

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.5193/2025 και όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)



(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου				Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργό στις 31.12.2025)
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτηρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% επί Συνόλου Επενδύσεων		
			Οικόπεδο	Κτήριο						
1	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 18-20, Μαρούσι, Ν. Αττικής	5.981,13	19.743,79	33.644.073	14.165.502	35.864.000	4,46%	Γραφεία	VIVA WALLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ
2	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.004,68	9.694,44	27.839.752	19.347.872	35.671.000	4,44%	Γραφεία	FREEDOM24 GREECE MON.I.K.E. HDI GLOBAL S.E. HELLAS NTT DATA BELGIQUE SRL ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ TP SERVGLOBAL Ε.Π.Ε. WOLFF ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΑΓΗΤΟΥ Μ.Α.Ε. ΑΡΤΟΔΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
3	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	16.182.167	35.092.000	4,36%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
4	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Σωρού 18-20 & Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.506,91	14.668,94	34.313.192	12.043.275	34.950.000	4,35%	Γραφεία	HD INSURANCE PLC MINERVA FUELS SERVICES (GREECE) MON. I.K.E. PRINCIPIA ENERGY SERVICES MON. Α.Ε.
5	Συγκρότημα εμπορικών αποθηκών	Θέση Ρουπάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	78.650,50	32.092,91	20.079.336	17.900.003	32.504.000	4,04%	Εμπορικές αποθήκες	DELATOLAS EXPRESS CARGO Α.Ε. WESTnet DISTRIBUTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΑΡΑΝΤΗΣ TRANS ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
6	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 34 & Χειμάρρας 9, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.703,13	6.016,08	19.763.297	11.445.384	25.936.000	3,23%	Γραφεία	OPENBET ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
7	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρούκια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	44.991,30	22.350,88	17.068.440	14.787.800	21.961.000	2,73%	Εμπορικές αποθήκες	M AND M MILITZER Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΛΦΑ ΩΜΕΓΑ Α.Ε.
8	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ. Μεσογείων 109-111, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.017,59	6.950,34	19.459.596	6.012.659	21.691.000	2,70%	Γραφεία	ΕΝΑΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ Μ.Α.Ε.
9	Εμπορική αποθήκη	Θέση Πάτημα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	30.269,28	24.079,81	20.033.500	16.265.716	21.003.000	2,61%	Εμπορικές αποθήκες	LOGISTICS SOLUTIONS Α.Ε.
10	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Εθνικής Αντιστάσεως 72, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	4.193,00	4.639,55	20.535.147	4.946.670	20.777.000	2,58%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
11	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραφάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.800.889	6.057.275	18.931.000	2,35%	Γραφεία	Δ.Ε.Η. Α.Ε. COSMOTE TELEKOM TOWERS
12	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.432,95	14.959.030	12.159.988	18.355.000	2,28%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
13	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Φραγκούδη 11 & Αλεξ. Πάντου, Καλλιθέα, Ν. Αττικής	4.585,14	14.959,51	15.577.406	11.639.605	16.101.000	2,00%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
14	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.806,99	4.736,78	9.468.992	8.278.960	15.382.000	1,91%	Γραφεία	DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. GH XENIA MANCO MON. Α.Ε. INSTANT MANAGED OFFICES LTD ΥΠΟΚ/ΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ PROCTER & GAMBLE HELLAS MON. Ε.Π.Ε.
15	Κατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Λέσβου 5-7 & Αδριανείου, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	2.021,30	5.440,27	11.324.963	4.610.466	13.498.000	1,68%	Κατάστημα	ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠ.Α.Ε.
16	Εμπορικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.174.185	6.379.512	10.348.000	1,29%	Εμπορικό κέντρο	A.X.F. STORES Α.Ε. BOX NOW Α.Ε. H&M HENNES & MAURITZ Μ.Α.Ε. JYSK Α.Ε. LC WAIKIKI ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. LILI DROGERIE ΜΟΝ. Α.Ε. LPP GREECE ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. PETROVA PETYA ZAKCRET Α.Ε. ΑΛΑΝΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΪΣΑ ΛΕΜΟΝΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΟΛΟΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. ΦΟΥΣΚΑ ΛΕΜΟΝΙΑ
17	Εμπορική αποθήκη	Θέση Κανάλι Μόρνου ή δρόμος Χασιάς-Κυρίλλου, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	18.419,34	11.143,59	9.131.670	7.979.924	10.116.000	1,26%	Εμπορικές αποθήκες	ΘΟΜΑΪΔΗΣ Α.Ε.
18	Πολυκατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	6.033.214	10.036.000	1,25%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
19	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Λεωφόρος Αλεξάνδρας 205, Αμπελόκηποι, Ν. Αττικής	689,61	2.924,53	9.100.929	2.072.460	9.952.000	1,24%	Γραφεία	B.C.A. COLLEGE
20	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.727.830	4.773.116	9.945.000	1,24%	Γραφεία	EDP RENEWABLES GREECE Α.Ε. HELLENIC ENERGY HOLDINGS Α.Ε. PERRIGO HELLAS Α.Ε.
21	Εμπορική αποθήκη	Θέση Δύο Πεύκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.760,00	11.633,51	6.960.684	2.190.379	9.803.000	1,22%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
