



ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2025
καταρτισμένη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**ΕΔΡΑ:56^οχλμ. ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ.32011-ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. : 9615/06/Β/86/41
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000**

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ :<http://www.tzirakian.com>

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Π.Χ.Π.)**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025

Πίνακας περιεχομένων

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	22
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	23
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας.....	23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ).....	25
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2025	26
1. Γενικές Πληροφορίες	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	26
3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2025.....	27
4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές	29
5. Λειτουργικοί Τομείς	29
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	33
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	35
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	36
11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	36
12. Αποθέματα	37
13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί.....	37
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων.....	39
15. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα.....	39
16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	39
17. Αποθεματικά	40
18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	40
19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	42

20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	47
21. Κύριοι Μέτοχοι.....	47
22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους.....	47
23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	48
24. Έσοδα Συμμετοχών	48
25. Άλλα Λειτουργικά έξοδα	48
26. Χρηματοοικονομικά έξοδα	48
27. Φόρος εισοδήματος.....	49
28. Μερίσματα	50
29. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού	50
30. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους	51
31. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	51
32.Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	51
33.Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας.....	51
34. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	52
35. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό	53

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας «Σωληνουργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26.09.2025 και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.tzirakian.com.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 26 Σεπτεμβρίου 2025

Οι δηλούντες

Άρις Α. Τζιρακιάν

Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν

Ευαγγελία Αργυροπούλου

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρίας «Σωληνοργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2025**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 30.06.2025). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπεριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»). Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2025 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Ενότητα Α

Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση Α' Εξαμήνου 2025

Το τρέχον εξάμηνο χαρακτηρίστηκε από τη σταθεροποίηση των οικονομικών δεικτών μετά από μία διετή σημαντική υποχώρηση τους. Η βελτίωση της παραγωγικότητας και η συγκράτηση του κόστους των παραγωγικών συντελεστών περιορίσε το ανά μονάδα κόστος παραγωγής επιτρέποντας την αύξηση του μικτού κέρδους, ενώ σε συνδυασμό με την υποχώρηση του λειτουργικού κόστους συνέβαλαν στη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας, η οποία επανήλθε σε θετικά επίπεδα. Αντιστάθμισμα στην περαιτέρω βελτίωση υπήρξε η συνεχιζόμενη διολίσθηση των διεθνών τιμών του χάλυβα, ωστόσο με μικρότερο ρυθμό σε σχέση με την προηγούμενη διετία. Τα σημαντικά προβλήματα που παρουσιάζει ο κατασκευαστικός κλάδος στην Κίνα, στην Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και σε άλλες μεγάλες οικονομίες, συνέχισαν να επηρεάζουν αρνητικά την κατανάλωση χαλβουργικών προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχιζόμενη αποκλιμάκωση των διεθνών τιμών. Η υποχώρηση των τιμών αποτρέπει την αποθεματοποίηση από μεγάλους καταναλωτές με συνέπεια η εγχώρια ζήτηση να σημειώσει υποχώρηση επηρεάζοντας αρνητικά τον όγκο των πωλήσεων καθώς και τον κύκλο εργασιών ιδίως κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους. Τέλος το χρηματοοικονομικό κόστος αν και σημείωσε υποχώρηση, παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα επιτείνοντας το τελικό αρνητικό αποτέλεσμα.

Κύκλος Εργασιών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, παρουσίασαν μείωση κατά **-16%** σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (**11.119 χιλ. € έναντι 13.264 χιλ. €**). Ο συνδυασμός της πτώσης των τιμών, και η υποχώρηση του όγκου των πωλήσεων λόγω της μείωσης της ζήτησης κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, επίδρασε αρνητικά στα συνολικά έσοδα από πωλήσεις.

Μικτό Αποτέλεσμα

Το **μικτό κέρδος** μετά αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε **1.004 χιλ. € (+9,03%)** έναντι **830 χιλ. € (+6,25%)** το 2024. Το ποσοστό του μικτού αποτελέσματος αυξήθηκε κατά **+2,78%** σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Ενώ σε απόλυτα μεγέθη το μικτό κέρδος σημείωσε αύξηση **+21,1%** έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2024. Η αύξηση της παραγωγικότητας και η συγκράτηση του κόστους των συντελεστών της παραγωγής σε συνδυασμό με το μικρότερο ρυθμό αποκλιμάκωσης των τιμών των Α' υλών συνέβαλλαν στη βελτίωση του μικτού κέρδους.

Λειτουργικό Κόστος

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε **440 χιλ. €** έναντι **470 χιλ. €** μειωμένα κατά -6,29% καθώς η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση του απασχολούμενου προσωπικού διοίκησης. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε **729 χιλ. €** έναντι **794 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως μειωμένα κατά -8,2%. Η μείωση των εξόδων διάθεσης οφείλεται αφενός στον περιορισμό του απασχολούμενου προσωπικού στα τμήματα αποθήκευσης και διακίνησης και αφετέρου στο μικρότερο όγκο πωλήσεων που απαιτεί μικρότερο μεταφορικό και διαχειριστικό έργο.

Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους

Το Καθαρό Αποτέλεσμα (ζημιές) μετά από φόρους κατά το Α' εξάμηνο του 2025, ανήλθε σε **-789 χιλ. €** έναντι ζημιών **-1.289 χιλ. €** κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2024.

Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) ανήλθαν σε **+ 94 χιλ. €** έναντι ζημιών **- 245 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Σύνολο Βραχυπρόθεσμου & Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού – Διαθέσιμα

Κατά την 30/06/2025 το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμο. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ποσού 7.369 χιλ. €, ανήλθε σε 16.063 χιλ. € έναντι 15.994 χιλ. € το 2024. Κατά την κλειόμενη χρήση ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε κατά +69 χιλ. € (16.063 χιλ. € το 2025 έναντι 15.994 χιλ. ευρώ το 2024).

Την 30/06/2025 ολοκληρώθηκε η πενταετής ρύθμιση των συμβάσεων δανείων που είχαν συναφθεί με τις πιστώτριες τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. και Eurobank Ergasias Α.Ε. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριας της DoValue. Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα και διαχειριστές προκειμένου να συμφωνηθεί η αναχρηματοδότηση και ρύθμιση των δανείων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο αυτών την 30/06/2025 ανέρχεται σε 4,96 εκ € περίπου ενώ προ των σχετικών συμφωνιών αποπληρωμής και ρύθμισης ανέρχονταν σε 7,8 εκ € το έτος 2020 και 8,75 εκ € το 2016. Παράλληλα η εταιρεία συζητά με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την αναχρηματοδότηση και ρύθμιση δανείων και πιστώσεων συνολικού ποσού 6,9 εκ € που είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας. Η Εταιρεία έχει προβεί στην κατάθεση αιτήματος ρύθμισης του τραπεζικού δανεισμού προς τις πιστώτριες τράπεζες, στο οποίο έχει συμπεριλάβει την πρόθεση της για την πώληση μέρους της ακίνητης περιουσίας της. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την πώληση, τα οποία εκτιμώνται στα 6,4 εκ ευρώ, θα διατεθούν για την αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού δανεισμού αλλά και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Την παρούσα χρονική στιγμή οι εν λόγω συζητήσεις και διαπραγματεύσεις είναι σε εξέλιξη τόσο με τις πιστώτριες τράπεζες, όσο και με τον εν δυνάμει αγοραστή. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη και θα ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30/06/2025, ανήλθαν σε 126 χιλ. € έναντι 175 χιλ. € την 31/12/2024.

Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο διαμορφώθηκε σε **5.659 χιλ. €** έναντι **6.448 χιλ. €** την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση **-789 χιλ. €** μετά από την επίδραση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου.

Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά 111 χιλ. € (28.746 χιλ. € την 30/06/2025 έναντι 28.635 χιλ. € το 2024). Πιο συγκεκριμένα οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά -10 χιλ. € (3.184 χιλ. € την 30/06/2025 έναντι 3.194 χιλ. € το 2024), ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 121 χιλ. € (25.562 χιλ. € την 30/06/2025 έναντι 25.441 χιλ. € το 2024).

Το ενεργητικό της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε 34.405 χιλ. € έναντι 35.083 χιλ. € το 2024, μειωμένο κατά -678 χιλ. € ή -1,93%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά -514 χιλ. € ή -2,41% καθώς και σε κονδύλια του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ποσό -165 χιλ. € ή -1,19%.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η ανάπτυξη της διεθνούς οικονομίας παραμένει υποτονική με την αβεβαιότητα κυρίαρχη. Αφενός οι συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή θα συνεχίσουν να συντηρούν την αβεβαιότητα αλλά και το υψηλό κόστος σε ενέργεια και μεταφορές και αφετέρου η επιβολή εμπορικών δασμών ενδεχομένως να πλήξουν σημαντικά το παγκόσμιο εμπόριο. Στην Ευρώπη, ο κατασκευαστικός τομέας και η αυτοκινητοβιομηχανία, βασικοί τομείς κατανάλωσης χάλυβα, βρίσκονται μεταξύ στασιμότητας και ύφεσης την τελευταία διετία, ενώ και τα πρόσφατα στοιχεία δεν δείχνουν σημάδια ανάκαμψης τουλάχιστον έως τα τέλη του έτους. Ο κατασκευαστικός τομέας παρουσίασε ανάπτυξη μόλις 0,5% στο σύνολο της Ευρώπης και η αυτοκινητοβιομηχανία υποχώρηση -1,9%.

Σε διεθνές επίπεδο, ο χαλυβουργικός κλάδος θα συνεχίσει να επιβαρύνεται τόσο από το ενεργειακό κόστος όσο και από τη μείωση της ζήτησης, λόγω των χαμηλών ή και αρνητικών ρυθμών ανάπτυξης στις αναπτυσσόμενες οικονομίες, ενώ το ίδιο διάστημα έχει να αντιμετωπίσει και το κόστος απανθρακοποίησης, όπου θα απαιτηθούν υψηλού κόστους επενδύσεις.

Αβεβαιότητα προκαλεί και η επιβολή των κανόνων CBAM (Carbon Border Adjustment Mechanism) για εισαγωγές χαλυβουργικών προϊόντων από τρίτες χώρες στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Πρόκειται για ένα νέο εργαλείο πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης που στοχεύει να αποτρέψει τη λεγόμενη διαρροή άνθρακα (*carbon leakage*), δηλαδή το φαινόμενο όπου εταιρείες μεταφέρουν την παραγωγή τους εκτός ΕΕ σε χώρες με χαλαρότερους περιβαλλοντικούς κανόνες, για να αποφύγουν το κόστος των εκπομπών CO₂, και να διασφαλίσει ότι τα εισαγόμενα χαλυβουργικά προϊόντα πληρώνουν το ίδιο «κόστος άνθρακα» με αυτά που παράγονται στην ΕΕ. Η εφαρμογή του μέτρου από τις αρχές του 2026 ενδεχομένως να αυξήσει σημαντικά το κόστος των εισαγωγών χαλυβουργικών προϊόντων επιβαρύνοντας αυτές με ένα νέο “φόρο” άνθρακα.

Αντιστάθμισμα στις αρνητικές συνθήκες και την αβεβαιότητα μπορεί να αποτελέσουν οι δαπάνες και τα έργα στην αμυντική βιομηχανία μέσω του προγράμματος SAFE, που ενδεχομένως θα στηρίξουν τη ζήτηση σε χαλυβουργικά προϊόντα. Παράλληλα οι θετικές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για τα έτη 2025 και 2026 αποτελούν μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας εν μέσω της υψηλής αβεβαιότητας που κυριαρχεί στις διεθνείς αγορές, εφόσον οι επενδύσεις, οι εξαγωγές και ο τουρισμός διατηρηθούν σε ικανοποιητικά επίπεδα και η ρευστότητα της εγχώριας οικονομίας παραμένει σταθερή. Περαιτέρω οι πρόσφατες ανακοινώσεις παροχής φοροελαφρύνσεων, αλλά και η αύξηση των δαπανών για το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων θα στηρίξουν την εγχώρια κατανάλωση και συνολικά τις επενδύσεις στον κατασκευαστικό τομέα και την οικοδομή την επόμενη διετία.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον η Εταιρεία προσδοκά ότι θα περιορίσει τουλάχιστον τις απώλειες όγκων που κατεγράφησαν στο πρώτο εξάμηνο και ταυτόχρονα θα αυξήσει τα έσοδα των πωλήσεων της έως το τέλος του έτους σύμφωνα με τους στόχους που έχουν τεθεί στο επιχειρησιακό σχέδιο της για το τρέχον έτος.

Οι διεθνείς τιμές του χάλυβα, παρά τη διολίσθηση τους στο πρώτο εξάμηνο του έτους, η οποία προκλήθηκε περισσότερο από τη διακύμανση της ισοτιμίας δολαρίου, παρά από τη μείωση των απόλυτων τιμών των χαλυβουργικών προϊόντων, παρουσιάζουν σημάδια σταθεροποίησης. Σε αυτό συνέβαλλαν και τα προστατευτικά μέτρα που έχει λάβει η Ευρωπαϊκή Ένωση με την αυστηροποίηση των ποσοτώσεων για τις εισαγωγές χάλυβα από τρίτες χώρες, γεγονός που θα συνεχίζει να στηρίζει τις εγχώριες τιμές. Καθώς το τρίτο τρίμηνο του έτους οδεύει προς ολοκλήρωση, οι τιμές εμφανίζουν αυξητική τάση, συμβάλλοντας στην αύξηση των εσόδων και στην αύξηση της ζήτησης από μεγάλους καταναλωτές.

Ωστόσο μία περαιτέρω υποχώρηση της διεθνούς ζήτησης ή ακόμα μεγαλύτερη υποτίμηση του δολαρίου έναντι του ευρώ, είναι δυνατό να προκαλέσει νέα διόρθωση των τιμών το επόμενο διάστημα. Η Εταιρεία και οι αρμόδιες υπηρεσίες της παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις εφαρμόζοντας τις κατάλληλες πολιτικές αποκλιμάκωσης του κόστους προκειμένου να αντισταθμιστεί ένας ενδεχόμενος κίνδυνος σημαντικής πτώσης των τιμών.

Καθώς το διεθνές οικονομικό περιβάλλον θα παραμένει αβέβαιο, επηρεάζοντας τις τιμές και τη ζήτηση του χάλυβα, ενώ το χρηματοοικονομικό κόστος και το κόστος των συντελεστών της παραγωγής παραμένει σε υψηλά επίπεδα, η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει το πρόγραμμα

αποκλιμάκωσης του κόστους σε όλες τις λειτουργίες της εταιρείας, αποσκοπώντας στη σταθεροποίηση και ενδυνάμωση των οικονομικών της δεικτών.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρείας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2024	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών	+0,8%	-1,8%	-145,9%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	+681,7%	-358,3%	-290,3%
Κέρδη μετά φόρων/ Κύκλο εργασιών	-7,1%	-9,7%	-27,0%
Καθαρός Δανεισμός	15.936	16.109	-1,07%
Καθαρός δανεισμός/Κύκλο εργασιών (σε εξαμηνιαία βάση)	143,3%	121,4%	+20,2%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	+169,2	-65,8	-361,6%

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της περιόδου προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών περιόδου μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Καθαρός Δανεισμός

Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους περιόδου.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της περιόδου.

Παρακάτω παρατίθεται η συμφωνία του ΕΔΜΑ με τα EBITDA.

	30/06/2025	30/06/2024
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	-805.788	-1.310.245
Πλέον (Μείον):		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	642.203	876.574
Αποσβέσεις	260.607	254.803
Κέρδη (-) / Ζημίες (+) από αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	11.627	-7.343
Κέρδη (-) / Ζημίες (+) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-14.444	-51.905
Λοιπά έξοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	0	0
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	0	-6.551
Συμφωνία ΕΔΜΑ - EBITDA	+94.204	-244.667

Ενότητα Β

Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2025

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2025 είναι τα ακόλουθα:

1) Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 28η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών –Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 51,07 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.556.508 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε με την απαιτούμενη αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ.3 του Ν.4706/2020 και συγκεκριμένα κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.441.508, απεχουσών ψήφων 115.000 την μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων και συγκεκριμένα την διάθεση του επανομείναντος κεφαλαίου στην αγορά ετοιμών προϊόντων χάλυβα αντί της ολοκλήρωσης ανέγερσης αποθηκευτικού χώρου (ΕΠΕΝΔΥΣΗ 6).

Θέμα 2ο: Κατόπιν αιτήσεως μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναβάλλει την λήψη απόφασης επί του παρόντος θέματος ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης την 07.03.2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ, στον ίδιο τόπο, προκειμένου να λάβει απόφαση επί του παρόντος θέματος.

Θέμα 3ο: Η Γενική Συνέλευση με την απαιτούμενη αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία και συγκεκριμένα κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.441.508, ψήφους 115.000 κατά, αποφάσισε και ενέκρινε την ανανέωση της εξουσίας που είχε παρασχεθεί προς το Διοικητικό Συμβούλιο δυνάμει της από 29/11/2019 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 εδ.γ του Ν.4548/2018, όπως ισχύει καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.2 εδ. β' του Καταστατικού της Εταιρείας. Η ισχύς της ανανέωσης αποφασίστηκε να είναι πέντε (5) έτη από την ημερομηνία λήξης της ισχύος της ως άνω αρχικώς χορηγηθείσας εξουσιοδότησης (29/11/2024), ήτοι μέχρι τις 29/11/2029. Τέλος, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξουσιοδότησε τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Αλέξανδρο Ζάβρα όπως αναρτήσει την ανωτέρω χορηγηθείσα εξουσιοδότηση στο ΓΕΜΗ.

Θέμα 4ο : Δεν συζητήθηκαν άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

2) Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 7η Μαρτίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), πραγματοποιήθηκε η εξ αναβολής συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της από 28.02.2025 αρχικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της, στην οποία παρέστησαν νόμιμα οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 46,5% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.417.387 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά την συζήτηση του 2ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης και κατόπιν αιτήσεως μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέβαλε την λήψη απόφασης επί του θέματος αυτού ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης την 07.03.2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ, στον ίδιο τόπο, προκειμένου να ληφθεί απόφαση επί του εν λόγω θέματος.

Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 2ο: Η εξ αναβολής Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε με την απαιτούμενη απλή απαρτία και πλειοψηφία και συγκεκριμένα κατά πλειοψηφία, με ψήφους 828.087 υπέρ και 115.000 κατά, απεχουσών ψήφων 474.300 και παρείχε ειδική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, να μετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια ή/και στην διοίκηση άλλων νομικών προσώπων ή ως μέτοχος ή εταίρος άλλων νομικών προσώπων με σκοπούς ίδιους ή παρεμφερείς με αυτούς της Εταιρείας.

3) Κατάθεση αιτήματος ρύθμισης τραπεζικού δανεισμού προς τις πιστώτριες τράπεζες – πρόθεση πώλησης ακίνητης περιουσίας.

Στη διάρκεια του Απριλίου 2025 η Εταιρεία προέβη στην κατάθεση αιτήματος ρύθμισης του τραπεζικού δανεισμού της, προς τις πιστώτριες τράπεζες, στο οποίο έχει συμπεριλάβει την πρόθεση της για την πώληση μέρους της ακίνητης περιουσίας της. Η Εταιρεία έχει ήδη λάβει μη δεσμευτική προσφορά. Τα κεφάλαια που εκτιμάται ότι θα αντληθούν από την πώληση ανέρχονται σε 6,4 εκ. ευρώ και θα διατεθούν για την αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού δανεισμού αλλά και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

4) Ολοκλήρωση διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων της ΑΜΚ έτους 2021

Στις 23.04.2025 το Δ.Σ. ενέκρινε την ολοκλήρωση της διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων της ΑΜΚ έτους 2021.

5) Σύνδεση και έναρξη λειτουργίας του Φ/Β πάρκου παραγωγής ενέργειας 0,5MW.

Αρχές Φεβρουαρίου ολοκληρώθηκε η σύνδεση του Φ/Β πάρκου σε στέγη κτιρίου στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, από την αρμόδια υπηρεσία του ΔΕΔΔΗΕ. Η λειτουργία του θα συμβάλλει σημαντικά στην εξοικονόμηση ενέργειας.

6) Συμφωνία προμήθειας και εγκατάστασης νέου μηχανογραφικού προγράμματος.

Η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας για την προμήθεια και εγκατάσταση νέου σύγχρονου μηχανογραφικού προγράμματος της Entersoft. Η προμήθεια θα φέρει την Εταιρεία στη νέα εποχή των πληροφοριακών συστημάτων συμβάλλοντας στη βελτίωση και επιτάχυνση των λειτουργιών παραγωγής, διάθεσης και διοίκησης. Ο προϋπολογισμός της εν λόγω επένδυσης εκτιμάται στις 105 χιλ. ευρώ.

Γεγονότα μετά τον ισολογισμό

1) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 18η Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ., πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο 56ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας), η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και

εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 42,73% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.302.387 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024), καθώς και οι σχετικές εκθέσεις και δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Ν.4548/2018, όπως οι ανωτέρω εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 29 Απριλίου 2025 καθώς και την από 30 Απριλίου 2024 έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

Θέμα 2ο: Το Διοικητικό Συμβούλιο έθεσε υπόψη των Μετόχων την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, η οποία υποβάλλεται από την Επιτροπή Ελέγχου στην Τακτική Γενική Συνέλευση, κατ' άρθρο 44 παρ. 1(θ) του Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74§4 του Ν. 4706/2020 και ισχύει. Η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2024 εκδόθηκε μαζί με την ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, αποτελώντας διακριτό μέρος του περιεχομένου της και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.tzirakian.com

Θέμα 3ο: Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η συνολική διαχείριση της Εταιρείας από έκαστο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ατομικά, υπό την αντίστοιχη ιδιότητά του, αλλά και από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2024. Επιπλέον, εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η απαλλαγή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «CPA KUDOS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με ΑΜ ΣΟΕΛ 192, και ειδικότερα του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή κ. Δημήτριο Δημητρίου (ΑΜ 1245), από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2024.

Θέμα 4ο: Κατόπιν εισήγησης και πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, συζητήθηκε και εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, η προτεινόμενη Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024 καθώς και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της εταιρείας για περίοδο δέκα (10) ετών. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, η ψήφος των μετόχων επί της προαναφερόμενης Έκθεσης Αποδοχών είναι συμβουλευτική. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεξηγήσει στην επόμενη έκθεση αποδοχών, τον τρόπο με τον οποίο ελήφθη υπόψη το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα 5ο: Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, οι αμοιβές – αποδοχές που έχουν καταβληθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2024, ήτοι από 1-1-2024 έως 31-12-2024. Κατά τις ίδιες ψήφους προεγκρίθηκε και η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2025 –31.12.2025, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2025 και μέχρι την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2025 (που θα συγκληθεί ως 10.9.2026), μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την επόμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Θέμα 6ο: Η Τακτική Γενική Συνέλευση, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, ενέκρινε κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «CPA KUDOS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «CPA Auditors & Consultants» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Μητροπόλεως αρ. 64), με ΑΜ ΕΛΤΕ 63 για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.2025 έως 31.12.2025, την επισκόπηση των εταιρικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών

καταστάσεων για την ίδια χρήση, καθώς και την αμοιβή της «CPA KUDOS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών μετά από σχετική προσφορά της ως άνω εταιρείας. Σημειώνεται ότι άπαντα τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμφώνησαν με την ανάθεση του ελέγχου των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην «CPA KUDOS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», κατ' άρθρο 124, παρ. 8 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 7ο: Υποβλήθηκε στη Γενική Συνέλευση η Έκθεση Πεπραγμένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εταιρική χρήση 2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.5 του Ν. 4706/2020, η οποία είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.tzirakian.com.

