



ALPHA BANK

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30.9.2025

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)



Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Συνοπτικές Ενδιάμενες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.9.2025	3
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος	6
Συνοπτικός Ενδιάμεσος Ενοποιημένος Ισολογισμός	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	11
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	11
1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	14
1.1 Βάση παρουσίασης	14
1.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων	15
ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ	15
2. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων	18
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	20
3. Καθαρό έσοδο από τόκους	20
4. Καθαρό έσοδο προμηθειών	20
5. Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	22
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	22
7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	23
8. Γενικά διοικητικά έξοδα	23
9. Αποσβέσεις	23
10. Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου	23
11. Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών	24
12. Φόρος Εισοδήματος	24
13. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή	27
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	29
14. Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	29
15. Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	29
16. Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	29
17. Επενδύσεις σε ακίνητα	31
18. Αξιόγραφα εμπορικού και επενδυτικού χαρτοφυλακίου	32
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
19. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	33
20. Υποχρεώσεις προς πελάτες	33
21. Ομολογίες έκδοσής μας και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	33
22. Προβλέψεις	35
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	36
23. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	36
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	39
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	39
25. Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	42
26. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	47
27. Γνωστοποιήσεις σχετικές με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	48
28. Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικών μέσων	54
29. Κεφαλαιακή επάρκεια	59
30. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	60
31. Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	62
32. Εταιρικά γεγονότα σχετιζόμενα με τη δομή του Ομίλου	63
33. Εξαγορές εταιριών	65
34. Διακοπείσες Δραστηριότητες	66
35. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	68

Συνοπτικές Ενδιάμενες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.9.2025



ALPHA BANK

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	Σημ.	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		3.042	3.298	999	1.138
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		(1.855)	(2.057)	(601)	(729)
Καθαρό έσοδο από τόκους	3	1.187	1.241	398	409
- εκ των οποίων: υπολογισμένα βάσει πραγματικού επιτοκίου		1.188	1.308	396	433
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες		396	349	136	122
Προμήθειες έξοδα		(47)	(44)	(16)	(14)
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	4	349	305	120	108
Έσοδα από μερίσματα		16	4	1	1
Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	5	22	30	7	1
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	6	30	36	(13)	16
Λοιπά έσοδα		25	28	8	8
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές δραστηριότητες		1.629	1.644	521	543
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7	(279)	(273)	(94)	(92)
Γενικά διοικητικά έξοδα	8	(252)	(225)	(88)	(73)
Αποσβέσεις	9	(100)	(129)	(31)	(45)
Σύνολο εξόδων		(631)	(627)	(213)	(210)
Ζημιές απομείωσης, προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου	10	(289)	(271)	(30)	(55)
Έξοδα συσχετιζόμενα με τη διαχείριση πιστωτικού κινδύνου		(64)	(71)	(19)	(24)
Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών	11	(42)	(10)		(5)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση παγίων και συμμετοχών		9	12	1	8
Προβλέψεις	22	(32)	(50)	(26)	(47)
Έξοδα μετασχηματισμού		(12)	(7)	(6)	(1)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	25	21	(1)	13	2
Κέρδη/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος		589	619	241	211
Φόρος εισοδήματος	12	100	(192)	(62)	(64)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		689	427	179	147
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος, από διακοπείσες δραστηριότητες	34	15	62	8	20
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		704	489	187	167
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν σε:					
Μετόχους της Τράπεζας		703	489	186	167
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		688	427	178	147
- από διακοπείσες δραστηριότητες		15	62	8	20
Τρίτους		1		1	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή:					
Βασικά (€ ανά μετοχή)	13	0,2812	0,1895	0,0681	0,0619
Βασικά (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13	0,2745	0,1628	0,0645	0,0533
Βασικά (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	13	0,0067	0,0266	0,0036	0,0087
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή)	13	0,2807	0,1892	0,0681	0,0619
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13	0,2741	0,1626	0,0645	0,0532
Προσαρμοσμένα (€ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	13	0,0067	0,0266	0,0036	0,0087

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές), μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	704	489	187	167
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση				
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού των αξιογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	(1)	1	(2)	8
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ρών	19	24	5	12
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων και αντιστάθμισης θυγατρικών εξωτερικού	(1)	1	6	-
Αναλογία λοιπών αποτελεσμάτων από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	1			
Φόρος εισοδήματος	5	(6)	(2)	(5)
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	23	20	7	15
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από διακοπείσες δραστηριότητες	(2)	7	(1)	13
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
Κέρδη/(Ζημιές) μετοχών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	4	(10)	2	(3)
Φόρος εισοδήματος	(1)	4	(1)	2
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3	(6)	1	(1)
Σύνολο λοιπών αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	25	21	7	27
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	729	510	195	194
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου που αναλογεί σε:				
Μετόχους της Τράπεζας	728	510	194	194
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	715	441	187	161
- από διακοπείσες δραστηριότητες	13	69	7	33
Τρίτους	1	-	1	-

Συνοπτικός Ενδιάμεσος Ενοποιημένος Ισολογισμός

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Σημ.	30.9.2025	31.12.2024 όπως αναμορφώθηκαν
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα σε κεντρικές τράπεζες	14	3.453	2.998
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	15	2.501	2.296
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	18	112	53
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		485	628
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	16	41.667	39.825
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου			
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	18	1.141	1.009
- Αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	18	15.675	15.645
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18	232	167
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες		584	570
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	339	290
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		553	534
Υπεραξία και λουπά άυλα πάγια		428	438
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	4.898	4.815
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού		851	808
		72.919	70.076
Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	31	1.596	1.999
Σύνολο Ενεργητικού		74.515	72.075
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	19	6.519	6.533
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		709	793
Υποχρεώσεις προς πελάτες	20	52.884	51.032
Ομολογίες έκδοσής μας και λουπές δανειακές υποχρεώσεις	21	3.190	3.208
Υποχρεώσεις για τρέχοντα φόρο εισοδήματος		9	69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		21	18
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		24	24
Λοιπές υποχρεώσεις		1.037	895
Προβλέψεις	22	149	161
		64.542	62.733
Υποχρεώσεις που συνδέονται με στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	31	1.231	1.153
Σύνολο Υποχρεώσεων		65.773	63.886
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαια και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	671	682
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	23	5.909	4.784
Αποθεματικό Συγχώνευσης	23	(1.125)	-
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23	700	700
Αποθεματικά		(19)	(93)
Ποσά που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση		(15)	(14)
Αποτελέσματα εις νέον	23	2.625	2.175
Μείον: Ίδιες Μετοχές	23	(23)	(61)
		8.723	8.173
Δικαιώματα τρίτων		19	16
Σύνολο Καθαρής Θέσης		8.742	8.189
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης		74.515	72.075

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	Αποθεματικά	Ποσά που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2024	682	(11)	4.783	400	(111)	(64)	1.626	7.305	18	7.323
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2024										
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος							489	489		489
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση					20	7	(6)	21		21
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	-	-	20	7	483	510	-	510
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών			1		(1)			-		-
Απόδοση δωρεάν μετοχών στο προσωπικό		6			(6)			-		-
Μεταφορά σωρευτικών λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση						(3)	3	-		-
Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών		(36)						(36)		(36)
Αποθεματικό αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών στο προσωπικό					4			4		4
Πληρωμή μερίσματος κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»							(48)	(48)		(48)
Έκδοση κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»				300			(4)	296		296
Σχηματισμός Αποθεματικών					37		(37)	-		-
(Αγορές)/Πωλήσεις/Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρίες									(2)	(2)
Διανομή μερίσματος							(61)	(61)		(61)
Λοιπά							(3)	(3)		(3)
Υπόλοιπο 30.9.2024	682	(41)	4.784	700	(57)	(60)	1.959	7.967	16	7.983
Μεταβολές περιόδου 1.10-31.12.2024										
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος							165	165		165
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση					5	46	(2)	49		49
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	-	-	5	46	163	214		214
Πώληση θυγατρικής					(42)		42	-		-
Αποθεματικό αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών στο προσωπικό					1			1		1
Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών		(20)					1	(19)		(19)
Λοιπά							10	10		10
Υπόλοιπο 31.12.2024	682	(61)	4.784	700	(93)	(14)	2.175	8.173	16	8.189

(Ποσά σε εκατομμύρια Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετο- χές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	Αποθε- ματικά	Ποσά που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	Αποθεματικό Συγχώνευσης	Αποτελέσμα- τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώμα- τα τρίτων	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2025	682	(61)	4.784	700	(93)	(14)	-	2.175	8.173	16	8.189
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2025											
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος								703	703	1	704
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση					24	(2)		3	25		25
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	-		24	(2)	-	706	728	1	729
Σχηματισμός αποθεματικού απόδοσης δωρεάν μετοχών στο προσωπικό					11				11		11
Απόδοση μετοχών στο προσωπικό		9			(8)			(2)	(1)		(1)
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(11)	61						(50)	-		-
Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών		(32)						7	(25)		(25)
(Αγορές)/Πωλήσεις/Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρίες								(3)	(3)	3	-
Πώληση/εκκαθάριση θυγατρικής					(8)	1		4	(3)		(3)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού					54			(54)	-		-
Πληρωμή μερίσματος ΑΤ1								(70)	(70)		(70)
Επίπτωση συγχώνευσης			1.125				(1.125)		-		-
Πληρωμή μερίσματος								(70)	(70)	(1)	(71)
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου								(4)	(4)		(4)
Μεταφορά αποθεματικών					1			(1)	-		-
Λοιπά								(13)	(13)		(13)
Υπόλοιπο 30.9.2025	671	(23)	5.909	700	(19)	(15)	(1.125)	2.625	8.723	19	8.742

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε εκατομμύρια ευρώ)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	589	619
Προσαρμογή κερδών/(ζημιών) προ φόρων για:		
Αποσβέσεις, απομειώσεις, διαγραφές και καθαρά κέρδη/(ζημιές) από πώλησεις ενσώματων παγίων	38	41
Αποσβέσεις, απομειώσεις, διαγραφές αϋλων παγίων	95	89
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων, λοιπές προβλέψεις και συναφή έξοδα	382	365
Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	(21)	(30)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(198)	(42)
(Κέρδη)/Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες	(194)	(341)
(Κέρδη)/Ζημιές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	152	202
Αναλογία (κερδών)/ζημιών από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	(21)	1
	822	904
Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες:		
Απαιτήσεων κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	(207)	(754)
Αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου και παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	218	46
Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	(2.142)	(1.244)
Λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	367	(10)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες:		
Υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	(14)	(420)
Υποχρεώσεων προς πελάτες	1.852	1.296
Λοιπών Υποχρεώσεων	170	69
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	1.066	(113)
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	(58)	(18)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	1.008	(131)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	2	(401)
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισροές από πώληση θυγατρικών	(27)	10
Εισπράξεις μερισμάτων	16	5
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	15	
Αγορές επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και αϋλων παγίων	(177)	(77)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και αϋλων παγίων	2	4
Εισπραχθέντες τόκοι αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	343	301
Αγορές Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου	(1.019)	(1.306)
Πωλήσεις/Λήξεις Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ.)	1.013	1.679
Αγορές χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου (εξαιρουμένων Ε.Γ.Ε.Δ.)	(2.703)	(3.157)
Πωλήσεις / Λήξεις χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου (εξαιρουμένων Ε.Γ.Ε.Δ.)	2.333	1.830
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	(204)	(711)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	3	35
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(4)	
Έκδοση κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»		296
Πληρωμή στους κάτοχους του κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»	(70)	(48)
Εισπράξεις εκδόσεων ομολογιών μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	496	890
Αποπληρωμές ομολογιών έκδοσής μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	(493)	(369)
Πληρωμές τόκων ομολογιών έκδοσής μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	(173)	(145)
Πληρωμές μισθωμάτων παγίων	(12)	(30)
Μερίσματα πληρωθέντα	(71)	(64)
Ίδιες μετοχές	(25)	(30)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(352)	500
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1)	(2)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στο ταμείο και στα ταμειακά ισοδύναμα		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών ροών	452	(340)
Μεταβολή στα ταμειακά ισοδύναμα διακοπεισών δραστηριοτήτων	4	(368)
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.046	4.434
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.498	4.092

Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος της Alpha Bank (εφεξής ο «Όμιλος»), ο οποίος περιλαμβάνει εταιρίες, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες: επιχειρηματική και λιανική τραπεζική, χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, επενδυτική τραπεζική και μεσιτεία, ασφαλιστικές υπηρεσίες, διαχείρισης ακινήτων, ξενοδοχειακές υπηρεσίες.

Στις 27 Ιουνίου 2025 ο Όμιλος ολοκλήρωσε τις διαδικασίες συγχώνευσης της Alpha Bank A.E. (απορρῳά) με την μητρική της εταιρεία Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών A.E. (απορρῳά ή απορρῳά), με τη μέθοδο της συγχώνευσης δια απορρῳά, με αποτέλεσμα η Τράπεζα να αποτελεί την μητρική εταιρεία του Ομίλου. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία που απορρῳάται συγχωνεύθηκε με την Alpha Bank A.E., μέσω συγχώνευσης δια απορρῳά, με ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Η συγχώνευση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16 του Ν.2515/1997 και τις διατάξεις των Άρθρων 7 έως 21 και 140 του Ν. 4601/2019 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης τελούσε υπό την προϋπόθεση της λήψης όλων των απαραίτητων ρυθμιστικών αδειοδοτήσεων και εταιρικών εγκρίσεων, συμπεριλαμβανομένων:

- προηγούμενης έγκρισης από την ΕΚΤ (ενεργώντας μέσω του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού με την Τράπεζα της Ελλάδος) σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ελληνικού Νόμου 2515/1997 σε συνδυασμό με τα άρθρα 4 και 6 του Κανονισμού SSM, η οποία ελήφθη στις 30 Μαΐου 2025,
- έγκρισης του Υπουργείου Ανάπτυξης, καθώς και
- όλων των απαραίτητων εταιρικών εγκρίσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Τράπεζας που απορρῳάται, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Ιουνίου 2025, και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που απορρῳά, που πραγματοποιήθηκε στις 12 Ιουνίου 2025.

Οι διοικήσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν να προχωρήσουν στη διαδικασία της Συγχώνευσης με απορρῳά λαμβάνοντας υπόψη, αφενός, τους στρατηγικούς στόχους και αφετέρου τις προοπτικές της Συγχώνευσης, μέσω της οποίας η Alpha Bank, ως ενιαία οντότητα αδειοδοτημένη να παρέχει τραπεζικές υπηρεσίες, θα είναι, πλέον μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η μητρική του Ομίλου, επιτυγχάνοντας:

- την απλοποίηση της εταιρικής, οργανωτικής και κεφαλαιακής δομής του ομίλου, με στόχο τη βελτίωση και τη λογική οργάνωση της λειτουργίας του,
- την εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακας στα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, και
- τη συγκέντρωση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι οποίες είναι εποπτευόμενες οντότητες, σε μία ενιαία νομική οντότητα, οδηγώντας έτσι στην απλοποίηση και τον περιορισμό των διαδικασιών και απαιτήσεων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρῳούν από την εφαρμοστέα εποπτική νομοθεσία.

Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Απορρῳάμενης Εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Alpha Bank A.E. με καθολική διαδοχή και οι μέτοχοι της Απορρῳάμενης Εταιρείας έχουν καταστεί μέτοχοι της Alpha Bank A.E..

Η μητρική οντότητα του Ομίλου είναι η Alpha Bank A.E. (εφεξής «η Τράπεζα»), έχει έδρα στην οδό Σταδίου 40, Αθήνα και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό μητρώου 159029160000.

Η διάρκεια της έχει οριστεί μέχρι το έτος 2101 και μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Το αντικείμενο εργασιών της Τράπεζας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 του Καταστατικού της, είναι η διενέργεια, εξυπηρετώντας ιδία συμφέροντα ή τρίτων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ανεξάρτητα ή σε συνεργασία, συμπεριλαμβανομένων κοινοπραξιών, υπό τρίτους, στο σύνολο, χωρίς περιορισμό ή άλλη διάκριση, των (κύριων και δευτερευουσών) εργασιών, δραστηριοτήτων, συναλλαγών και υπηρεσιών που επιτρέπεται να διενεργούνται από πιστωτικά ιδρύματα σύμφωνα με την εφαρμοστέα (εγχώρια, κοινοτική, αλλοδαπή) νομοθεσία. Για την εκπλήρωσή του, η Τράπεζα μπορεί να διενεργεί οποιοσδήποτε ενέργειες, εργασίες ή συναλλαγές που, άμεσα ή έμμεσα, είναι συμβατές, συμπληρωματικές ή βοηθητικές προς τα ανωτέρω.

Η Τράπεζα διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο την εκπροσωπεί και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διαχείριση, τη διοίκηση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22.7.2022, είναι τετραετής και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30.9.2025 είχε ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος) Δημήτρης Κ. Τσιτσιράγκος *** ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Βασίλειος Ε. Ψάλτης, CEO Λάζαρος Α. Παπαγαρυφάλλου, Deputy CEO ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Annalisa G.Areni	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Έλλη Μ. Ανδριοπούλου */**** Ασπασία Φ. Παλημέρη **/**** Παναγιώτης Ι. – Κ. Παπάζογλου */*** Jean L. Cheval */** Elanor R. Hardwick **/**** Diony C. Lebot **/**** Johannes Herman Frederik G. Umbgrove */**/**** ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ειρήνη Ε. Τζανακάκη
* Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ** Μέλος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων *** Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών **** Μέλος της Επιτροπής Εταιρικής Διακυβέρνησης, Βιωσιμότητας και Ανάδειξης Υποψηφίων	

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκροτεί Εκτελεστική Επιτροπή στην οποία αναθέτει ορισμένες εξουσίες και ορισμένα καθήκοντα. Η Εκτελεστική Επιτροπή ενεργεί ως συλλογικό εταιρικό όργανο της Τράπεζας. Οι εξουσίες και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής καθορίζονται και εκχωρούνται σε αυτή με Πράξη του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Ενδεικτικά, οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σε αυτά, τα ακόλουθα:

Η Εκτελεστική Επιτροπή:

- καταρτίζει τη στρατηγική, το επιχειρησιακό σχέδιο και τον ετήσιο προϋπολογισμό, συμπεριλαμβανομένης της στρατηγικής επί των θεμάτων που σχετίζονται με τους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας και της Διακυβέρνησης (Environmental, Social and Governance – ESG), της Τράπεζας και του Ομίλου, προκειμένου να υποβληθούν προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο,
- καταρτίζει και υποβάλλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο τις ετήσιες και τις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, καταρτίζει την Αναφορά για την Εσωτερική Διαδικασία Αξιολόγησης της Επάρκειας Κεφαλαίου (Internal Capital Adequacy Assessment Process-ICAAP) και την Αναφορά για την Εσωτερική Διαδικασία Αξιολόγησης της Επάρκειας Ρευστότητας (Internal Liquidity Adequacy Assessment Process-ILAAP), προκειμένου να υποβληθούν προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, διαχειρίζεται την υλοποίησή τους και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο,
- επισκοπεί και εγκρίνει, στο πλαίσιο των εξουσιών της, τις Πολιτικές της Τράπεζας και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή τις υποβάλλει, κατά περίπτωση, προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο,
- συζητά επί θεμάτων που αφορούν τον Σκοπό και τις Αξίες, την κουλτούρα και το Ανθρώπινο Δυναμικό του Ομίλου. Επίσης εγκρίνει και διαχειρίζεται όλα τα ομαδικά προγράμματα που προτείνει το Ανθρώπινο Δυναμικό για τους Εργαζομένους (συμπεριλαμβανομένων τυχόν προγραμμάτων έκτακτων εφάπαξ παροχών, προγραμμάτων οικειοθελούς αποχώρησης κ.λπ.).

Πέραν των ανωτέρω, η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την υλοποίηση:

- της συνολικής στρατηγικής κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων της διάθεσης ανάληψης κινδύνων και του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων της Τράπεζας,
- ενός επαρκούς και αποτελεσματικού πλαισίου εσωτερικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου,
- ενός επαρκούς και αποτελεσματικού πλαισίου για την εφαρμογή της στρατηγικής της Τράπεζας επί των θεμάτων ESG,
- της διαδικασίας επιλογής των προσώπων που κατέχουν κίριες θέσεις και της διαδικασίας αξιολόγησης της καταλληλότητάς τους,
- της διανομής τόσο των εσωτερικών, όσο και των εποπτικών κεφαλαίων, καθώς και του καθορισμού των ποσών και του είδους τους, προκειμένου να υπάρχει επαρκής κάλυψη έναντι των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Τράπεζα,
- των μέσων για την επίτευξη των στόχων που αφορούν τη διαχείριση της ρευστότητας της Τράπεζας και
- οποιαδήποτε διευθετήσεων που ως στόχο έχουν να διασφαλίσουν την ακεραιότητα των λογιστικών συστημάτων και των συστημάτων χρηματοοικονομικών αναφορών, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και των λειτουργικών ελέγχων, της διαχείρισης κινδύνων και της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και με τα σχετικά πρότυπα.

Η σύνθεση της Εκτελεστικής Επιτροπής την 30 Σεπτεμβρίου 2025 είχε ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Ε. Ψάλτης, CEO

ΜΕΛΗ

Λάζαρος Α. Παπαγαρυφάλλου, Deputy CEO

Σπυρίδων Α. Ανδρονικάκης, Chief Risk Officer (CRO)

Ιωάννης Μ. Εμίρης, Chief of Wholesale Banking

Νίκος Β. Σαλακάς, Chief of Corporate Center and General Counsel

Παναγιώτης Κ. Γεωργίου, Chief Retail Client Strategies Officer

Στέφανος Ν. Μυτιληναίος, Chief Integration and Group Initiatives Officer

Φραγκίσκη Γ. Μελίσσα, Chief Human Resources Officer (CHRO)

Γεώργιος Β. Μιχαλόπουλος, Chief Wealth Management Officer

Βασίλης Γ. Κοσμάς, Chief Financial Officer (CFO)

Μιχάλης Β. Τσαρμπόπουλος, Chief Digital and Technology Officer

Δεν έχει υπάρξει αλλαγή στη σύνθεση της Εκτελεστικής Επιτροπής από την 30.9.2025 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.9.2025.

Η μετοχή της «Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρία» είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1925 και κατατάσσεται μεταξύ των εταιριών με την υψηλότερη κεφαλαιοποίηση. Η μετοχή συμμετέχει σε διεθνείς δείκτες όπως MSCI Emerging Markets, MSCI Greece, FTSE All World και FTSE4 Good Emerging Index. Εκτός από την ελληνική κεφαλαιαγορά, η μετοχή διαπραγματεύεται εκτός χρηματιστηριακού κύκλου στην αγορά της Νέας Υόρκης (ADRs). Το σύνολο των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία την 30η Σεπτεμβρίου 2025 ανήρχετο σε 2.315.124.036 κοινές, ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου, άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ίσης προς € 0,29, οι οποίες διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατά το εννεάμηνο του 2025, η εμπορευσιμότητα της μετοχής ανήλθε σε € 12.062.513 ανά συνεδρίαση, κατά μέσο όρο.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της UniCredit S.p.A. ("UniCredit") στις 30.10.2025, η UniCredit έλαβε έγκριση από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (Ε.Κ.Τ.) για την απόκτηση άμεσης συμμετοχής στην Alpha Τράπεζα Α.Ε. ποσοστού έως 29,9%. Οι απαιτούμενες εγκρίσεις από τις εθνικές αρχές, για την έμμεση συμμετοχή της UniCredit στις εποπτευόμενες από τον Όμιλο της Alpha Τράπεζας οντότητες, εκκρεμούν. Όπως αναφέρθηκε στη σχετική ανακοίνωση, μόλις εξασφαλιστούν οι εναπομείνουσες εποπτικές εγκρίσεις, το άμεσο ποσοστό συμμετοχής 9,8% που κατέχει η UniCredit στην Alpha Τράπεζα θα προσμετρηθεί, στις οικονομικές καταστάσεις της UniCredit, σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Εκτός του άμεσου ποσοστού 9,8%, η UniCredit κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα που μπορούν δυνητικά να οδηγήσουν στην απόκτηση επιπλέον κοινών μετοχών, μετά δικαιωμάτων ψήφου, στην Alpha Τράπεζα. Κατά την 30.10.2025, τα δικαιώματα ψήφου των μετοχών σχετιζόμενων με τα χρηματοοικονομικά μέσα ήταν 19,774% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου. Η UniCredit θα αξιολογήσει μελλοντικά την δυνατότητα ως προς το εάν και πότε θα μετατρέψει τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα σε άμεση συμμετοχή.

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 6ης Νοεμβρίου 2025.

1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση παρουσίασης

Ο Όμιλος κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2025 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνώσθουν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος για τη σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιλαμβάνονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024, αφού ληφθούν υπόψη:

- η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 21 που εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκε από 1.1.2025 όπως αναλυτικά αναφέρεται στην σημείωση 1.1.2.
- η μεταβολή στον τρόπο παρουσίασης των χρεωστικών τίτλων που εξασφαλίζονται από υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία (collateralized loan obligations) και τα οποία πληρούν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: το υποκείμενο χαρτοφυλάκιο αποτελείται από δάνεια, οι χρεωστικοί τίτλοι καλύπτονται πρωτογενώς από τον Όμιλο και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Από 30.6.2025 οι εν λόγω χρεωστικοί παρουσιάζονται στη γραμμή των "Δανείων και Απαιτήσεων κατά Πελατών» αντί της γραμμής των «Αξιογράφων Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου». Λαμβάνοντας υπόψη πως η ανωτέρω μεταβολή συνιστά αλλαγή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόστηκε αναδρομικά (σημείωση 2).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, είτε μέσω των αποτελεσμάτων είτε μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε εκατομμύρια Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές μεταξύ των ποσών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και των σχετικών ποσών που παρουσιάζονται στις συνημμένες σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2025 συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ειδικότερα, όπως αναλύεται στη σημείωση 1.1.1 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024, εξέτασε τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, τις εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση των δεικτών ρευστότητας και κεφαλαιακής επάρκειας καθώς και το βαθμό επίτευξης των στόχων που περιλαμβάνονται στο στρατηγικό σχέδιο, επιβεβαιώνοντας ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις ορθώς συντάσσονται στη βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

1.1.2 Υιοθέτηση νέων προτύπων και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων

Παρατίθεται κατωτέρω η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 21 που εφαρμόστηκε από 1.1.2025:

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 21 «Οι επιπτώσεις των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Κανονισμός 2024/2862/12.11.2024)

Την 15.8.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 21 αναφορικά με τα νομίσματα στα οποία παρατηρείται έλλειψη ανταλλαξιμότητας. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται πώς μια οικονομική οντότητα πρέπει να αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς πρέπει να προσδιορίζει μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υφίσταται η δυνατότητα ανταλλαγής.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει την κατωτέρω τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π 19, η οποία έχει υποχρεωτική εφαρμογή μετά την 1.1.2025 και δεν έχει εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 19 «Θυγατρικές εταιρίες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις»

Την 21.8.2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 19 προκειμένου να μειώσει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης που προβλέπονται από τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τα λοιπά πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τα οποία δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή/ και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα αναλύονται στη σημείωση 1.1.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της 31.12.2024.

