

Αθήνα, 24.11.2025

Έντυπο Παροχής Πληροφοριών

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 σημείο ζ) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση 743.016 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη, έκδοσης της «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.» οι οποίες προέρχονται από την καταβολή μέρους του προσωρινού μερίσματος από κέρδη της οικονομικής χρήσης 2025 υπό τη μορφή διάθεσης μετοχών της ίδιας κατηγορίας με εκείνες για τις οποίες καταβάλλεται το μέρισμα

Η «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «**Εταιρεία**»), στο πλαίσιο έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.04.2025 (η «Τακτική Γενική Συνέλευση») του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος τετραετούς διάρκειας (2025 – 2028) («Scrip Dividend Program» ή το «Πρόγραμμα») συνολικού ποσού έως τριάντα εκατομμυρίων (€30.000.000) Ευρώ, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό σχετικά με την έκτακτη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου μέχρι του ονομαστικού ποσού € 1.560.333,60 (η «**Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**» ή «Αύξηση») με έκδοση μέχρι 743.016 νέων κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη (οι «**Νέες Μετοχές**»), που συντελείται μέσω επανεπένδυσης του προσωρινού μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2025, η οποία αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση του την 24.09.2025, μετά την παροχή σχετικής εξουσιοδότησης από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά το άρθρο 24 παρ. 1 περ. β) του ν. 4548/2018.

Με τη θέσπιση του προγράμματος αυτού η Εταιρεία, παρέχει την ευχέρεια στους μετόχους (οι «Μέτοχοι») να επιλέξουν εάν επιθυμούν να λάβουν το σύνολο των κερδών που τους αναλογούν σε μετρητά ή να επανεπενδύσουν το εν λόγω ποσό στην Εταιρεία ή να συνδυάσουν τους ανωτέρω δύο τρόπους απόληψης των αναλογούντων κερδών, ήτοι να λάβουν ένα τμήμα των κερδών που τους αναλογούν σε μετρητά και το υπόλοιπο ποσό να το επανεπενδύσουν, λαμβάνοντας μετοχές της Εταιρείας, με σκοπό μέρος της κερδοφορίας της Εταιρείας να επανεπενδύεται στις δραστηριότητές της. Η σχετική επιλογή είναι προαιρετική για τους Μετόχους παρέχοντας ευελιξία, ενώ παράλληλα επιτρέπει στην Εταιρεία την αξιοποίηση των χρηματικών της διαθεσίμων για την υλοποίηση μακροπρόθεσμων επενδυτικών προγραμμάτων που θα προσθέσουν αξία στην Εταιρεία και θα συμβάλλουν στην ανάπτυξή της και στην διατήρηση της μερισματικής της πολιτικής υψηλών αποδόσεων.

1. Η Εταιρεία, σύμφωνα με την από 24.09.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, αφού έλαβε υπόψη του την Εταιρική και Ενοποιημένη Οικονομική Έκθεση για το εξάμηνο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, όπως αυτή είχε ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (ΕΥ), αποφάσισε τη **διανομή προσωρινού μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2025 ποσού € 0,080 ανά μετοχή** ή συνολικού ποσού € 3.675.983,52 υπολογισμένου επί του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία σήμερα, έναντι του καταβλητέου μερίσματος της χρήσης 2025 προς τους μετόχους της Εταιρείας.
2. Κάθε δικαιούχος Μέτοχος είχε την δυνατότητα να επανεπενδύσει σε Νέες Μετοχές, εν όλω ή εν μέρει, μέχρι ποσό € 0,080 ανά μετοχή που κατείχε κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του προσωρινού μερίσματος της χρήσης 2025 (δηλ. την 06.11.2025) (το «**Ποσό Επανεπένδυσης**»). Επισημαίνεται πως το Ποσό Επανεπένδυσης είναι καθαρό, καθώς δεν υφίσταται παρακράτηση φόρου επί του ποσού του μερίσματος από διανομή κερδών των

Α.Ε.Ε.Α.Π., δυνάμει του άρθρου 58 του ν. 5193/2025 όπως ισχύει.

