



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.**

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4, ΚΤΙΡΙΟ Α / ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Τ.Κ.: 115 27

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 232901000

www.lanakam.gr

ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΨΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ ,ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου 1/1/2025 – 30/06/2025 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. με Απόφαση την 24^η Σεπτεμβρίου 2025 και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.lanakam.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	19
4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
4.1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	21
1.2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	22
4.3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	23
4.4 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
5.1 Γενικές Πληροφορίες	25
5.2 Δομή Ομίλου.....	25
5.3 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	25
5.4 Καλυπτόμενη Περίοδος	26
5.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26
5.6 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές.....	26
5.6.1 Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών	26
5.7 Εφαρμοστέες Λογιστικές Αρχές	28
5.7.1 Θυγατρικές Εταιρείες.....	28
5.7.2 Συγγενείς επιχειρήσεις	29
5.7.3 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα.....	30
5.7.4 Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	30
5.7.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	31
5.7.6 Επενδυτικά Ακίνητα	31
5.7.7 Αποθέματα	31
5.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα	32
5.7.9 Εμπορικές Απαιτήσεις	34
5.7.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	34
5.7.11 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	34
5.7.12 Δανεισμός	34
5.7.13 Μισθώσεις.....	35
5.7.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36
5.7.15 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα	37
5.7.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	37
5.7.17 Αναγνώριση Εσόδων	37
5.7.18 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	38
5.7.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις	39
5.7.20 Διανομή Μερισμάτων	39
5.7.21 Κέρδη ανά Μετοχή	40
5.7.22 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών.....	40
5.8 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές.....	40
5.8.1 Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες	40
5.8.2 Ωφέλιμη Ζωή Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων και Υπολειμματικές Αξίες.....	41
5.8.3 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	41
5.8.4 Απαξίωση των αποθεμάτων	41
5.8.5 Προβλέψεις για Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές από Απαιτήσεις	41
5.8.6 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας	41
5.8.7 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	41
5.8.8 Φόρος Εισοδήματος	41
5.8.9 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	42
5.9 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	42
5.9.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	42
5.9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	43
5.9.3 Επενδυτικά Ακίνητα	44
5.9.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	44
5.9.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης και υποχρεώσεις για μισθώσεις	44
5.9.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	46
5.9.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	46

5.9.8 Αποθέματα	46
5.9.9 Εμπορικές Απαιτήσεις	46
5.9.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	47
5.9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
5.9.12 Μετοχικό κεφάλαιο, ίδιες μετοχές & αποθεματικά	47
5.9.13 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την εταιρεία	48
5.9.14 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	48
5.9.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
5.9.16 Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	50
5.9.17 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	50
5.9.18 Ανάλυση Αποτελεσμάτων	51
5.9.19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	52
5.9.20 Κέρδη ανά μετοχή	52
5.9.21 Δαπάνη / Έσοδο Φόρου Εισοδήματος	52
5.9.22 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	53
5.9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	54
5.9.24 Φόρος Εισοδήματος	54
5.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	55
5.11 Μεταγενέστερα γεγονότα	57
5.12 Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	58

ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.**Πλήρες Όνομα:**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΟΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ,
ΤΕΧΝΙΚΗ,ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Έδρα:**

Μεσογείων 2-4, Αμπελόκηποι, 115 27

Ημερομηνία Σύστασης:

10/11/1941

Κύρια Δραστηριότητα:

Εμπόριο Κλωστοϋφαντουργικών Προϊόντων - Ετοιμών Ενδυμάτων

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων**Εταιριών:**

6032/06/Β/86/65

Εποπτεύουσα Αρχή:Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου,
Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
232901000 (πρώην**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.

6032/06/Β/86/65)

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:

094007209

Σύνθεση Διοικητικού

1. ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Συμβουλίου:

Προέδρος- Διευθύνων Σύμβουλος- Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

2. ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αντιπρόεδρος – Αναπληρωτής του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου –
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

3. ΔΑΜΙΓΟΥ Ι.ΝΑΤΑΛΙΑ ΡΑΛΛΟΥ

Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

4. ΔΑΜΙΓΟΥ Ι. ΕΛΙΣΑΒΕΤ

Μη Εκτελεστικό Μέλος

5. ΖΕΝΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ

Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

6. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

**Τύπος των Χρηματοοικονομικών
Καταστάσεων:**Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
2025**Ημερομηνία Έγκρισης των****Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών****Καταστάσεων:**

24/9/2025

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:Δημήτρης Β Σπυράκης ΑΜΣΟΕΛ : 34191
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές**Ελεγκτική Εταιρεία:**

Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης**Ελεγκτών Λογιστών:**

Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη

Εσωτερικός Έλεγχος:

Δημήτρης Σκουρβουλιανάκης

Διεύθυνση Διαδικτυακού τόπου:<http://www.el.lanakam.eu>

Επισημαίνεται ότι ο χώρος διαδικτύου της εταιρείας μας όπου αναρτώνται οι Ετήσιες και Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου και Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής είναι ο κάτωθι : <http://www.el.lanakam.eu>

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 παρ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΟΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » που εδρεύει στην Μεσογείων 2-4, Αμπελόκηποι, 115 27.

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της περιόδου 2025 (από 01/01/2025 έως 30/06/2025), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της μητρικής εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρείας καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2025
 Οι βεβαιούντες εκ των μελών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
 ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΜ 603572

ΔΑΜΙΓΟΥ Ι. ΝΑΤΑΛΙΑ ΡΑΛΛΟΥ
 Χ 573199

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**της εταιρείας ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.****επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από****1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την ενδιάμεση έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στη χρονική περίοδο από 01.01.2025 έως 30.06.2025. Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε» έχει συνταχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2025. Ο Όμιλος ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΕ πέραν της μητρικής Εταιρείας, περιλαμβάνει την θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με 100% και ασκεί έλεγχο. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Με την παρούσα ενδιάμεση έκθεση, παρουσιάζεται μια γενική επισκόπηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην περίοδο 2025 και την επίδραση τους στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που πιθανόν να επηρεάσουν την επόμενη χρήση, τις σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που συντελέστηκαν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των 1.244.932,53€ για το πρώτο εξάμηνο 2025 και αντίστοιχα 1.124.396,42€ για το πρώτο εξάμηνο του 2024 και της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 1.205.238,55 € για το πρώτο εξάμηνο 2025 και αντίστοιχα στο ποσό των 1.071.465,42 € για το πρώτο εξάμηνο 2024.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο 2025 ανήλθαν στο ποσό των 544.452,65 € και αντίστοιχα 482.192,51 € για το πρώτο εξάμηνο του 2024, και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο 2025 ανήλθαν στο ποσό των 530.747,65 € και αντίστοιχα για την Εταιρεία στο ποσό των 467.792,51 € για το πρώτο εξάμηνο 2024.

Τα κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο 2025 ανήλθαν σε κέρδος 82.762,27 € και αντίστοιχα σε κέρδος 9.733,75 € για το πρώτο εξάμηνο του 2024, και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο 2025 ανήλθαν σε κέρδος 73.456,27 € σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο 2024 για την Εταιρεία τα οποία ανήλθαν σε κέρδος 2.305,75 €.

2. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται ικανοποιητική ανάλογα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 2025 και την χρήση 2024 παρατίθενται παρακάτω :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης της 30.06.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα

	Όμιλος				Εταιρεία		
	30.06.2025	31.12.2024			30.06.2025	31.12.2024	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.296.114,49</u>	<u>1.090.646,53</u>			<u>1.272.714,90</u>	<u>1.044.946,92</u>	
Σύνολο ενεργητικού	14.243.538,25	14.200.860,95			14.232.824,66	14.145.655,34	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>12.947.423,76</u>	<u>13.110.214,42</u>			<u>12.960.109,76</u>	<u>13.100.708,42</u>	
Σύνολο ενεργητικού	14.243.538,25	14.200.860,95			14.232.824,66	14.145.655,34	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>9.216.159,54</u>	<u>9.326.753,44</u>			<u>9.293.438,54</u>	<u>9.394.655,44</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	5.027.378,71	4.874.107,51			4.939.386,12	4.750.999,90	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>5.027.378,71</u>	<u>4.874.107,51</u>			<u>4.939.386,12</u>	<u>4.750.999,90</u>	
Σύνολο παθητικού	14.243.538,25	14.200.860,95			14.232.824,66	14.145.655,34	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>9.216.159,54</u>	<u>9.326.753,44</u>			<u>9.293.438,54</u>	<u>9.394.655,44</u>	
Σύνολο παθητικού	14.243.538,25	14.200.860,95			14.232.824,66	14.145.655,34	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>9.216.159,54</u>	<u>9.326.753,44</u>			<u>9.293.438,54</u>	<u>9.394.655,44</u>	
Πάγιο ενεργητικό	12.947.423,76	13.110.214,42			12.960.109,76	13.100.708,42	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.296.114,49</u>	<u>1.090.646,53</u>			<u>1.272.714,90</u>	<u>1.044.946,92</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.736.332,91	2.527.292,49			2.691.358,32	2.458.153,88	
<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>-1.440.218,42</u>	<u>-1.436.645,96</u>			<u>-1.418.643,42</u>	<u>-1.413.206,96</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.296.114,49	1.090.646,53			1.272.714,90	1.044.946,92	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας της 30.06.2025 και 30.06.2024 αντίστοιχα.

	Όμιλος				Εταιρεία		
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.6.2024			01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.6.2024	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-112.249,39</u>	<u>-102.425,12</u>			<u>-102.872,39</u>	<u>-95.379,12</u>	
Πωλήσεις	1.244.932,53	1.124.396,42			1.205.238,55	1.071.465,42	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως φόρων προ φόρων</u>	<u>-112.249,39</u>	<u>-102.425,12</u>			<u>-102.872,39</u>	<u>-95.379,12</u>	
Ίδια κεφάλαια	9.216.159,54	9.326.753,44			9.293.438,54	9.394.655,44	
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>544.452,65</u>	<u>482.192,51</u>			<u>530.747,65</u>	<u>467.792,51</u>	
Πωλήσεις	1.244.932,53	1.124.396,42			1.205.238,55	1.071.465,42	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-112.249,39</u>	<u>-102.425,12</u>			<u>-102.872,39</u>	<u>-95.379,12</u>	
Σύνολο εσόδων	1.261.055,45	1.131.098,42			1.219.736,47	1.078.159,42	

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες Γραμμές «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el), ως Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της χρηματοοικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι ΕΔΜΑ συνήθως προκύπτουν από/ή βασίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όπως καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ), κατά κύριο λόγο με την πρόσθεση ή αφαίρεση ποσών από τα αριθμητικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά την δημοσίευση των οικονομικών του επιδόσεων, με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων)

Ο δείκτης «Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)», υπολογίζεται ως τα «Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων» όπως αναπροσαρμόζονται με την ενσωμάτωση των κονδυλίων «Χρηματοοικονομικά Έξοδα», «Αποσβέσεις» και λαμβανομένων υπόψη τα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά Έσοδα».

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Πωλήσεις	1.244.932,53	1.124.396,42	1.205.238,55	1.071.465,42
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	-112.249,39	-102.425,12	-102.872,39	-95.379,12
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	-0,01	-37.834,01	-0,01	-37.834,01
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	72.751,01	78.330,97	70.730,01	75.936,97
Αποσβέσεις	122.260,66	71.661,91	105.598,66	59.581,91
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	82.762,27	9.733,75	73.456,27	2.305,75

Καθαρός Δανεισμός

Ο «Συνολικός Καθαρός Δανεισμός» είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και της Εταιρείας. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των κονδυλίων «Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» αφαιρώντας από το σύνολο το κονδύλι «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα». Σημειώνεται ότι στις δανειακές υποχρεώσεις δεν περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις για μισθώσεις.

Συνολικός Καθαρός Δανεισμός

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.519.922,03	1.525.030,49	1.519.922,03	1.525.030,49
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-160.443,07	-69.268,09	-156.800,07	-56.104,09
Συνολικός Καθαρός Δανεισμός	1.359.478,96	1.455.762,40	1.363.121,96	1.468.926,40

3. Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης

Στις **22 Ιουλίου 2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθαν οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα στην Αθήνα (Λεωφ. Μεσογείων, αρ. 2-4) σε συνεδρίαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης τα κατωτέρω:

1. Τροποποίηση των ακόλουθων άρθρων του καταστατικού της Εταιρείας : i. 20 παρ. 1 και 2 αναφορικά με την σύνθεση και την θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ii. 22 παρ. 2 αναφορικά με την δυνατότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου να ορίζει πρόσωπο, το οποίο θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου, iii. 25 παρ. 5 και 6 και αναρίθμηση της παρ. 7 (διαγραφή) λόγω

της σχετικής προσθήκης στο άρθρο 26, iv. 26 παρ. 3,4 και 5 (προσθήκη) αναφορικά με την κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου χωρίς να προηγηθεί συνεδρίαση, την δυνατότητα αντικατάστασης των υπογραφών των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα και την καταχώριση του εν λόγω πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2024 (01.01.2024-31.12.2024), περιλαμβανομένων των ενοποιημένων ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ελεγκτικής Εταιρείας.
3. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2024 και μη διανομής μερίσματος.
4. Έγκριση, κατ' άρθρο 108 του ν.4548/2018, της συνολικής διαχείρισης, η οποία έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 2024 και απαλλαγή, κατ' άρθρο 117 του ν.4548/2018, της Ελεγκτικής Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024.
5. Έγκριση καταβολής αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και της Επιτροπής Ελέγχου, καθώς και στο τρίτο ανεξάρτητο μέλος της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2024 και έγκριση προκαταβολής αμοιβών στα ως άνω μέλη για την εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025) και για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4548/2018.
6. Υποβολή της Έκθεσης Αποδοχών οικονομικού έτους 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) κατ' άρθρο 112 του ν.4548/2018 και σχετική ψηφοφορία.
7. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2025 και έγκριση της αμοιβής αυτής.
8. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ορισμός των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του.
9. Προσδιορισμός του είδους της Επιτροπής Ελέγχου, της θητείας, του αριθμού και των ιδιοτήτων των Μελών της, καθώς και ορισμός των Μελών της, σε περίπτωση κατά την οποίαν αυτή οριστεί ανεξάρτητη, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017.
10. Παροχή αδείας, συμφώνως με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη, να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση εταιρειών, οι οποίες επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
11. Έγκριση προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν.4548/2018 και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την υλοποίησή του.
12. Υποβολή προς την Γενική Συνέλευση της Έκθεσης των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4706/2020.
13. Υποβολή προς την Γενική Συνέλευση της ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ. θ) του Ν.4449/2017

Εγκρίθηκαν το σύνολο των θεμάτων.

4. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2025

Λόγω της μεγάλης ακρίβειας των αγαθών πρώτης ανάγκης αναμένουμε κατόπιν μεγάλης προσπάθειας μία μικρή αύξηση 4% του τζίρου για το δεύτερο εξάμηνο του 2025.

5. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης 2025

Οι κίνδυνοι για την οικονομική ανάπτυξη εξακολουθούν να είναι καθοδικοί. Μια περαιτέρω κλιμάκωση των παγκόσμιων εμπορικών εντάσεων και οι συναφείς αβεβαιότητες θα μπορούσαν να επιβραδύνουν τον ρυθμό ανάπτυξης της ζώνης του ευρώ επιδρώντας ανασταλτικά στις εξαγωγές και επηρεάζοντας αρνητικά τις επενδύσεις και την κατανάλωση. Μια επιδείνωση του κλίματος στις χρηματοπιστωτικές αγορές θα μπορούσε να οδηγήσει σε αυστηρότερες συνθήκες χρηματοδότησης και σε μεγαλύτερη απροθυμία ανάληψης κινδύνων, καθώς και να μειώσει την προθυμία των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών για επενδύσεις και κατανάλωση. Οι γεωπολιτικές εντάσεις, όπως ο πόλεμος της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας και η τραγική σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, εξακολουθούν να αποτελούν σημαντική πηγή αβεβαιότητας. Αντιθέτως, μια γρήγορη αποκλιμάκωση των εμπορικών και των γεωπολιτικών εντάσεων θα μπορούσε να βελτιώσει το κλίμα και να τονώσει τη δραστηριότητα. Η περαιτέρω αύξηση των δαπανών για την άμυνα και τις υποδομές, μαζί με μεταρρυθμίσεις που ενισχύουν την παραγωγικότητα, θα συνέβαλε επίσης στην ανάπτυξη.

