



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού
εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Μεταμόρφωση, 29 Σεπτεμβρίου 2025

ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τηλ. 210-2826825 Fax. 210-2818574

E-Mail : info@iktinος

www.iktinος.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	7
3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2025	7
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2025.....	21
4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου	22
4.2 Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	23
4.3 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου	24
4.4 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	25
4.5 Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος).....	26
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2025.....	28
5.1 Γενικές Πληροφορίες.....	28
5.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	28
5.3 Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες.....	29
5.4 Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	31
5.4.1 Συνέχιση δραστηριότητας	32
5.4.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	33
5.4.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	33
5.4.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	35
6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	36
7. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	39
8. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	40
9. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	40
10. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	42
11. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ, ΆΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	44

12. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	47
13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	48
14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	49
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	49
16. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	49
17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
18. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	53
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	53
20. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	54
21. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	54
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	55

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **(σύμφωνα με το άρθρο 5 § 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

1. Χαϊδάς Ευάγγελος του Νικολάου κατοίκου Αθηνών, οδός Αλκιβιάδου 52, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Χαϊδά Ιουλία του Ευαγγέλου, κατοίκου Διονύσου, οδός Λυαίου 13, Αναπληρώτρια Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Χαϊδά Αναστασία του Ευαγγέλου, κατοίκου Διονύσου, οδός Λυαίου 13, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α.** οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2025 - 30/06/2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση της 30/06/2025 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2025 της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
- β.** η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Χαϊδάς Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. Α00168216

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Ιουλία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. Α00866467

Αναστασία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. Α0120548

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της συνοπτικής ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της συνοπτικής ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιαστικής αβεβαιότητας που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5.4.1 επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία περιγράφει την ύπαρξη αυξημένου κινδύνου ρευστότητας και ότι το κεφάλαιο κίνησης της

Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/6/2025 διαμορφώνεται αρνητικό και ανέρχεται σε 14.002.280 ευρώ και 20.698.430 ευρώ αντίστοιχα. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται και θέσεις της Διοίκησης, οι ενέργειές της καθώς και τα μέτρα τα οποία έχουν ήδη ληφθεί και αυτά που πρόκειται να ληφθούν προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας και να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία τους. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση των δράσεων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις της επάρκειας του κεφαλαίου κίνησης και της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, προϋποθέσεις οι οποίες έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5^ο του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΖΕΝΑΚΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33021

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2025

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2025 (1/1-30/6/2025). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α-30/4/2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 1/434/3-7-2007 και 7/448/11-10-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2025

A.1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

• Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε 15.525.927 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε 14.912.943. Σημειώθηκε αύξηση κατά 612.984 ευρώ και σε ποσοστό 4,11%. .

Η αύξηση που σημειώθηκε, παρότι δεν ήταν η αναμενόμενη, με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που έχει καταρτίσει η Εταιρία για τα έτη 2025-2029, κρίνεται θετική, λαμβάνοντας υπόψη το δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούμαστε, καθώς και τη γενικότερη κάμψη που καταγράφεται στον κλάδο του ελληνικού μαρμάρου.

Η θετική αυτή εξέλιξη ερμηνεύεται ως αποτέλεσμα της ανάπτυξης του δικτύου πωλήσεων, της ενίσχυσης των εξαγωγών με έτοιμα προϊόντα και της συμμετοχής μας σε σημαντικά έργα του εξωτερικού καθώς της αυξανόμενης ζήτησης για το μάρμαρο που εξορύσσεται από το λατομείο μας στον Βώλακα Δράμας, υλικό που έχει εξαιρετική ανταπόκριση στις διεθνείς αγορές και ιδιαίτερα στους Κινέζους πελάτες.

Ωστόσο, η πορεία μας συνεχίζει να επηρεάζεται από σειρά παραγόντων, όπως:

- η συνεχής αύξηση του κόστους ενέργειας και εργασίας,
- οι γενικότερες πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις,

- η αδυναμία σημαντικών αυξήσεων τιμών τα τελευταία πέντε χρόνια, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα η εταιρεία να απορροφήσει της αύξηση του κόστους
- καθώς και οι εκπτώσεις που παρέχονται προς τους πελάτες, με στόχο την ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας.

Παρά τις δυσκολίες, η εταιρεία μας παραμένει προσηλωμένη στη στρατηγική ανάπτυξης, επιδιώκοντας τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητάς της και την περαιτέρω ενδυνάμωση της διεθνούς της παρουσίας.

• **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε 5.001.901 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε 4.958.522 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 43.379 ευρώ και σε ποσοστό 0,87%.

• **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε 5.333.628 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε 5.081.103 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 252.525 ευρώ και σε ποσοστό 4,97%.

• **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε 1.900.460 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε 1.951.672 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 51.213 ευρώ και σε ποσοστό 2,62%.

• **Ζημίες προ φόρων**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν οι ζημίες σε 1.164.098 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε ζημίες 1.296.912 αύξηση ευρώ. Σημειώθηκε βελτίωση κατά 132.814 ευρώ και σε ποσοστό 10,24%.

• **Ζημίες μετά από φόρους**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν οι ζημίες σε 1.241.879 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε ζημίες 1.320.965 ευρώ. Σημειώθηκε βελτίωση κατά 79.086 ευρώ και σε ποσοστό 5,99%.

A.2 ΟΜΙΛΟΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

- **Κύκλος Εργασιών**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε 15.752.332 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε 15.723.582 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 28.750 ευρώ και σε ποσοστό 0,18%.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε 3.855.411 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε ευρώ 4.404.476. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 549.066 ευρώ και σε ποσοστό 12,47%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε 5.473.398 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε 5.166.976 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 309.290 ευρώ και σε ποσοστό 5,93%.

- **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε 1.808.518 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε 2.493.937 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 685.418,97 ευρώ και σε ποσοστό 27,48%.

- **Ζημίες προ φόρων**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε ζημίες 2.359.679 ευρώ, ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε ζημίες 1.893.664 ευρώ. Σημειώθηκε αύξηση κατά 466.015 ευρώ και σε ποσοστό 24,61%.

- **Ζημίες μετά από φόρους**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε ζημίες 2.215.903 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ανερχόταν σε ζημίες 1.731.218 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 484.685 ευρώ και σε ποσοστό 28,00%.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών

αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

EBITDA - «Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων»: Ο δείκτης υπολογίζεται ως: Κέρδη προ φόρων (EBT) – Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα + Αποσβέσεις χρήσης ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων - Αναγνωρισθέντα έσοδα των επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία του Ομίλου / Εταιρίας.

Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων: Ο δείκτης υπολογίζεται ως Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων – Επενδυτικά Αποτελέσματα προς Πωλήσεις. Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση αξιολογεί της αποδοτικότητα των δραστηριοτήτων του Ομίλου / Εταιρίας.

Καθαρός Δανεισμός: Ο δείκτης υπολογίζεται ως το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, Μακροπρόθεσμων Δανείων και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση.

	Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Αποτέλεσμα (ζημίες) μετά Φόρων	-2.215.903	-1.731.218	-1.241.879	-1.320.965
Φόρος εισοδήματος	-143.776	-162.446	77.780	24.052
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.569.923	1.907.990	1.408.095	1.685.172
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-18.485	0	-18.485	0
Αποσβέσεις	2.897.223	2.780.002	1.683.948	1.592.341
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-280.464	-275.260	-9.000	-3.796
Επενδυτικά αποτελέσματα	0	-25.132	0	-25.132
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.808.518	2.493.937	1.900.460	1.951.672
Κύκλος εργασιών	15.752.332	15.723.582	15.525.927	14.912.943

Περιθώριο αποτελεσμάτων προ
τόκων, φόρων, επενδυτικών
αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

11,48%

15,86%

12,24%

13,09%

	Καθαρός Δανεισμός Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.077.976	4.781.405	10.350.000	64.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.412.053	18.461.561	7.080.364	17.456.275
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	23.976.374	23.447.052	23.970.797	23.441.438
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	776.768	1.348.076	776.768	1.348.076
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	611.292	720.558	611.292	720.558
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-332.121	-727.815	-270.997	-634.647
Καθαρός Δανεισμός	47.522.343	48.030.837	42.518.225	42.395.700
Αύξηση Δανεισμού	-508.494		122.525	

Β.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Επιστροφή ΦΠΑ – Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης

Η Εταιρεία έλαβε επιστροφή ΦΠΑ ποσού 1.318.131 ευρώ, μετά από προσωρινό έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, για αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ με βάση την ΠΟΛ 1073/2004 για την περίοδο 1-6/2025, το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις της εταιρίας. Η Εταιρεία έλαβε μετά από έλεγχο από το Τελωνείο Αθηνών επιστροφή Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης ποσού 176.988 ευρώ.

2. Εκμετάλλευση λατομείων – Τεχνικές εγκαταστάσεις

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής ορυχείου επιφανείας» σε συνδυασμό με το ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» για δαπάνες οι οποίες πληρούν τα χαρακτηριστικά που ορίζουν τα πρότυπα και η Διερμηνεία και δύναται να κεφαλαιοποιηθούν ως ενσώματο περιουσιακό στοιχείο και αφορούν αποκλειστικά έξοδα σχετιζόμενα με τη διαμόρφωση και διάνοιξη δρόμων και στοών, την προσπέλαση του κοιτάσματος, βελτιώσεις στο υφιστάμενο δίκτυο προσπέλασης, καθώς και δαπάνες εκμετάλλευσης των στείρων εξορυκτικών υλικών. Στα πλαίσια αυτά πραγματοποιήθηκαν για το Α' εξάμηνο του 2025 δαπάνες διαμόρφωσης και προσπέλασης αξίας 971.369 ευρώ.

