



Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions A.E.

Γ.Ε.Μ.Η. 057659404000

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025

(1^η Ιανουαρίου – 30^η Ιουνίου 2025)

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της “Ε.Ιν.Σ. Σ.Α.” την 29^η Σεπτεμβρίου 2025
και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eins.com.gr>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	13
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	15
Δ1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2025	15
Δ2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2025	16
Δ3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	17
Δ4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	18
Δ5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	19
Δ6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	20
Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	21
1. Γενικές πληροφορίες	21
2. Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	21
3. Λογιστικές αρχές.....	22
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	22
5. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	22
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	23
7. Άλλα Έσοδα.....	25
8. Άλλα Έξοδα	25
9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25
10. Φόρος εισοδήματος.....	25
11. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	26
12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	26
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
14. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	28
15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	29
16. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	29
17. Πελάτες	30
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
19. Μετοχικό κεφάλαιο, υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές.....	31
20. Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	32
21. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	33
22. Λοιπές προβλέψεις	33
23. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.....	33

24.	Προμηθευτές	34
25.	Λοιπές υποχρεώσεις	34
26.	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	34
27.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις / επίδικες διαφορές	35
28.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	36

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions Α.Ε.»:

- 1) Πάρις Κοκορότσικος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
- 2) Ευστάθιος Ταυρίδης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
- 3) Μιχαήλ Μπρούστης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο,

Υπό την ιδιότητά μας,

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 παρ. 2γ του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2025 της Εταιρείας και του Ομίλου οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions Α.Ε.», καθώς και της θυγατρικής Εταιρείας που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις του πρώτου εξαμήνου 2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions Α.Ε.» την 29.09.2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.athexgroup.gr.

Θεσσαλονίκη, 29-09-2025

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ. Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.
Συμβουλίου και Διευθύνων

Το Μέλος του Δ. Συμβουλίου

Σύμβουλος

Πάρις Κοκορότσικος
ΑΔΤ.: ΑΚ 880014

Ευστάθιος Ταυρίδης
ΑΔΤ.: ΑΗ 177920

Μιχάλης Μπρούστης
ΑΔΤ.: Α 01452483

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions A.E.»

επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2025 (1.1.2025–30.06.2025). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions A.E., παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις ενοποιημένες και τις εταιρικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2025, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”).

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπιστούν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη, καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων ποιοτικού χαρακτήρα για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το επόμενο εξάμηνο.

Β1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

- Η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται κατά το Α' εξάμηνο του 2025. Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά +2,2% σε ετήσια βάση το Α' τρίμηνο 2025 και κατά +1,7% το Β' τρίμηνο 2025, ενώ στο Β' τρίμηνο η τριμηνιαία μεταβολή (σεζονικά διορθωμένα στοιχεία) διαμορφώθηκε περί το +0,6%.
- Ο πληθωρισμός (ΕνΔΤΚ) υποχώρησε έναντι των υψηλών επιπέδων των προηγούμενων ετών, αλλά παρέμεινε συγκριτικά αυξημένος: τον Ιούνιο 2025 ο ετήσιος ρυθμός διαμορφώθηκε σε περίπου 3,6%, ενώ ο δωδεκάμηνος μέσος όρος Ιούλιος 2024–Ιούνιος 2025 σε 3,1%.
- Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε. Με βάση την Έρευνα Εργατικού Δυναμικού (μη εποχικά διορθωμένα στοιχεία), το ποσοστό ανεργίας στο Β' τρίμηνο 2025 ανήλθε σε 8,6% (έναντι 9,8% το Β' τρίμηνο 2024).
- Το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών στο Α' εξάμηνο 2025 εμφάνισε μείωση του ελλείμματος σε ετήσια βάση, με βελτίωση σε όλους τους επιμέρους λογαριασμούς (κυρίως στο ισοζύγιο αγαθών). Ο συνδυασμός τρεχουσών και κεφαλαιακών συναλλαγών κατέγραψε μικρότερο έλλειμμα έναντι της αντίστοιχης περιόδου 2024.
- Οι συνθήκες χρηματοδότησης παρέμειναν συνολικά ευνοϊκές: επιτόκια δανεισμού παρουσίασαν μικρές διακυμάνσεις, οι καταθέσεις εμφάνισαν θετικές καθαρές ροές σε επιμέρους μήνες του εξαμήνου, ενώ η πίστωση προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις κινήθηκε με διψήφιο ετήσιο ρυθμό στο μεγαλύτερο μέρος του Α' εξαμήνου 2025.
- Στην αγορά κρατικών ομολόγων, η απόδοση του νέου 10ετούς τίτλου (έκδοση 21.01.2025, λήξη 15.06.2035) διαμορφώθηκε στην έκδοση περί το 3,64%, ενώ οι αποδόσεις ακολούθησαν τάση σύμφωνη με τη γενικότερη κίνηση των κρατικών τίτλων της ζώνης του ευρώ κατά το εξάμηνο.

- Οι επενδύσεις μέσω του RRF (Recovery and Resilience Facility – Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της ΕΕ) συνέχισαν να αποτελούν σημαντικό μοχλό ανάπτυξης, ενισχύοντας έργα πράσινης μετάβασης, ψηφιοποίησης και υποδομών.
- Παρά τη θετική εικόνα, επίμονοι κίνδυνοι παραμένουν: εξωτερικές γεωπολιτικές εντάσεις, διεθνείς διακυμάνσεις τιμών ενέργειας, η ταχύτητα απορρόφησης επενδυτικών πόρων (π.χ. RRF) και οι συνθήκες στην παγκόσμια οικονομία.
- Συνολικά, το Α' εξάμηνο 2025 χαρακτηρίστηκε από σταθερή αναπτυξιακή πορεία με υποχώρηση πληθωριστικών πιέσεων, περαιτέρω βελτίωση στην αγορά εργασίας, μείωση του εξωτερικού ελλείμματος και συγκρατημένη ομαλοποίηση των όρων χρηματοδότησης. Η συνέχιση των μεταρρυθμίσεων και η αποτελεσματική αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων παραμένουν κρίσιμες για τη στήριξη της επενδυτικής δραστηριότητας και της μεσοπρόθεσμης αναπτυξιακής δυναμικής.

Ο Όμιλος μέσα σε αυτές τις απρόβλεπτες και διαρκώς μεταβαλλόμενες συνθήκες, συνεχίζει την ανοδική του πορεία, ατενίζοντας με αισιοδοξία το μέλλον, κάνοντας σταθερά βήματα.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται συνοπτικά παρακάτω:

■ **Κύκλος εργασιών**

Αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2025 σημειώθηκε αύξηση της τάξεως του 32% από € 2.301 χιλιάδες το α' εξάμηνο του 2024 σε € 3.033 χιλιάδες στην τρέχουσα περίοδο. Η Εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση σημαντικών έργων κυρίως στο εσωτερικό, τα οποία αποτελούν πλέον σημαντική βάση του κύκλου εργασιών της συνδυαστικά με την υλοποίηση μικρών έργων από μια ευρεία πελατειακή βάση. Σε επίπεδο Ομίλου ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 34% από € 2.337 χιλιάδες το α' εξάμηνο του 2024 σε € 3.134 χιλιάδες στην τρέχουσα περίοδο.

■ **Μικτά Κέρδη**

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 1.166 χιλιάδες έναντι € 998 χιλιάδων την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας αυξήθηκαν στο επίπεδο των € 1.170 χιλιάδων έναντι € 1.013 χιλιάδων της συγκριτικής περιόδου.

■ **Άλλα έσοδα**

Τα άλλα έσοδα μειώθηκαν ελάχιστα σε επίπεδο Ομίλου στις € 285 χιλιάδες έναντι € 288 χιλιάδων και της Εταιρείας αυξήθηκαν στις € 285 χιλιάδες έναντι € 248 χιλιάδων.

■ **Έξοδα διοίκησης / διάθεσης**

Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά € 59 χιλιάδες +53% στον Όμιλο και στην Εταιρεία.
Τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά € 52 χιλιάδες +45%.

■ **Άλλα έξοδα**

Τα άλλα έξοδα αυξήθηκαν τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία κατά € 39 χιλιάδες και € 41 χιλιάδες αντίστοιχα.

■ **Αποτέλεσμα προ φόρων**

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 1.004 χιλιάδες και € 1.067 χιλιάδες για τον Όμιλο και για την Εταιρεία αντίστοιχα, έναντι κερδών € 991 χιλιάδων και € 995 χιλιάδων της συγκριτικής περιόδου.

■ **Κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Τόσο τα ενοποιημένα όσο και τα εταιρικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο και ανήλθαν σε € 1.104 χιλιάδες στο α' εξάμηνο του 2025 έναντι € 1.083 χιλιάδων στην αντίστοιχη περίοδο του 2024 για τον Όμιλο και σε € 1.108 χιλιάδες στο α' εξάμηνο του 2025 έναντι € 1.060 χιλιάδων στο α' εξάμηνο του 2024 για την Εταιρεία.

■ **Δάνεια / Υποχρεώσεις από μισθώσεις– Χρηματοοικονομικό Κόστος**

Η προσπάθεια του Ομίλου και της Εταιρείας συνεχίστηκε με στόχο την μείωση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Έτσι ο συνολικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμος, βραχυπρόθεσμος και υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις) του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2025 μειώθηκαν κατά € 96 χιλ. και ανέρχονται στα € 779 χιλ. έναντι € 875 χιλ. την 31/12/2024.

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας για το εξάμηνο του 2025 ανήλθε στις € 41 χιλιάδες έναντι € 37 χιλιάδων της συγκριτικής περιόδου.

■ Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	ΟΜΙΛΟΣ				
	30.06.2025		31.12.2024		30.06.2025
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.036.797,19	=	5.642.853,30	=	11.933.070,61
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	12.346.950,03	=	11.582.301,70	=	12.342.553,68
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	310.152,85	=	5.939.448,41	=	409.483,07
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	12.346.950,03	=	11.582.301,70	=	12.342.553,68
Καθαρή θέση	7.651.972,48	=	7.260.422,75	=	7.686.908,08
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.694.977,56	=	4.321.878,95	=	4.655.645,60
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.694.977,56	=	4.321.878,95	=	4.655.645,60
Σύνολο Καθαρής Θέσης + Υποχρεώσεων	12.346.950,04	=	11.582.301,71	=	12.342.553,68
Καθαρή θέση	7.651.972,48	=	7.260.422,75	=	7.686.908,08
Σύνολο Ιδίων Κεφαλ. + Υποχρεώσεων	12.346.950,04	=	11.582.301,71	=	12.342.553,68
Κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	12.036.797,19	=	5.642.853,30	=	11.933.070,61
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.639.586,80	=	1.520.227,91	=	2.600.254,83

■ Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο μόνος εναλλακτικός δείκτης μέτρησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA).

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προσαρμοσμένα για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης των αποσβέσεων επιχορηγήσεων παγίων και συμμετοχών και των απομειώσεων ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Ο τρόπος υπολογισμού του εν λόγω δείκτη παρατίθεται ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.068.513,73	1.052.948,86	1.073.037,49	1.030.356,12
Αποσβέσεις παγίων	51.449,25	46.516,40	51.449,25	46.516,40
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(16.391,30)	(16.391,31)	(16.391,30)	(16.391,31)
EBITDA	1.103.571,68	1.083.073,95	1.108.095,44	1.060.481,21

B2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2025

- Στις 24/06/2025, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε: τη διανομή μικτού μερίσματος ύψους € 0,04 ανά μετοχή και την έγκριση προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018.
- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 9.6.2023 θεσπίστηκε τριετές Πρόγραμμα Διάθεσης Μετοχών (Stock Option Plan), σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 4548/2018, με δυνατότητα χορήγησης έως 750.000 δικαιωμάτων προαίρεσης (έως 250.000 ανά έτος). Τα δικαιώματα απευθύνονται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εργαζομένους και συνεργάτες της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η τιμή διάθεσης ορίστηκε σε €0,30 ανά μετοχή. Στο πλαίσιο της δεύτερης περιόδου του Προγράμματος (27.9.2024 – 26.9.2025), το Διοικητικό Συμβούλιο, με αποφάσεις του στις 24.4.2025, 19.5.2025 και 20.5.2025, κατένειμε 250.000 δικαιώματα προαίρεσης σε εννέα (9) δικαιούχους. Στις 17.6.2025 ασκήθηκαν στο σύνολό τους, με καταβολή €75.000 (τιμή διάθεσης €0,30 ανά μετοχή), και εκδόθηκαν 250.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,15.
- Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο (19.5.2025) αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €37.500 με έκδοση 250.000 νέων μετοχών. Η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας (€0,15) και τιμής διάθεσης (€0,30), ποσού €37.500, καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».
- Στις 24.6.2025, η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε την τροποποίηση του Προγράμματος για την τρίτη και τελευταία περίοδο (27.9.2025 – 26.9.2026). Συγκεκριμένα, η τιμή διάθεσης των υπολειπόμενων 250.000 δικαιωμάτων μειώθηκε από €0,30 σε €0,15 ανά μετοχή, ίση με την ονομαστική αξία. Κατά τα λοιπά, οι όροι του Προγράμματος παραμένουν ως έχουν.
- Στις 25/06/2025 ολοκληρώθηκε η πώληση των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην πρώην συγγενή Εταιρεία LOCUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε.
- Στις 30.6.2025, η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή της επωνυμίας της από «ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» σε «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Ε.Ιν.Σ. Σ.Α.», όπως καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ.
- Στις 30.6.2025, η Εταιρεία ταξινόμησε το ακίνητό της, λογιστικής αξίας περίπου €5,5 εκατ., στην κατηγορία «Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση», σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5. Παράλληλα, καταχωρήθηκαν σχετιζόμενες υποχρεώσεις ποσού περίπου €769 χιλ., οι οποίες αφορούν κυρίως μισθώσεις. Η διαδικασία πώλησης έχει ήδη δρομολογηθεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2025. Για το ακίνητο έχει υποβληθεί δεσμευτική προσφορά, η οποία υπερβαίνει τη λογιστική του αξία κατά την 30.6.2025. Μετά την ολοκλήρωση της πώλησης, η Εταιρεία θα συνεχίσει να στεγάζεται στις ίδιες εγκαταστάσεις, βάσει μισθωτικής συμφωνίας.

β) Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία και τη θυγατρική της, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων ή σχετικής γνωστοποίησης.

B3. ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η οικονομική δραστηριότητα φαίνεται ότι διατηρεί και στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025 σημαντικό μέρος της αναπτυξιακής δυναμικής του προηγούμενου έτους, καθώς ο πληθωρισμός επιβραδύνεται και το διεθνές περιβάλλον σταθεροποιείται.

Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων, και σε μικρότερο βαθμό ο δείκτης εμπιστοσύνης των καταναλωτών, παρά τις διακυμάνσεις που παρουσιάζουν, ανέκτησαν σε μεγάλο βαθμό τις απώλειες που κατέγραψαν μετά την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία και την έκρηξη των πληθωριστικών πιέσεων στη διάρκεια του περασμένου έτους.

Τα επόμενα έτη αναμένεται ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να μεγεθύνεται με σχετικά υψηλούς ρυθμούς.

Προοπτικές της Εταιρείας για το 2025 και την επόμενη χρονική περίοδο

Η αύξηση του κύκλου εργασιών και η βελτίωση της κερδοφορίας της εισηγμένης E.In.S. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, καθώς και η διατήρηση του περιθωρίου EBITDA σε υψηλά επίπεδα, οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η μεγέθυνση του Ομίλου αποκτά μονιμότερα χαρακτηριστικά, διαμορφώνοντας μια συνεχιζόμενη και αναβαθμισμένη αναπτυξιακή δυναμική.

Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη την κερδοφορία του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως, σε συνδυασμό με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το δεύτερο εξάμηνο, εκτιμάται ότι η κερδοφορία της Εταιρείας θα παραμείνει σε υψηλά επίπεδα, ενώ το περιθώριο EBITDA για το σύνολο του έτους θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα με αυτά του α' εξαμήνου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά ότι οι προοπτικές της Εταιρείας εξακολουθούν να προοιωνίζονται θετικές, λαμβανομένης υπόψη της θέσης της στην αγορά, του rebranding και της ενίσχυσης του καινοτομικού της προφίλ, με αιχμή του δόρατος τον τεχνολογικό μετασχηματισμό και την είσοδο σε κρίσιμους τομείς αιχμής όπως η άμυνα, η πράσινη ανάπτυξη και οι τεχνολογίες διττής χρήσης.