Οι προοπτικές για τον πληθωρισμό της ζώνης του ευρώ περιβάλλονται από μεγαλύτερη αβεβαιότητα από ό,τι συνήθως, ως αποτέλεσμα του ευμετάβλητου περιβάλλοντος όσον αφορά τις εμπορικές πολιτικές παγκοσμίως. Η πτώση των τιμών της ενέργειας και η ενίσχυση του ευρώ θα μπορούσαν να ασκήσουν περαιτέρω καθοδική πίεση στον πληθωρισμό. Αυτή θα γινόταν εντονότερη αν οι υψηλότεροι δασμοί οδηγούσαν σε χαμηλότερη ζήτηση για εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών της ζώνης του ευρώ και στην αναδρομολόγηση εξαγωγών προς τη ζώνη του ευρώ από χώρες με πλεονάζον δυναμικό. Οι εμπορικές εντάσεις θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μεγαλύτερη μεταβλητότητα και απροθυμία ανάληψης κινδύνων στις χρηματοπιστωτικές αγορές, πράγμα που θα επιδρούσε αρνητικά στην εσωτερική ζήτηση και επομένως θα μείωνε επίσης τον πληθωρισμό. Αντιθέτως, ο κατακερματισμός των παγκόσμιων αλυσίδων εφοδιασμού θα μπορούσε να αυξήσει τον πληθωρισμό ωθώντας προς τα πάνω τις τιμές των εισαγομένων και επιτείνοντας τους περιορισμούς όσον αφορά το παραγωγικό δυναμικό στην εγχώρια οικονομία. Η ενίσχυση των δαπανών για την άμυνα και τις υποδομές θα μπορούσε επίσης να αυξήσει τον πληθωρισμό μεσοπρόθεσμα. Τα ακραία καιρικά φαινόμενα, και η εξελισσόμενη κλιματική κρίση γενικότερα, θα μπορούσαν να ωθήσουν προς τα πάνω τις τιμές των ειδών διατροφής περισσότερο από ό,τι αναμένεται.

Τέλος η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί από κοντά και σε καθημερινή βάση όλες τις εξελίξεις με τον πόλεμο στην Ουκρανία και την κρίση στην Μέση Ανατολή, αξιολογεί τους κινδύνους και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων του Πολέμου και των φυσικών καταστροφών στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, την προστασία των εργαζομένων και την διασφάλιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας και του ομίλου.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης ενδεχόμενων κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδρασή τους στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

6. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών ανάμεσα στον εκδότη και στα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη

Ως Συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την εταιρεία και τον όμιλο για την περίοδο 1/1/2025 έως 30/06/2025, καθώς και τα υπόλοιπα υποχρεώσεων και απαιτήσεων για την 30/6/2025 και 31/12/2024, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Όμιλος - 30.06.2025				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	23.232,00	0,00	0,00

Εταιρεία - 30.06.2025				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	0,00	10.602,02	18.442,41	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	33.834,02	18.442,41	0,00

Όμιλος - 30.6.2024				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	23.232,00	0,00	0,00

Εταιρεία - 30.06.2024				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	0,00	17.434,00	7.840,39	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	40.666,00	7.840,39	0,00

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2025	30/6/2024	30/06/2025	30/6/2024
Μισθοί και Λοιπές Παροχές	51.293,77	46.227,78	51.293,77	46.227,78
Σύνολα:	51.293,77	46.227,78	51.293,77	46.227,78

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει την 30/06/2025 προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η εταιρεία μέσα στο Α εξάμηνο 2025 προέβη στην πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε σε ΕΧΑΕ ΑΕ η τιμή της οποίας διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία.

1) ΟΙΚΟΠΕΔΑ

- Α) Εργοστασίου Καλλιθέας κειμένου επί των οδών Ανδρομάχης, Αγνώστου Στρατιώτου, Δημοσθένους & Χίου εις Καλλιθέα
- Β) Κείμενο εις Θεσσαλονίκη επί των οδών Μοναστηρίου & Γιαννιτσών
- Γ) Κείμενο εις Κερατέα Αττικής (του εργοστασίου Κερατέας)
- Δ) Κείμενο εις Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Λ. Ηρακλείου 405

2) ΚΤΙΡΙΑ

- Α) Καλλιθέας (επί του με Στοιχεία α' οικοπέδου)
- Β) Κερατέας (επί του με Στοιχεία γ' οικοπέδου)
- Γ) Θεσσαλονίκης (επί του με στοιχεία β' οικοπέδου)

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας είναι ελεύθερη βαρών.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα :

- α) Εργοστάσιο Κερατέας, Κερατέα Αττικής
- β) Εργοστάσιο Καλλιθέας, Ανδρομάχης 191, Καλλιθέα, Αθήνα (Από τις 20/6/2025 δεν αποτελεί υποκατάστημα)
- γ) Κατάστημα Κολωνακίου, Σέκερη 6, Αθήνα
- δ) Κατάστημα GOLDEN HALL, Λ. Κηφισιάς 37^Α, Μαρούσι, Αθήνα

10. Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις, ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

11. Περιβαλλοντικά Θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο, αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

12. Κυριότεροι κίνδυνοι

Από τις δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές στις αξίες των αποθεμάτων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν. Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται από το τμήμα Οικονομικής Διεύθυνσης με τη στρατηγική και το γενικότερο σχεδιασμό να αποτελεί ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας (αγορές – πωλήσεις) διενεργούνται σε ευρώ. Η εταιρεία διαθέτει και μικρό μέρος καταθέσεων σε Αμερικανικό Δολάριο. Για την κατάθεση αυτή σε ξένο νόμισμα, η εταιρεία φροντίζει με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία να μηδενίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η διοίκηση της εταιρείας ασκεί προσεκτική διαχείριση των αποθεμάτων για ελαχιστοποίηση του κινδύνου. Οι τιμές των εμπορευμάτων παρουσιάζουν διακυμάνσεις, ενώ οι όποιες διαφορές εξαλείφονται μεταφέροντας σταδιακά τους όγκους από έναν προμηθευτή στον άλλο όταν είναι απαραίτητο, διατηρώντας ενεργούς εναλλακτικούς προμηθευτές και δημιουργώντας αποθέματα ασφαλείας.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρους του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστες εταιρείες – πελάτες, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι μικρός. Επίσης η εταιρεία λαμβάνει κατά μέσο όρο 30% προκαταβολή πριν την εκτέλεση των παραγγελιών των πελατών της. Η εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

γ) Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Η εταιρεία επηρεάζεται από εξωγενείς παράγοντες και σαφώς από την κρίση στην Ελληνική αγορά. Υπό αυτή την έννοια κίνδυνος υπάρχει, αλλά η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αύξηση του όγκου των πωλήσεων και όχι τη μείωσή τους.

δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιημένες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Στα πλαίσια του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται της ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

στ) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η) Λοιποί εξωγενείς παράγοντες

Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, η ενδεχόμενη επιβολή δασμών, μία νέα υγειονομική κρίση ή μια τρομοκρατικής επίθεσης ή οι ενδεχόμενες συνέπειες από μία νέα χρηματοοικονομική κρίση στην Ευρωζώνη ή στα επιμέρους κράτη στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι παράγοντες οι οποίοι δεν μπορούν να προβλεφθούν και να ελεγχθούν και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον της χώρας με αρνητικά αποτελέσματα για τον Όμιλο γενικότερα.

13. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ. Η διοίκηση της εταιρείας έχει υπογράψει νέο συμβόλαιο με την εταιρεία FURLA SPA που από το β' εξάμηνο του 2024 έχει ξεκινήσει η διάθεση - πωλήσεις των εμπορευμάτων της και σε συνδυασμό με την ενίσχυση και οργάνωση των πωλήσεών μας, παρά της συνέχισης της ακρίβειας στην Ενέργεια και στα αγαθά πρώτης ανάγκης με αποτέλεσμα την συρρίκνωση του εισοδήματος των καταναλωτών, θα κατορθώσουμε να επιτύχουμε αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας μας κατά 4% για το 2025.

Επίσης, η εταιρεία μας έχει συνάψει στρατηγική σύμβαση συνεργασίας με τον όμιλο Miriade, που αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους παίκτες στον χώρο της μόδας και των αξεσουάρ, για την αποκλειστική διάθεση των brands BIASIA και V°73 στην ελληνική αγορά. Οι πωλήσεις των συγκεκριμένων προϊόντων προγραμματίζεται να ξεκινήσουν το 2026, σηματοδοτώντας μια νέα δυναμική περίοδο ανάπτυξης για την εταιρεία μας.

Η **βιώσιμη εμπορία και κατανάλωση** βρίσκονται στο επίκεντρο της στρατηγικής βιωσιμότητας του Ομίλου. Έτσι, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση σε δράσεις που στοχεύουν στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, στη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, διασφαλίζοντας παράλληλα την καινοτομία και την ποιότητα των εμπορευμάτων.

Επιπλέον, παραμένουμε επικεντρωμένοι στην εμπορία εμπορευμάτων με υψηλότερο οικολογικό προφίλ, από βιώσιμα συστατικά, ανακυκλώσιμα υλικά και πρακτικές κυκλικής οικονομίας.

Οι **ενδυναμωμένοι εργαζόμενοι** και η συνεπής επένδυση για την ανάπτυξη, την ασφάλεια και την ευημερία των εργαζομένων μας σε ένα θετικό και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον που προάγει την ισότητα, τη διαφάνεια και τον αμοιβαίο σεβασμό αποτελούν μέρος της φιλοσοφίας μας.

