



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ»  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για τη χρήση από  
1η Ιανουαρίου 2025 - 31η Δεκεμβρίου 2025**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002654401000  
Ευτυχίδου 45  
Αθήνα Αττικής 11634  
[www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	19
• Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	55
• Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης από 1/1-31/12/2025	65
• Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2025	66
• Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1-31/12/2025	67
• Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης από 1/1-31/12/2025	68
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	69
• Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005	131
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	132

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Ευάγγελος Στράτης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Αντωνία Κατσαρού, Διευθύνουσα Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος, Γενικός Διευθυντής και Μέλος του Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν.

(γ) Οι συνημμένες Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29 Απριλίου 2026

Αθήνα, 23 Απριλίου 2026

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. ΑΒ 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος και  
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής και Μέλος του  
Δ.Σ.

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.» αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.4.2007) τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.» (στο εξής η «Εταιρεία») και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών (στο εξής από κοινού με την εταιρεία ο «Όμιλος») για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν το επόμενο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025).

### **A1. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέχισαν της δραστηριότητες τους κατά τη χρήση που έληξε και παρουσίασαν τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

#### **Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθε σε € 389 χιλ. (2024: 1.255 χιλ.), και € 179 χιλ. (2024: € 196 χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

#### **Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους**

Τα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € 54.437 χιλ. (2024: € (21.229) χιλ.) και € 54.716 χιλ. (2024: € (21.788) χιλ.) αντίστοιχα.

Τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως οφείλονται κυρίως στην διαγραφή των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι δανείων) των τραπεζών που τακτοποιήθηκαν σύμφωνα τα συμφωνηθέντα στα άρθρα 4 & 7 της από 30/3/2018 συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας αλλά και της από 14/2/2019 τροποποίησης αυτής.

Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά έξοδα που διαγράφηκαν ανέρχονται στο ποσό των € 56.007 χιλ.

Σύμφωνα με τους όρους υλοποίησης του σχεδίου εξυγίανσης (διαγραφές τραπεζικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές), η εταιρεία εκτιμά πως θα μπορέσει να βρει νέο βηματισμό και προοπτική για να αντιμετωπίσει τις νέες προκλήσεις που βρίσκονται μπροστά της διεκδικώντας μερίδιο από τον κατασκευαστικό τομέα.

#### **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € 55.384 χιλ. (2024: € (11.838) χιλ.) και € 55.413 χιλ. (2024: € (11.575) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

#### **Σύνολο τραπεζικού δανεισμού**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθε σε € 133.632 χιλ. (2024: € 190.604 χιλ.) και € 130.947 χιλ. (2024: € 187.919 χιλ.). Η μείωση του τραπεζικού δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας οφείλεται στην διαγραφή μέρους του χρηματοοικονομικού κόστους των δανείων.

#### **Καθαρή Θέση**

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε € (84.988) χιλ. (2024: (139.425) χιλ.) και € (82.785) χιλ. (2024: (137.501) χιλ.) αντίστοιχα, εμφανίζοντας σημαντική μεταβολή.

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά κάποιοι βασικοί δείκτες επίδοσης, σε επίπεδο ομίλου, για τη διαμόρφωση σαφέστατης εικόνας για την πορεία εξέλιξης των αποτελεσμάτων.

	<b>31/12/2025</b>		<b>31/12/2024</b>
<b><u>Δείκτες Απόδοσης</u></b>			
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	56.499		1.768
	————— = 14524,16%		————— = 140,88%
Κύκλος Εργασιών	389		1.255
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	54.282		-22.148
	————— = -63,87%		————— = 15,89%
Ίδια Κεφάλαια	-84.988		-139.424

**Δείκτες Οικονομικής  
Διάρθρωσης**

Ίδια Κεφάλαια	-84.988		-139.424	
	_____	=	_____	=
			-56,98%	
Σύνολο Υποχρεώσεων	149.151		206.685	
	_____		_____	
Ίδια Κεφάλαια	-84.988		-139.424	
	_____	=	_____	=
			-204,54%	
Πάγιο Ενεργητικό	41.550		43.582	
	_____		_____	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.613		23.679	
	_____	=	_____	=
			35,24%	
Σύνολο Ενεργητικού	64.163		67.261	
	_____		_____	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.613		23.679	
	_____	=	_____	=
			15,16%	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	149.151		206.686	
	_____		_____	

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

**EBITDA:** Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση του. Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Ζημιές προ φόρων	54.282	(22.148)	54.558	(22.864)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(32)	(10.964)	(4)	(10.938)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	164	162	79	154
Απομειώσεις συμμετοχών	-	-	-	-
Αποσβέσεις	103	94	50	51
<b>EBITDA</b>	<b>54.253</b>	<b>(11.252)</b>	<b>54.533</b>	<b>(12.029)</b>

**Διαχείριση Κεφαλαίου:** Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία της. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA).

	Ομιλος 31 Δεκεμβρίου		Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024	2025	2024
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Μάκρο και Βραχυ)	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	133.632	190.604	130.947	187.919
<b>Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)</b>	<b>133.632</b>	<b>190.604</b>	<b>130.947</b>	<b>187.919</b>
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	54.253	(11.252)	54.533	(12.029)
<b>Δανεισμός / EBITDA</b>	<b>2</b>	<b>(17)</b>	<b>2</b>	<b>(16)</b>

## **A2. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**

Κατά τη χρήση 2025, στο πλαίσιο της από 30.3.2018 Συμφωνίας Εξυγίανσης (όπως αυτή ισχύει τροποποιηθείσα κατόπιν της από 14.2.2019 πράξεως και επικυρωθείσα κατόπιν της υπ' αριθ. 558/2020 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) συνεχίστηκε η μεταβίβαση από την Εταιρεία των μνημονευόμενων στη Συμφωνία Εξυγίανσης ακινήτων και εντός της χρήσης 2025 (έως 31.12.2025) μεταβιβάστηκαν από την Εταιρεία άλλα δύο (2) ακίνητα. Εκ των αναφερόμενων στη Συμφωνία Εξυγίανσης συνολικώς 19 ακινήτων της Εταιρείας, έχουν μεταβιβαστεί έως 31.12.2025 συνολικά εννέα (9) ακίνητα και επιπλέον ένα (1) ακίνητο (Οικόπεδο Σουνίου) θα παραμείνει στην κυριότητά της μιας και πληρώθηκε το οφειλόμενο ποσό που αντιστοιχούσε σε αυτό.

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία "SUNRISE II NPL FINANCE DAC", ειδικής διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας. Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικώς καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως

αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές / χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ.

Με την 26.6.2025 επιστολή της Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π, ενημερώθηκε η Εταιρεία ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπολογισμού από την Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. του ύψους των απαιτήσεών της, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα και συμφωνηθέντα στο πλαίσιο της από 30/8/2018 Συμφωνίας Εξυγίανσης (όπως αυτή ισχύει κατά τα ανωτέρω), οι οποίες ανέρχονταν κατά την 1.4.2025 στο ποσό των 54.299.363,23 ευρώ. Τούτο είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τόκων ποσού 55.870.555,03 ευρώ, εσφαλμένως καταλογισθέντων από την Intrum Hellas A.E.Δ.Α.Δ.Π. στην Εταιρεία, κατά τα εκτεθέντα, και την βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας μας κατά το εν λόγω ποσό.

Με την αρ. πρωτ. 1317/30.5.2025 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.) έθεσε τις μετοχές της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης από την 2.6.2025 λόγω της παραμονής σε Κατηγορία Επιτήρησης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο ετών.

Στην συνέχεια με την αρ. πρωτ. 3171/19.12.2025 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών αποφάσισε την διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χ.Α., λόγω της παραμονής σε αναστολή διαπραγμάτευσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 6 μηνών, και ορίστηκε ως ημερομηνία αφαίρεσης των μετοχών της Εταιρείας από τα συστήματα διαπραγμάτευσης του Χ.Α. η 22 Ιανουαρίου 2026.

### **A3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως**

Η Εταιρεία με την 9.1.2026 επιστολή της προς το Χ.Α. αιτήθηκε επανέλεγχο της απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών για τη διαγραφή των μετοχών της από τα συστήματα διαπραγματεύσεως του Χ.Α. και χορήγηση εξάμηνης παράτασης της παραμονής των μετοχών της στο Χ.Α., προκειμένου να επιτευχθεί εντός του πρώτου πενταμήνου του 2026 η πλήρωση όλων των προϋποθέσεων που απαιτεί ο Κανονισμός του Χ.Α., έτσι ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να υποβάλει αίτηση επαναδιαπραγμάτευσης της μετοχής την 2.6.2026.

Η αιτηθείσα παράταση κρίθηκε αναγκαία, προκειμένου να ολοκληρωθεί ομαλά η εξελισσόμενη διαδικασία εξυγίανσης, να αποτυπωθούν λογιστικά και ουσιαστικά τα αποτελέσματά της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και να διαμορφωθεί συντόμως το ολοκληρωμένο, βιώσιμο επιχειρηματικό σχέδιο, που απαιτείται σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου.

Τέλος, με την αρ. πρωτ. 117/20.1.2026 επιστολή του, το Χρηματιστήριο Αθηνών, αφού εξέτασε το αίτημά μας, έκανε αυτό δεκτό και αποφάσισε τη χορήγηση εξάμηνης παράτασης της παραμονής των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α., έως και την 2.6.2026, προκειμένου η Εταιρεία να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την πλήρωση όλων των προϋποθέσεων που απαιτεί ο Κανονισμός του Χ.Α., για να υποβάλει αίτηση επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με τα πιστωτικά ιδρύματα αναφορικά με τη συνολική ρύθμιση/αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της στο πλαίσιο ενίσχυσης της κεφαλαιακής διάρθρωσης. Οι εν λόγω συζητήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων εναλλακτικά σενάρια διαχείρισης των υποχρεώσεων τα οποία δύναται να επηρεάσουν σημαντικά την Καθαρή Θέση της Εταιρείας. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει οριστικοποιηθεί κάποια συμφωνία. Είμαστε σε αναμονή τελικών εγκρίσεων.

#### A4. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κατά την χρήση 2025 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες για την προώθηση της Εξυγίανσης της Εταιρείας με βάση το σχέδιο που επικυρώθηκε με την 558/7.12.2020 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Θα συνεχιστεί η άμεση και δυναμική αντιμετώπιση και επίλυση των προβλημάτων.

Κατά το τρέχον έτος 2026, οι εν λόγω προσπάθειες θα ενταθούν βάσει προγραμματισμού και προοπτικής, ώστε να επικεντρωθούν κυρίως στην ανάπτυξη και στην επαναδραστηριοποίηση (fresh start) της Εταιρείας. Προς τούτο:

1. Θα συνεχιστούν οι ενέργειες εκκαθάρισης των παλιών εργολαβιών με σκοπό την οριστική παραλαβή των έργων και την επιστροφή στις δανείστριες τράπεζες των εγγυητικών επιστολών, γεγονός που ρυθμίζει τις σχέσεις με αυτές (διαγραφή χρεών, ΜΟΔ κλπ).
2. Θα ενταθούν οι προσπάθειες για την ευδοκίμηση και είσπραξη των claims, που έχουν καθυστερήσει, ώστε να αυξηθεί η ρευστότητα της Εταιρείας.
3. Θα σχεδιαστεί η επιστροφή της Εταιρείας στην κανονικότητα με στόχο την διεκδίκηση νέων έργων και την ανάπτυξη του real estate, εκμεταλλευόμενη την πολύχρονη εμπειρία της σε αυτούς τους τομείς.

Οι οικονομίες σε όλο τον κόσμο έρχονται αντιμέτωπες με μια σειρά προκλήσεων, τόσο λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, όσο και λόγω των αυξανόμενων επιτοκίων που δυσχεραίνουν την οικονομική ανάπτυξη και ενέχουν σημαντικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις. Η αύξηση των επιτοκίων έχει άμεσο αντίκτυπο στο κόστος χρηματοδότησης του Ομίλου. Παράλληλα, οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στις περισσότερες περιοχές του κόσμου και επηρεάζουν τους περισσότερους κλάδους οφείλονται στα υψηλά επίπεδα πληθωρισμού. Ως εκ τούτου, δεν μπορούμε να παραβλέψουμε τις έμμεσες επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου από την φθίνουσα οικονομική ανάπτυξη και την αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω των πληθωριστικών πιέσεων στους μισθούς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

#### A5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές

διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

### **Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων, λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα, καθώς και την βελτίωση της αξίας αυτών με μελέτες αξιοποίησης.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες, κατά περίπτωση, δράσεις, με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επένδυσης.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών, λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει κυρίως από περιορισμένο αριθμό ακινήτων τα οποία ο Όμιλος κατασκευάζει με σκοπό την πώλησή τους και αποκόμιση οικονομικού οφέλους στο μέλλον αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των ακινήτων που διαθέτει.

### **Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Κατά την 31/12/2025 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο και διεθνούς κύρους εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες, γεγονός που μετριάξει κάπως τον πιστωτικό κίνδυνο.

Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες εταιρείες με ελάχιστη βαθμολόγηση BBB (Standard&Poor's) γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση, που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπ' όψη την Χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές με αυτόν, καθώς και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια του συνόλου σχεδόν των πελατών προσδιορίζονται επακριβώς από τις συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων και τα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων που συνάπτει κατά περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου. Η ορθή τήρηση των συμφωνημένων όρων των εν λόγω συμβολαίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης με αποτέλεσμα να υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δάνειων. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης το οποίο προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

## Α6. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

### Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον: Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού.
- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 και συνεχίζεται με τον πόλεμο στο ΙΡΑΝ χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάζεται έντονα από την ενεργειακή κρίση καθώς το κόστος ενέργειας είναι μικρό μιας και δεν έχει εν εξελίξει σημαντικά έργα. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν. Πάντοτε βέβαια παραμένει ως ενδεχόμενο η ενεργειακή κρίση να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2026 και να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες του Ομίλου.

### **Εργασιακά Ζητήματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση καθηκόντων τόσο σε επίπεδο Μελών ΔΣ όσο και σε επίπεδο στελεχών. Αυτό τεκμηριώνεται με:

- Επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο και συγκεκριμένα τουλάχιστον του υποχρεωτικού από τον Νομό ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση κλάσματος το ποσοστό αυτό στρογγυλοποιείται στον προηγούμενο ακέραιο αριθμό,
- Εξασφάλιση ίσης μεταχείρισης και η παροχή ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, οικογενειακής κατάστασης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που την διέπει. Η Εταιρεία καταρτίζει και εφαρμόζει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπό της, καθώς και όλες τις σχετικές δομές, κανονισμούς και πολιτικές που αφορούν την Εταιρική Διακυβέρνηση, όπως για παράδειγμα:

- Κανονισμούς Λειτουργίας Επιτροπών του άρθρου 10 του ν.4706/2020
- Πολιτική Αποδοχών
- Πολιτική Καταλληλότητας
- Πολιτική για την Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Αναλυτικές πληροφορίες για θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης αναλύονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σε επόμενη ενότητα.

## Προτεραιότητες που σχετίζονται με θέματα μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

### • Γνωστοποιήσεις στο πλαίσιο του Άρθρου 8 του Taxonomy Regulation

Οι πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται βάσει του άρθρου 8 του Κανονισμού Ταξινόμησης (Taxonomy Regulation), ορίζονται στην παράγραφο 2 του εν λόγω άρθρου όπως εξειδικεύονται με το άρθρο 10 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2178. Ειδικότερα, σύμφωνα με το παρ. 2 του Άρθρου 8 του Κανονισμού Ταξινόμησης, οι μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις γνωστοποιούν τα ακόλουθα:

- α) το ποσοστό του κύκλου εργασιών τους από προϊόντα ή υπηρεσίες που συνδέονται με οικονομικές δραστηριότητες που χαρακτηρίζονται ως περιβαλλοντικά βιώσιμες βάσει των άρθρων 3 και 9, και
- β) το ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών τους και η αναλογία των λειτουργικών δαπανών τους που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία ή διαδικασίες που συνδέονται με οικονομικές δραστηριότητες που χαρακτηρίζονται ως περιβαλλοντικά βιώσιμες βάσει των άρθρων 3 και 9.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του μεγέθους τους (κατά την έννοια του ν. 4308/2014) δεν έχει ακόμη την υποχρέωση να προβεί στις ανωτέρω γνωστοποιήσεις, ωστόσο εξετάζει την βέλτιστη διαδικασία υπολογισμού και αποτίμησης των πληροφοριών αυτών, ώστε να είναι σε θέση, κατά την προθεσμία εφαρμογής της απαίτησης να παρέχει τα σχετικά στοιχεία.

#### A7. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 31/12/2025 κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 4,806% επί του συνολικού κεφαλαίου.

#### A8. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
<b>α) Έσοδα</b>			
Θυγατρικές	0	16	<b>Όμιλος:</b> Τα έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από ενοίκια. Από θυγατρικές δεν υπάρχουν έσοδα. <b>Εταιρεία:</b> Τα έσοδα από τις θυγατρικές προέρχονται από ενοίκια και πώληση παγίων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα δε έσοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες από τιμολόγηση προμηθειών εγγυητικών επιστολών.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>β) Έξοδα</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος:</b> Τα έξοδα από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από διοικητικές δαπάνες, ενώ οι θυγατρικές δεν έχουν έξοδα. <b>Εταιρεία:</b> Στην εταιρεία δεν υπάρχουν έξοδα ούτε από θυγατρικές, ούτε από Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες.
Λοιπές εταιρείες	0	0	
<b>γ) Απαιτήσεις</b>			
Θυγατρικές	0	1.728	<b>Όμιλος:</b> Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας, από την συμμετοχή
Λοιπές εταιρείες	40	40	

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
			της στις Κοινοπραξίες και από ενοίκια στις Λοιπές εταιρείες. <b>Εταιρεία:</b> Απαιτήσεις από θυγατρικές έχουν προκύψει από ενοίκια και από χρηματικές διευκολύνσεις προς τις θυγατρικές, για τις δε Κοινοπραξίες και Λοιπές εταιρείες προέρχονται από κέρδη της εταιρείας από την συμμετοχή της σε Κοινοπραξίες και διάφορα διοικητικά έξοδα στις Λοιπές εταιρείες.
<b>Δ) Υποχρεώσεις</b>			
Θυγατρικές	0	0	<b>Όμιλος:</b> Οι υποχρεώσεις προέρχονται από δανεισμό σε Κοινοπραξίες για κάλυψη υποχρεώσεών τους και από λήψη υπηρεσιών και αγορά παγίων στις Λοιπές εταιρείες και για τις θυγατρικές από παροχή υπηρεσίας. <b>Εταιρεία:</b> Οι υποχρεώσεις στις θυγατρικές προέρχονται από οφειλόμενο κεφάλαιο από χρηματικές διευκολύνσεις και από ενοίκια μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού.
Λοιπές εταιρείες	9	9	Οι υποχρεώσεις των Κοινοπραξιών προέρχονται από δανεισμό για κάλυψη υποχρεώσεών τους και των Λοιπών εταιρειών από λήψη υπηρεσιών.
<b>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</b>	0	0	Έξοδα παροχής υπηρεσιών των Διευθυντικών στελεχών και μελών διοικήσεως προς την εταιρεία.
<b>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</b>	701	377	

	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
Ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	0	0	

#### A9. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31.12.2025 ανέρχεται σε ευρώ 73.131.776,64 και διαιρείται σε 17.579.754 μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,16 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. και βρίσκονται σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης έως την 2.6.2026 (απόφαση Χ.Α. 117/20.1.2026).

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

#### A10. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

#### A11. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν, με ημερομηνία 31/12/2025, ποσοστό 8,70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον, την 31/12/2025 η εταιρεία PROLINECONSULTANTSS.A., στην οποία οι κληρονόμοι του Γεώργιου Μαυροσκότη κατέχουν το 100% των μετοχών της, κατείχε ποσοστό 6,97% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Η κα Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου (χήρα Γεώργιου Μαυροσκότη), ο κ. Ανδρέας Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη) και ο κ. Αντώνιος Μαυροσκότης (Υιός Γεωργίου Μαυροσκότη) έως την 31/12/2025 κατείχαν ποσοστά 6,84%, 8,62% & 5,02% αντίστοιχα στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Επιπλέον από τους ανωτέρω και τον κ. COMAIRCHRISTIAN που κατέχει ποσοστό 5,03% κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

#### A12. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### A13. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### **A14. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **A15. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του ΔΣ& τροποποίηση του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4706/2020.

#### **A16. Αρμοδιότητα του ΔΣ ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν 4548/2018 όπως ισχύει, μπορεί να εκχωρείται στο Δ.Σ. το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών, του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 49 και 50 του Ν 4548/2018 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

#### **A17. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

#### **A18. Ειδικές Συμφωνίες με μέλη ΔΣ ή στελέχη της Εταιρείας**

*(Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης)*

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

### ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αφορά σε ένα σύνολο αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η εταιρεία, βάσει των οποίων επιδιώκεται η οργάνωση και ο έλεγχος αυτής, ώστε να διασφαλίζεται η απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και γενικότερα τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025 και καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 1 έως 24 και 74 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν.

### **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 152 του Ν. 4548/2018 και 18 του Ν. 4706/2020 και τις Οδηγίες Σύνταξης Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), που δημοσιεύθηκε τον Ιούνιο 2021 από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ). Περαιτέρω, η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης ενσωματώνει τη σχετική καθοδήγηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδίως μέσω της Επιστολής με αρ. πρωτ. 428/21.02.2022 και των σχετικών Ερωτήσεων και Απαντήσεων αναφορικά με τις διατάξεις των άρθρων 1–24 του Ν. 4706/2020 για την Εταιρική Διακυβέρνηση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφωθεί με όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία διατάξεις της Εταιρικής Διακυβέρνησης, ιδίως του Ν. 4706/2020, του Ν. 4548/2018 (όπως ενδεικτικά των άρθρων 77, 99-101, 109-114, 152 και 153) και του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου), όπως ισχύουν, καθώς και με το περιεχόμενο των σχετικών Αποφάσεων, Εγκυκλίων και Ανακοινώσεων που έχουν εκδοθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η Εταιρεία διαθέτει επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο από το Διοικητικό Συμβούλιο, στη συνεδρίασή του την 30/12/2024, επαρκή Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο Ν. 4706/2020. Περαιτέρω, ο Κανονισμός Λειτουργίας καθορίζει τον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί ανωνύμων και εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρειών, καθώς και τις σχετικές απαιτήσεις και οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η εταιρεία με την από 04/08/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, συμμορφούμενη με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του νόμου 4706/2020 και το άρθρο 4 της Απόφασης 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της εταιρείας [www.bioter.gr](http://www.bioter.gr) και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://bioter.gr/archives/452>

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο με τις ακόλουθες αποκλίσεις ως παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης	Αιτιολόγηση
<p>ΜΕΡΟΣ Α – Ενότητα Ι, Ρόλος και Αρμοδιότητες του ΔΣ 1.6. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τον καθορισμό των αξιών και του στρατηγικού προσανατολισμού της εταιρείας, καθώς και τη διαρκή παρακολούθηση της τήρησής τους. Παράλληλα, παραμένει υπεύθυνο για την έγκριση της στρατηγικής και του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας, καθώς και για τη διαρκή παρακολούθηση υλοποίησής τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης επανεξετάζει τακτικά τις ευκαιρίες και τους κινδύνους σε σχέση με την καθορισμένη στρατηγική, καθώς και τα σχετικά μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκοντας να λαμβάνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες από τα εκτελεστικά μέλη του ή και από τα διευθυντικά στελέχη, ενημερώνεται για την αγορά και για κάθε άλλη εξέλιξη που επηρεάζει την εταιρεία.</p>	<p>Η παρούσα Έκθεση συντάσσεται με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η από 30.03.2018 αίτηση επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την από 14.02.2019 συμφωνία εξυγίανσης. Κατά τη χρήση 2025 η Εταιρεία συνέχισε την εφαρμογή της εν λόγω συμφωνίας. Στο πλαίσιο αυτό, κατά τη χρήση 2025 αναγνωρίστηκε σημαντική λογιστική βελτίωση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης, κυρίως λόγω διαγραφής χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκων δανείων) σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα στο πλαίσιο της εξυγίανσης. Παράλληλα, με την αρ. πρωτ. 1317/30.05.2025 επιστολή του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε αναστολή διαπραγμάτευσης από 02.06.2025, ενώ με την αρ. πρωτ. 3171/19.12.2025 επιστολή του Χρηματιστηρίου Αθηνών αποφασίστηκε η διαγραφή τους, με αρχική ημερομηνία αφαίρεσης την 22.01.2026. Μεταγενέστερα, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Εταιρείας, με την αρ. πρωτ. 117/20.01.2026 επιστολή του Χρηματιστηρίου Αθηνών χορηγήθηκε εξάμηνη παράταση έως 02.06.2026, προκειμένου η Εταιρεία να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την πλήρωση των προϋποθέσεων υποβολής αιτήματος επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της. Η ορθή τήρηση των όρων της συμφωνίας εξυγίανσης, η επιτυχής διευθέτηση των υποχρεώσεων και η επανεκκίνηση των δραστηριοτήτων κρίνονται ως καθοριστικοί παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.</p>
<p>ΜΕΡΟΣ Α – Ενότητα Ι, Ρόλος και Αρμοδιότητες του ΔΣ 1.17. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.</p>	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει θεσπίσει ημερολόγιο συνεδριάσεων, καθώς τα μέλη του είναι άμεσα διαθέσιμα σε κάθε συνεδρίασή του χωρίς να παρατηρούνται απουσίες. Το θέμα αυτό θα επαναξιολογηθεί εφόσον κριθεί απαραίτητος ο ορισμός Εταιρικού Γραμματέα.</p>

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης	Αιτιολόγηση
<p>ΜΕΡΟΣ Α – Ενότητα II, Μέγεθος και Σύσταση ΔΣ 2.2.18. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια περισσότερων των πέντε (5) εισηγμένων εταιρειών, και στην περίπτωση του Προέδρου περισσότερων των τριών (3).</p>	<p>Δεν έχει οριστεί ο εν λόγω περιορισμός αλλά παρακολουθείται κατά την ετήσια αξιολόγηση των μελών του ΔΣ</p>
<p>ΜΕΡΟΣ Α – Ενότητα II, Μέγεθος και σύσταση του Δ.Σ. ειδική πρακτική 2.2.21. «Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director)</p>	<p>Κατά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020, η εταιρεία λόγω του μεγέθους της και της εύρυθμης λειτουργίας της κρίνει ότι προς το παρόν δεν απαιτείται να συμμορφωθεί με την ως άνω πρακτική. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία θα επανεξετάσει ανάλογα με τις ανάγκες της την υιοθέτηση της εν λόγω πρακτικής.</p>
<p>ΜΕΡΟΣ Α – Ενότητα II, Διαδοχή του Διοικητικού Συμβουλίου 2.3.1. Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας. 2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης 2.3.3. Το πλαίσιο διαδοχής λαμβάνει ιδίως υπόψη τα πορίσματα της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες αλλαγές στη σύνθεση ή στις δεξιότητες και να μεγιστοποιείται η αποτελεσματικότητα και η συλλογική καταλληλότητα του Διοικητικού Συμβουλίου. 2.3.4 Η εταιρεία διαθέτει πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου</p>	<p>Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της, με θητεία που διαρκεί το ίδιο χρονικό διάστημα για όλα τα μέλη. Περαιτέρω, η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων εξετάζει τη διαμόρφωση κριτηρίων και διαδικασίας διαδοχής, κατά προτεραιότητα των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των κρίσιμων λειτουργιών, ώστε να αποφευχθεί η έλλειψη διοίκησης. Λόγω του περιορισμένου μεγέθους και της μεταβατικής φάσης της Εταιρείας δεν έχει ακόμη θεσπισθεί πλήρως τυποποιημένο πλάνο διαδοχής και το θέμα θα επαναξιολογείται περιοδικά.</p>
<p>ΜΕΡΟΣ Α – Ενότητα III, 3.2. Εταιρικός Γραμματέας</p>	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει ορίσει Εταιρικό Γραμματέα, καθώς έχει κριθεί ότι η θέση αυτή δεν είναι απαραίτητη για το μέγεθος και την πολυπλοκότητα της Εταιρείας στην παρούσα φάση, όπως επίσης και στο πλαίσιο περιορισμού των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Το θέμα αυτό θα επαναξιολογηθεί εφόσον κριθεί απαραίτητος ο ορισμός προσώπου στο ρόλο αυτό.</p>

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης	Αιτιολόγηση
<p>Μέρος Α – Διοικητικό Συμβούλιο Ενότητα II Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ 2.4. Αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</p> <p>Ειδική πρακτική 2.4.13 «Η ωρίμανση των δικαιωμάτων προαίρεσης ορίζεται σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών από την ημερομηνία χορήγησης τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου» 2.4.14 «Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.»</p>	<p>Σύμφωνα με την Πολιτική Αποδοχών που εγκρίθηκε εντός του 2025 δεν χορηγούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών. Περαιτέρω, παρότι η Πολιτική προβλέπει τη δυνατότητα μεταβλητών αποδοχών υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, κατά την παρούσα φάση λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχουν καταβληθεί τέτοιες αποδοχές και οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών δεν προβλέπουν ρήτρα επιστροφής bonus. Το θέμα θα επαναξιολογηθεί εφόσον μεταβληθούν οι λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες της Εταιρείας.</p>
<p>Μέρος Α – Διοικητικό Συμβούλιο Ενότητα 3 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου Ειδικές πρακτικές 3.3.4 Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή διευκολύνεται από εξωτερικό σύμβουλο.</p> <p>3.3.5. Στη διαδικασία αξιολόγησης προΐσταται ο Πρόεδρος σε συνεργασία με την επιτροπή υποψηφιοτήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται η επιτροπή υποψηφιοτήτων.</p> <p>3.3.8. Η επιτροπή υποψηφιοτήτων βάσει βέλτιστων πρακτικών, καθορίζει τις παραμέτρους αξιολόγησης και προΐσταται στα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• αξιολόγηση του σώματος του ΔΣ,</li> </ul>	<p>Η Εταιρεία ακολουθεί διαδικασία Ετήσιας Αυτοαξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του ως προς την πλήρωση των κριτηρίων ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας που θεσπίζει η Πολιτική Καταλληλότητας. Κατά τη χρήση 2025 διενεργήθηκε από την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων η ετήσια αξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του για το έτος 2024, ενώ επανεξετάστηκε και η πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών. Η ειδική πρακτική του Κώδικα αναφορικά με τη διευκόλυνση της διαδικασίας αξιολόγησης από εξωτερικό σύμβουλο ανά τριετία δεν εφαρμόστηκε, λόγω της δυσμενούς οικονομικής θέσης της Εταιρείας και με βάση την αρχή κόστους - οφέλους. Το θέμα θα επαναξιολογηθεί σε εύθετο χρόνο.</p>

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης	Αιτιολόγηση
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ατομικές αξιολογήσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Προέδρου,</li> <li>• πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,</li> <li>• στοχευμένο προφίλ σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με την στρατηγική και την πολιτική καταλληλότητας της εταιρείας</li> </ul>	
<p>ΜΕΡΟΣ Β' – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ Ενότητα V Βιωσιμότητα</p> <p>Καθώς και</p> <p>Μέρος Α – Ενότητα II 2.4.10. «Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει και συνδέει την αμοιβή των εκτελεστικών μελών με δείκτες σχετικά με θέματα ESG και βιώσιμης ανάπτυξης που θα μπορούσαν να προσδώσουν μακροπρόθεσμη αξία στην εταιρεία. Στην περίπτωση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι οι δείκτες αυτοί είναι σχετικοί και αξιόπιστοι και προωθούν την ορθή και αποτελεσματική διαχείριση θεμάτων ESG και βιώσιμης ανάπτυξης.»</p>	<p>Η Εταιρεία δεν έχει ακόμη θεσπίσει αυτοτελή Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης εντός του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ούτε έχει συνδέσει τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών με συγκεκριμένους δείκτες ESG. Ωστόσο, εντός της χρήσης 2025, σε συνέχεια των μεταβολών του νομοθετικού πλαισίου και υπό την αρχή της αναλογικότητας, καταρτίστηκε η 1η Ελάχιστη Έκθεση Βιωσιμότητας της Εταιρείας ως προκαταρκτική και αναλογική baseline αποτύπωση. Η Εταιρεία, λόγω του πραγματικού μεγέθους της, της περιορισμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας, της απουσίας ανεκτέλεστου έργου και της μεταβατικής φάσης ανασυγκρότησης και μετεγκατάστασης, δεν προχώρησε σε πλήρη έκθεση κατά ESRS. Η σχετική προσέγγιση συζητήθηκε σε επίπεδο Επιτροπής Ελέγχου κατά τη χρήση 2025 και αντιμετωπίστηκε ως αρχικό σημείο αναφοράς για τη σταδιακή ωρίμανση της σχετικής πληροφόρησης από την επόμενη χρήση.</p>
<p>Μέρο Ε' Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης</p> <p>6. Ενσωμάτωση της έκθεσης αποδοχών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης</p>	<p>Η Έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκπονείται από την Εταιρεία και επισκοπείται από την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων, η οποία την θέτει προς έγκριση του ΔΣ ώστε αυτή να τεθεί προς ψήφιση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας έκαστου οικονομικού έτους. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος από την απόκλιση αυτή.</p>

### Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης πλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από τον νόμο καθώς υιοθετεί και εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με εξαιρέσεις αυτές που αναφέρθηκαν στον προηγούμενο πίνακα.

## Διοικητικό Συμβούλιο

### Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Η εταιρεία διοικείται από το Δ.Σ. το οποίο αποτελείται από πέντε (5) κατ' ελάχιστο άτομα και μέχρι δώδεκα (12), κατ' ανώτατο όριο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για εξαετή θητεία, και η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης (άρθρο 7 του Καταστατικού της).

Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της χωρίς κανένα περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γ.Σ.) και να εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της εταιρείας (άρθρο 11).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά μέλη και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων επικειρώνει την ιδιότητα του κάθε ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της εταιρείας, ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών και εάν προκύψει κλάσμα στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό. Δύο τουλάχιστον από τα μη εκτελεστικά μέλη είναι ανεξάρτητα, δηλαδή δεν έχουν καμία σχέση εξάρτησης με την εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4706/2020. Η ύπαρξη ανεξάρτητων μελών δεν είναι υποχρεωτική, όταν στο διοικητικό συμβούλιο ορίζονται ρητά και συμμετέχουν ως μέλη εκπρόσωποι της μειοψηφίας των μετόχων.

Το Δ.Σ. εκλέγει κατά την πρώτη συνεδρίασή του μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και έναν ή δύο Αντιπροέδρους στους οποίους απόντες ή κωλυόμενους αντικαθιστούν έτεροι σύμβουλοι, οι οποίοι ορίζονται από το Δ.Σ.. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αντικαθιστά ο πρεσβύτερος Αντιπρόεδρος. Το Δ.Σ. μπορεί να εκλέγει έναν (1) ή δύο (2) Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητές τους. Το Δ.Σ. δύναται να εκλέγει γραμματέα αυτού μεταξύ των συμβούλων, είτε εκτός αυτών. Το Δ.Σ. εκλέγει ένα (1) εκ των μελών του ως Γενικό Διευθυντή της εταιρείας, ο οποίος κατέχει δίπλωμα πολιτικού μηχανικού (σύμφωνα με το άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα κατόπιν αντικατάστασης παραιτηθέντος μέλους και καθορίσθηκαν οι αρμοδιότητές του με το από με το από 5286/20.03.2023 Πρακτικό αυτού (αριθμός καταχώρησης ΓΕΜΗ 2918136/ 22.03.2023 ) Πρακτικό απόφασης του Δ.Σ. που εγκρίθηκε από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις στις 21/07/2023.

Η θητεία των μελών είναι εξαετής και λήγει 11/01/2027.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε (5) μέλη εκ των οποίων δύο (2) είναι εκτελεστικά, τρία (3) μη εκτελεστικά στα οποία συμπεριλαμβάνονται δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά

κατά την έννοια του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Ειδικότερα, το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κλειόμενη χρήση 2025 έχει την εξής σύνθεση:

	Όνοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα	Επάγγελμα
1	Ευάγγελος Στράτης του Γεωργίου,	Πρόεδρος Δ.Σ.	Μη εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
2	Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος του Ιωάννη	Γενικός Διευθυντής	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
3	Αντωνία Κατσαρού του Αντωνίου	Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Επιχειρηματίας
4	Φραγκίσκος Γονιδάκης του Κων/νου	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος	Οικονομολόγος
5	Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος	Οικονομολόγος

### **Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου**

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Δ.Σ. είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας αξίας της Εταιρείας, η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος, καθώς και η εφαρμογή και τήρηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει συνταχθεί για την υποστήριξη των παραπάνω σκοπών.

Τα μέλη του Δ.Σ., όπως και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητες του ενεργούν με ακεραιότητα προς το συμφέρον της Εταιρείας, και διασφαλίζουν ότι δεν παραβαίνουν και δεν σχετίζονται τις προσωπικές τους υποχρεώσεις ή ενασχολήσεις με αυτές που πηγάζουν από τις αρμοδιότητες που τους έχουν παρασχεθεί ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Βασική, δηλαδή, επιδίωξη είναι η διαρκής ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την οικονομική διαχείριση της επιχείρησης. Χαράσσει τις βασικές στρατηγικές της εταιρείας. Είναι ο θεματοφύλακας των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Έχει ως κύριο μέλημα την εξασφάλιση της διαφάνειας σε όλες τις Εταιρικές δραστηριότητες.

Μερικά για την διασφάλιση του ελέγχου και της αντικειμενικότητας των εν γένει πράξεων της εκτελεστικής εξουσίας της Εταιρείας, καθώς και την πλήρη διαφάνεια και την ισότιμη αντιμετώπιση όλων, μικρών και

μεγάλων, μετόχων. Απαγορεύεται στα μέλη του Δ.Σ. να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Το Δ.Σ. έχοντας πρόσβαση στην εσωτερική πληροφόρηση των πεπραγμένων της εταιρείας ή και αυτών που μέλλουν να συμβούν οφείλει να αναθέτει στην Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων την ανακοίνωση όλων εκείνων που η Χρηματιστηριακή Νομοθεσία επιβάλλει. Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, έχοντας ως διαρκή βάση την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Τα μέλη του Δ.Σ. συνέρχονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων τους. Ο Πρόεδρος αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητα του Δ.Σ. στη εκπλήρωση των καθηκόντων του όσο και των Επιτροπών. Πιο συγκεκριμένα, συνεδριάζει τουλάχιστον 1 φορά το μήνα στην έδρα της εταιρείας και όποτε απαιτείται ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του Γεν. Δ/ντή & Δ/ντος Συμβούλου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον παρίσταται το ήμισυ πλέον ενός (1) συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3) και οι αποφάσεις λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Το Δ.Σ. φροντίζει να διασφαλίζει την ύπαρξη ενός αποτελεσματικού συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου για την περιφρούρηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, την αντιμετώπιση των βασικών εταιρικών κινδύνων, την εφαρμογή και την επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής. Τα μέλη του Δ.Σ. φροντίζουν να αναπτύσσουν άμεση και συνεχή επικοινωνία με τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και με τους εσωτερικούς και εξωτερικούς ελεγκτές, προκειμένου να ενημερώνονται για την πορεία του ελέγχου και πιθανά προβλήματα. Επίσης, φροντίζουν να διασφαλίζουν την αποτελεσματική επικοινωνία και τον εποικοδομητικό διάλογο με το σύνολο των μετόχων, προκειμένου να γίνονται κατανοητές οι ανάγκες τους, αναφορικά με την παροχή πληροφόρησης για τις προοπτικές της Εταιρείας.

Οι αρμοδιότητες των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας καταγράφονται αναλυτικά στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.

### **Βιογραφικά Μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των υφιστάμενων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

- **Ευάγγελος Στράτης, Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Ο κύριος Ευάγγελος Στράτης είναι Πολιτικός Μηχανικός της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Ομότιμο Μέλος του Τ.Ε.Ε. Από το 1969 μέχρι και σήμερα συνεργάτης της ΒΙΟΤΕΡ, εργοταξιάρχης και Διευθυντής Έργων. Επιπλέον διετέλεσε Τεχνικός Διευθυντής και επί μακρό χρονικό διάστημα μέλος του Δ.Σ. της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.
- **Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος, Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος:** γεννήθηκε το 1946 στην Τρίπολη Αρκαδίας. Διπλωματούχος Τοπογραφικός Μηχανικός (1970) και Πολιτικός Μηχανικός (1976) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Διαθέτει πολυετή εμπειρία άνω των 40 ετών στη Διοίκηση

κατασκευαστικών εταιρειών. Από το 2002 διατελεί μέλος Δ.Σ. & Διευθυντικό στέλεχος της ΒΙΟΤΕΡ.

- **Αντωνία Κατσαρού, Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος:** γεννήθηκε το 1971 στην Αθήνα. Είναι επιχειρηματίας. Διατελεί μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια διαφόρων εταιρειών. Απόφοιτη του τμήματος Αγγλικής Φιλολογίας του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.
- **Φραγκίσκος Γονιδάκης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος:** γεννήθηκε το 1973 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος Οικονομολόγος, Απόφοιτος του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης με κατεύθυνση Δημόσιας Οικονομικής του Πάντειου Πανεπιστημίου. Έχει Master of Arts in Banking and Finance του Πανεπιστημίου Wales UK, PhD του Πάντειου Πανεπιστημίου στο τομέα Λογιστικής Χρηματοοικονομικών και Ελεγκτικής. Πιστοποιημένος Ειδικός Συστημάτων Ελέγχου – CCS (Certified Controls Specialist) & πιστοποιημένος Ελεγκτής Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου – CICA (Certified Internal Control Auditor), Μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Λογιστής Φοροτεχνικός Α Τάξης, Μέλος Ελληνικού Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών, Μέλος του συνδέσμου Επιστημόνων Χρηματοοικονομικής και Λογιστικής και Μητρώου Εσωτερικών Ελεγκτών του Υπουργείου Οικονομικών. Εργάστηκε ως Account Officer στο Imperial London Hotels στο Λονδίνο, ως οικονομικός αναλυτής στην Τράπεζα Πειραιώς, ως περιφερειακός διευθυντής στο Commercial Finance και Εσωτερικός Ελεγκτής στην Coca Cola Ελληνική Εταιρεία Εμφιαλώσεων. Επίσης, εργάστηκε ως Περιφερειακός Διευθυντής, Business Controller, Εσωτερικός Ελεγκτής, Financial Controller & Auditor στην Autohellas S.A.- Hertz International Franchisee. Τέλος, διετέλεσε Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνων στην Optima Factors.
- **Κωνσταντίνος Βαρσάμης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος:** γεννήθηκε το 1965 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος Οικονομολόγος, απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Μέλος του Λογιστικού συλλόγου Αθηνών και του Οικονομικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Ξεκίνησε την καριέρα ως Chief Accountant σε διάφορες εταιρείες μεταξύ των οποίων Hellas port Management Ltd, Olympic Group S.A., ως Finance Manager στην εταιρεία HELTECSA, στη EUROPEAN UNION OF SPORTS PRESS ως Internal Auditor στη METABLOCKSA, PHOTODIKTIOSA. Διετέλεσε President and Managing Director στην εταιρεία HELLENIC CONSULTING COMPANY SA. Έχει πραγματοποιήσει διαλέξεις σε επαγγελματικά εκπαιδευτικά κέντρα και εκπαιδευτικά ινστιτούτα, καθώς και διάφορα project σε μια σειρά εταιρειών. Τέλος, από το 2017 έως σήμερα είναι Managing Director στην εταιρεία V+T Business Consultants IKE, μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής στην εταιρεία KORDELLOS BROS SA και Πρόεδρος της Ελεγκτικής Επιτροπής της εταιρεία ILYDAS.A.

### Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου το έτος 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από 01.01.2025 έως 31.12.2025 συνεδρίασε είκοσι μία (21) φορές και υπήρχε πλήρης απαρτία. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του για την περίοδο από 01.01.2025 έως 31.12.2025:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Χρονικό διάστημα	Συνεδριάσεις Δ.Σ.	Συμμετοχή (%)
1	Ευάγγελος Στράτης του Γεωργίου, Πρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	01.01.- 31.12.2025	21/21	100%
2	Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος Γενικός Διευθυντής Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	01.01.- 31.12.2025	21/21	100%
3	Αντωνία Κατσαρού Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	01.01.- 31.12.2025	21/21	100%
4	Φραγκίσκος Γονιδάκης Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	01.01.- 31.12.2025	21/21	100%
5	Κωνσταντίνος Βαρσάμης Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	01.01.- 31.12.2025	21/21	100%

### Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβούλου

Τα μέλη του Δ.Σ. έχουν τις ακόλουθες εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις κατά τη χρήση 2025 και μέχρι σήμερα, με βάση τις σχετικές γνωστοποιήσεις που διαθέτει η Εταιρεία:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Επωνυμία Νομικού Προσώπου Ιδιότητα
1	Ευάγγελος Στράτης του Γεωργίου, Πρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	-
2	Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος Γενικός Διευθυντής Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε. : Πρόεδρος & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ Σύμβουλος  ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.: Πρόεδρος & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ Σύμβουλος
3	Αντωνία Κατσαρού Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος	CAO HELLAS (ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΙΑ) : Μέλος Δ.Σ.

α/α	Όνοματεπώνυμο	Επωνυμία Νομικού Προσώπου Ιδιότητα
	ΔΣ	
4	Φραγκίσκος Γονιδάκης Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	
5	Κωνσταντίνος Βαρσάμης Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου KORDELLOS BROS SA και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της ίδιας Εταιρείας  Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρεία ILYDA S.A.

#### Μετοχές Μελών ΔΣ και Διευθυντικών Στελεχών

α/α	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Μετοχές	% Μετοχών
1	Ευάγγελος Στρατής	Πρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	33.356	0,190%
2	Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος	Γενικός Διευθυντής Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ		
3	Αντωνία Κατσαρού	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	1.203.337	6,845%
4	Φραγκίσκος Γονιδάκης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	0	0
5	Κωνσταντίνος Βαρσάμης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	0	0
6.	Σερβετά Γεωργία	Επικεφαλής Εσωτερικού ελέγχου	0	0
7.	Παπά Κωνσταντία	Υπεύθυνη Εταιρικών Ανακοινώσεων & Εξυπηρέτησης Μετόχων	0	0

## Επιτροπές του άρθρου 10 του ν.4706/2020

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει οριστεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων ως μικτή επιτροπή ως αυτό ορίζεται από το άρθρο 44 του ν.4449/2017 και το άρθρο 10 του ν.4706/2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων ως μία Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν.4706/2020.

Η σύνθεση, η θητεία, οι αρμοδιότητες και τα πεπραγμένα των επιτροπών αυτών αναλύονται στα Πεπραγμένα τους για τη χρήση 2025, τα οποία συμπεριλαμβάνονται αυτούσια σε επόμενες ενότητες της παρούσας.

## Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας

Περιγραφή κύριων χαρακτηριστικών και στοιχείων του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε διατηρεί Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (εφεξής «ΣΕΕ»), το οποίο συνίσταται στο σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων και του Εσωτερικού Ελέγχου, καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

Το ΣΕΕ περιλαμβάνει το σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων και συμπεριφορών τα οποία ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τίθενται σε εφαρμογή από το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας και έχουν ως στόχο:

- ✓ τη συνεπή υλοποίηση της επιχειρησιακής στρατηγικής, με αποτελεσματική και αποδοτική χρήση των διαθέσιμων πόρων.
- ✓ τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και την κατάρτιση αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και της μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν. 4548/2018.
- ✓ την αποτελεσματική λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, της οποίας η οργάνωση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες ορίζονται στον νόμο και στον Κανονισμό Λειτουργίας της.
- ✓ την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων, μέσω αναγνώρισης και διαχείρισης ουσιωδών κινδύνων που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τη λειτουργία της Εταιρείας.
- ✓ τη συμμόρφωση με το κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο και τους κανονισμούς της Εταιρείας (κανονιστική συμμόρφωση).

### Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

Στην Εταιρεία λειτουργεί Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου. Την λειτουργία του Εσωτερικού Ελέγχου εποπτεύει ο Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος διορίζεται από το Δ.Σ. της Εταιρείας έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου.

Ο Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, ανεξάρτητος και αντικειμενικός, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία υπηρεσιακή μονάδα, είναι πρόσωπο με επαρκή προσόντα και εμπειρία. Ο Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου δεν μπορεί να είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας ή διευθυντικό στέλεχος ή συγγενής με μέλος Δ.Σ. ή διευθυντικό στέλεχος μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.

Ο Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου κατά την άσκηση των καθηκόντων του δικαιούται να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της.

Για τη διευκόλυνση του έργου του Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου, τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν να συνεργάζονται και να του παρέχουν κάθε αναγκαία πληροφορία, η δε Διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να του παρέχει κάθε απαραίτητο προς τούτο μέσο.

Ειδικότερα, ο Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου οφείλει να:

- ενημερώνει για θέματα που αφορούν στην τήρηση των προβλεπόμενων στο Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης,
- επικοινωνεί με τις αρμόδιες αρχές, όπως με την Κεφαλαιαγορά και το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών,
- διατηρεί απευθείας επικοινωνία με την Διοίκηση της Εταιρείας,
- ελέγχει τις σχέσεις και τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών,
- συνεργάζεται και παρέχει εξηγήσεις στους εξωτερικούς ελεγκτές για τα αποτελέσματα των ελέγχων,
- συμμορφώνεται με τους κανόνες και την νομοθεσία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών,
- ελέγχει τα συμβόλαια με τις συνεργαζόμενες εταιρείες παροχής υπηρεσιών,
- πραγματοποιεί έλεγχο στις δραστηριότητες της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου του ελέγχου των κινδύνων, την αποτελεσματικότητα των αποφάσεων της Διοίκησης, την οικονομική σταθερότητα και αξιοπιστία και την συμμόρφωση της με όλες τις ισχύουσες οδηγίες και κανονισμούς,
- προσδιορίζει τον σκοπό του εσωτερικού ελέγχου και αναπτύσσει ετήσια σχέδια δράσης. ☐ εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα της δομής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, καθώς και την ποιότητα της απόδοσης των λοιπών μηχανισμών και συστημάτων για την επίτευξη των καθορισμένων στόχων της Εταιρείας,
- παρέχει εύλογη επιβεβαίωση στους μετόχους, ως προς την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων της,
- καταγράφει και πραγματοποιεί κριτική επισκόπηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της,
- επιβεβαιώνει την εφαρμογή των πολιτικών και των διαδικασιών, οι οποίες έχουν υιοθετηθεί με στόχο την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων της Εταιρείας,
- ελέγχει αν οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία,
- ελέγχει το λογιστικό και μηχανογραφικό σύστημα της Εταιρείας,
- πραγματοποιεί εκτάκτους ελέγχους μετά από έγκριση της Επιτροπής Ελέγχου ή του Διοικητικού Συμβουλίου γενικότερα,
- ελέγχει τις συναλλαγές των υπόχρεων προσώπων προς το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών,
- φροντίζει την προσαρμογή της Εταιρείας σε νέους κανονισμούς,
- παρακολουθεί σχετικές αλλαγές της Νομοθεσίας και των κανονισμών,

- αναφέρει στην Επιτροπή Ελέγχου περιπτώσεις σύγκρουσης ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,
- ενημερώνει εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το διοικητικό συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίσταται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Κάθε αλλαγή του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ή σημαντική αλλαγή του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας πρέπει να αναφέρεται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη σχετική μεταβολή.

Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κα Σερβετά Γεωργία από την 18/02/2011, η οποία είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος της εταιρείας, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητη και αντικειμενική κατά την άσκηση των καθηκόντων της και πληροί τις προϋποθέσεις του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου.

#### **Σύντομο Βιογραφικό**

Η κα **Σερβετά Γεωργία** είναι οικονομολόγος, απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Πατρών. Μέλος του Λογιστικού συλλόγου Αθηνών και του Οικονομικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Το 1996 ξεκίνησε την καριέρα της στην εταιρεία “BRAINSTORMING” (Ελεγκτική Εταιρεία) ως Λογίστρια. Από το 1997 έως το 2022 εργάστηκε ως λογίστρια στην κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΜΗΣ Α.Τ.Ε» . Από το 2002 έως το 2010 εργάστηκε στο τμήμα Ανάπτυξης και Προμηθειών στην εταιρεία ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. Από το 2011 έως σήμερα διατελεί Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου στην εταιρεία ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.

#### **Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων**

Η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων έχει ως σκοπό, μέσω κατάλληλων και αποτελεσματικών πολιτικών, διαδικασιών και εργαλείων, να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο στην αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των ουσιωδών κινδύνων που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και λειτουργία της Εταιρείας, με επάρκεια και αποτελεσματικότητα, καθώς και στην πλήρη και διαρκή συμμόρφωση της Εταιρείας προς το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και τους εσωτερικούς Κανονισμούς και Πολιτικές που διέπουν τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία εφαρμόζει επαρκή συστήματα Διαχείρισης Κινδύνων για την αναγνώριση, μέτρηση, διαχείριση και παρακολούθηση όλων των σχετικών, κινδύνων, στους οποίους η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή δύναται να εκτεθεί.

Η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων διαχωρίζεται λειτουργικά και ιεραρχικά από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας. Προς επίτευξη του στόχου του πλήρους λειτουργικού και ιεραρχικού διαχωρισμού της Υπηρεσίας Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας η Εταιρεία μεριμνά ώστε:

1. τα πρόσωπα που εμπλέκονται στην Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων να μην εποπτεύονται από τους υπεύθυνους για τις επιδόσεις των επιχειρησιακών μονάδων,
2. τα πρόσωπα που εμπλέκονται στην Υπηρεσία Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων να αμείβονται βάσει της επίτευξης των στόχων που συνδέονται με την εν λόγω λειτουργία, ανεξαρτήτως των επιδόσεων των επιχειρησιακών μονάδων,
3. οι αποδοχές του Υπεύθυνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων να επιβλέπονται από την Επιτροπή Ελέγχου και την Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.

Η ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. με την από 20/07/2023 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ανέθεσε εξωτερικά σε νομική οντότητα με σχετική εμπειρογνομosύνη την λειτουργία της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία όρισε ως Υπεύθυνη Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων την κα. Βαλεντίνη Λινάρδου

#### **Σύντομο Βιογραφικό**

Η κυρία **Βαλεντίνη Λινάρδου** διαθέτει άνω της 5ετούς εμπειρίας, σε υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου, υπηρεσίες σύνταξης και ανάπτυξης Πολιτικών και Διαδικασιών (χρήση του πλαισίου COSO), υπηρεσίες Κανονιστικής Συμμόρφωσης και υπηρεσίες Διαχείρισης Κινδύνων.

Έχει εμπλακεί σε έργα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό σε οργανισμούς ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, που δραστηριοποιούνται στους κλάδους Τροφίμων, Κατασκευών, Παραγωγής και Εμπορίας, Τηλεπικοινωνίες, Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Ανταλλακτήρια Συναλλάγματος, Υγείας, Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών.

Επίσης κατέχει αναγνωρισμένη τετραετή (4) προϋπηρεσία ως ελέγκτρια / λογίστρια, καθώς απασχολήθηκε σε λογιστικά γραφεία με αντικείμενο τις λογιστικές εργασίες, μηνιαίους ελέγχους και συμφωνίες, ελέγχους μισθοδοσίας και παροχή φορολογικών υπηρεσιών, σε πληθώρα μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, διαφόρων κλάδων στην Ελλάδα.

Κατέχει πτυχίο Λογιστικής από το Ανώτατο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Πατρών μεταπτυχιακό δίπλωμα Χρηματοοικονομικής και Τραπεζικής Διοικητικής από το Πανεπιστήμιο Πειραιά καθώς επίσης κατέχει και πιστοποίηση Υπευθύνου Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων DPO.

Τέλος είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και κατέχει Δελτίο Επαγγελματικής Ταυτότητας Λογιστή - Φοροτεχνικού καθώς επίσης είναι μέλος του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδος και εγγεγραμμένη στο Μητρώο Δόκιμων Εσωτερικών Ελεγκτών.

## Κανονισμοί, Πολιτικές και Διαδικασίες

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κανονισμούς, πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα λειτουργίας της, υποστηρίζοντας τόσο το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου που έχει υιοθετήσει όσο και την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων.

Εντός της χρήσης 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου και των αρμόδιων μονάδων, έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην παρακολούθηση της εφαρμογής του αναθεωρημένου Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας που εγκρίθηκε την 30/12/2024, στην προσαρμογή των πολιτικών και διαδικασιών στα πραγματικά δεδομένα λειτουργίας της Εταιρείας, καθώς και στην προκαταρκτική κατάρτιση κρίσιμων παραδοτέων εταιρικής διακυβέρνησης, εσωτερικού ελέγχου, διαχείρισης κινδύνων και ασφάλειας πληροφοριών.

## Αποτέλεσμα Αξιολόγησης του ΣΕΕ και του ΣΕΔ της Εταιρείας

**Αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) κατά άρθρο 14 παρ. 3 περ. ι και παρ. 4 του Ν. 4706/2020**

Η εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 περ. ι' του Ν. 4706/2020 και την υπ' αριθμ. 1/891/30.9.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. ΕΚ 2/917/17.6.2021 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ισχύει την 5/12/2022 ανέθεσε στην εταιρεία «Corporate Services ΙΚΕ» την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2022 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020(17.07.2021) έως 31.12.2022.

Το έργο διασφάλισης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework), καθώς και σύμφωνα με τον Κώδικα Ηθικής των Εσωτερικών Ελεγκτών, λαμβάνοντας υπόψη και τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή του Εσωτερικού Ελέγχου.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία του αξιολογητή, καθώς και τα τεκμήρια που παρασχέθηκαν σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου του 2022 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020(17.07.2021) έως 31.12.2022 το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου παρουσίασε αδυναμίες, καθώς δεν είχαν επαρκώς αναπτυχθεί απαραίτητες διαδικασίες και δικλίδες ασφαλείας που να εστιάζουν σε ένα επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το ανωτέρω αποτέλεσμα γνωστοποιήθηκε εντός της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης 2022 της Εταιρείας ενώ η συνοπτική Έκθεση Αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ), υποβλήθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς 31/03/2023.

Η Εταιρεία έλαβε άμεσες ενέργειες προς ενίσχυση και επίτευξη ενός επαρκούς και αποτελεσματικού ΣΕΕ και, κατά τη χρήση 2025, συνέχισε την παρακολούθηση και υλοποίηση των εκκρεμοτήτων που είχαν αποτυπωθεί στην Έκθεση Αξιολόγησης του ΣΕΕ με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022. Ειδικότερα, για

τα έξι κρίσιμα παραδοτέα που σχετίζονται με οργανωτική τεκμηρίωση, επιχειρησιακή συνέχεια και πληροφοριακά συστήματα, ολοκληρώθηκε εντός του 2025 η προκαταρκτική κατάρτισή τους, ενώ η πλήρης προσαρμογή, εφαρμογή και δοκιμή τους συνεχίζεται λόγω της μετεγκατάστασης και της μεταβατικής φάσης της Εταιρείας.

Τόσο η Επιτροπή Ελέγχου όσο και η Διοίκηση παρακολούθησαν την πορεία υλοποίησης των ενεργειών μέσω περιοδικών ενημερώσεων που λάμβαναν από τη Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου. Επίσης, σχετικές ενημερώσεις υποβλήθηκαν προς τις εποπτικές αρχές, ενώ με την από 08.09.2025 επιστολή της Επιτροπής Ελέγχου προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αποτυπώθηκε ειδικώς η πρόοδος συμμόρφωσης και η επίδραση της μετεγκατάστασης επί των σχετικών παραδοτέων.

Αντικείμενο Αξιολόγησης	Περιγραφή Σημαντικού Ευρήματος	Περιγραφή Κινδύνων και Συνεπειών	Σχέδιο Δράσης	Χρονοδιάγραμμα
<p><b>Περιβάλλον Ελέγχου</b></p>	<p>Διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία δεν έχει καταρτίσει πλάνο επιχειρησιακής συνέχειας και πλάνου διαδοχής των διευθυντικών στελεχών καθώς και των στελεχών των κρίσιμων λειτουργιών.</p>	<p>Η μη ύπαρξη σχεδίου επιχειρησιακής συνέχειας όσον αναφορά τα διευθυντικά στελέχη και αυτά που κατέχουν κρίσιμες λειτουργικές / εκτελεστικές θέσεις καθώς και το χαμηλό εύρος του προσωπικού, θεωρείται ότι υφίσταται λειτουργικός κίνδυνος ο οποίος σε περίπτωση πραγματοποίησης θα επηρεάσει αρνητικά και άμεσα τις δραστηριότητες της εταιρείας.</p>	<p>Η Εταιρεία έχει προβεί σε προκαταρκτική κατάρτιση πλάνου επιχειρησιακής συνέχειας και πλάνου διαδοχής, τα οποία θα επικαιροποιηθούν οριστικά μετά τη σταθεροποίηση των νέων εγκαταστάσεων και της οργανωτικής δομής.</p>	<p>Θα ολοκληρωθεί / επικαιροποιηθεί εντός του 2026.</p>
<p><b>Δικλίδες Ασφαλείας</b></p>	<p>Διαπιστώθηκε ότι δεν υφίσταται επίσημα καταγεγραμμένο και εγκεκριμένο Μητρώο Δικλίδων Ασφαλείας (Control Matrix) στο οποίο να τεκμηριώνονται όλες οι εφαρμοζόμενες δικλίδες ασφαλείας προκειμένου να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι επιχειρησιακοί κίνδυνοι. Επίσης λόγω της απουσίας του σχετικού μητρώου, δεν τεκμηριώνεται και ο υπεύθυνος κάθε</p>	<p>Λόγω της μη ύπαρξης / κατάρτισης επίσημου μητρώου δικλίδων ασφαλείας καθώς και του ορισμού των αρμοδίων στελεχών για κάθε δικλίδα (Control Owners) δεν δύναται να τεκμηριωθεί με πληρότητα η αποτελεσματικότητα έγκαιρης και έγκυρης ανταπόκρισης / αντιμετώπισης των διαφόρων μορφών επιχειρησιακών κινδύνων που απειλούν την επιχειρησιακή λειτουργία.</p>	<p>Έχει ολοκληρωθεί η προκαταρκτική κατάρτιση Μητρώου Δικλίδων Ασφαλείας (Control Matrix), η οποία θα οριστικοποιηθεί και θα τεθεί σε πλήρη εφαρμογή μετά τη μετεγκατάσταση και την τελική αποτύπωση των λειτουργικών διαδικασιών.</p>	<p>Θα ολοκληρωθεί / επικαιροποιηθεί εντός του 2026.</p>

Αντικείμενο Αξιολόγησης	Περιγραφή Σημαντικού Ευρήματος	Περιγραφή Κινδύνων και Συνεπειών	Σχέδιο Δράσης	Χρονοδιάγραμμα
	δικλείδας (Control Owner)			
<b>Δικλίδες Ασφαλείας</b>	<p>Διαπιστώθηκε ότι δεν έχει αναπτυχθεί ένα συνολικό επίσημο Μητρώο Δικλίδων Ασφαλείας (ITGC Matrix) το οποίο να περιλαμβάνει / ορίζει πάσης φύσεως επιχειρησιακούς κινδύνους πληροφοριακών συστημάτων καθώς και τις αντίστοιχες δικλίδες ασφαλείας που έχουν θεσπιστεί με βάση τα υφιστάμενα πληροφοριακά συστήματα της εταιρείας και τη σύνδεσή τους με τις επιμέρους λειτουργίες της.</p>	<p>Λόγω της μη ύπαρξης ενός συνολικού Μητρώου Δικλίδων Ασφαλείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ITGC Matrix), ενδέχεται να εμφανιστούν περιπτώσεις μη αποτελεσματικής αντιμετώπισης / απόκρισης έναντι κινδύνων από τη χρήση και διακυβέρνησης των συστημάτων πληροφορικής (Hardware &amp; Software) της εταιρείας, σε περιπτώσεις όπου επέλθει κάποιο έκτακτο γεγονός το οποίο δεν καθορίζεται με σαφήνεια στο σχετικό μητρώο καταγραφών. Αυτό ενδέχεται να λειτουργήσει αρνητικά ως προς τη διακυβέρνηση και ομαλή λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων και δικτύων της εταιρείας σε έκτακτες περιπτώσεις όπου δεν υφίστανται οι σχετικές καταγραφές (κίνδυνοι και δικλίδες) και δοκιμές στο σχετικό μητρώο.</p>	<p>Έχει ολοκληρωθεί η προκαταρκτική κατάρτιση ITGC Matrix και βασικών δικλίδων ΤΠΕ. Η πλήρης ωρίμανση και δοκιμή τους θα συνεχισθεί εντός του 2026, με βάση τα αποτελέσματα της 1ης baseline αξιολόγησης ΤΠΕ.</p>	<p>Θα ολοκληρωθεί / επικαιροποιηθεί εντός του 2026 και μετά τη μετάβαση στα νέα κεντρικά γραφεία.</p>
<b>Δικλίδες Ασφαλείας</b>	<p>Διαπιστώθηκε ότι στην εταιρεία δεν έχουν αναπτυχθεί κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες να αφορούν την διακυβέρνηση και την ασφάλεια των πληροφοριών και πληροφοριακών συστημάτων.</p>	<p>Λόγω της μη κατάρτισης / ύπαρξης πολιτικών και διαδικασιών διακυβέρνησης και ασφάλειας πληροφοριών και πληροφοριακών συστημάτων, δεν δύναται να τεκμηριωθεί το πλαίσιο, το εύρος λειτουργίας, οι δικλίδες ασφαλείας καθώς και οι απαιτούμενες διαδικασίες οι οποίες πρέπει να εφαρμόζονται προκειμένου να υφίστανται τα απαραίτητα επίπεδα διασφάλισης της εταιρείας έναντι σχετικών κινδύνων.</p>	<p>Οι βασικές πολιτικές και διαδικασίες διακυβέρνησης και ασφάλειας πληροφοριών έχουν καταρτισθεί σε προκαταρκτικό επίπεδο και θα επικαιροποιηθούν οριστικά με βάση το νέο τεχνολογικό και λειτουργικό περιβάλλον.</p>	<p>Θα ολοκληρωθεί / επικαιροποιηθεί εντός του 2026 και μετά τη μετάβαση στα νέα κεντρικά γραφεία.</p>
<b>Δικλίδες Ασφαλείας</b>	<p>Διαπιστώσαμε ότι στην εταιρεία δεν έχει θεσπιστεί μία καταρτιστεί μία</p>	<p>Λόγω της απουσίας μιας συνολικά τεκμηριωμένης διαδικασίας και πολιτικής διαχείρισης και χορήγησης προσβάσεων στα</p>	<p>Έχει διαμορφωθεί αρχικό πλαίσιο διαχείρισης προσβάσεων και θα</p>	<p>Θα ολοκληρωθεί / επικαιροποιηθεί εντός του 2026 και μετά τη μετάβαση</p>

Αντικείμενο Αξιολόγησης	Περιγραφή Σημαντικού Ευρήματος	Περιγραφή Κινδύνων και Συνεπειών	Σχέδιο Δράσης	Χρονοδιάγραμμα
	<p>επίσημη και σταθερή διαδικασία χορήγησης και διαχείρισης των προσβάσεων των χρηστών στα πληροφοριακά συστήματα και στα επιμέρους αρχεία της εταιρείας. Διαπιστώσαμε επίσης ότι δεν τεκμηριώνεται επισήμως το αρμόδιο στέλεχος το οποίο είναι επιφορτισμένο με αρμοδιότητες διαχείρισης των προσβάσεων των χρηστών στα συστήματα και πληροφορίες της εταιρείας.</p>	<p>πληροφοριακά συστήματα και αρχεία της εταιρείας, δεν διασφαλίζεται με αποτελεσματικότητα η ορθή χορήγηση προσβάσεων σε αρμόδια στελέχη και χρήστες της εταιρείας. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην διασφαλίζεται με απόλυτη ακρίβεια η ασφάλεια των δεδομένων και αρχείων της εταιρείας από τους χρήστες με πρόσβαση σε αυτά.</p>	<p>οριστικοποιηθεί μετά την πλήρη ενεργοποίηση των νέων πληροφοριακών υποδομών.</p>	<p>στα νέα κεντρικά γραφεία.</p>
<p><b>Δικλίδες Ασφαλείας</b></p>	<p>Διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν πραγματοποιηθεί έλεγχοι τρωτότητας και ευπάθειας (Penetration &amp; Vulnerability Assessment) στα πληροφοριακά συστήματα της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφάλεια και ενίσχυση των πληροφοριακών συστημάτων της εταιρείας έναντι σημαντικών μορφών κινδύνων όπως αυτοί των κυβερνοεπιθέσεων. Επίσης διαπιστώσαμε ότι η εταιρεία δεν διαθέτει λογισμικό Antivirus και Firewalls στα πληροφοριακά της</p>	<p>Λόγω της μη εκτέλεσης ελέγχων τρωτότητας και ευπάθειας (Penetration &amp; Vulnerability Assessment) στα πληροφοριακά συστήματα και τα δίκτυα της εταιρείας, δεν δύναται να τεκμηριωθεί το επίπεδο ασφάλειας και η ύπαρξη των απαραίτητων δικλίδων ασφαλείας για σημεία τα οποία ενδέχεται να παρουσιάζουν αδυναμίες.</p>	<p>Οι έλεγχοι τρωτότητας και ευπάθειας θα διενεργηθούν μετά την πλήρη υλοποίηση και σταθεροποίηση των νέων υποδομών, ώστε τα αποτελέσματά τους να ανταποκρίνονται στο πραγματικό λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας.</p>	<p>Θα ολοκληρωθεί / επικαιροποιηθεί εντός του 2026 και μετά τη μετάβαση στα νέα κεντρικά γραφεία.</p>

Αντικείμενο Αξιολόγησης	Περιγραφή Σημαντικού Ευρήματος	Περιγραφή Κινδύνων και Συνεπειών	Σχέδιο Δράσης	Χρονοδιάγραμμα
	<p>συστήματα ενώ επίσης δεν λαμβάνονται Back Ups των επιχειρησιακών βάσεων δεδομένων, γεγονός το οποίο ενισχύει περαιτέρω τον κίνδυνο απώλειας δεδομένων και την τρωτότητα και ευπάθεια των εν λόγω συστημάτων</p>			

#### Αποτέλεσμα Αξιολόγησης του ΣΕΔ (άρθρο 4 του ν.4706/2020)

Το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής το «ΣΕΔ») Σύμφωνα με την παρ.1 του άρ.13 του ν. 4706/2020 περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

- (1) επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης
- (2) επαρκείς και αποτελεσματικές διαδικασίες για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την καταστολή καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων
- (3) επαρκείς και αποτελεσματικούς μηχανισμούς επικοινωνίας με τους μετόχους, ώστε να διευκολύνονται η άσκηση των δικαιωμάτων τους και ο ενεργός διάλογος με αυτούς (shareholder engagement) και
- (4) πολιτική αποδοχών, η οποία συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική, στα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και στη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 4706/2020 «το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης των διατάξεων 1 έως 24, παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητά του, προβαίνοντας στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων». Επιπλέον με την υπ' αρ.πρωτ. 604 / 05-03-2024 Επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς διευκρινίστηκε ότι «με δεδομένο ότι η αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης πραγματοποιείται περιοδικά ανά τρία τουλάχιστον οικονομικά έτη, η πρώτη αξιολόγησή του αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο έως στις αρχές του 2025, με μέγιστη περίοδο αναφοράς 17.07.2021 – 31.12.2024».

