

Έντυπο παροχής πληροφοριών Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 της 14ης Ιουνίου 2017 (σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 περ. θ) και άρθρο 1 παρ. 5. περ. η)) σχετικά με την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση Νέων Κοινών Ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ στο πλαίσιο Προγράμματος Διάθεσης Δωρεάν Μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4548/2018.

Αθήνα – 18 Δεκεμβρίου 2025

Η TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 περ. θ) το άρθρο 1 παρ. 5 περ. η) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύουν, σχετικά με την παροχή πληροφοριών κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (το «**Χ.Α.**»), εξακοσίων τριών χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα ενός (603.271) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,60 εκάστης (οι «**Νέες Μετοχές**»), μέσω κεφαλαιοποίησης διανεμητού ειδικού αποθετικού ποσού εννιακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων τριάντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών (€965.233,60) στο πλαίσιο Προγράμματος Διάθεσης Δωρεάν Μετοχών ως μακροχρόνια επιβάρυνση, σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4548/2018 (το «**Πρόγραμμα**») σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε διευθυντικά στελέχη που κατέχουν θέση ευθύνης και σε συνεργάτες που παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία σε σταθερή βάση.

Η διάθεση των δωρεάν νέων μετοχών θα πραγματοποιηθεί σε υλοποίηση της από 14.06.2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που ενέκρινε το Πρόγραμμα και η οποία ρητά εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβαίνει, εφόσον απαιτείται, σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία, πράξη και κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίηση της σχετικής απόφασης της ανωτέρω Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, τον καθορισμό των δικαιούχων και την διάθεση των μετοχών σε αυτούς, καθώς και για την εισαγωγή των Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και υπό την προϋπόθεση της λήψης κάθε τυχόν απαιτούμενης έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές.

Σε συνέχεια της παρασχεθείσας κατά τα ανωτέρω εξουσίας από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2025 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση ισόποσου διανεμητού αποθεματικού ποσού εννιακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων είκοσι τριών ευρώ και εξήντα λεπτών (€965.223,60) με έκδοση 603.271 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €1,60 η κάθε μία (οι «**Νέες Μετοχές**»), προκειμένου οι μετοχές αυτές να διατεθούν δωρεάν στους δικαιούχους του Προγράμματος (οι «**Δικαιούχοι**») σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4548/2018 και τους ειδικότερους όρους του Προγράμματος, όπως υιοθετήθηκαν δυνάμει της από 14.06.2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της από 08.12.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Νέες Μετοχές θα διατεθούν σε συνολικά έξι (6) Δικαιούχους, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 114 του Ν.4548/2018 ενώ η υποχρεωτική περίοδος διακράτησης των μετοχών είναι 12 μήνες από την ημερομηνία απονομής των δικαιωμάτων δωρεάν απόκτησης μετοχών στους Δικαιούχους

Στις 18.12.2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5770083, η με αρ. πρωτ. 3920382 ΑΠ/18.12.2024 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε., της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο) του Καταστατικού της Εταιρείας, συνεπεία της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν ενενήντα τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων έντεκα χιλιάδων διακοσίων εξήντα επτά και είκοσι λεπτών του ευρώ (€193.811.267,20) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι ένα εκατομμύρια εκατόν τριάντα δυο χιλιάδες σαράντα δυο (121.132.042) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 1,60) της κάθε μετοχής.

Οι Νέες Μετοχές είναι της ίδιας κατηγορίας με τις μετοχές της Εταιρείας που τελούν ήδη υπό διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.

Η Εταιρεία θα ακολουθήσει τη διαδικασία εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (το «Χ.Α.»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Χ.Α. και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

Οι Νέες Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση την δεύτερη (2η) εργάσιμη ημέρα μετά την έγκριση της εισαγωγής τους από το Χ.Α. Η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. κατά την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. και την υπ' αρ. 27 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α., όπως ισχύει.

Η Εταιρεία θα ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για την ακριβή ημερομηνία εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 4 περ. θ) και άρθρου 1 παρ. 5 περ. η) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύουν, δεν υφίσταται υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α., δεδομένου ότι το παρόν έντυπο παροχής πληροφοριών περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό και τη φύση των εκδιδόμενων κινητών αξιών, καθώς και με τους λόγους και τις λεπτομέρειες της διανομής τους.



Υπεύθυνος για την σύνταξη του παρόντος εντύπου παροχής πληροφοριών και την ακρίβεια του περιεχομένου του είναι ο Επικεφαλής της Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων (ir@trade-estates.gr και τηλ.: 216 2022205).

Το παρόν έντυπο παροχής πληροφοριών είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους σε έγχαρτη μορφή από τη Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων στη διεύθυνσή της, Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι 3, Μαρούσι, 15125 (τη. 2162022205), και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της www.trade-estates.gr.