1.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και υποθέσεις στις οποίες έχει προβεί ο Όμιλος και οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων που ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει στο πλαίσιο εφαρμογής των λογιστικών αρχών σχετικά με τη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου δεν διαφέρουν σημαντικά από τα όσα γνωστοποιούνται στη σημείωση 1.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024. Για την τρέχουσα περίοδο σημειώνεται επίσης πως ενσωματώθηκαν πρόσθετες προσαρμογές στα αποτελέσματα των μοντέλων για τον υπολογισμό της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου (σημείωση 28), ενώ αναφορικά με τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελήφθησαν υπόψη τόσο η κερδοφορία όσο και ο χρόνος εκπνοής των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που ενσωματώθηκαν στην Τράπεζα από την Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών στο πλαίσιο του εταιρικού μετασχηματισμού (σημείωση 12).

ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ

Την 27.6.2025, η συγχώνευση δια απορρόφησης, η οποία αποτελεί το εταιρικό γεγονός μέσω του οποίου η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών απορροφήθηκε από την Τράπεζα, ολοκληρώθηκε με αποτέλεσμα η Τράπεζα να καταστεί η μητρική εταιρία του Ομίλου. Η συναλλαγή υλοποιήθηκε μετά από τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων. Ειδικότερα:

Την 30.5.2025, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ενημέρωσε την Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. και την Alpha Τράπεζα Α.Ε. για την απόφασή της να εγκρίνει:

- τη συγχώνευση με απορρόφηση της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών από την Alpha Τράπεζα Α.Ε. (η «Τράπεζα» ή «Alpha Bank») και
- τις τροποποιήσεις του καταστατικού της Εποπτευόμενης Οντότητας προκειμένου να αντανakλά την παραπάνω συγχώνευση.

Στις 12.6.2025, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση Μετόχων της Τράπεζας («ΕΓΣ»), ενέκρινε την Συγχώνευση, ενώ την 23.6.2025 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. ενέκρινε:

- τη Συγχώνευση δια απορρόφησης της Τράπεζας, με την ιδιότητα της Απορροφώσας οντότητας, και της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών
- το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και τα έγγραφα Συγχώνευσης.

Η ανωτέρω εταιρική πράξη πληροί τα κριτήρια να χαρακτηριστεί ως μία συνένωση επιχειρήσεων καθώς, ωστόσο, πρόκειται για μία ενδο-ομιλική συναλλαγή δεν εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π 3. Επιπρόσθετα, λαμβάνοντας υπόψη πως αποτελεί μία συναλλαγή χωρίς οικονομική ουσία για τους επενδυτές (καθώς μεταξύ άλλων δεν υφίστανται δικαιώματα τρίτων τα οποία να επηρεάζονται, δεν διεξάγεται σε όρους εύλογης αξίας, δεν προβλέπεται τίμημα σε μετρητά) και πως, σε σχέση με τις προηγούμενες ενδο-ομιλικές συνενώσεις επιχειρήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί στον Όμιλο, έχει την ιδιαιτερότητα πως αποτελεί μία συναλλαγή που η θυγατρική εταιρία απορροφά τη μητρική της με στόχο την επαναφορά στην αρχική δομή πριν την απόσχιση που έλαβε χώρα το 2021, θεωρείται πως είναι ορθότερο να εφαρμοστεί ο χειρισμός που εφαρμόζεται σε μία ενδο-ομιλική αναδιοργάνωση.

Σύμφωνα με τον χειρισμό αυτό, τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της απορροφηθείσας οντότητας δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία και δεν προκύπτει υπεραξία.

Ειδικότερα:

α. Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις

Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας η συναλλαγή της απορρόφησης απεικονίστηκε ως εξής:

- Η Τράπεζα αναγνώρισε τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών όπως αυτές απεικονίζονταν στα βιβλία της Holding εταιρίας τη στιγμή της απορρόφησης.
- Η συμμετοχή της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών στην Τράπεζα συμψηφίστηκε με το μετοχικό της κεφάλαιο καθώς και με λοιπά στοιχεία της καθαρής της θέσης. Η διαφορά που προέκυψε από τον ανωτέρω συμψηφισμό αναγνωρίστηκε σε ειδικό αποθεματικό της καθαρής θέσης (αποθεματικό συγχώνευσης).
- Οι μετοχές της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών ακυρώθηκαν ενώ η Τράπεζα εξέδωσε νέες μετοχές.
- Κατά την ακύρωση των ιδίων μετοχών της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών που αποκτήθηκαν στο πλαίσιο του Προγράμματος Επαναγοράς ιδίων μετοχών, το ποσό που υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία, η οποία αναγνωρίστηκε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, αναγνωρίστηκε σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέον.
- Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των δύο εταιριών που προέρχονται από τις μεταξύ τους συναλλαγές απαλείφθηκαν ενώ οι διαφορές που προέκυψαν αναγνωρίστηκαν απευθείας στο ειδικό αποθεματικό της καθαρής θέσης στο οποίο περιλαμβάνονται οι διαφορές από τον εταιρικό μετασχηματισμό (αποθεματικό συγχώνευσης).

Αντίστοιχα με την πολιτική που εφαρμόστηκε κατά την απόσχιση του τραπεζικού κλάδου το 2021, η συγχώνευση δεν αναγνωρίστηκε αναδρομικά, γεγονός που σημαίνει πως η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναμορφώθηκε.

β. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Ως ενδοομιλική, η συναλλαγή της συγχώνευσης δια απορρόφησης δεν επηρέασε τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με εξαίρεση το γεγονός της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών που αναγνωρίστηκε μέσω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, με το ποσό που αναλογεί στην ονομαστική αξία των μετοχών που ακυρώθηκαν, και μέσω μείωσης των αποτελεσμάτων εις νέον για το

υπολειπόμενο ποσό. Επιπρόσθετα, η διάρθρωση της καθαρής θέσης του Ομίλου επηρεάστηκε από τη διάρθρωση της καθαρής θέσης της Τράπεζας λόγω του εταιρικού μετασχηματισμού, καθώς η Τράπεζα αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου.

Σημειώνεται, επίσης, πως με βάση την ουσία της συναλλαγής, ο Όμιλος της Τράπεζας καθίσταται η συνέχεια του Ομίλου της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών. Ως εκ τούτου, τα συγκριτικά στοιχεία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι εκείνα του ομίλου της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει το Ενεργητικό, τις Υποχρεώσεις και τα Στοιχεία της Καθαρής Θέσης που μεταφέρθηκαν στην Τράπεζα, την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απορρόφησης, καθώς και τις απαραίτητες προσαρμογές στο πλαίσιο εφαρμογής του λογιστικού χειρισμού.

	Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. 27.6.2025 (α)	Alpha Τράπεζα Α.Ε 27.6.2025 (β)	Alpha Τράπεζα Α.Ε. Σύνολο 27.6.2025 (γ)=(α)+(β)	Ακύρωση συμμετοχής της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. λόγω συγχώνευσης (δ)	Ακύρωση Ιδίων Μετοχών (ε)	Λουπές τακτοποιήσεις και Εγγραφές Συγχώνευσης (στ)	Alpha Τράπεζα Α.Ε. Σύνολο 27.6.2025 (ζ) = (γ)+(δ)+(ε)+(στ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες		1.422	1.422				1.422
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	11	3.368	3.378			(11)	3.368
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		49	49				49
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		711	711			(94)	618
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών		37.154	37.154			(20)	37.133
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου							
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λουπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση		1.052	1.052				1,052
- Αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	1.025	15.418	16.444			(1.025)	15.418
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		226	226				226
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	6.954	2.848	9.802	(6.938)			2.864
Επενδύσεις σε ακίνητα		64	64				64
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		513	513				513
Υπεραξία και λουπά άυλα πάγια		413	413				413
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		4.679	4.679			23	4.703
Λουπά στοιχεία Ενεργητικού	31	737	767			(11)	756
	8.020	68.654	76.674	(6.938)	-	(1.137)	68.599
Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	16	628	645				645
Σύνολο Ενεργητικού	8.036	69.282	77.319	(6.938)	-	(1.137)	69.244
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	20	7.992	8.012			(20)	7.992
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		740	740				740
Υποχρεώσεις προς πελάτες		48.124	48.124			(11)	48.114
Ομολογίες έκδοσής μας και λουπές δανειακές υποχρεώσεις	1.017	3.088	4.105			(1.032)	3.073
Υποχρεώσεις για τρέχοντα φόρο εισοδήματος		78	78				78
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2		2			(2)	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		22	22				22
Λουπές Υποχρεώσεις	12	852	863			(11)	852
Προβλέψεις		113	113				113
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.051	61.009	62.060	-	-	(1.076)	60.984
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ							
Κεφάλαια και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της Τράπεζας							
Μετοχικό Κεφάλαιο	683	4.678	5.361	(4.678)	(11)		671
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	4.784	1.125	5.909				5.909
Αποθεματικό Συγχώνευσης				(1.507)		(70)	(1.577)
Ειδικό αποθεματικό από μείωση μετοχικού κεφαλαίου		246	246				246
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	700	700	1.400	(700)			700
Αποθεματικά	796	(35)	761	(34)		9	735
Αποτελέσματα εις νέον	84	1.559	1.643	(18)	(50)		1.575
Μείον: Ίδιες Μετοχές	(61)		(61)		61		-
Σύνολο Καθαρής Θέσης	6.986	8.273	15.259	(6.938)	-	(61)	8.260
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	8.036	69.282	77.319	(6.938)	-	(1.137)	69.244

2. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

Στο πλαίσιο βελτίωσης της παρουσίας του Ισολογισμού, η Τράπεζα αποφάσισε εντός του δευτέρου τριμήνου του 2025 να επαναταξινομήσει ορισμένες Δανειακές Υποχρεώσεις Εξασφαλισμένες με Εγγυήσεις (Collateralised Loans Obligations - CLO) από τη γραμμή «Αξιόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στο Αναπόσβεστο Κόστος» στη γραμμή «Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών», ώστε να αντανακλά καλύτερα την ουσία των Χρεογράφων.

Οι αναμορφώσεις του Ισολογισμού και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής περιόδου παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες.

Συνοπτικός Ενδιάμεσος Ενοποιημένος Ισολογισμός

	31.12.2024 δημοσιευμένα ποσά	Αναταξινόμηση CLO	31.12.2024 αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	2.998		2.998
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.296		2.296
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	53		53
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	628		628
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	39.050	775	39.825
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου			
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	1.009		1.009
- Αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	16.420	(775)	15.645
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	167		167
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες			
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	570		570
Επενδύσεις σε ακίνητα	290		290
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	534		534
Υπεραξία και λοιπά άυλα πάγια	438		438
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.815		4.815
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	808		808
	70.076	-	70.076
Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	1.999		1.999
Σύνολο Ενεργητικού	72.075	-	72.075
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	6.533		6.533
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	793		793
Υποχρεώσεις προς πελάτες	51.032		51.032
Ομολογίες έκδοσής μας και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	3.208		3.208
Υποχρεώσεις για τρέχοντα φόρο εισοδήματος	69		69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18		18
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	24		24
Λοιπές υποχρεώσεις	895		895
Προβλέψεις	161		161
	62.733	-	62.733
Υποχρεώσεις που συνδέονται με στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	1.153		1.153
Σύνολο Υποχρεώσεων	63.886	-	63.886
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαια και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της Τράπεζας			
Μετοχικό Κεφάλαιο	682		682
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	4.784		4.784
Αποθεματικό από μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου			
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	700		700
Αποθεματικά	(93)		(93)
Ποσά που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση και αφορούν στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	(14)		(14)
Αποτελέσματα εις νέον	2.175		2.175
Μείον: Ίδιες Μετοχές	(61)		(61)
	8.173	-	8.173
Δικαιώματα τρίτων	16		16
Σύνολο Καθαρής Θέσης	8.189	-	8.189
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	72.075	-	72.075

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		
	30.9.2024 δημοσιευμένα ποσά	Αναταξινόμηση CLO	30.9.2024 αναμορφωμένα ποσά
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	619		619
Προσαρμογή κερδών/(ζημιών) προ φόρων για:			
Αποσβέσεις / Απομειώσεις και καθαρά κέρδη/(ζημιές) από πωλήσεις ενσώματων παγίων	41		41
Αποσβέσεις / Απομειώσεις αύλων παγίων	89		89
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων και λοιπές προβλέψεις	365		365
Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	(30)		(30)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(42)		(42)
(Κέρδη)/Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες	(367)	26	(341)
(Κέρδη)/Ζημιές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	202		202
Αναλογία (κερδών)/ζημιών από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες	1		1
	878	26	904
Καθαρή (αύξηση)/μείωση στοιχείων Ενεργητικού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:			
Απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	(754)		(754)
Αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου και παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	46		46
Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	(1.030)	(214)	(1.244)
Λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	(10)		(10)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στοιχείων Υποχρεώσεων που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:			
Υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	(420)		(420)
Υποχρεώσεων προς πελάτες	1.296		1.296
Λοιπών Υποχρεώσεων	69		69
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	75	(188)	(113)
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	(18)		(18)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	57	(188)	(131)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	(401)		(401)
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισροές από πώληση θυγατρικών	10		10
Εισπράξεις μερισμάτων	5		5
Αγορές επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και αύλων παγίων	(77)		(77)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και αύλων παγίων	4		4
Εισπραχθέντες τόκοι αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	301		301
Αγορές Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου	(1.306)		(1.306)
Πωλήσεις / Λήξεις Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ.)	1.679		1.679
Αγορές χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου (εξαιρουμένων Ε.Γ.Ε.Δ.)	(3.345)	188	(3.157)
Πωλήσεις / Λήξεις χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου (εξαιρουμένων Ε.Γ.Ε.Δ.)	1.830		1.830
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	(899)	188	(711)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	35		35
Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έκδοση κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»	296		296
Πληρωμή για έκδοση κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»	(48)		(48)
Εισπράξεις εκδόσεων ομολογιών μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	890		890
Αποπληρωμές ομολογιών έκδοσής μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	(369)		(369)
Πληρωμές τόκων ομολογιών έκδοσής μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	(145)		(145)
Πληρωμές μισθωμάτων παγίων	(30)		(30)
Πληρωμές μερισμάτων και επιστροφές κεφαλαίων σε τρίτους	(64)		(64)
Ίδιες μετοχές	(30)		(30)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	500	-	500
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2)	-	(2)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στο ταμείο και στα ταμειακά ισοδύναμα			2
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών ροών	(342)	-	(342)
Μεταβολή στα ταμειακά ισοδύναμα διακοπείσων δραστηριοτήτων	(368)		(368)
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.434		4.434
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.092	-	4.092

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

3. Καθαρό έσοδο από τόκους

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				
Απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	85	157	26	56
Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	1.294	1.500	417	493
Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	20	5	5
Αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	1	1		1
Αξιογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λουπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	21	32	7	9
Αξιογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1		
Αξιογράφων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	304	268	103	94
Παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	1.309	1.295	435	474
Απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	8	11	3	4
Λοιποί	6	13	3	2
Σύνολο	3.042	3.298	999	1.138
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα				
Υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	(145)	(237)	(42)	(72)
Υποχρεώσεων προς πελάτες	(234)	(273)	(70)	(93)
Ομολογιών εκδόσεώς μας και λουπών δανειακών υποχρεώσεων	(129)	(145)	(44)	(52)
Υποχρεώσεων από μισθώσεις	(3)	(1)	(2)	
Παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	(1.307)	(1.359)	(432)	(497)
Λοιποί	(37)	(42)	(11)	(15)
Σύνολο	(1.855)	(2.057)	(601)	(729)
Καθαρό έσοδο από τόκους	1.187	1.241	398	409

Το καθαρό έσοδο από τόκους για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025 ήταν μειωμένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, κυρίως λόγω της μείωσης των επιτοκίων που επηρέασε ιδιαίτερα το δανειακό χαρτοφυλάκιο, με την αρνητική επίδραση να μετριάζεται μερικώς από το μειωμένο κόστος χρηματοδότησης και καταθέσεων.

4. Καθαρό έσοδο προμηθειών

Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Χορηγήσεων	51	43	18	15
Εγγυητικών επιστολών	42	39	14	14
Εισαγωγών-εξαγωγών	5	5	2	2
Πιστωτικών καρτών	51	40	17	16
Συναλλαγών	56	69	19	24
Αμοιβαίων κεφαλαίων	90	62	32	21
Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων	3	2		
Χρηματιστηριακών εργασιών	11	7	4	2
Αγοραπωλησιών συναλλάγματος	2	2	1	1
Εργασίες bancassurance	17	16	5	5
Λοιπές	21	20	8	8
Σύνολο	349	305	120	108

Το καθαρό έσοδο προμηθειών παρουσίασε αύξηση έναντι της περιόδου που έληξε την 30.9.2024 κυρίως λόγω του μεγαλύτερου όγκου συναλλαγών αμοιβαίων κεφαλαίων, των αυξημένων προμηθειών χορηγήσεων λόγω αύξησης του όγκου συναλλαγών, καθώς και των αυξημένων προμηθειών πιστωτικών καρτών λόγω της νέας συμφωνίας συνεργασίας με τη VISA. Η θετική επίδραση αντισταθμίστηκε μερικώς από τη μείωση προμηθειών συναλλαγών για πληρωμές και μεταφορές κεφαλαίων λόγω των κυβερνητικών μέτρων που ανακοινώθηκαν τον Δεκέμβριο του 2024.

Έσοδο προμηθειών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται, ανά λειτουργικό τομέα, τα έσοδα από συμβάσεις που εμπύπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 15:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2025						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς δραστηριότητες	Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες							
Χορηγήσεων	5	47			(1)		51
Εγγυητικών επιστολών	1	38		1	2		42
Εισαγωγών-εξαγωγών	1	4					5
Πιστωτικών καρτών	82			2			84
Συναλλαγών	37	13		6			56
Αμοιβαίων κεφαλαίων			90				90
Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων		3					3
Χρηματοστηριακών εργασιών			14				14
Αγοραπωλησιών συναλλάγματος	1	1					2
Εργασίες bancassurance	16			1			17
Λοιπές	5	7	14	6			32
Σύνολο	148	113	118	16	1	-	396

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2024						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς Δραστηριότητες	Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες							
Χορηγήσεων	4	39		1			44
Εγγυητικών επιστολών	2	34		1	2		39
Εισαγωγών-εξαγωγών	1	3					4
Πιστωτικών καρτών	69			2			71
Συναλλαγών	51	12		6			69
Αμοιβαίων κεφαλαίων			62				62
Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων		2	1				3
Χρηματοστηριακών εργασιών			10				10
Αγοραπωλησιών συναλλάγματος	1			1			2
Εργασίες bancassurance	15			1			16
Λοιπές	8	4	11	6			29
Σύνολο	151	94	84	18	2	-	349

	Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2025						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς Δραστηριότητες	Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες							
Χορηγήσεων	2	16		(1)			17
Εγγυητικών επιστολών		13		1	1		15
Εισαγωγών-εξαγωγών		2					2
Πιστωτικών καρτών	28						28
Συναλλαγών	12	5		2	(1)		18
Αμοιβαίων κεφαλαίων			32				32
Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων							
Χρηματοστηριακών εργασιών			5				5
Αγοραπωλησιών συναλλάγματος		1					1
Εργασίες bancassurance	5						5
Λοιπές	2	3	6	2			13
Σύνολο	49	40	43	4	-	-	136

	Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2024						Σύνολο
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς Δραστηριότητες	Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες							
Χορηγήσεων	1	12		1	1		15
Εγγυητικών επιστολών		12		1			13
Εισαγωγών-εξαγωγών		1					1
Πιστωτικών καρτών	26			1			27
Συναλλαγών	18	4		2			24
Αμοιβαίων κεφαλαίων			21				21
Συμβουλευτικών υπηρεσιών και αγοραπωλησίας χρεογράφων			1				1
Χρηματοστηριακών εργασιών			4				4
Αγοραπωλησιών συναλλάγματος	1						1
Εργασίες bancassurance	5						5
Λοιπές	5	1	3	1			10
Σύνολο	56	30	29	6	1	-	122

5. Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Τα «Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος» για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025 ανήλθαν σε κέρδος € 22 και αφορούν κυρίως κέρδη από συναλλαγές ομολόγων λουιτών κρατών. Τα συγκριτικά μεγέθη για την περίοδο που έληξε την 30.9.2024 επηρεάστηκαν κυρίως από κέρδη € 18 από την πώληση ομολόγων εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου, κέρδη € 7 από την πώληση ομολόγων εκδόσεως άλλων κυβερνήσεων και κέρδη € 3 από την πώληση εταιρικών ομολόγων.

6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Συναλλαγματικές διαφορές	20	18	7	5
Αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου:				
- Ομολόγων	5	3	1	1
- Μετοχών	17	1	9	(1)
Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
- Δανείων		(8)	1	(3)
- Μετοχών	(3)	5		3
- Ομολόγων	(2)	3		(1)
- Λουιτών χρεογράφων	4	1	1	
- Απαιτήσεις από αναβαλλόμενες αποζημιώσεις πωλήσεων		5		1
Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση:				
- Ομολόγων και Εντόκων Γραμματίων	3	6		1
- Λοιπών χρεογράφων				
Παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	(10)	9	(16)	2
Λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(4)	(8)	(16)	3
Σύνολο	30	36	(13)	16

Η γραμμή «Λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων» για το εννεάμηνο που έληξε την 30.9.2025 περιλαμβάνει κέρδος από αποτίμηση συμμετοχών € 12 και ζημιά € 13 ως αποτέλεσμα της πρόωρης αποπληρωμής ομολόγων μειωμένης εξασφάλισης (σημείωση 21). Η προαναφερθείσα γραμμή «Λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων» για τη συγκρίσιμη περίοδο που έληξε την 30.9.2024 περιλαμβάνει ζημίες € 11, ως αποτέλεσμα της πρόωρης αποπληρωμής ομολογιακού δανείου μειωμένης εξασφάλισης και σταθερού επιτοκίου (Tier 2) που πραγματοποιήθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024.

7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	204	198	69	67
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	46	46	16	15
Έξοδα λοιπών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	2	2	1	1
Λοιπές παροχές και επιβαρύνσεις	27	27	8	9
Σύνολο	279	273	94	92

Η αύξηση στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025, συγκρινόμενη με την αντίστοιχη περίοδο που έληξε την 30.9.2024 οφείλεται κυρίως σε αυξήσεις μισθών και την εφαρμογή της νέας Συλλογικής Σύμβασης που υπογράφηκε εντός του δευτέρου τριμήνου του 2025, και μεταξύ άλλων προβλέπει πρόσθετες παροχές συνδεδεμένες με την κερδοφορία της Τράπεζας.

8. Γενικά διοικητικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Έξοδα κτιριακών εγκαταστάσεων	23	20	7	7
Έξοδα σχημάτων καρτών	10	8	4	3
Δαπάνες μηχανογράφησης και συντήρησης μηχανογραφικού εξοπλισμού	58	49	22	19
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	14	14	3	3
Λειτουργικά έξοδα	25	22	8	7
Φόροι - τέλη (Φ.Π.Α., ακίνητης περιουσίας, κ.λπ.)	62	56	23	17
Αμοιβές τρίτων	52	48	18	14
Εποπτικά τέλη και λοιπά σχετιζόμενα έξοδα	7	7	3	2
Λοιπά	1	1		1
Σύνολο	252	225	88	73

9. Αποσβέσεις

Οι «Αποσβέσεις» για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025 σημείωσαν μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο κυρίως λόγω της πλήρους απόσβεσης άυλων περιουσιακών στοιχείων εντός του Δεκεμβρίου του 2024, καθώς και της απομείωσης άυλων στοιχείων ενεργητικού ύψους € 34, η οποία πραγματοποιήθηκε εντός του δεύτερου τριμήνου του 2025.

10. Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών και λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών εγγυήσεων, λοιπών στοιχείων του ενεργητικού και τις εισπράξεις από διαγραφείσες απαιτήσεις.

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Ζημιές/(Κέρδη) απομείωσης δανείων	280	265	25	51
Ζημιές/(Κέρδη) απομείωσης απαιτήσεων κατά πελατών		(1)		5
Προβλέψεις/(Αναστροφή προβλέψεων) για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου εγγυητικών επιστολών, ενέγγυων πιστώσεων και μη εκταμειωθείσων δανειακών δεσμεύσεων	1	(4)		
Ζημιές/(Κέρδη) από τροποποίηση των συμβατικών όρων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	11	12	2	2
Εισπράξεις από διαγραφείσες απαιτήσεις	(6)	(7)	(2)	(3)
Ζημιές απομείωσης λοιπών στοιχείων του ενεργητικού	1	4	5	
Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (α)	287	269	30	55
Ζημιές απομείωσης ομολόγων και λοιπών χρεογράφων στο αναπόσβεστο κόστος	1	1		
Ζημιές απομείωσης ομολόγων και λοιπών χρεογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	1	1		
Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων (β)	2	2	-	-
Σύνολο (α) + (β)	289	271	30	55

Στον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου έχει ενσωματωθεί σενάριο πώλησης με πιθανότητα 100% για τα χαρτοφυλάκια δανείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Συνεπεία των ανωτέρω είναι η αναγνώριση ζημιάς ύψους € 123 στις γραμμή «ζημιές/(κέρδη) απομείωσης δανείων» για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025 και αφορά κυρίως σε :

- α) € 91 για μη εξυπηρετούμενα στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια εντός της νέας περιμέτρου «Athena» που ταξινομήθηκε ως «Στοιχεία Ενεργητικού προς Πώλησης» εντός του δεύτερου τριμήνου του 2025. (σημείωση 31)
- β) € 14 για μη εξυπηρετούμενα δάνεια στην Κύπρο (ACAC χαρτοφυλάκιο) που ταξινομήθηκαν ως «Στοιχεία Ενεργητικού Προς Πώληση» εντός του δεύτερου τριμήνου του 2025 (σημείωση 31).
- γ) € 11 για μη εξυπηρετούμενα επιχειρηματικά δάνεια της περιμέτρου «Solar», εκ των οποίων € 6 αφορούσαν της επέκταση της περιμέτρου που ταξινομήθηκε «Στοιχεία Ενεργητικού Προς Πώληση» εντός του πρώτου τριμήνου του 2025 (σημείωση 31).

Επιπρόσθετα αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους € 101 σχετιζόμενη με PMAs (σημείωση 28).

Οι ζημιές/(κέρδη) απομείωσης δανείων για την περίοδο που έληξε την 30.9.2024 περιλαμβάνουν ζημιά €168 για χαρτοφυλάκια που έχουν ταξινομηθεί στα «Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση» και αφορούν κυρίως:

- α) € 96 για μη εξυπηρετούμενα στεγαστικά, καταναλωτικά και επιχειρηματικά δάνεια που συμπεριλαμβανόταν στη "GAIA II" περίμετρο, που ταξινομήθηκε ως «Στοιχεία Ενεργητικού προς Πώλησης» εντός του δεύτερου τριμήνου του 2024.
- β) € 38 για μη εξυπηρετούμενα στεγαστικά, καταναλωτικά και επιχειρηματικά δάνεια που συμπεριλαμβανόταν στη "GAIA I" περίμετρο, που ταξινομήθηκε ως «Στοιχεία Ενεργητικού προς Πώλησης» εντός του δεύτερου τριμήνου του 2024.
- γ) € 22 για μη εξυπηρετούμενα δάνεια στην αγορά της Κύπρου, που ταξινομήθηκαν ως «Στοιχεία Ενεργητικού προς Πώλησης» εντός του δεύτερου τριμήνου του 2024.

11. Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών

Οι «Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών» για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025 σχετίζονται κυρίως με ζημιές απομείωσης άυλων στοιχείων ενεργητικού αναπόσβεστης αξίας € 34, που απομειώθηκαν πλήρως την 30.6.2025, καθώς δεν αναμένονται οφέλη από τη χρήση τους.

12. Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων είναι 22%, ενώ για τα πιστωτικά ιδρύματα ο φορολογικός συντελεστής είναι 29%.

Για τις θυγατρικές εταιρίες και τα καταστήματα, που δραστηριοποιούνται σε άλλες χώρες, οι ισχύοντες ονομαστικοί φορολογικοί συντελεστές για τη χρήση του 2025, έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής %
Κύπρος	12,5
Βουλγαρία	10
Σερβία	15
Ρουμανία	16

Χώρα	Συντελεστής %
Λουξεμβούργο	23,87 *
Jersey	10
Ηνωμένο Βασίλειο	25 **

Ο φόρος εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Τρέχων	(2)	78	(7)	32
Αναβαλλόμενος	(98)	114	69	32
Σύνολο	(100)	192	62	64

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων προκύπτει από προσωρινές διαφορές, η επίπτωση των οποίων αναλύεται ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Χρεωστική διαφορά Ν. 4046/2012	33	33	11	11
Χρεωστική διαφορά Ν. 4465/2017	3	127	48	41
Διαγραφές, αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και μισθώσεις	27	25	8	6
Χαρτοφυλάκιο δανείων	64	(83)	(13)	(20)
Αποτίμηση δανείων λόγω αντιστάθμισης	(2)			2
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών	(1)	(1)	(1)	(1)
Αποτίμηση παραγώγων	59	12	5	(9)
Αποτίμηση υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα και δανειακών υποχρεώσεων λόγω αντιστάθμισης της εύλογης αξίας τους	5	(40)	10	(40)
Αποτίμηση/Απομείωση συμμετοχών	1	(4)	3	(7)
Αποτίμηση / Απομείωση ομολόγων και λουπών χρεογράφων	(70)	25	(14)	50

* Από 1.1.2025 άλλαξε ο φορολογικός συντελεστής από 24,94% σε 23,87%

** Από 1η Απριλίου 2023 άλλαξε ο φορολογικός συντελεστής στο Ηνωμένο Βασίλειο σε 25% για εταιρίες με μεγάλα κέρδη (άνω των £50.000) και 19% για εταιρίες με μικρά κέρδη (κάτω από £50.000)

Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(229)	7	19	2
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	12	13	(7)	(3)
Σύνολο	(98)	114	69	32

Την 30.9.2025, το ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων το οποίο εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4465/2017 και περιλαμβάνει το ποσό της χρεωστικής διαφοράς του Ν.4046/2012 (PSI), ανέρχεται σε € 2,29 δισ. (31.12.2024: € 2,42 δισ.).

Παρατίθεται κατωτέρω συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως				Από 1 Ιουλίου έως			
	30.9.2025		30.9.2024		30.9.2025		30.9.2024	
	%		%		%		%	
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος		589		619		241		211
Φόρος εισοδήματος (ονομαστικός φορολογικός συντελεστής)	27,50	162	28,43	176	25,73	62	25,59	54
Αύξηση/(μείωση) προερχόμενη από:								
Εισόδημα μη υπαγόμενο στο φόρο	(1,02)	(6)	(0,65)	(4)	(0,41)	(1)	(1,42)	(3)
Εξοδα μη εκπεστέα	1,02	6	0,65	4	0,83	2	0,95	2
Μη αναγνώριση φόρου επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	0,85	5	1,62	10	0,83	2	1,42	3
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(42,11)	(248)						
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	(3,23)	(19)	0,97	6	(1,24)	(3)	3,79	8
Φόρος εισοδήματος (πραγματικός φορολογικός συντελεστής)	(16,98)	(100)	31,02	192	25,72	62	30,33	64

Ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής είναι ο μέσος σταθμικός συντελεστής φόρου που προκύπτει από τη σχέση του φόρου εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή φόρου και των αποτελεσμάτων προ φόρων, για τη μητρική και για κάθε μία από τις θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου.

Η Γραμμή «Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών», για το εννεάμηνο που έληξε την 30.9.2025, περιλαμβάνει ποσό € 245, σχετιζόμενο με αναβαλλόμενο φόρο που αναγνωρίστηκε σε φορολογικές ζημιές της Απορροφηθείσας Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε., που αναμένονται να χρησιμοποιηθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Οι προαναφερθείσες φορολογικές ζημιές μεταφέρονται στην Απορροφώσα με τους ίδιους όρους και συνθήκες και με τον χρονικό ορίζοντα πενταετίας που θα ίσχυε στην Απορροφηθείσα, εάν η συναλλαγή δεν είχε πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 22 του άρθρου 16 του Νόμου 2515/1997, όπως τροποποιήθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 221 του Νόμου 5193/2025.

Επιπλέον, ποσό € 3 σχετίζεται με συμψηφισμό φορολογικών ζημιών από την Alpha Bank Κύπρου, μέσω της μεταφοράς φορολογικών ζημιών από άλλες εταιρίες του Ομίλου που λειτουργούν στην Κύπρο (Tax Group relief).

Φόρος εισοδήματος λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση

	Από 1 Ιανουαρίου έως						Από 1 Ιουλίου έως					
	30.9.2025			30.9.2024			30.9.2025			30.9.2024		
	Πριν το φόρο εισοδήματος	Φόρος εισοδήματος	Μετά το φόρο εισοδήματος	Πριν το φόρο εισοδήματος	Φόρος εισοδήματος	Μετά το φόρο εισοδήματος	Πριν το φόρο εισοδήματος	Φόρος εισοδήματος	Μετά το φόρο εισοδήματος	Πριν το φόρο εισοδήματος	Φόρος εισοδήματος	Μετά το φόρο εισοδήματος
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων												
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού των ομολόγων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	(1)	10	9	11	(2)	9	(2)	(1)	(3)	26	(6)	20
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	19	(5)	14	23	(7)	16	5	(1)	4	11	(3)	8
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων και αντιστάθμισης θυγατρικών εξωτερικού	(1)		(1)	1	1	2	6		6			
	21	5	22	35	(8)	27	9	(2)	7	37	(9)	28
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων												
Κέρδη/(ζημιές) μετοχών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	4	(1)	3	(10)	4	(6)	2	(1)	1	(3)	2	(1)
	4	(1)	3	(10)	4	(6)	2	(1)	1	(3)	2	(1)
Σύνολο	21	4	25	25	(4)	21	13	(4)	9	34	(7)	27

Στα ποσά του ανωτέρω πίνακα συμπεριλαμβάνονται και τα ποσά από διακοπείσες δραστηριότητες.

13. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

α. Βασικά

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή, προκύπτουν από τη διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) της χρήσης, προσαρμοσμένα με την πληρωμή της απόδοσης του κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1" που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της Τράπεζας, με το σταθμισμένο μέσο όρο των υφισταμένων κοινών μετοχών αυτής σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδιοκατεχόμενων κοινών μετοχών, κατά την ίδια περίοδο.

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους Μετόχους της Τράπεζας	703	489	186	167
Μείον: Απόδοση κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1"	(70)	(48)	(35)	(24)
Προσαρμοσμένο κέρδος/(ζημία) για την πληρωμή ΑΤ1	633	441	151	143
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.251.090.433	2.327.671.301	2.215.792.464	2.308.417.347
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,2812	0,1895	0,0681	0,0619

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους Μετόχους της Τράπεζας	688	427	178	147
Μείον: Απόδοση κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1"	(70)	(48)	(35)	(24)
Προσαρμοσμένο κέρδος/(ζημία) για την πληρωμή ΑΤ1	618	379	143	123
Σταθμισμένος μέσος όρος υφιστάμενων κοινών μετοχών	2.251.090.433	2.327.671.301	2.215.792.464	2.308.417.347
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,2745	0,1628	0,0645	0,0533

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Κέρδη/(Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους Μετόχους της Τράπεζας	15	62	8	20
Σταθμισμένος μέσος όρος υφιστάμενων κοινών μετοχών	2.251.090.433	2.327.671.301	2.215.792.464	2.308.417.347
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,0067	0,0266	0,0036	0,0087

β. Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθείσες κοινές μετοχές. Η Τράπεζα κατέχει μετοχές αυτής της κατηγορίας, οι οποίες προκύπτουν από το πρόγραμμα χορηγήσεως δικαιωμάτων προαίρεσης για αγορά μετοχών και δωρεάν διάθεσης αυτών σε στελέχη της, καθώς και σε στελέχη των εταιριών του Ομίλου.

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους Κοινούς Μετόχους της Τράπεζας	703	489	186	167
Μείον: Απόδοση κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1"	(70)	(48)	(35)	(24)
Προσαρμοσμένο κέρδος/(ζημία) για την πληρωμή ΑΤ1	633	441	151	143
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.251.090.433	2.327.671.301	2.215.792.464	2.308.417.347
Δυνητικώς εκδοθησόμενες δωρεάν κοινές μετοχές	3.649.100	2.097.309	2.427.107	1.634.999
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	243.288	824.365	252.363	744.327
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	2.254.982.821	2.330.592.975	2.218.471.934	2.310.796.673
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,2807	0,1892	0,0681	0,0619

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους Κοινούς Μετόχους της Τράπεζας	688	427	178	147
Μείον: Απόδοση κεφαλαιακού μέσου "ΑΤ1"	(70)	(48)	(35)	(24)
Προσαρμοσμένο κέρδος/(ζημία) για την πληρωμή ΑΤ1	618	379	143	123
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.251.090.433	2.327.671.301	2.215.792.464	2.308.417.347
Δυνητικώς εκδοθησόμενες δωρεάν κοινές μετοχές	3.649.100	2.097.309	2.427.107	1.634.999
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	243.288	824.365	252.363	744.327
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	2.254.982.821	2.330.592.975	2.218.471.934	2.310.796.673
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,2741	0,1626	0,0645	0,0532

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024	30.9.2025	30.9.2024
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους Κοινούς Μετόχους της Τράπεζας	15	62	8	20
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών	2.251.090.433	2.327.671.301	2.215.792.464	2.308.417.347
Δυνητικώς εκδοθησόμενες δωρεάν κοινές μετοχές	3.649.100	2.097.309	2.427.107	1.634.999
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	243.288	824.365	252.363	744.327
Σταθμισμένος μέσος όρος υφισταμένων κοινών μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	2.254.982.821	2.330.592.975	2.218.471.934	2.310.796.673
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,0067	0,0266	0,0036	0,0087

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

14. Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες

	30.9.2025	31.12.2024
Ταμείο	389	448
Επιταγές εισπρακτέες	7	11
Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	3.057	2.539
Σύνολο	3.453	2.998
Μείον: Δεσμευμένες καταθέσεις σε Κεντρικές Τράπεζες (σημείωση 24)	(523)	(504)
Υπόλοιπο	2.930	2.494

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα (όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών)

	30.9.2025	31.12.2024
Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	2.930	2.494
Συμφωνίες επαναπώλησης τίτλων (Reverse Repos)	349	216
Βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε άλλες τράπεζες	219	336
Σύνολο	3.498	3.046

15. Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων

	30.9.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων	100	311
Συμφωνίες επαναπώλησης τίτλων (Reverse Repos)	1.449	985
Ενεχυριασμένες Καταθέσεις	1.022	1.070
Συσσωρευμένες απομειώσεις	(70)	(70)
Σύνολο	2.501	2.296

Η Τράπεζα από το 2016 συμμετέχει στη συλλογή χρηματοδοτικών μέσων προς το Ενιαίο Ταμείο Εξυγίανσης (SRF) σε μετρητά και με τη μορφή ανέκκλητων δεσμεύσεων πληρωμής (IPC) που υποστηρίζονται από εξασφαλίσεις στη διάθεση του Ταμείου. Οι δεσμεύσεις πληρωμών λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 ως ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες αρχικά αναγνωρίζονται ως στοιχεία εκτός ισολογισμού, ενώ στη συνέχεια αξιολογείται εάν είναι πιθανή η εκροή οικονομικών πόρων που θα οδηγήσει στην αναγνώριση σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό των μετρητών που παραχωρείται ως εγγύηση αναγνωρίζεται ως ενεχυριασμένο περιουσιακό στοιχείο στον Ισολογισμό.

Την 30.9.2025 η εκροή πόρων δεν θεωρήθηκε πιθανή, συνεπώς οι δεσμεύσεις πληρωμών αντιμετωπίζονται ως ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Την 30.9.2025 η ονομαστική αξία των εξασφαλίσεων που παρέχεται για τις ανέκκλητες δεσμεύσεις πληρωμών ανήλθε σε € 30.

Μετά την ακύρωση της προσφυγής που είχε καταθέσει γαλλικό τραπεζικό ίδρυμα για την επιστροφή των εξασφαλίσεων που σχετίζονται με ανέκκλητες δεσμεύσεις πληρωμών, η οποία είχε υποβληθεί μετά την ανάκληση της τραπεζικής του άδειας, η Τράπεζα αναμένει την έκβαση της προσφυγής που έχει καταθέσει το γαλλικό τραπεζικό ίδρυμα ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αυτό θα επιτρέψει στην Τράπεζα να εκτιμήσει κατά πόσον θα πρέπει να τροποποιηθεί ο σχετικός λογιστικός χειρισμός. Σε περίπτωση δυσμενούς δικαστικής απόφασης και ανάλογα με τη νομική διατύπωση της απόφασης, το μέγιστο ποσό κατά το οποίο θα μπορούσε να επηρεαστεί η καθαρή θέση του Ομίλου θα ήταν € 30 χωρίς καμία επίπτωση στην εποπτική καθαρή θέση του Ομίλου, καθώς το συνολικό ποσό των ανέκκλητων δεσμεύσεων πληρωμής έχει ήδη ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό των εποπτικών κεφαλαίων.

16. Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

	30.9.2025	31.12.2024
Δάνεια που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	41.041	39.215
Χρηματοδοτικές μισθώσεις (Leasing)	203	198
Μείον: Συσσωρευμένες απομειώσεις	(648)	(601)
Σύνολο	40.596	38.812
Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	381	291
Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	567	595
Δάνεια που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	123	127
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	41.667	39.825

Τα υπόλοιπα των γραμμών «Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» και «Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος», περιλαμβάνουν κυρίως τα αναβαλλόμενα τιμήματα από την ολοκλήρωση συναλλαγών πώλησης Μη Εξυπηρετούμενων Χρηματοδοτικών Ανοιγμάτων.

Την 30.9.2025 οι «Απαιτήσεις κατά πελατών στο αναπόσβεστο κόστος» έχουν υπόλοιπο προ απομειώσεων € 412 (31.12.2024: € 329) και συσσωρευμένες απομειώσεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ποσού € 31 (31.12.2024: € 38).

Δάνεια που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

	30.9.2025	31.12.2024
Ιδιώτες		
Στεγαστικά:		
- Μη τιτλοποιημένα	5.245	5.165
- Τιτλοποιημένα	1.514	1.719
Καταναλωτικά:		
- Μη τιτλοποιημένα	823	768
- Τιτλοποιημένα	399	435
Πιστωτικές κάρτες:		
- Μη τιτλοποιημένες	364	368
- Τιτλοποιημένες	482	494
Λοιπά	6	5
Σύνολο δανείων προς ιδιώτες	8.833	8.954
Επιχειρήσεις		
Επιχειρηματικά δάνεια:		
- Μη τιτλοποιημένα	24.941	23.172
- Τιτλοποιημένα	519	580
Χρηματοδοτικές μισθώσεις (Leasing):		
- Μη τιτλοποιημένες απαιτήσεις	203	198
Εισπράξεις επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring)	927	831
Ομόλογα τιτλοποίησης υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας	5.131	4.903
CLOs	690	775
Σύνολο δανείων προς επιχειρήσεις	32.411	30.459
Σύνολο	41.244	39.413
Μείον: Συσσωρευμένες απομειώσεις	(648)	(601)
Σύνολο δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	40.596	38.812

Η αύξηση στη γραμμή «Ομόλογα τιτλοποίησης υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας» σε σύγκριση με την 31.12.2024 οφείλεται κυρίως στις συναλλαγές τιτλοποίησης Gaia I και Gaia II.

Την 6.6.2025 η Τράπεζα ολοκλήρωσε την πώληση των δανειακών χαρτοφυλακίων Gaia I και Gaia II τιτλοποίησης βάσει του Νόμου 3156/2003 και του ελληνικού νόμου για το πρόγραμμα εγγυήσεων τιτλοποιήσεων πιστωτικών ιδρυμάτων (Νόμος 4649/2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από την 30.6.2023. Πιο συγκεκριμένα, η Τράπεζα μετέφερε στις εταιρείες ειδικού σκοπού Gaia Securitisation Designated Activity Company και Gaia II Securitisation Designated Activity Company λογιστική αξία προ απομειώσεων, κατά την 6.6.2025, € 465 για το Gaia I και € 568 για το Gaia II αντίστοιχα, τα οποία είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση.

Ως αποτέλεσμα της πώλησης, η Τράπεζα κατέγραψε ζημία € 2, η οποία αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος».

Η Τράπεζα διατήρησε το 100% των Ομολογιών τιτλοποίησης υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας που εκδόθηκαν από τις εταιρείες ειδικού σκοπού, καθώς και το 5% των ομολογιών τιτλοποίησης μεσαίας και χαμηλής εξοφλητικής προτεραιότητας, σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο διατήρησης κινδύνου. Οι ομολογίες αυτές έχουν επίσης ταξινομηθεί στα Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών στη γραμμή «Ομόλογα τιτλοποίησης υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας».

Στα «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος» ο Όμιλος αναγνώρισε επίσης τις ομολογίες υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας των συναλλαγών Galaxy και Cosmos που ολοκληρώθηκαν το 2021, στο πλαίσιο της μείωσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος κατέχει χαρτοφυλάκιο δανείων που έχουν τιτλοποιηθεί μέσω εταιριών ειδικού σκοπού ελεγχόμενων από αυτόν.

Σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους και της δομής των ανωτέρω συναλλαγών είναι εμφανές ότι ο Όμιλος διατήρησε σε όλες τις περιπτώσεις όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα τιτλοποιημένα χαρτοφυλάκια.

Ο Όμιλος αξιολόγησε για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025, τις πωλήσεις δανείων που κατέχονται στο επιχειρηματικό μοντέλο που αποβλέπει στη διακράτηση για την είσπραξη συμβατικών ροών και επιβεβαίωσε ότι οι πραγματοποιηθείσες πωλήσεις δεν επηρεάζουν το εν λόγω επιχειρηματικό μοντέλο.

Ακολουθεί η κίνηση των συσσωρευμένων απομειώσεων των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος:

Συσσωρευμένες απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	842
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2024	
Ζημιές απομείωσης περιόδου	208
Μεταφορά συσσωρευμένων απομειώσεων από/(προς) στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	(269)
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	6
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)
Δάνεια που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	(96)
Λοιπές κινήσεις	1
Υπόλοιπο 30.9.2024	691
Μεταβολές περιόδου 1.10-31.12.2024	
Ζημιές απομείωσης περιόδου	89
Μεταφορά συσσωρευμένων απομειώσεων από/(προς) στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	(128)
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	2
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)
Δάνεια που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	(52)
Υπόλοιπο 31.12.2024	601
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2025	
Ζημιές απομείωσης περιόδου	249
Μεταφορά συσσωρευμένων απομειώσεων από/(προς) στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση	(98)
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	4
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)
Δάνεια που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	(108)
Μεταβολή στην παρούσα αξία των απομειώσεων	1
Υπόλοιπο 30.9.2025	648

Οι «Ζημιές απομείωσης περιόδου» για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025 του παραπάνω πίνακα διαφέρουν από το ποσό που εμφανίζεται στη γραμμή «Ζημιές/(Κέρδη) απομείωσης δανείων» της σημείωσης 10 κυρίως λόγω:

- Ζημιών απομείωσης ποσού € 34, που αφορούν χαρτοφυλάκια δανείων που έχουν ταξινομηθεί στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση.
- Κέρδος ύψους € 3, το οποίο αφορά τη μεταβολή της προσαρμογής στην εύλογη αξία του συμβατικού υπολοίπου των δανείων που ήταν απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI), η οποία δεν επηρεάζει τις συσσωρευμένες απομειώσεις καθώς περιλαμβάνεται στο προ προβλέψεων λογιστικό υπόλοιπο των δανείων.

Δάνεια που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30.9.2025	31.12.2024
Επιχειρηματικά Δάνεια:		
- Μη τιτλοποιημένα	121	126
Ομόλογα τιτλοποίησης Galaxy και Cosmos	1	1
Ομόλογα τιτλοποίησης Gaia	1	
Σύνολο δανείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	123	127

17. Επενδύσεις σε ακίνητα

Εντός του εννεαμήνου που έληξε την 30.9.2025, ο Όμιλος έθεσε σε εφαρμογή μια στρατηγική στοχευμένης επανεπένδυσης, επικεντρωμένη στα εμπορικά ακίνητα, η οποία οδήγησε σε αποκτήσεις επενδυτικών ακινήτων ύψους € 113. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία με αναπόσβεστη αξία € 35 με ημερομηνία αναφοράς 31.3.2025 αναταξινομήθηκαν από την γραμμή του ισολογισμού «Επενδύσεις σε ακίνητα» στην γραμμή «Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού» λόγω της πρόθεσης του Ομίλου να προβεί σε εντατικότερες ενέργειες διαχείρισης και εμπορικής αξιοποίησης των εν λόγω στοιχείων ενεργητικού, καθώς και να ξεκινήσει τις απαραίτητες διαδικασίες για την επίτευξη της πώλησής τους.

18. Αξιόγραφα εμπορικού και επενδυτικού χαρτοφυλακίου

i. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Ο κάτωθι πίνακας περιλαμβάνει ανάλυση της λογιστικής αξίας του εμπορικού χαρτοφυλακίου ανά είδος αξιογράφου:

	30.9.2025	31.12.2024
Ομόλογα:		
- Ελληνικού Δημοσίου	24	4
- Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	15	11
- Λοιπών κρατών	5	7
- Λοιπών εκδοτών	7	6
Μετοχές:		
- Εισηγμένες	61	25
Σύνολο	112	53

ii. Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο

	30.9.2025	31.12.2024
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	1.141	1.009
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	232	167
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	15.675	15.645
Σύνολο	17.048	16.821

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο αναλύεται στους κατωτέρω πίνακες ανα κατηγορία ταξινομήσεως με διάκριση ανα είδος αξιογράφου:

α. Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση

	30.9.2025	31.12.2024
Ελληνικού Δημοσίου:		
- Ομόλογα	265	233
- Έντοκα Γραμμάτια	547	539
Λοιπών κρατών:		
- Ομόλογα	212	143
Λοιπών εκδοτών:		
- Εισηγμένοι	69	54
Μετοχές:		
- Εισηγμένες	21	17
- Μη εισηγμένες	27	23
Σύνολο	1.141	1.009

β. Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30.9.2025	31.12.2024
Λοιποί εκδότες:		
- Εισηγμένοι	10	10
Μετοχές:		
- Εισηγμένες	129	67
- Μη εισηγμένες	72	70
Λοιποί Τίτλοι Μεταβλητής Αποδόσεως	21	20
Σύνολο	232	167

γ. Αξιόγραφα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος

	30.9.2025	31.12.2024
Ελληνικού Δημοσίου:		
- Ομόλογα	7.810	7.989
Λοιπών κρατών:		
- Ομόλογα	4.596	4.351
Λοιποί εκδότες:		
- Εισηγμένοι	3.269	3.304
- Μη εισηγμένοι		1
Σύνολο	15.675	15.645

Για τα ανωτέρω αξιόγραφα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος αναγνωρίστηκε συσσωρευμένη αναμενόμενη ζημιά λόγω πιστωτικού κινδύνου ποσού € 18 (31.12.2024: € 20). Η λογιστική αξία προ απομειώσεων ανέρχεται σε € 15.693 (31.12.2024: € 15.665).

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

19. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

	30.9.2025	31.12.2024
Καταθέσεις:		
- Όψεως	168	312
- Προθεσμίας:		
Κεντρικών Τραπεζών	2.306	2.602
Λοιπών πιστωτικών ιδρυμάτων	157	150
Καταθέσεις χρηματικών εγγυήσεων για καλύμματα παραγώγων και πράξεων προσωρινής εκχώρησης	314	348
Πράξεις προσωρινής εκχώρησης (Repos)	3.265	2.770
Δανειακές υποχρεώσεις	307	350
Καταθέσεις υπό προειδοποίηση:		
- Λοιπών πιστωτικών ιδρυμάτων	2	1
Σύνολο	6.519	6.533

Οι πράξεις προσωρινής εκχώρησης (Repos) αυξήθηκαν σε σχέση με την 31.12.2024 με τη χρήση κρατικών και εταιρικών ομολόγων ως εξασφαλίσεις, σύμφωνα με την στρατηγική ρευστότητας του Ομίλου.

20. Υποχρεώσεις προς πελάτες

	30.9.2025	31.12.2024
Καταθέσεις:		
- Όψεως	25.408	22.702
- Ταμιευτηρίου	13.635	13.496
- Προθεσμίας	13.647	14.563
- Μεταβολή εύλογης αξίας καταθέσεων ταμιευτηρίου λόγω αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου	46	78
Καταθέσεις υπό προειδοποίηση	36	31
	52.772	50.870
Επιταγές και εντολές πληρωτέες	112	162
Σύνολο	52.884	51.032

Για τη διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου, η Τράπεζα έχει προβεί σε σύναψη παραγώγων συμβολαίων για λογιστική αντιστάθμισης εύλογης αξίας χαρτοφυλακίου καταθέσεων ταμιευτηρίου ονομαστικής αξίας € 7,9 δις. Την 30.9.2025, η αποτίμηση των καταθέσεων στην εύλογη αξία ως προς τους αντισταθμιζόμενους κινδύνους ανήλθε στο ποσό των € 46.

21. Ομολογίες έκδοσής μας και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις

α. Εκδόσεις καλυμμένων ομολογιών

Ο παρακάτω πίνακας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες για τις εκδόσεις καλυμμένων ομολογιών:

Εκδότης	Νόμισμα	Επιτόκιο	Ημερομηνία λήξης	Ονομαστική αξία	
				30.9.2025	31.12.2024
Alpha Τράπεζα Α.Ε.	Ευρώ	3m Euribor+0,50%, ελάχιστο 0%	23.1.2028	1.000	1.000
Alpha Τράπεζα Α.Ε.	Ευρώ	3m Euribor+0,50%, ελάχιστο 0%	23.1.2028	1.000	1.000
Alpha Τράπεζα Α.Ε.	Ευρώ	3m Euribor+0,50%, ελάχιστο 0%	23.1.2028	400	400
Σύνολο				2.400	2.400

Την 30.9.2025 δεν υφίστανται καλυμμένες ομολογίες εκδόσεως του Ομίλου κατεχόμενες από τρίτους.

β. Κοινά ομολογιακά δάνεια

Υπόλοιπο 1.1.2025	1.996
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2025	
Λήξεις/Αποπληρωμές	(103)
Προσαρμογή αντιστάθμισης	2
Τόκοι	83
Υπόλοιπο 30.9.2025	1.978

Αναλυτικές πληροφορίες για τις εκδόσεις κοινών ομολογιακών δανείων παρουσιάζονται στους κάτωθι πίνακες. Οι κάτωθι εκδόσεις έχουν πραγματοποιηθεί από την Τράπεζα και το νόμισμα είναι Ευρώ.

Επιτόκιο	Ημερομηνία λήξης	Ονομαστική αξία τίτλων ιδιοκατεχόμενων από τον Όμιλο		Ονομαστική αξία τίτλων κατεχόμενων από τρίτους	
		30.9.2025	31.12.2024	30.9.2025	31.12.2024
2,50%	23.3.2028		2	500	498
7,50%	16.6.2027	2	2	448	448
6,75%	13.2.2029	5	5	65	65
6,875%	27.6.2029	5	5	495	495
6,50%	22.11.2029	1	1	49	49
5,00%	12.5.2030	1	1	399	399
Σύνολο		14	16	1.956	1.954

γ. Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση δανείων και απαιτήσεων

Υποχρεώσεις που προέκυψαν από τις τιτλοποιήσεις καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών δεν συμπεριλαμβάνονται στις «Ομολογίες έκδοσής μας και λουπές δανειακές υποχρεώσεις», διότι οι αντίστοιχοι τίτλοι, ονομαστικού ποσού € 467 (31.12.2024: € 467) ιδιοκατέχονται από τον Όμιλο.

Αναλυτικές πληροφορίες για τις ανωτέρω εκδόσεις παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Εκδότης	Νόμισμα	Επιτόκιο	Ημερομηνία λήξης	Ονομαστική αξία	
				30.9.2025	31.12.2024
Pisti 2010-1 Plc LDN - Class A	Ευρώ	2,50%	24.2.2026	294	294
Pisti 2010-1 Plc LDN - Class B	Ευρώ	1m Euribor, ελάχιστο 0%	24.2.2026	173	173
Σύνολο				467	467

δ. Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση δανείων σε καθυστέρηση

Η Τράπεζα πραγματοποίησε συναλλαγή τιτλοποίησης χαρτοφυλακίου δανείων σε καθυστέρηση που διαχειρίζεται η εταιρεία Ceral, το ύψος του οποίου δύναται να μεταβάλλεται σε συνεχή βάση ανάλογα με την ικανοποίηση συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας. Ειδικότερα, τα δάνεια μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία ειδικού σκοπού Gemini Core Securitisation Designated Activity Company με έδρα την Ιρλανδία, η οποία εξέδωσε ομόλογο το οποίο αγόρασε εξ ολοκλήρου η Τράπεζα. Το νόμισμα του ομολόγου είναι το Ευρώ, η ονομαστική του αξία ανέρχεται σε € 3.651 την 30.9.2025 (31.12.2024: € 4.841), φέρει επιτόκιο 3m Euribor +0,4%, ελάχιστο 0% και λήγει την 27.6.2050. Λόγω της ιδιοκατοχής του ομολόγου, η υποχρέωση από την εν λόγω τιτλοποίηση δεν συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ομολογίες έκδοσής μας και λουπές δανειακές υποχρεώσεις».

ε. Τίτλοι μειωμένης εξασφάλισης (Lower Tier II, Upper Tier II)

Την 13.2.2025 ο Όμιλος προέβη στην επαναγορά του τίτλου μειωμένης εξασφάλισης λήξεως 13.2.2030 και ονομαστικής αξίας € 131. Την 16.7.2025, η Alpha Τράπεζα Α.Ε. προσκάλεσε τους κατόχους ομολόγων μειωμένης εξασφάλισης (Tier 2) ονομαστικής αξίας € 500 εκατομμυρίων σταθερού επιτοκίου με ημερομηνία λήξης 11.6.2031 να ανταλλάξουν τα ομόλογα κατοχής τους για μετρητά στην τιμή 101,75%. Την 24.7.2025, ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 362 αποπληρώθηκαν, ενώ ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 138 παραμένουν σε κυκλοφορία. Η ζημιά από την διακοπή της αναγνώρισης των ομολόγων ανήλθε σε € 13, και αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου (σημείωση 6). Την 23.7.2025 η Alpha Τράπεζα Α.Ε. εξέδωσε νέο ομόλογο μειωμένης εξασφάλισης ονομαστικής αξίας € 500 και λήξης την 23.7.2036, με δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης σε 6 χρόνια και με σταθερό ετήσιο τοκομερίδιο ύψους 4,308%, το οποίο αναπροσαρμόζεται σε νέο τοκομερίδιο με ισχύ από την ημερομηνία άσκησης του πρόωρου δικαιώματος εξόφλησης μέχρι τη λήξη του, και καθορίζεται με βάση το τότε ισχύον επιτόκιο της καμπύλης ανταλλαγής επιτοκίων ευρώ πλέον περιθωρίου 1,93%.

Υπόλοιπο 1.1.2025	1.124
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2025	
Νέες εκδόσεις	496
Επαναγορές	(8)
Λήξεις/Αποπληρωμές	(554)
Προσαρμογή αντιστάθμισης	8
Χρηματοοικονομικά (κέρδη)/ζημιές	14
Τόκοι	44
Υπόλοιπο 30.9.2025	1.124

Οι κάτωθι εκδόσεις έχουν πραγματοποιηθεί από την Τράπεζα και το νόμισμα είναι Ευρώ:

Επιτόκιο	Ημερομηνία Λήξης	Ονομαστική αξία τίτλων ιδιοκατεχόμενων από τον Όμιλο		Ονομαστική αξία τίτλων κατεχόμενων από τρίτους	
		30.9.2025	31.12.2024	30.9.2025	31.12.2024
4,25%	13.2.2030				131
5,50%	11.6.2031	10	10	490	490
6,00%	13.9.2034	11	11	489	489
Σύνολο		21	21	979	1.110

στ. Υποχρεώσεις από ομόλογα συνθετικής τιτλοποίησης Credit Linked

Υπόλοιπο 1.1.2025	88
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2025	
Λήξεις/Αποπληρωμές	(1)
Τόκοι	1
Υπόλοιπο 30.9.2025	88

Εκδότης	Νόμισμα	Επιτόκιο	Ημερομηνία λήξης	Ονομαστική αξία	
				30.9.2025	31.12.2024
Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία	Ευρώ	Euribor 3M	30.6.2039	88	88

Σύνολο ομολογιών έκδοσής μας και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων την 30.9.2025	3.190
--	--------------

22. Προβλέψεις

	Προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	Προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου (από μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις, Εγγυητικές Επιστολές και Ενέγγυες Πιστώσεις)	Πρόγραμμα Εθελούσιων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	29	30	18	42	119
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2024					
Προβλέψεις/(Αναστροφές)	1	(5)	44	6	46
Προβλέψεις που χρησιμοποιήθηκαν	(1)		(2)	(22)	(25)
Υπόλοιπο 30.9.2024	29	25	60	26	140
Μεταβολές περιόδου 1.10-31.12.2024					
Προβλέψεις/(Αναστροφές)	(1)		11	53	63
Προβλέψεις που χρησιμοποιήθηκαν	(8)	(1)	(30)	(3)	(42)
Υπόλοιπο 31.12.2024	20	24	41	76	161
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2025					
Προβλέψεις/(Αναστροφές)	7	1		25	33
Προβλέψεις που χρησιμοποιήθηκαν	(1)	(1)	(14)	(27)	(43)
Μεταφορές/Αναταξινόμησης				(2)	(2)
Υπόλοιπο 30.9.2025	26	24	27	72	149

Οι «Λοιπές προβλέψεις» κατά την 31.12.2024 συμπεριλαμβάνουν € 25 για το πρόγραμμα σχολικής ανακαίνισης «Μαριέττα Γιαννάκου». Έπειτα από την ανακοίνωση των τεσσάρων συστημικών τραπεζών και της κυβέρνησης για παράταση του προγράμματος για τη χρήση 2025, επιπλέον προβλέψεις ύψους € 25 αναγνωρίστηκαν την 30.9.2025. Επιπλέον σημειώνεται ότι πρόσθετες εισφορές για τα έτη 2026-2027 αξιολογούνται με βάση την πρόοδο του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου», των προϋποθέσεων αυτού, και την επικρατούσα οικονομική κατάσταση κατά τη συγκεκριμένη εκείνη χρονική στιγμή και κατά συνέπεια την 30.9.2025 δεν έχει αναγνωρισθεί σχετική πρόβλεψη. Οι «Λοιπές προβλέψεις» περιλαμβάνουν και προβλέψεις σχετιζόμενες με συναλλαγές πώλησης.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

23. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων

α. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.352.977.294	682
Μετοχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	697.462	
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(38.550.720)	(11)
Υπόλοιπο 30.9.2025	2.315.124.036	671

Την 31.12.2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας (Απορροφώσας) ανήθε σε € 4.678 διαιρούμενο σε 51.979.992.461 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας € 0,09 έκαστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. (Απορροφώμενη ή Απορροφηθείσα), κατά την ίδια ημερομηνία ανέρχονταν σε € 682 διαιρούμενο σε 2.352.977.294 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας € 0,29 έκαστη.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options Plan) με τη μορφή χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης για απόκτηση μετοχών (stock options) με έκδοση νέων μετοχών σε Στελέχη της Διοίκησης και του Προσωπικού της Τράπεζας και του Ομίλου, τον Ιανουάριο του 2025, 697.462 δικαιώματα προαίρεσης κατοχυρώθηκαν και εξασκήθηκαν από τους Δικαιούχους, σύμφωνα με το Προγράμμα Παροχής Κινήτρου Απόδοσης για την χρήση 2020.

Από τα ανωτέρω δικαιώματα, 215.836 εξασκήθηκαν με τιμή διάθεσης € 0,29 και τα υπόλοιπα 481.626 δικαιώματα εξασκήθηκαν με τιμή διάθεσης € 0,30. Συνεπεία του ανωτέρω, εκδόθηκαν 697.462 κοινές, ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ίσης προς € 0,29 και ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 0,2 εκατ. Επιπλέον η Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο αυξήθηκε κατά € 0,5 εκατ. λόγω άσκησης των ανωτέρω δικαιωμάτων.

Την 12.6.2025, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Τράπεζας και την 23.6.2025 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφηθείσας ενέκριναν την Συγχώνευση που ολοκληρώθηκε την 27.6.2025. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης εισφέρθηκε στην Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 άρθρου 16 του Νόμου 2515/1997.

Συνεπεία των ανωτέρω, οι μετοχές της Απορροφώσας που κατέχονται κατά 100% από την Απορροφώμενη, απαριθμούμενες σε 51.979.992.461 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου ονομαστικής αξίας € 0,09 έκαστη, αντιπροσωπεύοντας εις ολόκληρον το μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 4.678 της Απορροφώσας, μεταφέρθηκαν, ως αποτέλεσμα της Συγχώνευσης μέσω της καθολικής διαδοχής, στην ίδια την Απορροφώσα, με αποτέλεσμα να γίνουν ίδιες μετοχές της Απορροφώσας σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 49 παρ. 4 περ. (β) Του Νόμου 4548/2018 και ακυρώθηκαν κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

Επιπρόσθετα, κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης οι 38.550.720 ίδιες μετοχές της Απορροφώμενης, που είχαν αποκτηθεί υπό το Πρόγραμμα Διάθεσης Μετοχών όπως εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας την 27.7.2023 και 27.7.2024 αντίστοιχα, ακυρώθηκαν, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μειώθηκε με το αντίστοιχο ποσό (ήτοι € 11).

Συνεπώς, την 30.9.2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σε € 671 (31.12.2024: € 682), διαιρούμενο σε 2.315.124.036 (31.12.2024: 2.352.977.294) κοινές, ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές με ονομαστική αξία € 0,29 έκαστη. (Σημείωση Συγχώνευση δια Απορρόφησης).

Ίδιες Μετοχές

Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 27.7.2023 και 27.7.2024, της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. (Απορροφώμενη ή Απορροφηθείσα), αποφασίστηκε η υιοθέτηση και εφαρμογή προγράμματος για την απόκτηση ιδίων μετοχών, το οποίο θα εξυπηρετεί όλους τους σκοπούς που επιτρέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών σε Μέλη της Διοίκησης και του Προσωπικού της Τράπεζας και των Συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014. («Πρόγραμμα Αγοράς Ιδίων Μετοχών»)

Ειδικότερα στα πλαίσια του προγράμματος διανομής μερίσματος της χρήσης του 2023 η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε., το α' τρίμηνο του 2025 επαναγόρασε 5.649.854 ίδιες μετοχές κόστους € 9 και έτσι ολοκλήρωσε το πρόγραμμα επαναγοράζοντας συνολικά 38.550.720 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους € 61. Οι εν λόγω 38.550.720 ίδιες μετοχές ακυρώθηκαν κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης την 27.6.2025, κατ' εφαρμογή των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Alpha Holdings την 23.6.2025.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του δευτέρου τριμήνου 2025 επαναγοράστηκαν 1.123.533 μετοχές αξίας € 3 στο πλαίσιο της δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών σε Δικαιούχους προγραμμάτων επιβράβευσης προσωπικού.

Τον Μάιο του 2025, 3.288.994 κοινές, ονομαστικές μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου της Απορροφώμενης, με αξία € 6 διατέθηκαν δωρεάν στους Δικαιούχους του προγράμματος της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της Alpha Services and Holdings S.A. που πραγματοποιήθηκε την 21.5.2025, το προαναφερθέν πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών τερματίστηκε και συστάθηκε νέο, με την επισήμανση ότι το νέο πρόγραμμα θα υιοθετούνταν και θα εφαρμοζόταν αντίστοιχα από την Alpha Bank S.A., ως την επιζώσα οντότητα της Συγχώνευσης μεταξύ της Alpha Services and Holdings S.A. και της Alpha Bank S.A.

Βάσει των παραπάνω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Τράπεζας, που πραγματοποιήθηκε στις 12.6.2025, αποφάσισε τη θέσπιση Προγράμματος Επαναγοράς Ιδίων Μετοχών, σύμφωνα με τις όρους και τις προϋποθέσεις του Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών που ενέκρινε η Απορροφηθείσα, για την απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, το οποίο θα εξυπηρετεί κάθε σκοπό που επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών στα Μέλη της Διοίκησης και το Προσωπικό της Τράπεζας και των Συνδεδεμένων Εταιρειών της, κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, καθώς και της απόκτησης και εν συνεχεία ακύρωσης ιδίων μετοχών στο πλαίσιο της πολιτικής διανομής μερίσματος προς τους μετόχους. Στο πλαίσιο αυτό, και μετά τη Συγχώνευση, η Τράπεζα προέβη σε επαναγορά 5.391.053 ιδίων μετοχών, συνολικού κόστους € 18, ενώ τον Σεπτέμβριο του 2025 διέθεσε δωρεάν στους Δικαιούχους των προγραμμάτων κινήτρων απόδοσης 992.440 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, συνολικού κόστους € 3.

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία Alpha Finance πραγματοποιεί συναλλαγές επί των μετοχών της Τράπεζας στο πλαίσιο δραστηριότητας διαμόρφωσης αγοράς (market making). Κατά την 30.9.2025, η λογιστική αξία των ιδίων μετοχών ανερχόταν σε € 23.

Οι συναλλαγές των ιδίων μετοχών οι οποίες διενεργήθηκαν από τον Όμιλο περιγράφονται κατωτέρω:

	Αριθμός μετοχών	Λογιστική Αξία
Υπόλοιπο 1.1.2024	7.241.469	11
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2024		
Αγορά λόγω προγράμματος διανομής μερισμάτων	17.223.314	27
Αγορά στο πλαίσιο διαμόρφωσης αγοράς (market making)	26.416.300	43
Πωλήσεις στο πλαίσιο διαμόρφωσης αγοράς (market making)	(21.386.364)	(34)
Απόδοση δωρεάν διάθεσης μετοχών στο προσωπικό	(3.690.333)	(6)
Υπόλοιπο 30.9.2024	25.804.386	41
Μεταβολές περιόδου 1.10-31.12.2024		
Αγορά λόγω προγράμματος διανομής μερισμάτων	15.677.552	24
Αγορά στο πλαίσιο διαμόρφωσης αγοράς (market making)	15.216.147	23
Πωλήσεις στο πλαίσιο διαμόρφωσης αγοράς (market making)	(17.520.596)	(28)
Απόδοση δωρεάν διάθεσης μετοχών στο προσωπικό		1
Υπόλοιπο 31.12.2024	39.177.489	61
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2025		
Αγορά λόγω προγράμματος διανομής μερισμάτων	8.884.907	21
Αγορά στο πλαίσιο του προγράμματος επιβράβευσης προσωπικού	3.279.533	9
Αγορά στο πλαίσιο διαμόρφωσης αγοράς (market making)	56.191.776	147
Πωλήσεις στο πλαίσιο διαμόρφωσης αγοράς (market making)	(58.157.411)	(145)
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(38.550.720)	(61)
Απόδοση δωρεάν διάθεσης μετοχών στο προσωπικό	(4.281.434)	(9)
Υπόλοιπο 30.9.2025	6.544.140	23

β. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2025	4.784
Αύξηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο λόγω συγχώνευσης δια απορρόφησης	1.125
Υπόλοιπο 30.9.2025	5.909

γ. Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων

Την 1η Φεβρουαρίου 2023, η Απορροφώμενη εξέδωσε πρόσθετα μέσα της κατηγορίας 1 («ΑΤ1 Τίτλοι») ύψους € 400, προκειμένου να ενισχύσει την εποπτική κεφαλαιακή της θέση. Οι τίτλοι είναι αόριστης διάρκειας, με ρήτρα αναπροσαρμογής, ληκτότητα 5,5 ετών και απόδοση 11,875%. Επιπρόσθετα, η Εταιρία, την 3η Σεπτεμβρίου 2024, εξέδωσε πρόσθετα μέσα της κατηγορίας 1 («ΑΤ1 Τίτλοι») ύψους € 300. Οι τίτλοι είναι αόριστης διάρκειας, με ρήτρα αναπροσαρμογής, ληκτότητα 6 ετών και απόδοση 7,5%.

Οι «ΑΤ1 τίτλοι» είναι δομημένοι ώστε να είναι αποδεκτοί ως πρόσθετα μέσα κατηγορίας 1 σύμφωνα με τους ισχύοντες κεφαλαιακούς κανόνες κατά τη σχετική ημερομηνία έκδοσης. Οι «ΑΤ1 τίτλοι» είναι εξαγοράσιμοι στο σύνολο τους, κατ' επιλογή του εκδότη, σε περίπτωση συγκεκριμένων αλλαγών στον φορολογικό ή κανονιστικό χειρισμό των τίτλων. Οι τόκοι επί των τίτλων είναι απαιτητοί και πληρωτέοι μόνο κατά

την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του εκδότη ο οποίος μπορεί ανά πάσα στιγμή και για οποιονδήποτε λόγο να ακυρώσει (εν όλω ή εν μέρει) οποιαδήποτε πληρωμή τόκων που διαφορετικά θα ήταν πληρωτέα σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκων. Με βάση τα παραπάνω χαρακτηριστικά, το μέσο αναγνωρίζεται ως στοιχείο καθαρής θέσης ενώ οι αποπληρωμές του τόκου θα αναγνωρίζονται ως μέρισμα αφαιρετικά της καθαρής θέσης. Η Τράπεζα για την περίοδο που έληξε την 30.9.2025, πραγματοποίησε πληρωμές τόκων για τους «ΑΤ1 Τίτλους», ύψους € 70.

δ. Αποτελέσματα εις νέον

Τα αποτελέσματα εις νέον επηρεάστηκαν από τα αποτελέσματα της περιόδου, από τις πληρωμές μερισμάτων ύψους € 71 που αφορούν τις ομολογίες ΑΤ1, τη διαμόρφωση τακτικού αποθεματικού € 54, τη διανομή μερίσματος € 70 που αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 21.5.2025 για τα κέρδη του 2024, καθώς και από το ποσό που υπερέβη την ονομαστική αξία των ιδίων μετοχών που ακυρώθηκαν. Την 26.9.2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας ενέκρινε, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των εποπτικών αρχών, τη διανομή ποσού €111 ως προμέρισμα στους μετόχους της Τράπεζας μέσω πληρωμής με μετρητά. Η έγκριση ελήφθη την 28.10.2025.

ε. Αποθεματικό Συγχώνευσης

Οι διαφορές που προέκυψαν από την απαλοιφή της συμμετοχής της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών με το μετοχικό κεφάλαιο της Alpha Τράπεζας και λοιπών στοιχείων καθαρής θέσης καθώς και από τις απαλοιφές διεταιρικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίστηκαν σε ειδικό «Αποθεματικό Συγχώνευσης» (Merger reserve).

Την 30.9.2025 το υπόλοιπο του Αποθεματικού Συγχώνευσης ανήλθε σε € 1.125. Την 14.10.2025, οι εποπτικές αρχές ενέκριναν τον συμψηφισμό του αποθεματικού συγχώνευσης με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, ο οποίος θα τεθεί προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση το 2026.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α. Νομικά θέματα

Υπάρχουν ορισμένες απαιτήσεις από δικαστικές αγωγές κατά του Ομίλου στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στο πλαίσιο της διαχείρισης γεγονότων λειτουργικού κινδύνου και βάσει των λογιστικών αρχών που εφαρμόζονται, ο Όμιλος έχει εσωτερικές δικλείδες ασφαλείας και διαδικασίες ώστε να παρακολουθεί όλες τις υποβληθείσες δικαστικές αγωγές και παρόμοιες ενέργειες από τρίτους σε βάρος του και εξετάζει την πιθανότητα ευδοκίμησης τους καθώς και της πιθανής εκροής. Για τις περιπτώσεις όπου υπάρχει σημαντική πιθανότητα αρνητικής έκβασης και το αποτέλεσμα τους μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό του Ισολογισμού «Προβλέψεις».

Το συνολικό ποσό των εν λόγω προβλέψεων ανέρχεται την 30.9.2025 σε € 26 (31.12.2024: € 20).

Για τις περιπτώσεις, σύμφωνα με την εξέλιξη της υπόθεσης και την αξιολόγηση της Νομικής Υπηρεσίας κατά την 30.9.2025, για τις οποίες η πιθανότητα αρνητικής έκβασης δεν είναι σημαντική ή δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η πιθανή ζημιά εξαιτίας της πολυπλοκότητας των υποθέσεων και της χρονικής τους διάρκειας, ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε αναγνώριση πρόβλεψης.

Με ημερομηνία 30.9.2025 οι απαιτήσεις από νομικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου των ανωτέρω περιπτώσεων ανέρχονται σε € 414 (31.12.2024: € 423) και € 29 (31.12.2024: € 34) αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των Νομικών Υπηρεσιών η οριστική διευθέτηση των απαιτήσεων και των δικαστικών αγωγών δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή τη λειτουργία του Ομίλου.

β. Φορολογικά θέματα

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Πρόθεση, ωστόσο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. και των Εταιριών του Ομίλου είναι η συνέχιση λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Την 27.6.2025, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. από την Alpha Τράπεζα Α.Ε., κατόπιν έγκρισης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. της 23.6.2025.

Η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. («Απορροφώμενη») έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010, καθώς και για τη χρήση 2014. Οι χρήσεις 2011 έως και 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ.1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023, η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς διατύπωση επιφύλαξης, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό χρήσεως 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η Alpha Τράπεζα Α.Ε. («Απορροφώσα») προέκυψε από την απόσχιση του κλάδου των τραπεζικών δραστηριοτήτων και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 16.4.2021, η δε πρώτη φορολογική χρήση ήταν από 1.7.2020 έως 31.12.2021. Η Alpha Τράπεζα Α.Ε. έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για το πρώτο φορολογικό έτος από 1.7.2020 έως 31.12.2021 και για τα φορολογικά έτη 2022 και 2023, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Νόμου 4174/2013, χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό χρήσεως 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη.

Το κατάστημα της Alpha Bank στο Λουξεμβούργο ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Ιούνιο του 2020 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή του.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται να επιβληθούν επιπλέον φόροι, τόκοι εκπρόθεσμης υποβολής και πρόστιμα για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Πληροφορίες σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις των θυγατρικών του Ομίλου παρέχονται αναλυτικά στον πίνακα της σημείωσης 25.

Τον Δεκέμβριο του 2022, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ε.Ε., ενέκρινε την Οδηγία 2022/2523 για ένα παγκόσμιο ελάχιστο επίπεδο φορολογίας που αναμένεται να χρησιμοποιείται από μεμονωμένες δικαιοδοσίες. Στόχος του πλαισίου είναι να μειωθεί η μετατόπιση των κερδών από τη μια δικαιοδοσία στην άλλη, προκειμένου να μειωθεί το παγκόσμιο ελάχιστο επίπεδο φορολογικών υποχρεώσεων των εταιριών. Τον Μάρτιο του 2022, ο Ο.Ο.Σ.Α. δημοσίευσε λεπτομερείς τεχνικές οδηγίες για τους κανόνες που διέπουν τον Πυλώνα II. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι περισσότερες δικαιοδοσίες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος έχουν ήδη ενσωματώσει αυτές τις αλλαγές στην εσωτερική τους νομοθεσία με εξαίρεση τη Σερβία η οποία δεν έχει ακόμα θεσπίσει νομοθεσία για την ενσωμάτωση των κανόνων του Πυλώνα II στο εθνικό της δίκαιο.

Στην Ελλάδα, στις 5 Απριλίου 2024 δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο νόμος 5100/2024, ο οποίος ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγία του Συμβουλίου της Ε.Ε. και ακολουθεί σε μεγάλο βαθμό το κείμενο των διατάξεων της Οδηγίας. Ο νόμος περιλαμβάνει λεπτομερείς διατάξεις σχετικά με τους κανόνες ασφαλούς λιμένα, συμπεριλαμβανομένων του Προσωρινού ασφαλή λιμένα Έκθεσης ανά Χώρα (Transitional CbCR Safe Harbor), του Προσωρινού ασφαλή λιμένα ενδεδειγμένου κανόνα υποφορολογημένων κερδών (Transitional UTPR Safe Harbor), καθώς και μόνιμο ασφαλή λιμένα για τον εγχώριο συμπληρωματικό φόρο (QDMTT Safe Harbor). Η Alpha Τράπεζα Α.Ε. έχει προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την αξιολόγηση της πιθανής επίδρασης αυτών των κανόνων στον Όμιλο.

Ο Όμιλος δεν έχει υπολογίσει Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση ή Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση ως αποτέλεσμα του Φορολογικού Υπολογισμού του Πυλώνα II.

γ. Εκτός Ισολογισμού υποχρεώσεις

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων, υπεισέρχεται σε συμβατικές δεσμεύσεις που είναι δυνατόν να επιφέρουν στο μέλλον μεταβολές στην περιουσιακή του διάρθρωση. Οι δεσμεύσεις αυτές παρακολουθούνται σε εκτός Ισολογισμού λογαριασμούς και αφορούν σε ενέγγυες πιστώσεις προς εκτέλεση, εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές και υποχρεώσεις από εγκεκριμένες και μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις καθώς και εγγυήσεις που παρέχονται για εκδοθείσες ομολογίες και άλλες εγγυήσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι ενέγγυες πιστώσεις προς εκτέλεση αφορούν χρηματοδότηση των εμπορικών συμφωνιών μεταφοράς αγαθών στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, με απευθείας πληρωμή των συναλλασσόμενων τρίτων, με τους οποίους οι πελάτες του Ομίλου έχουν συνάψει τις συμφωνίες. Τόσο οι ανοιχθείσες ενέγγυες πιστώσεις όσο και οι εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές αφορούν δεσμεύσεις υπό όρους και εκδίδονται από τον Όμιλο προκειμένου να παρασχεθεί εγγύηση για την εκπλήρωση από πελάτες των όρων των συμφωνιών.

Επίσης, ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν για τον Όμιλο από τις μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις, που πρόκειται να εκτελεστούν εφόσον τηρηθούν από τους αντισυμβαλλόμενους οι συμφωνηθείσες για την εκτέλεσή τους προϋποθέσεις.

Τα υπόλοιπά τους έχουν ως εξής:

	30.9.2025	31.12.2024
Ενέγγυες πιστώσεις	230	128
Εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις	5.972	5.608
Μη αντληθείσες δανειακές συμβάσεις	4.958	4.554

Ο Όμιλος εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τις μη αναληφθείσες δανειακές υποχρεώσεις και τις ενέγγυες πιστώσεις/εγγυητικές επιστολές ύψους € 24 (31.12.2024: € 24), οι οποίες περιλαμβάνονται στις «Προβλέψεις» (σημ. 22).

Δεσμεύσεις στοιχείων Ενεργητικού

	30.9.2025	31.12.2024	Σχόλιο
Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	523	504	Το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων αφορούν : α) διαθέσιμα τα οποία η Τράπεζα της Ελλάδος απαιτεί από όλα τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να διαθέτουν στην ΤτΕ και ανέρχονται στο 1% του συνόλου των πελατειακών καταθέσεων και β) τις καταθέσεις χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που αποτελούν θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό, σύμφωνα τα ποσοστά που ορίζονται από την Κεντρική Τράπεζα κάθε χώρας
	200	203	Εγγυήσεις οι οποίες έχουν δοθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.
	546	548	Τοποθετήσεις για εγγύηση παραγώγων συναλλαγών και λοιπών πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repos).
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	211	232	Τοποθετήσεις για Ενέγγυες Πιστώσεις ή Εγγυητικές Επιστολές που εκδίδει η Τράπεζα για την διευκόλυνση εισαγωγών πελατείας.
	30	30	Τοποθετήσεις που αφορούν σε ανέκκλητη δέσμευση πληρωμής μέρους της εισφοράς από το 2016 έως και το 2023 στο Ταμείο Εξυγίανσης. Η δέσμευση αυτή πρέπει να καλύπτεται πλήρως από εξασφάλισης αποκλειστικά με μετρητά, όπως αποφασίστηκε από το Ενιαίο Συμβούλιο Εξυγίανσης.
	35	57	Τοποθετήσεις ως εξασφάλιση για την έκδοση ομολογιών ιδιοκατεχόμενων από τον Όμιλο.
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	4.388	4.723	Δάνεια έχουν ενεχυριασθεί σε Κεντρικές Τράπεζες για σκοπούς άντλησης ρευστότητας.
	497	515	Δάνεια που έχουν τιτλοποιηθεί για την έκδοση ομολογιών εταιριών ειδικού σκοπού του Ομίλου και ιδιοκατέχονται από την Τράπεζα.
	2.601	2.619	Στεγαστικά δάνεια που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση στο Πρόγραμμα Καλυμμένων Ομολογιών II. Η ονομαστική αξία των εν λόγω ομολογιών που έχουν εκδοθεί ανήλθε σε ποσό € 2.400 (31.12.2024: € 2.400) εκ των οποίων ποσό € 53 (31.12.2024: € 190) έχει ενεχυριασθεί σε Κεντρικές Τράπεζες για σκοπούς άντλησης ρευστότητας και € 2.347 (31.12.2024: € 2,210) έχει ενεχυριασθεί στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo).
	58	330	CLOs που έχουν δοθεί ως ενέχυρο σε συμβόλαια προχωρημένης εκχώρησης (repo).
	549	352	Ομολόγα Galaxy υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας, που κατατάσσονται στα δάνεια στο αναπόσβεστο κόστος, έχει δοθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo).
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	2		Έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου έχουν ενεχυριασθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo).
	817	474	Ομόλογα λοιπών κρατών και λοιπών εκδοτών που έχουν δοθεί σε Κεντρικές Τράπεζες για σκοπούς άντλησης ρευστότητας.
	73	38	Ομόλογα έκδοσης ελληνικού δημοσίου και έχει δοθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo) (σημ. 18).
	253	253	Έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια συμβάσεων παραγώγων με αντισυμβαλλόμενο το Ελληνικό Δημόσιο.
	560	130	Ομόλογα λοιπών κρατών έχει δοθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχώρησης (repo).
	19	3	Ομόλογα ελληνικού δημοσίου που έχουν χρησιμοποιηθεί ως κάλυμμα στα πλαίσια συμβάσεων παραγώγων με πελάτες.

	30.9.2025	31.12.2024	Σχόλιο
	123	121	Λοιποί εταιρικοί τίτλοι που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση στο πλαίσιο του προγράμματος Credit Linked Note Issuance Programme.
	309	247	Λοιποί εταιρικοί τίτλοι που έχει δοθεί ως εξασφάλιση στα πλαίσια πράξεων προσωρινής εκχωρήσεως (repo).
Σύνολο	11.794	11.379	

Επιπλέον,

- α. Ο Όμιλος έχει επίσης λάβει Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου ονομαστικής αξίας € 6 (31.12.2024: € 4) και εύλογης αξίας € 6 (31.12.2024: € 4) ως εξασφαλίσεις στο πλαίσιο συναλλαγών παραγώγων με πελάτες.
- β. Ο Όμιλος έχει λάβει ομόλογα ονομαστικής αξίας € 1.581 (31.12.2024 € 994) και εύλογης αξίας € 1.459 (31.12.2024: € 981) ως εγγυήσεις στο πλαίσιο συναλλαγών επαναπώλησης.

Τα ανωτέρω δεν περιλαμβάνονται στο ενεργητικό του Ομίλου.

Λοιπές Πληροφορίες

Σε συνέχεια ανακοινώσεων εντός του Δεκεμβρίου 2024 του πρωθυπουργού και εν συνεχεία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, οι συστημικές Τράπεζες θα διαθέσουν € 100 για την δημιουργία του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων. Ο Φορέας θα εξυπηρετεί συγκεκριμένες ανάγκες ευάλωτων οφειλετών που οδηγούνται σε πτώχευση ή σε αναγκαστική εκτέλεση. Ο Φορέας θα αποκτή την πρώτη κατοικία του ευάλωτου οφειλέτη, μετά από αντίστοιχο αίτημα μεταβίβασης, προκειμένου στη συνέχεια να την επαναμισθώνει σε αυτόν. Η περίοδος της επαναμίσθωσης θα φτάνει τα 12 χρόνια όπου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή στη λήξη αυτής, ο οφειλέτης θα μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα του για επαναγορά του ακινήτου.

25. Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, εκτός της μητρικής Alpha Τράπεζα, περιλαμβάνονται και οι κατωτέρω εταιρίες, επιπλέον:

α. Θυγατρικές

Επωνυμία εταιρίας	Εδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %		Ελεγμένη χρήση από φορολογικές αρχές έως και:
		30.9.2025	31.12.2024	
Τράπεζες				
1 Alpha Bank London Ltd	Ην. Βασίλειο	100,00	100,00	2022 - αυτοπεραίωση
2 Alpha Bank Κύπρος Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018-2021
Χρηματοδοτικές εταιρίες				
1 Alpha Leasing A.E. *	Ελλάδα	100,00	100,00	2010 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2019 -2020
2 Alpha Leasing Roumania IFN A.E.	Ρουμανία		100,00	Η εταιρεία πωλήθηκε εντός της χρήσης (σημείωση 31)
3 ABC Factors A.E. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017.
4 Alpha Έρευνα Αγοράς M.A.E.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2024
5 FlexFin A.E.	Ελλάδα	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την αγορά της το 2025
Επενδυτική Τραπεζική				
1 Alpha Finance A.E.Π.Ε.Υ. *	Ελλάδα	100,00	100,00	2018
2 Alpha A.E. Επενδυτικών Συμμετοχών *	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
3 Alpha A.E. Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών – ΑΚΕΣ*	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
4 Emporiki Ventures Capital Developed Markets Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
5 Emporiki Ventures Capital Emerging Markets Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
Διαχείριση Περιουσίας				
1 Alpha Asset Management A.E.Δ.Α.Κ. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
2 ABL Independent Financial Advisers Ltd	Ην. Βασίλειο	100,00	100,00	2022 - αυτοπεραίωση
Ασφαλιστικές				
1 Alpha Insurance Brokers S.R.L.	Ρουμανία		100,00	Η εταιρεία πωλήθηκε εντός της χρήσης (σημείωση 31)
2 Alphalife A.A.E.Z. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
Κτηματικές και ξενοδοχειακές				
1 Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε. *	Ελλάδα	89,28	93,17	2009 - Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
2 Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	2009 - Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
3 Alpha Real Estate Bulgaria E.O.O.D.	Βουλγαρία	89,28	93,17	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2007
4 Alpha Real Estate Services S.R.L.	Ρουμανία	89,28	93,17	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 1998
5 Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Αττικής Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2012, οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
6 Stockfort Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2010 – σε εξέλιξη φορολογικό έλεγχος για τη χρήση 2018
7 Romfelt Real Estate A.E. ***	Ρουμανία	99,99	99,99	Ανέλεγκτη φορολογικά από την εξαγορά της το 2015
8 AGI-RRE Poseidon S.R.L.	Ρουμανία		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
9 Alpha Real Estate Services LLC	Κύπρος	89,28	93,17	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2010 - βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018

* Οι εταιρίες έχουν λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2023 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης.

Επωνυμία εταιρίας		Εδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %		Ελεγμένη χρήση από φορολογικές αρχές έως και:
			30.9.2025	31.12.2024	
10	APE Fixed Assets A.E. *	Ελλάδα	72,20	72,20	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
11	Asmita Gardens S.R.L. ***	Ρουμανία	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την εξαγορά της το 2015
12	Cubic Center Development A.E.	Ρουμανία	100,00	100,00	2020 - Έναρξη λειτουργίας 2010
13	AGI-SRE Participations 1 D.O.O.	Σερβία	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2016
14	ΑΕΠ Επαγγελματικών Ακινήτων Ι Μ.Α.Ε.. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2017, οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
15	AGI-Cypre Property 2 Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
16	AGI-Cypre Property 5 Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
17	AGI-Cypre Property 7 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
18	AGI-Cypre Property 8 Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας το 2018 – Φορολογικό έλεγχος σε εξέλιξη για το 2018
19	AGI-Cypre Property 15 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας το 2018 – Φορολογικό έλεγχος σε εξέλιξη για το 2018
20	AGI-Cypre Property 17 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας το 2018 – Φορολογικό έλεγχος σε εξέλιξη για το 2018
21	ABC RE P2 Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας το 2018 – Φορολογικό έλεγχος σε εξέλιξη για το 2018
22	ABC RE P3 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας το 2018 – Φορολογικό έλεγχος σε εξέλιξη για το 2018
23	ABC RE L2 Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία πουλήθηκε εντός της χρήσης
24	AGI-Cypre Property 21 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας το 2018 – Φορολογικό έλεγχος σε εξέλιξη για το 2018
25	AGI-Cypre Property 24 Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
26	ABC RE L3 Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2022 – Έναρξη λειτουργίας το 2018
27	ABC RE P&F Limassol Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Έναρξη λειτουργίας το 2018 – Φορολογικό έλεγχος σε εξέλιξη για το 2018
28	AGI-Cypre Property 25 Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
29	ABC RE RES Larnaca Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
30	AGI Cypre Property 27 Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
31	ABC RE L5 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
32	AGI-Cypre Property 30 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
33	ΑΕΠ Βιομηχανικών Ακινήτων Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
34	AGI-Cypre Property 33 Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
35	AGI-Cypre Property 34 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
36	Alpha Group Real Estate Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
37	ABC RE P&F Pafos Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
38	ABC RE P&F Nicosia Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
39	ABC RE RES Nicosia Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
40	AIP Industrial Assets Rog S.M.S.A. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
41	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής Ι Μ.Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
42	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Θεσσαλονίκης Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
43	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Κρήτης Μ.Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
44	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αιγαίου Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
45	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Ιονίου Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
46	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής ΙΙΙ Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
47	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής ΙΙ Μ.Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
48	ΑΕΠ Γης ΙΙ Μ.Α.Ε. ***	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
49	AGI-Cypre Property 37 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2022 – Έναρξη λειτουργίας το 2019
50	AGI-Cypre Property 38 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
51	Krigeo Holdings Ltd ****	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2019
52	AGI-CYPRE Property 40 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
53	ABC RE RES Ammochostos Ltd	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης

* Οι εταιρίες έχουν λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2023 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης.

** Οι εταιρίες έχουν λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2022 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης.

*** Οι εταιρείες είναι υπό εκκαθάριση.

Επωνυμία εταιρίας		Εδρα	Ποσοστό συμμετοχής		Ελεγμένη χρήση από φορολογικές αρχές έως και:
			30.9.2025	31.12.2024	
54	Sapava Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
55	AGI-Cypre Property 47 Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
56	AGI-Cypre Property 48 Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
57	Alpha Credit Property 1 Limited	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
58	Acarta Construct S.R.L.	Ρουμανία	100,00	100,00	2013
59	AGI-Cypre Property 52 Limited	Κύπρος		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
60	S.C. Carmel Residential S.R.L.	Ρουμανία		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
61	AGI-Cypre Property 56 Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2022
62	ΑΕΠ Επαγγελματικών Ακινήτων II Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2022
63	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής IV Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2022
64	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής III Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2023
65	ABINVEST II Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2024
66	ABINVEST I Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
67	ABINVEST III Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
68	ΑΕΠ Οικιστικών Ακινήτων Αττικής V Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
69	ΑΕΠ Περιφέρειας II Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
70	Γκρέκο Δέλτα Μ.Α.Ε.		100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2025
Εταιρίες ειδικού σκοπού και συμμετοχών					
1	Alpha Group Investments Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2006 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
2	Ionian Equity Participations Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2006 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
3	AGI-BRE Participations 1 Ltd **	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2009 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
4	AGI-RRE Participations 1 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2009 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
5	Nigrinus Limited	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2022
6	Epihiro Plc ***	Ην. Βασίλειο			2022 - αυτοπεραίωση
7	Irida Plc	Ην. Βασίλειο			Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης
8	Pisti 2010-1 Plc	Ην. Βασίλειο			2022 - αυτοπεραίωση
9	AGI-RRE Poseidon Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2009 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
10	AGI-RRE Hera Ltd ****	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2009 - σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
11	Alpha Συμμετοχών Μ.Α.Ε. **	Ελλάδα	100,00	100,00	Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
12	AGI-BRE Participations 2 Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2011 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
13	AGI-BRE Participations 3 Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2011 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
14	AGI-BRE Participations 4 Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2010 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
15	AGI-RRE Ares Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2010 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
16	AGI-RRE Artemis Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2012 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
17	AGI-BRE Participations 5 Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2012 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
18	AGI-RRE Cleopatra Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2013 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
19	AGI-RRE Hermes Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2013 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
20	AGI-RRE Arsinoe Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2013 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
21	AGI-SRE Ariadni Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2013 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
22	Zerelda Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2012 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
23	AGI-Cypre Evagoras Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2014 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
24	AGI-Cypre Tersefanou Ltd ***	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2014 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
25	AGI-Cypre Ermis Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2016 - Έναρξη λειτουργίας 2014 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2017-2021
26	AGI-SRE Participations 1 Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2016 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
27	Alpha Credit Acquisition Company Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2021 - Έναρξη λειτουργίας 2019
28	Alpha Διεθνών Συμμετοχών Μ.Α.Ε.*	Ελλάδα	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2020
29	Gemini Core Securitisation Designated Activity Company	Ιρλανδία			Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2021
30	A.G. Star Gisama Investments Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	Ανέλεγκτη φορολογικά από την ίδρυσή της το 2024

** Οι εταιρίες έχουν λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2022 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης.

* Οι εταιρίες έχουν λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις έως και 2023 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης

Επωνυμία εταιρίας		Εδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %		Ελεγμένη χρήση από φορολογικές αρχές έως και:
			30.9.2025	31.12.2024	
31	FlexFin Ltd	Κύπρος	100,00		Ανέλεγκτη φορολογικά από την απόκτησή της το 2025
	Διάφορες εταιρίες				
1	Alpha Bank London Nominees Ltd	Ην. Βασίλειο	100,00	100,00	Η εταιρία δεν υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο
2	Alpha Trustees Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	2017 - Έναρξη λειτουργίας 2002 - Σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018
3	Καφέ Alpha Α.Ε. **/***	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
4	Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών Α.Ε.**	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
5	Real Car Rental Α.Ε.	Ελλάδα		100,00	Η εταιρεία εκκαθαρίστηκε εντός της χρήσης.
6	Εμπορική Διαχείρισης και Ρευστοποίησης Ενεργητικού-Παθητικού Α.Ε.**	Ελλάδα	100,00	100,00	Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010 περί περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017
7	Alpha Bank Υπηρεσίες Ενημέρωσης Οφειλετών Α.Ε.**	Ελλάδα	100,00	100,00	Οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017 - Σε εξέλιξη μερικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2020-2021

β. Κοινοπραξίες (Joint ventures)

Επωνυμία εταιρίας		Εδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %	
			30.9.2025	31.12.2024
1	APE Commercial Property Α.Ε.	Ελλάδα	72,20	72,20
2	ΑΠΕ Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε.	Ελλάδα	71,08	71,08
3	Alpha TANEΟ AKES	Ελλάδα	51,00	51,00
4	Rosequeens Properties Ltd	Κύπρος	33,33	33,33
5	Panarae Saturn LP	Jersey	61,58	61,58
6	Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Αθηναϊκών Εμπορικών Καταστημάτων Α.Ε.	Ελλάδα	70,00	70,00
7	Iside spv S.R.L.	Ιταλία		
8	Avramar Α.Ε.	Ελλάδα		

γ. Συγγενείς

Επωνυμία εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου %	
		30.9.2025	31.12.2024
1 ΑΕΔΕΠ Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος	Ελλάδα	50,00	50,00
2 ALC Novelle Investments Ltd	Κύπρος	33,33	33,33
3 Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών Α.Ε.	Ελλάδα	23,77	23,77
4 Propindex Α.Ε.Δ.Α.	Ελλάδα	34,87	35,58
5 Olganos Α.Ε.	Ελλάδα	30,69	30,69
6 Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	50,00
7 Zero Energy Buildings Ανώνυμη Εταιρία Ενεργειακών Υπηρεσιών	Ελλάδα	43,87	43,87
8 Περιγένης Επαγγελματικών Ακινήτων Α.Ε.	Ελλάδα	32,00	32,00
9 Ceral Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	20,00
10 Aurora SME I DAC	Ιρλανδία		
11 Alpha Compass DAC	Ιρλανδία		
12 Nexi Πληρωμών Ελλάς Α.Ε	Ελλάδα	9,99	9,99
13 Alpha Blue Finance Designated Activity Company	Ιρλανδία		
14 Toorbee Travel Services Limited	Χονγκ Κονγκ	12,45	12,45
15 Reoco Solar Α.Ε.	Ελλάδα	26,46	26,46
16 Unicredit Bank Α.Ε.	Ρουμανία	9,90	9,90
17 Alpha Bank Romania Α.Ε.	Ρουμανία		9,90
18 Skyline Ακίνητα Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	35,00	35,00

Ο Όμιλος ασκεί από κοινού έλεγχο στην Avramar Α.Ε. και την Iside spv S.R.L. και σημαντική επιρροή στις εταιρίες Aurora SME I DAC, Alpha Compass DAC και Alpha Blue Finance Designated Activity Company, που είναι κατηγοριοποιημένες στις κοινοπραξίες και συγγενείς αντίστοιχα. Ωστόσο, δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικά μέσα εκδόσεως των ανωτέρω εταιρειών που να ικανοποιούν τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου, η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν έχει εφαρμογή.

Αναφορικά με την Avramar Α.Ε. σημειώνεται πως ως αποτέλεσμα των ενεργειών για την επίσπευση αποπληρωμής των δανείων που χορηγήθηκαν στην Avramar S.A., οι δανειστές της Εταιρείας απέκτησαν από κοινού τα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας και των θυγατρικών της από την 16.7.2025.

Την 15.8.2025 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Alpha Bank Romania S.A. με την UniCredit Bank S.A. («UniCredit Romania»), σχηματίζοντας μια ενιαία τραπεζική οντότητα στην οποία η Alpha International Holdings S.A., εξ' ολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας, κατέχει ποσοστό 9,9% (σημείωση 32). Η συγχώνευση δεν είχε οικονομική ουσία και κατά συνέπεια δεν είχε επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (σημείωση 32).

Η γραμμή «Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες» της εννεάμηνης περιόδου που έληξε την 30.9.2025 περιλαμβάνει κυρίως τα αποτελέσματα της Unicredit Α.Ε.

26. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Η Εκτελεστική Επιτροπή αποτελεί τον ανώτερο φορέα λήψης αποφάσεων, και παρακολουθεί την εσωτερική πληροφόρηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων του Ομίλου βάσει της οποίας, τα αποτελέσματα κάθε τομέα αξιολογούνται με βάση τους στόχους και αποφασίζεται η κατανομή των πόρων.

	1.1-30.9.2025						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς Δραστηριότητες	Μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Καθαρό έσοδο από τόκους	426	560	11	85	18	87	1.187
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	110	109	114	15	1		349
Λοιπά έσοδα	9	41	6	13	2	22	93
Σύνολο εσόδων	545	710	131	113	21	109	1.629
Εκ των οποίων έσοδα μεταξύ λειτουργικών τομέων	6	72		11	(7)	(82)	-
Σύνολο εξόδων	(293)	(137)	(50)	(66)	(43)	(42)	(631)
Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου και συναφή έξοδα	(38)	(38)		2	(277)		(351)
Ζημίες απομειώσεως λουτών χρηματοοικονομικών μέσων						(2)	(2)
Ζημίες απομείωσης παγίων και συμμετοχών	(12)	(16)	(1)		(2)	(11)	(42)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων και συμμετοχών		(1)		2		8	9
Προβλέψεις και έξοδα μετασχηματισμού	(16)	(21)	(2)		3	(7)	(43)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες				25		(5)	20
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	186	497	78	76	(298)	50	589
Φόρος εισοδήματος							100
Κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	-	-	-	-	689
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος, από διακοπείσες δραστηριότητες	20			(5)			15
Κέρδη/(ζημιές)) περιόδου	-	-	-	-	-	-	704
Ενεργητικό 30.9.2025	12.616	33.857	230	4.938	2.069	20.805	74.515
Υποχρεώσεις 30.9.2025	36.319	11.344	2.179	4.262	367	11.302	65.773
Αποσβέσεις	(56)	(22)	(8)	(5)	(8)	(1)	(100)
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες				347		237	584

Τα έσοδα πριν το φόρο εισοδήματος του λειτουργικού τομέα «Εταιρικό κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών» ανέρχονται σε € 50 περιλαμβάνουν έξοδα από απαλοιφές μεταξύ των λειτουργικών τομέων ποσού € (0,3).

	1.1-30.9.2024						
	Πελάτες Λιανικής	Μεγάλες & Μεσαίες Επιχειρήσεις	Διαχείριση Περιουσίας	Διεθνείς Δραστηριότητες	Μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα	Εταιρικό Κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών	Σύνολο
Καθαρό έσοδο από τόκους	472	551	11	101	23	83	1.241
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	114	92	82	14	3		305
Λοιπά έσοδα	14	17	5	2	9	51	98
Σύνολο εσόδων	600	660	98	117	35	134	1.644
Εκ των οποίων έσοδα μεταξύ λειτουργικών τομέων	16	68		9		(92)	1
Σύνολο εξόδων	(301)	(132)	(40)	(58)	(48)	(48)	(627)
Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου και συναφή έξοδα	(22)	(40)		(3)	(275)	3	(337)
Ζημίες απομειώσεως λουτών χρηματοοικονομικών μέσων						(1)	(1)
Ζημίες απομείωσης παγίων και συμμετοχών					(7)	(4)	(11)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων και συμμετοχών					8	3	11
Προβλέψεις και έξοδα μετασχηματισμού	(31)	(5)	(2)	(2)	(2)	(17)	(59)
Αναλογία κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες						(1)	(1)
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	246	483	56	54	(289)	69	619
Φόρος εισοδήματος							(192)
Κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	-	-	-	-	427
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	17			45			62
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	489
Ενεργητικό 31.12.2024	13.120	29.267	188	8.865	3.110	20.079	74.629
Υποχρεώσεις 31.12.2024	35.487	9.766	1.818	7.641	452	11.481	66.645
Αποσβέσεις	(72)	(30)	(7)	(5)	(9)	(6)	(129)
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες						155	155

Τα έσοδα πριν το φόρο εισοδήματος του λειτουργικού τομέα «Εταιρικό κέντρο/Κέντρο Απαλοιφών» ανέρχονται σε € 69 και περιλαμβάνουν έξοδα από απαλοιφές μεταξύ των λειτουργικών τομέων ποσού € 1.

27. Γνωστοποιήσεις σχετικές με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος

	30.9.2025		31.12.2024	
	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού				
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	41.897	40.977	40.090	39.103
Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	15.356	15.675	15.138	15.645
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Υποχρεώσεων				
Υποχρεώσεις προς πελάτες	52.864	52.884	51.011	51.032
Ομολογίες εκδόσεώς μας	3.357	3.190	3.405	3.208

Ο ανωτέρω πίνακας παρουσιάζει την εύλογη αξία και λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους και ομολογιακών εκδόσεων υπολογίζεται βάσει των τιμών αγοράς, εφόσον η αγορά χαρακτηρίζεται ενεργός και κατά την απουσία μίας ενεργούς αγοράς εφαρμόζεται η μέθοδος προεξόφλησης ταμειακών ροών, όπου όλες οι σημαντικές μεταβλητές στηρίζονται είτε σε παρατηρήσιμα δεδομένα, είτε σε συνδυασμό παρατηρήσιμων και μη παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς.

Η εύλογη αξία δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, υπολογίζεται με τη χρήση μοντέλου προεξόφλησης των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών ροών μέχρι την λήξη τους. Οι παράγοντες που συνθέτουν το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι η καμπύλη επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς, το κόστος ρευστότητας (liquidity premium), το λειτουργικό κόστος (operational cost), η κεφαλαιακή απαίτηση (capital requirement) και το εκτιμώμενο ποσοστό απώλειας λόγω πιστωτικού κινδύνου (Expected Loss Rate).

Για τα δάνεια που για σκοπούς παρακολουθήσεως πιστωτικού κινδύνου χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα, γίνεται χρήση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών μετά την αφαίρεση της εκτιμώμενης ζημιάς λόγω του πιστωτικού κινδύνου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο των απομειωμένων δανείων είναι η καμπύλη επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς, το κόστος ρευστότητας (liquidity premium), το λειτουργικό κόστος (operational cost) και η κεφαλαιακή απαίτηση (capital requirement).

Η εύλογη αξία των ομολόγων που ταξινομούνται στα Δάνεια και Απαιτήσεις κατά πελατών και αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, υπολογίζεται με τη χρήση μοντέλου προεξόφλησης των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών ροών μέχρι την λήξη τους λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό τους κίνδυνο.

Η εύλογη αξία των καταθέσεων εκτιμάται με βάση την καμπύλη αποδόσεων της διατραπεζικής αγοράς, το λειτουργικό κόστος και το κόστος ρευστότητας (liquidity premium) μέχρι τη λήξη τους.

Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

Διαβάθμιση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

	30.9.2025				31.12.2024			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολική εύλογη αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολική εύλογη αξία
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού	1	481	3	485	2	626		628
Αξιόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου								
- Ομόλογα και Έντοκα γραμμάτια	44	7		51	22	6		28
- Μετοχές	61			61	25			25
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση								
- Ομόλογα και Έντοκα γραμμάτια	1.093			1.093	969			969
- Μετοχές	19		29	48	15		25	40
Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων								
- Ομόλογα και έντοκα γραμμάτια			10	10			11	11
- Λοιποί τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	18	3		21	11	9		20
- Μετοχές		191	10	201		127	10	137
Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			123	123			127	127
Λοιπές Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων			567	567			595	595
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Παθητικού	1	708		709		793		793
Λοιπές Υποχρεώσεις			4	4				

Οι ανωτέρω πίνακες παρουσιάζουν τη διαβάθμιση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε επίπεδα ιεραρχίας της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της.

Το Επίπεδο 1 περιλαμβάνει χρεόγραφα που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και χρηματιστηριακά παράγωγα.

Το Επίπεδο 2 περιλαμβάνει χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από μη δεσμευτικές τιμές των χρεογράφων που παρέχουν στην αγορά εξωτερικοί διαπραγματευτές (dealers – brokers) ή χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει της μεθοδολογίας εισοδήματος (income approach) χρησιμοποιώντας ως δεδομένα επιτόκια και πιστωτικά περιθώρια που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά.

Το Επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία εκτιμάται με χρήση σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Η μεθοδολογία για την αποτίμηση των χρεογράφων υπόκειται προς έγκριση από την Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργητικού -Παθητικού. Επισημαίνεται ότι ειδικά για τα χρεόγραφα των οποίων η εύλογη αξία υπολογίζεται βάσει τιμών αγοράς, λαμβάνονται οι τιμές bid και διενεργείται έλεγχος στη μεταβολή της εύλογης αξίας τους σε ημερήσια βάση.

Η εύλογη αξία των δανείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπολογίζεται βάσει της μεθοδολογίας αποτίμησης που περιγράφηκε ανωτέρω για τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Καθώς τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμα, τα δάνεια κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.

Μετοχές για τις οποίες η εύλογη αξία προκύπτει υπολογιστικά, κατατάσσονται στο Επίπεδο 2 ή στο Επίπεδο 3, ανάλογα με το εύρος της συνεισφοράς των μη παρατηρήσιμων δεδομένων στον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η εύλογη αξία μη εισηγμένων μετοχών, καθώς και μετοχών που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά προσδιορίζεται είτε με βάση το ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή θέση του εκδότη, είτε με τη μέθοδο των πολλαπλασίων, είτε με βάση τις προβλέψεις του Ομίλου όσον αφορά στη μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αφού ληφθεί υπόψη ο αναμενόμενος βαθμός ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του (growth rate), καθώς και ο μεσοσταθμικός συντελεστής κεφαλαιακής απόδοσης που χρησιμοποιείται ως επιτόκιο προεξόφλησης.

Για την αποτίμηση των εξωχρηματιστηριακών παραγώγων χρησιμοποιούνται μεθοδολογίες εισοδήματος: μοντέλα προεξόφλησης ταμειακών ροών, μοντέλα υπολογισμού δικαιωμάτων προαίρεσης, ή άλλα ευρέως αποδεκτά οικονομικά μοντέλα αποτίμησης.

Η μεθοδολογία για την αποτίμηση των εξωχρηματιστηριακών παραγώγων υπόκειται προς έγκριση από την Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργητικού - Παθητικού. Για την αποτίμησή τους χρησιμοποιούνται τιμές mid, καθώς είναι δυνατό να αφορούν θέσεις long και short. Οι αποτιμήσεις ελέγχονται σε καθημερινή βάση με τις αντίστοιχες τιμές αντισυμβαλλομένων τραπεζών ή κεντρικών εκκαθαριστών στο πλαίσιο της ημερήσιας διαδικασίας παροχής εξασφαλίσεων και διακανονισμού παραγώγων. Εάν τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας είναι σημαντικά, τότε τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα κατατάσσονται στο Επίπεδο 3 ή διαφορετικά στο Επίπεδο 2.

Επιπρόσθετα ο Όμιλος προβαίνει στον υπολογισμό της προσαρμογής λόγω πιστωτικού κινδύνου (Credit Valuation Adjustment) προκειμένου να λάβει υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλομένου για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται εξωχρηματιστηριακά (OTC). Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη και τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο, ο Όμιλος υπολογίζει την διμερή προσαρμογή λόγω πιστωτικού κινδύνου (Bilateral CVA/BCVA) για τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα ανά αντισυμβαλλόμενο σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις συμψηφισμού και παροχής εξασφαλίσεων. Το BCVA υπολογίζεται για τους αντισυμβαλλόμενους με σημαντική συνολική εύλογη αξία παραγώγων λαμβάνοντας υπόψη την πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων τόσο του αντισυμβαλλομένου όσο και του Ομίλου, την επίδραση της πρώτης αθέτησης, την αναμενόμενη έκθεση σε εξωχρηματιστηριακά παράγωγα, την ζημιά σε περίπτωση αθέτησης τόσο του αντισυμβαλλομένου όσο και του Ομίλου καθώς και τα χαρακτηριστικά των εν ισχύ συμβάσεων συμψηφισμού και παροχής εξασφαλίσεων. Οι εξασφαλίσεις καθώς και η έκθεση σε παράγωγα ανά αντισυμβαλλόμενο προσομοιώνονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των σχετικών χρηματοπιστωτικών μέσων. Οι υπολογισμοί που πραγματοποιούνται εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Η πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων εξάγεται από τις τιμές των Συμβολαίων Ανταλλαγής Πιστωτικής Αθέτησης (CDS) του αντισυμβαλλομένου και του Ομίλου, το ποσοστό ανάκτησης που εφαρμόζεται αφορά την τυπική πρακτική της αγοράς για αντισυμβαλλόμενους αναπτυσσόμενους χώρων, οι συσχετισμοί μεταξύ των δεδομένων της αγοράς λαμβάνονται υπόψη και στη συνέχεια πραγματοποιείται μια σειρά προσομοιώσεων προκειμένου να αποτυπωθεί η έκθεση σε παράγωγα ανά αντισυμβαλλόμενο καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των σχετικών χρηματοπιστωτικών μέσων. Σε περίπτωση απουσίας παρατηρήσιμων δεδομένων στην αγορά, η πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων καθώς και το ποσοστό ανάκτησης του εκάστοτε αντισυμβαλλομένου προσδιορίζονται με τη χρήση εσωτερικών μοντέλων του Ομίλου για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας και των εξασφαλίσεων. Το μοντέλο BCVA επικυρώνεται από ανεξάρτητη μονάδα στον Όμιλο.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ανάλυση του BCVA ανά κατηγορία αντισυμβαλλομένου (τομέα δραστηριοποίησης) και ποιοτικής διαβάθμισης:

	30.9.2025	31.12.2024
Κατηγορία Αντισυμβαλλομένου		
Επιχειρήσεις	3	2
Κυβερνήσεις		(1)

	30.9.2025	31.12.2024
Ποιοτική Διαβάθμιση Αντισυμβαλλομένου		
Υψηλής Διαβάθμισης	3	1
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης		

Ο Όμιλος επανεξετάζει την διαβάθμιση σε επίπεδα ιεραρχίας για κάθε χρηματοοικονομικό μέσο (on an instrument-by-instrument basis) σε κάθε περίοδο αναφοράς και πραγματοποιεί μεταφορές των χρηματοοικονομικών μέσων, όπου απαιτείται, με βάση τα δεδομένα στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ειδικά για τις μεθοδολογίες προσδιορισμού της εύλογης αξίας του Επιπέδου 3 παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας.

	30.9.2025						
	Ενεργητικό						
	Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων	Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Λοιπές απαιτήσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Υπόλοιπο 1.1.2025	25	21	-	-	-	127	595
Συνολικό κέρδος ή ζημία που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	(1)		(2)	(1)	2	5
- Καθαρό έσοδο από τόκους				1		4	8
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων		(1)		(3)	(1)	(2)	(3)
Συνολικό κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση-Αποτελέσματα εις νέον (R/E)	1						
Αγορές/Εκταμιεύσεις/Αρχική αναγνώριση	4		4			1	1
Εξοφλήσεις						(7)	(34)
Μεταφορά από Επίπεδο 2 σε Επίπεδο 3				5	1		
Πωλήσεις/Διακοπή αναγνώρισης	(1)						
Λοιπά							
Υπόλοιπο 30.9.2025	29	20	4	3	-	123	567
Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αφορούν χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στο τέλος της περιόδου 1.1-30.9.2025	-	(1)	-	3	-	2	8
- Καθαρό έσοδο από τόκους						3	8
- Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		(1)		3	-	(1)	

Η μεταφορά από το Επίπεδο 2 στο Επίπεδο οφείλεται στον υπολογισμό του BCVA, ο οποίος επηρεάζει σημαντικά την αποτίμηση των αντίστοιχων παραγώγων.

	31.12.2024			
	Ενεργητικό			
	Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λουπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Λουπές απαιτήσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Υπόλοιπο 1.1.2024	25	24	373	528
Συνολικό κέρδος ή ζημία που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	2	(2)	14
- Καθαρό έσοδο από τόκους		1	11	9
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων		1	(13)	5
Αγορές/Εκταμιεύσεις/Αρχική αναγνώριση	5		149	2
Εξοφλήσεις	(3)	(1)	(80)	(27)
Συνολικό κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση- Αποτελέσματα εις νέον (R/E)	(5)		(313)	
Μεταφορά από Επίπεδο 1 σε επίπεδο 3	4			
Υπόλοιπο 30.9.2024	26	25	127	517
Μεταβολές περιόδου 1.10-31.12.2024				
Συνολικό κέρδος ή ζημία που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	(5)	4	3
- Καθαρό έσοδο από τόκους			1	3
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων		(5)	3	
Συνολικό κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	(2)			
Αγορές/Εκταμιεύσεις/Αρχική αναγνώριση	1		(1)	78
Εξοφλήσεις	(1)	(1)	(2)	(3)
Πωλήσεις/Διακοπή αναγνώρισης	5			
Λουπές κινήσεις		2	(1)	
Μεταφορά από Επίπεδο 1 σε Επίπεδο 3	(4)			
Υπόλοιπο 31.12.2024	25	21	127	595
Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αφορούν χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στο τέλος της περιόδου 1.1-31.12.2024	-	(2)	(2)	12
- Καθαρό έσοδο από τόκους		1	6	12
- Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων		(3)	(8)	

Η μεταφορά από το Επίπεδο 1 σε Επίπεδο 3 οφείλεται στον υπολογισμό του BCVA, ο οποίος επηρεάζει σημαντικά την αποτίμηση των αντίστοιχων παραγώγων.

Η ανάλυση ευαισθησίας για τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατατάσσονται στο Επίπεδο 3 των οποίων η αποτίμηση βασίσθηκε σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα κατά την 30.9.2025 και την 31.12.2024 παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

30.9.2025									
	Εύλογη αξία	Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Ποσοτική πληροφόρηση μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Μεταβολή των μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης		Επίπτωση στην Καθαρή Θέση	
						Ευνοϊκή μεταβολή	Δυσμενής μεταβολή	Ευνοϊκή μεταβολή	Δυσμενής μεταβολή
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	3	Προεξόφληση ταμειακών με εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου	Η πιθανότητα αθέτησης και η ζημία κατά την αθέτηση (Loss given default) του αντισυμβαλλόμενου χρησιμοποιούνται κατά τον υπολογισμό της προσαρμογής λόγω του πιστωτικού κινδύνου (BCVA) χρησιμοποιώντας το εσωτερικό μοντέλο	Μέση πιθανότητα αθέτησης ίση με 0,07% και μέση ζημία κατά την αθέτηση του αντισυμβαλλόμενου ίση με 35%	Αύξηση στην πιθανότητα αθέτησης μέσω υποβάθμισης της πιστοληπτικής αξιολόγησης κατά 2 βαθμίδες / αύξηση της ζημιάς κατά την αθέτηση κατά 10%				
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των λουπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	29	Προεξόφληση ταμειακών ροών/ Μέθοδος των Πολλαπλασίων (multiples)	Μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αναμενόμενη ανάπτυξη/Αποτιμωσιακοί δείκτες / Εκτιμώμενη Αξία Καθαρής Θέσης	Εκτιμώμενη Αξία Καθαρής Θέσης	Μεταβολή ± 10% στην Καθαρή Θέση			3	(3)
Ομόλογα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	Με βάση την τιμή εκδότη/Προεξόφληση ταμειακών ροών με εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου	Τιμή εκδότη/Περιθώριο πιστωτικού κινδύνου – Μελλοντικές ταμειακές ροές	Μέση τιμή εκδότη ίση με 84% Μέσο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου με 1.035 bps	Μεταβολή ±10% στην τιμή εκδότη. ± 10% στην προσαρμογή λόγω εκτιμώμενου πιστωτικού κινδύνου	1	(1)		
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	Προεξόφληση ταμειακών ροών/Μέθοδος των πολλαπλασίων (multiples)/Τιμή επικείμενης συναλλαγής	Μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αναμενόμενη ανάπτυξη/Αποτιμωσιακοί δείκτες	Προσαρμοσμένες προεξοφλημένες ταμειακές ροές σε σχέση με το επιχειρηματικό σχέδιο του αγοραστή (μέσο αναμενόμενο ποσοστό υλοποίησης 90%)	% Εφαρμογή του επιχειρηματικού σχεδίου: Εφαρμογή σεναρίων για τη μεταβολή των προβλεπόμενων ταμειακών ροών της BP κατά ± 33%.	1	(1)		
Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	123	Προεξόφληση ταμειακών ροών με υποκείμενο επιτόκιο λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλόμενου	Εκτιμώμενη ζημία και ταμειακές ροές από πιστωτικό κίνδυνο αντισυμβαλλόμενου	Μέσο σταθμισμένο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου, liquidity premium & λειτουργικού κινδύνου ίσο με 4,25%	Μείωση των εκτιμώμενων προεξοφλητικών ταμειακών ροών κατά 10% στα δάνεια που υπόκεινται σε ατομική αξιολόγηση				
Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	567	Προεξόφληση ταμειακών ροών του υποκείμενου χαρτοφυλακίου απαιτήσεων/Προεξόφληση ταμειακών ροών εκτιμώμενων εσόδων / EBITDA	Ενδεχόμενο Τίμημα - Ρυθμός αύξησης των εσόδων της Nexi Πληρωμών Ελλάς Α.Ε. έως το έτος 2025	Μέση αύξηση εσόδων 23% ανά έτος μεταξύ 2022 και 2025	± 10%	6	(1)		
			Ενδεχόμενο Τίμημα - Κέρδη προ αποσβέσεων, φόρων και τόκων (EBITDA) της Ceral Holdings για την επόμενη τριετία	Εκτιμώμενα κέρδη της Εταιρίας Ceral Holdings	± 10% στα εκτιμώμενα κέρδη της εταιρίας				
			Ενδεχόμενο Τίμημα σχετιζόμενο με την πώληση χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων δανείων. Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC	2	(2)		
			Αναβαλλόμενο τίμημα Skyline– Χρόνος είσπραξης σε σχέση με τον χρόνο μεταβίβασης των ακινήτων, Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC				
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	4	Προεξόφληση ταμειακών ροών της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης	Ενδεχόμενο Τίμημα - Βάσει του Μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου, διατήρηση του Επιχειρηματικού Πλάνου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	± 10% στο WACC				
Σύνολο	746					10	(5)	3	(3)

31.12.2024									
	Εύλογη αξία	Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Ποσοτική πληροφόρηση μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Μεταβολή των μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης		Επίπτωση στην Καθαρή Θέση	
						Ευνοϊκή μεταβολή	Δυσμενής μεταβολή	Ευνοϊκή μεταβολή	Δυσμενής μεταβολή
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των λουτών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	25	Προεξόφληση ταμειακών ροών/Μέθοδος των πολλαπλασίων (multiples)/WACC	Μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αναμενόμενη ανάπτυξη / Αποτιμωσιακοί δείκτες	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	Μεταβολή $\pm 10\%$ στην Κααρή Θέση			2	(2)
Ομόλογα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	Με βάση την τιμή εκδότη/Προεξόφλης ταμειακών ροών με εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου	Τιμή εκδότη / Περιθώριο πιστωτικού κινδύνου	Μέση τιμή εκδότη ίση με 91%	Μεταβολή $\pm 10\%$ στην τιμή εκδότη. $\pm 10\%$ στην προσαρμογή λόγω εκτιμώμενου / πιστωτικού κινδύνου	1	(1)		
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	Προεξόφληση ταμειακών ροών/Μέθοδος των πολλαπλασίων (multiples)/Τιμή επικείμενης συναλλαγής	Μελλοντική κερδοφορία του εκδότη, αναμενόμενη ανάπτυξη / Αποτιμωσιακοί δείκτες	Προσαρμοσμένες προεξοφλημένες ταμειακές ροές σε σχέση με το επιχειρηματικό σχέδιο του αγοραστή (μέσο αναμενόμενο ποσοστό υλοποίησης 90%)	% Εφαρμογή του επιχειρηματικού σχεδίου: Εφαρμογή σεναρίων για τη μεταβολή των προβλεπόμενων ταμειακών ροών της BP κατά $\pm 33\%$.	3	(2)		
Δάνεια αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	127	Προεξόφληση ταμειακών ροών με υποκειμενο επιτόκια λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλομένου	Εκτιμώμενη ζημία και ταμειακές ροές από πιστωτικό κίνδυνο αντισυμβαλλομένου	Μέσο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου, liquidity premium & λειτουργικού κινδύνου ίσο με 5,69%	Αύξηση των αναμενόμενων ταμειακών ροών κατά 10%				
Απαιτήσεις κατά πελατών που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	595	Προεξόφληση ταμειακών ροών του υποκειμένου χαρτοφυλακίου απαιτήσεων / Προεξόφληση ταμειακών ροών εκτιμώμενων εσόδων / EBITDA	Ενδεχόμενο τίμημα - Ρυθμός αύξησης των εσόδων της Nexi Πληρωμών Ελλάς Α.Ε. έως το έτος 2025	Μέση αύξηση εσόδων 23% ανά έτος μεταξύ 2022 και 2025	$\pm 10\%$	3	(2)		
			Ενδεχόμενο τίμημα - Κέρδη προ αποσβέσεων, φόρων και τόκων (EBITDA) της Ceral Holdings για την επόμενη τριετία	Εκτιμώμενα κέρδη της Εταιρίας Ceral Holdings	$\pm 10\%$ στα εκτιμώμενα κέρδη της Εταιρίας				
			Ενδεχόμενο τίμημα που σχετίζεται με πωλήσεις χαρτοφυλακίου NPE, Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	$\pm 10\%$ στο WACC	2	(2)		
			Αναβαλλόμενο τίμημα Skyline—Χρόνος είσπραξης σε σχέση με τον χρόνο μεταβίβασης των ακινήτων, Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)	$\pm 10\%$ στο WACC				
Σύνολο	768					9	(7)	2	(2)

Στο πλαίσιο της πώλησης του 80% των μετοχών της Ceral Holdings, για την αποτίμηση του ενδεχόμενου τιμήματος (earn out) που αφορά τα εκτιμώμενα κέρδη προ αποσβέσεων, φόρων και τόκων (EBITDA) για τα επόμενα έξι έτη, ελήφθη υπόψη το βασικό σενάριο του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας. Με βάση αυτό το σενάριο (το οποίο συνάδει με την αποτίμηση του 20% της επένδυσης της Τράπεζας στην εταιρεία), η αποτίμηση για τα έτη 2024-2026 του τιμήματος (earn out) είναι μηδενική.

Στο πλαίσιο της πώλησης της Alpha Payment Services S.M.S.A. στην Nexi S.p.A., η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να επαναγοράσει στο τέταρτο έτος μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής μέρος των μετοχών που θα αντιστοιχεί σε συμμετοχή μεταξύ 24% και 39% στην εταιρία έναντι σταθερής τιμής άσκησης. Σύμφωνα με τα εκτιμώμενα στοιχεία της εταιρείας, η αξία αυτού του δικαιώματος προαίρεσης την 30.9.2025 είναι μηδενική.

Το ενδεχόμενο τίμημα που σχετίζεται με την πώληση χαρτοφυλακίων NPE (Cell, Sky και Hermes) βασίζεται στις εκτιμώμενες καθαρές εισπράξεις του χαρτοφυλακίου βάσει του βασικού σεναρίου του Επιχειρηματικού Σχεδίου, όπως συμφωνήθηκε μεταξύ των μερών. Το ενδεχόμενο τίμημα (earn-out consideration) βάσει των παραπάνω υποθέσεων βασικού σεναρίου, έχει προεξοφληθεί περαιτέρω σε παρούσα αξία με βάση την προβλεπόμενη περίοδο πληρωμής τους. Για τις μετοχές που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων για την τρέχουσα περίοδο, η ανάλυση ευαισθησίας δεν δείχνει ουσιώδη αλλαγή. Δεν υπάρχουν αλληλεπιδράσεις μεταξύ μη παρατηρήσιμων δεδομένων που να επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία.

28. Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικών μέσων

Στην παρούσα σημείωση παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο για τα δάνεια κατά πελατών και τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου επί των οποίων αναγνωρίζονται αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 9.

α. Δάνεια κατά πελατών που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Για σκοπούς παρουσίασης των γνωστοποιήσεων πιστωτικού κινδύνου, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος περιλαμβάνουν επιπλέον το υπόλοιπο των συσσωρευμένων απομειώσεων και το υπόλοιπο της προσαρμογής στην εύλογη αξία του συμβατικού υπολοίπου των δανείων που ήταν απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI), καθώς για σκοπούς παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου ο Όμιλος παρακολουθεί την εν λόγω προσαρμογή ως μέρος των προβλέψεων. Τα εν λόγω δάνεια αναγνωρίστηκαν είτε στο πλαίσιο εξαγοράς μεμονωμένων δανείων ή εταιριών (π.χ. Εμπορική Τράπεζα και Citibank Ελλάδος), είτε ως συνέπεια σημαντικής τροποποίησης των όρων προηγούμενου δανείου που οδήγησε σε διακοπή αναγνώρισης. Αντίστοιχη προσαρμογή έχει γίνει και στο προ προβλέψεων λογιστικό υπόλοιπο των δανείων.

Σημειώνεται ότι στους πίνακες πιστωτικού κινδύνου, δεν περιλαμβάνονται τα υπόλοιπα και οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου των δανείων που έχουν ταξινομηθεί στα στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ανά Δ.Π.Χ.Π. 9 Στάδιο:

	30.9.2025					31.12.2024				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	4.737	805	669	556	6.767	4.383	1.310	595	598	6.886
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(11)	(16)	(205)	(19)	(251)	(7)	(30)	(112)	(24)	(173)
Καθαρή αξία	4.726	789	464	537	6.516	4.376	1.280	483	574	6.713
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	784	141	135	172	1.232	713	173	140	185	1.211
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(4)	(15)	(69)	(27)	(115)	(4)	(20)	(66)	(29)	(119)
Καθαρή αξία	780	126	66	145	1.117	709	153	74	156	1.092
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	736	82	28	1	847	755	73	34	1	863
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(3)	(9)	(20)	(1)	(33)	(4)	(7)	(24)	(1)	(36)
Καθαρή αξία	733	73	8	-	814	751	66	10	-	827
ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	1.041	482	212	110	1.845	934	588	218	123	1.863
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(3)	(29)	(75)	(35)	(142)	(3)	(37)	(77)	(37)	(154)
Καθαρή αξία	1.038	453	137	75	1.703	931	551	141	86	1.709
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	7.298	1.510	1.044	839	10.691	6.785	2.144	987	907	10.823
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(21)	(69)	(369)	(82)	(541)	(18)	(94)	(279)	(91)	(482)
Καθαρή αξία	7.277	1.441	675	757	10.150	6.767	2.050	708	816	10.341
ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΜΕΣΑΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	29.075	1.206	242	44	30.567	27.189	1.107	268	39	28.603
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(9)	(12)	(84)	(16)	(121)	(10)	(11)	(100)	(11)	(132)
Καθαρή αξία	29.066	1.194	158	28	30.446	27.179	1.096	168	28	28.471
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ										
Λογιστικό υπόλοιπο (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	36.373	2.716	1.286	883	41.258	33.974	3.251	1.255	946	39.426
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(30)	(81)	(453)	(98)	(662)	(28)	(105)	(379)	(102)	(614)
Καθαρή αξία	36.343	2.635	833	785	40.596	33.946	3.146	876	844	38.812

Τα POCI δάνεια της 30.9.2025 συμπεριλαμβάνουν δάνεια ύψους € 638 τα οποία δεν είναι απομειωμένα/μη εξυπηρετούμενα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τη μεταβολή των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος:

	30.9.2025														
	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου														
	Δάνεια προς ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις					Δάνεια προς μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις και δημόσιο τομέα					Σύνολο				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Συνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Συνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Συνολο
Υπόλοιπο 1.1.2025	18	94	279	91	482	10	11	100	11	132	28	105	379	102	614
Μεταβολές περιόδου 1.1 - 30.9.2025															
Μεταφορά σε Στάδιο 1 από Στάδιο 2 ή 3	38	(35)	(3)		-	3	(3)			-	41	(38)	(3)	-	-
Μεταφορά σε Στάδιο 2 από Στάδιο 1 ή 3	(5)	25	(20)		-	(1)	1			-	(6)	26	(20)	-	-
Μεταφορά σε Στάδιο 3 από Στάδιο 1 ή 2	(1)	(29)	30		-					-	(1)	(29)	30	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (α)	(32)	16	30	1	15	(2)	5	5		8	(34)	21	35	1	23
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων (β)	2				2	3				3	5	-	-	-	5
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων (γ)	1	(1)	197	31	228	(4)	(1)	(3)	(3)	(11)	(3)	(2)	194	28	217
Ζημιές απομείωσης δανείων (α)+(β)+(γ)	(29)	15	227	32	245	(3)	4	2	(3)	-	(32)	19	229	29	245
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στην περίοδο για αποσβέσεις		(1)	(69)	(15)	(85)	8		(27)	(7)	(26)	8	(1)	(96)	(22)	(111)
Συναλλαγματικές διαφορές και λουπές κινήσεις			1		1	(8)	(1)	6	3	-	(8)	(1)	7	3	1
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης			2		2			1		1	-	-	3	-	3
Μεταφορά αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου από/(προς) τα στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση			(78)	(26)	(104)			2	12	14	-	-	(76)	(14)	(90)
Υπόλοιπο 30.9.2025	21	69	369	82	541	9	12	84	16	121	30	81	453	98	662

	31.12.2024														
	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου														
	Δάνεια προς ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις					Δάνεια προς μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις και δημόσιο τομέα					Σύνολο				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	13	130	406	145	694	5	5	133	28	171	18	135	539	173	865
Μεταβολές περιόδου 1.1-30.9.2024															
Μεταφορά σε Στάδιο 1 από Στάδιο 2 ή 3	44	(42)	(2)		-	2	(2)			-	46	(44)	(2)		-
Μεταφορά σε Στάδιο 2 από Στάδιο 1 ή 3	(4)	58	(54)		-		1	(1)		-	(4)	59	(55)		-
Μεταφορά σε Στάδιο 3 από Στάδιο 1 ή 2		(27)	27		-					-		(27)	27		-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (α)	(38)		19	(9)	(28)	(2)		9		7	(40)		28	(9)	(21)
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων (β)	2				2	1				1	3				3
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων (γ)	(3)	(4)	153	44	190	(4)	4	27	6	33	(7)		180	50	223
Ζημιές απομείωσης δανείων (α)+(β)+(γ)	(39)	(4)	172	35	164	(5)	4	36	6	41	(44)	-	208	41	205
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στην περίοδο για αποσβέσεις		(1)	(60)	(22)	(83)	6		(17)	(8)	(19)	6	(1)	(77)	(30)	(102)
Συναλλαγματικές διαφορές και λουπές κινήσεις		1	(2)		(1)	(3)		5		2	(3)	1	3		1
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης			3	1	4			1		1			4	1	5
Μεταφορά αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου από/(προς) τα στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση		(1)	(171)	(44)	(216)	1		(46)	(11)	(56)	1	(1)	(217)	(55)	(272)
Υπόλοιπο 30.9.2024	14	114	319	115	562	6	8	111	15	140	20	122	430	130	702
Μεταβολές περιόδου 1.10-31.12.2024															
Μεταφορά σε Στάδιο 1 από Στάδιο 2 ή 3	23	(22)	(1)		-	1	(1)			-	24	(23)	(1)		-
Μεταφορά σε Στάδιο 2 από Στάδιο 1 ή 3	(1)	10	(9)		-		10	(10)		-	(1)	20	(19)		-
Μεταφορά σε Στάδιο 3 από Στάδιο 1 ή 2		(8)	8		-					-		(8)	8		-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (α)	(18)	4	8		(6)		(9)	13		4	(18)	(5)	21		(2)
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων (β)	1				1	1				1	2				2
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων (γ)	(1)	(2)	75	20	92	3	(1)	(3)	(1)	(2)	2	(3)	72	19	90
Ζημιές απομείωσης δανείων (α)+(β)+(γ)	(18)	2	83	20	87	4	(10)	10	(1)	3	(14)	(8)	93	19	90
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στην περίοδο για αποσβέσεις		(1)	(38)	(7)	(46)			(5)	(2)	(7)		(1)	(43)	(9)	(53)
Συναλλαγματικές διαφορές και λουπές κινήσεις			(1)		(1)		1			1		1	(1)		-
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης			1		1			1		1			2		2
Μεταφορά αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου από/(προς) τα στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση		(1)	(83)	(37)	(121)	(1)	3	(7)	(1)	(6)	(1)	2	(90)	(38)	(127)
Υπόλοιπο 31.12.2024	18	94	279	91	482	10	11	100	11	132	28	105	379	102	614

Το συνολικό ποσό που έχει αναγνωρισθεί για την κάλυψη έναντι του πιστωτικού κινδύνου που απορρέει από συμβάσεις με πελάτες ανέρχεται σε € 717 την 30.9.2025 (31.12.2024: € 676), λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ποσού € 662 (31.12.2024: € 614), τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου των εγγυητικών επιστολών, ενέγγυων πιστώσεων και μη εκταμειωθείσων δανειακών δεσμεύσεων ποσού € 24 (31.12.2024: € 24) και τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις κατά πελατών ποσού € 31 (31.12.2024: € 38).



Το υπόλοιπο των συσσωρευμένων προβλέψεων για αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου της 30.9.2025 περιλαμβάνει προσαρμογές στα αποτελέσματα των μοντέλων (PMA) συνολικού ύψους € 204 (31.12.2024: € 103), και αναλύεται ως ακολούθως:

- Προσαρμογή ύψους € 113 αναγνώριστηκε στα αποτελέσματα των μοντέλων (PMA), για να αποτυπώσει την αβεβαιότητα στο τρέχον μακροοικονομικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από πληθωριστικές πιέσεις, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, και τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στις γεωπολιτικές εξελίξεις.
- Στο πλαίσιο της προληπτικής διαχείρισης των ανοιγμάτων λιανικής τραπεζικής, ο Όμιλος έχει ενσωματώσει προσαρμογή (PMA) στον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ECL) για την 30.9.2025. Βάσει ανάλυσης σεναρίων και χαρακτηριστικών του χαρτοφυλακίου, έχει αναγνωριστεί προσαρμογή (PMA) ύψους € 85 σε επίπεδο Ομίλου προκειμένου να αποτυπωθεί η αναμενόμενη επίπτωση από ενδεχόμενες διαχειριστικές ενέργειες που θα μειώσουν περαιτέρω τον κίνδυνο επανεμφάνισης αθέτησης στο μέλλον. Η προσαρμογή (PMA) θα επανεξετάζεται και επικαιροποιείται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς λαμβάνοντας υπόψη τη στενή παρακολούθηση των συγκεκριμένων ανοιγμάτων.
- Προκειμένου να ληφθεί υπόψη η ενδεχόμενη επιβολή περικοπής ποσού από την κυβέρνηση στα ενυπόθηκα δάνεια σε ελβετικό νόμισμα, ο Όμιλος έχει ενσωματώσει προσαρμογή (PMA) στον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ECL) με 30.9.2025. Η περίμετρος των ανοιγμάτων που αναμένεται να πληρούν τα κριτήρια για τη διευθέτηση εκτιμάται σε € 89. Εφόσον η νομοθεσία δεν έχει οριστικοποιηθεί, έχουν εξεταστεί εναλλακτικά σενάρια σε σχέση με τα επίπεδα αποδοχής των οφειλετών λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα χρηματοοικονομικά όσο και τα κριτήρια επιλεξιμότητας εξασφαλίσεων, όπως προβλέπονται στο προσχέδιο της νομοθεσίας, καταλήγοντας σε προσαρμογή (PMA) ύψους €6.

Ο Όμιλος υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τη σταθμισμένη πιθανότητα τριών εναλλακτικών σεναρίων. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος παράγει προβλέψεις για την πιθανή εξέλιξη των μακροοικονομικών μεταβλητών που επηρεάζουν το ύψος της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για το δανειακό χαρτοφυλάκιο υπό ένα βασικό και υπό δύο εναλλακτικά μακροοικονομικά σενάρια (ένα ευνοϊκό και ένα δυσμενές) και παράγει επίσης τις σωρευτικές πιθανότητες που σχετίζονται με αυτά τα σενάρια.

Οι μακροοικονομικές παράμετροι που εφαρμόστηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για την Ελλάδα την 30.9.2025 για την περίοδο 2025 - 2028 και ειδικότερα οι τιμές οικιστικών ακινήτων (RRE) παρουσιάζουν βελτίωση. Όσον αφορά στην Κύπρο για την 30.09.2025, οι μέσες μακροοικονομικές μεταβλητές ανά έτος για την περίοδο 2025-2027 παρουσιάζουν μία μικρή μείωση.

Στο πλαίσιο του υπολογισμού IFRS9 ECL, ο Όμιλος όπως αναφέρεται άνω, ενσωματώνει την πιθανή εξέλιξη των μακροοικονομικών μεταβλητών που επηρεάζουν το ύψος της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου και πραγματοποιεί επισκόπηση στις σωρευτικές πιθανότητες που σχετίζονται με αυτά τα σενάρια, με σκοπό να αντικατοπτρίζονται οι τρέχουσες εξελίξεις και να ενσωματώνεται η μελλοντική πληροφόρηση.

Οι ανακοινώσεις αναφορικά με την επιβολή Δασμών από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, δημιούργησαν παγκόσμια αβεβαιότητα. Παρόλα αυτά, σε αυτό το στάδιο των συζητήσεων και καθώς η επίπτωση στην ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί ακόμα με ακρίβεια, ο Όμιλος δεν προχώρησε σε ενσωμάτωση προσαρμογών στον υπολογισμό ECL, είτε μέσω μακροοικονομικών σεναρίων είτε με τη μορφή Post Model Adjustments (PMAs). Ο Όμιλος θα συνεχίσει να παρακολουθεί την εξέλιξη του επερχόμενου επενδυτικού κινδύνου και να πραγματοποιεί ασκήσεις μέτρησης επίπτωσης προς ενσωμάτωση σε μελλοντική ημερομηνία, εφόσον απαιτηθεί.

β. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

ι. Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση

Το σύνολο των αξιογράφων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση ποσού € 1.093 κατά την 30.9.2025 έχουν ταξινομηθεί σε στάδιο 1 (31.12.2024: € 968).

ii. Αξιόγραφα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος

Ακολουθεί η κατάταξη των αξιογράφων ανά στάδιο:

	30.9.2025					31.12.2024				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου										
Λογιστική αξία (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	7.819				7.819	7.996				7.996
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(9)				(9)	(8)				(8)
Καθαρή αξία	7.810	-	-	-	7.810	7.988	-	-	-	7.988
Λοιπά Κρατικά Ομόλογα										
Λογιστική αξία (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	4.598				4.598	4.354				4.354
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(2)				(2)	(3)				(3)
Καθαρή αξία	4.596	-	-	-	4.596	4.351	-	-	-	4.351
Λοιπά χρεόγραφα										
Λογιστική αξία (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	3.271		5		3.276	3.308		6		3.314
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(3)		(4)		(7)	(4)		(4)		(8)
Καθαρή αξία	3.268	-	1	-	3.269	3.304	-	2	-	3.306
Σύνολο αξιογράφων αποτιμώμενων στο αναπόσβεστο κόστος										-
Λογιστική αξία (προ αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου)	15.688	-	5	-	15.693	15.658	-	6	-	15.664
Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	(14)	-	(4)	-	(18)	(15)	-	(4)	-	(19)
Καθαρή αξία	15.674	-	1	-	15.675	15.643	-	2	-	15.645

29. Κεφαλαιακή επάρκεια

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής επάρκειας και κεφαλαιακών πλεονασμάτων πάνω από τις ελάχιστες κανονιστικές απαιτήσεις προκειμένου να εξασφαλίζεται η επίτευξη του επιχειρηματικού του σχεδίου και να διασφαλίζεται η εμπιστοσύνη των καταθετών, των μετόχων, των αγορών και των συναλλασσόμενων μερών. Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου διενεργούνται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως ή του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό ή τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις,

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά ίδια κεφάλαια του Ομίλου με τους κινδύνους (σταθμισμένο Ενεργητικό) που αναλαμβάνει ο Όμιλος. Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κεφάλαια κοινών μετοχών κατηγορίας I (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, δικαιώματα μειοψηφίας), τα πρόσθετα κεφάλαια κατηγορίας I (υβριδικό τίτλο) και τα κεφάλαια κατηγορίας II (τίτλοι μειωμένης εξασφάλισης). Το σταθμισμένο Ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου (συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αντισυμβαλλομένου και του κινδύνου προσαρμογής πιστωτικής αποτιμής αντισυμβαλλομένου (CVA)), τον κίνδυνο αγοράς του εμπορικού χαρτοφυλακίου και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Η Alpha Τράπεζα Α.Ε. ως συστημική τράπεζα, εποπτεύεται από τον Ενιαίο Εποπτικό Μηχανισμό (EEM) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) προς τον οποίο υποβάλλονται στοιχεία σε τριμηνιαία βάση. Η εποπτεία διενεργείται σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 575/2013 (CRR), όπως τροποποιήθηκε, μεταξύ άλλων, με τον Κανονισμό (ΕΕ) 876/2019 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (CRR 2), και την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2013/36 (CRD IV), όπως ενσωματώθηκε στον ελληνικό Ν. 4261/2014 και τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων από την Οδηγία 2019/878 (CRD V) και ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με τον Ν. 4799/2021.

Το εποπτικό κανονιστικό πλαίσιο για τα πιστωτικά ιδρύματα έχει αναθεωρηθεί με την εισαγωγή του Κανονισμού για τις κεφαλαιακές απαιτήσεις (Capital Requirements Regulation 3 – CRR3). Ο εν λόγω Κανονισμός ενσωματώνει τις διεθνείς προδιαγραφές Basel III (Basel IV) και η εφαρμογή του, η οποία τίθεται σε ισχύ από την 1.1.2025, επιφέρει εκτενείς και σημαντικές μεταρρυθμίσεις στο υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο του κανονισμού CRR2. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αφορούν την αναθεώρηση των τυποποιημένων μεθοδολογιών (standardised approaches) για την αποτίμηση του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς, του λειτουργικού κινδύνου καθώς και του κινδύνου προσαρμογής πιστωτικής αποτίμησης (Credit Valuation Adjustment – CVA risk). Οι εν λόγω μεταρρυθμίσεις στοχεύουν στην ενδυνάμωση της ανθεκτικότητας και σταθερότητας των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, ενώ παράλληλα προωθούν την ομογενοποίηση και τη διασφάλιση συγκρισιμότητας του ρυθμιστικού πλαισίου μεταξύ των διαφόρων δικαιοδοσιών. Η μετάβαση από τον Κανονισμό CRR 2 στον Κανονισμό CRR 3 αντανάκλα τη δέσμευση της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την εφαρμογή των τελικών μεταρρυθμίσεων της Βασιλείας III (Basel IV). Οι κύριοι στόχοι του Κανονισμού CRR 3 περιλαμβάνουν:

- Την ενίσχυση της ευαισθησίας του κανονιστικού πλαισίου στους κινδύνους.
- Τη βελτίωση της συγκρισιμότητας και της διαφάνειας των προφίλ κινδύνου των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- Την προώθηση ενός πιο ανθεκτικού τραπεζικού συστήματος ικανού να ανταπεξέλθει σε οικονομικούς κλυδωνισμούς.

Η επίπτωση από την εφαρμογή της CRR 3 στα στοιχεία της 30 Σεπτεμβρίου 2025 υπολογίζεται περίπου -47 bps στον συνολικό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας.

Για τον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας ακολουθούνται οι διατάξεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου όπως ισχύουν. Επιπροσθέτως:

- Πέραν του ορίου 8% για τον Δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας, ισχύουν όρια 4,5% για τον δείκτη κεφαλαίου κοινών μετοχών και 6% για τον δείκτη κεφαλαίου της κατηγορίας I (Tier I), αντίστοιχα.
- Προβλέπεται η διατήρηση αποθεμάτων ασφαλείας κεφαλαίου, επιπλέον των κεφαλαίων κοινών μετοχών. Ειδικότερα, η Συνδυασμένη απαίτηση αποθέματος ασφαλείας (CBR) αποτελείται από:
 - ο Το απόθεμα ασφαλείας διατηρήσεως κεφαλαίων το οποίο ανέρχεται στο 2,5%.
 - ο Τα κάτωθι αποθέματα ασφαλείας που καθορίστηκαν με Πράξεις Εκτελεστικής Επιτροπής από την Τράπεζα της Ελλάδος:
 - αντικυκλικό κεφαλαιακό απόθεμα ασφαλείας «μηδέν τοις εκατό» (0%) για το τρίτο τρίμηνο του 2025.
 - απόθεμα ασφαλείας συστημικά σημαντικών ιδρυμάτων (O-SII), το οποίο αυξήθηκε σταδιακά μέχρι «ένα τοις εκατό» (1%) από 1.1.2019 έως 1.1.2023. Για το 2025 το ποσοστό ανέρχεται σε 1,00%.

Σημειώνεται ότι με την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής 235/1/07.10.2024, η Τράπεζα της Ελλάδος, αρχής γενομένης από την 1η Οκτωβρίου 2025, καθόρισε το αντικυκλικό κεφαλαιακό απόθεμα για την Ελλάδα σε ποσοστό 0,25%. Το θετικό αντικυκλικό κεφαλαιακό απόθεμα ασφαλείας σε ουδέτερο περιβάλλον κινδύνου στην Ελλάδα διαμορφώνεται στο 0,5%.

Τα εν λόγω όρια θα πρέπει να ικανοποιούνται σε ενοποιημένη βάση.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου:

	30.9.2025	31.12.2024
Δείκτης Κεφαλαίων Κοινών Μετοχών Κατηγορίας I (Common Equity Tier I)	16,0%	16,3%
Δείκτης Κεφαλαίων Κατηγορίας I (Tier I)	18,3%	18,6%
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας¹	21,5%	21,9%

* Οι παραπάνω δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας περιλαμβάνουν κέρδη περιόδου μετά από πρόβλεψη για διανομή μερίσματος σύμφωνα με τη μερισματική πολιτική. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για μέρισμα την περίοδο που έληξε την 30.9.2025, οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας είναι θετιωμένοι κατά περίπου 146 μονάδες βάσης και ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας θα διαμορφωθεί σε 23,0%.

¹ Στοιχεία που αφορούν στην δημοσιοποίηση εποπτικής φύσεως πληροφοριών σχετικά με την κεφαλαιακή επάρκεια διαχείρισης κινδύνων (Πυλώνας III - Κανονισμός 575/2013) θα δημοσιοποιηθούν στην ιστοσελίδα της Τράπεζας

Ο Δείκτης CET1 του Ομίλου περιλαμβάνει συγκεκριμένες εποπτικές προσαρμογές σύμφωνα με το άρθρο 3 της CRR και τις κατευθύνσεις των εποπτικών αρχών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που σχετίζονται με τα ανοίγματα που φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Συγκεκριμένα, για τα εγγυημένα από το Ελληνικό Δημόσιο ανοίγματα, η Τράπεζα προέβη σε εποπτική προσαρμογή ύψους € 81 κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025, σε ευθυγράμμιση με τις κατευθύνσεις που δόθηκαν από την ΕΚΤ προς τις τράπεζες στις αρχές του 2024. Η ανωτέρω προσαρμογή είναι προσωρινή και εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την εξέλιξη του ρυθμού καταβολών από το Ελληνικό Δημόσιο (με βάση και το νέο Νόμο 5104/24). Η λογιστική αξία αυτών των ανοιγμάτων που αναγνωρίζονται στο λογαριασμό «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών» ανήλθε σε € 96 κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025 και σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΚΤ, κατηγοριοποιήθηκαν σαν μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα και αντιστοίχως σαν δάνεια Σταδίου 3.

Λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση για την Διαδικασία Εποπτικού Ελέγχου και Αξιολόγησης (SREP) του 2024, η ΕΚΤ ενημέρωσε την Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. κατ' επέκταση τη καθολική διάδοχο μετά τη συγχώνευση την Alpha Τράπεζα Α.Ε., ότι υποχρεούται για το δεύτερο τρίμηνο του 2025 να τηρεί το ελάχιστο όριο του ενοποιημένου Συνολικού Δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων (Overall Capital Requirements – OCR) τουλάχιστον στο 14,71%, (ο OCR για το πρώτο εξάμηνο του 2025 περιλαμβάνει το Απόθεμα Ασφαλείας Διατήρησης Κεφαλαίου (CCB) 2,5%, το Απόθεμα Ασφαλείας των Λοιπών Συστημικά Σημαντικών Ιδρυμάτων (O-SII) 1% και το Αντικυκλικό Κεφαλαιακό Απόθεμα Ασφαλείας (CCyB) 0,21% το οποίο προέρχεται κυρίως από τη συνεισφορά των θυγατρικών).

Ο OCR αποτελείται από το ελάχιστο όριο του Συνολικού Δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων (8%), σύμφωνα με το άρθρο 92(1) της CRR, τις πρόσθετες εποπτικές απαιτήσεις για τον Πυλώνα II (P2R) σύμφωνα με το άρθρο 16(2)(α) του Κανονισμού 1024/2013/ΕΕ (3%), καθώς επίσης και τις συνδυασμένες απαιτήσεις αποθέματος ασφαλείας (π.χ. CCB, OSII, CCyB), σύμφωνα με το άρθρο 128 (6) της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ. Ο ελάχιστος δείκτης θα πρέπει να τηρείται σε συνεχή βάση, λαμβάνοντας υπόψη τις μεταβατικές διατάξεις των CRR/CRD.

Τον Οκτώβριο του 2025, η Alpha Τράπεζα Α.Ε. έλαβε την Διαδικασία Εποπτικού Ελέγχου και Αξιολόγησης για τις Κεφαλαιακές Απαιτήσεις του 2026, σύμφωνα με την οποία οι πρόσθετες εποπτικές απαιτήσεις για τον Πυλώνα II (P2R) θα διαμορφωθούν σε 2,9%, μειωμένες κατά 0,1% σε σχέση με το 3% που ισχύει μέχρι σήμερα.

Ελάχιστη απαίτηση ιδίων κεφαλαίων και επιλέξιμων υποχρεώσεων (MREL)

Στις 22 Απριλίου 2024, η Alpha Τράπεζα Α.Ε. είχε λάβει επικοινωνία από την Ευρωπαϊκή Αρχή Εξυγίανσης (Single Resolution Board - SRB) σχετικά με την απόφαση της υποχρέωσης των ελάχιστων ιδίων κεφαλαίων και επιλέξιμων υποχρεώσεων (MREL). Οι απαιτήσεις βασίζονται στην Οδηγία για την Ανάκαμψη και Εξυγίανση («BRRD2»), η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με τον νόμο 4799/2021 στις 18.5.2021. Παράλληλα, με την ίδια απόφαση, η Αρχή Εξυγίανσης καθόρισε τη στρατηγική εξυγίανσης μοναδικού σημείου έναρξης (Single Point of Entry - SPE).

Σε συνέχεια της απόφασης του SRB στις 20 Δεκεμβρίου 2024, η Alpha Bank έλαβε τη δεσμευτική Ελάχιστη Απαίτηση Ιδίων Κεφαλαίων και Επιλέξιμων Υποχρεώσεων (MREL), σύμφωνα με την οποία η Τράπεζα πρέπει να πληροί από την 30η Σεπτεμβρίου 2025 σε ενοποιημένη βάση απαίτηση MREL ύψους 23,57% του συνολικού ποσού έκθεσης σε κίνδυνο (TREA) και 5,91% του ανοίγματος μόχλευσης (LRE). Η απόφαση επιπρόσθετα ορίζει επίσης ότι ο δεσμευτικός στόχος της Alpha Bank αντικατοπτρίζει το επίδομα του MCC².

Οι εν λόγω απαιτήσεις MREL εκφρασμένες ως ποσοστό του TREA δεν περιλαμβάνουν τη συνδυασμένη απαίτηση αποθέματος ασφαλείας (CBR), ίση με 3,71% στις 30.9.2025.

Επιπρόσθετα, η Αρχή Εξυγίανσης έχει αποφασίσει ότι η Alpha Τράπεζα Α.Ε. δεν υπόκειται επί της απαίτησης για ένα ελάχιστο ποσό ιδίων κεφαλαίων και μειωμένης εξασφάλισης επιλέξιμων υποχρεώσεων («Απαίτηση μειωμένης εξασφάλισης MREL»). Οι απαιτήσεις MREL, υπόκειται σε ετήσια επανεξέταση/έγκριση από το SRB.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2025, ο δείκτης MREL της Τράπεζας διαμορφώθηκε σε 28.3%, ποσοστό πολύ υψηλότερο από τον ενδιάμεσο δεσμευτικό στόχο του 27,28% του συνολικού ποσού έκθεσης σε κίνδυνο (TREA) (με ισχύ από 30.6.2025. συμπεριλαμβανομένου του CBR). Ο ανωτέρω δείκτης περιλαμβάνει το κέρδος της περιόδου χρηματοοικονομικής αναφοράς που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 μετά από πρόβλεψη για καταβολή μερίσματος.

30. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Τράπεζα και οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους, διενεργούν συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτές μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα. Χρηματοδοτικά όρια που παρέχονται είναι σύμφωνα με την πιστωτική πολιτική του Ομίλου και την εκάστοτε τιμολογιακή πολιτική.

α. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών του Ομίλου με τα βασικά Διοικητικά στελέχη, τα οποία αποτελούνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας καθώς και με τα πλησιέστερα συγγενικά τους πρόσωπα, και εταιρίες που ελέγχονται από αυτά και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	30.9.2025	31.12.2024
Ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	3.239	3.181
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς πελάτες	4.591	5.222
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	212	278
Ομολογίες εκδόσεώς μας και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	1.514	4.268

Προβλέψεις	1.328	1.011
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.645	10.779
Εγγυητικές επιστολές και εγκεκριμένα όρια	428	422

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024
Έσοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	70	115
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	7	5
Σύνολο	77	120
Έξοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	29	141
Αμοιβές Κύριων Διοικητικών Στελεχών, μισθοί και ημερομίσθια	9.170	8.771
Σύνολο	9.199	8.912

Οι αμοιβές Κύριων Διοικητικών Στελεχών και πλησιεστέρων συγγενικών τους προσώπων αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	From 1 January to	
	30.9.2025	30.9.2024
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου, μισθοί και ημερομίσθια	5.829	4.640
Πρόσθετες παροχές προγραμμάτων απόδοσης	2.399	2.600
Λοιπές παροχές	16	14
Εργοδοτικές εισφορές	471	417
Αποζημιώσεις αποχώρησης	312	973
Λοιπά	143	127
Σύνολο	9.170	8.771

Επιπλέον, σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 29.6.2018 λειτουργεί πρόγραμμα παροχής αποζημίωσης στα Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη της Τράπεζας, οι όροι του οποίου εξειδικεύθηκαν σε Κανονισμό που εκδόθηκε μεταγενέστερα. Η καταβολή της παροχής είναι οικειοθελής, δεν στοιχειοθετεί επιχειρησιακή συνήθεια και δύναται να παύσει στο μέλλον με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Παρέχει δε, κίνητρα συμμόρφωσης των δικαιούχων με τους όρους αποχώρησης που προτείνει η Τράπεζα, διασφαλίζοντας την ομαλή (και μόνον κατά την χρονική περίοδο και υπό του όρους και προϋποθέσεις που εγκρίνει η Τράπεζα) αποχώρηση και διαδοχή των δικαιούχων, που είναι Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη.

β. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών του Ομίλου με συγγενείς εταιρίες και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα. έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	30.9.2025	31.12.2024
Ενεργητικό		
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		17.595
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	1.084	1.296
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	259.303	233.409
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	7.209	2.362
Σύνολο	267.596	254.662
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά Ιδρύματα		70.000
Υποχρεώσεις προς πελάτες	178.182	165.440
Λοιπά στοιχεία Παθητικού	34.805	37.977
Σύνολο	212.987	273.417

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024
Έσοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	6.486	8.537
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	26	17
Κέρδη μείον ζημίες από χρηματοοικονομικές συναλλαγές	5.864	
Έσοδα από διάθεση παγίων περιουσιακών στοιχείων	9.108	
Λοιπά έσοδα	2.285	6.244
Σύνολο	23.769	14.798
Έξοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	134	

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024
Γενικά διοικητικά έξοδα	4.500	9.771
Έξοδα σχετιζόμενα με την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	28.153	22.843
Σύνολο	32.787	32.614

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Τράπεζας με τη συνδεδεμένη εταιρεία “ Ceral Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε.” για την συναλλαγή GAIA ανήλθαν σε € 14,022 χιλ. για το εννεάμηνο της περιόδου αναφοράς. Μέχρι την 30.9.2025 η Τράπεζα αγόρασε ακίνητα αξίας € 1.600 χιλ. από τον όμιλο Skyline.

γ. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών του Ομίλου με κοινοπραξίες και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	30.9.2025	31.12.2024
Ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	98.236	48.667
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	221	154
Σύνολο	98.457	48.821
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς πελάτες	10.307	9.829
Σύνολο	10.307	9.829

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.9.2025	30.9.2024
Έσοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.577	2.982
Λοιπά έσοδα	220	155
Σύνολο	2.797	3.137
Έξοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	503	
Σύνολο	503	-

δ. Το TEA του Ομίλου ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2023 και αποσκοπεί στην παροχή συμπληρωματικής ασφαλιστικής προστασίας, πέραν της παρεχόμενης από την κύρια και επικουρική κοινωνική ασφάλιση. Αποτελεί ταμείο προαιρετικής συμμετοχής, στο οποίο μπορούν να ενταχθούν όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου με σχέση έμμισθης εντολής ή με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου και ως εκ τούτου θεωρείται συνδεδεμένο μέρος του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα οι θυγατρικές εταιρείες που συμμετέχουν είναι οι ABC Factors A.E., Alpha Asset Management A.E.Δ.Α.Κ., Alpha Bank A.E., Alpha Finance A.E.Π.Ε.Υ., Alpha Leasing A.E., Alpha Real Estate Services A.E., Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών Α.Ε., Alphalife A.A.E.Ζ.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με το TEA είναι τα εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.9.2025	30.9.2025
Έξοδα		
Έξοδα προσωπικού και σχετικά έξοδα	5.298	5.237

Το TEA διατηρεί κατάθεση στην Τράπεζα, που ανήρχετο σε € 18 χιλ. την 30.9.2025 (31.12.2024: € 25 χιλ.).

31. Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση

Την 30.9.2025, τα παρακάτω στοιχεία Ενεργητικού και οι Υποχρεώσεις που συνδέονται με τα στοιχεία αυτά έχουν ταξινομηθεί ως στοιχεία προς πώληση.

Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση

	30.9.2025	31.12.2024
Συναλλαγή Unicorn (Alpha Life)	1.278	1.192
Alpha Leasing Romania S.A. και Alpha Insurance Brokers S.R.L		30
Χαρτοφυλάκιο Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων στην Κύπρο (ACAC)	17	63
Χαρτοφυλάκιο Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων και Ακινήτων - Συναλλαγή Leasing - Andros	13	19
Λοιπά Χαρτοφυλάκια Μη εξυπηρετούμενων δανείων	133	509
Συναλλαγή Skyline	95	131
ΑΠΕ Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε	42	42
Επενδυτικά πάγια Alpha Leasing A.E.	12	11

Λοιπά ακίνητα	6	2
Σύνολο	1.596	1.999

Υποχρεώσεις που συνδέονται με στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση

	30.9.2025	31.12.2024
Project Unicorn (Alpha Life)	1.231	1.152
Λοιπά	1	1
Σύνολο	1.231	1.153

Τα υπόλοιπα των στοιχείων «Ενεργητικού προς πώληση» σε σχέση με την 31.12.2024 έχουν επηρεαστεί κυρίως από:

- Την πώληση της Alpha Leasing Romania IFN S.A. και της θυγατρικής της Alpha Insurance Brokers S.R.L., που ολοκληρώθηκε την 16.7.2025. Ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία ύψους € 5 στις «Διακοπείσες Δραστηριότητες».
- Μείωση του υπολοίπου των μη εξυπηρετούμενων δανείων και στοιχείων ενεργητικού της Κύπρου (ACAC) κυρίως λόγω:
 - Στις 30.6.2025, ένα χαρτοφυλάκιο δανείων με καθαρή λογιστική αξία € 25 αναταξινομήθηκε από τα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση, στα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών, καθώς δεν θα αποτελέσει μέρος της συναλλαγής με τον επενδυτή. Η επίπτωση από την αναταξινόμηση ήταν πρόσθετες ζημιές απομείωσης ύψους € 1.
 - Στις 30.6.2025, ένα νέο χαρτοφυλάκιο δανείων με καθαρή λογιστική αξία € 1 προστέθηκε στο σύνολο των δανείων που προορίζονται για τη συναλλαγή και κατατάχθηκε στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση.
 - Επιπλέον ζημία απομείωσης €14 αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Ζημιές απομείωσης, προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου»για την περίμετρο της συναλλαγής πώλησης.
- Μείωση στο υπόλοιπο του χαρτοφυλακίου Λοιπών Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων, κυρίως λόγω:
 - Ολοκλήρωσης των συναλλαγών GAIA I & II για δάνεια με καθαρή λογιστική αξία € 445 την 31.12.2024 (σημείωση 16). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής, αναγνωρίστηκε ζημία ύψους € 2 στη γραμμή «Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος».
 - Κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2025, η Εκτελεστική Επιτροπή ενέκρινε μη δεσμευτική προσφορά από επενδυτή για χαρτοφυλάκιο λιανικών Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (Συναλλαγή Athena). Ως αποτέλεσμα δάνεια με καθαρή λογιστική αξία € 66 μεταφέρθηκαν στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση την 30.6.2025 ενώ εντός της περιόδου αναγνωρίστηκαν ζημιές ύψους € 89 στη γραμμή «Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου». Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους. Επιπλέον ζημία ύψους € 2 αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Ζημιές απομείωσης, προβλέψεις για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου» στο τρίτο τρίμηνο του 2025.
 - Αύξηση της περιμέτρου της συναλλαγής «Solar», κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2025 με αναπόσβεστη αξία € 18 με αποτέλεσμα να αναγνωρισθούν πρόσθετες ζημιές απομείωσης ύψους € 6 στη γραμμή «Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Επιπλέον, ζημία ύψους €5 αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Ζημιές απομείωσης, προβλέψεις για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου» στην περίοδο που έληξε την 30.9.2025.
- Μείωση στο υπόλοιπο της συναλλαγής «Skyline» λόγω μεταφορών ακινήτων στην Skyline SPV μετά την ολοκλήρωση των συναλλαγών και την ολοκλήρωση των απευθείας πωλήσεων σε τρίτους, με αναγνώριση κέρδους ύψους € 4,5 στη γραμμή «Κέρδη/(Ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων και συμμετοχών» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Από την αποτίμηση των προς πώληση στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίστηκε ζημία ύψους € 1,4 εντός της περιόδου αναφοράς στη γραμμή «Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Η αύξηση στη γραμμή «Επενδυτικά ακίνητα Alpha Leasing A.E.» οφείλεται σε 3 νέα ακίνητα που μεταφέρθηκαν στα «Στοιχεία Ενεργητικού προς Πώληση».
- Κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2025, εγκρίθηκε η πώληση πέντε (5) ακινήτων με καθαρή λογιστική αξία € 3,6, τα οποία κατατάχθηκαν στα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού στη γραμμή «Λοιπά ακίνητα».

Αναφορικά με τη μεταβίβαση του 51% της Alpha Life στην UniCredit, η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026.

32. Εταιρικά γεγονότα σχετιζόμενα με τη δομή του Ομίλου

1. Την 9.1.2025 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου, AGI RRE Poseidon Srl. Κατά την ημερομηνία της εκκαθάρισης η εταιρία κατείχε μετρητά ύψους € 1.
2. Την 10.1.2025 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου με έδρα την Κύπρο AGI-Cypre Property 2 Ltd AGI-Cypre Property 5 Ltd, AGI-Cypre Property 24 Ltd, ABC RE RES Larnaca Ltd, AGI-CYPRE Property 27 Ltd, ABC RE P&F Nicosia LTD, ABC RE P&F Pafos Limited, ABC RE RES Nicosia Limited, ABC RE RES Ammochostos LTD, Alpha Credit Property 1 Limited, AGI-Cypre Property 52 LTD.
3. Την 27. 1.2025, η θυγατρική εταιρία του Ομίλου, Alpha Συμμετοχών Α.Ε., προχώρησε στη σύναψη δεσμευτικής συμφωνίας για την απόκτηση του 100% των μετοχών της Flexfin LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία αποτελεί τον μοναδικό μέτοχο της FlexFin M.A.E., με έδρα την Ελλάδα (σημείωση 33).

4. Την 29. 1.2025, η Τράπεζα προέβη στην ίδρυση των εξ ολοκλήρου θυγατρικών της εταιριών «Abinvest I Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και «Abinvest III Μονοπρόσωπη Α.Ε.» με έδρα την Ελλάδα, καταβάλλοντας μετοχικό κεφάλαιο ποσών € 74 και € 14 αντίστοιχα.
5. Την 27.2.2025, η απορροφηθείσα Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας επί των βασικών χρηματοοικονομικών και νομικών όρων για την απόκτηση συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της τραπεζικής δραστηριότητας, καθώς και προσωπικού της AstroBank Public Company Ltd. Η συναλλαγή, θα ολοκληρωθεί μέσω της Alpha Bank Cyprus Ltd, , Alpha Group Investments LTD και Alpha Credit Acquisition Company Ltd, εξ' ολοκλήρου θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου. Η συναλλαγή αναμένεται να έχει περιορισμένη επίπτωση στον δείκτη CET1 του Ομίλου, περί τις 40 μονάδες βάσης. Σύμφωνα με τους όρους της συναλλαγής, από την περίμετρο εξαγοράς θα εξαιρούνται ορισμένα μη εξυπηρετούμενα δάνεια της AstroBank, αφού θα αποκοπούν πριν την ολοκλήρωση της συναλλαγής, καθιστώντας την εξαγορά ουδέτερη ως προς το δείκτη NPE του Ομίλου. Την 24.6.2025, η οριστική συμφωνία μεταβίβασης για την απόκτηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων ανακοινώθηκε. (σημείωση 33)
6. Την 7.3.2025 η θυγατρική εταιρία του Ομίλου Alpha Group Real Estate Ltd προέβη στην ίδρυση των εξ ολοκλήρου θυγατρικών της εταιριών «ΑΕΠ Οικιστικών Ακίνητων Αττικής V Μ.Α.Ε.» και «ΑΕΠ Οικιστικών Ακίνητων Περιφέρειας II Μ.Α.Ε.» με έδρα την Ελλάδα. καταβάλλοντας μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 10 για κάθε μία εταιρία.
7. Την 27.3.2025 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής του Ομίλου, Carmel Residential Srl. Κατά το χρόνο της εκκαθάρισης, η εταιρία κατείχε μετρητά ύψους € 1 χιλ..
8. Την 31.3.2025, η απορροφηθείσα Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. ανακοίνωσε ότι κατέληξε σε συμφωνία με τους ιδρυτές και κύριους μετόχους της AXIA Ventures Group Ltd («AXIA») επί των βασικών χρηματοοικονομικών και νομικών όρων για την εξαγορά του συνόλου (και σε κάθε περίπτωση όχι λιγότερο από το 95%) του μετοχικού κεφαλαίου της AXIA. Η συναλλαγή προβλέπει τη συνένωση της AXIA με την Alpha Finance Investment Services μονοπρόσωπη Α.Ε.Π.Ε.Υ («Alpha Finance»), τη θυγατρική επενδυτικών υπηρεσιών της Alpha Holdings, καθώς και με τη μονάδα Investment Banking της Τράπεζας, υποστηρίζοντας τον στρατηγικό στόχο του Ομίλου για την αύξηση των εσόδων από προμήθειες και τη διαφοροποίηση των πηγών εσόδων, ενώ παράλληλα αναβαθμίζει σημαντικά την προσφορά υπηρεσιών προς τους εταιρικούς πελάτες. Η Συναλλαγή αναμένεται να έχει περιορισμένη επίδραση στον δείκτη CET1 του Ομίλου, κάτω από 20 μονάδες βάσης, και δεν επηρεάζει τις δεσμεύσεις του Ομίλου για τις μελλοντικές διανομές κεφαλαίου. Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2025, υπό την προϋπόθεση της οριστικοποίησης των σχετικών συμβατικών εγγράφων καθώς και των όρων και προϋποθέσεων αυτών, συμπεριλαμβανομένου και του τιμήματος εξαγοράς, καθώς και της ικανοποίησης των συνήθων αιρέσεων, συμπεριλαμβανομένης της λήψης όλων των απαραίτητων κανονιστικών εγκρίσεων και αδειών. (σημείωση 33)
9. Την 23.04.2025, η Τράπεζα και η θυγατρική της εταιρία, Alpha Διεθνών Συμμετοχών Μ.Α.Ε. συμμετείχαν κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά της θυγατρικής εταιρίας της Τράπεζας, Alpha Leasing Romania, συνολικού ποσού € 5,7.
10. Την 13.6.2025, η θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας, Alpha Διεθνών Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Α.Ε., συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας A.G. STAR GISAMA INVESTMENTS LTD καταβάλλοντας ποσό €19,9 χιλ..
11. Την 17.6.2025, η θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας, Alpha Group Investments Limited προέβη σε πώληση του 3,89% ποσοστού συμμετοχής της στην Alpha Real Estate Services Α.Ε.. Ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής της στην Alpha Real Estate Services Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 85,88% από 89,77%.
12. Την 18.6.2025, η θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας, Alpha Group Investments Ltd, συμμετείχε κατά το ποσοστό αναλογίας της (35%) στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Skyline Ακίνητα Α.Ε. με το ποσό των € 775,25 χιλ..
13. Την 20.6.2024, ανακοινώθηκε ότι η αναδιοργάνωση της Alpha Leasing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία ("Alpha Leasing") θα πραγματοποιηθεί μέσω κοινής διαίρεσης της Alpha Leasing (η «Διαίρεση»). Η ολοκλήρωση της Διαίρεσης θα περιλαμβάνει (i) την εισφορά των αποδοτικών συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μαζί με τα σχετικά ακίνητα συμφέροντα στην Alpha Έρευνα Αγοράς Μονοπρόσωπη Α.Ε., μία νεοσύστατη εταιρεία του Ομίλου που θα παραμείνει μέρος του Ομίλου και θα αδειοδοτηθεί ως εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, (ii) την εισφορά ενός συνόλου μη αποδοτικών χρηματοδοτικών μισθώσεων μαζί με τα σχετικά ακίνητα συμφέροντα με Ακαθάριστη Λογιστική Αξία περίπου €0,24 δις. ("χαρτοφυλάκιο Άνδρος"), στην Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, ελληνική εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ανήκει εξ ολοκλήρου σε κεφάλαια που διαχειρίζονται ή συμβουλεύουν οι Bain Capital ("HCL"), (iii) την εισφορά των κατασχεθέντων ακινήτων της Alpha Leasing που αποτελούν μέρος του περιγράμματος Skyline σε νεοσύστατες εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV) και (iv) την εισφορά των υπολοίπων κατασχεθέντων ακινήτων της Alpha Leasing σε νεοσύστατη εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV), η οποία θα παραμείνει μέρος του Ομίλου.
14. Για το σκοπό αυτό, την 19.6.2024, η Alpha Leasing και ο μοναδικός μέτοχος της Alpha Holding ΑΕ ("Alpha Holding") υπέγραψαν δεσμευτική συμφωνία με την HCL και τον μέτοχό της, για την i) εισφορά του χαρτοφυλακίου Άνδρος στην HCL και ii) τη μετέπειτα διάθεση της μετοχικής συμμετοχής που θα προκύψει από αυτήν την εισφορά στους μετόχους της HCL, μετά την ολοκλήρωση της Διαίρεσης, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2025, αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες κανονιστικές εγκρίσεις για τη Διαίρεση.
15. Την 24.6.2025, η απορροφηθείσα Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. ανακοίνωσε ότι η έμμεσα εξ ολοκλήρου θυγατρική της Alpha Bank Cyprus Ltd ("Alpha Bank Cyprus") υπέγραψε οριστική Σύμβαση Μεταβίβασης Δραστηριότητας με την AstroBank για την εξαγορά ουσιαδώς του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, καθώς και του προσωπικού της κυπριακής AstroBank (η «Συναλλαγή»). Το συγκεκριμένο ορόσημο ακολούθησε τη συμφωνία επί των βασικών εμπορικών και νομικών όρων της Συναλλαγής, που είχε ανακοινωθεί στις 27 Φεβρουαρίου 2025. Η Συναλλαγή ευθυγραμμίζεται πλήρως με τον στρατηγικό στόχο του Ομίλου για την ενίσχυση της παρουσίας και της χρηματοοικονομικής του θέσης στην Κύπρο. (σημείωση 33)
16. Την 27.6.2025, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της «Alpha Services and Holdings Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») από την Alpha Bank σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (η «Συγχώνευση»). Ως αποτέλεσμα, η Alpha Bank υπεισέλθε αυτοδικαίως, ως καθολικός διάδοχος, σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, ενώ η τελευταία διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση και έπαυσε να υφίσταται, ενώ οι μετοχές της αποσύρθηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής «ΧΑ»). Οι μετοχές της Alpha Bank

- που εκδόθηκαν στο πλαίσιο της Συγχώνευσης εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του ρυθμιζόμενου χρηματιστηρίου του ΧΑ και οι μέτοχοι της Εταιρείας κατέστησαν μέτοχοι της Alpha Bank με τον ίδιο αριθμό μετοχών που κατείχαν πριν από τη Συγχώνευση.
17. Την 27.6.2025 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου με έδρα την Κύπρο, AGI-CYPRE Property 7 Ltd και AGI-CYPRE Property 33 Ltd. Κατά την εκκαθάριση, η AGI-CYPRE Property 7 Ltd κατείχε μετρητά ύψους € 163 χιλ. και η AGI-CYPRE Property 33 Ltd ύψους € 399 χιλ..
 18. Την 30.6.2025, ολοκληρώθηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, ABC RE L2 Ltd.
 19. Την 16.7.2025 ολοκληρώθηκε η πώληση της Alpha Leasing Romania IFN A.E. και της θυγατρικής της Alpha Insurance Brokers S.R.L. και ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιά ύψους €5 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
 20. Την 31.7.2025 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής του Ομίλου Real Car Rental A.E..
 21. Την 5.8.2025, η θυγατρική της Τράπεζας, Alpha Υπηρεσιών A.E. προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της FlexFin Ltd, με έδρα στην Κύπρο, καθώς και της θυγατρικής αυτής, FlexFin A.E. (σημείωση 33).
 22. Την 6.8.2025, η θυγατρική της Τράπεζας, ABINVEST I A.E., εξαγόρασε το 100% των μετοχών της Greco Delta Single Member A.E. (note 33).
 23. Την 7.8.2025, η Τράπεζα κάλυψε πλήρως το 100% της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της ABINVEST I S.A., μέσω της καταβολής € 35.000 χιλ..
 24. Την 7.8.2025, η Τράπεζα κάλυψε πλήρως το 100% της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της ABINVEST II S.A., μέσω της καταβολής € 75.000 χιλ..
 25. Την 7.08.2025, η Τράπεζα κάλυψε πλήρως το 100% της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της ABINVEST III S.A., μέσω της καταβολής € 30.000 χιλ..
 26. Την 11.8.2025, η Τράπεζα απέκτησε ποσοστό 4,18% στο fund METAVALLON II AKES, μέσω εισφοράς κεφαλαίου € 332,11 χιλ..
 27. Την 15.8.2025, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Alpha Bank Romania S.A. με την UniCredit Bank S.A. («UniCredit Romania»), με αποτέλεσμα τη δημιουργία μιας ενιαίας τραπεζικής οντότητας στην οποία η Alpha International Holdings S.A., θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας, κατέχει ποσοστό 9,9%.
 28. Την 23.9.2025 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση των SPV του Ομίλου, Irida Holdings Limited και Irida Plc.

33. Εξαγορές εταιριών

Αναφορικά με τις εξαγορές εταιριών τα ακόλουθα γεγονότα ολοκληρώθηκαν εντός της περιόδου αναφοράς:

1. Την 5.8.2025, η Alpha Συμμετοχών MAE (Θυγατρική 100% της Alpha Bank AE) ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% της FlexFin Ltd (με έδρα την Κύπρο), η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της FLEXFIN MAE ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (με έδρα την Ελλάδα). Η FlexFin είναι η πρώτη εταιρεία fintech που δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) στην Ελλάδα και την Κύπρο, με εξειδίκευση στην παροχή λύσεων ρευστότητας προσαρμοσμένες στις ανάγκες μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων. Μέσω της καινοτόμου πλατφόρμας της, η οποία προσφέρει ευκολία, ταχύτητα, ευελιξία και διαφάνεια, η Flexfin έχει καθιερωθεί ως σημείο αναφοράς για τη χρηματοδότηση μικρομεσαίων επιχειρήσεων. Λόγω του σύντομου χρονικού διαστήματος που παρήλθε από την ημερομηνία εξαγοράς, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων δεν έχει ολοκληρωθεί, ενώ η λογιστική αξία της Καθαρής Θέσης των εταιριών που αποκτήθηκαν ήταν € 3. Από την ημερομηνία εξαγοράς και μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της 30.9.2025, οι δύο εξαγορασθείσες εταιρείες συνεισέφεραν καθαρά έσοδα από τόκους ύψους € 212 χιλ., καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες ύψους € 184 χιλ. και ζημίες προ φόρων ύψους € 117 χιλ. στο αποτέλεσμα του Ομίλου.
2. Την 6.8.2025, η ABINVEST I Μονοπρόσωπη ΑΕ (100% θυγατρική της Alpha Bank AE) ολοκλήρωσε την απόκτηση του 100% μεριδίου της ΓΚΡΕΚΟ ΔΕΛΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (με έδρα την Ελλάδα), στο πλαίσιο της στρατηγικής επανατοποθέτησης του Ομίλου, με έμφαση σε εμπορικά ακίνητα. Η αποκτηθείσα εταιρεία ΓΚΡΕΚΟ ΔΕΛΤΑ Μ.Α.Ε. ειδικεύεται στην απόκτηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και πώληση ακινήτων. Η λογιστική αξία Καθαρής Θέσης της εταιρίας που αποκτήθηκε ήταν € 16. Από την ημερομηνία εξαγοράς και μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της 30.9.2025, η εταιρεία συνεισέφερε στην Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων κέρδη προ φόρων ύψους € 117 χιλ. στα αποτελέσματα του Ομίλου.

34. Διακοπείσες Δραστηριότητες

Τα αποτελέσματα της Alpha Life, Alpha Insurance Brokers S.R.L. και Alpha Leasing Romania χαρακτηρίζονται ως διακοπείσες δραστηριότητες και παρουσιάζονται συγκεντρωτικά ως «Αποτελέσματα διακοπεισών δραστηριοτήτων» σε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος. Τα αποτελέσματα των θυγατρικών Alpha Insurance Brokers και Alpha Leasing Romania που εμφανίζονται στη περίοδο που έληξε την 30.9.2025, και αφορούν τα αποτελέσματα έως και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής την 19.7.2025 (σημείωση 32).

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2025				Από 1 Ιανουαρίου έως 30.9.2024				
	Alpha Life	Alpha Insurance Brokers S.R.L.	Alpha Leasing Romania	Σύνολο	Alpha Life	Alpha Bank Romania	Alpha Insurance Brokers S.R.L.	Alpha Leasing Romania	Σύνολο
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	14		1	15	13	235		2	250
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(5)		(1)	(6)	(6)	(120)			(126)
Καθαρό έσοδο από τόκους	9	-	-	9	7	115		2	124
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες						32			32
Προμήθειες έξοδα					(1)	(9)			(10)
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	-	-	-	-	(1)	23			22
Έσοδα από μερίσματα						1			1
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	26			26	31	8			39
Λοιπά έσοδα						1		1	2
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές δραστηριότητες	35	-	-	35	37	148		3	188
Έσοδο από ασφαλιστήρια συμβόλαια	9			9	6				6
Έξοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(4)			(4)	(2)				(2)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(25)			(25)	(29)				(29)
Σύνολο εσόδων από ασφαλιστικές δραστηριότητες	(20)	-	-	(20)	(25)				(25)
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	15	-	-	15	12	148		3	163
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού					(1)	(48)			(49)
Γενικά διοικητικά έξοδα					(1)	(48)			(49)
Σύνολο εξόδων	-	-	-	-	(2)	(96)			(98)
Ζημιές απομείωσης, προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου						(1)		(1)	(2)
Ζημιές απομείωσης παγίων και συμμετοχών						(1)			(1)
Κέρδος/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	15	-	-	15	10	49	-	2	61
Φόρος εισοδήματος	5			5	4	(4)			2
Κέρδη/(Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος	20	-	-	20	16	45	-	2	63
Ζημιές απομείωσης από αποτίμηση			(5)	(5)				(1)	(1)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	20	-	(5)	15	16	45	-	1	62
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού των ομολόγων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	2			2	7	2			9
Φόρος εισοδήματος	(4)			(4)	(2)				(2)
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από διακοπείσες δραστηριότητες	(2)	-	-	(2)	5	2	-	-	7
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	18	-	(5)	13	21	47	-	1	69

	Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2025				Από 1 Ιουλίου έως 30.9.2024				
	Alpha Life	Alpha Insurance Brokers S.R.L.	Apha Leasing Romania	Σύνολο	Alpha Life	Alpha Bank Romania	Alpha Insurance Brokers S.R.L.	Alpha Leasing Romania	Σύνολο
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	4			4	5	78		0	83
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(2)			(2)	(2)	(37)		(1)	(40)
Καθαρό έσοδο από τόκους	2	-	-	2	3	41	-	(1)	43
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	1			1		11			11
Προμήθειες έξοδα				-	(1)	(4)			(5)
Καθαρό έσοδο από αμοιβές και προμήθειες	1	-	-	1	(1)	7	-	-	6
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	18			18	12	2			14
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές δραστηριότητες	21	-	-	21	14	50	-	(1)	63
Έσοδο από ασφαλιστήρια συμβόλαια	3			3	2				2
Έξοδο από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(1)			(1)	(1)				(1)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(17)			(17)	(11)				(11)
Σύνολο εσόδων από ασφαλιστικές δραστηριότητες	(15)	-	-	(15)	(10)	-	-	-	(10)
Σύνολο εσόδων από τραπεζικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	5	-	-	5	4	50	-	(1)	53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού					(1)	(16)			(17)
Γενικά διοικητικά έξοδα						(17)			(17)
Σύνολο εξόδων	-	-	-	-	(1)	(33)	-	-	(34)
Ζημιές απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου						1			1
Προβλέψεις									-
Κέρδος/(Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	5	-	-	5	3	18	-	(1)	20
Φόρος εισοδήματος	4			4	2	(1)		(2)	1
Κέρδη/(Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος	9	-	-	9	5	17	-	(2)	20
Ζημιές απομείωσης από αποτίμηση			(1)	(1)				(1)	(1)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	9	-	(1)	8	5	17	-	(2)	20
Καθαρή μεταβολή του αποθεματικού των ομολόγων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	(1)				15				15
Φόρος εισοδήματος					(4)				(4)
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από διακοπείσες δραστηριότητες	(1)	-	-	-	11	-	-	-	11
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	8	-	(1)	7	16	17	-	(1)	33

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

- Την 08.10.2025 η ABINVEST II Μονοπρόσωπη Α.Ε. (100% θυγατρική της Alpha Τράπεζα Α.Ε.) ολοκλήρωσε την απόκτηση του 100% στην HIGR Μ.Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα). Η αποκτηθείσα οντότητα, HIGR ΔΕΛΤΑ Μ.Α.Ε., ειδικεύεται στην απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση εμπορικών ακινήτων. Η λογιστική αξία της Καθαρής Θέσης της εταιρίας που αποκτήθηκε ανήλθε είναι € 6.
- Την 14.10.2025, οι εποπτικές αρχές ενέκριναν το συμψηφισμό του αποθεματικού συγχώνευσης με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ο συμψηφισμός θα τεθεί προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2026.
- Την 23.10.2025, η Τράπεζα ολοκλήρωσε επιτυχώς την τιμολόγηση Πράσινου Ομολόγου υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Senior Preferred Bond) ύψους € 500. Το νέο εξαετούς διάρκειας ομόλογο, με δυνατότητα προεξόφλησης στα πέντε (5) έτη, φέρει επιτόκιο 3,125%.
- Την 28.10.2025, εγκρίθηκε από τον Ενιαίο Εποπτικό Μηχανισμό (S.S.M.) η διανομή προμερίσματος ύψους € 111, εντός του τέταρτου τριμήνου του 2025.
- Την 31.10.2025, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την απόκτηση συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και βασικού προσωπικού από την AstroBank μέσω των θυγατρικών Alpha Bank Cyprus Ltd, Alpha Group Investments LTD και της Alpha Credit Acquisition Company Ltd. Η συναλλαγή ευθυγραμμίζεται πλήρως με τον στρατηγικό στόχο του Ομίλου να ενδυναμώσει την παρουσία του και τη χρηματοοικονομική του θέση στην Κύπρο. Η Alpha Bank Cyprus αναμένεται να εδραιώσει τη θέση της ως η τρίτη μεγαλύτερη τράπεζα της Κύπρου, μέσω της σημαντικής αύξησης της λειτουργικής της κερδοφορίας. Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, θα πραγματοποιηθεί η κατανομή του τιμήματος (Purchase Price Allocation exercise), η οποία και θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ3. Μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.9.2025, η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποκτήθηκαν ήταν € 257.

Αθήνα, 6^η Νοεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο CHIEF FINANCIAL OFFICER

Η CHIEF OF STATUTORY
REPORTING AND TAX

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΤΣΙΤΣΙΡΑΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 00808440

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΨΑΛΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 666591

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΟΣΜΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ 006561

ΜΑΡΙΑΝΑ Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 694507