22	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κοραή 5, Αθήνα, Ν. Αττικής	341,90	2.632,77	7.633.228	7.813.632	9.133.000	1,14%	Γραφεία	RESOLUTE HELLAS Μ.Α.Ε.
23	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	5.120.078	9.077.000	1,13%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
24	Διατηρητέο κτήριο γραφείων	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.285.860	7.260.332	8.736.000	1,09%	Γραφεία	ALANTRA CORPORATE Μ.Α.Ε. HELLAS CAPITAL LEASING Μ.Α.Ε. HF HELLENIC FINANCE ΜΟΝ. Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD
25	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ξεροπήλαδο, Μάνδρα, Ν. Αττικής	19.301,00	17.015,60	8.200.920	4.884.090	8.728.000	1,09%	Εμπορικές αποθήκες	GOLDAIR CARGO Α.Ε.
26	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.046,40	8.704,80	6.952.130	115.755	8.648.000	1,08%	Εμπορικές αποθήκες	ΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.
27	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.722.936	6.552.483	8.272.000	1,03%	Κατάστημα και γραφεία	NRG SUPPLY AND TRADING Α.Ε.
28	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρούκια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	29.594,23	8.614,14	6.921.092	2.991.605	8.114.000	1,01%	Εμπορικές αποθήκες	BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
29	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Προποντιδός 2 & Αττικής οδού, Βριλήσσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	3.558.919	7.969.000	0,99%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΠΙΕΡΣ ΣΚΟΥΜΠ Α.Ε.
30	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	4.074.128	7.887.000	0,98%	Γραφεία	HELLENIC ENERGY HOLDINGS Α.Ε.
31	Εμπορική αποθήκη	Θέση Σχοινιά, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.362,29	9.093,37	6.320.018	3.116.179	7.674.000	0,95%	Εμπορικές αποθήκες	BSH ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
32	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	3.883.877	7.661.000	0,95%	Κατάστημα	ERMENEGILDO ZEGNA ATTICA ΜΟΝ.Α.Ε.
33	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.504.458	5.043.028	7.473.000	0,93%	Γραφεία	ANGELINI PHARMA HELLAS ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε. HINTSA BAY HOLDINGS ΜΟΝ. Α.Ε. IDNA LABORATORIES ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ONLY GROUP Α.Ε. PROJECT AGORA ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. PEKIT ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. UPTRADE Ι.Κ.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ Α.Ε.
34	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.197.987	4.594.190	7.351.000	0,91%	Κατάστημα και γραφεία	ADAPTAVIST LIMITED GREEK BRANCH LOLA Α.Β.Ε.Ε. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. P ENERΓΕΙΑ 1 Α.Ε. P ENERΓΕΙΑ 1 Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΤΑΚΗΣ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.
35	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.584.448	3.219.747	7.322.000	0,91%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
36	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Πατρόκλου 6 & Γκούζη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	3.003,33	3.533.344	2.685.906	7.123.000	0,89%	Γραφεία	METLEN ENERGY & METALS Α.Ε.
37	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.691.654	7.001.000	0,87%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
38	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	5.042.030	6.583.000	0,82%	Κατάστημα και γραφεία	ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. HYDRUS ENGINEERING Α.Ε. ΑΦΟΙ ΠΑΤΣΗ Α.Β.Ε.Ε.
39	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 19 & Λ. Δημάρχου Αγγέλου Μεταία, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	3.602.306	6.506.000	0,81%	Κατάστημα	ΚΑΛΟΓΡΟΥ Α.Ε.
40	Διώροφο κατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ.Αλμίου 36-38-40 & Ιονίου 9, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	9.447.724	5.587.000	0,69%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ ΜΟΝ. Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑΛ Α.Ε.Β.Ε.
41	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	2.505.599	4.998.000	0,62%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
42	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.902.670	4.776.000	0,59%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
43	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 49 & Ζηρίδη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.902.903	4.497.000	0,56%	Γραφεία	HUAWAI ΤΕΧΝΟΛΟΠΕΣ Α.Ε.
44	Εμπορική αποθήκη	Θέση Πεύκα Σπυρίδωνα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.739,43	4.910,74	4.000.000	4.322.498	4.475.000	0,56%	Εμπορικές αποθήκες	ALOCOP Ε.Π.Ε.
45	Κατάστημα Ισογείου με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.964.581	4.468.000	0,56%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε.
46	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κατούνη 12-14 & Μητροπόλεως 1, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.327.612	1.912.624	4.231.000	0,53%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΚΡΟΝ ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΜΟΝ. Α.Ε. ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΠΑΝΓΚ ΜΟΝ. Α.Ε.
47	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.340,50	5.261,34	2.769.851	2.383.567	4.218.000	0,52%	Εμπορικές αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.
48	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγίου Κωνσταντίνου 40, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	12.593.658	3.410.000	0,42%	Σταθμός αυτοκινήτων	CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV METRO Α.Ε.Β.Ε.