B4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι εξωγενείς παράγοντες (πληθωρισμός, πόλεμος στην Ουκρανία και Ισραήλ κτλ.), αποτελούν τροχοπέδη για την απρόσκοπτη βελτίωση του οικονομικού κλίματος, τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Εν τούτοις η Εταιρεία μας, τα τελευταία χρόνια, παρουσιάζει σημαντική και σταθερή άνοδο των οικονομικών μεγεθών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση και σε κυλιόμενη περίοδο ενός, δυο και τριών μηνών. Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζοντας την ύπαρξη του κινδύνου ρευστότητας, λόγω κυρίως εξωγενών παραγόντων, έλαβε και λαμβάνει πρόσθετα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του.

Αναφορικά με τη ρευστότητα, αξίζει να σημειωθεί ότι οι περισσότεροι πελάτες εξυπηρετούν τα υπόλοιπά τους με ρυθμό πολύ καλύτερο από αυτόν του παρελθόντος λόγω της ανάγκης για αυξημένη απορρόφηση στο ΕΣΠΑ και του Ταμείου Ανάκαμψης.

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την ιστορική πορεία του στην ελληνική και εξωτερική αγορά, ο Όμιλος χαίρει μεγάλης αξιοπιστίας έναντι των τραπεζών, συνεργατών και προμηθευτών.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών, των υπολοίπων αλλά και των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους κρίνεται περιορισμένη και διαχειρίσιμη.

3. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος επιδιώκει την επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των πιθανών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που μπορεί να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Στην παρούσα φάση δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος καθώς ο Όμιλος αποπλήρωσε ολοσχερώς, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023, το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού του.

4. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω της ευρείας πελατειακής βάσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από κάθε Εταιρεία του Ομίλου με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται από τους Υπευθύνους των έργων και τη Διοίκηση / Νομικούς Συμβούλους, αντίστοιχα. Στην παρούσα φάση ο Πιστωτικός κίνδυνος έχει ελαχιστοποιηθεί. Η συντριπτική πλειοψηφία των έργων που υλοποιούνται είναι ενταγμένα στο ΕΣΠΑ και στο Ταμείο Ανάκαμψης, με απολύτως διασφαλισμένους πόρους, και ο όποιος κίνδυνος δημιουργείται από την καθυστέρηση στην υλοποίηση, παραλαβή και πληρωμή τους λόγω της γραφειοκρατίας του Ελληνικού Δημοσίου.

5. Λειτουργικός Κίνδυνος

α) Γενικοί κίνδυνοι

Ο κύριος λειτουργικός κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα καθυστέρησης, ειδικά στην Ελλάδα, ενεργοποίησης των προγραμμάτων και έργων που αφορούν τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και καθώς ήδη σταδιακά η χώρα και η οικονομία εισέρχεται σε μία κανονικότητα, εκτιμάται ότι θα επιταχυνθούν οι ρυθμοί υλοποίησης των χρηματοδοτικών προγραμμάτων. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την άμεση ενεργοποίηση νέων προκηρύξεων και διαγωνισμών και κατ' επέκταση νέες συμβάσεις για τον Όμιλο.

β) Κίνδυνοι από τη δραστηριότητα στο εξωτερικό

Ο κίνδυνος από τις Εταιρείες του δικτύου του εξωτερικού ελαχιστοποιείται από το γεγονός ότι η μητρική Εταιρεία ενσωματώνει τους ενδεχόμενους κινδύνους από την μείωση της αξίας των συμμετοχών προβαίνοντας στις ανάλογες προβλέψεις απομείωσης.

B5. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Ο Όμιλος καθημερινά είναι αντιμέτωπος με ποικίλες οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές προκλήσεις και πιέσεις οι οποίες επηρεάζουν την αποδοτικότητα του και την υπόστασή του ως μέλος του κοινωνικού γίγνεσθαι. Ο Όμιλος τελευταία ενσωμάτωσε το πνεύμα της εταιρικής υπευθυνότητας και επένδυσε στη δημιουργία μίας αμφίδρομης σχέσης με το περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί.

B6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτά μέρη παρουσιάζονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-	8.000,00	-
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	-	-	2.000,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	259.459,90	160.045,59	259.459,90	160.045,59
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη				
- Απαιτήσεις	-	10.283,20	90,00	10.373,20
- Υποχρεώσεις	-	-	-	-
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	3,01	0,01	3,01	0,01
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	7.533,73	10.423,78	7.533,73	10.423,78

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για την περίοδο 1.1 – 30.06.2025, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/25	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EUROCONSULTANTS BULGARIA S.A. G.S.C.	8.000,00	-	90,00	-
	8.000,00	-	90,00	-
ΣΥΝΟΛΟ	8.000,00	-	90,00	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για τη συγκριτική περίοδο 1.1 – 30.06.2024, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/24	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EUROCONSULTANTS BULGARIA S.A. G.S.C.	-	2.000,00	90,00	-
	-	2.000,00	90,00	-
Συγγενείς				
LOCUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε.	-	-	10.283,20	-
	-	-	10.283,20	-
ΣΥΝΟΛΟ	-	2.000,00	10.373,20	-

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι πωλήσεις και αγορές που εμφανίζονται στους ανωτέρω πίνακες αφορούν την παροχή υπηρεσιών από και προς τη θυγατρική και λοιπές εταιρείες του Ομίλου. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής Εταιρείας ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες.

Θεσσαλονίκη 29-09-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Πάρις Κοκορότσικος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 880014

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions A.E.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions A.E.», της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Νέο Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 146

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 21371

Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δ1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2025

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Πωλήσεις	3.134.334,40	2.336.825,53	3.033.287,46	2.300.681,35
Κόστος πωλήσεων	(1.968.014,09)	(1.338.987,27)	(1.862.804,52)	(1.287.753,90)
Μικτά κέρδη	1.166.320,31	997.838,27	1.170.482,94	1.012.927,45
Άλλα έσοδα	285.523,59	288.262,27	285.463,26	247.957,90
Έξοδα διαθέσιμων	(165.049,96)	(113.535,45)	(165.049,96)	(113.535,45)
Έξοδα διοικήσεως	(172.106,07)	(112.130,86)	(172.106,07)	(112.130,86)
Άλλα έξοδα	(46.174,13)	(7.485,37)	(45.752,68)	(4.862,92)
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες	1.068.513,73	1.052.948,86	1.073.037,49	1.030.356,12
Χρηματοοικονομικό κόστος	(40.764,25)	(37.068,85)	(40.515,56)	(36.847,95)
Αποτέλεσμα από πώληση συμμετοχών	(35.553,05)	-	22.648,36	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	12.043,32	1.234,85	12.043,32	1.234,85
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-	(26.483,08)	-	-
Κέρδη προ φόρων	1.004.239,75	990.631,78	1.067.213,61	994.743,02
Φόρος εισοδήματος	(276.313,32)	(233.906,48)	(276.313,32)	(233.906,48)
Καθαρά κέρδη περιόδου	727.926,43	756.725,31	790.900,29	760.836,54
Αποδιδόμενα σε:				
Μετόχους μητρικής	730.264,93	765.363,10	790.900,29	760.836,54
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.338,50)	(8.637,80)	-	-
	727.926,43	756.725,31	790.900,29	760.836,54
(Ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.130.183,30	15.083.480,00	15.130.183,30	15.083.480,00
Βασικά	0,0483	0,0507	0,0523	0,0504
Μειωμένα	0,0483	0,0507	0,0523	0,0504

**Δ2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ
1/1 – 30/6/2025**

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Καθαρές (ζημιές) / κέρδη μετά από φόρους χρήσης	727.926,43	756.725,31	790.900,29	760.836,54
Λοιπά συνολικά έσοδα που θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Σύνολο Λοιπών συνολικών εσόδων / (ζημιών) που θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Σύνολο Λοιπών συνολικών εσόδων που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	-	-	-	-
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρο	-	-	-	-
Σύνολο Συγκεντρωτικών συνολικών (ζημιών) / κερδών	727.926,43	756.725,31	790.900,29	760.836,54
Αποδιδόμενο σε:				
Μετόχους μητρικής	730.264,93	765.363,10	790.900,29	760.836,54
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.338,50)	(8.637,80)	-	-
	727.926,43	756.725,31	790.900,29	760.836,54

Δ3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
<u>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	155.605,17	1.112.566,73	154.935,38	1.111.566,51
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	7.122,86	8.271,08	7.122,86	8.271,08
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14	14.869,79	34.714,72	14.869,79	34.714,72
Επενδυτικά ακίνητα	12	-	4.574.556,00	-	4.574.556,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	-	-	100.000,00	100.000,00
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	16	-	74.553,05	-	16.351,64
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		60.981,59	60.983,39	60.981,59	60.983,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		71.573,44	73.803,44	71.573,44	73.803,44
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		310.152,85	5.939.448,41	409.483,07	5.980.246,79
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Πελάτες και απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	17	3.932.823,25	4.301.240,93	3.920.445,56	4.301.240,93
Λοιπές απαιτήσεις		256.388,87	225.516,42	224.557,70	204.451,78
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	529.008,00	-	529.008,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	2.309.223,33	587.087,95	2.249.705,62	519.937,25
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	12	5.538.361,73	-	5.538.361,73	-
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		12.036.797,19	5.642.853,30	11.933.070,61	5.554.637,96
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		12.346.950,03	11.582.301,70	12.342.553,68	11.534.884,75
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
<u>Καθαρή θέση</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	19	2.280.605,60	2.245.474,85	2.280.605,60	2.245.474,85
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	422.500,00	180.000,00	422.500,00	180.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	20	2.213.579,91	2.213.579,91	2.213.579,91	2.213.579,91
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού		3.649,39	3.649,39	-	-
Λοιπά αποθεματικά		438.898,46	378.609,78	438.898,46	378.609,78
Αποτελέσματα εις νέον		2.261.149,05	2.205.180,26	2.331.324,12	2.214.719,96
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής		7.620.382,42	7.226.494,19	7.686.908,08	7.232.384,49
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		31.590,06	33.928,56	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		7.651.972,48	7.260.422,75	7.686.908,08	7.232.384,49
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	1.085,87	778.007,88	1.085,87	778.007,88
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		103.271,72	92.815,22	103.271,72	92.815,22
Λοιπές προβλέψεις	22	343.353,16	304.075,37	343.353,16	304.075,37
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	23	93.244,49	109.635,79	93.244,49	109.635,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.955,03	93.866,47	2.955,03	93.866,47
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.511.480,49	1.423.250,31	1.511.480,49	1.423.250,31
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.055.390,76	2.801.651,05	2.055.390,76	2.801.651,05
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Προμηθευτές	24	541.598,93	780.000,92	508.483,63	767.968,14
Λοιπές υποχρεώσεις	25	1.281.461,56	610.743,01	1.275.244,90	603.397,10
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	23	32.782,61	32.782,61	32.782,61	32.782,61
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	14.814,70	96.701,37	14.814,70	96.701,37
Υποχρεώσεις που συνδέονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	12	768.929,00	-	768.929,00	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.639.586,80	1.520.227,91	2.600.254,83	1.500.849,21
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.694.977,56	4.321.878,95	4.655.645,60	4.302.500,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		12.346.950,04	11.582.301,71	12.342.553,68	11.534.884,75

Δ4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	α
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.245.474,85	180.000,00	2.178.615,76	3.649,39	378.609,78	156.225,48	
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	765.363,10	
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	765.363,10	
Υπόλοιπο 30.06.2024	2.245.474,85	180.000,00	2.178.615,76	3.649,39	378.609,78	921.588,58	
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.245.474,85	180.000,00	2.213.579,90	3.649,39	378.609,78	2.205.180,26	
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	730.264,93	
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	730.264,93	
Αποθεματικό αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	-	-	205.000,00	-	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	37.500,00	242.500,00	-	-	(205.000,00)	-	
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.369,25)	-	-	-	-	(668,25)	
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-	60.288,68	(60.288,68)	
Διανομή μερίσματος σε μετόχους	-	-	-	-	-	(613.339,20)	
Υπόλοιπο 30.06.2025	2.280.605,60	422.500,00	2.213.579,90	3.649,39	438.898,46	2.261.149,06	

Δ5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά α
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.245.474,85	180.000,00	2.178.615,76	
Κέρδη περιόδου	-	-	-	
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	
Υπόλοιπο 30.06.2024	2.245.474,85	180.000,00	2.178.615,76	
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.245.474,85	180.000,00	2.213.579,90	
Κέρδη περιόδου	-	-	-	
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	
Αποθεματικό αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	-	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	37.500,00	242.500,00	-	
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.369,25)	-	-	
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	
Διανομή μερίσματος σε μετόχους	-	-	-	
Υπόλοιπο 30.06.2025	2.280.605,60	422.500,00	2.213.579,90	

Δ6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.004.239,75	990.631,78	1.067.213,61	994.743,02
Προσαρμογές για:				
Καθαρή επίδραση επιχορηγ. & αναλογ.επιχορηγήσεων	(16.391,30)	(16.391,31)	(16.391,30)	(16.391,31)
Προβλέψεις χρήσεων	48.375,79	5.334,00	48.375,79	5.334,00
Αποσβέσεις	51.449,25	46.516,40	51.449,25	46.516,40
Έσοδα επενδύσεων	(12.043,32)	(9.349,25)	(12.043,32)	(9.349,25)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-	26.483,08	-	-
(Κέρδη) / Ζημιά πώλησης συμμετοχών	35.553,05	-	(22.648,36)	-
Διάθεση δικαιωμάτων προαίρεσης για αγορά μετοχών	205.000,00	-	205.000,00	-
Χρεωστικοί τόκοι	40.764,25	37.068,85	40.515,56	36.847,95
	1.356.947,47	1.080.293,55	1.361.471,23	1.057.700,81
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	374.449,69	140.132,11	397.263,49	155.289,55
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(271.934,08)	(101.150,70)	(291.887,35)	(42.900,99)
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	1.459.463,07	1.119.274,96	1.466.847,37	1.170.089,37
-				
Τόκοι πληρωθέντες	(13.579,35)	(5.199,99)	(13.330,66)	(4.979,09)
Φόρος εισοδήματος παρακρατημένος	(227.782,76)	(120.637,35)	(227.782,76)	(120.637,35)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.218.100,96	993.437,63	1.225.733,95	1.044.472,93
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	39.000,00	-	39.000,00	-
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(32.273,32)	(72.640,21)	(32.273,32)	(72.640,21)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(7.624,40)	-	(7.624,40)
Απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	(510.779,75)	-	(510.779,75)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	541.051,32	520.000,00	541.051,32	520.000,00
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	547.778,00	(71.044,36)	547.778,00	(71.044,36)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	75.000,00	-	75.000,00	-
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(3.037,50)	-	(3.037,50)	-
Επιστροφή κεφαλαίου σε μετόχους	-	(902.192,16)	-	(902.192,16)
Αποπληρωμή μισθώσεων	(115.706,08)	(95.118,16)	(115.706,08)	(95.118,16)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(43.743,58)	(997.310,32)	(43.743,58)	(997.310,32)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)				
	1.722.135,38	(74.917,05)	1.729.768,37	(23.881,75)
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	587.087,95	1.243.218,52	519.937,25	1.111.334,42
Ταμιακά διαθέσιμα έναρξης μη ενοποιούμενων θυγατρικών	-	-	-	-
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	2.309.223,33	1.168.301,47	2.249.705,62	1.087.452,67

Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions A.E.» και η θυγατρική της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στον τομέα της Παροχής Επιχειρησιακών και Διαχειριστικών Υπηρεσιών. Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας ευρίσκονται στον Δήμο Πυλαίας στη Θεσσαλονίκη. Η Εταιρεία «Ευρωπαϊκές Καινοτομικές Λύσεις – European Innovation Solutions A.E.» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στον υποκλάδο «υποστηρικτικές υπηρεσίες προς επιχειρήσεις». Έχει την έδρα της στην οδό Αντώνη Τρίτση, αριθμός 21, στον Δήμο Πυλαίας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι <https://eins.com.gr>.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **29^η Σεπτεμβρίου 2025**.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής Εταιρείας του Ομίλου αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://eins.com.gr>.

Ο αριθμός προσωπικού για τον Όμιλο και για την Εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2025 ήταν 75 και 73 αντίστοιχα (30^η Ιουνίου 2024: 63 και 49 αντίστοιχα).

2. Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση την αποτίμηση των οικοπέδων, των κτιρίων και των λοιπών συμμετοχικών τίτλων στις εύλογες αξίες τους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://eins.com.gr>) και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση και παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για την κλειόμενη χρήση, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1/1/2025, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και περιστάσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν.