Θέμα 8ο: Εκλέχθηκε νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, με πενταετή θητεία, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής αποφάσεως και μη δυνάμενη να υπερβεί τα έξι έτη, το οποίο θα αποτελείται από τα εξής μέλη:

1. Αρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ
2. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Αρι
3. Ευαγγελία Αργυροπούλου του Κωνσταντίνου
4. Κασπάρ Μπατατιάν του Καραμπέτ,
5. Παρασκευή Αποστολοπούλου του Βασιλείου
6. Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου
7. Γεώργιος Γκουζούλης του Αγγελου

με ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τα δύο τελευταία, δεδομένου ότι πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, αρχεται από 18/07/2025 και λήγει σύμφωνα με τα ανωτέρω μετά από 5 έτη παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής αποφάσεως και μη δυνάμενη να υπερβεί τα έξι έτη.

Θέμα 9ο: Εκλέχθηκε κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, νέα Μικτή Ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου, η οποία θα αποτελείται από δυο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι δυο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι τον κ. Νικόλαο Κοντόπουλο του Χρήστου και κ. Γεώργιο Γκουζούλη του Αγγελου και τρίτο πρόσωπο τον κ. Χρήστο Ευαγγελίου, θα έχει δε θητεία ίση με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που ορίστηκαν στην Γ.Σ. θα συνεδριάσουν, προκειμένου να οριστεί ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου από τα μέλη της.

Θέμα 10ο: Δεν τέθηκε προς συζήτηση το εν λόγω θέμα και κατ' επέκταση δεν ελήφθη σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση δεδομένου ότι δεν υφίσταται ανάγκη παροχής ειδικής άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία να εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 98 του Ν.4548/2018.

Θέμα 11ο: Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει κατά πλειοψηφία 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, με ψήφους 1.302.387 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 0, και παρέχει άδεια για σύναψη συμβάσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

2) Αντικατάσταση μη ανεξάρτητου μέλους του Δ.Σ. και ανασυγκρότηση του την 17/09/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 17.09.2025 ομόφωνη απόφασή του, προέβη σε αντικατάσταση του κ. Νικολάου Κοντόπουλου από την θέση του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4706/2020 με την εκλογή/ορισμό του κ. Κασπάρ Μπατατιάν του Καραμπέτ στην θέση του Ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, έως την επόμενη Γενική Συνέλευση (είτε Τακτική είτε Έκτακτη). Επισημαίνεται ότι σε συνέχεια της ως άνω αντικατάστασης, ο κ. Νικόλαος Κοντόπουλος παραμένει μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε συνέχεια της ανωτέρω αποφάσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα ανασυγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα ως εξής:

1. Άρις Τζιρακιάν του Λυμπαρέτ, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος.
2. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρις, , Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος.
3. Ευαγγελία Αργυροπούλου του Κωνσταντίνου, , Μη εκτελεστικό Μέλος.
4. Παρασκευή Αποστολοπούλου του Βασιλείου, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
5. Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
6. Κασπάρ Μπατανιάν του Καραμπέτ, , Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος.
7. Γεώργιος Γκουζούλης του Αγγελου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Υπενθυμίζεται ότι η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει για το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την 18.07.2030, δυνάμενη να παραταθεί αυτόματα μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και μη δυνάμενη να υπερβεί τα έξι έτη.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο της ως άνω ανασυγκρότησής του το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε επαναξιολόγηση τόσο των κριτηρίων καταλληλότητας των μελών του σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πολιτική Καταλληλότητας, που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία και τις Κατευθυντήριες Γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Εγκύκλιος 60/18.09.2020) καθώς και την πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, όσον αφορά τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αυτού.

Δεδομένου ότι η ως άνω μεταβολή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επηρεάζει τη σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την από 17.09.2025 συνεδρίασή του, προέβη στην αντικατάσταση του μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κ. Νικόλαου Κοντόπουλου από το νεοεκλεγέν Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος κ. Κασπάρ Μπατανιάν του Καραμπέτ στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία αποτελεί Τριμελή Μικτή Ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου πληρούντων των μελών της τα κριτήρια ανεξαρτησίας σύμφωνα με το Ν. 4706/2020. Σε συνέχεια δε της από 17.09.2025 συνεδρίασής της, η Επιτροπή Ελέγχου ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

- 1) Γεώργιος Γκουζούλης του Αγγέλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου
- 2) Κασπάρ Μπατανιάν του Καραμπέτ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου
- 3) Χρήστος Ευαγγελίου του Γεωργίου, Οικονομολόγος - Ελεγκτής. Δεν είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου λήγει στις 18.07.2030, σύμφωνα με την από 18.07.2025 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Ενότητα Γ

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία αντιλαμβάνεται ότι είναι εκτεθειμένη σε ένα επιχειρησιακό περιβάλλον με διαφόρων μορφών και τύπων κινδύνων. Ως εκ τούτου έχει καθιερώσει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων ώστε να είναι σε θέση να λειτουργεί πιο αποτελεσματικά ελαχιστοποιώντας την επίπτωση των κινδύνων στην λειτουργία της και τα οικονομικά της μεγέθη. Η αποτελεσματικότητα του Συστήματος βασίζεται στη δέσμευση και στην υποστήριξη Διοίκησης και εμπλεκόμενων στελεχών.

Για τον λόγο αυτό, έχει οριστεί Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων, ο οποίος έχει ως βασική αρμοδιότητα την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με τη Διαχείριση Κινδύνων, υιοθετώντας μια συστηματική προσέγγιση για τον εντοπισμό, την καταγραφή, την αξιολόγηση και τη διαχείρισή τους. Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Η αντιμετώπιση των κινδύνων παρακολουθείται μέσα από καταγεγραμμένο Πλάνο Ενεργειών Διαχείρισης Κινδύνων, η υλοποίηση των οποίων ελέγχεται σε περιοδική βάση.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να εκτεθεί η Εταιρεία στη χρήση 2025 συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα, ενώ καταγράφονται και τα διορθωτικά μέτρα που είτε έχουν υλοποιηθεί είτε αναμένεται να υλοποιηθούν.

Κατηγορίες Κινδύνων	Περιγραφή σημαντικότερων κινδύνων	Πιθανός αντίκτυπος	Κυριότεροι τρόποι αντιμετώπισης	Συσχετισμός κινδύνων με μείζονα ζητήματα
Χρηματοοικονομικός κίνδυνος	Πολιτική / κοινωνική αστάθεια	Μείωση των πωλήσεων, της εμπορικής δραστηριότητας, επίδραση στην ρευστότητα και οικονομική ζημιά	Ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου & προμηθευτών, Διατήρηση επαρκούς ρευστότητας της εταιρείας	Οικονομικές επιπτώσεις
Χρηματοοικονομικός κίνδυνος	Πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίων, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος διακύμανσης τιμών πρώτων υλών, συναλλαγματικός κίνδυνος	Επίδραση στην ρευστότητα και οικονομική ζημιά	Αυστηρός πιστωτικός έλεγχος πελατών, Ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, Διατήρηση επαρκούς ρευστότητας της εταιρείας.	Οικονομικές επιπτώσεις
Λειτουργικός κίνδυνος	Διαρροή, απώλεια, κλοπή προσωπικών κωδικών πρόσβασης στο μηχανογραφικό σύστημα της εταιρείας	Παραβίαση εταιρικού και προσωπικού απορρήτου, διαρροή πληροφοριών και απώλεια ανταγωνιστικού	Εφαρμογή ελέγχων ορθής χρήσης και ασφαλείας Η/Υ, Εφαρμογή πολιτικών κωδικών πρόσβασης, Εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού	Ασφάλεια πληροφοριακών συστημάτων
Κίνδυνος φήμης και πελατείας	Ευθύνη προϊόντος / εγγύηση. Αδυναμία για ικανοποίηση των αναγκών των πελατών	Μείωση των πωλήσεων, απώλεια μεριδίου αγοράς και οικονομική ζημιά	Εφαρμογή πολιτικής ποιότητας, πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης, Βελτίωση των δυνατοτήτων βασικών πελατών μας με στόχο την συνεργασία και την ανάπτυξη με τους κορυφαίους πελάτες, Ανάπτυξη των συνεργατών μας στα δίκτυα διανομής	Οικονομικές επιπτώσεις

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας Οικονομικής Χρήσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης η αγορά χαλυβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει αφενός την εντεινόμενη αβεβαιότητα που έχει προκληθεί από την υπέρογκη αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους, τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και τον κίνδυνο μίας νέας απότομης αποκλιμάκωση των τιμών των Α' Υλών. Ο κίνδυνος μίας

απότομης αποκλιμάκωσης των τιμών κόστους των Α' Υλών απόρροια μίας σημαντικής πτώσης της ζήτησης σε διεθνές επίπεδο ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με πρώτες ύλες.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1) Μείωση της ζήτησης

Στη παρούσα χρονική συγκυρία τα στοιχεία δείχνουν ότι παρά τις αρνητικές επιπτώσεις του υψηλού κόστους του χρήματος, της ενέργειας και του πληθωρισμού η εγχώρια ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα θα παραμένει σταθερή. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι μέχρι το τέλος της διαχειριστικής χρήσης ο όγκος των πωλήσεων της Εταιρείας θα είναι αντίστοιχος των στόχων που έχουν τεθεί για το τρέχον έτος.

2) Αποθέματα

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

3) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει μερική εξάρτηση από δύο προμηθευτές του εξωτερικού, δεδομένου ότι το ποσοστό αγορών της σε πρώτες ύλες & εμπορεύματα από κάθε ένα από τους ανωτέρω προμηθευτές ξεπερνάει το 10% του συνόλου των αγορών της.

4) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας. Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά. Κατά την κλειόμενη περίοδο υπήρξε μόνο ένας πελάτης που να απορρόφησε πάνω από το 10 % του κύκλου εργασιών της και συγκεκριμένα το 13% . Η γενική Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και ελέγχων.

5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι εισαγωγές και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε άλλο νόμισμα (πλην ευρώ) είναι όλες σε δολάρια ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας σε τέτοιο κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ (\$) λόγω των εισαγωγών-αγορών πρώτων υλών από το εξωτερικό (τρίτες χώρες) που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι προβλεπόμενες διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου την τρέχουσα περίοδο επηρεάζονται από τη μεταβολή των επιτοκίων από την Ομοσπονδιακή τράπεζα των ΗΠΑ και έχουν προκαλέσει την σταδιακή υποτίμηση του δολαρίου έναντι του ευρώ . Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας και αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο με τη σύναψη προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, όποτε κρίνεται συμφέρουσα η σύναψή τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε συνάλλαγμα την 30^η Ιουνίου 2025 είναι μηδενικές, ενώ υφίστανται απαιτήσεις από προκαταβολές σε προμηθευτές ύψους 63.453 δολάρια ΗΠΑ. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

6) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις ελληνικές τράπεζες συνδέονται είτε με επιτόκια Euribor πλέον περιθώριο τραπεζής, είτε με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της δανειστρίας τράπεζας.

Ο κίνδυνος μεταβολής του επιτοκίου σχετίζεται με τα δάνεια της Εταιρείας, όπου μια περίοδος μεταβλητότητας στις τιμές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσει τις ταμιακές ροές της. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποφασίζει για τη διάρκεια και τις σχέσεις μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού κόστους ενός νέου δανεισμού. Ως εκ τούτου, όλα τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. **Η υποχώρηση του βασικού επιτοκίου από την ΕΚΤ έχει συμβάλλει στην αποκλιμάκωση του κόστους, ωστόσο τα εγχώρια συνολικά επιτόκια παραμένουν σε υψηλά επίπεδα επιβαρύνοντας το χρηματοοικονομικό κόστος.** Η επιτάχυνση της αποκλιμάκωσης του αναμένεται από το επόμενο έτος και θα εξαρτηθεί από τα επίπεδα του πληθωρισμού, την ισοτιμία ευρώ – δολαρίου καθώς και τον ρυθμό της οικονομικής δραστηριότητας της Ευρωζώνης.

7) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις ταμιακές της υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία είναι και οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Με βάση τις ως άνω παραδοχές, για τους επόμενους τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων έως το τέλος του έτους, η Εταιρεία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας ως σημαντικό αλλά ελεγχόμενο.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους κατά την 30.06.2025 και την 31.12.2024

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 30.06.2025

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	8.693.899	7.369.187	0	16.063.086
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	8.576.086	923.037	21.099	9.520.223
Σύνολο	17.269.986	8.292.224	21.099	25.583.309

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 31.12.2024

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	8.569.890	7.424.187	0	15.994.076
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	8.506.772	940.421	24.981	9.472.173
Σύνολο	17.076.661	8.364.608	24.981	25.466.250

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού 1.800 χιλ. ευρώ στις 06/08/2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank Ergasias A.E. μετά των διαδόχων της και Πειραιώς A.E και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29/09/2020 και 30/09/2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα ποσά των προσημειώσεων διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά της διαδόχου της DoValue στο ποσό των 5.752.000 € και για την Πειραιώς A.E., στο ποσό των 3.808.000 € και 360.000 €.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού και Αταλάντης ενεγράφη προσημείωση ποσού 1.782.000 € υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων καθώς και νέας σύμβασης αλληλόχρεου.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

8) Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό -4,8 εκ. €, γεγονός που οφείλεται στο ότι το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, ποσού 7,4 εκ. € κατέστη βραχυπρόθεσμο.

Την 30/06/2025 ολοκληρώθηκε η πενταετής ρύθμιση των συμβάσεων δανείων που είχαν συναφθεί με τις πιστώτριες τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. και Eurobank Ergasias Α.Ε. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριας της DoValue . Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα και διαχειριστές προκειμένου να συμφωνηθεί η αναχρηματοδότηση και ρύθμιση των δανείων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο αυτών την 30/06/2025 ανέρχεται σε 4,96 εκ € περίπου ενώ προ των σχετικών συμφωνιών αποπληρωμής και ρύθμισης ανέρχονταν σε 7,8 εκ € το έτος 2020 και 8,75 εκ € το 2016. Παράλληλα η εταιρεία συζητά με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την αναχρηματοδότηση και ρύθμιση δανείων και πιστώσεων συνολικού ποσού 6,9 εκ € που είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας. Η Εταιρεία έχει προβεί στην κατάθεση αιτήματος ρύθμισης του τραπεζικού δανεισμού προς τις πιστώτριες τράπεζες, στο οποίο έχει συμπεριλάβει την πρόθεση της για την πώληση μέρους της ακίνητης περιουσίας της. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την πώληση, τα οποία εκτιμώνται στα 6,4 εκ ευρώ, θα διατεθούν για την αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού δανεισμού αλλά και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Την παρούσα χρονική στιγμή οι εν λόγω συζητήσεις και διαπραγματεύσεις είναι σε εξέλιξη τόσο με τις πιστώτριες τράπεζες, όσο και με τον εν δυνάμει αγοραστή. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη και θα ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2025, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 5,7 εκ. €. Εξαιρουμένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων ποσού 7,4 εκ. € και λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω ενεργειών και εκτιμήσεων της Διοίκησης το κεφάλαιο κίνησης θα ήταν θετικό κατά ποσό 2,6 εκ €.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Ενότητα Δ

Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2025 - 30.06.2025, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2024. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2025 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2025.

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2025 έως 30/06/2025

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε. :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2025. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

i. το ποσό αυτών των συναλλαγών

ii. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2025)

iii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

iv. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2025 η Εταιρεία δεν σχημάτισε νέα πρόβλεψη και η σωρευτική πρόβλεψη για επισφάλειες, η οποία σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες, παραμένει στο ποσό 423.943 €. Κατά συνέπεια οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες ανέρχονται σε 185.955 € (609.898 € - 423.943 €).

Εσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2025	30/06/2024
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	2.809	55.743
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	15.044	7.151
Σύνολο εσόδων	17.853	62.894

Έξοδα (Πίνακας 1)		
Ενοίκια πληρωτέα	9.000	9.000
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	11.070	32.951
Σύνολο εξόδων	20.070	41.951

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2025	30/06/2024
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	185.955	308.708
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	20.495	1.603

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2025	30/06/2024
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	41.200	43.972
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	167.211	163.154
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	24.690	18.359
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.395	9.654
ΣΥΝΟΛΟ	242.496	235.139

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2025	30/06/2024
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	923.037	947.574
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αρι Τζιρακιάν, συγκεκριμένα αφορά σε ταμειακή διευκόλυνση ποσού 923.037 ευρώ του ιδίου προς την Εταιρεία κατόπιν εγκρίσεων χορηγηθείσας έγκρισης του Δ.Σ. της Εταιρείας. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 26 Σεπτεμβρίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Αρις Τζιρακιάν
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

«ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει την ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

CPA Kudos Greece Mon. AE

Μητροπόλεως 64, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192
Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Δημητρίου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281
Α.Μ. ΕΛΤΕ. 1245

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΙΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝPROFIL Α.Ε.
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΣΗΜ.	30/06/2025	31/12/2024
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	10.153.367	10.355.210
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.859.147	1.859.147
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	36.257	35.534
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	60.428	32.113
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	9	640.886	640.886
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	17.752	10.461
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	847.398	846.527
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		13.615.235	13.779.878
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12	9.916.681	9.781.482
Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί	13	10.684.075	11.272.874
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	14	62.416	74.043
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	15	126.548	175.010
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		20.789.720	21.303.409
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		34.404.955	35.083.287
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	914.400	914.400
Αποθεματικά	17	4.744.361	5.533.533
Καθαρή Θέση Μετόχων		5.658.761	6.447.933
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		5.658.761	6.447.933
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	18	3.084.800	3.100.546
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	78.084	68.559
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	8.720	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	12.379	16.261
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.183.984	3.194.085
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί	20	8.718.825	8.649.133
Φόροι Πληρωτέοι	20	753.266	776.375
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	20	7.369.187	7.424.187
Χορηγήσεις Τραπεζών	20	8.693.899	8.569.890
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	27.032	21.684
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		25.562.210	25.441.269
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		28.746.194	28.635.354
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		34.404.955	35.083.287

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2025	1/1-30/06/2024
Κύκλος Εργασιών	5	11.119.981	13.263.878
Κόστος πωλήσεων	22	10.115.829	12.434.367
Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)		1.004.152	829.511
Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις	23	48.319	69.485
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	22	729.403	794.496
Έξοδα διοίκησης	22	440.076	469.596
Άλλα λειτουργικά έξοδα	25	61.021	127.031
Κέρδη επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	6	0	51.905
Έσοδα συμμετοχών	24	14.444	6.551
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		(163.585)	(433.670)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	642.203	876.574
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		(805.788)	(1.310.245)
(Μείον) Φόρος εισοδήματος	27	16.616	21.053
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους (Α)	30	(789.172)	(1.289.191)
Κατανέμονται σε:			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(789.172)	(1.289.191)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	32	(0,2589)	(0,4230)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή		0,0000	0,0000

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2025	1/1-30/06/2024
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(789.172)	(1.289.191)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (BI & BII)		0	399.482
<i>Κονδύλια τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μεταβολής του Φορολογικού Συντελεστή		0	0
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		0	512.156
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων		0	(112.674)
Σύνολο (BI)		0	399.482
<i>Κονδύλια τα οποία θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0
Σύνολο (BII)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από φόρους (Α) + (B)		(789.172)	(889.709)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(789.172)	(889.709)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	31	94.204	(244.667)

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2024	914.400	24.008.524	680.579	1.434.507	7.000.415	8.501.757	489.678	(33.319.630)	9.710.227
Ζημιές περιόδου								(1.289.191)	(1.289.191)
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						512.156			512.156
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(112.674)			(112.674)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2024	914.400	24.008.524	680.579	1.434.507	7.000.415	8.901.239	489.678	(34.608.822)	8.820.518
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2025	914.400	24.008.524	680.579	1.434.507	7.000.415	8.901.239	574.928	(37.066.657)	6.447.933
Ζημιές περιόδου								(789.172)	(789.172)
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων									0
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων									0
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2025	914.400	24.008.524	680.579	1.434.507	7.000.415	8.901.239	574.928	(37.855.829)	5.658.761

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2025	30/06/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-805.788	-1.310.245
Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	260.607	254.803
Προβλέψεις	-275.416	18.825
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.817	-65.799
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	642.203	876.574
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-113.649	-1.666.318
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	574.290	541.322
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	53.539	3.180.366
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-398.548	-873.999
Καταβεβλημένοι Φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-65.581	955.530
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-66.336	-132.381
Μερίσματα εισπραχθέντα	14.444	6.551
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-51.892	-125.830
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.353.031	10.954.334
Εξοφλήσεις δανείων	-8.284.021	-11.927.511
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	69.010	-973.177
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-48.462	-143.477
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	175.010	434.565
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	126.548	291.088

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2025
(Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.**» (εφεξής «η Εταιρία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1967 (**ΦΕΚ 310/27.04.67 – ΑΦΜ 094022888**) ως ανώνυμη Εταιρία. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο 56^οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται ως αόριστη σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου.
2. Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιασδήποτε μορφής πρώτης ύλης.
3. Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίως μορφών σωλήνων
4. Η συμμετοχή ή ίδρυση νέων εταιριών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπον αξιοποίηση ακινήτων.
5. Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.
6. Η μελέτη, προβολή, υποστήριξη και συμβολή στην ανάπτυξη θεμάτων που ενδιαφέρουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που να συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρίας.
7. Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ.).
8. Η διάθεση, εκμετάλλευση και η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών της παραγόμενης φιλικής προς το περιβάλλον ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των ανωτέρω πηγών

Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρίας είναι δυνατή:

-Η συμμετοχή αυτής ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο, αποφασίσει το Διοικητικό της Συμβούλιο, σε εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, βιομηχανικές & εμπορικές που θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.-

Η συγχώνευση με άλλη εταιρία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστάμενη νέα εταιρία.-

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε στις 26 Σεπτεμβρίου 2025 τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου της χρήσης 2025 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα & διερμηνείες που έχουν εφαρμογή και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2025, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους, ενώ ορισμένα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και των κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία προσαρμόστηκαν έτσι ώστε να περιλαμβάνεται η επανεκτίμησή τους στην εύλογη αξία.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025:

Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα

άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 και δεν υφίστανται μεταβολές στις λογιστικές αρχές την 30/06/2025.

