



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	4
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	36
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025	38
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025	39
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025	40
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025.....	41
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025	42
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	42
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	43
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	44
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	48
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	49
6. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	50
7. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	51
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	52
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	54
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	54
11. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	56
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	56
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	56
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	56
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	57
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	58
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	59
18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	59
19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	61
20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.....	61
22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	62
23. ΕΣΟΔΑ.....	65
24. ΕΞΟΔΑ.....	67
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	68
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)	68
27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.....	68
28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	69
29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	69
30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	69
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	72
32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	74
33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	75

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής «Δ.Σ.») της Εταιρείας:

1. LIN JI, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. SU XUDONG, Διευθύνων Σύμβουλος
3. LI JIN, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η ενδιαμέσηση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

LIN JI

SU XUDONG

LI JIN

Αρ. Διαβατηρίου SE0490203

Αρ. Διαβατηρίου PE2263059

Αρ. Διαβατηρίου PE2316564

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ****της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. ΟΛΠ. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)****Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων, καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2025**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ****- Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά «Έσοδα» του πρώτου εξαμήνου ανήλθαν σε € 122,8 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024 (€ 107,1 εκατ.), αυξήθηκαν κατά € 15,7 εκατ. ή ποσοστό 14,7%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από τον τομέα εμπορευματοκιβωτίων, των εσόδων από το αντάλλαγμα παραχώρησης των προβλητών II & III, καθώς και των εσόδων του τομέα της κρουαζιέρας, κατά 41,2%, 22,7% και 30,2% ή κατά € 9,5 εκατ., € 8,5 εκατ. και € 3,0 εκατ. αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε από την μείωση των εσόδων στον τομέα αυτοκινήτων, στον τομέα ναυπηγοεπισκευής, καθώς επίσης και στον τομέα ακτοπλοΐας κατά € 3,8 εκατ., € 1,3 εκατ. και € 0,8 εκατ. περίπου ή - 23,2%, -15,4% και - 15,2% αντίστοιχα. (Σημ. 22). Περαιτέρω ανάλυση για την εξέλιξη των εσόδων ανά τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας αναφέρεται στο κεφάλαιο «Γ- Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων» της παρούσας Έκθεσης».

- Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» οι οποίες κατά το α' εξάμηνο του 2025 παρουσίασαν αύξηση 6,1% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024,

και ανήλθαν σε € 36,3 εκατ. έναντι € 34,2 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024 (Σημ. 24 και 28). Η σημαντική αύξηση στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται κυρίως στην επιπρόσθετη κλιμακωτή αύξηση της ΣΣΕ των υπαλλήλων, στην εφαρμογή από 1/4/2025 της νέας ΣΣΕ των Εποπτών & Αρχιεργατών, καθώς επίσης και στην αυξημένη απασχόληση (ωρομίσθια) των λιμενεργατών για την εξυπηρέτηση της οργανικής αύξησης που παρουσιάζεται στους περισσότερους από τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας κατά το α' εξάμηνο 2025.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες (πλην αμοιβών προσωπικού) δαπάνες, παρουσίασαν αύξηση κατά ποσό € 3,8 εκατ. ή 15,1% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, η οποία οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα:

- στη σημαντική αύξηση στις «Αμοιβές και έξοδα τρίτων», λόγω κυρίως της αυξημένης χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης κατά ποσό € 1,3 εκατ. περίπου ή 169,8% σε σύγκριση με το α' εξάμηνο του 2024.
 - στην αύξηση στα «Διάφορα έξοδα» λόγω κυρίως της αύξησης των εξόδων για καθαρισμό λιμένος κατά το ποσό των € 0,5 εκατ. περίπου ή 58,0% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, καθώς επίσης και των εξόδων διαφύλαξης κατά το ποσό των € 0,7 εκατ. περίπου ή 61,3% σε σχέση με το α' εξάμηνο του 2024.
 - στην αύξηση στις «Παροχές τρίτων» εξαιτίας κυρίως της αύξησης του κόστους ηλεκτρικού ρεύματος κατά το ποσό των € 0,3 εκατ. περίπου ή 15,1% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, καθώς επίσης και των εξόδων συντήρησης λογισμικών προγραμμάτων κατά το ποσό των € 0,2 εκατ. περίπου ή 54,1% σε σχέση με το α' εξάμηνο του 2024.
 - στην αύξηση του «Ανταλλάγματος Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου», το οποίο παρουσίασε αύξηση κατά ποσό € 0,5 εκατ. ή κατά 24,6% λόγω αντίστοιχης αύξησης των εσόδων κατά το α' εξάμηνο του 2025 σε σύγκριση με το α' εξάμηνο του 2024 (Σημ.23).
- **Καθαρή ζημία/(κέρδος) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**
Η «Καθαρή ζημία/(κέρδος) από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» παρουσίασε σημαντική μεταβολή κατά την τρέχουσα περίοδο σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, λόγω αντιλογισμού προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων της προηγούμενης περιόδου, ανερχόμενη σε ποσό € 0,4 εκατ. (ζημία) (30.6.2024: € 0,7 εκατ.(κέρδος)) (Σημ. 10).
- **Λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα**
Τα «Λοιπά λειτουργικά έσοδα» της τρέχουσας περιόδου παρουσίασαν μείωση ποσού € 0,8 εκατ. ή κατά 20,0% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, και ανήλθαν σε € 3,0 εκατ. ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 3,8 εκατ. (Σημ. 25).
Τα «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» της περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 0,2 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (€ 0,4 εκατ.), παρουσίασαν μείωση ποσού € 0,2 εκατ. ή κατά 45,3% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024 (Σημ. 25).
- **Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα**
Στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της τρέχουσας περιόδου παρέμειναν σταθερά στα περσινά επίπεδα (30.06.2025: € 1,3 εκατ. έναντι 30.06.2024: € 1,3 εκατ. (Σημ. 26)).

Στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της τρέχουσας περιόδου παρατηρήθηκε μείωση (30.06.2025: € 1,3 εκατ. έναντι 30.06.2024: € 2,7 εκατ.) σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, η οποία οφείλεται σε μείωση του ύψους των συναφθέντων προθεσμιακών καταθέσεων, καθώς επίσης και των σχετικών επιτοκίων (Σημ. 26).

- Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους

Τα καθαρά Κέρδη περιόδου ανέρχονται σε ποσό € 46,7 εκατ. αυξημένα κατά 15,3% ή € 6,2 εκατ. (30.06.2024: € 40,5 εκατ.).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Σύνολο Ενεργητικό

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2025 ανέρχεται σε ποσό € 682,4 εκατ. αυξημένο κατά 3,0% ή € 19,6 εκατ. (31.12.2024: € 662,8 εκατ.).

Η αύξηση του «Συνολικού ενεργητικού» οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- στην αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των «Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων» κατά το ποσό των € 39,5 εκατ. ή κατά 11,0%, κυρίως λόγω των καθαρών προσθηκών της περιόδου κατά ποσό € 48,1 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις περιόδου ποσού € 8,6 εκατ. (Σημ. 4).
- στην αύξηση των «Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων» κατά ποσό € 8,8 εκατ. ή κατά 41,4% κυρίως λόγω της αύξησης του καθαρού υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων (υπόλοιπο πελατών μείον πρόβλεψη επισφαλών πελατών) κατά ποσό € 18,8 εκατ. η οποία αντισταθμίστηκε από την μείωση των λοιπών απαιτήσεων και των απαιτήσεων για είσπραξη επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 9,3 εκατ. ή κατά 89,7%, καθώς και την μείωση των εισπρακτέων τόκων κατά το ποσό των € 1,8 εκατ. ή κατά 94,9% (Σημ. 10).

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από:

- τη μείωση του «Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων» ποσού € 1,0 εκατ. ή κατά 1,8% κυρίως λόγω των αποσβέσεων ποσού € 1,1 εκατ. πλέον των προσθηκών της περιόδου ποσού € 0,1 εκατ. (Σημ.5).
- τη μείωση των «Χρηματικών διαθεσίμων» κατά ποσό € 26,7 εκατ. ή κατά 13,0% (Σημ. 12 & 18) λόγω κυρίως της πρόωρης αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.
- τη μείωση των «Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων» κατά ποσό € 0,7 εκατ. ή κατά 28,1% (Σημ. 8).

- Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι «Συνολικές υποχρεώσεις» κατά την 30.06.2025 ανέρχονται σε ποσό € 226,6 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσό € 27,1 εκατ. ή κατά 10,7% (31.12.2024: € 253,7 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- τη μείωση του «Τραπεζικού δανεισμού» κατά το ποσό των € 26,5 εκατ. λόγω πρόωρης αποπληρωμής των δυο τραπεζικών δάνειων της εταιρείας (Σημ. 18).

- τη μείωση των «Μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων μίσθωσης» κατά ποσό € 2,4 εκατ. ή κατά 3,8% (Σημ. 5) η οποία οφείλεται κυρίως στις πληρωμές ποσού € 3,6 εκατ. που αντισταθμίστηκε από το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού € 1,2 εκατ. της περιόδου.
- τη μείωση των συνολικών «Εσόδων επόμενης χρήσεως» κατά το ποσό € 0,5 εκατ. ή κατά 1,7% (Σημ. 21).
- τη μείωση των «Επιχορηγήσεων» κατά το ποσό € 0,4 εκατ. ή κατά 1,1% που οφείλεται στις αποσβέσεις της περιόδου (Σημ. 15).
- τη μείωση των υποχρεώσεων προς τους «Προμηθευτές» κατά το ποσό € 2,8 εκατ. ή κατά 10,2%.
- τη αύξηση της «Πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού» κατά το ποσό € 0,5 εκατ. ή κατά 3,7% (Σημ. 16).
- τη αύξηση φόρου εισοδήματος πληρωτέου κατά το ποσό € 4,0 εκατ. ή κατά 29,6%.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») – Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παραθέτονται

στον κάτωθι πίνακα:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		30.06.2025		31.12.2024	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	213.228.661,23		231.215.048,37	
	Σύνολο ενεργητικού	682.409.012,72	31,25%	662.787.014,70	34,89%
2.	Ίδια κεφάλαια	455.808.684,12		409.068.911,77	
	Σύνολο υποχρεώσεων	226.600.328,60	201,15%	253.718.102,93	161,23%
3.	Ίδια κεφάλαια	455.808.684,12		409.068.911,77	
	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	469.180.351,49	97,15%	431.571.966,33	94,79%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	213.228.661,23		231.215.048,37	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.671.428,94	278,11%	81.519.450,87	283,63%
5.	Συνολικός Δανεισμός	59.613.928,92		88.486.579,76	
	Ίδια κεφάλαια	455.808.684,12	13,08%	409.068.911,77	21,63%
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		30.06.2025		30.06.2024	
6.	Κέρδη προ φόρων	59.750.113,80		52.996.904,60	
	Έσοδα	122.772.042,50	48,67%	107.059.249,97	49,50%
7.	Κέρδη προ φόρων	59.750.113,80		52.996.904,60	
	Ίδια κεφάλαια	455.808.684,12	13,11%	409.068.911,77	12,96%
8.	Μικτά αποτελέσματα	72.692.485,08		62.216.998,32	
	Έσοδα	122.772.042,50	59,21%	107.059.249,97	58,11%
9.	Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	69.268.347,79		61.311.193,02	
	Έσοδα	122.772.042,50	56,42%	107.059.249,97	57,27%

Συνολικός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια

Υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος των Δανειακών Υποχρεώσεων (Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανειών) πλέον του συνόλου των Υποχρεώσεων Μίσθωσης τέλους περιόδου προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους περιόδου.

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των Εσόδων

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς τα Έσοδά της.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως ΕΔΜΑ τους δείκτες 4, 5 και 9 στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης, καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι ΕΔΜΑ θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Β. Κύρια Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2025

Σημαντικά γεγονότα

Συμμετοχή της ΟΛΠ Α.Ε. στο 10^ο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών - Το λιμάνι του Πειραιά πρωταγωνιστής σε ανάπτυξη και βιωσιμότητα

Η Εταιρεία συμμετείχε στο 10ο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών (9-12 Απριλίου 2025), παρουσιάζοντας το όραμα για έναν λιμένα σύγχρονο, κοινωνικά υπεύθυνο και ανταγωνιστικό, παραμένοντας ταυτόχρονα στενά συνδεδεμένος με την κοινωνία.

Συμμετοχή στη Διεθνή Έκθεση Κρουαζιέρας "Seatrade Cruise Global 2025"

Η Εταιρεία συμμετείχε για άλλη μια χρονιά στη Διεθνή Έκθεση για την Κρουαζιέρα "Seatrade Cruise Global 2025" (7-10 Απριλίου 2025), στο Μαϊάμι της Φλόριντα των Η.Π.Α., ως συνεκθέτης στο περίπτερο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), με κοινό στόχο τη μέγιστη προβολή του τουριστικού προϊόντος της χώρας συνολικά και την ανάδειξη του Πειραιά ως ένα από τα κορυφαία λιμάνια κρουαζιέρας στη Μεσόγειο και την Ευρώπη που διαμορφώνει το μέλλον της βιομηχανίας κρουαζιέρας.

Το πρώτο πλοίο μεταφοράς οχημάτων της COSCO κατέπλευσε στον Πειραιά - Ενίσχυση της θέσης του λιμένα Πειραιά ως διεθνούς κόμβου logistics

Με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της στρατηγικής του θέση ως κόμβου logistics στην Ανατολική Μεσόγειο, πραγματοποιήθηκε η πρώτη προσέγγιση (Απρίλιος 2025), του ΜV COSCO SHENG SHI, πλοίου μεταφοράς οχημάτων της COSCO SHIPPING Car Carriers, σηματοδοτώντας την έναρξη νέας τακτικής μηνιαίας γραμμής από τον μεγαλύτερο πάροχο θαλάσσιων μεταφορών οχημάτων της Κίνας.

Η COSCO SHIPPING Car Carriers διαθέτει στόλο με περισσότερα από 13 σύγχρονα πλοία Pure Car Truck Carrier (PCTC), και η απόφαση για τακτική προσέγγιση στον Πειραιά αναδεικνύει τη στρατηγική σημασία του λιμένα στο παγκόσμιο δίκτυο εφοδιαστικής αλυσίδας, στον τομέα της αυτοκινητοβιομηχανίας.

Ενεργή συμμετοχή στο 8^ο Posidonia Sea Tourism Forum 2025

Η Εταιρεία συμμετείχε ενεργά στο 8ο Posidonia Sea Tourism Forum, ένα από τα σημαντικότερα γεγονότα της θαλάσσιας τουριστικής βιομηχανίας, επιβεβαιώνοντας τον ρόλο του λιμένος Πειραιά ως πύλη της ελληνικής ναυτιλίας και του τουρισμού. Το φόρουμ πραγματοποιήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης (6-7 Μαΐου 2025), με κεντρικό θέμα: «Μεσόγειος: Επιτακτική ανάγκη για νέα δημοφιλή λιμάνια και προορισμούς».

Το Λιμάνι του Πειραιά πρωτοπόρο στην ευαισθητοποίηση και την ετοιμότητα για την Κλιματική Αλλαγή **Παρουσίαση μελετών και δράσεων για την προσαρμογή του Λιμανιού στην Κλιματική Αλλαγή**

Η έμπρακτη και έγκαιρη ανταπόκριση του Λιμανιού του Πειραιά στην κορυφαία πρόκληση της Κλιματικής Αλλαγής, παρουσιάστηκε σε Ημερίδα με θέμα «Το Λιμάνι του Πειραιά και η Κλιματική Αλλαγή», που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαΐου 2025 στις εγκαταστάσεις του Λιμένα.

Παρουσία εκπροσώπων της Κυβέρνησης, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, της ναυτιλιακής αλλά και της επιστημονικής κοινότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας παρουσίασε την πρώτη, για τα ελληνικά δεδομένα, ολοκληρωμένη μελέτη που στοχεύει στην ανθεκτικότητα και τη βιωσιμότητα των λιμενικών υποδομών, καθώς και τις δράσεις που καθιστούν το λιμάνι του Πειραιά πρωτοπόρο στην ευαισθητοποίηση και την ετοιμότητα για την Κλιματική Αλλαγή. Η μελέτη εκπονήθηκε σε συνεργασία με συμβουλευτική - μελετητική εταιρεία και με εξειδικευμένη ομάδα της Ακαδημίας Αθηνών.

Επανέναρξη λειτουργίας της Πλωτής Δεξαμενής «Πειραιάς II» στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη **Περάματος**

Η Εταιρεία ανακοίνωσε στις 26 Μαΐου 2025 την επανέναρξη της πλήρους επιχειρησιακής λειτουργίας της Πλωτής Δεξαμενής «Πειραιάς II» στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος και την παράδοσή της προς χρήση, κατόπιν ολοκλήρωσης μιας σειράς εκτεταμένων ενεργειών επισκευής και συντήρησης. Οι εργασίες δεξαμενισμού έλαβαν χώρα στο πλαίσιο ειδικής επιθεώρησης (special survey) και περατώθηκαν επιτυχώς με τη χορήγηση νέου πιστοποιητικού λειτουργίας, πενταετούς διάρκειας, από τον αρμόδιο Νηογνώμονα.

Σε εφαρμογή του ανανεωμένου προγράμματος δεξαμενισμών, πραγματοποιήθηκε με επιτυχία ο πρώτος δεξαμενισμός στην Πλωτή Δεξαμενή «Πειραιάς II», με το επιβατηγό-οχηματαγωγό πλοίο «ΠΟΣΕΙΔΩΝ», σηματοδοτώντας την εκ νέου έναρξη λειτουργίας της και τη δυναμική επιστροφή της στις υπηρεσίες του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου.

Τελετή Υποδοχής του “Yuan Hai Kou” - Ορόσημο Πρωτοπορίας στην Πράσινη Ναυτιλία και τη Βιώσιμη **Ανάπτυξη από το Λιμένα Πειραιά**

Με μεγάλη επιτυχία και ιδιαίτερο συμβολισμό πραγματοποιήθηκε στις 24 Ιουνίου 2025 στο Λιμένα Πειραιά η τελετή υποδοχής του εναρκτήριου ταξιδιού του “Yuan Hai Kou”, ενός εκ των μεγαλύτερων και πλέον τεχνολογικά προηγμένων πλοίων μεταφοράς οχημάτων παγκοσμίως. Το εν λόγω πλοίο, ναυαρχίδα της COSCO SHIPPING Specialized Carriers, έχει μήκος 199.9 μ., χωρητικότητας 7.000 ceu και θα χρησιμοποιηθεί σε τακτική γραμμή που θα συνδέει την Κίνα με τη Μεσόγειο. Επίσης, χρησιμοποιεί διπλό σύστημα πρόωσης με φωτοβολταϊκή ενέργεια και LNG, σηματοδοτώντας τη μετάβαση σε μια νέα εποχή «πράσινης» ναυτιλίας.

Σε ένα διεθνές περιβάλλον που διαμορφώνεται από τις αέναες εξελίξεις στη βιωσιμότητα, την τεχνολογική καινοτομία και τη διακρατική συνεργασία, ο Λιμένας Πειραιά επιβεβαιώνει τον ρόλο του ως πύλη προόδου, μετασχηματισμού και στρατηγικής σημασίας στο παγκόσμιο ναυτιλιακό γίγνεσθαι.