Κύρια αποστολή της κανονιστικής συμμόρφωσης όπως προβλέπεται από την παρ.2 του άρθρου 13 του ν.4706/2020 είναι η θέσπιση και η εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών, με σκοπό να επιτυγχάνεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρείας προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και να υφίσταται ανά πάσα στιγμή πλήρης εικόνα για τον βαθμό

επίτευξης του σκοπού αυτού. Κατά τη θέσπιση των σχετικών πολιτικών και διαδικασιών, αξιολογούνται η πολυπλοκότητα και η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων της ανάπτυξης και της προώθησης των νέων προϊόντων και των επιχειρηματικών πρακτικών. Με βάση τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί συνεχώς και επιβλέπει το Σ.Ε.Δ. της Εταιρείας, με την υποστήριξη της Επιτροπής Ελέγχου η οποία εποπτεύει το έργο της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο, δυνάμει του πρακτικού 5352/10.01.2025, αποφάσισε την ανάθεση της αξιολόγησης της εφαρμογής και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε., με περίοδο αναφοράς από 17.07.2021 έως 31.12.2024. Η εργασία διενεργήθηκε, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), στο πλαίσιο της από 31.01.2025 σύμβασης περιορισμένης διασφάλισης.

Το συμπέρασμα της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. αναφέρει ότι:

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, όπως αυτή περιγράφεται στην Έκθεση Διασφάλισης, καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, σχετικά με την αξιολόγηση της εφαρμογής και της αποτελεσματικότητας του ΣΕΔ της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024, δεν υπέπεσε στην αντίληψη του αξιολογητή οτιδήποτε που θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του ΣΕΔ σύμφωνα με τα εφαρμοστέα κριτήρια, εκτός από τις παρατηρήσεις που συγκεντρώνονται στο συνημμένο παράρτημα της Έκθεσης Διασφάλισης.

Στο παράρτημα της Έκθεσης Διασφάλισης περιλαμβάνονται κυρίως παρατηρήσεις σχετικές με οργανωτική τεκμηρίωση, πλάνο επιχειρησιακής συνέχειας και διαδοχής, Control Matrix, ITGC Matrix, πολιτικές και διαδικασίες ασφάλειας πληροφοριών, διαχείριση προσβάσεων και ελέγχους τρωτότητας και ευπάθειας.

Κατόπιν της εν λόγω αξιολόγησης, αλλά και με βάση τις διαδικασίες και ενέργειες που εφαρμόζονται από τις Μονάδες και τις Επιτροπές που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζεται στην Εταιρεία είναι ικανοποιητικό, με την πλήρη επάρκεια και αποτελεσματικότητά του να ενισχύεται περαιτέρω με την ολοκλήρωση των εκκρεμών ενεργειών που σχετίζονται κυρίως με το περιβάλλον ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων και την οργανωτική τεκμηρίωση εντός του 2026.

## Πολιτική Καταλληλότητας

Η εταιρεία σε συμμόρφωσή της με τις διατάξεις του αρ. 3 Ν. 4706/2020 καθώς και την υπ' αριθμ. 60/18.09.2020 Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την από 04/08/2021 Απόφαση του Δ.Σ. και στη συνέχεια με την από 03/09/2021 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Η Πολιτική Καταλληλότητας ορίζει το σύνολο των κριτηρίων που εφαρμόζονται για την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας. Γίνεται μνεία στα κριτήρια αξιολόγησης της καταλληλότητας τόσο ατομική όπως γνωσιακή επάρκεια, εχέγγυα ήθους και φήμης, σύγκρουση συμφερόντων, όσο και συλλογική όπως επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο, πολυμορφία κλπ.

Είναι αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας [www.bioter.gr](http://www.bioter.gr) και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο: <https://bioter.gr/archives/562>

### **Κριτήρια Πολυμορφίας**

Με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρεία εφαρμόζει κριτήρια πολυμορφίας κατά τον ορισμό των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο και συγκεκριμένα τουλάχιστον του υποχρεωτικού από τον Νομό ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση κλάσματος το ποσοστό αυτό στρογγυλοποιείται στον προηγούμενο ακέραιο αριθμό,
- η εξασφάλιση ίσης μεταχείρισης και η παροχή ίσων ευκαιριών για όλα τα δυνητικά μέλη του ΔΣ, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, οικογενειακής κατάστασης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

### **Αξιολόγηση Καταλληλότητας του Διοικητικού Συμβουλίου της και των Επιτροπών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ετησίως την αποτελεσματικότητά του, την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς την απόδοση των μελών του. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι αρμόδια για την οργάνωση της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η αξιολόγηση γίνεται με βάση τα κριτήρια καταλληλότητας που ορίζονται στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, τόσο ατομικά ανά μέλος όσο και συλλογικά

Σκοπός της αξιολόγησης είναι να εντοπίσει τυχόν αδυναμίες μεταξύ της προβλεπόμενης και της πραγματικής ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχών ελλείψεων.

Το αποτέλεσμα της ετήσιας αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπως διενεργήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025 για τη χρήση 2024, κατέδειξε ότι το μέγεθος και η σύνθεση του Δ.Σ. επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Το Δ.Σ. χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας και διαθέτει ποικιλομορφία γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας, που ανταποκρίνονται στους εταιρικούς στόχους.

Επιπλέον κατέδειξε ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει, από την ημερομηνία εκλογής τους και συνεχίζουν. Συγκεκριμένα η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων επανεξέτασε την πλήρωση των προϋποθέσεων για το χαρακτηρισμό των ανεξάρτητων μη

εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 4706/2020 και διαπίστωσε ότι όλα τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη εξακολουθούν να πληρούν τις προϋποθέσεις – κριτήρια ανεξαρτησίας που θέτει ο νόμος και ειδικότερα το άρθρο 9 του Ν. 4706/2020. Ειδικότερα, διαπίστωσε ομόφωνα τα κάτωθι:

1. Ο κος Φραγκίσκος Γονιδάκης του Κωνσταντίνου πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, ήτοι: (i) δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, (ii) είναι απαλλαγμένος από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσης εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις του και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση του (iii) δεν έχει οιαδήποτε σχέση εξάρτησης με την εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, όπως οι εν λόγω προϋποθέσεις εξειδικεύονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020
2. Ο κος Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, ήτοι: (i) δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, (ii) είναι απαλλαγμένος από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσης εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις του και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση του (iii) δεν έχει οιαδήποτε σχέση εξάρτησης με την εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, όπως οι εν λόγω προϋποθέσεις εξειδικεύονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020

Το αποτέλεσμα της Ετήσιας Αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάστηκε από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 15.04.2025.

Περαιτέρω, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου κάποιο γεγονός που να επιφέρει την παύση των προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του ως τέτοιων για κανένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του έως σήμερα.

### **Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε με την από 11/06/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, και εν συνεχεία εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10/07/2025. Η Πολιτική τέθηκε σε ισχύ από 10/07/2025 και ισχύει έως 09/07/2029.

Η Πολιτική Αποδοχών θεσπίζεται και εφαρμόζεται για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθώς και για τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας ή τον αναπληρωτή του (εφόσον υφίστανται), καθώς και για τον/την Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Πολιτική Αποδοχών καλύπτει το σύνολο των αποδοχών που καταβάλλονται στα Εκτελεστικά Μέλη. Το σύνολο των αποδοχών των Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. δύναται να περιλαμβάνει τόσο σταθερά όσο και

μεταβλητά μέρη, προκειμένου να εξασφαλίζεται η σύνδεση των αποδοχών με τη βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη επιχειρησιακή αποδοτικότητα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ισχύουσας Πολιτικής Αποδοχών.

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών Μελών και των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και είναι ανάλογες με τον χρόνο που διαθέτουν τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. για τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τη συμμετοχή τους σε Επιτροπές του άρθρου 10 του ν.4706/2020.

Τα μη εκτελεστικά Μέλη (ανεξάρτητα ή μη) του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να λαμβάνουν βασική ετήσια αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, για το χρόνο που αφιερώνουν στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. καθώς και για την εκτέλεση των καθηκόντων που τους ανατίθενται τόσο εντός του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και για τις Επιτροπές του άρθρου 10 του ν.4706/2020 στις οποίες συμμετέχουν.

Τα μη εκτελεστικά Μέλη (ανεξάρτητα και μη) δεν συμμετέχουν, κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Δήλωσης, σε καθεστώς δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, ενώ τυχόν πρόσθετες αμοιβές ή παροχές εξετάζονται σύμφωνα με την ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών και τις προβλέψεις του νομοθετικού πλαισίου.

Η Πολιτική Αποδοχών είναι αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.bioter.gr](http://www.bioter.gr) και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο: <https://bioter.gr/archives/445>

### **Κανόνες που διέπουν τις Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη**

Οι κανόνες που διέπουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας [www.bioter.gr](http://www.bioter.gr).

### **Εξυπηρέτηση Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων**

Η εταιρεία διαθέτει μονάδα εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, η οποία έχει την ευθύνη της πληροφόρησης των μετόχων και της υποστήριξής τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό της. Επίσης, η μονάδα εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων προβαίνει στις απαραίτητες ανακοινώσεις που αφορούν ρυθμιζόμενες πληροφορίες σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 3556/2007, καθώς και εταιρικά γεγονότα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018 με σκοπό την ενημέρωση των μετόχων. Επιπλέον, έχει την αρμοδιότητα για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 569/2014 αναφορικά με τη δημοσιοποίηση προνομιακών πληροφοριών και στις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις. Όλες οι σχετικές ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας και του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ειδικότερα:

Η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων, καθώς και της εξυπηρέτησής τους σε θέματα άσκησης των δικαιωμάτων τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Οι αρμοδιότητες (ενδεικτικά) του Υπευθύνου Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι:

- μέριμνα για την άμεση, ορθή και ισότιμη εξυπηρέτηση των μετόχων σχετικά με:
  - διανομή μερισμάτων,
  - χρονική περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή μεταβολές στα αρχικά
  - χρονικά περιθώρια (π.χ. επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων),
  - παροχή πληροφοριών σχετικά με τις Τακτικές ή Έκτακτες Συνελεύσεις και τις αποφάσεις τους,
  - απόκτηση ιδίων μετοχών και διάθεσή τους ή τυχόν ακύρωση αυτών,
- μέριμνα να είναι διαθέσιμη στους μετόχους η Ετήσια Οικονομική Έκθεση καθώς και να διατίθενται, εφόσον ζητηθούν, από κάθε ενδιαφερόμενο, σε έγγραφη ή ηλεκτρονική μορφή, όλες οι δημοσιευμένες εταιρικές εκδόσεις (Ετήσια Οικονομική Έκθεση, Ενημερωτικό Δελτίο, περιοδικές και οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις του Δ.Σ. και των ορκωτών ελεγκτών λογιστών), στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας,
- τήρηση, σύμφωνα με την Εφαρμοστέα Νομοθεσία του μετοχολογίου της Εταιρείας και η ενημέρωσή του. Για το σκοπό αυτό, έχει την ευθύνη επικοινωνίας με το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων, η απάντηση σε ημερήσια βάση ερωτημάτων των επενδυτών σχετικά με τις εξελίξεις της Εταιρείας,
- η δημιουργία και η συντήρηση του σχετικού τμήματος της ιστοσελίδας της Εταιρείας με οικονομικά στοιχεία, δελτία τύπου, αναλυτικές ανακοινώσεις αποτελεσμάτων και ό,τι άλλο ενδιαφέρει τους επενδυτές,
- η δημοσιοποίηση Προνομιακών Πληροφοριών που αφορούν άμεσα την Εταιρεία, ή, σε περίπτωση συνδρομής των προϋποθέσεων της Εφαρμοστέας Νομοθεσίας, η αναβολή δημοσιοποίησης Προνομιακών Πληροφοριών και η διασφάλιση της εμπιστευτικότητας των εν λόγω Προνομιακών Πληροφοριών για όσο διάστημα διαρκεί η αναβολή δημοσιοποίησης,
- η γνωστοποίηση συναλλαγών των Υπόχρεων ή και Συνδεδεμένων Προσώπων που διενεργούνται για δικό τους λογαριασμό και αφορά μετοχές που εκδίδονται από την Εταιρεία ή παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που είναι συνδεδεμένα με αυτές,
- η κατάρτιση καταλόγου των Προσώπων που έχουν πρόσβαση σε Προνομιακές Πληροφορίες, η ενημέρωση του καταλόγου σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων που περιλαμβάνει και η διάθεσή του στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αμέσως μόλις αυτή το ζητήσει,
- η κατάρτιση καταλόγου των Υπόχρεων ή και Συνδεδεμένων Προσώπων, η ενημέρωση του καταλόγου, σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων που περιλαμβάνει, και η υποβολή του στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- η δημοσιοποίηση των πληροφοριών που αναφέρονται στα άρθρα 9,10, 11, 15 και 16 του ν. 3556/2007,
- η εκπλήρωση των υποχρεώσεων τακτικής και έκτακτης ενημέρωσης που προβλέπει η ενότητα 4.1 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

- Οι εταιρικές ανακοινώσεις σχετικά με τη δημοσιοποίηση των ανωτέρω πληροφοριών έχουν το ελάχιστο περιεχόμενο, υποβάλλονται σύμφωνα με τις διαδικασίες και εντός των προθεσμιών που αναφέρονται στις υπ' αριθ. 3/347/12.7.2005 και 1/434/3.7.2007 αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και στην υπ' αριθ. 27/17.7.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων φέρει την ευθύνη σύνταξης και δημοσιοποίησης των εταιρικών ανακοινώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της Εφαρμοστέας Νομοθεσίας.

## Πληροφοριακά Στοιχεία και Γενική Συνέλευση

Πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση σύμφωνα με το Καταστατικό της και το νόμο. Συγκαλείται από το Δ.Σ. ως τακτική, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, και ως έκτακτη όποτε υπαγορεύεται από τις ανάγκες της εταιρείας.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) τροποποιήσεις του καταστατικού
- β) την εκλογή των Ελεγκτών,
- γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας,
- στ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρείας,
- ζ) τη λύση της Εταιρείας και το διορισμό εκκαθαριστών,
- η) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

Η απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία για τις συνεδριάσεις της Γ.Σ. και τη λήψη σε αυτή ρυθμίζονται αναλυτικά στο Καταστατικό της εταιρείας (άρθρο 14). Στη Γ.Σ. προεδρεύει ο Πρόεδρος του Δ.Σ., και αν αυτός κωλύεται, ο νόμιμος αναπληρωτής του ή εφόσον και αυτός κωλύεται, ο εκ των παρισταμένων μετόχων, ο οποίος έχει τον μεγαλύτερο αριθμό μετοχών προεδρεύει προσωρινά και ορίζει ένα γραμματέα μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, μέχρις ότου επικυρωθεί από τη συνέλευση ο κατάλογος μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου (Καταστατικό αρθ.15). Τουλάχιστον, ο Πρόεδρος, ο Γεν. Δ/ντής & Δ/νων Σύμβουλος, ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και η Επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να παρίστανται στην Γ.Σ., προκειμένου να παρέχουν ενημέρωση για τα θέματα που τίθενται προς συζήτηση και ερωτήσεων προς διευκρίνιση.

Περίληψη των πρακτικών της Γ.Σ. των μετόχων καθώς και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρείας εντός 15 ημερών από τη Γ.Σ.

Συμμετοχή μετόχων στη Γ.Σ.:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3884/2010 η Εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της 20 τουλάχιστον ημέρες πριν την Γ.Σ. τις πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά θα ασκηθούν
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας
- το θέμα ημερήσιας διάταξης καθώς και των σχεδίων αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία σύγκλησης.

Η εξ αποστάσεως συμμετοχή μετόχων στη Γ.Σ. επιτρέπεται τηρουμένων των οριζόμενων στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

Στη Γ.Σ. μπορεί να συμμετέχει στη ψηφοφορία κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα (ΕΧΑΕ) κατά την έναρξη της 5<sup>ης</sup> ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γ.Σ. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου.

Ο μέτοχος, εφόσον το επιθυμεί, διορίζει αντιπρόσωπο, του οποίου ο διορισμός και η ανάκληση γίνεται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα που υποβάλλονται στην εταιρεία 48 τουλάχιστον ώρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της Γ.Σ. (άρθρο 128/Ν.4548/2018).

Οι πληροφορίες των παρ. 3,4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένης της πρόσκλησης για άσκηση δικαιώματος μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού/ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων θεμάτων ημερησίας διάταξης θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της εταιρείας ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)).

## **Εκθέσεις Πεπραγμένων των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν.4706/2020**

### **Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου**

Κύριοι μέτοχοι και ενδιαφερόμενα μέρη,

Με την ιδιότητά μου ως Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΤΕΡ» θα ήθελα να σας παρουσιάσω συνοπτικά την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την Οικονομική Χρήση 2025.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί ως ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα, υπεύθυνο για την επισκόπηση και αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, της αποτελεσματικότητας του εξωτερικού και εσωτερικού ελέγχου, του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου γενικότερα, συμπεριλαμβανομένων της διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης, κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4449/2017

και του ν. 4706/2020.

Η συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 υπήρξε ουσιώδης, γεγονός που αποδεικνύεται από τις συχνές συνεδριάσεις των μελών της, τόσο μεταξύ τους όσο και με την Εσωτερική Ελέγκτρια, την Υπεύθυνη Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων, καθώς και με τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ελεγκτικές, εποπτικές και κανονιστικές ανάγκες της ΒΙΟΤΕΡ σε μία χρήση αυξημένης πίεσης και θεσμικών απαιτήσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου στοχεύει στην υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου και στην επίβλεψη των διαδικασιών συμμόρφωσης με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο σχετικά με:

- Εξωτερικός Έλεγχος / Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
- Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου
- Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου
- Διαχείριση Κινδύνων
- Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την άσκηση του έργου της Επιτροπής, τα μέλη της είχαν απρόσκοπτη και πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που χρειαζόνταν, ενώ η Εταιρεία παρείχε τις αναγκαίες υποδομές και συνθήκες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων τους, ακόμη και υπό τις ειδικές συνθήκες της χρήσης 2025.

#### **Στελέχωση της Επιτροπής Ελέγχου**

Η υφιστάμενη τριμελής Επιτροπή Ελέγχου προέκυψε από την από 5229/12.7.2021 απόφαση του Δ.Σ. και σε συνέχεια την 135/03.09.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, στο πλαίσιο της οποίας εξελέγησαν οι κ.κ. Κουτούπης Ανδρέας, ανεξάρτητος μη έχων σχέση με την εταιρεία, Βέλλιος Δημήτριος, ανεξάρτητος μη έχων σχέση με την εταιρεία και Γονιδάκης Φραγκίσκος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της εταιρείας :

Αποτελεί μικτή επιτροπή, η σύνθεση της οποίας κατά την κλειόμενη χρήση 2025 είναι η κατωτέρω:

1. Κουτούπης Ανδρέας του Γεωργίου, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, (Τρίτο πρόσωπο - ανεξάρτητο)
2. Βέλλιος Δημήτριος του Ηλία, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, (Τρίτο πρόσωπο – ανεξάρτητο)
3. Γονιδάκης Φραγκίσκος του Κωνσταντίνου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.)

Όλα τα ανωτέρω στελέχη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Επιπλέον, τόσο ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Κουτούπης Ανδρέας, καθώς και ο κ. Βέλλιος Δημήτριος, όπως και το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., κος Γονιδάκης Φραγκίσκος, πληρούν τις προϋποθέσεις περί ανεξαρτησίας των διατάξεων του αρ. 9 ν. 4706/2020. Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι ένα τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική. Ειδικότερα, ο κ. Κουτούπης Ανδρέας είναι Καθηγητής Χρηματοοικονομικής Λογιστικής και

Ελεγκτικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Η διάρκεια της θητείας των ως άνω μελών της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με τη διάρκεια της θητείας των μελών του εκλεγέντος Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή μέχρι την 11.01.2027

#### Συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ετησίως. Επιπρόσθετες συνεδριάσεις πραγματοποιούνται όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο από τον Πρόεδρό της ή από τη φύση των θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση.

Κατά τη διάρκεια του 2025, τα μέλη και η συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου είχαν ως εξής:

Μέλος / Ιδιότητα της Επιτροπής Ελέγχου	Σύνολο Συνεδριάσεων 2025	Παράσταση στις συνεδριάσεις έτους 2025	Ποσοστό Συμμετοχής
Ανδρέας Κουτούπης Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου - Ανεξάρτητο τρίτο μη μέλος του ΔΣ	10	10/10	100%
Δημήτριος Βέλλιος Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου - Ανεξάρτητο τρίτο μη μέλος του ΔΣ	10	10/10	100%
Φραγκίσκος Γονιδάκης Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ	10	10/10	100%

Αναλυτικότερα, η Επιτροπή Ελέγχου στη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 συνεδρίασε δέκα (10) φορές, όπου όλα τα μέλη της, κατά τη σύνθεση της περιόδου της συνεδρίασης, παραστάθηκαν χωρίς εξαιρέσεις, κατά τις ακόλουθες ημερομηνίες:

#### Πίνακας θεμάτων ημερήσιας διάταξης ανά συνεδρίαση

α/α	Ημερομηνία Πρακτικού	Θέματα
1	28/02/2025	Μοναδικό Θέμα: Αξιολόγηση της Υπεύθυνης της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της Υπεύθυνης της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων
2	23/04/2025	Θέμα 1: Έγκριση του Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου για το έτος 2025 Θέμα 2: Έγκριση της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου 2024 Θέμα 3: Ενημέρωση της Επιτροπής Ελέγχου από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή αναφορικά με τις Οικονομικές Καταστάσεις 2024 και τα βασικότερα σημεία της
3	05/05/2025	Μοναδικό Θέμα: Ενημέρωση της Επιτροπής Ελέγχου από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. αναφορικά με την Έκθεση Διασφάλισης για την αξιολόγηση της

α/α	Ημερομηνία Πρακτικού	Θέματα
		εφαρμογής και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας
4	13/06/2025	Μοναδικό Θέμα: Έλεγχος Ανεξαρτησίας νέων Ορκωτών και Εισήγηση προς ΓΣ Εκλογής τους για τη χρήση 2025
5	01/08/2025	Μοναδικό Θέμα: Συνάντηση ανάθεσης του τακτικού ελέγχου της χρήσης 2025 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας
6	29/08/2025	Μοναδικό Θέμα: Έγκριση διαβεβαιωτικού ελέγχου 1ης ετήσιας αυτοαξιολόγησης συμμόρφωσης και αποτελεσματικότητας ΤΠΕ
7	05/09/2025	Μοναδικό Θέμα: Συζήτηση της ανάγκης αποστολής ενημερωτικής επιστολής προς τη Διεύθυνση Εισηγμένων Εταιριών / Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Εταιριών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με την πρόοδο συμμόρφωσης της Εταιρείας και τις επιπτώσεις της μετεγκατάστασης
8	29/09/2025	Μοναδικό Θέμα: Ενημέρωση Επιτροπής Ελέγχου από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή αναφορικά με τα ευρήματα επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2025
9	14/11/2025	Θέμα 1: Παρουσίαση αποτελεσμάτων της 1ης Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου Αξιολόγησης ΤΠΕ και των προτεινόμενων επόμενων ενεργειών Θέμα 2: Συζήτηση επί της 1ης Έκθεσης Βιωσιμότητας της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. και εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο
10	19/12/2025	Θέμα 1: Ενημέρωση Υπεύθυνης Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τις εξελίξεις του 2025 που επηρεάζουν το κανονιστικό και εποπτικό περιβάλλον της Εταιρείας Θέμα 2: Ενημέρωση Υπεύθυνης Διαχείρισης Κινδύνων για την ανάγκη επικαιροποίησης του πλαισίου ΔΚ και τήρησης νέου μητρώου εγγενών κινδύνων

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων τηρούνται πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα παρόντα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4548/2018 και βρίσκονται στην διάθεση όλων των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ειδικότερα και αναφορικά με τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και σύμφωνα με τα ανωτέρω πρακτικά συνεδριάσεων της Επιτροπής, διασφαλίζεται ότι:

#### **Εξωτερικός Έλεγχος / Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση:**

Η Επιτροπή ενημερώθηκε από τη Διοίκηση και τους νόμιμους ελεγκτές για τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο αναφορικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 όσο και αναφορικά με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση του Α' εξαμήνου 2025. Η Επιτροπή έλαβε γνώση των βασικών σημείων και των ελεγκτικών

εστιάσεων επί των οικονομικών καταστάσεων, επανεξέτασε την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών, εισηγήθηκε προς τη Γενική Συνέλευση την εκλογή τους για τη χρήση 2025 και πραγματοποίησε ειδική συνάντηση ανάθεσης του τακτικού ελέγχου της χρήσης 2025. Επισκόπησε επίσης τα ευρήματα επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2025 πριν από την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο και διατήρησε συνεχή γραμμή επικοινωνίας με τους Ορκωτούς Ελεγκτές για την πορεία του ελέγχου και τα ζητήματα που επηρεάζουν τη συνέχιση της δραστηριότητας, τη ρευστότητα και τη συνολική αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

#### **Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου**

Η εξασφάλιση της ανεξαρτησίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, η παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας της σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα επαγγελματικής εφαρμογής του εσωτερικού ελέγχου και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και η παρακολούθηση του έργου της βάσει του εγκεκριμένου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου 2025, αποτέλεσαν βασικό μέλημα της Επιτροπής Ελέγχου εντός της χρήσης 2025. Η Επιτροπή ενέκρινε το Πλάνο Εσωτερικού Ελέγχου 2025 με έμφαση στο περιβάλλον ελέγχου των πληροφοριακών και τεχνολογικών υποδομών, στην επικαιροποίηση του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων και στην τήρηση νέου μητρώου εγγενών κινδύνων. Παράλληλα, αξιολόγησε θετικά την Υπεύθυνη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ενέκρινε την 1η ετήσια baseline άσκηση αυτοαξιολόγησης συμμόρφωσης και αποτελεσματικότητας ΤΠΕ και, στη συνέχεια, ενημερώθηκε για τα αποτελέσματα της 1ης Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου Αξιολόγησης ΤΠΕ, τα οποία αντιμετωπίστηκαν ως σημείο εκκίνησης για τη σταδιακή ωρίμανση του ICT control environment της Εταιρείας.

#### **Διαχείριση Κινδύνων και Κανονιστική Συμμόρφωση**

- Ενημερώθηκε για την κανονιστική και εποπτική εικόνα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, η οποία επηρεάστηκε από τη συνεχιζόμενη εφαρμογή της συμφωνίας εξυγίανσης, την περιορισμένη επιχειρηματική δραστηριότητα, την αναστολή διαπραγμάτευσης της μετοχής, τη μετεγκατάσταση των κεντρικών εγκαταστάσεων και τη λειτουργία με ελάχιστο προσωπικό.
- Προέβη σε συναντήσεις με την Υπεύθυνη Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων και ενημερώθηκε για την πρόοδο υλοποίησης κρίσιμων παραδοτέων συμμόρφωσης, όπως το πλάνο επιχειρησιακής συνέχειας, το πλάνο διαδοχής διευθυντικών στελεχών, το Μητρώο Δικλίδων Ασφαλείας, το ITGC Matrix, τις πολιτικές και διαδικασίες διακυβέρνησης και ασφάλειας πληροφοριών, τη διαχείριση προσβάσεων και τους ελέγχους τρωτότητας και ευπάθειας.
- Ενημερώθηκε ειδικώς για την ανάγκη επίσημης ενημέρωσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με την πρόοδο συμμόρφωσης της Εταιρείας και τις επιπτώσεις της μετεγκατάστασης και αποφάσισε την αποστολή σχετικής επιστολής από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου προς τη Διεύθυνση Εισηγμένων Εταιριών / Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Εταιριών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Έλαβε γνώση της ανάγκης ουσιαστικής επικαιροποίησης του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και της τήρησης νέου υποδείγματος μητρώου εγγενών κινδύνων, το οποίο θα

αποτελέσει τη βάση για συστηματικότερη χαρτογράφηση και παρακολούθηση των κινδύνων της Εταιρείας από το 2026 και εφεξής.

#### **Περί μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης / Βιωσιμότητας**

Κατά τη χρήση 2025, η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε υπόψη τις νομοθετικές μεταβολές που αφορούν το πλαίσιο εταιρικής αναφοράς βιωσιμότητας και, υπό την αρχή της αναλογικότητας και τις ειδικές συνθήκες λειτουργίας της ΒΙΟΤΕΡ, συζήτησε την πρώτη Ελάχιστη Έκθεση Βιωσιμότητας της Εταιρείας. Η έκθεση αυτή καταρτίστηκε ως προκαταρκτική και αναλογική baseline αποτύπωση θεμάτων βιωσιμότητας για τη χρήση 2025 και δεν συνιστά πλήρη έκθεση κατά ESRS, ούτε περιλαμβάνει ολοκληρωμένη άσκηση διπλής ουσιαστικότητας ή αυτοτελή νομική γνώμοδότηση ως προς το ακριβές πεδίο και χρονοδιάγραμμα πλήρους εφαρμογής του σχετικού πλαισίου.

Η Επιτροπή έκρινε ότι, υπό τις παρούσες συνθήκες της χρήσης 2025, η συντηρητική αυτή προσέγγιση είναι εύλογη, επαρκώς τεκμηριωμένη και συμβατή με την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας, η οποία κατά την περίοδο αναφοράς δεν είχε ανεκτέλεστο έργο, βρισκόταν σε μεταβατική φάση ανασυγκρότησης και μετεγκατάστασης και επιδίωκε να θέσει μία πρώτη αξιόπιστη βάση αναφοράς για τα μελλοντικά της βήματα σε θέματα βιωσιμότητας.

#### **Παρακολούθηση Υλοποίησης Διορθωτικών Ενεργειών και Περιβάλλοντος Ελέγχου**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Επιτροπή Ελέγχου και η Διοίκηση παρακολούθησαν συστηματικά την πορεία υλοποίησης των ανοικτών ενεργειών που συνδέονται τόσο με την παλαιότερη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου όσο και με τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν στο πλαίσιο της αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στα ζητήματα πληροφοριακών συστημάτων, ασφάλειας πληροφοριών, ελέγχου προσβάσεων, τεκμηρίωσης δικλείδων, επιχειρησιακής συνέχειας και συνολικής οργανωτικής επάρκειας, ιδίως λόγω της μετεγκατάστασης της Εταιρείας και της ανάγκης προσαρμογής των παραδοτέων στα νέα πραγματικά δεδομένα.

#### **Αξιολόγηση Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώθηκε εντός της χρήσης 2025 για την Έκθεση Διασφάλισης αναφορικά με την αξιολόγηση της εφαρμογής και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, η οποία διενεργήθηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. βάσει της από 31.01.2025 σύμβασης περιορισμένης διασφάλισης με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024.

Κατά την παρουσίαση της έκθεσης επισημάνθηκε ότι, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, δεν υπέπεσε στην αντίληψη του αξιολογητή οτιδήποτε που θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, εκτός από τις παρατηρήσεις που συγκεντρώνονται στο παράρτημα της Έκθεσης Διασφάλισης. Η Επιτροπή έλαβε ιδιαίτερος υπόψη τις παρατηρήσεις αυτές και ζήτησε τη συστηματική παρακολούθηση της προόδου υλοποίησης των σχετικών ενεργειών από τη Διοίκηση και τις αρμόδιες λειτουργίες.

Αθήνα, 20.04.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΟΥΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΓΟΝΙΔΑΚΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΛΛΙΟΣ

### **Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων**

Επιστολή προς τους Μετόχους

Η Εταιρεία ακολουθώντας τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του Ν.4706/2020, το οποίο διευκρινίζει ότι οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων είναι δυνατόν να ανατεθούν σε μία επιτροπή, όρισε την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, εφεξής η «Επιτροπή», με αρμοδιότητες όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 11 και 12 του Ν.4706/2020 και άρθρα 109 ως 112 του Ν. 4548/2018. Αυτό τεκμηριώνεται με την από 04/08/2021 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν.4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις».

Η Επιτροπή με την υφιστάμενη σύνθεσή της, συγκροτήθηκε σε σώμα όπως αυτό τεκμηριώνεται με σχετικό πρακτικό βάσει της υπ. Αριθ. 20/03/2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, λειτουργεί ως μια ενιαία επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούμενη από τρία μη εκτελεστικά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου όπου στην πλειοψηφία τους είναι και ανεξάρτητα και με θητεία έως την 11/01/2027, ακολουθώντας τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που την όρισε.

Η Επιτροπή, εφαρμόζοντας τις Πολιτικές Καταλληλότητας και Αποδοχών της Εταιρείας, προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την επιλογή ανωτάτων στελεχών και προετοιμάζει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά τις αμοιβές των μελών του και των βασικών ανώτατων στελεχών σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις.

Οι ενέργειες της Επιτροπής κατά το έτος 2025 περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση, αναλυτικά στις σελίδες που ακολουθούν.

Τέλος, τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων δηλώνουν ότι κατά την άσκηση του έργου της Επιτροπής, είχαν και έχουν απρόσκοπτη και πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που χρειάζονται, ενώ η Εταιρεία παρέχει τις αναγκαίες υποδομές και χώρους για να επιτελέσουν αποτελεσματικά τα καθήκοντά τους.

### Σύνθεση της Επιτροπής Α&Υ

Με την από 04/08/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συστάθηκε η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων. Σκοπό έχει να διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018, να διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4706/2020, να εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, να εντοπίζει και να προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με διαδικασία του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και τέλος να λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας, για την επιλογή των υποψηφίων και να διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Καταλληλότητας που υποβάλλεται προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 3, παράγραφος 3 του Ν.4706/2020.

Η σύνθεση της υφιστάμενης Επιτροπής για την κλειόμενη χρήση του 2025 είναι η εξής:

1. Φραγκίσκος Γονιδάκης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος της Επιτροπής, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
2. Κωνσταντίνος Βαρσάμης του Μιχαήλ, Μέλος της Επιτροπής, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
3. Ευάγγελος Στράτης του Γεωργίου, Μέλος της Επιτροπής, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.

### Αρμοδιότητες της Επιτροπής Α&Υ

Οι κύριες αρμοδιότητες για την αποτελεσματική εκπλήρωση του ρόλου της, είναι:

α) Η Πολιτική Αποδοχών και η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας να είναι σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία. Ελέγχει αν οι ισχύουσες εν λόγω Πολιτικές παραμένουν επικαιροποιημένες και εφόσον είναι απαραίτητο, διατυπώνει προτάσεις για αλλαγές.

β) Επιβλέπει τη διαδικασία για τον καθορισμό των αποδοχών εντός της Εταιρείας για τα πρόσωπα που ορίζονται στην περίπτωση β) του άρθρου 11 του Ν. 4706/2020.

γ) Λαμβάνει δίκαιες, ισορροπημένες και ορθές αποφάσεις αναφορικά με τις προτεινόμενες αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.

δ) Επισκοπεί τις ενότητες της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας που σχετίζονται με τις αποδοχές και με τις σχετικές γνωστοποιήσεις στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ε) Επισκοπεί το πλαίσιο μεταβλητών αποδοχών για τα πρόσωπα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 Ν. 4548/2018 και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, διασφαλίζει ότι ακολουθείται δίκαια και ανταγωνιστική δομή μεταβλητών αποδοχών εντός του πλαισίου της νομοθεσίας και προτείνει το συνολικό ποσό για δαπάνες των μεταβλητών αποδοχών της σε ετήσια βάση. Επίσης, η Επιτροπή εξετάζει τη χρήση κατάλληλων εργαλείων και μηχανισμών που διαθέτει η Εταιρεία για τον σκοπό αυτό.

στ) Αξιολογεί την επίτευξη στόχων απόδοσης και την εκ των υστέρων προσαρμογή κινδύνων, περιλαμβανομένης της εφαρμογής ρυθμίσεων περί αρνητικού bonus.

ζ) Επιβλέπει τη διαδικασία αξιολόγησης των Διευθυντικών Στελεχών διασφαλίζοντας ότι αυτή εφαρμόζεται με επάρκεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της «Πολιτικής Πρόσληψης, Αξιολόγησης και Εκπαίδευσης» της Εταιρείας, επιβεβαιώνοντας έτσι ότι η Εταιρεία αξιοποιεί επαρκώς το Ανθρώπινο Δυναμικό της μέσω αποτελεσματικής διαδικασίας αξιολόγησης και εκπαίδευσης.

η) Προτείνουν τις αρχές που αφορούν στην επιλογή ή την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την ανανέωση της θητείας υφιστάμενων μελών

θ) Προτείνουν τα κριτήρια για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως ως προς τα εχέγγυα ήθους, την φήμη, την επάρκεια γνώσεων, τις δεξιότητες, την ανεξαρτησία κρίσης και την εκτέλεση των καθηκόντων που τους ανατίθενται. Τα κριτήρια επιλογής των μελών περιλαμβάνουν τουλάχιστον την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο σε ποσοστό που δεν υπολείπεται του είκοσι πέντε τις εκατό (25%) του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ι) Προτείνουν τα κριτήρια πολυμορφίας (diversity) για την επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ια) Εναρμονίζουν τα συμφέροντα της εκτελεστικής ηγεσίας και της Διοίκησης της Εταιρείας με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της, καθώς και των Μετόχων της, λαμβανομένων υπόψη των συμφερόντων όλων των άλλων ενδιαφερόμενων μερών της. Αποθαρρύνουν την υπερβολική ανάληψη κινδύνων, προάγουν την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων και αποτρέπουν την εμφάνιση καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων ή ελαχιστοποιούν τυχόν συγκρούσεις συμφερόντων που ενδέχεται να προκύψουν.

ιβ) Συμμετέχει στη διαδικασία επαναξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας.

### Συνεδριάσεις της Επιτροπής Α&Υ

Μέλος / Ιδιότητα της Επιτροπής Αμοιβών & Υποψηφιοτήτων	Σύνολο Συνεδριάσεων 2025	Παράσταση στις συνεδριάσεις έτους 2025	Ποσοστό Συμμετοχής
Φραγκίσκος Γονιδάκης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ, Πρόεδρος της Επιτροπής	4	4/4	100%
Κωνσταντίνος Βαρσάμης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ και μέλος της Επιτροπής	4	4/4	100%
Ευάγγελος Στράτης μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ και μέλος της Επιτροπής	4	4/4	100%

### Αναλυτική αναφορά πεπραγμένων Επιτροπής Α&Υ για τη χρήση 2025

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων εντός της χρήσης 2025 προέβη στις ακόλουθες ενέργειες:

1. Προχώρησε εντός του Α΄ τριμήνου 2025 στη διεξαγωγή της Ετήσιας Αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του για το έτος 2024 και επανέλεγε και διαπίστωσε την πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 4706/2020. Το αποτέλεσμα της ετήσιας αξιολόγησης εγκρίθηκε από την Επιτροπή κατά τη συνεδρίασή της της 26.03.2025 και αποφασίσθηκε η παρουσίασή του ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
2. Τον Απρίλιο 2025 τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων προχώρησαν στην κατάρτιση της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής για τη χρήση 2024, η οποία υποβλήθηκε, όπως αποτυπώνεται στο από 23.04.2025 πρακτικό συνεδρίασής της, προς το Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να εγκριθεί η συμπερίληψή της στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης 2024.
3. Κατά τη συνεδρίαση της 10.06.2025 η Επιτροπή ενέκρινε τη νέα Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των άρθρων 110 και 111 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4706/2020, του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και του Καταστατικού της Εταιρείας, και αποφάσισε την υποβολή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση. Ακολούθως, η Πολιτική Αποδοχών εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 11.06.2025 και από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 10.07.2025, με περίοδο ισχύος από 10.07.2025 έως 09.07.2029.

Επιπλέον, κατά τη συνεδρίαση της 12.06.2025 η Επιτροπή εξέτασε την Έκθεση Αποδοχών 2024 και επιβεβαίωσε ότι αυτή αποτυπώνει τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου να μη δοθούν αποδοχές στα πρόσωπα που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018. Η Επιτροπή ομόφωνα συμφώνησε να εισηγηθεί προς το Διοικητικό Συμβούλιο την υποβολή της προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2025.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους χρηματοοικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.11 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν μειωμένο κύκλο εργασιών, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα, αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα ανωτέρω οδηγούν σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές, κυρίως, υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του

Ομίλου να συνεχίσει την ομαλή δραστηριότητά της στο μέλλον. Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η αίτηση επικύρωσης της τροποποιημένης συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της, ρυθμίζοντας, μεταξύ άλλων, σε βάθος χρόνου τις υποχρεώσεις της, ενισχύοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.11 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018 για την Εταιρεία. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχαν ελεγχθεί από άλλους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, οι οποίοι εξέφρασαν την 29/4/2025 γνώμη χωρίς επιφύλαξη αλλά με παράγραφο Ουσιώδους αβεβαιότητας που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας και θέμα έμφασης σχετικά με το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου είχαν καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του ν.4548/2018 για την Εταιρεία.

### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

<u>Σημαντικότερα θέματα ελέγχου</u>	<u>Αντιμετώπιση στα πλαίσια του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων</u>
<p>1. Πιστωτικός κίνδυνος</p> <p>Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αποτελούν το 33,83% και 33,59% του συνόλου του Ενεργητικού του Ομίλου κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα.</p> <p>Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό μέρος των εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης της Εταιρείας.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Αξιολόγηση των κανόνων διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει η Διοίκηση της Εταιρείας</li><li>➤ Κατανόηση και εκτίμηση της επάρκειας, της ύπαρξης και της τήρησης των δικλείδων ασφαλείας και της παρακολούθησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου που εφαρμόζει η Εταιρεία</li></ul>

<p>Η πολιτική και οι μέθοδοι που ακολουθούνται αναφέρονται στη Σημ. 3.11 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Εφαρμογή ουσιαστικών και αναλυτικών διαδικασιών επί της κίνησης των λογαριασμών απαιτήσεων</li><li>➤ Επιβεβαιώσεις τρίτων μερών</li><li>➤ Εξέταση της παλαιότητας και της ενηλικίωσης των υπολοίπων τέλους χρήσης</li><li>➤ Ελεγκτικές επαληθεύσεις της ορθότητας της παρουσίασης στις οικονομικές καταστάσεις</li><li>➤ Εξέταση επάρκειας γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις</li></ul>
<p>2. Ταξινόμηση και επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών της Διοίκησης</li><li>➤ Ελεγκτικές διαδικασίες ορθής καταχώρησης, ταξινόμησης και παρουσίασης στις οικονομικές καταστάσεις</li></ul>
<p>Τα Επενδυτικά Ακίνητα αποτελούν το 59,29% και 57,30% του συνόλου του Ενεργητικού του Ομίλου κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα.</p> <p>Η πολιτική και οι μέθοδοι που ακολουθούνται αναφέρονται στη Σημ. 3.4 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Εξέταση επάρκειας γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις</li></ul>

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές

τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό

ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018 σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

### **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2025 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

### **5. Κανονισμός Λειτουργίας**

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

### **6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς Υποκείμενο Θέμα**

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.** (εφεξής Εταιρεία), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31

Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (21380030X35QD4DK5F16-2025-12-31-1-e) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

### **Εφαρμοστέα κριτήρια**

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ'εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "'block tag'"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνες του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) "Εργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης" (εφεξής "ΔΠΑΔ 3000").

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη η διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

#### **Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας**

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

#### **Εύρος διενεργηθείσας εργασίας**

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια

#### **Εγγενείς περιορισμοί**

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή αρχείου XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL(21380030X35QD4DK5F16-2025-12-31-1-e) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2026



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.  
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν  
Τ.Κ. 10434, Αθήνα  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Ηρακλής Β. Βαρλάμης  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 60741



## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης από 1/1-31/12/2025

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	
Έσοδα	6	389	1.255	179	196
Κόστος πωλήσεων	11	(234)	(297)	(97)	(94)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>155</b>	<b>958</b>	<b>82</b>	<b>102</b>
Εξοδα διοίκησης	11	(2.030)	(12.952)	(1.640)	(12.806)
Λοιπά έσοδα	7	56.025	648	56.041	624
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	164	162	79	154
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(32)	(10.964)	(4)	(10.938)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>54.282</b>	<b>(22.148)</b>	<b>54.558</b>	<b>(22.864)</b>
Φόρος εισοδήματος	12	155	1.019	158	1.076
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)</b>		<b>54.437</b>	<b>(21.129)</b>	<b>54.716</b>	<b>(21.788)</b>
<b>Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων αποδίδονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		54.493	(21.258)	54.716	(21.788)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(56)	129	-	-
		<b>54.437</b>	<b>(21.129)</b>	<b>54.716</b>	<b>(21.788)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:</b>					
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών		-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>54.437</b>	<b>(21.129)</b>	<b>54.716</b>	<b>(21.788)</b>
<b>Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		54.493	(21.258)	54.716	(21.788)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(56)	129	-	-
		<b>54.437</b>	<b>(21.129)</b>	<b>54.716</b>	<b>(21.788)</b>
Ζημίες ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)		3,2563	(1,2703)	3,1124	(1,2394)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.734.754	16.734.754	17.579.754	17.579.754
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>54.253</b>	<b>(11.252)</b>	<b>54.533</b>	<b>(12.029)</b>
<b>Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων</b>					

### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2025

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κύκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	13	1.963	3.583	1.700	3.265
Δικαιώματα χρήσης παγίων στοιχείων		90	-	90	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	16	-	-	-	-
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	17	-	-	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	38.041	38.543	36.906	37.408
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	27	27	24	24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	18	1.429	1.429	1.429	1.429
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>41.550</b>	<b>43.582</b>	<b>40.149</b>	<b>42.126</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		-	98	-	98
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	21.705	22.595	19.292	19.527
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	20	9	9	4	4
Χρηματικά διαθέσιμα	21	899	977	832	944
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>22.613</b>	<b>23.679</b>	<b>20.128</b>	<b>20.573</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>64.163</b>	<b>67.261</b>	<b>60.277</b>	<b>62.699</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	22	73.132	73.132	73.132	73.132
Υπέρ το άρτιο	22	1.318	1.318	1.318	1.318
Αποθεματικά	23	28.398	28.398	28.081	28.081
Αποτελέσματα εις νέον		(185.130)	(239.623)	(185.316)	(240.032)
Ίδιες Μετοχές	24	(2.332)	(2.332)	-	-
		<b>(84.615)</b>	<b>(139.108)</b>	<b>(82.785)</b>	<b>(137.501)</b>
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		(373)	(317)	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(84.988)</b>	<b>(139.425)</b>	<b>(82.785)</b>	<b>(137.501)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		57	-	57	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	1.398	1.398	2	2
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	27	10	8	10	8
Λοιπές προβλέψεις		1.801	1.801	1.801	1.801
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	1.623	1.778	1.215	1.373
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.889</b>	<b>4.985</b>	<b>3.085</b>	<b>3.184</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	26	430	970	57	178
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	133.632	190.604	130.947	187.919
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		32	-	32	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		500	509	385	385
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	9.668	9.617	8.556	8.534
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>144.262</b>	<b>201.701</b>	<b>139.977</b>	<b>197.016</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>64.163</b>	<b>67.261</b>	<b>60.277</b>	<b>62.699</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1-31/12/2025

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων μετοχών	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	73.132	1.318	28.398	(2.332)	(218.366)	(117.851)	(446)	(118.296)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	(21.258)	(21.258)	129	(21.129)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	73.132	1.318	28.398	(2.332)	(239.624)	(139.109)	(317)	(139.425)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	54.493	54.493	(56)	54.437
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	73.132	1.318	28.398	(2.332)	(185.131)	(84.616)	(373)	(84.988)

  

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	73.132	1.318	28.081	(218.244)	(115.713)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(21.788)	(21.788)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	73.132	1.318	28.081	(240.032)	(137.501)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	54.716	54.716
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	73.132	1.318	28.081	(185.316)	(82.785)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

### Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης από 1/1-31/12/2025

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων	54.282	(22.148)	54.558	(22.864)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	103	94	50	51
Ζημιές από πωλήσεις παγίων στοιχείων	731	14.445	731	14.445
(Κέρδη)/Ζημιές από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	25	(335)	25	(335)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	(132)	10.802	(75)	10.784
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2	2	2	2
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>55.011</b>	<b>2.860</b>	<b>55.292</b>	<b>2.083</b>
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	98	12	98	12
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	906	(2.502)	236	(1.323)
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(489)	(1.190)	(99)	(1.385)
Τόκοι πληρωθέντες	(32)	(10.964)	(4)	(10.938)
Φόροι πληρωθέντες	(2)	(2)	(2)	(2)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-	(24)	-	-
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-	(22)	-	(22)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	(6)	-	-
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>55.492</b>	<b>(11.838)</b>	<b>55.521</b>	<b>(11.575)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.238	(214)	1.260	(47)
Αύξηση/(μείωση) σε άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(3)	-	3
Πιστωτικοί Τόκοι	164	162	79	154
<b>Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.402</b>	<b>(55)</b>	<b>1.339</b>	<b>110</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(56.972)	9.399	(56.972)	9.399
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(56.972)</b>	<b>9.399</b>	<b>(56.972)</b>	<b>9.399</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>(78)</b>	<b>(2.493)</b>	<b>(112)</b>	<b>(2.066)</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	977	3.470	944	3.010
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	899	977	832	944

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Όμιλος Εταιρειών ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε., δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα καθώς και στην αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» Α.Ε. («η Εταιρεία» ή «η Μητρική Εταιρεία») είναι ο Δήμος Αθηναίων στη διεύθυνση Ευτυχίδου 45 στο Παγκράτι, Τ.Κ. 11634, Αθήνα.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και βρίσκονται σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης έως την 2.6.2026 (απόφαση Χ.Α. 117/20.1.2026).

Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) έγινε δεκτή η από 30.03.2018 αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης των αρ. 106' επ. Ν. 3588/2007 (με αριθμ. καταθ. δικ. 32749/265/2018) και επικυρώθηκε η από 30.03.2018 συμφωνία εξυγίανσης της ΒΙΟΤΕΡ και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την από 14.02.2019 συμφωνία εξυγίανσης.

Η εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει την εφαρμογή του πλάνου εξυγίανσής της, πλέον ειδικότερα βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης των μεταβιβαζόμενων Ακινήτων, κατά τα οριζόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης, περαιτέρω δε έχει εκκινήσει και την τμηματική αποπληρωμή των απαιτήσεων των μη συμβαλλόμενων πιστωτών της. Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στα 4 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 4 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4 άτομα για τον Όμιλο και 4 για την Εταιρεία.

### 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

#### 2.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

##### (α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 4.

Από τις αρχές του έτους, οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις συρρίκνωσαν την οικονομική δραστηριότητα στους περισσότερους κλάδους της οικονομίας, με την σημαντικότερη επίπτωση να σημειώνεται στον κατασκευαστικό κλάδο. Η Ευρωζώνη, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023, εισήλθε σε τεχνική ύφεση μετά τη πτώση του ΑΕΠ για δύο συνεχή τρίμηνα. Κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, η οικονομική δραστηριότητα και ανάπτυξη παρέμεινε αναμικτή ενώ η αυστηρή νομισματική πολιτική διατηρήθηκε. Τα βασικά επιτόκια δανεισμού, μετά από συνεχείς αυξήσεις, παρέμειναν αμετάβλητα από τις Κεντρικές Τράπεζες κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους, ωστόσο διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα, έχοντας επικεντρωθεί στη μείωση του υψηλού πληθωρισμού, με τα ποσοστά του τελευταίου να μειώνονται συγκριτικά με του προηγούμενου έτους.

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

#### **(β) Δομή του Ομίλου:**

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01-31.12.2025 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

Εταιρεία	Έδρα	% Συμμετοχής	Κύρια Δραστηριότητα	Σχέση Συμμετοχής
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	Μητρική	Κατασκευαστική	Άμεση
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	81,92%	Κατασκευαστική	Άμεση
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Αθηναίων	90,55%	Ναυτική Εταιρεία	Έμμεση
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	95,63%	Κατασκευαστική	Άμεση - Έμμεση
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Δήμος Αθηναίων	84,15%	Συμμετοχών	Άμεση

#### (γ) Λοιπές Πληροφορίες:

##### Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

##### ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί

πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις)**  
**- «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση ακριβοπώλητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

#### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επimέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί ωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,

- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις**

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12).
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»**

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι βασισμένες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

#### **2.3. Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

#### **2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (01/01-31/12/2025) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23η Απριλίου 2026. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

#### 3.1 Βάση ενοποιήσεως

##### (α) Θυγατρικές Εταιρείες

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Όμιλου και των θυγατρικών του Εταιρειών. Θυγατρικές είναι όλες οι Εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, διάφορες αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου του στην εταιρεία αυτή.

Οι θυγατρικές Εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής Εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το αντίτιμο της συναλλαγής περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία (fair value) των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Το αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης μη ελέγχουσας συμμετοχής, ο Όμιλος την αναγνωρίζει είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της καθαρής θέσης της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στη περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η λογιστική αξία των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που αποκτάται και κατείχε ο Όμιλος την ημερομηνία της εξαγοράς, επαναπροσδιορίζεται στην εύλογη αξία της. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τον επαναπροσδιορισμό της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως αλλαγή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Το ενδεχόμενο τίμημα που

χαρακτηρίστηκε ως κεφάλαιο δεν επαναυπολογίζεται και οι ακόλουθοι διακανονισμοί του γίνονται εντός των ιδίων κεφαλαίων.

Η υπεραξία που αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης, είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή, έναντι των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται στην κατάσταση του Συνολικού Εισοδήματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που δημιουργείται από την απόκτηση εταιρειών, κατανέμεται μετά την ημερομηνία εξαγοράς σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ρών του Ομίλου που αναμένεται να ωφεληθεί από την απόκτηση, ανεξαρτήτως αν τα στοιχεία του ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας αποδίδονται στη μονάδα αυτή.

Στην περίπτωση που η υπεραξία κατανέμεται σε μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ρών και μέρος της δραστηριότητας αυτής της μονάδας εκποιηθεί, η υπεραξία που σχετίζεται με το μέρος της δραστηριότητας που εκποιήθηκε συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία αυτής, όταν καθορίζεται το κέρδος ή η ζημία από την πώληση. Στην περίπτωση αυτή, η υπεραξία που εκποιήθηκε υπολογίζεται με βάση τις σχετικές αξίες της εκποιούμενης δραστηριότητας και του μέρους της μονάδας ταμειακών ρών που διατηρήθηκε.

Οι τυχόν ζημίες μερίζονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών Εταιρειών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα δεδουλευμένα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των Εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται.

**(β) Αλλαγές του ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές Εταιρείες χωρίς μεταβολή στο καθεστώς ελέγχου**  
Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα την διατήρηση του ελέγχου μιας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές των ιδίων κεφαλαίων, δηλαδή συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής Εταιρείας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης, στα ίδια κεφάλαια.

**(γ) Πώληση θυγατρικών Εταιρειών**

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν σε σχέση με την τρέχουσα αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία.

Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούσαν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, δηλαδή μπορεί να μεταφερθούν στα αποτελέσματα.

#### **(δ) Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες**

Συγγενείς είναι οι εταιρείες, στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 28, αλλά δεν ασκεί έλεγχο. Γενικά, ουσιώδης επιρροή προκύπτει όταν ο Όμιλος κατέχει μεταξύ του 20% και του 50% επί των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επιρροή δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, που είναι άμεσα εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνεται υπόψη στην αξιολόγηση της άσκησης ουσιώδους επιρροής από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση σε συγγενείς εταιρείες αρχικά καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στο κόστος, το οποίο αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς εταιρείας μετά την ημερομηνία εξαγοράς. Ο Όμιλος ελέγχει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν υπάρχει ένδειξη, ότι μια επένδυση σε συγγενή εταιρεία έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, διενεργείται έλεγχος απομείωσης (impairment test), συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που η λογιστική αξία της επένδυσης υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, απομειώνεται η λογιστική αξία στην ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης, που έχει αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις, μπορεί να αντιστραφεί μόνο σε περίπτωση κατά την οποία υπάρχει μεταβολή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης, από την τελευταία φορά που είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Στην περίπτωση αυτή, η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό και η εν λόγω αύξηση αποτελεί αντιστροφή της ζημίας απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς εταιρείας καταχωρείται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και το μερίδιο στα αποθεματικά καταχωρείται στα αποθεματικά του Ομίλου. Οι σωρευτικές μεταβολές των αποθεματικών / αποτελεσμάτων προσαρμόζουν την λογιστική αξία της επένδυσης στη συγγενή εταιρεία. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μιας συγγενούς εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει το ποσό της συμμετοχής του σε αυτήν, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει σχετικές υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς εταιρείας.

Τα σημαντικά κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγές μεταξύ της συγγενούς εταιρείας με τον Όμιλο απαλείφονται κατά το ποσοστό, που κατέχει ο Όμιλος σε αυτή.

Κέρδη ή ζημίες από πωλήσεις ποσοστού συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες αναγνωρίζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Στην περίπτωση απώλειας της ουσιώδους επιρροής σε συγγενή εταιρεία, ο Όμιλος επιμετρά στην εύλογη αξία όποια διακρατούμενη επένδυση από συγγενή εταιρεία. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας της επένδυσης και της εύλογης αξίας της κατά την ημερομηνία απώλειας της ουσιώδους επιρροής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ως εύλογη αξία της εταιρείας που παύει να είναι συγγενής, θεωρείται η εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε κατά την αναγνώριση της επένδυσης ως χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού.

#### **(ε) Επιχειρηματικά σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 11 σε όλες τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες μετέχει. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις είτε ως κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες ενσωματώνονται με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης (αν πρόκειται για από κοινού λειτουργία) στην Εταιρεία ή με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (αν πρόκειται για κοινοπραξία) στον Όμιλο.

**Από κοινού λειτουργίες:** Τα σχήματα με από κοινού λειτουργία, λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης. Ειδικότερα, ο Όμιλος αναγνωρίζει στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις:

- (i) τα στοιχεία ενεργητικού του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού του ανήκουν από κοινού),
- (ii) τις υποχρεώσεις του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιαδήποτε υποχρεώσεις τον βαρύνουν από κοινού),
- (iii) το μερίδιό του στα έσοδα από την πώληση της παραγωγής από την κοινή επιχείρηση, και
- (iv) τις δαπάνες του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιαδήποτε δαπάνες που τον βαρύνουν από κοινού). Ουσιαστικά πρόκειται κυρίως για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations), οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Κοινοπραξίες:** Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η μέθοδος της καθαρής θέσης, προβλέπει ότι οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και εν συνεχεία αναπροσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή στις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Στο πλαίσιο του προτύπου ως κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα

σχήματα από κοινού ελέγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Κοινοπραξίας ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για τη απομείωση του στοιχείου του ενεργητικού που μεταβιβάστηκε.

Για την ενοποίηση λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος και ισχύει κατά τη ημερομηνία της ενοποίησης. Η δομή του επιχειρηματικού σχήματος αποτελεί τον βασικό και καθοριστικό παράγοντα για τον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού.

Οι λογιστικές πολιτικές των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

**Συμμετοχές σε σχήματα με από κοινού λειτουργία στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις:** Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις από κοινού λειτουργίες, ενσωματώνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αναλογικά. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Συμμετοχές σε κοινοπραξίες στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις:** Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις κοινοπραξίες της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

### 3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την

διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

Κτίρια - εγκατ./σεις κτιρίων	70 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	15 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

### 3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 3.5 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

### 3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### 3.7 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων  
Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εξαιρουμένων των μετοχικών τίτλων) στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

- (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο η Εταιρεία.

#### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **3.9 Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

#### **3.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δύναται να περιλαμβάνουν εγγυήσεις μισθωμάτων, εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ.) και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **3.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιείται η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους.

Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται μέχρι 60 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες.

### 3.12 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά:** Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο

της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

**Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών:** Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου χρησιμοποιείται για τη καταχώρηση κερδών ή ζημιών από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως παράγωγα αντιστάθμισης μελλοντικών ταμειακών ροών (cashflowhedges) και αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

**Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού:** Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οισυμμετοχές μεταβιβαστούν.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

### 3.13 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

### 3.14 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

### 3.15 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **3.16 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **3.17 Μισθώσεις**

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.18 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά

φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### 3.19 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### 3.20 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### 3.21 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος,

- πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δέσμευσης και είναι δυνατό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της δέσμευσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικού οφέλους είναι πιθανή.

### 3.22 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2019, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2019.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

### **3.23 Έξοδα**

#### **3.23.1 Αρχή του δεδουλευμένου**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **3.23.2 Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.24 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου

### **3.25 Ίδιες Μετοχές**

Οι ίδιες μετοχές αφορούν μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί και μεταγενέστερα έχουν επανακτηθεί από την Εταιρεία χωρίς να έχουν ακυρωθεί. Οι ίδιες μετοχές δε μειώνουν τον αριθμό των

μετοχών που έχουν εκδοθεί αλλά μειώνουν τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία. Οι ίδιες μετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Σε περίπτωση απόσυρσης των ιδίων μετοχών, το κόστος κτήσης μειώνει το Μετοχικό Κεφάλαιο και το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο και οποιαδήποτε διαφορά χρεώνεται στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο.

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

**(4.1) Απομειώσεις συμμετοχών:** Η Εταιρεία διεξάγει ελέγχους απομείωσης προκειμένου να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων. Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με τη μελλοντική κερδοφορία και τις ταμειακές ροές, δεδομένου του περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της Εταιρείας το οποίο επηρεάζεται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το αντικείμενο των εργασιών τους, επιλέγοντας τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης και τον κατάλληλο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλές.

**(4.2) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 12). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(4.3) Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

**(4.4) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να

μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

**(4.5) Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 12).

**(4.6) Ανακτησιμότητα εισπρακτέων λογαριασμών:** Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντα σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλες τις απαιτήσεις. Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε περίοδο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, όπως βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικές συμβουλές κτλ. Το τμήμα πιστωτικού ελέγχου επίσης συνεργάζεται με τη διοίκηση προκειμένου να παρέχει μια πιο ακρινή εκτίμηση δεδομένου ότι έχει την προηγούμενη εμπειρία και την καθημερινή αλληλεπίδραση με τους χρεώστες.

**(4.7) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Προβλέψεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου

**(4.8) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

**(4.9) Μισθώσεις:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου για τα στοιχεία που καθορίζουν μία μίσθωση καθώς και για το κατάλληλο διαφορικό επιτόκιο (“incremental borrowing cost”) που χρησιμοποίησε. Επιπλέον η Εταιρεία προέβη σε εκτιμήσεις προκειμένου να καθορίσει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης που περιέχει δικαίωμα ανανέωσης. Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

**(4.10) Αποτίμηση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία:** Η Εταιρεία διεξάγει αποτιμήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων προκειμένου να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων. Η αποτίμηση σε εύλογη αξία είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με τη μελλοντική κερδοφορία και ταμειακές ροές δεδομένου του περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της Εταιρείας το οποίο επηρεάζεται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το αντικείμενο των εργασιών τους, επιλέγοντας τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης και τον κατάλληλο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της εύλογης αξίας και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.

**(4.11) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν κερδοφόρα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € 54.437 χιλ. και € 54.716 χιλ. αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημιές κατά την 31.12.2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € (185.130) χιλ. και € (185.316) χιλ. αντίστοιχα και το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων σε € (84.988) χιλ. και € (82.785) χιλ. αντίστοιχα.

Τα δυσμενή οικονομικά αποτελέσματα των τελευταίων χρόνων, το μεγάλο ύψος σωρευμένων ζημιών και η αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος αποτελεί τον κυριότερο πελάτη μας, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων εγκαίρως, δημιούργησαν αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία INTRUM HELLAS A.E.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία “SUNRISE II NPLFINANCE DAC”, ειδικής διαδόχου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την INTRUM HELLAS A.E.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, εν συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας.

Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την INTRUM HELLAS A.E.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικών καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της INTRUM HELLAS A.E.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές/χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ.

Επί της από 17.3.2025 επιστολής της Εταιρείας, η INTRUM HELLAS A.E.Δ.Α.Δ.Π. απέστειλε τις από 30.4.2025 και 26.6.2025 επιστολές, με τις οποίες η εν λόγω διαχειρίστρια εταιρεία:

- a. αναγνώρισε το αδικαιολόγητο των εν λόγω χρεώσεων, αποδεχόμενη το αίτημα που διατύπωσε η Εταιρεία με την από 17.3.2025 επιστολή της, και
- b. απεφάνθη θετικώς επί του αιτήματος της Εταιρείας για διαγραφή τόκων (που είχαν λογισθεί

αντισυμβατικώς εις βάρος της Εταιρείας) ύψους € 55.871 χιλ.

Η Εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Τα ανωτέρω οδηγούν σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τραπεζικές υποχρεώσεις.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς πληθωριστικής κρίσης και της ισχνούς οικονομικής ανάπτυξης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης εξαμηνιαίας περιόδου υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από τις συμβάσεις των δάνειων του. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δεν θα οδηγήσει τα τραπεζικά ιδρύματα σε άμεση διεκδίκηση των υπολοίπων αυτών εξαιτίας της ένταξης της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης, διά της υπογραφής σχετικής συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο αποπληρωμής των δανείων και διαγραφής τραπεζικών υποχρεώσεων.

Με τη υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η αίτηση επικύρωσης της από 30.3.2018 συμφωνίας εξυγίανσης, όπως ισχύει τροποποιηθείσα κατόπιν της από 14.02.2019 τροποποιητικής πράξης, και μεταξύ άλλων, η Εταιρεία:

- 1) θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις
  - a) μέσω ρύθμισης οφειλών ισόποσης με την ονομαστική αξία των μνημονευόμενων στη συμφωνία εξυγίανσης εκχωρημένων απαιτήσεων και
  - b) μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, και
- 2) παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της.

Η ορθή τήρηση των όρων της συμφωνίας εξυγίανσης από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη και η ευδοκίμηση είσπραξης των καθυστερούμενων claims κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με τα πιστωτικά ιδρύματα αναφορικά με τη συνολική ρύθμιση / αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της στο πλαίσιο ενίσχυσης της κεφαλαιακής διάρθρωσης. Οι εν λόγω συζητήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων εναλλακτικά σενάρια διαχείρισης των υποχρεώσεων τα οποία δύναται να επηρεάσουν σημαντικά την Καθαρή Θέση της Εταιρείας. Μέχρι και την

ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει οριστικοποιηθεί κάποια συμφωνία. Είμαστε σε αναμονή τελικών εγκρίσεων

## 5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ:

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον χώρο των κατασκευών στην Ελλάδα αλλά και στην εκμετάλλευση ακινήτων. Κατά τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 και 1/1/2024 - 31/12/2024, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση Κατά Δραστηριότητα	1.1.2025-31.12.2025				1.1.2024-31.12.2024			
	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Εκμετάλλευση ακινήτων	Απάληψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Εκμετάλλευση ακινήτων	Απάληψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	389	-	-	389	1.255	-	-	1.255
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(250)	-	16	(234)	(311)	-	15	(297)
<b>Μικτή Ζημία</b>	<b>139</b>	-	<b>16</b>	<b>155</b>	<b>944</b>	-	<b>15</b>	<b>959</b>
Λοιπά έσοδα	56.041	-	(16)	56.025	328	335	(15)	649
Απομειώσεις συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.406)	(624)	-	(2.030)	(12.952)	-	-	(12.952)
<b>Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)</b>	<b>54.774</b>	<b>(624)</b>	-	<b>54.150</b>	<b>(11.680)</b>	-	-	<b>(11.345)</b>
Κόστος χρηματοδότησης	-	-	-	132	(10.802)	-	-	(10.802)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>54.774</b>	<b>(624)</b>	-	<b>54.282</b>	<b>(22.482)</b>	-	-	<b>(22.147)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	155	-	-	-	1.019
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>				<b>54.437</b>				<b>(21.129)</b>

## 6. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	118	122	118	122
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	271	1.129	61	70
Έσοδα από εργολαβίες	-	4	-	4
<b>Σύνολο</b>	<b>389</b>	<b>1.255</b>	<b>179</b>	<b>196</b>

## 7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων	55.991	33	56.007	33
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	101	-	77
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	335	-	335
Κέρδη από εκποίηση παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	34	29	34	29
Δικαστικές αποζημιώσεις	-	150	-	150
<b>Σύνολο</b>	<b>56.025</b>	<b>648</b>	<b>56.041</b>	<b>624</b>

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία “SUNRISE II NPLFINANCE DAC”, ειδικής διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, εν συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας.

Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικών καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές/χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ.

Επί της από 17.3.2025 επιστολής της Εταιρείας, η INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. απέστειλε τις από 30.4.2025 και 26.6.2025 επιστολές, με τις οποίες η εν λόγω διαχειρίστρια εταιρεία:

- i) αναγνώρισε το αδικαιολόγητο των εν λόγω χρεώσεων, αποδεχόμενη το αίτημα που διατύπωσε η Εταιρεία με την από 17.3.2025 επιστολή της, και
- ii) απεφάνθη θετικώς επί του αιτήματος της Εταιρείας για διαγραφή τόκων (που είχαν λογισθεί αντισυμβατικώς εις βάρος της Εταιρείας) ύψους € 55.871 χιλ.

