



Όμιλος ΑΒΑΞ
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα
Εννεαμήνου 2025

Συνέχεια στις Ισχυρές Οικονομικές Επιδόσεις του Ομίλου

- ✓ Κύκλος Εργασιών +65% σε €682,2 εκατ έναντι €414,6 εκατ το 2024
- ✓ EBITDA +37% σε €94,5 εκατ έναντι €68,8 εκατ το 2024
- ✓ Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων €42,1 εκατ έναντι €4,9 εκατ το 2024
- Υψηλό περιθώριο κέρδους κατασκευαστικού κλάδου (περιθώριο EBITDA 11,3% έναντι 9,4% το 2024)
- Σημαντικά μειωμένος (κατά 11,9%) Καθαρός Δανεισμός & Τραπεζικό Leasing έναντι του τέλους 2024
- Περαιτέρω βελτίωση δείκτη Καθαρού Δανεισμού / EBITDA στο 1,60x την 30.09.2025 από 2,25x την 31.12.2024
- Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων €2,53 δις (Δεκέμβριος 2025)
- Ποιοτικό Χαρτοφυλάκιο Συμμετοχών σε Παραχωρήσεις & ΣΔΙΤ, με αποτίμηση €427,8 εκατ
- Τρέχουσα χρηματιστηριακή αποτίμηση Επιχειρηματικής Αξίας / EBITDA 4,6x



ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ (η «Εταιρεία») ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα για το εννεάμηνο 2025 (μη ελεγμένα από ορκωτούς ελεγκτές), τα οποία παρουσιάζουν ουσιαστική βελτίωση έναντι της συγκρίσιμης περιόδου του προηγούμενου έτους, προσεγγίζοντας ή και υπερβαίνοντας σε ορισμένες περιπτώσεις τα μεγέθη ολόκληρου του 2024.

Τα αποτελέσματα εννεαμήνου 2025 ευθυγραμμίζονται με τις δημοσιευμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου το 2025 και τα επόμενα έτη, και καταδεικνύουν τη δυνατότητα του Ομίλου να μετατρέπει το παραγόμενο λειτουργικό αποτέλεσμα σε υψηλή καθαρή κερδοφορία, στοχεύοντας στην επιβράβευση των μετόχων μέσω διανομής υψηλών μερισμάτων.

(ποσά σε € εκατ)	9Μ 2025	9Μ 2024	μεταβολή
Κύκλος Εργασιών	682,2	414,6	+64,6%
Μεικτό Κέρδος	84,0	49,4	+69,9%
EBITDA	94,5	68,8	+37,2%
περιθώριο %	13,8%	16,6%	
EBITDA - Κατασκευές	74,4	37,2	
περιθώριο %	11,3%	9,4%	
EBITDA - Παραχωρήσεις & Λοιπές Δραστηριότητες	20,1	31,6	
Κέρδη προ φόρων	53,3	15,0	+256%
Καθαρά Κέρδη	42,1	4,9	+761%
Καθαρά Κέρδη / EBITDA	44,6%	7,1%	
	30.09.2025	31.12.2024	μεταβολή
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός *	(209,2)	(237,5)	-11,9%
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός * / EBITDA	1,60x **	2,25x	
Αποτίμηση Χαρτοφυλακίου Συμμετοχών	427,8	397,5	
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Συμβάσεων (σε € δις)	2,53 ***	3,05	

* συμπεριλαμβανομένου Τραπεζικού Leasing για Τεχνικό Εξοπλισμό

** βάσει EBITDA τελευταίων 12 μηνών

*** συμπ. συμβάσεις μικρής αξίας οι οποίες υπεγράφησαν μετά την 30.09.2025 (έως Δεκ 2025)



Αναλυτικά, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου στο εννεάμηνο του 2025 αυξήθηκε κατά 64,6% σε €682,2 εκατομμύρια έναντι €414,6 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο διάστημα του 2024. Ο αυξημένος κύκλος εργασιών του τρέχοντος έτους οφείλεται στο γεγονός ότι τα νέα έργα εισέρχονται σε φάση πλήρους εκτέλεσης.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε €94,5 εκατομμύρια στο εννεάμηνο του 2025 έναντι €68,8 εκατομμυρίων στο συγκρίσιμο εννεάμηνο του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της αύξησης του EBITDA του κλάδου της κατασκευής, ως αποτέλεσμα της εκτέλεσης έργων τα οποία προσφέρουν υψηλότερα περιθώρια κέρδους.