Δημοσίευση της Έκθεσης Βιωσιμότητας 2024

Η Εταιρεία, με σταθερή έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη και τον συνεχή εκσυγχρονισμό του Λιμένα Πειραιά, υιοθετεί και εφαρμόζει ένα συνεκτικό σύνολο κανόνων, πρωτοκόλλων και πρωτοβουλιών που σχετίζονται με την Περιβαλλοντική, Κοινωνική και Εταιρική Διακυβέρνηση (ESG). Υπό αυτή την προοπτική, η Εταιρεία

δημοσίευσε την Έκθεση Βιωσιμότητας 2024, σύμφωνα με τα νέα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS), ενσωματώνοντας τις αρχές της λογοδοσίας και της διαφάνειας σε όλες τις πτυχές των δραστηριοτήτων της.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής της για βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη εταιρική διαχείριση, το 2024 η Εταιρεία εισήγαγε μια σειρά από σημαντικές δράσεις σε όλους τους πυλώνες του ESG, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της σε ένα σύγχρονο και ανθεκτικό μοντέλο ανάπτυξης.

Για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά ανάμεσα στις πιο βιώσιμες εταιρείες της χώρας

Η Εταιρεία έλαβε και το 2025, για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, τη διάκριση ως μία εκ των πιο βιώσιμων επιχειρήσεων στην Ελλάδα από το QualityNet Foundation, με βάση την ετήσια αξιολόγηση των επιδόσεων της στους τρεις πυλώνες του ESG, που αφορούν στο περιβάλλον, στην κοινωνία και στην εταιρική διακυβέρνηση.

Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κρουαζιέρα

Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε 316 έναντι 288 το ίδιο διάστημα του 2024, σημειώνοντας αύξηση 9,7%. Ο συνολικός αριθμός επιβατών σημείωσε αύξηση 16,1% (637.737 επιβάτες) σε σύγκριση με το 2024 (549.442 επιβάτες). Ειδικότερα, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024 σημειώθηκε αύξηση 15,3% (363.170 επιβάτες έναντι 315.061 επιβάτες) στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) και 17,1% (274.567 επιβάτες έναντι 234.381 επιβάτες) στους διερχόμενους επιβάτες (transit).

Ακτοπλοΐα

Αύξηση 0,6% σημειώθηκε στους επιβάτες ακτοπλοΐας από 7.223.263 το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε 7.264.174 την ίδια περίοδο του 2025. Η κίνηση οχημάτων αυξήθηκε σε 1.418.974, σημειώνοντας αύξηση 1,1% σε σύγκριση με το 2024 (1.403.133). Αύξηση 12,4% κατέγραψαν και οι αφίξεις πλοίων, φτάνοντας τις 7.154, σε σύγκριση με το 2024 (6.365 αφίξεις).

Από την 1^η Μαΐου 2025 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση των τελών πλοίων και επιβατών Ακτοπλοΐας κατά 50% σύμφωνα με την σχετική τροπολογία του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής. Η τροπολογία έχει σημαντική επίδραση στα έσοδα της δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, και είναι ο σημαντικότερος λόγος για να μειωμένα αποτελέσματα του τομέα σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρά την οργανική του αύξηση.

Σταθμός διακίνησης Αυτοκινήτων

Το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο όγκος διακίνησης αυτοκινήτων αυξήθηκε από τα επίπεδα του 2024 κατά 11,1% (138.517 έναντι 124.698 το πρώτο εξάμηνο του 2024). Κύριος λόγος της αυξημένης διακίνησης είναι η επαναδρομολόγηση των όγκων μεταφόρτωσης στο λιμάνι του Πειραιά. Συγκεκριμένα το φορτίο μεταφόρτωσης αυξήθηκε σε 57.939 μονάδες από 45.297 (+27,9%). Επιπλέον, το εγχώριο φορτίο ενισχύθηκε με τη σειρά του σε σύγκριση με το 2024, ακολουθώντας τη θετική τάση των ταξινομήσεων αυτοκινήτων στην τοπική αγορά. Συγκεκριμένα, το εγχώριο φορτίο αυξήθηκε το 2025 στις 80.578 από 79.401 μονάδες το 2024 (+1,5%).

Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων

Η διακίνηση στο Σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 έφτασε τα 393.876 TEUs (Twenty-Foot Equivalent Units), σημειώνοντας σημαντική αύξηση 55,3% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (253.552 TEUs). Η αύξηση τόσο του εγχωρίου φορτίου όσο και των όγκων μεταφόρτωσης, συμβάλουν στην θετική εικόνα που παρουσιάζεται το πρώτο εξάμηνο του 2025. Αναλυτικά, το

εγχώριο φορτίο (εισαγωγές και εξαγωγές) αυξήθηκε κατά 28,6% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024 (από 106.837 TEUs το 2024 σε 137.379 TEUs το 2025).

Οι όγκοι μεταφόρτωσης σημείωσαν ακόμα πιο σημαντική αύξηση 74,8% (από 146.714 TEUs το 2024 σε 256.497 TEUs το 2025), ενισχύοντας την θέση του λιμένος Πειραιά ως σημαντικό κόμβο μεταφόρτωσης φορτίων, παρά την συνεχιζόμενη εκτροπή των πλοίων από την Ερυθρά θάλασσα και τον περίπλου τους γύρω από την Αφρική.

Ναυπηγοεπισκευή

Ο αριθμός των επισκευασμένων πλοίων στις δεξαμενές της ΟΛΠ έφτασε τα 53 πλοία έναντι 76 το πρώτο εξάμηνο του 2024 (-30,3%), καθώς μια εκ των πλωτών δεξαμενών της ΟΛΠ βρισκόταν σε επισκευή συμβάλλοντας έτσι σε μειωμένη συνολική δυναμική της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, το διάστημα παραμονής των πλοίων στις δεξαμενές σημείωσε μείωση 14,2% (627 ημέρες) σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024 (731 ημέρες). Τα υπό επισκευή πλοία στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη κινήθηκαν σχεδόν σε ίδια επίπεδα με το 2024 , καταγράφοντας αύξηση 0,8% (131 πλοία) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (130 πλοία).

Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα

Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον

Το λιμάνι του Πειραιά, ως ηγετικό λιμάνι στην περιοχή της Μεσογείου, προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη και αναλαμβάνει δράση για την πρόληψη και το μετριασμό των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων, εφαρμόζοντας πολιτικές και μηχανισμούς σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς, εθνικούς και διεθνείς περιβαλλοντικούς κανονισμούς, ενώ παραμένει προσηλωμένη στον μετριασμό και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Μέσω της εφαρμοζόμενης περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία δεσμεύεται να εντοπίζει τις σημαντικές επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με το περιβάλλον και προέρχονται από τις «δραστηριότητές της», καθώς και από την αλυσίδα αξίας της. Οι δεσμεύσεις της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη ενσωματώνονται στις καθημερινές λειτουργίες μέσω ενός ολοκληρωμένου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης και συγκεκριμένων σχεδίων δράσης.

Στο πλαίσιο των Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων, η Εταιρεία στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

Ι.Ολοκληρωμένου Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης σε όλη τη λιμενική περιοχή το οποίο περιλαμβάνει:

- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θορύβου: Καταγράφει και συν-αξιολογεί
 - α) 24ωρες μετρήσεις θορύβου σε οχτώ (8) θέσεις,
 - β) τρεις (3) μόνιμους σταθμούς παρακολούθησης θορύβου 24ωρης λειτουργίας,
 - γ) τέσσερεις (4) θέσεις μέτρησης κυκλοφοριακού φόρτου.
- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Αέρα: Καταγράφει και συν-αξιολογεί μετρήσεις από δίκτυο πέντε (5) μόνιμων σταθμών μέτρησης ποιότητας του αέρα σε 24ωρη βάση.
- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θαλάσσιων Υδάτων: Αξιολογεί την ποιότητα θαλασσίων υδάτων μέσω μετρήσεων και ανάλυσης 20 δειγμάτων θαλάσσιων υδάτων δύο φορές ετησίως.

- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ιζημάτων: Αξιολογεί την ποιότητα ιζημάτων μέσω μετρήσεων και ανάλυσης 10 δειγμάτων ιζημάτων δύο φορές ετησίως.

Όλες οι μετρήσεις πραγματοποιούνται από πιστοποιημένους εξωτερικούς συνεργάτες, το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, και σχεδιάζονται στο πλαίσιο της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Εταιρείας και του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης.

II. Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης των αποβλήτων εξασφαλίζοντας την ορθή διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προτάσσοντας τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Τα παραγόμενα απόβλητα διακρίνονται στις ακόλουθες δύο ροές:

- Απόβλητα πλοίων: Τα απόβλητα πλοίων υπόκεινται σε εξειδικευμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, το οποίο εγκρίνεται από το αρμόδιο Υπουργείο. Σύμφωνα με το Σχέδιο, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα σύστημα λιμενικής υποδοχής για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων από αδειοδοτημένους, εξειδικευμένους αναδόχους, δίνοντας προτεραιότητα στην ανάκτηση και την ανακύκλωση
- Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις: Πρόκειται για ροές αποβλήτων που παράγονται από τις εγκαταστάσεις και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, για τα οποία έχει διαμορφωθεί ειδικό σύστημα διαχείρισης, προκειμένου να ενισχυθεί η ανακύκλωση, η κυκλική οικονομία, η επαναχρησιμοποίηση και ανάκτηση υλικών και να μειωθούν οι ποσότητες που αποστέλλονται προς διάθεση.

III. Σχεδίων Έκτακτης Ανάγκης Θαλάσσιας και Χερσαίας Ρύπανσης: Ειδικά Σχέδια για την πρόληψη και την ετοιμότητα αντιμετώπισης θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης και την καθημερινή παρακολούθηση και καθαρισμό της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας της Εταιρείας. Τα Σχέδια, που είναι εγκεκριμένα από την αρμόδια Αρχή, περιγράφουν τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν από όλο το εμπλεκόμενο προσωπικό σε περίπτωση περιστατικών διαρροής πετρελαίου ή άλλων επιβλαβών ουσιών και ενεργοποιούνται όταν προκύψει σχετικό περιστατικό. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία, για να διασφαλίσει την ετοιμότητα αντιμετώπισης, διεξάγει κάθε χρόνο μια άσκηση έκτακτης ανάγκης (drill) σε διαφορετική περιοχή λειτουργίας.

Δ.2 Κλιματική Αλλαγή / Ενέργεια και Εκπομπές

Ως ζωτικοί συνδετικοί κρίκοι μεταξύ ξηράς και θάλασσας, οι λιμένες βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της πρόκλησης της κλιματικής αλλαγής, αντιμετωπίζοντας άμεσα τις επιπτώσεις της. Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας την κρισιμότητα, υλοποιεί ένα ευρύ πλέγμα από δράσεις οι οποίες τόσο άμεσα όσο και έμμεσα συμβάλλουν στην προσαρμογή και τη θωράκιση του λιμένα απέναντι στην κλιματική αλλαγή μειώνοντας ταυτόχρονα τη συμβολή του λιμένα σε αυτή (διαχείριση κατανάλωσης και εκπομπών ρύπων).

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της πρόληψης και του μετριασμού των κινδύνων έχει υπό εκπόνηση ειδική “Μελέτη για την αντιμετώπιση και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή για το Λιμάνι του Πειραιά”, με έμφαση στους φυσικούς κινδύνους για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Στόχος είναι η αξιολόγηση της τρωτότητας και των κινδύνων και η πρόταση διορθωτικών ενεργειών με σκοπό την προσαρμογή του Λιμένα Πειραιά.

Για τον προσδιορισμό των κλιματικών φυσικών κινδύνων, αξιοποιήθηκαν κλιματικά μοντέλα βασισμένα σε διαφορετικά σενάρια. Η επιλογή των μοντέλων, των χρονικών οριζόντων, των παραμέτρων και των μεθοδολογιών έγινε με βάση τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο και το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή για την Αττική (ΠΕΣΠΚΑ).

Επιπρόσθετα, για τη συνεχή παρακολούθηση των πιθανών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, η Εταιρεία συμμετέχει στο χρηματοδοτούμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») έργο ARSINOE (περιοχές ανθεκτικές στο

κλίμα μέσω συστημικών λύσεων και καινοτομιών), το οποίο προσδιορίζει αντίστοιχα τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα και εξετάζει μέτρα για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Με γνώμονα την κρίσιμη σημασία της κλιματικής αλλαγής, αναπτύσσεται επίσης το «Σχέδιο Δράσης για τον μετριασμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου» για ολόκληρη την περιοχή του λιμένα, με στόχο τη μείωση των συνολικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η ανάλυση επικεντρώνεται σε μέτρα και δράσεις που θα αναλάβει η Εταιρεία μέχρι το 2030, οι οποίες μειώνουν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου χρησιμοποιώντας μοχλούς απανθρακοποίησης, όπως η ενεργειακή απόδοση, η ηλεκτροδότηση, η αλλαγή καυσίμων, η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.

Πέραν των παραπάνω, η Εταιρεία υλοποιεί λοιπές δράσεις που σχετίζονται με τη μείωση των εκπομπών από τις δραστηριότητές της, αλλά και για να υποστηρίξει τους πελάτες της – τα πλοία – στο δικό τους «ταξίδι» προς την απανθρακοποίηση:

1. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών

Η Εταιρεία έχει ήδη εγκαταστήσει και λειτουργεί φωτοβολταϊκό σταθμό (Φ/Β) 430 kWp εντός της περιοχής του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, ο οποίος τροφοδοτεί με την παραγόμενη ενέργεια το Ελληνικό Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας. Επίσης, η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να προβεί στην εγκατάσταση επιπλέον 500 kWp μέχρι το 2030.

2. Ενεργειακά αποδοτικά κτίρια

Το Masterplan της Εταιρείας (ΦΕΚ 32Δ/2023) προβλέπει το σχεδιασμό ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων, με νέες κατασκευές και ανακαινίσεις κτιρίων, μέσω της υιοθέτησης πρακτικών πράσινης δόμησης, όπως τα πρότυπα πιστοποίησης κτιρίων LEED, ELGBC, DGNB κ.λπ., κατά περίπτωση.

3. Πιστοποίηση κατά ISO 50001 Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης

Στο πλαίσιο του πιστοποιημένου κατά ISO 50001 Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης της Εταιρείας, η ενεργειακή απόδοση λαμβάνεται υπόψη κατά το σχεδιασμό νέων, τροποποιημένων και ανακαινισμένων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού, συστημάτων και διαδικασιών, που χρησιμοποιούν ενέργεια και μπορούν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην ενεργειακή απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της προγραμματισμένης ή αναμενόμενης διάρκειας λειτουργίας.

4. Υπολογισμός Εκπομπών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018

Η Εταιρεία ενεργεί υπεύθυνα και υπολογίζει τις Εκπομπές (Scope 1 and Scope 2) των λιμενικών δραστηριοτήτων που ελέγχει σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018. Ο υπολογισμός τους επιβεβαιώνεται σε ετήσια βάση από εξωτερικό επαληθευτή. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία συμμορφώνεται συγχρόνως με τις απαιτήσεις του νέου Κλιματικού Νόμου (Ν. 4936/2022), στοχεύοντας στην απανθρακοποίηση και την κλιματική ουδετερότητα, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία.

Το 1^ο εξάμηνο του 2025, η Εταιρεία υπολόγισε τις Εκπομπές Κατηγορίας 3 (Scope 3) για το 2024 οι οποίες δημοσιεύτηκαν στην Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας 2024, μέρος της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης για το 2024. Οι εκπομπές Κατηγορίας 3 (Scope 3) αφορούν τις εκπομπές τρίτων που δραστηριοποιούνται εντός της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ ή/και σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών. Συνεπώς, στον υπολογισμό των Εκπομπών Κατηγορίας 3 (Scope 3) για το 2024, συμπεριλήφθηκαν και οι εκπομπές των ελλιμενιζόμενων πλοίων.

Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει ενέργειες για τον υπολογισμό των εκπομπών Κατηγορίας 3 (Scope 3) σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018. Ο υπολογισμός θα αφορά το 2025 και η επαλήθευση από εξωτερικό επαληθευτή θα γίνει εντός του 2026.

5. Ανεφοδιασμός Πλοίων με LNG ως καύσιμο στην περιοχή της Κρουαζιέρας της ΟΛΠ

Η Εταιρεία εργάζεται για την ανάπτυξη του ανεφοδιασμού με υγροποιημένο φυσικό αέριο (LNG) για κρουαζιερόπλοια, ως αρχή της παροχής υπηρεσιών ανεφοδιασμού με εναλλακτικά καύσιμα σε πλοία. Το υγροποιημένο φυσικό αέριο θεωρείται μεταβατικό καύσιμο προς την κατεύθυνση της απανθρακοποίησης και ο ανεφοδιασμός με αυτό απαιτεί έρευνα και πραγματοποίηση συγκεκριμένων διαδικασιών για την εξασφάλιση ασφαλούς λειτουργίας.

6. Ηλεκτροδότηση Πλοίων από Ξηράς στην περιοχή της Κρουαζιέρας και της Ακτοπλοΐας

Η ΟΛΠ, μέσω της συμμετοχής της σε δύο (2) Ευρωπαϊκά Έργα: EALING για την περιοχή της Ακτοπλοΐας και CIPORT για την περιοχή της Κρουαζιέρας, έχει ξεκινήσει τη μελέτη για την παροχή ηλεκτροδότησης πλοίων από ξηράς. Λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού για την ανάπτυξη Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων (EU AFIR - Alternative Fuel Infrastructure – Regulation), η Εταιρεία προγραμματίζει την παροχή ηλεκτροδότησης πλοίων από ξηράς σε πέντε (5) θέσεις Ακτοπλοΐας, και σε τέσσερις (4) θέσεις Κρουαζιέρας. Τα έργα ηλεκτροδότησης από ξηράς αποσκοπούν στη μείωση της χρήσης ορυκτών καυσίμων μέσω της ηλεκτροδότησης κατά τη διάρκεια της παραμονής των πλοίων στο λιμάνι. Για την υλοποίηση του έργου η Εταιρεία συνεργάζεται με τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας και τα πλοία/χρήστες.

Δ.3. Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων

Διαχείριση Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Εκπομπών (ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 – ISO 50001:2018 - ISO 14064-1:2018).

Το πρώτο εξάμηνο του 2025, η Εταιρεία επιθεωρήθηκε από το φορέα πιστοποίησης LRQA και ανανεώθηκε η πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018 για τη διαχείριση της ποιότητας, του περιβάλλοντος και της ενέργειας, για τρία (3) χρόνια, για όλες τις δραστηριότητες της.

Η Εταιρεία εφαρμόζει Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης, σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 50001:2018 και ISO 14064-1:2018, για τη διαχείριση της ποιότητας, του περιβάλλοντος, της ενέργειας και των εκπομπών.

Το 1ο εξάμηνο του 2025, η ΟΛΠ υπολόγισε τις Ετήσιες Εκπομπές για το έτος 2024 (Κατηγορίας 1 & 2) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14064-1:2018. Ο υπολογισμός αυτός σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018 αποτελεί και απαίτηση του Κλιματικού Νόμου 4936/2022. Ο υπολογισμός των Εκπομπών αφορά τις εκπομπές από τις δραστηριότητες για τις οποίες η Εταιρεία έχει τον έλεγχο, εξαιρώντας τις εκπομπές των τρίτων που δραστηριοποιούνται εντός της περιοχής αρμοδιότητάς της. Η επιβεβαίωση του υπολογισμού αυτών των εκπομπών (Κατηγορίας 1 & 2) θα πραγματοποιηθεί εντός του 2^{ου} εξαμήνου 2025, από εξωτερικό επαληθευτή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14064-1:2018, και εντός της προθεσμίας που ορίζει ο Κλιματικός Νόμος 4936/2022.

Η Εταιρεία, μέσω του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισής της, εργάζεται με συνέπεια για να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της, να βελτιώνει συνεχώς το επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει,

να μεριμνά για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία, να βελτιώνει την ενεργειακή της επίδοση και να μειώνει τις εκπομπές.

Τα πρότυπα ISO αποτελούν εργαλεία για την εταιρεία προκειμένου να επιτύχει τους ανωτέρω σκοπούς.

Η Ενιαία Πολιτική Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας της ΟΛΠ επικαιροποιήθηκε το Μάρτιο 2025 και είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας (<https://www.olp.gr/el/poiotikos-elegxos/politiki-poiotitas-perivallontos>).

Η Εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών της, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής της επίδοσης και τη μείωση των εκπομπών.

Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία θέτει στόχους ποιότητας, περιβάλλοντος, μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών, διαχειρίζεται τους σημαντικούς κινδύνους και τις ευκαιρίες, τις σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές και τις σημαντικές ενεργειακές χρήσεις.

Οι στόχοι παρακολουθούνται συνεχώς και ανασκοπούνται.

Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων.

Η προσέγγιση «Σχεδιάζω – Υλοποιώ – Ελέγχω – Δρώ» έχει υιοθετηθεί στην καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας μέσω διαδικασιών και σχεδίων δράσης, που εφαρμόζονται μέσω του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισής της.

Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

Η διατήρηση των πιστοποιήσεων αποδεικνύει τη δέσμευση της ΟΛΠ για την εξασφάλιση της καλύτερης διαχείρισης της ποιότητας, του περιβάλλοντος, της ενέργειας και των εκπομπών.

Η Εταιρεία μέσω των πιστοποιήσεων σύμφωνα με τα τέσσερα (4) αυτά πρότυπα συμβάλλει συγχρόνως στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟΦ)

Η ΟΛΠ ΑΕ αποτελεί Εγκεκριμένο Οικονομικό Φορέα (ΑΕΟΦ Τελωνειακές Απλουστεύσεις / Ασφάλεια και Προστασία). Η σχετική Άδεια προσφέρει τελωνειακές απλουστεύσεις, διευκολύνοντας τις τελωνειακές διαδικασίες και παρέχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Δ.4. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα

Συμμετοχή του ΟΛΠ Α.Ε. σε Δράσεις Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας – Α' Εξάμηνο 2025

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιά (ΟΛΠ Α.Ε.) ενίσχυσε δυναμικά τη συμμετοχή του σε δράσεις Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας (Ε&ΑΚ), μέσα από στρατηγικές συνεργασίες με

πανεπιστήμια, ερευνητικά ιδρύματα, ναυτιλιακές επιχειρήσεις και αναγνωρισμένους φορείς από την Ελλάδα και την Ευρώπη.

Η συμμετοχή του ΟΛΠ σε συγχρηματοδοτούμενα ευρωπαϊκά και διακρατικά έργα είχε ως στόχο τη διερεύνηση και εφαρμογή νέων τεχνολογικών λύσεων και καινοτόμων διαδικασιών, με έμφαση στην ψηφιοποίηση, την ενεργειακή αποδοτικότητα και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

Μέσω αυτών των πρωτοβουλιών, ενισχύονται οι αναπτυξιακές προοπτικές του λιμένα, βελτιώνεται η λειτουργική του αποτελεσματικότητα και διασφαλίζεται η ανταγωνιστική του θέση στο ευρωπαϊκό και διεθνές λιμενικό σύστημα.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην προώθηση πράσινων τεχνολογιών, εναλλακτικών καυσίμων και βιώσιμων πρακτικών λειτουργίας, σε πλήρη εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και της πρωτοβουλίας **Fit for 55**. Παράλληλα, η ενεργή εμπλοκή του ΟΛΠ στις αντίστοιχες κοινότητες πρακτικής και στις διαδικασίες διαμόρφωσης πολιτικής συμβάλλει στην ενίσχυση του θεσμικού του ρόλου ως σύγχρονου και υπεύθυνου λιμένα.

Οι δράσεις αυτές εντάσσονται στο ευρύτερο στρατηγικό όραμα του ΟΛΠ για την πράσινη και ψηφιακή μετάβαση του λιμένα Πειραιά, ενισχύοντας τη βιωσιμότητα, την καινοτομία και την εξωστρέφειά του.

Έργα στα οποία συμμετείχε η ΟΛΠ Α.Ε. κατά το 1ο Εξάμηνο του 2025:

α/α	Έργο	Συνοπτική Περιγραφή έργου	Προϋπολογισμός για τον ΟΛΠ	Ποσοστό συγχρηματοδότησης
1	ARSINOE (HORIZON EUROPE) Σε Εξέλιξη	Ο ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει στο έργο ARSINOE (Horizon Europe), που εστιάζει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας περιοχών έναντι της Κλιματικής Αλλαγής. Στο έργο αναλύονται οι επιπτώσεις στα λιμάνια της Μεσογείου και σχεδιάζονται στρατηγικές προσαρμογής με βάση την Προσέγγιση Καινοτομίας Συστημάτων (SIA). Ο ΟΛΠ συμβάλλει στην ανάπτυξη εργαλείων μέτρησης ανθεκτικότητας και βιωσιμότητας, ενισχύοντας τον ρόλο του στην τεκμηριωμένη προσαρμογή των λιμενικών υποδομών σε κλιματικούς κινδύνους.	497.500,00€	70%

2	TRIERES (HORIZON EUROPE) Σε Εξέλιξη	Ο ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει στο ευρωπαϊκό έργο TRIERES (Horizon Europe), το οποίο στοχεύει στη διερεύνηση της χρήσης υδρογόνου στη ναυτιλία μικρών αποστάσεων. Στο πλαίσιο του έργου, ο Πειραιάς υλοποιεί δύο πιλοτικές εφαρμογές: (α) τη σχεδίαση και μελέτη σκοπιμότητας πλοίου τύπου ferry boat με κυψέλες καυσίμου για το δρομολόγιο Πέραμα–Παλούκια, και (β) την εγκατάσταση σταθερής βοηθητικής μονάδας ισχύος (FC-APU) εντός του λιμένα για την κάλυψη ενεργειακών αναγκών εγκαταστάσεων, αξιοποιώντας ηλεκτρική ενέργεια παραγόμενη από «πράσινο» υδρογόνο.	703.149,00€	70%
3	GREENLIFE4SEAS (LIFE) Σε Εξέλιξη	Το GREENLIFE4SEAS (LIFE Programme) προωθεί την κυκλική οικονομία σε λιμενικές περιοχές, αναπτύσσοντας καινοτόμες λύσεις για την αξιοποίηση ιζημάτων από βυθοκορήσεις και κελυφών οστράκων ως δευτερογενείς πρώτες ύλες. Το έργο επιδιώκει την επιτόπια επεξεργασία και ανάκτηση των υλικών αυτών, με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή βιώσιμων υποπροϊόντων, μέσω βελτιστοποιημένων τεχνολογιών ανάμειξης. Η συμμετοχή του ΟΛΠ στο έργο ενισχύει τη στρατηγική του για τη μείωση αποβλήτων και την αξιοποίηση τοπικών πόρων, συμβάλλοντας παράλληλα στην περιβαλλοντική αποκατάσταση λιμενικών οικοσυστημάτων.	350.812,12€	60%

4	MISSION (HORIZON EUROPE) Σε Εξέλιξη	Το έργο MISSION αναπτύσσει ένα διαλειτουργικό ψηφιακό εργαλείο υποστήριξης αποφάσεων σε πραγματικό χρόνο, που βελτιστοποιεί τις κλήσεις πλοίων σε λιμένες ως προς τον χρόνο, την κατανάλωση καυσίμου, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και την ασφάλεια. Ο ΟΛΠ συμμετέχει με επίκεντρο τις εμπορευματικές μεταφορές εμπορευματοκιβωτίων, και ειδικότερα στη θαλάσσια γραμμή Βαλένθια–Γένοβα–Πειραιάς. Στόχος είναι η ενίσχυση της αποδοτικότητας και της περιβαλλοντικής επίδοσης της εφοδιαστικής αλυσίδας μέσω της ψηφιοποίησης και του συντονισμού μεταξύ των λιμένων.	162.500,00€	60%
5	RENEWPORT (Interreg EURO-Med) Σε Εξέλιξη	Το έργο RENEWPORT προωθεί τη μετάβαση των λιμένων προς μια πιο βιώσιμη και ενεργειακά αποδοτική λειτουργία μέσω της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Ο ΟΛΠ συμμετέχει με την πιλοτική ανάπτυξη σταθμού φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που θα λειτουργεί με ηλιακή ενέργεια από φωτοβολταϊκά πάνελ. Στόχος είναι η αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης σε πραγματικές συνθήκες, μέσω ενός ψηφιακού εργαλείου που αναπτύσσεται από το έργο. Η δράση ενισχύει τη στρατηγική πράσινης μετάβασης του λιμένα Πειραιά.	319.800,00€	80%
6	TREASURE (Interreg EURO-Med) Σε Εξέλιξη	Το έργο TREASURE στοχεύει στη μείωση της ρύπανσης εδάφους και υδάτων σε λιμενικές περιοχές της Μεσογείου, μέσω δοκιμών νέων τεχνικών αποκατάστασης και ανάπτυξης υποστηρικτικών περιβαλλόντων. Ο ΟΛΠ συμμετέχει με την εγκατάσταση συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης που περιλαμβάνει αισθητήρες και εξοπλισμό δειγματοληψίας.	325.160,00€	80%

		Παράλληλα, προβλέπεται η πιλοτική εφαρμογή φίλτρων για την κατακράτηση ρυπογόνων ιζημάτων από απορροές όμβριων. Η συμμετοχή ενισχύει τη συμβολή του ΟΛΠ στη βελτίωση της περιβαλλοντικής ποιότητας του λιμένα Πειραιά.		
7	ADRIREC (ADRION)	Το έργο ADRIREC (Interreg ADRION) προωθεί την ενεργειακή μετάβαση των λιμένων μέσω της δημιουργίας Κοινοτήτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (RECs). Ο ΟΛΠ συμμετέχει με πιλοτική εφαρμογή διπλού σταθμού φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, που θα αξιοποιεί την ηλιακή ενέργεια μέσω φωτοβολταϊκών πάνελ. Το έργο ενισχύει τη στρατηγική απανθρακοποίησης του λιμένα και τη συμμετοχή του σε ενεργειακές κοινότητες με κοινωνικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα, διαφοροποιώντας παράλληλα τη δράση του από το συγγενές έργο RENEWPORT.	210.000,00€	85%
8	SUPER-ALFUEL (ADRION)	Το έργο SUPERALFUEL (Interreg ADRION) προετοιμάζει τους λιμένες για τη χρήση εναλλακτικών καυσίμων όπως η μεθανόλη, το υδρογόνο και η αμμωνία. Ο ΟΛΠ επενδύει κυρίως στη μεθανόλη και δευτερευόντως στο υδρογόνο, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση ασφαλών μοντέλων ανεφοδιασμού, αποθήκευσης και λειτουργίας. Το έργο περιλαμβάνει μέτρα διαχείρισης κινδύνου, προτάσεις για υποδομές και κανονισμούς, ενισχύοντας την ετοιμότητα του λιμένα Πειραιά για την υποστήριξη πλοίων μηδενικών εκπομπών στο πλαίσιο της πράσινης ναυτιλίας.	172.200,00€	85%
9	TRAVEL-WISE (HORIZON)	Το έργο TRAVELWISE ενισχύει τη διασύνδεση μεταξύ διαφορετικών μεταφορικών κόμβων (λιμένων,	162.500,00€	60%

		αεροδρομίων, σιδηροδρομικών σταθμών) για τη βελτίωση της επιβατικής εμπειρίας. Ο ΟΛΠ συμμετέχει στην ελληνική πιλοτική εφαρμογή μαζί με την AEGEAN, τη HELLENIC TRAIN και τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, προωθώντας μια ενιαία και διαλειτουργική ροή πληροφοριών. Μέσω του έργου, ο ΟΛΠ αποκτά πρόσβαση σε δεδομένα δρομολογίων και επιβατικών ροών, βελτιώνοντας τη συνδεσιμότητα και την ανταπόκριση σε κρίσιμα περιστατικά.		
--	--	--	--	--

Εντός του 2025 υποβλήθηκαν επίσης προς χρηματοδότηση τρεις (3) ευρωπαϊκές προτάσεις Έρευνας και Ανάπτυξης με τη συμμετοχή του ΟΛΠ ΑΕ ως εταίρου και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των οποίων αναμένονται εντός του 2025. Λεπτομέρειες για τις υποβληθείσες προτάσεις φαίνονται στο παρακάτω πίνακα:

α/α	Έργο	Συνοπτική Περιγραφή έργου	Προϋπολογισμός για τον ΟΛΠ	Ποσοστό συγχρηματοδότησης
1	AIRAIN (ADRION)	AIRAIN – Advancing Intermodal Rail–Sea Connectivity in ADRION Ports Το έργο AIRAIN υποβλήθηκε στο πλαίσιο του Interreg ADRION και επικεντρώνεται στη βελτίωση της διασύνδεσης λιμένων με το σιδηροδρομικό δίκτυο μέσω κοινών λειτουργικών προτύπων. Ο ΟΛΠ προβλέπεται να αναπτύξει τυποποιημένες διαδικασίες (SOPs) για λιμενεργάτες και ένα ψηφιακό εκπαιδευτικό module για προσωπικό IT, συμβάλλοντας στη διαλειτουργικότητα και στην αύξηση της ελκυστικότητας των intermodal logistics στην περιοχή.	183.000,00€	85%
2	RESISTANT (ADRION)	RESISTANT – Enhancing Port Resilience Against Natural and Man-Made Threats Η πρόταση RESISTANT αφορά την ανθεκτικότητα των λιμένων σε κλιματικές, περιβαλλοντικές και ανθρωπογενείς απειλές. Ο ΟΛΠ, στο πλαίσιο του έργου, προβλέπεται να υλοποιήσει πιλοτική εφαρμογή ενεργειακής παρακολούθησης μέσω συστήματος τηλεμετρίας στις εγκαταστάσεις του, συνεισφέροντας παράλληλα στη διαμόρφωση	181.840,00€	85%

		στρατηγικών ανθεκτικότητας σε λιμενικό επίπεδο.		
3	SShaRP (ERASMUS)	Στο πλαίσιο της πρόσκλησης ERASMUS+ CoVE (Centres of Vocational Excellence), υποβλήθηκε πρόταση με τίτλο SShaRP – Centres of Vocational Excellence for Safe, Secure, and Resilient Ports, στην οποία ο ΟΛΠ συμμετέχει ως εταίρος (P3). Ο ρόλος του ΟΛΠ περιλαμβάνει τη συνδιαμόρφωση και υλοποίηση εξειδικευμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων στους τομείς της ασφάλειας (safety), προστασίας (security), ανθεκτικότητας (resilience) και ψηφιοποίησης (digitalization). Επιπλέον, ο ΟΛΠ θα λειτουργήσει ως περιβάλλον μάθησης στο χώρο εργασίας (work-based learning environment), φιλοξενώντας μέρος της πρακτικής άσκησης και επιμορφωτικών δραστηριοτήτων του έργου.	183.320,00€	100%

Παράλληλα, κατά το διάστημα αυτό, ο ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση τριών νέων προτάσεων για χρηματοδότηση μέσω του προγράμματος Horizon Europe και Interreg, με στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας, της περιβαλλοντικής παρακολούθησης και της διακυβέρνησης σε λιμενικά περιβάλλοντα. Οι προτάσεις αυτές (SECUREPORT, SECON, OCEAN-05) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο σχεδιασμού, σε συνεργασία με εθνικούς και ευρωπαϊκούς εταίρους, και πρόκειται να υποβληθούν μέσα στο Φθινόπωρο 2025. Η συμμετοχή του ΟΛΠ διασφαλίζει τη σύνδεση των τεχνικών λύσεων με τις πραγματικές επιχειρησιακές ανάγκες του λιμένα, ενώ ενισχύει τη διεκδίκηση πρόσθετων πόρων για την πράσινη και ψηφιακή του μετάβαση.

Δ.5. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της

Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν.

Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

Δ.6. Μέριμνα για τον εργαζόμενο

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό, αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ.

Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία Υγείας και Ασφάλειας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της για Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων. Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ απασχολεί σε μόνιμη βάση δύο (2) τεχνικούς ασφαλείας, εκ των οποίων ο ένας απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης και ιατρούς εργασίας μέσω αναγνωρισμένης εταιρείας ΕΞΥΠΠ, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το νόμο 3850/2010. Τα τυχόν ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες ώστε να μην επαναληφθούν. Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (σταθμό εμπορευματοκιβωτίων και ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη) παραμένουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης.

Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση αποτελεί πάντα τον αναπτυξιακό στόχο της ΟΛΠ, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η Εταιρεία σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη αυτής. Η Εταιρεία καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το τμήμα «Ανθρώπινων Πόρων», είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το τμήμα προς όλα τα τμήματα για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε εκπαιδευτική ανάγκη γεννηθεί μέσα στη χρονιά στις διευθύνσεις της.

Η έγκριση για την υλοποίηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που θα υλοποιηθούν λαμβάνεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο του τμήματος και τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Για το 1^ο εξάμηνο του 2025

- Υπήρξαν **1564** συμμετοχές προσωπικού της ΟΛΠ σε **38** εκπαιδευτικά σεμινάρια, από τα οποία 18 υλοποιήθηκαν δια ζώσης και 20 με τη μέθοδο της εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης συνολικής διάρκειας 546 ωρών.

- Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού - κυρίως πάνω σε θέματα, Εξυπηρέτησης ΑμεΑ, Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Χειρισμό Επικίνδυνων Φορτίων, Καταπολέμησης της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας, ESG (περιβάλλον, κοινωνία και διακυβέρνηση), Πληροφορικής, Νομοθεσίας, Φορολογίας, ISO και Εσωτερικού Ελέγχου.
- Το πρώτο εξάμηνο του 2025 έλαβε χώρα 1 Induction Training «Meet the Big Port Tour!» που αφορούσαν στην εκπαίδευση εξοικείωσης 12 νέων υπαλλήλων της Εταιρείας με τους χώρους και τους δραστηριότητές της. Επίσης, με γνώμονα την ανάπτυξη και εξειδίκευση του προσωπικού της, για μια ακόμη χρονιά η ΟΛΠ, σε συνεργασία με Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, προσέφερε στους εργαζομένους της δύο (2) υποτροφίες στο Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών «Οργάνωση, Λειτουργία, Ανάπτυξη & Διοίκηση Λιμένων».

Επιπλέον, η εταιρεία κάλυψε έξοδα φοίτησης πέντε (5) υπαλλήλων σε μεταπτυχιακά προγράμματα τα οποία σχετίζονται με Ναυτιλιακά θέματα, Διαχείριση Προμηθειών και Διοίκηση Επιχειρήσεων καθώς και ενός (1) υπαλλήλου για την παρακολούθηση προπτυχιακού προγράμματος σπουδών στην Διοίκηση Επιχειρήσεων.

Αντίστοιχα, το πρώτο εξάμηνο του 2024 υπήρξαν 1595 συμμετοχές προσωπικού της Εταιρείας σε 45 εκπαιδευτικά σεμινάρια, από τα οποία 22 πραγματοποιήθηκαν με τη μέθοδο της εξ' αποστάσεως και 23 με τη μέθοδο της δια ζώσης εκπαίδευσης αντίστοιχα -συνολικής διάρκειας 452 ωρών.

Ε. Επενδύσεις

Η υλοποίηση του υποχρεωτικού επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε. πέραν της ενδυνάμωσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία. Σύμφωνα με την εν ισχύ Σύμβαση Παραχώρησης (ΣΠ) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου οι απορρέουσες από τη ΣΠ υποχρεωτικές επενδύσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 293,8 εκατ. για την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο και € 56 εκατ. για τη Δεύτερη Επενδυτική Περίοδο.

Έως την 30^η Ιουνίου 2025 το σωρευτικό συμβασιοποιημένο ποσό των ως άνω επενδύσεων ανέρχεται σε ποσό € 250,5 εκατ. ή 89,9% του κόστους αναφοράς ποσού € 278,6 εκατ.

Σωρευτικά (από ενάρξεως υλοποίησης εκάστου έργου) έως την 30η Ιουνίου 2025 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις συμβατικού αντικειμένου ύψους € 179,3 εκατ. που αφορούν ολοκληρωμένα έργα ποσού € 96,2 εκατ., έργα υπό εκτέλεση ποσού € 68,8 εκατ. καθώς και προκαταβολές ποσού € 14,3 εκατ.

Επιπλέον των παραπάνω, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει και πρόσθετες οικειοθελείς επενδύσεις συντήρησης και επισκευής λιμενικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ποσού € 90,0 εκατ., ενώ σχεδιάζει επιπρόσθετες οικειοθελείς επενδύσεις που ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 167,0 εκατ.

Σύνοψη υποχρεωτικών επενδύσεων ΟΛΠ						
α/α	Υποχρεωτική Επένδυση	Περιγραφή Έργου	Κόστος Αναφοράς Σύμβασης παραχώρησης	Κόστος αναφοράς Συμβασιολογημένου Έργων	Κόστος Συμβασιολογημένου Έργου	Σωρευτικό Ποσό Επενδύσεων (έως 30 Ιουν 2025)
1	ΥΕ01	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α')	136,283,800	136,283,800	102,954,367	49,977,826
2	ΥΕ02	Επισκευή δαπέδων, σιδηρο-τροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG Cranes) Προβλήτα Ι - ΣΕΜΠΟ	8,000,000	8,000,000	6,800,475	7,075,930
3	ΥΕ03	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1,500,000	0	0	107,297
4	ΥΕ04	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5,000,000	5,000,000	6,416,285	6,580,597
5	ΥΕ05	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15,000,000	1,270,483	854,467	1,119,347
6	ΥΕ06	Προμήθεια Εξοπλισμού	25,000,000	25,000,000	28,052,761	19,835,880
7	ΥΕ07	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8,000,000	8,000,000	6,128,325	3,635,338
8	ΥΕ08	Μελέτες	5,000,000	5,000,000	9,600,000	7,421,512
9	ΥΕ09	Κατασκευή Νέου προβλήτα Πετρελαιοειδών	15,000,000	15,000,000	19,541,587	20,846,402
10	ΥΕ10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Ηρακλέους)	20,000,000	20,000,000	19,810,488	21,411,079
11	ΥΕ11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγο-επισκευαστικής Ζώνης (Συμπεριλαμβανομένων των Πλωτών Δεξαμενών)	55,000,000	55,000,000	50,353,403	41,285,091
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Α)			293,783,800	278,554,283	250,512,158	179,296,299
α/α	Επιπρόσθετες Επενδύσεις	Περιγραφή Έργου	Προϋπολογιζόμενο Κόστος			
1		Ανάπτυξη κέντρου Logistics στον πρώην χώρο ΟΔΔΥ, έκτασης 80.000μ2	60,000,000			
2		Κατασκευή δύο κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή της Γ2 διαχείρισης, εμβαδού 75.000m2 το καθένα	27,000,000			
3		Κατασκευή Σταθμού Επιβατών	80,000,000			
4		Βελτίωση λιμενικών και κτιριακών υποδομών οι οποίες δε συμπεριλαμβάνονται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις			89,966,379	89,966,379
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Β)			167,000,000		89,966,379	89,966,379
Συνολικό Ποσό (Α+Β)			460,783,800	278,554,283	340,478,538	269,262,678

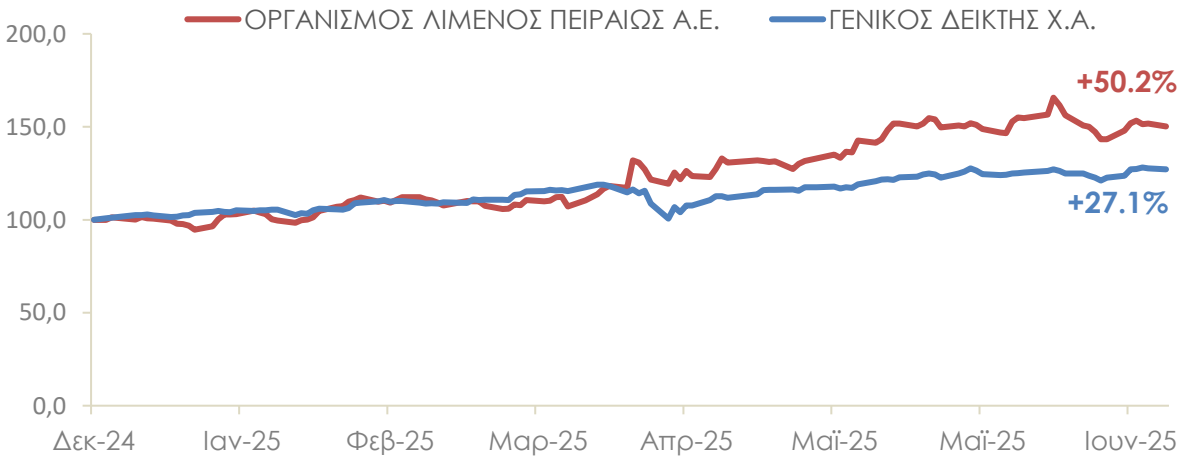
ΣΤ. Πορεία Μετοχής

Η μετοχή της ΟΛΠ Α.Ε. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 κατέγραψε αύξηση της τάξεως του 50.2%, κλείνοντας στα €45,05 την 30.06.2025, με μέσο όγκο συναλλαγών στα 12.372 τεμάχια/ ημέρα και μέση τιμή στα €37,24. Ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου την ίδια χρονική περίοδο παρουσίασε αύξηση κατά 27.1%.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μέση τιμή κλεισίματος και ο μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών της μετοχής της Εταιρείας ανά μήνα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο του 2024.

	Μέση Τιμή Κλεισίματος		Όγκος Συναλλαγών	
	(€)		(# τεμάχια)	
	2025	2024	2025	2024
Ιανουάριος	30,1	24,3	6.810	9.055
Φεβρουάριος	32,3	25,3	7.914	10.667
Μάρτιος	33,2	26,7	7.727	22.276
Απρίλιος	38,3	25,3	16.410	10.476
Μάιος	43,8	24,7	17.528	7.235
Ιούνιος	45,6	25,4	17.834	7.445

Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η πορεία εξέλιξης της μετοχής της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σχέση με την αντίστοιχη πορεία του Γενικού δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών.



Ζ. Σύνθεση και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Διοικητικό Συμβούλιο

Κατά το Α' Εξάμηνο του 2025 έλαβαν χώρα έξι (6) συνεδριάσεις του Δ.Σ..

Τα κυριότερα θέματα που συζητήθηκαν στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης του Α εξαμήνου του 2025 ήταν:

- Πρόγραμμα Εσωτερικού Ελέγχου 2025
- Έγκριση Ετήσιου Προγράμματος Δράσης Διοικητικού Συμβουλίου ΟΛΠ ΑΕ για το 2025.
- Έγκριση πρόωρης αποπληρωμής των #25018 & #23213 δανείων της ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.
- Ανασκόπηση Διευθύνοντος Συμβούλου ως προς την Ετήσια Έκθεση Δραστηριοτήτων για το 2024 και Πρόγραμμα Εργασίας για το 2025.
- Έγκριση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 01/01/2024 - 31/12/2024.
- Δήλωση της Επιτροπής Ελέγχου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και τη συμβολή του στην ακεραιότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Υποβολή πρότασης προς την ΓΣ των Μετόχων για διάθεση ετήσιων κερδών για την περίοδο 01/01/2024 μέχρι 31/12/2024
- Έγκριση Ετήσιου (2025) Προϋπολογισμού Δωρεών και Χορηγιών
- Έγκριση Ετήσιου (2025) Πλάνου Επενδύσεων και Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων.
- Έγκριση Ετήσιου (2025) Οικονομικού Προϋπολογισμού
- Έγκριση Εκθέσεως Πεπραγμένων για την περίοδο 01/01/2024 μέχρι 31/12/2024 της Επιτροπής Ελέγχου ΟΛΠ ΑΕ.
- Έγκριση Εκθέσεως Πεπραγμένων για την περίοδο 01/01/2024 μέχρι 31/12/2024 της Επιτροπής Αποδοχών ΟΛΠ ΑΕ.
- Έγκριση Εκθέσεως Πεπραγμένων για την περίοδο 01/01/2024 μέχρι 31/12/2024 της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων ΟΛΠ ΑΕ.
- Έγκριση Εκθέσεως Πεπραγμένων για την περίοδο 01/01/2024 μέχρι 31/12/2024 των μη εκτελεστικών μελών ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ
- Έγκριση αποτελεσμάτων Διαδικασίας Αξιολόγησης του ΔΣ και των Επιτροπών της ΟΛΠ ΑΕ.
- Αξιολόγηση Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολόγηση Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Έγκριση Ετήσιας Δήλωσης Διάθεσης Ανάληψης Κινδύνων.
- Έγκριση Κανονισμού Σύναψης Συμβάσεων
- Αποδοχή αιτήματος Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής περί μείωσης των τελών ακτοπλοΐας κατά 50% για διάστημα ενός έτους.
- Υποβολή εισήγησης για έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ (κατόπιν σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Αποδοχών) της Έκθεσης Αποδοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
- Υποβολή Έκθεσης προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν 4706/2020, όπως ισχύει.

- Υποβολή εισήγησης για έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ (κατόπιν σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Ελέγχου) περί εκλογής ελεγκτικής εταιρείας για την οικονομική χρήση 2025 και έγκριση της αμοιβής αυτής, σχετικά με τις υπηρεσίες: α). Ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (περιλαμβανομένου υπηρεσιών διασφάλισης για τα ψηφιακά αρχεία της Εταιρείας (ESEF) και την Έκθεση Αποδοχών, καθώς και την έκδοση πιστοποίησης φορολογικών υπηρεσιών, β) εξωτερικής διασφάλισης για τη δήλωση βιωσιμότητας της Εταιρείας.
- Υποβολή εισήγησης για έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ (κατόπιν σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων), της εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου λόγω λήξης της θητείας του.

2. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί, στο πλαίσιο των προβλέψεων του άρθρου 10 του ν. 4706/2020 «περί εταιρικής διακυβέρνησης», καθώς και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών εγκυκλίων και αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), ως αυτές εκάστοτε ισχύουν (ενδεικτικά αναφερόμενες οι εγκύκλιοι/επιστολές 1302/28.04.2017, 1508/17.07.2020, 1149/17.05.2021, 427/21.02.2022) της Διεύθυνσης Εισηγμένων Εταιρειών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.4449/2017. Αποτελεί Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020.

Κατά το 1^ο εξάμηνο του 2025 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε επτά (7) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή ήταν τα εξής:

- Επισκόπηση της οικονομικής έκθεσης της περιόδου 01/01/2024- 31/12/2024
- Έκθεση Ελέγχου της ελεγκτικής εταιρείας KPMG.
- Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Λειτουργίας Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Έγκριση Έκθεσης Διαχείρισης Κινδύνων
- Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου
- Υποβολή πρότασης προς έγκριση από το ΔΣ περί της Εκλογής Εξωτερικών Ορκωτών Ελεγκτών, για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025.
- Έγκριση βασικών μη ελεγμένων οικονομικών στοιχείων για το πρώτο τρίμηνο της τρέχουσας περιόδου που έληξε στις 31/03/2025 και οι γενικές εξελίξεις ανά δραστηριότητα.

3. Επιτροπή Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 12 του Ν.4706/2020.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 12 του Ν.4706/2020. Αποτελεί Επιτροπή του Δ.Σ. και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020.

Κατά το α' εξάμηνο του 2025 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε τρεις (3) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων ήταν τα εξής:

- Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων για την οικονομική χρήση 2024.

- Επισκόπηση Διαδικασίας Αξιολόγησης από εξωτερικό σύμβουλο: α) του ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ και β) των Επιτροπών ΔΣ της ΟΛΠ ΑΕ.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

4. Επιτροπή Αποδοχών

Η Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν.4706/2020.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν.4706/2020. Αποτελεί Επιτροπή του Δ.Σ. και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020.

Κατά το 1^ο εξάμηνο του 2025 η Επιτροπή Αποδοχών συνεδρίασε τέσσερεις (4) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Αποδοχών ήταν τα εξής:

- Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών για την οικονομική χρήση 2024.
- Υποβολή πρότασης στο ΔΣ για έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Έκθεσης Αποδοχών για την οικονομική χρήση 2024 (άρθρο 112 Ν.4548/2018).
- Υποβολή εισήγησης στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για: α) έγκριση καταβληθεισών αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2024, και β) έγκριση προκαταβολής αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 109, παρ. 4 του Ν. 4548/2018.
- Διατύπωση πρότασης σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018

Η. Προοπτικές και αναμενόμενες εξελίξεις - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' εξάμηνο

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ εξαρτάται από διάφορους εγχώριους και διεθνείς μακροοικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες με επίκεντρο τις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και τις χώρες που εξυπηρετούνται μέσω του λιμένα Πειραιά. Επηρεάζονται περαιτέρω από τις εξελίξεις στον παγκόσμιο λιμενικό κλάδο γενικότερα, καθώς και από την εξέλιξη των επιμέρους λιμενικών δραστηριοτήτων που συνδέονται άμεσα με το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας, καθώς και από το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών στους χρήστες λιμένων.

Η εαρινή πρόβλεψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προβλέπει αύξηση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) το 2025 σε 1,1% στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και 0,9% στη ζώνη του ευρώ. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις για την ανάπτυξη του 2025 είναι σχεδόν ίδιες με το 2024, είναι χαμηλότερες από τις εκτιμήσεις για τη τρέχουσα χρονιά που είχαν γίνει στην εαρινή πρόβλεψη του 2024 (1,6% για την ΕΕ και 1,4% για την Ευρωζώνη). Οι εκτιμήσεις για το ΑΕΠ του 2026 ανέρχονται σε 1,6% για την ΕΕ και 1,4% για την ευρωζώνη.

Στο τελευταίο τρίμηνο του 2024, αλλά και το πρώτο τρίμηνο του 2025, η ιδιωτική κατανάλωση που συνδέεται άμεσα με το εμπόριο, συνέβαλε σημαντικά και πέρα των εκτιμήσεων στην αύξηση του ΑΕΠ¹. Η εκτίμηση της Επιτροπής είναι ότι η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την μείωση της ανεργίας και τη μείωση του πληθωρισμού. Για το υπόλοιπο του έτους εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αυξάνεται το διαθέσιμο εισόδημα λόγω

¹ EU, Commission Spring 2024 Economic Forecast, https://economy-finance.ec.europa.eu/document/download/e9de23c8-1616-40d0-9ad7-e04a25500023_en?filename=ip318_en.pdf [accessed 28, July 2025]

περαιτέρω αύξησης της απασχόλησης και των μισθών, αλλά η μείωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης μπορεί να περιορίσει την κατανάλωση. Για την Ελλάδα, η Επιτροπή εκτιμά ότι η αύξηση του ΑΕΠ για το 2025 θα ανέρθει 2,3% και ο πληθωρισμός στο 2,8%².

Οι εισαγωγές της χώρας κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2025 (χωρίς πετρελαιοειδή) παρουσίασαν αύξηση σε αξία 3,4%, σε σύγκριση με το 2024, ενώ οι εξαγωγές κατέγραψαν αύξηση την ίδια περίοδο κατά 5,8%³. Ο τζίρος στο λιανικό εμπόριο σε σταθερές τιμές το πρώτο τρίμηνο κατέγραψε αύξηση 7,5%³ και η ιδιωτική κατανάλωση αυξήθηκε 1,9% με αντίστοιχη μείωση των ιδιωτικών καταθέσεων⁴.

Η αναστάτωση λόγω της αναταραχής στην Ερυθρά Θάλασσα που ξεκίνησε στα τέλη του 2023 συνεχίζει να επηρεάζει τα δρομολόγια των πλοίων. Ένας σημαντικός αριθμός πλοίων και ιδιαίτερα εμπορευματοκιβωτίων από την Ασία προς την Ευρώπη επαναδρομολογούνται γύρω από την Αφρική (και αντίστροφα) αντί μέσω της Μεσογείου. Εξαιτίας, της αυξημένης απόστασης απαιτούνται μεγαλύτερες παραγγελίες για την διατήρηση των αποθεμάτων και ως συνέπεια τα πλοία φτάνουν στο λιμάνι με μεγαλύτερους όγκους ανά κατάπλου. Το γεγονός αυτό, αυξάνει την πίεση στις λιμενικές υποδομές καθώς μεγαλύτεροι όγκοι πρέπει να εξυπηρετηθούν και να αποθηκευτούν ανά μονάδα χρόνου. Οι αυξημένοι όγκοι ενισχύονται περαιτέρω από την αύξηση των εισαγωγών όπως καταγράφηκε ανωτέρω. Ως αποτέλεσμα, ο ΟΛΠ, σε ορισμένες περιπτώσεις αναγκάστηκε να περιορίσει την αποδοχή κενών εμπορευματοκιβωτίων, ενώ η ανάγκη για βελτίωση των χρόνων εξυπηρέτησης των φορτηγών αυτοκινήτων με εμπορευματοκιβώτια αντιμετωπίζεται με αύξηση και χωροταξικές αλλαγές στις πύλες εισόδου καθώς και την αύξηση ανθρωπίνων πόρων που όμως είναι πιο χρονοβόρα σε καθεστώς υψηλής απασχόλησης της οικονομίας.

Με βάση τα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης Κατασκευαστών Αυτοκινήτων, το πρώτο εξάμηνο του 2025, οι ταξινομήσεις νέων αυτοκινήτων στην ΕΕ μειώθηκαν (-1,9%), φτάνοντας τα 5,57 εκατομμύρια μονάδες⁵. Η μείωση αυτή προέρχεται κυρίως από τη μείωση των οχημάτων πετρελαίου (-21,2%) και βενζίνης (-28,1%) παρά την αύξηση των αμιγώς ηλεκτρικών οχημάτων (+22%) και τα υβριδικών (plug in hybrid +19,5% και αμιγώς υβριδικά +17,1%).

Θα πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι παρά τα ανωτέρω ποσοστά μεταβολών τα αμιγώς ηλεκτρικά αυτοκίνητα δεν αύξησαν το ποσοστό στο σύνολο των καταχωρήσεων που παραμένει στο 15,6%. Στην ελληνική εγχώρια αγορά οι ταξινομήσεις κατέγραψαν οριακή αύξηση στο εξάμηνο 0,2% φτάνοντας τις 78.162 μονάδες έναντι 78.020 το 2024⁶.

Σημαντικός αριθμός των οχημάτων το πρώτο εξάμηνο του έτους προορίζονται για εταιρικούς στόλους και κυρίως εταιρείες ενοικιάσεως. Τα οχήματα αυτά έρχονται εντός μικρού χρονικού περιθωρίου και δημιουργούν πρόσκαιρη επιβάρυνση των αλυσίδων διανομής, καθώς και επιβάρυνση στους αποθηκευτικούς χώρους του λιμένα. Το πρώτο εξάμηνο 2025, ο μέσος χρόνος παραμονής των οχημάτων στο τερματικό ανέρχεται σε περίπου 8 ημέρες. Σημαντικά αυξημένος σε σχέση με το συνήθη χρόνο των 2-3 ημερών. Παρόλα αυτά είναι βελτιωμένος σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του προηγούμενου έτους που ανήρθε σε 10 ημέρες. Η αύξηση του

² EU Commission, Spring 2024 Economic forecast for Greece, https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece_en

³ <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SFC02/->, [accessed 28, July 2025]

⁴ Notes on Greek Economy, Bank of Greece, https://www.bankofgreece.gr/Publications/Note_on_the_Greek_economy_18_07_2025.pdf [accessed 28, July 2025]

⁵ https://www.acea.auto/files/Press_release_car_registrations_June_2025.pdf [accessed 28, July 2025]

⁶ <https://seaa.gr/wp-content/uploads/2025/07/2025-06-b-1.pdf> [accessed 28, July 2025]

χρόνου αποθήκευσης των εγχώριων οχημάτων ενισχύει τα έσοδα από την αποθήκευση, αλλά επηρεάζει αρνητικά τους χρόνους εξυπηρέτησης των πλοίων και την ελκυστικότητα του λιμανιού για φορτία μεταφόρτωσης. Κατά συνέπεια, όσο διατηρείται η παραπάνω κατάσταση, βελτιώνει τα βραχυπρόθεσμα οικονομικά αποτελέσματα της δραστηριότητας αυτής, αλλά δημιουργεί μεσοπρόθεσμες προκλήσεις στις προοπτικές προσέλκυσης φορτίου μεταφόρτωσης.

Στον τομέα της κρουαζιέρας, το λιμάνι του Πειραιά αναμένει περαιτέρω ανάπτυξη το 2025. Η περίοδος αιχμής για την κρουαζιέρα είναι μεταξύ Ιουλίου και Οκτωβρίου και με βάση τις προκρατήσεις αναμένεται περαιτέρω αύξηση για τον υπόλοιπο χρόνο. Από την άλλη πλευρά, η αύξηση των επιβατών homeport δημιουργεί αυξημένες ανάγκες χώρου και υποδομής, επιβεβαιώνοντας την ανάγκη επέκτασης των υποδομών για την εξυπηρέτηση της τρέχουσας και μελλοντικής ζήτησης που θα ωφελήσει πολλούς ελληνικούς προορισμούς, καθώς και τη Μεσόγειο συνολικά.

Ο κλάδος της ακτοπλοΐας καταγράφει οριακή αύξηση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024, τόσο σε αριθμό επιβατών, όσο και οχήματα και αφίξεις πλοίων, ενώ για το υπόλοιπο του έτους, συμπεριλαμβανομένης της καλοκαιρινής περιόδου αιχμής, αναμένεται ότι η τρέχουσα τάση επιβατών θα συνεχιστεί καθώς τα στοιχεία από τις αφίξεις τουριστών στο αεροδρόμιο καταγράφουν αύξηση 5,8%⁷. Οι τιμές εισιτηρίων στα ακτοπλοϊκά εισιτήρια αποτελούν σημαντικό παράγοντα ζήτησης για υπηρεσίες. Η Ελληνική Κυβέρνηση, με το άρθρο 233 του ν. 5193/2025 (Α' 56) εφάρμοσε μείωση 50% στα λιμενικά τέλη πλοίων και επιβατών ακτοπλοΐας προκειμένου να μειώσει την επίπτωση από τη υποχρεωτική χρήση υψηλότερου κόστους με καλύτερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα καύσιμο πλοίων. Εκτιμήσεις της κυβέρνησης συνδέουν το νέο κόστος αυτών των καυσίμων με αύξηση της τιμής των ακτοπλοϊκών εισιτηρίων κατά 15%. Ο ανωτέρω Νόμος δεν έχει εφαρμογή στα λιμάνια που δεν τελούν υπό τον έλεγχο του Δημοσίου. Ο ΟΛΠ κατόπιν προτροπής της Κυβέρνησης έλαβε απόφαση μείωσης των αντίστοιχων εφαρμοζόμενων χρεώσεων στα πλοία και τους επιβάτες ακτοπλοΐας. Η εν λόγω απόφαση έχει εφαρμογή από 1, Μαΐου 2025 για περίοδο ενός έτος, και θα έχει επίπτωση στα έσοδα από την εν λόγω δραστηριότητα. Σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης Ν.4404/2016 η αναπροσαρμογή των χρεώσεων του ΟΛΠ στην ακτοπλοΐα κατ' εξαίρεση απαιτούν τη σύμφωνη γνώμη του ΥΝΑΝΠ και δεν έχουν τροποποιηθεί από το 2012, καθώς ο ΟΛΠ συμβάλλει με τον τρόπο αυτό στη συγκράτηση του κόστους ακτοπλοϊκής σύνδεσης και στη συνοχή της χώρας.

Στις 27, Ιουλίου, οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής («ΗΠΑ») κατέληξαν σε εμπορική συμφωνία με την ΕΕ. Σύμφωνα με τη νέα συμφωνία θα επιβάλλονται δασμοί 15% σε όλα τα προϊόντα εκτός από τον χάλυβα και το αλουμίνιο. Στα προϊόντα περιλαμβάνονται και τα αυτοκίνητα. Η εφαρμογή των δασμών έχει πολλαπλές επιπτώσεις.

Σε ότι αφορά όμως το λιμάνι οι επιπτώσεις είναι μεικτές. Σύμφωνα με μελέτη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής⁸ η οποία δημοσιεύτηκε στις 19, Μαΐου και προ της συμφωνίας, οι δασμοί θα αυξήσουν τις εξαγωγές της Κίνας προς την ΕΕ, και κατά συνέπεια ο Πειραιάς, όπως και τα λοιπά λιμάνια της ΕΕ, θα εξυπηρετήσουν μεγαλύτερους όγκους από τη Κίνα. Από την άλλη μεριά, μια αύξηση δασμών επί των εξαγωγών της ΕΕ προς τις ΗΠΑ θα μειώσει το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») της Ευρώπης που είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις Ελληνικές εξαγωγές, καθώς η ΕΕ απορροφά το 75% των εξαγωγών της χώρας. Κατά συνέπεια, η πρόσφατη συμφωνία που

⁷ https://insete.gr/wp-content/uploads/2025/06/Bulletin_2506.pdf [accessed 28, July 2025]

⁸ The macroeconomic effect of US tariff hikes, available at https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-forecast-and-surveys/economic-forecasts/spring-2025-economic-forecast-moderate-growth-amid-global-economic-uncertainty/macroeconomic-effect-us-tariff-hikes_en [accessed 28, July 2024]

σε κάθε περίπτωση επαναφέρει τη σταθερότητα στο διεθνές εμπορικό σύστημα δεν αναμένεται να επιδράσει καθοριστικά στα οικονομικά αποτελέσματα του ΟΛΠ. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, ήταν καθοριστική η ανάγκη συντήρησης μιας δεξαμενής του ΟΛΠ, καθώς και η μείωση του μέσου χρόνου παραμονής των πλοίων. Από την άλλη μεριά, για πρώτη φορά ο ΟΛΠ υποδέχτηκε πλοίο της Grimaldi Lines που μετέφερε τις επισκευές του από χώρα του εξωτερικού και δημιουργεί προοπτικές για ευρύτερη συνεργασία στο μέλλον.

Θ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές (παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες) κατά τη συνήθη δραστηριότητά της με ορισμένες εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριο Μέτοχό της και θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	48.060.637,01 37.658.795,72	5.001,29 -
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	27.264,32 516.944,32	1.064,82 4.000,00
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	29.299,97 18.798,00	- -
GUANGZHOU COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO LTD.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	2.553,63 2.630,40	- -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- -
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	119,17 18.020,67	- -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	12.314,18 (600,00)	- -
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- 2.570,00
QINGDAO OCEAN SHIPPING MARINER COLLEGE	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- 576,00
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	336.290,40 344.256,85
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	43.021,00 -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	20.583,40 200.740,00
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- 39.594,70
COSCO (BEIJING) INDUSTRIAL Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	880,42 -
COSCO SHIPPING CAR CARRIERS Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	48.211,89 -	- -
COSCO (CAYMAN) MERCURY CO.,LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- -
TIANJIN OCEAN- GOING SHIPPING SUPPLY	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- 11.324,83
SHANGHAI OCEAN HOTEL	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	2.412,71 -
QINGDAO OCEAN SHIPPING SERVICES	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- -
Σύνολο		30.06.2025	48.180.400,17	409.254,04
Σύνολο		30.06.2024	38.214.589,11	603.062,38

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	10.617.724,28 2.235.256,49	742,92 5.001,29
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	268.524,12 582.779,37	- -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	2.618,14 -	- -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	9.800,90 9.679,80
QINGDAO OCEAN SHIPPING MARINER COLLEGE	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 1.100,00
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 40.422,04
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	80.560,00 80.560,00
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	88.413,70 259.600,95
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	20.583,40 -
GUANGZHOU COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO LTD.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 1.052,16
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 762,96
SHANGAI OCEAN HOTEL	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 428,43
	Σύνολο	30.06.2025 31.12.2024	10.888.866,54 2.818.035,86	200.100,92 398.607,63

Τα έσοδα ποσού € 46.200.819,50 (30.06.2024: € 37.651.618,85) (Σημ. 22) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III μεταξύ της Εταιρείας και της Σ.Ε.Π Α.Ε., καθώς και έσοδα ποσού € 1.859.817,51 (30.06.2024: € 7.176,87) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Οι συναλλαγές με την COSCO SHIPPING LINES GREECE της προηγούμενης περιόδου αφορούσαν κυρίως, σε παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης πλοίων (από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση), καθώς και παροχή υπηρεσιών μεταφοράς αυτοκινήτων από την Κίνα. Κατά τη τρέχουσα περίοδο οι συναλλαγές αφορούν κυρίως υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και προσόρμισης.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ, σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΣΠ (Ν. 4404/2016) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους € 410.350,09 (30.06.2024: € 758.909,87). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 297.351,03 (30.06.2024: € 394.734,14).

I. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Τα πιο σημαντικά γεγονότα μετά την 30^η Ιουνίου 2025 είναι τα ακόλουθα:

Μέρισμα χρήσεως 2024

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 8 Ιουλίου 2025 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή συνολικού μικτού ποσού μερίσματος που αφορά την χρήση 2024 ύψους € 48,0 εκατ. ή € 1,920 ανά μετοχή. Το μέρισμα της χρήσης 2024 καταβλήθηκε την 8^η Αυγούστου 2025.

Πέραν του ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30^η Ιουνίου 2025 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΙΑ. Συνέχιση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας (Going Concern)

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2025, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας («Going concern»). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις, καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, η συνεχιζόμενη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, η σύρραξη στην λωρίδα της Γάζας, με τα συνεπαγόμενα θέματα στον τομέα ενέργειας και αύξησης του πληθωρισμού, και φυσικά η παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης των εμπορικών πλοίων από την Διώρυγα του Σουέζ με τις επιπτώσεις στην διακίνηση των φορτίων και τις καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Ως μέρος της εξέτασης εάν θα υιοθετηθεί η βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας κατά το εξάμηνο, καθώς και μια ποσοτική άσκηση βιωσιμότητας, συμπεριλαμβανομένης της εκτέλεσης διαφόρων τεστ αντοχής που λαμβάνουν υπόψη τους κύριους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένου αυτού που σχετίζεται με την κλιματική αλλαγή και επιβεβαιώθηκε η ικανότητα της Εταιρείας να δημιουργεί ισχυρές ταμιακές ροές σε 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων και μετά.

Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του Δ.Σ. συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2025.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

LIN JI



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 31η Μαρτίου 2025 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Η Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Χατζηαντωνίου
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ.: 25301
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

	Σημ.	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Έσοδα	23	122.772.042,50	107.059.249,97
Κόστος πωλήσεων	24	(50.079.557,42)	(44.842.251,65)
Μικτό κέρδος		72.692.485,08	62.216.998,32
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	(15.345.795,61)	(14.651.202,83)
Καθαρή ζημία/(κέρδος) από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	10	(383.356,42)	680.392,93
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(210.610,91)	(384.944,86)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	3.021.185,28	3.776.890,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	1.315.146,28	2.696.893,67
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(1.338.939,90)	(1.338.122,97)
Κέρδη προ φόρων		59.750.113,81	52.996.904,60
Φόρος εισοδήματος	8	(13.010.341,45)	(12.549.103,28)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		46.739.772,36	40.447.801,32
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
(Κέρδη)/ ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		46.739.772,36	40.447.801,32
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	29	1,8696	1,6179
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός & Απομειωμένος)	29	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

	Σημ.	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	397.460.514,23	357.978.524,60
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	52.474.445,55	53.430.062,88
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.893.932,45	2.001.351,97
Προκαταβολές και λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	14.707.364,16	14.867.118,09
Αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έξοδα		246.666,67	246.666,67
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	1.663.090,05	2.313.903,74
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		469.180.351,49	431.571.966,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	3.602.788,51	3.533.487,03
Εμπορικές και λουπές απαιτήσεις	10	30.046.929,37	21.249.646,56
Έξοδα επομένων χρήσεων	11	1.745.677,96	1.935.194,98
Χρηματικά διαθέσιμα	12	177.833.265,39	204.496.719,80
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		213.228.661,23	231.215.048,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		682.409.012,72	662.787.014,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	14	84.953.696,20	84.953.696,20
Κέρδη εις νέον		320.854.987,92	274.115.215,57
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		455.808.684,12	409.068.911,77
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	-	20.499.999,99
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	58.160.205,24	60.558.784,60
Επιχορηγήσεις	15	37.949.423,02	38.381.785,48
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	12.603.035,00	12.148.980,72
Προβλέψεις	17	14.945.791,46	14.338.656,33
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.054.486,94	1.054.486,94
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	25.215.958,00	25.215.958,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		149.928.899,66	172.198.652,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		25.062.381,35	27.902.780,23
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	-	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	1.453.723,68	1.427.795,17
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		17.722.380,35	13.679.591,43
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	27.919.445,55	27.470.554,46
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	4.513.498,01	5.038.729,58
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		76.671.428,94	81.519.450,87
Σύνολο Υποχρεώσεων		226.600.328,60	253.718.102,93
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		682.409.012,72	662.787.014,70

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 13)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 14)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.14)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	220.117.271,77	355.070.967,97
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	40.447.801,32	40.447.801,32
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	40.447.801,32	40.447.801,32
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2024	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	260.565.073,09	395.518.769,29
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	274.115.215,57	409.068.911,77
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	46.739.772,35	46.739.772,35
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	46.739.772,35	46.739.772,35
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2025	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	320.854.987,92	455.808.684,12

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

	Σημ.	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		59.750.113,81	52.996.904,60
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	27	8.844.846,97	9.012.630,78
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	27	(432.362,46)	(432.362,46)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	27	1.081.955,85	1.092.790,83
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	26	1.127.051,59	1.152.094,67
Ζημία από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4,25	-	2.762,36
Καθαρά χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα	26	(1.103.257,97)	(2.510.865,37)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	742.054,27	767.656,00
Λοιπές προβλέψεις	10,17	157.282,55	(1.389.519,97)
		70.167.684,60	60.692.091,44
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(69.301,48)	391.757,50
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(16.823.942,32)	(11.031.872,74)
Έξοδα επομένων χρήσεων		189.517,02	(129.118,14)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(5.180,00)	(2.864,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		(2.675.464,95)	6.147.467,74
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		240.014,12	(9.548.895,58)
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	(525.231,57)	(441.646,08)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	16	(288.000,00)	(554.000,00)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	26	32.436,83	31.035,07
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		50.242.532,25	45.553.955,21
Τόκοι πληρωθέντες		(294.632,92)	(761.274,08)
Φόροι πληρωθέντες	8	(8.088.404,23)	(8.456.490,66)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		41.859.495,10	36.336.190,47
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	15	6.941.900,58	-
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4	(47.964.075,42)	(24.177.947,34)
Προκαταβολή για αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	7	-	(50.000,00)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	12, 26	2.825.168,46	1.797.539,35
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(38.197.006,38)	(22.430.407,99)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	18	(26.499.999,99)	(3.000.000,00)
Έξοδα εγγυητικών επιστολών και τόκοι πληρωθέντες		(2.509.424,41)	(3.027.724,55)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	5	(1.316.518,72)	(1.282.086,35)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(30.325.943,12)	(7.309.810,90)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	12	(26.663.454,40)	6.595.971,58
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	12	204.496.719,80	202.475.751,52
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	12	177.833.265,40	209.071.723,10

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2025

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.** ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10 ΤΚ 185 38.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13^{ης} Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρημένων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ.), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016. Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατείχε το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10^η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Shipping Company Limited, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited, έλεγχε έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Στις 6 Οκτωβρίου 2021, έλαβε χώρα εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή με την οποία η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co. Limited απέκτησε από το ΤΑΙΠΕΔ ένα επιπλέον 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. και το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ανήλθε από 51% σε 67%. Η παραπάνω συναλλαγή έλαβε χώρα δυνάμει της Τροποποιημένης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. μεταξύ της COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ως Αγοραστή και του ΤΑΙΠΕΔ ως Πωλητή, σε συνέχεια κύρωσης της Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 4838/2021, ΦΕΚ 180Α/01.10.2021).

