

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Orilina Properties A.E.E.A.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει προσαρμοσμένη Συνολική Αξία Ενεργητικού (a-GAV) ύψους **€208,3 εκατ. για το 2025**, καταγράφοντας ισχυρή αύξηση των λειτουργικών και καθαρών της μεγεθών, ως αποτέλεσμα της συνεπούς αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου και της αποτελεσματικής διαχείρισης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου του.

Η κερδοφορία του Ομίλου παρουσίασε σημαντική ενίσχυση, ως αποτέλεσμα της σταθερής απόδοσης του χαρτοφυλακίου ακινήτων εισοδήματος και της αναγνώρισης κερδών από την ολοκλήρωση της πώλησης 3 εκ των 20 κατοικιών στο συγκρότημα *Marina Residences by Kengo Kuma*.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση 2025 έναντι του 2024 είναι:

- Κύκλος Εργασιών: **€14.925χιλ** έναντι €5.928χιλ (+151,8%)
- Καθαρά κέρδη μετά από φόρους: **€10.718χιλ** έναντι €6.799χιλ (+57,6%)
- Προσαρμοσμένα Λειτουργικά κέρδη - EBITDA: **€4.925χιλ** έναντι €3.307χιλ (+48,9%)

### Βασικοί Δείκτες

- Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής (Adjusted NAV p.s.): **€1,251**
- Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη ανά Μετοχή: **€0,07**
- Προσαρμοσμένες Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις ως προς την Αξία Ακινήτων: **-9,4%**

### Μεταγενέστερες Εξελίξεις

Στην οικιστική ανάπτυξη στο Ελληνικό (Marina Residences by Kengo Kuma), οι πωλήσεις και κρατήσεις από αγοραστές, ανέρχονται σήμερα στο 65% του συνόλου των κατοικιών. Τον Ιανουάριο 2026, η Εταιρεία υπέγραψε Σύμβαση Γενικής Εργολαβίας για την αποπεράτωση του οικιστικού συγκροτήματος.

Οι κατασκευαστικές εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη και για το Ακίνητο της Ιδιωτικής Λέσχης στη Μαρίνα του Αγίου Κοσμά. Το ακίνητο θα περιλαμβάνει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κέντρο διασκέδασης και υπαίθριους χώρους άθλησης και αναψυχής.

### Σημειώσεις

*Προσαρμοσμένη Συνολική Αξία Ενεργητικού: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία Προσαρμοσμένα Λειτουργικά Κέρδη - EBITDA: χωρίς την επίδραση κερδών από αποτιμήσεις, φόρων, τόκων, αποσβέσεων και μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων.*

*Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής: (i) λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία και (ii) χωρίς την επίδραση των μη ελεγχουσών συμμετοχών.*

*Προσαρμοσμένες Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις προς αξία ακινήτων: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.*

Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025 παρατίθεται στην ιστοσελίδα <https://orilina.com/gr/content/group-financial-statements>.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων