

<b>(Α1) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ</b>												
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	Μισθωτής		Λοιπές Πληροφορίες	
			Οικόπεδο	Κτίριο								(1)
1	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΕΡΜΟΥ 25, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ 14564	13.516,03	30.702,97	26.547.952,90	9.868.746,91	31.000.000,00	15,08%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΚΟΡΡΕΣ ΑΕ, ΕΛΛΑΚΤΟΡ ΑΕ, ΙFSAS ΑΕ, ΘΑΗΣ Α.Ε., FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, DIFFERENT & DIFFERENT, ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ		
2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 4 ΚΑΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 1, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ 14564	7.618,20	22.925,75	12.617.276,26	13.141.235,25	16.350.000,00	7,96%	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	JUMBO ΑΕΕ, PLAYMOBIL HELLAS ΑΕ, NUMIL HELLAS ΑΕ, ESSITY HELLAS ΑΕ, ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε., ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΕ, MULLENLOWE ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ		
3	ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ, ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 7 & ΑΙΤΩΛΙΑΣ 29 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΤΚ 11523	4.336,11	10.113,27	26.416.175,96	15.199.841,13	31.050.000,00	15,11%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε		
4	ΤΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΤΑΜΑΔΟΥ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΤΚ 18531	236,65	1.977,61	3.093.684,00	1.738.084,47	3.870.000,00	1,88%	ΓΡΑΦΕΙΑ	KENO		
5	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ	1ο ΧΛΜ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ-ΣΙΝΔΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 57400	46.854,00	0,00	1.960.168,24	182.730,60	2.140.000,00	1,04%	ΓΗΠΕΔΑ			
6	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΗΜΙΟΡΟΦΟ	ΕΡΜΟΥ 58-60 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10563	40,63	91,17	1.106.208,43	900.554,40	1.900.000,00	0,92%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	LA VIE EN ROSE ΑΕ		
7	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ	ΕΔΙΣΣΟΝ 4 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΚ 54640	53,87	499,00	189.693,85	298.411,20	275.000,00	0,13%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΔΕΔΑΗ ΑΕ		
8	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΚ 54623	291,04	766,32	5.832.735,38	1.763.209,17	7.900.000,00	3,84%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	DIXONS ΑΕ		
9	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 4 ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 9 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10557	462,47	2.160,00	5.531.042,17	9.670.466,76	7.200.000,00	3,50%	ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΕ		
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ MEDITERRANEAN COSMOS	11ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΤΚ 57001	10.705,93	0,00	512.246,01	481.766,85	495.000,00	0,24%	ΓΗΠΕΔΑ			
11	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΝΔΡΑ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΡΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΚ 57001	262,05	262,05	46.173,19	41.548,83	58.000,00	0,03%	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	KENO		
12	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΑΛΙΜΟΥ	18.737,66		32.200.548,58	11.726.242,81	56.950.000,00	27,71%	ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ		Το ακίνητο αφορά οικόπεδο για την ανάπτυξη κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του. Βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες ανάπτυξης συγκροτήματος κατοικιών.	
13	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΑΛΙΜΟΥ	24.553,45		6.743.568,56	4.967.102,35	13.950.000,00	6,79%	ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ		Βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες ανάπτυξης κτηρίου καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, κέντρου διασκέδασης και υπαίθριων χώρων άθλησης και αναψυχής.	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>			<b>100.851,04</b>	<b>0,00</b>	<b>41.416.531,39</b>	<b>17.357.842,61</b>	<b>73.535.000,00</b>	<b>35,78%</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΙΣΩΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α1)</b>			<b>127.668,09</b>	<b>69.498,14</b>	<b>122.797.473,53</b>	<b>69.979.940,73</b>	<b>173.138.000,00</b>	<b>84,25%</b>				

<b>(Α2) ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>											
14	ΓΡΑΦΕΙΑ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	ΛΕΩΦ.ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 59 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11521	108,90	290,10	1.564.816,65	1.091.356,20	1.800.000,00	0,88%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ-ORILINA PROPERTIES ΑΕΕΑΠ - ΑΗΜΑΡ Α.Ε.	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Α2)</b>			<b>108,90</b>	<b>290,10</b>	<b>1.564.816,65</b>	<b>1.091.356,20</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>0,88%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΙΣΩΔΗΜΑΤΟΣ, ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α1+ Α2)</b>			<b>127.776,99</b>	<b>69.788,24</b>	<b>124.362.290,18</b>	<b>71.071.296,93</b>	<b>174.938.000,00</b>	<b>85,13%</b>			

<b>(Β) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ: ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΛΗΜΑΡ ΑΕ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ 80%</b>											
1	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ MEDITERRANEAN COSMOS	11ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΤΚ 57001	61.415,57	0,00	5.899.158,23	-	7.073.055,67	3,44%	ΓΗΠΕΔΑ		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Β)</b>			<b>61.415,57</b>	<b>0,00</b>	<b>5.899.158,23 €</b>		<b>7.073.055,67 €</b>	<b>3,44%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Α + Β)</b>							<b>182.011.055,67</b>	<b>88,57%</b>			

<b>(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>											
Α/Α	Είδος Καταθέσεων							Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων		
1	Μετρητά							2.689,21	0,00%		
2	Καταθέσεις Όψεως							11.490.344,33	5,59%		
2	Καταθέσεις Προθεσμίας							12.000.000,00	5,84%		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Β)</b>							<b>23.493.033,54</b>	<b>11,43%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)</b>							<b>205.504.089,21</b>				

