

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | | | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. | | ΔΕΙΞΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | ΤΡΕΚΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΜΙΣΘΩΤΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ |
|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------|-------------------|----------|----------------|---------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | Διεύθυνση | Δήμος | Νομός | Χώρα | Οικόπεδο | Κτήριο | ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΕΙΑ | ΑΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΗΣ 31.12.2025 | | | |
| 1 | Αποθηκευτικός χώρος | Διεύθυνση | Αθηνών | Αθηνών | Αθηνών | 614,58 | 188,00 | 184.548,96 | 186.458,40 | 126.000,00 | 0,01% | Αποθήκη | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 2 | Κατάστημα | Κωνσταντίνου Καραμανλή 6 | Ηράκλειας | Σερρών | Ελλάδα | 482,50 | 670,49 | 491.775,83 | 212.266,83 | 226.000,00 | 0,01% | Κατάστημα | | |
| 3 | Γραφεία και Κατάστημα | Λεωφόρος Κηφισίας 2 και Φειδιππίδου 1-3 | Αθηνών | Αθηνών | Αθηνών | 441,00 | 2.994,15 | 6.829.730,63 | 3.885.992,01 | 9.722.000,00 | 0,56% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 4 | Κατάστημα | Αχαρνών 2-4-6 (Πλατεία Βάθης) | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 1.120,10 | 922,66 | 1.583.563,54 | 923.488,71 | 1.598.000,00 | 0,09% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 5 | Γραφεία και Κατάστημα | Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 132 | Καλλιθέας | Αθηνών | Ελλάδα | 1.094,92 | 6.912,96 | 18.219.683,07 | 8.942.654,90 | 21.042.000,00 | 1,22% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, UNIKO, QUALCO | |
| 6 | Κατάστημα | 28ης Οκτωβρίου και Ευπαλίου 2 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 364,70 | 495,75 | 875.914,65 | 796.875,33 | 884.000,00 | 0,05% | Τραπεζικό κατάστημα | ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E. | |
| 7 | Κατάστημα και Γραφεία | Χαλκοκωνύλι 5-7 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 422,00 | 1.195,02 | 1.712.588,68 | 1.955.375,36 | 2.139.000,00 | 0,12% | Κατάστημα | | |
| 8 | Ξενοδοχείο | Πλατεία Μητροπόλεως 3 και Αγγέλου Βλάχου | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 764,64 | 3.093,37 | 6.227.012,95 | 10.685.744,53 | 11.948.000,00 | 0,69% | Ξενοδοχείο | | |
| 9 | Γραφεία | Λεωφόρος Συγγρού 377, Σπυριδιού και Πεντέλης | Παλαίου Φαλήρου | Αθηνών | Ελλάδα | 2.784,24 | 5.100,65 | 5.427.767,29 | 8.089.336,89 | 9.009.000,00 | 0,52% | Γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 10 | Κατάστημα | Μονεμβασίας 2, Πάτιου και Λέρου | Περστερίου | Αθηνών | Ελλάδα | 385,05 | 375,00 | 528.824,02 | 245.494,80 | 209.000,00 | 0,01% | Κατάστημα | | |
| 11 | Γραφεία και Κατάστημα | Σόλωνος 75 και Ιπποκράτους 25-27 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 480,90 | 1.453,62 | 5.121.992,73 | 2.967.757,07 | 4.598.000,00 | 0,27% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 12 | Κατάστημα | Φωκίων και Ομήρου 137 | Πειραιώς | Αθηνών | Ελλάδα | 169,60 | 278,75 | 316.711,26 | 282.492,75 | 181.000,00 | 0,01% | Κατάστημα | | |
| 13 | Κατάστημα | Παλαιά Εθν. Οδός Κορινθίου - Πατρών και Ελ. Βενιζέλου | Βέλου - Βόχας | Κορινθίας | Ελλάδα | 200,40 | 226,23 | 338.291,98 | 169.168,97 | 205.000,00 | 0,01% | Κατάστημα | | |
| 14 | Κατάστημα | Νικ. Σκουφά 8 και Αριστοτέλους | Τριφυλίας (πρώην Γαργαλιάνων) | Μεσσηνίας | Ελλάδα | 134,80 | 217,44 | 68.453,50 | 157.964,16 | 130.000,00 | 0,01% | Κατάστημα | | |
| 15 | Κατάστημα | Γεωρ. Σισίνη 96 | Πηνειού (πρώην Γαστούνης) | Ηλείας | Ελλάδα | 190,00 | 116,00 | 97.907,09 | 129.890,30 | 82.000,00 | 0,00% | Κατάστημα | | |
| 16 | Κατάστημα | Ανδρέα και Μαρίας Καλοκαιριού 229 και Τουρινιάνων 5 | Ηρακλείου | Ηρακλείου | Ελλάδα | 363,00 | 896,55 | 912.116,19 | 1.606.428,27 | 2.485.000,00 | 0,14% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ | |
| 17 | Κατάστημα | Λέοντος Σοφού 13 | Θεσσαλονίκης | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 746,25 | 1.544,55 | 2.028.073,11 | 2.804.705,37 | 2.204.000,00 | 0,13% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 18 | Γραφεία και Κατάστημα | Βασιλέως Ηρακλείου 51-53 | Θεσσαλονίκης | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 1.031,01 | 1.401,50 | 2.908.151,37 | 1.925.087,33 | 3.392.000,00 | 0,20% | Γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 19 | Κατάστημα | Φηρά Νήσου Σαντορίνης (Κεντρική Οδός) | Θήρας | Κυκλάδων | Ελλάδα | 1.022,10 | 504,18 | 2.487.169,33 | 1.916.699,69 | 5.575.000,00 | 0,33% | Κατάστημα | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 20 | Κατάστημα | Κορυθιάς και 1ης Νοεμβρίου | Καστοριάς | Καστοριάς | Ελλάδα | 390,00 | 795,23 | 1.278.870,49 | 802.514,76 | 488.000,00 | 0,03% | Κατάστημα | | |
| 21 | Κατάστημα | Πλατεία Συντάγματος 1 - Στρουκίου και Παπαλέξου | Ναυπλίου | Αργολίδας | Ελλάδα | 441,92 | 1.039,60 | 3.057.732,03 | 2.102.520,32 | 2.900.000,00 | 0,17% | Κατάστημα | | |
| 22 | Κατάστημα | Πλατεία Μεγαροπολεως 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου | Βιαλτίας (πρώην Νιρβίας) | Σερρών | Ελλάδα | 259,82 | 681,70 | 576.240,18 | 426.435,63 | 249.000,00 | 0,01% | Κατάστημα | | |
| 23 | Κατάστημα και Γραφεία | Πλατεία Ηρώων και 28ης Οκτωβρίου 55 | Ορχομενού | Βοιωτίας | Ελλάδα | 207,67 | 372,14 | 233.692,62 | 154.765,11 | 180.000,00 | 0,01% | Κατάστημα | | |
| 24 | Κατάστημα | Κεντρική Οδός Μυτιλήνης - Πλωμαρίου Χωριό "ΠΑΠΑΔΟΣ" | Μυτιλήνης | Λέσβου | Ελλάδα | 409,49 | 205,34 | 101.753,90 | 166.373,81 | 169.000,00 | 0,01% | Κατάστημα | | |
| 25 | Κατάστημα | Κωνσταντίνου Πετρίδου και Θάλου | Στυλίδας | Φθιώτιδας | Ελλάδα | 358,52 | 330,66 | 283.970,33 | 487.826,52 | 268.000,00 | 0,02% | Κατάστημα | | |
| 26 | Κατάστημα και Γραφεία | 25ης Μαρτίου 28 και Παραλιακή οδός | Αουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων - Περαχώρας | Κορινθίας | Ελλάδα | 262,30 | 833,29 | 857.269,36 | 1.032.373,32 | 1.292.000,00 | 0,07% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 27 | Κατάστημα και διαμερίσματα | 28ης Οκτωβρίου 98 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 379,59 | 2.308,80 | 5.024.513,40 | 3.251.007,74 | 3.080.000,00 | 0,18% | Κατάστημα και διαμερίσματα | | |
| 28 | Κατάστημα | Λεωφόρος Βασιλείου Γεωργίου Α' 27 και Αιολίου 148-150 | Πειραιώς | Αθηνών | Ελλάδα | 480,94 | 832,10 | 2.037.509,70 | 2.042.229,80 | 3.123.000,00 | 0,18% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 29 | Βιομηχανοστάσιο / Αποθηκευτικός χώρος | Εθνική Οδός 3 "Ελευσίνας - Θίβρας - Λιβαδειάς" | Μάνδρας - Ευδωλιάς (πρώην Μάνδρας) | Αθηνών | Ελλάδα | 15.151,87 | 8.318,12 | 4.335.224,58 | 957.369,52 | 4.874.000,00 | 0,28% | Αποθήκη | EMA A.E. | |
| 30 | Γραφεία | Χρυσοσπηλιωτίσσης 9 και Μικιλιάδου | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 535,10 | 2.912,00 | 12.079.596,23 | 10.568.776,96 | 12.920.000,00 | 0,75% | Γραφεία | INVEL GREECE, ANGOI PROPERTIES, ΜΙΛΟΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., V. TOURISM, ΘΡΙΑΣΕΥΣ, ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΠΛΕΙΑΔΕΣ, INVEL CYPRUS LTD, | Το ακίνητο ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η εμπορική αξία του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2025 ανέρχεται σε €12.920.000 και η αναπόσβεστη λογιστική αξία την 31.12.2025 ανέρχεται σε €8.929.073,91. |
| 31 | Κατάστημα | Δήμος Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων) | Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων) | Αρκαδίας | Ελλάδα | 160,30 | 168,31 | 150.546,19 | 64.877,40 | 55.000,00 | 0,00% | Κατάστημα | | |
| 32 | Κατάστημα | Κομνηνών 65 | Πυλαίας - Χορτιάτη | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 2.347,47 | 473,86 | 737.379,51 | 564.003,55 | 681.000,00 | 0,04% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 33 | Κατάστημα | Αγίας Τριάδος 22-22Α-24 | Πατρέων | Αχαΐας | Ελλάδα | 453,00 | 451,93 | 423.129,07 | 322.438,66 | 285.000,00 | 0,02% | Κατάστημα | | |
| 34 | Κατάστημα | Καναρή και Παπαδόπουλου | Λαμίων | Φθιώτιδας | Ελλάδα | 149,50 | 149,50 | 158.640,19 | 107.417,02 | 70.000,00 | 0,00% | Κατάστημα | | |
| 35 | Κατάστημα | Μιχαήλ Αγγέλου 3 και Γρηγορίου Ζακιά 1 | Ιωαννίνων | Ιωαννίνων | Ελλάδα | 839,50 | 530,30 | 2.174.646,93 | 823.251,87 | 2.726.000,00 | 0,16% | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
| 36 | Κατάστημα | Αγίου Ελευθερίου και 40 Εκκλησιών και Ανδρέου Δημητρίου | Ξάνθης | Ξάνθης | Ελλάδα | 642,14 | 408,32 | 476.464,64 | 567.996,85 | 353.000,00 | 0,02% | Κατάστημα | | |
| 37 | Κατάστημα | 25ης Μαρτίου 9 | Ρόδου | Δωδεκανήσου | Ελλάδα | 664,50 | 451,80 | 1.619.085,79 | 1.488.019,66 | 576.000,00 | 0,03% | Κατάστημα | | |
| 38 | Κατάστημα | Κωνσταντίνου Βάρναλη 1 | Καλανδρίου | Αθηνών | Ελλάδα | 976,58 | 459,50 | 1.079.096,84 | 854.401,86 | 847.000,00 | 0,05% | Τραπεζικό κατάστημα | ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK A.E. | |
| 39 | Κατάστημα | Παναγιώ Τσαλιδάρη 16-20 | Περστερίου | Αθηνών | Ελλάδα | 831,00 | 325,38 | 532.453,51 | 776.334,24 | 1.406.000,00 | 0,08% | Τραπεζικό κατάστημα | ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK A.E. | |
| 40 | Κατάστημα | Ελευσίου 19 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 172,30 | 887,61 | 6.116.624,70 | 3.940.350,20 | 14.199.000,00 | 0,82% | Κατάστημα | | |
| 41 | Γραφεία | Γούρναρη 227 | Γλυφάδας | Αθηνών | Ελλάδα | 3.447,56 | 2.257,43 | 1.780.060,75 | 4.052.459,66 | 3.408.000,00 | 0,20% | Γραφεία | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ | |
| 42 | Κατάστημα | Εθνικής Αντιστάσεως 63Α | Αργινίου | Αιτωλοακαρνανίας | Ελλάδα | 3.173,81 | 3.913,87 | 2.426.505,49 | 1.928.341,72 | 3.599.000,00 | 0,21% | Υπεραγορά | ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε. | |
| 43 | Ξενοδοχείο και Υπόγειος Χώρος Σταθμεύσεως | Μητροπόλεως 23 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 748,20 | 4.426,59 | 11.297.512,86 | 11.450.937,48 | 19.876.000,00 | 1,15% | Ξενοδοχείο και Υπόγειος Χώρος Σταθμεύσεως | ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε., ΜΕΤΡΟΠΑΡΚ | Η ΜΕΤΡΟΠΑΡΚ μισθώνει τον υπόγειο χώρο στάθμευσης. |
| 44 | Κατάστημα | Κ. Βάρναλη 13 και Α. Τέλη | Καλανδρίου | Αθηνών | Ελλάδα | 622,20 | 409,98 | 741.075,80 | 732.804,52 | 493.000,00 | 0,03% | Γραφεία | REPADO | |
| 45 | Αυτοτελές κτήριο γραφείων και κατοικίας | Τζώρτζ 4, Πλατεία Κάνιγγος | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 312,41 | 1.425,35 | 3.205.672,67 | 2.306.552,41 | 4.351.000,00 | 0,25% | Τραπεζικό κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς και γραφεία | ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ | |
| 46 | Αυτοτελές κτήριο | Καποδιστριας 30, Πεντέλης και Πάρνηθας | Αμαρουσίου | Αθηνών | Ελλάδα | 1.216,24 | 2.360,32 | 6.047.993,32 | 2.496.815,42 | 3.818.000,00 | 0,22% | Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων | ΡΟΔΙ ΦΙΛΟΣΟΦΗ Ι.Κ.Ε | |
| 47 | Κατάστημα | Παν. Τσαλιδάρη 16 - 20 & Ευβοίας | Περστερίου | Αθηνών | Ελλάδα | 831,00 | 360,37 | 2.100.965,12 | 1.258.388,65 | 1.779.000,00 | 0,10% | Τραπεζικό κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς | ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ | |
| 48 | Κατάστημα | 25ης Αυγούστου 4 και Μαρινών | Ηρακλείου | Ηρακλείου | Ελλάδα | 290,18 | 370,13 | 1.433.900,88 | 951.328,60 | 1.201.000,00 | 0,07% | Κατάστημα εστίασης και τουριστικών ειδών | ΚΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ | |
| 49 | Αυτοτελές κτήριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα | Α. Βουλιαγμένης 380 και Σπ. Μήλιου 2 | Αγ. Δημήτριος | Αθηνών | Ελλάδα | 353,10 | 607,55 | 1.857.068,90 | 671.515,87 | 1.706.000,00 | 0,10% | Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία | ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ | |
| 50 | Αυτοτελές κτήριο (Κατάστημα - Αποθήκη) | Α. Κηφισού 108 και Σαλαμίνιας | Αιγάλεω | Αθηνών | Ελλάδα | 942,42 | 3.060,00 | 5.077.178,82 | 2.078.058,24 | 2.896.000,00 | 0,17% | Κατάστημα - Αποθήκη | KAROL GEBUS VANTAGE TOWERS M.A.E. | Το δώμα του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS (για τις εταιρείες WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. και VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.Γ.), για την εγκατάσταση κερατών κινητής τηλεφωνίας. |
| 51 | Κατάστημα | Αθηνών 12 και Αβραμίου 7 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 548,50 | 354,90 | 1.333.956,98 | 1.564.011,50 | 1.238.000,00 | 0,07% | Κατάστημα | VINSTORES IKE | |
| 52 | Κατάστημα | Λεωφ. Σολωμώνος 62, περιοχή «Αιγάλεω» | Κερατσινίου - Δραπετσώνας | Αθηνών | Ελλάδα | 194,00 | 262,22 | 876.601,69 | 164.753,27 | 441.000,00 | 0,03% | Τραπεζικό κατάστημα | ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ | |
| 53 | Γραφεία 8ου Ορόφου | Καραγιώργη Σερβίας 4 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 824,47 | 472,45 | 1.400.846,40 | 1.056.209,22 | 2.836.000,00 | 0,16% | Γραφεία | ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| 54 | Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης | Λεωφ. Κηφισίας 7, Αμπελόκηποι | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 4.336,11 | 2.359,00 | 2.380.012,58 | 2.584.220,59 | 9.039.000,00 | 0,52% | Γραφεία | e-TRAVEL A.E. | |
| 55 | Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης | Λεωφ. Κηφισίας 44 | Αμαρουσίου | Αθηνών | Ελλάδα | 9.695,30 | 1.250,35 | 1.183.182,88 | 1.167.948,95 | 3.165.000,00 | 0,18% | Γραφεία | CISCO A.E., FARMATEN ABBE, ELPEDISON | |
| 56 | Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα) | Καναρή 17 & Σόλωνος 1 | Αθηνών | Αθηνών | Ελλάδα | 319,00 | 1.086,23 | 3.914.658,28 | 6.249.054,80 | 6.390.000,00 | 0,37% | Κατάστημα | NINO MODA A.E ΝΙΚΙΑΣ ΕΜΠΟΡ | |

| A/A | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | | | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. | | ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ | ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2025 | % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2025 | ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΜΙΣΘΩΤΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|-----------|------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | | Διεύθυνση | Όμιλος | Νομός | Χώρα | Οικόπεδο | Κτήριο | | | | | | | |
| 1 | Γεωτεμάχιο με κτήρια μεικτής χρήσης - Nash S.r.l. | Via Siviglia 16, Torvalanica District | Pomezia | Lazio | Ιταλία | 1.855.669,00 | 4.234,07 | 36.118.118,72 | - | 36.118.118,72 | Γεωτεμάχιο | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Nash S.r.l., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου. | |
| | Γραφεία - Picasso Fund | Via Tolmezzo 15 | Milan | Milan | Ιταλία | 14.590,00 | 18.625,61 | | | | Γραφεία | ADECCO ITALIA S.P.A., DORMAKABA ITALIA S.R.L., IPSOS S.R.L., ISO, UNICHIPS, CEAS SRL, FURNESS, TALUW Italia | | |
| | Γραφεία - Picasso Fund | Via Lamoro 81 | Rome | Lazio | Ιταλία | 5.736,00 | 14.300,41 | | | | Γραφεία | - | | |
| | Γραφεία - Picasso Fund | Via Cavour 6 | Rome | Lazio | Ιταλία | 2.870,00 | 16.465,42 | | | | Γραφεία | ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ | | |
| | Κατάστημα - Picasso Fund | Via XX Settembre 55 | Piacenza | Emilia-Romagna | Ιταλία | M/Δ | 511,00 | | | | Κατάστημα | MANGO | | |
| | Κατάστημα - Picasso Fund | Corso Cavour 29 | Pavia | Lombardy | Ιταλία | M/Δ | 293,00 | | | | Κατάστημα | OVS | | |
| | Γραφεία και κατοικία - Picasso Fund | Via Vittoria 12 | Ferrara | Emilia-Romagna | Ιταλία | M/Δ | 355,20 | | | | Γραφεία και κατοικία | - | | |
| | Αυτοτελές κτήριο γραφείων - Picasso Fund | Viale Etruria 9 | Civitavecchia | Lazio | Ιταλία | 912,00 | 1.714,30 | | | | Γραφεία | ASL | | |
| | Γραφεία - Picasso Fund | Via Paracelo 2-4-6 | Agrate Brianza | Monza | Ιταλία | M/Δ | 12.389,00 | | | | Γραφεία | ACOME SRL ALFAR S.R.L. MEAD INFORMATICA S.R.L. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE ELETTRICASA Srl WESTCON GROUP ITALIA SRL RAUCH ITALIA SRL, HALSTRUP | | |
| 2 | Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund | Via Lario 37 | Gallarate | Varese | Ιταλία | M/Δ | 4.955,00 | 58.306.213,26 | - | 58.349.006,26 | Εμπορικό κέντρο | | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global"), στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 81,05% του μετοχικού της κεφαλαίου, που αντιστοιχεί στο 47,87% των οικονομικών δικαιωμάτων της. Η CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global") την 31.12.2025 κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων του Picasso Fund, το οποίο κατέχει 12 ακίνητα στην Ιταλία. Η Picasso Fund κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου της Euclide S.r.l., η οποία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα την 31.12.2025. | |
| | Αποθήκη - Picasso Fund | Strada Provinciale 7 | Gazzola | Piacenza | Ιταλία | 53.470,00 | 15.545,00 | | | | Αποθήκη | PRO FABIO SRL | | |
| | Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund | Contrada Santa Liberta | Ortona | Chieti | Ιταλία | M/Δ | 9.937,00 | | | | Εμπορικό κέντρο | TEDI, LA TABACCHERIA DI PIGORINI DOMENICO & C. SAS (SALE E TABACCHI), MG FASHION MANGANARO OUTLET, GOLDENPOINT SPA (GOLDEN LADY), BAR FOREVER DI MARULLO CAMILLO, STROLU OKO SPA, VISION GROUP SPA (OTTICA AVANZI), PEPCO ITALY SRL, GOTTARDO SPA (TIGOTA), DEFI BRICO SRL (BRICO IO), HAPPY CASA STORE SRL, EMMEPI SRL (MECA POCE), EUROSPIN LAZIO S.P.A. (EUROSPIN), | | |
| | Γραφεία - Picasso Fund | Via Mario Bianchini 60 | Rome | Lazio | Ιταλία | M/Δ | 4.051,44 | | | | Γραφεία | FIDITALIA, THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA, SOFTLAB, AXIANS SAV S.P.A., CSI MANAGEMENT SRL, TEKNO SERVICES, VERISURE ITALY S.R.L., LINEARIT S.p.a. | | |
| 3 | Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος - Egnatia Properties S.A. | Emanoil Porumbaru 90 – 92 και Constantin Prezan, Sector 1 | Bucharest | Bucharest | Ρουμανία | 670,02 | 2.989,57 | 20.000,00 | - | 1.929.039,87 | Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα | VISTA BANK ROMANIA SA | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Egnatia Properties S.A., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 99,96% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| | Κατάστημα - Egnatia Properties S.A. | Podul Villor 13 και Lacatus 8 | Baia Mare | Maramures | Ρουμανία | 313,00 | 293,05 | | | | Τραπεζικό κατάστημα | VISTA BANK (ROMANIA) S.A. | | |
| 4 | Κατάστημα και γραφεία - Quadrax Ltd. | Σπίρου Κυπριανού 11 | Γερμασόγεια | Λεμεσού | Κύπρος | 21.498,00 | 12.437,19 | 10.802.000,00 | - | 22.669.412,69 | Υπεραγορά | ΣΚΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΙΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Quadrax Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 5 | Ξενοδοχείο - Καρόλου Τουριστική Α.Ε. | Ηρώων Πολυτεχνείου 58 | Πατρέων | Αχαΐας | Ελλάδα | 1.563,57 | 5.148,55 | 7.946.710,31 | 6.665.456,15 | 10.991.423,74 | Ξενοδοχείο | DPN A.E. | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Καρόλου Τουριστική Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| | Γραφεία - Καρόλου Τουριστική Α.Ε. | 28ης Οκτωβρίου 4 | Πατρέων | Αχαΐας | Ελλάδα | 547,65 | 2.470,90 | | 2.232.184,33 | | Γραφεία | DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS A.E. Σύμβουλων Επιχειρήσεων | | |
| 6 | Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο - PNG Properties EAD | Ul. Okolovrasten pat, Ul Filipovsko Shose και Ul Itzakh Gratsiani | Lyulin | Sofia | Βουλγαρία | 28.061,00 | 22.645,39 | - | - | - | Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PNG Properties EAD, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 7 | Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο - Lasmane Properties Ltd. | Ουζουνάν, Ρηγιάνης και Βασιλείου Βουλγαροκτόνου | Λευκωσίας | Λευκωσίας | Κύπρος | 2.445,00 | 12.870,00 | 15.354.785,32 | - | 15.357.785,32 | Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο | TANIMA ENTERPRICES COMPANY LTD | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Lasmane Properties Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 8 | Αυτοτελές κτήριο γραφείων - I&B Real Estate EAD | Alabin Street 1 | Triaditza | Sofia | Βουλγαρία | 3.061,00 | 54.008,74 | 22.641.039,69 | - | 45.954.863,63 | Αυτοτελές κτήριο γραφείων | | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην I&B Real Estate EAD, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η I&B Real Estate EAD κατέχει την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ibisbus Real Estate EOOD. | |