Τέλος, η δέσμευσή μας προς την διαφορετικότητα & συμπερίληψη αντανάκλαται στην υψηλή συμμετοχή των γυναικών εργαζομένων, η οποία ανέρχεται στο 55% στον Όμιλο. Θα συνεχίσουμε να δίνουμε προτεραιότητα σε ένα θετικό και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον για όλους τους εργαζόμενους.

Στον Όμιλο αναλαμβάνουμε δράσεις σύμφωνα με το στρατηγικό πλάνο βιώσιμης ανάπτυξης και υποστηρίζουμε την Ατζέντα 2030 για τη βιώσιμη ανάπτυξη που έχουν θέσει τα Ηνωμένα Έθνη. Αναγνωρίζοντας σε βάθος τη σημαντικότητα της **προστασίας του περιβάλλοντος** ενώπιων των μελλοντικών γενεών, υλοποιούμε έργα για τη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος. Η επιχειρηματική μας δράση βασίζεται στην κοινωνική υπευθυνότητα και την ηθική.

14. Σημαντικότερα Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

15. Πληροφορίες για αποκτηθείσες Ίδιες Μετοχές σύμφωνα με το άρθρο 50, παρ. 2 του Ν.4548/2018

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν κατείχε ίδιες μετοχές

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΜ 603572

ΔΑΜΙΓΟΥ Ι. ΝΑΤΑΛΙΑ ΡΑΛΛΟΥ
Χ 573199

3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ««ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Β Σπυράκης

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 34191

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**4.1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά					
Στοιχεία	5.9.2	382.604,02	398.332,75	379.852,02	395.468,75
Επενδυτικά Ακίνητα	5.9.3	11.918.906,22	11.918.906,22	11.918.906,22	11.918.906,22
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.9.4	0,11	0,11	0,11	0,11
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	5.9.5	630.296,28	732.358,21	545.734,28	635.716,21
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5.9.6	0,00	0,00	100.000,00	90.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία					
μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	5.9.7	0,00	45.100,00	0,00	45.100,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.9.6	15.617,13	15.517,13	15.617,13	15.517,13
Σύνολο		12.947.423,76	13.110.214,42	12.960.109,76	13.100.708,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5.9.8	596.092,29	621.563,32	563.143,29	586.437,32
Εμπορικές Απαιτήσεις	5.9.9	513.163,77	368.542,24	531.606,18	376.382,63
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.9.10	26.415,36	31.272,88	21.165,36	26.022,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9.11	160.443,07	69.268,09	156.800,07	56.104,09
Σύνολο		1.296.114,49	1.090.646,53	1.272.714,90	1.044.946,92
Σύνολο Ενεργητικού		14.243.538,25	14.200.860,95	14.232.824,66	14.145.655,34
Παθητικό					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.9.12	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16
Υπέρ το άρτιο	5.9.12	462.294,50	462.294,50	462.294,50	462.294,50
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.9.12	3.681.188,93	3.680.458,03	3.681.188,93	3.680.458,03
Λοιπά αποθεματικά	5.9.12	5.159.732,80	5.159.343,19	5.159.732,80	5.159.343,19
Αποτελέσματα εις νέον	5.9.12	-3.769.402,85	-3.657.688,44	-3.692.123,85	-3.589.786,44
Σύνολο		9.216.159,54	9.326.753,44	9.293.438,54	9.394.655,44
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την					
υπηρεσία	5.9.13	23.351,62	22.944,69	23.351,62	22.944,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.9.5	532.006,32	588.489,89	469.188,32	514.720,89
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.9.14	21.671,20	23.838,40	21.671,20	23.838,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9.15	1.714.016,66	1.711.542,04	1.733.816,66	1.731.342,04
Σύνολο		2.291.045,80	2.346.815,02	2.248.027,80	2.292.846,02
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.9.16	942.269,72	740.192,23	925.785,13	701.328,62
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.9.17	1.519.922,03	1.525.030,49	1.519.922,03	1.525.030,49
Υποχρεώσεις από φόρους	5.9.16	88.203,85	69.351,03	85.728,85	65.581,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.9.5	131.804,54	152.954,32	107.233,54	125.713,32
Δεδουλευμένες & Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.9.16	54.132,77	39.764,42	52.688,77	40.500,42
Σύνολο		2.736.332,91	2.527.292,49	2.691.358,32	2.458.153,88
Σύνολο Υποχρεώσεων		5.027.378,71	4.874.107,51	4.939.386,12	4.750.999,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		14.243.538,25	14.200.860,95	14.232.824,66	14.145.655,34

1.2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.6.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.6.2024
Κύκλος εργασιών	5.9.18	1.244.932,53	1.124.396,42	1.205.238,55	1.071.465,42
Κόστος Πωλήσεων	5.9.18	-700.479,88	-642.203,91	-674.490,90	-603.672,91
Μικτό Αποτέλεσμα		544.452,65	482.192,51	530.747,65	467.792,51
Λοιπά έσοδα	5.9.18	16.122,92	6.702,00	14.497,92	6.694,00
Έξοδα διοίκησης	5.9.18	-107.541,51	-86.743,72	-107.493,51	-86.688,72
Έξοδα διάθεσης	5.9.18	-486.001,61	-461.151,55	-463.363,61	-442.146,55
Λοιπά έξοδα	5.9.18	-6.530,84	-2.927,41	-6.530,84	-2.927,41
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-39.498,39	-61.928,16	-32.142,39	-57.276,16
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.9.19	-72.751,01	-78.330,97	-70.730,01	-75.936,97
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.9.19	0,01	37.834,01	0,01	37.834,01
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		-112.249,39	-102.425,12	-102.872,39	-95.379,12
(-/+) Δαπάνη/Έσοδο Φόρου Εισοδήματος	5.9.21	534,98	4.647,19	534,98	4.647,19
Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων		-111.714,41	-97.777,93	-102.337,41	-90.731,93
Ιδιοκτήτες μητρικής		-111.714,41	-97.777,93	-102.337,41	-90.731,93
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		3.740,50	-45.426,00	3.740,50	-45.426,00
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές		389,61	0,00	389,61	0,00
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα		-3.009,60	0,00	-3.009,60	0,00
Κονδύλια Μη Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων		1.120,51	-45.426,00	1.120,51	-45.426,00
Κονδύλια Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγεντρωνικά Συνολικά Έσοδα Περίοδου		-110.593,90	-143.203,93	-101.216,90	-136.157,93
Κέρδη / (Ζημιές) Αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-110.593,90	-143.203,93	-101.216,90	-136.157,93
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη Ανά Μετοχή για Κέρδη Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Βασικά	5.9.20	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
Προσαρμοσμένα	5.9.20	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
Προτινόμενο Μέρισμα ανα Μετοχή		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	5.9.18	122.260,66	71.661,91	105.598,66	59.581,91
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-39.498,39	-61.928,16	-32.142,39	-57.276,16
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		82.762,27	9.733,75	73.456,27	2.305,75

4.3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.6.2024	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.6.2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Αποτέλεσμα προ φόρων	-112.249,39	-102.425,12	-102.872,39	-95.379,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	122.260,66	71.661,91	105.598,66	59.581,91
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	-406,93	-352,31	-406,93	-352,31
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-37.834,01	0,00	-37.834,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	72.109,01	77.678,97	70.730,01	75.936,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,01	0,00	-0,01	0,00
Κέρδη από μισθωτικές παραχωρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	25.471,03	79.251,65	23.294,03	82.607,65
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-165.215,06	31.981,28	-132.789,65	34.088,28
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	277.798,06	-68.580,52	259.355,65	-60.077,53
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-55.689,72	-66.946,63	-55.689,72	-66.946,63
Φόροι εισοδήματος που πληρώθηκαν	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	164.077,65	-15.564,77	167.219,65	-8.374,78
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-10.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	-90.367,86	0,00	-107.801,86
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	17.420,50	0,00	17.420,50	91.248,01
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	91.248,01	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,01	0,00	0,01	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	17.420,51	880,15	7.420,51	-16.553,85
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις/ από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.108,46	34.949,54	5.108,46	34.949,54
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	-16.419,29	-10.732,34	-15.040,29	-8.990,34
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-79.012,35	-57.116,76	-64.012,35	-43.858,76
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-90.323,18	-32.899,56	-73.944,18	-17.899,56
Καθαρή μεταβολή περιόδου μετρητών και ισοδύναμων (α+β+γ)	91.174,98	-47.584,19	100.695,98	-42.828,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	69.268,09	86.750,14	56.104,09	67.915,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	160.443,07	39.165,95	156.800,07	25.086,94

