

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση

Για την περίοδο

1η Ιανουαρίου 2025 έως 30η Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την τροποποίησή

του με το Ν. 4374/2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.α Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
1.β. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	17
3. Ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις Ατομικές & Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2025.....	19
3.1 Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 1/1-30/6/2025	19
3.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30/6/2025	21
3.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23
3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	24
3.5 Κατάσταση ταμειακών ροών	25
4 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρημ. Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.....	27

1.α Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007 και την τροποποίησή του με το Ν.4374/2016)

Οι υπογράφωντες:

- 1) Ρήγας Τζώρτζης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Γεώργιος Κουτσός, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Αναπληρωτής του Προέδρου και
- 3) Ιωάννης Μουζάκης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30ή Ιουνίου 2025, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 29/09/2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com.

β. Οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στην παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου για τον Όμιλο και την Εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και των επιχειρήσεων του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Ρήγας Τζώρτζης
Πρόεδρος του Δ. Σ.

Γεώργιος Κουτσός
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ιωάννης Μουζάκης
Αναπλ. Διευθύνων Σύμβουλος

1β. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Έκθεση αφορά τις Ενοποιημένες και Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την περίοδο 1ης Ιανουαρίου έως 30ής Ιουνίου 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και την τροποποίησή του με το Ν. 4374/2016 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση περιγράφονται αναλυτικά:

- Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για το Α' εξάμηνο του 2025.
- Τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν εντός αυτού του εξαμήνου και οι υπόλοιπες δράσεις του Β' εξαμήνου του 2025.
- Οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο Β' εξάμηνο της χρήσης.
- Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Α. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους:

- Θαλάσσιος τουρισμός με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Εκμετάλλευση ακινήτων.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, η δραστηριοποίηση του Ομίλου στους παραπάνω τομείς αναπτύχθηκε ως εξής:

- Θαλάσσιος Τουρισμός: μέσω της Μητρικής εταιρείας, τριών θυγατρικών και τριών υποθυγατρικών.
- Διαχείριση Τουριστικών Λιμένων: μέσω μιας θυγατρικής εταιρείας.
- Εκμετάλλευση Ακινήτων: μέσω μιας θυγατρικής εταιρείας.

Β. Επισκόπηση εκτέλεσης ετησίου επιχειρησιακού προγράμματος (σημαντικά γεγονότα Α΄ εξαμήνου 2025 και υπόλοιπο δράσεων Β΄ εξαμήνου 2025)

Β.1 Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2025 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά το Α΄ εξάμηνο 2025. Ομοίως, οι θυγατρικές δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2025 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά το Α΄ εξάμηνο 2025.

Β.2 Στόλος

Ο στόλος (ή τα ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής) στη παρούσα έκθεση ορίζεται ως ο συνολικός αριθμός των ιδιόκτητων και μισθωμένων σκαφών αναψυχής που είναι διαθέσιμα προς ναύλωση, των οποίων οι αξίες περιλαμβάνονται στο ατομικό και ενοποιημένο υπόλοιπο των λογαριασμών «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» και «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης».

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό επενδύσεων χρήσης 2025, η Μητρική κατά το Α΄ εξάμηνο 2025 δεν απέκτησε σκάφη αναψυχής.

Μεταβίβασε 16 σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 30/06/2025 ο στόλος της Μητρικής αποτελείται από 59 σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 5,63 έτη) λογιστικής αξίας €14.745.244.

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία θυγατρική δεν απόκτησε και δεν μεταβίβασε σκάφη αναψυχής. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 30/6/2025 ο Όμιλος κατείχε 68 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας €15.367.741, τα οποία αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως ακολούθως:

	αριθμός σκαφών αναψυχής	Ενοποιημένη Λογιστική Αξία σκαφών αναψυχής
ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:		
1. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ	59	14.745.244
2. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	8	863.554
3. KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	1	28.943
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	68	15.367.741

Εντός του Β' εξαμήνου του 2025, η Μητρική δεν έχει προγραμματίσει την απόκτηση νεότευκτων σκαφών αναψυχής, ενώ έχει προγραμματίσει την μεταβίβαση πέντε (5) ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής σε οντότητες εκτός Ομίλου.

Εντός της ίδιας περιόδου, καμία πλοιοκτήτρια θυγατρική δεν έχει προγραμματίσει απόκτηση νεότευκτων σκαφών αναψυχής ή την μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής.

Ως συνέπεια αυτών των προγραμματισμένων συναλλαγών, την 31/12/2025 ο στόλος της Μητρικής θα αποτελείται από 54 σκάφη αναψυχής και του Ομίλου από 63 σκάφη αναψυχής.

B.3 Δάνεια και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω αποπληρωμές και εισπράξεις δανείων:

Η Μητρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου. Ωστόσο, πραγματοποιήθηκε σύναψη δανειακής σύμβασης με συνδεδεμένα μέρη ύψους €997.835. Επίσης, η Μητρική αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 651.314 και πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 128.373.

Η θυγατρική «Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε.» πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων €60.569.

Εκτός των παραπάνω, δεν υπήρξε κατά τη περίοδο άλλη άντληση εξωτερικών κεφαλαίων με χρήση χρηματοδοτικού μέσου.

B.4 Δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών

Εντός του Α' εξαμήνου 2025, το δίκτυο σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου, διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Στην Ελλάδα, ο Όμιλος μείωσε κατά 1 τα γεωγραφικά σημεία του δικτύου εξυπηρέτησής του, φτάνοντας τα 11.

Στο εξωτερικό, ο Όμιλος αύξησε κατά 1 τα γεωγραφικά σημεία του δικτύου εξυπηρέτησής του, φτάνοντας στα 12. Κατά τη τρέχουσα περίοδο, τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών στο εξωτερικό, βρίσκονται στις παρακάτω χώρες: Κροατία, Γαλλία, Ιταλία, Μάλτα και Μαυροβούνιο.