3. Αναδιάρθρωση του δανεισμού

Η Εταιρία εντός της χρήσης 2024 και 2025 (μέχρι σήμερα) προχώρησε στην αναδιάρθρωση του δανεισμού της με τις τράπεζες ΕΤΕ, ALPHA BANK, EUROBANK και ATTICA BANK. Η αναδιάρθρωση αφορά χρεωλύσια Ομολογιακών Δανείων των ετών 2023-2025 συνολικής αξίας 11.046 χιλ. ευρώ και 1.000 χιλ. βραχυπρόθεσμου δανείου.

Εντός του 2024 έγινε:

- Αναδιάρθρωση με την ΕΤΕ του Ο/Δ ποσού 4.000 χιλ. ευρώ ολοκληρώθηκε εντός του 2024, θα εξοφληθεί σε 23 δόσεις, με έναρξη 30/6/2025 και λήξη 31.12.2030.
- Αναδιάρθρωση με την EUROBANK, αφορά βραχυπρόθεσμο δανείο συνολικού ποσού 1.000 χιλ. ευρώ, θα εξοφληθεί σε 13 δόσεις, με έναρξη 30/6/2025 και λήξη 1.10.2028.
- Αναδιάρθρωση με την ALPHA BANK δύο δάνεια συνολικού ποσού 1.964 χιλ. καταβλητέα το 2024 25 ποσού, θα εξοφληθούν με νέο βραχυπρόθεσμο δάνειο.

Εντός του 2024 εξοφλήθηκαν 1.253 χιλ. ευρώ, 711 χιλ. το 2025 και το υπόλοιπο 167 χιλ. θα εξοφληθεί εντός του 2025.

Εντός του 2025:

- Αναδιάρθρωση με την ΕΤΕ τριών δόσεων συνολικού ποσού € 1.166,7 χιλ. (€ 388,9 χιλ. η κάθε μία) αρχικής λήξης 29.12.2023, 28.6.2024 και 30.12.2024, στις 30.8.2025.
- Αναδιάρθρωση με την ΕΤΕ τεσσάρων δόσεων συνολικού ποσού € 666,8 χιλ. (€ 166,7 χιλ. η κάθε μία) αρχικής λήξης 16.2.2024, 16.5.2024, 16.8.2024 και 18.11.2024, στη λήξη του δανείου, ήτοι στις 17.11.2025.
- Επίσης η ΕΤΕ προχώρησε σε μείωση του spread του Βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε 2,25%.
- Αναδιάρθρωση με την ALPHA BANK του Ο/Δ, μεταφορά 8 δόσεων 2024-2025 συνολικού ποσού 2.080 χιλ. balloon στη λήξη του δανείου στις 14/2/2029.
- Επίσης η ALPHA BANK θα προχώρησε στη μείωση του spread του Βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε 2,80% και σε 2,5% στα Ομολογιακά Δάνεια.

Η αναδιάρθρωση με την ΑΤΤΙΚΑ BANK αφορά χρεολύσια 1.160 χιλ. ευρώ. Μεταφορά 8 δόσεων 2024-2026 συνολικού ποσού 1.160 χιλ. ευρώ ballon στη λήξη του δανείου στις 28/4/2028 και είναι στη φάση της ολοκλήρωσης.

4. Ρύθμιση Ασφαλιστικών εισφορών (ΕΦΚΑ)

Στις 29/8/2025 έγινε ρύθμιση των υποχρεώσεων του ΕΦΚΑ ποσού 6.341.525 ευρώ σε 24 δόσεις.

5. Αποφάσεις κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Στις 18 Ιουνίου 2025 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας και αποφάσισε μεταξύ άλλων:

1. Την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01 – 31.12.2024, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Την έγκριση για τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους για τη χρήση 01.01 – 31.12.2024.
3. Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 01.01-31.12.2024, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1, περ. γ' του Ν. 4548.2018, όπως ισχύει.
4. Την εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01 – 31.12.2025.
5. Την έγκριση της Εκθέσεως Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 (για τις καταβληθείσες αμοιβές για την εταιρική χρήση 01.01 – 31.12.2024).
6. Την μη προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01–31.12.2025.
8. Υπεβλήθη και αναγνώστηκε κοινή Έκθεση των Ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου Ενημέρωση για τα πεπραγμένα του 2024, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020 (θέμα το οποίο δεν τίθεται σε ψηφοφορία).
9. Έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου προς τους μετόχους για τα πεπραγμένα της Επιτροπής κατά την εταιρική χρήση 2023 και υποβολή της ετήσιας έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής, κατ' άρθρο 44 παρ. 1θ του Ν. 4449/2017 (θέμα το οποίο δεν τίθεται σε ψηφοφορία).
10. Έγινε επικαιροποίηση της πολιτικής καταλληλότητας του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Εξέλιξη του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ

Η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate. Διαθέτει έκταση 2.689 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 556 περίπου στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον

όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, και τα υπόλοιπα 2.133 περίπου στρέμματα χίλια μέτρα νοτιότερα στο οροπέδιο Σώπατα Μεσοράχης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

Στα πλαίσια του επιχειρηματικού της σχεδίου, η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε επαφές με επενδυτές με σκοπό την πώληση αλλά χωρίς προς το παρόν να υπάρχει κάποια οριστική συμφωνία.

Πέρα των αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα επί των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

• ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2025, η Εταιρεία θα συνεχίσει την υλοποίηση του επικαιροποιημένου Business Plan 2025-2029, εκτιμώντας ότι υπάρχουν προϋποθέσεις για βελτίωση των αποτελεσμάτων. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στην αυξημένη ζήτηση του λευκού μαρμάρου από το Βόλακα Δράμας, καθώς και στην περαιτέρω ανάπτυξη των λατομικών δραστηριοτήτων, με αιχμή την επαναλειτουργία του λατομείου «Golden Spider» στον Πλατανότοπο Καβάλας, ενός προϊόντος ιδιαίτερης αισθητικής αξίας που έχει ήδη ενταχθεί σε μεγάλης κλίμακας έργα του εξωτερικού.

Ωστόσο, δεδομένης της μεταβλητότητας του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν ενδείκνυται η διατύπωση πιο συγκεκριμένων προβλέψεων για την πορεία των οικονομικών μεγεθών.

• ΤΟΜΕΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα της αιολικής ενέργειας μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ ΑΕ, η οποία διαχειρίζεται τη λειτουργία αιολικού πάρκου ισχύος 22 MW που βρίσκεται στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Η εταιρία ΙΔΕΗ ΑΕ παράτεινε για δεύτερη 10ετία τη σύμβαση πώλησης αιολικής ενέργειας με τη ΔΑΠΕΕΠ (έως 3/2031) με σταθερές τιμές πώλησης (0,086/kw). Για την περίοδο μετά το τέλος της 10ετίας, θα συνεχίσει να λειτουργεί με τη διαδικασία πλειστηριασμού για τον καθορισμό της τιμής πώλησης.

• ΤΟΜΕΑΣ REAL ESTATE

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στον κλάδο του Real Estate μέσω της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δρομολογούνται προς την υλοποίηση τους. Η Εταιρία βρίσκεται σε αναζήτηση επενδυτή με σκοπό την πώληση, αλλά χωρίς προς το παρόν να υπάρχει κάποια οριστική συμφωνία.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο Όμιλος διενεργεί ορισμένες εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο κυρίως σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν ελάχιστο μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στον Όμιλο των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, γιατί αφενός οι εξαγωγές πραγματοποιούνται με τραπεζικές εγγυήσεις και οι πωλήσεις λιανικής γίνονται επί το πλείστον της μετρητοίς και αφετέρου υπάρχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου του στις χονδρικές πωλήσεις. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Για τυχόν επισφαλείς πιστώσεις πελατών η εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο κάλυψης πιστώσεων με την εταιρεία EULER HERMES.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας και του Ομίλου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	141.006	127.478	35.722	35.722
Απαιτήσεις και προκαταβολές	9.127.759	8.158.144	13.295.234	11.645.335
Χρηματικά Διαθέσιμα	332.121	332.624	270.997	190.229
	9.600.886	8.618.246	13.601.952	11.871.286

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/6/2025 διαμορφώνεται αρνητικό και ανέρχεται σε 14.002.280 ευρώ και 20.698.430 ευρώ αντίστοιχα. Η Εταιρία προχώρησε στη σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου με το Επενδυτικό Πλάνο της Διοίκησης για τα έτη 2025 - 2029, με στόχο την επιστροφή στην κερδοφορία, με βασική παραδοχή την αύξηση του κύκλου εργασιών μέσω της επέκτασης του λατομείου του Βώλακα με αξιοποίηση των νέων αδειών και την ενεργοποίηση του λατομείου του Αγ.Πέτρου,

Η εταιρία ολοκλήρωσε το μεγαλύτερο μέρος της αναδιάρθρωσης του δανεισμού των ετών 2023-2025, συνολικού ύψους 12,05 εκ ευρώ, μεταφέροντας τα χρεολύσια των ετών αυτών μετά το 2026. Η μείωση των επιτοκίων από την ΕΤΕ και την ALPHA BANK κατά 1%, σε συνδυασμό με την μείωση του Euribor κατά 1,5% περίπου, από 4% σε 2,5% εντός του 2024, καθώς και την αναμενόμενη περεταίρω μείωση εντός του 2025 κατά 0,5% στο 2%, θα μειώσουν σημαντικά το κόστος δανεισμού.