				% Επί του Συνόλου του Ενεργητικού	
<b>Συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας</b>		<b>1.134.881,60</b>		<b>0,63%</b>	
<b>Συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας</b>		<b>15.364.454,71</b>		<b>8,51%</b>	

<b>(Δ) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				
		<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Σύνολο Ενεργητικού (ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης)				
		180.579.912,55	181.465.826,10	173.790.787,14
Αξία Αποτίμησης Ακινήτων βάσει του ν.5193/2025				
		173.138.000,00	160.856.000,00	138.417.000,00
		95,88%	88,64%	79,65%
Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του ν.5193/2025				
		7.073.055,67	6.847.432,22	6.623.770,67
		3,92%	3,77%	3,81%
Αξία Αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων				
		1.800.000,00	1.750.000,00	1.510.000,00
		1,00%	0,96%	0,87%
Σύνολο Διαθεσίμων				
		23.493.033,54	31.077.301,48	33.371.991,93
		13,01%	17,13%	19,20%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων την 31η Δεκεμβρίου 2025 προέκυψε θετική υπεραξία σε σχέση με την αξία κτήσης των ακινήτων που είχε η εταιρεία την ίδια ημερομηνία συνολικού ποσού 50.575.709,82 ευρώ.
- Κατά την αποτίμηση της καθαρής θέσης της θυγατρικής ΛΗΜΑΡ ΑΕ την 31η Δεκεμβρίου 2025 προέκυψε θετική υπεραξία σε σχέση με την καθαρή θέση την ημερομηνία της εξαγοράς, συνολικού ποσού 1.173.897,44 ευρώ η οποία αποτιμώμενη στην Αξία Αποτίμησης της Συμμετοχής.
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων όπως προσδιορίστηκαν από την εταιρεία Savills ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε για τα ακίνητα με αριθμό 1-10 και 14. Το υπ'αριθμό 11 ακίνητο της Εταιρείας και τα ακίνητα της θυγατρικής ΛΗΜΑΡ αποτιμήθηκαν από την εταιρεία Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε (An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE). Τα υπ'αριθμούς 12 και 13 ακίνητα, αποτιμήθηκαν από την εταιρεία Cushman & Wakefield Progris. Όλες οι αποτιμήσεις διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5193/2025.
- Οι αναγραφόμενες επιφάνειες των ακινήτων βασίζονται στη δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9).
- Οι αναγραφόμενες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων βασίζονται στη δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακίνητα υπ' αριθμόν 12 και 13, των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται βάσει των συμβολαίων κτήσης.
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της με εξαίρεση τα υπ' αριθμόν 12 και 13 ακίνητα, που η Εταιρεία έχει δικαίωμα επιφάνειας.
- Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1 έως 3, 6 έως 9, και 14 έχει γίνει εγγραφή προσημείωσης υποθήκων συνολικού ύψους € 60.000 χιλ. υπέρ της τράπεζας "Eurobank Α.Ε."
- Το υπ'αριθμόν 12 ακίνητο αφορά δικαίωμα επιφάνειας επί οικοπέδου για την ανάπτυξη κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του. Την 31.12.2025 είναι σε εξέλιξη εργασίες ανάπτυξης συγκροτήματος κατοικιών.
- Το υπ'αριθμόν 13 ακίνητο αφορά δικαίωμα επιφάνειας επί οικοπέδου για την ανάπτυξη yacht club με σκοπό την εκμετάλλευσή του ως επενδυτικό ακίνητο και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως εύλογη αξία στο κόστος των επενδυτικών ακινήτων. Την 31.12.2025 είναι σε εξέλιξη εργασίες ανάπτυξης κτηρίου καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, κέντρου διασκέδασης και υπαίθριων χώρων άθλησης και αναψυχής.
- Στο έτος 2025, η Εταιρεία προέβη στην πώληση τριών ακινήτων στην περιοχή του Ελληνικού τα οποία αναπτύσσονται ως κατοικίες και περιλαμβάνονται στο υπ' αριθμό 12 δικαίωμα ακινήτου ανωτέρω. Το συνολικό συμφωνηθέν τίμημα για τα ακίνητα αυτά ανήλθε σε 18,7 εκ ευρώ.

**Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026**  
**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥΖΙΟΥ  
Α.Δ.Τ.Α00648429

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΛΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 749117  
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0084196



**Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της "ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ"**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφέδξ η Διοίκηση) της Εταιρείας "ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ"

Για υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

**Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διακίνηση**  
 Ο σκοπός της έκθεσης μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία "ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ" (εφεξής η "Εταιρεία"), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. Β/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025 και την παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν. 5193/2025 (εφεξής το «Υποκείμενο Όλεμο»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνιστά δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οποιουδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διακινείται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάσσονται για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Έλεγχου.

**Ευθύνες της Διοίκησης**  
 Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτων Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης και ικανοποιούν τις ανάγκες πληροφόρησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Όλεμο επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

**Ευθύνες του ελεγκτή**  
 Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

**Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας**  
 Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, καθώς και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014. Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ΔΠΔΠ) 1-Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επακόλουθες οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών- και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

**Διαδικασίες και ευρήματα**  
 Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 9 Φεβρουαρίου 2026.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1. Να εξαστεία κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και στις αποφάσεις Β/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και στις αποφάσεις Β/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025.
2. Να εξαστεία εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
3. Να εξαστεία κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
4. Να εξαστεία εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτή παρουσιάζεται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της εταιρείας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων της, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
5. Να εξαστεία κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
6. Να εξαστε	