| | Γεωτεμάχιο - Ibisbus Real Estate EOOD | Tri Ushi Street | | | | 248,00 | - | | | | Γεωτεμάχιο | - | | |
| 9 | Γεωτεμάχιο - Aphrodite Springs Public Limited | Aphrodite Springs | - | Πάφου | Κύπρος | 1.471.971,00 | - | 11.781.790,59 | - | 11.781.790,58 | Γεωτεμάχιο | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Aphrodite Springs Public Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 96,22% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 10 | MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC | - | - | - | Κύπρος | - | - | 407.816.628,28 | - | 432.826.728,57 | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 99,99% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC κατέχει την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών The Cyprus Tourism Development Company Limited, Parklane Hotels Holdings, Stronach Holdings Limited, Porto Heil Hotel & Marina S.A., και 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας MHV Bluekey One Single Member S.A η οποία πλέον αποτελεί συμμετοχή σε θυγατρική. | |
| | Ξενοδοχείο - Smooland Properties Limited | Περιοχή Πετρίνα | Παραλιμνίου | Αμμοχώστου | Κύπρος | 19.095,00 | 13.615,00 | | | | Ξενοδοχειακή Μονάδα | LOUIS HOTEL PUBLIC COMPANY LTD | | |
| | Κατάστημα - Orleania Properties Limited | Οδός Αρμενίας 1 | Στροβόλου | Λευκωσίας | Κύπρος | 734,00 | 477,00 | | | | Κατάστημα | - | | |
| | Πανεπιστήμιο - Bascot Properties Limited | Οδός Μάρκου Δράκου 8 | Εγκωμης | Λευκωσίας | Κύπρος | 9.207,00 | 5.645,00 | | | | Πανεπιστήμιο | EDEX – EDUCATIONAL EXCELLENCE CORPORATION LTD | | |
| | Γραφεία - Elizano Properties Limited | Λεωφόρος Λεμεσού 85 | Αγλαντζιάς | Λευκωσίας | Κύπρος | 1.834,00 | 2.777,50 | | | | Γραφεία | NOVAGEM, ISBOSFT LTD, EPAM SOLUTIONS, ORB COMMUNICATIONS LTD, WGM Services LTD | | |
| | Γραφεία - Kuvana Properties Limited | Λεωφόρος Κανάριας 14 | Λευκωσίας | Λευκωσίας | Κύπρος | 1.292,00 | 3.331,64 | | | | Γραφεία | BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD , I.T.S INFINITY TECHNOLOGY SOLUTIONS | | |
| | Κατάστημα και γραφεία - Lancast Properties Limited | Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρουβέλτ 223 | Λεμεσού | Λεμεσού | Κύπρος | 7.010,00 | 10.131,93 | | | | Γραφεία και κατάστημα | SIGMA BAKERIES LTD, AMDOS DEVELOPMENT LTD, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ», DIG, Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ | | |
| 11 | Γραφεία - Alomnia Properties Limited | Λεωφόρος Σπίρου Κυπριανού 50 & Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου | Λάρνακας | Λάρνακας | Κύπρος | 2.634,00 | 8.904,78 | 135.078.568,24 | - | 138.840.811,57 | Γραφεία | ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, SINGULARIS INVESTMENTS LTD, ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΚΕΠ), KENDRIS (CYPRUS) LTD, HF MARKETS (EUROPE) LTD, DIG | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% των διαχειριστικών μετοχών και το 90,02% των επενδυτικών μετοχών. | |
| | Κατάστημα - Vamegon Properties Limited | Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρουβέλτ | Λεμεσού | Λεμεσού | Κύπρος | 5.355,00 | 5.944,85 | | | | Κατάστημα | - | | |
| | Κατάστημα - Wisco Properties Limited | Οδός Κάμπου 30 | Στροβόλου | Λευκωσίας | Κύπρος | 20.026,00 | 4.456,00 | | | | Κατάστημα | SUPERHOME CENTER (DIY) LTD | | |
| | Κατάστημα - Arieta Properties Limited | Οδός Αμμοχώστου & Πέτρου Τσίρου (Περιοχή Αποστόλου Πέτρου και Παύλου) | Λεμεσού | Λεμεσού | Κύπρος | 8.559,00 | 10.802,00 | | | | Κατάστημα | GENCOM (ERMES DEPARTMENT STORE PLC) | | |
| | Κατάστημα και γραφεία - Ravenica Properties Limited | Οδός Αλδρας και Αρουνής | Λευκωσίας | Λευκωσίας | Κύπρος | 798,00 | 7.282,40 | | | | Γραφεία και κατάστημα | I&B HENNES & MAURITZ CYPRUS LTD LEORA OBSERVATORY LTD, PUBLIC GUARD, PRIMETEL PLC MT MEDITERRANEAN TOWERS LTD ΚΕΡΑΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ | | |
| | Κατάστημα - Letimo Properties Limited | Καλαμών 16 | Στροβόλου | Λευκωσίας | Κύπρος | 17.663,00 | 24.094,00 | | | | Κατάστημα | SCB DIY COMPANY LTD (LEROY MERLIN) | | |
| 12 | Ξενοδοχείο - PINAZITA A.E. | Σταδίου 65 | Αθηναίων | Αττικής | Ελλάδα | 1.134,70 | 11.369,90 | 11.862.035,07 | - | 16.640.835,33 | Ξενοδοχειακή Μονάδα | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PINAZITA A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 13 | PIRAEUS TOWER A.E. | - | - | - | Ελλάδα | - | - | 9.874.500,00 | - | 14.091.376,35 | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PIRAEUS TOWER A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 30,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 14 | Panphila Investments | - | - | - | Κύπρος | - | - | 32.900.000,00 | - | 32.848.375,23 | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Panphila Investments Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 15 | Γραφεία - OURANIA Επενδυτική Ακινήτων Μ.Α.Ε. | 28ης Οκτωβρίου 72, Φριξίου 2-4 και Νικηφόρου Ουρανού 9A (Περιοχή ΦΙΞ) | Θεσσαλονίκης | Θεσσαλονίκης | Ελλάδα | 7.688,82 | 30.460,88 | 9.784.077,00 | 17.423.349,6300 | 22.638.215,22 | Γραφεία | ALPHA BANK, TASK US, COCA COLA, ESTIASI 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 76, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΑΕ, ΔΕΔΩΔΗ | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Ourania Επενδυτική Ακινήτων Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 16 | Υπό ανάπτυξη Αποθήκες - ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε. | Θέση ΠΑΤΗΜΑ (ή Πάτημα Ραθάρη) Δήμος Ασπροπύργου | Ασπροπύργου | Αττικής | Ελλάδα | 245.522,41 | - | 17.724.070,86 | 7.418.346,18 | 17.687.998,61 | Υπό ανάπτυξη αποθήκες | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 97,57% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 17 | Livewise holding limited | - | - | - | Ελλάδα | - | - | 19.734.715,00 | - | 19.450.175,62 | Υπό ανάπτυξη κατοικίες | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Livewise Holding Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 30,75% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Livewise Holding Limited κατέχει την 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών BTR HELLAS Μ.Α.Ε., BTR HELLAS II Μ.Α.Ε., RENTROCK Μ.Α.Ε. και LIVELISE Α.Ε. οι οποίες αποτελούν συμμετοχή σε θυγατρικές. | |

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΛΟΓΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | | | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. | | ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ | ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2025 | % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2025 | ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΜΙΣΘΩΤΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ | |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------|--------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| | | Διεύθυνση | Δίμοκ | Νομός | Χώρα | Οικόπεδο | Κτήριο | | | | | | | | |
| 18 | WISE ATHANASIA M.IKE | - | - | - | Ελλάδα | - | - | 1.777.760,53 | - | 1.671.635,61 | | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE ATHANASIA M.IKE, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου. | |
| 19 | ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.ΙΚΕ | - | - | - | Ελλάδα | - | - | 598.495,80 | - | 567.180,64 | | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.ΙΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου. | |
| 20 | Κατοικίες - WISE LOUISA M.A.E. | Μυρτιάς 2 | Κηφισιάς | Αττικής | Ελλάδα | 3.343,37 | 2.441,23 | 12.043.139,29 | 4.032.898,86 | 11.813.887,04 | | Κατοικίες | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE LOUISA M.A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 21 | FIVE LAKES FUND | - | - | - | Ιταλία | - | - | 44.991.460,99 | - | 44.738.583,49 | | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία Five Lakes Fund, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 75,00% των εταιρικών της μεριδίων. | |
| 22 | V TOURISM M.A.E. | - | - | - | Ελλάδα | - | - | 7.593.040,00 | - | 13.272.002,32 | | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία V TOURISM M.A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 49,00% του μετοχικού κεφαλαίου. | |
| 23 | Υπό ανάπτυξη κατοικίες - ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ Μ.Α.Ε. | Πόντου 41 | Κηφισιάς | Αττικής | Ελλάδα | 4.164,00 | - | 7.306.804,76 | 3.806.720,09 | 7.113.093,97 | | Υπό ανάπτυξη κατοικίες | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου. | |
| | | Κανάρη 7 | Λυκόβρυσης-Πεύκης | Αττικής | Ελλάδα | 2.111,85 | - | | | | | 2.621.953,62 | | | Υπό ανάπτυξη κατοικίες |
| 24 | ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.ΙΚΕ. | Θάση «ΛΟΠΟΧΩΡΙ» Δήμου Μαρκόπουλου - Μεσογαίας | Μαρκόπουλου Μεσογαίας | Αττικής | Ελλάδα | 72.505,20 | - | 10.702.760,41 | 4.911.025,01 | 10.702.760,41 | | Υπό ανάπτυξη αποθήκες | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.ΙΚΕ», στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 25 | ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. | - | - | - | Ελλάδα | - | - | 248.380,19 | - | 1.997.805,44 | | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. | |
| 26 | PARALON INVESTMENTS LIMITED | - | - | - | Κύπρος | - | - | 28.913.174,20 | - | 27.667.984,87 | | - | - | Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Paralon Investments Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2025 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Paralon Investments Limited κατέχει την 31.12.2025 το 30% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας MHV Bluekey One Single Member S.A η οποία πλέον αποτελεί συμμετοχή σε <i>πανεθνική εταιρεία</i> . | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ | | | | | | 3.894.302,59 | 357.934,05 | 921.920.268,51 | 49.111.933,87 | 1.017.720.891,10 | | 58,17% | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | | | | | | 4.293.476,85 | 618.034,95 | 1.269.927.815,24 | 338.192.878,46 | 1.509.135.891,10 | | 86,26% | | | |
| Μετρητά | | | | | | | | | | 2.491,94 | | | | | |
| Καταθέσεις όψεως | | | | | | | | | | 238.241.041,38 | | | | | |
| Καταθέσεις προθεσμίας | | | | | | | | | | 2.189.000,00 | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ | | | | | | | | | | 240.432.533,32 | | | | 13,74% | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | | | | | | | | | | 1.749.568.424,42 | | | | 100,00% | |
| Απαιτήσεις Υποχρεώσεις | 31.12.2025 Ελεγμένο 488.692.147 842.759.488 | Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ | | | | 31.12.2025 Ελεγμένο 2.137.688.237 | 31.12.2024 Ελεγμένο 2.666.387.307 | 31.12.2023 Ελεγμένο 2.551.649.438 | | | | | | | |
| | | Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.5193/2025 | | | | 491.415.000 22,99% | 1.674.165.000 62,79% | 1.729.159.000 67,77% | | | | | | | |
| | | Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 5193/2025 | | | | 1.017.720.891 47,61% | 942.094.529 35,33% | 611.590.115 23,97% | | | | | | | |
| | | Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων | | | | 12.920.000 0,60% | 12.542.000 0,47% | 11.298.000 0,44% | | | | | | | |
| | | Αξία διαθέσιμων | | | | 240.432.533 11,25% | 75.911.710 2,85% | 164.655.782 6,45% | | | | | | | |