3. Το δικαίωμα επιλογής, δηλαδή το δικαίωμα των Μετόχων να επιλέξουν σχετικά με τον τρόπο λήψης του Ποσού Επανεπένδυσης είτε σε μετρητά ή/και υπό τη μορφή επανεπένδυσης του συνόλου ή μέρους του Ποσού Επανεπένδυσης σε Νέες Μετοχές (το «**Δικαίωμα Επιλογής**»), ασκήθηκε εντός διαστήματος δεκατεσσάρων (14) ημερών, το οποίο ξεκίνησε την πρώτη εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του προσωρινού μερίσματος της χρήσης 2025, ήτοι **από 07.11.2025 έως και 20.11.2025** (η «**Περίοδος Επιλογής**»).
4. **Δικαιούχοι του Δικαιώματος Επιλογής** ήταν οι δικαιούχοι του προσωρινού μερίσματος για την οικονομική χρήση 2025, δηλαδή οι Μέτοχοι της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων την **Πέμπτη, 06.11.2025 (record date)**, ενώ από την Τετάρτη, 05.11.2025 οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονταν χωρίς το δικαίωμα λήψης του μερίσματος (cut-off date).
5. **Το Δικαίωμα Επιλογής** ασκήθηκε καθ' όλη της διάρκεια της Περιόδου Επιλογής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέσω των Συμμετεχόντων των λογαριασμών αξιογράφων των επενδυτών (Α.Ε.Π.Ε.Υ. ή Θεματοφυλακή Τράπεζας). Η επιλογή δεν μπορεί να ανακληθεί ή να μεταβληθεί μετά το τέλος της Περιόδου Επιλογής. Μέτοχοι που δεν έχει υποβάλει την επιλογή τους κατά τη διάρκεια της Περιόδου Επιλογής θα λάβουν το σύνολο του Ποσού Επανεπένδυσης σε μετρητά.
6. Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών είναι ίση με τον μέσο όρο της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής (**VWAP – Volume Weighted Average Price**) της Εταιρείας των πέντε (5) εργασίμων ημερών που προηγούνται της Περιόδου Επιλογής, δηλαδή από την **31.10.2025 έως και την 06.11.2025**, μειωμένης κατά ποσοστό 2% («**Ποσοστό έκπτωσης**»), στρογγυλοποιημένο στο αμέσως μεγαλύτερο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, και ορίστηκε σε **€ 2,83 (η «Τιμή Διάθεσης»)**.
7. Σύμφωνα με τις σχετικές εντολές των δικαιούχων του μερίσματος που επέλεξαν να λάβουν εν όλω ή εν μέρει το Ποσό Επανεπένδυσης σε Νέες Μετοχές, το ποσό που επανεπενδύθηκε σε Νέες Μετοχές ανέρχεται συνολικά σε € 2.102.735,28, ποσό το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε 1743.016 Νέες Μετοχές, ενώ το υπόλοιπο ποσό των € 1.570.688,24 (καθαρό καταβλητέο ποσό) εκ του προσωρινού μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025, θα καταβληθεί στους δικαιούχους μετόχους σε μετρητά. Λόγω της ανωτέρω επανεπένδυσης μέρους του προσωρινού μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025 σε Νέες Μετοχές και, επομένως, της μερικής κάλυψης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με την από 21.11.2025 απόφασή του για τη διαπίστωση της πιστοποίησης της μερικής καταβολής του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό, προσαρμοσε το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.
8. Συγκεκριμένα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 1.560.333,60 με την έκδοση 743.016 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €2,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης €2,83 ανά Νέα Μετοχή, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, συνολικού ποσού € 542.401,680 πιστώθηκε στο λογαριασμό της Εταιρείας «**Διαφορά υπέρ το άρτιο**».

9. Στις 15.10.2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5596262, η απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης – Γεν. Γραμματεία Εμπορίου, με την οποία εγκρίθηκαν α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι ποσού € 2.708.617,80, με έκδοση μέχρι 1.289.818 νέων κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, και β) η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, που αποφασίστηκαν με την από 29.04.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τέλος, στις 24.11.2025, υποβλήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το από 21.11.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο α) διαπιστώθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4, 6 και 7 και το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση της μερικής καταβολής του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, ήτοι κατά ποσό € 1.560.333,60 εκ. του ποσού € 2.708.617,80 της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και η άντληση μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου κεφαλαίων συνολικού ποσού € 2.102.735,28 (εκ των οποίων ποσό € 542.401,68 άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο») και β) αποφασίστηκε η προσαρμογή του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.
10. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την Αύξηση της Εταιρείας στο πλαίσιο του Προγράμματος, όπως αυτή αποφασίστηκε με την από 24.09.2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, Προγράμματος, όπως αυτή αποφασίστηκε με την από 24.09.2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας.
11. Οι 743.016 Νέες Μετοχές θα είναι κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, με ονομαστική αξία δύο Ευρώ και δέκα λεπτά (€2,10) η καθεμία, και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε επόμενη καταβολή μερίσματος καθώς και στο τετραετές Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μείσματος που εγκρίθηκε από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς των δικαιούχων που προσδιορίζονται μέσω του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», κατά την ημερομηνία αποκοπής του σχετικού δικαιώματος απόληψης. Οι ως άνω 743.016 Νέες Μετοχές θα εκδοθούν στο όνομα των δικαιούχων μετόχων της Εταιρείας που άσκησαν το δικαίωμα επανεπένδυσης μέρους του προσωρινού μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025.
12. Κλάσματα μετοχής δεν θα εκδοθούν και κατά συνέπεια η επανεπένδυση του Ποσού Επανεπένδυσης θα γίνει κατά ποσό που να οδηγεί σε ακέραιο αριθμό μετοχών και το υπολειπόμενο ποσό του Ποσού Επανεπένδυσης κάθε Μετόχου, που οδηγεί σε κλάσμα μετοχής, θα καταβληθεί στον Μέτοχο σε μετρητά κατά την ημέρα πληρωμής του μερίσματος.
13. Η Εταιρεία θα ακολουθήσει τη διαδικασία εισαγωγής των ως άνω Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών («Χ.Α.»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Χ.Α. και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.. Η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. αναμένεται να ξεκινήσει την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την έγκριση εισαγωγής τους από το Χ.Α. Οι μετοχές αυτές θα καταχωρηθούν στα αρχεία της ΕΛ.Κ.Α.Τ. και στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιογράφων στο Σ.Α.Τ. που δήλωσαν οι ανωτέρω δικαιούχοι, όπως προβλέπει ο νόμος, και η τυχόν προσαρμογή της τιμής των μετοχών της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. και την υπ' αριθμ. 26 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α., ως τροποποιηθείσα ισχύει. Οι Νέες Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση κατά την ίδια ημερομηνία με την ημερομηνία πληρωμής του προσωρινού μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025, η οποία θα λάβει χώρα την Πέμπτη, 27.11.2025. Η Εταιρεία θα ενημερώσει εκ νέου το επενδυτικό κοινό σε περίπτωση αλλαγής της ημερομηνίας εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος εντύπου παροχής πληροφοριών και την ακρίβεια του περιεχομένου του είναι οι κκ. Άννα Αποστολίδου (Διευθύνουσα Σύμβουλος) και Εμμανουήλ Ανδρικάκης (Οικονομικός Διευθυντής και Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων).

Το παρόν Έντυπο Παροχής Πληροφοριών μπορούν να το προμηθεύονται οι ενδιαφερόμενοι σε έγχαρτη μορφή από τα γραφεία της Εταιρείας (Μητροπόλεως 3, 3^{ος} Όροφος, Αθήνα 17671) και σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας www.briqproperties.gr

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι όπως επικοινωνούν με τη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας, Υπεύθυνος κ. Εμμανουήλ Ανδρικάκης, τηλ: +30 211 999 4832, Email: ir@briqproperties.gr

Για την Εταιρεία

