321.516</u>



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	42.929.648	27.040.471		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(2.994.544)		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	42.929.648	24.045.928	42.412.733	16.493.717
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις παγίων & άυλων	2.441.933	2.377.302	1.686.860	1.520.792
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	9.030.381	8.071.876	8.012.513	6.935.618
Προβλέψεις/Επιτοκίες	6.539.219	5.010.071	6.539.219	4.703.780
Έσοδα χρεογράφων	(1.535.432)	(3.813.013)	(1.644.450)	(4.772.655)
Πιστωτικοί τόκοι	(170.419)	(691.438)	(96.164)	(122.471)
Χρεωστικοί τόκοι	9.368.320	12.458.070	2.736.531	11.127.733
Ζημία απομείωσης συμμετοχών / πάγιων στοιχείων	-	329.329		-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας / Μερίσματα	(7.489.711)	(22.676.818)	(976.128)	(11.041.657)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.607.960)	(3.285.825)	(2.609.667)	(3.281.723)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	204.231	14.361.607	367.957	14.898.771
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(7.628.913)	(13.264.238)	(6.354.375)	(12.557.040)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(206.998.685)	(62.260.251)	(206.876.243)	(72.147.236)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	171.271.866	46.177.898	182.588.828	58.568.424
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.437.266)	(5.335.677)	(3.357.657)	(4.766.637)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.917.213	1.504.819	22.429.957	5.559.414
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(3.423.385)	(9.969.311)	(3.226.068)	(9.165.648)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	700	436.882	700	436.882
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt) και ομολογιακών δανείων	(6.370.281)	(2.833.903)	(6.370.281)	(942.722)
Πώληση / (Αγορά) Συμμετοχών	(1.612.211)	-	(1.612.211)	-
Τόκοι επενδυμένων κεφαλαίων	170.419	691.438	96.164	122.471
Έσοδα χρεογράφων	557.723	3.758.483	557.723	1.289.492
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.906.574	20.020.613	1.379.863	14.588.672
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.770.461)	12.104.203	(9.174.111)	6.329.147
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	36.023.609	6.692.250	28.139.962	7.484.490
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις	(11.173.793)	(10.774.815)	(10.572.688)	(10.094.004)
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων	(2.208.038)	(2.836.791)	(1.308.581)	(1.980.038)
Αγορές ιδίων μετοχών	(79.184)	-	(79.184)	-
Τόκοι πληρωθέντες	(6.910.155)	(6.182.363)	(2.341.646)	(5.781.503)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	15.652.440	(13.101.718)	13.837.863	(10.371.056)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	19.799.191	507.304	27.093.710	1.517.505
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	70.204.020	85.145.382	55.753.204	71.219.051
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	90.003.211	85.652.685	82.846.914	72.736.556
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου διακοπείσων δραστηριοτήτων	-	4.478.983		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	90.003.211	81.173.702		
Ανάλυση εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες				
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	-	(5.871.242)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	11.917.213	7.376.061	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	-	1.906.365	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	(7.770.461)	10.197.838	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(209.317)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	15.652.440	(12.892.401)	-	-

Στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινόμησης για σκοπούς συγκρισιμότητας.
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμίων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2024, Δημοσιευμένα στοιχεία	44.496.455	145.451.671	95.103.473	50.918.719	(4.532.912)	43.574.505	(216.398.399)	158.613.512	1.108.791	159.722.303
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	16.270.587	16.270.587	175.012	16.445.599
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(8.342.666)	-	552.533	(5.457.203)	-	(13.247.335)	-	(13.247.335)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(8.342.666)	-	552.533	(5.457.203)	16.270.587	3.023.251	175.012	3.198.263
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	9.848.027	-	-	(9.848.027)	-	-	-
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	439.952	(439.952)	-	-	-
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	(4.449.645)	(4.449.645)	-	(4.449.645)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	(1.139.518)	(1.139.518)	-	(1.139.518)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	44.496.455	145.451.671	86.760.808	60.766.745	(3.980.378)	38.557.254	(216.004.954)	156.047.600	1.283.803	157.331.403
1 Ιανουαρίου 2025	44.496.455	145.451.671	(27.655.238)	60.766.745	(3.676.172)	28.695.353	(91.623.415)	156.455.399	1.123.923	157.579.322
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	28.088.612	28.088.612	456.072	28.544.684
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(786.689)	-	185.380	3.957.831	-	3.356.522	-	3.356.522
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(786.689)	-	185.380	3.957.831	28.088.612	31.445.134	456.072	31.901.206
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	9.346.800	-	-	(9.346.800)	-	-	-
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(79.184)	-	(79.184)	-	(79.184)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-	(346.015)	(346.015)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	44.496.455	145.451.671	(28.441.927)	70.113.546	(3.490.792)	32.574.000	(72.881.603)	187.821.349	1.233.980	189.055.329



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΙΑ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2024, Δημοσιευμένα στοιχεία	44.496.455	145.451.671	65.730.936	50.918.719	472.715.670	(6.868.914)	29.394.071	(494.259.643)	307.578.965
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	9.134.286	9.134.286
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.448.381)	-	-	746.739	-	-	(1.701.642)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.448.381)	-	-	746.739	-	9.134.286	7.432.645
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	9.848.027	-	-	-	(9.848.027)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	39.605.569	-	-	(39.605.569)	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	439.535	(439.535)	-
Μέρισμα	-	-	-	-	(4.449.645)	-	-	-	(4.449.645)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	44.496.455	145.451.671	63.282.555	60.766.745	507.871.594	(6.122.174)	29.833.606	(535.018.487)	310.561.964
1 Ιανουαρίου 2025	44.496.455	145.451.671	43.058.600	60.766.745	507.871.594	(5.804.749)	32.622.065	(513.812.305)	314.650.076
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	28.221.717	28.221.717
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	6.666.150	-	-	22.157	-	-	6.688.307
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	6.666.150	-	-	22.157	-	28.221.717	34.910.023
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	9.346.800	-	-	-	(9.346.800)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	29.015.750	-	-	(29.015.750)	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	-	(79.184)	-	(79.184)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	44.496.455	145.451.671	49.724.750	70.113.546	536.887.344	(5.782.592)	32.542.882	(523.953.138)	349.480.916

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Στοιχεία και πληροφορίες

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η θυγατρική της εταιρία ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά Α.Τ.Ε. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος "squeeze-out" των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ Α.Ε. σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από δύο βασικούς άξονες του Ομίλου:

- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων με έμφαση σε μεγάλα έργα υποδομών, έργα βιομηχανικού χαρακτήρα, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή), και με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα έργα ανάπτυξης ακινήτων (real estate), περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.
- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης και έργα ΣΔΙΤ, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Ειδίκευση στην εκμετάλλευση μαρινών μέσω συμβάσεων παραχωρήσεων ή ΣΔΙΤ.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.



Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2025, καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2025, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων χρήσης παγίων, επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.22) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται,



εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε ως θυγατρικές, είτε ως συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, εξαιρουμένων τυχόν προβλέψεων για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Κατά την σταδιακή απόκτηση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες, ο Όμιλος εφαρμόζει την εναλλακτική επιλογή των Προτύπων, κατ' αναλογία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 για σταδιακές αποκτήσεις επιχειρήσεων (Step acquisition), όπου προσδιορίζει ως κόστος κτήσης της συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες, την εύλογη αξία του υφιστάμενου ποσοστού ως τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης (Deemed cost) πλέον του κόστους κτήσης του επιπλέον ποσοστού.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των λοιπών συνολικών εσόδων μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά, μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων του Ομίλου. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.



Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοριοποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2019 – 2024
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2019 – 2024
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2019 – 2024
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2019 – 2024
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2019 – 2024
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95,24%	2005 – 2024
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2024
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2019 – 2024
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2024
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2019 – 2024
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	99,96%	2019 – 2024
AVAX INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2019 – 2024



AVAX MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2019 – 2024
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2019 – 2024
AVAX (CYPRUS) LTD, Κύπρος	100%	2020 – 2024
CONSPEL CYPRUS, Κύπρος	100%	2019 – 2024
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2019 – 2024
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., Αθήνα	99%	2019 – 2024
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2019 – 2024
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019 – 2024
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2019 – 2024
ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2023 – 2024
ΙΞΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2023 – 2024
ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2023 – 2024

***Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις**

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2023 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει πραγματοποιήσει φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2021.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%



ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	33,33%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα*	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα*	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	33,33%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	23,61%
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
MARINA ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	54,79%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	25,70%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,51%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	23,01%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	23,01%

*Η περίοδος παραχώρησης της Αττικής Οδού ολοκληρώθηκε στις 5/10/2024, ωστόσο η εταιρεία παραμένει σαν συγγενής εταιρεία στον Όμιλο διότι αναμένεται η είσπραξη μερίσματος εντός 2025 και η επιστροφή κεφαλαίου.

Βάσει συμφωνητικού των Μετόχων της εταιρείας «Σταθμός Αυτοκινήτων Αγ. Νικολάου Πειραιά Α.Ε.», οι αποφάσεις που την αφορούν, παίρνονται από κοινού από τον εκτελεστικό πρόεδρο (από ΑΒΑΞ) και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο (από ΤΕΡΝΑ), και ως εκ τούτου ενσωματώνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενσωματώνονται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
1. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ & ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ), Ελευσίνα	35,70%
2. Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
3. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, (ΜΕΤΡΟ-Γραμμή 3 Χαϊδάρη-Πειραιάς), Πειραιάς	60,00%



4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ.Οδού)	34,22%
5.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Λαμία	31,00%
6.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
7.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	60,00%
8.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
9.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - GHELLA S.p.A. (ΜΕΤΡΟ Γραμμή-4 Έργα Π/Μ), Αθήνα	99,99%
10.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (Δ-6684), Ψυττάλεια	40,00%
11.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων της "ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΣ Α.Ε."), Εγνατία Οδός	35,00%
12.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε. (Αναβάθμιση Ανατολικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης-FLYOVER), Θεσσαλονίκη	50,00%
13.	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ (Επέκταση ΧΥΤΥ Π.Ε. Ηλείας)	50,00%
14.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΜΟΝ. ΑΕ (Κατασκευή Νοσοκομείων Κομοτηνής-Θεσσαλονίκης - Σπάρτης) (SNF)	100,00%
15.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΜΠΑΛΛΙΑΝ ΤΕΧΝΙΚΗ (Ανακαίνιση του Ξενοδοχείου Athenaeum Intercontinental)	50,00%
16.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
17.	J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
18.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
19.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%
20.	Κ/Ξ ΤSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμ/χή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
21.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Τ.Ε – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.(Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
22.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
23.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ Α.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
24.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%
25.	Κ/Ξ ΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Καθαρισμός Δομών Προσφύγων και Μεταναστών), (Έμμεση συμμετοχή)	80,00%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ), (Έμμεση συμμετοχή), Θεσ/κη	35,00%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31.12.2024 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:



- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Κ/Ξ RIZZANI-AVAX (EARLY CONTRACTOR INVOLVEMENT (ECI) FOR
VOULIAGMENIS MALL COMPLEX (VMC) | 40,00% |
|----|---|--------|

Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται στην καθαρή θέση μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται στην καθαρή θέση, μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%



Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια της παραγράφου 18 του Δ.Λ.Π. 38 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

ι) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης. Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, υπεραξία περιλαμβάνεται μόνο στις αξίες των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες.



Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ii) Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Στις παρουσιαζόμενες περιόδους ο Όμιλος και η Εταιρία δεν διαθέτουν άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Τα αποθέματα του Ομίλου περιλαμβάνουν ακίνητα προς ανάπτυξη ή υπό κατασκευή που προορίζονται για πώληση, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και



κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (π.χ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λ.π.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.



Γ.10. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου αναφοράς, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους ο Όμιλος δεν διαθέτει συμφωνίες σχετικές με μετοχές προς έκδοση, και συνεπώς δεν παρουσιάζει μειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Γ.11. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση Προσωπικού) και,



Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς του, το οποίο πρόγραμμα να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% της κλίμακας (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία ν.2112/20, ν.3198/55 και ν.4093/12).

Επίσης η Εταιρεία δεν δεσμεύεται, ούτε νομικά ούτε κατά τεκμήριο, από την πρόνοια του εργατικού δικαίου (εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν.3198/55), περί αποζημίωσης των εργαζομένων που αποχωρούν οικειοθελώς αφού έχουν συμπληρώσει 15-ετή προϋπηρεσίας. Επίσης, η εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει το προαναφερθέν καθεστώς «μη δέσμευσης» έναντι των εργαζομένων και στο μέλλον.

Γ.14. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων ακινήτων (κτιρίων), τα οποία ο Όμιλος επιμετρά βάσει της μεθόδου αναπροσαρμογής του ΔΛΠ 16. Αναλυτικότερα βλ. σημείωση Γ2α.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».



Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:

- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.16. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.



3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.18. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.



Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στο πλαίσιο της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων, η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.



Γ.19. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων), είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.



Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομήι κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9).

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Π.Χ.Α. 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης. Στην παρουσιαζόμενη περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί σχετικές αναταξινομήσεις.



Γ.20. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Γ.21. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που θα μεταβιβαστούν σε μια ενιαία συναλλαγή) ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να θεωρηθεί μια πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει:

1. η Διοίκηση να έχει δεσμευθεί για την πώληση,
2. έχει ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος,
3. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο πρέπει να διατίθεται στην αγορά προς πώληση σε τιμή λογική σε σχέση με τη τρέχουσα εύλογη αξία,
4. η πώληση του πρέπει να θεωρηθεί ως ολοκληρωμένη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι διαθέσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πώλησης. Επίσης κέρδος ή ζημίες από την πώληση των συγκεκριμένων στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της διάθεσης ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση, το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω στοιχείων.



Γ.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.22.1 Απομείωση υπεραξίας

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι.

Γ.22.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.22.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.22.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.22.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ.5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.22.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.



Γ.22.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.22.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.22.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.22.10 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.22.11 Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

- Ενσώματα Πάγια στοιχεία, Δικαιώματα χρήσης & Ακίνητα προς επένδυση
- Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Βάση Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025.



Παρ' όλα αυτά, οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)



Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει τυχόν επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η



Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	466.072.063	2.435.537	562.910	5.761.596	474.832.105
Ενδοεταιρικές	(7.267.668)	-	(1.040)	(17.500)	(7.286.208)
Καθαρές Πωλήσεις	458.804.395	2.435.537	561.870	5.744.096	467.545.897
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	66.535.286	457.991	88.911	1.676.864	68.759.052
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.728.994	908.239	26.339	61.582	2.725.155
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	(6.539.219)	-	-	-	(6.539.219)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(17.030.774)	(3.005.431)	(694.247)	(1.112.130)	(21.842.582)
Έσοδα χρεογράφων	-	1.535.432	-	-	1.535.432
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	548.699	6.992.385	-	(51.373)	7.489.711
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	45.242.987	6.888.617	(578.997)	574.943	52.127.550
Τόκοι					(9.197.901)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					42.929.648
Φόρος					(14.384.964)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					28.544.684
Αποσβέσεις	10.417.829	732.179	44.611	277.695	11.472.314
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	62.200.034	7.620.797	(534.386)	852.638	70.139.083



1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2024 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	277.419.349	2.321.322	80.818	13.540.836	293.362.326
Ενδοεταιρικές	(2.118.306)	-	(17.185)	(2.141.653)	(4.277.145)
Καθαρές Πωλήσεις	275.301.043	2.321.322	63.633	11.399.183	289.085.181
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	45.378.992	719.807	6.708	3.313.805	49.419.311
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(16.342.273)	2.296.664	(359.983)	18.007	(14.387.586)
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	(4.703.780)	-	-	-	(4.703.780)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(13.631.465)	(2.405.553)	(325.941)	(1.367.477)	(17.730.435)
Έσοδα χρεογράφων	-	3.813.013	-	-	3.813.013
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	1.195.574	21.537.968	-	(56.724)	22.676.818
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	11.897.048	25.961.899	(679.217)	1.907.611	39.087.342
Τόκοι					(12.046.871)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					27.040.471
Φόρος					(7.657.433)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					19.383.039
Αποσβέσεις	9.231.763	740.897	43.795	383.397	10.399.853
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	25.832.590	26.702.797	(635.421)	2.291.009	54.190.974



1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2025 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	1.151.426.849	76.390.258	3.761.131	37.498.250	(84.801.020)	1.184.275.468
Επενδύσεις σε συγγενείς	3.030.769	277.078.852	-	5.867.220	-	285.976.841
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	117.607.335	32.113.182	935.007	12.526.378	(496.752)	162.685.149
Σύνολο Ενεργητικού	1.154.457.618	353.469.110	3.761.131	43.365.470	(84.801.021)	1.470.252.308
Υποχρεώσεις	(1.080.260.463)	(235.193.824)	(2.742.728)	(28.610.478)	65.610.514	(1.281.196.979)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(118.882.195)	(195.012.845)	-	-	400.000	(313.495.040)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(43.567.400)	(28.916.062)	(352.231)	(3.881.374)	446.622	(76.270.444)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	4.625.890	3.773.407	-	-	-	8.399.297
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>85.412.014</u>	<u>1.545.350</u>	<u>1.117.097</u>	<u>1.928.750</u>	<u>-</u>	<u>90.003.211</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(72.411.690)	(218.610.150)	764.866	(1.952.624)	846.622	(291.362.975)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	919.643.874	58.758.760	3.822.245	36.391.985	(60.312.228)	958.304.637
Επενδύσεις σε συγγενείς	2.991.555	262.782.660	-	5.918.592	-	271.692.808
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	120.166.486	31.831.313	935.949	12.634.766	(475.677)	165.092.838
Σύνολο Ενεργητικού	922.635.429	321.541.421	3.822.245	42.310.578	(60.312.229)	1.229.997.444
Υποχρεώσεις	(867.592.954)	(234.437.169)	(2.192.367)	(26.947.922)	58.752.290	(1.072.418.122)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(90.697.991)	(191.048.402)	-	(409)	400.000	(281.346.802)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(49.546.471)	(28.262.249)	(395.421)	(4.010.923)	422.814	(81.792.250)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	770.052	-	-	-	-	770.052
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>59.709.116</u>	<u>6.908.879</u>	<u>697.571</u>	<u>2.888.453</u>	<u>-</u>	<u>70.204.020</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(79.765.292)	(212.401.772)	302.150	(1.122.879)	822.814	(292.164.979)



1β. Δευτερευόν τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Για το δευτερογενή τομέα (ελλάδα - εξωτερικό) το κριτήριο κατανομής είναι η χώρα παραγωγής προϊόντων ή παροχής υπηρεσιών. Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	368.289.712	106.542.393	474.832.105
Ενδοεταιρικές	(696.288)	(6.589.920)	(7.286.208)
Καθαρές Πωλήσεις	367.593.424	99.952.473	467.545.897
Μικτό Κέρδος	45.752.317	23.006.736	68.759.052
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	6.744.247	(4.019.092)	2.725.155
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	(1.760.674)	(4.778.544)	(6.539.219)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(16.941.564)	(4.901.019)	(21.842.582)
Έσοδα χρεογράφων	1.531.482	3.950	1.535.432
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	7.139.084	350.627	7.489.711
Κέρδη εκμετάλλευσης	42.464.892	9.662.657	52.127.550
Τόκοι	(9.195.606)	(2.296)	(9.197.901)
Κέρδη προ Φόρων	33.269.287	9.660.362	42.929.648
Φόρος	(11.719.534)	(2.665.430)	(14.384.964)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	21.549.753	6.994.932	28.544.684
Αποσβέσεις	10.727.938	744.376	11.472.314
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	54.953.505	15.185.578	70.139.083



1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2024 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	265.312.649	28.049.677	293.362.326
Ενδοεταιρικές	(3.032.631)	(1.244.514)	(4.277.145)
Καθαρές Πωλήσεις	262.280.018	26.805.163	289.085.181
Μικτό Κέρδος	44.383.084	5.036.227	49.419.311
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(5.933.832)	(8.453.754)	(14.387.586)
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	(1.826.579)	(2.877.201)	(4.703.780)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(16.035.150)	(1.695.286)	(17.730.435)
Έσοδα χρεογράφων	3.813.013	-	3.813.013
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	23.434.830	(758.012)	22.676.818
Κέρδη εκμετάλλευσης	47.835.367	(8.748.025)	39.087.342
Τόκοι	(11.043.745)	(1.003.126)	(12.046.871)
Κέρδη προ Φόρων	36.791.622	(9.751.151)	27.040.471
Φόρος	(7.725.684)	68.251	(7.657.433)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	29.065.938	(9.682.900)	19.383.039
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	(2.937.440)	-	(2.937.440)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	26.128.498	(9.682.900)	16.445.599
Αποσβέσεις	9.676.709	723.143	10.399.853
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	59.338.655	(5.147.681)	54.190.974



1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2025 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	367.593.424	54.987.000	44.965.474	467.545.897
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	440.185.054	9.636.779	773.717	450.595.550
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	2.244.350	1.039.807	138.528	3.422.685

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2024 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	262.280.018	23.061.947	3.743.216	289.085.181
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	339.321.588	9.441.637	-	348.763.225
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	7.326.804	2.202.110	-	9.528.914

1γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες (>=10%)

α) Στην παρουσιαζόμενη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025, ποσό 237,4 εκ. ευρώ (51%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από έναν πελάτη του τομέα των κατασκευών (και των δύο γεωγραφικών τομέων που παρουσιάζει ο Όμιλος, ως δευτερογενείς τομείς). Στη συγκριτική περίοδο (α' εξάμηνο του 2024) τα αντίστοιχα μεγέθη ανερχόταν σε ποσό 23,3 εκ. ευρώ (8%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Κατά την 30 Ιουνίου 2025:

- η απαίτηση του Ομίλου από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 57,7 εκ. ευρώ ήτοι το 34% επί των συνολικών απαιτήσεων από πελάτες του Ομίλου,

- οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 77,5 εκ. ευρώ ήτοι το 22% επί των συνολικών λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου,

- οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 16,6 εκ. ευρώ ήτοι το 5% επί των συνολικών απαιτήσεων από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και

- οι προκαταβολές, από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 61,6 εκ. ευρώ ήτοι το 17% επί των συνολικών Λοιπών Προβλέψεων και Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων του Ομίλου.

Μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, ο Όμιλος έχει εισπράξει ποσό 99,8 εκ. ευρώ εκ των ανωτέρω αναφερόμενων απαιτήσεων (τιμολογημένων και μη).

β) Στην παρουσιαζόμενη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025, ποσό 76,3 εκ. ευρώ (16%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από το δημόσιο τομέα. Στη συγκριτική περίοδο (α' εξάμηνο του 2024) τα αντίστοιχα μεγέθη ανερχόταν σε ποσό 55,4 εκ. ευρώ (19%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου.



2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2024	13.888.543	32.654.595	81.565.981	21.870.406	9.715.806	4.207.806	163.903.136
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2025	-	363.549	1.602.863	185.936	547.696	590.454	3.290.497
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(10.319)	(1.375)	(1.578)	-	(13.272)
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	-	(1.200)	(1.388.778)	(351.587)	(43.983)	-	(1.785.548)
Υπόλοιπο 30.06.2025	13.888.543	33.016.944	81.769.747	21.703.380	10.217.941	4.798.260	165.394.814

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2024	-	23.290.219	64.573.531	16.018.830	8.077.903	3.675	111.964.158
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	-	502.091	1.053.384	484.938	254.348	-	2.294.760
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(8.612)	(1.375)	(1.578)	-	(11.565)
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	-	(1.200)	(1.384.028)	(349.359)	(44.128)	-	(1.778.715)
Υπόλοιπο 30.06.2025	-	23.791.110	64.234.275	16.153.033	8.286.545	3.675	112.468.638

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2025	13.888.543	9.225.833	17.535.471	5.550.347	1.931.396	4.794.585	52.926.175
Υπόλοιπο 31.12.2024	13.888.543	9.364.375	16.992.450	5.851.576	1.637.903	4.204.131	51.938.978

Ο Όμιλος εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2025 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη σημαντικής μεταβολής της αξίας τους.

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2024	11.659.315	19.165.727	65.947.479	16.425.962	9.132.167	992.471	123.323.122
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2025	-	313.485	1.509.919	185.936	511.538	590.454	3.111.332
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	-	-	(1.171.545)	(361.868)	(43.983)	-	(1.577.396)
Υπόλοιπο 30.06.2025	11.659.315	19.479.212	66.285.853	16.250.029	9.599.722	1.582.926	124.857.058

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2024	-	12.284.445	51.376.766	13.000.719	7.603.185	-	84.265.115
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	-	407.338	615.833	284.243	237.170	-	1.544.584
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	-	-	(1.166.928)	(359.641)	(44.128)	-	(1.570.696)
Υπόλοιπο 30.06.2025	-	12.691.782	50.825.672	12.925.321	7.796.228	-	84.239.003

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2025	11.659.315	6.787.430	15.460.182	3.324.708	1.803.494	1.582.926	40.618.055
Υπόλοιπο 31.12.2024	11.659.315	6.881.283	14.570.714	3.425.243	1.528.982	992.471	39.058.008

Η Εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Η Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2025 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη σημαντικής μεταβολής της αξίας τους.



2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2024	40.686.420	42.147.308	56.926.037	10.857.632	158.952	150.776.349
Προσθήκες περιόδου	1.049.418	414.044	3.396.975	794.525	-	5.654.961
Μειώσεις περιόδου	(460.181)	(183.287)	(924.659)	(1.128.252)	-	(2.696.379)
Υπόλοιπο 30.06.2025	41.275.657	42.378.065	59.398.353	10.523.905	158.952	153.734.932

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2024	11.839.977	11.992.353	16.332.720	4.945.841	79.060	45.189.950
Αποσβέσεις περιόδου	847.458	2.115.850	4.989.711	1.063.759	13.603	9.030.381
Μειώσεις περιόδου	(457.206)	(183.287)	(924.659)	(1.128.252)	-	(2.693.404)
Υπόλοιπο 30.06.2025	12.230.229	13.924.916	20.397.772	4.881.348	92.663	51.526.927

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2025	29.045.429	28.453.149	39.000.581	5.642.557	66.289	102.208.005
Υπόλοιπο 31.12.2024	28.846.444	30.154.955	40.593.317	5.911.791	79.892	105.586.399

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.030.787	34.494.552	56.843.549	9.923.126	130.285	102.422.299
Προσθήκες περιόδου	20.099	363.959	3.396.975	738.893	-	4.519.927
Μειώσεις περιόδου	(457.206)	(170.662)	(924.659)	(1.128.252)	-	(2.680.779)
Υπόλοιπο 30.06.2025	593.680	34.687.849	59.315.865	9.533.768	130.285	104.261.446

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2024	684.056	10.354.902	16.281.424	4.398.282	60.055	31.778.719
Αποσβέσεις περιόδου	116.876	1.917.216	4.979.056	987.197	12.168	8.012.513
Μειώσεις περιόδου	(457.206)	(170.662)	(924.659)	(1.128.252)	-	(2.680.779)
Υπόλοιπο 30.06.2025	343.726	12.101.456	20.335.821	4.257.227	72.223	37.110.453

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2025	249.954	22.586.393	38.980.044	5.276.540	58.062	67.150.993
Υπόλοιπο 31.12.2024	346.731	24.139.649	40.562.125	5.524.845	70.230	70.643.580



3. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.794.733	246.569	7.041.303	1.935.822	182.868	2.118.690
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2025	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	(2.159)	(47)	(2.206)	(2.159)	(47)	(2.206)
Υπόλοιπο 30.06.2025	6.792.574	246.523	7.039.097	1.933.663	182.821	2.116.484
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.794.733	246.569	7.041.303	1.935.822	182.868	2.118.690

Ο Όμιλος με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ακινήτων σε επένδυση, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριότερων ακινήτων για επένδυση. Με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2025 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη σημαντικής μεταβολής της αξίας τους.



4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Άδειες Ενεργειακών Σταθμών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.191.028	-	184.320	4.375.348
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2025	118.889	-	14.000	132.889
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	(4.878)	-	-	(4.878)
Υπόλοιπο 30.06.2025	4.305.039	-	198.320	4.503.359

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2024	3.847.245	-	1.945	3.849.190
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	146.513	-	661	147.173
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	(4.878)	-	-	(4.878)
Υπόλοιπο 30.06.2025	3.988.880	-	2.606	3.991.486

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2025	316.159	-	195.714	511.873
Υπόλοιπο 31.12.2024	343.783	-	182.375	526.158

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.134.658
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2025	114.737
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	(1.145)
Υπόλοιπο 30.06.2025	4.248.250

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2024	3.821.449
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	142.276
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2025	(1.145)
Υπόλοιπο 30.06.2025	3.962.580

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2025	285.669
Υπόλοιπο 31.12.2024	313.209



5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	129.658.734	129.658.734
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	278.321.768	264.247.814	-	-
Επενδύσεις συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	3.030.769	2.991.555	2.889.056	2.858.790
	281.352.537	267.239.369	132.547.790	132.517.525

5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Συμμετοχή Όμιλος / Εταιρία	4.624.303	4.453.439	167.212.612	151.251.450
	4.624.303	4.453.439	167.212.612	151.251.450

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31.12.2024. Κατά την 30.06.2025 η αποτίμηση των εν λόγω επενδύσεων πραγματοποιήθηκε εσωτερικά, από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της συμμετοχής στον Αυτοκινητόδρομο Μορέα, η οποία είναι μικρότερη του 20% και αναγνωρίζεται και στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες	168.183.137	130.026.735	154.780.022	116.266.887
Λοιπές Απαιτήσεις	353.599.864	232.869.321	352.199.580	228.842.807
	521.783.000	362.896.056	506.979.602	345.109.694

Καθώς οι ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες είναι βεβαιωμένες και πιστοποιημένες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Η Διοίκηση της ΑΒΑΞ έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο για τις απαιτήσεις που πηγάζουν από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψιν βέβαια την πιθανότητα καθυστέρησης των εισπράξεων.

6α. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων

Σε ό,τι αφορά στην εκκρεμή δικαστική υπόθεση της Εταιρείας σχετικά με την «Τεχνική Ένωση» και αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία € 16,3 εκ. πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, είναι σε εκκρεμότητα πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας με πλειστηριασμούς ή κατασχέσεις σε περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας της οικογένειας Πρ., για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως. Μετά το θάνατο του Α. Πρ. παγώνει η πρόοδος της εκτελέσεως, μέχρις ότου προκύψει η ταυτότητα των κληρονόμων του. Μετά την απομείωση της απαίτησης, μετά από προβλέψεις βάσει του ΔΠΧΑ 9, παραμένει υπόλοιπο € 936 χιλ.



7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	61.536	571.867	26.994	549.148
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	89.941.675	69.632.153	82.819.920	55.204.057
	90.003.211	70.204.020	82.846.914	55.753.204
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.399.297	770.052	3.855.849	-
Σύνολο δεσμευμένων καταθέσεων	8.399.297	770.052	3.855.849	-
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	98.402.508	70.974.072	86.702.764	55.753.204

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	259.723.392	190.296.078	248.333.849	178.735.862
Προκαταβολές Πελατών	171.866.662	118.830.733	167.815.540	115.077.164
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	153.847.749	149.842.359	185.053.070	171.550.241
	585.437.804	458.969.170	601.202.459	465.363.266

8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	317.505.998	282.855.452	314.695.267	280.088.020
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	14.863.989	4.071.653	13.485.677	2.654.677
Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	302.642.009	278.783.799	301.209.590	277.433.343

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιολόγιο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων της Διοίκησης ανά εξάμηνο.



9. Τραπεζικός δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	16.236.313	18.975.000	15.891.313	18.640.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	86.090.882	51.908.400	86.021.203	51.904.884
	102.327.195	70.883.400	101.912.516	70.544.884

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται και η προεξόφληση τιμολογίων, με αναγωγή, που έχει η εταιρεία με εταιρείες factoring, συνολικού ορίου € 40 εκ., εκ των οποίων σε χρήση € 18,4 εκ.

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	211.167.845	210.463.402	16.500.000	19.750.000
	211.167.845	210.463.402	16.500.000	19.750.000
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	313.495.040	281.346.802	118.412.516	90.294.884

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν στα δάνεια. Κατά την 30 Ιουνίου 2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των χρηματοοικονομικών δεικτών, που απορρέουν από τις δανειακές τους συμβάσεις.

9α. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)

Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μισθώσεις τραπεζών	15.177.040	17.757.867	15.153.206	17.734.033
Λοιπές μισθώσεις	5.692.150	5.598.942	4.403.369	4.310.245
	20.869.190	23.356.809	19.556.576	22.044.278

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μισθώσεις τραπεζών	7.500.525	9.332.023	7.500.525	9.332.023
Λοιπές μισθώσεις	47.900.728	49.103.418	16.294.697	18.028.259
	55.401.253	58.435.441	23.795.223	27.360.281
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	76.270.444	81.792.250	43.351.798	49.404.560

Η πολιτική του Ομίλου είναι, σχετικά με τις ανάγκες σε νέο εξοπλισμό, να αποκτά τον εξοπλισμό αυτό μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Ο μέσος χρόνος της μίσθωσης είναι 48 μήνες για την εταιρεία και τον Όμιλο. Τα επιτόκια για τις μισθώσεις μηχανημάτων και οχημάτων είναι μεταβλητά (euribor συν περιθώριο), ενώ για τις λοιπές μισθώσεις είναι σταθερά και κυμαίνονται στο 5,0%. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να παρατείνει τις συμβάσεις για ορισμένο χρόνο ή να αγοράσει τον εξοπλισμό αντί τιμήματος που καθορίζεται στην σύμβαση. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τη μητρική εταιρεία.



10. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ρών:

ΟΜΙΛΟΣ

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2025	210.463.402	70.883.400	281.346.802
Μη ταμειακές κινήσεις	(3.853.041)	(22.330)	(3.875.371)
Ταμειακές ροές	7.982.484	28.041.125	36.023.609
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(3.425.000)	3.425.000	-
30.06.2025	211.167.845	102.327.195	313.495.040

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2025	19.750.000	70.544.884	90.294.884
Μη ταμειακές κινήσεις	-	(22.330)	(22.330)
Ταμειακές ροές	-	28.139.962	28.139.962
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(3.250.000)	3.250.000	-
30.06.2025	16.500.000	101.912.516	118.412.516



11. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Λοιπές προβλέψεις	10.855.629	11.028.291	9.980.889	10.130.093
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.093.707	18.474.624	9.746.037	10.697.128
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών	194.154.047	161.865.797	194.154.047	161.865.797
	222.103.384	191.368.712	213.880.973	182.693.018

Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιριών του Ομίλου. Για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 3.641 χιλ., έναντι ποσού € 3.797 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και μπορεί να αναθεωρήσει τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για δικαστικές υποθέσεις των οποίων η έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά δεν θα μεταβάλλουν ουσιαδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

12. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.397.289	4.033.911	4.999.769	3.612.035
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	10.143.457	9.260.505	7.426.921	6.049.141
	15.540.746	13.294.416	12.426.689	9.661.176

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με άρθρ. 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2023 της Εταιρείας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει πραγματοποιήσει φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2021.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



13. Μετοχικό κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Καταβεβλημένο (Μετοχές 148.321.516 των € 0,30)	44.496.455	44.496.455	44.496.455	44.496.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	145.451.671	145.451.671	145.451.671	145.451.671
	189.948.126	189.948.126	189.948.126	189.948.126

14. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	19.849.190	19.849.190	15.442.573	15.442.573
Αναλογία Λοιπών Συνολικών εσόδων εταιρειών που ενοποιούνται με την Καθαρή Θέση (Αντιστάθμιση ταμειακών ρών)	(7.299.045)	(11.256.875)	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	20.023.855	20.103.038	17.100.308	17.179.492
	32.574.000	28.695.353	32.542.881	32.622.065

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμιακών Ρών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:

	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	30.06.2025	31.12.2024
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	(592.957)	(1.483.116)
Κέδρηνος Λόφος Α.Ε.	(6.749.581)	(9.542.792)
Ολυμπία Οδός Α.Ε.	43.493	(230.967)
	(7.299.045)	(11.256.875)

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ρών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

15. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(28.441.927)	(27.655.238)	49.724.750	43.058.600
	(28.441.927)	(27.655.238)	49.724.750	43.058.600

16. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	70.113.546	60.766.745	70.113.546	60.766.745
	70.113.546	60.766.745	70.113.546	60.766.745



17. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013

Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απολλασσόμενα της φορολογίας)

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
-	-	536.887.344	507.871.594
-	-	536.887.344	507.871.594

18. Πληροφοριακοί λογαριασμοί

Εγγυητικές
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
918.671.151	798.375.400	894.237.431	774.273.493
21.860	731.440	20.000	543.627
918.693.011	799.106.840	894.257.431	774.817.120

19. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 13.107 χιλ. ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 26.507 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

20. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2025 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.853 άτομα (έναντι 2.210 στις 30.06.2024) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 2.405 (έναντι 1.707 στις 30.06.2024). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Στο πρώτο εξάμηνο του 2025, η κοινοπραξία Cyprus Avax S.A-Terna S.A η οποία είχε αναλάβει την κατασκευή του Casino Mediterranean City of dreams συνέχισε τις διαδικασίες διαιτησίας εναντίον του κυρίου του έργου, της εταιρείας ICR Cyprus, μέσω του LCIA (London court of inter arbitration) για την ικανοποίηση των αξιώσεων που διατηρεί κατά της ICR, αναφορικά αφενός για ζημιές που προκλήθηκαν λόγω του ελλιπούς σχεδιασμού από την πλευρά του κυρίου του έργου και των πολυάριθμων αλλαγών στον σχεδιασμό του έργου, που εκδόθηκαν καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής του και αφετέρου για την σημαντική καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του έργου και την συνακόλουθη αύξηση του κόστους λόγω της παράτασης της διάρκειας εκτέλεσης του, αλλά και των ανατιμήσεων που επήλθαν στις τιμές των υλικών και τα κόστη του έργου, συνέπεια της ενεργειακής κρίσης και των συρράξεων στην Ουκρανία και τη Γάζα.

Στα πλαίσια της εν λόγω διαδικασίας η κοινοπραξία Cyprus Avax S.A-Terna S.A στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 60%, υπέβαλε στις 26 Απριλίου 2025 στο αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο το δικόγραφο με τις απαιτήσεις της, από τις οποίες απαιτήσεις το ποσοτικοποιημένο τμήμα ανέρχεται σε 53,05 εκατ. €, ενώ υπάρχουν και πλήθος απαιτήσεων οι οποίες σε αυτή τη φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν, αλλά αυτό θα γίνει στα βαθμό και στο μέτρο που η γενεσιουργός αιτία αυτών θα γίνει αποδεκτή από το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο.

Στις 16 Αυγούστου 2025 η ICR κατέθεσε, σύμφωνα με ενημέρωση των δικηγόρων της Κοινοπραξίας, ανταγωγή προβάλλοντας αξιώσεις κατά της Κοινοπραξίας εκτιμώμενου ύψους 52 εκατ. €. Στο εν λόγω ποσό συμπεριλαμβάνεται και ήδη καταβληθέν από την Κοινοπραξία ποσό 31,5 εκατ. €, το οποίο καταβλήθηκε προς αποφυγή δυσμενών συνεπειών και δη κατάπτωση εγγυητικών επιστολών σε βάρος της Κοινοπραξίας. Σημειώνεται ότι η καταβολή του εν λόγω ποσού έχει γίνει από την Κοινοπραξία με ρητή επιφύλαξη έναντι της ICR.

Η ακρόαση της παρούσας διαιτησίας πρόκειται να ξεκινήσει στις 28 Σεπτεμβρίου 2026, ενώ η συνολική διαδικασία της διαιτησίας αναμένεται να ολοκληρωθεί 2 εβδομάδες μετά.

Με βάση την αρχική εκτίμηση των νομικών συμβούλων και των υπεύθυνων μηχανικών του έργου, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ιδιαίτέρως πιθανό ότι η πλειοψηφία των αξιώσεων της θα ευδοκιμήσει, ωστόσο λόγω της φύσης των αξιώσεων και του σύνθετου έργου, στο παρόν χρονικό σημείο δεν μπορεί να γίνει ακριβής εκτίμηση αυτών. Όσον αφορά στις αξιώσεις της ICR κατά της Κοινοπραξίας, η Διοίκηση δεν δύναται να πιθανολογήσει το αποτέλεσμα της διαδικασίας, καθώς ακόμη η ανταγωγή είναι σε διαδικασία αξιολόγησης από τους νομικούς συμβούλους και ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες.

(β) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση, λαμβανομένων υπόψιν και των σχηματισθείσων προβλέψεων, από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού € 3.641 χιλ., έναντι ποσού € 3.797 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

(γ) Την 17η Ιουνίου 2024, κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία αγωγή από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους της Πολωνίας ύψους 122 εκ. PLN (ήτοι ποσού € 28,3 εκ.) πλέον τόκων ως αποζημίωση για τη μη εκτέλεση επισκευών σε αυτοκινητόδρομο κατασκευής της Εταιρείας. Η υπόθεση βρίσκεται ακόμα σε αρχικό στάδιο την παρούσα χρονική στιγμή, καθώς συνεχίζουν να μην έχουν ολοκληρωθεί οι ακροαματικές διαδικασίες. Σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης, ωστόσο, είναι περισσότερο πιθανό από ότι μη, το δικαστήριο να αποδεχθεί την έλλειψη ευθύνης της ΑΒΑΞ, δεδομένου ότι η εκτέλεση του έργου ήταν σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σύμβασης.

Παράλληλα η Εταιρεία έχει κερδίσει πρωτοδίκως περίπου € 8εκ. για κάποιες από τις αγωγές που έχει ασκήσει εναντίον του Πελάτη, συνολικού ύψους περίπου € 36εκ

(δ) Για τις ελεγχμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση.

(ε) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.



22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 50% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεών τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2025:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	1.1.2025- 30.06.2025		30.06.2025	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	6	-	3
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	178	-	126	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	831	-	990	961
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	-	83	1.205
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	7.337	1	6.121	623
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	633	-	-	-
SALONICA PARK Α.Ε.	-	-	13	-
POLIS PARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	0	-	0	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	-	28	427	14
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	1	-	408	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	349	-	5.458	11
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	1.217	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	-	-	7	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	248
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	17.111	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	161	-
JCGH LTD	-	31	-	1.531
CSME HOLDINGS LTD	-	2	-	103
HOENYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	17	-	778
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	2.124	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.030	28	10.084	478
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	3.061	-	2.315
	10.362	3.174	44.385	8.365


Εταιρία

	1.1.2025- 30.06.2025		30.06.2025	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	15	132	336	6.050
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	-	298	-
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	20	-	590
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	2	-	7	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	109	-	9.401	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	8
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	1	-	40	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	101	-	148	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	22	-	449	19.505
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	31	1	1.058	4
ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝ ΑΕ	4	-	5	-
ΙΞΙΩΝ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	0	-	2	-
ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝ Α.Ε.	-	-	16	-
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	43	4.186
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	662	4.845	1.213	15.434
GAS AND POWER TECH DMCC	-	1.709	-	-
CONSPEL (CYPRUS) LIMITED	24	-	1.500	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	1	-	408	-
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	178	-	65	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	831	-	136	34
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	-	83	1.200
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	2.073	0	2.414	101
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	633	-	-	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	427	-	427	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	349	-	5.458	11
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	1.217	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΑΕ	844	-	-	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	1	-	7	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	248
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	17.111	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	161	-
JCGH LTD	-	31	-	1.531
CSME HOLDINGS LTD	-	2	-	103
HOENYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	17	-	778
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	2.124	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.030	28	10.084	304
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	2.279	-	2.034
	7.342	9.064	54.265	52.156



22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	1.1.2024 - 30.06.2024		31.12.2024	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	17	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.524	-	238	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	976	-	161	217
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	15.119	150	79	1.363
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	5.688	132	7.234	192
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.211	-	19	-
SALONICA PARK Α.Ε.	13	-	13	-
POLIS PARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	3	-	-	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	46	-	-	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	1	-	407	-
VOLTERRA Α.Ε.	165	297	-	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	106	-	5.287	1
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	360	-	1.217	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΑΕ	-	-	126	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	-	-	6	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	25	-	326
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	18.179	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
5N Α.Ε.	-	-	4	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	174	-
JCGH LTD	-	31	-	1.450
CSME HOLDINGS LTD	-	6	-	103
HOENYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	17	-	778
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	1.765	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	2.818	-	9.646	631
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.438	-	1.254
	28.048	2.095	44.609	6.409



Εταιρία	1.1.2024 - 30.06.2024		31.12.2024	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	8	-	216	5.729
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	68	2.031	106	-
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	1	-	589
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	2	-	-	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	117	-	8.377	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	10
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	8	-	47	-
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	810	-	42	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.386	-	5	12.294
VOLTERRA Α.Ε.	165	297	-	-
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	21	13	425	19
ΙΞΙΩΝ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	0	-	2	-
ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝ Α.Ε.	7	-	16	-
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	44	4.509
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	1.058	1.200	13.597
GAS AND POWER TECH DMCC	-	124	5	444
CONSPEL (CYPRUS) LIMITED	63	-	1.435	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	1	-	407	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	142	-	137	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	270	-	66	217
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	22.569	138	79	1.293
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	116	132	6.871	101
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	675	-	-	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1	-	5.287	1
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	360	-	1.217	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΑΕ	115	-	126	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	1	-	6	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	25	-	326
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	18.179	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	174	-
JCGH LTD	-	31	-	1.450
CSME HOLDINGS LTD	-	6	-	103
HOENYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	17	-	778
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	1.765	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	2.361	-	9.457	530
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	669	-	778
	31.268	4.542	55.744	42.804



23. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

30.06.2025 (ποσά σε € '000)

Στοιχεία Ενεργητικού	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία
	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Εύλογης Αξίας
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	23.080	18.447	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	57.499	22.836	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.039	2.116	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.624	167.213	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	9.752	2.442	2

31.12.2024 (ποσά σε € '000)

Στοιχεία Ενεργητικού	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία
	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Εύλογης Αξίας
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	23.247	18.541	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	59.001	24.486	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.041	2.119	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.453	151.251	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	11.737	5.651	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούστων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα/κτίρια) έχουν αποτιμηθεί από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31.12.2024. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η αγοραία αξία (Market Value).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 30.06.2025 κυμαίνεται μεταξύ του 6,5% και του 8,1%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μια αυστηρή πιστωτική πολιτική, σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης αξιολογείται μεμονωμένα ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα, πριν του προσφερθούν οι τυποποιημένοι όροι πληρωμής και παράδοσης.

Στα δημόσια έργα, ο Όμιλος επιλέγει να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, κυρίως μέσω πόρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διασφαλίζοντας έτσι τη ρευστότητα και τη βιωσιμότητα των έργων. Ο Όμιλος διατηρεί ένα ευρύ και διαφοροποιημένο πελατολόγιο, εκτελώντας παράλληλα έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στην εγχώρια αγορά, ο κύριος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Στο εξωτερικό η συνεργασία αφορά ιδιωτικούς φορείς. Η εταιρία συμμετέχει στα έργα στα οποία εμφανίζουν να έχουν διασφαλίσει χρηματοδότηση ή μέσω έκδοσης ενέγγυων πιστώσεων από το πελάτη.

Συνολικά, η στρατηγική διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου, σε συνδυασμό με την προσεκτική επιλογή έργων και πελατών, διασφαλίζει τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και την ανθεκτικότητα απέναντι σε οικονομικές διακυμάνσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα ο Όμιλος να μην διαθέτει επαρκή ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κατά τη λήξη τους. Στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασε θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Ο Όμιλος διατηρεί πολιτική διασφάλισης ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων του. Συγκεκριμένα, επιδιώκει να διατηρεί επαρκή μετρητά ή συμφωνημένες πιστωτικές γραμμές ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός. Η Χρηματοοικονομική Διεύθυνση καταρτίζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς και αναθεωρημένο τριμηνιαίο 7ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών, εξασφαλίζοντας τις απαραίτητες λειτουργικές ροές του Ομίλου. Η αξιολόγηση της ρευστότητας βασίζεται, μεταξύ άλλων, στην ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, δηλαδή της χρονικής περιόδου από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων έως την ωρίμανση των υποχρεώσεων.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων & Βραχ. Δεσμευμένων Καταθέσεων (Α)	894.806	693.639	868.930	666.098
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	615.843	476.335	627.115	477.679
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	278.963	217.304	241.815	188.419



Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο συμμετοχής του σε εταιρείες παραχωρήσεων, οι οποίες συνάπτουν δάνεια με τις τράπεζες υπό μορφή project financing, συμμετέχει στη διαχείριση των ταμειακών ροών, και εγκρίνει την επιλεκτική και συνειδητή χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων σε συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα, με στόχο την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Λογιστική Αντιμετώπιση:

- Αποτελεσματικό Μέρος Αντιστάθμισης: Το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των ιδίων κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).
- Αναποτελεσματικό Μέρος Αντιστάθμισης: Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιρειών.

Συνεπώς, ο Όμιλος, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καταχωρεί το μερίδιό του ανάλογα με την καταχώρηση στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28, διασφαλίζοντας συνεπή και διαφανή παρουσίαση των επιπτώσεων των χρηματοοικονομικών αντισταθμίσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές από αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, λόγω της δραστηριοποίησής του σε διεθνείς αγορές, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από έργα που εκτελούνται εκτός της ζώνης του ευρώ. Για τον μετριασμό αυτού του κινδύνου, εφαρμόζει στρατηγικές όπως:

- Φυσική Αντιστάθμιση: Σύνδεση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα, μειώνοντας έτσι την καθαρή έκθεση σε συναλλαγματικές διακυμάνσεις.

Κατά τη χρήση μέχρι και το πρώτο εξάμηνο του 2025, οι συναλλαγές εκτός Ευρωζώνης ήταν περιορισμένες, καθώς δεν αναλήφθηκαν νέα έργα σε αυτές τις περιοχές, ενώ τα υφιστάμενα έργα βρίσκονταν σε προχωρημένο στάδιο ολοκλήρωσης.

Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις λειτουργικές του ανάγκες με κεφάλαια κίνησης. Επιπλέον, καταθέτει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων, την καλή εκτέλεση και την εξασφάλιση των προκαταβολών για τα αναληφθέντα έργα. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, όπως τα επιτοκιακά περιθώρια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, επηρεάζονται από τις διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας αλλά και τους δείκτες των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται αυτούς τους παράγοντες μέσω διαπραγματεύσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα.

Στις 30 Ιουνίου 2025, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε €336,2 εκατομμύρια, έναντι €308,4 εκατομμύρια στο τέλος του 2024. Το μακροπρόθεσμο σκέλος αντιπροσώπευε το 65% του συνόλου στο τέλος του πρώτου μισού του 2025, έναντι 71% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός ήταν €141,1 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2025, έναντι €117,4 εκατομμύρια στο τέλος του 2024. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από συμβάσεις leasing (τραπεζικό και μη) μειώθηκαν σε €76,3 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2025, από €81,8 εκατομμύρια το τέλος του 2024.



25. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2025 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Ανάληψη νέων έργων

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2025, ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €255 εκατομμυρίων. Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2025, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων έφτανε τα €2,70 δις, έναντι €2,89 δις στο τέλος του 2024. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το real estate και άλλες υπηρεσίες. Από το ανωτέρω συνολικό ποσό, εκτιμάται ότι στο β' εξάμηνο του 2025 θα εκτελεσθούν έργα αξίας περίπου ανάλογης με το α' εξάμηνο του έτους, και το υπόλοιπο ποσό θα εκτελεσθεί σε μακροχρόνιο ορίζοντα από το 2026 και έπειτα.

Μετοχικές Μεταβολές

α. Πώληση ποσοστού 4,38% των μετοχών της Εταιρείας από βασικούς μετόχους

Πραγματοποιήθηκε τοποθέτηση (placement) μετοχών της ΑΒΑΞ σε Έλληνες και ξένους θεσμικούς επενδυτές, από νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από βασικούς μετόχους της Εταιρείας και φυσικά πρόσωπα, προκειμένου να αυξηθεί η ελεύθερη διασπορά των μετοχών και να ενισχυθεί περαιτέρω η εμπορευσιμότητα της μετοχής. Συνολικά μεταβιβάσθηκαν 6.500.000 μετοχές (4,38% του συνόλου της Εταιρείας) σε τιμή €2,00 ανά μετοχή. Μεταξύ των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το ποσοστό που ελέγχει έμμεσα ο Πρόεδρος του ΔΣ Χρήστος Ιωάννου διαμορφώθηκε σε 21,6% από 23,6%, ενώ το ποσοστό που ελέγχει άμεσα και έμμεσα ο Διευθύνων Σύμβουλος Κωνσταντίνος Μιτζάλης διαμορφώθηκε σε 16,0% από 17,6%.