4.4 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 01.01.2024	3.682.346,16	462.294,50	3.878.765,31	-192.239,08	5.161.370,68	-3.951.424,06	904.113,51
Κίνηση αποθεματικών / Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-45.426,00	0,00	-97.777,93	-143.203,93
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.6.2024	3.682.346,16	462.294,50	3.878.765,31	-237.665,08	5.161.370,68	-4.049.201,99	8.897.909,58

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 01.01.2025	3.682.346,16	462.294,50	3.881.327,39	-200.869,36	5.159.343,19	-3.657.688,44	9.326.753,44
Κίνηση αποθεματικών / Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους	0,00	0,00	0,00	730,90	389,61	-111.714,41	-110.593,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2025	3.682.346,16	462.294,50	3.881.327,39	-200.138,46	5.159.732,80	-3.769.402,85	9.216.159,54

Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 01.01.2024	3.682.346,16	462.294,50	3.878.765,31	-192.239,08	5.161.370,68	-3.896.689,06	9.095.848,51
Κίνηση αποθεματικών / Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Επανεκτίμηση ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-45.426,00	0,00	-90.731,93	-136.157,93
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.6.2024	3.682.346,16	462.294,50	3.878.765,31	-237.665,08	5.161.370,68	-3.987.420,99	8.959.690,58

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 01.01.2025	3.682.346,16	462.294,50	3.881.327,39	-200.869,36	5.159.343,19	-3.589.786,44	9.394.655,44
Κίνηση αποθεματικών / Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους	0,00	0,00	0,00	730,90	389,61	-102.337,41	-101.216,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2025	3.682.346,16	462.294,50	3.881.327,39	-200.138,46	5.159.732,80	-3.692.123,85	9.293.438,54

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο τομέα της εμπορίας κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων (νημάτων-υφασμάτων-πλεκτών-ετοίμων ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ). Κατέχει συμβόλαια αποκλειστικής διάθεσης έτοιμων ενδυμάτων και αξεσουάρ οίκων του εξωτερικού για την Ελλάδα και την Κύπρο.

Λαμβάνουν χώρα δειγματισμοί πελατών χονδρικής στο Showroom της εταιρείας για λήψη παραγγελιών. Στη συνέχεια ακολουθούν οι εισαγωγές των εμπορευμάτων και οι πωλήσεις χονδρικής. Παράλληλα η εταιρεία διατηρεί 3 καταστήματα λιανικής στην Αθήνα και ένα κατάστημα στη Κύπρο μέσω θυγατρικής της. Τέλος, η εταιρεία έχει ανακαινίσει τα ακίνητά της και τα οποία εκμισθώνει στο μεγαλύτερο μέρος τους.

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Μεσογείων 2-4, Αθήνα, Πύργος Αθηνών, το site αυτής είναι www.el.lanakam.eu και είναι εισηγμένη στην κατηγορία Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο Προσωπικά και Οικιακά Αγαθά - Ρουχισμός και Αξεσουάρ του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **24/9/2025**.

5.2 Δομή Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία η Εταιρία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά κατωτέρω.

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο κεφάλαιο της εταιρείας "77SGP CYPRUS LTD" με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εν λόγω εταιρεία συστήθηκε στο έτος 2018. Την 31/12/2019, για πρώτη φορά, η εταιρεία προέβη σε σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου στις ενοποιημένες περιλαμβάνεται η εν λόγω θυγατρική.

5.3 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. για την χρήση που έληξε περίοδο 1/1/2025 έως 30/06/2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Επισημαίνεται ότι τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, των επισυναπτόμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναλύσεων, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης.

5.4 Καλυπτόμενη Περίοδος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 30^η Ιουνίου 2025.

5.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα.

5.6 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025.

Παρά όλα αυτά, οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.6.1 Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών

- α. **Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα, ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και δεν έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο νωρίτερα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την μελλοντική επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.7 Εφαρμοστές Λογιστικές Αρχές

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε 30/06/2025 ακολουθούνται οι παρακάτω λογιστικές αρχές σε συνδυασμό με τις αναφερόμενες στην ανωτέρω παράγραφο με τις αλλαγές των νέων προτύπων.

5.7.1 Θυγατρικές Εταιρείες

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της Εταιρίας με τους υπόλοιπους μετόχους της Εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) βάσει της μεθόδου της αγοράς, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της απόκτησης, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις, στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

5.7.2 Συγγενείς επιχειρήσεις

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, ενώ στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης. Μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία.

5.7.3 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Το νόμισμα λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας με έδρα την Λεμεσό Κύπρου είναι το Ευρώ.

5.7.4 Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Το σύνολο των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας έχει πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας συνοψίζονται ως εξής:

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

Τα λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στον Όμιλο πέρα της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που είναι 5-10 χρόνια.

5.7.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25 χρόνια
- Αυτοκίνητα - Οχήματα	5-15 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3-5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	10-25 χρόνια

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.7.6 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώληση τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε ετήσια τουλάχιστον βάση ή και πιο σύντομα λόγω της πανδημικής κρίσης.

5.7.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα και υποπροϊόντα. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

Για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα σχηματίζονται προβλέψεις και οι σχετικές ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

5.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- (α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα

αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμιακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμιακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσουν εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμιακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμιακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ο Όμιλος κατέχει.

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

5.7.9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει το δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

5.7.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

5.7.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα ποσά της έκδοσης.

5.7.12 Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένο με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο

αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά ή κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους κτήσης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του παγίου και μετά οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.7.13 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις
και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

5.7.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

- Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.) Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας). Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου

ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις χρήσεις κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση. Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες χρήσεις (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής: Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού/Απόλυση προσωπικού) και Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

5.7.15 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός και αν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από την τιμή που έχουν σε μια ενεργό αγορά, ή με την χρησιμοποίηση τεχνικών αποτίμησης σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει ενεργός αγορά για τα μέσα αυτά.

5.7.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.7.17 Αναγνώριση Εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη

από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών. Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Έσοδα από τόκους. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.
- Έσοδα από ενοίκια. Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.
- Έσοδα από μερίσματα. Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.7.18 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες

φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν υφίσταται ένα νομικά εφαρμόσιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φορολογητέα εισοδήματα που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

5.7.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.7.20 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.7.21 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν προκύπτουν απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.7.22 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το ΔΛΠ 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

5.8 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Κατά την σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2025.

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής.

5.8.1 Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες

Η εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων, όταν τα γεγονότα, ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών γίνεται μετά από εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σχετίζονται με τους παρακάτω παράγοντες.

Επιτόκιο προεξόφλησης, μεγέθη πωλήσεων επόμενης πενταετίας, Περιθώριο μικτού κέρδους, ποσοστό ανάπτυξης μετά την πενταετία.

Οι ανωτέρω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

5.8.2 Ωφέλιμη Ζωή Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων και Υπολειμματικές Αξίες

Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινήτοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

5.8.3 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Οι βασικότερες εκτιμήσεις του Ομίλου αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

5.8.4 Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

5.8.5 Προβλέψεις για Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές από Απαιτήσεις

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

5.8.6 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή/και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά τα Ακίνητα προς επένδυση σε εύλογη αξία. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας, πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5.8.7 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

5.8.8 Φόρος Εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους

οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5.8.9 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

5.9 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.9.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει έσοδα και αποτελέσματα που αφορούν τους γεωγραφικούς τομείς του Ομίλου για την περίοδο 30.06.2025 και 30.6.2024.

	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΥΠΡΟΣ	Απαλοιφές Ενοποίησης	Όμιλος
	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2025
Κύκλος Εργασιών	1.205.238,55	50.296,00	-10.602,02	1.244.932,53
Μικτά Κέρδη	530.747,65	13.705,00	0,00	544.452,65
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-32.142,39	-7.356,00	0,00	-39.498,39
Κέρδη προ φόρων	-102.872,39	-9.377,00	0,00	-112.249,39
Πάγιο Ενεργητικό	12.960.109,76	117.635,00	-130.321,00	12.947.423,76
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	1.272.714,90	42.842,00	-19.442,41	1.296.114,49
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.232.824,66	160.477,00	-149.763,41	14.243.538,25
Ίδια Κεφάλαια	9.293.438,54	12.638,00	-89.917,00	9.216.159,54
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	4.939.386,12	147.839,00	-59.846,41	5.027.378,71
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.232.824,66	160.477,00	-149.763,41	14.243.538,25

	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΥΠΡΟΣ	Απαλοιφές Ενοποίησης	Όμιλος
	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2024
Κύκλος Εργασιών	1.071.465,42	52.931,00	0,00	1.124.396,42
Μικτά Κέρδη	467.792,51	14.400,00	0,00	482.192,51
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-57.276,16	4.065,00	-8.717,00	-61.928,16
Κέρδη προ φόρων	-95.379,12	1.671,00	-8.717,00	-102.425,12
Πάγιο Ενεργητικό	13.100.708,42	134.297,00	-124.791,00	13.110.214,42
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	1.044.946,92	54.540,00	-8.840,39	1.090.646,53
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.145.655,34	188.837,00	-133.631,39	14.200.860,95
Ίδια Κεφάλαια	9.394.655,44	12.015,00	-79.917,00	9.326.753,44
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	4.750.999,90	176.822,00	-53.714,39	4.874.107,51
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.145.655,34	188.837,00	-133.631,39	14.200.860,95

5.9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά 30/06/2025 & 31/12/2024.

Όμιλος

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	526.317,36	12.325,75	24.273,54	433.304,87	996.221,52
Αγορές	0,00	39.572,87	861,30	0,00	66.251,64	106.685,81
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.434,00	-17.434,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	565.890,23	13.187,05	24.273,54	482.122,51	1.085.473,33
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	311.818,26	12.325,73	24.273,51	302.260,23	650.677,73
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	12.142,32	111,64	0,00	24.208,89	36.462,85
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	323.960,58	12.437,37	24.273,51	326.469,12	687.140,58
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	0,00	241.929,65	749,68	0,03	155.653,39	398.332,75
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	565.890,23	13.187,05	24.273,54	482.122,51	1.085.473,33
Αγορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	4.470,00	4.470,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	0,00	565.890,23	13.187,05	24.273,54	486.592,51	1.089.943,33
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	323.960,58	12.437,37	24.273,51	326.469,12	687.140,58
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	6.461,89	95,70	0,00	13.641,14	20.198,73
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	0,00	330.422,47	12.533,07	24.273,51	340.110,26	707.339,31
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	0,00	235.467,76	653,98	0,03	146.482,25	382.604,02

Εταιρεία

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	507.898,36	12.325,75	24.273,54	373.045,87	917.543,52
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές	0,00	40.439,77	861,30	0,00	66.251,64	107.552,71
Πωλήσεις	0,00	-866,90	0,00	0,00	0,00	-866,90
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	547.471,23	13.187,05	24.273,54	439.297,51	1.024.229,33
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	302.609,26	12.325,73	24.273,51	262.254,23	601.462,73
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	10.300,32	111,64	0,00	16.885,89	27.297,85
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	312.909,58	12.437,37	24.273,51	279.140,12	628.760,58
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	0,00	234.561,65	749,68	0,03	160.157,39	395.468,75
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	547.471,23	13.187,05	24.273,54	439.297,51	1.024.229,33
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	0,00	547.471,23	13.187,05	24.273,54	439.297,51	1.024.229,33
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	312.909,58	12.437,37	24.273,51	279.140,12	628.760,58
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	5.540,89	95,70	0,00	9.980,14	15.616,73
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	0,00	318.450,47	12.533,07	24.273,51	289.120,26	644.377,31
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	0,00	229.020,76	653,98	0,03	150.177,25	379.852,02

5.9.3 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται ως κάτωθι για όμιλο και εταιρεία την 30/06/2025 και την 31/12/2024:

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2023	7.831.000,00	3.547.470,00	11.378.470,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	-19.561,99	-19.561,99
Αναπροσαρμογή ακινήτων	471.000,00	88.998,21	559.998,21
Υπόλοιπο 31.12.2024	8.302.000,00	3.616.906,22	11.918.906,22

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2024	8.302.000,00	3.616.906,22	11.918.906,22
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	8.302.000,00	3.616.906,22	11.918.906,22

Τα εισπραττόμενα ενοίκια από τα επενδυτικά ακίνητα ανέρχονται για την 30/6/2025 σε ποσό € 110.318,60 και για την 30/6/2024 σε € 106.437,28.

5.9.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των άυλων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/06/2025 & 31/12/2024.

Όμιλος / Εταιρεία

	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2023	158.083,34	210.405,20	368.488,54
Αγορές	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	158.083,34	210.405,20	368.488,54
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2023	151.524,87	210.405,20	361.930,07
Αποσβέσεις χρήσης	2.998,38	3.559,99	6.558,37
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	154.523,25	213.965,19	368.488,44
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	3.560,09	-3.559,99	0,10
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2023	158.083,34	210.405,20	368.488,54
Αγορές	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	158.083,34	210.405,20	368.488,54
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2024	154.523,25	213.965,19	368.488,44
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	154.523,25	213.965,19	368.488,44
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	3.560,09	-3.559,99	0,10

5.9.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης και υποχρεώσεις για μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Κτίρια	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	474.744,65	474.744,65
Προσθήκες	377.952,81	377.952,81
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	120.339,24	120.339,24
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	732.358,21	732.358,21
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	102.061,93	102.061,93
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	630.296,28	630.296,28

Εταιρεία

	Κτίρια	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	353.941,65	353.941,65
Προσθήκες	377.952,81	377.952,81
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	96.178,24	96.178,24
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	635.716,21	635.716,21
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	89.981,93	89.981,93
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	545.734,28	545.734,28

Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεων» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι Υποχρεώσεις από Μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (Μακροπρόθεσμο μέρος)	532.006,32	588.489,89	469.188,32	514.720,89
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (Βραχυπρόθεσμο μέρος)	131.804,54	152.954,32	107.233,54	125.713,32
Σύνολα:	663.810,86	741.444,21	576.421,86	640.434,21

Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Όχι πέρα του 1 έτους	162.851,67	184.217,20	132.851,67	154.217,20
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	456.015,68	536.202,79	378.515,68	458.702,79
Πέρα των 5 ετών	130.808,22	137.228,10	130.808,22	137.228,10
	749.675,57	857.648,09	642.175,57	750.148,09
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(85.864,71)	(116.203,88)	(65.753,71)	(109.713,88)
Παρούσα αξία	663.810,86	741.444,21	576.421,86	640.434,21

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Εναρξη	741.444,21	503.950,27	640.434,21	376.423,27
Προσθήκες περιόδου	-	377.952,81	0,00	377.952,81
Μισθώματα (αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου)	(77.633,35)	(136.555,28)	(64.012,35)	(106.555,28)
Τροποποίηση όρων σύμβασης	-	(3.903,59)	-	(7.386,59)
Υπόλοιπο	663.810,86	741.444,21	576.421,86	640.434,21
Τόκοι leasing περιόδου	(16.419,29)	(22.743,46)	(15.040,29)	(17.837,46)
Μισθώματα (αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου)	(79.012,35)	(136.555,28)	(64.012,35)	(106.555,28)
Σύνολο μισθωμάτων	(95.431,64)	(159.298,74)	(79.052,64)	(124.392,74)

5.9.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2025 και 31/12/2024 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Συμμετοχή στη θυγατρική επιχείρηση 77 SGP Cyprus Ltd	0,00	0,00	100.000,00	90.000,00
Καταβλημένες εγγυήσεις (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΕΜΤΕ)	15.617,13	15.517,13	15.617,13	15.517,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	15.617,13	15.517,13	115.617,13	105.517,13

5.9.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μετοχές εισαγ. στο χρηματιστήριο εταιρ. εσωτερικού	0,00	45.100,00	0,00	45.100,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	45.100,00	0,00	45.100,00

Η μητρική εταιρεία στο Α εξάμηνο 2025 προέβη στην πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία «Ελληνικά Χρηματιστήρια Αθηνών ΧΑΑ Α.Ε.».

5.9.8 Αποθέματα

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2025 & 31/12/2024 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	596.092,29	621.563,32	563.143,29	586.437,32
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλώσιμα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	596.092,29	621.563,32	563.143,29	586.437,32

5.9.9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30/6/2025 & 31/12/2024.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	1.854.941,04	1.780.691,37	1.873.383,45	1.788.531,76
Επιταγές Εισπρακτές	310.230,12	249.508,26	310.230,12	249.508,26
Γραμμάτια εισπρακτέα	31.350,00	21.700,00	31.350,00	21.700,00
Προβλέψεις απομείωσης	-1.683.357,39	-1.683.357,39	-1.683.357,39	-1.683.357,39
Σύνολο	513.163,77	368.542,24	531.606,18	376.382,63

5.9.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/6/2025 και 31/12/2024 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Δάνεια προσωπικού	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	11.165,36	0,00	11.165,36	0,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές – χρεωστικά υπόλοιπα	5.250,00	21.176,39	0,00	15.926,39
Προπληρωμένα Έξοδα	0,00	96,49	0,00	96,49
Σύνολο	26.415,36	31.272,88	21.165,36	26.022,88

5.9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/6/2025 και 31/12/2024 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ταμείο	18.923,56	40.310,39	15.280,56	27.146,39
Καταθέσεις σε €	141.359,96	28.798,16	141.359,96	28.798,16
Καταθέσεις σε ξένο νόμ-σμα	159,55	159,54	159,55	159,54
Καταθέσεις ραγχαl	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	160.443,07	69.268,09	156.800,07	56.104,09