Η αναδιάρθρωση των χρεωλυσίων θα αφήσει χώρο για την πραγματοποίηση των απαραίτητων επενδύσεων που απαιτούνται για την εκμετάλλευση των νέων λατομείων.

4. Δανεισμός - Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου. Καθώς ο όμιλος να διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Οι μείωση των επιτοκίων από την ΕΚΤ σε συνδυασμό της μείωσης του περιθωρίου από την ALPHA και την ΕΤΕ έχουν επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας το Α' εξάμηνο του 2025 είναι 1.408.095 ευρώ από 1.685.172 ευρώ το Α' εξάμηνο του 2024, έχουν μειωθεί κατά 277.077 ευρώ και σε ποσοστό 16,44%. Σε επίπεδο Ομίλου τα χρηματοοικονομικά έξοδα το Α' εξάμηνο του 2025 είναι 1.569.923 ευρώ από 1.907.990 ευρώ το Α' εξάμηνο του 2024, έχουν μειωθεί κατά 338.067 ευρώ και σε ποσοστό 17,72%.

5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις.

Επίσης, ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει τον Όμιλο με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών του.

6. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους. Το 2024 η εταιρία πραγματοποίησε εξαγωγές σε 53 χώρες σε όλο τον κόσμο.

Η εταιρία έχει όμως εξάρτηση από τις πωλήσεις της στην Κίνα, όπου πωλούνται όγκοι και αντιπροσωπεύουν το 35% περίπου του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία λόγω της δεδομένης κατάστασης με την πανδημία στην αγορά της Κίνας και των απρόβλεπτων εξελίξεων, τόσο στην αγορά ενέργειας, όσο και στην εφοδιαστική αλυσίδα, επιχειρεί να μειώσει τον κίνδυνο εξάρτησης της από τη συγκεκριμένη αγορά και έχει επικεντρώσει τη στρατηγική της στην αύξηση της διασποράς.

7. Κίνδυνος Υγείας & Ασφάλειας

Από τη φύση της λειτουργίας της εταιρείας, υπάρχουν πρωτογενείς κίνδυνοι υγείας & ασφάλειας στην εργασία (ελαφρά ατυχήματα, ατυχήματα με απώλεια χρόνου εργασίας, επαγγελματικές ασθένειες και δυστυχήματα) τα οποία μπορούν να προκαλέσουν σημαντικές ή λιγότερο σημαντικές κοινωνικές επιπτώσεις με αποδέκτες όχι μόνο τους ίδιους τους εργαζόμενους και τις οικογένειές τους, αλλά και τρίτους όπως επισκέπτες/πελάτες στους χώρους παραγωγής (λατομεία, εργοστάσια). Επιπλέον, τα θέματα αυτά δύνανται να προκαλέσουν επιδράσεις που σχετίζονται με τη μείωση του επιπέδου ικανοποίησης και του ηθικού των εργαζομένων, το αυξημένο κόστος ατυχημάτων/απουσιών και την αρνητική επίδραση στην εικόνα και τη φήμη της εταιρείας.

Για την εταιρεία, η υγεία και η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί μια πρωταρχική γραμμή ευθύνης που ξεκινά από τη Διοίκηση και φτάνει σε όλα τα στάδια παραγωγής. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, η Εταιρεία έχει προβεί :

- στην αυστηρή εφαρμογή συστημάτων και μετρήσεων ασφαλείας,
- σε διαρκείς εκπαιδεύσεις,
- συνεχή παρακολούθηση των κινδύνων και των ενεργειών για τον μετριασμό της επίπτωσης τους

8. Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

. Ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει μειώσει την οικονομική ανάπτυξη και έχει αυξήσει τον πληθωρισμό σε όλη την Ευρώπη. Από τότε που η Ρωσία εισέβαλε στην Ουκρανία, τον Φεβρουάριο του 2022, η Ευρώπη έχει καταγράψει αύξηση στις τιμές ενέργειας και αναταραχή στις χρηματοοικονομικές αγορές. Τέλος θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στο διεθνές εμπόριο από την εμπορική πολιτική της Αμερικής με την επιβολή δασμών. Επιπτώσεις αναμένονται στην εφοδιαστική αλυσίδα και στην παγκόσμια ανάπτυξη, χωρίς προς το παρόν να μπορεί να γίνει οποιαδήποτε ασφαλής πρόβλεψη. Παρά τις αρνητικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές περιβάλλον, οι προοπτικές για τον όμιλο είναι θετικές γιατί:

α) Έχει γίνει σημαντική διείσδυση σε νέες αγορές όπως η Ινδία, Αίγυπτο και Τυνησία, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης της από την αγορά της Κίνας και επικεντρώνοντας τη στρατηγική της στην αύξηση της διασποράς. Η εταιρεία συνεχίζει να επενδύει σε αναβάθμιση της παραγωγής της, επεκτείνοντας την διασπορά της, αφενός σε νέες αγορές, αφετέρου στις αγορές που φέρνουν μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία, όπως οι ΗΠΑ και οι χώρες του Περσικού Κόλπου οι οποίες και αποτελούν τις μεγαλύτερες αγορές κατεργασμένων ελληνικών μαρμάρων.

β) Έχει προχωρήσει σε εξαγορά και μίσθωση νέων λατομείων προκειμένου να διαθέτει μεγαλύτερη ποικιλία σε πρώτη ύλη σε μονοπωλιακά κοιτάσματα.

γ) Η αγορά της Κίνας παρά την μειωμένη ζήτηση σε ογκομάρμαρα γεγονός που επηρέασε αρνητικά όλο τον κλάδο μαρμάρου, εντούτοις διατηρεί ένα σημαντικό μερίδιο στις συνολικές εξαγωγές της εταιρείας με προοπτική να επανακάμψει στο άμεσο μέλλον.

Ο Όμιλος αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται και λαμβάνει ανάλογα μέτρα.

Ε. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΝ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρεία, αφορούν κυρίως υπηρεσίες επεξεργασίας μαρμάρων.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. και στα Διοικητικά στελέχη, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι παροχές προς τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 30/06/2025 και αντιστοίχως της συγκριτικής περιόδου 01/01- 30/06/2024, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 30/06/2025 και αντιστοίχως 31/12/2024 αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις Εμπορευμ/των / υπηρεσίες				
Θυγατρικές	-	-	367.815	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	99.930	60.318	96.688	57.996
Σύνολα	99.930	60.318	464.503	57.996
Λοιπα Έσοδα / Έξοδα				
Θυγατρικές	-	-	(36.000)	(36.000)
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.500	1.800	1.500	1800
Σύνολα	1.500	1800	(34.500)	(34.200)
Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	617.742	602.245
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	68.508	0	68.508
Σύνολα	0	68.508	617.742	670.753

	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	-	-	4.570.048	4.104.477
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	951.337	858.360	951.337	858.360
Σύνολα	951.337	858.360	5.521.386	4.962.837
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	-	-	240.981	488.039
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	152.827	14.347	152.827	14.347
Σύνολα	152.827	14.347	393.808	502.386

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία κατά την περίοδο 01/01/2025 – 30/06/2025 δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών και έχει στην κατοχή της 489.916 ίδιες μετοχές αποκτηθείσες σε προηγούμενη περίοδο.

Μεταμόρφωση 29/9/2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ευάγγελος Χαϊδάς

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2025

Οι συνημμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Εταιρικές και Ενοποιημένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**» στις 29.9.2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.iktinos.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα είναι στην διάθεση του επενδυτικού κοινού.

4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 - 30/6/2025	1/1 - 30/6/2024	1/1 - 30/6/2025	1/1 - 30/6/2024
Πωλήσεις	19	15.752.332	15.723.582	15.525.927	14.912.943
Κόστος Πωληθέντων	20	(11.896.921)	(11.319.106)	(10.524.026)	(9.954.421)
Μικτό Κέρδος		3.855.411	4.404.476	5.001.901	4.958.522
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	21	1.065.791	934.333	794.327	662.866
Έξοδα διάθεσης	20	(3.350.542)	(3.147.679)	(3.350.542)	(3.147.679)
Έξοδα διοίκησης	20	(2.122.856)	(2.019.297)	(1.983.086)	(1.933.424)
Έξοδα, έρευνας και ανάπτυξης	21	(45.865)	(47.306)	(45.865)	(47.306)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	21	(210.180)	(135.332)	(191.224)	(129.852)
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(808.241)	(10.805)	225.512	363.127
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	22	(1.569.923)	(1.907.990)	(1.408.095)	(1.685.172)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	23	18.485	25.132	18.485	25.132
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	24	0	0	0	0
Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς εταιρίες		0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(2.359.679)	(1.893.664)	(1.164.098)	(1.296.912)
Φόρος εισοδήματος	25	143.776	162.446	(77.780)	(24.052)
Καθαρά Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων (από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)		(2.215.903)	(1.731.218)	(1.241.879)	(1.320.965)
Λοιπά Συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Κέρδος από την επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες παγίων περιουσιακών στοιχείων	11	0	0	0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)		0	0	0	0
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		0	0	0	0
Σύνολο Λοιπών Συνολικών εσόδων μετά φόρων		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		(2.215.903)	(1.874.182)	(1.241.879)	(1.320.965)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(2.202.555)	(1.862.718)	(1.241.879)	(1.320.965)
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές		(13.348)	(11.464)		
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(2.202.555)	(1.719.754)	(1.241.879)	(1.320.965)
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές		(13.348)	(11.464)		
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες Μετρικής	26	-0,0195	-0,0151	-0,0109	-0,0116
Σύννοψη αποτελεσμάτων περιόδου:					
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		1.808.518	2.493.937	1.900.460	1.951.672

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.2 Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
(ποσά εκφρασμένα σε €)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2025	31/12/20024	30/6/2025	31/12/2024
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	1	40.615.222	42.001.883	26.676.968	26.980.208
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	30.384.500	30.369.232	853.424	853.424
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	11.917.178	12.389.532	9.131.383	9.474.346
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4	0	0	22.626.959	22.604.359
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	(0)	0	1.809.732	1.887.512
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	141.006	127.478	35.722	35.722
		83.057.906	84.888.125	61.134.187	61.835.571
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	7	23.569.606	24.232.278	23.526.021	24.188.799
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8	6.042.175	5.737.449	10.304.431	9.748.932
Λοιπές απαιτήσεις	9	3.085.584	2.420.695	2.990.803	1.896.403
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	128.880	0	128.880
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	332.121	332.624	270.997	190.229
		33.029.486	32.851.926	37.092.252	36.153.243
Σύνολο Ενεργητικού		116.087.392	117.740.051	98.226.439	97.988.814
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Υπέρ το άρτιο	11	43.792	43.792	43.792	43.792
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	11	4.889.019	4.889.019	3.960.740	3.960.740
Λοιπά αποθεματικά	11	8.448.183	8.448.183	8.448.183	8.448.182
Αποθεματικό Ιδίων μετοχών	11	(181.138)	(181.138)	(181.138)	(181.138)
Αποτελέσματα εις νέο		11.857.442	14.059.995	11.469.948	12.711.827
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		36.489.338	38.691.891	35.173.565	36.415.443
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες		474.762	488.110		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		36.964.100	39.180.001	35.173.565	36.415.443
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	14.077.976	8.795.381	10.350.000	4.600.000
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία					
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	12	776.768	1.029.467	776.768	1.029.467
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	6.662.866	6.806.642	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	645.718	645.718	603.985	603.985
Επιχορηγήσεις	14	2.855.097	3.135.561	4.725	13.725
Προβλέψεις	15	376.952	352.198	222.865	222.865
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		25.395.376	20.764.967	11.958.343	6.470.042
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	7.852.941	7.539.087	6.599.619	6.590.749
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17	659.245	748.659	165.028	333.577
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	23.976.374	23.057.658	23.970.797	23.052.081
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	12	8.412.053	14.791.354	7.080.364	13.417.650
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	12	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	12	611.292	591.129	611.292	591.129
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	12.216.010	11.067.196	12.667.431	11.118.143
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		53.727.915	57.795.083	51.094.531	55.103.329
Σύνολο Υποχρεώσεων		79.123.292	78.560.050	63.052.874	61.573.371
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		116.087.392	117.740.051	98.226.439	97.988.814

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.3 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	11.432.040	43.792	3.149.926	9.631.842	(181.138)	17.464.224	41.540.686	456.796	41.997.483
							0		0
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 30/6/2024						(1.719.754)	(1.719.754)	(11.464)	(1.731.218)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2024						(142.964)	(142.964)	0	-142.964
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2024	0	0	0	0	0	(1.862.718)	(1.862.718)	(11.464)	(1.874.182)
Υπόλοιπα 30/6/2024	11.432.040	43.792	3.149.926	9.631.842	(181.138)	15.601.506	39.677.968	445.333	40.123.301
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	11.432.040	43.792	4.889.019	8.448.183	(181.138)	14.059.995	38.691.891	488.110	39.180.001
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 30/6/2025						-2.202.555	(2.202.555)	(13.348)	(2.215.903)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2025							0		0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2025	0	0	0	0	0	(2.202.555)	(2.202.555)	(13.348)	(2.215.903)
Υπόλοιπα 30/6/2025	11.432.040	43.792	4.889.019	8.448.183	(181.138)	11.857.440	36.489.336	474.762	36.964.098

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.4 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2024	11.432.040	43.792	2.901.944	9.631.841	(181.138)	14.290.936	38.119.416
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού						0	0
Μέρισμα χρήσης							0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0	0	0
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 30/6/2024						(1.320.965)	(1.320.965)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2024			0			0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2024	0	0	0	0	0	(1.320.965)	(1.320.965)
Υπόλοιπα 30/6/2024	11.432.040	43.792	2.901.944	9.631.841	(181.138)	12.969.972	36.798.451
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2025	11.432.040	43.792	3.960.740	8.448.183	(181.138)	12.711.826	36.415.443
Αποθεματικά σε εις νέον						0	0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0	0	0
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 30/6/2025						(1.241.879)	(1.241.879)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2025						0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2025	0	0	0	0	0	(1.241.879)	(1.241.879)
Υπόλοιπα 30/6/2025	11.432.040	43.792	3.960.740	8.448.183	(181.138)	11.469.947	35.173.564

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.5 Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος) (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων	(2.359.679)	(1.893.664)	(1.164.098)	(1.296.912)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.897.223	2.780.002	1.683.948	1.592.341
Προβλέψεις	67.256	150.126	66.137	149.060
Συναλλαγματικές διαφορές	0	4.711	0	4.711
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων	(275.780)	(275.260)	(4.316)	(3.796)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	(25.132)	0	(25.132)
Χρεωστικοί τόκοι, συναφή έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά	1.569.923	1.906.924	1.408.095	1.685.172
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	662.672	(197.284)	662.778	(197.699)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(881.894)	(489.709)	(1.521.019)	104.988
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.272.280	2.672.713	1.252.651	1.874.848
Μείον:	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.483.217)	(1.729.948)	(1.341.958)	(1.536.112)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	(61.027)	0	(46.965)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.468.784	2.842.452	1.042.217	2.304.503
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(22.600)	(13.400)
Εισπράξεις από μείωση και επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.053.476)	(1.145.644)	(1.037.745)	(1.141.594)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	0	0
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.053.476)	(1.145.644)	(1.060.345)	(1.154.994)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	918.716	497.084	918.716	497.084

Εξοφλήσεις δανείων	(1.101.992)	(1.760.720)	(587.285)	(1.260.521)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(232.536)	(347.903)	(232.536)	(347.903)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(415.812)	(1.611.539)	98.895	(1.111.340)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(504)	85.270	80.767	38.169
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοράς Τσαλαπατάνη	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	332.624	642.545	190.229	596.478
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	332.121	727.815	270.996	634.647

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2025

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε στις 12/03/1974 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ευάγγελο Νικ. Χαϊδά, ο οποίος παραμένει και σήμερα ο κύριος μέτοχος. Λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 244-12/3/1974 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 2304/06/Β/86/53 και ΓΕΜΗ 949301000.

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, (οδός Λυκόβρυσης 7, Τ.Κ. 144 52).

5.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο σκοπός της εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Η εκμετάλλευση γενικά λατομείων μαρμάρων, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων, αδρανών υλικών και συναφών υλών και υποπροϊόντων τους καθώς και η έρευνα διάνοιξη και διαμόρφωση ή εκμετάλλευση των λατομείων αυτών με εργολαβική ή οποιασδήποτε άλλης μορφής σχέση καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνογνωσίας.
- Η κοπή και η με οποιονδήποτε τρόπο επεξεργασία των προϊόντων αυτών.
- Η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων εις το εξωτερικό.
- Η εμπορία των ως άνω προϊόντων στο εσωτερικό.
- Η ενέργεια κάθε παρόμοιας ή συναφούς εμπορικής δραστηριότητας η οποία έχει σχέση με τα προαναφερόμενα αντικείμενα.
- Η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Η κατασκευή παντός είδους οικοδομών, σε ιδιόκτητα ή ξένα ακίνητα, ιδιαιτέρως δε κατά το γνωστό και σύνηθες στις συναλλαγές σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή μελετών, σε συνδυασμό ή και ξεχωριστά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό για λογαριασμό νομικών ή φυσικών προσώπων του Δημοσίου, Δημόσιων Οργανισμών καθώς και Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και η βιομηχανία οικοδομικών υλών και γενικότερα υλικών τεχνικών έργων.
- Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδιαιτέρως δε αυτών για κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ και γενικά

παραλιακών η μη χώρων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα είτε σε ιδιόκτητα ακίνητα είτε σε μισθωμένα.

- Η ανάληψη πάσης φύσεως και παντός αντικειμένου εμπορικών αντιπροσωπειών καθώς και η εκπροσώπηση διαφόρων οίκων και επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού καθώς και η επί προμήθεια διάθεση παντός αντικειμένου όλων των συναφών με τον σκοπό της εταιρείας.
- Η παραγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή αυτών καθώς και η εξαγωγή τους.
- Παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς καθώς και η φωτοβολταϊκή ενέργεια.
- Η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιεσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Όλοι οι αναφερόμενοι σκοποί της εταιρείας ενεργούνται τόσο στο εσωτερικό της Ελλάδας όσο και σε οποιαδήποτε άλλη χώρα του εξωτερικού.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της από 20η Μαρτίου 2012 έγινε επέκταση σκοπού της Εταιρείας ως ακολούθως :

- Παραγωγή και εμπορία γεωργικών προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είτε αυτά παράγονται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιεσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται, σήμερα, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ο κλάδος εξόρυξης μαρμάρων, επεξεργασίας και εμπορίας μαρμάρων και γρανιτών και λοιπών διακοσμητικών πετρωμάτων.

5.3 Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στις εξής εταιρίες:

ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1981 ως Ε.Π.Ε. ενώ το 1986, μετατράπηκε σε Α.Β.Ε.Ε. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η επεξεργασία μαρμάρων, κυρίως σχίσιμο όγκων, για τρίτους (εργασίες φασόν) καθώς και η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων στο εξωτερικό, κάθε παρόμοια ή συναφής εργασία, η οποία έχει σχέση με τα προαναφερθέντα αντικείμενα. Τέλος αντικείμενο εργασίας αποτελεί και η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, αγόρασε σε ποσοστό 100% στις 21/12/2007, την εταιρεία με την επωνυμία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 1999 και έχει τεθεί υπό εκκαθάριση από τις 26/4/2007, η οποία δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Σκοπός της εταιρείας ήταν η ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων στο εξωτερικό. Το επιχειρηματικό της σχέδιο είχε εγκριθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης και είχε ενταχθεί στις επιχορηγήσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας (υποπρόγραμμα 4 , μέτρο 2, δράση 9 – Δίκτυα CLUSTERS). Το υπουργείο Ανάπτυξης έχει απορρίψει την έγκριση των επιχορηγήσεων και η ΚΑΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας. Σημειώνεται ότι η υπόθεση εκδικάστηκε στις 9 Μαΐου 2006 και η εισήγηση του δικαστού (εισηγητή) ήταν υπέρ της Εταιρείας και αναμένεται η έκδοση θετικής για την Εταιρεία απόφασης. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ποσοστό 25% και η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με ποσοστό 5%.

LATIRUS ENTERPRISES LIMITED

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει από τις 30/03/2018 κατά ποσοστό 100% στην Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία Latirus Enterprises Ltd και η οποία κατέχει το 97,764% των μετοχών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι κύριος εδαφικής έκτασης κοντά στην Σητεία της Κρήτης, η οποία ανέρχεται σε 2.800 στρέμματα και η οποία προορίζεται για τουριστική ανάπτυξη βάσει σχετικού επιχειρησιακού σχεδίου, το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Λυκοφωλιά Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8854/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής

ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η εταιρεία τροποποίησε την υπάρχουσα άδεια παραγωγής από 9 MW σε 3 MW έτσι ώστε να πάρει εγγυημένη τιμή πώλησης για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια.

ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Η Εταιρία προέβη στην εξαγορά του 99% της εταιρίας ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος 990.000 ευρώ. Η Εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είχε για 13 χρόνια την αποκλειστική εκμετάλλευση των δύο λατομείων της ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. συνολικής έκτασης 195 στρεμμάτων, στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας, τα οποία συνέβαλαν σημαντικά στον κύκλο εργασιών της, κατά 4 εκατ. και σε ποσοστό 13%. Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά της ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. για λειτουργικούς και επιχειρηματικούς σκοπούς.

Η εταιρία ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. διαθέτει τα μισθωτικά δικαιώματα επί δημόσιων λατομικών χώρων συνολικής έκτασης 195 στρεμμάτων. Επιπλέον, έχει υποβάλλει δύο αιτήσεις για την εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων, συνολικής έκτασης 200 στρεμμάτων, στο δήμο Νέστου του νομού Καβάλας.

5.4 Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 30η Ιουνίου 2025. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (εφεξής ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2025 (βλ. Σημειώσεις 5.4.2.1 και 5.4.2.2).

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.4.1 Συνέχιση δραστηριότητας

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Από την αξιολόγηση που έγινε προέκυψαν τα ακόλουθα γεγονότα, ή συνθήκες ή σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/6/2025 διαμορφώνεται αρνητικό και ανέρχεται σε 14.002.280 ευρώ και 20.698.430 ευρώ αντίστοιχα, ενώ υπάρχουν καθυστερημένες υποχρεώσεις, κυρίως σε ασφαλιστικούς οργανισμούς. Η Εταιρεία στο πλαίσιο αντιμετώπισης των ανωτέρω και για την ενίσχυση της ρευστότητάς της προχώρησε σε ενέργειες καθώς και μέτρα προκειμένου να βελτίωση την χρηματοοικονομική της θέση και να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της ως κάτωθι:

1. Στις 29/8/2025 έγινε ρύθμιση των υποχρεώσεων του ΕΦΚΑ ποσού 6.341.525 ευρώ σε 24 δόσεις.
2. Η εταιρία ολοκλήρωσε το μεγαλύτερο μέρος της αναδιάρθρωσης του δανεισμού των ετών 2023-2025, συνολικού ύψους 12,05 εκ ευρώ, μεταφέροντας τα χρεολύσια των ετών αυτών μετά το 2026. Η μείωση των επιτοκίων από την ΕΤΕ και την ALPHA BANK κατά 1%, σε συνδυασμό με την μείωση του Euribor κατά 1,5% περίπου, από 4% σε 2,5% εντός του 2024, καθώς και την αναμενόμενη περεταίρω μείωση εντός του 2025 κατά 0,5% στο 2%, θα μειώσουν σημαντικά το κόστος δανεισμού.
3. Η Εταιρία κατάρτισε επιχειρηματικό σχέδιο για τα έτη 2024-2029, βάση του οποίου θα βελτιώσει τα οικονομικά της μεγέθη και στα επόμενα έτη θα επανέλθει σταδιακά στα μεγέθη των προηγούμενων ετών, πριν το 2023. Το επιχειρηματικό σχέδιο επανεξετάζεται και αναθεωρείται κάθε χρόνο. Η εταιρεία, κυρίως λόγω εκπτώσεων σε πελάτες για ενίσχυση της ρευστότητάς της, σημείωσε αποκλείσεις από το επιχειρηματικό της σχέδιο στο 1^ο εξάμηνο της χρήσης, ωστόσο εκτιμά ότι θα υλοποιήσει τα μεγέθη του επιχειρηματικού της σχεδίου, με την πλήρη αξιοποίηση των νέων αδειών στο λατομείο του Βώλακα και των νέων λατομείων.
4. Παράλληλα η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της παγκόσμιας αγοράς και εκτιμά ότι θα μειώσει περεταίρω το παραγωγικό κόστος, λόγω της καλύτερης απόδοσης της παραγωγικής διαδικασίας και ποιοτικά και ποσοτικά, συνέπεια του επενδυτικού της προγράμματος της τελευταίας τριετίας.
5. Η επικείμενη πώληση του επενδυτικού ακινήτου της εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ θα λύσει οριστικά το πρόβλημα ρευστότητας της εταιρίας και θα επιτρέψει την ολοκλήρωση των επενδύσεων που απαιτούνται για πλήρη εκμετάλλευση των νέων λατομείων και την ολοκλήρωση του επενδυτικού της σχεδίου.

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της θα διαθέτουν επαρκείς πόρους που θα διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον και

συνεπώς η αρχή συνέχισης της δραστηριότητας κρίνεται κατάλληλη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

5.4.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

5.4.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11*», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η εταιρεία εξετάζει την πιθανή επίπτωση από την εφαρμογή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου, ενώ δεν αναμένεται καμία επίπτωση στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

5.4.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Η εταιρεία εξετάζει την επίπτωση από την εφαρμογή στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Διενεργεί όμως και εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο, εκτός του ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν μικρό μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, γιατί αφενός οι εξαγωγές πραγματοποιούνται με τραπεζικές εγγυήσεις και οι πωλήσεις λιανικής γίνονται επί το πλείστον της μετρητοίς και αφετέρου υπάρχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου του στις χονδρικές πωλήσεις. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Για τυχόν επισφαλείς πιστώσεις πελατών η εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο κάλυψης πιστώσεων με την εταιρεία EULER HERMES.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας και του Ομίλου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	141.006	127.478	35.722	35.722
Απαιτήσεις και προκαταβολές	9.127.759	8.158.144	13.295.234	11.645.335
Χρηματικά Διαθέσιμα	332.121	332.624	270.997	190.229
	9.600.886	8.618.246	13.601.952	11.871.286

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/6/2025 διαμορφώνεται αρνητικό και ανέρχεται σε 14.002.280 ευρώ και 20.698.430 ευρώ αντίστοιχα. Η Εταιρεία στο πλαίσιο ενίσχυσης της ρευστότητας προχώρησε στις παρακάτω ενέργειες:

- Η Εταιρεία προχώρησε στη σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου με το Επενδυτικό Πλάνο της Διοίκησης για τα έτη 2025 - 2029, με στόχο την επιστροφή στην κερδοφορία, με βασική παραδοχή την αύξηση του κύκλου εργασιών μέσω της επέκτασης του λατομείου του Βώλακα με αξιοποίηση των νέων αδειών. Χορήγησε εκπώσεις σε πελάτες προκειμένου να πετύχει καλύτερους όρους πίστωσης και να ενισχύσει τη ρευστότητά της.
- Η εταιρεία ολοκλήρωσε το μεγαλύτερο μέρος της αναδιάρθρωσης του δανεισμού των ετών 2023-2025, συνολικού ύψους 12,05 εκ ευρώ, μεταφέροντας τα χρεολύσια των ετών αυτών μετά το 2026. Η μείωση των επιτοκίων από την ΕΤΕ και την ALPHA BANK κατά 1%, σε συνδυασμό με την μείωση του Euribor κατά 1,5% περίπου, από 4% σε 2,5% εντός του 2024, καθώς και την αναμενόμενη περεταίρω μείωση εντός του 2025 κατά 0,5% στο 2%, θα μειώσουν σημαντικά το κόστος δανεισμού.

Η αναδιάρθρωση των χρεωλυσίων θα αφήσει χώρο για την πραγματοποίηση των απαραίτητων επενδύσεων που απαιτούνται για την εκμετάλλευση των νέων λατομείων.

Δανεισμός - Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, οπότε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Οι συνεχιζόμενες αυξήσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ για να ελέγξει τις πληθωριστικές πιέσεις έχει επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας το Α' εξάμηνο του 2025 είναι 1.408.095 ευρώ από 1.685.172 ευρώ το Α' εξάμηνο του 2024, έχουν μειωθεί κατά 277.077 ευρώ και σε ποσοστό 16,44%. Σε επίπεδο Ομίλου τα χρηματοοικονομικά έξοδα το Α' εξάμηνο του 2025 είναι 1.569.943 ευρώ από 1.907.990 ευρώ το Α' εξάμηνο του 2024, έχουν μειωθεί κατά 338.047 ευρώ και σε ποσοστό 17,71%.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις.

Επίσης, ο Όμιλος θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει τον Όμιλο με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών του.

Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους.

Η εταιρία έχει όμως εξάρτηση από τις πωλήσεις της στην Κίνα, όπου πωλούνται όγκοι και αντιπροσωπεύουν το 35% περίπου του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία λόγω της δεδομένης κατάστασης με την πανδημία στην αγορά της Κίνας και των απρόβλεπτων εξελίξεων, τόσο στην αγορά ενέργειας, όσο και στην εφοδιαστική αλυσίδα, επιχειρεί να μειώσει τον κίνδυνο εξάρτησης της από τη συγκεκριμένη αγορά και έχει επικεντρώσει τη στρατηγική της στην αύξηση της διασποράς, αλλά και των πωλήσεων ημικατεργασμένων και τελικών προϊόντων, μετασχηματίζοντας το μίγμα πωλήσεων με αύξηση κατά 10% των εν λόγω προϊόντων, έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου με ταυτόχρονη σταθεροποίηση, στα περσινά επίπεδα, στις πωλήσεις ακατέργαστου υλικού.

6. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Παγγαίου 7 Δράμα	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	97,76%	Ολική Ενοποίηση
LATIRUS Ltd	Εσπερίδων 12 - Λευκώσια	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	Παγγαίου 7 Δράμα	99,00%	Ολική Ενοποίηση από 11.05.2023

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. ενοποιείται ολικά ως θυγατρική, καθώς ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε αυτή σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Η Εταιρεία έχει την ουσιαστική και τυπική διοίκηση της εν λόγω θυγατρικής Εταιρείας, γιατί α) Η κα Ιουλία Χαιδά (αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Μητρικής Εταιρείας) είναι

εκκαθαριστής της ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. β) η ουσιαστική λειτουργία της γίνεται με την βοήθεια των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών της Μητρικής. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογώντας τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10, ασκεί έλεγχο, καθώς κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες της θυγατρικής μέσω των βασικών διευθυντικών στελεχών της.

7. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρία έχει εγγράψει:

- ύψους ευρώ 1.500 χιλ (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κεφαλαίου κίνησης ύψους 1.500 χιλ της ALPHA BANK.
- ύψους ευρώ 6.096 χιλ. σε εξασφάλιση της Σύμβασης Ανοικτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού δανεισμού της ΕΤΕ ύψους ευρώ 6.500 χιλ.
- ύψους ευρώ 3.201 χιλ. σε εξασφάλιση Ομολογιακού δανείου ύψους 4.000 χιλ

Έχουν εγγράψει προσημειώσεις σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

- ύψους ευρώ 2.000 χιλ σε εξασφάλιση της Σύμβασης Ανοικτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού δανεισμού της ΕΤΕ ύψους ευρώ 6.500 χιλ.
- ύψους ευρώ 3.201 χιλ. σε εξασφάλιση Ομολογιακού δανείου ύψους 4.000 χιλ

Έχουν εγγράψει προσημειώσεις σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ

- ύψους ευρώ 7.000 χιλ σε εξασφάλιση της Σύμβασης Ανοικτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού δανεισμού της ΕΤΕ ύψους ευρώ 7.000 χιλ.
- ύψους ευρώ 10.000 χιλ. σε εξασφάλιση Ομολογιακού δανείου ύψους 7.000 χιλ με υπόλοιπο στις 30/6/2025 6.620 χιλ.

Επίσης η εταιρία ΙΔΕΗ ΑΕ έχει εκχωρήσει τα έσοδα του ΔΑΠΕΕΠ, σε εξασφάλιση του κοινού Ομολογιακού δανείου ύψους 7.000.000 ευρώ που υπογράφηκε με την Τράπεζα Πειραιώς στις 3/3/2024. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 30/6/2025 ανέρχεται σε ποσό 5.084.331,54. Για το εν λόγω δάνειο έχει επίσης συσταθεί ενέχυρο Ά σειράς επί του συνόλου (100%) των ονομαστικών μετοχών της ΙΔΕΗ ΑΕ κυριότητας της Εταιρείας.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6,92% και 6,96% αντίστοιχα.

8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επιδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2019-2024 με Φορολογικό πιστοποιητικό
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	2019-2024 με Φορολογικό πιστοποιητικό
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ 2019-2024 με Φορολογικό πιστοποιητικό
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Παγγαίου 7 Δράμα	ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2016-2024
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2016-2024
LATIRUS Ltd	Εσπερίδων 12 - Λευκώσια	2006-2024
ΕΜ.ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	Παγγαίου 7 Δράμα	2006-2024

Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2018 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για το λόγο αυτό οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες, εκτός από τις οποίες βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 εξαιρούνται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της κάθε μίας δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος

έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Ο Όμιλος επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό για τις εταιρείες οι οποίες πληρούν τα κριτήρια της ΠΟΛ 1124/2015. Για τη χρήση 2024, είναι ήδη σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την Εταιρεία και τις θυγατρικές ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και ΙΔΕΗ Α.Ε., ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Έχει κοινοποιηθεί εντολή ελέγχου για την Εταιρεία με αριθμ. 49/7-6-2023 για την φορολογική περίοδο 1/1-31/12/2019 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Η εταιρία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για το έτος 2019, ως εκ τούτου θεωρεί ότι δεν θα προκύψει επιπλέον φορολογητέα ύλη.

9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων (εξόρυξη και Εμπορεία Μαρμάρων), στον τομέα της αιολικής ενέργειας, καθώς και στο Real Estate. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 και αντιστοίχως για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 ήταν τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
1/1 - 30/6/2025	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	16.175.150	562.739	0	16.737.889
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	985.557	0	0	985.557
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	15.189.593	562.739	0	15.752.332
Κόστος Πωληθέντων	(10.505.971)	(1.390.950)		(11.896.921)
Μικτά αποτελέσματα	4.683.622	(828.211)	0	3.855.411
Λειτουργικά αποτελέσματα	(4.821.511)	244.757	(86.898)	(4.663.652)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.394.743)	(156.407)	(288)	(1.551.438)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	(1.532.633)	(739.861)	(87.185)	(2.359.679)
Φόρος εισοδήματος	(37.409)	181.185	0	143.776
Καθαρό κέρδος /(ζημιά)	-1.570.042	-558.677	(87.185)	-2.215.903
Αποσβέσεις	1.902.169	995.054	0	2.897.223

Έσοδο επιχορηγήσεων	(9.000)	(271.464)	0	(280.464)
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	1.755.279	140.136	(86.898)	1.808.518

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
1/1 - 30/6/2024	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	15.535.937	942.071	0	16.478.009
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	754.427	0	0	754.427
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	14.781.511	942.071	0	15.723.582
Κόστος Πωληθέντων	(9.899.018)	(1.420.087)		(11.319.106)
Μικτά αποτελέσματα	4.882.492	(478.016)	0	4.404.476
Λειτουργικά αποτελέσματα	(4.647.238)	249.172	(17.216)	(4.415.282)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(1.662.283)	(219.890)	(685)	(1.882.858)
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	(1.427.029)	(448.734)	(17.901)	(1.893.664)
Φόρος εισοδήματος	(2.786)	178.190	(12.958)	162.446
Καθαρό κέρδος /(ζημιά)	-1.429.815	-270.543	(30.859)	-1.731.218
Αποσβέσεις	1.794.396	985.605	0	2.780.002
Έσοδο επιχορηγήσεων	(3.796)	(271.464)	0	(275.260)
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	2.025.855	485.297	(17.216)	2.493.937