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε €42,1 εκατομμύρια στο φετινό εννεάμηνο έναντι €4,9 εκατομμυρίων στην αντίστοιχη περίοδο του 2024, όταν είχαν λογιστικοποιηθεί σημαντικά αυξημένες προβλέψεις (Λίβανος), και λόγω των βελτιωμένων χαρακτηριστικών κερδοφορίας των εκτελούμενων έργων και της μείωσης του δανεισμού και των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών εξόδων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από leasing εξοπλισμού) μειώθηκε σημαντικά στη διάρκεια του εννεαμήνου του τρέχοντος έτους, ανερχόμενος σε €209,2 εκατομμύρια την 30.09.2025 από €237,5 εκατομμύρια την 31.12.2024. Ο δείκτης μόχλευσης (Καθαρός Δανεισμός / EBITDA) μειώθηκε περαιτέρω, φτάνοντας το 1,60x με βάση το EBITDA των τελευταίων 12 μηνών. Η βελτίωση του δείκτη οφείλεται στη συνεχιζόμενη ενίσχυση του EBITDA και τον περιορισμό του καθαρού δανεισμού, παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών.

Ανάλυση Δανεισμού & Leasing – Ενοποιημένα Μεγέθη Ομίλου		
ποσά σε € εκατομμύρια	30.09.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(93,2)	(70,9)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(216,1)	(210,5)
Τραπεζικές Μισθώσεις (Τεχνικός Εξοπλισμός)	(18,1)	(27,1)
Συνολικός Δανεισμός Τραπεζών & Τραπεζικές Μισθώσεις [A]	(327,3)	(308,4)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις [B]	118,1	71,0
Καθαρός Δανεισμός Τραπεζών & Τραπεζικές Μισθώσεις [A+B]	(209,2)	(237,5)



ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Όμιλος διαθέτει ένα ποιοτικό χαρτοφυλάκιο συμμετοχών σε παραχωρήσεις και ΣΔΙΤ σημαντικής αξίας, με αποτίμηση εύλογης αξίας €427,8 εκατομμυρίων στο τέλος του εννεαμήνου του 2025. Από το ανωτέρω σύνολο, ποσό €158,4 εκατομμυρίων δεν αποτυπώνεται στον ενοποιημένο ισολογισμό, και ειδικότερα στα ίδια κεφάλαια, λόγω της διαφοράς στην μέθοδο αποτίμησης μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης.

Ο καθαρός δανεισμός της 100% θυγατρικής ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις ΑΕ, η οποία αποτελεί το όχημα του Ομίλου για τις βασικές συμμετοχές σε παραχωρήσεις, ανήλθε σε €159,9 εκατομμύρια, σημαντικά μειωμένος έναντι του τέλους 2024 λόγω των αποπληρωμών που υπερτερούν των πραγματοποιούμενων επενδύσεων σε συμμετοχές.

Χαρτοφυλάκιο Συμμετοχών Ομίλου		
ποσά σε € εκατομμύρια	30.09.2025	31.12.2024
Αποτίμηση σε Εύλογη Αξία (fair value)	427,8	397,5
Διαφορά μεθόδου αποτίμησης (εύλογη αξία και καθαρή θέση)	158,4	128,8
Καθαρός Δανεισμός της «ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις ΑΕ»	(159,9)	(182,4)

ΥΨΗΛΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων έργων του Ομίλου την τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε €2,53 δις, μειωμένο έναντι του τέλους του 2024 λόγω της επιτάχυνσης του ρυθμού υλοποίησης των έργων του Ομίλου. Εντός του 2025, ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας άνω των €0,3 δις, και αναμένει τα αποτελέσματα από διαγωνισμούς έργων μεγάλης αξίας στους οποίους έχει συμμετάσχει. Τα ιδιωτικά έργα & ΣΔΙΤ αναλογούν στο 52% του συνολικού ανεκτέλεστου υπολοίπου έργων του Ομίλου, όπως διαμορφώνεται την τρέχουσα περίοδο, με τα δημόσια έργα να αντιπροσωπεύουν το υπόλοιπο 48%, ενώ τα έργα του εξωτερικού αναλογούν στο 12% του συνόλου.

Μαρούσι, 11 Δεκεμβρίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