5.9.12 Μετοχικό κεφάλαιο, ίδιες μετοχές & αποθεματικά

Την 30/6/2025, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.682.346,16 το οποίο διαιρείται σε 5.939.268 κοινές μετοχές, αξίας 0,62 έκαστην.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυσης της καθαρής θέσης κατά την 30/6/2025 και 31/12/2024 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Καταβλημένο Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16
Κατ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	462.294,50	462.294,50	462.294,50	462.294,50
Τακτικό αποθεματικό	557.739,22	557.739,22	557.739,22	557.739,22
Έκτακτο αποθεματικό	3.927.145,54	3.927.145,54	3.927.145,54	3.927.145,54
Διαφορά από αναπροσαρ. Αξίας συμμ. και χρεογράφων	-200.138,46	-200.869,36	-200.138,46	-200.869,36
Αφορολόγητο αποθεματικό Ε 2665/84 ΠΟΛ 72	260.596,76	260.596,76	260.596,76	260.596,76
Αφορολόγητο αποθεματικό Α 20 Ν 1892/90	315.161,33	315.161,33	315.161,33	315.161,33
Αποθεματικό από κατ. Ειδικ. Τρόφ. Εισοδ.	98.700,34	98.700,34	98.700,34	98.700,34
Λοιπά αποθεματικά	-2.193.022,05	-2.193.022,05	-2.193.022,05	-2.193.022,05
Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων	6.071.787,36	6.071.787,36	6.071.787,36	6.071.787,36
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	2.951,69	2.562,08	2.951,69	2.562,08
Αποτελέσματα εις νέο-Ζημίες	-3.769.402,85	-3.657.688,44	-3.692.123,85	-3.589.786,44
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.216.159,54	9.326.753,44	9.293.438,54	9.394.655,44

5.9.13 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την εταιρεία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, και αναλύεται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2025 και την 01.01.2024	22.944,69	22.070,07	22.944,69	22.070,07
Δοθείσες αποζημιώσεις στη χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	406,94	874,62	406,94	874,62
Υπόλοιπο υποχρέωσης	23.351,63	22.944,69	23.351,63	22.944,69

Ο αριθμός προσωπικού για την Εταιρεία την 30/6/2025 και την 31/12/2024 ανέρχεται σε 18 και 18 άτομα αντίστοιχα. Η θυγατρική εταιρεία απασχολεί 2 άτομα.

5.9.14 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	227.319,09	146.639,69	247.119,09	169.449,72
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	1.941.335,75	1.858.181,73	1.980.935,75	1.900.791,76
Σύνολο	1.714.016,66	1.711.542,04	1.733.816,66	1.731.342,04

Αναλυτικότερα η αναβαλλόμενη φορολογία προέρχεται από τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

ΟΜΙΛΟΣ	
30/6/2025	31/12/2024
227.319,09	146.639,69
227.319,09	146.639,69

ΕΤΑΙΡΙΑ	
30/6/2025	31/12/2024
247.119,09	169.449,72
247.119,09	169.449,72

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Περιγραφών

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Ενσώματα
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Περιουσιακά
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από απομείωση
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση

ΟΜΙΛΟΣ	
30/6/2025	31/12/2024
5.137,36	5.047,83
668,84	696,33
94.700,08	140.895,53
0,00	0,00
126.812,81	0,00
227.319,09	146.639,69

ΕΤΑΙΡΙΑ	
30/6/2025	31/12/2024
5.137,36	5.047,83
668,84	696,33
94.700,08	140.895,53
19.800,00	19.800,00
126.812,81	3.010,03
247.119,09	169.449,72

Απαίτηση"

Υπόλοιπο 01/01

Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ

Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων

Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό

Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές
Συν/(Μείον): Αύξηση/ (Μείωση) συντελεστή φορολογίας
Μείον: φορολογητέες προσωρινές διαφορές

Υπόλοιπο 30.06.2025

ΟΜΙΛΟΣ	
30/6/2025	31/12/2024
146.639,69	70.604,25
3.009,60	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
77.669,80	76.035,44
227.319,09	146.639,69

ΕΤΑΙΡΙΑ	
30/6/2025	31/12/2024
169.449,72	90.404,25
3.009,60	3.010,03
0,00	0,00
0,00	0,00
74.659,77	76.035,44
247.119,09	169.449,72

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ	
30/6/2025	31/12/2024
1.941.335,75	1.858.181,73
1.941.335,75	1.858.181,73

ΕΤΑΙΡΙΑ	
30/6/2025	31/12/2024
1.980.935,75	1.900.791,76
1.980.935,75	1.900.791,76

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων**Περιγραφή**

Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση για Ενσώματα
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Περιουσιακά
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση για
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από απομείωση

ΟΜΙΛΟΣ	
30/6/2025	31/12/2024
1.726.574,12	1.721.323,20
0,00	0,00
214.761,63	139.858,53
0,00	0,00
0,00	0,00
1.941.335,75	1.861.181,73

ΕΤΑΙΡΙΑ	
30/6/2025	31/12/2024
1.766.174,12	1.760.933,20
0,00	0,00
214.761,63	139.858,56
0,00	0,00
0,00	0,00
1.980.935,75	1.900.791,76

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

Υπόλοιπο 01/01

Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ

Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων

Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό

Αύξηση/ (Μείωση) Συντελεστή Φορολογίας
Συν (Μείον): Εκπεστές προσωρινές διαφορές /
Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές

Υπόλοιπο 30.06.2025

ΟΜΙΛΟΣ	
30/6/2025	31/12/2024
1.861.181,73	1.668.194,37
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
80.154,02	192.987,36
1.941.335,75	1.861.181,73

ΕΤΑΙΡΙΑ	
30/6/2025	31/12/2024
1.900.791,76	1.707.794,37
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
80.143,99	192.997,39
1.980.935,75	1.900.791,76

Η αναβαλλόμενη φορολογία που εμφανίζεται συμψηφιστικά στην Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Σημειώνεται ότι η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προέρχεται

κυρίως από αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από την εύλογη αξία των ακινήτων.

5.9.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/6/2025 και 31/12/2024 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Επιστρεπτέα προκαταβολή	21.671,20	23.838,40	21.671,20	23.838,40
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	21.671,20	23.838,40	21.671,20	23.838,40

5.9.16 Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/6/2024 και 31/12/2023 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές	929.551,72	647.286,45	925.785,13	608.422,84
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	6,00	92.911,78	0,00	92.905,78
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφοροι Πιστωτές	53.755,77	19.895,73	41.043,77	21.527,73
Διάφοροι Φόροι	88.203,85	69.351,03	85.728,85	65.581,03
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	11.446,79	19.862,69	10.904,79	18.972,69
Έσοδα επόμενων χρήσεων (προεισπραχθέντα έσοδα)	1.642,21	0,00	740,21	0,00
Σύνολο	1.084.606,34	849.307,68	1.064.202,75	807.410,07

5.9.17 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν δάνεια τραπεζών που έχουν ληφθεί από την εταιρεία ως κεφάλαιο κίνησης.

Το υπόλοιπο κατά την 30/6/2025 και 31/12/2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται σε :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/6/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.519.922,03	1.525.030,49	1.519.922,03	1.525.030,49
ΣΥΝΟΛΟ	1.519.922,03	1.525.030,49	1.519.922,03	1.525.030,49

Οι μεταβολές του Συνολικού Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Όμιλος / Εταιρεία
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Ταμειακές Ροές:

Υπόλοιπο την 01.01.2024**1.528.669,18**

Ταμειακές Ροές:

- Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια / Τόκοι

-3.638,69

- Εξοφλήσεις Δανείων / Τόκων

0,00

Μη Ταμειακές Ροές:

- Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμες σε Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

0,00

Υπόλοιπο την 31.12.2024**1.525.030,49****Υπόλοιπο την 01.01.2025****1.525.030,49**

Ταμειακές Ροές:

- Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια / Τόκοι

0,00

- Εξοφλήσεις Δανείων / Τόκων

-5.108,46

Μη Ταμειακές Ροές:

- Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμες σε Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

0,00

Υπόλοιπο την 30.06.2025**1.519.922,03****5.9.18 Ανάλυση Αποτελεσμάτων**

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με την ανάλυση των εσόδων & εξόδων κατά την 30/6/2025 & 30/6/2024 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	238.935,19	200.749,67	224.494,19	200.749,67
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	101.841,95	85.713,98	93.644,95	85.713,98
Παροχές τρίτων	31.816,03	66.270,95	31.816,03	66.270,95
Φόροι-τέλη	48.958,76	49.746,12	48.958,76	49.746,12
Διάφορα έξοδα	66.344,53	66.772,63	66.344,53	66.772,63
Τόκοι και συναφή έξοδα	72.751,01	78.330,97	70.730,01	75.936,97
Αποσβέσεις παγίων	105.598,66	59.581,91	105.598,66	59.581,91
Λοιπά έκτακτα έξοδα – πρόστιμα προσαυξήσεις – Προβλέψεις	2.983,90	0,00	2.983,90	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.546,94	2.927,27	3.546,94	2.927,41
Έξοδα από φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	672.776,97	629.153,64	648.117,97	607.699,64
Κόστος πωληθέντων	700.527,88	642.203,91	674.490,90	603.672,91
ΣΥΝΟΛΟ	1.373.304,85	1.271.357,55	1.322.608,87	1.211.372,55

(α)

ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.093.247,32	980.448,26	1.053.553,34	927.517,12
Παροχή Υπηρεσιών	151.685,21	143.948,30	151.685,21	143.948,30
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	9.137,26	6.650,72	7.512,26	6.642,72
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	37.834,01	0,00	37.834,01
Επιχορηγήσεις & Διάφορα Έσοδα	0,01	0,00	0,01	0,00
Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα κέρδη (ζημιές) – έσοδα (έξοδα)	6.985,66	51,28	6.985,66	51,28
Έσοδα από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων σε έυλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία	534,98	4.647,05	534,98	4.647,19
ΣΥΝΟΛΟ	1.261.590,44	1.173.579,62	1.220.271,46	1.120.640,62
Αποτέλεσμα – Ζημία (Ζημία) περιόδου (α-β)	-111.714,41	-97.777,93	-102.337,41	-90.731,93

(β)

5.9.19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 30/6/2025	01/01 - 30/6/2024	01/01 - 30/6/2025	01/01 - 30/6/2024
Χρεωστικοί τόκοι				
Δάνεια τραπεζών	41.991,49	28.224,47	41.991,49	27.572,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	15.040,29	39.374,58	15.040,29	39.374,58
Τόκοι μισθώσεων	15.719,23	10.731,92	13.698,23	8.990,34
Σύνολο	72.751,01	78.330,97	70.730,01	75.936,97
Πιστωτικοί Τόκοι				
Έσοδα συμμετοχών	0,00	37.834,01	0,00	37.834,01
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0,01	0,00	0,01	0,00
Σύνολο	0,01	37.834,01	0,01	37.834,01
Χρηματοοικονομικό Κόστος καθαρό	72.751,00	40.496,96	70.730,00	38.102,96

5.9.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά Μετοχή, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 31/06/2025	01/01 - 30/6/2024	01/01 - 31/06/2025	01/01 - 30/6/2024
Κέρδη (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας (σε Ευρώ)	-111.714,41	-97.777,93	-102.337,41	-90.731,93
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	5.939.268	5.939.268	5.939.268	5.939.268
Βασικά / Προσαρμοσμένα Κέρδη ανά Μετοχή (σε Ευρώ)	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02

5.9.21 Δαπάνη / Έσοδο Φόρου Εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Φόρος χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	534,98	4.647,19	534,98	4.647,19
Σύνολο	534,98	4.647,19	534,98	4.647,19
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-112.249,39	-102.425,12	-102.872,39	-95.379,12
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22	0,22	0,22
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	-24.694,87	-22.533,53	-22.631,93	-20.983,41
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
Πλέον: Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	25.229,85	26.080,71	23.166,91	24.530,59
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	534,98	4.647,18	534,98	4.647,18

5.9.22 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**Δικαστικές Υποχρεώσεις**

Δεν υφίσταται εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας.

Δεσμεύσεις / Εγγυητικές Επιστολές

Δεν υπάρχουν Κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εμπράγματα Βάρη & Εξασφαλίσεις

Δεν υπάρχουν Εμπράγματα Βάρη & Εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν άλλες πλην των αναφερόμενων υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ για τις χρήσεις 2008 μέχρι και 2010 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις οι χρήσεις έως και την 31/12/2018 θεωρούνται παραγραμμένες.

Για τη χρήση 2024 η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Εμπορικές Συμβάσεις

Η διάρκεια των αποκλειστικών συμβάσεων που έχουν συναφθεί με τους οίκους του εξωτερικού είναι αορίστου χρόνου και για να υπάρξει λύση της συνεργασίας πρέπει να κριθεί από την εταιρία ότι το BRAND ενός οίκου του εξωτερικού έχει χάσει την δυναμική του στην Ελληνική Αγορά, ή ο οίκος του εξωτερικού βρίσκεται σε κίνδυνο πτώχευσης, ή η εταιρεία παρουσιάζει αδυναμία πληρωμής των υποχρεώσεών της.

5.9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα για την εταιρεία και τον όμιλο σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Όμιλος - 30.06.2025				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	23.232,00	0,00	0,00

Εταιρεία - 30.06.2025				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	0,00	10.602,02	18.442,41	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	33.834,02	18.442,41	0,00

Όμιλος - 30.6.2024				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	23.232,00	0,00	0,00

Όμιλος - 31.12.2024				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	23.232,00	0,00	0,00

Εταιρεία - 30.06.2024				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	0,00	17.434,00	7.840,39	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	40.666,00	7.840,39	0,00

Εταιρεία - 31.12.2024				
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	0,00	17.434,00	7.840,39	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	23.232,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	0,00	40.666,00	7.840,39	0,00

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2025	30/6/2024	30/06/2025	30/6/2024
Μισθοί και Λοιπές Παροχές	51.293,77	46.227,78	51.293,77	46.227,78
Σύνολα:	51.293,77	46.227,78	51.293,77	46.227,78

Το ποσό των αμοιβών διευθυντικών στελεχών αφορά σε καταβλημένη τακτική μισθοδοσία μελών Διοικητικού Συμβουλίου, για περίοδο 2025 και 2024. Δεν έχουν δοθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά στελέχη.

5.9.24 Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Ν.4799/2021 ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων που ισχύει στην Ελλάδα είναι 22%.

5.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα Χρηματοοικονομικά Μέσα του Ομίλου αφορούν Απαιτήσεις από Πελάτες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις που έχουν λήξη εντός ενός έτους και άρα η λογιστική τους αξία μπορεί να θεωρηθεί και εύλογη. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

Σχετικά με τις απαιτήσεις η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση φροντίζει για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου και, όπου απαιτείται, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για απομειωμένες απαιτήσεις.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Στοιχεία του ενεργητικού	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	
Επενδυτικά Ακίνητα	11.918.906,22	11.918.906,22	11.918.906,22	11.918.906,22	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	0,00	45.100,00	0,00	45.100,00	Επίπεδο 1

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Η εύλογη αξία των Επενδυτικών Ακινήτων του επιπέδου 2 επιμετράτε στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εκτιμητές ανά τακτά χρονικά διαστήματα, με συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης α) Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς και β) Εισοδήματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων του επιπέδου 1 είναι μετοχές που κατέχει η εταιρεία σε εισηγμένη εταιρεία και αποτιμώνταν με βάση την δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας (αγορές – πωλήσεις) διενεργούνται σε ευρώ. Η εταιρεία διαθέτει και μικρό μέρος καταθέσεων σε Αμερικανικό Δολάριο. Για την κατάθεση αυτή σε ξένο νόμισμα, η εταιρεία φροντίζει με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία να μηδενίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η διοίκηση της εταιρείας ασκεί προσεκτική διαχείριση των αποθεμάτων για ελαχιστοποίηση του κινδύνου. Οι τιμές των εμπορευμάτων παρουσιάζουν διακυμάνσεις, ενώ οι όποιες διαφορές εξαλείφονται μεταφέροντας σταδιακά τους όγκους από έναν προμηθευτή στον άλλο όταν είναι απαραίτητο, διατηρώντας ενεργούς εναλλακτικούς προμηθευτές και δημιουργώντας αποθέματα ασφαλείας.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρους του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστες εταιρείες – πελάτες, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι μικρός. Επίσης η εταιρεία λαμβάνει κατά μέσο όρο 30% προκαταβολή πριν την εκτέλεση των παραγγελιών των πελατών της. Η εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

γ) Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Η εταιρεία επηρεάζεται από εξωγενείς παράγοντες και σαφώς από την κρίση στην Ελληνική αγορά. Υπό αυτή την έννοια κίνδυνος υπάρχει, αλλά η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αύξηση του όγκου των πωλήσεων και όχι τη μείωσή τους.

δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Στα πλαίσια του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται της ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

στ) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

5.11 Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και οι αναφορές που τις συνοδεύουν, ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την 30 Ιουνίου 2025 τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

5.12 Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 24 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 24/9/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΜ 603572

ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ
ΑΟ1793673