



Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η εταιρεία με την επωνυμία «**NOVAL PROPERTΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» (στο εξής «Εταιρεία») ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 (στο εξής «Κανονισμός 596/2014») ότι:

α) μετά από σχετική γνωστοποίηση που έλαβε, στις 4-2-2026, η εταιρεία με την επωνυμία «**ΝΙΟΗΑΛΚΟ S.A.**» (στο εξής "Viohalco") προέβη, στις 3 Φεβρουαρίου 2026, σε αγορά 2.001.882 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, με τιμή αγοράς 2,80 ευρώ, ανά μετοχή, και συνολική αξία 5.605.269,60 ευρώ.

Η Viohalco είναι κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 1 (26) του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, νομικό πρόσωπο που έχει στενούς δεσμούς με πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα στην Εταιρεία και συγκεκριμένα, με τον κ. Ευστράτιο Θωμαδάκη, Μέλος της Επενδυτικής Επιτροπής της Εταιρείας και

β) μετά από σχετική γνωστοποίηση που έλαβε, στις 4-2-2026, η εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΙΔΕΝΟΡ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (στο εξής «ΣΙΔΕΝΟΡ»), θυγατρική κατά 100% της Viohalco, προέβη, στις 3 Φεβρουαρίου 2026, σε πώληση 2.001.882 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, με τιμή πώλησης 2,80 ευρώ, ανά μετοχή, και συνολική αξία 5.605.269,60 ευρώ.

Η ΣΙΔΕΝΟΡ είναι κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 1 (26) του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, νομικό πρόσωπο που έχει στενούς δεσμούς με πρόσωπα που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα στην Εταιρεία και συγκεκριμένα, με τους κκ. Ευστράτιο Θωμαδάκη και Νικόλαο Μαρίου, Μέλη της Επενδυτικής Επιτροπής της Εταιρείας και τον κ. Μιχαήλ Παναγή, Αντιπρόεδρο και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.