



Όμιλος ΑΒΑΞ

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα 2025

Ιστορικά υψηλά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο

- ✓ Κύκλος Εργασιών +47,1% σε €958,2 εκατ έναντι €651,5 εκατ το 2024
- ✓ EBITDA +14,7% σε €120,8 εκατ έναντι €105,3 εκατ το 2024
- ✓ Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων +57,7% σε €48,0 εκατ έναντι €30,4 εκατ το 2024

- Υψηλό περιθώριο κέρδους κατασκευαστικού κλάδου (περιθώριο EBITDA 10,8% έναντι 10,4% το 2024)
- Μειωμένος Καθαρός Δανεισμός & Τραπεζικό Leasing έναντι του τέλους 2024
- Περαιτέρω βελτίωση δείκτη Καθαρού Δανεισμού / EBITDA στο 1,66x την 31.12.2025 από 2,25x την 31.12.2024
- Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων €2,76 δις (Μάρτιος 2026)
- Ποιοτικό Χαρτοφυλάκιο Συμμετοχών σε Παραχωρήσεις & ΣΔΙΤ, με αποτίμηση €398 εκατ
- Τρέχουσα χρηματιστηριακή αποτίμηση Επιχειρηματικής Αξίας / EBITDA 5,4x
- Προτεινόμενο Μέρισμα €0,10 ανά μετοχή (μερισματική απόδοση 3,3%)



ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ (η «Εταιρεία») ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα για το 2025, τα οποία παρουσιάζουν περαιτέρω βελτίωση έναντι του προηγούμενου έτους και ανέρχονται σε ιστορικά υψηλά επίπεδα.

Οι οικονομικές επιδόσεις το 2025 επιβεβαιώνουν τις επίσημες εκτιμήσεις της διοίκησης για τον προβλεπόμενο μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, αλλά και τη δυνατότητα του Ομίλου να παράγει υψηλή καθαρή κερδοφορία από το λειτουργικό αποτέλεσμα και να ανταμείβει τους μετόχους μέσω της διανομής ικανοποιητικών μερισμάτων.

(ποσά σε € εκατ)	12M 2025	12M 2024	μεταβολή
Κύκλος Εργασιών	958,2	651,5	+47,1%
Μεικτό Κέρδος	113,1	82,3	+37,3%
EBITDA	120,8	105,3	+14,7%
περιθώριο %	12,6%	16,2%	
EBITDA - Κατασκευές	99,6	64,6	
περιθώριο %	10,8%	10,4%	
EBITDA - Παραχωρήσεις & Λοιπές Δραστηριότητες	21,2	40,7	
Κέρδη προ φόρων	66,1	38,0	+74,0%
Καθαρά Κέρδη	48,0	30,4	+57,7%
Καθαρά Κέρδη / EBITDA	40%	29%	
Μέρισμα ανά μετοχή, μεικτό (€)	0,10	0,07	+43%
	31.12.2025	31.12.2024	μεταβολή
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός *	(200,9)	(237,5)	-15,4%
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός * / EBITDA	1,66x	2,25x	
Αποτίμηση Χαρτοφυλακίου Συμμετοχών	397,7	397,5	
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Συμβάσεων (σε € δις)	2,76 **	3,20	

* συμπεριλαμβανομένου Τραπεζικού Leasing για Τεχνικό Εξοπλισμό

** συμπεριλαμβάνονται συμβάσεις οι οποίες υπεγράφησαν μετά την 31.12.2025 ή οδεύουν προς υπογραφή (έως Μαρ 2026)



Αναλυτικά, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου 2025 αυξήθηκε κατά 47,1% σε €958,2 εκατομμύρια έναντι €651,5 εκατομμυρίων στο προηγούμενο έτος. Ο αυξημένος κύκλος εργασιών του 2025 οφείλεται στην έναρξη και μετάβαση νέων έργων σε φάση επιταχυνόμενης υλοποίησης, με διευρυμένα περιθώρια κερδοφορίας.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε €120,8 εκατομμύρια το 2025 έναντι €105,3 εκατομμυρίων στο προηγούμενο έτος, λόγω της αύξησης του EBITDA του κλάδου της κατασκευής.

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε €48,0 εκατομμύρια το 2025 έναντι €30,4 εκατομμυρίων το 2024 (έτος κατά το οποίο είχε λογιστικοποιηθεί έκτακτο κέρδος €8,8 εκατομμυρίων από την πώληση της Volterra), ως αποτέλεσμα της αυξημένης λειτουργικής κερδοφορίας και των μειωμένων χρηματοοικονομικών εξόδων από την βελτίωση του περιθωρίου επιτοκίου που επιτεύχθηκε λόγω της βελτίωσης της διαβάθμισης πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος παρήγαγε υψηλή θετική ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες €48 εκατομμυρίων το 2025 έναντι αρνητικής €37 εκατομμυρίων το 2024, ως αποτέλεσμα περαιτέρω βελτίωσης του κεφαλαίου κίνησης.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η διοίκηση θα προτείνει στους μετόχους κατά την προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση τη διανομή μεικτού μερίσματος ύψους €0,10 ανά μετοχή για τη χρήση 2025 έναντι €0,07 ανά μετοχή στην προηγούμενη χρήση (αυξημένο κατά 43%).

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από leasing εξοπλισμού) μειώθηκε περαιτέρω στη διάρκεια του 2025, ανερχόμενος σε €200,9 εκατομμύρια την 31.12.2025 από €237,5 εκατομμύρια την 31.12.2024. Ο δείκτης μόχλευσης (Καθαρός Δανεισμός / EBITDA) έφτασε το 1,66x από 2,25x ένα έτος νωρίτερα. Η βελτίωση του δείκτη οφείλεται στη συνεχιζόμενη ενίσχυση του EBITDA και την μείωση του καθαρού δανεισμού, ως αποτέλεσμα της βελτίωσης των λειτουργικών



ταμειακών ροών από την κατασκευή και της είσπραξης σημαντικών εσόδων από τις παραχωρήσεις ύψους €36 εκατομμυρίων.

Ανάλυση Δανεισμού & Leasing – Ενοποιημένα Μεγέθη Ομίλου		
<i>ποσά σε € εκατομμύρια</i>	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(142,3)	(70,9)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(173,5)	(210,5)
Τραπεζικές Μισθώσεις (Τεχνικός Εξοπλισμός)	(15,1)	(27,1)
Συνολικός Δανεισμός Τραπεζών & Τραπεζικές Μισθώσεις [A]	(331,0)	(308,4)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις [B]	130,1	71,0
Καθαρός Δανεισμός Τραπεζών & Τραπεζικές Μισθώσεις [A+B]	(200,9)	(237,5)

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Όμιλος διαθέτει ένα ποιοτικό χαρτοφυλάκιο συμμετοχών σε παραχωρήσεις και ΣΔΙΤ σημαντικής αξίας, με αποτίμηση εύλογης αξίας €397,7 εκατομμυρίων στο τέλος του 2025, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους. Από το ανωτέρω σύνολο, ποσό €115,4 εκατομμυρίων δεν αποτυπώνεται στον ενοποιημένο ισολογισμό, και ειδικότερα στα ίδια κεφάλαια, λόγω της διαφοράς στην μέθοδο αποτίμησης μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης.

Χαρτοφυλάκιο Συμμετοχών Ομίλου		
<i>ποσά σε € εκατομμύρια</i>	31.12.2025	31.12.2024
Αποτίμηση σε Εύλογη Αξία (fair value)	397,7	397,5
<i>Διαφορά μεθόδου αποτίμησης (εύλογη αξία και καθαρή θέση)</i>	115,4	128,8

ΥΨΗΛΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών έργων του Ομίλου την 31.12.2025 ανήλθε σε €2,58 δισεκατομμύρια, έναντι €2,89 δισεκατομμυρίων στο τέλος του 2024, ως αποτέλεσμα της υπογραφής νέων συμβάσεων ύψους €0,3 δις και αναθεώρηση υφιστάμενων συμβάσεων ύψους €0,3 δις. Επισημαίνεται ότι την τρέχουσα περίοδο εκκρεμούν συμβάσεις προς υπογραφή με αναλογία αξίας για τον Όμιλο €183 εκατομμυρίων. Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις ανωτέρω συμβάσεις, εκτός από την εκτέλεση



έργων εντός του α' τριμήνου 2026 η οποία δεν έχει ακόμη λογιστικοποιηθεί, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων του Ομίλου ανέρχεται σε €2,76 δις περίπου την τρέχουσα περίοδο.

Από το σύνολο αυτό, τα έργα εσωτερικού αντιπροσωπεύουν το 92% και τα έργα στο εξωτερικό το 8%, τα δε δημόσια έργα αντιστοιχούν σε ποσοστό 51% και τα ιδιωτικά έργα και οι ΣΔΙΤ αντιπροσωπεύουν το 49%. Ταυτόχρονα συνεχίζεται η διεκδίκηση και συμβασιοποίηση νέων έργων, τα οποία θα εκτελεστούν στο μεγαλύτερο σκέλος τους μετά το 2026.

Μαρούσι, 02 Απριλίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