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις για κάθε τομέα την 30 Ιουνίου 2025 και αντιστοίχως την 31 Δεκεμβρίου 2024, ήταν τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
1/1 - 30/6/2025	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	74.497.265	11.763.636	29.826.491	116.087.392
Ενοποιημένο Ενεργητικό				
Υποχρεώσεις Τομέα	64.331.557	10.600.978	4.190.757	79.123.292
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις				
1/1 - 31/12/2024	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	74.488.364	11.763.636	29.826.491	116.078.491
Ενοποιημένο Ενεργητικό				
Υποχρεώσεις Τομέα	64.321.943	10.600.978	4.190.757	79.113.678
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις				

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και της Ασίας και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2025	1/1 - 30/6/2024	1/1 - 30/6/2025	1/1 - 30/6/2024
E.E.	1.027.557	609.945	1.027.557	609.945
ΑΡΑΒ.ΧΩΡΕΣ	1.339.882	1.902.762	1.339.882	1.902.762
ΑΠΩ ΑΝΑΤΟΛΗ	7.380.137	7.105.617	7.380.137	7.105.617
Β.ΑΜΕΡΙΚΗ	480.413	292.094	480.413	292.094
Ν.ΑΜΕΡΙΚΗ	1.649.766	1.718.316	1.649.766	1.718.316
ΛΟΙΠΗ ΕΥΡΩΠΗ	1.778.895	709.618	1.778.895	709.618
ΑΦΡΙΚΗ	203.369	657.601	203.369	657.601
ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	132.829	49.945	132.829	49.945
ΕΛΛΑΔΑ	2.787.042	2.677.683	1.533.080	1.867.044
Σύνολο	15.752.332	15.723.582	15.525.927	14.912.943

10. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ, ΆΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Οικόπεδα & Κτίρια	Δαπάνες διαμόρφωσης και προσπέλασης λατομείων	Κόστος αποκατάστασης λατομείων εταιρείας	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024	17.106.111	2.534.824	92.659	22.184.570	412.575	0
Μικτή Λογιστική αξία	27.714.572	4.473.979	235.581	65.717.641	1.957.327	471.662
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(9.639.892)	(272.018)	(123.957)	(46.955.241)	(1.577.770)	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	18.074.679	4.201.961	111.624	18.762.399	379.557	471.662
Μικτή Λογιστική αξία	27.722.369	5.445.348	235.581	65.783.039	1.967.569	471.662
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(9.955.921)	(525.278)	(129.004)	(48.777.277)	(1.622.866)	0
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2025	17.766.448	4.920.070	106.577	17.005.763	344.703	471.662

	Οικόπεδα & Κτίρια	Δαπάνες διαμόρφωσης και προσπέλασης λατομείων	Κόστος αποκατάστασης λατομείων εταιρείας	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024	17.106.111	2.534.824	92.659	22.184.571	412.575	0	42.330.741
Αναπροσαρμογή ακινήτων	3.863.934						3.863.934
Προσθήκες	162.121	1.904.245	32.149	258.579	66.688	471.662	2.895.443
Πωλήσεις - Μειώσεις	0			2.352	0	0	2.352
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	(1.411.084)			0	0	0	(1.411.084)
Αποσβέσεις	(541.772)	(237.108)	(13.184)	(3.247.503)	(80.644)	0	(4.120.211)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0			(66.645)	0	0	(66.645)
Αποαναγνώριση παγίων	(1.104.631)			(368.954)	(19.062)	0	(1.492.647)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	18.074.679	4.201.961	111.624	18.762.400	379.557	471.662	42.001.883
Προσθήκες	7.797	971.369	0	65.399	10.242		1.054.807
Πωλήσεις - Μειώσεις	0			0	0	0	0
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0			0	0	0	0
Αποσβέσεις	(316.029)	(253.260)	(5.047)	(1.634.968)	(35.565)	0	(2.244.868)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0			0	0	0	0
Μεταφορά σε πάγια	0			(187.067)	(9.531)	0	(196.598)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2025	17.766.447	4.920.070	106.577	17.005.763	344.703	471.662	40.615.222

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							(0)
	Οικόπεδα & Κτίρια	Δαπάνες διαμόρφωσης και προσπέλασης λατομείων	Κόστος αποκατάστασης λατομείων εταιρείας	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024	13.232.128	2.254.460	92.659	9.865.687	391.150	0	25.836.085
Μικτή Λογιστική αξία	19.565.577	4.160.615	235.581	29.091.668	1.804.845	471.662	55.329.948
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(5.705.863)	(239.018)	(123.957)	(20.835.678)	(1.445.224)		(28.349.740)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	13.859.713	3.921.597	111.624	8.255.990	359.621	471.662	26.980.208
Μικτή Λογιστική αξία	19.573.374	5.131.984	235.581	29.157.067	1.814.624	471.662	56.384.292
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-5.870.348	-492.278	-129.004	-21.727.305	-1.488.389		(29.707.323)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2025	13.703.025	4.639.706	106.577	7.429.763	326.236	471.662	26.676.968

	Οικόπεδα & Κτίρια	Δαπάνες διαμόρφωσης και προσπέλασης λατομείων	Κόστος αποκατάστασης λατομείων εταιρείας	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024	13.232.127	2.254.460	92.659	9.865.687	391.150	0	25.836.085
Αναπροσαρμογή ακινήτων	2.247.386						2.247.386
Προσθήκες	121.729	1.904.245	32.149	258.579	62.568	471.662	2.850.932
Πωλήσεις - Μειώσεις							0
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	(666.713)						(666.713)
Αποσβέσεις	(284.035)	(237.108)	(13.184)	(1.499.322)	(75.035)		(2.108.684)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων							0
Μεταφορά σε πάγια	(790.782)			(368.954)	(19.062)		(1.178.798)
Μεταφορά σε πάγια	13.859.713	3.921.597	111.624	8.255.990	359.621	471.662	26.980.208
Αναπροσαρμογή ακινήτων							0

Προσθήκες	7.797	971.369		65.399	9.779		1.054.344
Πωλήσεις - Μειώσεις							0
Αναπροσαρμογή αποσβεσεων ακινήτων							
Αποσβέσεις	(164.486)	(253.260)	(5.047)	(704.559)	(33.633)		(1.160.985)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων							0
Μεταφορά σε πάγια				(187.067)	(9.531)		(196.598)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2025	13.703.024	4.639.706	106.577	7.429.762	326.235	471.662	26.676.968

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024

Μικτή Λογιστική αξία
Συσσωρευμένη απόσβεση
και απομείωση αξίας

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024

Μικτή Λογιστική αξία
Συσσωρευμένη απόσβεση
και απομείωση αξίας

Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2025

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
Softwar e	Δικαιώματα	Άδεια εκμετάλευσης Λατομείων	Έξοδα ερευνών Λατομείων	Λοιπά	Σύνολο
9.182	485.092	5.234.429	4.864.415	21.486	10.614.604
399.189 (383.075)	1.203.963 (745.356)	10.528.030 (2.833.005)	6.058.071 (1.838.617)	416.331 (415.996)	18.605.584 (6.216.051)
16.114	(9.640.237)	12.929.454	9.083.868	334	12.389.533
399.189 (385.541)	1.383.963 (783.525)	10.528.030 (3.124.705)	6.058.071 (2.158.637)	416.331 (415.996)	18.785.584 (6.868.405)
13.648	600.438	7.403.325	3.899.434	334	11.917.179

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024

Προσθήκες
πωλήσεις-μειώσεις
Αποσβέσεις
μεταφορές

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024

Προσθήκες
πωλήσεις-μειώσεις
Αποσβέσεις
Μεταφορές

Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2025

Softwar e	Δικαιώματα	Άδεια εκμετάλευσης Λατομείων	Έξοδα ερευνών Λατομείων	Λοιπα	Σύνολο
9.182	485.092	5.234.429	4.864.415	21.486	10.614.604
8.824 0 (1.892) 0	0 0 (107.232) 0	3.186.311 (725.716)	 (644.961)	0 0 (21.152) 0	8.824 0 (1.500.953) 80.747
16.114	458.607	7.695.024	4.219.453	334	12.389.533
0 0 (2.466) 0	180.000 0 (38.169) 0	0 (291.700)	0 (320.019)	0 0 0 0	180.000 0 (652.354) 0
13.648	600.438	7.403.325	3.899.434	334	11.917.179

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Δικαιώματα	Άδεια εκμετάλλευσης Λατομείων	Έξοδα ερευνών Λατομείων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024	9.182	396.155	5.234.429	4.864.415	10.504.181
Μικτή Λογιστική αξία	399.189	858.428	7.341.719	6.058.071	14.657.407

Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(383.075)	(482.398)	(2.478.971)	(1.838.617)	(5.183.061)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	16.114	376.030	4.862.748	4.219.453	9.474.346
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	399.189	1.038.428	7.341.719	6.058.071	14.837.407
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(385.541)	(497.386)	(2.664.460)	(2.158.637)	(5.706.024)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2025	13.648	541.042	4.677.259	3.899.434	9.131.383

	Software	Δικαιώματα	Άδεια εκμετάλλευσης Λατομείων	Έξοδα ερευνών Λατομείων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2024	9.182	396.155	5.234.429	4.864.415	10.504.181
Προσθήκες	8.824				8.824
πωλήσεις-μειώσεις					0
Αποσβέσεις	-1.892	-100.871	-371.682	-644.961	-1.119.406
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	0			0
μεταφορές	0	80.747			80.747
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	16.114	376.030	4.862.748	4.219.453	9.474.346
Προσθήκες		180.000			180.000
πωλήσεις-μειώσεις					0
Αποσβέσεις	(2.466)	(14.988)	(185.489)	(320.019)	(522.963)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων					0
μεταφορές	0				0
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2025	13.648	541.042	4.677.259	3.899.434	9.131.383

11. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	14.077.976	8.795.381	10.350.000	4.600.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	14.077.976	8.795.381	10.350.000	4.600.000
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις πληρ. στην Επόμενη Χρήση	8.412.053	14.791.354	7.080.364	13.417.650
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	23.976.374	23.057.658	23.970.797	23.052.081
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	23.976.374	23.057.658	23.970.797	23.052.081
Σύνολο δανείων	46.466.403	46.644.393	41.401.162	41.069.731

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
31 Δεκεμβρίου 2024			
Σύνολο δανείων	36.469.731	3.821.600	778.400
30 Ιουνίου 2025			
Σύνολο δανείων	31.051.162	9.960.400	389.600

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2024				
Σύνολο δανείων	37.849.012	7.773.148	1.022.234	46.644.394
30 Ιουνίου 2025				
Σύνολο δανείων	32.388.427	13.444.543	633.434	46.466.403

Προς εξασφάλιση των δανείων έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των ακινήτων της Εταιρείας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Σημείωση 7.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες Μισθώσεις				
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	776.768	1.029.467	776.768	1.029.467
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	776.768	1.029.467	776.768	1.029.467
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	611.292	591.129	611.292	591.129
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	611.292	591.129	611.292	591.129
Σύνολο δανείων	1.388.060	1.620.596	1.388.060	1.620.596

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31-Δεκ-24				
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	591.129	1.029.467	0	1.620.596
30-Ιουν-25				
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	611.292	776.768	0	1.388.060

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31-Δεκ-24				
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	591.129	1.029.467	0	1.620.596
30-Ιουν-25				
Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης	611.292	776.768	0	1.388.060

13. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Εμπορεύματα	0	300	0	300
Προϊόντα	6.644.407	7.930.606	6.644.407	7.930.606
Α Ύλες	8.430.393	6.675.594	8.430.393	6.675.594
Υπηρεσίες	61.178	30.517	397.512	161.949
Αιολική Ενέργεια	562.739	942.071	0	0
Λοιπά	53.615	144.494	53.615	144.494
ΣΥΝΟΛΟ	15.752.332	15.723.582	15.525.927	14.912.943

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2025 είναι 22%.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Φόρος περιόδου 22%	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου έξοδο/(έσοδο)	143.776	(237.389)	(77.780)	(22.913)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		74.943		46.966
Σύνολο	143.776	(162.446)	(77.780)	24.053

15. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Αριθμός μετοχών	114.320.400	114.320.400	114.320.400	114.320.400
Μείον: Αριθμός Ιδίων μετοχών μητρικής	(489.916)	(489.916)	(489.916)	(489.916)
Σύνολο μετοχών	113.830.484	113.830.484	113.830.484	113.830.484
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.202.555)	(1.719.754)	(1.241.879)	(1.320.965)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	113.830.484	113.830.484	113.830.484	113.830.484
Βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0193)	(0,0151)	(0,0109)	(0,0116)

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων του Ομίλου και της Εταιρείας τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, πλην των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/6/2025				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	141.006	0	141.006	
Πελάτες	6.042.175	0	6.042.175	
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	3.085.584	0	3.085.584	
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	
Σύνολο	9.268.765	0	9.268.765	
Μακροπρόθεσμα	141.006	0	141.006	
Βραχυπρόθεσμα	9.127.759	0	9.127.759	
Σύνολο	9.268.765	0	9.268.765	

Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	127.478	0	127.478	
Πελάτες	5.737.449	0	5.737.449	
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	2.420.695	0	2.420.695	
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	128.880	128.880	
Σύνολο	8.285.622	128.880	8.414.501	
Μακροπρόθεσμα	127.478	0	127.478	
Βραχυπρόθεσμα	8.158.143	128.880	8.287.023	
Σύνολο	8.285.622	128.880	8.414.501	

Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/6/2025				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο	
Προμηθευτές	7.852.941	0	7.852.941	
Λοιπές υποχρεώσεις	12.216.010	0	12.216.010	
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	47.854.463	0	47.854.463	
Σύνολο	67.923.415	0	67.923.415	
Μακροπρόθεσμα	14.854.744	0	14.854.744	
Βραχυπρόθεσμα	53.068.671	0	53.068.671	

Σύνολο	67.923.415	0	67.923.415
---------------	------------	---	------------

Ο ΟΜΙΛΟΣ
31/12/2024

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	7.539.087	0	7.539.087
Λοιπές υποχρεώσεις	11.067.196	0	11.067.196
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	48.264.989	0	48.264.989
Σύνολο	66.871.272	0	66.871.272
Μακροπρόθεσμα	9.824.848	0	9.824.848
Βραχυπρόθεσμα	57.046.424	0	57.046.424
Σύνολο	66.871.272	0	66.871.272

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
30/6/2025

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35.722		35.722
Πελάτες	10.304.431	0	10.304.431
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	2.990.803	0	2.990.803
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0
Σύνολο	13.330.956	0	13.330.956
Μακροπρόθεσμα	35.722	0	35.722
Βραχυπρόθεσμα	13.295.234	0	13.295.234
Σύνολο	13.330.956	0	13.330.956

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2024

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35.722		35.722
Πελάτες	9.748.932	0	9.748.932
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	1.896.403	0	1.896.403
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	128.880	128.880
Σύνολο	11.681.057	128.880	11.809.937
Μακροπρόθεσμα	35.722	0	35.722
Βραχυπρόθεσμα	11.645.335	128.880	11.774.215
Σύνολο	11.681.057	128.880	11.809.937

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
30/6/2025

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	6.599.619	0	6.599.619

Λοιπές υποχρεώσεις	12.667.431	0	12.667.431
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	42.789.221	0	42.789.221
Σύνολο	62.056.271	0	62.056.271
Μακροπρόθεσμα	11.126.768	0	11.126.768
Βραχυπρόθεσμα	50.929.503	0	50.929.503
Σύνολο	62.056.271	0	62.056.271

0

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	6.590.749	0	6.590.749
Λοιπές υποχρεώσεις	11.118.143	0	11.118.143
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	42.690.327	0	42.690.327
Σύνολο	60.399.219	0	60.399.219
Μακροπρόθεσμα	5.629.467	0	5.629.467
Βραχυπρόθεσμα	54.769.752	0	54.769.752
Σύνολο	60.399.219	0	60.399.219

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της και
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση του κεφαλαίου με βάση το παρακάτω δείκτη που βασίζεται σε μεγέθη όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Δάνεια	47.854.463	48.264.989	42.789.221	42.690.327
Χρηματικά Διαθέσιμα	-332.121	-332.624	-270.997	-190.229
Καθαρός Δανεισμός	47.522.343	47.932.365	42.518.225	42.500.098
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	36.964.100	39.180.001	35.173.565	36.415.443
Δείκτης μόχλευσης	1,286	1,223	1,209	1,167

Καθαρός Δανεισμός	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.077.976	8.795.381	10.350.000	4.600.000
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	776.768	1.029.467	776.768	1.029.467
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.976.374	23.057.658	23.970.797	23.052.081
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	8.412.053	14.791.354	7.080.364	13.417.650
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	611.292	591.129	611.292	591.129
Χρηματικά Διαθέσιμα	-332.120,69	-332.624,00	-270.996,50	-190.229,00
Καθαρός Δανεισμός	47.522.343	47.932.365	42.518.225	42.500.098

17. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 18/6/2025 αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος κερδών στους μετόχους για τη χρήση 2024.

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 30/06/2025 και αντιστοίχως 1/1 - 30/06/2024, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 30/06/2025 και αντιστοίχως 31/12/2024 αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων / υπηρεσίες				
Θυγατρικές	-	-	367.815	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	99.930	60.318	96.688	57.996
Σύνολα	99.930	60.318	464.503	57.996
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα				
Θυγατρικές	-	-	(36.000)	(36.000)

Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.500	1.800	1.500	1800
Σύνολα	1.500	1800	(34.500)	(34.200)
Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	617.742	602.245
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	68.508	0	68.508
Σύνολα	0	68.508	617.742	670.753
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	-	-	4.570.048	4.104.477
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	951.337	858.360	951.337	858.360
Σύνολα	951.337	858.360	5.521.386	4.962.837
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	-	-	240.981	488.039
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	152.827	14.347	152.827	14.347
Σύνολα	152.827	14.347	393.808	502.386

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

19. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Κατά την περίοδο 01/01-30/06/2025 και την αντίστοιχη περίοδο 01/01-30/06/2024 δόθηκαν οι εξής παροχές προς την διοίκηση:

	30/6/2025	30/6/2024
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	119.864	111.342
Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	0	22.896
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	50.566	40.462
Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	830.816	1.042.881

Επίσης δεν έχουν δοθεί δάνεια και οι αμοιβές προς μέλη του ΔΣ αφορούν υπηρεσίες ως μισθωτοί για τις αντίστοιχες περιόδους.

20. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2025	30/6/2024
Μισθωτοί	180	175	175	170

Ημερομίσθιοι	213	223	205	212
Σύνολο	393	398	380	382

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πέρα των ανωτέρω αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2025, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Α.Δ.Τ. Α00168216

Α.Δ.Τ. Α00866467

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Α01865476