



BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 3/757/31.05.2016
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3, 10557 ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ													
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2025			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο							
1	Συγκρότημα Κτιρίων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics) με υποκατασκευή κτίριο	Πάτημα ή Ήμερος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπά Καματερού	Ασπροπύργου	Αττικής	135.666,81	44.636,91	34.355.700	9.369.876	43.726.000	15,58%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. IRON MOUNTAIN HELLAS M.A.E.	
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Κηφισίας 266	Χαλανδρίου	Αττικής	3.614,25	5.259,70	13.161.987	6.213.673	13.950.000	4,97%	Γραφεία	GLAXOSMITHKLINE A.E. JP MORGAN SE ATHENS BRANCH	
3	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	25ης Αυγούστου 64	Ηρακλείου	Ηρακλείου	767,30	3.557,45	13.252.561	4.744.000	11.860.000	4,22%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία H&M Hennes & Mauritz A.E.
4	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Υψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.892.235	3.073.131	10.170.000	3,62%	Ξενοδοχείο	THE GREEK FOUNDATION I.K.E.	
5	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.983,99	3.809,19	5.487.450	4.505.375	8.970.000	3,20%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN CYCLADES M.A.E.	
6	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Οδός Νικολάου Ζεκάκου 18	Αμαρουσίου	Αττικής	2.136,04	3.577,43	2.636.798	2.586.093	8.750.000	3,12%	Γραφεία	FRIESLAND CAMPINA HELLAS AE	
7	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Λεωφόρος Μαραθώνος 4 & Αφών Ξηντάρα 1	Πικέρμι	Αττικής	5.663,58	4.428,70	8.226.015	4.798.754	8.330.000	2,97%	Υπεραγορά Τροφίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
8	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.975.409	2.457.644	7.558.000	2,69%	Γραφεία	UNI SYSTEMS M.A.E. ISQUARE M.A.E. IQbility M.E.Π.Ε. QUEST HOLDINGS A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. ISTORM M.A.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
9	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.972.336	2.302.587	7.337.000	2,61%	Γραφεία	UNI SYSTEMS M.A.E.	
10	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Μαιανδρού & Πετρακογιώργη	Ηρακλείου	Ηρακλείου	2.645,78	4.218,59	5.080.642	2.577.688	6.560.000	2,34%	Καταστήματα - Υπεραγορά Τροφίμων - Γραφεία	A.B. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΕΛ.Γ.Α.) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	
11	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.963,47	4.092.285	4.579.424	5.928.000	2,11%	Αποθήκη - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
12	Κτίριο Γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης (υπό ανέγερση)	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	555,60	2.393,40	5.466.319	2.010.206	5.115.000	1,82%	Υπό ανάπτυξη γραφεία	-	Στο ακίνητο εκτελούνται εργασίες ανέγερσης νέου βιοκλιματικού κτιρίου.
13	Κτίριο Γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βουλαγαμένης 152 & Στράβωνος	Γλυφάδας	Αττικής	1.227,04	2.823,46	4.063.578	4.487.861	5.040.000	1,80%	Γραφεία	SALT WATER ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ Α.Ε. ΧΕΜΠΕΛ ΕΠΙΧΡΩΣΕΙΣ ΕΛΛΑΣ Μ. Α.Ε.	
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Ίωνος Δραγούμη 21	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	451,15	1.994,82	5.229.465	2.986.664	5.010.000	1,78%	Εκπαιδευτήριο	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΙΚΕ «Mediterranean College»