Σημειώσεις:

1. Την 1 Οκτωβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση (η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΕΕΑΠ («Απορροφώμενη») από τη θυγατρική της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Συνεπεί της Συγχώνευσης, προέβλεψε η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» κατόπιν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της Απορροφώσας (συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας) και της σχετικής εγκρίσεως του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης). Με την υπ' αριθμό 1695248/01.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου, μεταβλήθηκε η επωνυμία της σε «Προνέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με το διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Εταιρεία»).

Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπεί αυτής οιονεί καθολικής διαδοχής, συμφώνως προς τα προβλεπόμενα στο άρθρο 75 παρ.1 εδ. α' του κ.ν.2190/1920, η Εταιρεία έχει αυτοδικαία υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, μεταξύ άλλων επί όλων των ακινήτων της τελευταίας. Συνεπεί η παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα της Απορροφώμενης.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μεταγραφής της μεταβίβασης των ακινήτων της Απορροφώμενης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή καταχώρισης αυτών στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Τα ακίνητα με Α/Α 11 και 47 θα αποτελέσουν αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης, μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διεργασίες.

2. Την 29 Απριλίου 2025 η Εταιρεία απέκτησε επιπρόσθετο ποσοστό 20% στην εταιρεία «MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC» με έδρα την Κύπρο (υπό Α/Α 10 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία ειδικεύεται στην πολυτελή φιλοξενία μέσω των ακινήτων της και στην ανάπτυξη ουσιαστών έργων υψηλής ποιότητας.

3. Το ακίνητο της συμμετοχής με Α/Α 12 «PINAZITA A.E.» δεν ανήκει στην κυριότητα της αλλά μισθώνεται από το Μετοχικό Ταμείο Στρατού (Μ.Τ.Σ.) και της Λέσχης Αξιωματικών Ενόπλων Δυνάμεων.

4. Τα ακίνητα είναι ελευθέρων βαρών εκτός από:

i) 16 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας με Α/Α 1, 4, 5, 17, 20, 21, 30, 41, 44, 45, 46, 49, 51, 52, 59 και 69), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €288.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank A.E.» σύμφωνα με το από 11.06.2025 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

ii) 8 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 3, 18, 28, 35, 40, 42, 57 και 68), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €300.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», υπό την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων σύμφωνα με το από 22.03.2024 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iii) 5 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 8, 26, 29, 43 και 71), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €336.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank A.E.» σύμφωνα με το από 29.07.2021 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

iv) 4 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 16, 38, 60 και 66), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €90.000.000,00 σύμφωνα με το από 19.04.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

v) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 64), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €32.500.000,00 σύμφωνα με το από 02.11.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

vi) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 65), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank A.E.» για ποσό €11.700.000,00 σύμφωνα με το από 24.03.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.

vii) τα ακίνητα που ανήκουν στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Picasso Funds». Πιο συγκεκριμένα, τα 12 ακίνητα του Picasso Fund βαρύνονται με υποθήκη υπέρ των τραπεζών Bank of America Europe DAC (υποκατάστημα Μιλάνου), Alpha Bank A.E (Ελλάδα) και Deutsche Bank για ποσό €175.000.000,00.

viii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία «Quadratik Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτέδ» για ποσό €16.500.000,00.

ix) τα ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «Egnatia Properties S.A.». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτέδ» για ποσό €6.405.349,00.

x) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «i&B Real Estate EAD». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Eurobank Bulgaria AD» για ποσό €41.000.000,00.

xi) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Lasmame Properties Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Bank of Cyprus» για ποσό €11.000.000,00.

xii) τα ακίνητα που ανήκουν στις θυγατρικές εταιρείες της εταιρείας με την επωνυμία «MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC». Πιο συγκεκριμένα το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας «Porto Heli Hotel & Marina S.A.» βαρύνεται με υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» για ποσό €4.250.000, τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «Parklane Hotels Limited» βαρύνονται με υποθήκη υπέρ της «Eurobank A.E.» και της «Eurobank Cyprus Ltd.» για ποσό €70.000.000 και η γη και τα από αυτά κτίσματα της θυγατρικής εταιρείας «The Cyprus Tourism Development Company Limited» βαρύνονται με υποθήκη υπέρ της «Alpha Bank A.E.» για ποσό €82.000.000.

xiii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Ourania Επενδυτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.». Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank A.E.» για ποσό €44.746.000,00.

5. Στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, Quadratik Ltd., i&B Real Estate EAD, Lasmame Properties Ltd, Ourania Επενδυτική Ακινήτων Μ.Α.Ε. και PINAZITA A.E.. Επιπλέον έχουν συσταθεί ενέχυρα επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών Porto Heli Hotel & Marina S.A., Parklane Hotels Limited και The Cyprus Tourism Development Company Limited, θυγατρικών εταιρειών της εταιρείας MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC.

6. Οι συμμετοχές με Α/Α 9 και 10 είναι εισηγμένες στη Νέα Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η συμμετοχή με Α/Α 11 στην κατηγορία Συλλογικά Επενδυτικά Σχέδια του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

7. Τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 39 εισεφέρθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δύναμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999 ως ισχύει κατά την ημερομηνία της εσοφικής, των άρθρων 1 – 5 του νόμου 2166/1993, ως ισχύει, και του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύει κατά την ημερομηνία της εσοφικής.

8. Η «Αξία Αποτίμησης 31.12.2025» αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς της 31 Δεκεμβρίου 2025 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία «Proprius Commercial Property Consultants Ε.Π.Ε.», από κοινού τις εταιρείες «Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων» και «Αθηνιακή Οικονομική Ε.Π.Ε.», την εταιρεία «Αξίες Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Πραγματογνομητών και Εκτιμητών» (μέλος του δικτύου της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο), την εταιρεία «Hospitality Consulting Services Α.Ε.» για τα ακίνητα εκτός Ιταλίας και Βουλγαρίας, την εταιρεία «DRP Consult LTD» για τα ακίνητα στη Βουλγαρία, την εταιρεία «Jones Lang LaSalle S.p.A.» για τα ακίνητα στην Ιταλία, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π και το αρ. 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει.

9. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2026

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ801025

ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΑ003175



ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χαγιάρας 88, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Tel.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση προσημωνημένων διαδικασιών επί της «Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025» της εταιρείας «Πρόντια Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η «Διοίκηση») της εταιρείας «Πρόντια Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσημωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «Πρόντια Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (εφεξής η «Εταιρεία»), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της παρούσας Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσημωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Ευθύνη της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθιχθέν Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσημωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσημωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσημωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΕΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσημωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσημωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των Αυτών η ανάθεση προσημωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επαγγελματίες οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 10 Σεπτεμβρίου 2025, όπως αυτή τροποποιήθηκε την 29 Σεπτεμβρίου 2025, αναφορικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025» της Εταιρείας.

| | Διαδικασίες που διενεργήθηκαν | Ευρήματα |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010. | Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010. |
| 2. | Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025. | Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025. |
| 3. | Να εξεταστεί κατά πόσο οι εόλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 31.12.2025» της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025. | Οι εόλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 31.12.2025» της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2025. |
| 4. | Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 31.12.2025» που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμμορφώνονται με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα τρέχοντα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. | Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 31.12.2025» της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα τρέχοντα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. |
| 5. | Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων (μη περιλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των αποθεμάτων), συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των επενδύσεων σε Ακίνητα και με την αξία που περιλαμβάνεται στο κονδύλι των Διακροτούμενων προς Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. | Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων (μη περιλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των αποθεμάτων), συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των επενδύσεων σε Ακίνητα και με την αξία που περιλαμβάνεται στο κονδύλι των Διακροτούμενων προς Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. |
| 6. | Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2025, έχουν εξαχθεί από τα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. | Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2025, συμφωνούν με τα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. |
| 7. | Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων. | Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων. |

Αθήνα, 8 Απριλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονώρα Ξέκα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 50131
ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 88, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Επωνυμία: ERNST & YOUNG (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διοικητικός Τόπος: ERNST & YOUNG
Νομική Μηχανή: Ανώνυμη Εταιρεία
Τόπος: Χαγιάρας 88, Μαρούσι, 151 25
Αριθμός Φ.Μ.Η.: 002710901000

A member firm of Ernst & Young Global Limited