

FAIS GROUP

ONE GROUP
INFINITE POSSIBILITIES

faisgroup.com

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

Περιεχόμενα

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	36
IV.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025.....	38
	Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/06/2025.....	39
	Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου 1/1/2025 - 30/06/2025.....	41
	Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της περιόδου 1/1/2025 – 30/06/2025	42
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2025 – 30/06/2025	43
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 01/01/2025 – 30/06/2025	45
1.	Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	47
2.	Δομή και Δραστηριότητες των Εταιρειών του Ομίλου	48
2.1	Πίνακας ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 30/06/2025	48
2.2	Μεταβολές στη δομή του Ομίλου	49
3.	Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	49
4.	Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	51
4.1	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	51
4.2	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	51
5.	Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές	54
6.	Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	54
7.	Διαχείριση Κινδύνων	55
8.	Πληροφόρηση Λειτουργικών Τομέων.....	60
9.	Μεταβολές Μη Ελεγχουσών Συμμετοχών	64
10.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	65
10.1	Ενσώματα πάγια.....	65
10.2	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	67
10.3	Επενδύσεις σε θυγατρικές	68
10.4	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	69
10.5	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	69
10.6	Αποθέματα	69
10.7	Εμπορικές απαιτήσεις	70
10.8	Λοιπές απαιτήσεις.....	71
10.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	71
10.10	Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο	71
10.11	Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	73
10.12	Εμπορικές υποχρεώσεις	74
10.13	Λοιπές υποχρεώσεις.....	74
10.14	Πωλήσεις	75
10.15	Κόστος πωληθέντων.....	75
10.16	Έξοδα διοίκησης	76
10.17	Έξοδα διάθεσης	76
10.18	Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	77

10.19	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	77
10.20	Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή	79
11.	Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας.....	80
12.	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις	83
13.	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα.....	86
14.	Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές.....	90
15.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	90
16.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων	93
Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Περιόδου 27/03/2025-30/06/2025		95

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του νόμου 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

Α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και του Ομίλου για την περίοδο 01/01/2025–30/06/2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άλιμος, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Λούση Ι. Φάις
ΑΔΤ Χ 091336

Σαμ Ι. Φάις
ΑΔΤ ΑΖ 615731

Χασδάι Καπόν
ΑΔΤ ΑΡ104750

II. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), αφορά την περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης, ήτοι τη χρονική περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση περιλαμβάνει συνοπτική αναφορά επί των χρηματοοικονομικών εξελίξεων και επιδόσεων της Εταιρείας και του ομίλου «**FAIS GROUP**» (ο Όμιλος) κατά την περίοδο αναφοράς καθώς επίσης και τις προοπτικές της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της, την μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων. Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις και τις Σημειώσεις επ' αυτών.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζονται με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εν λόγω ενδιάμεση περίοδο.

I. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «**ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP A.E.**, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «**FAIS HOLDING SOCIETE ANONYME**» και διακριτικό τίτλο **FAIS GROUP S.A.**, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8436/12.12.2017 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της Συμβολαιογράφου Κυριακούλας Κανακίδου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 14/12/2017 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144651701000. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 14/12/2017, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2117.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η αντιπροσώπευση κατ' αποκλειστικότητα ή μη οποιασδήποτε επιχείρησης, ημεδαπής ή αλλοδαπής.
2. Η εμπορεία ειδών ρουχισμού και υπόδησης (αθλητικών ή μη) και συναφών αξεσουάρ καθώς και καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.
3. Η μίσθωση και εκμετάλλευση καταστημάτων ή εκπαιδευτικών καταστημάτων (outlet) πώλησης των ανωτέρω προϊόντων.
4. Η συμμετοχή της σε ήδη υφιστάμενες ή μελλοντικές εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού, στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό ή/και η ίδρυση νέων εταιριών στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού σκοπού.
5. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης στις παραπάνω επιχειρήσεις καθώς και πάσης φύσεως υποστηρικτικών υπηρεσιών στις εν λόγω εταιρείες.
6. Η αγορά, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων, η μερική ή ολική εκμίσθωση, υπομίσθωση.
7. Η παροχή υπηρεσιών τήρησης βιβλίων, λογιστική υποστήριξη και η εν γένει παροχή φορολογικών συμβουλών προς τρίτους.

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο εκ των οποίων τα πέντε (5) μέλη είναι ανεξάρτητα. Το Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την 29.11.2024 ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο / Ιδιότητα Μέλους
Λούση Φάις του Ίνο	Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Σαμ Φάις του Ίνο	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Καλλιτσάντσης του Παρίση	Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χασδαί Καπόν του Βενιαμίν	Εκτελεστικό Μέλος
Χριστόδουλος Δαμιανού του Κωνσταντίνου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο / Ιδιότητα Μέλους
Ευστάθιος Δημητρόπουλος του Αθανασίου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αθηνά Μαρία Κόλλια του Σεραφείμ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αλέξανδρος Κριεζής - Καρρέρ του Λαζάρου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει την 28.11.2029. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν ή να ανακληθούν ελεύθερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία.

Οικονομικό Περιβάλλον

Κατά την ενδιάμεση περίοδο, το παγκόσμιο και εθνικό οικονομικό περιβάλλον διαμορφώθηκε υπό συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας. Η διατήρηση υψηλού πληθωρισμού και η συνέχιση της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής επηρέασαν αρνητικά την καταναλωτική δαπάνη και τη χρηματοδότηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, γεωπολιτικές εντάσεις και ανισορροπίες στις αλυσίδες εφοδιασμού συνέχισαν να ασκούν πιέσεις στο κόστος και στη διαθεσιμότητα πρώτων υλών.

Η καταναλωτική συμπεριφορά παρουσίασε τάσεις συγκράτησης, με αύξηση της ευαισθησίας στις τιμές και προτίμηση σε στοχευμένες αγορές, γεγονός που κατέστησε αναγκαία τη στρατηγική αναπροσαρμογή των επιχειρήσεων για τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητάς τους.

Ο Όμιλος, μέσα σε αυτό το ευμετάβλητο και απρόβλεπτο διεθνές περιβάλλον, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς του στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας του σε Ελλάδα και εξωτερικό, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς μέσω υφιστάμενων ή νέων συνεργασιών με επώνυμους οίκους στους κλάδους της ένδυσης, της υπόδησης των αξεσουάρ και των καλλυντικών τόσο μέσω χονδρικών πωλήσεων όσο και μέσω του δικτύου λιανικών πωλήσεων που διαθέτει.

Επιδόσεις

Η ανάλυση των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθεται παρακάτω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Πωλήσεις	100.744.919	99.723.097	5.268.982	3.749.068
Μικτό κέρδος	45.710.615	42.963.065	1.126.113	1.153.644
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	17.400.617	19.496.691	(1.795.887)	1.095.645
Αποτελέσματα προ φόρων	5.276.545	9.017.459	693.838	663.989
Αποτελέσματα μετά φόρων	3.337.053	5.879.889	343.869	671.378

- **Κύκλος Εργασιών / Μικτό Κέρδος**

Ο Όμιλος συνέχισε την ανάπτυξη του στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Η ανωτέρω στρατηγική επέφερε αύξηση του κύκλου εργασιών του Ομίλου, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, κατά 1,02%, ήτοι 100,7 εκ. € έναντι 99,7 εκ. € την συγκριτική περίοδο ενώ παράλληλα το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 43%. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα το μικτό κέρδος να αυξηθεί κατά 6,01%, ήτοι 45,7 εκ. € έναντι 42,9 εκ. € την συγκριτική περίοδο. Στη συγκριτική περίοδο πραγματοποιήθηκε μη επαναλαμβανόμενη πώληση (παράδοση) σκάφους αναψυχής, αξίας €5.532 χιλ. και με μικτό κέρδος €501 χιλ. Η εν λόγω πώληση αφορά εμπορικό σήμα (brand) με το οποίο η συνεργασία έχει πλέον διακοπεί. Εξαιρουμένης της πώλησης του σκάφους, οι πωλήσεις της ενδιάμεσης περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο θα ήταν αυξημένες κατά 6,96%.

Η Εταιρεία, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, πραγματοποίησε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 40,5%, ήτοι 5,3 εκ. € έναντι 3,7 εκ. € την συγκριτική περίοδο ενώ παράλληλα το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε ποσό 1,1 εκ. € έναντι 1,1 εκ. € την συγκριτική περίοδο.

- **Έξοδα**

Τα οργανικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για την ενδιάμεση περίοδο, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της συγκριτικής περιόδου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	51.312.104	54.511.792	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.108.439	9.641.421	4.791.654	2.382.252
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.150.136	7.105.760	1.232.005	139.427
Παροχές τρίτων	3.609.440	3.023.631	164.306	39.543
Φόροι – τέλη	862.382	676.724	33.781	19.434
Διάφορα έξοδα	5.751.190	5.574.297	836.842	101.992
Αποσβέσεις	7.446.260	6.386.446	195.655	186.539
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	99.588	58.949	17.081	14.609
Πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	390.219	80.150	0	0
Λοιπά έξοδα	842.588	1.746.509	10.017	19.994
	93.572.347	88.805.679	7.281.340	2.903.790

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» περιλαμβάνεται ποσό 1,9 εκ. € που αφορά πρόβλεψη για το πρόγραμμα Stock award το οποίο θα ολοκληρωθεί στο σύνολο του με τη Γενική συνέλευση του 2026.

Επίσης, στο κονδύλι «Διάφορα έξοδα» του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται περίπου 0,8 εκ. € που αφορούν έξοδα μάρκετινγκ στο πλαίσιο της Δημόσιας Προσφοράς της Εταιρείας.

- **EBITDA / Αποτελέσματα προ και μετά φόρων**

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε 17,4 εκ. € έναντι 19,5 εκ. € την συγκριτική περίοδο, σημειώνοντας μείωση 12%. Ο Όμιλος παρακολουθεί το προσαρμοσμένο EBITDA (ο δείκτης «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το «EBITDA», μείον τις αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων), ώστε να απεικονίζει ορθότερα τη λειτουργική του απόδοση. Το προσαρμοσμένο EBITDA ανήλθε σε 15,0 εκ. € έναντι 14,5 εκ. € την συγκριτική περίοδο σημειώνοντας αύξηση 3,5%

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε 5,3 εκ. € έναντι 9,0 εκ. € την συγκριτική περίοδο, σημειώνοντας μείωση 71%.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 3,3 εκ. € έναντι 5,9 εκ. € την συγκριτική περίοδο.

Αντίστοιχα, μη λαμβάνοντας υπόψη τα λοιπά μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα, τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε 7,9 εκ. € έναντι 8,5 εκ. € την συγκριτική περίοδο, σημειώνοντας μείωση 7%, ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε 5,8 εκ. € έναντι 5,5 εκ. € την συγκριτική περίοδο, σημειώνοντας αύξηση 6%.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε ζημίες ποσού (1,8) εκ. € έναντι κερδών ποσού 1,1 εκ. € την συγκριτική περίοδο. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού 0,7 εκ. € έναντι κερδών ποσού 0,7 εκ. € την συγκριτική περίοδο και τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού 0,3 εκ. € έναντι κερδών ποσού 0,7 εκ. € την συγκριτική περίοδο.

Για την Εταιρεία, μη λαμβάνοντας υπόψη τα λοιπά μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα, τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε 3,1 εκ. € έναντι 0,7 εκ. € την συγκριτική περίοδο, σημειώνοντας αύξηση 364%, ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε 2,6 εκ. € έναντι 0,7 εκ. € την συγκριτική περίοδο, σημειώνοντας αύξηση 282%.

Σημειώνεται ότι στα ανωτέρω μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται πρόβλεψη εξόδου που αφορά το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών ποσού 1,9 εκ. € καθώς και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα διαφήμισης στο πλαίσιο της Δημόσιας Προσφοράς ποσού 0,8 εκ. €

- **Ίδια Κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια για τον Όμιλο κατά την 30/06/2025 ανέρχονται σε 108 εκ. € έναντι 71,9 εκ. € την προηγούμενη χρήση και για την Εταιρεία σε ποσό 79,8 εκ. € έναντι ποσού 39,4 εκ. € την προηγούμενη χρήση. Να σημειώσουμε ότι η εταιρεία προχώρησε Δημόσια Προσφορά των μετοχών της η οποία ολοκληρώθηκε εντός του Μαρτίου 2025. (Βλ. σχ. ενότητα III στην παρούσα Έκθεση Διαχείρισης).

- **Καθαρός Δανεισμός**

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου (μακροπρόθεσμα δάνεια πλέον βραχυπρόθεσμα δάνεια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) ανήλθε σε 71,6 εκ. € έναντι ποσού € 86,7 στην προηγούμενη χρήση ήτοι σημαντικά βελτιωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Για την εταιρεία ο καθαρός δανεισμός ανήλθε σε 9,9 εκ. € έναντι 19,9 εκ. € την προηγούμενη χρήση. Το σύνολο του δανείου αφορά ένα ομολογιακό δάνειο 20 εκ. € το οποίο εκταμιεύτηκε μέρος του το 2023 και το υπόλοιπο εντός του 2024. Εντός της ενδιάμεσης περιόδου αποπληρώθηκε μερικώς κατά 5 εκ. €.

Οικονομικές επιδόσεις λειτουργικών τομέων

- **Ένδυση και Υπόδηση**

Ο κλάδος της ένδυσης και υπόδησης παρουσιάζει μια αύξηση της τάξεως του 8% στον κύκλο εργασιών σε 75,8 εκ. € στην ενδιάμεση περίοδο έναντι ποσού 70,3 εκ. € στην συγκριτική περίοδο. Ο κλάδος της ένδυσης και υπόδησης αποτελεί τον κύριο κλάδο δραστηριότητας του Ομίλου. Ο Όμιλος εντός της χρήσης προχώρησε σε άνοιγμα 5 νέων καταστημάτων.

- **Καλλυντικά**

Ο κλάδος των καλλυντικών παρουσιάζει ανάπτυξη της τάξεως του 5% φτάνοντας τα 12,5 εκ. € έναντι 11,9 εκ. € την συγκριτική περίοδο. Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην ωρίμανση των σημείων πώλησης. Ο Όμιλος εντός της χρήσης προχώρησε σε άνοιγμα 4 νέων καταστημάτων στην Ελλάδα (3) και στην Βουλγαρία (1) καθώς επίσης και στο άνοιγμα ενός pop-up Καταστήματος στην Ρουμανία.

- **Εκμετάλλευση Ακινήτων**

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων εμφανίζουν μια αύξηση της τάξεως του 5% φτάνοντας τα 5,8 εκ. € έναντι 5,5 εκ. € την συγκριτική περίοδο. Η αύξηση οφείλεται στην προσθήκη της L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία αποκτήθηκε εντός του 9/2024 και δεν περιλαμβάνεται στην συγκριτική περίοδο.

- **Λοιπά**

Η σημαντική μείωση στις πωλήσεις οι οποίες ανέρχονται σε € 6,7 εκ. έναντι € 12,0 εκ. οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι στην συγκριτική περίοδο διενεργήθηκε μη επαναλαμβανόμενη πώληση (παράδοση), ποσού 5,5 εκ. €, ενός σκάφους αναψυχής. Η εν λόγω πώληση αφορά εμπορικό σήμα (brand) με το οποίο η συνεργασία έχει πλέον διακοπεί.

II. Στόχοι και Προοπτικές

Το 2025 η παγκόσμια οικονομία εκτιμάται ότι θα κινηθεί σε ήπιους ρυθμούς ανάπτυξης, παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές προκλήσεις και τις μεταβολές στις διεθνείς αγορές ενέργειας και πρώτων υλών. Επίσης, οι στόχοι της

ελληνικής οικονομίας επικεντρώνονται στη διατήρηση θετικού ρυθμού ανάπτυξης ΑΕΠ, στην αύξηση επενδύσεων μέσω Ταμείου Ανάκαμψης, στη μείωση της ανεργίας και στη διατήρηση πρωτογενούς πλεονάσματος. Παράλληλα, επιδιώκεται μείωση χρέους ως ποσοστό του ΑΕΠ, περιορισμός φοροδιαφυγής και υλοποίηση μεταρρυθμίσεων για πράσινη ανάπτυξη και ψηφιακό μετασχηματισμό.

Ωστόσο, το εξωτερικό περιβάλλον παραμένει αβέβαιο, με βασικές πηγές δυνητικού κινδύνου να σχετίζονται με γεωπολιτικές εντάσεις, την εξέλιξη των επιτοκίων στις διεθνείς αγορές και ενδεχόμενες διακυμάνσεις στο κόστος ενέργειας. Παράλληλα, η αβέβαιη πολιτική κατεύθυνση του νεοεκλεγέντος Προέδρου των ΗΠΑ, ο οποίος χρησιμοποιεί τους δασμούς ως μέσο αναμόρφωσης των παγκόσμιων εμπορικών δυναμικών με στόχο την ενίσχυση της αμερικανικής βιομηχανίας, οδηγεί την παγκόσμια οικονομία σε περαιτέρω αβεβαιότητα. Στο πλαίσιο αυτό, η διατήρηση ευελιξίας και η προσεκτική διαχείριση των κινδύνων καθίστανται ουσιώδεις παράγοντες για τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας. Παρόλες τις αβεβαιότητες και τις σημαντικές προκλήσεις που αντιμετωπίζουν τα μη-τρόφιμα προϊόντα (ρούχα, ηλεκτρονικά, είδη πολυτελείας) λόγω μειωμένης αγοραστικής δύναμης και προτεραιοτήτων των καταναλωτών στη μείωση εξόδων, ο Όμιλος για το πρώτο εξάμηνο του 2025 συγκριτικά με το πρώτο εξάμηνο του 2024 παρουσίασε αύξηση σε πωλήσεις και σε προσαρμοσμένο EBITDA, τα οποία θέτουν μια ισχυρή βάση για την επίτευξη των στόχων το 2025.

Ο Όμιλος παραμένει προσηλωμένος στους στόχους του και τη βέλτιστη διαχείριση κόστους σε συνδυασμό με καλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η εισροή των νέων κεφαλαίων από την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα συνεισφέρει στην περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου των καταστημάτων λιανικής, την μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και στην μείωση του δανεισμού κάτι το οποίο θα αναδειχθεί πιο αποτελεσματικά στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα του 2026. Οι διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι το κύρος που έχει προσδώσει η εισαγωγή στη χρηματιστηριακή αγορά σε συνδυασμό με την αποτελεσματικότερη εταιρική διακυβέρνηση και την εναρμόνιση με την πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης θα προσελκύσει νέες συνεργασίες και σε επίπεδο χονδρικών πωλήσεων αλλά και λιανικών. Ανάλυση των κυριότερων ενεργειών του Ομίλου παρατίθεται κατωτέρω ανά τομέα δραστηριότητας:

- **Ένδυση και Υπόδηση**

Στο πλαίσιο της συνεχούς ανάπτυξης, ο Όμιλος μέσω της εταιρείας Καλογήρου Α.Ε. και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας με τους διεθνώς αναγνωρισμένους Οίκους Chloe και Jimmy Choo θα λειτουργήσει τα πρώτα φυσικά κατάστημα των δύο οίκων στην ελληνική αγορά στο City Link στην Αθήνα. Το κατάστημα Chloe ξεκίνησε τη λειτουργία του 24/9 και το Jimmy Choo προγραμματίζεται να ανοίξει εντός Οκτωβρίου. Η εν λόγω επένδυση ευθυγραμμίζεται με την στρατηγική του Ομίλου για την διαρκή ενίσχυση του χαρτοφυλακίου εμπορικών σημάτων στον κλάδο της πολυτελούς λιανικής και την επέκταση των δραστηριοτήτων με υψηλή προστιθέμενη αξία καθώς και με το μακροπρόθεσμο πλάνο του Ομίλου για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου λιανικής του μέσω

συνεργασιών με κορυφαία διεθνή brands. Επίσης, ο Όμιλος βρίσκεται σε συζητήσεις για νέα brands που θα ενδυναμώσουν το χαρτοφυλάκιο του, εφόσον έχουν θετική κατάληξη.