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	Ομιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	107	114	107	114
Ασφαλιστικές εισφορές	24	26	24	26
Πρόβλεψη αποζημίωσης	2	2	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>132</b>	<b>143</b>	<b>132</b>	<b>143</b>

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στα 4 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 4 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4 άτομα για τον Όμιλο και 4 για την Εταιρεία.

## 9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Αποσβέσεις κτιρίων	46	50	45	50
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	56	44	5	1
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	1	0	1	0
<b>Σύνολο</b>	<b>103</b>	<b>94</b>	<b>50</b>	<b>51</b>

## 10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(28)	(10.959)	-	(10.933)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(3)	(5)	(3)	(4)
Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικής μελέτης	(1)	-	(1)	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(32)</b>	<b>(10.964)</b>	<b>(4)</b>	<b>(10.937)</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-	35	-	35
Έσοδα συμμετοχών	164	119	79	119
Λοιπά έσοδα	-	8	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>164</b>	<b>162</b>	<b>79</b>	<b>154</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>132</b>	<b>(10.802)</b>	<b>75</b>	<b>(10.784)</b>

## 11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης) αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	132	143	132	143
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	648	516	250	265
Παροχές τρίτων	225	265	154	237
Φόροι - τέλη	186	476	170	459
Αποσβέσεις	103	94	50	51
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων και αναλωσίμων	98	94	98	94
Ζημίες από εκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	25	-	25	-
Διάφορα έξοδα	71	112	66	102
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	27	144	27	144
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-
Ζημίες από διαγραφή απαιτήσεων	18	-	33	-
Ζημίες από εκποίηση ακινήτων	731	11.406	731	11.406
<b>Σύνολο</b>	<b>2.264</b>	<b>13.249</b>	<b>1.737</b>	<b>12.900</b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Κόστος πωλήσεων	234	297	97	94
Έξοδα διοίκησης	2.030	12.952	1.640	12.806
<b>Σύνολο</b>	<b>2.264</b>	<b>13.249</b>	<b>1.737</b>	<b>12.900</b>

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα περιλαμβάνουν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού € 6 χιλ. για την Εταιρεία και λοιπά έκτακτα έξοδα ποσού € 21 χιλ. που αφορά κυρίως πληρωμές βάσει της συμφωνίας εξυγίανσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση προχώρησε σε εκποίηση μέρος των επενδυτικών ακινήτων της, σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης. Από τις πωλήσεις προέκυψε συνολική ζημία ποσού € 731 χιλ. η οποία και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

## 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22%.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	155	1.019	158	1.076
<b>Σύνολο</b>	<b>155</b>	<b>1.019</b>	<b>158</b>	<b>1.076</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	Ομίλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
<b>Ζημιές προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>54.282</b>	<b>(22.148)</b>	<b>54.558</b>	<b>(22.864)</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(11.942)	4.873	(12.003)	5.030
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(219)	(201)	(185)	(165)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	12.316	(3.652)	12.346	(3.789)
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	-	-	-	-
<b>Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>155</b>	<b>1.020</b>	<b>158</b>	<b>1.076</b>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

#### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Η Εταιρεία επέλεξε να μην υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 29.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις την 31.12.2025 ποσού € 445 και € 385 η οποία εμφανίζεται στο κονδύλι «Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι»

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(1.623)	(1.778)	(1.215)	(1.373)
Υπόλοιπο	(1.623)	(1.778)	(1.215)	(1.373)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	(1.778)	(2.797)	(1.373)	(2.449)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	155	1.019	158	1.076
Υπόλοιπο λήξης	(1.623)	(1.778)	(1.215)	(1.373)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της χρήσης για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Όμιλος	1.1.2025	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2025
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	1	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.499	(113)	4.386
	<u>4.500</u>	<u>(112)</u>	<u>4.388</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.951)	267	(4.684)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(1.327)	-	(1.327)
	<u>(6.278)</u>	<u>267</u>	<u>(6.011)</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<u>(1.778)</u>	<u>155</u>	<u>(1.623)</u>

	1.1.2024	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2024
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	1	1
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	5.505	(1.006)	4.499
	<b>5.506</b>	<b>(1.005)</b>	<b>4.500</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.079)	2.129	(4.951)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(1.223)	(104)	(1.327)
	<b>(8.303)</b>	<b>2.025</b>	<b>(6.278)</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>(2.797)</b>	<b>1.019</b>	<b>(1.778)</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ (υποχρεώσεων) κατά τη διάρκεια της χρήσης για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία	1.1.2025	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2025
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2	1	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.499	(113)	4.386
	<b>4.500</b>	<b>(112)</b>	<b>4.388</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(5.101)	270	(4.831)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(772)	-	(772)
	<b>(5.873)</b>	<b>270</b>	<b>(5.603)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>(1.373)</b>	<b>158</b>	<b>(1.215)</b>

	1.1.2024	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2024
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	1	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	5.450	(952)	4.498
	<b>5.451</b>	<b>(951)</b>	<b>4.500</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.233)	2.132	(5.101)
Λοιπές προσαρμογές απαιτήσεων	(666)	(106)	(772)
	<b>(7.900)</b>	<b>2.027</b>	<b>(5.873)</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>(2.449)</b>	<b>1.076</b>	<b>(1.373)</b>

### 13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Κατά την περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια του Ομίλου ανήλθαν σε € 923 και της Εταιρείας σε € 876 (2024: € 213 και € 47 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Ο λογαριασμός των Ενσώματων Παγίων του Ομίλου στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Όμιλος	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτήσης</b>							
1.1.2025	1.986	2.039	9.980	1.424	1.761	350	17.539
Προσθήκες	-	888	-	27	7	-	923
Μειώσεις / Διαγραφές	(1.345)	(1.251)	-	-	-	(50)	(2.646)
31.12.2025	641	1.676	9.980	1.451	1.768	300	15.816
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2025	-	(1.091)	(9.980)	(1.127)	(1.759)	-	(13.956)
Προσθήκες	-	(46)	-	(56)	(1)	-	(103)
Μειώσεις / Διαγραφές	-	206	-	-	-	-	206
31.12.2025	-	(932)	(9.980)	(1.183)	(1.759)	-	(13.854)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2024	1.986	948	0	297	2	350	3.583
31.12.2025	641	744	0	268	9	300	1.962

Όμιλος	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτήσης</b>							
1.1.2024	1.986	2.039	9.980	1.212	1.760	350	17.326
Προσθήκες	-	-	-	212	1	-	213
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024	1.986	2.039	9.980	1.424	1.761	350	17.539
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2024	-	(1.041)	(9.980)	(1.083)	(1.758)	-	(13.863)
Προσθήκες	-	(50)	-	(44)	(0)	-	(94)
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024	-	(1.091)	(9.980)	(1.127)	(1.759)	-	(13.956)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2023	1.986	998	0	128	1	350	3.463
31.12.2024	1.986	948	0	297	2	350	3.583

Ο λογαριασμός των Ενσώματων Παγίων της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Εταιρεία	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτήσης</b>							
1.1.2025	1.970	1.995	7.426	246	1.573	300	13.509
Προσθήκες	-	868	-	-	7	-	876
Μειώσεις / Διαγραφές	(1.345)	(1.251)	-	-	-	-	(2.596)
31.12.2025	625	1.612	7.426	246	1.580	300	11.789
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2025	-	(1.048)	(7.426)	(201)	(1.570)	-	(10.244)
Προσθήκες	-	(45)	-	(5)	(1)	-	(50)
Μειώσεις	-	206	-	-	-	-	206
31.12.2025	-	(887)	(7.426)	(206)	(1.571)	-	(10.089)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2024	1.970	947	0	45	3	300	3.265
31.12.2025	625	725	0	40	9	300	1.700

Εταιρεία	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσι ς υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτήσης</b>							
1.1.2024	1.970	1.995	7.426	200	1.571	300	13.462
Προσθήκες	-	-	-	46	1	-	47
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024	<b>1.970</b>	<b>1.995</b>	<b>7.426</b>	<b>246</b>	<b>1.573</b>	<b>300</b>	<b>13.509</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2024	-	(998)	(7.426)	(200)	(1.570)	-	(10.193)
Προσθήκες	-	(50)	-	(1)	(0)	-	(51)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2024	-	<b>(1.048)</b>	<b>(7.426)</b>	<b>(201)</b>	<b>(1.570)</b>	-	<b>(10.244)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2023	1.970	997	0	-	1	300	3.269
31.12.2024	1.970	947	0	45	2	300	3.265

Υφίσταται υποθήκη επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους € 37,50 εκατομμυρίων υπέρ πιστωτών και κατά 37,82 εκατομμυρίων επί των ακινήτων του Ομίλου. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 42,36 για την Εταιρεία και € 42,68 για τον Όμιλο προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Η εταιρεία κατά τα οριζόμενα στην συμφωνία εξυγίανσης θα προβεί στην μεταβίβαση της πλειονότητας των ακινήτων της στις συμβαλλόμενες Τράπεζες ή σε τρίτους διαγράφοντας μεγάλο μέρος των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

#### 14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών.

Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	38.543	52.653	37.408	51.518
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	(477)	(14.445)	(477)	(14.445)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(25)	335	(25)	335
Υπόλοιπο λήξης	<b>38.041</b>	<b>38.543</b>	<b>36.906</b>	<b>37.408</b>

#### Εκτίμηση αξίας ακινήτων

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση του συνόλου των επενδυτικών της ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025 από εγκεκριμένους εκτιμητές ακινήτων.

Σκοπός της εκτίμησης είναι ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των ακινήτων με βάση την βέλτιστη χρήση τους, για λογιστικούς σκοπούς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Βάση της εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), η οποία σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα του 2025 (IVS 2025) ορίζεται ως: «Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο ένα ακίνητο θα πρέπει να ανταλλάσσεται κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, ενεργώντας ανεξάρτητα ο ένας από τον άλλο, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης στην αγορά, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό». Η ανωτέρω βάση εκτίμησης υιοθετείται προκειμένου να εξεταστεί η ορθότητα του προσδιορισμού της Αγοραίας Αξίας (Market Value) του ακινήτου. Ως χρόνο κατάλληλης προώθησης των εκτιμώμενων ακινήτων (κατά τον παραπάνω ορισμό της αγοραίας αξίας), θεωρούμε τους 6 μήνες. Ο ορισμός της αγοραίας αξίας δεν συμπεριλαμβάνει καμία πρόβλεψη για πιθανά κόστη που προκύπτουν κατά την πώληση, ούτε για πιθανούς φόρους που μπορεί να βαρύνουν κάθε ακίνητο. Στη συγκεκριμένη εκτίμηση θεωρείται ότι η Αγοραία Αξία ταυτίζεται με την Εύλογη Αξία.

#### Εκτιμητικά Πρότυπα

Η εκτίμηση είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations - EVS 2020). Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

#### Μεθοδολογία Εκτίμησης

Στις προηγούμενες εκτιμήσεις χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method) ως η πλέον κατάλληλη για τα υπό εκτίμηση ακίνητα, καθώς αυτά βρίσκονται σε οργανωμένη αγορά με πληθώρα κατάλληλων συγκριτικών στοιχείων. Έγινε συλλογή στοιχείων πώλησης αντίστοιχων ακινήτων μέσω αυτοψιών και επεξεργασίας αγγελιών από τον τύπο ή το διαδίκτυο κατά την περίοδο της μελέτης. Στη συνέχεια έγινε αριθμητική ανάλυση και προσαρμογές κατάλληλα επιλεγθέντων συγκριτικών στοιχείων, σε σχέση με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου χρησιμοποιώντας επιπλέον συντελεστές προσαρμογής για την εύρεση της εκτιμώμενης αγοραίας αξίας μονάδας (€/τμ). Η σύγκριση πραγματοποιήθηκε κυρίως στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Απομείωση κατά 10-20% λόγω διαπραγμάτευσης μεταξύ αγοραστή-πωλητή από τις αρχικές ζητούμενες τιμές
- Θέση - Πρόσβαση: Αξιολογήθηκε η ακριβής θέση του ακινήτου σε σχέση με οδικές αρτηρίες, ο τρόπος πρόσβασης με Ι.Χ. και ΜΜΜ και το προφίλ της θέσης.
- Γωνιακό / Διαμπερές: Αξιολογήθηκε η προβολή του ακινήτου, δηλ. εάν είναι γωνιακό ή διαμπερές.
- Ηλικία / Κατάσταση / Ανακαίνιση: Αξιολογήθηκε η ηλικία και ο βαθμός συντήρησης
- Επιφάνεια: Αξιολογήθηκε η εμπορευσιμότητα βάσει επιφάνειας, θεωρώντας αρνητικό στοιχείο τη μεγάλη επιφάνεια (θεωρούμε 1-2% / 40τμ)
- Όροφος: Αξιολογήθηκε ως θετικότερο στοιχείο η χωροθέτηση σε υψηλότερο όροφο σε σχέση με το χαμηλότερο επίπεδο.

- Πρόσθετες παροχές: Αξιολογείται η ωφέλεια από parking ή αποθήκες (για τα οικιστικά ακίνητα) ή ράμπες πρόσβασης φορτηγών (για τα επαγγελματικά ακίνητα).

Από την επανεκτίμηση προέκυψε υποτίμηση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων ποσού € 25 χιλ. για τον Όμιλο και την εταιρεία. Οι ζημιές από επιμέτρηση σε εύλογη αξία που προέκυψαν, καταχωρήθηκαν στα λοιπά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2025, αντίστοιχα.

Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη σε εκποίηση μέρους των επενδυτικών ακινήτων της, σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης. Από τις πωλήσεις αυτές προέκυψε ζημία συνολικού ποσού € 731 χιλ. η οποία και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται έσοδα από μισθώσεις των ανωτέρω ακινήτων κατά τη χρήση 2025 και 2024.

#### 15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις	27	27	24	24
<b>Σύνολο</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

#### 16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Οι συμμετοχές της Εταιρείας και του Ομίλου σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

Όμιλος και Εταιρεία	Υπόλοιπο Βιβλίων 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις προηγούμενων ετών	Υπόλοιπο 1.1.2025	Προσθήκες	Μειώσεις / Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	1.661	81,92%	(1.661)	-	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	262	95,63%	(262)	-	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	90	84,15%	(90)	-	-	-	-
Β&Τ1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	374	90,55%	(374)	-	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	348	90,55%	(348)	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.735</b>		<b>(2.735)</b>	-	-	-	-

Όμιλος και Εταιρεία	Υπόλοιπο Βιβλίων 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις προηγούμενων ετών	Υπόλοιπο 1.1.2024	Προσθήκες	Μειώσεις / Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2023
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	1.661	81,92%	(1.661)	-	-	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	262	95,63%	(262)	-	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	90	84,15%	(90)	-	-	-	-
Β&Τ1 ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	374	90,55%	(374)	-	-	-	-
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	348	90,55%	(348)	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.735</b>		<b>(2.735)</b>	-	-	-	-

### 17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Στον Όμιλο οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στην Εταιρεία οι εν λόγω επενδύσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες απομειώσεις.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Οι συμμετοχές του Ομίλου και της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπα Βιβλίων 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις προηγούμενων ετών	Υπόλοιπο 1.1.2025	Προσθήκες	Απομειώσεις	Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2025
SALONICA PARK	50	2,29%	(50)	-	-	-	-	-
CAISSON AE	233	15,00%	(233)	-	-	-	-	-
BIOTEP GLOBAL	10	2,91%	(10)	-	-	-	-	-
ΜΙΝΩΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	5	4,60%	(5)	-	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	2	0,06%	(2)	-	-	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	(30)	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>330</b>		<b>(330)</b>	-	-	-	-	-

ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπα Βιβλίων 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις προηγούμενων ετών	Υπόλοιπο 1.1.2024	Προσθήκες	Απομειώσεις	Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024
SALONICA PARK	50	2,29%	(50)	-	-	-	-	-
CAISSON AE	233	15,00%	(233)	-	-	-	-	-
BIOTEP GLOBAL	10	2,91%	(10)	-	-	-	-	-
ΜΙΝΩΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	5	4,60%	(5)	-	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	2	0,06%	(2)	-	-	-	-	-
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΑΕ	30	4,60%	(30)	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>330</b>		<b>(330)</b>	-	-	-	-	-

### 18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ:

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

	Υπόλοιπο Βιβλίων 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις προηγούμενων ετών	Υπόλοιπο 1.1.2024	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις / Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.272	15,77%	-	1.272	-	-	1.272
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	17,48%	-	157	-	-	157
<b>Σύνολο</b>	<b>1.429</b>		<b>-</b>	<b>1.429</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.429</b>

	Υπόλοιπο Βιβλίων 1.1.2024	Ποσοστό Συμμετοχής	Σωρευμένες Απομειώσεις προηγούμενων ετών	Υπόλοιπο 1.1.2024	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις / Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2023
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΪΑ ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.250	15,77%	-	1.250	22	-	1.272
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	157	17,48%	-	157	-	-	157
<b>Σύνολο</b>	<b>1.742</b>		<b>(335)</b>	<b>1.407</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>1.429</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων για τα οποία δεν υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην αξία κτήσεως τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται μια φορά ετησίως εκτός και αν συντρέχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης λόγω εκτάκτου γεγονότος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε αποτίμηση της αξίας των ανωτέρω συμμετοχών σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 36, με βάση τις μετά φόρων ταμειακές ροές που δύναται να παράγουν οι εταιρείες.

Η ανάλυση πραγματοποιήθηκε προσδιορίζοντας την ανακτήσιμη αξία («αξία χρήσης») της ΜΠΤ μέσω της μεθόδου αποτίμησης Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε κατά την ανάλυση εκτιμήθηκε στο 8,6%.

Από την επανεκτίμηση προέκυψε ανατίμηση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	4.208	5.176	3.594	3.597
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και γραμμάτια εισπρακτέα	443	397	443	397
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	9.570	9.865	10.178	10.408
Επισφαλείς - επίδοκιμοι πελάτες και χρεώστες	21.777	21.777	20.379	20.379
Χρεώστες διάφοροι	3.143	3.274	2.628	2.675
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	1.075	690	72	180
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	16.136	16.136	16.136	16.136
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	132	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>56.352</b>	<b>57.447</b>	<b>53.429</b>	<b>53.771</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(34.647)	(34.852)	(34.137)	(34.244)
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>21.705</b>	<b>22.595</b>	<b>19.292</b>	<b>19.527</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως δημόσιων και λοιπών τεχνικών έργων, με μοναδικό οφειλέτη το Ελληνικό Δημόσιο. Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων αυτών δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία και στον Όμιλο. Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 31.12.2025 ανήλθε σε € 0 για τον Όμιλο και € 0 για την Εταιρεία.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	(34.852)	(35.176)	(34.244)	(34.569)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	205	324	107	324
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>(34.647)</b>	<b>(34.852)</b>	<b>(34.137)</b>	<b>(34.244)</b>

## 20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αφορούν σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. και μη, καθώς και σε προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Παγκρήτια Τράπεζα	9	9	4	4
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## 21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	12	12	-	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	887	965	832	944
<b>Σύνολο</b>	<b>899</b>	<b>977</b>	<b>832</b>	<b>944</b>

## 22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31.12.2025, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2 % ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	Μητρώο Μετόχων 31.12.2025	
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Κληρονόμοι Γ. Μαυροσκότη	1.530.000,00	8,70%
Μαυροσκότης Ανδρέας	1.515.000,00	8,62%
Proline Consultants SA	1.225.200,00	6,97%
Κατσαρού Αντωνία	1.203.337,00	6,85%
Comair Christian	885.000,00	5,03%
Μαυροσκότης Αντώνης	883.000,00	5,02%
Μαυροσκότης Άγγελος	868.000,00	4,94%
Δομοκός ΑΕ	856.503,00	4,87%
Βήτα Συμμετοχών ΑΕ	845.000,00	4,81%
Κατσαρού Άννα	510.500,00	2,90%
Αδαμαντόπουλος Μιχαήλ	342.186,00	1,95%
Λοιποί (με ποσοστό <2%)	6.916.028,00	39,34%
	<b>17.579.754,00</b>	<b>100,00%</b>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συνολικού ποσού € 24.853, προέκυψε κατά τη χρήση 2002, με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Μέρος αυτού, €13.970, κεφαλαιοποιήθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2006 και € 9.539 κεφαλαιοποιήθηκε στη χρήση 2007. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου ύψους € 26 που προέκυψαν από την κεφαλαιοποίηση που πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη χρήση μεταφέρθηκαν αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Από τα παραπάνω προκύπτει διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσό € 1.318.

Κατά την 31/12/2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 73.132 χιλ. περίπου διαιρεμένο σε 17.579 χιλ. περίπου μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,16.

### 23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	2.123	2.123	2.123	2.123
Έκτακτα αποθεματικά	4.878	4.878	4.878	4.878
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.632	1.632	1.632	1.632
Αποθεματικό εξυγίανσης	18.335	18.335	18.335	18.335
Λοιπά αποθεματικά	1.430	1.430	1.113	1.113
<b>Σύνολο</b>	<b>28.398</b>	<b>28.398</b>	<b>28.081</b>	<b>28.081</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού. Σε αντίθετη περίπτωση θα έπρεπε να υπολογιστεί αναβαλλόμενος φόρος ίσος με € 359 χιλ.

**Ειδικά Αποθεματικά:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

**Αποθεματικό εξυγίανσης:** Με την υπ' αριθμόν 558/07.12.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) έγινε δεκτή η από 30.03.2018 αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης των αρ. 106' επ. Ν. 3588/2007 (με αριθμ. καταθ. δικ. 32749/265/2018) και επικυρώθηκε η από 30.03.2018 συμφωνία εξυγίανσης της ΒΙΟΤΕΡ και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την από 14.02.2019 συμφωνία εξυγίανσης.

Η εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει την εφαρμογή του πλάνου εξυγίανσής της, πλέον ειδικότερα βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης των μεταβιβαζόμενων Ακινήτων, κατά τα οριζόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης, περαιτέρω δε, έχει εκκινήσει και την τμηματική αποπληρωμή των απαιτήσεων των μη συμβαλλόμενων πιστωτών της. Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων, διασφαλίζοντας έτσι τις προοπτικές βιωσιμότητας της. Βάση της συμφωνίας εξυγίανσης η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό αποθεματικού ποσού € 18.335

#### 24. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Ο Όμιλος κατείχε 845.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), τις οποίες απόκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.332. Τα σχετικά ποσά εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

#### 25. ΔΑΝΕΙΑ:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε χιλ. ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	31.12.2025		31.12.2024	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	40.448	-	56.228	-
Τράπεζα Πειραιώς	72.190	-	110.180	-
EFG Eurobank Εργασίας	15.287	-	18.488	-
Τράπεζα Αττικής	5.707	-	5.707	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>133.632</b>	<b>-</b>	<b>190.604</b>	<b>-</b>

	Εταιρεία			
	31.12.2025		31.12.2024	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Alpha Bank	39.762	-	55.542	-
Τράπεζα Πειραιώς	72.179	-	110.170	-
EFG Eurobank Εργασίας	13.622	-	16.824	-
Τράπεζα Αττικής	5.383	-	5.383	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>130.947</b>	<b>-</b>	<b>187.919</b>	<b>-</b>

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια χρησιμοποιήθηκαν ως αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία πρέπει να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκειά τους και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 ο Όμιλος δε βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, για κανένα από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανείων σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Με τη συμφωνία εξυγίανσης, μεταξύ άλλων, η εταιρεία θα ρυθμίσει σε βάθος επταετίας τραπεζικές της υποχρεώσεις μέσω ισόποσης με την ονομαστική αξία των υφιστάμενων εκχωρημένων απαιτήσεων και μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, παράλληλα θα απαλλαγεί, μέσω διαγραφής, από τραπεζικό δανεισμό εκατομμυρίων.