β. Μεταβίβαση νομικού προσώπου το οποίο ελέγχει ποσοστό 7,506% των μετοχών της Εταιρείας

Ο ιδιώτης μέτοχος Στέλιος Χριστοδούλου πούλησε την Κυπριακή εταιρεία Honeysuckle Properties Ltd, η οποία είναι κάτοχος του 7,506% των μετοχών της Εταιρείας. Στους αγοραστές του εν λόγω νομικού προσώπου περιλαμβάνεται το εκτελεστικό μέλος του ΔΣ κος Αντώνης Μιτζάλης, με μειοψηφικό ποσοστό 33,34% (μη ελέγχων σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία).

Λήξη Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών

Την 13.06.2025 έληξε το εγκεκριμένο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 14.06.2023 πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών, κατά τη διάρκεια του οποίου η Εταιρεία προέβη στην αγορά 212.500 ιδίων μετοχών, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,14% του μετοχικού της κεφαλαίου, με μέση τιμή κτήσης €1,50 ανά μετοχή.



Παράταση Τμηματικών Προθεσμιών έργου Γραμμής #4 της Ελληνικό Μετρό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του ν. 4938/2022 εισάγεται η δυνατότητα πρόσθετης καταβολής (πριμ) σε αναδόχους που εκτελούν συμβάσεις έργου, που δεν έκαναν χρήση της περίπτωσης της § 1 του άρθρου 153 (όπως αναφέρεται στο άρθρο 154) του ν. 4938/06.2022, το οποίο παρέχει το δικαίωμα επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου χωρίς να προσμετράται στον συμβατικό χρόνο, δηλαδή χωρίς η επιμήκυνση να αποτελεί παράταση της συμβατικής διάρκειας εκτέλεσης του έργου.

Η πληρωμή έγινε από τον Κύριο του Έργου (Πελάτη), βάσει πιστοποίησης η οποία αναφέρει "πιστοποίηση του πρόσθετου πριμ, βάσει του άρθρου 154 του ν. 4938/2022". Βάσει του άρθρου 154, η πρόσθετη καταβολή (πριμ) δεν προσαυξάνει τη σχετική σύμβαση και δεν αναφέρεται στις περιοδικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης του έργου. Για την Εταιρεία, οι διατάξεις αυτές, αφορούν κυρίως το έργο "Μετρό Γραμμή 4", και το ποσό ανέρχεται σε € 41,6 εκ.

Μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, δεν έχει κατατεθεί αίτημα παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, ενώ μέχρι σήμερα εξακολουθούν να μην έχουν παραδοθεί στην Ανάδοχο Κοινοπραξία τρία (3) από τα δεκαπέντε (15) εργοτάξια σταθμών (Γουδή, Πανεπιστημιούπολη και Ευαγγελισμός), που περιλαμβάνει και τα αντίστοιχα εργοτάξια ή/και φρεάτων αερισμού τους. Επίσης και δύο (2) εργοτάξια εισόδων ή/και φρεάτων αερισμού σταθμών (Καισαριανής και Αλεξάνδρας) από τους συνολικά εικοσιέξι (26) χώρους εργασίας.

Στην εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 294537/ 25.09.2022 του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ: ΨΚΗΤ465ΧΘΞ-ΥΡΛ, σε ορθή επανάληψη), με θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 152 έως και 154 του ν. 4938/2022 (Α'109)» προβλέπεται ότι «Η χορήγηση παράτασης στο χρονοδιάγραμμα κατ' άρθρο 147 του ν. 4412/2016 (Α' 147) μετά τη δημοσίευση του ν. 4938/2022, ήτοι μετά την 6/6/2022 αίρει το δικαίωμα λήψης της πρόσθετης καταβολής (πριμ) του άρθρου 154, εξαιρουμένων τυχόν λόγων ανωτέρας βίας».

Στο πλαίσιο αυτό, εκτιμάται ότι δεν αίρεται το δικαίωμα επί του πριμ υπό συνθήκες όπου, δεν μπορεί να τηρηθεί η προθεσμία ολοκλήρωσης του χρονοδιαγράμματος της 6/6/2022, και συγκεκριμένα σε περιπτώσεις που προσιδιάζουν με "ανωτέρα βία", καθώς επιφέρουν τις ίδιες συνέπειες με γεγονότα ανωτέρας βίας.

Το πριμ αντιμετωπίστηκε ως δεδομένο έσοδο της χρήσης που υπολογίστηκε και εισπράχθηκε (2022), με εκτίμηση της διοίκησης ότι η περίπτωση επιστροφής του πριμ είναι μη πιθανή (απομακρυσμένη).

Μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, ο μετροπόντικας Αθηνά ολοκλήρωσε 3,9 χιλιόμετρα (76%) από τα 5,1 χλμ που είναι η διαδρομή μεταξύ Κατεχάκη και Ευαγγελισμού, με την κατασκευή σήραγγας υψηλών προδιαγραφών. Επίσης ο δεύτερος μετροπόντικας, η Νίκη, που ακολουθεί αντίθετη πορεία από το σταθμό Βεΐκου στο Γαλάτσι, ολοκλήρωσε 2,1 χιλιόμετρα (30%) από τα 7 χλμ. Η συνολική σήραγγα 12,1 χλμ αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026.



26. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2025 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη Νέων έργων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας €53 εκατομμυρίων μετά την 30.06.2025, και αναμένει τα αποτελέσματα αρκετών διαγωνισμών για ΣΔΙΤ, ιδιωτικά και δημόσια έργα στην Ελλάδα, και έργα του ενεργειακού τομέα στο εξωτερικό.

Έγκριση Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 15.07.2025, οι μέτοχοι ενέκριναν Πρόγραμμα Αγοράς Ιδίων Μετοχών, με δυνατότητα αγοράς έως 5.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε διάστημα 24 μηνών, δηλαδή έως την 14.07.2027, και σε εύρος τιμών μεταξύ €0,50 και €5,00 ανά μετοχή. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε συναλλαγές βάσει του εν λόγω Προγράμματος.

Εξουσιοδότηση μετόχων προς το ΔΣ της Εταιρείας να αποφασίζει για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 15.07.2025, οι μέτοχοι παρέιχαν εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει για την επόμενη πενταετία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών για ποσό που δεν δύναται να υπερβεί συνολικά το τριπλάσιο του υφιστάμενου (κατά την παροχή της εξουσιοδότησης) Μετοχικού Κεφαλαίου, που ανέρχεται στο ποσόν των €44.496.454,80, και με δυνατότητα περιορισμού ή κατάργησης του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

Διανομή Μερίσματος Οικονομικής Χρήσης 2024

Την 08.09.2025 ο Όμιλος διένειμε μέρισμα συνολικού ύψους €10.367.631,12 για την οικονομική χρήση 2024, σε εκτέλεση σχετικής απόφασης των μετόχων της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της 15.07.2025. Λαμβανομένου υπόψη των 212.500 ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος λήψης, και οι οποίες εκ του Νόμου δεν δικαιούνται απόληψης μερίσματος, το μεικτό μέρισμα ανά μετοχή ανήλθε σε €0,07 επί 148.109.016 μετοχών. Το ανωτέρω μεικτό ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου ποσοστού 5%, ήτοι €0,0035 ανά μετοχή, συνεπώς το καθαρό ποσό του μερίσματος το οποίο έλαβαν οι μέτοχοι ανήλθε σε €0,0665 ανά μετοχή.



27. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30.06.2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 24.09.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Δ.Τ.Α. 0000889746

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Δ.Τ.Α. 0000550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ1906674