- **Καλλυντικά**

Στον τομέα των καλλυντικών ο Όμιλος μετά την επέκταση της συνεργασίας με την KIKO MILANO με την υπογραφή συμφωνητικού έχει προχωρήσει στην ίδρυση εταιρειών στην Τσεχία και στη Σλοβακία. Τα δύο πρώτα καταστήματα στην Τσεχία βρίσκονται ήδη υπό κατασκευή και αναμένετε να λειτουργήσουν εντός του Νοεμβρίου 2025. Το 1^ο KIKO MILANO κατάστημα στη Σλοβακία αναμένεται να λειτουργήσει εντός του 1^{ου} εξαμήνου του 2026.

Στην Κύπρο ο Όμιλος εντός του Σεπτεμβρίου ξεκίνησε τη λειτουργία του το κατάστημα στο Mall of Cyprus της Λευκωσίας και αναμένεται να λειτουργήσει ένα ακόμα κατάστημα στο My mall της Λεμεσού, προς τα τέλη Οκτωβρίου.

Στη Βουλγαρία αναμένεται να λειτουργήσει ένα νέο κατάστημα στο Burgas αρχές του 2^{ου} εξαμήνου.

Στη Ρουμανία, ο Όμιλος αναμένει να λειτουργήσει μέχρι τέλος του έτους 4 νέα σημεία πώλησης. Μετατροπή του pop-up store στο εμπορικό κέντρο “AFI Cotroceni” του Βουκουρεστίου σε κανονικό κατάστημα το οποίο είναι υπό κατασκευή και αναμένεται να λειτουργήσει εντός του Οκτωβρίου, ένα νέο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο “Baneasa” στο Βουκουρέστι, προς τα τέλη Οκτωβρίου και 2 pop-up store στα εμπορικά κέντρα “Lulius” στο Iasi και “Lulius” στο Cluz. Επίσης, στα τέλη Δεκεμβρίου αρχές Ιανουαρίου αναμένεται, ένα επιπλέον κατάστημα στο εμπορικό κέντρο “Sun Plaza” στο Βουκουρέστι.

- **Διαχείριση Ακινήτων**

Ο Όμιλος προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας για την μίσθωση, διαχείριση και συντήρηση του συνόλου της Αγοράς Μοδιάνο με την εταιρεία ERGON.

Επίσης, έχει υπογραφεί προσύμφωνο πώλησης του ακινήτου που διαθέτει ο Όμιλος στο Λαύριο και προσύμφωνο αγοράς ενός ακινήτου στο Κορωπί. Εντός Οκτωβρίου αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί και οι 2 συναλλαγές.

- **Λοιπά**

Τον Σεπτέμβριο του 2025 ξεκίνησε η λειτουργία του πλήρως εξοπλισμένου συνεργείου και του καταστήματος που θα προσφέρει την πλήρη γκάμα των εμβληματικών μοτοσυκλετών, ρούχων και αξεσουάρ της μάρκας στη Βάρης - Κορωπίου, καλύπτοντας όλες τις ανάγκες των ιδιοκτητών Harley-Davidson.

III. Σημαντικά γεγονότα της ενδιάμεσης περιόδου 01/01/2025-30/06/2025 και μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Εντός της ενδιάμεσης περιόδου ο Όμιλος ακολουθώντας τον στρατηγικό του σχεδιασμό προέβη στις παρακάτω ενέργειες:

Δημόσια Προσφορά Μετοχών

- Την 21/3/2025 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η Δημόσια Προσφορά 11.375.625 κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών («Προσφερόμενες Μετοχές») της εταιρείας «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από (Α) 9.100.500 νέες κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές (οι «Νέες Μετοχές», η «Αύξηση»), και (Β) 2.275.125 υφιστάμενες μετοχές (οι «Προσφερόμενες Υφιστάμενες Μετοχές») κυριότητας των υφιστάμενων μετόχων HANDYWAY HOLDING LTD (1.281.520 Προσφερόμενες Υφιστάμενες Μετοχές) και KRIMMLER INVESTMENTS LTD (993.605 Προσφερόμενες Υφιστάμενες Μετοχές) (οι «Πωλητές Μέτοχοι»), δυνάμει της από 4/3/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με βάση την εξουσία που του παρασχέθηκε από την έκτακτη αυτόκλητη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 28/11/2024 (η «Δημόσια Προσφορά»).
- Την 27/3/2025 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση του συνόλου των 45.502.500 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μέτοχων της Εταιρείας στη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Γενικές Συνελεύσεις

- Την 27/5/2025 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την διάθεση κερδών χρήσης 2024 και συγκεκριμένα ποσού € 1.999.834,88, υπό τη μορφή διανομής μερίσματος ποσού € 0,04395 ανά μετοχή. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει), εφόσον επιβάλλεται, η οποία ισούται με €0,0021975 ανά μετοχή και, συνεπώς, οι μέτοχοι θα λάβουν καθαρό ποσό μετά την ανωτέρω παρακράτηση, εφόσον επιβάλλεται, που ανέρχεται σε €0,0417525 ανά μετοχή. Η διανομή μερίσματος ολοκληρώθηκε την 25/06/2025.

Απόκτηση Ακινήτων

- Την 30/5/2025, ο Όμιλος, μέσω της μητρικής εταιρείας ολοκλήρωσε την απόκτηση ακινήτου (κτίριο) στο Περιστερί Αττικής έναντι ποσού € 1.650.000. Η αγορά του ακινήτου χρηματοδοτήθηκε μέσω των αντληθέντων κεφαλαίων που λήφθηκαν από την Δημόσια Προσφορά. Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται για γραφεία και αποθήκες του Ομίλου.
- Την 30/5/2025, ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας SPORTSWIND Μ.Α.Ε. ολοκλήρωσε την απόκτηση επενδυτικού εμπορικού ακινήτου (κτίριο) στο Μαρούσι Αττικής έναντι ποσού € 1.600.000. Η αγορά του ακινήτου χρηματοδοτήθηκε μέσω των αντληθέντων κεφαλαίων που λήφθηκαν από την Δημόσια Προσφορά.

Μεταβολές στη Δομή του Ομίλου

- **Απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών**

Εντός της ενδιάμεσης περιόδου, ο Όμιλος μέσω της Εταιρείας προέβη στην απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών από μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. έναντι συνολικού ποσού € 4.667.075. Οι ανωτέρω αποκτήσεις χρηματοδοτήθηκαν μέσω των αντληθέντων κεφαλαίων που λήφθηκαν από την Δημόσια Προσφορά.

Εντός της ενδιάμεσης περιόδου, ο Όμιλος μέσω της Εταιρείας προέβη στην απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών από μέτοχο μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. έναντι συνολικού ποσού € 628.125. Οι ανωτέρω αποκτήσεις χρηματοδοτήθηκαν μέσω των αντληθέντων κεφαλαίων που λήφθηκαν από την Δημόσια Προσφορά.

Οι ανωτέρω εταιρείες πριν και μετά τις ανωτέρω εξαγορές ενοποιούνταν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

- **Ίδρυση της εταιρείας «SLF SLOVAKIA S.R.O»**

Την 25/1/2025 ιδρύθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας SLF EAST EUROPE Μ.Α.Ε. η 100% θυγατρική εταιρεία SLF SLOVAKIA S.R.O. με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 5.000.

IV. Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Και Απόδοσης

Η Διοίκηση του Ομίλου χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (Alternative Performance Measures βάσει των ESMA Guidelines) εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ο Όμιλος έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την επίδοση του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα.

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

A. «Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμειακή του θέση σε κάθε χρονική στιγμή και ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Από τον εν λόγω δείκτη, αν

προστεθούν οι δεσμευμένες καταθέσεις, προκύπτει το «Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)». Ο δείκτης για την 30/6/2025 και 31/12/2024 έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια	97.443.445	100.020.964
(Μείον) Χρηματικά διαθέσιμα	(26.034.428)	(13.492.649)
Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)	71.409.017	86.528.315
Πλέον Δεσμευμένες καταθέσεις	169.848	190.505
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)	71.578.865	86.718.820

B. ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας με τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	30/06/2024
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους και μετά από Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.432.379	5.822.655
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	107.748.983	61.071.675
	3%	10%

Γ. ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια του Ομίλου τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης και του συνόλου των δανείων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	30/06/2024
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.033.739	13.136.670
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	205.523.471	159.982.815
	5%	8%

Δ. Κεφάλαιο Κίνησης

Είναι ο δείκτης ο οποίος λαμβάνεται υπόψη από τη Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια της αξιολόγησης της ρευστότητας του Ομίλου. Ο δείκτης ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κυκλοφορόντος ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων των «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση») και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό	162.317.176	135.052.396
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(131.376.388)	(147.975.263)
Κεφάλαιο Κίνησης	30.940.788	(12.922.867)

E. EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική του απόδοση. Ο δείκτης «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα «EBIT», πλέον οι αποσβέσεις παγίων και δικαιωμάτων χρήσης και πλέον ή μείον οι ζημιές ή τα κέρδη από επιμέτρηση σε εύλογη αξία όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	30/06/2024
Λειτουργικά αποτελέσματα «EBIT»	10.033.739	13.136.670
Πλέον Αποσβέσεις παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	7.446.260	6.386.446
(Μείον) / Πλέον (Κέρδη)/Ζημιές από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	(79.381)	(26.425)
EBITDA	17.400.617	19.496.691

Πέραν των ανωτέρω δεικτών η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι για να έχει μια πιο σαφή εικόνα σε κάποιος δείκτης θα πρέπει να τους προσαρμόσει. Αυτό συμβαίνει κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού ενοικιαζόμενων καταστημάτων που διατηρεί και σε ειδικές περιπτώσεις λαμβάνει υπόψη της γεγονότα που έχουν πραγματοποιηθεί. Με βάση τα ανωτέρω καταλήγει στους παρακάτω προσαρμοσμένους δείκτες:

A. Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο Κίνησης

Ο Δείκτης ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κυκλοφορούντος ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων των «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση») και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, προσαρμοσμένων ώστε να αποκλείονται από τον υπολογισμό του Δείκτη τα εξής μεγέθη:

- οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που ταξινομούνται μακροπρόθεσμες με βάση την αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου σε μεταγενέστερη περίοδο της ημ/νίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν λογιστικά με βάση το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις. Οι συγκεκριμένες υποχρεώσεις προκύπτουν από τη λογιστική αναγνώριση των λειτουργικών μισθώσεων ως στοιχείο της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης χωρίς την αντίστοιχη αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου στο Κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εν λόγω βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις, οι οποίες κατά κύριο λόγο αφορούν καταστήματα λιανικής του Ομίλου, αναμένεται να εξυπηρετηθούν από τα έσοδα της περιόδου 01/07/2025 – 30/06/2026 των καταστημάτων στο πλαίσιο της δραστηριότητας του Ομίλου. Συνεπώς, η αναγνώριση των υποχρεώσεων αυτών την 30/06/2025 οφείλεται καθαρά σε λογιστικούς σκοπούς και όχι για να απεικονίσει υφιστάμενη ταμειακή υποχρέωση στους αντισυμβαλλόμενους μισθωτές.

Με τις ανωτέρω προσαρμογές στο κεφάλαιο κίνησης για πληροφοριακούς σκοπούς της Διοίκησης διαμορφώνεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Κεφάλαιο Κίνησης	30.940.788	(12.922.867)
Πλέον Βραχυπρόθεσμος δανεισμός ταξινομημένος στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εντός της επόμενης χρήσης.	0	14.713.512
Πλέον Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.808.408	9.408.847
Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο Κίνησης	40.749.196	11.199.492

Η Διοίκηση του Ομίλου χρησιμοποιεί την τιμή του παραπάνω Δείκτη για να αξιολογήσει τον κίνδυνο ρευστότητας στην χρονική βάση των επόμενων 12 μηνών (βλ. σχετικά παρακάτω την ενότητα «Κίνδυνος Ρευστότητας»).

Β. Προσαρμοσμένο EBITDA Ομίλου – Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων, Συνολικών Αποσβέσεων, αποτελεσμάτων πώλησης παγίων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν ορίζουν το περιεχόμενο εταιρικών χρηματοοικονομικών μεγεθών, όπως ο δείκτης EBITDA, και συνεπώς ο Όμιλος το ορίζει με τέτοιο τρόπο ώστε να απεικονίζει ορθότερα τη λειτουργική του απόδοση όπως αυτή προκύπτει από τους επιχειρηματικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται.

Ο δείκτης «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το «EBITDA», μείον τις αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης, της πρόβλεψης εξόδου στο πλαίσιο του υφιστάμενου προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών και των εξόδων διαφήμισης στο πλαίσιο της δημόσιας προσφοράς της Εταιρείας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	30/06/2024
EBITDA	17.400.617	19.496.691
(Μείον) Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	(5.084.413)	(4.519.473)
(Μείον) Κέρδος μη επαναλαμβανόμενης πώλησης σκάφους	0	(501.177)
Πλέον Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών	1.893.810	0
Πλέον Έξοδα διαφήμισης Δημόσιας Προσφοράς	774.326	0
Προσαρμοσμένος EBITDA	14.984.340	14.476.041

Ο Όμιλος δηλώνει ότι ο τρόπος που υπολογίζει το συγκεκριμένο προσαρμοσμένο EBITDA καθώς και το προσαρμοσμένο κεφάλαιο κίνησης μπορεί να διαφέρει από αντίστοιχο τρόπο υπολογισμού από άλλες εταιρείες / ομίλους, και ως εκ τούτου δεν συνίσταται η χρήση του μεγέθους αυτού για λόγους συγκρισιμότητας της απόδοσης του Ομίλου με άλλες εταιρείες / ομίλους.

V. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος, κατά την διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του, εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία του (κίνδυνος αποθεμάτων, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας) καθώς επίσης και σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίου), οι οποίοι μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα του.

Ο βασικός στόχος της διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων για όλες τις εταιρείες του Ομίλου, πραγματοποιείται από την Διοίκηση του Ομίλου σε συνεργασία με την οικονομική διεύθυνση και με τη συμβολή των επιμέρους διευθύνσεων όπου κρίνεται απαραίτητο. Η διαχείριση των κινδύνων περιλαμβάνει, την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Όμιλος δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του.

Οι βασικές κατηγορίες κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι:

1. Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την στρατηγική του Ομίλου και τους κλάδους που δραστηριοποιείται, όπως η ταχύτητα ανταπόκρισης στις μεταβαλλόμενες απαιτήσεις των πελατών/καταναλωτών και ο ανταγωνισμός.

2. Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι σε σχέση με την λειτουργία του Ομίλου, που προέρχονται από παράγοντες όπως την εφοδιαστική αλυσίδα (προμήθειες εμπορευμάτων και διανομή), την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών του και την χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

3. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι που απορρέουν αφενός από το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και αφετέρου παράγοντες οι οποίοι συνιστούν εμπόδια στον Όμιλο να ανταποκριθεί στις δεσμεύσεις του και στους χρηματοοικονομικούς του στόχους. Ο πρωταρχικός στόχος είναι διατήρηση της ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και των υγιών επιχειρηματικών δεικτών για την υποστήριξη των επιχειρηματικών της σχεδίων.

Παρατίθενται οι κυριότεροι κίνδυνοι που έχουν άμεση επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος, εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, ο Όμιλος επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αφορά στη σχέση ευρώ προς άλλα νομίσματα που σχετίζονται με τις πωλήσεις και αγορές της εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Ωστόσο, υπάρχουν περιπτώσεις που πραγματοποιεί αγορές εμπορευμάτων σε δολάριο Αμερικής. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον συγκεκριμένο κίνδυνο με συμβάσεις προαγοράς συναλλάγματος.

Οι πίνακες με τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
	USD	USD	GBP	GBP	RON	RON
Ονομαστικά ποσά						
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	455.079	394.070	1	37.607	266.898	0
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(12.040.845)	(5.308.434)	0	(97.940)	(389.935)	0
Σύνολο	(11.585.766)	(4.914.364)	1	(60.333)	(123.037)	0

Η μεταβολή στα Αποτελέσματα χρήσης και την Καθαρή Θέση του Ομίλου από μία ενδεχόμενη μεταβολή +/- 10% σε ξένο νόμισμα έχει ως εξής:

	30/06/2025		31/12/2024	
	USD		USD	
	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης	898.679	(898.679)	398.502	(398.502)
Καθαρή Θέση	898.679	(898.679)	398.502	(398.502)

	30/06/2025		31/12/2024	
	GBP		GBP	
	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης	0	0	(4.123)	4.123
Καθαρή Θέση	0	0	(4.123)	4.123

	30/06/2025		31/12/2024	
	RON		RON	
	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης	2.202	(2.202)	0	0
Καθαρή Θέση	2.202	(2.202)	0	0

Λόγω δραστηριοποίησης του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω της θυγατρικής της SLF ROMBEAUTY S.R.L. υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος απομείωσης της καθαρής της θέσης από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε Λέι Ρουμανίας (RON). Με βάση τα συνολικά μεγέθη της καθαρής θέσης του Ομίλου ο κίνδυνος αυτός παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί σε συνεχόμενη βάση τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω ομολογιακών δανείων, χρηματοδοτικής μίσθωσης, factoring και τραπεζικού δανεισμού με κυμαινόμενα επιτόκια, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων θα έχει αρνητική ή θετική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου λόγω του κόστους δανεισμού καθώς και στην τήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονται στις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά το σύνολο του δανεισμού του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	30/06/2025		31/12/2024	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(974.434)	974.434	(1.000.210)	1.000.210
Καθαρή Θέση	(974.434)	974.434	(1.000.210)	1.000.210

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	30/06/2025		31/12/2024	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(150.000)	150.000	(200.000)	200.000
Καθαρή Θέση	(150.000)	150.000	(200.000)	200.000

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους δεσμεύσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή των υποχρεώσεων τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από χονδρικές πωλήσεις. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει και ακολουθεί συγκεκριμένη πολιτική όπου οι πωλήσεις πραγματοποιούνται σε πελατολόγιο ευρείας βάσης με πελάτες ικανής πιστοληπτικής ικανότητας και σε συνδυασμό με την ασφάλιση πιστώσεων που διαθέτει μειώνει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο του Ομίλου. Στις λίγες περιπτώσεις που κάποιος πελάτης δεν ασφαρίζεται και όπου χρήζει ανάγκης λαμβάνει πρόσθετες εγγυήσεις/εξασφαλίσεις.

Ο Όμιλος κατά την διαδικασία αποδοχής ή μη της συνεργασίας με νέο πελάτη εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα και την δυνατότητα του να ασφαλιστεί και καθορίζει τα πιστωτικά όρια ανά πελάτη με βάση και την ασφάλεια

πιστώσεων που διαθέτει. Ο Όμιλος βάσει των διαδικασιών που εφαρμόζει δεν αντιμετωπίζει θέματα με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων του και όταν διαπιστωθεί η πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων διενεργούνται προβλέψεις για επισφάλειες, σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.034.428	13.492.649
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	73.119.300	70.247.875
	99.153.728	83.740.524

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.085.525	109.635
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.251.719	10.429.528
	24.337.244	10.539.162

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ο Όμιλος να αντιμετωπίσει δυσκολία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, οι οποίες εξοφλούνται με την παροχή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στόχος του Ομίλου κατά τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίσει, στο μέτρο του δυνατού, ότι θα έχει επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, τόσο υπό κανονικές όσο και υπό ακραίες συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη διαχειρίσιμες ζημιές ή να διακινδυνεύσει κάποια ζημιά στη φήμη του Ομίλου.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση, καθώς και βάσει κυλιόμενης 30ήμερης πρόβλεψης.

Επίσης σε τακτά χρονικά διαστήματα, και σε κάθε περίπτωση, κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου εξετάζονται σε σχέση με την προβλεπόμενη

διακύμανση του κεφαλαίου κίνησης στους επόμενους 12 μήνες. Αφετηρία για την εκτίμηση της αναφοράς αποτελεί ο Χρηματοοικονομικός Δείκτης Μέτρησης που χρησιμοποιεί η Διοίκηση, ο οποίος προσδιορίζει το Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο Κίνησης. Ο τρόπος υπολογισμού καθώς και οι τιμές που διαμορφώνουν τον εν λόγω Δείκτη, με ημερομηνία αναφοράς την 30/06/2025 και 31/12/2024, παρατίθενται ανωτέρω στην παράγραφο IV της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση του Ομίλου με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας του κεφαλαίου κίνησης στους επόμενους 12 μήνες, με δεδομένες τις τιμές του Προσαρμοσμένου Κεφαλαίου Κίνησης όπως διαμορφώνεται στην έναρξη της 12μηνιας περιόδου, εστιάζει κατά βάση στην εκτίμηση της έκτασης στην οποία οι λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου μπορούν να παράγουν επαρκείς ταμειακές ροές, ικανές να καλύψουν τις επενδυτικές δραστηριότητες (π.χ. αγορά παγίων, επέκταση δικτύου καταστημάτων) και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες (π.χ. αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων, πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους) του Ομίλου όπως αυτές εκτιμώνται ότι θα διαμορφωθούν στην εν λόγω περίοδο.

Επίσης όταν κρίνεται απαραίτητο από τη Διοίκηση, για μεγαλύτερη ασφάλεια στην αξιολόγηση του κεφαλαίου κίνησης, διενεργεί και αναλύσεις ευαισθησίας με βάση δυνητικά δυσμενή σενάρια εξέλιξης βασικών οικονομικών μεγεθών (κύκλος εργασιών, κόστος πωλήσεων, λειτουργικά έξοδα).

Σε υλοποίηση της παραπάνω πολιτικής, η παραπάνω αξιολόγηση διενεργήθηκε και με περίοδο αναφοράς το επόμενο 12μηνο από την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Με βάση την παραπάνω αξιολόγηση, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμώμενες εκροές που απορρέουν ακόμα και από τα δυσμενή σενάρια ανάλυσης ευαισθησίας, συνάγεται ότι το κεφάλαιο κίνησης με ημερομηνία αναφοράς τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις κρίνεται επαρκές.

Ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου που έχουν συμβατικές λήξεις (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων όπου ισχύει) συνοψίζονται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
30/06/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	9.808.408	30.160.433	22.328.137
Δάνεια	35.096.876	60.306.569	2.040.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	86.471.104	2.553.215	3.311.513
Σύνολο	131.376.388	93.020.216	27.679.650

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	9.408.847	29.866.350	23.750.292
Δάνεια	49.676.939	37.449.038	12.894.988
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	88.889.476	3.118.173	3.311.513
Σύνολο	147.975.263	70.433.561	39.956.793

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
30/06/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	279.491	916.158	124.944
Δάνεια	1.000.000	12.200.000	1.800.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	9.340.920	20.000	0
Σύνολο	10.620.411	13.136.158	1.924.944

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	299.729	891.722	246.514
Δάνεια	500.000	11.100.000	8.400.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16.987.182	0	0
Σύνολο	17.786.911	11.991.722	8.646.514

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου, να είναι συνεπής με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που καθορίζονται στις συμβάσεις των ομολογιακών και μακροπροθέσμων δανείων της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Σύνολο δανείων	97.443.445	100.020.964
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	108.080.027	71.850.890
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	205.523.471	171.871.854
Συντελεστής μόχλευσης	47,41%	58,20%

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024
Σύνολο δανείων	15.000.000	20.000.000
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	79.836.242	39.429.305
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	94.836.242	59.429.305
Συντελεστής μόχλευσης	15,82%	33,65%

VI. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, τα αποθέματα και οι υπηρεσίες προέρχονται εκτός των άλλων και από έναν αριθμό συνεταιρίων του Ομίλου. Αυτές οι συναλλαγές περιλαμβάνουν και εταιρείες στις οποίες υπάρχει συμμετοχή από την Εταιρεία. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	632.978	783.342	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	29.592	28.888	0	0
Σύνολο	662.570	812.230	0	0
	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Επιστροφές Εμπορευμάτων				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	104.752	273.822	0	0
Σύνολο	104.752	273.822	0	0

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	4.972.852	3.642.268
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	317.899	121.478	13.812	112.800
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	2.400	2.400	2.400	0
Σύνολο	320.299	123.878	4.989.064	3.755.068

Λοιπά έσοδα	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.091	23.048	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	0	85	0	0
Σύνολο	1.091	23.132	0	0

Έσοδα από τόκους	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	419.043	336.819
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.798	0	0	0
Σύνολο	2.798	0	419.043	336.819

Έσοδα από ενοίκια	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	20.000	56.250
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	26.472	124.850	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	1.018	1.588	0	0
Σύνολο	27.490	126.438	20.000	56.250

Έσοδα από προμήθειες παρακαταθήκης	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	768.430	0	0
Σύνολο	0	768.430	0	0

Έσοδα από μερίσματα	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	2.658.331	0
Συγγενείς	0	245.000	0	0
Σύνολο	0	245.000	2.658.331	0

Πωλήσεις παγίων και λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	160	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	246	2.636	0	90
Σύνολο	246	2.636	160	90
Αγορές αγαθών - παγίων και λοιπών μη κυκλοφορούντων/υπηρεσίες/έξοδα	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	151.885	8.661
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	521.854	1.011.546	0	3.114
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	22.193	452.000	0	86
Σύνολο	544.047	1.463.546	151.885	11.861
Αγορά εμπορευμάτων	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	477	136.315	0	0
Σύνολο	477	136.315	0	0
Έξοδα	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	153.347	149.028
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	55.724	939.646	2.010	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	29.556	93.570	0	0
Σύνολο	85.280	1.033.216	155.357	149.028
Έξοδα τόκων	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Απαιτήσεις	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Θυγατρικές	0	0	19.837.954	17.243.058
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	707.537	5.314.474	4.836	12.464
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	231.577	97.694	1.230	858
Σύνολο	939.114	5.412.168	19.844.020	17.256.380

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές/πιστωτές	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Θυγατρικές	0	0	7.786.842	10.955.316
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.156.663	5.714.131	195.264	3.778.057
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	98.250	1.608.652	2.234	394.217
Σύνολο	1.254.913	7.322.783	7.984.340	15.127.590

¹ Αφορούν υπόλοιπα/συναλλαγές προς φυσικά πρόσωπα

Το συνολικό κόστος των αμοιβών μελών ΔΣ και Διευθυντικών στελεχών, όπως έχουν οριστεί, για την περίοδο 1/1/2025-30/06/2025 ανήλθαν € 609.960 έναντι € 209.594 την περίοδο 1/1/2024-30/06/2024.

VII. Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Το προσωπικό του Ομίλου την 30/06/2025 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 1.227 άτομα και της Εταιρείας ανήλθε σε 156 άτομα ενώ για την 31/12/2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 1.205 για τον Όμιλο και σε 143 άτομα για την Εταιρεία.

Παράγωγα Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναφορικά με τον κίνδυνο μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών σε δολάριο Η.Π.Α., στο πλαίσιο υφιστάμενων εμπορικών υποχρεώσεων του Ομίλου έχουν λάβει χώρα ενέργειες αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων μέσω συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Ίδιες Μετοχές

Ο Όμιλος κατά την 30/6/2025 κατέχει 112.000 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους ποσού € 391.607.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα σε λειτουργία κατά την 30/06/2025:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / BRAND	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	A.M. GENCOM A.E.	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ 38 ΤΚ:16672 ΒΑΡΗ
2	A.M. GENCOM A.E.	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 4 ΤΚ:17455 ΑΛΙΜΟΣ
3	ELSOL A.E	WILSON PRO SHOP	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΛΗΜΕΡΑ ΚΡΗΤΗ 0 ΤΚ:72400 ΝΕΑΠΟΛΗ
4	ELSOL A.E	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓΕΑΣ 94 ΤΚ:19441 ΚΟΡΩΠΙ
5	ELSOL A.E	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 12, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
6	ELSOL A.E	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 42-46, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
7	E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.	E-TENNIS	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13, ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / BRAND	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
8	E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.	E-TENNIS	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 65Β, ΤΚ: 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ
9	FER M.I.K.E.	MICHAEL KORS	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4, ΤΚ:10564, ΑΘΗΝΑ
10	FER M.I.K.E.	MICHAEL KORS	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 12 ΤΚ:54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
11	FER M.I.K.E.	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 91-93 ΤΚ:12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
12	LEMGREG LTD	LEVI'S	ΚΥΠΡΟΣ	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ
13	LEMGREG LTD	NEW ERA	ΚΥΠΡΟΣ	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ
14	LEMGREG LTD	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΡΜΟΥ 41 ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΥΠΡΟΣ
15	LEMGREG LTD	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟΣ	ΜΑΔΡΙΤΗΣ 2 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ
16	LEMGREG LTD	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟΣ	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ
17	LEMGREG LTD	UNDER ARMOUR	ΚΥΠΡΟΣ	ΦΡΑΝΓΚΛΙΝΟΥ ΡΟΥΣΒΕΛΤ 285 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ
18	LEMGREG LTD	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΣ	ΜΝΑΣΙΑΔΟΥ 13 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ
19	LEMGREG LTD	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 236 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ
20	LEMGREG LTD	PUMA	ΚΥΠΡΟΣ	ΜΑΔΡΙΤΗΣ 2 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ
21	ONE OUTLET Α.Ε.	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ	ΕΛΛΑΔΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA)
22	ONE OUTLET Α.Ε.	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 139 ΚΑΙ ΧΑΛΚΙΔΟΣ 3 ΤΚ:54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
23	ONE OUTLET Α.Ε.	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 350 ΤΚ:15341 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
24	SLF BULGARIA EOOD	KIKO MILANO	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΗΛΑΔΙΛΝΙΚΑ, BLVD. «CHERNI VRAH» 100, ΤΚ: 1407, ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ (PARADISE CENTER)
25	SLF BULGARIA EOOD	KIKO MILANO	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΟΒΟΡΙΣΤΕ, ΣΙΤΝΥΑΚΟΝΟ BLVD 48, ΤΚ: 1505, ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ (SERDIKA MALL)
26	SLF BULGARIA EOOD	KIKO MILANO	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	BLVD. 3, DR. GEORGI STRANSKI STR (PLOVDIV)
27	SLF BULGARIA EOOD	KIKO MILANO	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	BUL. "YANKO KOMITOV" 6, 8001 BURGAS, BULGARIA (GALLERIA BURGAS)
28	SLF CYPRUS LTD	KIKO MILANO	ΚΥΠΡΟΣ	ΜΑΔΡΙΤΗΣ 2, Τ.Κ. 2306, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ
29	SLF CYPRUS LTD	KIKO MILANO	ΚΥΠΡΟΣ	Λ. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ 5, Τ.Κ. 6043, ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΥΠΡΟΣ
30	SLF CYPRUS LTD	KIKO MILANO	ΚΥΠΡΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' 35, Τ.Κ. 6043, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ
31	SLF CYPRUS LTD	KIKO MILANO	ΚΥΠΡΟΣ	ΤΑΦΟΙ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΩΝ 2 ΠΑΦΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ
32	SLF GREECE M.A.E	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 28, ΤΚ:65302, ΚΑΒΑΛΑ
33	SLF GREECE M.A.E	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 306 & ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ 2, ΤΚ:14231, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
34	SLF GREECE M.A.E	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	2ΑΣ ΜΑΪΟΥ 36, ΤΚ:17121, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
35	SLF GREECE M.A.E	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΤΚ:19002, ΠΑΙΑΝΙΑ
36	SLF GREECE M.A.E	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 52, ΤΚ:54263, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
37	SLF GREECE M.A.E	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΟΡΙΝΘΟΣ 50 ΧΛΜ. Π.Ε.Ο. ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΠΑΤΡΩΝ, ΚΟΡΙΝΘΟΣ 200 07 (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MARE WEST)
38	SLF GREECE M.A.E	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ 3, ΤΚ:67100, ΞΑΝΘΗ
39	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS)
40	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	11Ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ, ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / BRAND	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
41	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 18 ΤΚ:26221 ΠΑΤΡΑ
42	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 41, ΤΚ: 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ
43	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA)
44	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98-100 ΤΚ: 12241 ΑΙΓΑΛΕΩ
45	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 50, ΤΚ: 18120, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
46	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 12, ΤΚ: 41222, ΛΑΡΙΣΑ
47	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 212, ΤΚ:15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ
48	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35, ΤΚ:42100, ΤΡΙΚΑΛΑ
49	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ 18, ΤΚ:45333, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
50	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΥΡΙΑΖΗ 34, ΤΚ:14562, ΚΗΦΙΣΙΑ
51	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΑΙΛΑΛΟΥ 6 ΤΚ:71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
52	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 14 ΤΚ:84600 ΜΥΚΟΝΟΣ
53	SLF GREECE M.A.E.	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ε71 71 ΤΚ:19004 ΣΠΑΤΑ, KIKO DESIGNER OUTLET
54	SLF ROMBEAUTY SRL	KIKO MILANO	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	STR. LIVIU REBREANU 4, BUCUREȘTI 031749, ROMANIA (PARK LAKE)
55	SLF ROMBEAUTY SRL	KIKO MILANO	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	BULEVARDUL PIERRE DE COUBERTIN 3-5, BUCUREȘTI 021901 (MEGA MALL)
56	SLF ROMBEAUTY SRL	KIKO MILANO	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	BULEVARDUL GENERAL PAUL TEODORESCU 4, BUCUREȘTI 061344, ΡΟΥΜΑΝΙΑ (AFI COTROCENI)
57	SPORTSWIND M.A.E.	INDIAN MOTORCYCLES	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 90, ΤΚ:16675, ΓΛΥΦΑΔΑ
58	SPORTSWIND M.A.E.	LEGENDARY MOTORCYCLES	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 92 ΜΑΡΟΥΣΙ
59	SPORTSWIND M.A.E.	MANGO	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 35 ΠΑΤΡΑ
60	SPORTSWIND M.A.E.	MANGO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 16-17, ΤΚ: 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ
61	SPORTSWIND M.A.E.	MANGO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98, ΑΙΓΑΛΕΩ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ RIVER WEST)
62	SPORTSWIND M.A.E.	MANGO	ΕΛΛΑΔΑ	4Ο ΧΛΜ. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΤΚ: 41335, ΛΑΡΙΣΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FASHION CITY OUTLET)
63	SPORTSWIND M.A.E.	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΜΟΣΧΑΤΟ, (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΠΕΙΡΑΙΩΣ)
64	SPORTSWIND M.A.E.	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΣΠΑΤΑ, (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ)
65	SPORTSWIND M.A.E.	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43, ΠΥΛΑΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEGA OUTLET)
66	SPORTSWIND M.A.E.	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ DESIGNER OUTLET)
67	SPORTSWIND M.A.E.	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA)
68	SPORTSWIND M.A.E.	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 96, ΤΚ:16675, ΓΛΥΦΑΔΑ
69	SPORTSWIND M.A.E.	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	11Ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ, ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / BRAND	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
70	SPORTSWIND M.A.E.	SHOWROOM	ΕΛΛΑΔΑ	SHOWROOM LEVIS_ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 96 ΤΚ:16675 ΓΛΥΦΑΔΑ
71	SPORTSWIND M.A.E.	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 94 ΤΚ:19400 ΚΟΡΩΠΙ
72	SPORTSWIND M.A.E.	SHOWROOM	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 91-93 ΤΚ:54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
73	SPORTSWIND M.A.E.	HARLEY- DAVIDSON	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ ΚΑΙ ΗΦΑΙΣΤΟΥ 2 ΤΚ:19400 ΚΟΡΩΠΙ
74	SPORTSWIND M.A.E.	PUMA	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ:15122 ΜΑΡΟΥΣΙ
75	THE DENIM CO. M.I.K.E.	LEVI'S	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 8, ΤΚ:16675, ΑΘΗΝΑ
76	THE DENIM CO. M.I.K.E.	LEVI'S	ΕΛΛΑΔΑ	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 135, ΤΚ: 14671 ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
77	THE DENIM CO. M.I.K.E.	LEVI'S	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 3, ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
78	THE DENIM CO. M.I.K.E.	LEVI'S	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΜΟΣΧΑΤΟ, (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ FACTORY OUTLET ΠΕΙΡΑΙΩΣ)
79	UNLIMITED SPORT M.A.E	TECHNOGYM (EXPERIENCE STORE)	ΕΛΛΑΔΑ	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 17455 ΑΛΙΜΟΣ
80	UNLIMITED SPORT M.A.E	UGG	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΞΑΝΘΟΥ 2 ΚΑΙ ΛΕΒΕΝΤΗ 4, ΑΘΗΝΑ
81	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 90, ΤΚ:16675, ΓΛΥΦΑΔΑ
82	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	110 ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ, ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)
83	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ 96, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
84	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 338, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
85	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ
86	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, ΠΕΙΡΑΙΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ FACTORY OUTLET)
87	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43, ΠΥΛΑΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEGA OUTLET)
88	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΛΕΤΗ, ΤΚ: 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE SALONICA)
89	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 23-27, ΚΕΡΚΥΡΑ
90	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)
91	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
92	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ DESIGNER OUTLET)
93	UNLIMITED SPORT M.A.E	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΒΟΥΛΗΣ 22, ΤΚ:10563, ΑΘΗΝΑ
94	UNLIMITED SPORT M.A.E	ALL ABOUT CARS	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 134 ΤΚ:16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
95	UNLIMITED SPORT M.A.E	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 96 ΚΑΙ ΧΡ ΣΜΥΡΝΗΣ 0 ΤΚ:54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
96	UNLIMITED SPORT M.A.E	SHOWROOM	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 91-93 ΤΚ:54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
97	UNLIMITED SPORT M.A.E	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΚΟΝΤΙ 0 ΤΚ:19400 ΚΟΡΩΠΙ
98	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	DKNY	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)
99	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	HARALAS	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΛ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ 72 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
100	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	HARALAS	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)
101	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	HARALAS	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ THE MALL ATHENS)

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / BRAND	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
102	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	HARALAS	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98, ΑΙΓΑΛΕΩ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ RIVER WEST)
103	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	HARALAS	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΟΥΜΑ 12 ΤΚ: 41222 ΛΑΡΙΣΑ
104	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	HOGAN	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ
105	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	SALVATORE FERRAGAMO	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ
106	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	TOD'S	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 4 ΚΑΙ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 2 ΤΚ: 10671 ΑΘΗΝΑ
107	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΩΛΕΤΤΗ ΚΑΙ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ONE OUTLET)
108	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 18 ΚΑΙ ΓΡΗΓ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
109	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 75 ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
110	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 56 ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
111	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ 5 ΤΚ: 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
112	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΤΡ ΙΩΑΚΕΙΜ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ
113	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ 36 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
114	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 89-93 ΚΑΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ 0 ΤΚ: 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
115	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 4 ΤΚ: 10553 ΑΘΗΝΑ
116	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	FACTORY OUTLET ΠΕΙΡΑΙΩΣ
117	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 30 ΤΚ:12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
118	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 12, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
119	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ DESIGNER OUTLET)
120	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ PRET A PORTER	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ε71, ΣΠΑΤΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ DESIGNER OUTLET)
121	LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ	ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ 0 ΤΚ: 84700 ΘΥΡΑ

Shops-in-shops (SIS)

Ο Όμιλος διατηρεί τα παρακάτω Shops-in shops (SIS) σε λειτουργία κατά την 30/06/2025:

A/A	Shops In Shops	ΧΩΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 13 & ΟΔΥΣΣΕΩΣ 20 ΤΚ: 13673 ΑΧΑΡΝΑΙ
2	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 336, ΤΚ: 14671, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
3	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 27Α & ΑΧΙΛΛΕΩΣ, ΤΚ: 15238, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
4	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΟΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΧΙΡΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
5	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 35 ΚΑΙ ΤΣΑΜΑΔΟΥ ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
7	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΙΟΛΟΥ ΤΚ: 10551 ΑΘΗΝΑ
8	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡ. ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276 ΤΚ: 17343 ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 147 ΤΚ: 11251 ΑΘΗΝΑ

10	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 230 ΤΚ: 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
11	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 27Α & ΑΧΙΛΛΕΩΣ, ΤΚ: 15238, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
12	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ 84 ΊΛΙΟΝ 131 22
13	KIKO MILANO	ΕΛΛΑΔΑ	ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ 41 ΑΛΙΜΟΣ 17455
14	PUMA / NEW ERA	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, ΤΚ:10564, ΑΘΗΝΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΤΤΙΚΑ CITY LINK)
15	UNDER ARMOUR	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, ΤΚ:10564, ΑΘΗΝΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΤΤΙΚΑ CITY LINK)
16	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, ΤΚ:10564, ΑΘΗΝΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΤΤΙΚΑ CITY LINK)
17	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ GOLDEN HALL)
18	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 48-50 ΤΚ: 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΤΤΙΚΑ ΤΣΙΜΙΣΚΗ)
19	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΙΑΝΙΩΝ, ΠΥΛΑΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ MEDITERRANEAN COSMOS)
20	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	ΣΤΟΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΧΙΡΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

VIII. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον, αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που ο Όμιλος παρέχει.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύονται να δραστηριοποιούνται με κοινωνική ευθύνη και υπευθυνότητα, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων τους, καθώς και την ευημερία του κοινού τους.

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες του Ομίλου και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου βασίζεται στους πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης και στα κριτήρια ESG (Environmental, Social and Governance) και δηλώνει τη δέσμευσή τους για τη μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος, την προώθηση της κοινωνικής υπευθυνότητας, καθώς και την υιοθέτηση πρακτικών υπεύθυνης διακυβέρνησης.

IX. Μεταγενέστερα γεγονότα

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας UNLIMITED SPORT M.A.E προέβη στα εξής:

- Εντός του Ιουλίου 2025 υπεγράφη προσύμφωνο αγοράς ακινήτου στο Κορωπί Αττικής, επί της λεωφόρου Κορωπίου-Βάρης, έναντι τιμήματος τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (€3.600.000).
Κατά την υπογραφή του προσυμφώνου καταβλήθηκε ως προκαταβολή το ποσό των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (€360.000).
Η ολοκλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από την υπογραφή της οριστικής σύμβασης και τελεί υπό συνήθεις διαλυτικές αιρέσεις.
- Εντός του Αυγούστου 2025 υπεγράφη προσύμφωνο πώλησης ακινήτου εντός της βιομηχανικής περιοχής (ΒΙ.ΠΑ) Λαυρίου, στη θέση «ΠΑΝΟΡΜΟΣ».
Το συνολικό συμφωνηθέν τίμημα για την απόκτηση του ανωτέρω ακινήτου ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εννιακόσιες χιλιάδες ευρώ (€6.900.000), ενώ κατά την υπογραφή του προσυμφώνου καταβλήθηκε ως προκαταβολή (αρραβώνας) το ποσό των διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€200.000).
- Η ολοκλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από την υπογραφή της οριστικής σύμβασης και τελεί υπό συνήθεις διαλυτικές αιρέσεις.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας AM GENCOM Α.Ε προέβη στα εξής:

- Εντός του Ιουλίου 2025 ολοκληρώθηκε η πώλησή ακινήτου στην Πάτρα (ταξινομημένο κατά την 30/06/2025 στα «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση») μέσω υπογραφής της οριστικής σύμβασης. Το τίμημα ανήλθε σε € 1.510.000 για το οποίο είχε καταβληθεί σε προηγούμενη χρήση προκαταβολή ποσού € 100.000 (αρραβώνας) ενώ με την ολοκλήρωση της συναλλαγής καταβλήθηκε και το υπολειπόμενο ποσό € 1.410.000.

Εκτός των παραπάνω δεν έχει λάβει χώρα άλλο σημαντικό γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2025 και πριν την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Άλιμος, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Λούση Ι. Φάις
ΑΔΤ Χ 091336

Σαμ Ι. Φάις
ΑΔΤ ΑΖ 615731

III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ., της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Δήμητρα-Άννα Ε. Χατζή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 68681



**IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(1 Ιανουαρίου 2025 – 30 Ιουνίου 2025)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΑΙΣ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 24/09/2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο
διαδίκτυο, στη διεύθυνση «www.faisgroup.com».

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λούση Ι. Φάις

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/06/2025

		<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	10.1	52.488.306	49.699.692	88.099	75.908
Υπεραξία		35.512.032	35.512.032	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		13.169.059	13.702.436	54.025	60.717
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		52.662.092	53.594.511	1.209.716	1.341.040
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.2	37.124.111	35.245.501	7.026.714	4.980.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10.3	0	0	62.954.395	46.338.450
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	10.4	7.230	1.546.683	0	0
Λοιπές επενδύσεις μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων		2.815.066	2.058.208	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.5	1.933.919	2.197.021	10.041.716	14.618.308
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.586.897	4.973.340	0	70.420
		201.298.712	198.529.425	81.374.664	67.484.843
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10.6	60.665.783	48.999.525	0	0
Εμπορικές απαιτήσεις	10.7	55.532.575	50.950.062	1.901.069	1.259.491
Λοιπές απαιτήσεις	10.8	17.586.725	19.297.813	17.350.650	9.170.037
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		987.665	183.323	301.584	26.385
Απαιτήσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία		0	619.024	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.9	26.034.428	13.492.649	5.085.525	109.635
		160.807.176	133.542.396	24.638.827	10.565.547
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		1.510.000	1.510.000	0	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		363.615.888	333.581.820	106.013.491	78.050.390

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Μετοχικό κεφάλαιο	10.10	45.680.000	36.402.000	45.680.000	36.402.000
Υπέρ το άρτιο	10.10	31.833.062	0	31.833.062	0
Τακτικό αποθεματικό		2.896.507	2.896.507	122.853	122.853
Αποθεματικό δωρεάν διάθεσης μετοχών		1.867.198	631.270	(478.640)	631.270
Λοιπά αποθεματικά		(1.044.894)	1.250.259	1.867.198	(87.033)
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		26.517.111	27.463.850	811.770	2.360.215
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής		107.748.983	68.643.886	79.836.242	39.429.305
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		331.044	3.207.004	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		108.080.027	71.850.890	79.836.242	39.429.305
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.11	62.346.569	50.344.026	14.000.000	19.500.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		52.488.570	53.616.642	1.041.102	1.138.236
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		890.083	782.457	216.186	195.938
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.569.524	2.582.856	279.550	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.864.728	6.429.686	20.000	0
		124.159.473	113.755.667	15.556.838	20.834.174
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.12	61.580.054	54.661.963	706.766	3.798.966
Λοιπές υποχρεώσεις	10.13	16.189.778	27.511.683	8.634.154	13.188.215
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.11	35.096.876	49.676.939	1.000.000	500.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		9.808.408	9.408.847	279.491	299.729
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.808.327	0	0	0
Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος		6.892.944	6.715.830	0	0
		131.376.388	147.975.263	10.620.411	17.786.911
Σύνολο υποχρεώσεων		255.535.861	261.730.930	26.177.249	38.621.085
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		363.615.888	333.581.820	106.013.491	78.050.390

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου 1/1/2025 - 30/06/2025

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημ.				
Πωλήσεις	10.14	100.744.919	99.723.097	5.268.982	3.749.068
Μείον: Κόστος πωλήσεων	10.15	(55.034.305)	(56.760.032)	(4.142.869)	(2.595.424)
Μικτό κέρδος		45.710.615	42.963.065	1.126.113	1.153.644
Έξοδα διοίκησης	10.16	(9.988.446)	(6.681.498)	(2.354.128)	(288.372)
Έξοδα διάθεσης	10.17	(27.316.788)	(23.537.490)	(774.326)	0
Λοιπά έσοδα		2.781.785	2.192.827	20.816	63.829
Λοιπά έξοδα		(1.232.808)	(1.826.659)	(10.017)	(19.994)
Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση σε εύλογη αξία		79.381	26.425	28.605	9.828
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		10.033.739	13.136.670	(1.962.938)	918.935
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10.18	80.485	829.675	480.321	336.819
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10.18	(4.845.023)	(4.973.886)	(483.038)	(591.764)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		7.344	25.000	2.659.493	0
Χρηματοοικονομικό κόστος		(4.757.194)	(4.119.211)	2.656.776	(254.945)
Αποτελέσματα προ φόρων		5.276.545	9.017.459	693.838	663.989
Φόρος εισοδήματος	10.19	(1.939.492)	(3.137.570)	(349.970)	7.388
Αποτελέσματα μετά φόρων		3.337.053	5.879.889	343.869	671.378
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου που αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		3.432.379	5.822.655	343.869	671.378
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(95.326)	57.234	0	0
		3.337.053	5.879.889	343.869	671.378
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) - Βασικά	10.20	0,0832	0,1600	0,0083	0,0184
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) - Μειωμένα	10.20	0,0822	0,1600	0,0082	0,0184

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της περιόδου 1/1/2025 – 30/06/2025

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου	3.337.053	5.879.889	343.869	671.378
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών :				
- κέρδη /(ζημιές) τρέχουσας περιόδου	(2.427.351)	456.910	0	0
- αναταξινόμηση στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου	0	29.119	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Κερδών / (ζημιών) από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	534.017	(106.926)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(14.796)	(9.398)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)	(1.908.130)	369.704	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)	1.428.923	6.249.594	343.869	671.378
Συνολικά έσοδα περιόδου που αποδίδονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας	1.529.180	6.197.123	343.869	671.378
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(100.257)	52.470	0	0
	1.428.923	6.249.593	343.869	671.378

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1/2025 – 30/06/2025

	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό δωρεάν διάθεσης μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	36.402.000	1.317.850	1.898.570	630.563	0	14.656.264	54.905.247	2.870.590	57.775.837
Προσαρμογή λόγω αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	0	0	0	0	0	(30.697)	(30.697)	20.493	(10.204)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	36.402.000	0	1.898.570	630.563	0	14.625.567	54.874.550	2.891.083	57.765.633
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0	0	0	0	0	5.822.655	5.822.655	57.234	5.879.889
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	0	374.468	0	0	374.468	(4.764)	369.704
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	374.468	0	5.822.655	6.197.123	52.470	6.249.593
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	36.402.000	1.317.850	1.898.570	1.005.031	0	20.448.222	61.071.673	2.943.554	64.015.227
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	36.402.000	0	2.896.508	1.250.258	631.270	27.463.850	68.643.886	3.207.004	71.850.890
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.100.500	33.671.850	0	0	0	0	42.772.350	0	42.772.350
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Stock award)	177.500	458.871	0	0	(657.882)	21.511	0	0	0
Έξοδα IPO	0	(2.297.659)	0	0	0	86.010	(2.211.649)	0	(2.211.649)
Ίδιες μετοχές	0	0	0	(391.607)	0	0	(391.607)	0	(391.607)
Προγράμματα παροχών δωρεάν διάθεσης μετοχών	0	0	0	0	1.893.810	0	1.893.810	0	1.893.810
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	0	(1.999.834)	(1.999.834)	0	(1.999.834)
Προσαρμογές λόγω αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	0	0	0	0	0	(2.487.154)	(2.487.154)	(2.775.703)	(5.262.857)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	45.680.000	31.833.062	2.896.508	858.652	1.867.198	23.084.384	106.219.802	431.301	106.651.103
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0	0	0	(348)	0	3.432.727	3.432.379	(95.326)	3.337.053
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	0	(1.903.198)	0	0	(1.903.198)	(4.932)	(1.908.130)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	(1.903.546)	0	3.432.727	1.529.180	(100.257)	1.428.923
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	45.680.000	31.833.062	2.896.508	(1.044.894)	1.867.198	26.517.111	107.748.983	331.044	108.080.027

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικά	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό δωρεάν διάθεσης μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	36.402.000	1.317.850	0	(86.697)	0	(1.606.662)	36.026.491
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0	0	0	0	0	671.378	671.378
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	0	0	671.378	671.378
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	36.402.000	1.317.850	0	(86.697)	0	(935.284)	36.697.869
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	36.402.000	0	122.853	(87.033)	631.270	2.360.215	39.429.305
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.100.500	33.671.850	0	0	0	0	42.772.350
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Stock award)	177.500	458.871	0	0	(657.882)	21.511	(0)
Έξοδα IPO	0	(2.297.659)	0	0	0	86.010	(2.211.649)
Ίδιες μετοχές	0	0	0	(391.607)	0	0	(391.607)
Προγράμματα παροχών δωρεάν διάθεσης μετοχών	0	0	0	0	1.893.810	0	1.893.810
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	0	(1.999.834)	(1.999.834)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	45.680.000	31.833.062	122.853	(478.640)	1.867.198	467.902	79.492.375
Καθαρά κέρδη /(ζημία) χρήσης	0	0	0	0	0	343.869	343.869
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	0	0	343.869	343.869
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	45.680.000	31.833.062	122.853	(478.640)	1.867.198	811.770	79.836.242

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 01/01/2025 – 30/06/2025

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.276.545	9.017.459	693.838	663.989
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις	7.446.260	6.386.446	195.655	186.539
Προβλέψεις	(154.816)	72.627	(1.537.301)	14.609
(Κέρδη)/Ζημιές από αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης	(243.137)	(521.414)	(173)	0
(Κέρδος) / Ζημιά από διαγραφή / πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	703.243	(38.908)	0	(30)
(Κέρδη)/Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(79.381)	(26.425)	(28.605)	(9.828)
Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών	1.893.810	0	1.893.810	0
Μερίσματα	(7.344)	(25.000)	(2.659.493)	0
Μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	53.263	(23.113)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.845.023	4.973.886	483.038	591.764
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(80.485)	(829.675)	(480.321)	(336.819)
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(11.677.698)	(159.913)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.759.826)	6.427.810	(698.578)	(7.856.126)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.529.253	(3.459.574)	(4.104.867)	7.632.980
Μείον:				
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	(2.274.426)	(470.298)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.428.762)	(3.671.964)	(441.988)	(543.636)
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	(1.958.479)	17.651.945	(6.684.985)	343.442
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	(11.220.001)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(5.183.963)	(8.537.190)	(31.548)	(35.423)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	(1.878.560)	(879.963)	(2.046.714)	(5.081.418)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	306.079	227.903	0	0
Εισπράξεις για πώληση θυγατρικών ,συγγενών και λοιπών επενδύσεων	2.438.008	(0)	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	(9.179.855)	(494.204)	(8.879.855)	0
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	(1.152.358)	(1.000.000)	0	0
Εισπράξεις/ Πληρωμές από δάνεια με συνδεδεμένα μέρη	713.427	0	4.814.679	(6.750.000)
Προκαταβολές για ΑΜΚ λοιπών επενδύσεων	0	0	(7.746.000)	(500.000)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(724.961)	0	(246.594)	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.344	25.000	3.492.957	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	77.686	701.336	487.030	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(14.577.151)	(9.957.118)	(21.376.045)	(12.366.841)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδόσεις μετοχών	42.772.350	0	42.772.350	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(2.211.649)	0	(2.211.649)	0
Εισπράξεις από δάνεια	78.049.286	53.758.662	0	20.000.000
Πληρωμές από δάνεια	(81.032.509)	(57.650.099)	(5.000.000)	(7.850.000)
Πώληση / (Αγορά) Ιδίων Μετοχών	(391.607)	0	(391.607)	
Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.938.809)	0	(1.938.809)	0
Εισπράξεις από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	33.500	0	0
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(6.160.658)	(5.197.718)	(193.365)	(186.466)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	29.086.404	(9.055.655)	33.036.920	11.963.534
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	12.550.773	(1.360.828)	4.975.890	(59.866)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13.492.649	12.307.572	109.635	88.009
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	(8.995)	(17.457)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	26.034.427	10.929.287	5.085.525	28.144

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο FAIS GROUP Α.Ε. που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «FAIS HOLDING SOCIETE ANONYME» και διακριτικό τίτλο FAIS GROUP S.A., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 8436/12.12.2017 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας της Συμβολαιογράφου Κυριακούλας Κανακίδου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 14/12/2017 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144651701000. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη, με έναρξη την 14/12/2017, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2117.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία συμμετοχών σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει.

Βασικό αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η επικέντρωση σε μετοχικές συμμετοχές και επενδύσεις στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η δραστηριότητα του Ομίλου επικεντρώνεται στους εξής τομείς:

- Ένδυση και Υπόδηση
- Καλλυντικά
- Εκμετάλλευση Ακινήτων
- Λοιπά

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι δυνατό να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 24/09/2025.