Με την από 17.3.2025 Επιστολή προς την εταιρεία INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. - υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία “SUNRISE II NPLFINANCE DAC”, ειδικής διαδόχου της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τις απαιτήσεις της τελευταίας έναντι της Εταιρείας που αποτελούν (μεταξύ άλλων απαιτήσεων) αντικείμενο ρύθμισης της Συμφωνίας Εξυγίανσης - η Εταιρεία διαμαρτυρήθηκε για τον αντισυμβατικό και παράτυπο, ως αντίθετο στη Συμφωνία Εξυγίανσης, καταλογισμό τόκων από την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. επί των απαιτήσεων της (αρχικής δικαιούχου) Τράπεζας Πειραιώς και, εν συνεχεία, της σημερινής δικαιούχου αυτών αλλοδαπής εταιρείας.

Με την ίδια ως άνω Επιστολή η Εταιρεία ζήτησε από την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. τη διαγραφή τόκων αντισυμβατικός καταλογισθέντων, κατά τα ανωτέρω, καθώς η εν λόγω αντισυναλλακτική συμπεριφορά της INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. έχει ως αποτέλεσμα την υπέρογκη επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με οφειλές/χρηματοδοτικά κόστη εκατομμυρίων ευρώ.

Επί της από 17.3.2025 επιστολής της Εταιρείας, η INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. απέστειλε τις από 30.4.2025 και 26.6.2025 επιστολές, με τις οποίες η εν λόγω διαχειρίστρια εταιρεία:

- i) αναγνώρισε το αδικαιολόγητο των εν λόγω χρεώσεων, αποδεχόμενη το αίτημα που διατύπωσε η Εταιρεία με την από 17.3.2025 επιστολή της, και
- ii) απεφάνθη θετικώς επί του αιτήματος της Εταιρείας για διαγραφή τόκων (που είχαν λογισθεί αντισυμβατικώς εις βάρος της Εταιρείας) ύψους € 55.871 χιλ.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με τα πιστωτικά ιδρύματα αναφορικά με τη συνολική ρύθμιση / αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της στο πλαίσιο ενίσχυσης της κεφαλαιακής διάρθρωσης. Οι εν λόγω συζητήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων εναλλακτικά σενάρια διαχείρισης των υποχρεώσεων τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την Καθαρή Θέση της Εταιρείας. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει οριστικοποιηθεί κάποια συμφωνία. Είμαστε σε αναμονή τελικών εγκρίσεων.

## 26. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	430	970	56	177
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	78	59	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8	7	8	7
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	135	65	65	68
Πιστωτές διάφοροι	9.448	9.486	8.484	8.460
<b>Σύνολο</b>	<b>10.098</b>	<b>10.587</b>	<b>8.613</b>	<b>8.712</b>

## 27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

**Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα ενοποιημένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

**Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος επιβαρύνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στην Οικονομική Θέση				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	10	8	10	8
Εύλογη αξία Περιουσιακών Στοιχείων Προγράμματος	-	-	-	-
<b>Καθαρή Υποχρέωση/(Πλεόνασμα) στην Οικονομική Θέση</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>8</b>

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
<b>Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης</b>				
Κόστος υπηρεσίας	2	2	2	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0	0	0
Άλλο Έσοδο/(έξοδο)	-	-	-	-
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών</b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	8	5	8	5
Κόστος υπηρεσίας	2	2	2	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0	0	0
Πληρωθείσες παροχές	-	-	-	-
Άλλο Έσοδο/(έξοδο)	-	-	-	-
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>8</b>

Η ποσοτικοποιημένη επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση παρουσιάζεται ως εξής:

#### Οικονομικές Υποθέσεις

- **Επιτόκιο Προεξόφλησης:** Σαν βάση για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων AA iBoxxEUR 3-5 Index και 10+ Index, ο οποίος ήταν 2,86% και 3,11% αντίστοιχα.
- **Πληθωρισμός:** Ο μακροπρόθεσμος πληθωρισμός εκτιμάται από την Εταιρεία στο 1,7% ετησίως, που ευθυγραμμίζεται με τον εκτιμώμενο μακροπρόθεσμο πληθωρισμό στην Ευρωζώνη.
- **Αυξήσεις μισθών:** Οι αυξήσεις μισθών, σύμφωνα με την στρατηγική της Εταιρείας, τίθενται ως εξής:
  - 2023: 0,00%
  - 2024-2026: 0,50%
  - 2027-2029: 1,00%
  - 2030+: 1,60%

#### Δημογραφικές Υποθέσεις

- **Θνησιμότητα:** Χρησιμοποιείται ο πίνακας θνησιμότητας EKV2000 για άντρες και γυναίκες

- Ανικανότητα: Χρησιμοποιείται ο πίνακας θνησιμότητας ΕΚV2000 για άντρες και γυναίκες μειωμένος κατά 50%
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: Ως ηλικία συνταξιοδότησης έχουν οριστεί τα 62 έτη για όλους τους υπαλλήλους της εταιρείας, ως εύλογη βάση ολοκλήρωσης της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία.
- Λοιπά αίτια αποχώρησης: Σύμφωνα με την πρόσφατη εμπειρία της Εταιρείας, δεν υιοθετείται ποσοστό οικειοθελών αποχωρήσεων.

#### Ανάλυση Ευαισθησίας

Για να ποσοτικοποιηθεί η επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση, διενεργήθηκε μια σειρά από ελέγχους ευαισθησίας και συγκεκριμένα:

	<u>Υποχρέωση (€)</u>	<u>Επίδραση (%)</u>
Βασικό Σενάριο	10.242	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	10.135	-1,05%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	10.134	1,06%
Αύξηση μισθών +0,1%	10.132	1,08%
Αύξηση μισθών -0,1%	10.133	-1,07%

#### **28. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
ΤΜΕΔΕ (Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης)	1.396	1.396	-	-
Εγγυήσεις Ενοικίων	2	2	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.398</u></b>	<b><u>1.398</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>

Η υποχρέωση προς το ΤΜΕΔΕ αφορά τις χορηγημένες Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης ποσού € 1.396 που είχαν εκδοθεί από την εταιρεία. Επι του ποσού αυτού υφίσταται υποθήκες στα υπόλοιπα ακίνητα της θυγατρικής ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ.

#### **29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς εταιρείες και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου κατά την περίοδο 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, είχαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1.2025- 31.12.2025			
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	-
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΣΑΛΟΝΙΚΑ PARK ΑΕ	-	-	-	-
CAISSON ΑΕ	-	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL	-	-	40	-
ΜΙΝΩΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	-	-	-	9
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	-	-	-	-
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΕΙΑ ΤΙΤΑΝ ΑΕ	-	-	-	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	-	-	-	-
<b>Σύνολα</b>	-	-	<b>40</b>	<b>9</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1.2024- 31.12.2024			
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	-	-	-	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	-
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΣΑΛΟΝΙΚΑ PARK ΑΕ	-	-	-	-
CAISSON ΑΕ	-	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL	-	-	33	-
ΜΙΝΩΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	-	-	-	9
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	-	-	-	-
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΕΙΑ ΤΙΤΑΝ ΑΕ	-	-	-	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	-	-	-	-
<b>Σύνολα</b>	-	-	<b>33</b>	<b>9</b>

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας κατά την περίοδο 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, είχαν ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
1.1.2025- 31.12.2025				
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	1	-	-	-
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	4	-	310	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	4	-	665	-
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4	-	740	-
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	4	-	14	-
SALONICA PARK ΑΕ	-	-	-	-
CAISSON ΑΕ	-	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL	-	-	40	-
ΜΙΝΩΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	-	-	-	9
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	-	-	-	-
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΕΙΑ ΤΙΤΑΝ ΑΕ	-	-	-	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	-	-	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>1.768</b>	<b>9</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
1.1.2024- 31.12.2024				
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	1	-	1	-
ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.	4	-	368	-
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	4	-	658	-
ΒΤ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4	-	664	-
Β & Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	4	-	9	-
SALONICA PARK ΑΕ	-	-	-	-
CAISSON ΑΕ	-	-	-	-
ΒΙΟΤΕΡ GLOBAL	-	-	33	-
ΜΙΝΩΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	-	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	-	-	-	9
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	-	-	-	-
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΕΙΑ ΤΙΤΑΝ ΑΕ	-	-	-	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	-	-	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>1.733</b>	<b>9</b>

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01-31.12.2025 ανήλθαν σε € 0.

Επιπλέον οι απαιτήσεις από μέλη της διοίκησης και διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε € 701 χιλ. και € 377 χιλ. αντίστοιχα.

Τέλος οι υποχρεώσεις για την ίδια ημερομηνία ανέρχονται σε € 0 και € 0 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

### 30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

**Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου είναι οι εξής:

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 03.12.2009 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία αιτήθηκε προσωρινή ρύθμιση καταστάσεως, αναστολή ισχύος της από 30.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ, καθώς και να απαγορευθεί προσωρινώς στο Ε.Μ.Σ.Τ. να εισπράξει τις απορρέουσες από τις επίμαχες εγγυητικές επιστολές απαιτήσεις. Επί της εν λόγω αιτήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5835/15.7.2011 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, με την οποία απερρίφθη η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων της Εταιρείας, με περαιτέρω αποτέλεσμα την κατάπτωση των επίμαχων εγγυητικών επιστολών την 26/07/2010 και την καταβολή των ποσών από τις πληρώτριες τράπεζες. Εν συνεχεία η Εταιρεία με την 01/09/2010 κατάθεση αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ΓΑΚ 235381/2009 και ΑΚΔ 27707/2009 κατά της από 30/11/2009 απόφασης του Δ.Σ. του ΕΜΣΤ, με αίτημα την αναγνώριση της ακυρότητας της από 30.11.2009 απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. και, συναφώς, των παρεπομένων αυτής συνεπειών. Επί της ως άνω υπόθεσης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 851/2015 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή. Κατά της ως άνω πρωτόδικης αποφάσεως η Εταιρεία άσκησε την υπ' αριθμ. καταθέσεως 7082/2015 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών, για την οποία εξεδόθη η υπ' αριθμόν 3549/2017 απόφαση δυνάμει της οποίας παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Πενταμελές Εφετείο διότι - κατά την απόφαση- πρόκειται για διαφορά ιδιωτικού δικαίου που προκύπτει από σύμβαση κατασκευής δημοσίου έργου. Η ανωτέρω αγωγή επαναφέρθηκε προς συζήτηση δυνάμει της υπ' αρ. κατ. 4619/3697/2019 Κλήσης επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αρ. 1006/2020 απόφαση του Πενταμελούς Εφετείου Αθηνών η οποία κρίνει εαυτόν αναρμόδιο και κρίνει αρμόδια τα διοικητικά δικαστήρια προ της δημιουργηθείσας κατάστασης. Η Εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. 1008/89/2022 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, δικάσιμος η οποία εκδικάστηκε την 2/10/2023. Με την 789/2024/27.05.2024 απόφασή του ο Άρειος Πάγος αναιρεί την 1006/2020 απόφαση του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΥΠΟ ΠΕΝΤΑΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ και παραπέμπει την υπόθεση προς εκδίκαση στο ΙΔΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΥΠΟ ΤΡΙΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ και με διαφορετικά μέλη. Την 14.04.2025 επαναφέραμε την υπόθεση στο ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ και έλαβε δικάσιμο την 28.04.2026.

Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την με ΓΑΚ 20931/2016 και ΑΚΔ 474/2016 αγωγή κατά της Απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Ε.Μ.Σ.Τ. (2000/13518/10.02.2011) δια της οποίας η Προηγούμενη Υπηρεσία επέφερε λανθασμένα διορθώσεις στην Τελική Επιμέτρηση του έργου, όπως την είχαμε υποβάλλει. Δια της υπ' αριθμόν 2117/2018 αποφάσεώς του το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έκρινε εαυτό αναρμόδιο και παρέπεμψε την υπόθεση στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση. Δια της 635/2020 αποφάσεώς του το Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό πενταμελή σύνθεση έκρινε εαυτό αναρμόδιο και έκρινε ως αρμόδια τα Διοικητικά Δικαστήρια. Προς της δημιουργηθείσας κατάστασης την 24.01.2022 καταθέσαμε Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου που εκδικάστηκε την 02.10.2023. Με την 515/2024/08.04.2024 απόφαση του ο ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ αναιρεί την 635/2020 απόφαση του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΥΠΟ ΠΕΝΤΑΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ και παραπέμπει την υπόθεση προς εκδίκαση στο ίδιο

ΕΦΕΤΕΙΟ ΥΠΟ ΤΡΙΜΕΛΗ ΣΥΝΘΕΣΗ. Την 14.04.2025 επαναφέραμε την υπόθεση στο ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ και λάβαμε δικάσιμο την 28.04.2026.

Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την με ΓΑΚ 505809/2017 και ΑΚΔ 469/2017 αγωγή κατά της απόφασης του Ε.Μ.Σ.Τ. (2000/14667/07.12.2011) δια της οποίας αυτό αρνήθηκε προσχηματικά α) την Αυτοδίκαιη έγκριση του Προτελικού Λογαριασμού της Αρχικής Σύμβασης του έργου, και του Προτελικού Λογαριασμού της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου και β) την πληρωμή αυτών ως υποβλήθηκαν. Δια της αποφάσεως του με αριθμό 3530/2020 το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε την αγωγή μας, σε αντίθεση με άλλες αποφάσεις του ίδιου δικαστηρίου, ως προαναφέρθηκαν που έκριναν εαυτό αναρμόδιο και παρέπεμπαν τις υποθέσεις στο Πολιτικό Εφετείο Αθηνών υπό τριμελή σύνθεση ή πενταμελή σύνθεση. Κατά της ανωτέρω απόφασης καταθέσαμε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών τη με αρ. ΓΑΚ 4571/2023 και ΕΑΚ 3392/2023 Έφεση με δικάσιμο την 11.04.2024. Δια της 4385/2024 απόφασης του το ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ απέρριψε την ΕΦΕΣΗ. Υπό εκτίμηση εάν θα ασκηθεί αναίρεση.

Η εταιρεία μας, κατά του από 10.10.2018 εγγράφου της Επιτροπής Οριστικής Παραλαβής με θέμα Οριστική Παραλαβή Έργου, άσκησε Ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. Δια της ενστάσεως ζητήσαμε να ακυρωθεί το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, να ακυρωθούν οι απαιτήσεις του Ε.Μ.Σ.Τ. που περιεχόταν σε αυτό και τέλος να μας καταβληθούν νομιμοτόκως τα ποσά των € 47.845,29 και € 45.306,13 ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Το Δ.Σ. του Ε.Μ.Σ.Τ. απέρριψε την ένστασή μας. Δεδομένων των αποφάσεων δικαστηρίων, ως προαναφέρθηκαν, που έκριναν το έργο δημόσιο αποφασίσαμε να ακολουθήσουμε εδώ τη διαδικασία της επίλυσης των διαφορών που ακολουθείται στα Δημόσια έργα, ήτοι Αίτηση Θεραπείας και ακολούθως προσφυγή στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Έτσι, καταθέσαμε ενώπιον των αρμόδιων Υπουργών Αίτηση Θεραπείας επί της οποίας δεν είχαμε απάντηση εντός της χρονικής προθεσμίας που ορίζει ο νόμος περί Δημοσίων Έργων. Κατόπιν τούτου καταθέσαμε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με αρ. πρωτ. ΠΡ 1113/22.10.2019. Με την 3911/2022 απόφασή του το Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών απέρριψε την προσφυγή ως απαράδεκτη λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας του. Καταθέσαμε με αρ. 425/10.02.2023 Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας η οποία δικάζεται, κατόπιν οίκοθεν αναβολών, στις 20.4.2026.

Την 8-4-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1060/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία το δικαστήριο:

α) έκανε δεκτή αγωγή και αναγνώρισε την υποχρέωση της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ να καταβάλει στην ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ το ποσό των € 3.667.347,70 πλέον τόκων.

β) διέταξε πραγματογνωμοσύνη προς απόδειξη της λοιπής αξίωσης ποσού € 3.184.481,32.

Η διοίκηση της Εταιρείας για την περίπτωση (α) προσέφυγε σε έφεση και ορίστηκε δικάσιμος 23/9/2021 και για την περίπτωση (β) εκτιμά πως δεν θα προκύψει τελικά κόστος για την εταιρεία.

Επί της εφέσεως εκδόθηκε η 2499/2022 Απόφαση του Εφετείου με την οποία γίνεται δεκτή η έφεση της ΒΙΟΤΕΡ και ανέστειλε την έκδοση απόφασης μετά την ολοκλήρωση της πρωτόδικης αγωγής της ΑΤΕ Ασφαλιστικής (διαδικασία πραγματογνωμοσύνης).

Λόγω καθυστέρησης ολοκλήρωσης της πραγματογνωμοσύνης από τον πραγματογνώμονα, σε συνδυασμό με τις υπερβολικές απαιτήσεις του αναφορικά με την αμοιβή του, η εταιρεία κίνησε εντός του 2023 διαδικασία αντικατάστασής του, υποβάλλοντας σχετική αίτηση στο Δικαστήριο.

Ορίστηκε νέος πραγματογνώμονας και η πραγματογνωμοσύνη είναι σε εξέλιξη.

Η ανωτέρω υποχρέωση των € 3.667 χιλ. περίπου έχει ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Εγγυήσεις:** Ο Όμιλος κατά την 31/12/2025 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων συνολικού ποσού € 7.694.

**Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Από</u>	<u>Έως</u>
BIOTEP A.E.	2018	2025
ATOMON A.E.	-	-
ΒΙΟΜΗΚ Α.Ε.	2018	2025
ΒΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2018	2025
Β&Τ ΝΑΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	2018	2025
Β & Τ 1 ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2018	2025

Οι εταιρείες του Ομίλου σε κάθε χρήση διενεργούν εκτίμηση των πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανολογείται ότι θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 445 (2024: € 445) η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.

### **31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:**

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση που βασίζεται στο σύστημα δικαιόχρησης (Franchising) το οποίο διακρίνεται από μια σταθερότητα στο τρόπο και χρόνο αποπληρωμής των απαιτήσεων. Επιπλέον η πανελλαδική κάλυψη των πωλήσεων εξυπηρετείται από ένα δίκτυο μικρής και μεσαίας δυναμικότητας αντιπροσώπων -πλέον των 20- με τους οποίους υπάρχει πολυετής συνεργασία. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Λόγω της αδυναμίας εξόφλησης του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση του.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε για πέμπτη

συνεχόμενη χρονιά να ξεπεράσει την άγωνα από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

**Λειτουργικός κίνδυνος.** Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

### Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία της. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA).

	Ομιλος 31 Δεκεμβρίου		Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024	2025	2024
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Μάκρο και Βραχυ)	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	133.632	190.604	130.947	187.919
<b>Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)</b>	<b>133.632</b>	<b>190.604</b>	<b>130.947</b>	<b>187.919</b>
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	54.253	(11.252)	54.533	(12.029)
<b>Δανεισμός / EBITDA</b>	<b>2</b>	<b>(17)</b>	<b>2</b>	<b>(16)</b>

### Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων αποσβέσεων και απομειώσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Ομίλος		Εταιρεία	
	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Ζημίες προ φόρων	54.282	(22.148)	54.558	(22.864)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(32)	(10.964)	(4)	(10.938)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	164	162	79	154
Απομειώσεις συμμετοχών	-	-	-	-
Αποσβέσεις	103	94	50	51
<b>EBITDA</b>	<b>54.253</b>	<b>(11.252)</b>	<b>54.533</b>	<b>(12.029)</b>

### 32. ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (ΝΟΜΟΥ 5164/2024)

Σύμφωνα με τον Νόμο υπ' αριθμό 5164/2024 και συγκεκριμένα στο Άρθρο 14 «Χρόνος έναρξης υποχρεώσεων κεφαλαίου α' (παρ. 2 άρθρου 5 οδηγίας 2022/2464/ΕΕ)», ορίζεται ότι για τα οικονομικά έτη που αρχίζουν από 1ης Ιανουαρίου 2024 υποχρέωση για την σύνταξη Έκθεση Βιωσιμότητας έχουν:

1. Οι μεγάλες επιχειρήσεις, όπως ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 (Α' 251), οι οποίες είναι οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος, όπως ορίζονται στην περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4548/2018 και υπερβαίνουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους τον μέσο αριθμό των πεντακοσίων (500) εργαζομένων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους,
2. Οι οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος, όπως ορίζονται στην περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4548/2018, οι οποίες είναι μητρικές επιχειρήσεις μεγάλου ομίλου, όπως ορίζονται στο Παράρτημα Α' του ν. 4308/2014 και υπερβαίνουν, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους, σε ενοποιημένη βάση, τον μέσο αριθμό των πεντακοσίων (500) εργαζομένων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους.

Κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018 στις οποίες δε συμπεριλαμβάνεται η έκθεση βιωσιμότητας σημειώνουμε ότι σύμφωνα με τα κριτήρια του νόμου ο Όμιλος δεν υποχρεούται στην εφαρμογή των προβλέψεων υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας καθώς ο Όμιλος δεν υπερβαίνει κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού του το μέσο αριθμό των 500 εργαζομένων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους.

### 33. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων των πρόσφατων πολεμικών συγκρούσεων στην περιοχή του Ιράν. Η αξιολόγηση των συνθηκών αυτών αποτελεί προτεραιότητα για τη διαχείριση των πιθανών κινδύνων που απορρέουν από τη διεθνή αστάθεια. Η Διοίκηση της Εταιρείας διευκρινίζει ότι δεν διαθέτει θυγατρικές, υποκαταστήματα ή οποιαδήποτε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα εντός της επικράτειας του Ιράν ή σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από τις πολεμικές επιχειρήσεις. Επίσης δεν υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες ή υποχρεώσεις προς προμηθευτές που εδρεύουν στην εν λόγω περιοχή. Ως εκ τούτου, δεν συντρέχει λόγος διενέργειας προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ή απομείωση περιουσιακών στοιχείων λόγω της συγκεκριμένης κρίσης.

Παρά τη γενικότερη μεταβλητότητα που παρατηρείται στις διεθνείς αγορές ενέργειας και εμπορευμάτων, η Εταιρεία δεν έχει υποστεί σημαντικές επιπτώσεις στις λειτουργικές της δαπάνες ή στην ομαλότητα της εφοδιαστικής της αλυσίδας που να σχετίζονται άμεσα με τα γεγονότα στο Ιράν.

Με βάση τα ανωτέρω, η σύγκρουση στο Ιράν δεν επηρεάζει τη χρηματοοικονομική θέση, την κερδοφορία ή τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις και θα προβεί σε περαιτέρω γνωστοποιήσεις εάν προκύψουν δεδομένα που δύνανται να μεταβάλουν την παραπάνω εκτίμηση.

#### 34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2026

Ευάγγελος Στράτης

Αντωνία Κατσαρού

Ιωάννης Κωνσταντινόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΜ 174207

Α.Δ.Τ. ΑΙ 080323

Α.Δ.Τ. ΑΒ 224120

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος και  
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής και Μέλος του  
Δ.Σ.

Ηλίας Τσιγαρίδας

Α.Δ.Τ. ΑΟ 1994694

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

#### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ «ΒΙΟΤΕΡ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσεως 01.01.2025-31.12.2025, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (<https://www.athexgroup.gr/>).

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, του Ομίλου και των θυγατρικών που απαρτίζουν τον Όμιλο, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.bioter.gr](http://www.bioter.gr)).