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας-Τροποποιήσεις»

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας,

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις δίνουν σε μία Εταιρεία τη δυνατότητα αποαναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει διακανονιστεί μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, νωρίτερα της ημερομηνίας διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την Εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Οι τροποποιήσεις παρέχουν περαιτέρω διευκρινίσεις σχετικά με την αξιολόγηση των συμβατικών ταμειακών ρών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που περιέχουν χαρακτηριστικά συνδεδεμένα με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες, καθώς και τον χειρισμό στοιχείων ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένων τίτλων (Contractual Linked Instruments - CLI). Επιπλέον, απαιτούνται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με συμβατικούς όρους, που συνδέονται με ένα ενδεχόμενο γεγονός, καθώς και για τις μετοχές που έχουν προσδιοριστεί σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024 με σκοπό τη βελτίωση των αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Συγκεκριμένα, καθορίζει γενικές και ειδικές απαιτήσεις για την παρουσίαση και γνωστοποίηση πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα και τα έξοδα της οικονομικής οντότητας αντιπροσωπεύονται πιστά. Πιο συγκεκριμένα, επιβάλλει καθορισμένα υποσύνολα στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, τη γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και εισάγει νέες απαιτήσεις για τη ομαδοποίηση και τον διαχωρισμό των οικονομικών δεδομένων σύμφωνα με τους καθορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των επεξηγηματικών σημειώσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ρών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση του Ομίλου για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και για την κατανομή πόρων. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση τα αποτελέσματα προ φόρων.

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε λειτουργικούς τομείς με βάση κυρίως τις υπηρεσίες που παρέχει, ως εξής:

- **Συμβουλευτικές υπηρεσίες**
- **Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων εξωτερικού.** Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει την επιχείρηση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών που έχει δημιουργηθεί στο εξωτερικό στη Βουλγαρία.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο 01.01 – 30.6.2025 παρουσιάζονται παρακάτω:

	01.01-30.06.2025			
	Έσοδα			Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρου
	Προς εξωτερικούς πελάτες	Ενδοεταιρικά	Σύνολο	
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.033.287,46	8.000,00	3.041.287,46	1.067.213,61
Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων εξωτερικού	101.046,94	-	101.046,94	(62.973,86)
Σύνολο Τομέων	3.134.334,40	8.000,00	3.142.334,40	1.004.239,75
Προσαρμογές και Απαλοιφές	-	-	(8.000,00)	-
Ενοποιημένο σύνολο	3.134.334,40	8.000,00	3.134.334,40	1.004.239,75

Οι αντίστοιχες πληροφορίες της συγκριτικής περιόδου 01.01 – 30.6.2024 παρουσιάζονται παρακάτω:

	01.01-30.06.2024			
	Έσοδα			Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρου
	Προς εξωτερικούς πελάτες	Ενδοεταιρικά	Σύνολο	
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.300.681,35	-	2.300.681,35	994.743,02
Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων εξωτερικού	36.144,18	2.000,00	38.144,18	22.371,84
Σύνολο Τομέων	2.336.825,53	2.000,00	2.338.825,53	1.017.114,86
Προσαρμογές και Απαλοιφές	-	-	(2.000,00)	(26.483,08)
Ενοποιημένο σύνολο	2.336.825,53	2.000,00	2.336.825,53	990.631,78

Τα έσοδα μεταξύ τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση και περιλαμβάνονται στη γραμμή «προσαρμογές και οι απαλοιφές».

Η κατανομή των Ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού στους επιχειρηματικούς τομείς, την 30^η Ιουνίου 2025, παρουσιάζεται παρακάτω:

	30.06.2025	
	Σύνολο Ενεργητικού	Σύνολο Υποχρεώσεων
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	12.342.553,68	4.655.645,60
Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων	4.396,36	39.331,96
Σύνολο Τομέων	12.346.950,03	4.694.977,56

Η κατανομή των Ενοποιημένων Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς, την 31^η Δεκεμβρίου 2024, παρουσιάζεται παρακάτω:

	31.12.2024	
	Σύνολο Ενεργητικού	Σύνολο Υποχρεώσεων
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	11.534.884,75	4.302.500,26
Δίκτυο επιχειρήσεων συμβούλων	47.416,95	19.378,69
Σύνολο Τομέων	11.582.301,70	4.321.878,95

7. Άλλα Έσοδα

Τα Άλλα Έσοδα που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Επιχορηγήσεις δαπανών	35.035,23	16.387,50	35.035,23	16.387,50
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	87.117,45	113.920,32	87.117,45	73.920,32
Έσοδα ενοικίων	134.155,00	133.106,48	133.252,86	133.036,48
Έσοδα απόσβεσης επιχορηγήσεων	16.391,31	16.391,31	16.391,31	16.391,31
Λοιπά έσοδα	12.824,60	8.456,67	13.666,41	8.222,29
ΣΥΝΟΛΑ	285.523,59	288.262,28	285.463,26	247.957,90

8. Άλλα Έξοδα

Τα Άλλα Έξοδα που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(2.183,02)	(1.294,30)	(1.761,57)	(493,20)
Διαγραφή απαιτήσεων	(1,56)	-	(1,56)	-
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	(39.277,79)	-	(39.277,79)	-
Λοιπά έξοδα	(4.711,76)	(6.191,07)	(4.711,76)	(4.369,72)
ΣΥΝΟΛΑ	(46.174,13)	(7.485,37)	(45.752,68)	(4.862,92)

9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Χρεωστικοί τόκοι	(1.659,86)	-	(1.659,78)	-
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(11.919,49)	(6.398,49)	(11.670,88)	(6.177,59)
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(1.358,50)	(1.096,50)	(1.358,50)	(1.096,50)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(25.826,40)	(29.573,86)	(25.826,40)	(29.573,86)
ΣΥΝΟΛΑ	(40.764,25)	(37.068,85)	(40.515,56)	(36.847,95)

10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(188.083,14)	(88.517,49)	(188.083,14)	(88.517,49)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(88.230,18)	(145.388,99)	(88.230,18)	(145.388,99)
ΣΥΝΟΛΑ	(276.313,32)	(233.906,48)	(276.313,32)	(233.906,48)

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τα όσα έχουν αναφερθεί στη σημείωση 10 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρούν ότι έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών

νόμων. Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί για πιθανούς πρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από τον οριστικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων ανέρχεται την 30^η Ιουνίου 2025 σε € 124.103,43 για τον Όμιλο και σε € 124.103,43 για την Εταιρεία (31^η Δεκεμβρίου 2024: € 124.103,43 για τον Όμιλο και σε € 124.103,43 για την Εταιρεία).

11. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε 15.333.480 μετοχές κατά την 30/06/2025.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	730.264,93	765.363,10	790.900,29	760.836,54
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.130.183,30	15.083.480,00	15.130.183,30	15.083.480,00
Κέρδη ανά μετοχή	0,0483	0,0507	0,0523	0,0504

12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αποτιμά τα οικοπέδα και κτίρια στην εύλογη αξία τους. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τους η Εταιρεία προσλαμβάνει ανεξάρτητους εξειδικευμένους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η τελευταία εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με αυτή, η εύλογη αξία των οικοπέδων ανέρχεται σε € 593.462 και των κτιρίων σε € 4.852.438. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του οικοπέδου και των κτιρίων εντάσσεται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας εύλογης αξίας καθώς προσδιορίζεται με τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς.

Κατά την 30.6.2025, η Εταιρεία ταξινόμησε τα ακίνητά της στην κατηγορία «Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση», δεδομένης της πρόθεσης και της δέσμευσης της Διοίκησης για ολοκλήρωση της πώλησης εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς αλλά και της δυνατότητας ολοκλήρωσής της. Παράλληλα, υποχρεώσεις που σχετίζονται κυρίως με μισθώσεις του ακινήτου, ταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Υποχρεώσεις που συνδέονται με Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση».

Σημειώνεται ότι για το ακίνητο έχει υποβληθεί δεσμευτική προσφορά, η οποία υπερβαίνει τη λογιστική του αξία κατά την 30.6.2025, ενώ με βάση τους όρους της προσφοράς αυτής, η Εταιρεία μετά την πώληση των ακινήτων της θα χρησιμοποιεί τους ίδιους χώρους γραφείων, ως μισθωτής.