2. Δομή και Δραστηριότητες των Εταιρειών του Ομίλου

2.1 Πίνακας ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 30/06/2025

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες του Ομίλου κατά την 30/06/2025, τις έδρες τους, το αντικείμενο δραστηριότητάς τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων καθώς και τη μέθοδο ενοποίησης.

Ενοποιημένη θυγατρική	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	2025		2024		Μέθοδος Ενοποίησης
			Άμεσης Συμ/χής %	Έμμεσης Συμ/χής %	Συν/κής Συμ/χής %	Συν/κής Συμ/χής %	
ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Εταιρεία Συμμετοχών					
UNLIMITED SPORT M.A.E	Ελλάδα	Εμπόριο	100,00%	-	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SPORTSWIND M.A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	100,00%	-	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο	77,62%	22,38%	100,00%	82,58%	Ολική Ενοποίηση
ONE OUTLET A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση Εμπορικών Κέντρων	64,83%	35,17%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
F.I.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Διαχείριση Εμπορικών Κέντρων	97,92%	2,08%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SLF EAST EUROPE M.A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία Συμμετοχών	100,00%	-	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ELSOL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	75,00%	-	75,00%	75,00%	Ολική Ενοποίηση
A.M. GENCOM A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	100,00%	-	100,00%	99,97%	Ολική Ενοποίηση
FER M.I.K.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	100,00%	-	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SLF GREECE M.A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
THE DENIM CO. M.I.K.E.	Ελλάδα	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο	-	41,25%	41,25%	41,25%	Ολική Ενοποίηση
ZITA MALL ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε.*	Ελλάδα	Εμπόριο μέσω e-shop	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.*	Ελλάδα	Εκμετάλλευση Ξενοδοχειακής Μονάδας	100,00%	-	100,00%	94,72%	Ολική Ενοποίηση
SLF CYPRUS LTD	Κύπρος	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
LEMREG LTD	Κύπρος	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	94,31%	Ολική Ενοποίηση
SLF BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
			-	-	0,00%	0,00%	
SLF ROMBEAUTY S.R.L.	Ρουμανία	Εμπόριο	-	66,67%	66,67%	66,67%	Ολική Ενοποίηση
UNLIMITED ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	66,67%	Ολική Ενοποίηση
SLF CZECHIA S.R.O.	Τσεχία	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SLF SLOVAKIA S.R.O.	Σλοβακία	Εμπόριο	-	100,00%	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ALEZUR LTD	Κύπρος	Επενδυτική	-	46,79%	46,79%	46,79%	Καθαρή Θέση

* Η υπεραξία που προέκυψε από τις επιχειρηματικές συνενώσεις ολοκληρώθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2024 έχει προσδιοριστεί προσωρινά, καθώς η διαδικασία κατανομής του τιμήματος αγοράς δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί. Η οριστικοποίηση της κατανομής του τιμήματος στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα μηνών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η ανάλυση των έμμεσων συμμετοχών έχει ως εξής:

- I. Για την εταιρεία ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. το 8,01% μέσω UNLIMITED SPORT M.A.E, το 5,52% μέσω SPORTSWIND M.A.E., το 3,32% μέσω ONE OUTLET A.E. και το 5,53% μέσω A.M. GENCOM A.E.

- II. Για την εταιρεία ONE OUTLET A.E. το 26,49% μέσω UNLIMITED SPORT M.A.E, 8,69% μέσω A.M. GENCOM A.E.
- III. Για τις εταιρείες F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., ΖΙΤΑ ΜΑΛΛ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε. και UNLIMITED ROMANIA S.R.L. το σύνολο της έμμεσης συμμετοχής μέσω της UNLIMITED SPORT M.A.E.
- IV. Για την εταιρεία LEMGREG LTD το 67,32% μέσω UNLIMITED SPORT M.A.E και 32,68% μέσω ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
- V. Για τις εταιρείες SLF GREECE M.A.E., SLF CYPRUS LTD, SLF BULGARIA EOOD, SLF ROMBEAUTY S.R.L., SLF CZECHIA S.R.O. και SLF SLOVAKIA S.R.O. το σύνολο της έμμεσης συμμετοχής μέσω της SLF EAST EUROPE M.A.E.
- VI. Για τις εταιρείες THE DENIM CO. Μ.Ι.Κ.Ε. και ALEZUR LTD το σύνολο της έμμεσης συμμετοχής μέσω της SPORTSWIND M.A.E.
- VII. Για την εταιρεία E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. το σύνολο της έμμεσης συμμετοχής μέσω της ELSOL Α.Ε.

2.2 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2025 και σε σχέση με την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο του 2024 περιλαμβάνεται:

- Η SLF SLOVAKIA S.R.O. η οποία αποτελεί 100% έμμεση θυγατρική του Ομίλου μέσω της SLF EAST EUROPE M.A.E. και συστάθηκε την 25/01/2025.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί, σύμφωνα με σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά») όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα της περιόδου 01/01-30/06/2025 δεν είναι συγκρίσιμα με την περίοδο 01/01-30/06/2024 καθώς στην περίοδο 01/01-30/06/2024 δεν έχουν ενσωματωθεί τα αποτελέσματα νέων αποκτήσεων ΖΙΤΑ ΜΑΛΛ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε. και L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. καθώς αποκτήθηκαν την 19/07/2024 και 30/09/2024 αντίστοιχα ενώ στην περίοδο 01/01-30/06/2025 συμπεριλαμβάνονται.

Η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση συντάχτηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, με εξαίρεση τις μεταβολές που έχουν επέλθει σε αυτές λόγω υιοθέτησης από τον Όμιλο νέων ή αναθεωρημένων Δ.Λ.Π. - Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνειών που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2025 και μετά. Οι μεταβολές που αφορούν νέο λογιστικά πρότυπα ή Διερμηνείες περιγράφονται στην σημείωση 4.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2025, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Χρήση εκτιμήσεων

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω.

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις τους. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων. Κατά τη σύνταξη των συνημμένων ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2024. Επίσης, οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024, παρέμειναν ίδιες και για τις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2025, ενώ οι σχετικοί κίνδυνοι, αβεβαιότητες και σχετικές δράσεις αντιμετώπισής τους αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 7.

6. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30/06/2025 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2024, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2025. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2024, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

7. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση. Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος, εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, ο Όμιλος επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αφορά στη σχέση ευρώ προς άλλα νομίσματα που σχετίζονται με τις πωλήσεις και αγορές της εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Ωστόσο, υπάρχουν περιπτώσεις που πραγματοποιεί αγορές εμπορευμάτων σε δολάριο Αμερικής. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον συγκεκριμένο κίνδυνο με συμβάσεις προαγοράς συναλλάγματος.

Οι πίνακες με τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
	USD	USD	GBP	GBP	RON	RON
Ονομαστικά ποσά						
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	455.079	439.550	1	87.188	266.898	0
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(12.040.845)	(3.999.847)	0	(222.763)	(389.935)	0
Σύνολο	<u>(11.585.766)</u>	<u>(3.560.297)</u>	<u>1</u>	<u>(135.575)</u>	<u>(123.037)</u>	<u>0</u>

Η μεταβολή στα Αποτελέσματα χρήσης και την Καθαρή Θέση του Ομίλου από μία ενδεχόμενη μεταβολή +/- 10% σε ξένο νόμισμα έχει ως εξής:

	30/06/2025		31/12/2024	
	USD		USD	
	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης	898.679	(898.679)	302.348	(302.348)
Καθαρή Θέση	898.679	(898.679)	302.348	(302.348)

	30/06/2025		31/12/2024	
	GBP		GBP	
	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης	0	0	14.562	(14.562)
Καθαρή Θέση	0	0	14.562	(14.562)

	30/06/2025		31/12/2024	
	RON		RON	
	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης	2.202	(2.202)	0	0
Καθαρή Θέση	2.202	(2.202)	0	0

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί σε συνεχόμενη βάση τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω ομολογιακών δανείων, χρηματοδοτικής μίσθωσης, factoring και τραπεζικού δανεισμού με κυμαινόμενα επιτόκια, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων θα έχει αρνητική ή θετική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου λόγω του κόστους δανεισμού καθώς και στην τήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονται στις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά το σύνολο του δανεισμού του. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

	30/06/2025		31/12/2024	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(974.434)	974.434	(1.000.210)	1.000.210
Καθαρή Θέση	(974.434)	974.434	(1.000.210)	1.000.210

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/06/2025		31/12/2024	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(150.000)	150.000	(200.000)	200.000
Καθαρή Θέση	(150.000)	150.000	(200.000)	200.000

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους δεσμεύσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή των υποχρεώσεων τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από χονδρικές πωλήσεις. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει και ακολουθεί συγκεκριμένη πολιτική όπου οι πωλήσεις πραγματοποιούνται σε πελατολόγιο ευρείας βάσης με πελάτες ικανής πιστοληπτικής ικανότητας και σε συνδυασμό με την ασφάλιση πιστώσεων που διαθέτει μειώνει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο του Ομίλου. Στις λίγες περιπτώσεις που κάποιος πελάτης δεν ασφαρίζεται και όπου χρήζει ανάγκης λαμβάνει πρόσθετες εγγυήσεις/εξασφαλίσεις.

Ο Όμιλος κατά την διαδικασία αποδοχής ή μη της συνεργασίας με νέο πελάτη εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα και την δυνατότητα του να ασφαλιστεί και καθορίζει τα πιστωτικά όρια ανά πελάτη με βάση και την ασφάλεια πιστώσεων που διαθέτει. Ο Όμιλος βάσει των διαδικασιών που εφαρμόζει δεν αντιμετωπίζει θέματα με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων του και όταν διαπιστωθεί η πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων διενεργούνται προβλέψεις για επισφάλειες, σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.034.428	13.492.649
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	73.119.300	70.247.875
	99.153.728	83.740.524

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.085.525	109.635
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.251.719	10.429.528
	24.337.244	10.539.162

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ο Όμιλος να αντιμετωπίσει δυσκολία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, οι οποίες εξοφλούνται με την παροχή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στόχος του Ομίλου κατά τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίσει, στο μέτρο του δυνατού, ότι θα έχει επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, τόσο υπό κανονικές όσο και υπό ακραίες συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη διαχειρίσιμες ζημιές ή να διακινδυνεύσει κάποια ζημιά στη φήμη του Ομίλου.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση, καθώς και βάσει κυλιόμενης 30ήμερης πρόβλεψης.

Επίσης σε τακτά χρονικά διαστήματα, και σε κάθε περίπτωση, κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου εξετάζονται σε σχέση με την προβλεπόμενη διακύμανση του κεφαλαίου κίνησης στους επόμενους 12 μήνες. Ως σημείο εκκίνησης της εκτίμησης αναφοράς αποτελεί ο Χρηματοοικονομικός Δείκτης Μέτρησης που χρησιμοποιεί η Διοίκηση και προσδιορίζει το Προσαρμοσμένου Κεφάλαιο Κίνησης. Ο τρόπος υπολογισμού και οι τιμές που διαμορφώνονται του εν λόγω Δείκτη με ημερομηνία αναφοράς τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 30/06/2025 αναφέρεται στην παρ. IV της ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ που περιλαμβάνεται στην παρούσα ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ.

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση του Ομίλου με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας του κεφαλαίου κίνησης στους επόμενους 12 μήνες, με δεδομένες τις τιμές του Προσαρμοσμένου Κεφαλαίου Κίνησης όπως διαμορφώνεται στην έναρξη της εξεταζόμενης 12μηνιας περιόδου, εστιάζει κατά βάση στην εκτίμηση της έκτασης στην οποία οι λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου μπορούν να παράγουν επαρκείς ταμειακές ροές, ικανές να καλύψουν τις επενδυτικές δραστηριότητες (π.χ. αγορά παγίων, επέκταση δικτύου καταστημάτων) και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες (π.χ. αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων, πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους) του Ομίλου όπως αυτές εκτιμώνται ότι θα διαμορφωθούν στην εν λόγω περίοδο.

Επίσης όταν κρίνεται απαραίτητο από τη Διοίκηση, για μεγαλύτερη ασφάλεια στην αξιολόγηση του κεφαλαίου κίνησης, διενεργεί και αναλύσεις ευαισθησίας με βάση δυνητικά δυσμενή σενάρια εξέλιξης βασικών οικονομικών μεγεθών (κύκλος εργασιών, κόστος πωλήσεων, λειτουργικά έξοδα).

Η Διοίκηση κρίνει ότι ο ανωτέρω τρόπος αξιολόγησης του κινδύνου αντανάκλα καλύτερα τις πραγματικές ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου όπως διαμορφώνονται από την εμπορική δραστηριότητα του. Συνοψίζοντας, λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές του Δείκτη Προσαρμοσμένου Κεφαλαίου Κίνησης καθώς και την εκτιμώμενη εξέλιξη του κεφαλαίου κίνησης στο επόμενο 12μηνο, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση, κρίνεται θετικό και ικανό να στηρίξει τη δυναμική ανάπτυξη του Ομίλου.

Οι τιμές του εν λόγω δείκτη για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις διαμορφώνεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Κεφάλαιο Κίνησης	30.940.788	(12.922.867)
Πλέον Βραχυπρόθεσμος δανεισμός ταξινομημένος στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εντός της επόμενης χρήσης.	0	14.713.512
Πλέον Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.808.408	9.408.847
Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο Κίνησης	40.749.196	11.199.492

Ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Στην 30/06/2025 και 31/12/2024, οι μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου που έχουν συμβατικές λήξεις (συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων όπου ισχύει) συνοψίζονται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	30/06/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης		9.808.408	30.160.433	22.328.137
Δάνεια		35.096.876	60.306.569	2.040.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		86.471.104	2.553.215	3.311.513
Σύνολο		131.376.388	93.020.216	27.679.650
	31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης		9.408.847	29.866.350	23.750.292
Δάνεια		49.676.939	37.449.038	12.894.988
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		88.889.476	3.118.173	3.311.513
Σύνολο		147.975.263	70.433.561	39.956.793
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	30/06/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης		279.491	916.158	124.944
Δάνεια		1.000.000	12.200.000	1.800.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		9.340.920	20.000	0
Σύνολο		10.620.411	13.136.158	1.924.944
	31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης		299.729	891.722	246.514
Δάνεια		500.000	11.100.000	8.400.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		16.987.182	0	0
Σύνολο		17.786.911	11.991.722	8.646.514

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να

επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου, να είναι συνεπής με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που καθορίζονται στις συμβάσεις των ομολογιακών και μακροπροθέσμων δανείων της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Σύνολο δανείων	97.443.445	100.020.964
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	108.080.027	71.850.890
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	205.523.471	171.871.854
Συντελεστής μόχλευσης	47,41%	58,20%

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024
Σύνολο δανείων	15.000.000	20.000.000
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	79.836.242	39.429.305
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	94.836.242	59.429.305
Συντελεστής μόχλευσης	15,82%	33,65%

8. Πληροφόρηση Λειτουργικών Τομέων

Η Διοίκηση παρακολουθεί ξεχωριστά τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιμέρους λειτουργικών τομέων του Ομίλου, προκειμένου να λαμβάνει αποφάσεις, να κατανέμει τους διαθέσιμους πόρους, καθώς και να αξιολογεί την απόδοσή τους. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης, ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- Ένδυση και Υπόδηση
- Καλλυντικά
- Εκμετάλλευση Ακινήτων
- Λοιπά

Τα έσοδα και κέρδη, τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις κάθε λειτουργικού τομέα παρουσιάζονται ως ακολούθως:

01/01 -30/06/2025	Ένδυση και Υπόδηση	Καλλυντικά	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	75.787.672	12.451.075	5.810.047	6.696.126	100.744.919
Διατομεακά έσοδα	4.526.822	1.149.532	237.759	4.067.162	9.981.276
Λειτουργικό Κέρδος	10.937.104	807.580	1.017.118	(2.728.063)	10.033.739
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	(4.315.598)	(1.640.826)	(989.102)	(500.733)	(7.446.260)
Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση σε εύλογη αξία Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	50.776	0	0	28.605	79.381
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15.201.926	2.448.406	2.006.220	(2.255.936)	17.400.617
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(325.173)	0	(76.471)	482.129	80.485
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.200.798)	(538.404)	(552.421)	(553.400)	(4.845.023)
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	6.183	0	0	1.162	7.345
Αποτελέσματα προ φόρων	0	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος	7.417.316	269.176	388.226	(2.798.172)	5.276.546
Στοιχεία ενεργητικού της 30/06/2025	(1.557.109)	(38.340)	(269.432)	(74.611)	(1.939.492)
Υποχρεώσεις της 30/06/2025	269.088.994	33.857.907	88.292.902	46.888.357	438.128.160
	221.049.486	26.152.130	52.094.378	30.752.139	330.048.134
01/01 -30/06/2024	Ένδυση και Υπόδηση	Καλλυντικά	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	70.281.170	11.892.338	5.508.343	12.041.246	99.723.097
Διατομεακά έσοδα	3.146.503	1.482.901	421.104	4.119.225	9.169.733
Λειτουργικό Κέρδος	7.768.479	2.055.770	1.157.868	2.154.553	13.136.670
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	(3.925.030)	(1.232.611)	(849.758)	(379.048)	(6.386.446)
Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση σε εύλογη αξία Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	16.597	0	0	9.828	26.425
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.676.912	3.288.381	2.007.626	2.523.772	19.496.691
Χρηματοοικονομικά έξοδα	495.431	0	259	333.985	829.675
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.460.434)	(469.589)	(354.889)	(688.973)	(4.973.886)
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	25.000	0	0	0	25.000
	0	0	0	0	0

Αποτελέσματα προ φόρων	4.828.475	1.586.181	803.238	1.799.564	9.017.459
Φόρος εισοδήματος	(2.441.394)	(374.928)	(355.312)	34.065	(3.137.570)
Στοιχεία ενεργητικού της 31/12/2024	244.305.346	30.292.744	87.771.173	37.762.796	400.132.058
Υποχρεώσεις της 31/12/2024	210.029.042	24.621.124	51.055.482	42.575.521	328.281.168

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται, εκτός της Ελλάδας, μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται σε Κύπρο, Βουλγαρία, Ρουμανία. Η σημαντικότερη αγορά είναι η Ελλάδα ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών εσόδων.