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου				Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργόι στις 31.12.2025)	
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτηρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% επί Συνόλου Επενδύσεων			
			Οικόπεδο	Κτήριο							
49	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 269 & Μητροπολίτου Ιακώβου, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.650.682	2.633.980	3.015.000	0,37%	Κατάστημα και γραφεία	TP LINK ENTERPRISE HELLAS MON.IKE CANDIA WAKE UP IN THE MEDITERRANEAN ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε.	
50	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.996.959	2.893.000	0,36%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	
51	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 16 & Λ. Δημάρχου Αγγελού Μεταξα, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	877.133	2.825.000	0,35%	Κατάστημα	FF OPSCO MON. Α.Ε.	
52	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βουλαγμένης 23 & Τζαβέλλα, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	2.176.402	2.737.000	0,34%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΑΡΕΝΤΑ Α.Ε. ΜΠΙΝΚ ΕΣΣΕΝΣΙΑΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	
53	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.580.598	2.629.000	0,33%	Κατάστημα	ANCHO FOOD GROUP Ε.Π.Ε.	
54	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	1.936.537	2.152.000	0,27%	Εμπορικές αποθήκες	ΔΙ.Α.Σ. Α.Ε.	
55	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.953.769	1.568.550	1.973.000	0,25%	Κατάστημα και γραφεία	PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	
56	Κατάστημα Ισογείου με πατάρι	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	12,72	134,15	744.913	1.066.995	746.000	0,09%	Κατάστημα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
57	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Πατισίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.129.140	937.865	550.000	0,07%	Κατάστημα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
58	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	962.822	717.278	385.000	0,05%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)			421.471,61	390.861,07	527.438.105	336.950.006	629.739.000	78,32%			
59	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βασιλίσσης Σοφίας 94 & Κερασσώντος 1, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	25.477.522	14.055.488	38.394.000	4,78%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ - Υπό ανακαίνιση	
60	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Ηρακλείτου 7, Κολωνάκι, Αθήνα	405,75	1.692,38	6.917.378	5.364.047	7.821.000	0,97%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ - Υπό ανακαίνιση	
61	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	7.495,82	639,40	544.061	272.862	31.000	0,00%	-	-	
62	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., θέση Κονταράδικα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	6.878,39	169,66	77.063	34.340	10.000	0,00%	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΥΠΟ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α2)			15.891,86	7.831,02	33.016.024	19.726.737	46.256.000	5,75%			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)			437.363,47	398.692,09	560.454.129	356.676.743	675.995.000	84,08%			
(Β) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)											
Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργόι στις 31.12.2025)		
		Οικόπεδο	Κτήριο								
1	Μετοχές της εταιρείας "ΜΙΑΗΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε."			53.744.241	370,65	53.744.241	6,68%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΜΙΑΗΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε." (ήτοι 145.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 84.202.605, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "Π. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε."			
	Εμπορική αποθήκη, θέση Βαρυμάτσι ή Άνω Φούσα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	185.109,64	76.468,44					Εμπορικές αποθήκες	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΣΗ		
2	Μετοχές της εταιρείας "SALERCO Μ.Α.Ε."			21.473.534	137,05	22.749.915	2,83%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "SALERCO Μ.Α.Ε." (ήτοι 166.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 22.105.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "Π. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε."			
	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης, Τιμολόοντος Βάσσου 11-13, Αθήνα, Ν. Αττικής	935,59	5.415,21					Γραφεία	E-TRAVEL		
3	Μετοχές της εταιρείας "TRASTOR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε."			18.000.000	0,62	20.609.730	2,56%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "TRASTOR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε." (ήτοι 33.000.000 μετοχές), η οποία κατείχε την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "EXCELSIOR HOTEL ENTERPRISES LIMITED" (ήτοι 1.432.675 μετοχές), με έδρα την Κύπρο, η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 40.340.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "Π. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε."			
	Κτήριο μικτής χρήσης με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης, Φώτη Πιττά 4, Λευκωσία, Κύπρος	1.440,00	11.377,56					Μικτής χρήσης	WHITESTREET INVESTMENTS LTD GREATVISION TRADING LTD ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ (Β)			187.485,23	93.261,21	93.217.775		97.103.886	12,08%			
(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ											
Α/Α	Είδος Καταθέσεων			Υπόλοιπο			% επί Συνόλου Επενδύσεων				
1	Μετρητά			440			0,00%				
2	Καταθέσεις Όψεως			6.725.031			0,84%				
3	Δεσμευμένες καταθέσεις			9.191.540			1,14%				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)				30.917.011			3,85%				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)							804.015.897	100,00%			
(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ											
Α/Α	Είδος			Υπόλοιπο							
1	Απαιτήσεις			4.205.127							
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού			1.194.503							
3	Υποχρεώσεις			394.114.199							
(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ											
				31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023					
				Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα					
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)				805.529.416	703.104.968	502.932.609					
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα				675.995.000	630.459.000	448.240.000					
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού				83,92%	89,67%	89,13%					
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (αξία κτήσης)				93.217.775	18.000.000	20.403.054					
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού				11,57%	2,56%	4,06%					
Σύνολο Διαθεσίμων				30.917.011	35.725.301	17.534.642					
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού				3,84%	5,08%	3,49%					
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού				5.399.630	18.920.667	16.754.913					
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού				0,67%	2,69%	3,33%					
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:											
<ol style="list-style-type: none"> Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα (Α). Η Εταιρεία, εντός του 2025, απέκτησε τα υπ' αριθμόν 19 και 56 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α). Επί των ακινήτων της Εταιρείας με αύξοντα αριθμό 1 έως 55, 57, 59 έως 60 έχουν εγγραφεί, έως 31.12.2025, προσημεϊώσεις υποθήκης συνολικού ύψους € 534.500 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε." Οι μη μισθωμένοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2,0% της συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας, εξαμηνιαίων των ακινήτων του υποπίνακα Α2. Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας. Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) του ακινήτου με αύξοντα αριθμό 12 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτού του ακινήτου, το οποίο είναι 50% εξ αδιαίρετου. Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη «αξία αποτίμησης» του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εύλογες αξίες των ακινήτων την 31.12.2025, όπως προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5193/2025. Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα. 											
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.				Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2026				Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ			
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587				ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747				ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α01060173			

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ"

Για υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Σκοπός της Παρούσας Έκθεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών και Περιορισμός στη Χρήση και στη Διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" (εφεξής η "Εταιρεία"), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025 και την παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν. 5193/2025 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση (συνοπτική) χρηματοοικονομική πληροφόρηση που έχει συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρους, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης και ικανοποιούν τις ανάγκες πληροφόρησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρους, είναι υπεύθυνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπεέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική Δεοντολογία και Διαχείριση Ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ΔΠΔΠ) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Επί του υποκειμένου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 4 Ιουλίου 2025.

	Διαδικασίες	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και στις αποφάσεις 8/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και στις αποφάσεις 8/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025.
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ελεγμένα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ελεγμένα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ελεγμένα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ελεγμένα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα

Α.Μ. ΣΟΕΑ: 19981

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΑ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com/> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.