

«ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»

ΑΦΜ 094012705

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 44313107000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 παρ.1 του νόμου 4548/2018

Η «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» κατόπιν παρατήρησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενημερώνει ότι στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου που έληξε 30.06.2025 στον πίνακα “Συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων” δεν απεικονίστηκαν:

- οι “Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη” που αφορούν:
 - ο τη λήψη προκαταβολής ποσού 8.700.000,00€ σχετιζόμενη με την υπογραφή προσυμφώνου μεταβίβασης επενδυτικού ακινήτου, σε εταιρεία συμφερόντων του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της μητρικής εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τον Δεκέμβριο του 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο παρείχε την άδειά του για την σύναψη σύμβασης μεταβίβασης ακινήτου ιδιοκτησίας της προς την συνδεδεμένη εταιρεία «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» (στο εξής «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΕΔΑΕ»), εταιρεία ελεγχόμενη από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία θα πωλήσει και θα μεταβιβάσει το επί της οδού Δ. Μουτσοπούλου 17 στα Καμίνια Πειραιά, ακίνητό της, (που συμπεριλαμβάνει τα όμορα ακίνητα επί της Δ. Μουτσοπούλου 21, επί της Δ. Μουτσοπούλου 19 και επί της Χρυσοστόμου Σμύρνης 53 στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο) συνολικής εκτάσεως οικοπέδων 4.644 τ.μ. και κτισμάτων 8.271τ.μ., προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΕΔΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 10.000.000,00 €.

Προς υλοποίηση της ανωτέρω συναλλαγής υπεγράφη εντός του 2024 συμβολαιογραφικό προσύμφωνο, που περιλαμβάνει του συνήθεις όρους προσυμφώνων της αγοράς ακινήτων προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων των συμβαλλομένων (δικαίωμα αυτοσύμβασης, προσημείωση υποθήκης κλπ.), και η Εταιρεία έλαβε προκαταβολή ποσού 8.700.000,00€.

 - ο τη λήψη ταμειακής διευκόλυνσης προς θυγατρική ποσού 3.350.000,00€ από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.

- Οι “Απαιτήσεις από θυγατρική” ύψους 12.500,00€ στη συγκριτική χρήση που αφορούν καταβληθείσα εγγύηση μίσθωσης.

Ως εκ τούτου, ο Πίνακα 4. Συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων που δημοσιεύθηκε με την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30^{ης} Ιουνίου 2025, την 30^η Σεπτεμβρίου 2025 διαμορφώνεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρική	0	0	148.815	115.641
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρική	0	0	1.839.478	1.642.676
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς θυγατρική	0	0	2.404.876	2.736.600
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.050.000	2.365.000	8.700.000	0
Απαιτήσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρική	0	0	12.500	12.500
Παροχές προς την Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	149.312	149.312	149.312	149.312
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας				
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	2.396	2.396	2.396	2.396
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	1.717	1.717	1.717	1.717
Σύνολο	12.203.425	2.518.425	13.259.094	4.660.842

Επισημαίνεται ότι συνέπεια της ανωτέρω αλλαγής δεν επηρεάζονται άλλα μεγέθη των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

Κερατσίνι 7/10/2025