B.5 Εποχικότητα

Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται στη Μεσόγειο Θάλασσα κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, τα έσοδα πωλήσεων της Μητρικής «ακολουθούν» κατά κανόνα από τρίμηνο σε τρίμηνο την πορεία των ναυλώσεων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, τα έσοδα πωλήσεων της Μητρικής για το Α' εξάμηνο του 2025 αποτέλεσαν το 29,7% των εσόδων πωλήσεων 12μήνου 2024.

Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 24,2% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξης τους αποτελούνται κατά 4,7% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 95,3% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 3.368.395 την 30/6/2025, αντιπροσωπεύουν το 11,3% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζουν μειωμένο πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με την εκτίμηση κινδύνου που αφορούσε το υπόλοιπο αυτών κατά την 31/12/2024. Οι πληθωριστικές πιέσεις, ειδικά στον τομέα των υπηρεσιών, συνέχισαν να διατηρούν το κόστος λειτουργίας των ναυλομεσιτικών εταιρειών σε υψηλά επίπεδα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025. Συγκεκριμένα, το κόστος για τον εξοπλισμό, την προβολή και τις μισθώσεις παρέμεινε αυξημένο, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι των δανείων, παρόλο που σταθεροποιήθηκαν, εξακολουθούν να επιβαρύνουν τον δανεισμό. Δεδομένου ότι τα έσοδα των εταιρειών αυτών καθορίζονται ως ποσοστό επί των ναύλων που διαπραγματεύονται, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την πιθανότητα οι υψηλές αυτές πιέσεις να επηρεάσουν την ικανότητα αποπληρωμής ορισμένων εταιρειών του κλάδου.

Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 447.050 την 30/6/2025 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,5% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική

μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων.

Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 270.596 την 30/6/2025 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – αντιπροσωπεύουν το 0,9% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζουν μειωμένο πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με την εκτίμηση κινδύνου που αφορούσε το υπόλοιπο αυτών κατά την 31/12/2024.

Οι πληθωριστικές πιέσεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 συνέχισαν να επιβαρύνουν τους πλοιοκτήτες με αυξημένο κόστος συντήρησης και ελλιμενισμού. Παράλληλα, λόγω της ευαισθησίας της αγοράς, δεν ήταν εφικτή η πλήρης μετακύλιση του κόστους αυτού στις τιμές ναύλωσης. Η Διοίκηση, αναγνωρίζοντας την οικονομική πίεση, εκτιμά ότι υπάρχει κίνδυνος αθέτησης των υποχρεώσεων από ορισμένους πλοιοκτήτες. Για την αντιμετώπιση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία διασφαλίζεται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών, καθώς και μέσω της δυνατότητας συμψηφισμού των εσόδων από τις ναυλώσεις με τις δόσεις που οφείλονται από τις πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών.

Οι καθαρές απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου € 163.749 την 30/6/2025 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,6% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν, κατά κανόνα, μέτριο πιστωτικό κίνδυνο. Ορισμένοι πλοιοκτήτες απαιτούν από τον Όμιλο την καταβολή προκαταβολών έναντι ναύλων προκειμένου να διαθέσουν τα σκάφη αναψυχής τους για ναύλωση μέσω του Ομίλου. Υπό κανονικές συνθήκες αγοράς αυτές οι προκαταβολές υπολείπονται των υποχρεώσεων του Ομίλου προς τους πλοιοκτήτες από εκτελεσμένους ναύλους. Ωστόσο, σε περιόδους απρόβλεπτων γεγονότων που προκαλούν διαταραχές στην αγορά του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, όπως απότομη μείωση στη ζήτηση (ακυρώσεις υφισταμένων κρατήσεων, σημαντική πτώση νέων κρατήσεων) ή/και στη προσφορά (απώλειες σκαφών αναψυχής) η πιθανότητα κάλυψης τέτοιων προκαταβολών από την αξία οφειλόμενων προς τους πλοιοκτήτες ναύλων τίθεται σε επανεξέταση, με ενδεχόμενη αύξηση του σχετιζόμενου πιστωτικού κινδύνου. Τέτοια απρόβλεπτα γεγονότα μπορεί να πάρουν τη μορφή γεωπολιτικών εξελίξεων, προβλημάτων δημοσίας υγείας όπως η εμφάνιση μιας πανδημίας, περιβαλλοντικά φαινόμενα όπως η εμφάνιση έντονων καιρικών φαινομένων ή οικονομικών κρίσεων επηρεάζοντας την αγοραστική δύναμη δυνητικών πελατών.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 62.000 την 30/6/2025 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,2% του συνόλου

περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι το 100% του προαναφερόμενου ποσού καλύπτεται από την αξία εμπράγματος εξασφαλίσεων. Στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 108.787 την 30/6/2025– οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,4% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, € 328.101 την 30/6/2025 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,1% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα και στην Κροατία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μιας από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2025 το 17,4% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 36,6% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 56,9% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 6,5% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής άνω των 5 ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 30/6/2025 το 3,9% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 26,4% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 73,6% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών, ενώ δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 30/6/2025 αποτελούνται από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το 28,4% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το 36,8% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι σε όλους τους λειτουργικούς τομείς οι συναλλαγές γίνονται και τιμολογούνται αποκλειστικά σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 100,0% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε και τιμολογήθηκε στην υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη».

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω των δανείων **κυμαινόμενου επιτοκίου**. Αντίθετα, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις και οι υποχρεώσεις από πιστωτικές αγορές σκαφών αναψυχής επιβαρύνονται με **σταθερό επιτόκιο**. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 30/6/2025 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς στον Όμιλο, με τα ενοποιημένα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,3% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της περιόδου 1/1 – 30/6/2025.

Κατά την 30/6/2025 ποσοστό 21,6% του συνόλου των δανείων της Μητρικής είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Το μέσο (εξαμηνιαίο) επιτόκιο των υφιστάμενων δανείων (ανεξαρτήτως σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου) για το Α εξάμηνο 2024 υπολογίστηκε ίσο με 2,6%. Αν το μέσο επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-30/6/2025 της Μητρικής θα ήταν αυξημένες κατά € 23.861. Αν το μέσο επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-30/6/2025 της Μητρικής θα ήταν μειωμένες κατά € 23.861.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα αποθέματά του.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

- Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούν το **5,1%** των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, βάσει της κατάστασης στις 30 Ιουνίου 2025. Τα ακίνητα αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με βάση μελέτες ανεξάρτητων εκτιμητών. Η αξία τους επηρεάζεται από την πορεία της αγοράς ακινήτων και το μακροοικονομικό περιβάλλον, με αποτέλεσμα οι επαναποτιμήσεις να δημιουργούν υπεραξίες ή υποαξίες που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

Αποθέματα

- Τα αποθέματα του Ομίλου αντιστοιχούν στο **1,2%** των συνολικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 30η Ιουνίου 2025. Η σύνθεσή τους έχει ως εξής:
- **€ 349.850** από ένα νεότευκτο σκάφος αναψυχής (SARL VENT PORTANT).
- **€ 16.098** από καινούργια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE).
- **€ 6.175** από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.).

Ο κίνδυνος τιμής και απαξίωσης για τα σκάφη και τα εξαρτήματα θεωρείται ελάχιστος, δεδομένης της υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας τους στην αγορά. Αντίστοιχα, για τις αποθήκες και τις θέσεις στάθμευσης, ο κίνδυνος είναι αμελητέος, καθώς οι λογιστικές τους αξίες είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις αγοραίες.

Τέλος, ο Όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (όπως εισηγμένες μετοχές) που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Το Α' εξάμηνο του 2025 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, κατά € 44.051 ή 6,6% συγκρινόμενος με εκείνο του Α' εξαμήνου 2024. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από:

- την κατά 78,3% αύξηση των ναυλοσυμφώνων ανά σκάφος αναψυχής (από 3,6 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής σε 6,5 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής),
- την κατά 3,7% μείωση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 7,8 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο σε 7,5 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο),
- την κατά 15,4% μείωση των ναυλωθέντων σκαφών αναψυχής (από 65 ναυλωθέντα σκάφη αναψυχής σε 55),
- την κατά 20,1% μείωση του καθαρού εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από € 346,0 ανά ημέρα ναύλωσης σε € 274,4 ανά ημέρα ναύλωσης).

Τα **λοιπά έσοδα** αυξήθηκαν κατά € 256.098 ή 56,3%. Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έκτακτα κέρδη, ενώ λογίστηκαν έσοδα κατάρτισης φακέλων πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής ποσού € 655.690 για τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT.

Χρηματοοικονομικά έσοδα δεν υπήρξαν κατά το Α' εξάμηνο 2025, όπως και κατά το Α' εξάμηνο 2024.

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής – μειώθηκε κατά € 342.905 ήτοι 21,0%. Επισημαίνεται ότι, το 56,5% του κόστους πωληθέντων για τη περίοδο 1/1 – 30/6/2025 αποτελείται από ανελαστικά έξοδα (αποσβέσεις, τέλη ελλιμενισμού, ασφάλιστρα και φόροι σκαφών αναψυχής), ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για τη περίοδο 1/1-30/6/2024 ήταν 57,8%.

Τα **έξοδα διάθεσης** μειώθηκαν κατά € 11.282 ή 10,3%, κυρίως λόγω της ορθολογικότερης κατανομής τους και της εφαρμογής αποτελεσματικότερων πολιτικών διαχείρισης.

Τα **έξοδα διοίκησης** αυξήθηκαν κατά € 92.261 ή 30,7%.

Τα **λοιπά έξοδα** μειώθηκαν κατά € 464.098 ή 78,8%. Στα έξοδα αυτά κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτες ζημιές. Η μείωση συγκριτικά με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, οφείλεται στην πραγματοποίηση λιγότερων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων από ναύλους ιδιοχρησιμοποιούμενων σκαφών αναψυχής.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** αυξήθηκαν κατά € 32.015 ή 17,4%.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, οι **ζημιές προ φόρων** μειώθηκαν κατά € 309.236 ή 18,2%, συγκρινόμενες με εκείνες της περιόδου 1/1 – 30/6/2024.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές** της περιόδου 1/1 – 30/6/2025 **καθαρές από φόρο** μειώθηκαν κατά € 309.236 ή 18,2%, συγκρινόμενες με εκείνες της περιόδου 1/1 – 30/6/2024.

Σημειώνεται ότι, η Μητρική κατά την περίοδο 1/1 – 30/6/2025 και την 1/1 – 30/6/2024 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2025, τα **έσοδα πωλήσεων του Ομίλου** μειώθηκαν κατά €19.097.627 ή 68,6% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η πτώση αυτή οφείλεται κυρίως στη μειωμένη δραστηριότητα πωλήσεων της γαλλικής θυγατρικής εταιρείας «SARL VENT PORTANT», η οποία προσαρμόστηκε στη γενικότερη μείωση της ζήτησης για την αγορά σκαφών αναψυχής.

Αντίστοιχα, τα **μικτά κέρδη του Ομίλου** μειώθηκαν κατά €1.884.752 ή 123,2 % σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024. Η μείωση αυτή είναι άμεσο αποτέλεσμα της απουσίας πωλήσεων σκαφών από την προαναφερθείσα θυγατρική στο 1^ο εξάμηνο του 2025.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής** ποσού 309.236 €, οδήγησαν σε μείωση κατά 18,2% το **σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών Μητρικής** συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2024.

Ε. Γεγονότα μετά την 30/6/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίαση της 3ης Ιουλίου 2025, χορήγησε έγκριση για την κατάρτιση σύμβασης δανείου με το συνδεδεμένο μέρος «DE.AL Deutsche Aluminium GmbH» (η οποία θεωρείται οριστικά έγκυρη την 15η Ιουλίου 2025 μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας του άρθρου 100§3 του ν. 4548/2018). Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έλαβε έντοκο δάνειο ύψους έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (6.500.000 €), με διάρκεια ενός (1) έτους και σταθερό ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 4%, το οποίο θα αρχίζει να υπολογίζεται από την ημερομηνία εκταμίευσης. Το δάνειο δεν συνοδεύεται από εμπράγματα ή άλλου είδους εξασφαλίσεις. Το ποσό αυτό θα χρησιμοποιηθεί αφενός ως κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και αφετέρου για την αξιοποίηση ελκυστικών επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα των πλοίων, οι οποίες δύνανται να αποφέρουν άμεσα οφέλη στην Εταιρεία.