Ως συνέπεια της ανωτέρω συναλλαγής, η China COSCO Shipping Corporation Limited ελέγχει πλέον έμμεσα το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2025 ανέρχεται στα 1.057 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.024 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

α. Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025 και έχει συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2025, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern').

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις όλων των προκλήσεων που εγείρονται σε παγκόσμιο και σε εγχώριο επίπεδο, όπως την παρατεταμένη σύρραξη στην Ουκρανία, τον πόλεμο στην Λωρίδα της Γάζας, την κατάσταση που επικρατεί με την παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης των εμπορικών πλοίων από τη Διώρυγα του Σουέζ και την Ερυθρά Θάλασσα, καθώς και τα αποτελέσματα αυτών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον. Η ενεργειακή αστάθεια, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, οι εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις, οι σοβαρότατες επιπλοκές στη διεθνή ναυτιλία και το παγκόσμιο εμπόριο, αξιολογούνται συνεχώς έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητά της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική Διοίκηση, το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς και το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχουν επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της οι ανωτέρω καταστάσεις, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας, και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά 30^η Ιουνίου 2025.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

β. Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Το Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30^{ης} Ιουνίου 2025, στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

γ. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε αξιολόγηση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης για όλους τους τομείς δραστηριότητας. Βάσει των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, κατά την χρήση 2024, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης μόνο για τον τομέα εμπορευματοκιβωτίων, ο οποίος είχε επηρεαστεί ουσιαστικά από το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον, τις γεωπολιτικές εντάσεις και τις προκλήσεις στη διεθνή εφοδιαστική αλυσίδα. Από τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτού δεν προέκυψε ανάγκη καταγραφής σχετικής απομείωσης.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2025, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα θετικά οργανικά αποτελέσματα του τομέα, την επιστροφή του σε κερδοφορία, και τη σημαντική βελτίωση της λειτουργικής του επίδοσης, σε συνδυασμό με την υλοποίηση στοχευμένων επιχειρηματικών συμφωνιών και λοιπών στρατηγικών πρωτοβουλιών, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίστανται πλέον ενδείξεις απομείωσης για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Ως εκ τούτου, δεν κρίθηκε αναγκαία η διενέργεια ελέγχου απομείωσης.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, ενώ δεν έχουν

υιοθετηθεί νέα πρότυπα και διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους

επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας.

Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

Πρότυπα/ τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται

σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παραπάνω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα και Πλωτές Δεξαμενές	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1.1.2024	267.422.638,34	161.063.981,29	47.922.373,68	11.194.783,58	79.511.392,25	567.115.169,14
Προσθήκες	110.752,84	150.673,91	2.152,93	181.393,69	59.953.042,88	60.398.016,25
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(146.812,77)	-	(146.812,77)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	24.676.249,94	361.866,83	-	1.276,00	(25.045.342,77)	(5.950,00)
Μεταφορές σε ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	-	-	(97.372,00)	(97.372,00)
Υπόλοιπο 31.12.2024	292.209.641,12	161.576.522,03	47.924.526,61	11.230.640,50	114.321.720,36	627.263.050,62
Προσθήκες	201.077,98	77.668,02	14.474,16	72.043,68	47.737.996,77	48.103.260,61
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(703,30)	-	(703,30)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	(35.293,80)	(35.293,80)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	249.589,83	329.294,48	1.364.175,00	386.500,47	(2.329.559,78)	-
Μεταφορές σε ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2025	292.660.308,93	161.983.484,53	49.303.175,77	11.688.481,35	159.694.863,55	675.330.314,13
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις 1.1.2024	(118.642.348,86)	(110.449.074,23)	(16.426.319,73)	(6.628.440,82)	-	(252.146.183,64)
Αποσβέσεις	(8.939.034,45)	(5.739.932,45)	(1.688.697,52)	(914.593,93)	-	(17.282.258,35)
Πωλήσεις	-	-	-	143.915,97	-	143.915,97
Αποσβέσεις 31.12.2024	(127.581.383,31)	(116.189.006,68)	(18.115.017,25)	(7.399.118,78)	-	(269.284.526,02)
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	(4.482.911,80)	(2.816.188,87)	(865.597,40)	(421.279,10)	-	(8.585.977,17)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	703,29	-	703,29
Αποσβέσεις 30.06.2025	(132.064.295,11)	(119.005.195,55)	(18.980.614,65)	(7.819.694,59)	-	(277.869.799,90)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1.1.2024	148.780.289,48	50.614.907,06	31.496.053,95	4.566.342,76	79.511.392,25	314.968.985,50
31.12.2024	164.628.257,81	45.387.515,35	29.809.509,36	3.831.521,72	114.321.720,36	357.978.524,60
30.06.2025	160.596.013,82	42.978.288,98	30.322.561,12	3.868.786,76	159.694.863,55	397.460.514,23

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 48.103.260,61 (30.06.2024: € 24.774.616,20). Οι προσθήκες αυτές αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση για λιμενικές και τεχνικές υποδομές, καθώς και στην αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού. Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 47.964.075,42 (30.06.2024: € 24.177.947,34) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Στα πάγια υπό εκτέλεση ποσού € 159.694.863,55 περιλαμβάνονται κυρίως έργα σε εξέλιξη στα πλαίσια των υποχρεωτικών επενδύσεων της Εταιρείας (31.12.2024: € 114.321.720,36).

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση κόστους γενικού δανεισμού που αφορούσε έξοδα τόκων δανείων και έξοδα εγγύησης δανείων ποσού € 255.319,98 και ποσού € 35.315,49 αντίστοιχα (31.12.2024: € 1.371.961,68 και € 208.008,96 αντίστοιχα), τα οποία περιλαμβάνονται κυρίως στο κονδύλι «Πάγια υπό εκτέλεση».

Τα ποσά αυτά υπολογίστηκαν με βάση ένα μέσο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης το οποίο αντιστοιχεί στο μέσο επιτόκιο δανεισμού, το οποίο ανήλθε σε 0,90% στην τρέχουσα περίοδο (31.12.2024: 6,00%).

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά τη 30^η Ιουνίου 2025, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης για όλους τους τομείς δραστηριότητάς της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα θετικά οργανικά αποτελέσματα όλων των τομέων, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης για κάποια από τις δραστηριότητές της, και δεν προχώρησε σε κάποιο σχετικό έλεγχο.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 30^η Ιουνίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	51.994.580,00	52.971.004,09
Μεταφορικά μέσα	479.865,55	459.058,79
Υπόλοιπο	52.474.445,55	53.430.062,88
	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις μίσθωσης		
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.453.723,68	1.427.795,17
Μακροπρόθεσμο μέρος	58.160.205,24	60.558.784,60
Υπόλοιπο	59.613.928,92	61.986.579,77

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025, καθώς και τα ποσά της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2025	52.971.004,09	459.058,79	53.430.062,88	61.986.579,77
Προσθήκες	-	103.510,43	103.510,43	103.510,43
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	22.828,09	22.828,09	10.841,95
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(976.424,09)	(105.531,76)	(1.081.955,85)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 26)	-	-	-	1.127.051,59
Πληρωμές	-	-	-	(3.614.054,82)
Υπόλοιπο 30.06.2025	51.994.580,00	479.865,55	52.474.445,55	59.613.928,92

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2024	54.923.852,16	424.805,13	55.348.657,29	63.160.340,68
Προσθήκες	-	256.896,84	256.896,84	256.896,84
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	-	-	-
Αποσβέσεις	(1.952.848,07)	(222.643,18)	(2.175.491,25)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	2.309.047,47
Πληρωμές	-	-	-	(3.739.705,22)
Υπόλοιπο 31.12.2024	52.971.004,09	459.058,79	53.430.062,88	61.986.579,77

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 ανήλθε στο ποσό των € 170.714,42 (30.06.2024: € 88.201,61) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έξοδα» και συγκεκριμένα στις γραμμές «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» και «Παροχές τρίτων» (Σημ. 24). Η σημαντικότερη σύμβαση που έχει υπογράψει η Εταιρεία είναι αυτή με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς («Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου»), έως την 13/2/2052, έναντι ανταλλάγματος που υπολογίζεται επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας, με ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα τα € 3,5 εκατ., (κατά τη τρέχουσα περίοδο ποσό € 1.750.000,00 , 31.12.2024: € 3.500.000,00). Το ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα λογιστικοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 ως χρηματοοικονομική σύμβαση.

Η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30η Ιουνίου 2025 σε ποσό € 4.402.762,62 (31.12.2024: € 8.321.446,24) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της τρέχουσας περιόδου εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων, και περιλαμβάνει την αναλογία του ελάχιστου ετήσιου ανταλλάγματος, καθώς και το μεταβλητό ποσό ανταλλάγματος σε κάθε περίοδο αναφοράς (Σημ. 20 & 24), το οποίο αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν λειτουργική μίσθωση.

6. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο 1/1/2025-30/06/2025 και κατά τη χρήση 1/1/2024-31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 1.1.2025	667.456,08	1.333.895,89	2.001.351,97
Προσθήκες	111.050,28	40.400,00	151.450,28
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-
Μεταφορές	217.007,50	(217.007,50)	-
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(258.869,80)	-	(258.869,80)
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	736.644,06	1.157.288,39	1.893.932,45
1^η Ιανουαρίου 2025			
Κόστος	11.636.149,61	1.333.895,89	12.970.045,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.968.693,53)	-	(10.968.693,53)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	667.456,08	1.333.895,89	2.001.351,97
30η Ιουνίου 2025			
Κόστος	11.964.207,39	1.157.288,39	13.121.495,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(11.227.563,33)	-	(11.227.563,33)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	736.644,06	1.157.288,39	1.893.932,45

	Λογισμικά	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 1.1.2024	975.517,69	1.056.835,96	2.032.353,65
Προσθήκες	102.340,44	288.152,65	390.493,09
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-
Μεταφορές	114.414,72	(11.092,72)	103.322,00
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 28)	(524.816,77)	-	(524.816,77)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	667.456,08	1.333.895,89	2.001.351,97
1^η Ιανουαρίου 2024			
Κόστος	11.419.394,45	1.056.835,96	12.476.230,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.443.876,76)	-	(10.443.876,76)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	975.517,69	1.056.835,96	2.032.353,65
31^η Δεκεμβρίου 2024			
Κόστος	11.636.149,61	1.333.895,89	12.970.045,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.968.693,53)	-	(10.968.693,53)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	667.456,08	1.333.895,89	2.001.351,97

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 151.450,28 (01.01.2024-30.06.2024: € 260.488,19) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

7. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο προκαταβολές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Εγγυήσεις σε τρίτους	318.071,75	318.071,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	107.280,30	102.100,30
Προκαταβολές σε προμηθευτές	14.282.012,11	14.446.946,04
Σύνολο	14.707.364,16	14.867.118,09

Το κονδύλι «Προκαταβολές σε προμηθευτές» αφορά το υπολειπόμενο ποσό προκαταβολών που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για την κατασκευή επενδυτικών έργων σημαντικής αξίας, οι οποίες προκαταβολές στην πλειοψηφία τους απομειώνονται κατά το ποσό της παρακράτησης 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών τους, σύμφωνα με τις εκάστοτε υπογραφείσες συμβάσεις.

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

- **Έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας».**

Κατά τη χρήση 2020 δόθηκε προκαταβολή € 5.147.718,36 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 394.632,51 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.753.085,85. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 παρακρατήθηκε ποσό € 840.996,55 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 3.912.089,30. Σε προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 134.593,03 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, διαμορφώνοντας το υπόλοιπο της απαίτησης στο ποσό των € 3.777.496,27.

Σε προηγούμενη χρήση δόθηκε επιπρόσθετη προκαταβολή ποσού € 4.771.785,90 για την υλοποίηση πρόσθετων μελλοντικών εργασιών, το οποίο δεν υπόκειται ακόμα σε παρακράτηση. Επίσης κατά την προηγούμενη χρήση δόθηκε επιπρόσθετη προκαταβολή € 5.000.000,00. Κατά την τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 32.221,79 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε σε € 13.517.060,38.

- **Έργο «Βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης»**

Κατά τη χρήση 2021 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 941.444,13 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 18.212,91, και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 923.231,22. Σε προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 30.149,32 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 893.081,90.

Σε προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 225.121,52 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 667.960,38. Κατά την προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 86.666,94 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 581.293,44. Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 50.547,04 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 530.746,40.

- **Έργο «Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Αυτοκινήτων με πρώην ΟΔΔΥ».**

Σε προηγούμενη χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 320.815,00 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το ποσό των παρακρατήσεων επί των

εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 71.277,66, ενώ η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 249.537,34. Σε προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 82.153,69 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 167.383,65. Κατά την προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 60.033,34 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 107.350,31. Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 17.599,77 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 89.750,54.

- **Έργο «Βυθοκόρηση Λιμένα»**

Σε προηγούμενη χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 306.416,23 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου. Κατά τη προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 97.396,10 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 209.020,13. Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 64.565,34 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 144.454,79.

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024	1.1-31.12.2024
Κατάσταση αποτελεσμάτων			
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	12.359.527,76	12.285.554,93	24.869.105,48
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	650.813,69	263.548,34	603.042,05
Σύνολο	13.010.341,45	12.549.103,28	25.472.147,53
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟΚΙ			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-	-	(17.101,12)
Σύνολο	-	-	(17.101,12)

Οι πληρωμές για υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό € 8.088.404,23 (30.06.2024: € 8.456.490,66) και αφορούν τις δύο τελευταίες δόσεις της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης ποσού € 4.049.582,83 και ποσού € 4.038.821,40 αντίστοιχα.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2023 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, 2014 - 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013) και 2023 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024).

Χρήσεις που έχουν υπαχθεί στον ετήσιο έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές αναλύονται παρακάτω. Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2024, ο φορολογικός έλεγχος για την λήψη του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024) είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Την 19^η Δεκεμβρίου 2023, επιδόθηκαν στην Εταιρεία οι οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού/επιβολής προστίμου φόρου εισοδήματος για τα φορολογικά έτη 2017, 2018, και 2019 (Αριθμοί Πράξεων 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, & 161 με ημερομηνία έκδοσης στις 19.12.2023), από τις οποίες προέκυψε συνολικός πρόσθετος φόρος εισοδήματος και πρόστιμα ποσού € 5.213.169,54 και € 3.411.851,56 αντίστοιχα. Επιπλέον, προσδιορίστηκαν σχετικές προσαυξήσεις ποσού € 2.424.132,62.

Η Εταιρεία, αμφισβητώντας το σύνολο των ανωτέρω οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού/επιβολής προστίμων φόρου εισοδήματος, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή για το σύνολο των πράξεων στη Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης. Τον Ιανουάριο του 2024 καταβλήθηκαν ο πρόσθετος φόρος εισοδήματος και τα πρόστιμα, καθώς και οι αντίστοιχες προσαυξήσεις.

Η Εταιρεία έλαβε τις αποφάσεις του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με αριθμούς Αποφάσεων 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, & 1429 με ημερομηνία έκδοσης την 14^η Μαΐου 2024, όπου αποφασίζεται η απόρριψη των με ημερομηνία κατάθεσης 18.1.2024 ενδικοφανών προσφυγών της Εταιρείας, και η επικύρωση των (αρχικών – ως άνω) Οριστικών πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρων / Επιβολής Προστίμων του Προϊσταμένου του ΚΕΜΕΕΠ, επαναπροσδιορίζοντας τις οριστικές φορολογικές υποχρεώσεις – καταλογιζόμενα ποσά με βάση τις παρούσες αποφάσεις, όπου και προέκυψε μικρότερο, των αρχικών προσδιορισθέντων, ποσό προστίμων ποσού € 340.354,99. Η Εταιρεία συνεχίζοντας να αμφισβητεί το σύνολο των ανωτέρω αποφάσεων του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ, προχώρησε σε άσκηση προσφυγής ενώπιων των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων για το σύνολο αυτών εντός της νόμιμης προθεσμίας.

Έχουν συζητηθεί ενώπιων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά οι προσφυγές της Εταιρείας αναφορικά με τα τέλη χαρτοσήμου για τα έτη 2018 και 2019 στις 15/11/2024, αναφορικά με τον ΦΠΑ για τα έτη 2017 και 2018 στις 11/2/2025 και αναμένεται σχετική απόφαση. Επίσης, συζητήθηκαν στις 28/5/2025 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά οι προσφυγές της Εταιρείας αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος για τα φορολογικά έτη 2017 και 2018 και αναμένεται η σχετική απόφαση.

Αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2019 καθώς και τα παραγραφέντα μερίσματα το φορολογικού έτους 2017 οι προσφυγές της Εταιρείας έχουν προσδιοριστεί να συζητηθούν ενώπιων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά στις 12/11/2025.

Επίσης, διενεργήθηκε μερικός φορολογικός έλεγχος της περιόδου 01.01.2020 – 31.07.2021, που αφορούσε τα είδη φορολογίας: ΦΠΑ, Λοιποί Φόροι, Τέλη Εισφορές, Έλεγχος Ορθής Τήρησης Βιβλίων και Έκδοσης Στοιχείων. Την 28^η Φεβρουαρίου 2024, επιδόθηκαν στην Εταιρεία από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) οι Εκθέσεις Μερικού Επιτόπιου Ελέγχου για τα ανωτέρω φορολογικά είδη, όπου δεν διαπιστώθηκε καμία διαφορά.

Πρόσθετα, για τις υπόλοιπες ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 για το αντικείμενο του φόρου εισοδήματος, καθώς την ανέλεγκτη

περίοδο 1/8/2021 – 31/12/2024 για τα υπόλοιπα είδη φορολογίας, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά επίσης ότι δε θα προκύψουν σημαντικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	2.313.903,74	2.899.844,67
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(650.813,69)	(603.042,05)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	17.101,12
Υπόλοιπο λήξης	1.663.090,05	2.313.903,74

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Αναλώσιμα υλικά	355.521,73	349.933,81
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.247.266,78	3.183.553,22
Σύνολο	3.602.788,51	3.533.487,03

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθε σε ποσό € 1.237.773,42, ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 ανήλθε σε ποσό € 1.447.310,74 (Σημ. 24). Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Πελάτες	67.301.437,40	48.982.172,21
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(38.303.965,98)	(38.753.818,56)
Σύνολο Πελατών	28.997.471,42	10.228.353,65
Δάνεια προσωπικού	404.654,28	396.806,78
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	1.697.352,61	665.580,15
Λοιπές απαιτήσεις	1.057.164,13	3.369.048,99
Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης	-	6.941.900,58
Τόκοι εισπρακτέοι	94.330,47	1.851.999,95
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.204.043,54)	(2.204.043,54)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	1.049.457,95	11.021.292,91
Σύνολο	30.046.929,37	21.249.646,56

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το υπόλοιπο της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 238.838,62 (31.12.2024: € 238.838,62), το οποίο εισπράχθηκε την 1/7/2025.

Επίσης, περιλαμβάνεται απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ) ποσού € 705.347,06 (31.12.2024: € 1.178.501,80) καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 112.978,45 (31.12.2024: € 1.951.708,57). Για την απαίτηση από το Δήμο Δραπετσώνας έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 1.740.149,52 κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Τόκοι εισπρακτέοι: Η απαίτηση αφορά κυρίως τόκους εισπρακτέους των προθεσμιακών καταθέσεων της Εταιρείας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο Έναρξης	38.753.818,56	43.167.246,87
Πρόβλεψη χρήσης	383.356,42	362.579,87
Ανακατάταξη πρόβλεψης σε επίδικες υποθέσεις	(833.209,00)	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(4.776.008,18)
Υπόλοιπο Λήξης	38.303.965,98	38.753.818,56

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 39,2 % του κύκλου εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται από έναν πελάτη (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.) (31.12.2024: 35,7 %) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30^η Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε ποσό € 10,6 εκατ. (31.12.2024: € 2,2 εκατ.) (Σημ. 31).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λουπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η Διοίκηση έχει καθορίσει λαμβάνοντας υπόψη ιστορικά στοιχεία για τον κίνδυνο αθέτησης των υπολοίπων μέχρι 10 ημέρες (μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα) ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,55 % (31.12.2024: 0,67%). Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ημέρες καθυστέρησης και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της προηγούμενης χρήσης αφορά κυρίως σε διαγραφές παλαιών υπολοίπων πελατών της Εταιρείας μετά από σχετική απόφαση της Διοίκησης συνολικού ύψους € 4.843.776,59, τα οποία είχαν απομειωθεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 4.776.008,18.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για τις ενδεχόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η καθαρή ζημία / (κέρδος) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Ζημία / (Κέρδος) απομείωσης			
Ζημία / (Κέρδος) αποτίμησης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	383.356,42	(680.392,93)	362.579,87
Καθαρή ζημία / (κέρδος) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	383.356,42	(680.392,93)	362.579,87

11. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνεται κυρίως η προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των δανείων που είχε η Εταιρεία ποσού € 1.366.063,17 (31.12.2024: € 1.401.378,68).

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Ταμείο	26.490,06	15.441,45
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως	117.806.775,33	84.481.278,35
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων	60.000.000,00	120.000.000,00
Σύνολο	177.833.265,39	204.496.719,80

Η Εταιρεία εκμεταλλεζόμενη την ισχυρή ρευστότητά της και τις ευνοϊκές επιτοκιακές συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί, προχώρησε στην σύναψη προθεσμιακών καταθέσεων με πιστωτικά ιδρύματα τόσο του εσωτερικού, όσο και του εξωτερικού, συνολικής αξίας ποσού € 60,0 εκατ. (31.12.2024 : € 120,0 εκατ.) με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους για αυτήν εντός της περιόδου αναφοράς.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2025 σε € 1.282.709,45 (30.06.2024: € 2.665.858,60) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 26).

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ανέρχεται σε ποσό € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	16.666.666,67	16.666.666,67
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	84.953.696,20	84.953.696,20

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία έχει καλύψει την υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού που προβλέπεται από την νομοθεσία σε προηγούμενες χρήσεις. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που εξαιρείται της φορολόγησης και σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα ποσού € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό. Το παραπάνω Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δε φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και ποσού € 188.760,09 αντίστοιχα.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	54.615.046,94	51.912.350,22
Εγκριθείσα επιχορήγηση	-	2.702.696,72
Υπόλοιπο τέλους	54.615.046,94	54.615.046,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(16.665.623,92)	(16.233.261,46)
Αναπόσβεστη Αξία	37.949.423,02	38.381.785,48

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλεγμένου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Το 2012 εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών, και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Επίσης, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί.

Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς».

Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2018 η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Το έργο «Επέκταση λιμένος Πειραιά για την εξυπηρέτηση της Κρουαζιέρας», αφορά την επέκταση του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα. Το έργο αυτό είχε ενταχθεί αρχικά από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ στο πρόγραμμα «ΕΣΠΑ 2013 – 2020», συγχρηματοδοτούμενο από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020.

Με την απόφαση Α.Π. 2580/ 18-10-2024 της Περιφέρειας Αττικής, το έργο εντάχθηκε εκ νέου στο Πρόγραμμα «Αττική 2021 – 2027» και στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση της περιφερειακής διασύνδεσης μέσω της προώθησης της τοπικής και υπερτοπικής έξυπνης και ασφαλούς κινητικότητας». Η συνολικά εγκριθείσα επιχορήγηση για το έργο αυτό ανέρχεται σε ποσό € 97.703.694,43.

Για το έργο που είναι υπό εκτέλεση, σε προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε και πληρώθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 19.578.373,83. Κατά τη χρήση 2024, εγκρίθηκε επιπλέον επιχορήγηση ποσού € 2.702.696,72.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 εκκρεμούσε προς είσπραξη επιχορήγηση συνολικού ποσού € 6.941.900,58 (Σημ.10), την οποία η Εταιρεία εισέπραξε στις 24/3/2025.

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν (Σημ.27). Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2024	12.462.102,96
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	1.163.941,64
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα χρήσης	371.370,67
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	93.827,33
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(15.487,83)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	(607,13)
Κόστος διακανονισμών, περικοπών, κι ειδικών περιπτώσεων	357.833,08
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.284.000,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2024	12.148.980,72
Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2025	12.148.980,72
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	573.183,00
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα χρήσης	168.871,28
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	-
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-
Κόστος διακανονισμών, περικοπών, κι ειδικών περιπτώσεων	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(288.000,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2025	12.603.035,00

Την 30η Ιουνίου 2025 το συνολικό κόστος της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία ανήλθε σε ποσό € 742.054,28 (30.06.2024: € 767.656,00) και περιλαμβάνεται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,78%	2,78%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,10%	2,10%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30^η Ιουνίου 2025, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 14.945.791,46 (31.12.2024: € 14.338.656,33), για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο Έναρξης	14.338.656,33	14.762.336,47
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 25)	39.631,96	571.152,04
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(35.417,15)	(91.092,47)
Μεταφορά από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	833.209,00	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 25)	(230.288,68)	(903.739,71)
Υπόλοιπο Λήξης	14.945.791,46	14.338.656,33

Η πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων, και λοιπών τρίτων ποσού € 39.631,96, και € 0,00 αντίστοιχα (31.12.2024: € 282.295,24, και € 288.856,80 αντίστοιχα).

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής.

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμο Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	-	26.499.999,99
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	-	6.000.000,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	-	20.499.999,99

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι αλλαγές των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Μακροπρόθεσμα δάνεια 1.1.2025	26.499.999,99
Ταμειακές εισροές-δάνεια	-
Ταμειακές εκροές-δάνεια	(26.499.999,99)
	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια 30.06.2025	-

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε και προχώρησε σε πρόωρη αποπληρωμή των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων της συνολικού ποσού € 26.499.999,99 στις 7/3/2025, στοχεύοντας στην αποφυγή σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων εκμεταλλευόμενη την ισχυρή ταμειακή της θέση .

Το υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την προηγούμενη χρήση αφορούσε στα παρακάτω δάνεια που είχε συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Το υπόλοιπο του δανείου, τόσο κατά την 7/3/2025 ημερομηνία πρόωρης αποπληρωμής, όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε € 8.166.666,59.

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Το υπόλοιπο του δανείου, τόσο κατά την 7/3/2025 ημερομηνία πρόωρης αποπληρωμής, όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε € 18.333.333,40.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης.

Οι συνολικοί τόκοι επί των μακροπρόθεσμων δανείων για την περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2025 και την 30^η Ιουνίου 2024 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 255.319,98 και σε € 753.152,56 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στο γενικό κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιήθηκε εντός της τρέχουσας και της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διαθέτει πιστωτικό όριο ύψους €23.000.000,00 για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, με ισχύ έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Το πιστωτικό όριο φέρει ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor, πλέον περιθωρίου 1,20%, πλέον εισφοράς 0,60%. Η Εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει €10.000.000,00 βάσει της σύμβασης υπερανάληψης στις 11/04/2025 και προχώρησε σε πλήρη αποπληρωμή του εν λόγω ποσού στις 30/05/2025.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Πρόταση διανομής μερίσματος: Την 31^η Μαρτίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024 ύψους € 48.000.000,00 ή € 1,920 ανά μετοχή, η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 8^η Ιουλίου 2025, και καταβλήθηκε στις 8 Αυγούστου 2025 (Σημ. 33).

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.564.195,39	2.083.411,64
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	2.159.769,82	3.030.290,18
Μισθοί πληρωτέοι	1.404.606,76	3.071.750,61
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.652.762,62	4.821.446,24
Πιστωτές διάφοροι	587.204,14	2.324.835,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.923.905,99	1.548.892,82
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	381.325,09	728.924,77
Προκαταβολές πελατών	4.632.797,19	5.603.555,57
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	12.612.878,55	4.257.447,49
Σύνολο	27.919.445,55	27.470.554,46

Φόροι πληρωτέοι: α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών ποσού € 1.279.796,68 (31.12.2024: € 1.889.438,75) και β) Λοιπούς φόρους τρίτων ποσού € 284.398,71 (31.12.2024: € 193.972,89).

Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος με ισόποση χρέωση του λογαριασμού εξόδου “Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου” (Σημ. 24) και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα περίοδο, ποσού € 1.750.000,00 (31.12.2024: € 3.500.000,00). Η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30^η Ιουνίου 2025 σε ποσό 4.402.762,62 (31.12.2024: € 8.321.446,24) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της τρέχουσας περιόδου εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Προκαταβολές πελατών: Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε ποσό € 4.632.797,19 (31.12.2024: € 5.603.557,57).

Δεδουλευμένες υποχρεώσεις : Οι δεδουλευμένες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν έξοδα και υπηρεσίες που είχαν παρασχεθεί κατά την περίοδο αναφοράς αλλά δεν είχαν ακόμη τιμολογηθεί. Η μεταβολή στο συγκεκριμένο κονδύλι προέρχεται κυρίως από δεδουλευμένες κατασκευαστικές εργασίες ποσού € 8.479.450,09 κατά την 30^η Ιουνίου 2025 (31.12.2024: € 1.435.940,90), οι οποίες περιλαμβάνονται στα «Πάγια υπό εκτέλεση».

21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμο μέρος	25.215.958,00	25.215.958,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος	4.513.498,01	5.038.729,58
Σύνολο εσόδων επομένων χρήσεων	29.729.456,01	30.254.687,58

Τα ανωτέρω κονδύλια προκύπτουν από τα παρακάτω:

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ Α.Ε. (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30η Ιουνίου 2025 ποσού € 21.181.405,13 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30η Ιουνίου 2025 σε € 25.888.383,46 (31 Δεκεμβρίου 2024: € 26.560.809,16), εκ του οποίου το βραχυπρόθεσμο μέρος ανέρχεται στο ποσό των € 672.425,58.

β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 3.713.907,75 που αφορά βραχυπρόθεσμο μέρος (τιμολογήθηκε προκαταβολικά εντός του α' εξαμήνου 2025 και αφορά την περίοδο 1.7.2025-30.9.2025) και € 3.567.277,63 (που τιμολογήθηκε προκαταβολικά εντός της χρήσης 2024 και αφορά την περίοδο 1.1.2025-31.3.2025) κατά την 30η Ιουνίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα.

Ανάλυση Εσόδων Επόμενων Περιόδων από την ΣΕΠ Α.Ε. [περιπτώσεις (α) & (β) ως άνω]:

Υπόλοιπο 1.1.2024	31.331.976,22
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,16)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2024-31.3.2024 πραγματοποιηθέν	(3.426.315,90)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2025-31.3.2025	3.567.277,63
Υπόλοιπο 31.12.2024	30.128.086,79
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(672.425,58)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2025-31.3.2025	(3.567.277,63)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.7.2025-30.9.2025	3.713.907,75
Υπόλοιπο 30.06.2025	29.602.291,33

γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30^{ης} Ιουνίου 2025, περιλαμβάνεται ποσό € 127.164,68 το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31.12.2024: € 126.600,79).

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια, Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες. Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής. Η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι για τις εν λόγω δραστηριότητες δεν υπάρχει κίνδυνος αγοράς, λόγω του γεγονότος ότι οι υπηρεσίες αυτές δεν σχετίζονται με χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν ρίσκο διακύμανσης εξαιτίας μεταβολών των τιμών τους, καθώς δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην αγορά κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 7.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της κανένα παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο σχετιζόμενο με τις αναφερόμενες δραστηριότητες, του οποίου η αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να παρουσιάζουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές αγοράς. Οι τιμές των υπηρεσιών είναι συγκεκριμένες και καθορίζονται από τους αντίστοιχους τιμοκαταλόγους.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις επιδόσεις κάθε λειτουργικού τομέα και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις βάσει των αποτελεσμάτων αυτών.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας, και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 και την 30^η Ιουνίου 2024 αναλύονται ως εξής:

1.1 - 30.06.2025	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ					ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)		ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ			
Έσοδα	32.470.456,01	46.200.819,53	12.684.341,89	4.573.438,66	13.082.638,51	7.310.034,68	6.450.313,22	-	122.772.042,50
Κόστος πωλήσεων	(24.356.082,12)	(2.376.311,26)	(4.664.453,62)	(3.145.063,49)	(5.243.594,01)	(6.117.516,79)	(4.176.536,13)	-	(50.079.557,42)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	8.114.373,89	43.824.508,27	8.019.888,27	1.428.375,17	7.839.044,50	1.192.517,89	2.273.777,09	-	72.692.485,08
Λοιπά έξοδα	(3.828.354,65)	(5.484.640,85)	(1.473.650,34)	(546.252,21)	(1.385.983,14)	(964.178,24)	(941.051,06)	(1.315.652,45)	(15.939.762,94)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	856.420,14	1.766.861,05	397.904,09	3.021.185,28
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	1.315.146,28	1.315.146,28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(236.467,51)	(356.038,59)	(115.010,98)	(43.111,59)	(103.430,65)	(74.379,73)	(72.112,69)	(338.388,16)	(1.338.939,90)
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	4.049.551,73	37.983.828,83	6.431.226,95	839.011,37	6.349.630,71	1.010.380,06	3.027.474,39	59.009,76	59.750.113,80
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(13.010.341,45)	(13.010.341,45)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	4.049.551,73	37.983.828,83	6.431.226,95	839.011,37	6.349.630,71	1.010.380,06	3.027.474,39	(12.951.331,69)	46.739.772,35
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.596.259,83	1.547.409,33	899.248,11	808.205,68	576.179,75	1.247.844,41	819.293,25	-	9.494.440,36
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	7.882.279,07	39.887.276,75	7.445.486,04	1.690.328,64	7.029.241,11	2.332.604,20	3.918.880,33	(917.748,36)	69.268.347,79
1.1 - 30.06.2024	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ					ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)		ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ			
Έσοδα	22.991.870,77	37.651.618,85	16.517.200,20	5.392.983,04	10.047.152,03	8.638.037,67	5.820.387,41	-	107.059.249,97
Κόστος πωλήσεων	(20.975.456,34)	(2.085.003,42)	(4.559.042,67)	(2.895.575,02)	(4.638.468,52)	(5.932.819,85)	(3.755.885,83)	-	(44.842.251,65)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	2.016.414,43	35.566.615,43	11.958.157,53	2.497.408,02	5.408.683,51	2.705.217,82	2.064.501,58	-	62.216.998,32
Λοιπά έξοδα	(2.975.410,59)	(4.852.374,71)	(2.104.108,00)	(684.019,97)	(1.207.731,92)	(1.224.146,18)	(927.581,71)	(380.381,68)	(14.355.754,76)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	817.879,65	1.626.249,11	1.332.761,58	3.776.890,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	2.696.893,67	2.696.893,67
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(246.103,16)	(326.773,56)	(175.857,42)	(56.562,35)	(94.621,44)	(101.803,89)	(75.971,26)	(260.429,89)	(1.338.122,97)
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	(1.205.099,32)	30.387.467,16	9.678.192,11	1.756.825,70	4.106.330,15	2.197.147,40	2.687.197,72	3.388.843,68	52.996.904,60
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(12.549.103,28)	(12.549.103,28)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(1.205.099,32)	30.387.467,16	9.678.192,11	1.756.825,70	4.106.330,15	2.197.147,40	2.687.197,72	(9.160.259,60)	40.447.801,32
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.676.416,14	1.527.783,10	991.255,19	603.163,12	776.634,45	1.272.221,09	825.586,03	-	9.673.059,12
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	2.717.419,98	32.242.023,82	10.845.304,72	2.416.551,17	4.977.586,04	3.571.172,38	3.588.755,01	952.379,90	61.311.193,02

Ο εναλλακτικός δείκτης «Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων» χρησιμοποιείται για τη μέτρηση της απόδοσης των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας, καθώς η Διοίκηση πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές είναι κατάλληλες για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των επιμέρους τομέων, λαμβάνονται υπόψιν για τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό τους, και αποτελούν το κύριο μέτρο που εξετάζεται από τον επικεφαλής λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

23. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	28.754.817,21	21.478.096,31
Αποθήκευση	9.247.811,56	12.678.866,74
Υδροδότηση	1.282.360,94	1.116.836,44
Δεξαμενισμός	3.838.983,75	4.428.636,86
Κρουαζιέρα κύρια δραστηριότητα	8.687.993,01	6.619.666,16
Ακτοπλοΐα κύρια δραστηριότητα	3.139.759,81	3.984.959,87
Περιβαλλοντικές ευκολίες	2.399.222,70	2.376.383,09
Προσόρμιση	7.980.159,85	6.371.636,53
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	3.471.050,93	4.209.400,81
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	7.428.492,15	6.001.486,81
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	340.571,06	141.661,49
Σύνολο	76.571.222,97	69.407.631,11
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	45.482.820,56	36.940.056,47
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	717.998,97	711.562,38
Σύνολο	46.200.819,53	37.651.618,86
	122.772.042,50	107.059.249,97

Η αύξηση στα έσοδα της περιόδου σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις κατά το ποσό των € 7.276.720,76 ή κατά 33,9%, των εσόδων της κρουαζιέρας κύρια δραστηριότητα κατά το ποσό € 2.068.326,85 ή κατά 31,2% καθώς και των εσόδων από προσόρμιση ποσού € 1.608.523,32 ή κατά 25,2%. Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε μερικώς από την μείωση των εσόδων από αποθήκευση κατά ποσό 3.431.055,18 ή κατά 27,1%, τη μείωση στα συνολικά έσοδα από την ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα (Δεξαμενισμός και Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης) κατά ποσό € 1.328.002,99 ή κατά 15,4%, καθώς και την μείωση στην κύρια δραστηριότητα της ακτοπλοΐας κατά ποσό € 845.200,06 ή κατά 21,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η αύξηση των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις προέρχεται κυρίως από τις δραστηριότητες του Σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η διακίνηση στο Σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 έφτασε τα 393.876 TEUs, σημειώνοντας σημαντική αύξηση 55,3% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (253.552 TEUs). Η αύξηση τόσο του εγχωρίου φορτίου όσο και των όγκων μεταφόρτωσης, συμβάλουν στην θετική εικόνα που παρουσιάζεται το πρώτο εξάμηνο του 2025. Αναλυτικά, το εγχώριο φορτίο (εισαγωγές και εξαγωγές) αυξήθηκε κατά 28,6% (από 106.837 TEUs το 2024 σε 137.379 TEUs το 2025).

Οι όγκοι μεταφόρτωσης σημείωσαν ακόμα πιο σημαντική αύξηση 74,8% (από 146.714 TEUs το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε 256.497 TEUs το πρώτο εξάμηνο του 2025), ενισχύοντας την θέση του λιμένος Πειραιά ως σημαντικό κόμβο μεταφόρτωσης φορτίων, παρά την συνεχιζόμενη εκτροπή των πλοίων από την Ερυθρά Θάλασσα και τον περίπλου τους γύρω από την Αφρική.

Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε 316 έναντι 288 το ίδιο διάστημα του 2024, σημειώνοντας αύξηση 9,7%. Ο συνολικός αριθμός επιβατών σημείωσε αύξηση 16,1% (637.737 επιβάτες) σε σύγκριση με το 2024 (549.442 επιβάτες). Ειδικότερα, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024 σημειώθηκε αύξηση 15,3% (363.170 επιβάτες έναντι 315.061 επιβατών) στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) και 17,1% (274.567 επιβάτες έναντι 234.381 επιβάτες) στους διερχόμενους επιβάτες (transit).

Η μείωση των εσόδων από αποθήκευση, προέρχεται κυρίως από τον τομέα δραστηριότητας των αυτοκινήτων, όπου παρά την αύξηση των φορτίων, τόσο των εγχώριων όσο και των φορτίων μεταφόρτωσης, η δυσλειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας (σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο) που είχε εμφανιστεί την προηγούμενη περίοδο είχε επιφέρει σημαντική αύξηση του χρόνου παραμονής των φορτίων στις προβλήτες της Εταιρείας και είχε ενισχύσει σημαντικά τα έσοδα υπηρεσιών αποθήκευσης κατά την προηγούμενη περίοδο (30.06.2025: € 5.419.619,55 , 30.06.2024: € 10.096.966,09).

Η μείωση των εσόδων από ακτοπλοΐα οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι από την 1^η Μαΐου 2025 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση των τελών πλοίων και επιβατών Ακτοπλοΐας κατά 50% σύμφωνα με την σχετική τροπολογία του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής. Η τροπολογία έχει σημαντική επίδραση στα έσοδα της δραστηριότητας για το διάστημα εφαρμογής του τρέχοντος έτους κατά ποσό € -1,1 εκατ. σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η μείωση των εσόδων δεξαμενισμού και υπηρεσίες ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνη προέρχεται κυρίως λόγω της μειωμένης συνολικής δυναμικής της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας εξαιτίας των επισκευαστικών εργασιών σε μια εκ των πλωτών δεξαμενών της ΟΛΠ που βρίσκονταν σε εξέλιξη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Η σημαντική αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II και III οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μεταβλητού ανταλλάγματος, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 38.055.004,85 (30.06.2024: € 29.805.500,94). Το αντάλλαγμα παραχώρησης υπολογίζεται και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου και αποτελεί λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδους που παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Ειδικότερα, τα έσοδα του τομέα Κρουαζιέρας παρουσιάζουν σημαντική συγκέντρωση κατά το γ' τρίμηνο λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης. Ως εκ τούτου, τα οικονομικά αποτελέσματα της παρούσας ενδιάμεσης περιόδου, καθώς και της συγκριτικής περιόδου, δεν θεωρούνται κατ' ανάγκη αντιπροσωπευτικά της ετήσιας επίδοσης του συγκεκριμένου τομέα.

Παράλληλα, η δραστηριότητα της ακτοπλοΐας παρουσιάζει επίσης αυξημένη δραστηριότητα κατά το γ' τρίμηνο, χωρίς όμως η εποχικότητά της να θεωρείται σημαντική σε σχέση με τα συνολικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επισημαίνεται, ότι δεν υφίσταται εποχικότητα στις υπόλοιπες δραστηριότητες της Εταιρείας.

24. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	36.295.854,56	34.184.785,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.047.558,98	1.612.700,19
Παροχές τρίτων	7.193.465,44	6.496.386,10
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	9.494.440,36	9.673.059,12
Φόροι - τέλη	568.712,35	496.725,11
Διάφορα έξοδα	4.955.154,50	3.545.034,37
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 9)	1.237.773,42	1.447.310,74
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 17)	(20.369,20)	(91.811,07)
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 20)	2.652.762,62	2.129.264,91
Σύνολο	65.425.353,03	59.493.454,48

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: Η σημαντική αύξηση στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται κυρίως στην επιπρόσθετη κλιμακωτή αύξηση της ΣΣΕ των υπαλλήλων, στην εφαρμογή από 1/4/2025 της νέας ΣΣΕ των Εποπτών & Αρχιεργατών, καθώς επίσης και στην αυξημένη απασχόληση (ωρομίσθια) των λιμενεργατών για την εξυπηρέτηση της οργανικής αύξησης που παρουσιάζεται στους περισσότερους από τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας κατά το α' εξάμηνο 2025.

Αμοιβές και έξοδα τρίτων: Η σημαντική αύξηση στις αμοιβές και έξοδα τρίτων κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οφείλεται, κυρίως στην αύξηση της χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης κατά ποσό € 1,3 εκατ. περίπου.

Διάφορα έξοδα: Η αύξηση στα διάφορα έξοδα κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων για καθαρισμό λιμένος κατά το ποσό των € 0,5 εκατ. περίπου καθώς επίσης και των εξόδων διαφύλαξης κατά το ποσό των € 0,7 εκατ. περίπου.

Παροχές τρίτων: Η αύξηση στις παροχές τρίτων κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του ανταλλάγματος παραχώρησης προς το ελληνικό δημόσιο κατά το ποσό των € 0,5 εκατ. περίπου, στην αύξηση του κόστους ηλεκτρικού ρεύματος κατά το ποσό των € 0,3 εκατ. περίπου καθώς επίσης και των εξόδων συντήρησης λογισμικών προγραμμάτων κατά το ποσό των € 0,2 εκατ. περίπου.

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Κόστος πωληθέντων	50.079.557,42	44.842.251,65
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15.345.795,61	14.651.202,83
Σύνολο	65.425.353,03	59.493.454,48

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Έσοδα από μισθώματα	2.623.281,19	2.444.128,76
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	147.396,23	47.121,75
Διαγραφή πιστωτικών ακίνητων υπολοίπων προμηθευτών	-	434.590,32
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	28.664,64	7.093,80
Έσοδο από αντιλογισμό πρόβλεψης μη ληφθείσας άδειας	-	486.589,31
Λοιπά διάφορα έσοδα	221.843,22	357.366,40
Σύνολο	3.021.185,28	3.776.890,34

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Αποζημιώσεις Τρίτων	33.128,73	400.219,09
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-	2.762,36
Λοιπά έξοδα	177.482,18	(18.036,59)
Σύνολο	210.610,91	384.944,86

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	1.282.709,45	2.665.858,60
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	32.436,83	31.035,07
Σύνολο	1.315.146,28	2.696.893,67

Οι πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων αφορούν κυρίως τόκους προθεσμιακών καταθέσεων, δεδουλευμένους (Σημ. 10) και οριστικοποιημένους, που έχουν συναφθεί τόσο στην προηγούμενη χρήση όσο και στην τρέχουσα περίοδο.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 5)	1.127.051,59	1.152.094,67
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	211.888,31	186.028,30
Σύνολο	1.338.939,90	1.338.122,97

27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 4)	8.585.977,17	8.739.938,65
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 6)	258.869,80	272.692,10
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	1.081.955,85	1.092.790,83
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 15)	(432.362,46)	(432.362,46)
Σύνολο	9.494.440,36	9.673.059,12

28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	27.616.907,26	25.860.331,00
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	6.010.903,62	5.832.597,00
Παρεπόμενες Παροχές	1.875.989,40	1.708.101,02
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.16)	742.054,28	767.655,99
Αποζημίωση προσωπικού	-	16.100,00
Κίνητρα αποχώρησης	50.000,00	-
Σύνολο	36.295.854,56	34.184.785,01

29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή για την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2025	1.1 - 30.06.2024
Καθαρά κέρδη χρήσεως	46.739.772,35	40.447.801,32
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000,00	25.000.000,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,8696	1,6179

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέχονται στο ποσό των € 105,2 εκατ. περίπου (31.12.2024: € 119,9 εκατ. περίπου) και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 17.

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν κυρίως εργατικές διαφορές συνολικού απαιτούμενου ποσού € 86,4 εκατ. (31.12.2024: € 86,4 εκατ.), διαφορές με το Ελληνικό Δημόσιο συνολικού απαιτούμενου ποσού € 3,9 εκατ. (31.12.2024: € 4,0 εκατ.) και διαφορές με προμηθευτές και άλλους συνολικού απαιτούμενου ποσού € 7,2 εκατ. (31.12.2024: € 29,5 εκατ.). Οι εργατικές υποθέσεις των εργαζομένων εκκρεμούν ενώπιον των πολιτικών και διοικητικών δικαστηρίων όλων των βαθμών και αφορούν κυρίως: α) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για πρόσθετη αποζημίωση για τα έτη 2010 και 2011 για την επιβολή της Συμφωνίας μεταξύ ΟΛΠ και εργατικών σωματείων για τη διασφάλιση ίσων συνθηκών εργασίας και αποζημιώσεις των εργαζομένων του ΟΛΠ μετά την παραχώρηση του Προβλήτα II στην ΣΕΠ Α.Ε., β) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για μείωση μισθού βάσει των νόμων 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011 υποθέσεις πριν από την ιδιωτικοποίηση του ΟΛΠ, γ) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για μείωση μισθού βάσει των νόμων 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011 περιπτώσεις μετά την ιδιωτικοποίηση της ΟΛΠ Α.Ε., δ) Ελάχιστα εργατικά ατυχήματα και ε) διάφορα άλλα (υποθέσεις μισθοδοσίας, λιμενεργάτες, υποθέσεις υπερωριών πριν από την περίοδο ιδιωτικοποίησης).

Οι διαφορές με τη γενική διοίκηση αφορούν διαφορές ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων όλων των βαθμών, που έχουν να κάνουν με αποφάσεις, φόρους, επιβαρύνσεις, πρόστιμα από Δήμους, Νομαρχίες, Αποφάσεις Δημόσιας Υπηρεσίας, Υπουργικές Αποφάσεις, Αποφάσεις Δημοσίων Αρχών κ.λπ.

Οι υποθέσεις διαφορών προμηθευτή/πελάτη αφορούν αποζημιώσεις/οικονομικές διαφορές μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και των προμηθευτών ή πελατών του που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Όλα τα άλλα είδη υποθέσεων που δεν μπορούν να ενταχθούν στις παραπάνω τρεις κατηγορίες χαρακτηρίζονται ως «λοιπές», για παράδειγμα υποθέσεις μη εργατικού ατυχήματος, αποζημιώσεις τρίτων, υποθέσεις ακινήτων, μισθωτικές διαφορές κ.λπ. ποσού € 7,5 εκατ. (31.12.2024: € 8,3 εκατ.). Με βάση τις τρέχουσες διαθέσιμες πληροφορίες, η διοίκηση και το νομικό της τμήμα πιστεύουν ότι η έκβαση αυτών των διαδικασιών δε θα έχει σημαντική επίδραση στα λειτουργικά αποτελέσματα ή στην οικονομική θέση της Εταιρείας, εκτός από τις προβλέψεις που καταγράφονται στη Σημείωση 17.

(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 15.560.341,00 (31.12.2024: € 15.560.341,00), εκ των οποίων ποσό € 495.829,00 (31.12.2024: € 495.829,00) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.

(γ) Υποχρεώσεις επενδύσεων βάσει σύμβασης παραχώρησης : Με βάση την από 24.06.2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016), απορρέει η υποχρέωση της Εταιρείας για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένος Πειραιώς για την πενταετία Αύγουστος 2016 – Αύγουστος 2021 ύψους ποσού € 293,8 εκατ. (Πρώτη Επενδυτική Περίοδος) και για την πενταετία Αύγουστος 2021–Αύγουστος 2026 ύψους ποσού € 56 εκατ.(Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος). Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλάμβανε συγκεκριμένους όρους σχετικά με τις προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών από το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση μη εκτέλεσης υποχρεωτικών επενδύσεων μέχρι τον Αύγουστο 2021. Το ενδεχόμενο επιβολής ποινικών ρητρών με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης αξιολογήθηκε, κατά το προηγούμενο διάστημα, από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κρίθηκε απομακρυσμένο, καθώς η Εταιρεία ήταν σε θέση να αποδείξει ότι οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων των υποχρεωτικών επενδύσεων κινούνταν εκτός του εύλογου ελέγχου της Εταιρείας και επομένως ενέπυταν στην εξαίρεση από την επιβολή ποινικών ρητρών του άρθρου 16.5(α) (i) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η εκτίμηση αυτή επαληθεύτηκε με την από 22/09/2021 συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως κυρώθηκε με το Ν.4838/1.10.2021 ΦΕΚ 180 Α'.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση πέρα των άλλων, παρατείνει τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, καθώς και επιμηκύνει την υποχρέωση έναρξης και ολοκλήρωσης της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου κατά πέντε έτη αντίστοιχα. Έως την 30^η Ιουνίου 2025, έχουν διενεργηθεί υποχρεωτικές επενδύσεις οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- σε ολοκληρωμένες επενδύσεις € 96,2 εκατ. (31.12.2024: € 96,2 εκατ.),
- πάγια υπό εκτέλεση € 68,8 εκατ. (31.12.2024: € 57,7 εκατ.), καθώς και προκαταβολή ποσού € 14,3 εκατ. (31.12.2024: € 14,4 εκατ.).

(δ) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές: Σε σχέση με το παραπάνω σημείο (γ) και λοιπές υπογεγραμμένες συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με

σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 30η Ιουνίου 2025 ανέρχεται στο ποσό των € 159,0 εκατ. περίπου (31η Δεκεμβρίου 2024: € 152,6 εκατ. περίπου) εκ των οποίων € 66,4 εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31η Δεκεμβρίου 2024: € 67,0 εκατ. περίπου).

(ε) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM: Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

(στ) Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από την σύμβαση παραχώρησης και τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	30.06.2025	30.06.2024
Εντός ενός έτους	16.682.424,88	16.835.943,17
Μεταξύ 1 και 2 ετών	15.841.596,11	15.478.518,93
Μεταξύ 2 και 3 ετών	15.749.790,03	15.046.113,14
Μεταξύ 3 και 4 ετών	15.662.968,21	15.006.680,64
Μεταξύ 4 και 5 ετών	15.647.627,68	14.883.784,48
Άνω των 5 ετών	227.840.487,48	231.262.542,34
Σύνολο	307.424.894,39	308.513.582,70

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές (παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες) κατά τη συνήθη δραστηριότητά της με ορισμένες εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριο Μέτοχό της και θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	48.060.637,01 37.658.795,72	5.001,29 -
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	27.264,32 516.944,32	1.064,82 4.000,00
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	29.299,97 18.798,00	- -
GUANGZHOU COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO LTD.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	2.553,63 2.630,40	- -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- -
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	119,17 18.020,67	- -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	12.314,18 (600,00)	- -
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- 2.570,00
QINGDAO OCEAN SHIPPING MARINER COLLEGE	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- 576,00
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	336.290,40 344.256,85
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	43.021,00 -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	20.583,40 200.740,00
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- 39.594,70
COSCO (BEIJING) INDUSTRIAL Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	880,42 -
COSCO SHIPPING CAR CARRIERS Co Ltd.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	48.211,89 -	- -
COSCO (CAYMAN) MRCURY CO.,LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- -
TIANJIN OCEAN- GOING SHIPPING SUPPLY	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- 11.324,83
SHANGHAI OCEAN HOTEL	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	2.412,71 -
QINGDAO OCEAN SHIPPING SERVICES	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 30.06.2024	- -	- -
Σύνολο		30.06.2025	48.180.400,17	409.254,04
Σύνολο		30.06.2024	38.214.589,11	603.062,38

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση/Περίοδος που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	10.617.724,28 2.235.256,49	742,92 5.001,29
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	268.524,12 582.779,37	- -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	2.618,14 -	- -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	9.800,90 9.679,80
QINGDAO OCEAN SHIPPING MARINER COLLEGE	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 1.100,00
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 40.422,04
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	80.560,00 80.560,00
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	88.413,70 259.600,95
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	20.583,40 -
GUANGZHOU COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO LTD.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 1.052,16
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 762,96
SHANGAI OCEAN HOTEL	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2025 31.12.2024	- -	- 428,43
	Σύνολο	30.06.2025 31.12.2024	10.888.866,54 2.818.035,86	200.100,92 398.607,63

Τα έσοδα ποσού € 46.200.819,50 (30.06.2024: € 37.651.618,85) (Σημ. 23) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III μεταξύ της Εταιρείας και της Σ.Ε.Π Α.Ε., καθώς και έσοδα ποσού € 1.859.817,51 (30.06.2024: € 7.176,87) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Οι συναλλαγές με την COSCO SHIPPING LINES GREECE της προηγούμενης περιόδου αφορούσαν κυρίως, σε παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης πλοίων (από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση), καθώς και παροχή υπηρεσιών μεταφοράς αυτοκινήτων από την Κίνα. Κατά τη τρέχουσα περίοδο οι συναλλαγές αφορούν κυρίως υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και προσόρμισης.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ, σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΣΠ (Ν. 4404/2016) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους € 410.350,09 (30.06.2024: € 758.909,87). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 297.351,03 (30.06.2024: € 394.734,14).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δε στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Τα δάνεια τα οποία είχε η εταιρεία ήταν με κυμαινόμενο επιτόκιο, για αυτό το λόγο η Διοίκηση θεωρούσε πως η λογιστική αξία στο τέλος της χρήσης προσομοίαζε με την εύλογη.

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα πιο σημαντικά γεγονότα μετά την 30^η Ιουνίου 2025 είναι τα ακόλουθα:

Μέρισμα χρήσεως 2024

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 8 Ιουλίου 2025 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή συνολικού μικτού ποσού μερίσματος που αφορά την χρήση 2024 ύψους € 48,0 εκατ. ή € 1,92 ανά μετοχή. Το μέρισμα της χρήσης 2024 καταβλήθηκε την 8^η Αυγούστου 2025.

Πέραν του ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30^η Ιουνίου 2025 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 29 Σεπτεμβρίου 2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

LIN JI
Αρ. Διαβατηρίου SE0490203

SU XUDONG
Αρ. Διαβατηρίου PE2263059

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0110075