15	Κτίριο Γραφείων	Αργυρουπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.945.072	2.878.107	4.808.000	1,71%	Γραφεία	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUESTONLINE M.A.E. QUEST HOLDINGS A.E. VANTAGE TOWERS M.A.E. TEAM CANDI M.A.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E. CLIMA QUEST M.A.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
16	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.393,78	3.261.448	1.237.257	4.480.000	1,60%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	
17	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.263.949	2.217.979	4.348.000	1,55%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ M.A.E.B.E. UNI SYSTEMS M.A.E.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
18	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.522.842	2.172.995	4.220.000	1,50%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN CYCLADES M.A.E.	
19	Κατάστημα με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157	Καλλιθέας	Αττικής	357,38	1.087,52	3.939.120	1.761.050	4.030.000	1,44%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Ανώνυμη Εμπορική, Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία
20	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	77,65	677,19	3.140.967	2.818.456	4.013.000	1,43%	Γραφεία	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ BriQ Warehouses A.E. BriQ Hospitality M.A.E.	Οριζόντια ιδιοκτησία 4ου ορόφου επιφάνειας 417,46 τ.μ. Η οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου (253,13 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2025 ανέρχεται σε 1.634.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025 ανέρχεται σε 1.267.185,49 €.
21	Εμπορικό ακίνητο - Κατάστημα και οριζόντια ιδιοκτησία ορόφου γραφείων	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1	Αθηναίων	Αττικής	83,73	655,15	2.473.365	3.590.626	3.690.000	1,31%	Κατάστημα και γραφεία	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΚΑΥΑΚ ΕΔΕΣΜΑΤΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε. «Καυακ»
22	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιά	Αττικής	467,52	2.427,91	2.146.864	3.953.918	3.390.000	1,21%	Γραφεία με ισόγειο Κατάστημα	ΛΑΛΙΖΑΣ Α.Ε.	
23	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Παχιάς Άμμου	Ιεράπετρας	Λασιθίου	2.641,80	1.715,82	1.638.379	1.370.767	3.290.000	1,17%	Κατάστημα - Υπεραγορά Τροφίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
24	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.984.581	1.325.707	3.245.000	1,16%	Γραφεία	TMF GROUP ΕΛΛΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ	
25	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Ιάσωνος 47 & Ηπείρου	Βόλου	Μαγνησίας	556,50	1.299,04	3.071.511	1.468.980	3.060.000	1,09%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
26	Κτίριο Γραφείων και καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού	Αχαρνών	Αττικής	4.535,00	4.339,54	3.698.650	1.725.415	3.020.000	1,08%	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Ε.Φ.Κ.Α.) 1Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	
27	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.673.363	667.283	2.875.000	1,02%	Αποθήκη - Logistics	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΛΙΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	
28	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Συμβολή των οδών Δελφών 6 & Ορχομενού	Λεβαδέων	Βοιωτίας	1.177,01	2.403,86	2.409.246	1.539.770	2.790.000	0,99%	Κατάστημα - Υπεραγορά Τροφίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	

29	Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ.Αλεξάνδρου 2	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	223,39	699,94	2.730.221	2.184.203	2.650.000	0,94%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30	Κατάστημα	Λεωφόρος Χατζηκυριακού 24	Πειραιά	Αττικής	90,36	577,33	1.892.002	1.349.015	2.500.000	0,89%	Κατάστημα - Υπεραγορά Τροφίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
31	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Π.Κωνσταντά 12 & Γ.Λύχνου	Κερκυραίων	Κέρκυρας	932,24	651,14	1.872.784	2.452.230	2.470.000	0,88%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
32	Κατάστημα με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	107,86	1.276,96	2.044.515	1.623.484	2.423.000	0,86%	Κατάστημα	ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. EYE DAY CLINIC Μ.ΙΑΤΡΙΚΗ IQ SKIN CLINICS Α.Ε. ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	Αφορούν υπόγειες θέσεις στάθμευσης
33	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2	Ζακύνθου	Ζακύνθου	648,58	287,41	2.025.049	1.408.437	2.410.000	0,86%	Κατάστημα Τροφίμων	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΛΕΩΝ ΑΕ «Carrefour Express»
34	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου	Αθηναίων	Αττικής	227,45	848,24	2.501.810	1.662.094	2.360.000	0,84%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
35	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.690	962.410	2.212.000	0,79%	Γραφεία	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
36	Κατάστημα	Ακτή Μουτσοπούλου 18	Πειραιά	Αττικής	100,71	751,25	2.123.868	1.101.877	2.160.000	0,77%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία Albatros Α.Ε.
37	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.460.212	631.088	1.899.000	0,68%	Γραφεία	ISQUARE Μ.Α.Ε. UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	
38	Οικόπεδο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	2.000,47	-	1.578.219	893.856	1.780.000	0,63%	Parking Ξενοδοχείου	HOTEL BRAIN CYCLADES Μ.Α.Ε.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία HOTEL BRAIN CYCLADES Μ.Α.Ε. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου με α/α 5.
39	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353	2.292.485	1.730.000	0,62%	Μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
40	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Α' Πάροδος Ανθοκήπων, Ν.Ευκαρπία	Παύλου Μελά	Θεσσαλονίκης	901,58	1.693,29	1.214.027	931.567	1.620.000	0,58%	Κατάστημα	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε.	
41	Εμπορικό κτίριο - κατάστημα και γραφεία	Ανδρέα Κάλβου 23	Νέας Ιωνίας	Αττικής	351,50	892,64	1.733.294	712.008	1.560.000	0,56%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
42	Κατάστημα	Μακρυγιάννη 106	Σταυρουπόλεως	Θεσσαλονίκης	177,87	744,80	1.720.301	449.032	1.440.000	0,51%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
43	Κατάστημα	Δαβάκη 49	Καλλιθέας	Αττικής	115,50	566,80	817.775	1.259.430	1.390.000	0,50%	Κατάστημα	VODAFONE Α.Ε.	
44	Κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ.Τριάδος	Ν. Φιλαδέλφειας	Αττικής	330,28	632,57	1.283.879	822.690	1.310.000	0,47%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπομίσθωση ισόγειου καταστήματος στην εταιρεία ΒΕΝΕΤΗΣ ΑΒΕΕ
45	Κατάστημα	Αχιλλέως 2-4, Πλατεία Καραϊσκάκη	Αθηναίων	Αττικής	125,66	639,05	1.034.315	1.173.683	1.030.000	0,37%	Καταστήματα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
46	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Κορίνθου 52 & Αγίας Κυριακής, Αίγιο	Αιγιαλείας	Αχαΐας	1.305,81	1.387,15	414.769	354.717	970.000	0,35%	Κατάστημα	NEXT GEN RETAIL SERVICES	
47	Κατάστημα	Οδός Σπευσίππου 7	Αθηναίων	Αττικής	94,13	218,00	566.601	1.895.262	915.000	0,33%	Κατάστημα		
48	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	-	1.007.108	468.369	670.000	0,24%	Parking / Αποθήκες - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία SGB ως χώρος εξυπηρέτησης του ακινήτου με α/α 11.
49	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24	-	252.815	201.628	210.000	0,07%	Parking / Αποθήκες - Logistics	UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία Unisystems Α.Ε. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ακινήτου με α/α 17.
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					224.731	150.650	188.160.746	110.250.850	235.272.000	83,81%			