Η Εταιρία προέβη μέσω της νεοσύστατης Υ/SAPPHIRE INC (την οποία ελέγχει έμμεσα κατά 100%), σε κατάρτιση σύμβασης με αντικείμενο τη γυμνή ναύλωση πλοίου μεταφοράς ξηρού φορτίου, χωρητικότητας 37 χιλ. τόνων deadweight και κατασκευής το 2012 στα ναυπηγεία της Hyundai. Η διάρκεια της ναύλωσης ορίσθηκε στα τρία έτη με υποχρέωση της Εταιρείας να εξαγοράσει το πλοίο στη λήξη της περιόδου. Το συνολικό ύψος της συναλλαγής ανέρχεται σε 13.956 εκατ. δολάρια τα οποία θα καταβληθούν ως εξής: 2.510 εκατ. δολάρια άμεσα, 7.614 εκατ. δολάρια στη λήξη της τριετίας και τα υπόλοιπα σε 36 ισόποσες δόσεις. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης στο πέρας της διετίας, χωρίς μεταβολή του συνολικού ύψους της συναλλαγής. Επιπλέον, την 3.9.2025, χορηγήθηκε άδεια σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 101 ν. 4548/2018 για την κατάρτιση σύμβασης διαχείρισης του προαναφερόμενου πλοίου μεταξύ της θυγατρικής “Υ/SAPPHIRE INC” και του συνδεδεμένου μέρος “Υ-Knot Ship Management Inc.” βάσει Τυποποιημένης Συμφωνίας Διαχείρισης Πλοίων από την BIMCO.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30/6/2025.

ΣΤ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών στη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2025, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών και μεταξύ Ομίλου, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο Α' εξάμηνο του 2025 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2025.

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/06/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-30/06/2025
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		1.600
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ		400
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		67.000
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		655.690
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	240	240
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	120	120
Πωλήσεις προς	Special Yachts A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	50
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		2.187
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		19.426
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		11.856
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.		4.500
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE		206.456
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	62.489	62.489

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/06/2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-30/06/2025
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		1.600
Απαιτήσεις από	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ		56
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARINES ΑΕ		108.041
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		680.998
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		1.884.793
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS ITALIA SRL	29.003	29.003
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	24.084	0
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		3.189.496
Υποχρεώσεις προς	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ		304.500
Υποχρεώσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		
Υποχρεώσεις προς			
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE		1.101.679
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		4.154.658
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		872.033
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς			
Υποχρεώσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL	36.000	36.000
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	1.684.904	1.684.904

2. Έκθεση επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 36121

3. Ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Ατομικές & Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2025 (1 Ιανουαρίου ως 30 Ιουνίου 2025)

3.1 Ενδιάμεση κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 1/1-30/6/2025

(Ποσά σε Ευρώ)

	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/06/2025	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2025	1/1-30/06/2024
Έσοδα Πωλήσεων	4.4	8,748,625	27,846,251	707,275	663,224
Κόστος Πωληθέντων		(9,104,383)	(26,317,258)	(1,979,323)	(1,636,418)
Μικτό Κέρδος / (ζημιά)		(355,758)	1,528,993	(1,272,048)	(973,194)
Λοιπά έσοδα		102,464	506,494	713,169	456,183
Έξοδα διάθεσης		(357,150)	(655,917)	(97,957)	(109,238)
Έξοδα διοίκησης		(714,471)	(705,671)	(392,534)	(300,273)
Λοιπά έξοδα		(145,725)	(690,809)	(125,194)	(589,292)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		25,482	14,937	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(254,824)	(214,094)	(216,094)	(184,079)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		0	(9,724)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(1,699,982)	(225,790)	(1,390,658)	(1,699,894)
Φόρος εισοδήματος		(1,657)	(267,220)	0	0
διαφορές φορολογίας εισοδήματος		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,701,639)	(493,010)	(1,390,658)	(1,699,894)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		(1,701,639)	(493,010)	(1,390,658)	(1,699,894)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		0	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0	0	0	0
Επιστροφή φόρου εισοδήματος		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου καθαρά από φόρο		(1,701,639)	(493,010)	(1,390,658)	(1,699,894)

**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		(1,707,402)	(475,093)	(1,390,658)	(1,699,894)
Δικαιώματα μειοψηφίας		5,762	(17,917)		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	4.8	(0,2248)	(0.0626)	(0.1831)	(0.2238)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2025, τα **έσοδα πωλήσεων του Ομίλου** μειώθηκαν κατά €19.097.627 ή 68,6% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η πτώση αυτή οφείλεται κυρίως στη μειωμένη δραστηριότητα πωλήσεων της γαλλικής θυγατρικής εταιρείας «SARL VENT PORTANT», η οποία προσαρμόστηκε στη γενικότερη μείωση της ζήτησης για την αγορά σκαφών αναψυχής.

3.2 Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30/6/2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		14,875,978	15,194,613	15,088,015	17,557,474
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		3,997,834	4,199,863	1,753,475	2,348,637
Επενδύσεις σε ακίνητα		1,516,463	1,752,793	1,516,463	1,752,793
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		18,096	3,993	17,695	2,798
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις		0	0	9,623,439	9,623,439
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		50,623	50,623	51,000	51,000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		336,496	244,974	316,928	224,769
		20,795,490	21,446,859	28,367,016	31,560,910
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				0	0
Αποθέματα		372,123	349,076	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις		4,175,955	4,921,227	3,810,496	2,556,866
Λοιπές Απαιτήσεις		2,708,790	5,640,965	1,134,672	1,062,079
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία		1,517,709	2,611,930	1,453,999	1,794,226
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		328,102	589,724	14,569	41,651
		9,102,679	14,112,922	6,413,735	5,454,823
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
		9,102,679	14,112,922	6,413,735	5,454,823
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		29,898,169	35,559,781	34,780,751	37,015,733

Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Καθαρή Θέση :					
Μετοχικό κεφάλαιο		4,557,096	4,557,096	4,557,096	4,557,096
Υπερ Το Άρτιο		11,734,010	11,734,010	11,734,010	11,734,010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης		2,337,728	2,337,728	2,312,025	2,312,025
Κέρδη/Ζημιές σε νέο		-14,594,701	-12,887,299	-8,511,882	-7,121,224
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		4,034,133	5,741,535	10,091,249	11,481,907
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		-2,773	-8,535		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		4,031,360	5,732,999	10,091,249	11,481,907
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.5	3,306,151	2,998,300	3,392,547	2,912,667
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	4.6	868,586	1,002,084	760,003	829,700

Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	4.7	218,017	202,532	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος		29,956	54,137	65,741	65,741
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		140,268	136,370	45,060	43,756
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		7,290,092	8,877,158	7,286,407	8,852,147
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		55,695	61,478	29,841	32,664
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		11,908,766	13,332,060	11,579,599	12,736,676
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		5,850,103	6,143,847	10,154,725	9,234,530
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		880,309	967,924	195,763	272,322
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.5	371,024	368,055	377,909	368,055
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	4.5	1,534,988	1,557,904	1,149,284	1,344,060
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	4.7	531,235	184,988	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	4.6	311,261	366,706	185,625	244,301
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		4,465,653	6,891,439	1,039,057	1,325,773
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		13,471	13,860	7,540	8,110
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		13,958,043	16,494,722	13,109,903	12,797,150
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		25,866,809	29,826,782	24,689,502	25,533,825
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		29,898,169	35,559,781	34,780,751	37,015,733

Τυχούσες διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	4,557,096	11,734,010	2,330,159	(10,709,019)	7,912,245	11,689	7,923,934
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 – 30/6/2024:							(36,924)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2024			0	(475,093)	(475,093)	(17,917)	(493,010)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30ή Ιουνίου 2024	4,557,096	11,734,010	2,330,159	(11,184,113)	7,437,152	(6,228)	7,430,924
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	4,557,096	11,734,010	2,337,728	(12,887,299)	5,741,535	(8,535)	5,732,999
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2025:			0		0		0
Τακτικό αποθεματικό χρήσης				0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2025			0	(1,707,402)	(1,707,402)	5,762	(1,701,639)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30ή Ιουνίου 2025	4,557,096	11,734,010	2,337,728	(14,594,701)	4,034,133	(2,772)	4,031,360

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	4,557,096	11,734,010	2,312,025	(5,704,302)	12,898,829
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 – 30/6/2024:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/6/2024	0	0	0	(1,699,894)	(1,699,894)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2024	4,557,096	11,734,010	2,312,025	(7,404,196)	11,198,935
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	4,557,096	11,734,010	2,312,025	(7,121,224)	11,481,907
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2025:			0		0
Τακτικό αποθεματικό			0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-30/06/2025:	0	0	0	(1,390,658)	(1,390,658)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30ή Ιουνίου 2025	4,557,096	11,734,010	2,312,025	(8,511,882)	10,091,249

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.5 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		(1,699,982)	(225,790)	(1,390,658)	(1,699,894)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις περιόδου		1,048,933	751,953	800,304	579,049
Προβλέψεις		3,898	584,386	1,304	480,015
Έσοδα από προβλέψεις		0	(43,200)	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας					
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων		(47,924)	60,578	(45,061)	60,578
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων		0	0	0	0
- Έσοδα από μερίσματα				0	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(25,482)	(14,937)	0	0
- Κέρδη / ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις		0	9,724	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		254,824	214,529	216,094	184,079
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων		(23,047)	(4,251,580)	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων		5,765,580	7,414,253	(1,343,132)	(890,880)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1,094,221)	3,588,750	340,227	770,911
		(3,925,616)	(6,929,033)	1,239,339	1,371,612
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(209,261)	(231,630)	(170,530)	(187,625)
Καταβληθέντες φόροι		(473,656)	(275,326)	(48,816)	(118,774)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(425,953)	652,677	(400,929)	549,070
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(15,629)	(162,133)	(15,599)	(160,000)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		174,691	717,955	174,691	717,955
Μείωση κεφαλαίου θυγατρικών & συγγενών		0	0	0	50,000
Τόκοι εισπραχθέντες		25,482	10,244	0	0

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	184,544	566,066	159,092	607,955
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	997,835	32,000	997,835	0
Πληρωμές σε Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις	(6,353)	(6,758)	(3,393)	(3,264)
Εξοφλήσεις δανείων	(651,483)	(779,459)	(651,314)	(588,604)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(188,942)	(507,804)	(128,373)	(451,396)
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	(171,270)	(82,365)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(20,213)	(1,344,385)	214,755	(1,043,263)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(261,622)	(125,642)	(27,082)	113,761
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	589,724	1,019,728	41,651	220,616
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	328,102	894,086	14,569	334,377

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 10/4/1998. Διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 30/06/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Μέτοχοι</u>	<u>Ποσοστά (%)</u>
Indigo Marine Inc.	26,8%
Θεοφάνης Κυριακούλης	10,7%
Σπυρίδων Κυριακούλης	10,7%
Αντώνιος Μουζάκης	5,7%
Λοιποί Μέτοχοι	46,1%
Σύνολο	100%

Η δομή του Ομίλου, καθώς και οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες παρουσιάζονται στην σημείωση 4.3.

Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2025 – 30/6/2025 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

4.1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2025 έως 30.6.2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Ως εκ τούτου, δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2025 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ατομικές και ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)

Το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στην επιμέτρηση οποιωνδήποτε στοιχείων στις ενδιάμεσες εταιρικές (και ενοποιημένες) συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (και του Ομίλου) για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 .

Β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδου

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση, την Επιμέτρηση και τις Γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
«Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Ο Όμιλος αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι άλλα πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το ΣΛΔΠ, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, θα έχουν σημαντική επίδραση στον Όμιλο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν προτίθεται να εφαρμόσει οικειοθελώς καμία από τις παραπάνω τροποποιήσεις στις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους.

4.3 Ενοποιούμενες εταιρείες

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 30/6/2025 έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	45,54%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση	καθαρή θέση

Ουδμία μεταβολή παρουσιάστηκε στον αριθμό των ενοποιούμενων εταιρειών, στα ποσοστά συμμετοχής και, κατ' επέκταση, στον τρόπο ενοποίησης των εν λόγω εταιρειών κατά την 30/6/2025 σε σχέση με τη 31/12/2024.

4.4 Οικονομικές πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα

Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

1/1 -30/6/2025	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	8,579,610	111,057	382,548	9,073,215
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(300,591)	(24,000)	0	(324,591)
Εξωτερικές πωλήσεις	8,279,019	87,057	382,548	8,748,625
Κόστος πωληθέντων	(8,856,868)	(72,029)	(175,487)	(9,104,383)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	(577,848)	15,029	207,061	(355,758)
Λοιπά έσοδα	47,144	14,440	40,880	102,464
Έξοδα διάθεσης	(357,150)	0	0	(357,150)
Έξοδα διοίκησης	(586,106)	(22,227)	(106,138)	(714,471)
Λοιπά έξοδα	(144,576)	(61)	(1,087)	(145,725)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25,372	0	109	25,482
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(243,686)	(6,860)	(4,279)	(254,824)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1,836,850)	320	136,548	(1,699,982)
Φόρος εισοδήματος	24,452	0	(26,109)	(1,657)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,812,398)	320	110,438	(1,701,639)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1,812,398)	320	110,438	(1,701,639)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(1,812,398)	320	110,438	(1,701,639)

(Ποσά σε Ευρώ)

1/1 -30/06/2024	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	28.675.103	104.125	220.259	28.999.487
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(1.129.236)	(24.000)	0	(1.153.236)
Εξωτερικές πωλήσεις	27.545.867	80.125	220.259	27.846.251
Κόστος πωληθέντων	(26.098.897)	(52.752)	(165.609)	(26.317.258)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	1.446.970	27.372	54.651	1.528.993
Λοιπά έσοδα	451.468	19.265	35.762	506.494
Έξοδα διάθεσης	(655.917)	0	0	(655.917)
Έξοδα διοίκησης	(598.709)	(32.189)	(74.773)	(705.671)
Λοιπά έξοδα	(590.769)	(100.019)	(20)	(690.809)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14.937	0	0	14.937
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(199.132)	(12.203)	(2.759)	(214.094)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(9.724)	0	0	(9.724)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(140.876)	(97.774)	12.860	(225.789)
Φόρος εισοδήματος	(388.175)	0	(249)	(388.424)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(529.050)	(97.774)	12.611	(614.213)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(529.050)	(97.774)	12.611	(614.213)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(529.050)	(97.774)	12.611	(614.213)

Στη συνέχεια αναλύονται τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1- 30/06/2025	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	7.010.277	0	0	7.010.277	0
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	1.089.963	0	0	1.089.963	707.275
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	67.864	0	0	67.864	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	69.666	0	0	69.666	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	0	0	0	0	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	41.250	0	0	41.250	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	0	0	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	87.057	0	87.057	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	382.548	382.548	0
ΣΥΝΟΛΑ	8.279.019	87.057	382.548	8.748.625	707.275

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/06/2024**

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	26.672.767	0	0	26.672.767	0
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	835.628	0	0	835.628	663.224
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	95.298	0	0	95.298	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	(68.307)	0	0	(68.307)	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	4.986	0	0	4.986	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	5.495	0	0	5.495	0
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	0	0	0	0

Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	80.125	0	80.125	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	220.259	220.259	0
ΣΥΝΟΛΑ	27.545.867	80.125	220.259	27.846.251	663.224

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-30/06/2025	1/1-30/06/2024
ΕΛΛΑΔΑ	1,487,760	1,007,172
ΓΑΛΛΙΑ	7,146,597	26,647,362
ΚΡΟΑΤΙΑ	114,268	191,717
ΣΥΝΟΛΟ	8,748,625	27,846,251

4.5 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	2,308,316	2,998,300	2,094,712	2,612,667
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	997,835	0	1,297,835	300,000
Σύνολο	3,306,151	2,998,300	3,392,547	2,912,667
Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1,552,977	1,572,927	1,167,273	1,359,083
Τρέχουσα αναλογία δανείων από συνδεδεμένα μέρη	353,032	353,032	359,919	353,032
Σύνολο	1,906,009	1,925,959	1,527,192	1,712,115
Σύνολο δανεισμού	5,212,160	4,924,259	4,919,739.73	4,624,781.87

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30/6/2025 αυξήθηκαν κατά € 287.901 ή 5,8% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2024.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30/6/2025 αυξήθηκαν κατά € 294.957 ή 6,4% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2024.

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 30/6/2025 το 74,1% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 30/6/2025 το 66,3% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Τα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75 η οποία είναι ίση με 0,60 εκατοστιαίες μονάδες.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 30/6/2025 το 25,9% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 30/6/2025 το 33,7% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ανά συνδεδεμένο μέρος όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μέτοχοι	997,835	0	997,835	0
Θυγατρικές	0	0	300,000	300,000
Σύνολο	997,835	0	1,297,835	300,000

Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μέτοχοι	353,032	353,032	353,032	353,032
Θυγατρικές	0	0	6,888	0
Σύνολο	353,032	353,032	359,919	353,032

Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μέτοχοι	1,350,867	353,032	1,350,867	353,032
Θυγατρικές	0	0	306,888	300,000
Σύνολο	1,350,867	353,032	1,657,754	653,032

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων των ενοποιούμενων εταιρειών ανά πηγή χρηματοδότησης είναι οι εξής:

30/6/2025

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.				
Τραπεζικός δανεισμός	1,167,273	1,755,882	338,830	3,261,985
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	359,919	997,835	300,000	1,657,754
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1,527,192	2,753,717	638,830	4,919,740