5. Λειτουργικοί Τομείς

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται και παράγει. Λόγω της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της, καθώς μόνο ένας πελάτης απορρόφησε πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών της και συγκεκριμένα το 13% κατά το διάστημα 01/01/2025 -30/06/2025.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 01/01-30/06/2025 και 01/01-30/06/2024 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ-2003 είναι η εξής:

<i>Παλιός Κωδικός</i>	<i>Νέος Κωδικός</i>	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30/06/2025	30/06/2024
272.2	24.20	Κατασκευή χαλυβδοσωλήνων	9.695.417	10.674.622
271.0	24.10	Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων	4.790	118.283
515.2	46.72	Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων	1.419.774	2.470.973
ΣΥΝΟΛΟ			11.119.981	13.263.878

Οι επιμέρους δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στην ως άνω επεξηγηματική σημείωση υπ' αριθμ. 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01/01 -30/06/2025 και 01/01 -30/06/2024 (Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων και Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων) αποτελούν παρεπόμενες και συμπληρωματικές δραστηριότητες της κύριας επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτής της κατασκευής χαλυβδοσωλήνων. Κατά συνέπεια οι εν λόγω παρεπόμενες δραστηριότητες δεν αποτελούν λειτουργικούς τομείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» και δεν φέρουν κανένα από τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 5-10 του ΔΠΧΑ 8.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει την 30η Ιουνίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.906.365	6.753.380	9.548.429	579.452	293.291	20.080.916
Προσθήκες		13.297	269.344		16.990	299.631
Επανεκτιμήσεις παγίων	80.985	431.171				512.156
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.987.350	7.197.848	9.817.773	579.452	310.281	20.892.704
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024		(1.580.367)	(7.809.780)	(466.293)	(234.759)	(10.091.201)
Επιβάρυνση 12μήνου 2023		(146.229)	(282.585)	(2.796)	(14.682)	(446.292)
Υπόλοιπο 31.12.2024		(1.726.597)	(8.092.366)	(469.088)	(249.442)	(10.537.494)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	2.987.350	5.471.250	1.725.407	110.364	60.839	10.355.210
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.987.350	7.197.848	9.817.773	579.452	310.281	20.892.704
Προσθήκες		21.470	8.995		3.601	34.066
Επανεκτιμήσεις παγίων						
Υπόλοιπο 30.06.2025	2.987.350	7.219.318	9.826.768	579.452	313.882	20.926.769
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025		(1.726.597)	(8.092.366)	(469.088)	(249.442)	(10.537.494)
Αποσβέσεις περιόδου		(75.550)	(151.508)	(669)	(8.180)	(235.908)
Υπόλοιπο 30.06.2025		(1.802.148)	(8.243.874)	(469.758)	(257.623)	(10.773.403)
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	2.987.350	5.417.170	1.582.894	109.694	56.259	10.153.367

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού 1.800 χιλ. ευρώ στις 06/08/2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς και Πειραιώς A.E και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29/09/2020 και 30/09/2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω τα ποσά των προσημειώσεων διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριάς DoValue στο ποσό των 5.752.000 € και για την Πειραιώς A.E., στο ποσό των 3.808.000 € και 360.000 €.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού και Αταλάντης ενεγράφη προσημείωση ποσού 1.782.000 € υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων καθώς και νέας σύμβασης αλληλόχρεου.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) την 30 Ιουνίου 2024 κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16. Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα θα εμφανίζεται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης (όπου απαιτούνται). Τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα που επιλέγει τη μέθοδο της εύλογης αξίας πρέπει να επιμετρά ολόκληρη την επένδυσή της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Το Κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την περίοδο στην οποία προκύπτει. Η εκτιμώμενη εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την κρίσιμη ημερομηνία επανεκτίμησης ανέρχεται σε € 10.384.328 παρουσιάζοντας συνολική θετική διαφορά επανεκτίμησης ποσού € 564.061. Η διαφορά επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κατά ποσό εσόδου € 512.156 και μετά την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ποσού € 112.674 ανήλθε σε καθαρό ποσό εσόδου € 399.482, ενώ για τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά ποσό εσόδου € 51.905.

Την 30/06/2025 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 8.404 χιλ. ευρώ και των επενδυτικών ακινήτων σε 1.859 χιλ. ευρώ. Νέα επανεκτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί με κρίσιμη ημερομηνία την 3.12.2025.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε την 30.06.2024 είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιανουάριος 2022 (RICS Valuation - Global Standards, 2022) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2020) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση Ιανουαρίου 2022. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method) για την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στα Οινόφυτα, τη Μέθοδο Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών για την εκτίμηση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισού και του ακινήτου στην Αταλάντη και με τη Συγκριτική Μέθοδο για την εκτίμηση του ακινήτου στο Αργίριο.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούν να αντληθούν ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο

Η Μέθοδος Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών υπολογίζει αναλυτικά τη μελλοντική ταμειακή ροή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως για δέκα χρόνια) λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό καθαρό έσοδο (passing rent), την αναπροσαρμογή του, το αγοραίο μίσθωμα (Market Rent) και όλες τις πιθανές αλλαγές στην αγορά. Κατόπιν με παραδοχές για το συντελεστή προεξόφλησης των μελλοντικών ροών και το συντελεστή κεφαλαιοποίησης της αξίας του ακινήτου στο τέλος της προς εξέταση περιόδου, εκτιμά την πραγματική σημερινή αξία του ακινήτου. Η μέθοδος δύναται να χρησιμοποιήσει διαφορετικό Discount Rate για την προεξόφληση των διαφορετικών χρηματοροών καταβαλλόμενου και αγοραίου ενοικίου, ενώ την τερματική αξία την υπολογίζει με βάση το αγοραίο ενοίκιο, θεωρώντας ότι υπάρχει ετήσια αύξηση με βάση τις τρέχουσες συνθήκες.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. ΤΗΝ ΚΡΙΣΙΜΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ							
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΒΑΣΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (σε ευρώ)
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΑΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ)	8.525.182 €	132.010,61(*)	2.987.350 €	18.065,07	5.537.832 €
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	589.239 €	35.269,52		4.500,00	
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	1.198.797 €	1.692,16		1.846,99	
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΑΓΡΙΝΙΟ Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΑΔΟΜΗΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	71.111 €	4.886,36(*)			
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ			10.384.328 €				

Σημείωση: Στα Οινόφυτα η Εταιρεία κατέχει το 36,382% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 132.010,61 τ.μ. Στο Αγρίνιο η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 4.886,36 τ.μ.

Την 30/06/2025 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 8.405 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ανέρχεται σε 1.859 χιλ. ευρώ. Η συνολική εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων την 30/06/2025 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 10.384 χιλ. ευρώ.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ταξινομούνται τα ακόλουθα ακίνητα :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	589.239 €	35.269,52	4.500,00
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	1.198.797 €	1.692,16	1.846,99
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	71.111 €	4.886,36(*)	
Σύνολο		1.859.147 €		

Έως και την ημερομηνία ταξινομήσεως στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνταν στην **εύλογη αξία τους**. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν απαιτείται ο διαχωρισμός μεταξύ αξίας γηπέδου και αξίας κτιρίου όταν έχει υιοθετηθεί η λογιστική τους αντιμετώπιση με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 30.06.2025 έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό πάρκο στη στέγη των κτιρίων 30 και 31 στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων στην αρχή και στο τέλος της περιόδου 01/01 - 30/06/2025 και της χρήσης 01/01 - 31/12/2024 είναι :

Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2024	€ 1.807.242
Μείον:	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	€ 51.905
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 31.12.2024	€ 1.859.147
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2025	€ 1.859.147
Πλέον:	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	€ 0
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 30.06.2025	€ 1.859.147

7. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	185.226
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	185.226
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(160.761)
Αποσβέσεις	(7.648)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(153.113)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	32.113
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	185.226
Προσθήκες	32.270
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	217.496
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(153.113)
Αποσβέσεις	(3.955)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	(157.068)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2025	60.428

8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την ημερομηνία έναρξης έκαστης μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμήθηκε στο κόστος και στη συνέχεια στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμογές επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση. Τα δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία κατά την 30.06.2025 και 31.12.2024 αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	30/6/2025	31/12/2024
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	13.494	5.584
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	22.763	29.950
Σύνολο	36.257	35.534

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των πληρωμών των μισθωμάτων που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Η προεξόφληση διενεργήθηκε βάσει του μέσου επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αυξάνονται κατά το έξοδο τόκου το οποίο υπολογίζεται επί έκαστης επιμέρους υποχρέωσης από μίσθωση και μειώνονται με την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων. Το επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 30/06/2025 ανήλθε σε 6,51% για τις νέες μισθώσεις και 4,82% για τις παλαιές μισθώσεις.

Για την περίοδο που έληξε την 30/06/2025 η Εταιρεία λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 αναγνώρισε έξοδα απόσβεσης ποσού € 20.744 και έξοδα τόκων ποσού € 1.472. Η συνολική επίδραση στα Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρεία ανήλθε σε όφελος κατά ποσό € 22.216, λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και τόκων και της αποαναγνώρισης των εξόδων από μισθώσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 30/06/2025 και 31/12/2024 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Αξία κτήσης	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	82.583	124.688	207.271
Προσθήκες χρήσης	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	(18.970)	2.714	(16.256)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	63.613	127.402	191.015

Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(32.305)	(69.860)	(102.165)
Προσθήκες χρήσης	(25.952)	(25.480)	(51.432)
Μειώσεις χρήσης	228	(2.111)	(1.884)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(58.029)	(97.452)	(155.481)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	5.584	29.950	35.534

Αξία κτήσης	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	63.613	127.402	191.015
Προσθήκες περιόδου	15.077	3.804	18.881
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	78.690	131.206	209.896

Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(58.029)	(97.452)	(155.481)
Προσθήκες περιόδου	(8.097)	(12.647)	(20.744)
Μειώσεις περιόδου	930	1.656	2.586
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	(65.196)	(108.443)	(173.638)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2025	13.494	22.763	36.257

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης περιόδου περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/06/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Μακροπρόθεσμο μέρος	12.379	16.261
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος	27.032	21.684
Σύνολο	39.412	37.945

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε € 1.472 (2024: € 3.545) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/06/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.395	91.301
Καταβληθέντα μισθώματα χρήσεως	-23.455	-56.901
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	1.472	3.545
Σύνολο	39.412	37.945

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια

Στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια δεν απαιτήθηκε η διενέργεια προσαρμογών λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 καθώς οι ήδη σχετικές υιοθετημένες λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με εκείνες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 17.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Αφορά τη συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρίας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Την 30/06/2025, η επένδυση, με ποσοστό 2,55%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 7.017 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης, η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Εκτενής αναφορά έγινε στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2024, όπου πραγματοποιήθηκε και η επανεκτίμηση της επένδυσης. **Η αξία της συμμετοχής θα επανεκτιμηθεί την 31.12.2025.**

	30/06/2025	31/12/2024
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	640.886	640.886

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. έγινε με τεχνική αποτίμησης η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

Μικτό περιθώριο: Τα προϋπολογιστικά μικτά περιθώρια βασίζονται στα πραγματικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά τις τελευταίες τέσσερις χρήσεις.

Ρυθμός ανάπτυξης (g): Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της πενταετίας είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις καθώς και τις γενικότερες συνθήκες της ελληνικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,00%.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα δύο τελευταία χρόνια, ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον τομέα δραστηριότητας. Συστατικοί συντελεστές για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, είναι η απόδοση των δεκαετών ομολόγων των κρατών μελών της ευρωζώνης, η εκτίμηση του συνολικού ρίσκου της ελληνικής κεφαλαιαγοράς καθώς και της εκτιμήσεως του συστημικού ρίσκου της δραστηριότητας της EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την επόμενη πενταετία εκτιμήθηκε πως θα ανέλθει κατά μέσο όρο σε 11,05% για το 2025 έως το 2029.