Η συμφωνία των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κάθε λειτουργικού τομέα με τα αντίστοιχα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων έχει ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού	30/06/2025	31/12/2024
Στοιχεία ενεργητικού τομέων	438.128.160	400.132.058
Διατομεακές απαιτήσεις	(74.512.273)	(66.550.238)
Σύνολο ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου	363.615.887	333.581.820
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις τομέων	330.048.134	328.281.168
Διατομεακές υποχρεώσεις	(74.512.273)	(66.550.238)
Σύνολο υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου	255.535.861	261.730.930

Γνωστοποίηση γεωγραφικών πληροφοριών:

Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες

30/06/2025	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	90.262.331	7.199.483	1.477.952	1.744.152	61.001	100.744.919
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού*	182.313.600	5.471.771	2.235.100	935.130	0	190.955.600
30/6/2024	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	83.570.724	8.759.684	1.046.925	705.709	5.640.055	99.723.097
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 31/12/2024*	179.689.801	5.652.526	1.485.100	926.746	0	187.754.173

01/01 -30/06/2025	Ένδυση και Υπόδηση	Καλλυντικά	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Ελλάδα	68.924.543	8.831.616	5.810.047	6.696.126	90.262.331
Κύπρος	5.827.220	1.372.263	0	0	7.199.483
Βουλγαρία	70.952	1.407.000	0	0	1.477.952
Ρουμανία	903.955	840.196	0	0	1.744.152
Λοιπές Χώρες	61.001	0	0	0	61.001
Σύνολο	75.787.672	12.451.075	5.810.047	6.696.126	100.744.919

01/01 -30/06/2024	Ένδυση και Υπόδηση	Καλλυντικά	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Ελλάδα	62.734.748	8.819.319	5.508.343	6.508.314	83.570.724
Κύπρος	7.208.932	1.550.752	0	0	8.759.684
Βουλγαρία	47.925	999.000	0	0	1.046.925
Ρουμανία	182.442	523.267	0	0	705.709
Λοιπές Χώρες**	107.123	0	0	5.532.932	5.640.055
Σύνολο	70.281.170	11.892.338	5.508.343	12.041.246	99.723.097

Προσθήκες Ενσώματων, Άυλων και Επενδυτικών Ακινήτων	01/01 -30/06/2025	01/01 -30/06/2024
Ελλάδα	(4.343.037)	(8.044.130)
Ρουμανία	(106.065)	(327.196)
Κύπρος	(648.790)	(165.864)
Βουλγαρία	(174.513)	0
	(5.272.405)	(8.537.190)

* Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού δεν περιλαμβάνουν τα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού» καθώς επίσης και τις «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

** Στον τομέα «Λοιπά» η πώληση αφορά μη επαναλαμβανόμενη πώληση (παράδοση) ενός σκάφους αναψυχής σήματος (brand) με το οποίο έχει διακοπεί η συνεργασία ποσού.

9. Μεταβολές Μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Εντός της ενδιάμεσης περιόδου η Εταιρεία απέκτησε το σύνολο των μετοχών που κατείχαν μέτοχοι μειοψηφίας (17,42%) στην θυγατρική εταιρεία ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. έναντι ποσού € 4.667.075. Το συνολικό τίμημα των συναλλαγών καλύφθηκε μέσω των αντληθέντων κεφαλαίων της Δημόσιας Προσφοράς.

Εντός της ενδιάμεσης περιόδου η Εταιρεία απέκτησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε μέτοχος μειοψηφίας (5,28%) στην θυγατρική εταιρεία L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. έναντι ποσού € 628.125. Το συνολικό τίμημα των συναλλαγών καλύφθηκε μέσω των αντληθέντων κεφαλαίων της Δημόσιας Προσφοράς.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω συναλλαγών, τα Δικαιώματα Μειοψηφίας μειώθηκαν αντίστοιχα κατά ποσό €2.707.984.

10. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

10.1 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
01/01 - 31/12/2024						
Υπόλοιπο 01/01/2024	22.845.398	890.529	1.250.746	19.382.841	32.585	44.402.098
Προσθήκες	9.667.802	0	269.427	3.405.809	(22.183)	13.320.854
Επίδραση από απορρόφηση	131.209	0	0	54.815	0	186.023
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	18.151.968	28.004	80.080	3.826.406	0	22.086.458
Πωλήσεις	(169.210)	0	(381.611)	(232.728)	0	(783.549)
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	0	0	(24.012)	(272.004)	0	(296.016)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	543.118	0	0	0	0	543.118
Υπόλοιπο 31/12/2024	51.170.284	918.533	1.194.630	26.165.139	10.402	79.458.988
01/01 - 30/6/2025						
Υπόλοιπο 01/01/2025	51.170.284	918.533	1.194.630	26.165.139	10.402	79.458.988
Προσθήκες	3.429.971	45.701	302.389	1.371.671	6.563	5.156.295
Πωλήσεις	(200.594)	0	(98.544)	(69.997)	0	(369.134)
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	(167.045)	0	0	(120.432)	0	(287.477)
Υπόλοιπο 30/6/2025	54.232.617	964.234	1.398.475	27.346.380	16.965	83.958.671
Σωρευμένες αποσβέσεις						
01/01 - 31/12/2024						
Υπόλοιπο 01/01/2024	8.019.091	870.081	862.378	13.099.905	0	22.851.455
Αποσβέσεις	1.975.063	9.078	119.600	2.778.160	0	4.881.902
Επίδραση Αποσβέσεων από απορρόφηση	23.581	0	0	38.012	0	61.593
Αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικών	567.608	2.450	29.736	1.774.902	0	2.374.696
Αποσβέσεις πωλήσεων	(56.248)	0	(233.002)	(121.674)	0	(410.923)
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	988	0	0	(415)	0	573
Υπόλοιπο 31/12/2024	10.530.083	881.608	778.713	17.568.890	0	29.759.296
01/01 - 30/6/2025						
Υπόλοιπο 01/01/2025	10.530.083	881.608	778.713	17.568.890	0	29.759.296
Αποσβέσεις	1.187.546	12.792	48.530	763.200	0	2.012.068
Λοιπές μετοβολές	(0)	0	(0)	(2.131)	0	(2.131)
Αποσβέσεις πωλήσεων	(40.046)	0	(31.495)	(30.422)	0	(101.963)
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	(60.266)	0	0	(136.638)	0	(196.904)
Υπόλοιπο 30/6/2025	11.617.317	894.401	795.749	18.162.899	0	31.470.365
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	40.640.201	36.925	415.917	8.596.248	10.402	49.699.692
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2025	42.835.401	69.833	602.726	8.963.381	16.965	52.488.306

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
<u>01/01 - 31/12/2024</u>						
Υπόλοιπο 01/01/2024	0	0	33.516	124.880	0	158.396
Προσθήκες	0	0	12.342	75.904	0	88.247
Πωλήσεις	0	0	0	(109)	0	(109)
Υπόλοιπο 31/12/2024	0	0	45.858	200.676	0	246.533
<u>01/01 - 30/6/2025</u>						
Υπόλοιπο 01/01/2025	0	0	45.858	200.676	0	246.533
Προσθήκες	11.695	0	0	19.853	0	31.548
Υπόλοιπο 30/6/2025	11.695	0	45.858	220.528	0	278.081
Σωρευμένες αποσβέσεις						
<u>01/01 - 31/12/2024</u>						
Υπόλοιπο 01/01/2024	0	0	8.368	90.619	0	98.987
Αποσβέσεις	0	0	5.476	66.197	0	71.673
Αποσβέσεις πωλήσεων	0	0	0	(35)	0	(35)
Υπόλοιπο 31/12/2024	0	0	13.844	156.781	0	170.625
<u>01/01 - 30/6/2025</u>						
Υπόλοιπο 01/01/2025	0	0	13.844	156.781	0	170.625
Αποσβέσεις	1.133	0	3.287	14.937	0	19.357
Υπόλοιπο 30/6/2025	1.133	0	17.131	171.718	0	189.982
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	0	0	32.014	43.894	0	75.908
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2025	10.562	0	28.727	48.810	0	88.099

Την 30/5/2025, ο Όμιλος, μέσω της μητρικής εταιρείας ολοκλήρωσε την απόκτηση ακινήτου (κτίριο) στο Περιστερι Αττικής έναντι ποσού € 1.650.000. Η αγορά του ακινήτου χρηματοδοτήθηκε μέσω των αντληθέντων κεφαλαίων που λήφθηκαν από την Δημόσια Προσφορά. Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται για γραφεία και αποθήκες του Ομίλου.

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη / προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων τα οποία αναλύονται στην σημείωση 13.

10.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	35.245.501	33.311.566	4.980.000	0
Προσθήκες/ (Μειώσεις) χρήσης	1.878.610	928.906	2.046.714	5.110.848
Μεταφορές σε ενσώματα πάγια (εύλογες αξίες)	0	(1.026.001)	0	0
Μεταφορές σε ενσώματα πάγια (διαφορές επιμέτρησης μεταξύ εύλογης αξίας και κόστους)	0	482.882	0	0
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	1.548.148	0	(130.848)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	37.124.111	35.245.501	7.026.714	4.980.000

Τα ανωτέρω επενδυτικά ακίνητα αναλύονται κατωτέρω ανά εταιρεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
AM GENCOM A.E.	7.890.050	7.890.000
UNLIMITED SPORT M.A.E.	10.748.601	10.556.501
ONE OUTLET A.E.	6.957.000	6.957.000
SPORTSWIND M.A.E	1.686.460	0
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	9.842.000	9.842.000
Σύνολο	37.124.111	35.245.501

Την 30/5/2025, ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας SPORTSWIND M.A.E. ολοκλήρωσε την απόκτηση επενδυτικού εμπορικού ακινήτου (κτίριο) στο Μαρούσι Αττικής έναντι ποσού € 1.600.000. Η αγορά του ακινήτου χρηματοδοτήθηκε μέσω των αντληθέντων κεφαλαίων που λήφθηκαν από την Δημόσια Προσφορά. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του ακινήτου ανήλθαν σε € 86.460 και αναγνωρίστηκαν ως μέρος του κόστους κτήσης του ακινήτου.

Επί των επενδυτικών παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη / προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων τα οποία αναλύονται στην σημείωση 13.

10.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Το υπόλοιπο των Επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/06/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	46.338.450	40.191.996
Αρχική απόκτηση	0	3.927.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	11.318.511	4.619.454
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	(2.400.000)
Αύξηση/(μείωση) ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις	5.297.434	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	62.954.395	46.338.450

Η παραπάνω αξία αναλύεται στις εξής θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	30/06/2025	31/12/2024
UNLIMITED SPORT M.A.E	8.620.779	8.620.779
SPORTSWIND M.A.E.	11.661.079	10.621.078
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	13.876.134	1.859.059
ONE OUTLET Α.Ε.	10.075.578	10.075.578
SLF EAST EUROPE M.A.E.	3.185.200	905.200
AM GENCOM Α.Ε.	4.731.333	4.729.099
ELSOL Α.Ε.	1.335.000	1.335.000
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	559.407	559.407
FER M.I.K.E	1.814.000	1.264.000
L.S ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε	7.095.885	6.369.250
Σύνολο	62.954.394	46.338.450

Εντός της ενδιάμεσης περιόδου η Εταιρεία απέκτησε το σύνολο των μετοχών που κατείχαν μέτοχοι μειοψηφίας (17,42%) στην θυγατρική εταιρεία ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. έναντι ποσού € 4.667.075. Επίσης, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. ποσού € 7.350.000.

Εντός της ενδιάμεσης περιόδου η Εταιρεία απέκτησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε μέτοχος μειοψηφίας (5,28%) στην θυγατρική εταιρεία L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. έναντι ποσού € 628.125. Επίσης, η Εταιρεία ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. ποσού € 98.510.

Εντός της ενδιάμεσης περιόδου η Εταιρεία προέβη σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων στις θυγατρικές SLF EAST EUROPE M.A.E., SPORTSWIND M.A.E. και ΦΕΡ Μ.Ι.Κ.Ε. ποσών € 2.280.000, € 1.040.001 και € 550.000 αντίστοιχα.

10.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η μεταβολή του κονδυλίου κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου οφείλεται κυρίως στην επιστροφή κεφαλαίου συνολικού ποσού € 1.539.453 της συγγενούς εταιρείας ALEZUR LTD, η οποία περιλαμβάνεται στην ενοποίηση με τη Μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

10.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.577.775	1.426.060	20.825	18.308
Απαίτηση από προπληρωμένα έξοδα (μακροπρόθεσμη)	83.467	87.443	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.798	621.864	10.020.891	14.600.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	269.878	61.654	0	0
	1.933.919	2.197.021	10.041.716	14.618.308

10.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	62.634.137	51.297.545
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	930.160	838.368
Δικαιώματα επιστροφής αποθεμάτων ΔΠΧΑ 15	1.881.537	1.722.982
Σύνολο	65.445.834	53.858.895
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Σωρευμένες προβλέψεις από απόκτηση θυγατρικών Εμπορεύματα	0	0
	(4.780.051)	(4.859.370)
Σύνολο	(4.780.051)	(4.859.370)
Συνολική καθαρή αξία	60.665.782	48.999.525

Ανάλυση πρόβλεψης

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024

4.274.367

Πρόβλεψη απομείωσης

926.513

Αναστροφή πρόβλεψης

(341.511)

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024

4.859.370

Αναστροφή πρόβλεψης

(79.319)

Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025

4.780.051

Η αύξηση των αποθεμάτων του Ομίλου την 30/06/2025 σε €62,6 εκατ. έναντι €51,3 εκατ. την 31/12/2024 αποδίδεται κυρίως σε λόγους εποχικότητας και εξομάλυνσης των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα που υπήρχαν στην προηγούμενη χρήση.

Τα εμπράγματα βάρη ή/και τα ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας αναλύονται στην σημείωση 13.

10.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Πελάτες	22.341.791	23.442.547	1.901.069	1.259.491
Δικαιώματα επιστροφής πωλήσεων ΔΠΧΑ 15	(1.164.909)	(1.627.358)	0	0
Επιταγές μεταβιβασμένες σε προμηθευτές	10.800	0	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	38.033.856	32.804.684	0	0
Επιταγές σε καθυστέρηση	515.991	515.991	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.088.884	893.345	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(5.293.838)	(5.079.146)	0	0
	55.532.575	50.950.062	1.901.069	1.259.491

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	3.879.325	0
Προσθήκες από νέες ενοποιήσεις	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης	1.199.821	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	5.079.146	0
Αναστροφή πρόβλεψης	(200.000)	0
Πρόβλεψη απομείωσης	414.692	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	5.293.838	0

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

10.8 Λοιπές απαιτήσεις

Η αύξηση του κονδυλίου στην Εταιρεία οφείλεται σε καταθέσεις ποσού € 7.830.208 έναντι αυξήσεων μετοχικών κεφαλαίων σε θυγατρικές εταιρείες στο πλαίσιο των χρήσεων κεφαλαίων της Δημόσιας Προσφοράς της Εταιρείας. Οι ανωτέρω απαιτήσεις εντός της χρήσης θα κεφαλαιοποιηθούν στις αντίστοιχες θυγατρικές.

10.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	165.720	203.313	40	46
Καταθέσεις όψεως	25.820.447	13.214.985	5.085.485	109.589
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	48.260	74.352	0	0
	26.034.428	13.492.649	5.085.525	109.635

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

Οι καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα αφορούν USD.

10.10 Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	36.402.000	36.402.000
Έκδοση Νέων Μετοχών	1.317.850	1.317.850
Επιστροφή κεφαλαίου	(1.317.850)	(1.317.850)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	36.402.000	36.402.000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	36.402.000	36.402.000
Έκδοση Νέων Μετοχών	9.278.000	9.278.000
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	45.680.000	45.680.000

Την 21/3/2025 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η Δημόσια Προσφορά μετοχών της Εταιρείας βάσει της οποίας εκδόθηκαν 9.100.500 νέες κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές. Η ονομαστική αξία των μετοχών που εκδόθηκαν ανέρχεται σε € 1,00 ανά μετοχή ενώ η τιμή διάθεσης στο πλαίσιο της Δημόσιας Προσφοράς ανήλθε σε € 4,70.

Συνέπεια των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 9.100.500 ενώ παράλληλα η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης ποσού € 33.671.850 (€ 3,70 ανά μετοχή) αναγνωρίστηκε σε αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Με την από 27/05/2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατό εβδομήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (€177.500) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μη διανεμηθέντων κερδών και την έκδοση εκατό εβδομήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (177.500) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ (€1) έκαστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε σαράντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες (45.680.000) ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και θα διαιρείται σε σαράντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες (45.680.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ εκάστη.

Την 27/5/2025 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την διάθεση κερδών χρήσης 2024 και συγκεκριμένα ποσού € 1.999.834,88, υπό τη μορφή διανομής μερίσματος ποσού € 0,04395 ανά μετοχή. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει), εφόσον επιβάλλεται, η οποία ισούται με €0,0021975 ανά μετοχή και, συνεπώς, οι μέτοχοι θα λάβουν καθαρό ποσό μετά την ανωτέρω παρακράτηση, εφόσον επιβάλλεται, που ανέρχεται σε €0,0417525 ανά μετοχή. Η διανομή μερίσματος ολοκληρώθηκε την 25/06/2025.

Επιπλέον των παραπάνω μεταβολών, το κονδύλι «Υπέρ το άρτιο» μεταβλήθηκε κατά ποσό € 2,3 εκ. που αφορά δαπάνες που σχετίζονται με την ως άνω αναφερόμενη Δημόσια Προσφορά και οι οποίες δαπάνες απεικονίζονται αφαιρετικά του προϊόντος της έκδοσης.

10.11 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	62.346.569	49.252.625	14.000.000	19.500.000
Τραπεζικά δάνεια	0	1.091.400	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	62.346.569	50.344.025	14.000.000	19.500.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	16.931.870	22.340.771	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	18.165.006	27.336.168	1.000.000	500.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	35.096.875	49.676.939	1.000.000	500.000
Σύνολο δανείων	97.443.444	100.020.964	15.000.000	20.000.000

Η μείωση των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην αναταξινόμηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο και στην αποπληρωμή υφιστάμενων υποχρεώσεων.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου υλοποιήθηκε η αναχρηματοδότηση δανειακών υποχρεώσεων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ποσού € 49,5 εκ. με ευνοϊκότερους όρους. Αναφορικά με την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων που αναχρηματοδοτήθηκαν εντός της ενδιάμεσης περιόδου, ποσό € 7,9 εκ. ολοκληρώθηκε εντός του 7/2025 και ως εκ τούτου οι δανειακές υποχρεώσεις της 30/06/2025 είναι ισόποσα αυξημένες. Με την παραπάνω αναχρηματοδότηση προκύπτει αναταξινόμηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Σημειώνεται ότι σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου έχουν χορηγηθεί με καλύμματα επιταγών εισπρακτέων τα οποία βάσει των σχετικών συμβατικών όρων υπερβαίνουν το χορηγούμενο ποσό.

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ ενώ οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	18.165.006	27.336.168
Μεταξύ 2 και 5 ετών	60.306.569	37.449.037
Πάνω από 5 έτη	2.040.000	12.894.988
	80.511.575	77.680.193

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω δανείων που εμφανίζονται στις καταστάσεις οικονομικής θέσης αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους. Ο όμιλος για τις περιπτώσεις μη τήρησης των συμβατικών όρων έχει λάβει επιστολές συναίνεσης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού, για την ενδιάμεση περίοδο 2025 ανήλθε σε 4,40% έναντι 5,52% στην συγκριτική.

10.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	33.346.685	22.118.906	657.291	541.858
Προκαταβολές πελατών	25.355.218	28.299.967	6.900	3.237.108
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.878.152	4.243.090	42.575	20.000
	61.580.054	54.661.963	706.766	3.798.966

Η πίστωση που παρέχεται στον Όμιλο και στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

10.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	925.659	1.605.474	101.708	198.579
Λοιπές υποχρεώσεις	3.235.968	10.181.988	8.266.519	12.215.311
ΦΠΑ & Λοιποί φόροι τέλη	12.028.152	15.724.221	265.927	774.326
Σύνολο	16.189.778	27.511.682	8.634.154	13.188.215

Η μείωση του κονδυλίου «Λοιπές υποχρεώσεις» οφείλεται κυρίως α) σε αποπληρωμή οφειλόμενου ποσού € 3.882.421 αναφορικά με τις αποκτήσεις (εντός 7/2024 και 9/2024) των θυγατρικών εταιρειών ZITA MALL ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε. και L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. και β) σε μείωση των δουλευμένων εξόδων κατά ποσό € 1.721.661.