(B) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ													
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ													
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
							ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2025			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο							
1	Ξενοδοχείο, BriQ Hospitality M.A.E.	Καναλίτσα	Σκιάθου-Καναλίτσα	Μαγνησίας	10.454,78	3.843,13	7.722.338	3.902.974	10.044.234	3,58%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	Η Εταιρεία την 31.12.2025 κατείχε το 100,00% των μετοχών της BriQ Hospitality M.A.E., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου της, εύλογης αξίας €9.020.000,00 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε..
2	Συγκρότημα Κτιρίων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), BriQ Warehouses A.E.	Θέση Τρύπιο Λιθάρι	Μάνδρας	Αττικής	131.232,40	57.256,22	23.132.612	15.321.028	31.750.363	11,31%	Αποθήκη - Logistics	SARMED LOGISTICS M.A.E.	Η Εταιρεία κατείχε την 31.12.2025 το 80,00% των μετοχών της BriQ Warehouses S.A., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εύλογης αξίας €37.599.000,00 (100%) βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε. με αντικειμενική αξία €19.151.285,59 (100%).
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ					141.687,18	61.099,35	30.854.950	19.224.003	41.794.597	14,89%			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					366.418,39	211.749,20	219.015.695	129.474.853	277.066.597	98,69%			
Μετρητά										582			
Καταθέσεις Όψεως										3.668.627			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ										3.669.209	1,31%		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										280.735.806	100,00%		
Απαιτήσεις		31.12.2025					31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025				
Υποχρεώσεις		Ελεγμένο					Ελεγμένο	Ελεγμένο	Ελεγμένο				
		1.531.898	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ				143.927.097	281.370.754	271.188.457				
		107.153.762	Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.5193/2025				105.799.000	239.300.000	233.638.000				
			% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού				73,51%	85,05%	86,15%				
			Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου				1.401.000	1.474.000	1.634.000				
			Αναπόσβεστη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου				1.351.542	1.323.126	1.267.185				
			% αναπόσβεστης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου επί ενεργητικού				0,94%	0,47%	0,47%				
			Αξία αποτίμησης συμμετοχών βάσει του Ν. 5193/2025				36.719.800	38.211.536	41.794.597				
			Αξία κτήσης συμμετοχών				32.391.458	30.854.950	30.854.950				
			% κτήσης συμμετοχών επί ενεργητικού				22,51%	10,97%	11,38%				
			Αξία διαθεσίμων				2.202.447	6.654.436	3.669.209				
			% διαθεσίμων επί ενεργητικού				1,53%	2,37%	1,35%				
Σημειώσεις:													
1. Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 21/10/2016 (υπ' αρ. πρωτ. 56308/21.10.2016 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140330201000. Είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.5193/2025 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.													
2. Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, όπως περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα Α, εκτός από α) τα α' & β' υπόγεια του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64 (Α/Α 32) στα οποία η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 71,48% επί συνόλου τ.μ. οριζόντιας ιδιοκτησίας 1.158,72 τ.μ., και β) οικόπεδο που βρίσκεται στον Ασπρόπυργο (Α/Α 1) στο οποίο η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 87,50 % επί συνόλου τ.μ. οικοπέδου 10.053,45 τ.μ.. Η επιφάνεια του οικοπέδου στον πίνακα αναφέρεται στην επιφάνεια που αντιστοιχεί στο ποσοστό της ιδιοκτησίας του οικοπέδου.													
3. Στις 01/08/2025 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση όμορου οικοπέδου επιφάνειας 7.034,22 τ.μ. έναντι τιμήματος € 1.200 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού € 29 χιλ., το οποίο περιλαμβάνεται στο ακίνητο α/α 1.													
4. Στις 29/12/2025 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση όμορου οικοπέδου επιφάνειας 10.053,45 τ.μ. (ποσοστό συνιδιοκτησίας 87,50%) έναντι τιμήματος € 484 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού € 7 χιλ., το οποίο περιλαμβάνεται στο ακίνητο α/α 1.													
5. Τα ακίνητα με α/α 2,3,8,9,10,13,15,19,20,21,24,29,30,32,34,35,36,37,42,43,44,45 & 47 έχουν σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.													
6. Επί των ακινήτων με α/α: 5, 6, 10, 11, 17, 23, 24, 26, 27, 28, 35, 37, 40, 43, 46, 47 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες συνολικού ύψους € 52.000 χιλ., υπέρ της Eurobank A.E.. Επί του ακινήτου με α/α: 12 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους € 5.850 χιλ., υπέρ της Alpha Bank A.E.. Επί των ακινήτων με α/α: 1, 3, 4, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 29, 31, 33, 34, 36, 39, 41, 42, 44, 45 και επί του ακινήτου της θυγατρικής της θυγατρικής με α/α: 1, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 115.522 χιλ., υπέρ της Alpha Bank A.E..													
7. Η Αξία Αποτίμησης 31/12/2025 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Επαγγελματικά Πρότυπα Αποτίμησης RICS σύμφωνα με το αρ. 54 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.													
8. Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.													
Αθήνα, 30 Μαρτίου 2026													
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.			Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ				
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. Α01029252			ANNA Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ Α.Δ.Τ. Α00107455			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΣΙΑΓΚΡΑΣ Α.Δ.Τ Α00314314			ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΝΔΡΙΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Α0133897				



ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της “BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας “BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία”

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία “BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία” (εφεξής η “Εταιρεία”), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ’ αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Επιπλέον, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του Υποκείμενου Θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 10.07.2025, αναφορικά με την “Κατάσταση Επενδύσεων” της 31ης Δεκεμβρίου 2025 της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025:

	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει, και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών” που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτά παρουσιάζονται στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτά παρουσιάζονται στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2025. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Τζιφας
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG

Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία

Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125