Επιπλέον, διενεργήθηκε ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος της εκτίμησης εύλογης αξίας (σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις" και ΔΠΧΑ 13 "Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας") ως προς τις χρηματοοικονομικές παραμέτρους του ρυθμού ανάπτυξης (g) της ελεύθερης ταμειακής ροής του έτους 2029 στο διηνεκές g ($\pm 0,5\%$) και του Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου ($\pm 1,0\%$). Από την ανάλυση ευαισθησίας, προκύπτει υποτίμηση της συμμετοχής, η οποία θα κυμαινόταν μεταξύ € (111.210) και € 0,00 για τις εξής τιμές της ανάλυσης: g=0,50% & WACC= 11,55% - 10,55% και g=0,50% & WACC= 10,55% - 9,55%. Περαιτέρω, προκύπτει ανατίμηση της συμμετοχής, η οποία θα κυμαινόταν μεταξύ € 0,00 και € 75.842 για τις εξής τιμές της ανάλυσης: g=1,50% & WACC= 11,55% - 10,55% και g=1,50% & 10,55% - 9,55%.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ποσά που αναφέρονται σε παροχές εγγυήσεων:

	30/06/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις σε δημόσιες υπηρεσίες	1.748	1.748
Εγγυήσεις σε ιδιωτικές επιχειρήσεις	16.004	8.713
Σύνολο	17.752	10.461

11. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που προκύπτει από τις διενεργηθείσες προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών πελατών, αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

	1 ^η Ιανουαρίου 2025	Μεταβολές στη χρήση	30 ^η Ιουνίου 2025
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	800.861	3.192	804.053
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού τρέχουσας περιόδου	15.692	2.096	17.788
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	27.077	(4.741)	22.337
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	(1.880)	0	(1.880)
Τόκοι υποχρεώσεων από Μισθώσεις	4.778	324	5.102
Σύνολο	846.527	871	847.398

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2025, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε του άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4171/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2025 ανέρχεται σε 22%.

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

	30/06/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα (Αρχική Αξία)	2.555.763	2.506.511
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων χρήσης)	(62.125)	(62.125)
Προϊόντα έτοιμα	1.791.452	1.502.823
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης προϊόντων χρήσης)	(15.433)	(15.433)
Πρώτες & βοηθητικές Υλές –		
Αναλώσιμα & Υλικά Συσκευασίας	2.070.575	2.074.691
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης Α' υλών χρήσης)	(1.968)	(1.968)
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	3.578.417	3.776.983
Σύνολο	9.916.681	9.781.482

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

13. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί

	30/06/2025	31/12/2024
Πελάτες εμπορίου	7.778.956	7.077.494
Διάφοροι χρεώστες	336.364	133.139
Επιταγές εισπρακτέες	6.838.458	8.417.435
Γραμμάτια εισπρακτέα	100.000	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(4.369.704)	(4.355.194)
Σύνολο	10.684.075	11.272.874

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων:

	30/06/2025	31/12/2024
Έως 90 ημέρες	6.034.160	6.111.119
91-180 ημέρες	1.962.877	2.650.606
>181 ημέρες	2.687.037	2.511.149
Σύνολο	10.684.075	11.272.874

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι οι κάτωθι:

Υπόλοιπο 01/01/2024	(3.509.351)
Πρόβλεψη χρήσης	(897.204)
Αντιλογισμός πρόβλεψης	51.361
Υπόλοιπο 31/12/2024	(4.355.194)

Υπόλοιπο 01/01/2025	(4.355.194)
Πρόβλεψη περιόδου	(20.132)
Αντιλογισμός σωρευμένης πρόβλεψης	5.622
Υπόλοιπο 30/06/2025	(4.369.704)

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας την 30/06/2025 ανερχόταν στο ποσό των (2025: € 4.369.704) και (2024: € 4.355.194) αντίστοιχα. Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	30/06/2025	31/12/2024
Από 180 έως 360 ημέρες	18.433	27.564
Ανω των 360 ημερών	4.351.272	4.327.630
Σύνολο	4.369.704	4.355.194

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Περαιτέρω για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

	Ανάλυση ενηλικίωσης (σε ημέρες) περιόδου 01.01.2025 - 30.06.2025								
Ποσά σε ευρώ	0 - 30	60	90	120	150	180	180 - 360	>360	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,00%	0,02%	0,05%	0,10%	0,33%	0,54%	0,65%	86,23%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	2.686.853	1.886.785	1.461.689	1.112.629	746.658	107.740	2.005.518	5.045.907	15.053.778
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-44	-367	-756	-1.125	-2.438	-586	-13.116	-4.351.272	-4.369.704
Σύνολο απαιτήσεων	2.686.808	1.886.418	1.460.933	1.111.504	744.220	107.154	1.992.402	694.635	10.684.074

	Ανάλυση ενηλικίωσης (σε ημέρες) χρήσης 2024								
	0 - 30	60	90	120	150	180	180 - 360	>360	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,00%	0,02%	0,08%	0,12%	0,43%	0,67%	0,77%	94,46%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	2.208.190	2.264.278	1.640.354	1.413.666	699.918	545.367	2.274.811	4.581.484	15.628.068
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-53	-392	-1.258	-1.725	-2.981	-3.639	-17.515	-4.327.631	-4.355.195
Σύνολο απαιτήσεων	2.208.136	2.263.887	1.639.096	1.411.941	696.937	541.728	2.257.296	253.853	11.272.873

Η υιοθετηθείσα πιστωτική πολιτική των εμπορικών απαιτήσεων αφορά σε πιστωτικό κύκλο έως 180 ημερολογιακές ημέρες αναλόγως το είδος των πωληθέντων ετοιμών προϊόντων και την πιστωτική διαβάθμιση του αντισυμβαλλόμενου. Κατά τη λήξη της ισχύουσας κατά περίπτωση συμφωνηθείσας περιόδου πίστωσης ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε εξόφληση της οφειλής

του με καταβολή μετρητών, με έκδοση μεταχρονολογημένων επιταγών ή και με συνδυασμό των δύο προαναφερόμενων μέσων πληρωμής με συνέπεια για την πλήρη ρευστοποίηση μιας εμπορικής απαίτησης να απαιτείται χρονικό διάστημα έως και 360 ημερολογιακές ημέρες.

Οι απαιτήσεις με ενηλικίωση 181-360 ημερολογιακές ημέρες αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις εκ ληφθέντων μεταχρονολογημένων επιταγών εισπρακτέων καθώς και σε ανοικτά υπόλοιπα πελατών με τους οποίους ισχύουν ειδικότερες συμφωνίες αποπληρωμής λόγω της μακρόχρονης συνεργασίας οι οποίες προβλέπουν σχετικές χρονικές περιόδους έως και ένα έτος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως 360 ημέρες, ανέρχονταν κατά την 30/06/2025 στο ποσό των € 9.322 χιλ. ευρώ (2024: 11.019 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30/06/2025, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των 1.362 χιλ. ευρώ (2024: 254 χιλ. ευρώ). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν σε περιπτώσεις πελατών με πολυετή συνεργασία και ειδικές εμπορικές σχέσεις, οι οποίοι έχουν συναινέσει στην εγγραφή προσημειώσεων επί ακινήτων τους προς εξασφάλιση της Εταιρείας. Η ενηλικίωση των ανωτέρω απαιτήσεων είναι πέραν των 360 ημερών.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις που έχει κάνει η εταιρεία στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά σε μετοχές της εισηγμένης, στο Χ.Α., εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2025 και 31/12/2024 στην εύλογη τους αξία. Οι επενδύσεις αναλύονται ως εξής :

	Τεμάχια	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	
		30/06/2025	30/06/2025	31/12/2024
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	122.385	0,510	62.416	74.043
	122.385		62.416	74.043

15. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα μετρητά στα ταμεία και τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και άλλες αξίες ισότιμες μετρητών.

	30/06/2025	31/12/2024
Μετρητά στα ταμεία	472	1.129
Υπόλοιπα τραπεζών	126.076	173.881
Σύνολο	126.548	175.010

16. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
Μετοχικό Κεφάλαιο

Εγκεκριμένο	30/06/2025	31/12/2024
3.048.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	914.400	914.400
Εκδοθέν	30/06/2025	31/12/2024
3.048.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	914.400	914.400

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	30/06/2025	31/12/2024
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 30.06.2025 & 31.12.2024	24.008.524	24.008.524

17. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2024	680.579	1.434.507	7.000.415	8.901.239	574.928	18.591.667
Υπόλοιπο την 30/06/2025	680.579	1.434.507	7.000.415	8.901.239	574.928	18.591.667

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του τακτικού αποθεματικού απαγορεύεται.

Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή τους. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνεται και ποσό € 5.334.000 που αφορά στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.334.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από 4,5 € (μετά το reverse split) σε 0,30 € ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ίσχυε, με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας στις 5 Δεκεμβρίου 2012.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας.

Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες

Αφορά στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιρειών.

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους (από την ημερομηνία του Ισολογισμού) έχουν χαρακτηριστεί βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από ένα έτος από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες.

	30/06/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.084.800	3.100.546
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	78.084	68.559
Ληφθείσες εγγυήσεις	8.720	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.379	16.261
Σύνολο	3.183.984	3.194.085

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2025, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε του άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4172/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2025 ανέρχεται σε 22%.

Τραπεζικός Δανεισμός

Όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από ελληνικές Τράπεζες:

	30/06/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	8.693.899	8.569.890
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	7.369.187	7.424.187
Σύνολο	16.063.086	15.994.077

Η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τις τράπεζες είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	2025	2024
Εντός έτους (1 – 365 ημέρες)	16.063.086	15.994.077
Από 2 έως 3 έτη (366 – 1095 ημέρες)	0	0
Από 3 έως 5 έτη (1096 – 1825 ημέρες)	0	0
Σύνολο	16.063.086	15.994.077

Κατά την 30/06/2025 το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμο. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ποσού 7.369 χιλ. €, ανήλθε σε 16.063 χιλ. € έναντι 15.994 χιλ. € το 2024. Κατά την κλειόμενη χρήση ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε κατά +69 χιλ. € (16.063 χιλ. € το 2025 έναντι 15.994 χιλ. ευρώ το 2024).

Την 30/06/2025 ολοκληρώθηκε η πενταετής ρύθμιση των συμβάσεων δανείων που είχαν συναφθεί με τις πιστώτριες τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. και Eurobank Ergasias Α.Ε. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριας της DoValue . Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα και διαχειριστές προκειμένου να συμφωνηθεί η αναχρηματοδότηση και ρύθμιση των δανείων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο αυτών την 30/06/2025 ανέρχεται σε 4,96 εκ € περίπου ενώ προ των σχετικών συμφωνιών αποπληρωμής και ρύθμισης ανέρχονταν σε 7,8 εκ € το έτος 2020 και 8,75 εκ € το 2016. Παράλληλα η εταιρεία συζητά με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την αναχρηματοδότηση και ρύθμιση δανείων και πιστώσεων συνολικού ποσού 6,9 εκ € που είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας. Η Εταιρεία έχει προβεί στην κατάθεση αιτήματος ρύθμισης του τραπεζικού δανεισμού προς τις πιστώτριες τράπεζες, στο οποίο έχει συμπεριλάβει την πρόθεση της για την πώληση μέρους της ακίνητης περιουσίας της. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την πώληση, τα οποία εκτιμώνται στα 6,4 εκ ευρώ, θα διατεθούν για την αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού δανεισμού αλλά και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Την παρούσα χρονική στιγμή οι εν λόγω συζητήσεις και διαπραγματεύσεις είναι σε εξέλιξη τόσο με τις πιστώτριες τράπεζες, όσο και με τον εν δυνάμει αγοραστή. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη και θα ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Οι εξοφλήσεις των δανείων στην περίοδο ανήλθαν σε 8.284.021 ευρώ και αφορούν εξόφληση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού και οι συνολικές αναλήψεις ανήλθαν σε 8.353.031 ευρώ. Πιο συγκεκριμένα:

	Βραχ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Μακρ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Κατά την 31/12/2023	12.231.969	5.141.187	17.373.156
Μείον: Αποπληρωμές	(19.616.371)	(2.297.502)	(21.913.873)
Πλέον: Αναλήψεις	20.534.793	0	20.534.793
Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2024			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησης	2.843.685	(2.843.685)	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
Κατά την 31/12/2024	15.994.077	0	15.994.077
Μείον: Αποπληρωμές	(8.284.021)	0	(8.284.021)
Πλέον: Αναλήψεις	8.353.031	0	8.353.031
Μη ταμειακές μεταβολές περιόδου 1/1 - 30/06/2025			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
Κατά την 30/06/2025	<u>16.063.086</u>	<u>0</u>	<u>16.063.086</u>

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για τις παραγγελίες του εξωτερικού, της Εταιρίας την 30/06/2025 & την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	30/06/2025	31/12/2024
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (€)	304.225	269.225
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (\$)	220.000	153.000
Ενέγγυες πιστώσεις σε (€)	0	1.778.275
Ενέγγυες πιστώσεις σε (\$)	0	207.326

19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις & προβλέψεις φόρου εισοδήματος

Την 30/06/2025 δεν υφίστανται προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2020 έως 2023 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για την χρήση του 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2024 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

Εκκρεμείς Δικαστικές υποθέσεις & προβλέψεις επίδικων υποθέσεων

Λόγω του μεγέθους και του πλήθους των ασκούμενων δραστηριοτήτων, η εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική θέση της εταιρίας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Λοιπές Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης - Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους Ισολογισμούς έχει ως ακολούθως :

	30/06/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων την 01.01.2025 & 01.01.2024 αντίστοιχα	68.559	66.672
Πρόβλεψη αποζημίωσης περιόδου/χρήσης 2025 & 2024 αντίστοιχα	9.525	14.025
Μείον:		
Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού στην περίοδο	0	(8.488)
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών) ζημιών στα Ίδια κεφάλαια	0	(3.650)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου/χρήσης	78.084	68.559

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την 30/06/2025, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ελήφθη υπόψη αναλογιστική μελέτη η οποία είχε διενεργηθεί την 31/12/2024 και έλαβε υπόψη της τις παρακάτω παραδοχές:

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Κατασκευή Πίνακα Πολλαπλών κινδύνων:

α) Πίνακας Θνησιμότητας / Νοσηρότητας

ΕΑΕ2012p σύμφωνα με την απόφαση 49 / 12.09.12 της Επιτροπής Πιστοληπτικής και Ασφαλιστικής της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία χρησιμοποιείται στην ελληνική ιδιωτική ασφαλιστική αγορά για συμβάσεις που αρχίζουν από το 2012 και μετά (Προσδόκιμος χρόνος ζωής: Ανδρών ≈ 84, Γυναικών ≈ 84).

β) Μέσος όρος κινητικότητας τακτικού προσωπικού αορίστου χρόνου

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	5%	1%
46 – 55	0%	0%
56 και άνω	0%	1%

(*)Παρατήρηση: Οι δείκτες της αποχώρησης λόγω απόλυσης σε καμία περίπτωση δεν λαμβάνονται υπόψη για υπολογισμό παροχής λόγω απόλυσης. Το γεγονός της απόλυσης εξετάζεται στο έξοδο χρήσης που λαμβάνει χώρα και απεικονίζεται στα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης στο λογαριασμό «κόστος τερματικής παροχής». Οι δείκτες της οικειοθελούς αποχώρησης αντιπροσωπεύουν την πιθανότητα μη λήψης της παροχής.

2. Ηλικία κανονικής Συνταξιοδότησης:

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τους νόμους 3863/2010, 4093/2012, 4336/2015 & 4387/2016.

3. Μέγιστη Ηλικία Εισόδου σε Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης:

Θεωρήθηκε ως μέγιστη ηλικία εισόδου σε Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης αυτή των 24 ετών.

4. Πλασματικά Έτη Αναγνώρισης για συνταξιοδότηση σύμφωνα με τον Ν.3863/2010:

Έγινε η υπόθεση ότι ο κάθε εργαζόμενος θα αναγνωρίσει 2 πλασματικά έτη προκειμένου να συνταξιοδοτηθεί.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού :

2% :Λαμβάνοντας υπόψη: (α) το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Στρατηγική της Λισσαβόνας) για μακροχρόνιο πληθωρισμό κοντά στο 2%, (β) οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για προβολές 5 έτη μπροστά (γ) ο μέσος όρος του πληθωρισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης από το 2000 έως σήμερα. (δ) το Δελτίο Τύπου της Αποφάσεων της Νομισματικής Πολιτικής ανακοινώθηκαν το 2023 και το 2024.

2. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/1920:

3,75% Συμπεριλαμβανομένου του μακροχρόνιου πληθωρισμού.

Σημείωση:

Η παραδοχή της μέσης ετήσιας αύξησης του μισθολογίου εξάχθηκε από τα ιστορικά στοιχεία της εταιρείας, επί του μέσου όρου των μισθολογικών αυξήσεων στις ηλικιακές ομάδες που συμπεριλαμβάνονται στους αναλογιστικούς υπολογισμούς σε συνέχεια του προγενέστερου αναλογιστικού έργου.

3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο (βλ. σχετική παρατήρηση παρ. 4.4.):

3,33 % κατά την 31/12/2024 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighed average duration) τα 11,41 έτη σύμφωνα με την χρηματοοικονομική κατάσταση της αγοράς κατά την 31/12/2024.

4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS. 19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης :

Μηδέν

Σημείωση:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του IAS 19, ως περιουσιακά στοιχεία νοούνται αυτά που κατέχονται από ένα φορέα μακροχρόνιων παροχών σε εργαζομένους, ό οποίος είναι νομικά ανεξάρτητος από την οικονομική οντότητα και υφίσταται μόνο για να πληρώνει ή να χρηματοδοτεί παροχές σε εργαζομένους. Τα περιουσιακά στοιχεία σε αυτή τη περίπτωση δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της οικονομικής οντότητας ακόμα και σε περίπτωση πτώχευσης και δεν μπορούν να επιστραφούν σε αυτή.

ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Εκτιμώμενη Συνταξιοδοτική Παροχή:

Σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες Οδηγίες της Εταιρείας που μας δόθηκε μέσω της Επιστολής Επεξηγήσεων και Διαβεβαιώσεων εκτιμήθηκε η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.3198/1955, τον Ν.4093/2012 καθώς και τον 4808/2021, λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς σύμφωνα με την περιγραφή του Κεφάλαιο II της παρούσας μελέτης.

Διευκρίνιση:

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 46 του Κώδικα των Δικηγόρων (Ν.4194/2013) όπως αυτή τροποποιήθηκε από με το άρθρο πρώτο υποπαρ. ΙΕ1 στοιχ. Α Ν.4254/2014, λήφθηκε υπόψη το 100% της παροχής κατά την συνταξιοδότηση.

2. Ημερομηνίες Αποτίμησης : 31/12/2024
3. Πληθυσμιακά στοιχεία: Τα σχετικά δημογραφικά και οικονομικά στοιχεία συγκεντρώθηκαν, καταγράφηκαν και μας απεστάλησαν από τους αρμόδιους παράγοντες της εταιρείας τον Φεβρουάριο του 2025 με χρονικό σημείο αναφοράς την 31/12/2024. Κατά επέκταση η Prudential Actuaries Ltd δεν ευθύνεται για την μη ορθότητα των ανωτέρων στοιχείων.
4. Ύψος καταβαλλόμενων αποζημιώσεων κατά την οικονομική χρήση του 2024: Βάσει των στοιχείων που μας έδωσαν τα αρμόδια στελέχη της Εταιρείας.
5. Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό 31/12/2024: Σύμφωνα με το προηγούμενο αναλογιστικό έργο με ημερομηνία 31/12/2024.
6. Λογιστικό Πρότυπο: IFRS / IAS 19 rev.2011
7. Τροποποίηση της μεθοδολογίας της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής σε περιόδους υπηρεσίας: Κατά το Αναλογιστικό Έργο με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2021, προχωρήσαμε σε εναρμόνιση με την μεθοδολογία κατανομής της παροχής σε περιόδους υπηρεσίας της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής βάσει του Ν.2112/1920, σύμφωνα με την Διερμηνεία του IFRIC τον Μάιο του 2021 ("Attributing Benefit to Periods of Service"). Κατά τις Αναλογιστικές αποτιμήσεις λάβαμε υπόψη μας τόσο την Οδηγία της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων με ΑΠ 027/28 Δεκεμβρίου 2021, καθώς και τις Διευκρινιστικές Οδηγίες του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΟΕΛ με ΑΠ 82/13 Ιανουαρίου 2022. Ως εκ τούτου η μελέτη εκπονήθηκε με αναδρομική εφαρμογή βάσει των παρ. 19-22 του IAS 8 από 31/12/2019 και ακολούθως. Τα συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες των προηγούμενων χρήσεων τακτοποιήθηκαν αναλογικά βάσει της μεταβολής των υποχρεώσεων ή κατά την 31/12/2019 προχωρήσαμε στην απαλοιφή τους η οποία πραγματοποιείται στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» με επανυπολογισμό αυτών από την χρήση 2020 και ακολούθως.
8. Κόστος Προϋπηρεσίας (Past Service Cost) που επιβαρύνει το έξοδο χρήσης του 2021: Έξοδο Χρήσης 2024:
Εκτιμήθηκε η επίπτωση λόγω:
(α) της αύξησης του ημερομίσθιου του ανειδίκευτου εργάτη από € 34,84 σε € 37,07 από 01/05/2024 και ακολούθως.
Ο αντίκτυπος εξετάστηκε χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 31/12/2024.
Ωστόσο σύμφωνα με τα μισθολογικά δεδομένα που μας εστάλησαν από την εταιρεία η επίπτωση αυτού ήταν μηδενική.

9. Εκτίμηση παροχής προερχόμενης από βραχυπρόθεσμο πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου, καθορισμένων παροχών:

Κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης δεν υπήρξε ενημέρωση για ύπαρξη σχετικού προγράμματος στην εταιρεία.

10. Ομαδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών / Λοιπές παροχές προς το προσωπικό (ως π.χ. stockoptions, Παροχή Αναπηρίας, Θανάτου κτλ) :

Σε συνέχεια της Επιστολής Επεξηγήσεων και Διαβεβαιώσεων που μας εστάλη από τον εντολέα, η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε αυστηρά και μόνο για τις καταστατικές διατάξεις της παροχής του Ν.2112/1920 κατά την κανονική συνταξιοδότηση, όπως αυτός ισχύει σήμερα λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3198/1955 καθώς και τις τροποποιήσεις του Ν.4093/2012 και του Ν. 4808/2021.

11. Μεθοδολογία Αναγνώρισης αναλογιστικών (κερδών)/ ζημιών :

Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19.Rev.2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον.

12. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών :

Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των IAS (βλ. IAS 1. § 25).

13. Αναλογιστική Μέθοδος Αποτίμησης και Μεθοδολογία Καταμερισμού/Κατανομής της Παροχής:

Αναλογιστική Μέθοδος Αποτίμησης:

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) όπως αυτή ορίζεται από το IAS 19. rev.2011 § 57 (a) και 67.

Μέθοδος Κατανομής της Παροχής:

Προκειμένου να εφαρμοστεί η ορθή μεθοδολογία κατανομής της παροχής σε περιόδους υπηρεσίας λαμβάνοντας υπόψη τόσο την διερμηνεία του IFRIC τον Μάιο του 2021 (“Attributing Benefit to Periods of Service”), καθώς και τις παραγράφους 70 έως 74 του IAS19, ο Εντολέας μας απέστειλε μία Επιστολή Επεξηγήσεων και Διαβεβαιώσεων η οποία επισυνάπτεται στο παρόν έργο.

Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:

Σύμφωνα με το IAS 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος προσεγγίζει τα 40 έτη και το χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών τα 16 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων που σχεδιάσαμε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής της εκτιμώμενης παροχής (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν η καμπύλη των Annual Yield AA Corporate € Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται στην βάση δεδομένων της S&P Dow Jones Indices, λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε διαπραγμάτευση τους σε μακροπρόθεσμες μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της περιόδου.

	30/06/2025	31/12/2024
Πιστωτές Εμπορίου	5.477.072	3.660.102
Επιταγές Πληρωτέες	1.024.409	823.228
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικά ταμεία	242.014	343.414
Διάφοροι Πιστωτές	1.975.330	3.822.389
Σύνολο Προμηθευτών & άλλων λογαριασμών	8.718.825	8.649.133
Φόροι Πληρωτέοι	753.266	776.375
Χορηγήσεις Τραπεζών	8.693.899	8.569.890
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	7.369.187	7.424.187
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27.032	21.684
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	25.562.210	25.441.269

21. Κύριοι Μέτοχοι

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του μετοχολογίου και του πίνακα μετόχων που συμμετείχαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και των γνωστοποιήσεων του Ν.3556/2007.

Μέτοχοι	Είδος Συμμετοχής	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό (%) Δικαιωμάτων Ψήφου
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	828.087	828.087	27,17%
ΛΥΜΠΙΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	474.300	474.300	15,56%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	Άμεσα	139.121	139.121	4,56%

22. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους

Το κόστος των πωλήσεων και η κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

1/1/2025 - 30/06/2025 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	9.021.419	32.700	0	9.054.119
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	405.660	347.295	258.151	1.011.106
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	323.368	1.635	97.140	422.144
Παροχές Τρίτων	144.191	74.694	10.762	229.646
Φόροι-Τέλη	16.283	9.952	29.747	55.981
Λοιπά έξοδα	23.692	185.264	33.221	242.177
Προβλέψεις Προσωπικού	3.351	4.893	1.282	9.526
Αποσβέσεις	177.864	72.970	9.773	260.607
ΣΥΝΟΛΑ	10.115.829	729.403	440.076	11.285.307

1/1/2024 - 30/06/2024 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	11.275.206	82.054	0	11.357.260
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	498.464	406.061	268.512	1.173.037
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	289.392	1.683	115.640	406.715
Παροχές Τρίτων	158.825	65.352	10.668	234.844
Φόροι-Τέλη	9.705	9.004	22.955	41.664
Λοιπά έξοδα	25.986	154.783	41.163	221.932
Προβλέψεις Προσωπικού	2.886	4.214	1.104	8.204
Αποσβέσεις	173.903	71.345	9.555	254.803
ΣΥΝΟΛΑ	12.434.367	794.496	469.596	13.698.459

23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2025	30/06/2024
Ενοίκια από ακίνητα	29.868	38.651
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	17.409	20.300
Λοιπά έσοδα	1.042	3.191
Αποτίμηση μετοχών εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.	0	7.343
Σύνολο	48.319	69.485

24. Έσοδα Συμμετοχών

Τα έσοδα συμμετοχών αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2025	30/06/2024
Έσοδα από μερίσματα συνδεδεμένων επιχειρήσεων μη εισηγμένων στο Χ.Α.	14.444	6.551
Σύνολο	14.444	6.551

25. Άλλα Λειτουργικά έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2025	30/06/2024
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	14.551	27.546
Λοιπά έξοδα	1.983	4.659
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	11.921	7.782
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	6.430	1.649
Αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	11.627	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	14.510	85.396
Σύνολο	61.021	127.031

26. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30/06/2025	30/06/2024
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	575.532	627.094
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	13.464	178.466
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	53.207	71.014
Σύνολο	642.203	876.574

27. Φόρος εισοδήματος

Ο συνολικός φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Τρέχοντες φόροι εισοδήματος :	30/06/2025	30/06/2024
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	16.182	15.978
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2.096	1.805
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	3.192	18.787
Πρόβλεψη αποτίμησης αποθεμάτων	(4.741)	(3.701)
Εσοδα επενδύσεων από επανεκτίμηση ακινήτων	0	(11.419)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	324	567
Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	0	0
Τακτοποίηση διαφοράς εξόδου προηγ. χρήσης	(436)	(963)
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16.616	21.053

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2025, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε του άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4172/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2025 ανέρχεται σε 22%.

Κατωτέρω παρατίθεται αναλυτικά η συμφωνία του φόρου εισοδήματος καθώς και η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».

	Περίοδος 1/1- 30/06/2025	Περίοδος 1/1- 30/06/2024
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	16.616	21.053
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>16.616</u>	<u>21.053</u>

	Περίοδος 1/1- 30/06/2025	Περίοδος 1/1- 30/06/2024
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-805.788	-1.310.245
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2025: 22 %, 2024: 22 %)	-177.273	-288.254
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	193.890	309.307
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>16.616</u>	<u>21.053</u>

Η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 30/06/2025	Κατά την 31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-847.398	-846.527
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.084.800	3.100.546
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>2.237.402</u>	<u>2.254.019</u>

	Κατά την 30/06/2025	Κατά την 31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2025 και 01/01/2024	2.254.019	2.360.653
Φόρος αποτελεσμάτων	-16.616	-220.111
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	113.477
Υπόλοιπο τέλους	<u>2.237.402</u>	<u>2.254.019</u>

	Κατά την 31/12/2024	Λοιπές Προσαρμογές	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/06/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες & Οικονομικές αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων βάσει ωφέλιμης ζωής	3.100.546		-15.746	0	3.084.800
	3.100.546	0	-15.746	0	3.084.800
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	-800.861		-3.192		-804.053
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-15.692		-2.096		-17.788
Συναλλαγματικές διαφορές	1.880				1.880
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων	-27.077		4.741		-22.337
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-4.778		-324		-5.102
	-846.528	0	-871	0	-847.398
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>2.254.018</u>	<u>0</u>	<u>-16.616</u>	<u>0</u>	<u>2.237.402</u>

28. Μερίσματα

Για τη χρήση του 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπέβαλλε πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 18/07/2025 για μη διανομή μερίσματος λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος αλλά και των συσσωρευμένων ζημιών παρελθόντων ετών.

29. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται σε 55 άτομα την 30 Ιουνίου 2025 και σε 72 άτομα την 30 Ιουνίου 2024. Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	30/06/2025	30/06/2024
Μισθοί	808.474	925.861
Εργοδοτικές εισφορές	185.510	219.152
Αποζημιώσεις	0	8.008
Παροχές εργαζομένων	17.123	20.016
Σύνολο	1.011.106	1.173.037

30. Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους για την περίοδο 01/01-30/06/2025 ανέρχονται σε ζημιές -789.172 €, έναντι ζημιών -1.289.191 € την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

31. Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι κέρδη για την περίοδο 01/01/2025 - 30/06/2025 και ανέρχονται σε +94.204 € έναντι ζημιών -244.667 € της αντίστοιχης περσινής περιόδου του 2024.

32. Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) με το σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου ήτοι 3.048.000 κοινές ονομαστικές μετοχές για την περίοδο 01/01 – 30/06/2025 και είναι ζημιές € -0,2589/ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2025 και αντίστοιχα οι ζημιές ανά μετοχή, βάσει του Δ.Λ.Π. 33, για τη συγκριτική περίοδο 01/01 – 30/06/2024 είναι € -0,4230/ανά μετοχή.

33. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό -4,8 εκ. €, γεγονός που οφείλεται στο ότι το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, ποσού 7,4 εκ. € κατέστη βραχυπρόθεσμο.

Την 30/06/2025 ολοκληρώθηκε η πενταετής ρύθμιση των συμβάσεων δανείων που είχαν συναφθεί με τις πιστώτριες τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. και Eurobank Ergasias Α.Ε. μετά της ορισθείσας διαχειρίστριας της DoValue . Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα και διαχειριστές προκειμένου να συμφωνηθεί η αναχρηματοδότηση και ρύθμιση των δανείων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο αυτών την 30/06/2025 ανέρχεται σε 4,96 εκ € περίπου ενώ προ των σχετικών συμφωνιών αποπληρωμής και ρύθμισης ανέρχονταν σε 7,8 εκ € το έτος 2020 και 8,75 εκ € το 2016. Παράλληλα η εταιρεία συζητά με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την αναχρηματοδότηση και ρύθμιση δανείων και πιστώσεων συνολικού ποσού 6,9 εκ € που είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας. Η Εταιρεία έχει προβεί στην κατάθεση αιτήματος ρύθμισης του τραπεζικού δανεισμού προς τις πιστώτριες τράπεζες, στο οποίο έχει συμπεριλάβει την πρόθεση της για την πώληση μέρους της ακίνητης περιουσίας της. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την πώληση, τα οποία εκτιμώνται στα 6,4 εκ ευρώ, θα διατεθούν για την αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού δανεισμού αλλά και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Την παρούσα χρονική στιγμή οι εν λόγω συζητήσεις και διαπραγματεύσεις είναι σε εξέλιξη τόσο με τις πιστώτριες τράπεζες, όσο και με τον εν δυνάμει αγοραστή. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη και θα ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2025, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 5,7 εκ. €. Εξαιρουμένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων ποσού 7,4 εκ. € και λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω ενεργειών και εκτιμήσεων της Διοίκησης το κεφάλαιο κίνησης θα ήταν θετικό κατά ποσό 2,6 εκ €.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

34. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2025 - 30.06.2025, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2024. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2025 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 30.06.2025.

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2025 έως 30/06/2025

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε. :

- (α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,
- (β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2025. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- ν.το ποσό αυτών των συναλλαγών
- vi.το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2025)
- vii.την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- viii.τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2025 η Εταιρεία δεν σχημάτισε νέα πρόβλεψη και η σωρευτική πρόβλεψη για επισφάλειες, η οποία σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες, παραμένει στο ποσό 423.943 €. Κατά συνέπεια οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες ανέρχονται σε 185.955 € (609.898 € - 423.943 €).

Έσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2025	30/06/2024
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρείες	2.809	55.743
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	15.044	7.151
Σύνολο εσόδων	17.853	62.894

Έξοδα (Πίνακας 1)		
Ενοίκια πληρωτέα	9.000	9.000
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	11.070	32.951
Σύνολο εξόδων	20.070	41.951

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2025	30/06/2024
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	185.955	308.708
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	20.495	1.603

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2025	30/06/2024
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	41.200	43.972
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	167.211	163.154
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	24.690	18.359
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.395	9.654
ΣΥΝΟΛΟ	242.496	235.139

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2025	30/06/2024
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	923.037	947.574
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αρι Τζιρακιάν, συγκεκριμένα αφορά σε ταμειακή διενκόλυνση ποσού 923.037 ευρώ του ιδίου προς την Εταιρεία κατόπιν εγκρίσεων χορηγηθείσας έγκρισης του Δ.Σ. της Εταιρείας. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς..

35. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό

1) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 18/07/2025

Την 18η Ιουλίου 2025 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Εκτενής αναφορά συμπεριελήφθη στις σελίδες 10 έως 12 της παρούσας Έκθεσης.

2) Αντικατάσταση μη ανεξάρτητου μέλους του Δ.Σ. και ανασυγκρότηση του την 17/09/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 17.09.2025 ομόφωνη απόφασή του, προέβη σε αντικατάσταση ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4706/2020. Εκτενής αναφορά συμπεριελήφθη στις σελίδες 12 έως 13 της παρούσας Έκθεσης.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2025 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 26 Σεπτεμβρίου 2025

**Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων
Σύμβουλος**

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

**Οικονομικός
Διευθυντής**

**Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**Άρις Τζιρακιάν
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507**

**Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 551589**

**Αλέξανδρος Ζάβρας
Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919**

**Σωκράτης Ευδαίμων
Α.Δ.Τ. Α01005840
Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε.
0101576**