Κατά την 30.6.2025, επί των ακινήτων της Εταιρείας υπήρχαν προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ύψους € 1.580.000 (31.12.2024: € 1.580.000), οι οποίες είχαν χορηγηθεί προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού προηγούμενων ετών, ο οποίος πλέον έχει εξοφληθεί. Μεταγενέστερα της 30.6.2025, οι εν λόγω προσημειώσεις εξαλείφθηκαν. Επιπλέον, κατά την ίδια ημερομηνία ήταν ενεργές προσημειώσεις υπέρ ΕΦΚΑ ύψους € 230.264,69, οι οποίες επίσης εξαλείφθηκαν μεταγενέστερα της 30.6.2025.

Σημειώνεται τέλος ότι δεν υπάρχουν πάγια σε αδράνεια καθώς και πάγια που αποσύρθηκαν από την εκμετάλλευση ενώ ο Όμιλος δεν είχε δεσμεύσεις για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Κίνηση 1.1. - 30.06.2025				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξίες κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2025	-				
Προσθήκες	86.321,76	857.751,92	140.760,96	1.162.765,05	2.247.599,69
Μεταφορές λόγω ταξινόμησης	-	26.020,51	-	6.252,81	32.273,32
Υπόλοιπο την 30.06.2024	(86.321,76)	(883.772,43)	-	-	(970.094,19)
	-	-	140.760,96	1.169.017,86	1.309.778,82
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2025	-	-	73.519,44	1.061.513,52	1.135.032,96
Αποσβέσεις χρήσης	-	11.645,85	4.583,03	14.557,64	30.786,52
Μεταφορές λόγω ταξινόμησης	-	(11.645,85)	-	-	(11.645,85)
Σύνολο αποσβέσεων 30.06.2025	-	-	78.102,47	1.076.071,16	1.154.173,63
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	-	-	62.658,49	92.946,70	155.605,19

Κίνηση 1.1. - 31.12.2024

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξίες κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2024	86.321,76	737.950,24	87.750,96	1.120.888,29	2.032.911,25
Προσθήκες	0,00	78.935,59	53.010,00	41.876,76	173.822,35
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	40.866,09	0,00	0,00	40.866,09
Υπόλοιπο την 31.12.2024	86.321,76	857.751,92	140.760,96	1.162.765,05	2.247.599,69
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2024	0,00	0,00	66.413,17	1.035.512,96	1.101.926,13
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	3.959,74	7.106,27	26.000,56	37.066,57
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	(3.959,74)	0,00	0,00	(3.959,74)
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2024	0,00	0,00	73.519,44	1.061.513,52	1.135.032,96
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	86.321,76	857.751,92	67.241,52	101.251,53	1.112.566,73

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κίνηση 1.1. - 30.06.2025				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξίες κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2025	-				
	86.321,76	857.751,92	144.177,94	1.208.716,28	2.296.967,90
Προσθήκες	-	26.020,51	-	6.252,81	32.273,32
Μεταφορές λόγω ταξινόμησης	(86.321,76)	(883.772,43)	-	-	(970.094,19)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	(0,00)	(0,00)	144.177,94	1.214.969,09	1.359.147,03
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2025	-	0,00	76.936,45	1.108.464,94	1.185.401,39
Αποσβέσεις χρήσης	-	11.645,85	4.583,03	14.227,22	30.456,10
Μεταφορές λόγω ταξινόμησης	-	(11.645,85)	-	-	(11.645,85)
Σύνολο αποσβέσεων 30.06.2025	-	0,00	81.519,48	1.122.692,16	1.204.211,64
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025	(0,00)	(0,00)	62.658,46	92.276,93	154.935,39

Κίνηση 1.1. - 31.12.2024

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξίες κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2024	86.321,76	737.950,24	91.167,94	1.168.115,10	2.083.555,04
Προσθήκες	0,00	78.935,59	53.010,00	40.601,18	172.546,77
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	40.866,09	0,00	0,00	40.866,09
Υπόλοιπο την 31.12.2024	86.321,76	857.751,92	144.177,94	1.208.716,28	2.296.967,90
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2024	0,00	0,00	69.830,18	1.082.739,74	1.152.569,92
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	3.959,74	7.106,27	25.725,20	36.791,21
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων σε Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	(3.959,74)	0,00	0,00	(3.959,74)
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2024	0,00	0,00	76.936,45	1.108.464,94	1.185.401,39
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	86.321,76	857.751,92	67.241,49	100.251,34	1.111.566,51

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	4.574.556,00	4.327.428,00
Διαφορά επιμέτρησης στην εύλογη αξία	-	247.128,00
Μεταφορές λόγω ταξινόμησης	(4.574.556,00)	-
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	4.574.556,00	4.574.556,00

Τα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με αυτά αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	958.448,35	-
Επενδυτικά ακίνητα	4.574.556,00	-
Λοιπές απαιτήσεις	5.357,38	-
ΣΥΝΟΛΟ	5.538.361,73	-
Ληφθείσες εγγυήσεις	(5.468,02)	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	(763.460,98)	-
ΣΥΝΟΛΟ	(768.929,00)	-

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα, αναπόσβεστης αξίας την 30/6/2025 ύψους € 7.122,86 για την Εταιρεία και για τον Όμιλο (31/12/2024: € 8.271,08 για την Εταιρεία και για τον Όμιλο). Δεν υπήρξαν προσθήκες κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου του 2025.

14. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η μεταβολή στα δικαιώματα χρήσης παγίων (Right-of-Use Assets) για τις περιόδους 1/1-31/12/2024 και 1/1-30/6/2025 αναλύεται ως εξής:

<u>Αξία χρήσης</u>	Μεταφορικά μέσα	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	-	208.373,20	208.373,20
Προσθήκες	6.008,02	-	6.008,02
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	6.008,02	208.373,20	214.381,22
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	6.008,02	208.373,20	214.381,22
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2025	6.008,02	208.373,20	214.381,22
<u>Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	-	139.976,17	139.976,17
Προσθήκες	2.003,00	37.687,33	39.690,33
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	2.003,00	177.663,50	179.666,50
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	2.003,00	177.663,50	179.666,50
Προσθήκες	1.001,27	18.843,66	19.844,93
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2025	3.004,27	196.507,16	199.511,43
Αναπόσβεστη Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	4.005,02	30.709,70	34.714,72
Αναπόσβεστη Αξία την 30η Ιουνίου 2025	3.003,75	11.866,04	14.869,79

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες την 30η Ιουνίου 2025 παρουσιάζονται παρακάτω:

30.06.2025

Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα δραστηριοποίησης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Συνολικό ποσοστό ελέγχου	Μέθοδος Ενοποίησης
1. Euroconsultants Bulgaria J.S.C.	Βουλγαρία	51,00%	0,00%	51,00%	Πλήρης ενοποίηση

Δεν υπήρξε καμία άλλη μεταβολή του υπολοίπου των θυγατρικών εταιρειών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής, η θυγατρική Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής της μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας της.

16. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες

Παρακάτω παρουσιάζεται η κίνηση του κονδυλίου «Επενδύσεις σε συγγενείς» τόσο σε επίπεδο Ομίλου (λογιστικοποίηση με τη Μέθοδο της Καθαρής Θέσης) όσο και σε επίπεδο Εταιρείας (λογιστικοποίηση με τη μέθοδο της αξίας κτήσεως μείον τυχόν απομειώσεις):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	74.553,05	115.563,39	16.351,64	16.351,64
Πώληση συγγενών	(39.000,00)	-	(39.000,00)	-
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς	(35.553,05)	(41.010,34)	22.648,36	-
Υπόλοιπο λήξης	0,00	74.553,05	0,00	16.351,64

Στις 25/06/2025 ολοκληρώθηκε η πώληση των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην πρώην συγγενή Εταιρεία LOCUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε. έναντι τιμήματος πώλησης € 39 χιλιάδων.

17. Πελάτες

Το συγκεκριμένο κονδύλι περιλαμβάνει μόνο τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2025. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Πελάτες - τιμολογημένες απαιτήσεις	525.108,00	1.030.929,51	478.419,42	996.618,62
Ζημία απομείωσης	(122.290,32)	(122.290,32)	(87.979,43)	(87.979,43)
	402.817,68	908.639,19	390.439,99	908.639,19
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	3.530.005,57	3.392.601,74	3.530.005,57	3.392.601,74
ΣΥΝΟΛΑ	3.932.823,25	4.301.240,93	3.920.445,56	4.301.240,93

Στο κονδύλι «Πελάτες» περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες στα πλαίσια του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», δηλαδή τόσο το τιμολογημένο τμήμα των έργων όσο και το δεδουλευμένο μη τιμολογημένο τμήμα αυτών που προσδιορίζεται με βάση την εφαρμογή της ποσοστιαίας μεθόδου ολοκλήρωσης σύμφωνα με την οποία το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες. Αντίστοιχα, καταχωρούνται και τα σχετικά έξοδα (δεδουλευμένα – μη τιμολογημένα από τους προμηθευτές) στις λογιστικές περιόδους στις οποίες λαμβάνονται οι υπηρεσίες (βλέπε σχετικό κονδύλι στη Σημείωση 24 «Προμηθευτές»).

Η αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων γίνεται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να παρασχεθούν.

Η εκτίμηση της φάσης ολοκλήρωσης των αναληφθέντων έργων γίνεται από τους Υπεύθυνους Έργων οι οποίοι χρησιμοποιούν ως σταθερά το παραχθέν έργο (ανθρωποώρες και συμβατικά στάδια ολοκλήρωσης του έργου) σε σχέση με τις αναληφθείσες συμβατικές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 30.06.2025 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανάκλα ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Οι σωρευμένες ζημίες απομείωσης κρίνονται επαρκείς τόσο για την Εταιρεία όσο και για τον Όμιλο. Η Διοίκηση προβαίνει σε αξιολόγηση των σχετικών απομειώσεων λαμβάνοντας υπόψη τη φύση σημαντικού μέρους του πελατολογίου (κρατικοκεντρικό) και το χρόνο καθυστέρησης στην είσπραξη των απαιτήσεων. Να σημειωθεί επίσης ότι κατά την εκτίμηση του αξιόχρεου της απαίτησης λαμβάνεται υπόψη το γεγονός της επιστροφής των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης των έργων, γεγονός που συνιστά την αναγνώριση του υπολοίπου από την πλευρά του πελάτη και συνεπώς ενδυνάμωση της θέσης του Ομίλου σε τυχόν νομική διεκδίκηση του ποσού.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από κάθε Εταιρεία του Ομίλου με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους Υπεύθυνους Έργων και τη Διοίκηση / Νομικούς Συμβούλους, αντίστοιχα.

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	76.129,89	786,24	72.594,92	786,24
Καταθέσεις όψεως	2.233.093,44	586.301,71	2.177.110,70	519.151,01
ΣΥΝΟΛΟ	2.309.223,33	587.087,95	2.249.705,62	519.937,25

19. Μετοχικό κεφάλαιο, υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο, το αποθεματικό υπέρ το άρτιο παρουσιάζονται κατωτέρω:

	Αριθμός μετοχών - τεμάχια	Ονομαστική αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 1.1.2024	15.083.480	0,15	2.245.474,85	180.000,00
Υπόλοιπο 30.06.2024	15.083.480	0,15	2.245.474,85	180.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	15.083.480	0,15	2.245.474,85	180.000,00
Έκδοση νέων μετοχών μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	250.000	0,15	37.500,00	242.500,00
Έξοδα αύξησης	-	-	(2.369,25)	-
Υπόλοιπο 30.06.2025	15.333.480	0,15	2.280.605,60	422.500,00

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο (19.5.2025) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 113 του ν.4548/2018 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €37.500 με έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας (0,15€) εκάστη μέσω της άσκησης από το πρόγραμμα των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Στις 17.6.2025 ασκήθηκαν στο σύνολό τους τα δικαιώματα, με καταβολή €75.000 (τιμή διάθεσης €0,30 ανά μετοχή), και εκδόθηκαν 250.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,15. Η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας (€0,15) και τιμής διάθεσης (€0,30), ποσού €37.500, καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στο πλαίσιο του Προγράμματος Διάθεση Μετοχών (Stock Option Plan) με τη μορφή χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης για απόκτηση μετοχών με έκδοση νέων μετοχών σε στελέχη της Διοίκησης και του προσωπικού της Εταιρείας, όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω, αναγνωρίστηκε αποθεματικό από την αποτίμηση ύψους € 205 χιλ. των εν λόγω δικαιωμάτων, ενώ μέσα στην εξαμηνιαία περίοδο έγινε εξάσκηση όλων των δικαιωμάτων αυτών ύψους € 205 χιλ. Λόγω της εξάσκησης αυτών των δικαιωμάτων το ποσό € 205 χιλ. έχει μεταφερθεί στη «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Πρόγραμμα Διάθεσης Αγοράς Μετοχών (Stock Option Plan)

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 9.6.2023 θεσπίστηκε τριετές Πρόγραμμα Διάθεσης Μετοχών (Stock Option Plan), σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 4548/2018, με δυνατότητα χορήγησης έως 750.000 δικαιωμάτων προαίρεσης (έως 250.000 ανά έτος). Τα δικαιώματα απευθύνονται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εργαζομένους και συνεργάτες της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η τιμή διάθεσης ορίστηκε σε €0,30 ανά μετοχή. Στο πλαίσιο της δεύτερης περιόδου του Προγράμματος (27.9.2024 – 26.9.2025), το Διοικητικό Συμβούλιο, με αποφάσεις του στις 24.4.2025, 19.5.2025 και 20.5.2025, κατένειμε 250.000 δικαιώματα προαίρεσης σε εννέα (9) δικαιούχους.

Οι μεταβολές στον αριθμό των υφισταμένων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Αριθμός Μετοχών	Τιμή διάθεσης
Υπόλοιπο 01.01.2025	0	0,00
Δικαιώματα που χορηγήθηκαν εντός της χρήσης	250.000	0,30
Δικαιώματα που ασκήθηκαν εντός της χρήσης	(250.000)	0,30
Υπόλοιπο 30.06.2025	0	0,00

Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας κατά τον χρόνο εξάσκησης των δικαιωμάτων τον Ιούνιο 2025 € 1,21.

Από την διάθεση των ανωτέρω δικαιωμάτων ποσό € 205.000,00, που αφορά το 2025, αναγνωρίστηκε σε πίστωση αποθεματικού της καθαρής θέσης και χρέωση του κόστους παροχών του προσωπικού.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2025 όλα τα δικαιώματα ασκήθηκαν από τους δικαιούχους του ως άνω προγράμματος. Την 30.06.2025 δεν υφίστανται μη ασκηθέντα δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας δικαιωμάτων

Η εκτιμώμενη τιμή αποτίμησης της εύλογης αξίας των αρχικών δικαιωμάτων προαίρεσης που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2025 ήταν € 0,82 ανά δικαίωμα προαίρεσης. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης καθορίζεται ανεξάρτητα, με τη χρήση του μοντέλου: "Black & Scholes". Οι σημαντικές μεταβλητές που υπεισέρχονται στο μοντέλο, όπως παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα, είναι η τιμή της μετοχής, η τιμή εξάσκησης, η μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής (volatility) καθώς και η εναπομένουσα διάρκεια έως τη λήξη. Ως μεταβλητότητα έχει χρησιμοποιηθεί η ιστορική μεταβλητότητα, ήτοι η τυπική απόκλιση των λογαριθμικών μεταβολών της ημερήσιας τιμής της μετοχής, για διάστημα ίσο με την εναπομένουσα διάρκεια του κάθε δικαιώματος.

Σημαντικές Μεταβλητές	Δικαιωμάτων Προαίρεσης αγοράς μετοχών στο πλαίσιο του Προγράμματος για τη χρήση 2025 που χορηγήθηκε στο 2025
Αναμενόμενη μεταβλητότητα %	31,02%
Αναμενόμενη διάρκεια (σε έτη)	0,05
Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία χορήγησης	1,12
Τιμή εξάσκησης	0,30
Αναμενόμενα μερίσματα	0,00
Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου %	1,78%

20. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας περιλαμβάνουν το αποθεματικό από αναπροσαρμογή των οικοπέδων & κτιρίων στην εύλογη αξία.

Αναλυτικά η κίνηση του εν λόγω κονδυλίου του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ
	Οικόπεδα - Κτίρια
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.178.615,77
Επανεκτίμηση αξίας οικοπέδων και κτιρίων μετά από αναβαλλόμενο φόρο	34.964,14
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.213.579,91
Υπόλοιπο 30.06.2025	2.213.579,91

21. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα μισθώματα	1.085,87	778.007,88
Βραχυπρόθεσμα μισθώματα	14.814,70	96.701,37
ΣΥΝΟΛΟ	15.900,57	874.709,25

Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 12, η υποχρέωση που σχετίζεται με το ακίνητο το οποίο έχει ταξινομηθεί ως «Περιουσιακό Στοιχείο Κατεχόμενο προς Πώληση» και αφορά μίσθωση, κατατάχθηκε στην κατηγορία «Υποχρεώσεις που συνδέονται με Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση», με υπόλοιπο € 763 χιλιάδες κατά την 30.6.2025.

22. Λοιπές προβλέψεις

Στις Λοιπές Προβλέψεις περιλαμβάνονται οι προβλέψεις της Εταιρείας και του Ομίλου για ενδεχόμενους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από τον οριστικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων (βλ. Σημείωση 10), καθώς και από την πιθανή κατάπτωση εγγύησης που έχει παρασχεθεί από την Εταιρεία υπέρ της EDITEC A.E. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου σχηματίστηκε πρόβλεψη ύψους €40 χιλ. (βλ. Σημείωση 27).

23. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επιχορηγήσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από την Γ.Γ.Ε.Τ. για το πρόγραμμα «ΕΛΕΥΘΩ». Το συγκεκριμένο πρόγραμμα αφορά τη λειτουργία θερμοκοιτίδας νέων επιχειρήσεων – εντάσεως γνώσης – για την οποία επιχορηγήθηκε η κατασκευή εγκαταστάσεων, οι δαπάνες λειτουργίας της, οι συμβουλευτικές υπηρεσίες προς τις θερμοκοιτιζόμενες επιχειρήσεις καθώς και η συμμετοχή στο κεφάλαιο ορισμένων από αυτές. Το σύνολο των εν λόγω επιχορηγήσεων έχει εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ως ακολούθως:

	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες επιχορηγήσεις	93.244,49	109.635,79
Βραχυπρόθεσμες επιχορηγήσεις	32.782,61	32.782,61
ΣΥΝΟΛΑ	126.027,10	142.418,40

Αναλυτικά η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο και την Εταιρεία παρουσιάζεται παρακάτω:

	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	142.418,40	174.746,01
Αποσβέσεις χρήσης	(16.391,30)	(32.327,61)
Υπόλοιπο λήξης	126.027,10	142.418,40

24. Προμηθευτές

Το υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	218.046,36	316.856,41	184.931,06	304.823,63
Συναλλαγματικές πληρωτέες	3.367,96	3.367,96	3.367,96	3.367,96
Επιταγές πληρωτέες	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα μη τιμολογημένα	310.184,61	449.776,55	310.184,61	449.776,55
	541.598,93	780.000,92	508.483,63	767.968,14

Το κονδύλι αυτό περιέχει τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας η λογιστική αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με την εύλογη αξία αυτών.

25. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	523.107,35	209.943,78	523.107,35	209.943,78
Υποχρεώσεις προς μετόχους από επιστροφή κεφαλαίου	22.817,47	22.817,47	22.817,47	22.817,47
Μερίσματα Πληρωτέα	613.339,20	-	613.339,20	-
Πιστωτές διάφοροι	64.670,51	53.908,90	61.798,26	51.022,08
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (εκτός εισοδήματος)	27.219,14	184.995,37	24.175,10	180.536,28
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	30.307,89	139.077,49	30.007,52	139.077,49
ΣΥΝΟΛΑ	1.281.461,56	610.743,01	1.275.244,90	603.397,10

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας η λογιστική αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με την εύλογη αξία αυτών.

26. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτά μέρη παρουσιάζονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-	8.000,00	-
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	-	-	2.000,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	259.459,90	160.045,59	259.459,90	160.045,59
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη				
- Απαιτήσεις	-	10.283,20	90,00	10.373,20
- Υποχρεώσεις	-	-	-	-
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	3,01	0,01	3,01	0,01
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	7.533,73	10.423,78	7.533,73	10.423,78

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για την περίοδο 1.1 – 30.6.2025, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/25	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EUROCONSULTANTS BULGARIA S.A. G.S.C.	8.000,00	-	90,00	-
	8.000,00	-	90,00	-
ΣΥΝΟΛΟ	8.000,00	-	90,00	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για τη συγκριτική περίοδο 1.1 – 30.06.2024, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/24	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EUROCONSULTANTS BULGARIA S.A. G.S.C.	-	2.000,00	90,00	-
	-	2.000,00	90,00	-
Συγγενείς				
LOCUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε.	-	-	10.283,20	-
	-	-	10.283,20	-
ΣΥΝΟΛΟ	-	2.000,00	10.373,20	-

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι πωλήσεις και αγορές που εμφανίζονται στους ανωτέρω πίνακες αφορούν την παροχή υπηρεσιών από και προς τις θυγατρικές και λοιπές εταιρείες του Ομίλου. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής Εταιρείας ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες.

27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις / επίδικες διαφορές

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες και λοιπές εγγυήσεις.

Κίνδυνος από έκδοση εγγυητικών επιστολών

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει κίνδυνος από τις εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί υπέρ τρίτων ή υπέρ της ίδιας. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι στην πολυετή λειτουργία της υλοποιεί έργα με την έκδοση εγγυητικών επιστολών χωρίς να έχει εκπέσει καμία μέχρι σήμερα. Όσον αφορά τις εγγυητικές υπέρ τρίτων που έχουν εκδοθεί από τα πιστωτικά όρια της ίδιας, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει ο παραμικρός κίνδυνος διότι ελέγχει άμεσα την υλοποίηση των έργων και αρκετές φορές συμμετέχει υπερβολικά. Άλλωστε πρόκειται για οικονομικά εύρωστες Εταιρείες με χαμηλό δανεισμό.

Οι εγγυητικές επιστολές που υφίστανται κατά την 30^η Ιουνίου 2025 ανέρχονται σε € 1.546.157,27 για τον Όμιλο και την Εταιρεία (31 Δεκεμβρίου 2024: € 1.611.408,01 για τον Όμιλο και την Εταιρεία).

Επίδικες διαφορές

Κατά της Εταιρείας υπάρχει επίδικη απαίτηση, συνολικού ύψους € 92.914. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση της θα είναι θετική για την Εταιρεία.

Επίσης, η Εταιρεία έχει προσεπικληθεί από συνεργαζόμενη Τράπεζα σε μία αστική δίκη η οποία εκκρεμεί, κατόπιν αγωγής η οποία έχει ασκηθεί από πελάτη της Τράπεζας, κατά της Τράπεζας. Η προσεπίκληση της Εταιρείας από την

Τράπεζα, οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία προσέφερε υπηρεσίες προς την Τράπεζα, υπηρεσίες οι οποίες συνδέονται με τις υπηρεσίες της Τράπεζας προς τον πελάτη της. Η Τράπεζα θεωρεί ότι εφόσον χάσει, πρέπει να αποζημιωθεί από την Εταιρεία. Το συνολικό διεκδικούμενο ποσό είναι € 104.931. Βάσιμα εκτιμάται ότι η αγωγή κατά της Τράπεζας θα απορριφτεί από τα αρμόδια Δικαστήρια ως νόμω και ουσία αβάσιμη και σε κάθε περίπτωση ως αόριστη.

Κατά της Εταιρείας ασκήθηκε αγωγή από ασφαλιστική Εταιρεία για το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο που είχε εκδώσει η έως το 2022 θυγατρική της «EDITEC A.E.» για το οποίο η Εταιρεία είχε μπει ως εγγυήτρια. Το αιτούμενο ποσό αγωγής ανέρχεται σε € 179.972 για το οποίο η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη στα βιβλία της.

Τέλος, η Εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο υπογραφής εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή ποσού € 39.277,79 προς την Τράπεζα Eurobank για την πλήρη απαλλαγή της εταιρείας από οποιαδήποτε ευθύνη ή οφειλή σχετική με μεταξύ τους επίδικη διαφορά. Για την ανωτέρω καταβολή η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη στα βιβλία της.

Η Εταιρεία έχει επίδικες απαιτήσεις από πελάτες της, ύψους € 50.430. Για το ποσό αυτό των απαιτήσεων η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι ανακτήσιμο και έχει αναγνωρίσει ζημία απομείωσης.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 12, μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς οι προσημειώσεις επί των ακινήτων που είχαν δοθεί προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού, εξαλείφθηκαν.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΙΣ Σ. ΚΟΚΟΡΟΤΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 880014

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Γ. ΤΑΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 177920

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 942339

Αριθμός Αδείας Λογιστή Α' Τάξης 50389

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2025

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), για την περίοδο 1/1- 30/6/2025 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: <https://eins.com.gr>