Το κονδύλι «ΦΠΑ & Λοιποί φόροι τέλη» περιλαμβάνει κυρίως ρυθμισμένες οφειλές ΦΠΑ πληρωτέες εντός της επόμενης χρήσης.

10.14 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	94.192.778	93.854.661	0	0
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών	102.539	118.261	0	0
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	70.946	51.712	0	0
Παροχή υπηρεσιών	568.609	190.121	5.268.982	3.749.068
Έσοδα από ενοίκια	5.810.047	5.508.343	0	0
	100.744.919	99.723.097	5.268.982	3.749.068

Στην συγκριτική περίοδο έχει λάβει χώρα μη επαναλαμβανόμενη πώληση (παράδοση), ποσού € 5.532 χιλ, ενός σκάφους αναψυχής σήματος (brand) με το οποίο έχει διακοπεί η συνεργασία ποσού.

10.15 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αναλώσεις Αποθεμάτων	51.312.104	54.511.714	0	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	927.736	626.945	2.608.060	2.144.027
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.113.227	257.895	1.115.564	125.485
Παροχές τρίτων	0	0	147.876	35.589
Φόροι τέλη	43.362	32.501	30.403	17.491
Διάφορα έξοδα	496.436	476.246	49.505	91.801
Αποσβέσεις παγίων	1.094.064	840.860	176.089	167.885
Πρόβλεψη αποζημίωσης	47.374	13.872	15.373	13.148
Σύνολο	55.034.305	56.760.032	4.142.869	2.595.424

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» επιμερίζεται έξοδο ποσού € 189.380 αναφορικά με το υφιστάμενο πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών στο προσωπικό.

Σημειώνεται ότι στα Έξοδα Διοίκησης περιλαμβάνονται, σε σχέση με την συγκριτική περίοδο, ποσό € 1.200.285 αναφορικά με την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών ZITA MALL ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε., L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. οι οποίες αποκτήθηκαν εντός του 7/2024 και 9/2024 αντίστοιχα.

10.16 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.280.228	1.958.200	2.183.594	238.225
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.088.627	1.504.939	116.441	13.943
Παροχές τρίτων	864.701	743.954	16.431	3.954
Φόροι τέλη	172.508	134.960	3.378	1.943
Διάφορα έξοδα	1.238.325	1.161.390	13.011	10.191
Αποσβέσεις παγίων	1.332.197	1.167.708	19.565	18.654
Πρόβλεψη αποζημίωσης	11.861	10.347	1.708	1.461
	9.988.446	6.681.498	2.354.129	288.372

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» επιμερίζεται έξοδο ποσού € 1.704.429 αναφορικά με το υφιστάμενο πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών στο προσωπικό.

10.17 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.900.474	7.056.276	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.948.281	5.342.926	0	0
Παροχές τρίτων	2.744.739	2.279.677	0	0
Φόροι τέλη	646.512	509.263	0	0
Διάφορα έξοδα	4.016.429	3.936.739	774.325	0
Αποσβέσεις παγίων	5.019.999	4.377.878	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης	40.354	34.731	0	0
Σύνολο	27.316.788	23.537.490	774.325	0

Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται, σε σχέση με την συγκριτική περίοδο, ποσό € 961.928 αναφορικά με την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών ΖΙΤΑ ΜΑΛΛ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε., Λ.Σ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. οι οποίες αποκτήθηκαν εντός του 7/2024 και 9/2024 αντίστοιχα.

Επίσης περιλαμβάνονται και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα μάρκετινγκ ποσού € 774.325 στο πλαίσιο της Δημόσιας Προσφοράς της Εταιρείας.

10.18 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(342.883)	(204.635)	0	0
Λοιποί τόκοι έξοδα	(382.613)	(585.333)	(9.148)	(106.860)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(320.784)	(420.884)	(46)	0
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(241.871)	(176.776)	0	0
Τόκοι factoring	(119.097)	(112.453)	(10.200)	(5.000)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(553.203)	(766.645)	0	0
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(1.568.169)	(1.482.869)	(422.595)	(431.776)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(12.335)	(13.439)	(3.167)	(3.345)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(1.304.068)	(1.210.853)	(37.883)	(44.782)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.845.023)	(4.973.886)	(483.038)	(591.764)
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από τόκους δανείων σε συνδεδεμένες εταιρείες	2.798	82.646	419.043	336.819
Έσοδα τόκων καταθέσεων	63.706	23	61.278	0
Έσοδα χρεογράφων	0	0	0	0
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	13.981	670.516	0	0
Τόκοι Χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	76.491	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	80.485	829.675	480.321	336.819
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα - καθαρά	(4.764.539)	(4.144.211)	(2.717)	(254.945)

10.19 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Φόρος χρήσης	(2.032.364)	(2.288.326)	0	0
Φόρος από Διαφορές Φορολ. Ελέγχων	0	(48.721)	0	0
Πρόβλεψη για έξοδο φόρου από ανέλεγκτες χρήσεις	0	(466.385)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	92.871	(334.138)	(349.970)	7.388
	(1.939.493)	(3.137.570)	(349.970)	7.388

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για την ενδιάμεση και την συγκριτική περίοδο ανέρχεται σε 22%. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Ανέλεγκτες Χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου και η Μητρική Εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί για τις παρακάτω χρήσεις:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2019-2021, 2024
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	2024
ONE OUTLET Α.Ε.	2024
SPORTSWIND Μ.Α.Ε.	2024
UNLIMITED SPORT Μ.Α.Ε	2024
AM GENCOM Α.Ε.	2024
THE DENIM CO. Μ.Ι.Κ.Ε.	2018-2024
SLF GREECE Μ.Α.Ε.	2019-2024
SLF EAST EUROPE Μ.Α.Ε.	2024
F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	2019-2020, 2024
ELSOL Α.Ε.	2024
E-TENNIS ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε.	2019-2021, 2024
FER Μ.Ι.Κ.Ε.	2019-2021, 2024
ZITA MALL ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Μ.Α.Ε.	2024
L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2024

Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου προβαίνουν σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται

απαραίτητο. Συνέπεια των ανωτέρω, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις φόρου για την χρήση του 2024 ύψους € 442.752 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρέωση φόρου εισοδήματος» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

10.20 Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς), με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρούμενων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση στη διάρκεια της περιόδου.

(α) Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή

Κέρδη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	3.432.379	5.822.655	343.869	671.378
Επίδραση από οριστικοποίηση καταμερισμού κόστους αγοράς θυγατρικών (Purchase Price Allocation)	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή (α)	3.432.379	5.822.655	343.869	671.378
Αριθμός μετοχών				
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή (β)	41.236.597	36.402.000	41.236.597	36.402.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (α) / (β)	0,0832	0,1600	0,0083	0,0184

Κατά την 30/06/2025 υπάρχει μια κατηγορία δυνητικών τίτλων μετοχών που θα μπορούσαν να μειώσουν τα κέρδη ανά μετοχή και συγκεκριμένα μετοχές στο πλαίσιο του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας. Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2025 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο τόσο για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες υπολογίστηκαν ως εξής:

Απομειωμένα Κέρδη ανά Μετοχή

Κέρδη	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (α) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.432.379	5.822.655	343.869	671.378
Επίδραση από οριστικοποίηση καταμερισμού κόστους αγοράς θυγατρικών (Purchase Price Allocation)	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή (α)	3.432.379	5.822.655	343.869	671.378
Αριθμός μετοχών	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	41.236.597	36.402.000	41.236.597	36.402.000
Πλέον: Προσαρμογή δωρεάν διάθεσης μετοχών*	545.000	0	545.000	0
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των μειωμένων κερδών ανά μετοχή (β)	41.781.597	36.402.000	41.781.597	36.402.000
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α) / (β)	0,0822	0,1600	0,0082	0,0184

* Θεωρείται ότι συμπεριλαμβάνονται όλες οι δωρεάν μη διανεμηθείσες μετοχές στο dilution.

11. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).
- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 2»).
- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες σε

επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/06/2025:

Εύλογη αξία (Ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Λογιστική αξία 30/06/2025	Εύλογη αξία 30/06/2025
Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	37.124.111	37.124.111
Λοιπές επενδύσεις μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	2.815.066	2.815.066
Απαιτήσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (Εμπορικό χαρτοφυλάκιο μετοχών)	987.665	987.665
Υποχρεώσεις		
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Αντιστάθμιση συναλλαγματικού κινδύνου σε USD)	1.808.327	1.808.327

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Παρακάτω, παρουσιάζονται ανά κατηγορία, οι εύλογες αξίες στοιχείων του ενεργητικού/παθητικού του Ομίλου, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 30/06/2025:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Εύλογη αξία 30/06/2025	Εύλογη αξία 31/12/2024	Ιεράρχηση εύλογης αξίας
Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	37.124.111	35.245.501	Επίπεδο 3
Λοιπές επενδύσεις μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	2.815.066	2.058.208	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Αντιστάθμιση συναλλαγματικού κινδύνου σε USD)	0	619.024	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (Εμπορικό χαρτοφυλάκιο μετοχών)	987.665	183.323	Επίπεδο 1
Υποχρεώσεις			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Αντιστάθμιση συναλλαγματικού κινδύνου σε USD)	1.808.327	0	Επίπεδο 2

Ποσά σε €	Εύλογη αξία 30/06/2025	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Εύλογη αξία 31/12/2024	Ιεράρχιση εύλογης αξίας
Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.026.714	4.980.000	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (Εμπορικό χαρτοφυλάκιο μετοχών)	301.584	26.385	Επίπεδο 1

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, ο Όμιλος σε τακτική βάση καθορίζει αν έχουν επέλθει μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

12. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	43.126.915	47.074.312	18.013	0
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	2.402.549	2.109.364	0	0
Σύνολο	45.529.463	49.183.677	18.013	0

Αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παραπέμπουμε στην σχετική ανάλυση της σημείωσης 10.19

SPORTSWIND M.A.E.

- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό της τελευταίας, με πιστωτικό όριο το ποσό € 3.100.000,00 ευρώ για Κ/Κ και για έκδοση Ε/Ε. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από τη σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό στο πλαίσιο του προγράμματος εγγυοδοσίας του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων (EGF) ποσού έως 1.118.000 ευρώ. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «THE DENIM CO. Μ.Ι.Κ.Ε» προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό € 2.100.000,00 ευρώ για Κ/Κ και Ε/Ε., Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της LEMGREG LTD ύψους έως 200.000€ προς την EUROBANK CYPRUS LTD.

A.M. GENCOM A.E.	• Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση των ΟΔ 13.380.000€ και ΟΔ 910.000€ προς την ΕΤΕ . • Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση της σύμβασης ΑΑΛ ύψους € 8.200.000 προς την ΕΤΕ . Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
SLF EAST EUROPE M.A.E.	• Η εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση υπέρ της θυγατρικής της εταιρείας «SLF CYPRUS LTD» για Κ/Κ και έκδοση Ε/Ε ποσού € 750.000.
LEMGREG LTD	• Η εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και EUROBANK CYPRUS LTD που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	• Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της πιστώτριας τράπεζας που απορρέει από την προς υπογραφή Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό της τελευταίας, με πιστωτικό όριο το ποσό 3.100.000,00 ευρώ για Κ/Κ και για έκδοση Ε/Ε. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Εθνικής τράπεζας που απορρέει από τη σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό στο πλαίσιο του προγράμματος εγγυοδοσίας του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων (EGF) ποσού έως 1.118.000 ευρώ. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «UNLIMITED SPORT M.A.E», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ALPHA BANK που απορρέει από τα ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης έκαστο 3.500.000€ και 15.000.000€. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «UNLIMITED SPORT M.A.E», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της τράπεζας Πειραιώς που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό 500.000,00 ευρώ για έκδοση Ε/Ε. • Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «UNLIMITED SPORT M.A.E», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της τράπεζας

Αττικής που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό 3.500.000,00 ευρώ για Κ/Κ και για έκδοση Ε/Ε. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SPORTSWIND Μ.Α.Ε», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ALPHA BANK που απορρέει από τα ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης 3.000.000€ και 15.000.000€.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SPORTSWIND Μ.Α.Ε», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της τράπεζας Πειραιώς που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό 500.000,00 ευρώ για έκδοση Ε/Ε.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΥΝΤΙΚΩΝ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της τράπεζας Πειραιώς που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό του 1.000.000,00 ευρώ για έκδοση Ε/Ε.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF EAST EUROPE Μ.Α.Ε», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της τράπεζας Αττικής που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό του 1.000.000,00 ευρώ για έκδοση Ε/Ε.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας UNLIMITED SPORT Μ.Α.Ε προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ALPHA BANK που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με ποσό σύμβασης 22.960.000,00 ευρώ για Κ/Κ και για έκδοση Ε/Ε.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας SPORTSWIND Μ.Α.Ε προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ALPHA BANK που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με ποσό σύμβασης 20.000.000,00 ευρώ για Κ/Κ και για έκδοση Ε/Ε.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε μέχρι του ποσού των 3.000.000,00 ευρώ, προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης

της ALPHA BANK που απορρέει από την Σύμβαση Χορήγησης
Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό για Κ/Κ και για
έκδοση Ε/Ε.

- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ELSOL A.E.», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ALPHA BANK που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης 500.000€.
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ALPHA BANK που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης 17.000.000€
- Παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SLF GREECE M.A.E.», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της ALPHA BANK που απορρέει από το ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης 2.500.000€

UNLIMITED SPORT M.A.E

- Εταιρική εγγύηση της εταιρείας υπέρ της ONE OUTLET A.E. προς την ALPHA Τράπεζα προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από το ΟΔ € 5.680.000. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της LEMGREG LTD ύψους έως 200.000€ προς την EUROBANK CYPRUS LTD.

**F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

- Εταιρική εγγύηση της εταιρείας υπέρ της ONE OUTLET A.E. προς την ALPHA BANK προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από το ΟΔ € 5.680.000.

13. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

- Σύσταση Α' τάξης ενέχυρου επί 1.125.500 μετοχών εκδόσεως ONE OUTLET A.E., κατόχου της Εταιρείας προς εξασφάλιση από κοινού των απαιτήσεων της ALPHA BANK που απορρέουν από 3 ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης € 2 εκ. έκαστο, των εταιρειών SPORTWIND A.E., UNLIMITED SPORT M.A.E & A.M. GENCOM A.E. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης του ενεχύρου.
- Σύσταση Β' τάξης ενέχυρου επί 1.125.500 μετοχών εκδόσεως ONE OUTLET A.E., κατόχου της Εταιρείας προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της ALPHA BANK που απορρέουν από το ΚΟΔ ποσού αρχικής έκδοσης € 2 εκ. εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης του ενεχύρου.
- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ΦΑΪΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (συνέχεια απόκτησης των μετοχών από την εταιρεία Krimmler Investments LTD) ως Ενεχυράζοντα και της ALPHA BANK ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνέστη ενέχυρο Α' Σειράς επί 30.000 μετοχών, προς

εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού € 9.522.600 και € 1.904.520 εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε., τις εν λόγω μετοχές κατέχει σήμερα η εταιρεία μας. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης του ενεχύρου.

- Σύσταση Α', Β' και Γ' τάξης ενέχυρο επί 251.250 μετοχών εκδόσεως LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ, κατόχου της Εταιρείας προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εθνικής Τράπεζας που απορρέουν από τα 2 ΚΟΔ αρχικής έκδοσης 13.380.000€, 910.000€ και ΑΑΛ 8.200.000€ της εταιρείας LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης του ενεχύρου.
- Εκχώρηση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του ακινήτου στη Μύκονο, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της OPTIMA BANK που απορρέουν από το ΚΟΔ 20.000.000€ εκδόσεως της εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Εnéχυρο του υπ' αριθμ. 26 017748 091 197 λογαριασμού, στον οποίο θα κατατίθενται τα μισθώματα του ακινήτου της εταιρείας στη Μύκονο, ασφαλιστικές αποζημιώσεις και εμπορικές απαιτήσεις προς εξασφάλιση Ο/Δ 20.000.000€ εκδόσεως της εταιρείας υπέρ OPTIMA BANK. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης του ενεχύρου.
- Εnéχυρο επί της από 15.02.2024 σύμβασης πρακτορείας Optima Factors στην οποία έχουν εκχωρηθεί επιταγές πελατείας των εταιρειών UNLIMITED SPORT M.A.E και SPORTSWIND M.A.E. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης του ενεχύρου.

A.M. GENCOM A.E.

- Παροχή προσημειώσεων συνολικού ύψους 23.656.000 ευρώ επί ακινήτων της εταιρείας προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της προσημείωσης.
- Σύμβαση εκχώρησης λογ/σμού 0026-0025-44-0200878495 κατάθεσης μισθωμάτων του ακινήτου στο Ελληνικό της εταιρείας, προς εξασφάλιση της Eurobank Leasing.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. και εκχώρηση ασφαλιστικών αποζημιώσεων των ακινήτων της εταιρείας στη περιοχή Καμάρι της Σαντορίνης, προς εξασφάλιση των ΟΔ 13.380.000€ και ΟΔ 910.000€ προς την ΕΤΕ. Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. προς εξασφάλιση της σύμβασης ΑΑΛ ύψους € 8.200.000 προς την ΕΤΕ. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Ενεχυρίωση αποθεμάτων ύψους έως 9.205.180 € υπέρ ALPHA BANK και 4.161.935 € υπέρ EUROBANK προς έκδοση Ε/Ε.
- Έχει συσταθεί ενέχυρο επί 450.000 μετοχών της LEMGREG LTD κυριότητας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK, EUROBANK & ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

SPORTSWIND M.A.E.

- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ως Ενεχυριάζοντα και της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνεστήθη ενέχυρο Α' Σειράς επί 33.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού €9.522.600 και €1.904.520 εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

UNLIMITED SPORT M.A.E.

- Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το ακίνητο της Λ. Ποσειδώνος 77, Άλιμος επί του οποίου έχουν γραφτεί προσημειώσεις υπέρ της τράπεζας EUROBANK συνολικού ύψους € 5.221.000,00 και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης του συνόλου αυτών, συνέχεια αποπληρωμής των ΟΔ 4.000.000 και 1.110.000 εκδόσεως της εταιρείας. Επιπλέον υφίσταται προσημείωση επί του ανωτέρου ακινήτου αξίας € 1.500.000,00 υπέρ ALPHA BANK προς εξασφάλιση από κοινού 3 Ο/Δ αρχικού ποσού έκδοσης 2.000.000€ έκαστο εκδόσεως των εταιρειών SPORTSWIND M.A.E., Α.Μ. GENCOM Α.Ε. και UNLIMITED SPORT M.A.E. Ήδη σήμερα έχουν αποπληρωθεί τα εν λόγω Ο/Δ που κάλυψε η ALPHA BANK και εκκρεμεί η άρση της προσημείωσης.
- Δυνάμει της από 20/12/2018 σύμβασης παροχής ενεχύρου μεταξύ της εταιρείας ως Ενεχυράζοντα και της ALPHA BANK ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, συνέστη ενέχυρο Α' Σειράς επί 33.323 μετοχών, προς εξασφάλιση των από 20/12/2018 κοινών ομολογιακών δανείων ποσού € 9.522.600 και € 1.904.520 εκδόσεως της εταιρείας ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου του ακινήτου στον Άλιμο στην ALPHA BANK προς κάλυψη του Ο/Δ € 2.000.000 εκδόσεως της εταιρείας SPORTSWIND M.A.E. και στην EUROBANK προς κάλυψη Ο/Δ της εταιρείας αρχικής έκδοσης 1.110.000€. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Ενεχυρίαση λογαριασμού 0026.0003.050200993107 κατάθεσης μισθωμάτων ακινήτου Λ. Ποσειδώνος προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της εταιρείας υπέρ EUROBANK. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Προσημείωση αξίας € 1.170.000 επί ακινήτου της εταιρείας στο Καστρί Αττικής προς την ALPHA BANK προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της Εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης € 975.000. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Προσημείωση αξίας € 8.875.000 επί ακινήτου της εταιρείας στη Μεταμόρφωση Αττικής προς την EUROBANK προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης € 5.950.000. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Ενεχυρίαση λογαριασμού 0026.0201.98.0201753680 κατάθεσης μισθωμάτων ακινήτου Μεταμόρφωσης προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της εταιρείας υπέρ EUROBANK. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης του ενεχύρου.
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της εταιρείας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως, υφιστάμενων ή/και μελλοντικών ,που αφορούν την ασφάλιση του ακινήτου στη Μεταμόρφωση υπέρ της EUROBANK. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης του ενεχύρου.

- Προσημείωση αξίας €400.000 επί του ακινήτου της εταιρείας στην Παιανία Αττικής προς την ALPHA BANK προς μερική εξασφάλιση της σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο της SPORTSWIND M.A.E. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης των προσημειώσεων.

ONE OUTLET A.E.

- Προσημείωση Α' τάξης ύψους € 8.862.000. επί του ακινήτου «ΑΓΟΡΑ ΜΟΔΙΑΝΟ» , κυριότητας της Εταιρείας υπέρ της ΕΤΕ προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας «F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» μέσω εκδοθέντων ομολογιακών δανείων. Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης της εν λόγω προσημείωσης. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της προσημείωσης.
- Προσημείωση ύψους € 1.500.000 επί ακινήτων που βρίσκονται στην Αγ. Πελαγία Κρήτης , υπέρ ALPHA BANK, προς εξασφάλιση από κοινού 3 Ο/Δ αρχικού ποσού έκδοσης 2.000.000€ έκαστο εκδόσεως των εταιρειών SPORTSWIND M.A.E., A.M. GENCOM A.E. και UNLIMITED SPORT M.A.E . Ήδη σήμερα έχουν αποπληρωθεί τα εν λόγω Ο/Δ που κάλυψε η ALPHA BANK και εκκρεμεί η άρση της προσημείωσης.
- Ενέχυρο επί του υπ' αριθμ. 154002320012944 λογαριασμού όψεως της Εταιρείας, στον οποίο κατατίθενται μισθώματα από το εμπορικό κέντρο One Salonica, προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της εταιρείας αρχικού ποσού έκδοσης 5.680.000€, που κάλυψε η ALPHA BANK.

F.L.S. ΜΟΔΙΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

- Ενέχυρο επί του υπ' αριθμ. 154002320016566 λογαριασμού όψεως της εταιρείας στον οποίο κατατίθενται μισθώματα από το ακίνητο Αγορά Μοδιάνο, προς εξασφάλιση Ο/Δ εκδόσεως της εταιρείας ONE OUTLET AE αρχικού ποσού έκδοσης 5.680.000€, που κάλυψε η ALPHA BANK.

SLF GREECE M.A.E.

- Προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των απαιτήσεων εκκαθάρισης συναλλαγών μέσω POS και του συνδεδεμένου λογαριασμού καταθέσεων υπ' αριθμό 715/005751-71 μεταξύ της εταιρείας και της ΕΤΕ. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων μεταξύ της εταιρείας και της ΕΤΕ έχουν εκχωρηθεί δυνητικές απαιτήσεις από υφιστάμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

SLF EAST EUROPE M.A.E.

- Στο πλαίσιο υφιστάμενου δανεισμού η εταιρεία έχει εκχωρήσει απαιτήσεις έναντι μελλοντικών μερισμάτων ποσού € 200.000 από την θυγατρική της SLF GREECE M.A.E. και ποσού € 200.000 από τις λοιπές θυγατρικές εταιρείες SLF BULGARIA EOOD, SLF ROMBEAUTY SRL και SLF CYPRUS LTD, καθώς επίσης και εμπορικές απαιτήσεις από τις θυγατρικές εταιρείες SLF BULGARIA EOOD και SLF ROMBEAUTY SRL., Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

LS ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.

- Ενέχυρο επί του υπ' αριθμ 71500541199 (Λογ. Μερισμάτων) και του υπ' αριθμ. 71500540977 (Λογ. Ασφαλιστ. Αποζημιώσεων), προς εξασφάλιση απαιτήσεων της ΕΤΕ που απορρέουν από υφιστάμενο δανεισμό., Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου, προς εξασφάλιση απαιτήσεων της ΕΤΕ που απορρέουν από υφιστάμενο δανεισμό. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

THE DENIM CO M.I.K.E

- Προς εξασφάλιση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των απαιτήσεων εκκαθάρισης συναλλαγών μέσω POS και του συνδεδεμένου λογαριασμού καταθέσεων υπ' αριθμό 715/00784419 μεταξύ της εταιρείας και της ΕΤΕ. Η εταιρεία είναι σε διαδικασία άρσης της εξασφάλισης.

14. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.

- Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας βεβαιώνουν ότι διαρκούσης της συμφωνίας εξυγίανσεως και δεδομένης της τήρησης αυτής, οι δικαστικές ενέργειες πιστωτών, όπως αυτές ρυθμίζονται με την από 31/7/2017 συμφωνία εξυγίανσης, είτε απορρίφθηκαν, είτε ματαιώθηκαν λόγω εξωδικαστικής υπαγωγής των απαιτήσεων στους όρους της συμφωνίας (εξυγίανσεως), είτε σε κάθε περίπτωση δεν εξελίχθηκαν περαιτέρω.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, τα αποθέματα και οι υπηρεσίες προέρχονται εκτός των άλλων και από έναν αριθμό συνεταίρων του Ομίλου. Αυτές οι συναλλαγές περιλαμβάνουν και εταιρείες στις οποίες υπάρχει συμμετοχή από την Εταιρεία. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	632.978	783.342	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	29.592	28.888	0	0
Σύνολο	662.570	812.230	0	0
Επιστροφές Εμπορευμάτων				
1/1 - 30/06/2025		1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	104.752	273.822	0	0
Σύνολο	104.752	273.822	0	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών				
1/1 - 30/06/2025		1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	4.972.852	3.642.268
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	317.899	121.478	13.812	112.800
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	2.400	2.400	2.400	0
Σύνολο	320.299	123.878	4.989.064	3.755.068
Λοιπά έσοδα				
1/1 - 30/06/2025		1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.091	23.048	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	0	85	0	0
Σύνολο	1.091	23.132	0	0
Έσοδα από τόκους				
1/1 - 30/06/2025		1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	419.043	336.819
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.798	0	0	0
Σύνολο	2.798	0	419.043	336.819
Έσοδα από ενοίκια				
1/1 - 30/06/2025		1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	20.000	56.250
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	26.472	124.850	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	1.018	1.588	0	0
Σύνολο	27.490	126.438	20.000	56.250

Έσοδα από προμήθειες παρακαταθήκης	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	768.430	0	0
Σύνολο	0	768.430	0	0
Έσοδα από μερίσματα	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	2.658.331	0
Συγγενείς	0	245.000	0	0
Σύνολο	0	245.000	2.658.331	0
Πωλήσεις παγίων και λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	160	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	246	2.636	0	90
Σύνολο	246	2.636	160	90
Αγορές αγαθών - παγίων και λοιπών μη κυκλοφορούντων/υπηρεσίες/έξοδα	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	151.885	8.661
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	521.854	1.011.546	0	3.114
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	22.193	452.000	0	86
Σύνολο	544.047	1.463.546	151.885	11.861
Αγορά εμπορευμάτων	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	477	136.315	0	0
Σύνολο	477	136.315	0	0
Έξοδα	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Θυγατρικές	0	0	153.347	149.028
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	55.724	939.646	2.010	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	29.556	93.570	0	0
Σύνολο	85.280	1.033.216	155.357	149.028

Έξοδα τόκων	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2025	1/1 - 30/06/2024
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

Απαιτήσεις	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Θυγατρικές	0	0	19.837.954	17.243.058
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	707.537	5.314.474	4.836	12.464
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	231.577	97.694	1.230	858
Σύνολο	939.114	5.412.168	19.844.020	17.256.380

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές/πιστωτές	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Θυγατρικές	0	0	7.786.842	10.955.316
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.156.663	5.714.131	195.264	3.778.057
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη ⁽¹⁾	98.250	1.608.652	2.234	394.217
Σύνολο	1.254.913	7.322.783	7.984.340	15.127.590

¹ Αφορούν υπόλοιπα/συναλλαγές προς φυσικά πρόσωπα

Το συνολικό κόστος των αμοιβών μελών ΔΣ και Διευθυντικών στελεχών, όπως έχουν οριστεί, για την περίοδο 1/1/2025-30/06/2025 € 609.960 έναντι € 209.594 την περίοδο 1/1/2024-30/06/2024.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας UNLIMITED SPORT M.A.E προέβη στα εξής:

- Εντός του Ιουλίου υπεγράφη προσύμφωνο αγοράς ακινήτου στο Κορωπί Αττικής, επί της λεωφόρου Κορωπίου-Βάρης, έναντι τιμήματος τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (€3.600.000). Κατά την υπογραφή του προσυμφώνου καταβλήθηκε ως προκαταβολή το ποσό των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (€360.000). Η ολοκλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από την υπογραφή της οριστικής σύμβασης και τελεί υπό συνήθεις διαλυτικές αιρέσεις.
- Εντός του Αυγούστου υπεγράφη προσύμφωνο πώλησης ακινήτου εντός της βιομηχανικής περιοχής (ΒΙ.ΠΑ) Λαυρίου, στη θέση «ΠΑΝΟΡΜΟΣ».

Το συνολικό συμφωνηθέν τίμημα για την απόκτηση του ανωτέρω ακινήτου ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εννιακόσιες χιλιάδες ευρώ (€6.900.000), ενώ κατά την υπογραφή του προσυμφώνου καταβλήθηκε ως προκαταβολή (αρραβώνας) το ποσό των διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€200.000).

Η ολοκλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από την υπογραφή της οριστικής σύμβασης και τελεί υπό συνήθεις διαλυτικές αιρέσεις.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας AM GENCOM Α.Ε προέβη στα εξής:

- Εντος του Ιουλίου 2025 ολοκληρώθηκε η πώληση ακινήτου στην Πάτρα (ταξινομημένο κατά την 30/06/2025 στα «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση») μέσω υπογραφής της οριστικής σύμβασης. Το τίμημα ανήλθε σε € 1.510.000 για το οποίο είχε καταβληθεί σε προηγούμενη χρήση προκαταβολή ποσού € 100.000 (αρραβώνας) ενώ με την ολοκλήρωση της συναλλαγής καταβλήθηκε και το υπολειπόμενο ποσό € 1.410.000.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30/06/2025 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Άλιμος, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Λούση Ι. Φάις
ΑΔΤ Χ 091336

Σαμ Ι. Φάις
ΑΔΤ ΑΖ 615731

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

Δημήτριος Δημαρέλης
ΑΔΤ ΑΚ 901914

Κωνσταντίνος Νάκος
ΑΔΤ ΑΟ 879751

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Περιόδου 27/03/2025-30/06/2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 και 4.1.3.9 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»), καθώς και τις αποφάσεις 25/06.12.2017 του Δ.Σ. του Χ.Α. και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η «Ε.Κ.»), όπως ισχύουν, γνωστοποιούνται τα κάτωθι:

Με βάση την από 04/03/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατ' ενάσκηση της χορηγηθείσας σε αυτό εξουσιοδότησης από την Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 28/11/2024 αποφασίστηκε δημόσια προσφορά συνολικά 11.375.625 κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών («Προσφερόμενες Μετοχές») οι οποίες περιλαμβάνουν (α) 9.100.500 Νέες Μετοχές στο επενδυτικό κοινό, καθώς και (β) 2.275.125 Προσφερόμενες Υφιστάμενες Μετοχές κυριότητας των μετόχων Handyway Holdings Ltd (1.281.520) και Krimmler Investments Ltd (993.605) (εφεξής η «Δημόσια Προσφορά»).

Με την από 17/03/2025 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο αναφορικά με την Δημόσια Προσφορά της Εταιρείας

Η τιμή διάθεσης των Προσφερόμενων Μετοχών καθορίστηκε σε € 4,70 (εφεξής η «Τιμή Διάθεσης») ανά Προσφερόμενη Μετοχή για το σύνολο της Δημόσιας Προσφοράς (Ειδικοί και Ιδιώτες Επενδυτές).

Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια της Δημόσιας Προσφοράς, πριν από την αφαίρεση των δαπανών της δημόσιας προσφοράς και εισαγωγής, ανέρχονται σε € 53.465.437,50 (ήτοι € 4,70*11.375.625 Προσφερόμενες Μετοχές), και συγκεκριμένα τα αντληθέντα κεφάλαια για την Εταιρεία ανέρχονται σε €42.772.350 (ήτοι € 4,70*9.100.500 Νέες Μετοχές) και τα αντληθέντα κεφάλαια για τους Πωλητές Μετόχους ανέρχονται σε € 10.693.087,50. (ήτοι € 4,70*2.275.125 Προσφερόμενες Υφιστάμενες Μετοχές).

Οι δαπάνες έκδοσης (περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. όπου προβλέπεται) ανήλθαν σε € 3.881 χιλ. , έναντι προϋπολογισθέντων δαπανών περίπου € 3.870 χιλ. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ενότητα Δ του Ενημερωτικού Δελτίου, και μείωσαν αντίστοιχα τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια. Ως εκ τούτου τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε € 49.580 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 39.612 χιλ. αντλήθηκαν από την Εταιρεία και ποσό € 9.971 χιλ. τους Πωλητές Μετόχους.

Η έγκριση του συγκεντρωθέντος ποσού άντλησης κεφαλαίων σε συνέχεια της Δημόσιας Προσφοράς εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που έλαβε χώρα την 26/03/2025.

Η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 26/03/2025 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. Οι μετοχές της Εταιρείας τηρούνται σε άυλη μορφή και θα καταχωριστούν στη Μερίδα και το Λογαριασμό Αξιογράφων στο Σύστημα Άυλων Τίτλων που δήλωσε κάθε δικαιούχος κατά τη συμμετοχή του στη Δημόσια Προσφορά. Η καταχώριση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, 45.502.500 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών (ήτοι, των 36.402.000 υφιστάμενων, κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών και των

9.100.500 νέων κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών από την Αύξηση). Η διαπραγμάτευση των μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 27/03/2025.

Η Εταιρεία με την από 24/06/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τροποποίησε την χρήση μέρους των καθαρών αντληθέντων κεφαλαίων. Αναλυτικότερα, ποσό ευρώ 6.500 χιλ. από την Χρήση Β κρίθηκε σκόπιμο να χρησιμοποιηθεί κατά α) € 636 χιλ. στην Χρήση Α ήτοι για τη χρηματοδότηση εξαγορών μειοψηφικών ποσοστών ιδιοκτησίας και β) κατά € 1.219 χιλ. στην Χρήση Γ ήτοι για την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων του και την βελτίωση της βάσης κόστους του και το εναπομείναν θα χρησιμοποιηθεί στη χρήση ΣΤ, ήτοι για κεφάλαιο κίνησης. Ποσό ευρώ 500 χιλ. από την Χρήση Ε κρίθηκε σκόπιμο να χρησιμοποιηθεί στη χρήση ΣΤ, ήτοι για κεφάλαιο κίνησης.

Σημειώνεται ότι για την εν λόγω μερική αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων δεν απαιτείται έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, καθώς η αλλαγή χρήσης δεν είναι σημαντική και δεν υπερβαίνει το 20% των συνολικών αντληθέντων κεφαλαίων, σύμφωνα με το άρθρο 22 ν. 4706/2020.

Μετά την οριστικοποίηση των δαπανών έκδοσης και σύμφωνα με τις δεσμεύσεις χρήσης που διατυπώνονται στην ενότητα 4 του Ενημερωτικού Δελτίου και την τροποποίηση χρήσης βάσει της σχετικής απόφασης ΔΣ της 24/06/2025, τα ως άνω καθαρά αντληθέντα κεφάλαια έχουν διατεθεί ως κάτωθι έως την 30/06/2025:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Α.Μ.Κ. που πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. την 26/03/2025

Ποσά σε ευρώ

Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (ενότητα 4 "Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων	Διατεθέντα Κεφάλαια κατά την περίοδο 27/03-30/06/2025	Αδιάθετα Κεφάλαια κατά την 30/06/2025
Α. Εξόφληση υπολειπόμενων ποσών συμμετοχής σε θυγατρικές καθώς και συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών	10.317.621	10.317.621	0
Β. Ανάπτυξη και αναβάθμιση του δικτύου φυσικών καταστημάτων	5.500.000	4.418.356	1.081.644
Γ. Επενδύσεις σε ακίνητα και πάγιο εξοπλισμό	3.218.485	3.218.485	0
Δ. Αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού	13.490.000	13.490.000	0

Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (ενότητα 4 "Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων	Διατεθέντα Κεφάλαια κατά την περίοδο 27/03-30/06/2025	Αδιάθετα Κεφάλαια κατά την 30/06/2025
Ε. Λογισμικά, συστήματα και τεχνολογικό εξοπλισμό	800.000	126.000	674.000
ΣΤ. Κεφάλαιο κίνησης	6.286.345	2.770.000	3.516.345
Σύνολο = (Α) + (Β) + (Γ) + (Δ) + (Ε) + (ΣΤ)	39.612.451	34.340.462	5.271.988
Πλέον: Δαπάνες έκδοσης	3.159.899	3.159.899	0
Γενικό Σύνολο	42.772.350	37.500.362	5.271.988

Τέλος, διευκρινίζεται ότι το προϊόν της έκδοσης, έως την πλήρη διάθεση του δύναται να επενδύεται σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου, όπως π.χ. προθεσμιακές καταθέσεις.

Άλιμος, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Λούση Ι. Φάις

Σαμ Ι. Φάις

ΑΔΤ Χ 091336

ΑΔΤ ΑΖ 615731

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

Δημήτριος Δημαρέλης

Κωνσταντίνος Νάκος

ΑΔΤ ΑΚ 901914

ΑΔΤ ΑΟ 879751