μείον ενδοομιλικός δανεισμός	6,888	0	300,000	306,888
SARL VENT PORTANT				
Τραπεζικός δανεισμός	385,704	213,604		599,308
Σύνολο δανεισμού	1,906,009	2,967,321	338,830	5,212,160

31/12/2024				
(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.				
Τραπεζικός δανεισμός	1,359,083	2,273,837	338,830	3,971,750
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	353,032	0	300,000	653,032
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1,712,115	2,273,837	638,830	4,624,782
μείον ενδοομιλικός δανεισμός	0	0	300,000	300,000
SARL VENT PORTANT				
Τραπεζικός δανεισμός	213,844	385,633		599,477
Σύνολο δανεισμού	1,925,959	2,659,470	338,830	4,924,259

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2025 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΜΗΝΙΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ
για την περίοδο 1/1-30/06/2025

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31/12/2024	4.924.259	4.624.782
Νέος δανεισμός	997.835	997.835
Δεδουλευμένοι τόκοι	112.079	118.967
Καταβλημένοι τόκοι	(170.530)	(170.530)
Καταβολές δόσεων δανείων	(651.483)	(651.314)
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 30/06/2025	5.212.161	4.919.740

4.6 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της Μητρικής κατά την 30/6/2025, αφορούν:

α) χρηματοδότηση 2 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2017 έως 2019) από την Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 660.892 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2025 ανέρχεται σε ποσό € 49.280.

β) χρηματοδότηση 2 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2018 έως 2019) από την Γαλλική Εταιρεία Sealease France αρχικού ποσού € 738.160 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2025 ανέρχεται σε € 661.895.

γ) χρηματοδότηση 1 σκάφους αναψυχής (το 2023) από την Βελγική Εταιρεία LARGO SHIPPING SPRL αρχικού ποσού € 317.800 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2024 ανέρχεται σε € 234.454.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARINEΣ Α.Ε. κατά την 30/6/2025, αφορούν:

Σύμβαση πώλησης και επανεκμίσθωσης με την Eurobank Ergasias Α.Ε. για το ακίνητο της Φίλωνος 83 στο Πειραιά, ημερομηνίας 30/05/2007, ποσού € 2.066.522 και διάρκειας 20 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 30/6/2025 ανέρχεται € 234.219.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

30/6/2025

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	185,625	760,003	0	945,628
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	125,636	108,583	0	234,219
Σύνολο	311,261	868,586	0	1,179,847

31/12/2024

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	244,301	829,700	0	1,074,001
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	122,405	172,383	0	294,788
Σύνολο	366,706	1,002,084	0	1,368,790

Σε όλες τις συμβάσεις μισθώσεων σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα η ιδιοκτησία των ενσώματων παγίων στοιχείων θα μεταβιβαστεί στις συμβαλλόμενες εταιρείες του Ομίλου στη λήξη της περιόδου μίσθωσης.

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο 2025 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
για την περίοδο 1/1-30/06/2025

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2024	1,368,789	1,074,001
Νέες συμβάσεις μισθώσεων	0	0
Καταβολές μισθωμάτων	(188,942)	(128,373)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 30/06/2025	1,179,847	945,628

4.7 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις

Οι «Λοιπές μισθώσεις» του Ομίλου την 30/6/2025, αφορούν επτά (7) συμβάσεις ανάμεσα στη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. και πλοιοκτητών εκτός Ομίλου όπου ανέλαβε το δικαίωμα χρήσης ισάριθμων σκαφών αναψυχής αρχικού συνολικού ποσού € 1.565.262 διάρκειας 2 έως 5 έτη το δε υπόλοιπο της υποχρέωσης την 30/6/2025 είναι € 749.252.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από λοιπές μισθώσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

30/6/2025

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	531.235	218.017	749.252
Σύνολο	531.235	218.017	749.252

31/12/2024

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Ανω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	184.988	202.532	387.520
Σύνολο	184.988	202.532	387.520

4.8 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2025	1/1-30/06/2024	1/1-30/06/2025	1/1-30/06/2024
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(1.707.402)	(596.297)	(1.390.658)	(1.699.894)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,2248)	(0,0785)	(0,1831)	(0,2238)

Η Μητρική έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής). Για το λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά αποτελέσματα ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα αποτελέσματα ανά μετοχή.

4.9 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ακόλουθες εταιρείες έλαβαν φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2014- 2024:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι ίδιες εταιρείες έχουν αιτηθεί φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2025.

Οι τακτικοί ορκωτοί ελεγκτές της ελεγκτικής εταιρείας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. δεν παρείχαν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων, εκτός των παρακάτω αναφερομένων. Επίσης, εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ – θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Η Μητρική άσκησε την με αριθμό κατάθεσης 1892/2021 προσφυγή, κατά της με αριθμό πρωτοκόλλου 4180/8.11.2021 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και κατά της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) και του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά αναφορικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19/14.6.2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Π.Α./ Επιβολής Προστίμου της ως άνω Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά, διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2017 έως 31.12.2017, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Μητρικής το ποσό των € 372.742, που αναλύεται σε ΦΠΑ € 248.495 και πρόστιμο άρθρου 58Α € 124.247. Η Μητρική το 2021 κατέβαλλε € 372.742 πλέον τόκους € 76.188 (ήτοι € 448.930), που αντιπροσωπεύει το σύνολο του φόρου και των προσαυξήσεων, το συνολικό δε ποσό περιέχεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» (στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της παρούσας Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης). Αναλυτικότερα, η πράξη αυτή έρχεται σε συνέχεια δώδεκα (12) αποφάσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής / Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων/ Τμήμα Επαγγελματικών Σκαφών και Ν.Ε.Π.Α., περί αυτοδίκαιης παύσης ισχύος αδειών ισάριθμων επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής, που έφεραν κατά την απόκτησή τους ιταλική σημαία, λόγω του ότι δεν προσκομίσθηκαν από τη Μητρική εμπρόθεσμα τα νέα έγγραφα εθνικότητας αυτών προκειμένου να σημειωθεί στην επαγγελματική τους άδεια η αλλαγή σημαίας, νηολογίου και πλοιοκτησίας αυτών. Αυτοδίκαιη συνέπεια της παύσης ισχύος των αδειών αυτών ήταν η άρση απαλλαγής Φ.Π.Α., που έτυχε η Μητρική για την αγορά των άνω σκαφών αναψυχής και η γέννηση υποχρέωσης καταβολής του.

Η συζήτηση της άνω προσφυγής έλαβε χώρα την 21.2.2025 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά/Η' Τμήμα και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο που χειρίζεται την ένδικη υπόθεση αναμένεται με βεβαιότητα η ευδοκίμησή της, έτσι η Μητρική δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης ζημιών.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Μητρικής ή των θυγατρικών.

Οι δοθείσες και ληφθείσες εγγυήσεις από τις ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 30/6/2025 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

30/6/2025	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
Α' υποθήκες επί των χρηματοδοτούμενων σκαφών αναψυχής υπέρ Τραπεζών	2.732.221			2.732.221
Εγγυητικές Επιστολές	32.853	32.407		65.260
Α' & Β' υποθήκες επί μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής σε τρίτους προς εξασφάλιση απαιτήσεων	83.233			83.233
Προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Ντούνη προς εξασφάλιση απαίτησης της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ			150.000	150.000

4.10 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

30/6/2025	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.Ν.ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.ΕΠΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΓΑΛΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝ.ΤΟΥΡ.ΑΕ	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN doο	ΣΥΝΟΛΟ
Μισθωτοί	9	18	5	5	2	1	40
Ημερομίσθιοι	0	0	0	3	7	0	10
	9	18	5	8	9	1	50

31/12/2024	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.Ν.ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.ΕΠΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΓΑΛΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝ.ΤΟΥΡ.ΑΕ	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN doο	ΣΥΝΟΛΟ
Μισθωτοί	12	19	4	5	3	1	44
Ημερομίσθιοι	0	0	0	3	5	0	8
	12	19	4	8	8	1	52

4.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών στη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2025, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές του **Ομίλου** και της **Εταιρείας** σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2025, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2024
Πωλήσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	724.690	111.859
Προς συγγενείς	0	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	410	840	410	840
	410	840	725.100	112.699
Αγορές				
Από θυγατρικές	0	0	244.425	506.145
Από συγγενείς	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	244.425	506.145
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	2.675.487	1.392.360
Από συγγενείς	29.003	29.003	29.003	29.003
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	29.003	29.003	2.704.490	1.421.363
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	9.622.366	8.069.310
Προς συγγενείς	36.000	36.000	36.000	36.000
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.154.007	539.896	1.154.007	539.896
	1.190.007	575.896	10.812.373	8.645.206
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2024	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2024

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	62.489	62.263	62.489	62.263
Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	24.084	24.374	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη μέλη της διοίκησης	530.898	458.165	530.898	458.165

Η αύξηση των υποχρεώσεων προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη οφείλεται στη λήψη δανείου από συνδεδεμένα μέρη.

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών.

4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος περιόδου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή της 3ης Ιουλίου 2025, χορήγησε έγκριση για την κατάρτιση σύμβασης δανείου με το συνδεδεμένο μέρος «DE.AL Deutsche Aluminium GmbH» (η οποία θεωρείται οριστικά έγκυρη την 15η Ιουλίου 2025 μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας του άρθρου 100§3 του ν. 4548/2018). Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έλαβε έντοκο δάνειο ύψους έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (6.500.000 €), με διάρκεια ενός (1) έτους και σταθερό ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 4%, το οποίο θα αρχίζει να υπολογίζεται από την ημερομηνία εκταμίευσης. Το δάνειο δεν συνοδεύεται από εμπράγματα ή άλλου είδους εξασφαλίσεις. Το ποσό αυτό θα χρησιμοποιηθεί αφενός ως κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και αφετέρου για την αξιοποίηση ελκυστικών επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα των πλοίων, οι οποίες δύνανται να αποφέρουν άμεσα οφέλη στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία προέβη μέσω της νεοσύστατης Y/SAPPHIRE INC (την οποία ελέγχει έμμεσα κατά 100%), σε κατάρτιση σύμβασης με αντικείμενο τη γυμνή ναύλωση πλοίου μεταφοράς ξηρού φορτίου, χωρητικότητας 37 χιλ. τόνων deadweight και κατασκευής το 2012 στα ναυπηγεία της Hyundai. Η διάρκεια της ναύλωσης ορίσθηκε στα τρία έτη με υποχρέωση της Εταιρείας να εξαγοράσει το πλοίο στη λήξη της περιόδου. Το συνολικό ύψος της συναλλαγής ανέρχεται σε 13.956 εκατ. δολάρια τα οποία θα καταβληθούν ως εξής: 2.510 εκατ. δολάρια άμεσα, 7.614 εκατ. δολάρια στη λήξη της τριετίας και τα υπόλοιπα σε 36

ισόποσες δόσεις. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης στο πέρας της διετίας, χωρίς μεταβολή του συνολικού ύψους της συναλλαγής. Επιπλέον, την 3.9.2025, χορηγήθηκε άδεια σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 101 ν. 4548/2018 για την κατάρτιση σύμβασης διαχείρισης του προαναφερόμενου πλοίου μεταξύ της θυγατρικής “Y/SAPPHIRE INC ” και του συνδεδεμένου μέρους “Y-Knot Ship Management Inc.” βάσει Τυποποιημένης Συμφωνίας Διαχείρισης Πλοίων από την BIMCO.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30/6/2025.

4.13 Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση μαζί με τις Ενδιάμεσες και Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις παρελθουσών χρήσεων της Μητρικής, καθώς και οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις των θυγατρικών αναρτώνται στην διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.kiriakoulis.com>.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ρήγας Θ. Τζώρτζης
Α.Δ.Τ. ΑΟ1431137

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ
Γεώργιος Ν. Κουτσός
Α.Δ.Τ. ΑΗ 023314

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Μηνάς Τσαπαριάν
Α.Δ.Τ. ΑΚ 536995
Αρ.Α.Α.Ε. 0104741 Α΄ τάξης