

Μαρούσι, 25.09.2025

DIMAND – Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων α' εξαμήνου 2025

Ισχυρή λειτουργική ανάπτυξη, άνοδος NAV και διεύρυνση της επενδυτικής δραστηριότητας

- Σημαντική αύξηση των λειτουργικών κερδών του Ομίλου: €14,4 εκατ. το α' εξάμηνο 2025 έναντι €11,7 εκατ. το α' εξάμηνο 2024
- Συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου με αύξηση της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού (NAV) του Ομίλου, η οποία ανέρχεται την 30.06.2025 σε €195,0 εκατ. (31.12.2024: €180,3 εκατ.)
- Περαιτέρω ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και διεύρυνση της επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου.

Η DIMAND A.E. ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα του α' εξαμήνου 2025, τα οποία αποτυπώνουν ισχυρή λειτουργική επίδοση και συνεπή υλοποίηση της αναπτυξιακής στρατηγικής του Ομίλου.

Επισκόπηση χαρτοφυλακίου επενδύσεων

Την 30.06.2025, το συνολικό χαρτοφυλάκιο που αναπτύσσει και διαχειρίζεται ο Όμιλος (μέσω της Εταιρείας, θυγατρικών και κοινοπραξιών – **AuM**) περιλαμβάνει **14** επενδυτικά έργα σε διάφορα στάδια ολοκλήρωσης, σε αστικές περιοχές ανά την Ελλάδα, με χρήσεις γραφείων, logistics, οικιστικών και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, καθώς και μικτών χρήσεων. Την 30.06.2025, **η συνολική εκτιμώμενη ακαθάριστη αξία ανάπτυξης (Gross Development Value – GDV) κατά την ολοκλήρωσή τους ανέρχονταν σε περίπου €1.032,5 εκατ. (31.12.2024: 13 επενδυτικά έργα με GDV €1.023,7 εκατ.).**

Η **εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα** του Ομίλου ανέρχονταν την 30.06.2025 σε **€164,2 εκατ. (31.12.2024: €141,8 εκατ.)** και η αξία των επενδύσεων σε **κοινοπραξίες** ανέρχονταν την 30.06.2025 σε **€95,6 εκατ. (31.12.2024: €87,1 εκατ.).**

Παράλληλα εντός του α' εξαμήνου 2025, ο Όμιλος συμφώνησε υπό προϋποθέσεις την απόκτηση ακινήτων σημαντικού μεγέθους και αναπτυξιακών προοπτικών στην Παιανία Αττικής και στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης. Το ακίνητο των Γουρνών Κρήτης αποκτήθηκε στις 10.9.2025, ενώ αυτά της Παιανίας Αττικής αναμένεται να αποκτηθούν εντός του τρέχοντος έτους¹.

¹ Δείτε σχετικά: α) [11.04.2025 - DIMAND - Συμφωνία για την απόκτηση ακινήτων σε Αττική και Κρήτη.pdf](#), και β) [10.09.2025 - DIMAND - Ολοκλήρωση απόκτησης ακινήτου στην Κρήτη.pdf](#)

Ρευστότητα και μόχλευση

Τα **ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** την 30.06.2025 ανέρχονταν σε **€19,5 εκατ.** (31.12.2024: **€38,3 εκατ.**). Ο **καθαρός δανεισμός** του Ομίλου² ανέρχονταν την 30.06.2025 σε **€54,7 εκατ.** (31.12.2024: **€33,6 εκατ.**), με το Net LTV του Ομίλου να αυξάνεται σε 32% (31.12.2024: 23%), σύμφωνα με τον σχεδιασμό του Ομίλου και την εντατικοποίηση της επενδυτικής του δραστηριότητας, παραμένοντας σε συγκριτικά χαμηλά επίπεδα μόχλευσης.

Συνοπτική Παρουσίαση Στοιχείων Οικονομικής Θέσης Ομίλου		
Ποσά σε € εκατ.	30.06.2025	31.12.2024
Επενδύσεις σε ακίνητα	164,2	141,8
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	95,6	87,1
Καθαρός δανεισμός ²	54,7	33,6
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	184,0	172,6

Λειτουργική επίδοση του Ομίλου της Dimand

Κατά το α' εξάμηνο 2025 ο Όμιλος κατέγραψε ισχυρή λειτουργική επίδοση, με αύξηση των λειτουργικών κερδών κατά 23% περίπου από €11,7 εκατ. το α' εξάμηνο 2024 σε €14,4 εκατ. το α' εξάμηνο του 2025, ενώ το EBITDA παρέμεινε ουσιαστικά σταθερό σε €17,2 εκατ. (α' εξάμηνο 2024: €17,3 εκατ.). Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα του α' εξαμήνου 2024 περιλαμβάνουν κέρδη από αποεπενδύσεις ύψους €5,2 εκατ. (α' εξάμηνο 2025: €0).

Συνοπτική Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων Ομίλου		
Ποσά σε € εκατ.	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Κύκλος εργασιών	27,4	16,6
Λειτουργικά κέρδη	14,4	11,7
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ³	17,2	17,3
Αποτελέσματα προ φόρων μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	14,8	15,9
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	11,5	13,8

² Δανεισμός (συμπ. υποχρεώσεων από μισθώσεις) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μείον δεσμευμένες καταθέσεις.

³ Ο σχετικός ορισμός παρατίθεται στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο από 01.01 έως 30.06.2025.

Εξαιρουμένων των μη επαναλαμβανομένων εξόδων⁴, τα αναπροσαρμοσμένα αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

Συνοπτική Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων Ομίλου		
Ποσά σε € εκατ.	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024
Αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά κέρδη	14,4	12,5
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ⁵	17,2	18,1
Αναπροσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	14,8	16,7
Αναπροσαρμοσμένα καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	11,5	14,6

Βασικοί Δείκτες (σε ενοποιημένη βάση)	30.06.2025	31.12.2024
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) ⁵	€195,0 εκατ.	€180,3 εκατ.
Καθαρός δανεισμός / Σύνολο ενεργητικού ⁵	17%	11%
Καθαρός δανεισμός / Επενδύσεις σε Ακίνητα (Net LTV) ⁵	32%	23%

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε δείτε την Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: <https://dimand.gr/>.

Λίγα λόγια για την DIMAND

Η DIMAND είναι μία από τις κορυφαίες εταιρείες στον χώρο της ανάπτυξης ακινήτων. Από την αρχή της λειτουργίας της, το 2005, έχει ενσωματώσει τη φιλοσοφία των «πράσινων» κτηρίων στον πυρήνα της δραστηριότητάς της, δημιουργώντας μία νέα αγορά στο Real Estate και αποτελώντας πλέον πρότυπο διεθνώς. Η επιχειρηματική της δραστηριότητα εστιάζεται στην υλοποίηση σύγχρονων βιοκλιματικών κτιρίων γραφείων, logistics αστικών αναπλάσεων μεγάλου μεγέθους, σύνθετων έργων μικτών χρήσεων, καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων. Οι μετοχές της εταιρείας DIMAND διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

⁴ Τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα αναλύονται στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο από 01.01 έως 30.06.2025.

⁵ Ο σχετικός ορισμός παρατίθεται στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο από 01.01 έως 30.06.2025