

## Ανακοίνωση για την καταβολή προσωρινού μερίσματος χρήσης 2025

Η TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας της 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2025 αποφάσισε τη διανομή συνολικού καθαρού προσωρινού μερίσματος 0,065 ευρώ ανά μετοχή για την εταιρική χρήση 2025.

Το καθαρό ποσό του προσωρινού μερίσματος για τη χρήση 2025 ανέρχεται συνολικά σε €7.834.370,12 και αντιστοιχεί σε καθαρό ποσό 0,065 ευρώ ανά μετοχή της Εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι το πληρωτέο ποσό είναι καθαρό καθώς σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 5193/2025, όπως ισχύει, τα διανεμόμενα μερίσματα των Α.Ε.Ε.Α.Π. δεν υπόκειται σε παρακράτηση φόρου (5%). Σημειώνεται επίσης ότι οι ίδιες μετοχές δε δικαιούνται καταβολής προσωρινού μερίσματος, κατά συνέπεια, το καθαρό ανά μετοχή προσωρινό μέρισμα, θα προσαυξηθεί κατά το ποσό που αντιστοιχεί στις ίδιες μετοχές που θα κατέχονται κατά την ημερομηνία αποκοπής (ex-dividend date).

Δικαιούχοι του προσωρινού μερίσματος για τη χρήση 2025 είναι οι μέτοχοι της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την Τετάρτη 31.12.2025 (record date). Από την Τρίτη, 30.12.2025 (cut-off date), οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα στο προσωρινό μέρισμα για τη χρήση 2025.

Η πληρωμή του προσωρινού μερίσματος για τη χρήση 2025 στους δικαιούχους θα ξεκινήσει την Πέμπτη, 08.01.2026, από την πληρώτρια Τράπεζα EUROBANK Α.Ε. ως ακολούθως:

1. Μέσω των Συμμετεχόντων των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ. (Τράπεζες, θεματοφύλακες και χρηματιστηριακές εταιρείες), σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας της ΕΛ.Κ.Α.Τ. και τις σχετικές αποφάσεις της ATHEXCSD.
2. Ειδικά στις περιπτώσεις πληρωμής μερίσματος σε κληρονόμους θανόντων δικαιούχων, των οποίων οι τίτλοι τηρούνται στον Ειδικό Λογαριασμό της Μερίδας τους στο Σ.Α.Τ., υπό το χειρισμό της ATHEXCSD, η διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα διενεργείται μετά την ολοκλήρωση της νομιμοποίησης των κληρονόμων μέσω του δικτύου καταστημάτων της Τράπεζας EUROBANK Α.Ε. για πέντε (5) έτη από τη λήξη του τρέχοντος έτους (δηλαδή έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2030).

Διευκρινίζεται στους κ.κ. μετόχους ότι το δικαίωμα είσπραξης του προσωρινού μερίσματος παραγράφεται μετά την παρέλευση πενταετίας (ΑΚ 250 περ. 15) από το τέλος του έτους στο οποίο γεννήθηκε η απαίτηση και ότι μετά τη σχετική παραγραφή τα σχετικά ποσά περιέχονται οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.δ. 1195/1942.

18 Νοεμβρίου 2025

Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων